

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 2025年06月30日

目录

一、 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	2
二、 项目经理业绩	3
(一)、 项目经理执业证书、近3个月社保证明	4
(二)、 冠华大厦食堂装修项目	10
1、 中标公示截图	10
2、 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	11
3、 中标通知书	13
4、 合同协议书	14
5、 竣工验收	19
(三)、 合肥博雷电气厂区改造装修工程	20
1、 中标公示截图	20
2、 合同协议书	21
3、 竣工验收	29
三、 关于业绩文件的编制要求	30

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	王科
项目经理姓名	郭挺	项目经理执业资格证	粤 1442018201906375
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：冠华大厦食堂装修项目(合同金额：481.127077 万元；合同签订时间：2024.2.1)			
2、项目名称：合肥博雷电气厂区改造装修工程(合同金额：835 万元；合同签订时间：2023.5.12)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量
1	中电信数智科技有限公司	冠华大厦食堂装修项目	<p>工程内容：施工图所包含的建筑红线范围内的所有建筑工程、机电设备安装工程、室外工程(室外场坪道路围墙及所有室外管网等)。不包括本工程土方开挖、基槽护坡、塔吊桩基等部分。</p> <p>合同金额：481.127077万元</p>	<p>开工日期： 2024年3月 30日</p> <p>竣工日期： 2024年6月 30日</p>	合格
2	合肥博雷电气有限公司	合肥博雷电气厂区改造装修工程	<p>工程内容：合肥博雷电气厂区进行改造施工，包括1#厂房建筑面积约5835.87平方米，3#楼建筑面积约7080.3平方米，辅助厂房建筑面积约2216平方米等</p> <p>合同金额：835万元</p>	<p>开工日期： 2023年5月 13日</p> <p>竣工日期： 2023年7月6日</p>	合格

(一)、项目经理执业证书、近3个月社保证明





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 郭挺
证件号码： 42230119790502589X
性 别： 男
出生年月： 1979 年 05 月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018 年 09 月 16 日
管 理 号： 201809034440002809



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002837

姓 名: 郭挺



性 别: 男

出生年月: 1979年05月02日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年01月22日至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：郭挺
身份证号：42230119790502589X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭挺

社保电脑号：600978939

身份证号码：42230119790502589X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	05	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	607083	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11500.0	5600.0		4609.9		1943.96		461.06		600	360.0	600	360.0	140.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6af34930c5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

607083

单位名称

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(二)、冠华大厦食堂装修项目

1、中标公示截图

网址链接:

https://bulletin.cebpubservice.com/candidateBulletin/2023-10-24/11162496.html?time_2652=n4jx0DcDnDgG0QD0QD%2FfG7DyGQDCzKbHYTWH4D

The screenshot shows the official website of the China Tendering & Bidding Public Service Platform. The main header features the platform's logo and name in both Chinese and English. Below the header, a banner displays the text "依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏" (依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏). The main content area is titled "冠华大厦食堂装修公开招标项目中标候选人公示" (Guanhua Building Canteen Decoration Project Bidding Results Announcement). It includes details such as the release date (2023-10-24), the bidding agency (China Tendering & Bidding Public Service Platform), and the source channel (Release Tools). A large central window displays the bidding results, listing the winning bidder as "深圳市晶吉建筑工程有限公司" (Shenzhen Jingji Construction Engineering Co., Ltd.) with a bid price of 481,127,077.00 yuan. The announcement also specifies quality standards, technical specification requirements, and a service period of 80 days.

