

标段编号: 2412-440311-04-01-991937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 6号线支线二期（光明段）绿化恢复项目先行实施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

日期: 2025年07月02日

1. 投标人资信标情况汇总表

1.1. 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	法定代表人姓名	于晗
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师（市政公用工程）

投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

- 1、工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC); 合同金额：8223.11万元；竣工验收时间：2024 年 07 月 12 日
- 2、工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工; 合同金额：374.91万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

- 1、工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC); 合同金额：8223.11万元；竣工验收时间：2024 年 07 月 12 日
(是否体现项目负责人：是)

拟派项目管理班子成员配置情况

拟配人员数量	<u>7</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	<u>1</u> 人	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>3</u> 人， 初级 <u>2</u> 人。
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量)项进行复核和统计。

1.2. 营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.3. 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2. 投标人签署承诺书情况

2.1. 承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 6 号线支线二期（光明段）绿化恢复项目先行实施工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设函〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》^{1,2}（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、

邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27108586 传真：____ / ____

日期：2025年07月02日

2.2. 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	6 号线支线二期 (光明段) 绿化恢复项目先行实施工程
标段名称	6 号线支线二期 (光明段) 绿化恢复项目先行实施工程
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 时间：2025 年 07 月 02 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 07 月 02 日

2.3. 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

于晗
44030420080204

承诺日期：2025年07月02日

2.4. 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王良	性别	男	年龄	39		
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	220182198608226639	手机号码	19926575655		
参加工作时间	2011 年		从事项目负责人年限	6 年			
资格证书名称、专业及 编号		一级注册建造师（市政公用工程） 粤 1442019202000616					
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况							
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注		
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)	该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道，生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁为拱桥，长约 90 米。	2023.7.1	2023.07.01 2024.07.12	已完	/		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



2.5. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

五、依法拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技园（一期）1#办公楼四层 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27108586 传真：/

日期：2025年07月02日

3. 企业完成同类业绩情况

3.1. 投标人提供近 5 年内完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

投标人提供近 5 年内完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
项目名称	建设规模	项目负责人	开、竣工日期	在建或已完	备注
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包（EPC）	该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道，生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁为拱桥，长约 90 米。	王良	2023.07.01 2024.07.12	已完	/
公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工	种植工程包括种植 362 株乔木，13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为 2500 立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。	寿少飞	2023.11.27 2023.12.25	已完	/

3.2. 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

当前位置:首页/交易公告/建设工程

梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-06-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1056

招标项目编号:	2208-440304-04-01-949112002
招标项目名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
标段名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
项目编号:	2208-440304-04-01-949112
公示时间:	2023-06-06 16:25至2023-06-09 16:25
招标人:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司
中标价(万元):	8223.113852万元
中标工期:	按招标文件要求。
项目经理:	邓建峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432018201900658
是否暂定金额:	否

施工合同关键页

福田区政府投资项目

设计—采购—施工（EPC）工程总承包 合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包

(EPC)

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》

《中华人民共和国招标投标法（2017年修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约100米、宽约36~50米，其中桥梁为拱桥，长约90米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 工程设计：梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM 技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

(二) 工程施工：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，以及为完成施工所需的 BIM 技术应用、相应检测和措施。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续（如有）、新彩隧道安评手续（如有）、各项验收手续（含规划验收）、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日，计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日，工期 274 日历天。

备注：

1、在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52
元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究 承包人联合体成员单位 1(牵头单位):

中心股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社
区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

深圳市综合交通与市政工程设计研究

总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区
星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205
单元

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

法定代表人: 谢勇利

委托代理人:

电话: 25193098

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

承包人联合体成员单位 2:

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91430100444877137A

地址: 长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码:

承包人联合体成员单位 3: 深圳市路桥

建设集团有限公司(公章)

(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路
桥大厦 19-23 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位4: 深圳市特区

建工园林生态科技集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区

光明高新产业园邦凯科技工业园(一

期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位(公章):



