

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市松立建设集团有限公司

日期: 2025年07月03日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需 本项在业绩文件中体现)	为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设 局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设 置规则》的通知,本招标文件资信标不做评审(评 价或评级),但要求投标人认真响应资信要素各 项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信 息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资 信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标 人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年(以截标之日起 倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同 等职位承担过的已完成的同类工程业绩(业绩不 超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不 一致,以附件证明材料的顺序和内容为准)。注: 1. 提供项目负责人执业证书、近3个月(从招 标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件。由社保 局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上 打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡 的视为无效,退休人员不得作为参 加本项目的人 员; 2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业 绩的证明材料,查询路径认可以下两种: ①提交 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 同类工程查询结果截图,由招标人复核; ②提交 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站 “招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询 结果之一截图,以及工程合同关键页等证明材料,

		由招标人复核； 3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	法定代表人姓名	蔡松江
项目经理姓名	林小刚	项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师证

#### 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩(业绩不超过 2 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2 项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准);合计 2 项。

- 项目名称: 行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程(合同金额: 290 万元; 合同签订时间: **2024.07.16**)
- 项目名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目(合同金额: 233.940841 万元; 合同签订时间: **2023.04.14**)

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

## 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法 定 代 表 人: 蔡松江

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法 定 代 表 人: 蔡松江

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

有 效 期: 至 2026年05月06日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号,进入“粤建办事”扫描  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日





### 3、项目负责人资格类别及等级



使用有效期：2025年06月  
11日-2025年12月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚



性 别：男

出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2025.6.11

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月24日

#### 4、企业股东信息



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

商事主体名称 :   全称

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

---

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市松立建设集团有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡松江	5800	自然人	自然人股东

 **信息打印**



## 5、企业近三年纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕115115号

深圳市松立建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,052.95	0
2	企业所得税	-175.88	0
3	教育费附加	27,451.25	0
4	增值税	889,777.43	0
5	地方教育附加	18,300.83	0
6	残疾人就业保障金	24,792.82	0
7	车辆购置税	72,654.87	0
合 计		1,096,854.27	0
其中, 自缴税款		1,026,309.37	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年77,435.78元, 2021年1,019,418.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费36,117.92元(叁万陆仟壹佰壹拾柒圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211851196689



## 纳税证明

深税纳证(2023)331431号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,166.53	0
2	企业所得税	-8,212.81	0
3	印花税	2,515.64	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	22,357.06	0
6	增值税	1,137,389.95	0
7	地方教育附加	14,904.7	0
8	残疾人就业保障金	27,146.87	0
合计		1,248,927.94	0
其中,自缴税款		1,184,519.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,112.06元,2021年337,628.35元,2022年907,187.53元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费8,212.81元(捌仟贰佰壹拾贰圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303173040083517





松立建设

Songli Construction

## 纳税证明

深税纳证(2024)29620号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,568.01	0
2	企业所得税	2,216.8	0
3	印花税	16,589.2	0
4	教育费附加	27,280.87	0
5	增值税	1,818,726.69	0
6	地方教育附加	18,187.24	0
7	残疾人就业保障金	19,809.21	0
合 计		1,966,378.02	0
其中, 自缴税款		1,901,100.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年399,060.25元,2023年1,567,317.77元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,495.53元(贰仟肆佰玖拾伍圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051016540389



## 6、信用信息查询截图

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

统一社会信用代码

深圳市松立建设集团有限公司

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市松立建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300062731132N

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡松江	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2013-02-26	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

17 行政管理 2 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 0 司法判决 0 0 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 7、认证证书

**ZRIC**

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00576R1M

兹证明

**深圳市松立建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

沈振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚层社区彩田南路 3002 号彩虹新都海瀛大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00524R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑工程设计, 园林绿化工  
程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的职业健康安全  
管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都鸿鹰大厦 18E, F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

**ZRIC**

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00820R1M

兹证明

**深圳市松立建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动  
同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日 有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日 换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

**欧振完**



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海寓大厦 18E、F  
重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设  
Songli Construction



## 建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0002R0M

兹 证 明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

### 五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 05 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人:



松立建设  
Songli Construction



## 履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC23FW080029R0M

兹 证 明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、  
防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和  
建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所  
涉及的履约能力评价服务 (AAAAA 级)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 05 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





松立建设  
Songli Construction



# 安全风险管理体系建设认证证书

证书编号: CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码 / 统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