2、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the search bar are four navigation tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprises), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Projects), and 诚信记录 (Credit History). A red rectangular box highlights the '建设单位' (Construction Unit) field in the main content area, which contains the text '中电信数智科技有限公司'. To the right of the main content area is a map showing the location of the project in Beijing, specifically in the Xicheng District. The map includes labels for '北京教育学院附属中学', '万物珠宝', '新街口百货', '北京三十五中(高中部)', and '冠小区-西区'. Below the map, the text '项目地址：西城区西直门内大街118-5号冠华大厦食堂' is displayed. At the bottom of the page, there is a navigation bar with links to '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently active, and its sub-links include '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The detailed information table for the project includes the following data:

项目代码	--	项目编号	1101022407220001
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-西城区
具体地点	西城区西直门内大街118-5号冠华大厦食堂	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

北京市-北京市-西城区

冠华大厦食堂装修项目

项目编号	1101022407220001	省级项目编号	110102202403290103
建设单位	中电信数智科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000710928807K
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	1603	总投资(万元)	481.13
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：西城区西直门内大街118-5号冠华大厦食堂

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情

A 110102202403290103 481.13 1603 2024-03-29 1101022407220001-SX-001 查看

3、中标通知书

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

冠华大厦食堂装修公开招标项目（招标编号：
09-D2-04A-2023-D-A21223）评标委员会按照招标文件载明的评标方
法和标准已完成对各投标人递交的投标文件评审，根据评审结果，经
招标人确定，贵公司中标结果如下：

序号	标包名称	中标金额（份额，实施地域）
1	冠华大厦食堂装修公开 招标项目	中标金额： 含税 4,811,270.77 元 增值税税率：9% 中标份额：100% 实施地域：北京市

