

标段编号：2020-440304-70-03-012578024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富北片区棚改项目I标段南地块施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2025年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的，合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日

	<p>技术负责人均须由联合体牵头 单位派出)</p>	<p>起倒推)完成的最具代表性的施 工总承包工程或工程总承包类 项目 (EPC) 类似业绩 (业绩个 数最多不超过 5 个, 如投标人提 交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以 后的业绩招标人将不予置评, 投 标人提供的工程总承包类项目 (EPC) 业绩作为投标人业绩的 合同金额仅计取施工部分金 额。), 以有关工程取得竣工验 收合格证明的时间为准。[注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收 报告等材料原件扫描件 (要求体 现合同盖章关键页、合同金额、 竣工验收报告时间), 原件备查。 如上述证明材料不能体现项目经 理、项目技术负责人姓名的, 则 还须提供发包人单位出具的职 务证明 (业绩证明如无注明项目 经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。 注 2: 若提供证 明材料不齐全或模糊不清, 业绩 将不予认可。]</p>
<p>4</p>	<p>投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩</p>	<p>提供 BIM 项目负责人和 BIM 技术 负责人近 5 年 (自招标公告截止 之日起倒推) 完成的最具代表性 的 BIM 类似业绩 (业绩个数最多</p>

		<p>不超过 5 个, 如投标人提交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以后的业绩招标人将不予置评), 以取得相关证明的时间为准。 [注 1: 证明材料: BIM 相关合同、报告、奖项等材料原件扫描件 (要求体现合同盖章关键页、报告、奖项时间), 原件备查。如上述证明材料不能体现 BIM 项目负责人、BIM 技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明 (业绩证明如无注明 BIM 项目负责人、BIM 技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。 注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 注 3: 联合体投标的, 人员可由联合体任何一方拟派。</p>
5	项目管理机构 (除 BIM 团队外)	<p>项目经理提供职称、毕业证等。 项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员 (施工员、安全员、质量员、造价员、资料员) 配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位缴纳的近三个</p>

		月社保证明。联合体投标的，除项目经理、项目技术负责人须由联合体牵头单位拟派外，其他人员可由联合体任何一方拟派。
6	项目管理机构（BIM团队）	BIM项目负责人提供副高级工程师或以上职称、深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书等。BIM技术负责人提供职称、深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书等。驻场专业BIM工程师提供深圳BIM促进会或图学会或中建协等机构认证的BIM证书。驻场专业BIM工程师包含建筑专业、结构专业、机电专业、弱电专业等，高峰期人员配置需满足项目要求，以上人员须提供岗位上岗证明材料及近三个月社保证明。联合体投标的，BIM团队人员可由联合体任何一方拟派。
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合

		体各方均需提供。
9	其他信息（牵头单位提供）	<p>（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；</p> <p>（2）投标人（牵头单位）近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；</p> <p>（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。</p> <p>（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	深圳市兴安建筑劳务有限公司	/	
		上海东惠建筑劳务有限公司	/	
		四川壮业建筑工程有限公司	/	
2	防水工程分包	深圳东方雨虹防水工程有限公司	/	
		中航建设(深圳)有限公司	/	
		上海迈索防水防腐工程有限公司	/	
3	铝合金门窗	深圳市汇和装饰设计有限公司	/	
		深圳市泓盛美佳装饰工程有限公司	/	
			/	
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗、防水工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家，建设单位拟对铝合金门窗、防水工程分包单位进行考察；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记

录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

劳务分包
深圳市兴安建筑劳务有限公司



中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程
一结构 劳务分包合同

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

劳务分包人： 深圳兴安建筑劳务有限公司

合 同 编 号： SZ-2023(深圳)-(劳务)-6-中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程(一结构劳务)

签 订 地 点： 深圳市福田区

签 订 日 期： 2023 年 2 月 8 日





承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

劳务分包人：深圳兴安建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务分包事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目

二、工程地点：南山区朗山路 12 号

三、劳务承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：包清工、包部分辅材、包部分机械、确保工期、确保质量、确保安全、确保文明施工。需乙方提供材料、机械以招标文件附件 6 为准。

3.2 承包范围、内容：包括图纸、工程量清单范围内的模板、钢筋、混凝土、其他工程、安全保护、文明施工等，具体范围、内容详见工程图纸（附件 9）、工程量清单（附件 7）

四、作业工期：

4.1 本工程工期暂定自 2023 年 4 月 1 日 开工至 2023 年 12 月 27 日 完工，总工期为 270 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

4.2 作业过程中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

4.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。



4.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

4.5 本工程各施工节点的绝对工期和施工要求：总工期为开工令发出后 270 日历天，自开工令发出后 100 日历天完成地下室底板浇筑，自开工令发出后 200 日历天完成地上 10F 混凝土浇筑。

五、工程质量标准：

5.1 标准要求：工程质量须满足 深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖 标准，安全文明施工须满足 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，且不得低于甲方与建设单位签订的总承包合同有关质量的约定。

5.2 不达标处罚：未获得 广东省建设工程优质结构奖，处违约金 20 万元。因乙方原因导致本标段未获得 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 称号，处违约金 20 万元，除承担上述处罚外，由此给甲方造成的一切损失，均由乙方承担。

六、合同价款：

6.1 工程不含税总价为 22389026.83 元（大写：贰仟贰佰叁拾捌万玖仟零贰拾陆元捌角叁分），含税总价：23060697.64 元整（大写：贰仟叁佰零陆万零陆佰玖拾柒元陆角肆分）；含增值税，税率为：3%，税金为：671670.81 元）。总价为暂估价，结算时按实结算。

6.2 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

七、合同价款说明：

7.1 乙方作为一个有经验的劳务分包人，对本合同条款、附件、本工程招标文件、工程量清单、图纸等所有资料已认真阅读，对合同（附件）约定、工程量清单特征描述、招标文件载明的所有事项、工程图纸均已完全理解。

7.2 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于法律变更、人工价格上涨、工程停建、工程缓建、发包人工期变更、资金周转、自然条件变化、图纸迟延、不利物质条件等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，合同价格均不予调整。

7.3 合同总价包括但不限于安全文明施工费、零星工程、施工场地清理、不可预见费、风险包干费、低值易耗品等一切需要乙方配合的费用。

7.4 乙方需要根据甲方要求提供模板排版图及关键部位的木翻图纸，乙方需综合考虑模板支模型式、位置、难度等因素。除后浇带钢丝网片按模板计取外，其余设置的钢丝网



十六、合同生效、终止：本合同自双方签章之日起生效，至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

十七、现场负责人：本工程甲方委派王从洋为现场负责人，乙方委派袁华光为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十八、争议解决：甲乙双方在履行合同时发生争议，应友好协商。如协商不成，选择以下第(2)种方式解决：

(1) 向本工程所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十九、其他文件效力：工程施工过程中，甲、乙双方签订的协议、会议纪要等与本合同具有同等效力。本工程的招投标文件及澄清答疑文件、工程量清单、现场签证、甲方供应设备和材料清单、安全生产协议书、安全用电协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书、委托代发工资协议书、分包项目履约保证金协议等作为合同的附件，与合同协议书具有同等效力。

二十、合同份数：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份；副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳兴安建筑劳务有限公司

(盖章)

法定代表人：袁华光

委托代理人：

电话：18675278466

联系地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区松讯达工厂区办公楼 403

开户行：深圳福田银座村镇银行龙华支行

银行账号：650858369500015

纳税人识别号：91440300MA5G46GX0W

合同签约地：深圳市福田区

合同签约日期：2023 年 2 月 8 日

上海东惠建筑劳务有限公司

观湖文化艺术体育场馆

主体结构工程 劳务分包合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海东惠建筑劳务有限公司

日期： 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZ-2022(深圳)-(劳务)-3-观湖文化艺术体育场馆(一结构)

承包人：上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

劳务分包人：上海东惠建筑劳务有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《保障农民工工资支付条例》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务分包事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：深圳市龙华区观湖文化艺术体育场馆

二、工程地点：深圳市龙华区观湖街道 东邻观澜河 观澜人民路以北 电信路以东

三、劳务作业范围及内容：

包括主体结构工程施工。

四、作业工期：暂定自2021年11月25日开工至2022年12月31日完工，总工期为401个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准)。

围护支撑及地下室结构预计从2021年10月15日开始，工期6个月时间(180天绝对工期)，地下室结构完成。上部结构工期6个月时间(180天绝对工期)，音乐厅结构2022年8月30日封顶、体育馆2022年9月30日结构封顶、图书馆2022年10月30日前完成上部结构封顶。具体以招标单位通知开工为准。

1、作业过程中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过5%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过24小时；
- (3) 不可抗力；
- (4) 本工程《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

2、发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3、乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施

工。

五、工程质量标准:

须满足 优良 标准,符合工务署(区工务署)标准要求,不得低于甲方与建设单位签订的工程总承包合同有关的质量标准,确保获得省级优质工程奖项。

六、工程暂估含税总价: ¥36518416.65 元 (大写): 叁仟陆佰伍拾壹万捌仟肆佰壹拾陆元陆角伍分;

不含税总价: ¥35454773.45 元整 (大写): 叁仟伍佰肆拾伍万肆仟柒佰柒拾叁元肆角伍分;

其中已含 3% 的增值税及附加税费: ¥1063643.20 元整 (大写): 壹佰零陆万叁仟陆佰肆拾叁元贰角;

(结款支付时按照实际验收合格工程量据实结算)。

6.1 合同单价: 详见附件一《工程量及费用清单》。

6.1.1 本合同为固定单价合同,单价固定不变。在合同履行过程及结算中,甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。工程量为暂定工程量,结算时按实结算。

6.1.2 合同价款中,包含了除合同约定由甲方提供的工、料、机外乙方完成合同规定工程劳务内容而发生的全部税费和可能发生的包括雨季、干旱、高温,停电、停水、临时待料、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、因测量复核而临时停工、因甲方、监理工程师、发包人、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。

合同价格除包含完成合同规定分包内容而发生的全部费用外,还包含施工队伍调遣、职工(人身)事故险、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

本合同清单中单价包含但不限于以下内容:

6.1.2.1 承包范围内构成实物量(施工图、木工翻样图、施工前修改部分)及单价所需的一切基本用工和辅助、配合用工及乙方管理人员的费用。乙方单位必须派1名专职木工翻样、1名钢筋翻样负责翻样图及钢筋清单提供总包和有关人员审核、1名安全员、1名项目经理及以上人员的社保。乙方钢筋翻样必须按总包的要求提供要料计划,否则造成的一切后果均由乙方自负。

6.1.2.2 植筋凿毛、新老混凝土面凿毛、后浇带施工缝凿毛清理、清理桩头、灌注桩钢筋调直清理、基坑回填土平土、挖土标高测量控制、打夯、基坑内砖模施工(土方清理、

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021*62530177*1208

地址: 上海市闵行区桂林路 928 号

开户行: 建设银行上海静安支行

银行帐号: 31001508300055430198

纳税人识别号: 91310115132328227T

合同签约地: 上海市闵行区

乙方: 上海东惠建筑劳务有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸

易试验区东方路 985 号 9M 室

开户行:

银行帐号:

纳税人识别号:

合同签约日期: 年 月 日

四川壮业建筑工程有限公司



中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程
二结构 劳务分包合同



承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

劳务分包人： 四川壮业建筑工程有限公司

合同编号： SZ-2024(深圳)-(劳务)-5-中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程(二结构)

签订地点： 深圳市福田区

签订日期： 2024年4月15日



承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

劳务分包人：四川壮业建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务分包事项协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目

二、工程地点：南山区朗山路 12 号

三、劳务承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：包清工、包部分辅材、包部分机械、确保工期、确保质量、确保安全、确保文明施工。

3.2 承包范围、内容：二结构砌筑、二结构钢筋砼工程、抹灰工程、园路工程、地下室顶板工程、屋面工程、其他零星工程、脚手架工程、安全文明施工等。具体范围、内容详见工程图纸、工程量清单、招标文件。

四、作业工期：

4.1 本工程工期暂定自 2024 年 4 月 15 日 开工至 2024 年 10 月 30 日 完工，总工期为 198 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

4.2 作业过程中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

4.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。



4.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

五、工程质量标准：

5.1 标准要求：工程质量须满足 深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖 标准，安全文明施工须满足 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，且不得低于甲方与建设单位签订的总承包合同有关质量的约定。

5.2 不达标处罚：因乙方原因导致甲方未获得广东省建设工程优质结构奖，处违约金 20 万元。因乙方原因导致本标段未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 称号，处违约金 20 万元，除承担上述处罚外，由此给甲方造成的一切损失，均由乙方承担。

六、合同价款：

6.1 合同价款的确定原则：

6.1.1 本合同价款采用第 (2) 种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见工程量清单附件），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。

6.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

6.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增



加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

6.2 工程不含税总价为 9412294.72 元（大写：玖佰肆拾壹万贰仟贰佰玖拾肆元柒角贰分），含税总价：9694663.56 元整（大写：玖佰陆拾玖万肆仟陆佰陆拾叁元伍角陆分）；含增值税，税率为：3%，税金为：282368.84 元）。总价为暂估价，结算时按实结算。

6.3 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

七、合同价款说明：

7.1 乙方作为一个有经验的劳务分包人，对本合同条款、附件、本工程招标文件、工程量清单、图纸等所有资料已认真阅读，对合同（附件）约定、工程量清单特征描述、招标文件载明的所有事项、工程图纸均已完全理解。

7.2 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于法律变更、人工价格上涨、工程停建、工程缓建、发包人工期变更、资金周转、自然条件变化、图纸迟延、不利物质条件等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，合同价格均不予调整。

7.3 合同总价包括但不限于安全文明施工费、零星工程、施工场地清理、不可预见费、风险包干费、低值易耗品等一切需要乙方配合的费用。

7.4 乙方需合理规划材料运输路线（包括转运、驳运），场内所有材料、机械的运输（水平、垂直），包括二次运输（水平、垂直）、钢筋转运（驳运）均由乙方综合考虑，甲方不因任何理由增加费用，如塔吊覆盖不到、场地狭小、甲方提供机械不及时等原因。

7.5 本项目所有材料的卸车堆放、场内运输（二次运输）、材料拆除后清理、堆放整理等工作需由乙方负责，并充分考虑施工过程中可能存在的大型机械使用调运不及时的情况，费用综合考虑，不得以此作为调整单价或要求补贴的理由。

7.6 本项目部分材料需堆放在生活区，现场使用需要驳运，包括装车、卸车、卸车后堆放整理等工作，上述工作由乙方负责，费用综合考虑在综合单价内。

7.7 为确保本工程总工期，充分满足各个施工阶段及部位的劳动力数量需求，保证服从甲方对于施工及队伍管理的各项措施，不得以此作为工效降低或提高工价的理由，并且承担和消化在各个施工阶段及施工部位劳动力每次进出场的各项费用；



二十、合同份数：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份；副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路928号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：四川世业建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：

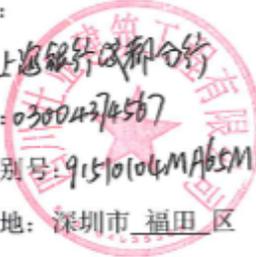
开户行：上海银行汶都分行

银行账号：03004374567

纳税人识别号：91510104MA65M1BMSJ

合同签约地：深圳市福田區

合同签约日期：2024年4月15日



以下为附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：建设工程承发包安全生产、文明施工管理协议

附件 3：廉洁协议

附件 4：施工现场管理规定

附件 5：外劳力施工队伍治安、消防管理协议书

附件 6：履约保证金协议

附件 7：工程量清单

以下附件另行成册

附件 8：施工图纸、场地（塔吊）布置图

附件 9：深圳市建筑工务署第三方工程质量评估实施方案-建筑工程总承包

附件 10：深圳市建筑工务署第三方工程安全评价实施细则

附件 11：本工程招标文件及答疑、澄清文件

建设工程专业分包合同

合同编号：SZ-2021[深圳]-(分包)-100-观湖文化艺术体育场馆(防水)

承包人：上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人：深圳东方雨虹防水工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：观湖文化艺术体育场馆项目

1.2 工程地点：深圳市龙华区人民路 30 号

第二条 分包方式

2.1 承包范围：完成本工程施工图纸所示所有防水工程（做法严格按图纸及相关规范要求），包含但不限于基础底板、地下室底板顶板及墙面、各栋房屋面、卫生间防水工程等

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、材料费（含附加层、节点处理、注浆）、机械费、人工费、基底处理费、运输费、装卸费、检测费用、试验检验费、措施费、综合管理费、水电费、利润、税金协调费、各种保险、保修、成品保护等各项工作全部费用；并负责全部防水工程的施工、验收、资料存档的一切内容

