

标段编号： 2412-440311-04-01-477602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日期： 2025年07月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>
2	项目经理业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下</p>

		<p>两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市致远建设有限公司	法定代表人姓名	黄锦涛
项目经理姓名	曹晓涛	项目经理执业资格证	一级注册建造师证
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>1</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称：德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程(合同金额：7977.472295 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 23 日)</p> <p>2、项目名称：XXX(合同金额：XX 万元；合同签订时间：XXXX.XX.XX)</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市致远建投建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B	企业法定代表人	黄锦涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244563811	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-01-16	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包一级				



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市致远建投建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101MA9Y2R0N7B

注册号：

法定代表人： 黄锦涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440101MA9Y2R0N7B

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

企业名称： 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人： 黄锦涛

成立日期： 2021年09月03日

核准日期： 2025年01月20日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

证书编号: D244563811

企业名称: 深圳市致远建投建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

法定代表人: 黄锦涛

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月16日



统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005571

企业名称：深圳市致远建设建设有限公司

法定代表人：黄锦涛

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月29日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月22日

一 项目经理业绩

		使用有效期: 2025年06月06日 2025年12月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 曹晓涛		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月03日		
注册编号: 粤1512018201904627		
聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹晓涛 签名日期: 2025.6.6	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002170

姓名:曹晓涛

性别:男

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月05日

有效期:2023年08月23日至2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406770583



学生 曹晓涛 , 性别 男 ,
 生于一九八七年 二 月 三 日, 于
 二〇一四年 一 月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 一 月 三十一 日

X001976810

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1603

姓 名	曹晓涛		
性 别	男		
出生年月	1987年02月03日		
专业名称	工业与民用建筑	审批机关	成都市体制改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间	2015年10月28日
		批准时间	2015年12月15日
		发证时间	2016年1月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓涛
参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司

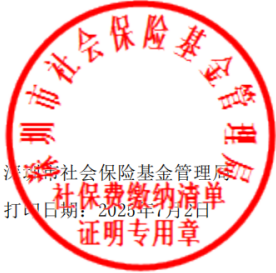
社保电话号：813548184
单位编号：31396522

身份证号码：511028198702038219
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13402.53 7136.16			2280.45 760.23				717.84			510.52		444.08 128.72		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f7fb92cw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31396522
单位名称
深圳市致远建设建设有限公司



近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万 元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（网址中文名及 有效的网址链接）
1	德阳文旅大 健康产业发 展集团有限 公司	德阳市群众文 化活动中心项 目二次装饰及 室外附属工程	合同金额 7977.4722 95	合同签订日期 2022.8.23	<p>全国公共资源交易平 合(四川省·德阳市) 评标结果公告： https://www.dyggzy.com/commonDetail?id=71e3445c-b7af-4f57-acb6-78d944bc5d8d&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE 中标人公告： https://www.dyggzy.com/commonDetail?id=30fc85e2-e5a6-4584-96f9-4cefca6c8a7a&type=JYGCJS&name=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE</p>



当前位置: 首页 > 查看详情

招标计划

招标公告

招标文件补遗/澄

开标记录

评标结果公示

中标人公示

流标或终止公告

签约履行

清

! 本公告内容以法定媒体发布为准

监督
电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋
建筑工程的评标结果公示

文章来自: 德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心 更新时间: 2022-08-10 16:59:05 文章浏览次数: 2093

德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程评标结果公示

项目及标段名称		德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程			
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	项目业主联系电话	0838-6512183		
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	招标人联系电话	0838-6512183		
招标代理机构	四川国正建设管理有限公司	招标代理机构联系电话	0838-2605607		
开标地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)	开标时间	20220809 - 09:30:00		
公示期	2022年08月11日至2022年08月17日		投标最高限价(元)	83796977.61	
序号	中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
1	第一名	德阳蓉北建设工程有限公司	79774722.95	65442869.34	96.73
2	第二名	通号建设集团第一工程有限公司	78587138.00	64255284.39	93.96
3	第三名	江苏建航工程有限公司	79439534.78	65107681.17	80.20
第一中标候选人项目管理机构主要人员(德阳蓉北建设工程有限公司)					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	曹晓涛	注册建造师	川1512018201904627	工业与民用建筑	工程师
项目技术负责人	朱勇	职称证	00263844	园林绿化工程	高级工程师



