

标段编号：2020-440304-70-03-012578024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年07月02日

目录

- 1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况
- 2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）
- 3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）
- 4、投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩
- 5、项目管理机构（除 BIM 团队外）
- 6、项目管理机构（BIM 团队）
- 7、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需
提供）
- 8、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需
提供）
- 9、其他信息（牵头单位提供）

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价 (如有)	备注
1	劳务分包	湖北安瑞兴建筑工程有限公司	/	/
		湖北网中建设有限公司	/	/
		重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司	/	/
2	幕墙工程	深圳市建装建设集团有限公司	/	/
		徐州通域空间结构有限公司	/	/
		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	/	/
3	蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程	深圳市森裕建设有限公司	/	/
		广东建佳新建筑科技有限公司	/	/
		杭州杭加泽通装饰工程有限公司	/	/
4	人防工程	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市圣地保人防有限公司	/	/
5	防火门工程	广东华棱安防科技有限公司	/	/
		深圳市万濠门业有限公司	/	/
		深圳市恒昌达实业有限公司	/	/
6	防水工程	广东东方雨虹防水工程有限公司	/	/
		深圳市卓宝科技股份有限公司	/	/
		深圳中油佳汇防水工程有限公司	/	/
7	铝合金门窗工程	广东恒融建筑装饰工程有限公司	/	/
		深圳诚泰装饰工程有限公司	/	/
		广东三顺幕墙工程有限公司	/	/

备注:

(1) 投标人根据自身管理要求, 填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程(例如: 劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗、防水工程等, 装饰装修工程、园林景观工程

除外)，并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家，建设单位拟对铝合金门窗、防水工程分包单位进行考察；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

(一) 劳务分包业绩证明

(1) 湖北安瑞兴建筑工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2024120706012

澜湖时代项目一期施工总承包工程主体结构 及二次精装修劳务分包工分包合同



甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北安瑞兴建筑工程有限公司

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订日期：2024年12月20日

cscec

中建

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方: 湖北安瑞兴建筑工程有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 澜湖时代项目一期施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市龙华区

3、项目建筑面积: 80559.10m²

4、工程结构形式: 框架结构

5、工程规模: 2标段（幼儿园、4#、5#及部分地下室）

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及精装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

cscec

中建

10、权利与义务转让：乙方承诺不向任何第三人转让本合同项下的债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保，除非经甲方书面同意，否则对甲方不产生任何法律效力；若出现未经甲方书面同意，乙方转让本合同项下债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保的情形，视为乙方违约的行为，乙方应当按所转让债权的20%向甲方承担违约责任，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

11、合同执行过程中如发生任何争议、纠纷或权利主张，如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决。须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部门发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。调解。

调解不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

甲方（章）：



日期：2024年12月20日

乙方（章）：



cscec

中建

10、权利与义务转让：乙方承诺不向任何第三人转让本合同项下的债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保，除非经甲方书面同意，否则对甲方不产生任何法律效力；若出现未经甲方书面同意，乙方转让本合同项下债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保的情形，视为乙方违约的行为，乙方应当按所转让债权的20%向甲方承担违约责任，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

11、合同执行过程中如发生任何争议、纠纷或权利主张，如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决。须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部门发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。调解。

调解不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

甲方（章）：



日期：2024年12月20日

乙方（章）：



(2) 湖北网中建设有限公司

合同编号：深一供LB2023004

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段
主体结构劳务分包工程合同



甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北网中建设有限公司

2023/04/11

cscec

中建

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方: 湖北网中建设有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究,对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算,对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 深铁璟城(二期)施工总承包工程一标段
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 总建筑面积约 20 万m²

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程,包含基础及主体结构工程,范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主(开发商)及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位,分包工作贯穿总包合同履行始终,而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主(开发商)的要求,指定和安排,甲方对此已经进行了充分提示,乙方亦对此充分知悉,理解并认同,自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排,乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工,自行调节人材机等安排,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认,乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺,同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 2 标段,其中乙方负责 B 标段 施工,包含 三栋人才房,各标段划分详见附件“标段划分图”(若有)。

cscec

中建

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

- (1) 自然灾害，如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；
- (2) 政府行为，如征收、征用；
- (3) 社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为 100 万元并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价 5% 的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第 (1) 种方式解决争议：

- (1) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号



(3) 重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

合同编号：深一供LB2022004

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工
程（二期）施工总承包项目

劳
务
分
包
工
程
合
同



中建

发包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方：重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

总包方（以下简称**甲方**）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称**乙方**）：重庆洋鑫建筑劳务有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）施工总承包项目

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：本工程总建筑面积约 220000 平方米，乙方承接建筑面积 55000.00 平方米。

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

2、施工区段划分

本工程共划分 2 标段，其中乙方负责 2 标段施工，包含后勤综合楼范围，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（指甲方的甲方，即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔

2、本合同经双方加盖公章或合同章后生效。在竣工结算完且甲方支付完工程保修金后，合同自行终止。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

4、合同签订地：深圳市福田区中康路上梅林卓越城二期 B 座 26 楼



日期： 年 月 日

2022/05/06

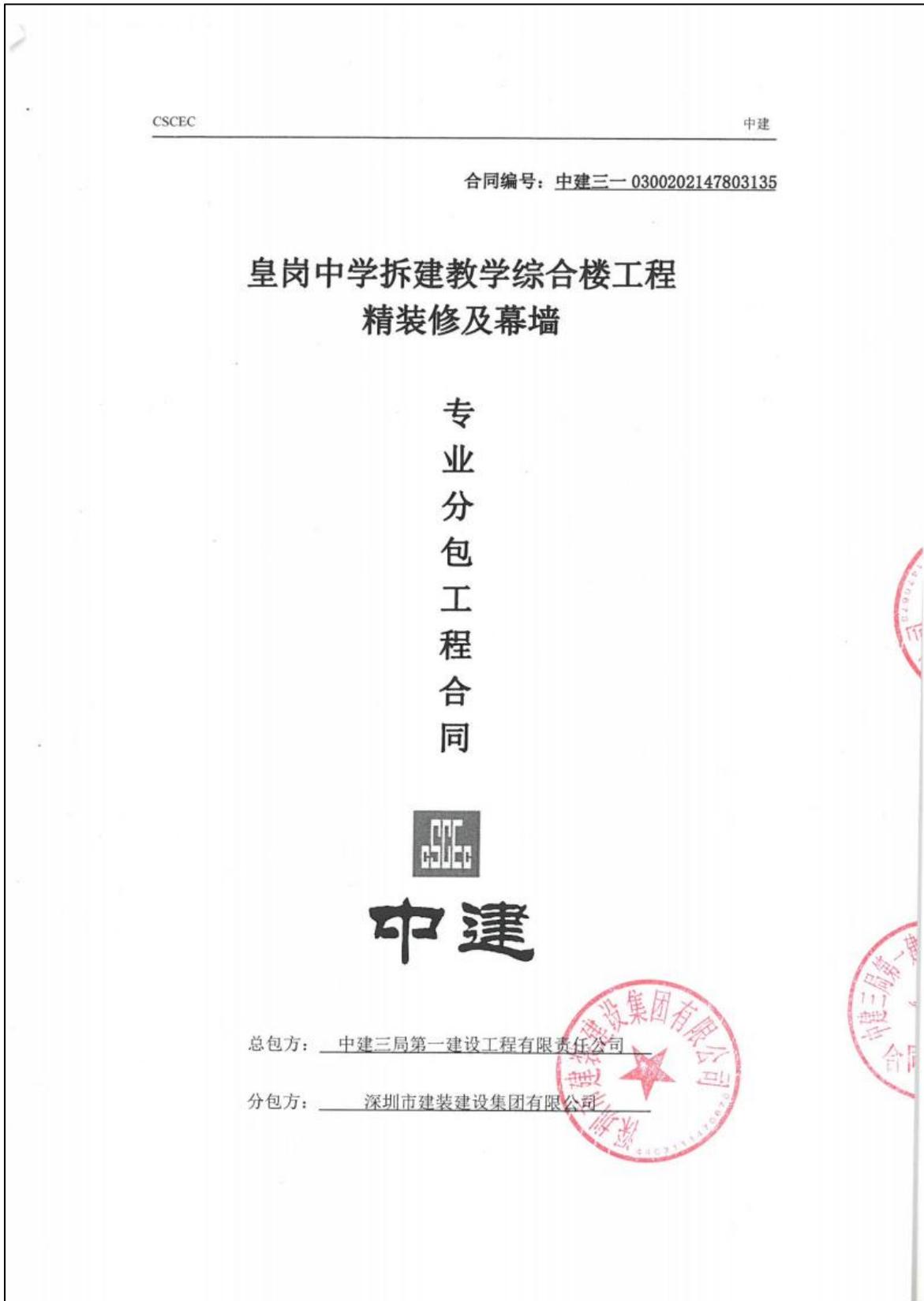


日期： 年 月 日

2022/05/06

(二) 幕墙工程业绩证明

(1) 深圳市建装建设集团有限公司



CSCEC

中建

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市建装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程
- 2、工程地点：深圳市福田区金田路与吉龙七街交汇处东北角

二、承包范围

设计施工图纸范围内的精装修及幕墙工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：本项目精装修及幕墙工程工作界面划分详见附件一。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥53169461.41元（大写：伍仟叁佰壹拾陆万玖仟肆佰陆拾壹元肆角壹分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥48779322.39元；增值税为：¥4390139.02元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······
- 3、上交管理费模式 ······

CSCEC

中建

九、合同的生效

合同订立时间：2021年12月07日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（3）

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



(2) 徐州通域空间结构有限公司

合同编号：中建三一 0300202138103896

百旺信应急工程建设项目

幕
墙
分
包
工
程
合
同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：徐州通域空间结构有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：徐州通域空间结构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：百旺信应急工程建设项目

2、工程地点：深圳市南山区

二、承包范围

设计施工图纸范围内幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、采光天棚等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥39000000.00元，大写：叁仟玖佰万元整（含增值税，税率为9%）。其中幕墙设计费用为含税包干价800000.00元，大写：捌拾万元整。（本合同为上交管理费模式，设计费用另行计取）

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：___/___。

九、合同的生效

合同订立时间：2021 年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城二期 B 座 26 楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



(3) 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同编号：深一供 FB2022063

南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施
工总承 包工程

幕墙工程

专业分包工程合同



中建

总包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

CSCEC

中建

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区高新南七路与科技南路交汇

二、承包范围

设计施工图纸范围内的**幕墙**工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥30500000.00 元（大写：叁仟零伍拾万元整）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥27981651.38 元；增值税为：¥2518348.62 元，税率为 9 %。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

CSCEC

中建

3、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____ / _____。

九、合同的生效

合同订立时间：2022/03/10 年 月 日；

合同订立地点：深圳市福田区梅林中路卓越城二期 B 座 26 楼。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：  建设工程有限责任公司
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话： (3)

乙方： (公章) 
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：

(三) 蒸压加气混凝土 (ALC) 隔墙板工程业绩证明

(1) 深圳市森裕建设有限公司

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO., LTD

合同编号：深一供 FB2024299

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总 承包工程ALC板专业分包工程合同



中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市森裕建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年12月20日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市森裕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程 ALC 板专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91420112MA4KWUTB39

资质证书号码：D344377948

资质专业等级：施工劳务不分等级

资质专业有效期：2025 年 09 月 03 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]023274

安全生产许可证有效期：2027 年 02 月 26 日

法定代表人及联系方式：俞裕标 13823388669

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 0418

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程

2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

3. 分包工程名称：ALC 板专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的 ALC 板工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日。

CSCEC

中建

八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



(2) 广东建佳新建筑科技有限公司

合同编号：深一供 FB2023079

绿景白石洲 项目
ALC轻质墙板 专业分包合同



中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东建佳新建筑科技有限公司

签订地点：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：_____年_____月_____日

2023年04月28日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东建佳新建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿景白石洲项目 ALC 墙板专业 分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91441302MA5727467G

资质证书号码：D344549812

资质专业等级：装饰装修专业承包二级

资质专业有效期：至 2026 年 10 月 1 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]090016

安全生产许可证有效期：至 2025 年 1 月 7 日

法定代表人及联系方式：黄明佳 13600173799

开户银行：惠州市农村商业银行股份有限公司金惠支行

账 号：80020000017393640

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：绿景白石洲施工总承包项目

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 分包工程名称：绿景白石洲施工总承包项目 ALC 墙板专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目图纸范围内所有 ALC 墙板工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：961 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：合同专用章

传真：(3)

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

(3) 杭州杭加泽通装饰工程有限公司

合同编号：深一供 FB2023021

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建
工程（二期）项目施工总承包工程ALC轻质
墙板分包工程合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年2月27日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）： 杭州杭加泽通装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程 ALC 轻质墙板分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91330183MA2GK7EW4P

资质证书号码：D233281204

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

资质专业有效期：2020 年 12 月 22 日至 2025 年 12 月 21 日

安全生产许可证号码：(浙)JZ 安许证字[2021]019181

安全生产许可证有效期：2021 年 1 月 20 日至 2024 年 1 月 19 日

法定代表人及联系方式：熊海东、15625100460

开户银行：富阳农商银行里山支行

账 号：201000259503390

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

2. 项目地点：广东省深圳市龙岗区

3. 分包工程名称：ALC 轻质墙板分包工程

4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的 ALC 轻质墙板分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：**2023 年 3 月 1 日**。

计划完工日期：**2024 年 12 月 31 日**。

CSCEC

中建

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号
本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。
本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。



承包（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



分包人（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

(四) 人防工程业绩证明

(1) 深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司

<small>深圳市人防工程施工合同</small>
合同编号： <u>一深采 FB2019115</u>
<h2>深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同</h2>
工程名称： <u>深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目</u>
工程地点： <u>深圳市宝安区翻身大道与海乐路交叉口</u>
发包单位： <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
承包单位： <u>深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司</u>
深圳市民防委员会办公室监制
1

深圳市人防工程施工合同

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写)叁佰陆拾壹万零捌佰玖拾捌元伍角陆分(¥3610898.56元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写)叁佰叁拾壹万贰仟柒佰伍拾元玖角柒分(¥3312750.97元)；增值税为：人民币(大写)贰拾玖万捌仟壹佰肆拾柒元伍角玖分(¥298147.59元)，税率为9%

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

(4) 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造

深圳市人防工程施工合同

委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方 (公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

承包方 (公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

合同签订时间: 2019 年 10 月 11 日

主管单位意见:

年 月 日

(2) 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同编号：中建三一 0300202129603727

深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设
项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写)叁佰伍拾万圆整(¥3500000.00元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写)叁佰贰拾壹万壹仟零玖圆壹角柒分(¥3211009.17元)；增值税为：人民币(大写)贰拾捌万捌仟玖佰玖拾圆捌角叁分(¥288990.83元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

第十三条：附则

- 13.1 本合同在履行期间如遇地震等不可抗拒因素造成的损失由甲、乙双方共同协商解决。
- 13.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。
- 13.3 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人、经办人签字并加盖公章并送深圳市民防委员会办公室及深圳市民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方按合同履行完权利和义务后失效，双方必须共同遵守合同条款。
- 13.4 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，送深圳市民防委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方(公章):

 法定代表人:

 委托代理人:

承包方(公章):

 法定代表人:

 委托代理人:

电 话:

电 话:

合同签订时间: 2021 年 8 月 18 日

(3) 深圳市圣地保人防有限公司

<small>深圳市人防工程施工合同</small>
合同编号： <u>一深采 FB2019105</u>
<h1>深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同</h1>
<p>工程名称：<u>深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目</u> 工程地点：<u>深圳市宝安区翻身大道与海乐路交叉口</u> 发包单位：<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u> 承包单位：<u>深圳市圣地保人防有限公司</u></p>
深圳市民防委员会办公室监制

深圳市人防工程施工合同

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (发包单位)

乙方： 深圳市圣地保人防有限公司 (承包单位)

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 伍佰捌拾柒万捌仟叁佰零柒圆陆角肆分 (¥5878307.64 元)。其中，不含增值税合同价为：人民币(大写) 伍佰叁拾玖万贰仟玖佰肆拾贰圆柒角玖分 (¥5392942.79 元)；增值税为：人民币(大写) 肆拾捌万伍仟叁佰陆拾肆圆捌角伍分 (¥485364.85 元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。

(4) 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造

深圳市人防工程施工合同

委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

承包方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

合同签订时间:

2019年8月19日

主管单位意见:

年 月 日

(五) 防火门业绩证明

(1) 广东华棱安防科技有限公司

合同编号: 中建三-0300202010903344

宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)

防
火
门
专
业
分
包
工
程
合
同

总包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方: 广东华棱安防科技有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东华棱安防科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：广东省深圳市宝安区翻身大道和海乐路交汇处

二、承包范围

本项目设计图纸范围内防火门、防火窗及防火卷帘工程等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥2450937.84 元（大写：贰佰肆拾贰万捌仟陆佰伍拾陆圆伍角玖分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥2228125.31 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟壹佰贰拾伍圆叁角壹分）；增值税为：合同额 70%部分开具 13%增值税专用发票，增值税税额为 202759.40 元，30%部分开具 3%增值税专用发票，增值税税额为 20053.13 元，增值税合计为 222812.53 元。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式

合同订立时间：2020 年 6 月 22 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。



甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2020.6.17

(2) 深圳市万濠门业有限公司

合同编号：中建三一 0300202138303898

百旺信应急建设工程项目

防火门专业分包工程合同



总包方：____ 中建三局第一建设工程有限责任公司 ____

分包方：____ 深圳市万濠门业有限公司 ____



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市万濠门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：百旺信应急建设工程项目

2、工程地点：深圳市龙岗区

二、承包范围

设计施工图纸范围内的防火门工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥2050495.57元（大写：贰佰零伍万零肆佰玖拾伍元伍角柒分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1881188.60元；增值税为：¥169306.97元，税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式 ······
- 2、固定总价模式 ······
- 3、上交管理费模式 ······

合同订立时间：2021 年 10 月 28 日：

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

地址：

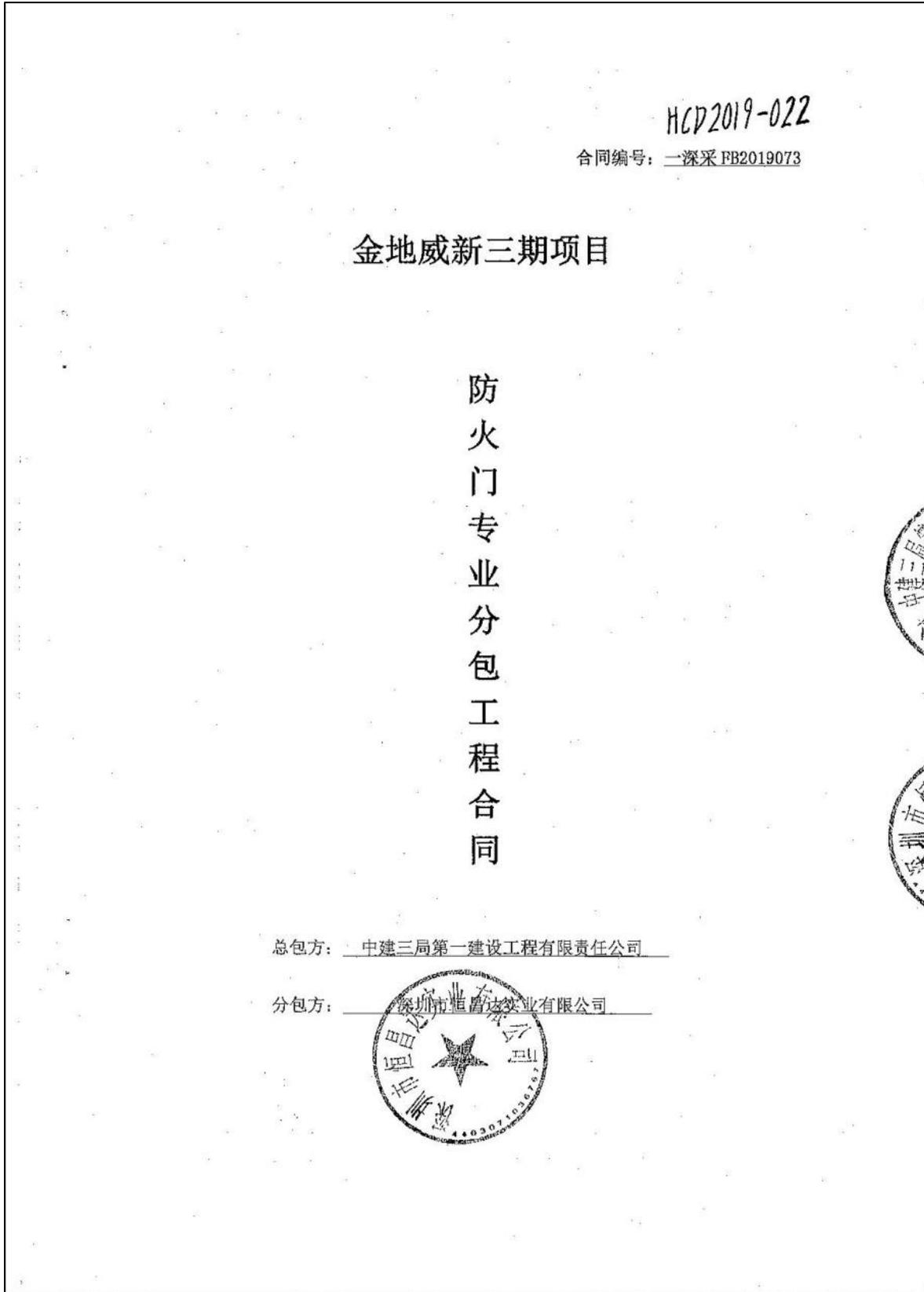
法定代表人：

委托代理人：

电话：



(3) 深圳市恒昌达实业有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：金地威新三期项目

2、工程地点：深圳市南山区

二、承包范围

设计施工图纸范围内的防火门工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥1802513.44元（大写：壹佰捌拾万零贰仟伍佰壹拾叁元肆角肆分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥1653682.06元（大写：壹佰陆拾伍万叁仟陆佰捌拾贰元零陆分）；增值税为：¥148831.38元（大写：壹拾肆万捌仟捌佰叁拾壹元叁角捌分），税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

