

标段编号：2412-440311-04-01-477602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025年07月03日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	程金保
项目经理姓名	刘晓明	项目经理执业资格证	一级建造师执业资格证
<div>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</div> <div>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__1__项。</div>			
<div>1、项目名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包（合同金额：12300.13 万元；合同签订时间：2023.8.20）</div>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 项目经理证件及业绩



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘晓明

性 别: 男

出生日期: 1993年08月29日

注册编号: 粤1442022202304379



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘晓明

个人签名: 刘晓明

签名日期: 2023.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0104593

姓名: 刘晓明

性别: 男

出生年月: 1993年08月29日

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



# 广东省职称证书

姓名：刘晓明

身份证号：441381199308294710



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓明  
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：642295295  
单位编号：182753

身份证号码：441381199308294710  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		381.6	44.96	86.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3682399293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182753  
单位名称  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

公共资源交易中心查询截图

公示网址：

<https://ggzy.zwb.xz.gov.cn/jyxx/003001/003001008/20230725/76c88d94-cbb7-4798-80b2-2ff3d66a3083.html>

徐州市公共资源交易平台  
XUZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM  
徐州市公共资源交易中心

徐州市

请输入关键字

高级搜索

热门搜索：专家库 采购 不见面开标 监督平台

全部交易分类

首页

交易信息

主体信息

评标专家

信用信息

政策法规

政民互动

投标保证金清退  
问题举报专区

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公告

徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目（方特乐园配套商服）徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包中标结果公告

【信息发布时间：2023-07-25】 【我要打印】 【关闭】

徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目（方特乐园配套商服）的中标公告

工程编号：	E3203010319005321
工程名称：	徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目（方特乐园配套商服）
标段编号：	E3203010319005321003001
标段名称：	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包
建设单位名称：	徐州汉华景文化科技有限公司
工程类型：	房屋建筑工程
发包类型：	公开招标
中标单位名称：	深圳市同方装饰设计工程有限公司
项目经理姓名：	刘晓明
中标价(万元)：	12300.13
中标工期(天)：	720
中标时间：	2023年7月25日
评标委员会成员：	董国博、王东伟、石晓波、马莉、刘向群、陈松松、黄丹月
招标人定标原因及依据：	得票第一的中标候选人
工程地点：	徐州市铜山区张集镇



# 中标通知书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目  
(方特乐园配套商服)

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中标造价(元)：123001289.77 工期(天)：720

质量标准：合格

建造师(总监)：刘晓明 建筑工程一级 粤1442022202304379

签发日期：2023年07月25日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。





正本

## 建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

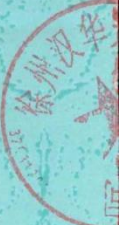
工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

### 二、合同工期





计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ¥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ¥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币 (小写) ¥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

(签章页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇 地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾  
路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 程媛电 话: 0516-67555637电 话: 0755-83938191

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅  
景支行

账 号: 60010188000286733账 号: 44250100014700002242



发包人代表:

姓 名: 董葵;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: 工程总监;

联系电话: 18319037155;

电子信箱: dongkui@hytch.com;

通信地址: 工程所在地项目部。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 工程施工计划及实施。施工技术方案审批, 设计图纸解释, 工程技术解释。工艺和质量标准解释, 设计变更审批等范围; 总经理授权的其他权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 发包人将水、电接口接入红线范围内, 由承包人自行敷设管线至施工现场。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 无。

发包人提供支付担保的形式: 无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按当地政府部门要求, 发包人有要求的还应同时满足发包人要求, 具体要求可由发包人发放书面文件告知。

承包人需要提交的竣工资料套数: 不少于贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格后 12 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 以当地建设行政主管部门和城市建设档案管理

机构要求为准, 发包人有要求的还应同时满足发包人要求, 具体要求可由发包人发放书面文件告知。

(10) 承包人应履行的其他义务: 无。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 刘晓明;

身份证号: 441381199308294710;

建造师执业资格等级: 建筑工程一级;

建造师注册证书号: 粤 1442022202304379;

建造师执业印章号:           /          ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2021)0104593;

联系电话: 0755-83938191;

电子信箱:           /          ;

通信地址: 广东省惠州市惠城区同福路二街 23 号;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权代表承包人履行合同权利及义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 承包人的项目经理及技术总工、质检员、安全员必须常驻工地(派驻工地人员必须按国家规定人数配备), 未经发包人同意不得更换。如项目经理、技术总工、质检员、安全员等人暂时离开工地须向发包人和监理请假, 经同意后方可离开, 原则上请假天数不超过三天, 项目经理每月必须在施工现场不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 视为承包人与项目经理直接属于挂靠性质, 发包人有权要求承包人按合同金额 10% 的标准承担违约金。同时, 发包人有权要求承包人在指定期限内(最长不得超出 28 日历天)改正挂靠行为, 在此期限内, 发包人有权暂停承包人继续施工。承包人 28 日历天内仍未改正相关挂靠行为的, 则发包人有权解除合同, 并要求承包人承担合同解除责任; 在施工期间, 施工队伍或其项目经理在施工现场任何有损发包人利益行为的, 均由承包人承担赔偿责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如发现项目经理及技术总工私自离开则按每天 2000 元进行处罚, 质检员及安全员私自离开则按每天 1000 元进行



徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用  
清单计价表（汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
一	安装工程	43,727,714.07	
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
二	装饰工程	35,602,589.31	
1	内装工程	14,237,085.87	
2	外装工程	21,365,503.44	
三	园建工程	43,670,986.39	
1	土方工程	593,473.57	
2	地面硬化	4,755,382.06	
3	各类花坛基础与面饰	2,219,169.57	
4	地面铺装(不含艺术地坪)	899,388.65	
5	各类景观造型装饰工程	14,664,388.09	
6	造型-景观灯工程	2,967,870.72	
7	造型-园建招牌、指示牌工程	1,978,588.40	
8	园建其他造型工程	5,934,909.18	
9	栏杆工程	446,711.65	
10	围墙工程	1,582,657.93	
11	临时道路工程	198,475.08	
12	临建设施工程	296,820.01	
13	绿化工程	7,133,151.48	
	合计:	123,001,289.77	

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清  
单计价表（安装工程汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
	合计	43,727,714.07	



单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025 年 4 月 1 日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023 年 7 月 30 日	竣工日期	2025 年 4 月 1 日
验收意见	1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质量最合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
项目负责人：刘成林 技术负责人：刘成林		监理工程师：刘成林		项目负责人：刘成林		项目负责人：刘成林			

无