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

合同签订联系人：龚经理

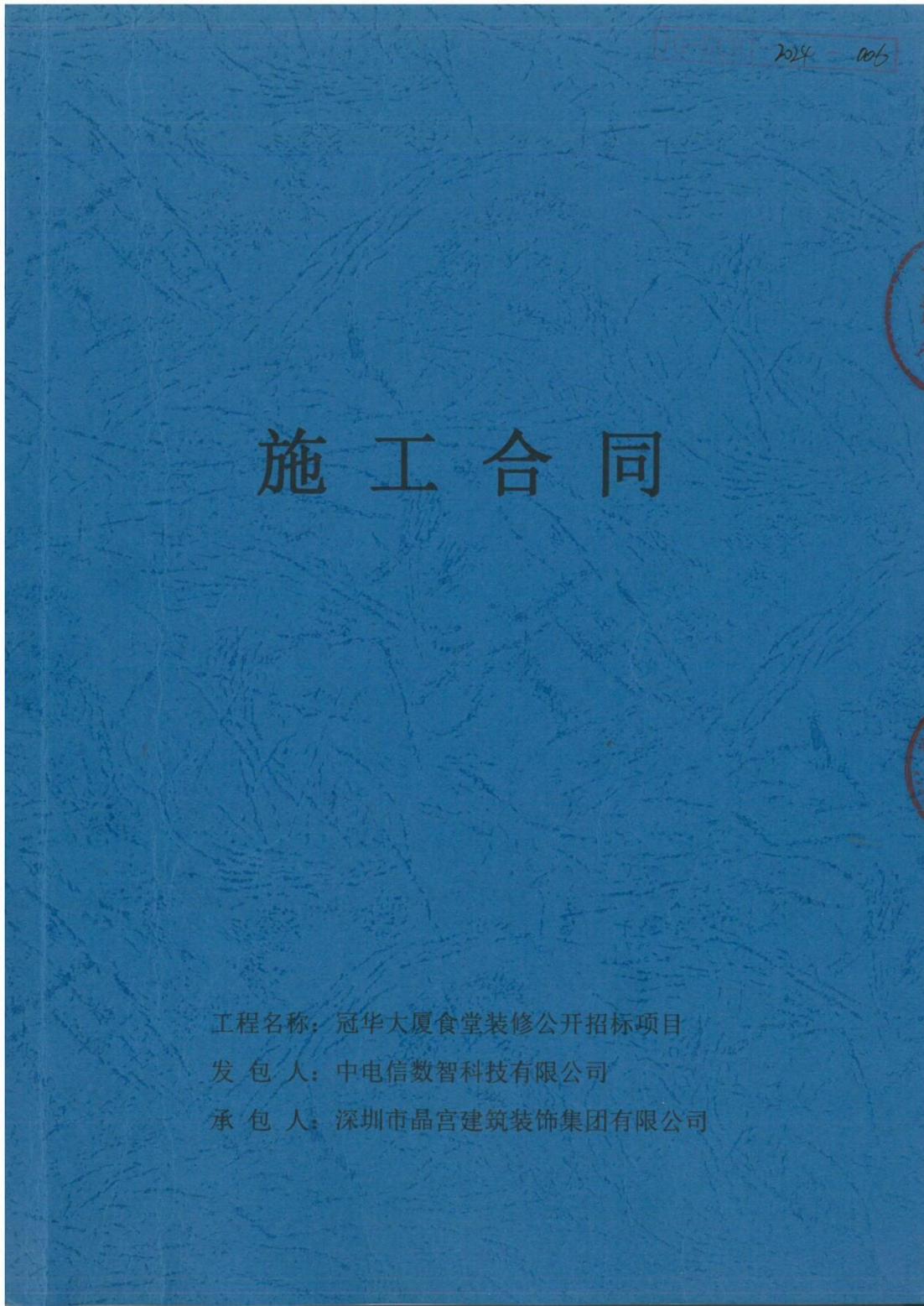
联系电话：13370166067

特此通知！

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



4、合同协议书



[冠华大厦食堂装修公开招标项目]建设项目工程施工合同

第一部 分协议书

发包人（全称）：[中电信数智科技有限公司]
地址：[北京市西城区西直门内大街 118 号冠华大厦 12 层]
法定代表人/负责人：[李忠]

承包人（全称）：[深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司]
地址：[深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼]
法定代表人/负责人：[王科]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，双方现就[冠华大厦食堂装修公开招标项目]建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：[冠华大厦食堂装修公开招标项目]。
1.2 工程地点：[北京市西城区西直门内大街 118-5 号]。
1.3 工程立项批准文号：[]。
1.4 资金来源：[自有中电信数智科技有限公司 70%，中国电信集团有限公司 30%]。
1.5 工程内容：[食堂室外庭院、一层~三层硬装工程（包含家具、艺术灯具、食
梯局部结构改造及加固）、采暖改造工程、空调改造工程、弱电智能化控制（安防、
监控、就餐错峰系统、人脸识别、背景音乐等）工程等]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条 工程承包范围

- 2.1 工程承包范围：施工图所包含的建筑红线范围内的所有建筑工程、机电设备
安装工程、室外工程（室外场坪道路围墙及所有室外管网等）。不包括本工程土方开
挖、基槽护坡、塔吊桩基等部分。

第三条 合同工期

- 3.1 开工日期：[2024]年[3]月[30]日。
3.2 竣工日期：[2024]年[6]月[30]日。
3.3 工期总日历天数[90]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

- 4.1 工程质量标准：[合格]。

第五条 合同价款



合同编号：UEJCA2400355AGN00

5.1 签约合同价为：大写人民币[叁佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元伍角肆分]，
¥[3367889.54] (整个项目中标价格为大写：肆佰捌拾壹万壹仟贰佰柒拾元柒角柒分 小写 4811270.77 元，其中中电信数智科技有限公司 70%：3367889.54 元；中国电信集团有限公司 30%：1443381.23 元)；其中包含安全生产费的价款价款为大写人民币[/]，¥[/]，增值税率[9 %]，增值税款为大写人民币[贰拾柒万捌仟零捌拾贰元陆角贰分]，¥[278082.62]。因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）不变，增值税税款和合同价（含税价）相应变更。

其中：

- (1) 安全文明施工费：大写人民币[/]，¥[/]。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：大写人民币[/]，¥[/]。
- (3) 专业工程暂估价金额：大写人民币[/]，¥[/]。
- (4) 暂列金额：大写人民币[/]，¥[/]。