合同订立时间：年²⁰¹⁹7月10日；
合同订立地点：深圳。
本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



乙方：
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

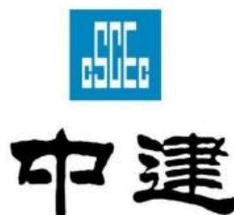


(六) 防水工程业绩证明

(1) 广东东方雨虹防水工程有限公司

合同编号：深一供 FB2023045

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防 水专业分包合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

签订时间：2023 年 3 月 25 日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东东方雨虹防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深铁环城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440106689326982B

资质证书号码：D244006842

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】013565 延

安全生产许可证有效期：2023 年 9 月 2 日

法定代表人及联系方式：杨浩成 18826519577

开户银行：中国工商银行广州东圃支行

账 号：3602021409200193126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深铁环城（二期）施工总承包工程一标段

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 分包工程名称：防水专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的防水专业分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：**2023** 年 **3** 月 **25** 日。

计划完工日期：**2025** 年 **5** 月 **31** 日。

CSCEC

中建

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。



账号:
住所:
邮政编码:



账号:
住所:
邮政编码:

(2) 深圳市卓宝科技股份有限公司

深圳宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
防水工程
专业分包合同

(合同编号: 一深采 FB2019117)

工程承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分包人: 深圳市卓宝科技股份有限公司

签约地点: 深圳市福田区

签约时间: 2019 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 深圳市卓宝科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证书(2016)020573

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2016年8月18日至2019年8月18日

资质证书号码: D244130931

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 防水防腐保温工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年11月28日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

分包工程地点: 深圳市宝安区翻身大道与新乐路交汇处

分包工程承包范围: 本项目图纸范围内的防水工程。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 专项承包

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 柒佰伍拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整。

(小写): ¥ 7558632.00 元

其中,不含增值税价款为 6934524.77 元,增值税为 624107.23 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合单价包干(不含增值税综合单价)的形式

保障，在保修期内一旦发生防水工程质量缺陷，责任均由分包人承担，无条件免费维修至质量合格，并承担因此对承包方造成的一切损失。

十一、分包方承诺所提供的产品均为原厂生产，无贴牌产品，

十二、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十三、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十四、合同的生效

合同订立时间：2017 年 11 月 28 日；

合同订立地点：深圳市福田区；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



(3) 深圳中油佳汇防水工程有限公司

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO., LTD

合同编号：深一供 FB2023230

小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总
承包工程防水专业分包工程合同



中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳中油佳汇防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年08月20日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）： 深圳中油佳汇防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EL7HJ6P

资质证书号码：D244544937

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2026 年 09 月 22 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】022564 延

安全生产许可证有效期：2021 年 06 月 24 日至 2024 年 06 月 24 日

法定代表人及联系方式：管宏金 13723788886

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新安支行

账 号：7559 3483 8110 901

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程

2. 项目地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

3. 分包工程名称：防水专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目防水专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 20 日。

计划完工日期：2025 年 08 月 31 日。

CSCEC

中建

八、合同的生效

合同订立时间：2023 年 08 月 20 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包 (盖章)

法定代表人:

委托代理人: **合同专用章**

电话: (3)

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

(七) 铝合金门窗工程业绩证明

(1) 广东恒融建筑装饰工程有限公司

合同编号：中建三一 0300202129703729

宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

铝 合 金 门 窗 专 业 分 包 工 程 合 同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东恒融建筑装饰工程有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东恒融建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道径贝村原址东侧

二、承包范围

本项目设计图纸范围内铝合金门窗工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥14099550.11元（大写：壹仟肆佰零玖万玖仟伍佰伍拾圆壹角壹分）（含增值税）。其中，不含税价款为12935367.07元（大写：壹仟贰佰玖拾叁万伍仟叁佰陆拾柒圆柒分）；增值税为：¥1164183.04元（大写：壹佰壹拾陆万肆仟壹佰捌拾叁圆肆分），税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式

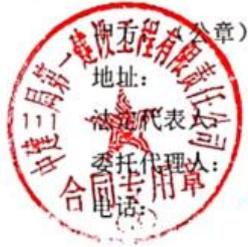
2、固定总价模式

3、上交管理费模式

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。



乙方：(公章)
地址：
法定代表人：赵斌
委托代理人：
电话：



(2) 深圳诚泰装饰工程有限公司

合同编号：深一供 FB2023103

宝安粮食储备库（二期） 项目

门窗栏杆 专业分包合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳诚泰装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：_____年_____月_____日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳诚泰装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安粮食储备库（二期）项目 门窗栏杆分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300685394267K

资质证书号码：D344518658

资质专业等级：钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级

资质专业有效期：2026 年 1 月 17 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字 [2021]221111

安全生产许可证有效期：2024 年 11 月 5 日

法定代表人及联系方式：李勇明 13725570330

开户银行：中信银行深圳八卦岭支行

账 号：7441410182603502789

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：宝安粮食储备库（二期）施工总承包项目

2. 项目地点：深圳市龙华区宝安粮食储备库旁

3. 分包工程名称：宝安粮食储备库（二期）施工总承包项目门窗栏杆专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目铝合金门窗及栏杆工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2024 年 5 月 15 日。

CSCEC

中建

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



(3) 广东三顺幕墙工程有限公司

合同编号：深一供FB2025028

小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总
承包工程门窗及栏杆工程专业分包合同



中建



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东三顺幕墙工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月22日



CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东三顺幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程门窗及栏杆工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91441900560855314W

资质证书号码：D344139574

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级

资质专业有效期至：2028年11月23日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】004786

安全生产许可证有效期至：2026年09月12日

法定代表人姓名：刘运恩

法定代表人联系方式：13600282445

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司茶山支行

账 号：280010190010037327

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程

2. 项目地点：深圳市盐田区

3. 分包工程名称：门窗及栏杆工程

4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的门窗及栏杆工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

第1页/共78页

CSCEC

中建

包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年01月22日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



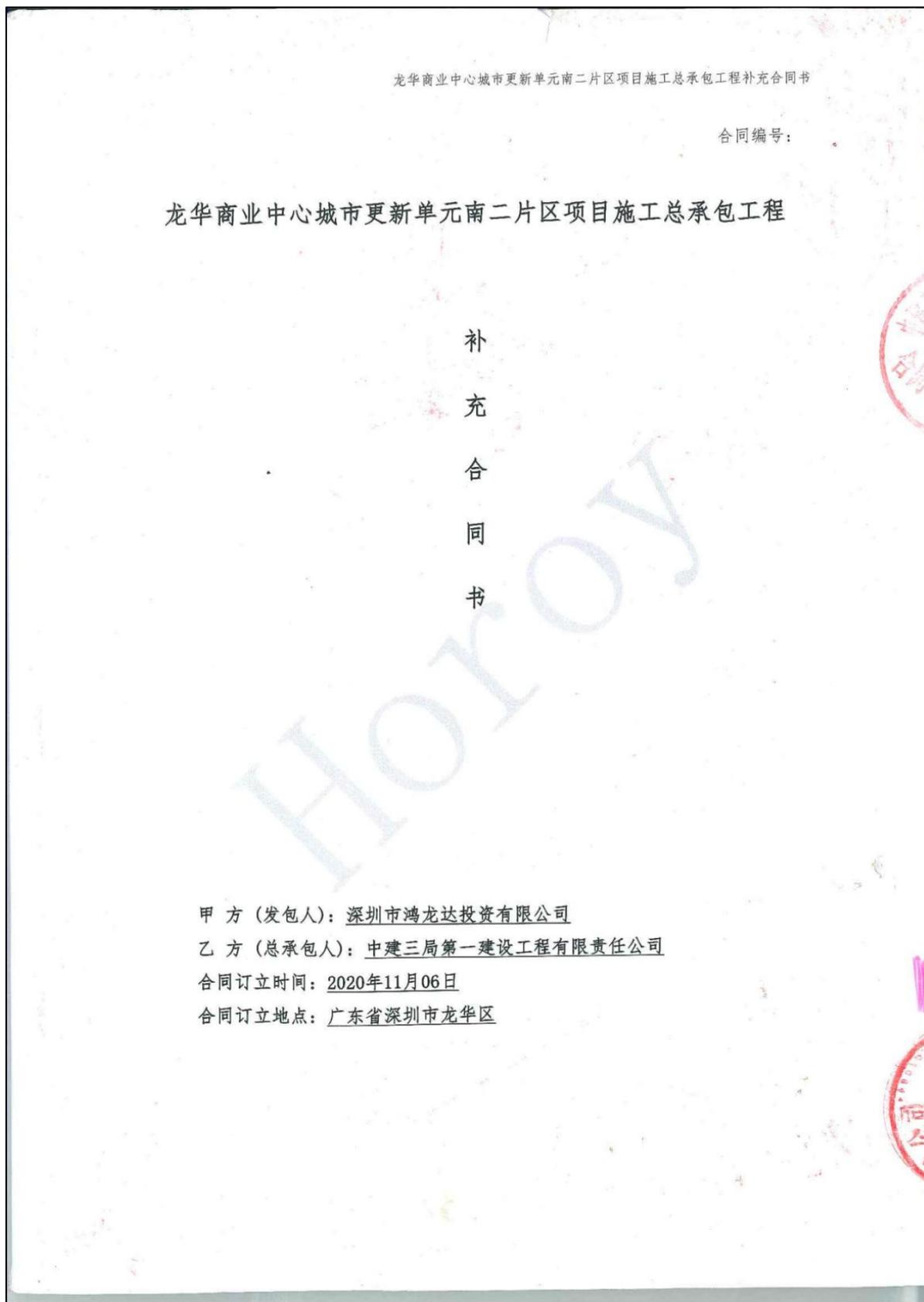
二、投标人已完成类似项目的业绩投标人

投标人已完成类似项目的业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩							
序号	项目名称	建筑面积 (万m ²)	项目类型	建设单位	合同金额 (亿元)	竣工时间	备注
1	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程	23.05	住宅	深圳市鸿龙达投资有限公司	25.00	2024.05.31	/
2	岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程	28.87	住宅	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	22.6	2021.02.18	/
3	尖岗山壹号花园(1-11栋、16-18栋)施工总承包	31.18	住宅	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合	18.2	2022.05.26	/
4	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	35.21	住宅	深圳市南山安居有限公司	16.32	2023.11.02	/
5	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	38.07	住宅	深圳市特区建设发展集团有限公司	15.51	2020.12.29	/
6	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	32.28	住宅	深圳市中龙信合投资有限公司	15.10	2024.01.08	/
7	创智云城项目二期1标段施工总承包工程	41.48	产业办公及公寓	深圳市特区建设发展集团有限公司	11.22	2022.09.29	/
8	深圳北(龙华)商务中心(01-09地块)	33.22	住宅	深圳市鸿荣源实业有限公司	10.00	2022.08.02	/
9	壹成未来花园	58.89	住宅	深圳市鸿荣源实业有限公司	9.97	2021.02.01	/
10	万科云城(六期)1栋工程	18.85	产业办公及公寓	深圳市万科云城房地产开发有限公司	9.61	2020.12.17	/

(一) 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程

(1) 施工合同



龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市龙华区。

1.3、建筑面积：计容面积：230510.00m²（其中，04-02地块：141545.00m²，04-03地块88965.00m²）。

1.4、工程概况：详见附件九：项目总平面图。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位： （监理公司在乙方进场前以甲方书面确认为准）。

1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。

1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款

龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书

之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程，深圳市优质工程金牛奖及证书或获得广东省优质工程及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件《建筑工程做法及节点汇总07017》），住宅、公寓、保障房部分标准层须使用铝模施工，住宅、公寓、保障房、写字楼外墙使用爬架施工。详见附件十五：《龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程—铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为（人民币）**贰拾伍亿元整（¥2,500,000,000.00元）**。采用简易征收的方式进行开增值税发票，增值率为**3.00%**。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00元/平方米（建筑面积），建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义

龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书

相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2020 年 月 日

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)



法定代表人：

(或授权委托人)



电话：0755-81219888

电话：027-83261611

邮政编码：518000

邮政编码：430040

公司地址：深圳市龙华区观澜街道

公司地址：东西湖区台商投资区

梅观高速东侧鸿信工业园1号宿舍201

东吴大道特1号

(2) 竣工验收报告

1) 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 1 栋主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区
项目 1 栋主体工程

验收日期：2024 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿龙达投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20220144	项目代码	2109-440309-04-01-81131904
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 I 栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	93583.26 m ²	工程造价	49200 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	31 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0321 号	宗地号	A823-0919
用地规划许可证号	440309202100072	工程规划许可证号	AG-2022-0003(改 2) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131904	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 10 月 8 日	验收日期	2024.05.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220009-04
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 1 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 1 栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名 陈天泳
 注册号 4401841-032
 有效期: 至2025年04月

建设单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年 5月 31日



2024年 5月 31日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年 5月 31日



2024年 5月 31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王 玲
 注册号: 4406555-AY001
 有效期: 至2024年12月

2) 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 2 栋主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区
项目 2 栋主体工程

验收日期：2024 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿龙达投资有限公司



一、工程概况

项目编号	I720220144	项目代码	2109-440309-04-01-811319
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 2 栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	113011.23 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	57 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0321 号	宗地号	A823-0919
用地规划许可证号	440309202100072	工程规划许可证号	AG-2022-0004 (改 2) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131905	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 02 月 16 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220009-05
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 2 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_26_项，其中： 经审查符合要求_26_项 经核实符合要求_26_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 2 栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位(公章): **武汉市龙达投资有限公司**
 姓名: **叶荣**
 注册号: **1101053-012**
 有效期至: **至2024年12月**
 单位(项目)负责人: **叶荣**

监理单位(公章): **北京世纪中天国际建筑工程设计有限公司**
 总监理工程师: **陈天泳**
 设计单位(公章): **武汉市龙达投资有限公司**
 姓名: **陈天泳**
 注册号: **4401841-032**
 有效期至: **至2025年04月**
 单位(项目)负责人: **陈天泳**

施工单位(公章): **中建三局第一建设工程有限责任公司**
 单位(项目)负责人: **张同余**
 注册号: **鄂1422019202003573**
 有效期至: **2026.04.06**
 勘察单位(公章): **武汉市龙达投资有限公司**
 单位(项目)负责人: **张同余**

注册监理工程师(公章): **孙庆涛**
 注册号: **44003185**
 有效期至: **2027.01.27**
 注册土木工程师(岩土): **王玲**
 注册号: **4406555-AY001**
 有效期至: **至2024年12月**

3) 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 3 栋主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区
项目 3 栋主体工程

验收日期：2024 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿龙达投资有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20220145	项目代码	2109-440309-04-01-811319
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 3 栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	142737.33 m ²	工程造价	69600 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	56 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0321 号	宗地号	A823-0920
用地规划许可证号	440309202100073	工程规划许可证号	AG-2022-0002(改 2) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131903	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 02 月 16 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220009-03
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 3 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目 3 栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 23 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期至：2024 年 12 月 31 日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈天泳 注册号：4401841-032 有效期至：2025 年 04 月 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王玲 注册号：4406556-AY001 有效期至：2024 年 12 月 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(二) 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

发包人: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地大富汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

工程规模及特征: 本工程建筑面积约为288745.88m²,地下三层,1栋包含4座约150米的超高层公寓楼,2栋2层,3栋2层,结构形式采用框架剪力墙结构,外墙装饰为石材、涂料及幕墙等。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:主体结构工程,主体建筑工程,室内给排水工程,室内电气工程,通风空调工程,消防工程,智能建筑工程,泛光照明工程,室外环境工程,塔楼外墙幕墙及门窗工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ □数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013 年 10 月 30 日; (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2015 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = | 1 - 合同工期 / 标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计图纸要求和相关国家、地方及行业标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾贰亿陆仟零拾伍零拾零万零仟零佰零拾零元

(小写)：2260000000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：33900000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福保一路大中华国际交易市场 28F

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 住建局

备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

合同备案情况：

已备案审查、符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案
经办



已备案审查，本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程

验收日期：2021. 1. 18

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程				
工程地点	深南大道与金田路交汇处	建筑面积	288745.88m2	工程造价	226000万元
结构类型	框架	层数	地上: 1栋A座40层、1栋B座42层、1栋C座40层、 1栋D座41层、2栋、3栋为2层 地下: 3层		
施工许可证号	44030420140006003	监理许可证号			
开工日期	2012-05-10	验收日期	2021-01-08		
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014033		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司; 深圳市岗厦实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



五、工程验收结论及备注

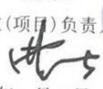
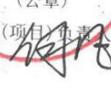
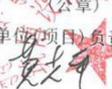
GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈月妮
注册号: 190028-AY008
有效期: 至2016年04月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年2月18日	2021年2月18日	2021年2月18日	2021年2月18日	2021年2月18日



(三) 尖岗山壹号花园 (1-11 栋、16-18 栋) 施工总承包

(1) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: <u>JGS2019005</u>
深圳市建设工程 施工(单价)合同
工程名称: <u>尖岗山壹号花园 (1-11 栋、16-18 栋) 施工总承包</u>
工程地点: <u>深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处</u>
发 包 人: <u>深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司</u>
承 包 人: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
2019 年
1

协议书

发包人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，本次招标建筑面积为 311830.00 平方米，具体划分以施工图界限为准。

二、工程承包范围

1. 承包人工程承包范围为：包括但不限于：1-11 栋、16-18 栋相应地下室、主体结构（含钢结构）、室内外装饰装修工程（不含二次精装）、屋面及防水、幕墙、金属门窗及栏杆、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）、节能工程、消防工程、人防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工序。

四、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 09 月 30 日；

- 2. 计划竣工日期：2021 年 07 月 29 日；
- 3. 合同工期总日历天数 669 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：**合格**

六、签约合同价

暂定人民币（大写）**1820000000 元**；

中标下浮率：9%

结算造价计算办法：工程量根据工程施工图纸、设计变更及现场签证按实计量，并根据合同约定的计价办法，采用投标下浮率的方式进行结算，且相关材料单价按施工期间《深圳市建设工程价格信息》算术平均信息价进行计算。计价费率标准及消耗量标准以结算时的现行文件为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

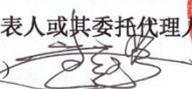
本合同订立时间：2019年9月23日；

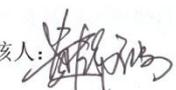
订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

签章页

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：_____
 （签字）

审核人：
 经办人：

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市尖岗山置业有限公司（公章） 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
 （公章） 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：文谢
 （签字）

法定代表人或其委托代理人：涛吴印红
 （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：74831577-4

地址：_____ 地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期
 B座26楼

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-82215051

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳新安支行 开户银行：交东西湖支行

账号：41021700040069429 账号：421868088018001267798

7

(2) 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

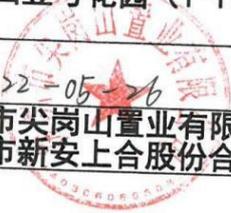
GD-E1-914



工程名称: 尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋)

验收日期: 2022-05-26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司




* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-05-26		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

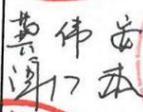
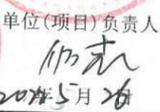


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 曹飞阳 2024年5月26日	 (公章) 总监理工程师: 孙占武 2024年5月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年5月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年5月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2024年5月26日



(四) 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

(1) 施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米, 其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米, 不计容建筑面积 46195.96 平方米, 地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米, 不计容建筑面积 43900.2 平方米, 地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由 EPC 单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC 单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程。
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为 ¥ 13,883,889.72 元，税金为 ¥ 833,033.38 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为 ¥ 631,085.90 元，税金为 ¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥ 1,127,547,535.38 元）；其中不含税价为¥ 1,034,447,280.17 元，税金为¥ 93,100,255.21 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥ 32,755,230.26 元）。

(6)土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥ 327,236,459.49 元）；其中不含税价为¥ 300,216,935.31 元，税金为¥ 27,019,524.18 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥ 7,425,181.80 元）。

(7)红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价价税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥ 792,984.21 元）；其中不含税价为¥ 727,508.45 元，税金为¥ 65,475.76 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥ 26,894.63 元）。

(8)地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥ 24,795,018.20 元）；其中不含税价为¥ 22,747,723.12 元，税金为¥ 2,047,295.08 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

(¥787,854.50 元)。

(9) 其他费用 (固定总价包干) :

其他费用总价价税合计为人民币 (大写) : 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整 ; (¥11,155,258.60 元) ; 其中不含税价为¥10,234,182.20 元, 税金为¥921,076.40 元。

(10) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整 ; (¥28,945,429.00 元) ; 其中不含税价为¥26,555,439.45 元, 税金为¥2,389,989.55 元。

(11) 总承包服务费 (甲方专业分包工程) (固定费率, 按实结算) :

总承包服务费 (甲方专业分包工程) 总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整 ; (¥13,025,915.00 元) ; 其中不含税价为¥11,950,380.73 元, 税金为¥1,075,534.27 元。