当前位置: 首页 > 查看详情

招标计划

招标公告

招标文件补遗/澄

开标记录

评标结果公示

中标人公示

流标或终止公告

签约履行

清

! 本公告内容以法定媒体发布为准

监督
电话

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司关于德阳市群众文化活动中心项目二次装饰房屋
建筑工程的中标人公告

文章来自: 德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心

更新时间: 2022-08-22 15:57:06

文章浏览次数: 1440

标题	结果公示		
项目及标段名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程		
控制价	83796977.61		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额	79774722.95		
项目业主	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
招标人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	电话	13908101034
代理机构	四川国正建设管理有限公司	电话	
开标时间	2022-08-09 09:30:00	地点	德阳市松花江北路8号(五洲广场东侧)
中标人名称	德阳鑫北建设工程有限公司	中标人信用代码	91510600MA63YDPK41



主办单位: 德阳市政府政务服务和公共资源交易服务中心 单位地址: 德阳市松花江北路8号 (五洲广场东侧)

运营维护单位: 四川建设网有限责任公司 联系电话: 028-962523 028-85593299转8813



(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路 52 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日

(2) 工程合同关键页

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m²,总建筑面积59100.00m²。建设内容:新建群众多功能活动中心等基础设施,和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施,以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元) ;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元) ;

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



承包人：德阳普北建设工程有限公司
有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

地址: 德阳市泰山路以西, 松花江北路南侧谘南大厦 地址: 四川省德阳市泰山路以西, 松花江北路南侧旌南大厦

法定代表人： 霞 蒋 法定代表人：

委托代理人: 印春 委托代理人: 丁和

电话: 0838-6159886 电话: 0838-2870588

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: 交通银行股份有限公司 电子信箱:

开户银行：德阳分行 开户银行：长城华西银行股份有限公司德阳
高新科技支行

账号: 516516011013000013178 账号: 1013 1000 0000 0637

(3) 竣工验收报告

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳市文化旅游产业园区二期室外附属工程

建设单位：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次结构及室外附属工程		工程地址	德阳市中珠湖公园东侧 锦江路以南
	建筑面积	59073.86m²		结构类型	钢桁架结构、钢柱梁结构、钢桁架梁结构
	层数	地下2层 地上1层(局部5层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳光大健康产业发展有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川煤田一四一设计有限公司		基础检测单位	德阳德施工程检测有限公司
	设计单位	四川德基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川德北勘察设计咨询有限公司
施工单位	德阳德北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳建设工程质量监督安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	赖文	项目负责人	15002818583	
		张雷	现场代表	13862216010	
	监理单位	张安群	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹幸福	专监	15928312322	
	施工单位	彭	项目经理	18383261010	

验收 组成 情况	设计单位	王平	建 建 设计	1354851241
		王平	设计	13778209882
		王平	设计	13778209882
		王平	设计	13778209882
		陈华雨	设计	18728099587
		王平	设计	15883400736
		王平	设计	
	勘察单位	王平	四川煤田地质一	15008328825
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气安装、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含专业分包单位)、设计、监理、地库等单位项目负责人共同 单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体进 行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕,符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观 感 质 量 综 合 评 价	观感质量共抽查10项,其中好的9项,一般1项,综合评价为“好”。	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 其中符合要求 经核定符合要求 核查结果:合格	项 项 项

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。
3. 本工程项目的抽查符合竣工验收质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为“好”。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



2023年7月19日

验收合格

建设单位: (公章)

项目负责人: 赖文 2023年7月19日

同意验收, 合格

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 松 2023年7月19日

合格

设计单位: (公章)

设计负责人: 2023年7月19日

合格

施工单位: (公章)

注册建造师 (项目经理)

企业技术负责人: 2023年7月19日

验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2023年7月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

三、关于业绩文件的编制要求。

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。