安全风险管理体系建设符合标准

GB/T 24353-2022 《风险管理指南》

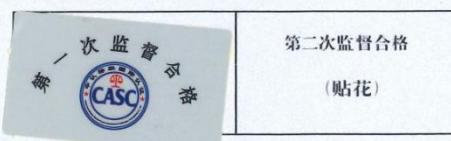
GB/T 27921-2011 《风险管理风险评估技术》

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全管理活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期 (12个月内一次) 监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询, 也可通过扫描二维码查询

认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





松立建设  
Songli Construction



## 安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码 / 统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标联国际认证(广东)有限公司评审, 根据  
GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

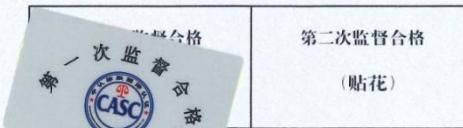
三级

**认证范围:** 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化管理活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



(本证书有效期内, 由中认标联国际认证(广东)有限公司组织少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询  
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





# 社会责任管理体系认证证书

注 册 号: 51322SA0019ROM  
统一社会信用代码: 91440300062731132N

## 兹 证 明

### 深圳市松立建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

社会责任管理体系符合

SA8000:2014

该社会责任管理体系认证所覆盖的范围为:

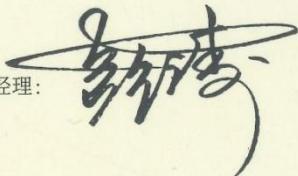
资质范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、  
环保工程、园林绿化工程、建筑工程、消防工程施工

初次发证日期: 2022 年 07 月 28 日

证书颁发日期: 2024 年 08 月 15 日

证书有效期至: 2025 年 07 月 27 日

总经理:



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的  
监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书  
方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委  
员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。  
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



## 诚信管理体系认证证书

证书编号: 26924CX00039ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期: 2024 年 03 月 25 日

有效日期: 2027 年 03 月 24 日

首次发证: 2024 年 03 月 25 日

换证日期: \*\*\*\*\*



签发: 欧振宽



认证机构地址:深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 售后服务认证证书

证书编号: 26924SC00013ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价, 服务能力达到标准

GB/T 27922-2011



认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的售后服务(五星级)

颁发日期: 2024 年 03 月 25 日

有效日期: 2027 年 03 月 24 日

首次发证: 2024 年 03 月 25 日

换证日期: \*\*\*\*\*



签发: 欧阳亮

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道尚座社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 8、信用体系





# 企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业资信等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

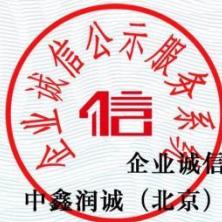
年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 重合同守信用企业

ENTERPRISES ABIDING BY CONTRACTS AND KEEPING PROMISES

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重合同守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 重服务守信用企业

SERVICE ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重服务守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

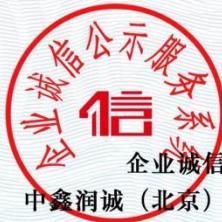
年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识 公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 诚信经理人荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST MANAGER

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

# 诚信经理人

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 诚信企业家荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST ENTREPRENEUR

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

诚信企业家

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



互认标识 公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



# 诚信供应商企业

HONEST SUPPLIER ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信供应商企业等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

年审记录:

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审标粘贴处

年审标粘贴处



注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



## 二、项目经理业绩

### 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

1、项目名称：行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程(合同金额：290 万元；合同签订时间：2024. 07. 16)

2、项目名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目(合同金额:233. 940841 万元；合同签订时间:2023. 04. 14)



项目经理: 林小刚

项目经理 (建造师) 简历表

姓名	林小刚	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2015年	从事项目经理 (建造师) 年限		4年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 2442021202120640				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市行知职业 技术学校	综合图书馆、 男生宿舍、食 堂改造工程	项目位于深圳市罗 湖区北斗路 20 号， 主要为行知职校综 合图书馆、男生宿 舍、食堂改造工程。	2024.7.16-2024 .8.26	已完	合格
深圳市南山区蛇 口街道办事处	内伶仃岛社区 党群服务中心 装修项目	主要建设内容包括 装饰装修、给排水、 暖通、电气、强弱电 安装等工程	2023.4.14-2023 .7.28	已完	合格



使用有效期：2025年06月  
11日-2025年12月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚



性 别：男

出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2025.6.11

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月24日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122563

姓 名: 林小刚



性 别: 男

出生年月: 1992年11月17日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年12月09日至2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日





## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓    名：林小刚

性    别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称  
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚

社保电脑号：649213843

身份证号码：350521199211177077

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	126313	3523.0	528.15	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*25.2	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			8883.57	1591.16			4286.15	1714.46			428.68		300.00	50.56	50.56	62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839e777fw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月10日  
证明专用章

业绩一：行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程  
1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图

查询网址：中国·深圳政府采购

<http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002002/002002001/20240718/0be40bb1-9a32-48e0-a944-37181a07334c.html>



The screenshot shows the official website of China·Shenzhen Government Procurement. The header includes the logo, website name, a search bar, and a date stamp (2025-07-03 09:23:44). The main navigation menu includes Home, Procurement Intention Disclosure, Disclosure Notice, Procurement Academy, and Other Public Resource Transaction Information. The current page is a contract announcement for the Xingzhi Vocational School library, dormitory, and canteen renovation project, dated July 18, 2024. The announcement details the project name, contract number (LH132101010300202406186), and the two parties involved: the buyer (Xingzhi Vocational School) and the supplier (Songli Construction Group Co., Ltd.). It also lists the main contract terms, including the total amount (29,000,000.00), quantity (1), and duration (July 16, 2024 - July 18, 2024). The page footer includes a link to the full PDF document.



## 2、中标通知书



# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程中，经深圳市行知职业技术学校确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2024000151	行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程	¥3600000.0000	¥2900000.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰玖拾万元整(合计：¥2900000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：邓志彬、凌云平，联系电话：0755-25110770

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330069

抄送：深圳市行知职业技术学校



备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



### 3、工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发包人: 深圳市行知职业技术学校

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市行知职业技术学校

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市行知职业技术学校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区北斗路20号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区北斗路20号，主要为行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程。实施内容包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容(具体详见附件中的施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程。实施内容包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容(具体详见附件中的施工图纸及工程量清单)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月16日；

计划竣工日期：2024年8月25日；

合同工期总日历天数 40 天。



招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写): 贰佰玖拾万元(¥ 2900000元),

其中:

安全文明施工费: 人民币(大写): 柒万伍仟伍佰玖拾玖元玖角壹分(¥: 75599.91 元);

暂列金额: 人民币(大写): 柒万零壹拾捌元叁角肆分(¥: 70018.34元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月16日；

订立地点：罗湖区北斗路20号深圳市行知职业技术学校

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人: 深圳市行知职业技术学校(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 1244030345577079XQ

地址:

邮政编码: 518002

法定代表人: 李隼

委托代理人: 邓志彬

电话: 0755—25129936

传真:

电子邮箱:

开户银行: 广发银行深圳湾支行

账号: 102033516019950119

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

### 3.2 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 施工临时用水用电等由学校总务处提供接驳点,承包人应做好临时管线维护工作,保证施工及生活用水及时供给。承包人的接线方案需得到发包人认可后方可进行。

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后另行安排。

③发包人应做的其他工作和要求:                   /                  。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:                   /                  。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为:   /  。

②承包人应在竣工结算前向发包人提交2套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作:                   /                  。

### 4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 林小刚, 资格证书号: 粤2442021202120640。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次1000元。

### 4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金2000元/次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:                   /                  。

### 4.4 施工管理人员

(1)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括                  /                  。

(2)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:                   /                  。

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约

#### 4、竣工完成证明

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

验收日期: 2024年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市行知职业技术学校



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程							
工程地点	深圳市罗湖区北斗路20号	建筑面积		工程造价	2900000元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2014年7月17日	验收日期	2014年8月26日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市行知职业技术学校							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司							
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	详见验收组人员

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志伟	行知职校	总务	高级	刘志伟
2	卫连鹏	行知职校	总务		卫连鹏
3	钟国洪	行知职校	总务		钟国洪
4	李勇海	行知职校	总务		李勇海
5	孙伟	深圳市汇名工程有限公司	经理		孙伟
6	蓝木	深圳市科健建设有限公司	设计		蓝木
7					
8	林小刚	深圳市松立建设集团有限公司	施工		林小刚
9	孙伟				孙伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

技术部

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量，实测实量均评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2024年8月17日	总监理工程师: 唐泰 2024年8月17日	单位(项目)负责人: 孙小明 2024年8月17日	单位(项目)负责人: 唐泰 2024年8月17日	单位(项目)负责人: /
				年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 5、履约评价