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2021 年 11 月 30 日 开工至 2023 年 6 月 30 日 止竣工，总工期为 577 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准）。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

3.2.1 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；

3.2.2 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

3.2.3 不可抗力；

3.2.4 本工程《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021*62530177*1208

地址: 上海市闵行区桂林路 928 号

开户行: 建设银行上海静安支行

银行帐号: 31001508300055430198

纳税人识别号: 91310115132328227T

乙方: 深圳东方雨虹防水工程有限公司

(盖章)

法定代表人: 杨浩成

委托代理人:

电话: 0755-83175887

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心十
八层

开户行: 中国建设银行深圳龙华支行

银行帐号: 44250100004000000106

纳税人识别号: 91440300359223702T

合同签约地: 上海市

合同签约日期: 20 年 月 日

福田区天健小学扩建综合楼工程 防水专业分包合同

合同编号: _____

承包人: 上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 中航建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务,确保工程顺利完成,双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同,以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程

1.2 工程地点: 福田区海田路与福中一路交汇处

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 包括但不限于以下范围:按甲方提供的施工图纸设计要求以及甲方根据现场实际情况指定内容进行施工,具体施工范围包括地下室外墙、地下室底板、地下室顶板面层防水、地上外墙防水、屋面防水(上人及不上人屋面)、有防水要求的卫生间、厨房、阳台、花池、露台、室内外水池等一切需要做防水的施工部位

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程开工和竣工时间:实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准,工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候;若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误,经甲方代表确认,报建设单位批准后,工期相应顺延:

(1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更;

(2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

(3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

(4) 本工程《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第 (2) 种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见以下《综合单价分析表》），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再得到额外的结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。

序号	施工内容	参数规格及品牌	单位	暂定工程量	不含税单价	增值税率	税金	含税单价	含税合价	备注
1	地下室顶板防水：									
1.1	3+4 厚自粘改性沥青聚酯胎防水卷材		m ²	3122.86	112.45	9%	10.12	122.57	382768.95	
2	地下室外墙防水：									

8.4	3厚自粘改性沥青聚酯胎防水卷材		m2	318.35	50.91	9%	4.58	55.49	17665.24	
								合价共计:	2928776.28	

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用，材料品牌要求：东方雨虹、宏源、凯伦、北新、科顺。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 2686950.71 元（大写：贰佰陆拾捌万陆仟玖佰伍拾元柒角壹分），暂估总价 2928776.28 元（大写：贰佰玖拾贰万捌仟柒佰柒拾陆元贰角捌分；含增值税，税率为：9%，税金为：241825.56 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用，不包含甲供材料款项。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价/%结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

(签字盖章页, 以下无正文)

甲方: 上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021*62530177*1208

地址: 上海市闵行区桂林路 928 号

开户行: 建设银行上海静安支行

银行帐号: 31001508300055430198

纳税人识别号: 91310115132328227T

乙方: 中航建设(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

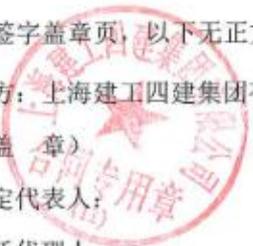
电话:

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠七路中爱大厦
12 楼

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

银行帐号: 44250100003800000602

纳税人识别号: 91440300760471155C



上海迈索防水防腐工程有限公司



中国医学科学院阜外医院深圳医院
(深圳市孙逸仙心血管医院) 二期项目施工总承包工程
防水堵漏(注浆) 专业分包合同



承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

专业分包人： 上海迈索防水防腐工程有限公司

合 同 编 号： SZ-2024(深圳)-(分包)-12-中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳
市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程(堵漏)

签 订 地 点： 深圳市福田区

签 订 日 期： 2024年3月25日



承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：上海迈索防水防腐工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期工程

1.2 工程地点：深圳市南山区朗山路12号

第二条 分包方式

2.1 分包范围：防水堵漏

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2024年4月20日开工至2025年9月30日止竣工，总工期为528个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过24小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提



出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第(2)种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见以下附件），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表单中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后根据合同约定单价乘以现场确认注浆数量进行结算。

4.3 本工程不含税总价为 183312 元（大写：壹拾捌万叁仟叁佰壹拾贰元），含税总



14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份，副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：上海迈索防水防腐工程有限公司

(盖章)

法定代表人：曾建坤

委托代理人：

电话：021-66160350

联系地址：上海市宝山区南蕰藻路 669 号 1 幢
层 1383 室

开户行：建设银行上海大场支行

银行账号：31050168390000000209

纳税人识别号：91310114MA1GTLBGXF

合同签约地：深圳市福田区

合同签约日期：2024 年 3 月 25 日

以下为附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建设工程承发包安全生产、文明施工管理协议

附件三：廉洁协议

附件四：施工现场管理规定

附件五：外劳力施工队伍治安、消防管理协议书

附件六：项目履约保函协议

附件七：工程量清单

铝合金门窗
深圳市汇和装饰设计有限公司

福田区天健小学扩建综合楼工程
铝合金门窗、栏杆百叶和幕墙专业分包合同

合同编号：_____

承包人：上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人：深圳市汇和装饰设计有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

1.2 工程地点：福田区海田路与福中一路交汇处

第二条 分包方式

2.1 分包范围：包括但不限于福田区天健小学扩建综合楼工程项目范围内外墙幕墙工程、铝合金门窗工程及百叶、栏杆制安工程等，具体范围按照甲方要求和施工图纸。

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

第三条 合同工期

3.1 本工程工期：开工和竣工日期以甲方通知为准。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提

出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.2、本工程按定额下浮方式执行，即分包人在本项目按照承包人和发包人签订的总包合同约定的计价方式和下浮率之后进行下浮，总包合同约定：1) 工程量计算规格采用《建设工程工程量清单计算规则》(GB0500-2013)，《深圳市建设工程计价规程》(2017)；2) 其他工程量计算规格采用《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，深圳市建设工程计价标准的工程量计算规则；3) 总包合同下浮率为 11.8%。

4.3、甲乙双方结算方式为，甲方与业主中标清单中的分部分项价格进行下浮 1%作为乙方结算造价，包括但不限于：人工费、材料费（含辅材）、大型机械设备进出场费及安拆费、专业工程措施项目费、清理保洁、安全文明施工费、检测及试验费、运输费用（含二次转运）、管理费、利润、税金，资料、验收、质量、工期、工程维保、各种涨价风险、各种劳保补贴、福利、各种证件办理费用、各种保险、窝工费、赶工费、夜间施工费、加班费、生活水电费、住宿费、不可预见费、个人所得税等一切完成该项工作所需的全部费用，为完成本承包范围内的制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：

- (1) 工程施工图深化设计；
- (2) 所有样品、大模型、现场试挂样板、以及试验单元；
- (3) 全部钢结构、铝板幕墙；可开启门窗、铝合金百叶、雨棚、金属格栅等；
- (4) 工程范围内所有钢结构的制作安装及表面处理；
- (5) 为完成门窗和幕墙安装所需的一切锚固连接件、五金配件；
- (6) 按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；
- (7) 按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；
- (8) 所有堵缝、密封及一切防水安排措施；
- (9) 不同材料的连接及质量保证；
- (10) 按设计所需的幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施，防火隔热措施必须满足建筑幕墙规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致；
- (11) 防雷系统安装；

- (12) 所以窗框与结构（或墙体）间的填缝及防水处理；
- (13) 性能试验及所有检验检测；
- (14) 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运；
- (15) 为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施；
- (16) 工程竣工验收。

4.4、最终结算额=结算基数×（1-1%）-各种应扣款项（安全、质量、工期等罚款及扣款等），最终结算需要在承包人与发包人结算完毕且审计单位确定后，再进行与分包结算。

4.3 本工程暂定不含税总价为 10245659.24 元（大写：壹仟零贰拾肆万伍仟陆佰伍拾玖元贰角肆分），含税总价 11167768.57 元（大写：壹仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元伍角柒分；含增值税，税率为：9%，税金为：922109.33 元），最终金额以相关审计单位确定后为准。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第/种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

(2) 向__申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市汇和装饰设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28329927

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇

大厦 2601-1

开户行：中国工商银行深圳龙岗支行

银行账号：4000028509201418757

纳税人识别号：91440300571973842N

铝合金门窗塞缝合同

需方(甲方): 上海建工四建集团有限公司 合同编号: _____

供方(乙方): 深圳市泓盛美佳装饰工程有限公司 签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 珠海星河传奇项目施工总承包工程

工程地点: 珠海市金湾区红旗镇金湖大道以南, 机场北路以西

二、承包范围

承包范围: 珠海星河传奇花园项目门窗塞缝工程

三、合同工期

本工程暂定于 2019 年 4 月开工, 至 2020 年 1 月竣工, 具体开工时间以甲方开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格 市优 省优 其它: _____

五、合同价款

序号	名称	施工内容	单位	工程量	含税综合单价(元)	备注
1	铝合金门窗、防水百叶窗塞缝	[项目特征] 1、基面清理。 2、填塞砂浆, 要求无脱节、无裂缝、表面光滑、观感好。 3、门窗外口做防水于阳角边延伸 100mm, 防水总宽度 200mm。 4、竣工验收后保修 5 年。	米	按实结算	10	包工包料(防水材料甲供), 综合单价含 9% 增值税

注:1、除防水材料甲供外,乙方报价包含所有人工费、材料费(含材料运输)、管理费、零星用工费(指工地内的安全和文明施工、清理等用工)、辅材费、试验检测费、竣工资料费、利润、税金等完成本工程所需的一切费用;

乙方需开具符合甲方要求的增值税专用发票;

2、投标单位报价为工程结算单价,乙方应承担本单价的风险,不接受合同范围内的中途加价;乙方不得以材料涨价、市场因素、验收及任何原因向甲方要求增补费用。

3、所有变更单价执行以上报价;

4、此表可根据项目实际情况进行调整,有增加项时甲乙双方可协商解决;

5、综合单价表中,合同综合单价为合同暂定工程量结算单价,最终结算时,按实际工程量执行,工程量增减综合单价不变更。

6、综合单价含增值税,增值税税金单列,乙方每月在甲方审核工程量后,7个工作日内将与工程量等额的税率为9%的增值税专用发票送达至甲方财务。

7、合同造价暂定人民币:(大写) 壹佰伍拾万元整
(小写) 1500000元

其中,增值税税率: 9 %,乙方开具符合甲方要求的9个点增值税专用发票。

8、付款方式

8.1、甲方无预付款;

8.2、按节点付款,具体如:_____

按月进度付款,付款比例为当月完成产值的 70 %,乙方每月月底前申报当月完成产值,甲方于下月底前完成审核并按比例支付工程款。

8.3、竣工验收合格付至已完总量的 80 %,竣工后三个月内办完结算扣除保修金余款于 6 个月付清。

8.4、留 5 %作为工程保修款,工程保修期为五年,待质量保修期满后14天内无息付清剩余工程保修金。

说明:支付上述款项前,乙方应按照国家现行税法和有关部门规定缴纳的一切税费,没交或少交合同工程需缴税费的,应足额补缴,并承担相应的法律责任;给甲方造成损失的,应承担赔偿责任,包括但不限于税费、滞纳金、

甲方：上海建工四建集团有限公司
单位地址：上海闵行区桂林路 928 号

法定代表人：沈军
委托代理人：
电话：021-62530333
开户行：建行上海静安支行
开户账号：31001508300085430198
纳税人识别号：91310115132328227T
签订时间：2019 年 4 月 11 日

乙方：深圳市泓盛美佳装饰工程有限公司
单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭居

委新村西一巷 5 号 3 楼 328
法定代表人：董素蓉
委托代理人：朱玉敏
电话：15360984708
开户行：工商银行深圳湖贝支行
开户账号：4000029209200322858
纳税人识别号：91440300311943284L
签订时间：2019 年 4 月 11 日



上海建工四建集团有限公司

2.投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）

工程名称	建筑面积	工程造价	竣工时间
中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程	1358171.1	12138.422308	2020年6月30日
上海久事国际马术中心	92900	100396.3771	2024年1月26日
虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段	271370.69	52988.8091	2022年9月30日
虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目二标段	421356.26	84798.7912	2022年9月27日
福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	19422	12053.628323	2021年11月22日
上海图书馆东馆施工总承包	114951	174300.803241	2021年6月29日
中国银联业务运营中心项目施工总承包工程(除桩基工程)	137729	197498.8997	2023年9月20日
上海国际金融中心(上交所项目施工总承包)	230044	143456.6033	2020年7月20日
上海国际金融中心(中金所项目施工总承包)	182496	100252.8650	2020年7月20日
上海国际金融中心(中国结算项目施工总承包)	104068	64649.1011	2020年7月20日

中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市六合区人民政府大厂街道办事处

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程。

2. 工程地点：晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区。

3. 工程立项批准文号：宁新区管建[2019]135 号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：2019.12.30。

计划竣工日期：2020.4.28。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元零捌分（¥ 121384223.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：

五、项目负责人

承包人项目负责人：史峻峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2019年12月27日

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

日期： 年 月 日

建设单位	六合区人民政府大厂街道办事处			设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司				
施工单位	上海建工四建集团有限公司			监理单位	浙江华东工程咨询有限公司				
建筑面积	1358171.1m ²	工程造价	121384223.08 元	结构形式	维修改造	开工日期	2020.3.3	竣工日期	2020.6.30
验收意见	<p>1、该工程基建程序齐全。</p> <p>2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>5、参建各方一致同意该工程验收。</p>								
施工单位	移交单位	监理单位	设计单位	建设单位					
项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)					
									

上海久事国际马术中心
中标通知书

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海久事国际马术中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	路东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地				
建筑面积	92900平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	8304平方米				
中标价	100396.3771万元	工期	752日历天		
注册建造师	陈伟根	注册专业	建筑	注册号	沪131081000205
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>43141.163111</u> 万元： 其中专业工程暂估价 <u>37967.1</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2019年12月18日	2019年12月18日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
上海久事国际马术中心	地下混凝土框架结构、地上钢框架+屈曲约束支撑,上部为大跨度钢结构屋盖	3	1	18	1	35000	57900		基础埋深12.5m,钢结构屋盖含6个核心筒,最大跨度51米
总计					1	35000.00	57900		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	樊建林
2019年12月18日	2019年12月18日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3055.13
2	精装修工程	建筑装饰装修工程	建设单位与施工总包单位	3413.1
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2921.47
4	电梯工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1386.24
5	泛光照明工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	407.62
6	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	41.56
7	体育场地工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	731.14
8	看台座椅工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	143.65
9	升降灯架工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1544.67
10	外立面及屋面装修工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	12471.01
11	钢结构工程	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	9293.68
12	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	404.59

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	樊建林
2019年12月18日	2019年12月18日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
13	交通标识、标线工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	200
14	标识标牌工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	17.16
15	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	65
16	赛马污水处理系统工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	171.63
17	遛马区喷雾工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	257.44
18	场地照明及控制工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	1326.65
19	锅炉房工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	115.36
合计:				37967.1

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	林建林
2019年12月18日	2019年12月18日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同

正本

上海久事国际马术中心项目
施工总承包工程合同

发包人：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海久事国际马术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海久事国际马术中心。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明310115MA1FL390220191D2101001。

4. 资金来源：国有企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于世博文化公园，规划双子山和220kv变电站以西区域；北侧与世博文化公园相连，利用东侧与北侧的园路进行平时、赛事期间以及应急的机动车流线组织；西临济明路，退界20米，设置广场绿化等公共空间，作为比赛临时借用，平时为公园部分公共开放，西侧与地铁19号线后滩站站厅层地下联通；南侧为通耀路，退界20米，也作为比赛临时借用，地面景观设置回济明路。马术中心用地面积 3.32 公顷，总建筑面积 9.29 万平方米，其中地上为单层体育场及环绕主场馆的周边三层建筑，建筑面积为 3.5 万平方米；地下建筑为两层，建筑面积为 5.79 万平方米。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：752 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零叁佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥ 1003963771 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款921067679.82元，增值税率 9%，增值税82896091.18元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾贰万元整（¥ 13120000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零捌万捌仟肆佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 50088485.12 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰陆拾柒万壹仟元整（¥ 379671000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈仕根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、发包人要求
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份其中正本 2 份，副本 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：		承包人：	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
组织机构代码：	_____	组织机构代码：	_____
地 址：	<u>上海市中山南路28号久事大厦26楼</u>	地 址：	<u>上海市桂林路928号</u>
邮政编码：	<u>200010</u>	邮政编码：	<u>201103</u>
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电 话：	<u>021-63308818</u>	电 话：	<u>021-34618561</u>
传 真：	<u>02163300961</u>	传 真：	<u>021-34618567</u>
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	<u>中国建设银行上海第四支行</u>	开户银行：	<u>建行上海静安支行</u>
账 号：	<u>3105016536000000120</u>	账 号：	<u>31001508300055430198</u>

