

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华侨建筑工程有限公司

日期: 2025年07月03日

工程编号: 2412-440311-04-01-47

7602001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市华侨建筑工程有限公司

日期: 2025 年 07 月 03 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>
2	项目经理业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华侨建筑工程有限公司	法定代表人姓名	张宏斌
项目经理姓名	连礼派	项目经理执业资格证	201909034440003379 (一级建造师执业资格证书 管理号)
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>1</u> 项。</p>			
1、项目名称：无废光明科普教育中心（施工）（合同金额：1009.00 万元；合同签订时间：2023.09.15）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 二、项目经理业绩

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面 积)	项目 经理	备注
1	无废光明科普教 育中心（施工）	1009.00	合同签订： 2023-09-15 网站公示： 2023-08-18	总投资, 建筑 面积: 1500 平 方米。	连礼 派	<a href="https://s.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=1909351">https://s.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=1909351</a>

## 2. 无废光明科普教育中心（施工）

1. 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图



无障碍浏览 繁體版 2024年1月22日 星期一 阴 9-17°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 无废光明科普教育中心（施工）

发布时间: 2023-08-18 信息来源: 本站 浏览次数: 635

招标项目编号:	2305-440311-04-01-720034001
招标项目名称:	无废光明科普教育中心（施工）
标段名称:	无废光明科普教育中心（施工）
项目编号:	2305-440311-04-01-720034
公示时间:	2023-08-18 15:40至2023-08-23 15:40
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	1009.000000万元
中标工期:	105天
项目经理:	连礼派
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202009414
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 44

## 2. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440311-04-01-720034001001

标段名称: 无废光明科普教育中心(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 1009.000000万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 连礼派

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋瑞林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-24

验证码: 6154832247505184 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3. 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2023-GC-0091

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 无废光明科普教育中心(施工)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211838

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

承包人（全称）：深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：张宏斌

联系方式：0755-83252203

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区展辰大厦 1203

法定代表人：叶景欢

联系方式：0755-83203301

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

项目经理姓名：连礼派 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202009414

本工程于 2023 年 08 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：无废光明科普教育中心（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：依照设计图纸，包括但不限于：地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰，以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

结构形式：165 平方米公共部分，1365 平方米展示厅

层/幢：综合楼 3 楼

建筑面积：1500 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]326 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

依照设计图纸, 包括但不限于: 地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰, 以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程  <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1500</u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ / _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: <u>1</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u>1</u> 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ / m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ / _____ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

主要建设内容包括地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰, 以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 105 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 (大写) 10,090,000.00 (¥ 壹仟零玖万 元整);

其中:

(1) 工程保险费:

人民币 (大写) 11,337.32 (¥ 壹万壹仟叁佰叁拾柒元叁角贰分);

(2) 硬件设备暂估价金额:

人民币（大写）2,816,316.22（¥贰佰捌拾壹万陆仟叁佰壹拾陆元贰角贰分）；

（3）展示内容暂估价金额：

人民币（大写）5,368,420.54（¥伍佰叁拾陆万捌仟肆佰贰拾元伍角肆分）；

（4）装饰装修暂估价金额：

人民币（大写）1,893,925.92（¥壹佰捌拾玖万叁仟玖佰贰拾伍元玖角贰分）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以发包人委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被政府审计部门审计或政府财政部门评审，最终结算价格以政府评审（审计）部门审定结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。每份合同具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年    月    日

合同订立地点： 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局（公章）

住所：深圳市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电    话：0755-88211838

传    真：

开户银行：

账    号：

邮政编码：



承 包 人:深圳市华侨建筑工程有限公司

(公章)

住 所:深圳市光明区光明街道碧眼社区展辰大厦 1203

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83252203

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 4425010001000002551

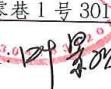
邮 政 编 码: 518017



承 包 人:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

(公章)

住 所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰巷 1 号 301

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83203301

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行账

账 号: 44250100015600002156

邮 政 编 码: 518012



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

### 3. 竣工验收报告

## 竣工验收报告

GD-E1-914     0 0 1

工程名称: 无废光明科普教育中心（施工）

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1  2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  0  3

工程名称	无废光明科普教育中心（施工）					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	1500m <sup>2</sup>	工程造价 1009万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
	展厅第三层165m <sup>2</sup> 公共部分, 1365m <sup>2</sup> 展示厅		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年09月15日	验收日期	2023年12月29日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局					
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司					
勘察单位	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市华侨建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华侨建筑工程有限公司					
监理单位	联丰工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳韶昆
组员	廖进、陈红、唐国敏、程球明,连礼派

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
展厅	刘鑫	廖进、陈红、唐国敏、程球明,连礼派

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐国敏	联丰工程咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	唐国敏
3	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	高远鹏
4	连礼派	深圳市华侨建筑工程有限公司	项目负责人	项目经理	连礼派
5	汪洋	深圳市华侨建筑工程有限公司	技术负责人	技术负责人	汪洋
6		深圳市华侨建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	汪洋
7		深圳市华侨建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	汪洋
8		区域总监	组长	高工	连礼派
9		区域总监	连礼派	工程师	连礼派
10		区域总监	连礼派	工程师	连礼派
11		深圳市华侨建筑工程有限公司	2026.11.14		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

分部工程、经验收、该分部工程已按设计文件完成。

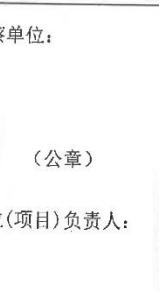
工程资料齐全、资料齐全、同意验收。

单位工程、经验收、该单位工程已按批准设计文件

完成、工程质量合格、资料齐全、同意验收。

竣工验收、该项工程对监理设计文件完成施工、第

一次工程已通过验收、工程质量合格、资料齐全完整、同意该工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光明区城市管理综合执法局	深圳市联丰项目管理有限公司	深圳市万源建筑工程有限公司	深圳市万源建筑工程有限公司	
单位(项目)负责人:  2023年12月29日	总监理工程师:  唐国敏 2023年12月29日	项目经理:  连礼派 2023年12月29日	设计负责人:  高国敏 2023年12月29日	勘察负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 1.项目负责人执业证书





使用有效期: 2025年02月10日  
2025年08月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 连礼派

性 别: 男

出生日期: 1991年08月15日

注册编号: 粤1442019202009414



聘用企业: 深圳市华侨建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

连礼派

个人签名: 连礼派

签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年10月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009304

姓 名: 连礼派



性 别: 男

出生年月: 1991年08月15日

企业名称: 深圳市华侨建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月20日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2.近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	128040	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	128040	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	128040	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2024	12	128040	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	128040	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	128040	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	128040	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	128040	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	128040	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			9221.75	4798.48			1379.17	459.77			459.77		319.63	168.16			67.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb547b15364f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
128040  
单位名称  
深圳市华侨建筑工程有限公司