(12) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分 ; (¥78,587,083.03 元) ; 其中不含税价为¥72,098,241.31 元, 税金为¥6,488,841.72 元。

(13) 工程奖励金

工程奖励金价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 叁佰伍拾万元整 ; (¥3,500,000.00 元) ; 其中不含税价为¥3,211,009.17 元, 税金为¥288,990.83 元。

其中质量奖励暂定为人民币 (大写) : 叁佰万元整 ; (¥3,000,000.00 元) ; 安全奖暂定为人民币 (大写) : 伍拾万元整 ; (¥500,000.00 元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月27日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22份,均具有同等法律效力,发包人执 12份,承包人执 8份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各1份。

 <p>发包人：(公章) 深圳市南山人才安居有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300MA5EFAKF85</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：</p>	 <p>承包人：(公章) 中建三局第一建设工程有限责任公司 合同专用章</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 914201007483157744</p> <p>地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p>	 <p>承包人：(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300192239795N</p> <p>地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p>
<p>或委托代理人：</p> <p>电话：0755-86628389</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行</p> <p>账号：4000020309200597310</p>	<p>或委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：交通银行东西湖支行</p> <p>账号：421868088018001267798</p>	<p>或委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>

(2) 竣工验收报告

1) T205-0124 地块

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 m ²	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023 年 11 月 2 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023 年 11 月 2 日	

2) T205-0125 地块

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 m ²	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081318 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1 栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

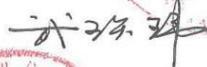
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 2 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023 年 11 月 2 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023 年 11 月 2 日</p>

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
 - ①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
 - ②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。
 - ③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - ④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
 - b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。
 - c、联合体牵头单位承担 除设计之外 EPC 范围内所有 工作，联合体成员承担 项目范围内所有设计 工作。
 - ⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。
- 3、本合同收款单位为联合体牵头单位。
- 4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。
- 5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司
 法定代表人：（签字） 
 2019 年 10 月 20 日

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 法定代表人：（签字） 
 2019 年 10 月 20 日

(五) 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

(1) 施工合同

副本
工程编号: _____ 合同编号: _____
深圳市建设工程 施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>特区建发乐府广场项目施工总承包工程</u> 工程地点: <u>深圳市光明新区光明大道与观光路交汇处</u> 发 包 人: <u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u> 承 包 人: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
2016 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程

工程地点：本项目位于深圳市光明新区光明高新技术产业园东片区，光明大道与观光路交汇处西侧工程规模及特征：

项目总用地面积 55332.27 m²，总建筑面积约 380726.62 m²，由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。

一期(1 栋裙房及 1 栋 A 座)建筑面积 21.926612 万 m²，其中办公楼 39402.57 m²(23F)，商业 52205.59 m²(2F~5F)；另外还包括 6000.3 m²社会停车场、5044.2 m²公交首末站、5003.64 m²轨道交通场站和其他配套；二期(2 栋)建筑面积 82479.16 m²，其中公寓 79305.36 m²(44F)；三期(1 栋 B 座)建筑面积 79431.55 m²，其中办公楼 75064.83 m²(36F)。

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程、桩基础工程的发包手续。本次承包范围包括但不限于主体结构工程(含钢结构)、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、擦窗机、天桥、永久路口、交通标识系统及停车场设施等工程(含地下室车库车档)。具体以发包人招标文件的工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 1 月 1 日（实际开工日期以工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2020 年 4 月 29 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 850 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，一次性验收通过。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰捌拾肆元柒角叁分（含税总价，税率为 11%）

（小写）：1551202884.73 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：30845958.53 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年1月7日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：	 承包人（公章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：
----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期： 2020.12.29

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司




" GD - E1 - 914 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧	建筑面积	380176.83m ²	工程造价	155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒；1栋B座：框架-核心筒；2栋A座：部分框支剪力墙；2栋B座：部分框支剪力墙；购物中心：框架；商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层；1栋B座：地上36层，地下3层；2栋A座：地上44层，地下2层；2栋B座：地上44层，地下2层；购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层；商业街：地上2层、地下3层		
施工许可证号	4403002013034303	监理许可证号	/		
开工日期	2018-03-09	验收日期	2020年12月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号 LT.01(2)-SG-2020-010
		第 4 页 共 72 页

第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 项目联系人及电话：张遇春 13713932110
 纳税人类别：一般纳税人 税率： %
 统一社会信用代码：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
 注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 430040
 法定代表人：吴红涛
 项目联系人及电话：睦宇恒 13823770980
 纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
 统一社会信用代码：914201007483157744
 开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
 开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：**合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程**
- 2、工程地点：**深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处**
- 3、工程概况及建筑面积：**本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：**

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 5 页	共 72 页

表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑 面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

- 1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；
- 1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。
- 1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。
- 1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。
- 1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管理设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。
- 1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 6 页	共 72 页

沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

- 1.7 小区内钢筋砼结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池等设施的施工。
 - 1.8 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。
 - 1.9 空调冷凝水管安装。
 - 1.10 涂料施工(不含户内精装修工程涂料)，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。
 - 1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶（外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用）。
 - 1.12 屋面瓦安装（屋面瓦甲供）。
 - 1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。
 - 1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。
 - 1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。（不含面层厚度）。
 - 1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。
 - 1.17 所有验收（含节能等其他专项验收）中涉及总包采购使用的材料的送检。
 - 1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。
 - 1.19 因甲方售楼需要（或展示区）而要求乙方配合的相应工程。
 - 1.20 结构加板及加建工程（如有，同等条件优先考虑乙方施工）。
 - 1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程（架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外）。
 - 1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC 构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单 6 甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单 7 甲供材清单》。
 - 1.23 涉及室内精装修（即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程）、空调（不含户内精装空调）、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程（含玻璃栏杆）、幕墙工程（不含售楼处幕墙）等其他几大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单 8 甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。
 - 1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。
- 2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号 LT.01(2)-SG-2020-010
		第 7 页 共 72 页

决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或工程竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

- 4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。
- 4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。
- 4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。
- 4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装修工程。
- 4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。
- 4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。
- 4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 716 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 8 页	共 72 页

六、合同造价

本合同含税暂定价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定价为 ~~809901331.61~~ 元（人民币大写：人民币捌亿零玖玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为¥700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰壹拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价：在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限；

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



有权人签字：




签约日期：2020年6月8日

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋 47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-0030(改1)号 GG-2020-0031(改1)号 GG-2020-0032(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/2 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/2 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/2 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核实符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核实符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> 4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核实符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2</u> 项 经核实符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日)。

建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

监理单位 (公章):

总监理工程师:



2024 年 1 月 8 日

设计单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



2024 年 1 月 8 日

施工单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



2024 年 1 月 8 日

勘察单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



2024 年 1 月 8 日



(3) 项目更名证明

说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请主体工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

上述所提及的四个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



(七) 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: 01.002-2019013

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道与创科交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1.完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各

项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成招标；本项目公共区域及室内精装修工程、燃气工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 10 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工验收日期：2021 年 9 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

计划竣工验收备案日期：2021 年 10 月 12 日（暂定）

合同工期总日历天数917 天。

招标工期总日历天数1104 天。

定额工期总日历天数1380 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为33.55 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰贰拾捌元陆角叁分
(¥1121928928.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟贰佰陆拾陆元贰角陆分
(¥35636266.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (¥56000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)已标价工程量清单;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

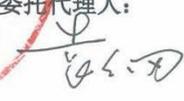
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

 <p>发包人： 开户银行：招商银行深南支行 银行帐号：755918454410868 企业电话：0755-82111111 企业地址：深圳市福田区福华一路 大中华国际交易广场7楼</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	 <p>承包人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> 
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城项目二期 1 标段工程

验收日期： 2022. 9 . 29

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

项目编号	44030020130278	项目代码	S2015E47000064
项目名称	创智云城	项目曾用名	留仙洞总部基地 1 街坊
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	414837.84 平方米	工程造价	150141.66 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地下：2 层 地上：2 栋 A、B 座 14 层（含 M 层）、3 栋 A、B、C 座 46 层、3 栋 D、E 座 47 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2015)0558 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2018-0036 号 深规土建许字 NS-2018-0053 号
施工许可证号	2019-0301 2020-1441 2021-0220 2019-1400 2020-1371 2021-0319	监理许可证号	E151003191
开工日期	2019 年 4 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-02 Q44030120180116-06 Q44030120180116-07 Q44030120180116-08 Q44030120180116-09 Q44030120180116-10
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		

总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
承建单位 (幕墙)	浙江亚厦幕墙有限公司
设计单位 (园林)	深圳奥雅设计股份有限公司
承建单位 (园林)	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位 (智能化)	深圳市同济人建筑设计有限公司
承建单位 (智能化)	深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (高低压)	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 2 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 2 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 3 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 3 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 3 栋 C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 3 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 3 栋 E 座

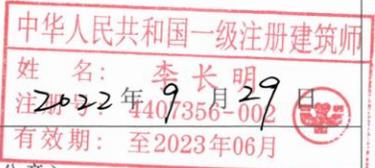
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年9月29日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



<p>园林单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>园林设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  
<p>智能化单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>智能化设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  
<p>幕墙单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	<p>精装修单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  
<p>高低压单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日</p>  	

(八) 深圳北(龙华)商务中心(01-09 地块)

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心(01-09 地块)

工程地点: 龙华区梅龙路与工业路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): _____ 深圳市鸿荣源实业有限公司 _____

承包人(全称): _____ 中建三局第一建设工程有限责任公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: _____ 深圳北(龙华)商务中心(01-09地块) _____

工程地点: _____ 龙华区梅龙路与工业路交汇处 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ 本项目用地面积 34225 平方米,建筑面积约为 20 万平方米。 _____

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 100 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

_____ 包括土石方、场地平整、基坑(槽)与管沟开挖、垫层浇筑、孔桩开挖、承台施工、地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等专业工程。 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期： 2017 年 5 月 1 日；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 _____ 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 拾亿元 (¥ 1000000000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾肆万肆仟肆佰肆拾肆元肆角肆分 (¥ 23304447.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)		承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码： _____ 地址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账号： _____		组织机构代码： _____ 地址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账号： _____	

(2) 竣工验收报告

1) 壹成时代花园（一期）

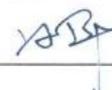
23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：壹成时代花园（一期）

验收日期：2022年8月2日

建设单位（盖章）： 


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成时代花园（一期）				
工程地点	龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	244577.86㎡	工程造价	67479.39万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	45/46	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659002	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2022年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市润荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华佗国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据工程施工合同, 工程设计施工图纸, 建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013及其他施工技术规范、标准。工程所包含的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、电气、给排水及采暖、智能建筑、通风与空调和电梯分部工程质量评定为合格, 工程技术资料真实, 完整, 安全和主要使用功能检查及抽查记录合格, 观感质量良好, 工程质量评定为合格, 且未发现验收的组织形式、程序等符合国家法律, 法规和强制性标准的情况, 各责任主体验收意见一致同意验收。

本工程排水设施、木工保持设备、环境保护设备、无障碍设备、消防与防暴、减建档案、信息光纤到户、弱电设备、通排设施、绿色建材及新能源汽车配套设施已组织专项验收, 验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马骏

注册号: 4401870-071

有效期: 至2022年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2021年8月2日

2021年8月2日

2021年8月2日

2021年8月2日

2021年8月2日



GD-E1-914/6



2) 壹成时代花园（二期）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 壹成时代花园（二期）

验收日期： 2022 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20131269-6	项目代码	S-2018-K70-716194
项目名称	壹成时代花园（二期）	项目曾用名	深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业西路交汇处		
建筑面积	87062.30 m ²	工程造价	24020.61（万元）
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	47
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0366号	宗地号	A824-0136
用地规划许可证号	深规土许AG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2019-0003(改1)号
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659001	监理许可证号	
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2022年11月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180060-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：壹成时代花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月9日）。

建设单位（公章）： 陈俊峰

单位（项目）负责人：石甲

2022年11月9日

监理单位（公章）： 邓嘉峰

总监理工程师：印康峰

2022年11月9日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：马骏

2022年11月9日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马骏

2022年11月9日

注册号：44018701077

有效期：至2024年06月

施工单位（公章）： 李建章

单位（项目）负责人：李建章

2022年11月9日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：杨红坡

2022年11月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4406555-AY005

有效期：至2025年12月

(3) 项目更名证明

项目名称变更证明文件

兹证明壹成时代花园项目合同工程名称为深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块），竣工验收报告工程名称为壹成时代花园桩基础工程、壹成时代花园（一期）、壹成时代花园（二期），全国建筑市场监管公共服务平台上工程名称为深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名），上述工程名称均为同一个项目。

特此说明！

2023 年 10 月 13 日

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



(4) 建设单位更名证明

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22004866967

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，

我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市鸿荣源实业有限公司

变更后名称： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(九) 壹成未来花园

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目(01-07
地块)及 01-05 与 01-07 地块地下空间主体工程

工程地点: 龙华新区人民路与工业路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源实业有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北(龙华)商务中心城市更新项目(01-07 地块)及 01-05 与 01-07 地块地下空间主体工程

工程地点: 龙华新区人民路与工业路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2016)0064号

工程规模及特征: 总用地面积54607.1m²,建筑面积309935m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1689 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾柒万玖仟伍佰零捌元(¥ 99700253.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟肆佰零捌元(¥ 22644836.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>深圳市鸿荣源实业</p> <p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 5 -

(2) 竣工验收报告

1) 壹成未来花园办公 A 座

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 壹成未来花园办公A座 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 _____




* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成未来花园办公A座				
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	73000平方米	工程造价	13465.00 9291 (万元)
结构类型	框架	层数	地上:	46	层
	框架剪力墙		地下:	5	层
施工许可证号	440300201630703	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016. 11. 09	验收日期	2021年2月1日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160331		
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定所有施工内容，主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4401870-026
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406439-AY007
 有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



2) 壹成未来花园住宅 B、C、D、E、F 座及裙房

5
8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 壹成未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司




* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成未来花园住宅B、C、D、E、F座及裙房				
工程地点	深圳市龙华区人民路与工业西路交汇处	建筑面积	515940.67平方米	工程造价	95166.08 (万元)
结构类型	框架	层数	地上:	BCD栋 (47) E栋 (48) F栋 (39)	层
	框架剪力墙		地下:	5	层
施工许可证号	440300201630702	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.11.09	验收日期	2021年 2 月 1 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160331		
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同内约定所有施工内容，基础、主体结构、装饰装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王格
注册号: 4401870-026
有效期至: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月

Table with 5 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位. Each column contains a company name, a red circular seal, and a signature.



(3) 项目更名证明

关于鸿荣源·壹成未来花园项目
工程名称变更的情况说明

尊敬的各位领导：

壹成未来花园项目（宗地号为：A824-0133）在桩基及主体施工初始采用了提前介入报建形式，桩基施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心城市更新项目（01-07 地块）及 01-05 与 01-07 地块地下空间桩基工程，主体结构施工阶段提前介入采用的工程名称为：深圳北（龙华）商务中心 01-07 地块主体工程，并以此工程名称对外开展工作。现根据国资委龙华管理局审批通过的命名批复，及主体施工许可证中工程名称，现统一工程名称为：壹成未来花园，其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。

正式施工许可证下发之前的检测报告、试验报告等工程资料均是按照如上工程名称出具，对本工程有效。

由于工程名称变更造成的不便，敬请各位见谅！

特此说明！谢谢！

2018 年 3 月 7 日

建设单位：深圳市鸿荣源实业有限公司（公章）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

(4) 建设单位更名证明

变更通知书

页码, 1/1

变更 (备案) 通知书

22004866967

深圳市鸿荣源控股 (集团) 有限公司:

我局已于二〇二〇年八月十九日对你企业申请的 (名称) 变更予以核准; 对你企业的 (章程、章程) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前名称: 深圳市鸿荣源实业有限公司

变更后名称: 深圳市鸿荣源控股 (集团) 有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(十) 万科云城（六期）1 栋工程

(1) 施工合同

协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司
 承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万科云城(六期)1栋工程
 工程地点: 南山区西丽街道留光路南面同发南路东面
 工程规模及特征:
万科云城(六期)整个总用地面积约为 25243.37 m², 建设用地分为 1 栋超高层研发用房、2 栋研发用房、1 栋商务公寓; 本次招标 1 栋超高层研发用房, 建筑面积约为 188596.88 m², 含超高层研发用房 150000 m², 不计容积率建筑面积 22212.94 m² (车库及设备用房), 地上核增建筑面积 16383.94 m² (避难层、城市公共通道、架空公共空间); 1 栋超高层研发用房位于用地北侧, 层数为 53 层, 建筑高度为约 234.45 米 (幕墙高度约 246 米), 在建筑首层、二层架空, 主要功能为电梯厅、办公大堂; 三层及以上为办公研发用房; 在 2 层通过架空连桥与南侧 2 栋研发用房衔接; 三层地下室为停车库和设备用房; 具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程 (含擦窗机设备安装)、电梯工程、人防工程、通风空调工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、修建 1 栋与 2 栋之间架空连桥、修建南面留新一路地下室工程, 但不包括修建南面留新一路市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米

			□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

人防、高低压配电、装饰室外环网工程。

三、合同工期

开工日期：2016年02月25日

竣工日期：2018年12月21日

令吨

合同工期总日历天数 1030 天。

标准工期 1083 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖亿陆仟壹佰零壹万零贰佰陆拾陆元陆角柒分。

（小写）：961010266.67

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：16075387.96。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016-10-1

订立地点：盐田区大梅沙环梅路 33 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 	承包人（公章）： 
地 址： 法定代理人： 委托代理人：	地 址： 法定代理人： 委托代理人：
电 话： 传 真：	电 话： 传 真： 
开 户 银 行： 账 号：	开 户 银 行： 账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(2) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)1栋施工总承包工程

验收日期: 2020年12月17日

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万科云城(六期)1栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道创科路东侧	建筑面积	186437.01m ²	工程造价	96101.026667万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 53 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70022302	监理许可证号			
开工日期	2016-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051-04		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	91440300084641461D		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司/深圳中天精装股份有限公司		D244006384/D244011774		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的相关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2021年6月

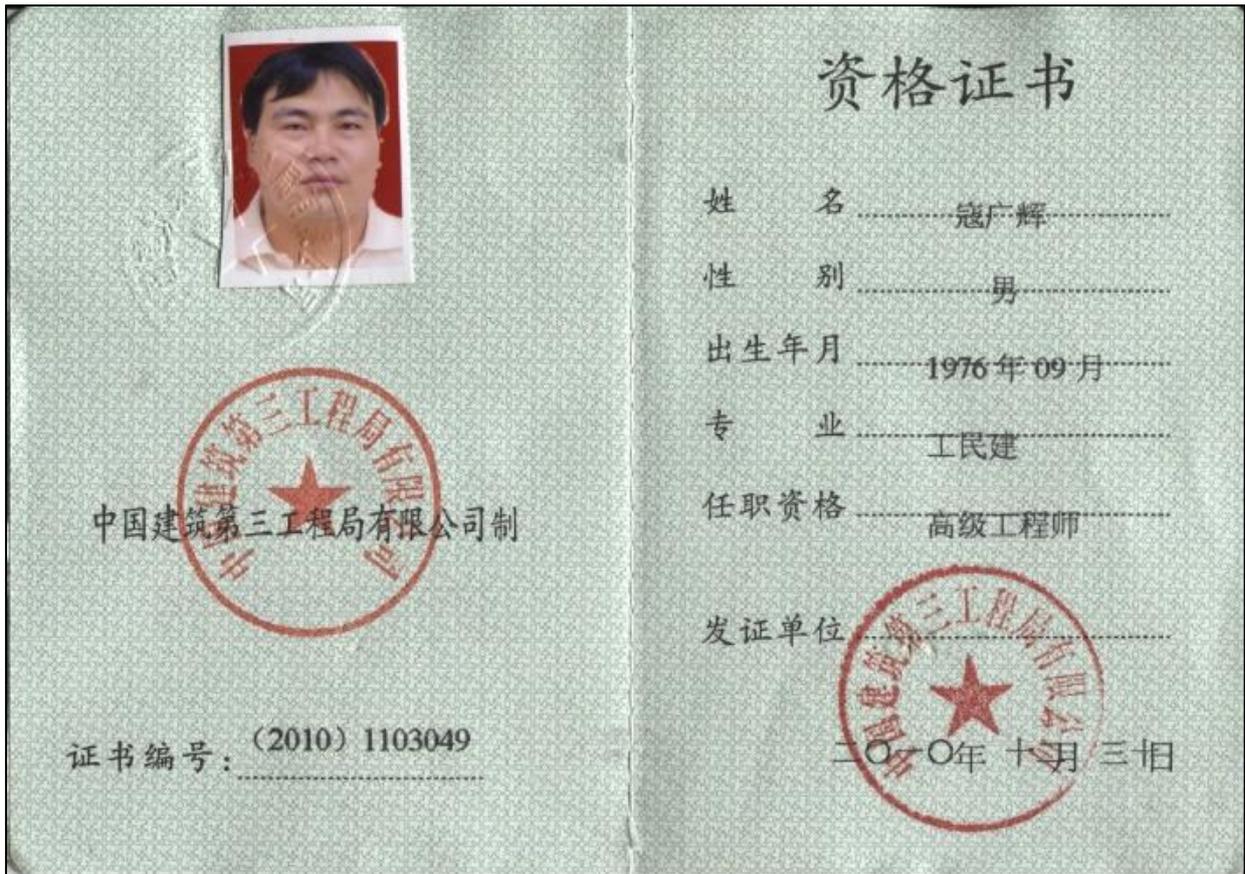
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2020年12月