竣工验收日期: 2024年7月12日

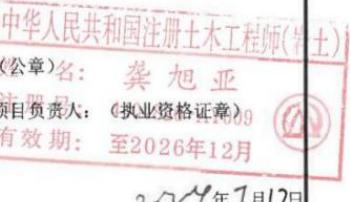
发出日期: 2024年7月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
	广州倍安捷建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
代建单位	设计单位	勘察单位
		

施工介入复函

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于 10 个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m ²	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年3月15日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤 1432018201900658/ 粤 1442019202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程（1座），桥长约90m，宽度35.5m至50m，其中桥梁为拱桥，长约76.8米，桥梁工程设计总面积约3543 m ² 。		

预算审核

梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核报告

HLSZ1-Z-8118-24-006

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

送审金额：94486006.79元

审定金额：73626118.60元

(大写)：柒仟叁佰陆拾贰万陆仟壹佰壹拾捌元陆角整

编制人(签字)：黄波(原民)、谢树

审核人(签章)：



复核人(签章)：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核的报告

HLSZ1-Z-8118-24-006

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对梅林山-银湖山生态断点连通工程预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

梅林山-银湖山生态断点连通工程建设内容为：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

（二）实施地点：深圳市福田区。

（三）实施单位：

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司；

施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司。

二、审核依据

（一）送审文件依据

1. 深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技

集团有限公司编制的预算书、深圳市福田区城市管理和综合执法局提供的施工图等资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~862-2013）；
3. 《深圳市市政工程消耗定额》（2017）；
4. 《深圳市建筑工程消耗定额》（2016）；
5. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；
6. 《深圳市园林建筑与绿化工程消耗定额》（2017）；
7. 《深圳市装饰工程消耗标准》（2003）；
8. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

（三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（安全文明施工费按各专业取费），推荐费率计取。

（四）材料价格

1. 《深圳建设工程价格信息》2023年5月信息价；建安材料价格采用2023年5月信息价；园林苗木价格采用2023年2季度信息价；人工工日价格采用2023年5月信息价；信息价缺项部分按周边城市信息价及市场询价。

三、审核情况说明

1、采用全面审查法进行审核，送审金额94486006.79元，审核金额73626118.60元，核减额20859888.19元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

- (1) 送审桥梁工程，部分工程量、定额及主材价调整，该部分核减金额约 5275734.76 元；
- (2) 送审景观绿化工程，工程量、定额及绿化主材价调整，该部分核减金额约 1123272.54 元；
- (3) 送审幕墙工程，铝板工程量、定额及主材价调整，该部分核减金额约 1628946.88 元；
- (4) 送审交通疏解工程调整围挡定额、扣除警示标识牌、锥形桶、调整机动车道、人行道工程量，该部分核减金额约 1632303.15 元；
- (5) 送审施工便道调整水沟、土石方、拆除恢复、赶工措施费工程量，该部分核减金额约 4217319.7 元；
- (6) 送审岩土工程调整边坡支护、赶工措施费工程量，该部分核增金额约 24421.07 元；
- (7) 送审场地平整调整场平硬化、挖土方、场平复绿清单工程量及定额调整，该部分核减金额约 174075.71 元；
- (8) 送审建筑工程其他费，调整弃土工程量、保险费暂按概算批复金额调整，该部分核减金额约 6037741.25 元；
- (9) 送审给排水工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 25046.21 元；
- (10) 送审照明工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 106411.83 元；
- (11) 送审智慧工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 663457.23 元。