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市行知职业技术学校

采购项目名称		综合楼图书馆、男生宿舍、食堂改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	吴工17665330060	
中标金额		2900000.00元		合同履约时间	自2024.7.16 至2024.8.25	
履约 情况 评价	总体评价					
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		已完成。				
采购人意见 (公章)		 日期:2024年9月1日				

## 业绩二：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图

查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1817414&channelId=2851>



Project Name: Nelingding Island Community Party and Mass Service Center Renovation Project

Release Time: March 29, 2023

Bidding Type: Public Bidding

Qualification Review: Post-qualification review

Prequalification Bidding: No

Off-site Construction: Yes

Segment: Nelingding Island Community Party and Mass Service Center Renovation Project

Announcement Basic Information

Announcement Nature: Normal Announcement

Announcement Release Time: March 29, 2023, 09:00 to April 4, 2023, 18:00

Announcement Submission Deadline: March 30, 2023, 18:00

Answering Questions Deadline: March 31, 2023, 18:00



Bidding Project Number	440392202303280020001
Bidding Project Name	Nelingding Island Community Party and Mass Service Center Renovation Project
Segment Name	Nelingding Island Community Party and Mass Service Center Renovation Project
Project Number	44039220230328002
Announcement Time	From April 7, 2023, 17:02 to April 12, 2023, 17:02
Bidding Person	Shenzhen Nanshan Yantian Street Office
Bidding Agency	Shenzhen Jiaofa Bidding Co., Ltd.
Bidding Method	Public Bidding
Bidding Person	Songli Construction Group Co., Ltd.
Bidding Price (Ten Thousand Yuan)	233,940.841
Bidding Duration	50 days
Project Manager	Lin Xiaolei
Qualification Level	Secondary
Qualification Certificate Number	粤2442021202120640
Is Fixed Price	No

## 2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403922023032800200101Y

标段名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松立建设集团有限公司

中标价: 233.940841万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-13



验证码: 7850484129836561 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3、工程合同关键页

SFD-2015-06

23/11/2015

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发包人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称) : 深圳市南山区蛇口街道办事处**

**承包人(全称) : 深圳市松立建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称 : 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点 : 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

核准(备案)证编号 : \_\_\_\_\_

工程规模及特征 : \_\_\_\_\_

资金来源 : 财政投入 100% ; 国有资本   % ; 集体资本   % ; 民营资本   % ; 外商投资   % ; 混合经济   % ; 其他   %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; 宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程-长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程-长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-长: --米---宽:



--米	
□排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	□路灯照明工程-----座-----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程-----米
□交通安全设施工程-----米	□燃气工程-----米
□其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----) ;--		
□主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架--□索膜结构-□其它-----) ;--		
□装饰装修工程---- (□金属门窗---□幕墙: --平方米--□其它-----) ;--		
□通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----) ;		
□建筑给水排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----) ;--		
□建筑电气工程---- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□- 室外工程 --- ( - □室外设施 ----- ----- ----- )	----- □附属建筑----- ----- □室外环境----- ) .	
□燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照 明	□建筑节 能
□通风与空调- (□通风--□空调-----□其它-----) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----) ;				
□智能建筑-- (□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----) ;				
□装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----) ;				
□其它:				

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月4日；

合同工期总日历天数50天。

招标工期总日历天数50天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月14日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

章)

章)



宋健军  
1403056011255



蔡江

统一社会信用代码 :

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 :

91440300062731132N

地址 :

\_\_\_\_\_

地址 : 深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码 :

邮政编码 :

法定代表人 :

法定代表人 :

委托代理人 :

委托代理人 :

电话 :

电话 : 0755-28919241

传真 :

传真 :

电子信箱 :

电子信箱 :

开户银行:

开户银行 : 中国建设银行深圳

景田支行

账号 :

账号 : 4420 1600 6000 5252

8816



(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林小刚, 资格证书号: 粤 2442021202120640

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 10%元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 10%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: ∠

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 5%元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 5%。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

#### 4、竣工完成证明

GD3015□□

# 工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层 数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		E244068084
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

设计  
乡  
2030

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项, 符合要求 8 项。	
建筑屋面工程	/	共 42 项 符合要求 42 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经核定符合 规范要求 42 项		
建筑电气工程		经返工处理 0 项 符合要求	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程				
电梯工程				



#### 四、验收（专业）组成员签名

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格。符合竣工条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

## 5、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话:

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元	合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 <p>日期: 2023年6月7日</p>			



### 三、关于业绩文件的编制要求

资信标要求一览表中 1-2 项已在业绩文件中体现。