建设单位： 深圳市万科云城房地产 开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	监理单位： 深圳华西建设工程管理 有限公司 (公章) 总监理工程师： 2020年12月17日	总承包施工单位： 中建三局第一建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	勘察单位： 深圳市工勘岩土集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日	设计单位： 深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月17日
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理（建造师）简历表

姓名	寇广辉	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411122197609090513	手机号码	/
参加工作时间	1999年7月	从事项目经理（建造师）年限		13年	
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422009200907244			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆施工总承包工程	建筑面积： 13.20 万 m ² 合同额：7.94 亿元	2020.9-2024.1	已完	合格
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦天元花园 4 栋施工总承包工程	建筑面积： 8 万 m ² 合同额：5.90 亿元	2015.5-2017.10	已完	合格





使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 寇广辉

性别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 鄂1422009200907244

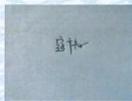


聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 寇广辉
签名日期: 5-30/2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3002942

姓 名：寇广辉

性 别：男

出生年月：1976年9月9日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月19日

有效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(一) 小梅沙海洋馆施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号：_____

合同编号： XMSHYSJ-059

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包工程

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2019)0054号

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆地处深圳市盐田区小梅沙。项目用地为03-04地块。地块用地面积为60161.35平方米,计容建筑面积为90391.61平方米,地下室不计容建筑面积51134.94平方米,主要建筑包括海洋馆、欢乐剧场及海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心、地下室。海洋馆层数三层,建筑高度24m;欢乐剧场及海狮混养建筑高度4.30米;鲸豚馆建筑高度24m;展示服务中心建筑高度48.1米;游客服务中心建筑高度10.20米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方回填(不含种植土)基坑清槽及余土外运施工、基础结构施工(不含桩基础)、主体结构工程(含砼结构、钢结构、装配式)、屋面结构、装配式建筑采购与安装工程、建筑防水施工(不含玻璃钢防水)、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、马道工程、建筑保温工程、建筑外墙饰面、幕墙工程(含风雨连廊)、屋面建筑构造做法施工、门窗安装工程(不含室外景观图纸范围的铁艺门、玻璃门,主题包装单位负责在已完工程的基础上,进行门、窗表面主题包装施工)、建筑图纸及清单范围内建筑构造做法施工、室内外栏杆施工(景观图纸除外)、建筑雨棚、遮阳棚施工、

后场及办公区室内装修工程、给排水工程、给水外网工程、雨水外网工程、污水外网工程、暖通和空调采购及安装工程、变电所工程（含装饰装修、设备采购安装、外线施工）、电梯采购及安装工程、发电机采购及安装工程、照明工程施工（除了生物照明、夜景照明、表演秀场图纸范围的照明工程和主题包装范围内的效果照明外）、人防工程及相关设备安装工程、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程、车库充电桩工程、白蚁防治工程、临时导流渠拆除、临时人行栈道桥、人工湖工程按图恢复施工、预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

发包人计划在片区建立智慧能源站集中供冷和供热，根据情况有权取消馆内相关供冷和供热的设备及工程相关内容。

此外，本次工程承包范围还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：_____

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日；

合同工期总日历天数为 700 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

本工程质量目标：确保获得“广东省优质工程奖”、确保获得“中国建筑工程鲁班奖”

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿玖仟肆佰零肆万叁仟零肆拾叁元柒角贰分
(¥ 794043043.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万叁仟叁佰贰拾陆元贰角捌分
(¥17173326.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰玖拾壹万伍仟贰佰柒拾玖元壹角玖分
(¥ 153915279.19 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰零玖万捌仟捌佰壹拾伍元贰角壹分
(¥ 47098815.21 元)。

(5)中标净下浮率为：25.30%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份。

<p>发包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: <u>914403001923089653</u></p> <p>地址: <u>深圳市盐田区海山街道东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 1101</u></p> <p>邮政编码: <u>518000</u></p> <p>法定代表人: <u>朱振声</u></p> <p>委托代理人: _____</p>	<p>承包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: <u>914201007483157744</u></p> <p>地址: <u>湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号</u></p> <p>邮政编码: <u>430040</u></p> <p>法定代表人: <u>吴红涛</u></p> <p>委托代理人: _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳盐田支行

账号: 7559 4650 7910 802

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行东西湖支行

账号: 4218 6808 8018 0012 67798

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：

2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 m ²	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 +钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案 (2019) 0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
人行道	符合要求	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
围墙(铁艺围杆)	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

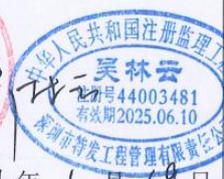
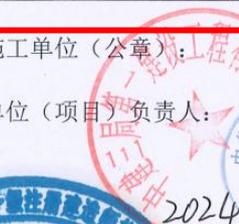
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年1月19日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年1月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年1月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(二) 岗厦天元花园 4 栋施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>岗厦天元花园4栋施工总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市福田区岗厦河园片区</u>
发包人: <u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>
承包人: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园4栋施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

工程规模及特征: 该工程为商务办公楼,建筑面积约8万平方米,三层地下室,采用框架结构、框架剪力墙结构、框支剪力墙结构

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:地基与基础工程(含桩基础、抗浮锚杆工程)主体结构工程、主体建筑工程、室内给排水工程、室内电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、泛光照明工程、室外环境工程、塔楼外墙、幕墙及门窗工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>桩基础和锚杆</u> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2014 年 9 月 01 日; (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2016 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 832 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
 合同价款(大写)：伍亿捌仟玖佰陆拾捌万捌仟叁佰捌拾伍元陆角壹分
 (小写)：589688385.61元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：8077058.94元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 05 月 01 日；

订立地点：深圳福田

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章)：

地

法定代

委托代

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代

委托代

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案
经办



已备案审查,本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 岗厦天元花园4栋施工总承包工程

验收日期: 2017年10月13日

建设单位(盖章): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		岗夏天元花园4栋施工总承包工程			
工程地点	福田区福田深南大道与金田路交汇处	建筑面积	80778.45平方米	工程造价	58968.838561万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 33 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	44030420150029002	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2015-5-25	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2015045		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)514号		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		B144046955		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		B1044044030510		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位			19015		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织勘察、设计、施工、监理单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。

<p>宋建武 注册号440303685 有效期至2019.04.15</p> <p>寇广辉 鄂142090907244(00) 建筑 2012.12.03</p> <p>陈月妮 190028-AY008 有效期至2016年6月</p> <p>与模式 注册号: 6401841-2007 有效期至: 2019年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月13日	 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2017年10月13日	 中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月13日	 深圳市大升高科技工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月13日	 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年10月13日

技术负责人简历表

姓名	李湘明	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431126199007203232		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2020)1103092	
参加工作时间	2015年7月		从事技术负责人年限	6年	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程	建筑面积： 28.87万m ² 合同额： 22.60亿元	2012.05-2021.01	已完	合格
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦天元花园6栋施工总承包工程	建筑面积： 14.40万m ² 合同额： 16.36亿元	2012.09-2021.03	已完	合格



(一) 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗厦天元花园 (1 栋-3 栋) 施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

发包人: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海大地房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建一局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

工程规模及特征: 该工程建筑面积为288745.88m²,地下三层,1栋包含4座约150米的超高层公寓楼,2栋2层,3栋2层,结构形式采用框架剪力墙结构,外墙装饰为石材、涂料

资金来源: 自筹 幕墙等。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:主体结构工程,主体结构工程,室内给排水工程,室内电气工程,通风空调工程,消防工程,智能建筑工程,泛光照明工程,室外环境工程,塔楼外墙幕墙及门窗工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013 年 10 月 30 日; (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2015 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数为 731 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合设计图纸要求和相关国家、地方及行业验收标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾贰亿陆仟零拾伍万零仟零佰零拾零元

(小写)：226000000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：33900000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场28F

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送住建局

备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the发包单位 representative.

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案
经办



已备案审查,本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程

验收日期：2021.1.18

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程				
工程地点	深南大道与金田路交汇处	建筑面积	288745.88m ²	工程造价	226000万元
结构类型	框架	层数	地上: 1栋A座40层、1栋B座42层、1栋C座40层、 1栋D座41层、2栋、3栋为2层 地下: 3层		
施工许可证号	44030420140006003	监理许可证号			
开工日期	2012-05-10	验收日期	2021-01-08		
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014033		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司; 深圳市岗厦实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹吉	深圳市金地汇地房地产开发有限公司	项目经理		曹吉
2	向升乙	深圳市金地汇地房地产开发有限公司	工程经理		向升乙
3					
4					
5	邓超	中建三局一公司	技术总工		邓超
6	王君和	中建三局一公司	安全员		王君和
7	戴武玲	深圳市金地汇地房地产开发有限公司	资料员		戴武玲
8	陈明	深圳市金地汇地房地产开发有限公司	项目经理		陈明
9	曹吉	深圳三鑫幕墙	资料员		曹吉
10	李树明	中建三局一公司	技术总工		李树明
11	王巨磊	中海监理有限公司	总监		王巨磊
12	王巨磊	中海监理有限公司	总监		王巨磊
13	唐志伟	越秀测量公司	项目负责人		唐志伟
14	徐国威	中海监理	总监		徐国威
15	阮江	中建三局一公司	项目总工		阮江
16	黄书慧	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		黄书慧
17	曹吉	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		曹吉
18	李树明	筑博设计	项目负责人		李树明
19	张发敬	沈阳远大铝业工程有限公司	项目负责人		张发敬
20	曹吉	深圳市瑞华建设股份有限公司	项目负责人		曹吉
21	陈明	深圳大学高科技工程有限公司	项目经理		陈明
22	李树明	筑博设计	项目经理	结构	李树明
23	王君和	筑博设计	设计师	给排水	王君和
24	万春妮	筑博设计	设计师	电气	万春妮
25	洪国威	筑博设计	设计师	暖通	洪国威
26	王君和	筑博设计	资料员		王君和
27	蒋苗琴	中建三局一公司	资料员		蒋苗琴



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈月妮
 注册号: 190028-AY005

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月18日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



(二) 岗厦天元花园 6 栋施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>岗厦天元花园6栋施工总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市岗厦河园片区</u>
发包人: <u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>
承包人: <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园6栋施工总承包工程

工程地点: 深圳市岗厦河园片区

工程规模及特征: 本工程位于岗厦河园片区城中村改造项目3-1地块,

地块编号:2012-012-0076,物业类型为商务办公楼,建筑总面积

资金来源: 自筹 约17万平方米,结构类型采用现浇钢管
混凝土框架-剪力墙-混凝土核心筒。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:桩基出工程、主体结构工程、主
体建筑工程、室内外给排水工程、室内电气工程、通风空调工
程、消防工程、智能建筑工程、冷光照明工程、室外环境工
程、幕墙及门窗工程、电梯工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012 年 9 月 10 日; (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 2485 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
 合同价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰玖拾捌万捌仟柒佰伍拾壹元伍角陆分
 (小写)：1635988751.56元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：20237993.44元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 10 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设工程价格管理站 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

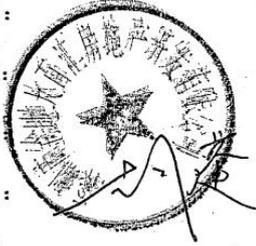
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

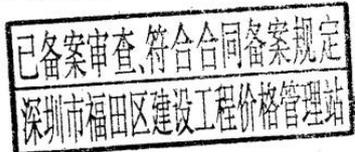
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



备案机构(备案章):
经办人:



2015 年 10 月 28 日

已备案审查, 本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程				
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层数	地上： 70 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号			
开工日期	2012-9-10	验收日期	2021-3-30		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100		
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	曹雷
2	向文煜	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	向文煜
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	蒋涛
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	郭志强
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	高洪亮
6	李晔	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	李晔
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	刘华明
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	戴秀珍
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	王志刚
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	张竟武
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	付红举
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘宝华
13	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	江帅
14	肖华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	肖华
15	罗金桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	罗金桥
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	许海翔
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	刘进荣
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	郝宝柱
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	刘晓英
20	陈月妮	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	陈月妮
21	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	刘洪海
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	肖超
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	李湘明
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	黄杰
25	翟学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	翟学峰
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	何凯
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	罗耀



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈月妮
 注册号: 190028-AY008
 有效期至: 至2016年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘洪海
 鄂142060802181(00)
 建筑
 2023.03.20
 中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

44012345
 2023.09.28
 深圳市合创建设工程有限公司

四、投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩

BIM 项目负责人简历表

姓名	蒋昊言	性别	男	年龄	32
职务	BIM 项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45032319931213003 8	手机号码	/
参加工作时间	2016 年 7 月		从事 BIM 项目负责人 年限		5 年
BIM 项目负责人 资格证书编号		2101001023001238			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署	深圳美术馆新 馆、深圳第二 图书馆项目施 工总承包	建筑面积： 13.76 万 m ² 合同额： 10.83 亿元	2019.12-2023.5	已完	合格
深圳市海洋世 界有限公司	小梅沙海洋馆 施工总承包工 程	建筑面积： 13.20 万 m ² 合同额： 7.94 亿元	2020.9-2024.1	已完	合格





(一) 深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目施工总承包

(1) 施工合同

副本



合同编号：TJSK-015-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

合同名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同协议书

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：二〇一九年十二月



深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名：梁永建资格等级：一级注册建造师 证书号码：00141308

本工程于 2019 年 9 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为中梅路，南侧为民旺街。

工程内容：施工总承包

结构形式：框架-剪力墙

层 / 幢：钢结构综合展馆，由美术馆新馆、第二图书馆两幢组成，地上 6 层，地下 3 层。

建筑面积：137611 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容有：地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、地下室地坪、绿化迁移、管线迁改、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、抗震支架、室外附属工程（不含景观绿化，不含硬质铺装地面）、电梯工程（2 台非标准电梯）、充电桩、标识系统（不含地上室内部分）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：1216

工期总日历天数与前述开竣工日期计算工期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：深圳市建筑工务署质量标准

工程质量目标：确保“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾亿捌仟贰佰玖拾肆万捌仟壹佰肆拾捌元零贰分（¥1082948148.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾叁万贰仟贰佰叁拾捌元柒角叁分（¥29732238.73元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00元）。

1、最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门的审定结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即15137万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单（试行）（详见附件 5）；
12. 中标人投标文件澄清会议纪要（详见附件 6）；
13. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、增加条款

承包人与发包人同意按照《深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单》执行，负面清单详见附件 5，若后期负面清单相关有所调整，则以最新发布的为准。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 12 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中建三局第一建设

工程管理中心（公章）

工程有限责任公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴

2001 号鸿昌广场 6 楼

大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



(2) 竣工验收报告

11677

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程

验收日期: 2023年5月31日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

1

单位(子单位)工程名称		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市龙华区民治办事处管辖区腾龙路与中梅路交汇处以东	建筑面积	137611m ²	工程造价	1082948148.02元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: -3 层		
施工许可证号	2013-440300-87-01-10108005	监理许可证号	330000000005288		
开工日期	2019-12-1	验收日期	2023.3.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	124403003195165000		
勘察单位	深圳工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		A001444201-1z01-20120		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		B133000815		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/		

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
主体结构		共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项

(五) 工程验收结论及备注

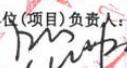
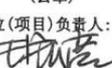
本工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评定形成如下结论:

土建工程为五个分部工程:地基与基础分部工程;主体结构分部(子分部)工程;装饰装修分部(子分部)工程;屋面分部工程;建筑节能分部工程。土建各分部(子分部)工程评定合格。

建筑设备施工分部工程:建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,子分部专项工程:消防、室外工程、燃气工程均评定为合格。

观感质量评定为“好”,工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年5月3日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) BIM 技术应用咨询服务合同

深圳美术馆新馆. 深圳第二图书馆项目
BIM 技术应用咨询服务合同

委托方：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司
受托方：中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院
签订时间：2020 年 12 月 30 日
签订地点：深圳

 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳美术馆新馆. 深圳第二图书馆项目

BIM 技术应用咨询服务合同

委托人: 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

受托人: 中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院

为实现建筑信息模型技术(以下简称 BIM 技术)在深圳美术馆新馆. 深圳第二图书馆项目中有效应用, 提高项目 BIM 成果质量, 提升 BIM 成果转化效率, 助力公司高质量发展, 依据《合同法》等法律法规, 参考《中建三局一公司 BIM 技术服务计费标准(2020 版)》和相关标准规范, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳美术馆新馆. 深圳第二图书馆项目

2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道辖区

3、工程规模: 137611.00m², 框架-剪力墙结构形式。

二、服务内容

1、受托人根据委托人授权负责提供施工阶段的 BIM 技术应用咨询服务, 具体服务内容如下:

序号	服务内容	业主招标要求	实施说明	交付成果
1	总包 BIM 服务	根据《BIM 实施方案编制规 (SZGWS BIM05-2017)》编制施工单位《BIM 实施方案》	编制符合业主要求的 BIM 方案	项目 BIM 方案
		业主、咨询单位、设计对接工作管理	承包人须与全过程咨询单位配合, 提供必要 BIM 模型数据和文件, 共享资源, 协同应用, 提供工程决策依据。配合编写各类方案, 并协助全过程单位积极开展各项 BIM 方案应用点的实施, 配合做好成果检查、总结、汇报等工作	过程 BIM 服务成果
		模型整合和分包 BIM 工作管理	负责对各分包提供的模型进行审核、整合, 各分包单位按照界面划分搭建专业分包模型, 并将搭建完成的模型交于承包人整合, 配合承包人对模型作出相应调整; 积极配合全过程咨询单位, 完成其对承包人的各项 BIM 工作的监督与审核, 承包人按照要求对	过程 BIM 服务成果

委托人在委托的工程范围内，授予受托人以下权利：

- 1、与工程建设有关事项知情权和建议权；
- 2、工程建设过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得委托人同意；
- 3、对本工程分包提交的 BIM 模型进行与 BIM 相关的检查、协调，与委托人要求的提交模型发生重大偏差时，有要求第三方按要求进行修改的权利；
- 4、要求委托人按约定的服务质量标准对 BIM 技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

- 1、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求。
- 2、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括但不限于服务清单中内容，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。
- 3、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。
- 4、受委托人应交付跟图纸相匹配的模型，对模型完整度和准确度负责。

五、服务费计算和合同价

双方同意按以下第1种的方法计算 BIM 技术应用咨询服务费：

1、按服务内容计算（总价包干）

本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000.00元）。该咨询服务费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理等）。

由于委托人采用划账方式支付服务费用，本合同不含税费。

2、按平方米计算

本工程深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目总建筑面积 平方米，本合同约定 BIM 咨询服务合同价为含税（税率%） 元/平方米。

3、按人月计算。

本合同的 BIM 咨询服务合同总价为人民币（大写） 整（¥ 元）其中 咨询按 元/人×月。在合同服务期内配置项目负责人（项目技术负责人）1名，BIM

产权所引起的责任，由受托人承担；因委托人提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由委托人承担责任。

除合同另有约定外，受托人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，委托人不再另行支付费用。

十、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十一、签订时间和合同生效

本合同于2020年12月30日签订，次日生效，签订地点：广东省深圳市福田区上梅林卓越城二期B座26层。

十二、合同份数

本合同一式陆份，加盖骑缝章，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

(以下无正文)

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(4) 任职证明

证 明

兹证明，由中建三局第一建设工程有限责任公司承接建设施工的深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目施工总承包工程，应用 BIM、智慧建造等新技术，建筑面积 13.76 万 m²，项目业态为场馆。项目 BIM 技术应用咨询服务由中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院提供，蒋昊言担任 BIM 项目负责人，项目履约优秀。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2025 年 7 月 2 日



(二) 小梅沙海洋馆施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-059

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2019)0054号

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆地处深圳市盐田区小梅沙。项目用地为03-04地块。地块用地面积为60161.35平方米,计容建筑面积为90391.61平方米,地下室不计容建筑面积51134.94平方米,主要建筑包括海洋馆、欢乐剧场及海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心、地下室。海洋馆层数三层,建筑高度24m;欢乐剧场及海狮混养建筑高度4.30米;鲸豚馆建筑高度24m;展示服务中心建筑高度48.1米;游客服务中心建筑高度10.20米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方回填(不含种植土)基坑清槽及余土外运施工、基础结构施工(不含桩基础)、主体结构工程(含砼结构、钢结构、装配式)、屋面结构、装配式建筑采购与安装工程、建筑防水施工(不含玻璃钢防水)、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、马道工程、建筑保温工程、建筑外墙饰面、幕墙工程(含风雨连廊)、屋面建筑构造做法施工、门窗安装工程(不含室外景观图纸范围的铁艺门、玻璃门,主题包装单位负责在已完工程的基础上,进行门、窗表面主题包装施工)、建筑图纸及清单范围内建筑构造做法施工、室内外栏杆施工(景观图纸除外)、建筑雨棚、遮阳棚施工、

后场及办公区室内装修工程、给排水工程、给水外网工程、雨水外网工程、污水外网工程、暖通和空调采购及安装工程、变电所工程（含装饰装修、设备采购安装、外线施工）、电梯采购及安装工程、发电机采购及安装工程、照明工程施工（除了生物照明、夜景照明、表演秀场图纸范围的照明工程和主题包装范围内的效果照明外）、人防工程及相关设备安装工程、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程、车库充电桩工程、白蚁防治工程、临时导流渠拆除、临时人行栈道桥、人工湖工程按图恢复施工、预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