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）：1901PD0012

施工许可编码：~~1901PD0012D01~~ 1901PD0012D02

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期：2020年03月18日

竣工验收日期：2024年01月26日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。</p> <p>项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。</p> <p>本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。</p> <p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械联锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。</p>			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用，屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂料（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用采用 2 厚聚氨酯防水涂料（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厩南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	程金福	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王德伟	上海建科工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		沈川	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	项目负责人
	成员	孙晓	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	高工	项目负责人
		王根	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		王川	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		高永勇	上海建工四建集团有限公司	高工	项目负责人
		赵春平	上海建工四建集团有限公司	教授级高工	分公司总工
		孙华	上海建工四建集团有限公司	高工	工程公司质量科长
		高亮	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	建筑设计
		陶国雄	上海市市政工程建设发展有限公司	高工	事业部副总经理
		邹磊	上海市市政工程建设发展有限公司	工程师	项目经理
王德明		上海建科工程项目管理有限公司	高工	公司副总工	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务	
	成 员		许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司总工
			王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司质量负责人
			曹钦毅	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
			高同祥	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
			王	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

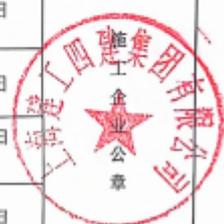
建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心调压箱（基础）		
建筑面积	36.0 m ²	结构类型、层数	构筑物/一层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：	高永强	2024 年 1 月 26 日	
企业质量负责人：	王克	年 月 日	
企业技术负责人： （总工程师）	张华	年 月 日	
企业法人代表：	沈军	年 月 日	

附表五

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见:			
<p>1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求</p> <p>2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。</p> <p>3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计岩土治理和施工需求。</p> <p>4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》4、(GB50300-2013)要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符!</p>			
项目负责人:	叶海荣	2024 年 1 月 26 日	
企业技术负责人:	飞杨印石	2024 年 1 月 26 日	
企业法人代表:	武浩	2024 年 1 月 26 日	

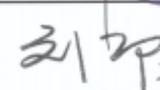
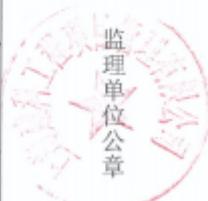
附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	沈迪 2024 年 1 月 6 日		
注册建筑师：	沈迪 2024 年 1 月 6 日		
注册结构师：	注册号：3100403-028 有效期至：2024 年 07 月 18 日		
单位法人代表：	沈迪 2024 年 1 月 6 日		



监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	 冯书伟 注册号 32008916 2024年1月22日 上海建科工程项目管理有限公司		
企业技术负责人:	 刘印 2024年1月26日		
企业法人代表:	 孙静 2024年1月26日		
		 监理单位公章	

虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段

合同

2021-10

上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工

程项目一标段

工程地点：七莘路3333号

签约时间：2021年05月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司(实施单位)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司(施工单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段。

2. 工程地点: 七莘路3333号。

3. 工程立项批准文号: 闵房管修缮[2021]2号。

4. 资金来源: 政府资金(市财力补贴)30%,政府资金(区财力补贴、街道资金)30%,国有资金40%。

5. 工程内容: 本工程共有1个小区组成,建筑面积271370.69m²,共88幢。修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围: 招标清单及图纸所示全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年06月01日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2021年12月27日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿贰仟玖佰捌拾捌万捌仟零玖拾壹元整(¥ 529888091.00元),其中含增值税,税率为9%,金额为(大写) 肆仟叁佰柒拾伍万贰仟贰佰贰拾柒元柒角(¥ 43752227.7元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹仟零伍拾陆万柒仟叁佰零陆元整(¥

10567306.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) 肆佰柒拾壹万捌仟肆佰贰拾陆元整(¥4718426.00元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 肆佰叁拾叁万伍仟伍佰元整(¥4335500.00元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 叁佰叁拾伍万元整(¥3350000.00元);

(5) 社会保险费: 暂定人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾叁万元整(¥15530000.00元), 工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式: 固定单价(最终结算价以审定价为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陆丽华, 手机号: 18918125095;

身份证号码: 31022519801014441X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区,居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行,承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时,承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作,保障居民出入方便及人身、财物安全,如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的,该等损失由承包人承担。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的,市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责:

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的;

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目,未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的;

(3) 工程项目结束后,居民满意度回访和测评中得分较差的;

(4) 对962121房管热线受理及其他的市民投诉,未按要求处置,造成后果的;

(5) 发生伤亡责任事故的;

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改,逾期没有整改或整改后仍达不到要求的;

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题,被点名通报的;

(8) 由于安全质量、文明施工等问题,被媒体曝光,造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形,按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律、法规,作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚,并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一:

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格;
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等;
- (3) 对使用政府补贴资金项目, 通报财政或相关部门停止资金拨付;
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证;
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的, 除对实施单位作出工作问责和处罚同时, 应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同, 并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格(在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求, 区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核)。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

十二、补充协议

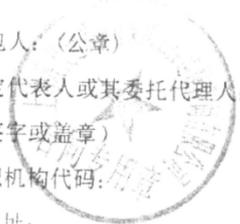
合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后, 承包人应在 日内提供符合要求的银行履约保函(合同价的5%)。发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章)
 组织机构代码:
 地 址:
 邮政编码:



承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章)
 组织机构代码:
 地 址:
 邮政编码:



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

竣工验收证明



W2022081200136

上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0003		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段		
工程地址	七莘路3333号		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（m ² ）	271370.69		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇万科城市花园小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修缮【2021】2号		
总投资（万元）	64677.9600		
修缮性质	一般修缮工程： <input checked="" type="radio"/> 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	88	户数	2464
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	2464	空调外机等外立面附加设施整治（视整统一）	
开工日期	2022-08-03	竣工日期	2022-09-30
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）： 法定代表人（签章）：   年 月 日		修缮管理部门（章）：  经办人：  审核人：  审批专用章 2022年10月28日	

上海市闵行区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段住宅修缮工程竣工工作量汇总表

填表日期：2022年8月11日

项目信息报送编号：2103MH0003
 项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段
 工程地址：七莘路3333号
 建筑面积：271370.69

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（m ² ）	25357.00
	斜屋面（m ² ）	27463.00

2022/10/18

外立面	外墙面 (m ²)	250880.00	
	外立面门、窗 (m ²)	65000.00	
	其他		
承重构件	混凝土构件 (m ³)	3880.00	
	砌体构件 (m ²)	323.00	
	木构件 (m ³)	0.00	
	钢构件 (吨)	1024.00	
	平顶墙面 (m ²)	70931.00	
共用部位	楼、地面 (m ²)	31673.00	
	栏杆、扶手 (米)	15430.00	
	共用部位门、窗 (m ²)	2847.00	
	电线更新、整理 (米)	73268.00	
电气设施	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2199.00	
	保护装置 (只)	517.00	
	防雷设施(避雷带) (米)	17219.00	
	其他		
给排水及其设备	给水管 (米)	58352.00	
	排水管 (米)	24883.00	
	水箱 (只)	0.00	
	泵房 (只)	0.00	
	卫生设备 (套)	0.00	
	消防设施 (套)	0.00	
	其他		
小区附属设备	道路、场地 (m ²)	62632.00	
	绿化 (m ²)	94602.00	
	围护设施 (m ²)	252.00	
	小区上水总管 (米)	21900.00	
	小区雨水总管 (米)	26703.00	
	小区污水总管 (米)	29314.00	
	附属用房(门卫, 垃圾房, 活动室等) (m ²)	3281.00	
	无障碍设施 (米)	510.00	
其他			
实施单位盖章:		监理单位盖章:	

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。

2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量, 具体每幢房工作量及相关修缮部位, 数量等应附详细清单。

虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目 二标段

合同

2021-1/

上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工
程项目二标段

工程地点：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161 - 174号、航
华三村三街坊176 - 192号、航华二村三街坊183 - 211
号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228
弄等

签约时间： 2021年05月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司（实施单位）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段。

2. 工程地点：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄等。

3. 工程立项批准文号：闵房管修繕[2021]3号。

4. 资金来源：政府资金（市财力补贴）30%，政府资金（区财力补贴、街道资金）30%，自有资金40%。

5. 工程内容：本工程共有8个小区组成，建筑面积421356.26m²，共133幢。修繕主要内容：屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围：招标清单及图纸所示全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月01日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2021年12月27日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰壹拾贰元整（¥847987912.00元），其中含增值税，税率为9%，金额为（大写）柒仟零壹万柒仟叁佰伍拾元伍角叁分（¥70017350.53元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾玖万柒仟贰佰伍拾伍元整（¥ 16797255.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）玖佰伍拾伍万壹仟肆佰陆拾壹元整（¥9551461.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰叁拾贰万元整（¥3320000.00元）；

(5) 社会保险费：暂定人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万元整（¥27350000.00元），工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式：固定单价（最终结算价以审定价为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：周良华，手机号：13701845375；

身份证号码：31022519761210543X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区，居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行，承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时，承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作，保障居民出入方便及人身、财物安全，如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的，该等损失由承包人承担。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的，市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责：

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的；

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目，未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的；

(3) 工程项目结束后，居民满意度回访和测评中得分较差的；

(4) 对962121房管热线受理及其他的的市民投诉，未按要求处置，造成后果的；

(5) 发生伤亡责任事故的；

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改，逾期没有整改或整改后仍达不到要求的；

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题，被点名通报的；

(8) 由于安全质量、文明施工等问题，被媒体曝光，造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形，按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法規，作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚，并

作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一：

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；
- (3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后，承包人应在 日内提供符合要求的银行履约保函（合同价的5%）。发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码

地址：

朱琦

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码

地址：

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



W2022091200365

上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0004		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段		
工程地址	七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（㎡）	421356.26		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇黎明花园等八个小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修墙【2021】3号		
总投资（万元）	97527.5800		
修缮性质	一般修缮工程： <input checked="" type="radio"/> 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： <input checked="" type="checkbox"/> 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	133	户数	5287
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	5287	空调外机等外立面附加设施整治（规范统一）	
开工日期	2021-06-16	竣工日期	2022-09-27
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）： 法定代表人（签章）：	修缮管理部门（章）： 经办人：司继强 审核人：沈峰峰 2022年9月28日		

上海市闵行区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段住宅修缮工程竣工工作量汇总表

填表日期：2022年2月25日

项目信息报送编号：2103MH0004

项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段

工程地址：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30

建筑面积：421356.26

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（㎡）	80759.94

2022/9/27

	斜屋面 (m ²)	11365.81	
外立面	外墙面 (m ²)	387648.84	
	外立面门、窗 (m ²)	11148.72	
	其他	空调滴水管 26535.97	
承重构件	混凝土构件 (m ³)	25042.97	
	砌体构件 (m ³)	3997.61	
	木构件 (m ³)	0.00	
	钢构件 (吨)	288.74	
	平顶墙面 (m ²)	496123.26	
共用部位	楼、地面 (m ²)	8251.27	
	栏杆、扶手 (米)	18065.26	
	共用部位门、窗 (m ²)	21862.72	
	电线更新、整理 (米)	267192.93	
电气设施	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2937.00	
	保护装置 (只)	0.00	
	防雷设施(避雷带) (米)	24185.82	
给排水及其设备	其他		
	给水管 (米)	219686.65	
	排水管 (米)	451872.38	
	水箱 (只)	10.00	
	泵房 (只)	10.00	
	卫生设备 (套)	0.00	
	消防设施 (套)	4.00	
小区附属设备	其他		
	道路场地 (m ²)	131372.38	
	绿化 (m ²)	125492.45	
	围护设施 (m ²)	82374.83	
	小区上水总管 (米)	4980.81	
	小区雨水总管 (米)	9683.23	
	小区污水总管 (米)	14792.88	
	附属用房(门卫、垃圾房、活动室等) (m ²)	13925.36	
	无障碍设施 (米)	1421.72	
	其他		
实施单位盖章:		监理单位盖章:	

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。

2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量,具体每幢房工作量及相关修缮部位,数量等应附详细清单。

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

2015 年版

定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期
/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零伍拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元贰角叁分
(¥ 120536283.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾玖元玖角叁分
(¥ 3699269.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年 ____月 ____日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____) 的签署页)

发包人: (公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市南山区科技中二路
19号劲嘉科技大厦2-9楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

传真: 0755-32966888

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳国会大厦支行

承包人: (公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区市花路
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82562916

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海静安支行

账号: 44201618500052500960 账号: 31001508300055430198



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m ²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逯宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	区建规工器	项目负责人		张永强
2	陈浩	系地国际	负责人		陈浩
3	沈河	合创监理	总监		沈河
4	沈河	合创监理	总监	高工	沈河
5	王明	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	王明
6	柏基舟	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	柏基舟
7	柏基舟	系地国际设计顾问(深圳)有限公司			柏基舟
8	刘伟	江山合安工程			刘伟
9	陈浩	系地国际			陈浩
10	胡嘉铭	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉铭
11	鹿玉杰	上海建工	生产经理	工程师	鹿玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐文	上海海航岩土工程有限公司			徐文
15	王从洋	深大设计院	电气		王从洋
16	王从洋	深大设计院	水		王从洋
17	王从洋	深大设计院	暖通		王从洋
18	马敏	上海市工程流控设计院	项目负责人	高工	马敏
19	蔡宏生	上海建工四建集团有限公司			蔡宏生
20	张其	上海建工四建集团有限公司			张其
21	张其	上海建工	工程师	工程师	张其
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王智利
注册号: 4402039-006
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期: 至2023年12月

上海图书馆东馆施工总承包

中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天		
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	2017 年 9 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群楼工程应用《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用BIM技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月30日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年6月23日。

工期总日历天数：998天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：

账 号：31001508300055430198



沈景

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

工程概况

建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2

此次竣工验收工程概况描述:

本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。

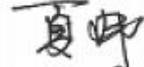
本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951m²,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。

上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。

本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。

该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定,工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸,符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准,同意使用,质量评定等级合格。 <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长:  日期: 2021.6.29 </p>



中国银联业务运营中心项目施工总承包工程（除桩基工程）

中标通知书

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

中国银联业务运营中心项目施工总承包工程（除桩基工程）
我单位（程）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	世博会地区A13A-02地块（东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路，A13A-03地块，北至世博大道）				
建筑面积	137729平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	2915平方米				
中标价	197498.8997万元	工期	1263日历天		
注册建造师	张聪	注册专业	建筑	注册号	沪131050802993
备注	1、暂列金额 6500 万元。 2、暂估价 91215 万元； 其中专业工程暂估价 91215 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018年11月15日	2018年11月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
中国银联业务运营中心	主楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构;裙房钢框架-钢筋混凝土剪力墙结构	33	3	150	1	81981	48000		
总计					1	81981	48000		

招标人：（盖章）  2018年11月15日	法定代表人：（盖章）  2018年11月15日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	19389
2	室内精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	21075
3	智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5058
4	机电安装工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	31781
5	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4552
6	机械停车工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1265
7	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	4384
8	厨房工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	759
9	连廊LED大屏	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2531
10	标志标识工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	421
合计:				91215

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年11月15日	2018年11月15日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



合同

中国银联业务运营中心项目

施工总承包工程（除桩基工程）合同

发 包 人： 中国银联股份有限公司

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

2018年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国银联股份有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银联业务运营中心项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国银联业务运营中心项目施工总承包工程。

2.工程地点：本项目宗地为世博会地区 A 片区 A13A-02 地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至 A13A-01、A13A-04、A13A-03 地块，南至国展路、A13A-03 地块，北至世博大道）。

3.工程立项批准文号：沪发改城备（2017）1 号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：除已招标的桩基工程外的为完成本项目的全部工作内容。其中，幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、消防工程、机电安装工程、电梯工程、厨房工程、机械停车工程、连廊 LED 大屏、标志标识工程为专业工程暂估价工程。