5.2 签约合同价的支付由发包人以[银行转账] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国光大银行北京新源支行]
银行地址：[北京市朝阳区新源西里中街 12 号]
户名：[中电信数智科技有限公司]
账号：[75100188000011612]
统一社会信用代码：[91110000710928807K]
地址、电话：[北京市海淀区复兴路 33 号 13 层东塔 13 层 1308 室 58552665]

承包人信息如下：

开户行：[中国银行深圳东门支行]
银行地址：[深圳市罗湖区东门中路 2020 号东门金融大厦]
户名：[深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司]
账号：[7731 5792 9528]
统一社会信用代码：[9144030019217993XJ]
地址：[深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼]
电话：[0755-25485292]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通



合同编号：UEJCA2400355AGN00

过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或退回，承包人应当及时更换，如因此导致未能在上款约定期限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额〔0.5〕%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.4 扣款及抵销

5.4.1 如根据本合同约定承包人承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人承包人应当在接到发包人通知后15日内将不足部分以〔银行转账〕（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

5.4.2 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条 项目经理

承包人项目经理：〔郭挺〕。

第七条 合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.本合同协议书；
- 2.本合同专用条款
- 3.本合同专用条款附件；
- 4.本合同通用条款
- 5.中标/中选/成交通知书；
- 6.投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
- 7.技术标准和要求
- 8.图纸
- 9.已标价工程量清单
- 10.工程报价单或预算书
- 11.其它明确双方权利义务的协议性文件。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全



合同编号: UEJCA2400355AGN00

全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第十条 合同生效

10.1 合同签订地: [北京]。

10.2 本合同纸质文本一式[四]份,双方各执[二]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

第十一 条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: [中电信数智科技有限公司]

法定代表人/负责人: [王科]

授权代表: [] 签名: 李忠

承包人: [深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司]

法定代表人/负责人: [王科]

授权代表: [李刚]

签署日期: [2024]年[2]月[1]日

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528

工 程 验 收 记 录

工程名称		清华大厦食堂装修项目		工程竣工验收意见
建设规模	110102202403250103(2024)施 (西)第0067号	工程竣工日期	年 月 日	
批准规模	1603平方米	合同价格	481.127067万元	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格
收 组 成 员	姓名 王伟 李超 黄世华 专家	单位 建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位 专家	职务 项目经理 项目负责人 项目负责人 项目负责人 总监理工程师 项目经理	项目负责人、 项目负责人、 项目负责人、 总监理工程师 项目经理
序号	验收项目	验收情况		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是		
	是否有完整的工程技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工 程质量检测和功能性试验报告；是否已取得建设行政 主管部门核发的文件	是		
2	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是		
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		
6	是否分析并落实政府职能部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及		
7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及		
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及		
9	对于公用建筑工程项目，建设单位是否组织设计、施工、监 理等有关单位对单位工程质量进行了专项验收	不涉及		
10	开敞空间、公共建筑外饰面、公共服务设施和共用服务设施进行了施工 质量分户验收是否合格	不涉及		
11	规划许可中注明规划红线地界线的建设工程，对附属绿化工 程的验收是否合格	不涉及		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否 已全部整改完毕	是		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完城		

5、竣工验收

王伟 李超 黄世华
北京清华建筑设计有限公司

建设单位	北京清华建筑设计有限公司 2024年6月19日 王伟
勘察单位	北京清华建筑设计有限公司 2024年6月19日 李超
设计单位	北京清华建筑设计有限公司 2024年6月19日 王伟
施工单位	北京清华建筑设计有限公司 2024年6月19日 黄世华
监理单位	北京清华建筑设计有限公司 2024年6月19日 王伟
专家签字	2024年6月19日 王伟