发包人计划在片区建立智慧能源站集中供冷和供热，根据情况有权取消馆内相关供冷和供热的设备及工程相关内容。

此外，本次工程承包范围还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 16 日;

合同工期总日历天数为 700 天。

招标工期总日历天数_____天。
 定额工期总日历天数_____天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额
 工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____。
 本工程质量目标：确保获得“广东省优质工程奖”、确保获得“中国建筑
 _____工程鲁班奖”_____。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿玖仟肆佰零肆万叁仟零肆拾叁元柒角贰分
 (¥ 794043043.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万叁仟叁佰贰拾陆元贰角捌分
 (¥17173326.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰玖拾壹万伍仟贰佰柒拾玖元壹角玖分
 (¥ 153915279.19 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰零玖万捌仟捌佰壹拾伍元贰角壹分
 (¥ 47098815.21 元)。

(5)中标净下浮率为：25.30%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

<p>发包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 914403001923089653</p> <p>地址: 深圳市盐田区海山街道东社区深 盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 1101</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>法定代表人: 朱振声</p>	<p>承包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 914201007483157744</p> <p>地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投 资区东吴大道特 1 号</p> <p>邮政编码: 430040</p> <p>法定代表人: 吴红涛</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳盐田支行

开户银行: 交通银行东西湖支行

账号: 7559 4650 7910 802

账号: 4218 6808 8018 0012 67798

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 m ²	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 +钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案 (2019) 0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
围墙(铁艺围栏)	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

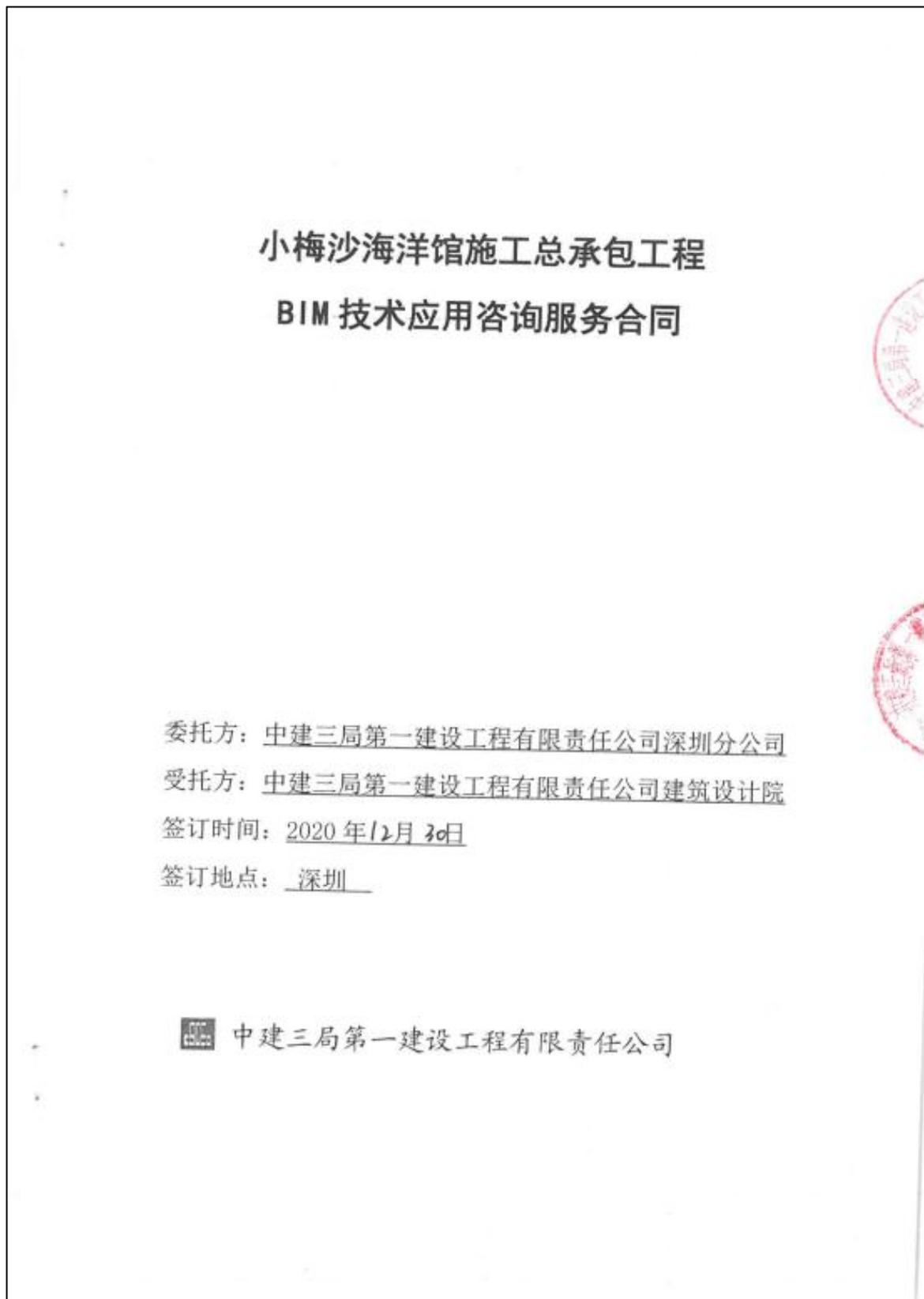
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月19日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月19日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月19日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年1月19日</p>



(3) BIM 技术应用咨询服务合同



小梅沙海洋馆施工总承包工程

BIM 技术应用咨询服务合同

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

受托人：中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在小梅沙海洋馆施工总承包工程中有效应用，提高项目 BIM 成果质量，提升 BIM 成果转化效率，助力公司高质量发展，依据《合同法》等法律法规，参考《中建三局一公司 BIM 技术服务计费标准（2020 版）》和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程
- 2、工程地点：深圳市盐田区
- 3、工程规模：143982.34m²，框架-剪力墙结构形式。

二、服务内容

1、受托人根据委托人授权负责提供施工阶段的 BIM 技术应用咨询服务，具体服务内容如下：

序号	服务内容	业主招标要求	实施说明	交付成果
1	总包 BIM 服务	根据《BIM 实施方案编制规范（SZGWSBIM05-2017）》编制施工单位《BIM 实施方案》	编制符合业主要求的 BIM 方案	项目 BIM 方案
		业主、咨询单位、设计对接工作管理	承包人须与全过程咨询单位配合，提供必要 BIM 模型数据和文件，共享资源，协同应用，提供工程决策依据。配合编写各类方案，并协助全过程单位积极开展各项 BIM 方案应用点的实施。配合做好成果检查、总结、汇报等工作	过程 BIM 服务成果
		模型整合和分包 BIM 工作管理	负责对各分包提供的模型进行审核、整合，各分包单位按照界面划分搭建专业分包模型，并将搭建完成的模型交于承包人整合，配合承包人对模型作出相应调整；积极配合全过程咨询单位，完成其对承包人的各项 BIM 工作的监督与审核，承包人按照要求对	过程 BIM 服务成果

4、要求委托人按约定的服务质量标准对 BIM 技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

1、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求。

2、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括不限于服务清单中内容，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。

3、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

4、受委托人应交付跟图纸相匹配的模型，对模型完整度和准确度负责。

五、服务费计算和合同价

双方同意按以下第1种的方法计算 BIM 技术应用咨询服务费：

1、按服务内容计算（总价包干）

合同包干价为¥428627.00 元，大写肆拾贰万捌仟陆佰贰拾柒元整，其中本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币¥408627.00 元，（大写）肆拾万捌仟陆佰贰拾柒元整，导水渠设计费¥20000 元整，大写贰万元整。该咨询服务费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等）。

由于委托人采用划账方式支付服务费用，本合同不含税费。

2、按平方米计算

本工程小梅沙海洋馆施工总承包工程总建筑面积 143982.34 平方米，本合同约定 BIM 咨询服务合同价为含税（税率 9%） 元/平方米。

3、按人月计算。

本合同的 BIM 咨询服务合同总价为人民币（大写） 整（¥ 元）其中 咨询按 元/人×月。在合同服务期内配置项目负责人（项目技术负责人）1 名，BIM 技术工程师 名。项目负责人按照 元/月× 月，BIM 技术工程师，按照每人 元/月× 月计算。

4、双方另行约定其他计费方式。

六、合同款支付

咨询服务合同款双方，同意按 20%、45%、30%、5%节点和比例支付：

1、第一次付款，合同签订后 7 个工作日内，完成 BIM 管理制度及标准文件、提交土建 BIM 团队组织架构图及人员分工表、工作计划文件，付合同额的 20%；

梅林卓越城二期 B 座 26 层。

十二、合同份数

本合同一式陆份，加盖骑缝章，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

(以下无正文)

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(4) 任职证明

证 明

兹证明，由中建三局第一建设工程有限责任公司承接建设施工的小梅沙海洋馆施工总承包工程，应用 BIM、智慧建造等新技术，建筑面积 13.20 万 m²，项目业态为场馆。项目 BIM 技术应用咨询服务由中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院提供，蒋昊言担任 BIM 项目负责人，项目履约优秀。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2025 年 7 月 2 日



(三) BIM 项目负责人获奖证明



BIM 技术负责人简历表

姓名	汪自孝	性别	男	年龄	32
职务	BIM 技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42220119931001081X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2201001023013885	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	建筑面积: 35.21 万 m ² 合同额: 16.32 亿元	2019.12-2023.11	已完	合格

姓名 Name	汪自孝	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2021 年 月 29 日 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.10	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12170145	

普通高等学校

毕业证书



学生 汪自孝 性别 男，一九九三年 十月 一 日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 给水排水工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201505002761

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(一) 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

(1) 施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米, 其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米, 不计容建筑面积 46195.96 平方米, 地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米, 不计容建筑面积 43900.2 平方米, 地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC) 招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由 EPC 单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC 单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程。
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为¥ 13,883,889.72 元，税金为¥ 833,033.38 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

（3）BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

（4）专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥ 1,127,547,535.38 元）；其中不含税价为¥ 1,034,447,280.17 元，税金为¥ 93,100,255.21 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥ 32,755,230.26 元）。

(6)土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥ 327,236,459.49 元）；其中不含税价为¥ 300,216,935.31 元，税金为¥ 27,019,524.18 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥ 7,425,181.80 元）。

(7)红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价价税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥ 792,984.21 元）；其中不含税价为¥ 727,508.45 元，税金为¥ 65,475.76 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥ 26,894.63 元）。

(8)地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥ 24,795,018.20 元）；其中不含税价为¥ 22,747,723.12 元，税金为¥ 2,047,295.08 元。其中安全文明施工措施费为人民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

(¥ 787,854.50 元)。

(9) 其他费用 (固定总价包干) :

其他费用总价价税合计为人民币 (大写) : 壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整 ; (¥ 11,155,258.60 元) ; 其中不含税价为¥ 10,234,182.20 元, 税金为¥ 921,076.40 元。

(10) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整 ; (¥ 28,945,429.00 元) ; 其中不含税价为¥ 26,555,439.45 元, 税金为¥ 2,389,989.55 元。

(11) 总承包服务费 (甲方专业分包工程) (固定费率, 按实结算) :

总承包服务费 (甲方专业分包工程) 总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整 ; (¥ 13,025,915.00 元) ; 其中不含税价为¥ 11,950,380.73 元, 税金为¥ 1,075,534.27 元。

(12) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分 ; (¥ 78,587,083.03 元) ; 其中不含税价为¥ 72,098,241.31 元, 税金为¥ 6,488,841.72 元。

(13) 工程奖励金

工程奖励金价税合计 (暂定) 为人民币 (大写) : 叁佰伍拾万元整 ; (¥ 3,500,000.00 元) ; 其中不含税价为¥ 3,211,009.17 元, 税金为¥ 288,990.83 元。

其中质量奖励暂定为人民币 (大写) : 叁佰万元整 ; (¥ 3,000,000.00 元) ; 安全奖暂定为人民币 (大写) : 伍拾万元整 ; (¥ 500,000.00 元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月27日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执12份,承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各1份。

 <p>发包人：(公章) 深圳市南山人才安居有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300MA5EFAKF85</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼</p>	 <p>承包人：(公章) 中建一局第一建设工程有限责任公司 合同专用章</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 914201007483157744</p> <p>地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号</p>	 <p>承包人：(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字/章) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300192239795N</p> <p>地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房</p>
<p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>电话：0755-86628389</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行</p> <p>账号：4000020309200597310</p>	<p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：交通银行东西湖支行</p> <p>账号：421868088018001267798</p>	<p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>

(2) 竣工验收报告

1) T205-0124 地块

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）
设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 m ²	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1 栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023 年 11 月 2 日 2023 年 11 月 2 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023 年 11 月 2 日 2023 年 11 月 2 日

2) T205-0125 地块

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 m ²	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081318 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年11月2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404304-AYC05
有效期：至2023年12月

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 除设计之外 EPC 范围内所有 工作，联合体成员承担 项目范围内所有设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

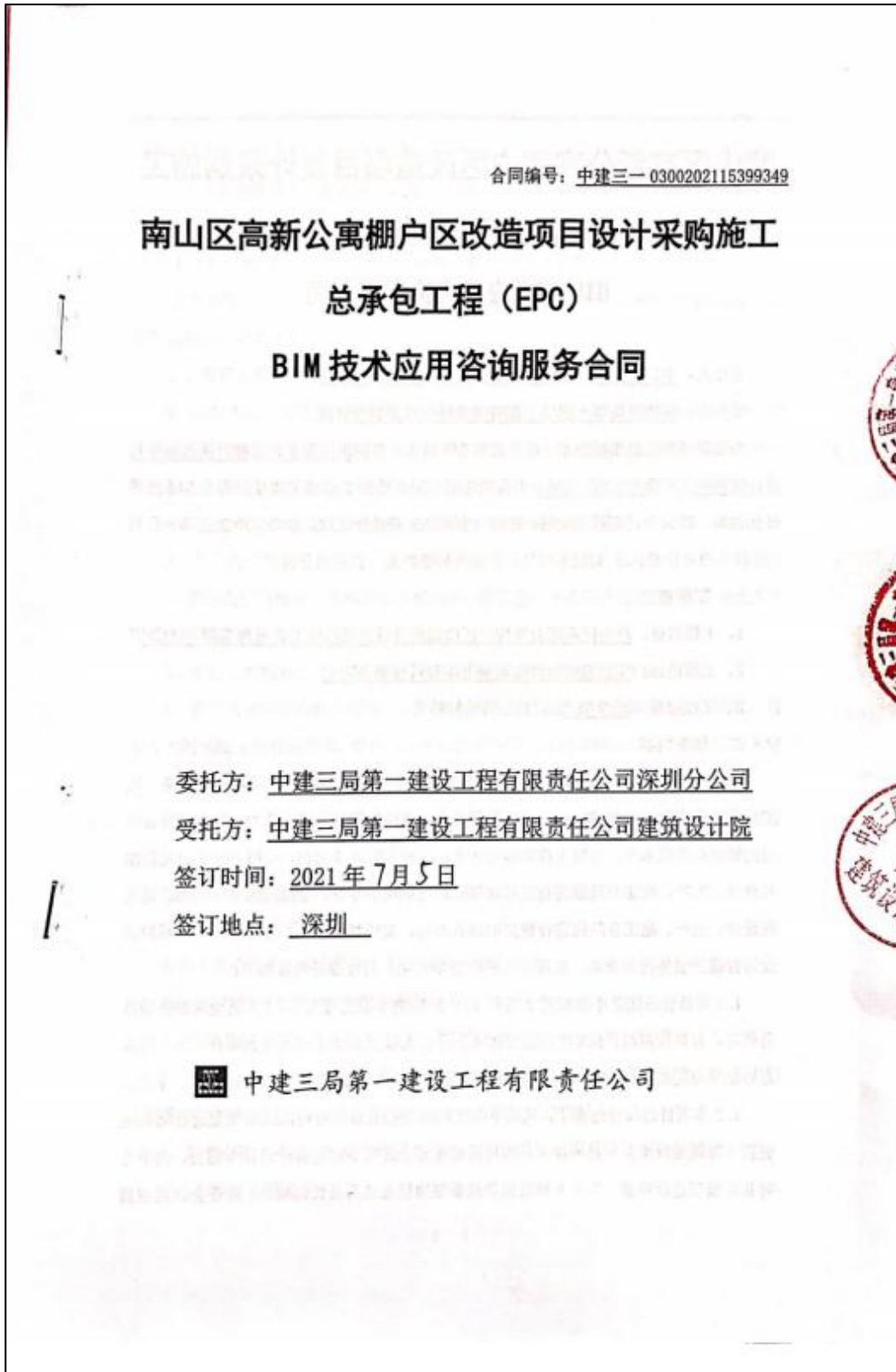
5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司
 法定代表人：（签字）  涛吴印红
 2019 年 10 月 20 日

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 法定代表人：（签字）  崇唐
 2019 年 10 月 20 日

(4) BIM 技术应用咨询服务合同



南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工 总承包工程 (EPC) BIM 技术应用咨询服务合同

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

受托人：中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 中有效应用，提高项目 BIM 成果质量，提升 BIM 成果转化效率，助力公司高质量发展，依据《合同法》等法律法规，参考《中建三局一公司 BIM 技术服务计费标准（2020 版）》和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
- 2、工程地点：深圳市南山区高新南七路与科技南路交汇
- 3、工程规模：352079.5m²，核心筒结构形式。

二、服务内容

1、受托人根据委托人授权负责提供全生命周期阶段的 BIM 技术应用咨询服务，在工程各阶段应用 BIM 技术，提高项目策划能力，增强项目过程管控能力，提升项目各阶段的精细化管理水平，实现工程实体与 BIM 信息模型的同步交付，运用 BIM 信息化技术对设计、生产、施工及运维进行统筹管理，最终实现全专业、全过程的 BIM 应用。通过在设计、生产、施工各阶段进行模型的综合应用，实现智能建造，智慧管理，为后期物业运营维护服务提供帮助，实现业主的收益最大化。具体服务内容如下：

1.1 项目管理团队中需配置 2 名有 BIM 经验的专职工程人员，2 人需全周期驻场办公服务。有特殊情况，BIM 单位需安排 4 人及 4 人以上 BIM 工作人员到项目驻场，按我方要求节点完成相关 BIM 突击工作，每次突击时间为 1 个星期，暂考虑突击次数为 4 次。

1.2 本项目边设计边施工，需要 BIM 工程师根据设计院提资图纸对模型进行周期性更新（常规更新至少一月一次），项目将根据施工进度不定期召开设计专题会，由甲方对 BIM 模型进行审查，需 BIM 单位提供最新碰撞检查结果及优化建议，并在会议后根据

1、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求。

2、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括不限于服务清单中内容，以及合同中预定无偿使用的有关办公软件。

3、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

4、受委托人应交付跟图纸相匹配的模型，对模型完整度和准确度负责。

五、服务费计算和合同价

双方同意按以下第 1 种的方法计算 BIM 技术应用咨询服务费：

1、按服务内容计算（总价包干）

本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元），该咨询服务费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理等）。

由于委托人采用划账方式支付服务费用，本合同不含税费。

2、按平方米计算

本工程南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）总建筑面积 平方米，本合同约定 BIM 咨询服务合同价为含税（税率%） 元/平方米。

3、按人月计算。

本合同的 BIM 咨询服务合同总价为人民币（大写） 整（¥ 元）其中 咨询按 元/人×月。在合同服务期内配置项目负责人（项目技术负责人）1 名，BIM 技术工程师 名，项目负责人按照 元/月× 月，BIM 技术工程师，按照每人 元/月× 月计算。

4、双方另行约定其他计费方式。

六、合同款支付

咨询服务合同款双方，同意按 20%、45%、30%、5%节点和比例支付：

1、第一次付款，合同签订后 7 个工作日内，完成 BIM 管理制度及标准文件、提交土建 BIM 团队组织架构图及人员分工表、工作计划文件，付合同额的 20%；

2、第二次付款，按照要求完成结构建筑模型建立，付合同额的 45%；

十一、签订时间和合同生效

本合同于2021年 7 月 5 日签订, 次日生效, 签订地点: 广东省深圳市福田区上梅林卓越城二期B座26层。

十二、合同份数

本合同一式陆份, 加盖骑缝章, 均具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 受托人执 叁 份。

(以下无正文)

委托人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

受托人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

(5) 任职证明

证 明

兹证明，由中建三局第一建设工程有限责任公司承接建设施工的南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)，应用 BIM、智慧建造等新技术，建筑面积 35.21 万 m²，项目业态为住宅。项目 BIM 技术应用咨询服务由中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院提供，BIM 技术负责人为汪自孝，项目履约优秀。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2025 年 7 月 2 日