6.工程承包范围：

本次对中国银联业务运营中心项目除已招标的桩基工程外的为完成本项目的全部工作内容（其中，幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、消防工程、机电安装工程、电梯工程、厨房工程、机械停车工程、连廊 LED 大屏、标志标识工程为专业工程暂估价工程）进行包括且不限于包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程协调配合管理、包工程验收、包工程资料整理、包维修、包配合整体竣工备案的施工招标。所有专业工程暂估价工程均纳入总承包的统一管理，承包人与分包人就专业工程暂估价工程承担连带责任。

本项目施工总承包自行施工部分具体范围：

依据招标文件、施工图纸、工程量清单与相关工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

详见附件 1《总承包工程施工单位采购技术需求》-总承包工程范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月28日，实际开工日期以开工令日期为准。

计划竣工日期：2022年6月12日，实际竣工日期以批准提交质监站竣工验收申请日期为准。

工期总日历天数：1263天。其中从开工至地下室顶板开始浇筑工期不超过375日历天；开工至主楼核心筒浇筑完成工期不超过700日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据），并确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖。本工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。

工地管理要求：（1）本项目施工现场确保达到上海市文明工地标准；（2）重大安全事故发生率为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰玖拾捌万捌仟玖佰玖拾柒元整（¥1,974,988,997元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整（¥17,850,000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖亿壹仟贰佰壹拾伍万元整（¥91,215万元）（不含规费及税金）；

专业工程暂估价部分规费7,114万元，税金9,871万元，含规费及税金暂估价金额108,200万元。

专业工程名称	专业工程暂估价(万元)	专业工程暂估价部分(万元)		
		规费	税金	含规费及税金
幕墙工程	19389	1520	2091	23000
室内精装修工程	21075	1652	2273	25000

智能化工程	5058	393	549	6000
消防工程	4552	354	494	5400
机电安装工程	31781	2469	3450	37700
电梯工程	4384	340	476	5200
厨房工程	759	59	82	900
机械停车工程	1265	98	137	1500
连廊 LED 大屏	2531	196	273	3000
标志标识工程	421	33	46	500
合计	91215	7114	9871	108200

注：根据《建设工程工程量清单计价规范》（2013）规定，上述专业工程暂估价 91,215 万元，纳入其他项目清单中的专业工程暂估价中。专业工程暂估价部分的规费、税金，将纳入相应规费、税金项目清单之中。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥ 6,500 万元）（不含税）。

暂列金额部分税金 600 万元，含税暂列金额 7,100 万元。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张聪，联系方式：13701767133，电子邮箱：sjjy4nb@163.com。

六、合同文件构成

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本工程的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或委托代理人签字(或盖章)并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

此页无正文

发包人：中国银联股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310000736239890T

地址：中国（上海）自由贸易试验
区郭守敬路 498 号

邮政编码：201203

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-68401888 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司上
海分行营业部

账 号：216083851810001

承包人：上海建工四建集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：62530177 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23021974900358000001

项目编号: 1401PD0047

通知书编号: 2023ZZ0014

中国银联股份有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 _____ 中国银联业务运营中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 31000073623989020141D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年9月20日

上海国际金融中心（上交所项目施工总承包）

中标通知书

c No ^{2013.04} 016164



(2010版)
143456,6033

报建编号	091JPD0050C03
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

上海建工四建集团有限公司 (施工单位):

我单位 上海国际金融中心-12标段施工总承包 工程，
 经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书
 发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

建筑面积	230244 m ²	结构层数	32	中标(发包)价	142436.63 万元
工期	1388 日历天	计划开工日期	2013 年 9 月 9 日		
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 <u>105000</u> 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的費用 <u>19105.0745</u> 万元，其中： (1)指定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(2)指定金额 <u>6741.6</u> 万元； (3)暂定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(4)暂定金额 <u>0</u> 万元； (5)其他部分金额 <u>12363.4745</u> 万元；(含社会保险费)				
发包单位：(盖章)			备案单位：(盖章) 		
法定代表人：(盖章)			经办人： 负责人： <u>陈芳</u>		
	2013 年 6 月 5 日		2013 年 6 月 8 日		

附注：
 1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
 2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

施工合同

上海国际金融中心上交所项目
施工总承包合同

发 包 人：上海证券交易所
总承包人：上海建工四建集团有限公司
管理公司：上海竹园工程管理有限公司

协议书

发包人：上海证券交易所

总承包人：上海建工四建集团有限公司

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

上海国际金融中心项目（“本项目”）系由上海证券交易所、中国金融期货交易所股份有限公司和中国证券登记结算有限责任公司（以下统称为“三家建设单位”）各自拥有所有权的上交所项目、中金所项目、中国结算项目组成。

三家建设单位及管理公司通过公开招标确定上海建工四建集团有限公司为本项目施工总承包人。

上海竹园工程管理有限公司是三家建设单位为建设“上海国际金融中心”项目而专门设立的项目管理公司，上海竹园工程管理有限公司受三家建设单位委托，负责本项目建设管理和合同的具体实施。本合同项下发包人的权利义务除付款外全部由管理公司代为行使和履行，总承包人认可此等委托，合同履行过程中，总承包人须向管理公司行使合同权利、履行合同义务。如授权范围发生调整，由发包人/管理公司书面通知总承包人。

总承包施工合同由上述三家建设单位分别与总承包人签订，总承包人接受三家建设单位有关建设费用分摊的要求（具体详见合同专用条款第 28 条）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海国际金融中心项目上交所项目施工总承包工程

工程地点：上海市杨高南路 378 号

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容，包括地下室、3 栋地上塔楼、连廊及室外工程之如下内容：

(1) 土建部分

- 1) 土石方工程（含降水工程）与基坑围护工程（地下连续墙工程施工合同内容除外）；
- 2) 地下室结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 3) 地上结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 4) 地下室、地上塔楼、连廊砌体及其他隔墙工程；
- 5) 地下室、地上塔楼、连廊精装修及后勤区饰面工程；
- 6) 地下室、地上塔楼、所有区域的防火卷帘及后勤区域的普通门、防火门（含小五金）；
- 7) 地下室、地上塔楼、连廊防水、保温及屋面工程；
- 8) 地下室、地上塔楼、连廊土建杂项工程（例如：电梯钢梁、楼梯栏杆、扶手、混凝土门槛、混凝土设备基础等等）；
- 9) 室外土建工程，包括地下室顶部土方回填、车行道基层、景观之零星结构、雨水/污水井等。

(2) 机电部分

- 1) 机电预留预埋(含防雷接地)。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的,需发包人/管理公司书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，总承包人签订合同，专业分包人负责施工、供应，专业供应单位负责供应而总承包人负责施工，均由总承包人向发包人承担全部责任的专业分包工程和专业供应工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”）：

专业分包工程

- 1) 外立面工程
- 2) 钢结构深化设计、供应及制作工程

- 3) 擦窗机工程
- 4) 大楼外立面标志牌工程
- 5) 室内外标志牌工程
- 6) 交通划线及标志牌工程
- 7) 室外硬质景观工程
- 8) 室外软景（苗木种植）工程
- 9) 电梯及自动扶梯工程安装工程
- 10) 外墙泛光照明供应及安装
- 11) 厨余系统
- 12) 垃圾处理系统
- 13) 厨房设备
- 14) 中央吸尘系统
- 15) 碎纸系统
- 16) 红线外竹林路施工临时道路

专业供应工程

- a. 防火门
- b. 防火门五金
- c. 防火卷帘门
- d. 钢结构防火涂料

3、由发包人负责采购，分包人/其它承包人负责安装，总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程，包括但不限于：电梯（由电梯分包单位负责安装）。

4、由发包人独立发包，其他承包人负责施工，总承包人负责总包管理并提供配合的独立承包工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”），包括但不限于：

- 1) 精装修工程，包括但不限于：
 - 大堂精装修；
 - 公共区域精装修（含出租办公区之吊顶及墙面涂料等）；
 - 架空地板供应及安装；
 - 办公区精装修。

2) 机电安装工程,包括但不限于:

- 含电气系统、给排水系统及暖通系统工程,包括辐射冷热地板系统、冰蓄冷系统、室外机电等;
- 消防工程(包括消防水、消防电);
- 弱电智能系统工程。

3) 高低压变配电工程

4) 市政配套工程

- 自来水
- 电力
- 燃气
- 排水
- 通讯(含卫星通讯)
- 有线电视

5) 数据机房工程

6) 地下连续墙工程

7) 桩基工程检测、基坑工程及其周边环境监测与地下连续墙工程检测

8) 桩基工程

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调,其主要内容详见合同附件7《上海国际金融中心总包管理和配合协议》、合同附件8《上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议》和合同文件第七部分《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期:2013年9月9日

计划竣工日期:2017年6月28日

合同工期:总日历天数1388日历天,实际开工日期以发包人/管理公司批准的、监理人按第11.1款发出的开工通知中写明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准:一次性验收100%合格,确保“白玉兰奖”、“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008清单计价规范”)为计价基础,2008清单计价规范规定的强制性内容全部适用,非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行,本合同没有约定的按2008清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额(大写): 壹拾肆亿叁仟肆佰伍拾陆万陆仟零叁拾叁元(人民币)

(小写)¥: 1,434,566,033.00元

其中:安全文明施工措施费: 18,161,961.00元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定,其工程量暂定,综合单价除本合同约定可以进行价格调整的情形外(有关价格调整的约定按照专用合同条款第16条执行)一律不调整。工程竣工验收后,合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定,最终以政府(国家)审计为准。

七、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充招标文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 措施项目
- (7) 总承包服务费用包括内容
- (8) 总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分
- (9) 合同附件(附件1-附件30)
- (10) 技术规格书、合同图纸目录及其载明的图纸
- (11) 上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- (12) 招标文件
- (13) 投标文件

上述投标文件中之施工组织设计(包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施

工措施、施工场地总平面布置、机械/材料/人员计划等)、施工进度计划表等仅为总承包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内,重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人/管理公司和监理人,经发包人/管理公司和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,同一顺序的文件有矛盾的,以时间在后的文件优先解释;同一顺序且时间相同的文件,按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工,保证工程达到合同约定的质量标准,在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任,在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿责任,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

附件 1: 发包人提供的材料及工程设备一览表

附件 2: 暂估价工程一览表

附件 3: 暂列金额一览表

附件 4: 总承包人提供的材料及工程设备一览表

附件 5: 总承包人管理的专业分包工程一览表

附件 6: 总承包自行分包工程一览表

附件 7: 上海国际金融中心项目总包管理与配合协议

附件 8: 上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议

附件 9: 总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施

附件 10: 总承包人创 LEED 金奖和绿色三星方面的义务

- 附件 11: 总承包人与 BIM 有关的义务
- 附件 12: 临时设施费用支付协议
- 附件 13: 专业工程分包合同 (样本) (适用暂估价专业工程)
- 附件 14: 材料、设备供应合同 (样本) (适用暂估价材料、设备)
- 附件 15: 质量保修书 (样本)
- 附件 16: 履约保函 (样本)
- 附件 17: 预付款保函 (样本)
- 附件 18: 发包人支付保函 (样本)
- 附件 19: 安全生产责任协议书
- 附件 20: 文明施工责任协议书
- 附件 21: 治安、防火、防盗责任协议书
- 附件 22: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 23: 廉洁协议
- 附件 24: 建筑安装工程一切险和第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)
- 附件 25: 保密协议
- 附件 26: 总承包人项目部组织架构及主要管理人员名单
- 附件 27: 上海国际金融中心项目工程档案管理办法
- 附件 28: 关于临时用电要求
- 附件 29: 关于临时用水要求
- 附件 30: 建设工程安全生产信息化管理系统要求

十二、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 8 月 23 日

订立地点: 上海市浦东新区杨高南路 388 号

本合同自发包人、总承包人、管理公司签字盖章后生效。本合同一式十七份, 发包人持三份, 管理公司持五份, 监理人持二份, 工料测量师持二份, 审价单位持二份, 总承包人持五份, 另由总承包人送二份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人（公章）：

上海证券交易所

地址：上海市浦东南路 528 号

法定代表人：黄红元

委托代理人：

电话：

传真：

总承包人（公章）：

上海建工四建集团有限公司

地址：上海市桂林路 928 号

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话

传真

开户银行：

户名：

账号：

管理公司（公章）：上海竹园工程管理有限公司

地址：上海市杨高南路 388 号

法定代表人：阙波

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

竣工验收证明

上海市建筑工程安全质量监督总站 制
建筑工程 D-15
编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心上交所项目

项目编码 (报建编码): 09LJPD0050

施工许可编码: 09LJPD0050D01/02/03/04/05/06/07/08/09/10

建设单位: 上海证券交易所



开工日期: 2014 年 1 月 10 日

竣工日期: 2020 年 7 月 20 日

工 程 概 况

建安工程量	万元	建筑面积	230253 平方米
-------	----	------	------------

此次竣工验收工程概况描述:

上海国际金融中心上交所项目位于地处浦东新区竹园商贸区、杨高南路与世纪大道交叉口附近,总用地面积 24095.5m²,地上 32 层,地下 5 层,总建筑面积 230253m²,地上建筑面积 125261m²,地下建筑面积 104992m²,是一幢以办公为主另有会议、剧院、数据信息机房、展示、餐饮等功能的综合办公大楼。

地基基础采用钻孔灌注桩,基础类型为桩+承台(筏板)基础,上部结构主楼上部采用外框内筒结构体系(钢管混凝土柱-钢框架梁-混凝土核芯筒),局部楼层设巨型支撑。

工程幕墙体量超大,幕墙系统的品种繁多,总计有 10 万平方米,有二十多个,主要以单元式、框架式和拉索幕墙系统为主。表面材料主要采用玻璃、不锈钢板和石材面板。

装饰吊顶工程采用金属吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆吊顶等。墙面采用干挂石材、纸面石膏板乳胶漆、玻璃、墙砖饰面等。地面工程采用大理石、地砖、地毯地面、地砖、防静电活动地板地面等。

附:建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工图； 5、施工合同； 6、企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报浦东新区城建档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： 日期：</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘查、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJPD0050

建设单位 (公章) 上海证券交易所



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
上海国际金融中心上交所 项目桩基 (地下连续墙)	桩基						
上海国际金融中心上交所 项目 (±0.00 以下)	土建		M ²	104992	地下5层		
上海国际金融中心上交所 项目 (±0.00 以上)	土建		M ²	125261	32		
上海国际金融中心上交所 项目机电系统工程	设备安装		M ²				

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJPD0050

建设单位 (公章) 上海证券交易所

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
上海国际金融中心上交所 项目弱电系统工程	设备安装		M ²			
上海国际金融中心上交所 项目 6 标 (精装修工程)	装饰		M ²			
上海国际金融中心上交所 项目 7 标 (精装修工程)	装饰		M ²			
上海国际金融中心上交所 项目 8 标 (精装修工程)	装饰		M ²			

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表



项目编号: 09LJPD00050

建设单位 (公章) 上海证券交易所

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
上海国际金融中心上交所 项目 9 标 (精装修工程)	装饰		M ²				
上海国际金融中心上交所 项目 10 标 (精装修工程)	装饰		M ²				

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

上海国际金融中心（中金所项目施工总承包）

中标通知书

c No ^{2013 245} 016158

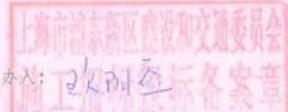
 <p>2010版) 100252.865</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">报建编号</td> <td>09LIPD0051C03</td> </tr> <tr> <td>发包方式</td> <td>公开招标</td> </tr> </table>	报建编号	09LIPD0051C03	发包方式	公开招标
报建编号	09LIPD0051C03				
发包方式	公开招标				

上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

上海建工四建集团有限公司 (施工单位):

我单位 上海国际金融权交易中心项目施工总承包 工程，
经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书
发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

建筑面积	182496 m ²	结构层数	30	中标(发包)价	100252.865 万元
工 期	1388 日历天	计划开工日期	2013 年 9 月 9 日		
备 注	1、预计使用外来从业人员用工数 <u>830000</u> 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 <u>52059.8125</u> 万元，其中： (1)指定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(2)指定金额 <u>44622.51</u> 万元； (3)暂定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元；(4)暂定金额 <u>0</u> 万元； (5)其他部分金额 <u>8436.3125</u> 万元；(社会保险费)				
发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章) <u>张印慎</u> 2013 年 6 月 8 日	备案单位：(盖章)  经办人： <u>张刚</u> 负责人： <u>丁东</u> 2013 年 6 月 8 日				

附注：
 1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
 2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

协议书

发包人：中国金融期货交易所股份有限公司

总承包人：上海建工四建集团有限公司

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

上海国际金融中心项目（“本项目”）系由上海证券交易所、中国金融期货交易所股份有限公司和中国证券登记结算有限责任公司（以下统称为“三家建设单位”）各自拥有所有权的上交所项目、中金所项目、中国结算项目组成。