四、其他说明

1. 绿化工程材料价有信息价按信息价，无信息价通过公开抽签随机确认三家苗木供应商，后六方现场询价取均价确认绿化苗木单价；
2. 弃土场受纳处置费按25元/m³计取；
3. 由于施工图纸不完善，部分工程量暂按设计单位提供的暂定量考虑，结算按实际发生工程量为结算为准；
4. 幕墙工程采用双曲面弧形铝单板，材料单价按深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台（深圳交易集团）公开招标确认单价考虑；
5. 经与甲方沟通，保险费按含税建安工程造价的1‰计算；
6. 水电接驳中泵站接电采用YJV-5X16mm，工程量暂定900米，接水采用PE给水管DN110，长度暂定1400米，结算时按实际发生计取；
7. 照明灯具、控制系统设备、智慧工程设备及软件根据深圳市建筑工程材料设备询价采购结果中的含税价计取；
8. 场地平整暂按工程量暂按设计提供工程量表考虑，结算按实际发生工程量为结算为准；
9. 施工便道拆除恢复无大样，暂按通常考虑，结算以实际发生调整；
10. 幕墙工程由于桥梁两侧底部高度较高且场地狭窄，活动架和常规曲臂车无法施工，暂按满堂架考虑，后期结算以施工单位报审各方确认的专项施工方案计算相关费用；
11. 由于本工程桥梁钢拱构件属于长大跨度构件，受场地、加工、地理位置等客观因素影响较大，根据专家论证审批的专项施工方案，

预算阶段暂考虑钢结构的场外运输清单项及费用，结算按实际发生计量计价；

12. 岩土土石方暂按设计提供工程量考虑，结算以实际发生为准；

13. 工程保险费暂按概算批复金额计取，结算以施工单位提供的保险合同、发票为准按实计取；

14. 交通疏解按照设计图纸及造价站会议考虑了指挥人员及防撞车；

15. 因为本项目为 EPC 项目，过程中图纸多次修改，导致部分单项工程最终造价金额超过概算批复金额，建议建设方将单项超概问题报区相关会议审核备案；

16. 本工程下浮率为 5.03%。

五、审核结果

送审金额：94486006.79元

审定金额：73626118.6元

核减额：20859888.19元

核减率：22.08%

六、审核报告附件

(一) 《梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核书》。

华联世纪工程咨询股份有限公司



建设项目竣工结算汇总表

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

第 1 页 共 1 页

表-02

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

第 1 页 共 1 页

表-03

3.3. 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 699

招标项目编号:	44030020230005001
招标项目名称:	公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工
标段名称:	公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工
项目编号:	44030020230005
公示时间:	2023-08-29 16:09至2023-09-01 16:09
招标人:	深圳市公明供水调蓄工程管理处
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
中标价(万元):	374.910762万元
中标工期:	54天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020230005001001

标段名称: 公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工

建设单位: 深圳市公明供水调蓄工程管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价: 374.910762万元

中标工期: 54天



项目经理(总监):

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04

验证码: 9329907566839622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

[副本]

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称：公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



2021 年版

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明供水调蓄工程管理处

承包人(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 随着公明水库蓄水量不断增加，水位不断上升，坝后区域地下水位随之上升，土壤含水量升高，生态系统发生变化，原生态涵养林树木长势衰弱、树木枯死现象频繁发生，有的区域甚至成片出现类似现象，不仅严重影响环境美观，而且造成水土流失等情况，影响生态环境质量。通过开展降低地下水位、土壤改良、树种筛选、造林模式研究和水源涵养林建设等一系列工作，打造山水林田湖草生态保护修复“样板”，对后续光明湖水利风景区建设方式和措施具有重要指导意义。

工程类别: 水利水电工程 工程等级: -----

工程投资额: 水务发展专项资金 资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标为公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工，主要包括种植工程、土方工程、排水沟改造工程以及园林生态小品等。种植工程包括种植 362 株乔木，13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为 2500