五、项目管理机构（除 BIM 团队外）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
项目总指挥	辜家军	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103014	建筑与土木工程	/	/	/	
项目副总指挥	饶威	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103303	土木工程	/	/	/	
项目经理	寇广辉	高级工程师	注册一级建造师证	一级	鄂 1422009200907244	建筑工程	/	/	/	
技术负责人	李湘明	工程师	职称证	中级	(2020) 1103092	土木工程	/	/	/	
生产经理	杨军	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1103016	工程管理	/	/	/	
项目副经理	范雪峰	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103387	土木工程	/	/	/	
质量负责人	吕成明	工程师	职称证	中级	(2022) 12030918	土木工程	/	/	/	
安全负责人	唐厚文	工程师	安全考核证	C3	鄂建安 C3(2019)0002787	综合类	/	/	/	
劳资专管员	郑豪	工程师	职称证	中级	(2019) 1225357	工民建	/	/	/	
项目副书记	刘福民	工程师	职称证	中级	(2021) 1104672	土木工程	/	/	/	
商务经理	付婷	工程师	职称证	中级	(2019) 2806974	工程管理	/	/	/	
机电经理	雷智	工程师	职称证	中级	(2017) 1203904	自动化	/	/	/	
装修经理	王洪展	工程师	职称证	中级	(2021) 1534615	土木工程	/	/	/	
土建工程师	何嘉庆	工程师	职称证	中级	(2021) 1402176	土木工程	/	/	/	
土建工程师	何礼	工程师	职称证	中级	(2019) 1215873	工民建	/	/	/	
土建工程师	张晓维	工程师	职称证	中级	(2019) 1103046	土木工程	/	/	/	
钢结构工程师	胡初月	工程师	职称证	中级	(2017) 1601433	工程管理	/	/	/	
强电工程师	饶思雨	工程师	职称证	中级	(2020) 12030870	电气工程及	/	/	/	

						自动化			
强电工程师	林旭庆	工程师	职称证	中级	(2022)12040761	电气工程及自动化	/	/	/
弱电工程师	徐逸	工程师	职称证	中级	(2020)12030644	自动化	/	/	/
弱电工程师	刘枫	工程师	职称证	中级	(2020)12030869	建筑环境与设备工程	/	/	/
暖通工程师	陈建平	高级工程师	职称证	高级	(2008)1103239	暖通工程	/	/	/
暖通工程师	王辉	工程师	职称证	中级	(2017)1603434	建筑环境与设备工程	/	/	/
给排水工程师	张孟成	工程师	职称证	中级	(2022)12040786	土木工程	/	/	/
测量工程师	唐晓华	工程师	职称证	中级	中建三 12876	消防工程	/	/	/
计划工程师	唐超	工程师	职称证	中级	(2018)1505132	建筑环境与设备工程	/	/	/
消防工程师	李建生	工程师	一级注册消防工程师	一级	201811042440000096	消防工程	/	/	/
智能化工程师	杜树平	工程师	职称证	中级	(2012)1103026	建筑工程	/	/	/
园林工程师	敖攀	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030782	工程管理	/	/	/
精装修工程师	代阳阳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11041235	土木工程	/	/	/
幕墙工程师	李广益	工程师	职称证	中级	(2012)1303252	土木工程	/	/	/
安全员	陈浩文	助理工程师	安全考核证	C3	鄂建安 C3(2024)0041081	综合类	/	/	/
安全员	黄佳强	助理工程师	安全考核证	C3	鄂建安 C3(2024)0041088	综合类	/	/	/
安全员	贺小亨	工程师	安全考核证	C2	鄂建安 C2(2019)0022121	土建类	/	/	/
安全员	田开冰	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2020)9001099	综合类	/	/	/
安全员	朱冰诺	助理工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2020)9001101	综合类	/	/	/
安全员	刘耀辉	助理工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2020)9001089	综合类	/	/	/
质量员	向勇	工程师	岗位证	中级	C1433443	土木工程	/	/	/
质量员	欧阳鹏	工程师	职称证	中级	(2020)1103095	工程管理	/	/	/

施工员	陈宇浩	工程师	职称证	中级	(2020)1103099	土木工程	/	/	/
施工员	吴诚云	工程师	职称证	中级	(2021)12030651	土木工程	/	/	/
施工员	伍飞凡	助理工程师	岗位证	初级	0442410100012000095	土木工程	/	/	/
施工员	洪昌博	助理工程师	岗位证	初级	0442310100012000554	土木工程	/	/	/
材料员	郑霖	工程师	职称证	中级	(2012)1103029	工程管理			
材料员	李祯琦	助理工程师	岗位证	初级	0442411100012000055	土木工程	/	/	/
造价工程师	唐付林	工程师	职称证	中级	(2021)12031882	土木工程	/	/	/
预算员	吴建平	工程师	职称证	中级	(2022)12030850	工程管理	/	/	/
技术员	邓云亮	工程师	职称证	中级	(2019)13124621	土木工程	/	/	/
技术员	黄宇飞	工程师	职称证	中级	(2020)1104508	岩土工程	/	/	/
技术员	刘天涛	工程师	职称证	中级	(2018)1103208	土木工程	/	/	/
试验员	吴朝军	工程师	职称证	中级	(2018)1103201	工程管理	/	/	/
机管员	屈子轩	助理工程师	岗位证	初级	0422411200043000248	土木工程	/	/	/
资料管理员	姜玥	工程师	职称证	中级	(2016)45020	工程管理	/	/	/
信息联络员	明涛	工程师	岗位证	中级	0442411300012000013	土木工程	/	/	/
预制构件厂 驻场工程师	王亚平	工程师	岗位证	中级	0422111100043000267	土木工程	/	/	/
报批报建专 员	张瑞	助理工程师	岗位证	初级	0442411500012000007	土木工程	/	/	/

(1) 项目总指挥 辜家军

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕499 号

关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司董事长；

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司董事长职务。


中建三局有限公司
2023 年 8 月 22 日

— 1 —

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 马家军
	性 别 男
	出生年月 1979.03
	专 业 建筑与土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1103014	发证单位  二〇一八年十二月十七日

(2) 项目副总指挥 饶威

中建三局集团（深圳）有限公司文件

中建三深人〔2025〕43号

关于饶威等职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

经研究，决定：

饶威任一公司总经理；

蒋科仪不再兼任一公司总经理职务。



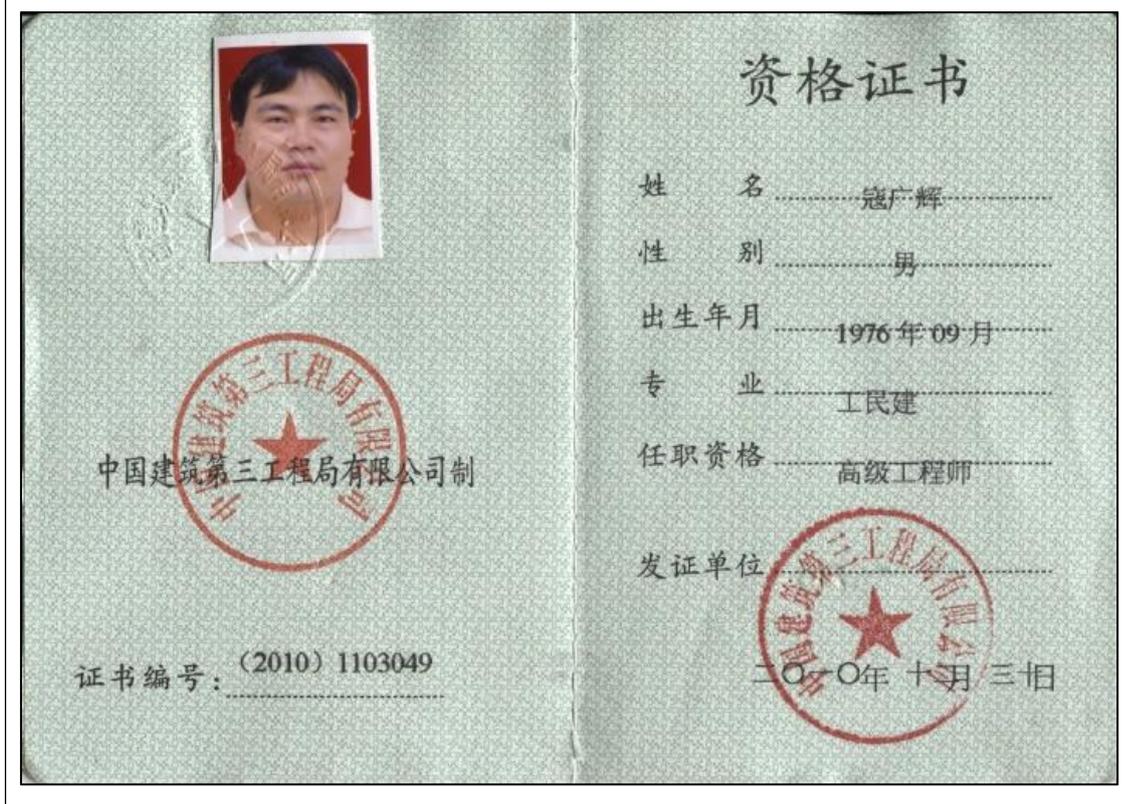
中建三局集团（深圳）有限公司

2025年12月31日



(3) 项目经理 寇广辉





湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(4) 技术负责人 李湘明

普通高等学校

毕业证书

270


学生李湘明 性别男 一九九〇年七月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(交通土建工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  东北林业大学 校(院)长： 

证书编号： 102251201505000189 二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1103092

姓 名 李湘明

性 别 男

出生年月 1990.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师 

发证单位

二〇二〇 年九 月十二日

(5) 生产经理 杨军

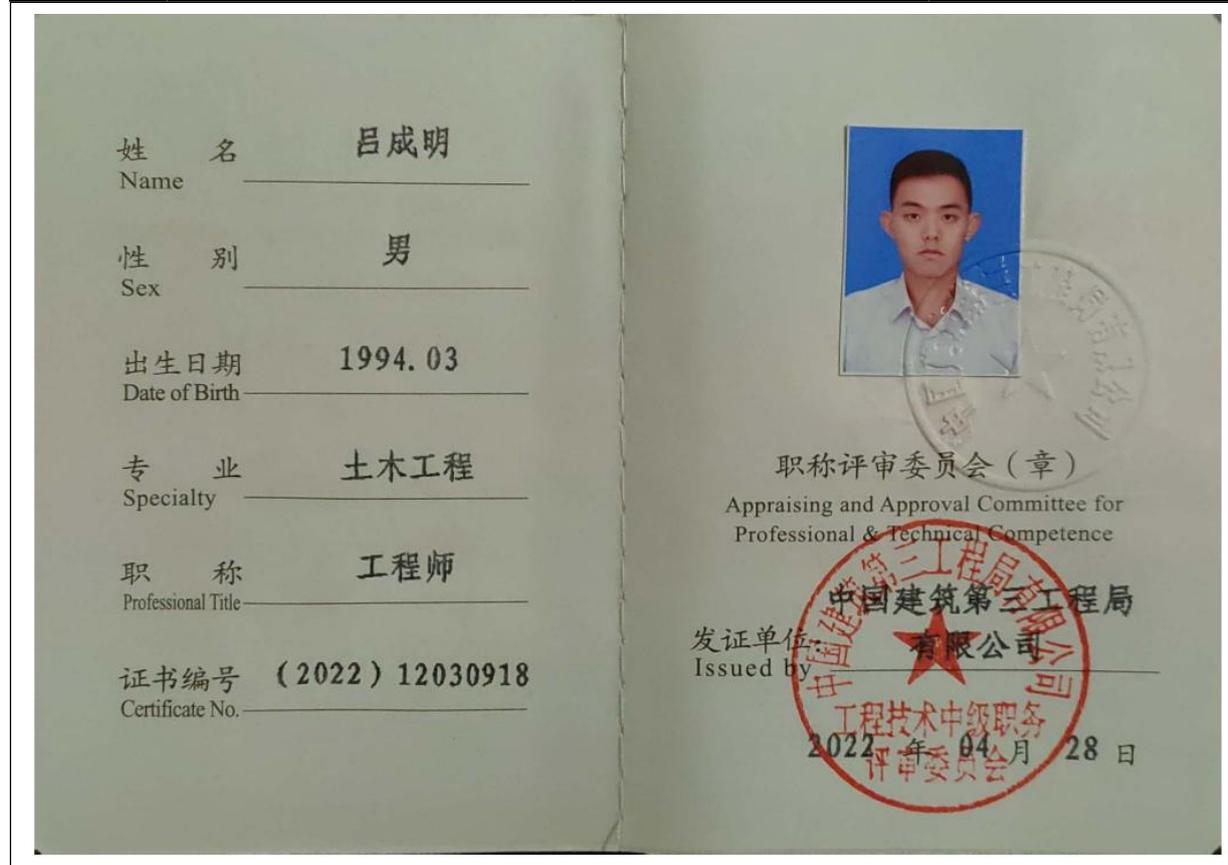


(6) 项目副经理 范雪峰



(7) 质量负责人 吕成明

姓名	吕成明	证件类型	身份证	证件号码	130302199403252210
手机号码	/	证件号 (证书编号)			(2022)12030918



(8) 安全负责人 唐厚文

姓名	唐厚文	证件类型	身份证	证件号码	432901199409016250
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3(2019) 0002787	

2023/6/2

安管人员考核管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2025:07:01E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐厚文

有效证件号码：432901199409016250

社保电脑号：809677339

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	41	41	41	0	41	41

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	60012727	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202308	60012727	12000	12000	1	12000	1	12000	2360
202309	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202310	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202311	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202312	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	2360
202401	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202402	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202403	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202404	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202405	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202406	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202407	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202408	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202409	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202410	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202411	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202412	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202501	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202502	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202503	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202504	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202505	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202506	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359149a6c7c0ce6）核查，验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



(9) 劳资专管员 郑豪

姓名	郑豪	证件类型	身份证	证件号码	421122199110062178
手机号码	/		证件号		(2019)1225357



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

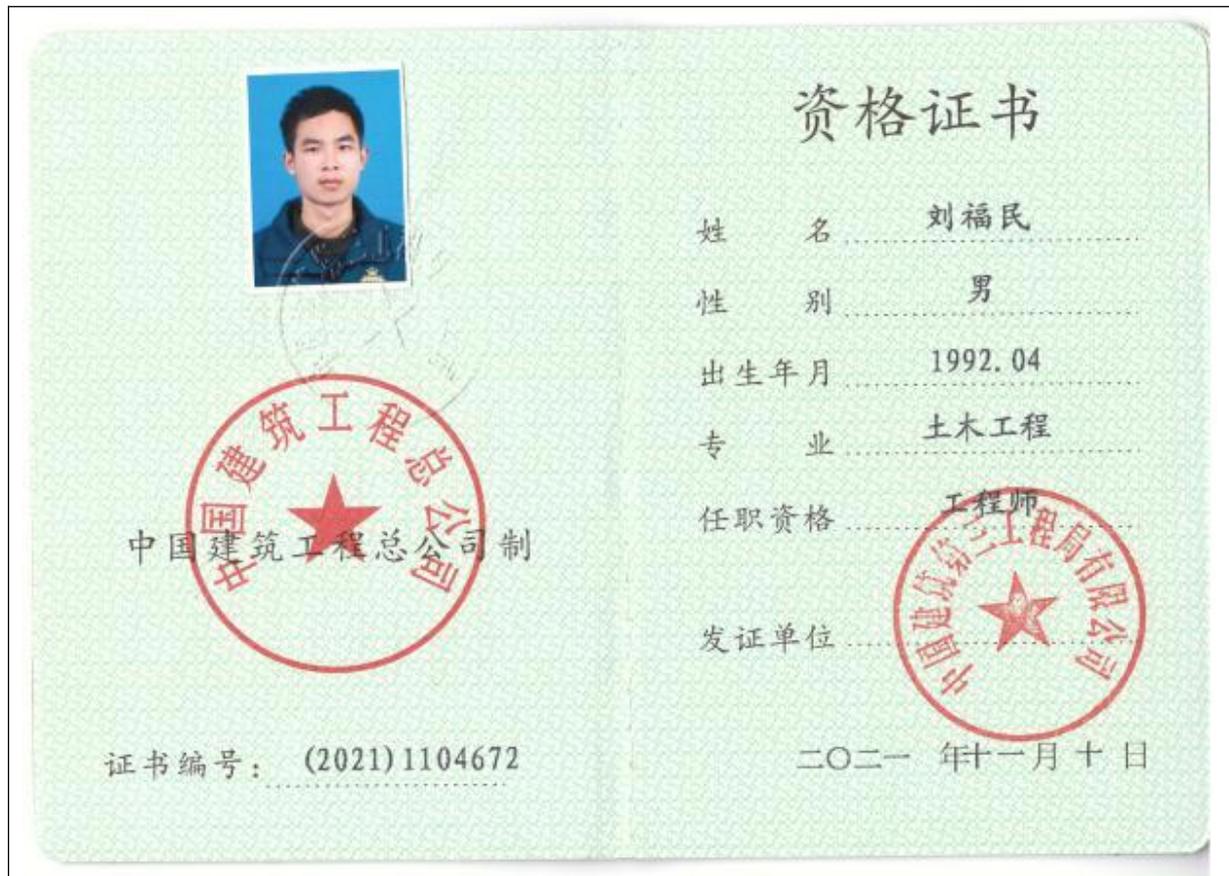
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(10) 项目副书记 刘福民



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(11) 商务经理 付婷



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(12) 机电经理 雷智



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(13) 装修经理 王洪展



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(14) 土建工程师 何嘉庆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉庆 社保电脑号：806220099 身份证号码：452128199509135054 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb7db2ffe710 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(15) 土建工程师 何礼



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(16) 土建工程师 张晓维



(17) 钢结构工程师 胡初月

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	胡初月
	性 别	女
	出生年月	1974.12
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位	
	证书编号: (2017)1601433	

(18) 强电工程师 饶思雨

姓名 Name	饶思雨	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030870	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二〇年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(19) 强电工程师 林旭庆



(20) 弱电工程师 徐逸

姓名 Name	徐逸	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030644	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司
		二〇二〇年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

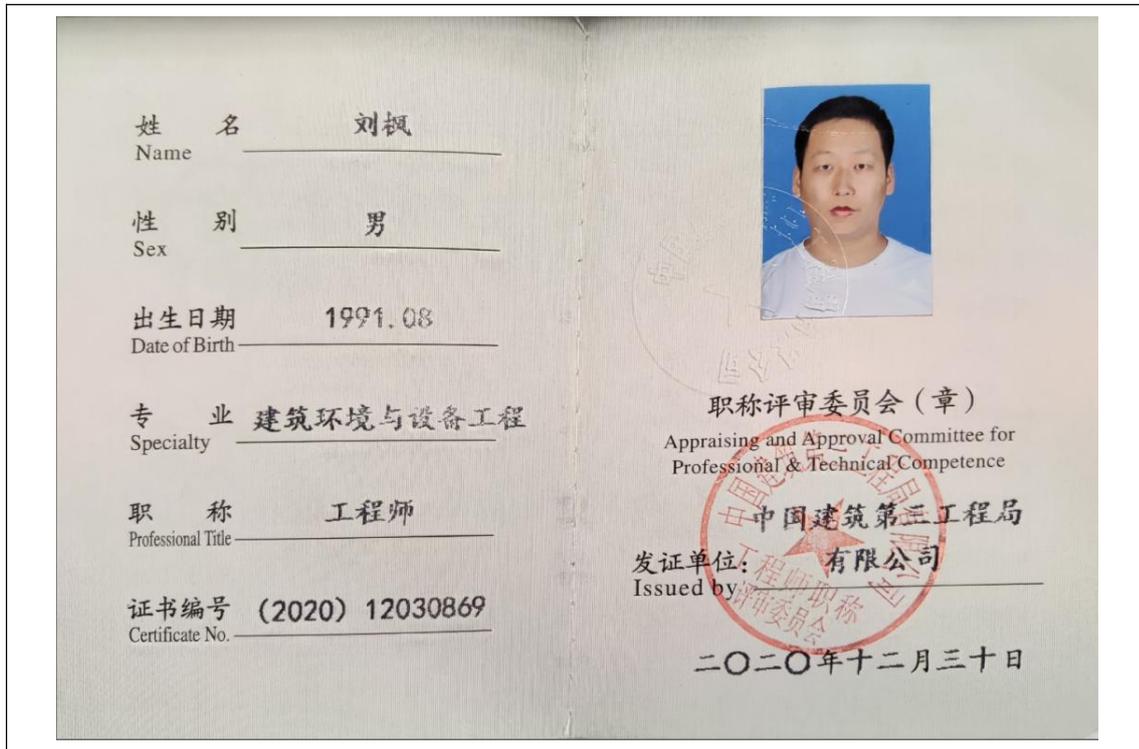
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(21) 弱电工程师 刘枫