三家建设单位及管理公司通过公开招标确定上海建工四建集团有限公司为本项目施工总承包人。

上海竹园工程管理有限公司是三家建设单位为建设“上海国际金融中心”项目而专门设立的项目管理公司，上海竹园工程管理有限公司受三家建设单位委托，负责本项目建设管理和合同的具体实施。本合同项下发包人的权利义务除付款外全部由管理公司代为行使和履行，总承包人认可此等委托，合同履行过程中，总承包人须向管理公司行使合同权利、履行合同义务。如授权范围发生调整，由发包人/管理公司书面通知总承包人。

总承包施工合同由上述三家建设单位分别与总承包人签订，总承包人接受三家建设单位有关建设费用分摊的要求（具体详见合同专用条款第 28 条）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海国际金融中心项目中金所项目施工总承包工程

工程地点：上海市杨高南路 378 号

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容，包括地下室、3栋地上塔楼、连廊及室外工程之如下内容：

(1) 土建部分

- 1) 土石方工程（含降水工程）与基坑围护工程（地下连续墙工程施工合同内容除外）；
- 2) 地下室结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 3) 地上结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 4) 地下室、地上塔楼、连廊砌体及其他隔墙工程；
- 5) 地下室、地上塔楼、连廊精装修及后勤区饰面工程；
- 6) 地下室、地上塔楼、所有区域的防火卷帘及后勤区域的普通门、防火门（含小五金）；
- 7) 地下室、地上塔楼、连廊防水、保温及屋面工程；
- 8) 地下室、地上塔楼、连廊土建杂项工程（例如：电梯钢梁、楼梯栏杆、扶手、混凝土门槛、混凝土设备基础等等）；
- 9) 室外土建工程，包括地下室顶部土方回填、车行道基层、景观之零星结构、雨水/污水井等。

(2) 机电部分

- 1) 机电预留预埋(含防雷接地)。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的,需发包人/管理公司书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，总承包人签订合同，专业分包人负责施工、供应，专业供应单位负责供应而总承包人负责施工，均由总承包人向发包人承担全部责任的专业分包工程和专业供应工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”）：

专业分包工程

- 1) 外立面工程
- 2) 钢结构深化设计、供应及制作工程
- 3) 擦窗机工程
- 4) 大楼外立面标志牌工程

- 5) 室内外标志牌工程
- 6) 交通划线及标志牌工程
- 7) 室外硬质景观工程
- 8) 室外软景（苗木种植）工程
- 9) 电梯及自动扶梯工程安装工程
- 10) 外墙泛光照明供应及安装
- 11) 厨余系统
- 12) 垃圾处理系统
- 13) 厨房设备
- 14) 中央吸尘系统
- 15) 碎纸系统
- 16) 红线外竹林路施工临时道路

专业供应工程

- a. 防火门
- b. 防火门五金
- c. 防火卷帘门
- d. 钢结构防火涂料

3、由发包人负责采购，分包人/其它承包人负责安装，总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程，包括但不限于：电梯(由电梯分包单位负责安装)。

4、由发包人独立发包，其他承包人负责施工，总承包人负责总包管理并提供配合的独立承包工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”），包括但不限于：

- 1) 精装修工程，包括但不限于：
 - 大堂精装修；
 - 公共区域精装修（含出租办公区之吊顶及墙面涂料等）；
 - 架空地板供应及安装；
 - 办公区精装修。
- 2) 机电安装工程，包括但不限于：

- 含电气系统、给排水系统及暖通系统工程，包括辐射冷热地板系统、冰蓄冷系统、室外机电等；
 - 消防工程(包括消防水、消防电)；
 - 弱电智能系统工程。
- 3) 高低压变配电工程
 - 4) 市政配套工程
 - 自来水
 - 电力
 - 燃气
 - 排水
 - 通讯(含卫星通讯)
 - 有线电视
 - 5) 数据机房工程
 - 6) 地下连续墙工程
 - 7) 桩基工程检测、基坑工程及其周边环境监测与地下连续墙工程检测
 - 8) 桩基工程

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调，其主要内容详见合同附件7《上海国际金融中心总包管理和配合协议》、合同附件8《上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议》和合同文件第七部分《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期：2013年9月9日

计划竣工日期：2017年6月28日

合同工期：总日历天数 1388 日历天，实际开工日期以发包人/管理公司批准的、监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收 100%合格，确保“白玉兰奖”、“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008

清单计价规范”) 为计价基础, 2008 清单计价规范规定的强制性内容全部适用, 非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行, 本合同没有约定的按 2008 清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额(大写): 壹拾亿零贰佰伍拾贰万捌仟陆佰伍拾元(人民币)

(小写) ¥: 1002528650 元

其中: 安全文明施工措施费: 13798357 元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定, 其工程量暂定, 综合单价除本合同约定可以进行价格调整的情形外(有关价格调整的约定按照专用合同条款第 16 条执行)一律不调整。工程竣工验收后, 合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定, 最终以政府(国家)审计为准。

七、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充招标文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明
- (4) 专用合同条款
- (5) 措施项目
- (6) 总承包服务费用包括内容
- (7) 通用合同条款
- (8) 合同附件
- (9) 技术规格书
- (10) 合同图纸目录及其载明的图纸
- (11) 上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- (12) 招标文件
- (13) 投标文件

上述投标文件中之施工组织设计(包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施工措施、施工场地总平面布置、机械/材料/人员计划等)、施工进度计划表等仅为总承

包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人/管理公司和监理人，经发包人/管理公司和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，同一顺序的文件有矛盾的，以时间在后的文件优先解释；同一顺序且时间相同的文件，按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工，保证工程达到合同约定的质量标准，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任，在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿义务，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

附件 1: 发包人提供的材料及工程设备一览表

附件 2: 暂估价工程一览表

附件 3: 暂列金额一览表

附件 4: 总承包人提供的材料及工程设备一览表

附件 5: 总承包人管理的专业分包工程一览表

附件 6: 总承包自行分包工程一览表

附件 7: 上海国际金融中心项目总包管理与配合协议

附件 8: 上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议

附件 9: 总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施

附件 10: 总承包人创 LEED 金奖和绿色三星方面的义务

附件 11: 总承包人与 BIM 有关的义务

- 附件 12: 临时设施费用支付协议
- 附件 13: 专业工程分包合同 (样本) (适用暂估价专业工程)
- 附件 14: 材料、设备供应合同 (样本) (适用暂估价材料、设备)
- 附件 15: 质量保修书 (样本)
- 附件 16: 履约保函 (样本)
- 附件 17: 预付款保函 (样本)
- 附件 18: 发包人支付保函 (样本)
- 附件 19: 安全生产责任协议书
- 附件 20: 文明施工责任协议书
- 附件 21: 治安、防火、防盗责任协议书
- 附件 22: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 23: 廉洁协议
- 附件 24: 建筑安装工程一切险和第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)
- 附件 25: 保密协议
- 附件 26: 总承包人项目部组织架构及主要管理人员名单
- 附件 27: 上海国际金融中心项目工程档案管理办法
- 附件 28: 关于临时用电要求
- 附件 29: 关于临时用水要求
- 附件 30: 建设工程安全生产信息化管理系统要求

十二、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 8 月 23 日

订立地点: 上海市浦东新区杨高南路 388 号

本合同自发包人、总承包人、管理公司签字盖章后生效。本合同一式十七份, 发包人持三份, 管理公司持五份, 监理人持一份, 工料测量师持一份, 审价单位持一份, 总承包人持五份, 另由总承包人送一份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人（公章）：
中国金融期货交易所股份有限公司
地址：上海市世纪大道 1600 号

法定代表人：张慎峰

委托代理人：
张慎峰印

电话：

传真：

总承包人（公章）：
上海建工四建集团有限公司
地址：上海市桂林路 928 号

法定代表人：沈军

委托代理人：
沈军印

电话：

传真：

开户银行：

户名：

账号：

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

地址：上海市杨高南路 388 号

法定代表人：阙波

委托代理人：
阙波印

电话：

传真：

邮编：

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS190500722YS001

项目编号: 09LJPD0051
通知书编号: 2020PD0265

中国金融期货交易所股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海国际金融中心中金所项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海浦东新区建设和交通委员会
2020年7月20日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS190500722YS001

项目编号: 09LJPD0051
通知书编号: 2020PD0265

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 90210.6 平方米	无
D002	中金所	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 93963 平方米	—
单位工程合计: 2个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心中金所项目

项目编码(报建编码): 09LJPD0051

施工许可编码: 09LJPD0051D01/02/03/04/05/06/07/08/09/10

建设单位: 中国金融期货交易所股份有限公司



开工日期: 2014 年 1 月 22 日

竣工日期: 2020 年 7 月 20 日

工 程 概 况

建安工程量	万元	建筑面积	184839 平方米
-------	----	------	------------

此次竣工验收工程概况描述：

上海国际金融中心中金所项目位于地处浦东新区竹园商贸区、杨高南路与世纪大道交叉口附近，总用地面积 19391.6m²，地上 30 层，地下 5 层，总建筑面积 184839m²，地上建筑面积 93827m²，地下建筑面积 91012m²，是一幢以办公为主另有会议、数据信息机房、展示、餐饮等功能的综合办公大楼。

地基基础采用钻孔灌注桩，基础类型为桩+承台（筏板）基础，上部结构主楼上部采用外框内筒结构体系（钢管混凝土柱-钢框架梁-混凝土核心筒），局部楼层设巨型支撑。

工程幕墙体量超大，幕墙系统的品种繁多，总计有 6.6 万平方米，有二十多个，主要以单元式、框架式和拉索幕墙系统为主。表面材料主要采用玻璃、不锈钢板和石材面板。

装饰吊顶工程采用金属吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆吊顶等。墙面采用干挂石材、纸面石膏板乳胶漆、玻璃、墙砖饰面等。地面工程采用大理石、地砖、地毯地面、地砖、防静电活动地板地面等。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工图； 5、施工合同； 6、企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报浦东新区城建档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长：_____</p> <p>日期：_____</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJPD0051

建设单位(公章) 中国金融期货交易所股份有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	造价 (万元)	
上海国际金融中心中金所 项目弱电系统工程	设备安装		M ²			
上海国际金融中心中金所 项目 6 标 (精装修工程)	装饰		M ²			
上海国际金融中心中金所 项目 7 标 (精装修工程)	装饰		M ²			
上海国际金融中心中金所 项目 8 标 (精装修工程)	装饰		M ²			

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、地基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 09LJPD0051

建设单位(公章): 中国金融期货交易所股份有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模			备注			
		指标	单位	数量		层数	造价(万元)	
上海国际金融中心中金所 项目9标(数据机房工程)	设备安装		M ²					

注: 指标指面积、高度、跨度、直径、跨径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

上海国际金融中心（中国结算项目施工总承包）

中标通知书

2013 246
C No 016157



2010 版)
64649.1071

报建编号	09LJPD0052C03
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

上海建工四建集团有限公司 (施工单位):

我单位 上海国际金融项目施工总承包 工程，
经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书
发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

建筑面积	104068 m ²	结构层数	22	中标(发包)价	64649.11 万元
工期	1388 日历天	计划开工日期	2013 年 9 月 9 日		
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 <u>500000</u> 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 <u>35709.3334</u> 万元，其中： (1)指定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元； (2)指定金额 <u>30777.3</u> 万元； (3)暂定材料(设备)金额 <u>0</u> 万元； (4)暂定金额 <u>0</u> 万元； (5)其他部分金额 <u>4932.0334</u> 万元； (含环保保障费)				
发包单位：(盖章)	 法定代表人：(盖章)		备案单位：(盖章)  经办人： <u>王刚</u> 负责人： <u>丁德芳</u>		
	2013年6月5日		2013年6月8日		

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

施工合同

上海国际金融中心中国结算项目施工总承包合同

协议书

发包人：中国证券登记结算有限责任公司

总承包人：上海建工四建集团有限公司

管理公司：上海竹园工程管理有限公司

上海国际金融中心项目（“本项目”）系由上海证券交易所、中国金融期货交易所股份有限公司和中国证券登记结算有限责任公司（以下统称为“三家建设单位”）各自拥有所有权的上交所项目、中金所项目、中国结算项目组成。

三家建设单位及管理公司通过公开招标确定上海建工四建集团有限公司为本项目施工总承包人。

上海竹园工程管理有限公司是三家建设单位为建设“上海国际金融中心”项目而专门设立的项目管理公司，上海竹园工程管理有限公司受三家建设单位委托，负责本项目建设管理和合同的具体实施。本合同项下发包人的权利义务除付款外全部由管理公司代为行使和履行，总承包人认可此等委托，合同履行过程中，总承包人须向管理公司行使合同权利、履行合同义务。如授权范围发生调整，由发包人/管理公司书面通知总承包人。

总承包施工合同由上述三家建设单位分别与总承包人签订，总承包人接受三家建设单位有关建设费用分摊的要求（具体详见合同专用条款第 28 条）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海国际金融中心项目中国结算项目施工总承包工程

工程地点：上海市杨高南路 378 号

二、总承包工程范围

总承包人工程承包范围包括但不限于：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

1、由总承包人自行承包施工的内容，包括地下室、3 栋地上塔楼、连廊及室外工程之如下内容：

(1) 土建部分

- 1) 土石方工程（含降水工程）与基坑围护工程（地下连续墙工程施工合同内容除外）；
- 2) 地下室结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 3) 地上结构工程（钢结构工程深化设计、制作与供应除外）；
- 4) 地下室、地上塔楼、连廊砌体及其他隔墙工程；
- 5) 地下室、地上塔楼、连廊精装修及后勤区饰面工程；
- 6) 地下室、地上塔楼、所有区域的防火卷帘及后勤区域的普通门、防火门（含小五金）；
- 7) 地下室、地上塔楼、连廊防水、保温及屋面工程；
- 8) 地下室、地上塔楼、连廊土建杂项工程（例如：电梯钢梁、楼梯栏杆、扶手、混凝土门槛、混凝土设备基础等等）；
- 9) 室外土建工程，包括地下室顶部土方回填、车行道基层、景观之零星结构、雨水/污水井等。

(2) 机电部分

- 1) 机电预留预埋(含防雷接地)。

总承包人需要将上述工程中非主体结构的专业工程分包的,需发发包人/管理公司书面同意。

2、由发包人、总承包人联合招标，总承包人签订合同，专业分包人负责施工、供应，专业供应单位负责供应而总承包人负责施工，均由总承包人向发包人承担全部责任的专业分包工程和专业供应工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及独立承包人工作界面划分”）：

专业分包工程

- 1) 外立面工程
- 2) 钢结构深化设计、供应及制作工程
- 3) 擦窗机工程
- 4) 大楼外立面标志牌工程

- 5) 室内外标志牌工程
- 6) 交通划线及标志牌工程
- 7) 室外硬质景观工程
- 8) 室外软景（苗木种植）工程
- 9) 电梯及自动扶梯工程安装工程
- 10) 外墙泛光照明供应及安装
- 11) 厨余系统
- 12) 垃圾处理系统
- 13) 厨房设备
- 14) 中央吸尘系统
- 15) 碎纸系统
- 16) 红线外竹林路施工临时道路

专业供应工程

- a. 防火门
- b. 防火门五金
- c. 防火卷帘门
- d. 钢结构防火涂料

3、由发包人负责采购，分包人/其它承包人负责安装，总承包人负责总包管理及配合的独立供应工程，包括但不限于：电梯（由电梯分包单位负责安装）。

4、由发包人独立发包，其他承包人负责施工，总承包人负责总包管理并提供配合的独立承包工程（工作界面划分见合同文件第八部分“总承包人与专业分包人及其它承包人工作界面划分”），包括但不限于：

- 1) 精装修工程，包括但不限于：
 - 大堂精装修；
 - 公共区域精装修（含出租办公区之吊顶及墙面涂料等）；
 - 架空地板供应及安装；
 - 办公区精装修。
- 2) 机电安装工程，包括但不限于：

- 含电气系统、给排水系统及暖通系统工程，包括辐射冷热地板系统、冰蓄冷系统、室外机电等；
 - 消防工程(包括消防水、消防电)；
 - 弱电智能系统工程。
- 3) 高低压变配电工程
 - 4) 市政配套工程
 - 自来水
 - 电力
 - 燃气
 - 排水
 - 通讯(含卫星通讯)
 - 有线电视
 - 5) 数据机房工程
 - 6) 地下连续墙工程
 - 7) 桩基工程检测、基坑工程及其周边环境监测与地下连续墙工程检测
 - 8) 桩基工程