(三)、合肥博雷电气厂区改造装修工程

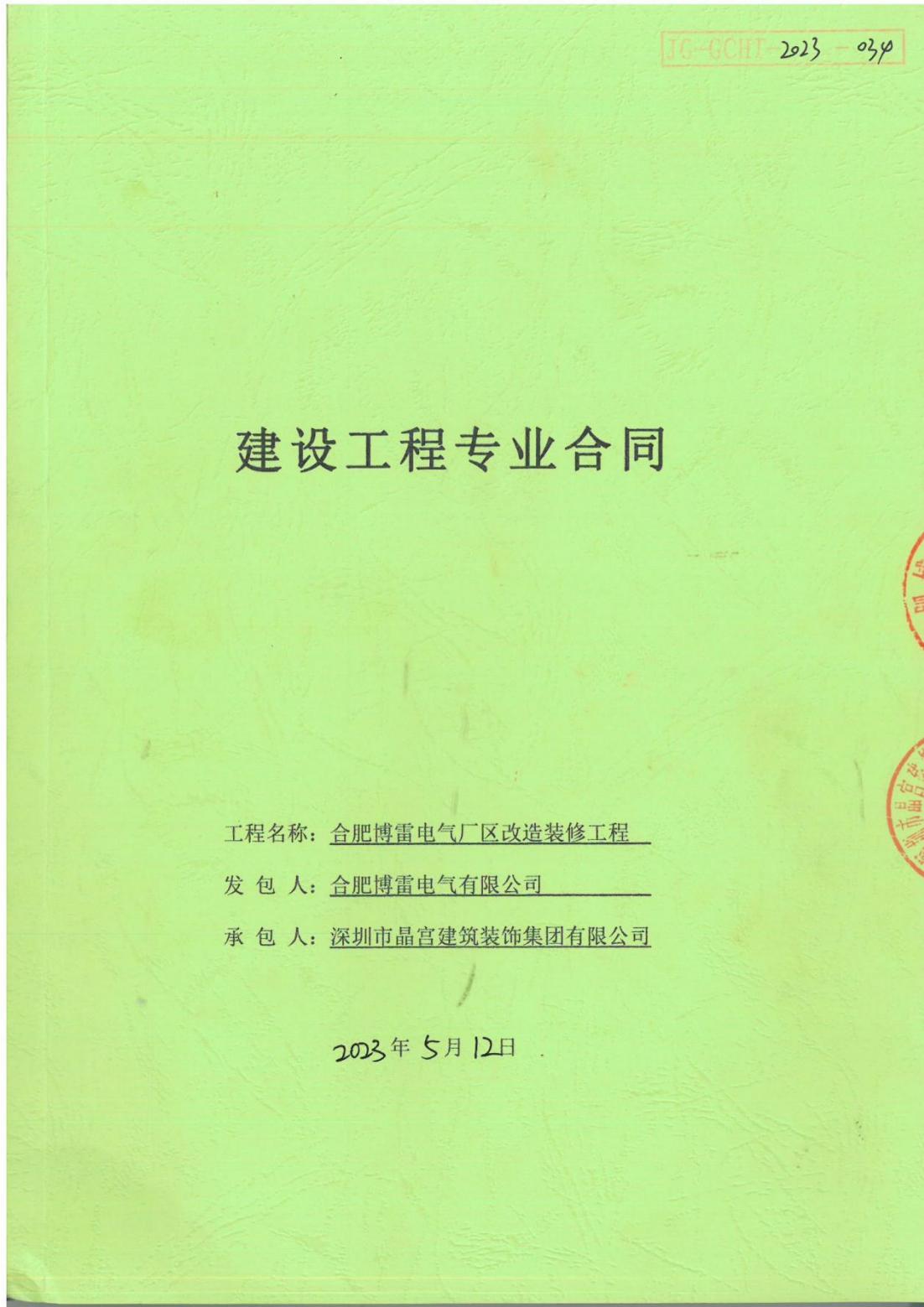
1、中标公示截图

网址链接:

<https://www.ahtba.org.cn/site/trade/affiche/detail/2525f991-f635-11ed-af84-00163e0ccfc>

The screenshot shows the homepage of the Anhui Provincial Bidding and Tendering Information Network. The main content is a bidding results announcement titled "合肥博雷电气厂区改造装修工程中标结果公示" (Announcement of Bidding Results for the Hefei Bolai Electrical Factory Transformation Project). The announcement details the successful bidder, their name, and the total bid amount. To the right of the main content, there are two sidebar sections: "Historical Data Inquiry" and "Similar Transactions".