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

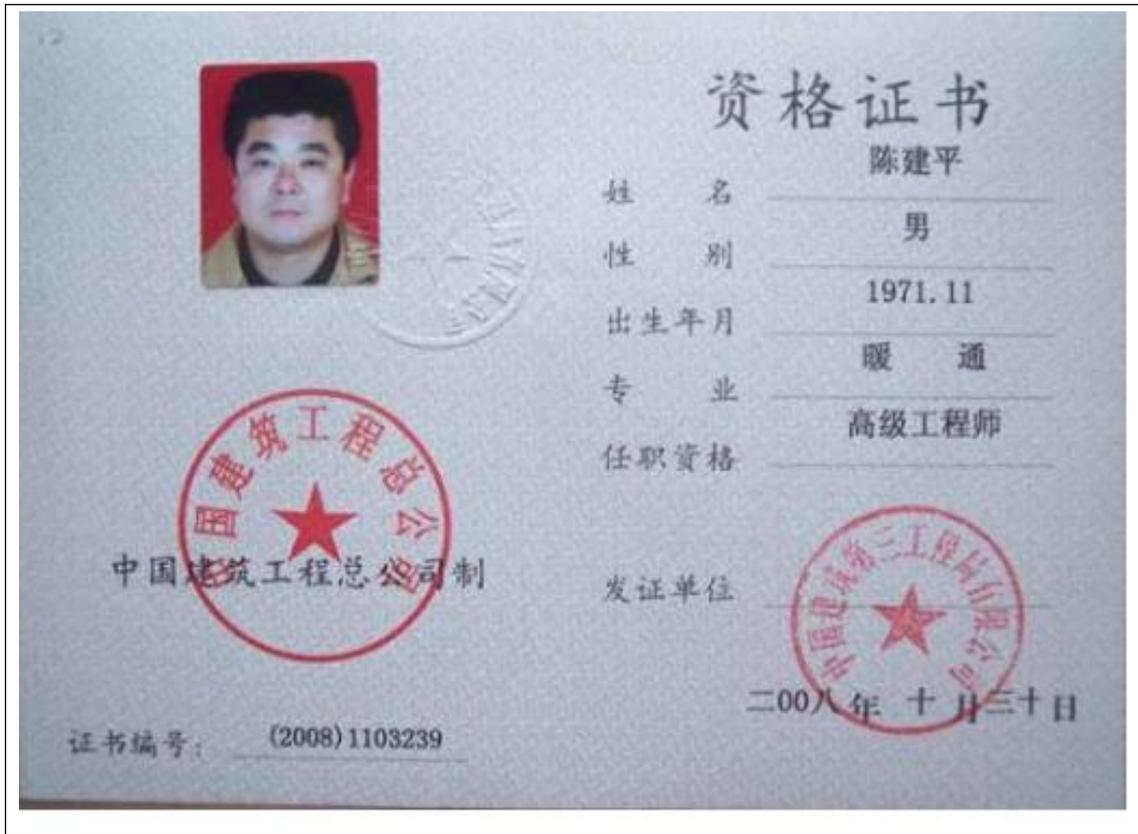
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(22) 暖通工程师 陈建平



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(23) 暖通工程师 王辉



(24) 给排水工程师 张孟成



2025:07:01E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张孟成

有效证件号码: 43121199410107353

社保电脑号: 806220070

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	56	56	56	0	56	56

(二) 近两年参保缴费明细

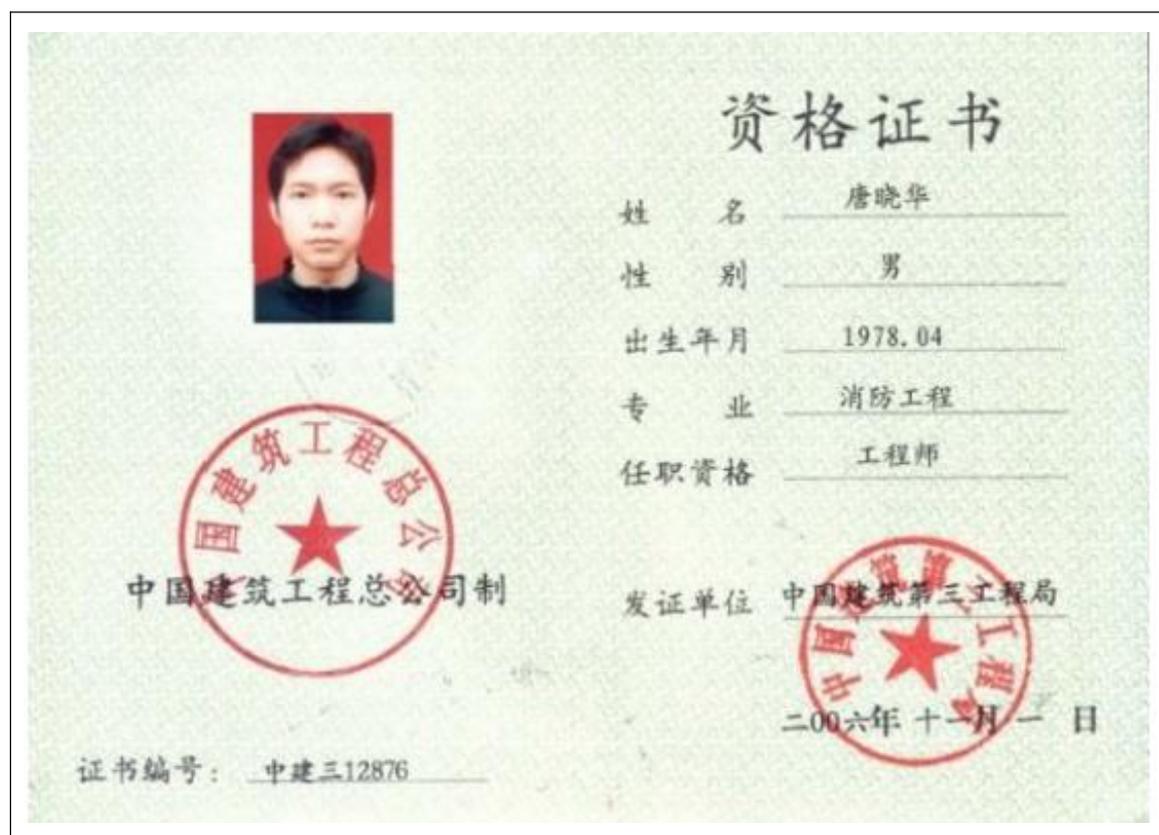
缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202308	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202309	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202310	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202311	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202312	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	2360
202401	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202402	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202403	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202404	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202405	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202406	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202407	30361128	13550	13550	1	13550	1	13550	13550
202408	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202409	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202410	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202411	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202412	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202501	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202502	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202503	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202504	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202505	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202506	30361128	16000	16000	1	16000	1	16000	16000

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359149a69601c1p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



(25) 测量工程师 唐晓华



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111230530	10004097030	202407	202506	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(26) 计划工程师 唐超



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(27) 消防工程师 李建生



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李建生	432928198108110839	10004122090	202407	202506	实缴到账
22	唐超	42900419900902423X	10003780090	202407	202506	实缴到账
23	王庆春	420222199308227235	10013157936	202407	202506	实缴到账
24	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202506	实缴到账
25	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202407	202506	实缴到账
26	刘枫	420902199108222299	10003915971	202407	202506	实缴到账
27	徐逸	610113199107168711	10003869092	202407	202506	实缴到账
28	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
29	饶思雨	421125199012022016	10003866751	202407	202506	实缴到账
30	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
31	唐晓华	452323197804250055	10002535215	202407	202506	实缴到账
32	程功	429004199111250356	10004097636	202407	202503	实缴到账
33	何礼	421083199312103916	10004072049	202407	202506	实缴到账
34	王洪展	420683199110255438	10004069552	202407	202506	实缴到账
35	雷智	360602198710010013	10003495548	202407	202506	实缴到账
36	刘福民	362430199204190630	10004004507	202407	202506	实缴到账
37	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202506	实缴到账
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第2页/共2页

(28) 智能化工程师 杜树平



(29) 园林工程师 敖攀

姓名 Name	敖攀	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.02	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030782	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 二〇二二年二月二十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(30) 精装修工程师 代阳阳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代阳阳 社保电脑号: 806220018 身份证号码: 411481198810184838 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391eb7db3017664) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期: 2025年06月30日 证明专用章

(31) 幕墙工程师 李广益



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李广益 社保电脑号: 606808534 身份证号号码: 430181198204171873 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391eb7db3001268) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期: 2025年06月30日 证明专用章

(32) 安全员 陈浩文

姓名	陈浩文	证件类型	身份证	证件号码	152323200103180019
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3 (2024) 0041081		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2024) 0041081

姓 名: 陈浩文

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年3月18日

企 业 名 称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年7月10日

有 效 期: 2024年7月10日 至 2027年7月10日







发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(33) 安全员 黄佳强

姓名	黄佳强	证件类型	身份证	证件号码	430121199910136715
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3 (2024) 0041088		



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	黄佳强	性别	男	个人编号	10056033632	社会保障号	430121199910136715
参保缴费地	湖北省省本级		本地缴费月数	36	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012442	单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202506	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202312	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202505	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202311	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202504	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202310	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202503	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202309	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202502	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202308	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202501	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202307	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴
202412	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202306	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202411	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202305	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202410	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202304	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202409	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202303	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202408	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202302	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202407	中建三局第一建设工程有限责任公司	8930	已缴	202301	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202406	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202212	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202405	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202211	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202404	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202210	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202403	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202209	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	已缴
202402	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202208	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	补收
202401	中建三局第一建设工程有限责任公司	7940	已缴	202207	中建三局第一建设工程有限责任公司	4077	补收

备注：
 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
 3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
 4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省参保证明验证平台”进行验证。
 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
 授权码：2025 0701 1729 27XU DUDW



打印时间：2025年07月01日

第1页/共1页

(34) 安全员 贺小亨

姓名	贺小亨	证件类型	身份证	证件号码	610523199206290012
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2019) 0022121		

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0022121

姓 名：贺小亨

性 别：男

出 生 年 月：1992年6月29日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月9日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(35) 安全员 田开冰

姓名	田开冰	证件类型	身份证	证件号码	422827199504091810
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)9001099		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田开冰 社保电脑号：806220048 身份证号码：422827199504091810 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391eb7db30118af）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(36) 安全员 朱冰诺

姓名	朱冰诺	证件类型	身份证	证件号码	430482199611276370
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)9001101		



(37) 安全员 刘耀辉

姓名	刘耀辉	证件类型	身份证	证件号码	620522199509294614
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 9001089		



(38) 质量员 向勇



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



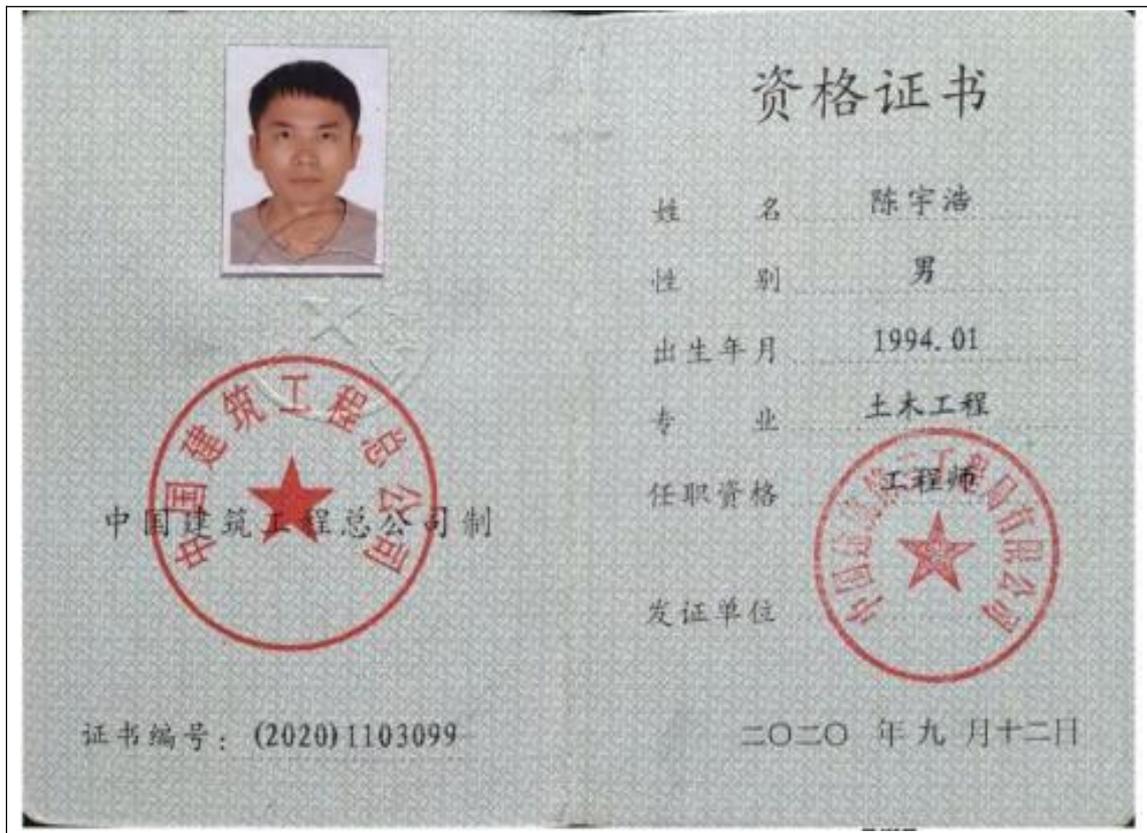
打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(39) 质量员 欧阳鹏



(40) 施工员 陈宇浩



(41) 施工员 吴诚云



(42) 施工员 伍飞凡



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(43) 施工员 洪昌博



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(44) 材料员 郑霖



(45) 材料员 李祯琦



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(46) 造价工程师 唐付林

姓名 Name	唐付林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12031882	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位 Issued by
		工程技术中级职务 评审委员会
		2021年12月28日



202507012953521640

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	唐付林		证件号码	43052219891026661X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202210	深圳市:中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	2	2	2
202211	-	202303	深圳市:中建三局集团(深圳)有限公司			5
202307	-	202506	深圳市:中建三局集团(深圳)有限公司			24
截止		2025-07-01 14:41, 该参保人累计月数合计		实际缴费31个月, 缓缴0个月	实际缴费31个月, 缓缴0个月	实际缴费31个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

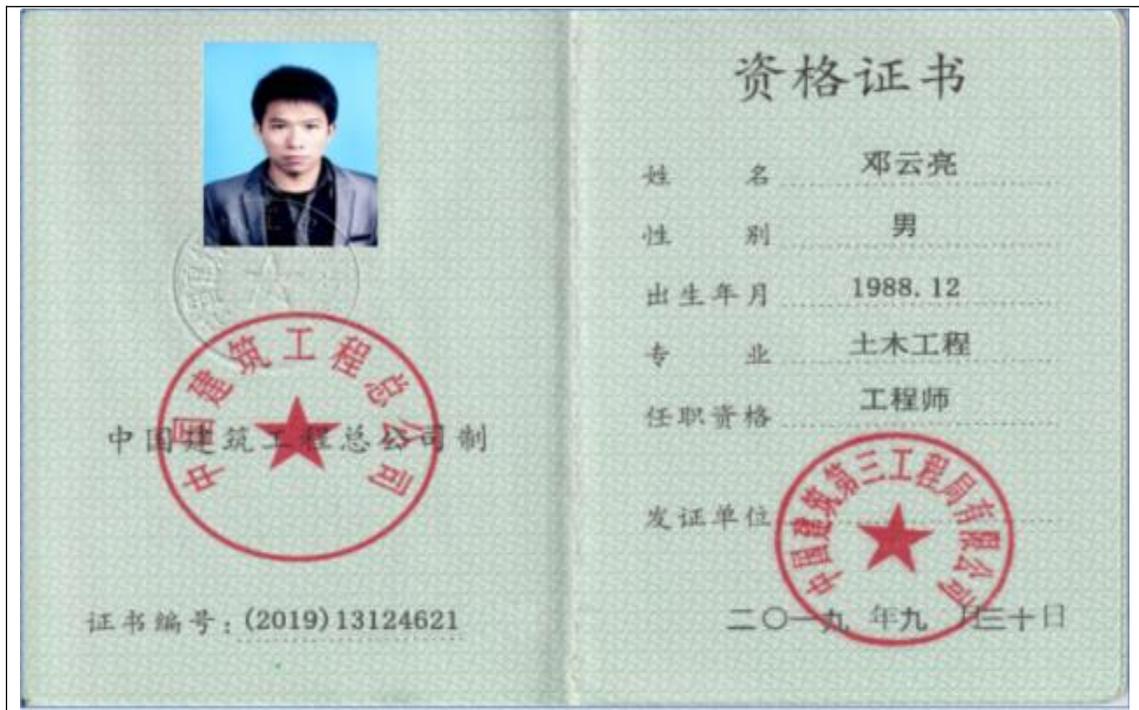
证明时间

2025-07-01 14:41

(47) 预算员 吴建平



(48) 技术员 邓云亮



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(49) 技术员 黄宇飞



(50) 技术员 刘天涛



(51) 试验员 吴朝军



(52) 机管员 屈子轩



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(53) 资料管理员 姜玥



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜玥 社保电脑号: 634921416 身份证号码: 420802198612300022 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	182.0	18200	145.6	36.4
2024	08	30361128	27200.0	4352.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2024	09	30361128	27200.0	4352.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2024	10	30361128	27200.0	4352.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2024	11	30361128	27200.0	4352.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2024	12	30361128	27200.0	4352.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	01	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	02	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	03	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	04	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	05	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
2025	06	30361128	27200.0	4624.0	2176.0	1	27200	1360.0	544.0	1	27200	136.0	27200	272.0	27200	217.6	54.4
合计			52416.0	25392.0			15870.0	6348.0			1587.0		3174.0		2539.2		634.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb7db3013405) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年06月30日

(54) 信息联络员 明涛



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(55) 预制构件厂驻场工程师 王亚平



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

(56) 报批报建专员 张瑞

证书编号: 0442411500012000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张瑞

身份证号: 230103200012064815

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	单启伟	430424199904157814	10058068518	202407	202412	实缴到账
2	李祯琦	230231200002123317	10058068674	202407	202506	实缴到账
3	申晶安	610723200107249010	10058068755	202407	202412	实缴到账
4	洪昌博	21032319991018471X	10058082142	202407	202506	实缴到账
5	伍飞凡	430725200009156311	10056033666	202407	202506	实缴到账
6	申奥	130434200106240397	10058068510	202407	202412	实缴到账
7	张瑞	41150319910511275X	10003865913	202407	202506	实缴到账
8	王亚平	421126198811083837	10003975790	202407	202506	实缴到账
9	明涛	411503199002192734	10003898757	202407	202506	实缴到账
10	屈子轩	610526199907150011	10015041371	202407	202506	实缴到账
11	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202506	实缴到账
12	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202506	实缴到账
13	刘龙	422201198810251535	10004124810	202407	202410	实缴到账
14	向勇	429004199202223695	10003921485	202407	202506	实缴到账
15	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202407	202502	实缴到账
16	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202506	实缴到账
17	方青阳	421182199710270014	10004093749	202407	202505	实缴到账
18	王浩	410184199408067613	10004040250	202407	202506	实缴到账
19	敖攀	429001198602030012	10013143232	202407	202506	实缴到账
20	王建	420802197408020731	10003496773	202407	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0630 1628 45CE T56Y



打印时间: 2025年06月30日

第1页/共2页

六、项目管理机构（BIM 团队）

项目管理机构（BIM 团队）配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
BIM 项目负责人	蒋昊言	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2101001023001238	设备设计	/	/	/	
BIM 技术负责人	汪自孝	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2201001023013885	设备设计	/	/	/	
建筑 BIM 工程师	喻志刚	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2301001023027814	建筑设计	/	/	/	
建筑 BIM 工程师	李沈烈青	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2401001023008271	建筑设计	/	/	/	
结构 BIM 工程师	罗瑾韬	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	1901001023021365	结构设计	/	/	/	
机电 BIM 工程师	郑光	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2401001023026976	设备设计	/	/	/	
机电 BIM 工程师	李科泉	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2301001023027852	设备设计	/	/	/	
弱电 BIM 工程师	李绍涛	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2401001023007982	设备设计	/	/	/	
平台系统维护工程师	吴俊亚	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	1801001023008179	建筑工程	/	/	/	

(1) BIM 项目负责人 蒋昊言

姓名 Name	蒋昊言	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级 工程师 职称 评审委员会 2024 年 11 月 22 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030627	发证单位: Issued by



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(2) BIM 技术负责人 汪自孝





湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(3) 建筑 BIM 工程师 喻志刚



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(4) 建筑 BIM 工程师 李沈烈青



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(5) 结构 BIM 工程师 罗瑾韬



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(6) 机电 BIM 工程师 郑光



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(7) 机电 BIM 工程师 李科泉



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成机	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(8) 弱电 BIM 工程师 李绍涛



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

(9) 平台系统维护工程师 吴俊亚



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5342			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506			
2025年06月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈明	440508199103082637	10003919524	202407	202506	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202407	202506	实缴到账
3	谢东	42100219941127451X	10013155529	202407	202506	实缴到账
4	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202407	202506	实缴到账
5	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202407	202506	实缴到账
6	李铠	433122199312079035	10003964239	202407	202506	实缴到账
7	郑光	420923199412205815	10054527448	202407	202506	实缴到账
8	李科泉	659001199612065216	10015066333	202407	202506	实缴到账
9	黄成杭	510623199604012810	10056305980	202407	202506	实缴到账
10	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202407	202506	实缴到账
11	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202407	202506	实缴到账
12	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202506	实缴到账
13	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202407	202506	实缴到账
14	陈卓	420902199610120896	10048366752	202407	202506	实缴到账
15	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202407	202506	实缴到账
16	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202506	实缴到账
17	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202407	202506	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0627 0938 43JM PU94



打印时间: 2025年06月27日

第1页/共1页

七、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

（一）中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市福田区安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 蒋武（签字或盖私章）

2025 年 7 月 2 日



蒋武



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第一建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号:

法定代表人: 蒋武

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007483157744

企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 蒋武

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2002年12月26日

注册资本: 116419.995332万人民币

核准日期: 2025年06月18日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程勘察,建筑物拆除作业(爆破作业除外),特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),租赁服务(不含许可类租赁服务),建筑工程机械与设备租赁,机械租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造(不含许可类专业设备制造),轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月26日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