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。

1. 水库枢纽及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 通水： 千米；通电： 千米；进场道路： 千米；场平： 万平方米	
<input type="checkbox"/> 水库枢纽工程 坝长： 米； 坝顶宽： 米； 坝高： 米	
<input type="checkbox"/> 隧洞工程 千米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 水闸工程 立方米/S	<input type="checkbox"/> 泵站工程 立方米/S
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 配套管理房工程 座 平米	<input type="checkbox"/> 室外工程 平米
<input type="checkbox"/> 智慧水务工程	<input type="checkbox"/> 装修工程 平米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 河道整治及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 堤岸整治工程 千米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 渠道工程 千米	<input type="checkbox"/> 清淤疏浚工程 立方米
<input type="checkbox"/> 箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 /d
<input type="checkbox"/> 水闸工程 座	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 排水管网及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 排水管道工程 千米	<input type="checkbox"/> 检查井 座
<input type="checkbox"/> 道路工程 千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程 千米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 千米
<input type="checkbox"/> 其它：	

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

4. 污水处理厂及其配套工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 四通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平
<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 道路工程	千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	平米
<input type="checkbox"/> 其它：			

5. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月22日；

计划竣工日期：2023年11月15日；

合同工期（总日历天数）54天；

四、质量标准

本工程质量符合合格标准，创建/。

五、签约合同价

人民币(大写叁佰柒拾肆万玖仟壹佰零柒元陆角贰分)(¥ 3749107.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写伍万壹仟叁佰伍拾玖元零捌分)(¥ 51359.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写_____/_____)(¥ ____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写_____/_____)(¥ ____/____元)；

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(4)暂列金额:

人民币(大写壹拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元伍角叁分)(¥191952.53元)。

六、项目经理

项目经理姓名: 寿少飞 身份证号码: 330681198201213875 注册证号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
- (2)本合同协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同补充条款及其附件;
- (5)本合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十 合同订立与生效

1. 订立时间：2023年9月19日；
2. 订立地点：深圳市光明区新湖街道恒泽路1号
3. 本合同一式18份，其中正本2份，副本16份；正本发包人执1份，承包人执1份；副本发包人执12份，承包人执4份。均具有同等法律效力，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(以下为盖章页)

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(本页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市公明供水调蓄工程管理处
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 
组织机构代码: 12440300073385677D

地址: 深圳市光明区新湖街道福泽路 1 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 付巍巍

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 
组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明
高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科
技工业园(一期)1#办公楼四层

邮政编码: 518000

法定代表人: 于晗

委托代理人: 刘紫娟

电话: 0755-27108586

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融
支行

账号: 4430 6646 7013 0052 6044 2

竣工验收报告

第一页（共八页）

深圳市水务发展专项资金工程建设类项目

竣工验收

鉴定书

工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

验收日期：二〇二四年一月三十一日

第二页（共八页）

验收主持单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处



项目法人：深圳市公明供水调蓄工程管理处



设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司



监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司



施工单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

运行管理单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

验收时间：2024年1月31日

验收地点：深圳市公明供水调蓄工程管理处会议室

第三页（共八页）

一、工程概况：

（一）工程名称及位置

工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

位 置：深圳市光明区

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：包括土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等。

（三）工程开工和完工时间

本工程开工日期为 2023 年 11 月 8 日，工程实际完成日期为 2023 年 12 月 29 日，合同工期 54 天。

（四）项目投资情况

本工程签约合同价为 374.910762 万元。

二、验收范围

本工程的验收范围为设计施工图纸、招标文件、施工合同文件及设计变更要求完成的全部工程内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、项目建设完成情况

按照合同约定，已经按图纸设计要求完成土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等所有施工内容。

第四页（共八页）

2、工程完成情况及完成工程量

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	挖沟槽土方	m ³	385.51	
2	回填土	m ³	388.89	
3	回填种植土	m ³	2775.84	
4	景石	t	45.4	
5	清理沟体	m ³	1023.02	
6	木板靠椅	组	2	
7	圆木桌	张	4	
8	坐凳	组	5	
9	立柱圆木坐凳	个	28	
10	木制步桥	块	190	
11	PPR 给水冷水管	m	778.13	
12	快速取水阀	个	23	
13	阀门	个	29	
14	成品阀门箱	个	23	
15	给水阀门井	座	6	
16	配电箱	台	1	
17	阀门井	座	5	
18	电力电缆	m	246.12	
19	电缆保护管	m	233.02	
20	栽植乔木（灌木）	株	397	
21	迁移乔木	株	40	
22	栽植地被	m ²	13125.3	
23	整理绿化用地	m ²	13879.22	
24	绿地起坡造型	m ²	3514.46	
25	土壤改良	m ²	13879.22	
26	铺细沙	m ²	13754.72	