2、合同协议书



第一节 合同协议书

发包人(全称)： 合肥博雷电气有限公司

承包人(全称)： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥博雷电气厂区改造装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 合肥博雷电气厂区改造装修工程。

2. 工程地点： 合肥高新区。

3. 工程立项批准文号： /。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容：合肥博雷电气厂区进行改造施工，包括1#厂房建筑面积约5835.87平方米，3#楼建筑面积约7080.3平方米，辅助厂房建筑面积约2216平方米等。

6. 工程承包范围：

1#厂房、3#楼、辅助厂房的装饰装修、外立面改造、给排水、电气、室外景观等。

二、合同工期

计划开工日期： 2023年5月13日。

计划竣工日期： 2023年7月6日。其中：1#厂房和3#楼的2、3、4层及辅助厂房不得迟于 2023年6月15日完成。

工期总日历天数： 54 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾伍万元（¥835万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟元（¥ 450000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭挺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份。

发包人：合肥博雷电气有限公司(公章) 承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：9134010077112575XE

地 址：

邮政编码：230088

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914403009217993XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 14

号盈福大厦六楼

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳东门支行

账 号：773157929528



第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: _____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____ / _____;

资质类别和等级: _____ / _____;

联系电话: _____ / _____;

电子信箱: _____ / _____;

通信地址: _____ / _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: 安徽建工集团股份有限公司建筑设计研究院;

资质类别和等级: 工程设计甲级;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: 合肥市黄山路 459 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 现场临时办公和施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括: 临时设施、施工便道等临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《合肥市公共资源交易管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律
法规和规章。

人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：提供。

承包人提供履约保证金的形式：银行转账或银行电汇或银行保函或担保机构担保或保证保险。

履约保证金的金额：中标合同金额的 10%。

履约保证金提交期限的要求：签订合同前。

履约保证金退还时限：履约保证金有效期满 7 日内（最迟不得超过项目竣工验收通过后 28 天）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ / _____。

关于监理人的监理权限：_____ / _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按招标工程量清单及最高投标限价(招标控制价)所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 根据工程节点进行支付, 完成 1#厂房和 3#楼的 2、3、4 层及辅助厂房后支付至合同价格的 30%, 完工后支付至合同价款的 70%, 竣工验收合格且结算审定后付至结算价的 97%, 余款待缺陷责任期(2 年)满后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人或发包人审查并报送发包人的期限: 收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 进度付款审核完毕后 7 天内。

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: _____。

承包人提交最终结算申请单的期限: 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 收到承包人

提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限: 颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: _____. 在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 款提供履约保证金的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: ____;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: ____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: ____。

关于质量保证金的补充约定: 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修, 承包人不在约定的期限内派人保修的或经历 2 次及以上维修仍不能解决问题的, 发包人可以委托他人维修和修理, 所发生的费用在此基础上另行增加 20% 的发包人管理费, 一并由发包人在质量保证金中扣除, 不足部分

3、竣工验收

竣工验收报告

2023-03-4

2023-12-01-013

合同名称：合肥博雷电气厂区改造装修工程

项目名称	合肥博雷电气厂区改造装修工程		
建设单位	合肥博雷电气有限公司	日期	2023.12.7
验收内容	1#厂房、3#楼、辅助厂房的装饰装修、外立面改造、给排水、电气、室外景观施工。		
验收结论	结论：本工程验收由建设单位组织，施工单位与建设管理单位主要负责人参加，工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求，工程质量管理体系完整，使用功能可靠，各参加验收的单位对工程质量评定为合格，参验单位一致同意验收结果。		
施工单位	 2023年12月7日		
建设单位	 2023年12月7日		

三、关于业绩文件的编制要求

投标人资信标情况汇总表和项目经理业绩均在业绩文件中体现。