查企业

中建三局第一建设工程有限责任公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP

基本信息 286

司法信息 999+

经营诊断 999+

知识产权 999+

企业发展 12

经营状况 999+

DeepSeek 🔥

工商注册
🔔 发生变更时提醒我

📄 下载数据
🔍 爱企查

企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	统一社会信用代码	914201007483157744
法定代表人	蒋武 TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2002-12-26	行政区划	湖北省武汉市东西湖区
注册资本	116,419.9953万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	房屋建筑业
工商注册号	420100000041888	组织机构代码	74831577-4
纳税人识别号	914201007483157744	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2002-12-26 至 无固定期限	核准日期	2025-06-18
参保人数	7455人 📄	分支机构参保人数	444 📄
登记机关	武汉市市场监督管理局		
曾用名	中国建筑第三工程局第一建筑安装工程公司		
注册地址	东西湖区台商投资区东吴大道特1号 查看地图		
经营范围	许可项目：建设工程施工、建设工程设计、施工专业作业、第一类增值电信业务、第二类增值电信业务、建设工程勘察、建筑物拆除作业（爆破作业除外）、特种设备安装改造修理、路基路面养护作业、公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、土石方工程施工、工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）、租赁服务（不含许可类租赁服务）、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、信息技术咨询服务、工程造价咨询业务、工程管理服务、专用设备制造（不含许可类专业设备制造）、轴承、齿轮和传动部件销售、对外承包工程、园林绿化工程施工、普通机械设备修理、... 展开		

风险洞察
🔔

🔍 爱企查

🔴 企业风险	自身风险 🔴	关联风险 🔴	变更提醒 🔴	查看详情 >
🔴 合作风险分析	供应商纠纷 🔴	客户纠纷 🔴	其他纠纷 🔴	查看详情 >
🔴 竞争风险	起诉他人 🔴	被他人起诉 🔴	不正当竞争处罚 🔴	查看详情 >

股东信息 1
🔔 发生变更时提醒我

👤 查看股权结构
📄 持股比例
📄 下载数据
🔍 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 12px;"> 中建三局集团有限公司 曾用名 大股东 </div> </div> <div style="margin-left: 5px; font-size: 12px;"> 股权结构 > 持股详情 > </div>	100%	116,419.995332万(元)	2017-02-10

(二) 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员单位)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中建三局集团(深圳)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建三局集团(深圳)有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：辜家军（签字或盖私章）

2025 年 7 月 2 日






国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人： 辜家军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
- 经营范围： 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[△]房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2020年09月14日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

辜家军

总经理

辜家军

执行董事

李进红

监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	------------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300211415922	统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A
企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	法定代表人	辜家军
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A幢5301	成立日期	2020-09-14
认缴注册资本总额	(人民币)30000万元	核准日期	2024年12月19日
一般经营项目	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理工作；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建三局集团有限公司	30000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
辜家军	总经理
李进红	监事
辜家军	执行董事

八、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

（一）中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司

我单位参加贵司 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（标段编号：2020-440304-70-03-012578024001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司



日期：2025 年 7 月 2 日

投标合规承诺函

我单位中建三局第一建设工程有限责任公司，在参与贵司组织的 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（项目编号：2020-440304-70-03-012578024001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力。其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：蒋武

日期：2025年7月2日

联系地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：027-83261611



承诺书（一）

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋武

日期：2025年7月2日



承诺书（二）

致：深圳市福田安居有限公司

若我司中标 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程，我司郑重承诺如下：

我将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签章）：蒋武

日期：2025 年 7 月 2 日



蒋武

(二) 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员单位)

承诺函

致：深圳市福田区安居有限公司

我单位参加贵司 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（标段编号：2020-440304-70-03-012578024001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人(公章)：中建三局集团(深圳)有限公司

日期：2025年7月2日



投标合规承诺函

我单位中建三局集团(深圳)有限公司,在参与贵司组织的 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 (项目编号: 2020-440304-70-03-012578024001) 招标活动中,郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效,无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规,不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标,不出借资质给第三方,不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标,中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标,将严格按招标文件要求签订合同,并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包,确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定,主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为,不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密,未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺,我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果,并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份,招标方与投标方各执一份,具有同等法律效力,其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表(签字): 蔡家军

日期: 2025年7月2日

联系地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

联系电话: 0755-23767761



承诺书（一）

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：覃家军

日期：2025年7月2日



覃家军

承诺书（二）

致：深圳市福田安居有限公司

若我司中标 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团在工程质量管理控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：辜家军

日期：2025年7月2日



九、其他信息

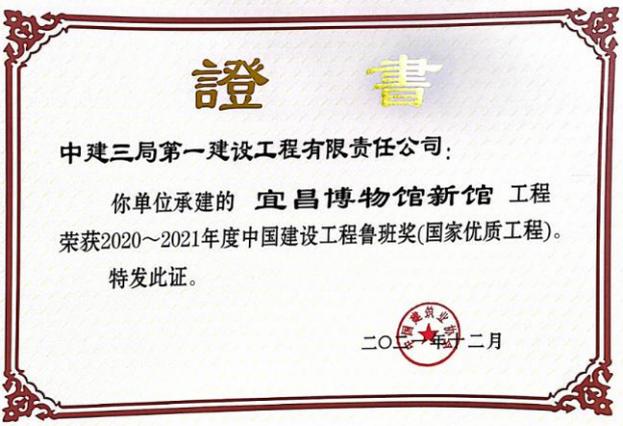
(一) 投标人(牵头单位)近5年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2021.12	国家级	宜昌博物馆新馆	中国建筑业协会	
2	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2024.12	国家级	华发樱花湖项目(高层住宅区、多层洋房区)	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
3	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2024.12	国家级	石家庄长安金茂悦项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
4	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2022.11	国家级	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
5	国优奖	2023.12	国家级	启元广场	中国施工企业管理协会	
6	国优奖	2023.12	国家级	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标	中国施工企业管理协会	
7	国优奖	2023.12	国家级	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	中国施工企业管理协会	
8	国优奖	2023.12	国家级	荆州市民之家建设项目	中国施工企业管理协会	
9	国优奖	2021.12	国家级	卓越宝中时代广场	中国施工企业管理协会	
10	国优奖	2021.12	国家级	虹桥商务区核心区北片区07号地块项目	中国施工企业管理协会	
11	国优奖	2021.12	国家级	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)	中国施工企业管理协会	
12	国优奖	2021.12	国家级	东部新城核心区C3-6#地块项目	中国施工企业管理协会	
13	国优奖	2021.12	国家级	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	中国施工企业管理协会	
14	国优奖	2021.12	国家级	广西东盟信息交流中心一期建设项目	中国施工企业管理协会	
15	国优奖	2023.12	国家级	马尔代夫7000套社会住房项目	中国施工企业管理协会	
16	国优奖	2021.12	国家级	南京华为软件基地二期项目	中国施工企业管理协会	

17	国优奖	2021.12	国家级	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 生产线项目 [1 号建筑 (阵列厂房)、5 号建筑 (综合动力站)]	中国施工企业管理协会
18	国优奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道青菱段 (八坦立交-丁字桥路) 工程	中国施工企业管理协会
19	国优奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道四新段 (陶家岭立交-国博立交) 工程第 4 标段 (SK4+000-SK6+000) 桥梁工程	中国施工企业管理协会
20	国优奖	2021.12	国家级	南宁园博园	中国施工企业管理协会

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖证明

<p>宜昌博物馆新馆项目</p>  <p>宜昌博物馆新馆项目 中建三局第一建设工程有限责任公司： 你单位承建的 宜昌博物馆新馆 工程 荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。 二〇二一年十二月</p>	<p>华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区）</p>  <p>华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区） 荣获2024年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖 获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司 创新集体人员：朱伟屹、魏伟玮、严长乙、于井泉、胡文馨 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二四年十二月</p>
<p>石家庄长安金茂悦项目</p>  <p>石家庄长安金茂悦项目 荣获2024年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖 获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二四年十二月</p>	<p>济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目</p>  <p>济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目 荣获2022年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖（保障房项目） 获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司 创新集体人员：董世凯 赵延军 袁东辉 徐京安 赵文龙 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二二年十一月</p>
<p>启元广场</p>  <p>中建三局第一建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的启元广场 荣获 2022-2023年度国家优质工程奖。 特发此证。 中国企业管理协会 二〇二三年十二月</p>	<p>南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标</p>  <p>中建三局第一建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 荣获 2022-2023年度国家优质工程奖。 特发此证。 中国企业管理协会 二〇二三年十二月</p>

贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程



荆州市民之家建设项目



卓越宝中时代广场



虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目



宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）



东部新城核心区 C3-6#地块项目



完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目



广西东盟信息交流中心一期建设项目



马尔代夫 7000 套社会住房项目



南京华为软件基地二期项目



武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 生产线项目 [1 号建筑 (阵列厂房)、5 号建筑 (综合动力站)]



杨泗港快速通道青菱段 (八坦立交-丁字桥路) 工程



杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程
第 4 标段 (SK4+000-SK6+000) 桥梁工程

南宁园博园



(二) 投标人(牵头单位)近3年(2021-2023年度)的财务报告

(1) 财务报表关键页(2021年度)

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,499,630,126.62	5,404,334,230.01
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,557,960,484.02	9,695,316,840.02
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	745,701,420.40	519,457,458.18
其他应收款	6	7,364,017,776.10	4,994,962,125.31
存货	7	778,977,509.70	534,489,672.29
合同资产	8	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
流动资产合计		26,065,126,955.67	25,025,618,245.21
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	49,723,349.16	73,538,016.55
长期股权投资	13	141,496,089.67	91,321,111.11
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
投资性房地产		82,628,673.95	85,451,220.12
固定资产	15	605,461,564.79	651,352,497.02
在建工程	16	74,919,906.77	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	67,301,229.38	56,088,118.26
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		2,967,059,345.34	3,156,403,909.32
资产总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

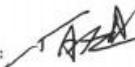
中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	22	16,573,134,275.99	16,324,543,170.10
合同负债	23	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18
应付职工薪酬	24	251,703,914.01	235,215,206.42
应交税费	25	206,210,396.75	272,507,885.88
其他应付款	26	1,789,475,848.39	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动负债		88,108,167.48	4,430,412.38
其他流动负债	27	545,899,392.76	615,066,548.94
流动负债合计		21,411,538,698.42	22,214,007,534.83
非流动负债			
租赁负债	28	69,088,826.29	-
长期应付款	29	34,044,236.05	21,079,026.76
长期应付职工薪酬	30	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		218,625,348.03	143,998,174.21
负债合计		21,630,164,046.45	22,358,005,709.04
所有者权益			
实收资本	31	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	32	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	33	-	-
盈余公积	34	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	35	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14
归属于母公司所有者权益合计		7,385,493,176.04	5,807,009,270.72
少数股东权益		16,529,078.52	17,007,174.77
所有者权益合计		7,402,022,254.56	5,824,016,445.49
负债和所有者权益总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  2911210057167

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17
减：营业成本	36	53,562,051,971.33	52,720,314,791.50
税金及附加		104,322,292.76	204,348,206.23
销售费用		5,660,107.99	15,282,057.55
管理费用		844,386,411.84	778,919,913.06
研发费用		1,226,771,870.91	456,185,226.70
财务费用	37	138,634,872.66	64,623,778.00
其中：利息费用		62,394,539.07	47,762,679.24
利息收入		13,161,350.75	31,028,420.06
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益/(损失)	38	18,567,381.97	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/(损失)		71,374,978.56	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	39	(84,472,312.79)	(42,739,126.30)
资产减值(损失)/转回	40	(8,486,586.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,892,032,797.67	1,662,639,179.16
加：营业外收入		8,276,733.90	1,545,757.37
减：营业外支出		1,736,215.11	1,156,817.54
利润总额		1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
减：所得税费用	42	228,270,776.76	227,629,644.61
净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按经营持续性分类 持续经营净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
少数股东损益		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表 (续)

2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,669,594,191.82	1,435,968,002.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,670,072,288.07	1,433,718,620.38
归属于少数股东的综合收益总额		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(2) 财务报表关键页（2022 年度）

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：鄂23YRWERM0





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023 年 4 月 28 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 审计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		<u>2,233,163,987.98</u>	<u>1,670,302,539.70</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 财务报表关键页（2023 年度）

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：鄂24DEEX01RJ





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）

2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(三) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件

(1) 中建三局第一建设工程有限责任公司 (联合体牵头单位) 安全生产许可证



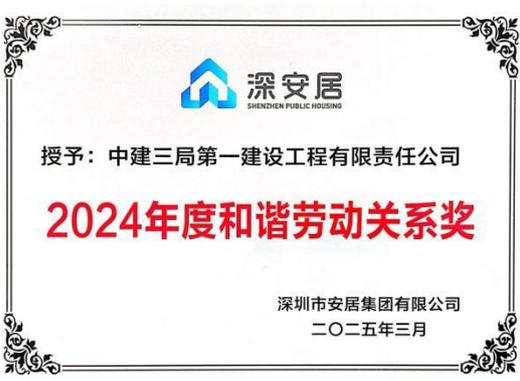
(2) 中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）安全生产许可证

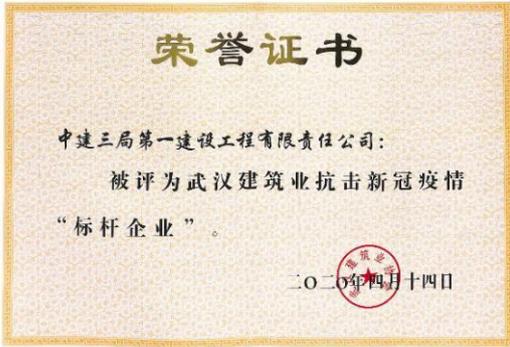
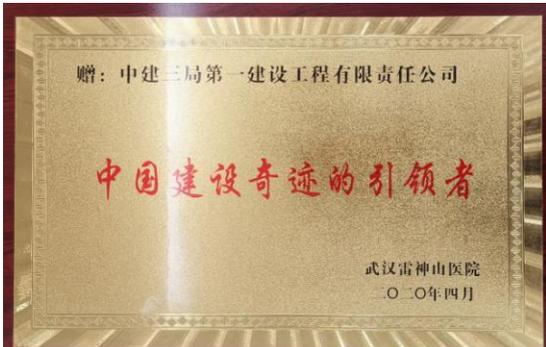


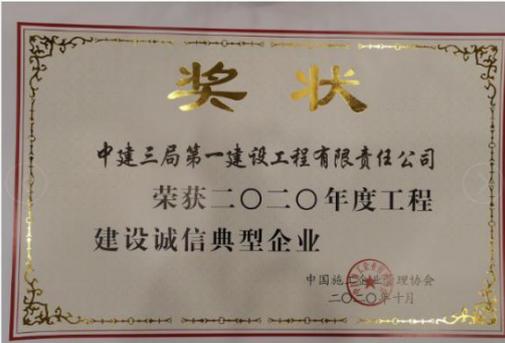
(3) 项目经理的安全生产考核合格证 (B 证)

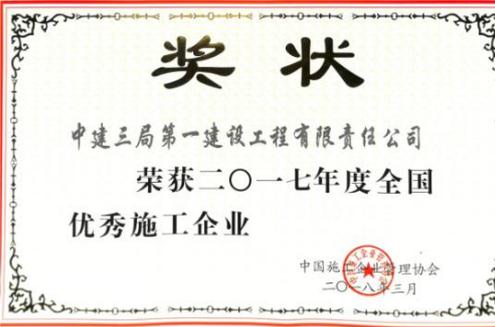
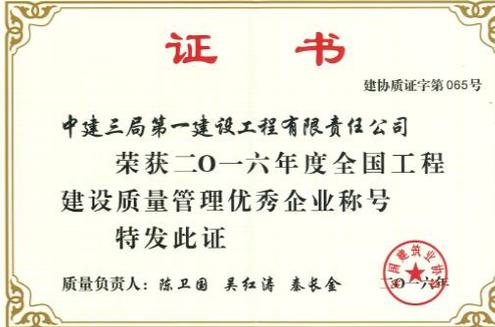
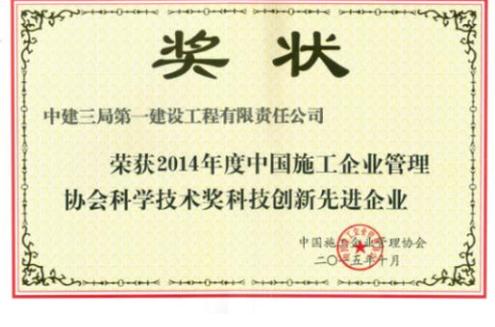
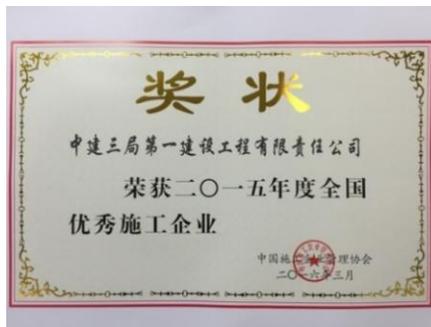


(四) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

<p>安居集团 2024 年度优秀供应商 (工程总承包)</p>	<p>安居集团 2024 年度优秀供应商 (地基基础工程)</p>
	
<p>安居集团 2024 年度和谐劳务关系奖</p>	<p>安居集团 2024 年度安全文明施工奖</p>
	
<p>安居集团 2023 年度优秀供应商</p>	<p>安居集团 2022 年度优秀供应商</p>
	

<p>2020 年信用等级单位</p>  <p>信用星级证书 企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码：914201007483157744 信用等级：8星 认定时间：2020年4月21日 中国建设工程信用评价委员会</p>	<p>信用等级证书 (2020.12.24—2023.12.23)</p>  <p>信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 中建三局第一建设工程有限责任公司 中国建设工程信用评价委员会 2020年12月24日</p>
<p>武汉抗击新冠疫情“标杆企业”</p>  <p>荣誉证书 中建三局第一建设工程有限责任公司： 被评为武汉建筑业抗击新冠疫情“标杆企业”。 二〇二〇年四月十四日</p>	<p>中国建设奇迹的引领者</p>  <p>赠：中建三局第一建设工程有限责任公司 中国建设奇迹的引领者 武汉雷神山医院 二〇二〇年四月</p>
<p>2021 年高新技术企业</p>  <p>高新技术企业证书 企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 证书编号：GR202142002193 发证时间：2021年11月15日 有效期：三年 批准机关：湖北省科技厅、湖北省税务局</p>	<p>2022 年获得区同心抗疫 勇于担当奖</p>  <p>荣誉证书 CERTIFICATE OF HONOR 中建三局第一建设工程有限责任公司： 同心抗疫 勇于担当 那敢有您 疫阻无行 咸田街 武汉市江汉区 2022年4月</p>
<p>21 年度深圳市建筑产业化协会优秀会员</p>  <p>授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 2021年度深圳市建筑产业化协会 优秀会员 深圳市建筑产业化协会 二〇二一年七月</p>	<p>湖北省信用评价 AAA 级信用企业</p>  <p>企业信用评价 AAA 级信用企业 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION 湖北省建筑业协会</p>

<p>深圳市诚信联盟协会会员单位</p>	<p>深圳建筑业协会绿色施工分会</p>
 <p>深圳市诚信联盟协会 CHINA CREDIBILITY ASSURANCE COMMITTEE 会员单位 MEMBER UNIT 深圳市诚信联盟协会 颁发 AWARDED BY CHINA CREDIBILITY ASSURANCE COMMITTEE</p>	 <p>深圳建筑业协会绿色施工分会 Green Construction Branch of Shenzhen Construction Industry Association 副会长单位 深圳建筑业协会</p>
<p>深圳建筑业协会 30 周年优秀施工企业</p>	<p>深圳理事会单位</p>
 <p>深圳建筑业协会30周年 优秀施工企业 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 二〇二〇年二月</p>	 <p>中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 深圳建筑业协会第八届理事会 理事单位 深圳建筑业协会 二〇二〇年八月</p>
<p>广东省“守合同重信用”企业</p>	<p>2020 年建设诚信典型企业</p>
 <p>公示: 中建三局第一建设工程有限责任公司珠海分公司 连续三十二年 (1988 年度至 2019 年度) 广东省“守合同重信用”企业 公示机关: 广东省市场监督管理局 2020 年 06 月 01 日</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇二〇年度工程 建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇二〇年十月</p>
<p>2018 年度中国工程建设诚信典型企业</p>	<p>2017 年度中国工程建设诚信典型企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一八年度中国 工程建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇一八年十一月</p>	 <p>中国工程建设诚信典型企业 中国施工企业管理协会 二〇一七年十月</p>

<p>2017 年度全国优秀施工企业</p>	<p>2016 年度全国工程建设质量管理优秀企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一七年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一八年三月</p>	 <p>证书 建协质证字第 065 号 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一六年度全国工程 建设质量管理优秀企业称号 特发此证 质量负责人：陈卫国 吴红涛 秦长金 中国施工企业管理协会 二〇一六年三月</p>
<p>2014 年度科学技术奖科技创新先进企业</p>	<p>2015 年度全国优秀施工企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2014年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一五年十月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一五年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年三月</p>
<p>2016 年全国建筑业先进企业</p>	<p>2016 年全国优秀施工企业</p>
 <p>荣誉证书 CCIA 兹授予：中建三局第一建设工程有限责任公司 全国建筑业先进企业称号。 特颁此证。 二〇一六年十月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获二〇一六年度全国 优秀施工企业 中国施工企业管理协会 二〇一七年三月</p>
<p>2015 年度科学技术奖科技创新先进企业</p>	<p>2015 年度科学技术奖科技创新先进企业</p>
 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2015年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年十一月</p>	 <p>奖状 中建三局第一建设工程有限责任公司 荣获2015年度中国施工企业管理 协会科学技术奖科技创新先进企业 中国施工企业管理协会 二〇一六年十一月</p>