第五页（共八页）

3、分部工程开完工时间

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	土建及安装工程	2023年11月08日	2023年12月24日
2	生态修复工程	2023年11月27日	2023年12月25日

四、工程质量评定

1、原材料、中间产品质量检测情况

原材料、中间产品质量检测结果统计表

序号	检测项目	送检组数	合格组数	合格率%	备注
1	钢筋	1	1	100%	
2	电缆	1	1	100%	
3	给水管	1	1	100%	
4	土	1	1	100%	
5	种植土	1	1	100%	
6	C20 砼试块抗压	1	1	100%	
7	C30 砼试块抗压	1	1	100%	
合计		8	8	100%	

2、单元工程评定情况

按照《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355号）、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176-2007）及相关规程、规范、标准和设计文件，本工程划分为1个单位工程，2个分部工程，100个单元工程。

第六页（共八页）

分部工程质量评定统计表

单位工程名称	序号	分部工程	单元工程数量	评定结果
公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程	1	土建及安装工程	38	合格
	2	生态修复工程	62	合格

3、单元工程质量评定等级意见

本工程所含分部工程质量全部合格；工程质量检验与评定资料基本齐全；根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》有关规定，本工程质量评定等级为合格。

五、工程结算

本工程结算已经监理初审，截至目前按照合同相关条款约定累计支付262.4375334万元，支付比率为70%。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，现场察看了工程完成情况和工程质量情况，

第七页 (共八页)

查阅工程质量评定及相关工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，形成以下结论：

1、本工程于 2023 年 11 月 8 日开工，完工时间为 2023 年 12 月 29 日，已按批准的设计文件和施工合同约定完成了施工任务。

2、本工程原材料及中间产品经见证送检，检测结果全部合格。

3、本工程包含 1 个单位工程，2 个分部工程，100 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，所有单元工程质量合格。经项目法人认定，单位工程质量合格。

4、工程档案资料基本齐全。

5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355 号）有关规定，验收工作组同意公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程通过竣工验收，工程质量合格。

公明水库
2号坝后
水土保持及
生态修复工程

九、保留意见（应由本人签字）

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程

竣工验收工作组成员签字表

成 员	姓 名	单 位 名 称	职 务/职 称	签 字
组 长	林国兵	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	林国兵
成 员	杨 波	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	
成 员	李 钊	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	李 钊
成 员	黄志强	深圳市公明供水调蓄工程管理处	部门负责人	黄志强
成 员	陈泽链	深圳市公明供水调蓄工程管理处	现场负责人	陈泽链
成 员	罗 波	深圳市深水水务咨询有限公司		罗波
成 员	李 明	深圳市水务规划设计院股份有限公司		李明
成 员	寿少飞	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	项目经理	寿少飞
成员	陈树宇	深圳市公明供水调蓄工程管理处		陈树宇

4. 项目负责人完成同类业绩情况

近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)	该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道，生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁为拱桥，长约 90 米。	2023.7.1	2023.07.01 2024.07.12	已完	/

梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果

当前位置:首页/交易公告/建设工程

梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-06-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1056

招标项目编号:	2208-440304-04-01-949112002
招标项目名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
标段名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
项目编号:	2208-440304-04-01-949112
公示时间:	2023-06-06 16:25至2023-06-09 16:25
招标人:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司
中标价(万元):	8223.113852万元
中标工期:	按招标文件要求。
项目经理:	邓建峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432018201900658
是否暂定金额:	否