5、上述专业分包工程、独立承包工程、独立供应工程均由总承包人负责总包管理并提供配合、照管及协调，其主要内容详见合同附件7《上海国际金融中心总包管理和配合协议》、合同附件8《上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议》和合同文件第七部分《总承包服务费包含内容》。

三、合同工期

计划开工日期：2013年9月9日

计划竣工日期：2017年6月28日

合同工期：总日历天数 1388 日历天，实际开工日期以发包人/管理公司批准的、监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收 100%合格，确保“白玉兰奖”、“鲁班奖”。

五、合同计价规范

本合同以建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) (“2008

清单计价规范”）为计价基础，2008 清单计价规范规定的强制性内容全部适用，非强制性内容本合同有约定的按本合同约定执行，本合同没有约定的按 2008 清单计价规范执行。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿肆仟陆佰肆拾玖万壹仟零壹拾壹元（人民币）

（小写）¥：646491011元

其中：安全文明施工措施费：8690179元

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。

签约合同价根据总承包人的中标价确定，其工程量暂定，综合单价除本合同约定可以进行价格调整的情形外（有关价格调整的约定按照专用合同条款第 16 条执行）一律不调整。工程竣工验收后，合同价款将根据本合同的相关约定进行结算后确定，最终以政府（国家）审计为准。

七、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充招标文件以及谈判过程中总承包人对相关问题的说明
- (4) 专用合同条款
- (5) 措施项目
- (6) 总承包服务费用包括内容
- (7) 通用合同条款
- (8) 合同附件
- (9) 技术规格书
- (10) 合同图纸目录及其载明的图纸
- (11) 上海市及国家与本工程有关的标准、规范及有关技术文件
- (12) 招标文件
- (13) 投标文件

上述投标文件中之施工组织设计（包括但不限于技术方案、技术措施、安全文明施工措施、施工场地总平面布置、机械/材料/人员计划等）、施工进度计划表等仅为总承

包人向发包人所作的单方面承诺。总承包人应在本合同专用条款规定的时间内，重新提交符合合同工期要求的详细的施工组织设计、施工进度计划表给发包人/管理公司和监理人，经发包人/管理公司和监理人正式审批认可的施工组织设计、施工进度计划表等才能作为总承包人施工的依据。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，同一顺序的文件有矛盾的，以时间在后的文件优先解释；同一顺序且时间相同的文件，按最有利于工程质量、安全及合同目的实现的原则进行解释。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”、“专用合同条款”中分别赋予它们的定义相同。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺在合同约定的工期内完成工程的施工、竣工，保证工程达到合同约定的质量标准，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷的修复责任，在合同约定的工程保修期内承担保修责任和损害赔偿责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同附件

附件 1：发包人提供的材料及工程设备一览表

附件 2：暂估价工程一览表

附件 3：暂列金额一览表

附件 4：总承包人提供的材料及工程设备一览表

附件 5：总承包人管理的专业分包工程一览表

附件 6：总承包自行分包工程一览表

附件 7：上海国际金融中心项目总包管理与配合协议

附件 8：上海国际金融中心地下连续墙工程总包管理协议

附件 9：总承包人确保白玉兰奖、鲁班奖的措施

附件 10：总承包人创 LEED 金奖和绿色三星方面的义务

附件 11：总承包人与 BIM 有关的义务

- 附件 12: 临时设施费用支付协议
- 附件 13: 专业工程分包合同 (样本) (适用暂估价专业工程)
- 附件 14: 材料、设备供应合同 (样本) (适用暂估价材料、设备)
- 附件 15: 质量保修书 (样本)
- 附件 16: 履约保函 (样本)
- 附件 17: 预付款保函 (样本)
- 附件 18: 发包人支付保函 (样本)
- 附件 19: 安全生产责任协议书
- 附件 20: 文明施工责任协议书
- 附件 21: 治安、防火、防盗责任协议书
- 附件 22: 工程过程中的环境目标及要求
- 附件 23: 廉洁协议
- 附件 24: 建筑安装工程一切险和第三者责任险之保险单主要条款 (供参考)
- 附件 25: 保密协议
- 附件 26: 总承包人项目部组织架构及主要管理人员名单
- 附件 27: 上海国际金融中心项目工程档案管理办法
- 附件 28: 关于临时用电要求
- 附件 29: 关于临时用水要求
- 附件 30: 建设工程安全生产信息化管理系统要求

十二、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 8 月 23 日

订立地点: 上海市浦东新区杨高南路 388 号

本合同自发包人、总承包人、管理公司签字盖章后生效。本合同一式十九份, 发包人持五份, 管理公司持五份, 监理人持一份, 工料测量师持一份, 审价单位持一份, 总承包人持五份, 另由总承包人送一份至浦东新区管理部门备案。

以下无正文, 后附签署页。

发包人（公章）：
中国证券登记结算有限责任公司
地址：北京市西城区太平桥大街17号
法定代表人：金颖
委托代理人：
电话：
传真：



总承包人（公章）：
上海建工四建集团有限公司
地址：上海市桂林路928号
法定代表人：沈军
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
户名：
账号：



管理公司（公章）：上海竹园工程管理有限公司
地址：上海市杨高南路388号
法定代表人：阙波
委托代理人：
电话：
传真：
邮编：



Handwritten signature of the representative of the management company.

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS190500720YS001

项目编号: 09LJPD0052

通知书编号: 2020PD0267

中国证券登记结算有限责任公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 上海国际金融中心中国结算项目

项目已通过综合竣工验收,验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设委员会

2020年7月20日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS190500720YS001

项目编号: 09LJPD0052

通知书编号: 2020PD0267

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国结算	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 50627.9 平方米	无
D002	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 52049.8 平方米	—
单位工程合计: 2个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

上海市建筑工程安全质量监督总站 制
建筑工程 D-15
编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心中国结算项目

项目编码(报建编码): 09LJPD0052

施工许可编码: 09LJPD0052D01/02/03/04/05/06/07/08/09

建设单位: 中国证券登记结算有限责任公司

开工日期: 2014 年 2 月 14 日



竣工日期: 2020 年 7 月 20 日

工 程 概 况

建安工程量	万元	建筑面积	104068 平方米
-------	----	------	------------

此次竣工验收工程概况描述：

上海国际金融中心中国结算项目位于地处浦东新区竹园商贸区、杨高南路与世纪大道交叉口附近，总用地面积 11800.1m²，地上 22 层，地下 5 层，总建筑面积 104068m²，地上建筑面积 50524m²，地下建筑面积 53544m²，是一幢以办公为主另有会议、数据信息机房、展示、餐饮等功能的综合办公大楼。

地基基础采用钻孔灌注桩，基础类型为桩+承台（筏板）基础，上部结构主楼上部采用外框内筒结构体系（钢管混凝土柱-钢框架梁-混凝土核心筒），局部楼层设巨型支撑。

工程幕墙体量超大，幕墙系统的品种繁多，总计有 5 万平方米，有二十多个，主要以单元式、框架式和拉索幕墙系统为主。表面材料主要采用玻璃、不锈钢板和石材面板。

装饰吊顶工程采用金属吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板乳胶漆吊顶等。墙面采用干挂石材、纸面石膏板乳胶漆、玻璃、墙砖饰面等。地面工程采用大理石、地砖、地毯地面、地砖、防静电活动地板地面等。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工图； 5、施工合同； 6、企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报浦东新区城建档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <div style="text-align: right;">  <p>验收组组长：曾峰</p> <p>日期：</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘查、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：09LJPD0052

建设单位（公章）：中国证券登记结算有限责任公司

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
上海国际金融中心中国结 算项目 9 标（精装修工程）	装饰		M ²			

注：指标指面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理·王智利

姓名	王智利	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370919197310 180815	手机号码	1306883223 0
参加工作时间	1995.8.1		从事项目经理（建造师）年限	16	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312006200805975				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
悉地国际 设计顾问 (深圳)有 限公司	福田区侨安小 学（侨东小学） 建设工程	建筑面积 19422m ²	2019.10.22-20 21.11.22	已完	合格

姓名 王智利

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 18 日

住址 上海市静安区谈家桥路
157弄21号

公民身份号码 370919197310180815



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2024.11.22-长期

王智利 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编 号 18C2020516



姓 名 王智利

性 别 男

出生年月 1973.10

专 业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王智利

性 别: 男

出生日期: 1973年10月18日

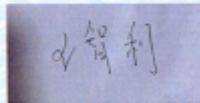
注册编号: 沪1312006200805975

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王智利

签名日期: 2025.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008.06.13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 0083093

姓名: 王智利

性别: 男

出生年月: 1973年10月18日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月27日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王智利		社会保障号码				370919197310180815				证件号码		370919197310180815	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年06月-2025年05月											
截至2025年05月，累计缴费月数 344															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QCFXaXG/Qy5VbFD7HM+mNWMNDZ1rud5VnIRQgGZLf/sEA1gOMHEWLE06wUYef6ymDhVKWnyi4oJWC18cM1Py5ygmYM=

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年8月4日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年8月3日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期
/标准工期)。

四、质量标准

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文,为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____)的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:深圳市南山区科技园中二路
19号劲嘉科技大厦2-9楼

地址:深圳市福田区市花路
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

电话: 0755-82562916

传真: 0755-32966888

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:中国建设银行深圳国会
大厦支行

开户银行:中国建设银行上海
静安支行

账号: 44201618500052500960

账号: 31001508300055430198

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m ²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、潘谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逯宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永德	区建规二名署	项目负责人		陈永德
2	陈洁	东地国际	负责人		陈洁
3	沈河	合创监理	总监		沈河
4	沈河	上海建工四建集团	项目经理	高工	沈河
5	孙伟	上海建工四建集团	技术负责人	工程师	孙伟
6	梅基舟	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	梅基舟
7	孙奇	东地国际设计顾问(深圳)有限公司			孙奇
8	孙奇	江山合安工程			孙奇
9	陈永德	东地国际			陈永德
10	胡嘉铭	上海建工四建集团	副经理	工程师	胡嘉铭
11	鹿玉杰	上海建工	生产经理	工程师	鹿玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐海峰	海华岩土工程有限公司			徐海峰
15	孙伟	上大设计院	电气		孙伟
16	孙伟	上大设计院	水电		孙伟
17	孙伟	上大设计院	暖通		孙伟
18	马毅	上海建工四建集团	项目负责人	高工	马毅
19	陈永德	上海建工四建集团有限公司			陈永德
20	陈永德	上海建工四建集团有限公司			陈永德
21	孙伟	上海建工	工程师	工程师	孙伟
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

有效期: 至2023年6月

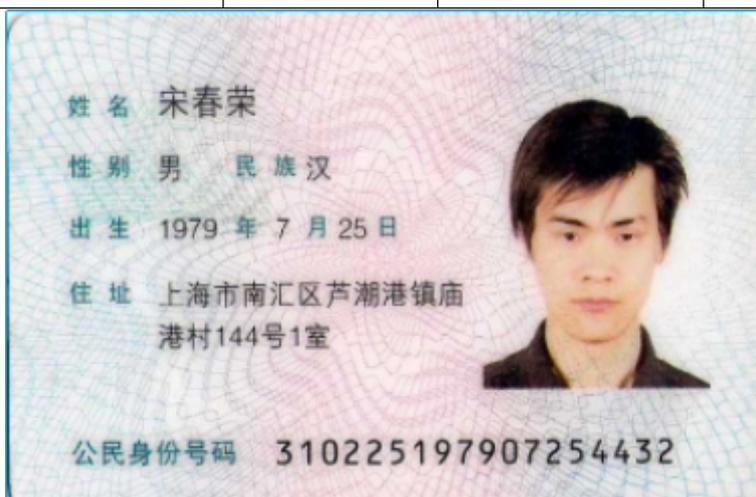


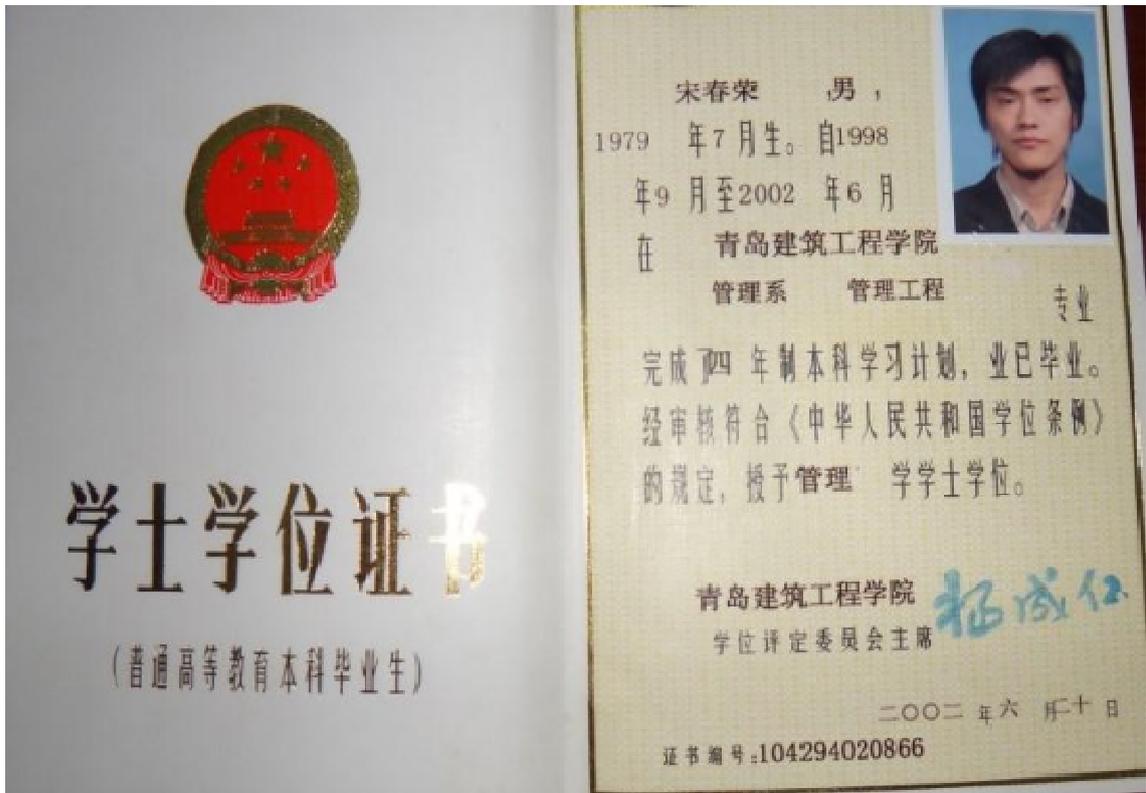
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日
--	---	--	--	--



技术负责人·宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095	证件号（资格证书号）	24GEEACA055B		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理服务站	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	建筑面积： 231000 平方米	2019.2.19-2021.8.26	已完	合格





上海市正高级职称证书

姓名： 宋春荣
性别： 男
出生年月： 1979-07
证件类型： 居民身份证
证件号： 310225197907254432
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 正高级工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证书编号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费					
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费					
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费					
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费					
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费					
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费					
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费					
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费					
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费					
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费					
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费					
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费					
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费					
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费					
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费					
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费					
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费					
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费					
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费					
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年05月-2025年04月		
截至2025年04月, 累计缴费月数		273	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIEmjQXZUYR5z0p49bGnAEnLXzrPmXT840r73ein38wAiBy4EdG1tL/Fdj8rpJCPAHq6RtrRxGaUEFvQ1m/F9QbGw==

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be '许抒', written over a red circular stamp.