施工介入复函

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于 10 个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表



工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m ²	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年3月15日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤 1432018201900658/ 粤 1442019202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程（1座），桥长约90m，宽度35.5m至50m，其中桥梁为拱桥，长约76.8米，桥梁工程设计总面积约3543 m ² 。		

施工合同关键页

福田区政府投资项目

设计—采购—施工（EPC）工程总承包

合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
(EPC)

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》

《中华人民共和国招标投标法（2017年修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区，上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约100米、宽约36~50米，其中桥梁为拱桥，长约90米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 工程设计：梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM 技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

(二) 工程施工：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，以及为完成施工所需的 BIM 技术应用、相应检测和措施。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续（如有）、新彩隧道安评手续（如有）、各项验收手续（含规划验收）、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日，计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日，工期 274 日历天。

备注：

1、在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52
元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究 承包人联合体成员单位 1(牵头单位):

中心股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社
区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

深圳市综合交通与市政工程设计研究

总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区
星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205
单元

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

法定代表人: 谢勇利

委托代理人:

电话: 25193098

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

承包人联合体成员单位 2:

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91430100444877137A

地址: 长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码:

承包人联合体成员单位 3: 深圳市路桥

建设集团有限公司(公章)

(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路
桥大厦 19-23 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位4: 深圳市特区

建工园林生态科技集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区

光明高新产业园邦凯科技工业园(一

期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 梅林山—银湖山生态断点连通工程

建设单位(公章):



竣工验收日期: 2014年7月12日

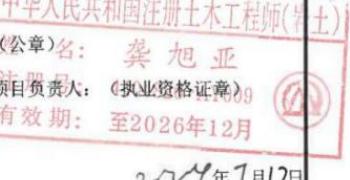
发出日期: 2014年7月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
	广州倍安捷建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
代建单位	设计单位	勘察单位
		

预算审核

梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核报告

HLSZ1-Z-8118-24-006

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

送审金额：94486006.79元

审定金额：73626118.60元

(大写)：柒仟叁佰陆拾贰万陆仟壹佰壹拾捌元陆角整

编制人(签字)：

审核人(签章)：



复核人(签章)：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核的报告

HLSZ1-Z-8118-24-006

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对梅林山-银湖山生态断点连通工程预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

梅林山-银湖山生态断点连通工程建设内容为：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

（二）实施地点：深圳市福田区。

（三）实施单位：

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司；

施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司。

二、审核依据

（一）送审文件依据

1. 深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工园林生态科技

集团有限公司编制的预算书、深圳市福田区城市管理和综合执法局提供的施工图等资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~862-2013）；
3. 《深圳市市政工程消耗定额》（2017）；
4. 《深圳市建筑工程消耗定额》（2016）；
5. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；
6. 《深圳市园林建筑与绿化工程消耗定额》（2017）；
7. 《深圳市装饰工程消耗标准》（2003）；
8. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

（三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（安全文明施工费按各专业取费），推荐费率计取。

（四）材料价格

1. 《深圳建设工程价格信息》2023年5月信息价；建安材料价格采用2023年5月信息价；园林苗木价格采用2023年2季度信息价；人工工日价格采用2023年5月信息价；信息价缺项部分按周边城市信息价及市场询价。

三、审核情况说明

1、采用全面审查法进行审核，送审金额94486006.79元，审核金额73626118.60元，核减额20859888.19元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

- (1) 送审桥梁工程，部分工程量、定额及主材价调整，该部分核减金额约 5275734.76 元；
- (2) 送审景观绿化工程，工程量、定额及绿化主材价调整，该部分核减金额约 1123272.54 元；
- (3) 送审幕墙工程，铝板工程量、定额及主材价调整，该部分核减金额约 1628946.88 元；
- (4) 送审交通疏解工程调整围挡定额、扣除警示标识牌、锥形桶、调整机动车道、人行道工程量，该部分核减金额约 1632303.15 元；
- (5) 送审施工便道调整水沟、土石方、拆除恢复、赶工措施费工程量，该部分核减金额约 4217319.7 元；
- (6) 送审岩土工程调整边坡支护、赶工措施费工程量，该部分核增金额约 24421.07 元；
- (7) 送审场地平整调整场平硬化、挖土方、场平复绿清单工程量及定额调整，该部分核减金额约 174075.71 元；
- (8) 送审建筑工程其他费，调整弃土工程量、保险费暂按概算批复金额调整，该部分核减金额约 6037741.25 元；
- (9) 送审给排水工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 25046.21 元；
- (10) 送审照明工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 106411.83 元；
- (11) 送审智慧工程量及定额单价调整，该部分核减金额约 663457.23 元。

四、其他说明

1. 绿化工程材料价有信息价按信息价，无信息价通过公开抽签随机确认三家苗木供应商，后六方现场询价取均价确认绿化苗木单价；
2. 弃土场受纳处置费按25元/m³计取；
3. 由于施工图纸不完善，部分工程量暂按设计单位提供的暂定量考虑，结算按实际发生工程量为结算为准；
4. 幕墙工程采用双曲面弧形铝单板，材料单价按深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台（深圳交易集团）公开招标确认单价考虑；
5. 经与甲方沟通，保险费按含税建安工程造价的1‰计算；
6. 水电接驳中泵站接电采用YJV-5X16mm，工程量暂定900米，接水采用PE给水管DN110，长度暂定1400米，结算时按实际发生计取；
7. 照明灯具、控制系统设备、智慧工程设备及软件根据深圳市建筑工程材料设备询价采购结果中的含税价计取；
8. 场地平整暂按工程量暂按设计提供工程量表考虑，结算按实际发生工程量为结算为准；
9. 施工便道拆除恢复无大样，暂按通常考虑，结算以实际发生调整；
10. 幕墙工程由于桥梁两侧底部高度较高且场地狭窄，活动架和常规曲臂车无法施工，暂按满堂架考虑，后期结算以施工单位报审各方确认的专项施工方案计算相关费用；
11. 由于本工程桥梁钢拱构件属于长大跨度构件，受场地、加工、地理位置等客观因素影响较大，根据专家论证审批的专项施工方案，

预算阶段暂考虑钢结构的场外运输清单项及费用，结算按实际发生计量计价；

12. 岩土土石方暂按设计提供工程量考虑，结算以实际发生为准；

13. 工程保险费暂按概算批复金额计取，结算以施工单位提供的保险合同、发票为准按实计取；

14. 交通疏解按照设计图纸及造价站会议考虑了指挥人员及防撞车；

15. 因为本项目为 EPC 项目，过程中图纸多次修改，导致部分单项工程最终造价金额超过概算批复金额，建议建设方将单项超概问题报区相关会议审核备案；

16. 本工程下浮率为 5.03%。

五、审核结果

送审金额：94486006.79元

审定金额：73626118.6元

核减额：20859888.19元

核减率：22.08%

六、审核报告附件

(一) 《梅林山-银湖山生态断点连通工程预算审核书》。



建设项目竣工结算汇总表

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

第 1 页 共 1 页

表-02

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

第 1 页 共 1 页

表-03

5. 项目班子配备

5.1. 拟派项目班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名 称	级 别	证号	专业	原服务单位	项目 数	项目 名称
项目经理	王良	工程师	注册建 造师证	一 级	粤 144201920 2000616	市政	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
质量及 技术负 责人	龙金柏	高级工 程师	职称证	副 高	220300106 7424	园林	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
安全负 责人	于昊成	助理工 程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)01 17912	/	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
电气工 程师	姜企	工程师	职称证	中 级	230300314 7506	园林	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
测绘工 程师	吴奇	工程师	职称证	中 级	220300307 4885	城乡 规划	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
造价工 程师	李琳琳	高级工 程师	注册造 价工程 师证	一 级	建 [造]122444 54020478	造价	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/
资料员	曹旭	助理工 程师	上岗证	/	230105000 0288503	/	深圳市特区建工 园林生态科技集 团有限公司	/	/