查验码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

正本



合同编号: JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包III标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；

5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；

7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；

8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；

2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；

3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32580 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米；

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含理管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应依照合同的约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并根发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分别从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门;累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付;工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工验收后,支付到审定工程估算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标段				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环湾路以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m ²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地上： 地下： 地下室1层 层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品高设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德刚、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡嘉彬、游新、徐丰源、陈积禹、潘启利、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、蔡爱莲、王宏斌、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、史秀健、夏平、谢建标、温宝华、庄建雄、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢亦金、黎刚、姚伯涛、戚雨唯、吕桥、王慧彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷伙、胡志超、叶仁耀、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文春、吕瑞杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳林	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德刚、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡嘉彬、游新、徐丰源、陈积禹、潘启利、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、蔡爱莲、王宏斌、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、史秀健、夏平、谢建标、温宝华、庄建雄、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢亦金、黎刚、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨唯、吕桥、王慧彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷伙、胡志超、叶仁耀、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文春、吕瑞杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、或重要设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部（系统、或 设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、或 单位)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性按资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢静	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢静
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	工程师	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日
--	--	--	--	--



4. 投标人拟派 BIM 项目负责人和 BIM 技术负责人业绩

BIM 项目负责人 宁斌

姓名	宁斌	性 别	男	年龄	35
职务	BIM 项目负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009115814	手机号码	15915891052
参加工作时间	2011.8	从事 BIM 项目负责人年限	11 年		
资格证书编号	19C1Z00669				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳职业技术学院华侨城校区整体改透工程项目施工总承包	建筑面积 73667m2	2021.3.1-2023.11.30	在建	合格



BIM 项目负责人 宁斌



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出生年月： 1990-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 , 一九九〇年
九月 十一 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学



证书序列号: NO. 0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宁斌		社会保障号码				450803199009115814				证件号码		450803199009115814	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	未缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	未缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	未缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	未缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	未缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	未缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	未缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	未缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	未缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	未缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	未缴费		51	202402	未缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	未缴费		52	202403	未缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	未缴费		53	202404	未缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	未缴费		54	202405	未缴费					
15	202102	未缴费		35	202210	未缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	未缴费		36	202211	未缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	未缴费		37	202212	未缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	未缴费		38	202301	未缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	未缴费		40	202303	未缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工西藏集团有限公司				2024年06月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数															
66															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QDtmzgsa3fGw9uBbnd/BdMcDr8nXhYeM1FkD7yiV1J2AgIgw7g33nIeTjwrCMiluz5lmZDpV4/mFyZWol2qWDpgK4=

正本



合同编号：SZHQ-021-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目
施工总承包合同

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

签订日期：二〇二一年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：褚亮 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪131171708243

本工程于2021年1月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包

工程地点：深圳职业技术学院华侨城校区内

工程内容：本项目占地面积31535平方米，拆除原实验楼等8栋建筑，约12321.5平方米，保留1栋食堂和1栋教学楼并进行结构加固和装饰改造，总改造建筑面积7398.83平方米。项目建成后可提供2044张学生床位，配套教学楼、实验室、图书馆、田径场、体育馆、食堂等。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：地下1层，建筑面积9657.19平方米；实训综合楼地上9层（局部7层），建筑高度41.7米；宿舍综合楼地上25层，建筑高度89.1米；图书馆综合楼地上5层，建筑高度23.4米；室内体育馆地上1层，层高9.4米；原食堂（翻新），地上2-3层，建筑高度14.25米；原教学楼（翻新）地上7层，建筑高度28.1米。

建筑面积：73667.99平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277号；

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（墙面抹灰、门（除防火门、木质门、钢质门、铝合金门）、窗（除铝合金窗）、地下室、楼梯间、设备房等装饰）、通风空调、

给排水工程、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、白蚁防治工程、标识标线工程(地下室及室外)、泛光照明工程、体育工艺、电梯工程、苗木迁移、加固改造工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年11月30日

合同工期总日历天数：1005日历天

本项目要求最迟竣工日期为2023年11月30日。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰陆拾贰万伍仟元整（¥357625000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾叁元零肆分（¥9204113.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟零贰拾万元整（¥20200000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：零元（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即5061.375万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 6）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 3 日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

备案机构(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

年 月 日

编号: 431

第八届建设工程BIM大赛

获胜证书

三类成果

成果名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程-施工阶段BIM技术应用与实践

完成单位: 上海建工集团股份有限公司
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

主要完成人: 宁斌、敬金文、安全、李文琦、许鑫、曾锦煌



证书编码: 0442310600006000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋良峰

身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



宋良峰 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 430482199606015619

证书编号: 2201001023014007

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430482199606015619

Certificate Number: 2201001023014007

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006743

上海市中级职称证书

姓名: 宋良峰
性别: 男
出生年月: 1996-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 430482199606015619
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程 专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六 月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕头大学
SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在汕头大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电话号：650186832

身份证号码：430482199606015619

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2024	12	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	01	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	02	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	03	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	04	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	05	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
合计			17750.7	9036.72			5647.95	2259.18			964.83					225.89

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4fe50d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为渐缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



荣誉证书

第五届工程建设行业BIM大赛二等成果 (民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院二期项目施工阶段BIM技术综合应用

参赛单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

上海建工四建集团有限公司

上海市工程建设咨询监理有限公司

主要完成人: 宋良峰 马天雨 胡晨 吴迪 蔡宇

王从洋 宁斌 陈楚涛

中国施工企业管理协会
二〇二四年七月

5.项目管理机构（除 BIM 团队外）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王智利	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 131200620080 5975	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宋春荣	正高级工程师	职称证	正高级	24GEEACA0558	施工技术	本单位	/	/
商务经理	施美香	中级经济师	注册造价工程师证	中级	建 [造]110831000 01311	土木建筑	本单位	/	/
安全总监	谢实才	工程师	注册安全工程师证	中级	19240396985	建筑施工安全	本单位	/	/
质量主任	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1200601	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	高扬	工程师	职称证	中级	20C1200994	建筑施工	本单位	/	/
进度管理工程师	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1200663	施工技术	本单位	/	/
机电经理	李文勇	高级工程师	职称证	中级	16001002700	机电安装	本单位	/	/
安全工程师	黎家乐	工程师	职称证	中级	240300318682 3	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	240300318682 3	建筑施工	本单位	/	/
测量工程师	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100 006591	建筑工程	本单位	/	/
资料管理员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	044231140000 6000183	土木工程	本单位	/	/

安全员	高泽溪	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)01052 97	土木工程	本单位	/	/
安全员	李隆	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105 292	土木工程	本单位	/	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	044211010000 6000416	土木工程	本单位	/	/
施工员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	044221040000 6000100	土木工程	本单位	/	/
造价员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤 130B00774	土木工程	本单位	/	/
劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	311811300034 84	土木工程	本单位	/	/

项目经理·王智利

姓名	王智利	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370919197310 180815	手机号码	1306883223 0
参加工作时间	1995.8.1	从事项目经理（建造师）年限		16	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312006200805975				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
悉地国际 设计顾问 (深圳)有 限公司	福田区侨安小 学（侨东小学） 建设工程	建筑面积 19422m ²	2019.10.22-20 21.11.22	已完	合格

姓名 王智利

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 18 日

住址 上海市静安区谈家桥路
157弄21号

公民身份号码 370919197310180815



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2024.11.22-长期

王智利 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020516



姓名 王智利

性别 男

出生年月 1973.10

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王智利

性 别: 男

出生日期: 1973年10月18日

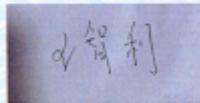
注册编号: 沪1312006200805975

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王智利

签名日期: 2025.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008.06.13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 0083093

姓名: 王智利

性别: 男

出生年月: 1973年10月18日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月27日

有效期: 2023年02月18日 至 2026年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王智利		社会保障号码				370919197310180815				证件号码		370919197310180815	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年06月-2025年05月											
截至2025年05月，累计缴费月数 344															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QCFXaXG/Qy5VbFD7HM+mNWMNDZ1rud5VnIRQgGZLf/sEA1gOMHEWLE06wUYef6ymDhVKWnyi4oJWC18cM1Py5ygmYM=

福田区侨安小学（侨东小学）建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



查验码：6212203472752797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年8月4日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年8月3日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期
/标准工期)。

四、质量标准

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年 ____月 ____日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文,为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____)的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:深圳市南山区科技中三路
19号劲嘉科技大厦2-9楼

地址:深圳市福田区市花路
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

电话: 0755-82562916

传真: 0755-32966888

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:中国建设银行深圳国会
大厦支行

开户银行:中国建设银行上海
静安支行

账号: 44201618500052500960

账号: 31001508300055430198

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m ²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、潘谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	逢宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逯宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永德	区建规二名署	项目负责人		陈永德
2	陈洁	东地国际	负责人		陈洁
3	沈河	合创监理	总监		沈河
4	沈河	东地国际	负责人	高工	沈河
5	孙伟	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	孙伟
6	梅基舟	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	梅基舟
7	孙奇	东地国际设计顾问(深圳)有限公司			孙奇
8	孙奇	东地国际设计顾问(深圳)有限公司			孙奇
9	陈永德	东地国际			陈永德
10	胡嘉铭	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉铭
11	鹿玉杰	上海建工	生产经理	工程师	鹿玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐海峰	海华岩土工程有限公司			徐海峰
15	孙伟	东大设计院	电气		孙伟
16	孙伟	东大设计院	暖通		孙伟
17	孙伟	东大设计院	暖通		孙伟
18	马毅	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	高工	马毅
19	陈永德	上海建工四建集团有限公司			陈永德
20	陈永德	上海建工四建集团有限公司			陈永德
21	孙伟	上海建工	工程师	工程师	孙伟
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日
--	---	--	--	--



技术负责人·宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	13482505095	证件号（资格证书号）	24GEEACA055B		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	建筑面积： 231000 平方米	2019.2.19-2021.8.26	已完	合格

姓名 宋春荣
性别 男 民族 汉
出生 1979年7月25日
住址 上海市南汇区芦潮港镇庙港村144号1室
公民身份号码 310225197907254432



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 上海市公安局南汇分局
有效期限 2007.03.28-2027.03.28

普通高等学校
毕业证书

学生 宋春荣 性别 男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二年七月在本校
管理工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 青岛建筑工程学院
二〇〇二年七月 日
学校编号: 10429120020500723



中华人民共和国教育部监制
No. 01800916



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

宋春荣 男，
1979 年7月生。自1998
年9月至2002年6月
在 青岛建筑工程学院



管理系 管理工程 专业

完成四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理学学士学位。

青岛建筑工程学院

学位评定委员会主席

宋成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866

上海市正高级职称证书

姓名： 宋春荣
性别： 男
出生年月： 1979-07
证件类型： 居民身份证
证件号： 310225197907254432
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 正高级工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证书编号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费					
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费					
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费					
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费					
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费					
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费					
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费					
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费					
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费					
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费					
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费					
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费					
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费					
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费					
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费					
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费					
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费					
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费					
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费					
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年05月-2025年04月											
截至2025年04月, 累计缴费月数												273			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEQCIEmjQXZUYR5z0p49bGnAEnLXzrPmXT840r73ein38wAiBy4EdG1tL/Fdj8rpJCPAHq6RtrRxGaUEFvQ1m/F9QbGw==

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

许抒

查验码：5062847577004519

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

正本



合同编号: JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标段

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；

5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；

7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；

8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；

2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；

3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32580 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米；

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含理管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应依照合同的约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并根发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分别从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付;工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工验收后,支付到审定工程估算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标段				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环湾路以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m ²	工程造价	124620.99400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地上：	地下：	地下室1层
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品高设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德刚、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡嘉彬、游新、徐丰源、陈积禹、潘启利、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、蔡爱莲、王宏斌、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、史秀健、夏平、谢建标、温宝华、庄建雄、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢亦金、黎刚、姚伯涛、戚雨唯、吕桥、王慧彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷伙、胡志超、叶仁耀、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文春、吕瑞杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳林	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德刚、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡嘉彬、游新、徐丰源、陈积禹、潘启利、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、蔡爱莲、王宏斌、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、史秀健、夏平、谢建标、温宝华、庄建雄、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢亦金、黎刚、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨唯、吕桥、王慧彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷伙、胡志超、叶仁耀、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文春、吕瑞杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、或重要设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部（系统、或 设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、或 单位)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性按资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	2级师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢静	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢静
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳赫	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳赫
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	2级师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	2级师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年8月/日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月/日
--	---	--	--	--



商务经理 施美香

23



姓名: 施美香

身份证号码: 310230197409080020

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11083100001311

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 标准定额司 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2028-12-31</u>  注册受理机关 行政合同专用章 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 施美香

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1974.09

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

管理号: 05013132101261624

File No.

专业名称 经济(建筑)

Speciality

资格级别 中级

Qualification Level

授予时间 2005年11月06日

Conferment Date



姓名 施美香
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 9 月 8 日
住址 上海市浦东新区徐家弄46号102室



公民身份号码 310230197409080020



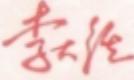
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2005.12.24-2025.12.24

普通高等学校
毕业证书



学生施美香 性别女，一九七四年
九 月 日生，于一九九三年九 月
至一九九六 年七 月在本校工业与民用
建筑专业三 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海冶金高等专科学校

一九九六 年七 月 日

学校编号: 930074

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00139221

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施美香		社会保障号码				310230197409080020				证件号码		310230197409080020	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年06月-2025年04月		
截至2025年05月，累计缴费月数		337	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：M6UK1QC4ok4WB06XSnWA72394qxnLzFLNdyKophuEnX4C4vTIQ1gfS79qTAb/e1rzZJtJoeFyb5eMCLDZihzV/4h432F5h0=

安全总监 谢实才

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 谢实才
性 别: 男
出生年月: 1992-06
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 341221199206306770
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工(安全)
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2023-09-20
证 书 编 号: 23ZEZACH0090



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015)0069444

姓名: 谢实才

性别: 男

出生年月: 1992年06月30日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



190-0311

注册记录

谢实才 341221199004306770

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2029年8月14日



注册记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢实才		社会保障号码				341221199206306770				证件号码		341221199206306770	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年06月-2025年04月											
截至2025年05月, 累计缴费月数												141			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQGyUNy7c1Vetrv7XLos5iktr1T52tCwutVymdR0KZ0A1gBTBms+JxmszE7Sqe0A0nl.SmofPsNU10i1sdcNS
 验证码： 5iKY=

质量主任 张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	13370537485	证件号			0441810694418009319

证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 张文祝

身份证号： 372926198408246915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址： <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出生年月： 1984-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证书编号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张文祝

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 24 日

住址 山东省巨野县麒麟镇杨官屯行政村杨官屯村334号

公民身份号码 372926198408246915



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09



302

成人高等教育

毕业证书

学生 张文祝 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：于庆海

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305202105070491

二〇二一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文祝 社保电话号: 649028074 身份证号码: 37292619880828915 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	08	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	09	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	10	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
合计			42936.1	22261.04			13913.15	5565.26			1391.37						596.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb23a4d29b5z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



生产经理 高扬

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 高扬
性 别: 男
出生年月: 1990-11
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 411426199011208055
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 高扬
性别 男 民族 汉
出生 1990年11月20日
住址 河南省夏邑县太平乡高楼村43号



公民身份号码 411426199011208055

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 夏邑县公安局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

学士学位证书

高扬,男,1990年11月20日生。在 商丘师范学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
学士学位。



商丘师范学院 院 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1048342013100720 二〇一三年 六 月 五 日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘师范学院



校(院)长：

证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

进度管理工程师 龙从伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 龙从伟
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 421281199409080333



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.09.08-2040.09.08



東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



东南大学

毕业证书



学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

二〇一六 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电话号：804349795

身份证号码：421281199409080033

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	14603.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	392.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	08	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	09	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	10	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	11	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	12	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.96	27372	273.72	27372	218.98	54.74
合计			51879.32	23258.36			15784.6	6313.84			1578.46					631.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4d6248f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



机电经理 李文勇



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：上海建工四建集团有限公司 证书编号： 注册编号：沪1442016201636982

注册专业：机电工程 有效期：2024年10月06日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程
上海建工四建集团有限公司

姓名 李文勇
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 20 日
住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号



公民身份号码 440924197304204314

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 增城市公安局
有效期限 2007.09.19-2027.09.19

成人高等教育



毕业证书

学生 李文勇 性别男，一九七三年 四月 二十日生，于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201605301344

二〇一六年 七月 一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文勇		证件号码	440924197304204314			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406	-	202505	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2025-06-06 16:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-06 16:49

安全工程师 黎家乐

广东省职称证书

姓名：黎家乐
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0097472

姓名: 黎家乐

性别: 男

出生年月: 1995年08月09日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八月
九日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年 六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

学士学位证书

黎家乐 ，男，1995年 8 月 9 日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066426

二〇一七年 六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

土建工程师 滕世华

广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: 118123217
证书编号: 102471201805002532

学生 张世华 性别 男
学号 1450975 1996 年
03 月 09 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
土木工程 专业

4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 1024742018100758

测量工程师 黄梓佳



证书编号: B08203010100006591

B499
姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chli.com.cn>

广东工业

资料管理员 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四
年九月至二〇一七年二月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校名:

校长:



二〇一七年二月二十八日

安全员 高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2019)0105297	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0105297

姓名: 高泽溪

性别: 女

出生年月: 1995年11月19日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日





哈尔滨工业大学

学士学位证书



高泽溪，女，1995年11月19日生，已完成工程
管理专业本科学习计划，成绩合格。依据《哈尔
滨工业大学学位授予办法》，授予其工学学士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一九年六月二十一日