5.2. 项目经理-王良

姓名	王良	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	22018219860 8226639	手机号码	19926575655
参加工作时间	2011 年	从事项目经理(建造师)年限			6 年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442019202000616				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
梅林山-银湖山生态断点连通工程 设计施工总承包(EPC)	梅林山-银湖山 生态断点连通 工程设计施工 总承包 (EPC)	该节点西接梅林山郊 野公园，东接银湖山郊 野公园毗邻福田中心 区，上跨梅观路规划建设 生态廊道，生态廊道 总长约 100 米、宽约 36~50 米，其中桥梁 为拱桥，长约 90 米。	2023.07.01 2024.07.12	已完	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年05月30日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王良

性 别：男

出生日期：1986年08月22日

注册编号：粤1442019202000616



聘用企业：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王良

个人签名：王良

签名日期：2025年5月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0001750

姓 名: 王良



性 别: 男

出生年月: 1986年08月22日

企业名称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年03月14日至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王良

社保电脑号：643171502

身份证号码：220182198608226639

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727b34d3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30813761

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.3. 质量及技术负责人-龙金柏

姓名	龙金柏	性 别	男	年 龄	38
职 务	质量及技术负责人	职 称	副高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证证	证件号码	431028198706280416		
手机号码	18718523433		证件号(职称证书编号)	2203001067424	
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：龙金柏

身份证号：431028198706280416



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙金柏

社保电脑号：626195033

身份证号码：431028198706280416

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30813761												
2024	07	30813761												
2024	08	30813761												
2024	09	30813761												
2024	10	30813761												
2024	11	30813761												
2024	12	30813761												
2025	01	30813761												
2025	02	30813761												
2025	03	30813761												
2025	04	30813761												
2025	05	30813761												
2025	06	30813761												

合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727ae855）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.4. 安全负责人-于昊成

姓名	于昊成	证件类型	身份证	证件号码	220204199908311836
手机号码	15643218266		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0117912	



广东省职称证书

姓 名：于昊成

身份证号：220204199908311836



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于昊成

社保电脑号：808180780

身份证号码：220204199908311836

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727b66d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30813761

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.5. 电气工程师-姜企

广东省职称证书



姓 名: 姜企

身份证号: 220204199306280315

职称名称: 工程师

专 业: 建筑景观设计

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003147506

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜企

社保电脑号：803458093

身份证号码：220204199306280315

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727cae6p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30813761

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.6. 测绘工程师-吴奇

广东省职称证书



姓 名: 吴奇

身份证号: 411425199309277823

职称名称: 工程师

专 业: 城乡规划

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月15日

评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003074885

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



哈爾濱工業大學

硕士研究生
毕业证书



吴奇，女，1993年9月27日生，于
2015年9月至2018年1月在城市规划学
科学习，修完硕士研究生培养计划规定
的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩
通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201802500525 2018年1月2日

規格严格 功夫到家



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇

社保电脑号：501449733

身份证号码：411425199309277823

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727b1031）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.7. 造价工程师-李琳琳



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：李琳琳

身份证件号码：220323198303230021

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

证书编号：建[造]12244454020478

有效期至：2028年05月28日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年05月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琳琳

社保电脑号：606304343

身份证号码：220323198303230021

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727b25e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30813761

单位名称

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.8. 资料员-曹旭





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹旭

社保电脑号：644186568

身份证号码：232721199301290626

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30813761															
2024	07	30813761															
2024	08	30813761															
2024	09	30813761															
2024	10	30813761															
2024	11	30813761															
2024	12	30813761															
2025	01	30813761															
2025	02	30813761															
2025	03	30813761															
2025	04	30813761															
2025	05	30813761															
2025	06	30813761															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72727b4d98）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30813761单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司