证书编号：1021342019001909
(普通高等教育本科毕业生)

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高泽溪 社保电脑号：802600148 身份证号码：220283196511194585 页码：1
 参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20091222	13109.0	2996.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13109	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	11	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	12	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	01	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	02	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	03	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	04	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	05	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计			32038.83	15605.84			9753.65	3901.46			975.42		1666.5			390.19	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f47683 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全员 李隆

姓名	李隆	证件类型	身份证	证件号码	522401199501089035
手机号码	13270330302	证件号（C证编号）	沪建安C3（2019）0105292		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0105292

姓名：李隆

性别：男

出生年月：1995年01月08日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月26日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日





学士学位证书



李隆，男，1995年01月生于贵州省毕节市。
经审核，已达到工程管理专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042019000722



2019年6月19日



施工员 方晓东

证书编码：0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：方晓东

身份证号：445221199611026550

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电话号：80390196

身份证号码：445221199611026559

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	08	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	09	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	10	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
合计			27883.5	14464.4			9040.25	3616.1			904.08			416.4			361.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f8990w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20091222	单位名称	上海建工四建集团有限公司深圳分公司
------	----------	------	-------------------



施工员 李尚江

证书编码：0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李尚江

身份证号：431024199909091235

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书



李尚江，男，1999年09月生于湖南省嘉禾县。
经审核，已达到地质工程专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042020001739



2020年6月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 李尚江 性别 男，一九九九年 九月 九 日生，于二〇一六年 九月至二〇二〇年 六月在本校 地质工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

席学峰

证书编号：102901202005001739

二〇二〇年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江

社保电话号：805367589

身份证号码：431024199009091235

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	07	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	08	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	01	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	03	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
合计			29342.8	15221.92			9513.7	3805.48			951.37			15221.92		380.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fc9cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



造价员·罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: **罗晨**
专业: **建筑与装饰工程**
证书号: **粤130B00774**
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

学士学位



江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

杨国平

证书编号: 1041442014510123

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年12月30日

江西师范大学

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电码号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	07	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	08	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	09	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	10	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	11	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	12	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
合计			37748.04	19517.44			12198.4	4879.36			1219.84		2410.9	1951.71		487.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7daf1bad37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



劳务管理员 周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017	证件号			31181130003484



普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

6.项目管理机构（BIM 团队）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM项目负责人	宁斌	工程师	岗位证	中级	19C1Z00669	施工技术	本单位	/	/
BIM技术负责人	宋良峰	工程师	岗位证	中级	2201001023014007	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	殷环超	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014095	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	邓家龙	助理工程师	岗位证	初级	2201001023025264	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014107	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	梁嘉富	助理工程师	岗位证	初级	2303003128596	土木工程	本单位	/	/

BIM 项目负责人 宁斌



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宁斌
性 别： 男
出生年月： 1990-09
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450803199009115814
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 , 一九九〇年
九月 十一 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学



证书序列号: NO. 0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宁斌		社会保险号码				450803199009115814				证件号码		450803199009115814	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	未缴费		21	202108	未缴费		41	202304	未缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	未缴费		42	202305	未缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	未缴费		43	202306	未缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	未缴费		44	202307	未缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	未缴费		45	202308	未缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	未缴费		46	202309	未缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	未缴费		47	202310	未缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	未缴费		48	202311	未缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	未缴费		49	202312	未缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	未缴费		50	202401	未缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	未缴费		51	202402	未缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	未缴费		52	202403	未缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	未缴费		53	202404	未缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	未缴费		54	202405	未缴费					
15	202102	未缴费		35	202210	未缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	未缴费		36	202211	未缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	未缴费		37	202212	未缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	未缴费		38	202301	未缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	未缴费		39	202302	未缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	未缴费		40	202303	未缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工西藏集团有限公司				2024年06月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数 66															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QDtmzgsa3fGw9uBbnd/BdMcDr8nXhYeM1FkD7yiV1J2AgIgGw7g33nIeTjwrCMiluz5lmZDpV4/mFyZWol2qWDpgK4=

BIM 技术负责人 宋良峰

证书编码: 0442310600006000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 宋良峰

身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



宋良峰 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 430482199606015619

证书编号: 2201001023014007

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430482199606015619

Certificate Number: 2201001023014007

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006743

上海市中级职称证书

姓名: 宋良峰
性别: 男
出生年月: 1996-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 430482199606015619
工作单位: 上海建工四建集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程 专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

二〇一八年六月二十九日

证书编号：105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕头大学

SHANTOU UNIVERSITY

学士学位证书

宋良峰，男，1996年6月1日生。在汕头大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予工学学士学位。



校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋良峰

社保电话号：650186832

身份证号码：430482199606015619

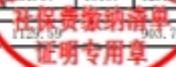
页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2024	12	20091222	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	01	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	02	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	03	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	04	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
2025	05	20091222	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	129.1	32.27
合计			17750.7	9036.72			5647.95	2259.18			964.83					225.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4fe50d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为渐缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师 殷环超



姓名 殷环超
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 21 日
住址 云南省曲靖市师宗县雄壁
镇下鸭子塘村委会下鸭子
塘村258号
公民身份号码 530323199801211912



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 师宗县公安局
有效期限 2019.01.21-2029.01.21

普通高等学校

毕业证书



学生 殷环超 ，性别 男，一九九八年 一月二十一日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 

校 长：刘扬

证书编号：115351202105182946 二〇二一年 六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学印制

BIM 工程师 邓家龙

证书编码：0442210900006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓家龙

身份证号：44182719970612621X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023 年 01 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



邓家龙 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 44182719970612621X

证书编号: 2201001023025264

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44182719970612621X

Certificate Number: 2201001023025264

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200010448

普通高等学校

毕业证书

学生 邓家龙 性别男，一九九七年六月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905067011

二〇一九年六月二十五日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制



学士学位证书

邓家龙，男，1997年6月12日生。在广州大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842019067011

二〇一九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家龙

社保电脑号：802690190

身份证号码：44182719970612621X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	0.0									16609	166.09				
2024	11	20091222	16809.0	2491.35	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2024	12	20091222	16809.0	2491.35	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2025	01	20091222	16809.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2025	02	20091222	16809.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2025	03	20091222	16809.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2025	04	20091222	16809.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
2025	05	20091222	16809.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16809	83.05	16609	166.09		132.87	33.22
合计			18289.9	9301.04			5813.15	2325.26			581.35		7252.72	725.27		232.54	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a5010169 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师 黄水云

证书编码：0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄水云

身份证号： 441323199609273039

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 10月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



黄水云 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 441323199609273039

证书编号: 2201001023014107

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441323199609273039

Certificate Number: 2201001023014107

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006843

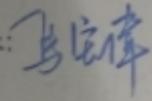
普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九月二十七日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191201903066741

二〇一九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电话号：802600178

身份证号码：441323199609273839

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	08	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
合计			28005.6	14527.84			9079.9	3631.96			907.99		1787.16		1432.7		363.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f1f80b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师 梁嘉富



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



梁嘉富 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师 (结构设计专业) , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 440804199606260811
证书编号: 2201001023014109

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440804199606260811
Certificate Number: 2201001023014109

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
A1200006845

普通高等学校

毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年 六月
二十六日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六月 二十五日

7. 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **上海建工四建集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T
企业名称: 上海建工四建集团有限公司
注册号:
法定代表人: 沈军
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1993年06月09日
注册资本: 100000.000000万人民币
核准日期: 2025年01月06日
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日
营业期限至: 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	50000

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	上海建工四建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	沈军
	身份证号	310103196608022019
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：上海建工四建集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：沈军（签字或盖私章）

2025年7月1日

8.承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺书（二）

致：深圳市福田安居有限公司（招标人方全称）

若我司中标华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团在工程质量管理控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字）：沈军

日期：2025年7月2日

- 提示：1. 若投标单位是集团公司（或联合体的牵头单位是集团公司），无需提供该承诺书。
2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。
8. 投标人须在资信标中按以下表格填写“投标人控股及管理关系情况申报表”，请将表编入资信标书中，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

承诺书（一）

深圳市福田区安居有限公司（招标人）：

我司参与华富北片区棚改项目1标段南地块施工总承包工程(标段名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025年7月2日



投标合规承诺函

我单位 上海建工四建集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（项目名称，项目编号：2020-440304-70-03-012578 024001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

上海建工四建集团有限公司
投标企业（盖章）：上海建工四建集团有限公司
法定代表人/授权代表（签字）：
日期：2025年7月2日

联系地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

联系电话：021-62530177

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司华富北片区棚改项目 I 标段南地块施工总承包工程（标段编号：2020-440304-70-03-012578024001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效、属实、无虚假材料；如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：上海建工集团建设有限公司

日期：2025.7.2



9.其他信息（牵头单位提供）

项目名称	奖项名称	发奖单位	获奖时间
上海轨道交通 18 号线一期工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.27
上海图书馆东馆	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.27
九棵树（上海）未来艺术中心新建—未来艺术中心工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12.14
上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12.14
石洞口污水处理厂二期工程	国家优质工程	中国海工企业管理协会	2023.1.7
白龙港污水处理厂提标改造工程	国家优质工程	中国海工企业管理协会	2023.12.9
长三角优质工程-S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程	长三角优质工程	上海市工程建设质量管理协会	2024.7.4
中国银联业务运营中心工程	上海品质工程	上海市山程建设质量管理协会	2024.7.4
上海市武宁路地道养护维修及运行管理项目工程	上海品质工程	上海市山程建设质量管理协会	2024.7.4
武宁路快速化改建 I 标、II 标工程	上海品质工程	上海市山程建设质量管理协会	2024.7.4

国家级奖项

鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2023〕51号 点击量: 150,988 发布时间: 2023-12-11 分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

140	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司	张文函 张志肖	中铁二局集团有限公司
		上海市机械施工集团有限公司	金福强 张敏	上海建工二建集团有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	徐宝康 李均	上海建工集团股份有限公司
		上海市基础工程集团有限公司	蔡东风	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
		中铁四局集团有限公司	何新明 刘旻旻	中铁一局集团有限公司
		上海隧道工程有限公司	王坤为 徐志宏	中铁三局集团有限公司
		宏润建设集团股份有限公司	李玉龙 王建国	中铁十五局集团有限公司
		腾达建设集团股份有限公司	葛春旭	中铁十四局集团有限公司
		上海建工一建集团有限公司	顾晓建 谢松江	中铁四局集团电气化工程有限公司
			黄今浩	华东送变电工程有限公司
			江育龙	中铁电气化局集团有限公司
			刘玉明	上海市安装工程集团有限公司
			茅利华	上海建工五建集团有限公司
			胡俊伟	中建八局装饰工程有限公司

鲁班奖-上海图书馆东馆

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2023〕51号 点击量: 150,988 发布时间: 2023-12-11 分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo] [Twitter] [Facebook]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
----	---------	--------------	-----	--

鲁班奖-九棵树（上海）未来艺术中心新建—未来艺术中心工程

查询网址：https://jst.cbi360.net/sg_593901/ry/2710026.html



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#) [站内搜索](#)
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：562,716 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081 版权所有：中国建筑业协会
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654 京公网安备：110105006230
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)
[中国行业协会网站](#)

146	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海建工四建集团有限公司	赵斌	上海市安装工程集团有限公司
		上海市建工设计研究院有限公司		上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司

鲁班奖-上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼

查询网址: https://jst.cbi360.net/sg_593901/ry/2710026.html



首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 562,716 发布时间: 2021-12-14 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证金体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655

邮政编码: 100081

E-mail: zgjzyxh@163.com

传真号码: 68118654

地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会

京公网安备: 110105006230

备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

24	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	上海建工四建集团有限公司	许··壮	上海市安装工程集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海新丽装饰工程有限公司

国家优质工程-石洞口污水处理厂二期工程

查验网站:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>



[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-01-07 点击: 19242

分享到:

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会, 有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》, 2022-2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: [2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

友情链接

[国家部委机关](#)

[副会长单位](#)

[关联协会](#)

[会员企业](#)

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



施工总承包单位：上海隧道工程有限公司

参建单位：上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

74. 石洞口污水处理厂二期工程

建设单位：上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(*)

上海建工四建集团有限公司

参建单位：江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

75. 九州高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

建设单位：南昌城市建设投资发展有限公司

勘察及设计单位：核工业江西工程勘察研究总院

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

施工总承包单位：中铁交通投资集团有限公司

参建单位：中铁四局集团有限公司(*)

中铁八局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

国家优质工程-白龙港污水处理厂提标改造工程

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 64943

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件: [2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

友情链接

[国家部委机关](#)

[轮值会长单位](#)

[副会长单位](#)

[关联协会](#)

[会员企业](#)

电话: 010-63253401 邮箱: zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1

版权所有: 中国施工企业管理协会 运营管理: 中施企协(北京)咨询顾问有限公司

513. 白龙港污水处理厂提标改造工程

建设单位：上海白龙港污水处理有限公司(*)

上海城投水务工程项目管理有限公司

勘察及设计单位：上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海市合流工程监理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海城建市政工程(集团)有限公司

上海市基础工程集团有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海建工二建集团有限公司

上海市政建设有限公司

上海建工四建集团有限公司

成都市信高工业设备安装有限责任公司

江苏苏美达集团有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

上海环保工程成套有限公司

江苏新浪环保有限公司

上海市机械设备成套(集团)有限公司

参建单位：上海怀宇建设有限公司

上海基强建设工程有限公司

省级奖项

长三角优质工程-S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程

查询网址：

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041838197756.aspx>

上海市工程建设质量管理协会

沪工质协 [2024] 18 号

关于公布 2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）评价结果及入围工程的通知

各有关单位：

2023 年度长三角优质工程（上海地区）评价活动，经企业申报、协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评，“S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程”等 10 项工程，被评为“2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）”及入围工程。经本会网站上公示，至今无质量问题投诉和反映，现决定予以公布。

附件 1：2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）名单

附件 2：2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）入围名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



工程名称	建设单位	承建单位	设计单位	监理单位	参建单位
S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程	上海沪洋高速公路发展有限公司 (共同申报)	上海建工集团股份有限公司	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	上海中咨安通工程管理股份有限公司 江苏交通工程咨询监理有限公司	上海建工四建集团有限公司
		上海公路桥梁（集团）有限公司			上海市基础工程集团有限公司
		中交第三航务工程局有限公司			上海建工二建集团有限公司
		中交第二航务工程局有限公司			上海恒柏建筑劳务有限公司
		中铁上海工程局集团有限公司			上海洪铺钢结构工程有限公司
		中国铁建大桥工程局集团有限公司			上海地江集团有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司			上海宇馨市政养护有限公司
		上海浦东路桥（集团）有限公司			上海瑞得工程机械有限公司
		上海奉贤建设发展（集团）有限公司			上海渝冠建筑工程有限公司
		上海公路桥梁（集团）有限公司			湖北奋发建筑工程有限公司
上海隧道工程有限公司	上海洪铺钢结构工程有限公司				

上海品质工程-中国银联业务运营中心工程

查询网址:

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

上海市工程建设质量管理协会

沪工质协 [2024] 17 号

关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位:

2023 年度上海品质工程评价活动, 经企业申报, 协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评, “S3 公路 (周邓公路-G1503 公路两港大道立交) 新建工程” 等 61 项工程 (标段), 被评为“2022~2023 年度上海品质工程 (第二批)”。经本会网站上公示, 至今无质量问题投诉和反映, 现决定予以公布。

附件: “2022~2023 年度上海品质工程 (第二批)” 名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



10.	中国银联业务运营中心	中国银联股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海建科工程咨询有限公司	上海市安装工程集团有限公司 中建东方装饰有限公司 上海市建筑装饰工程集团 上海高昕节能科技有限公司
-----	------------	------------	--------------	---------------------	--------------	--

上海品质工程-上海市武宁路地道养护维修及运行管理项目工程

查询网址:

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

上海市工程建设质量管理协会

沪工质协 [2024] 17 号

关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位:

2023 年度上海品质工程评价活动, 经企业申报, 协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评, “S3 公路(周邓公路-G1503 公路两港大道立交)新建工程”等 61 项工程(标段), 被评为“2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”。经本会网站上公示, 至今无质量问题投诉和反映, 现决定予以公布。

附件: “2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



11.	上海市武宁路地道养护维修及运行管理项目	上海市道路运输事业发展中心	上海建工四建集团有限公司	/	上海浦桥工程建设管理有限公司	上海穗俊建筑劳务工程有限公司
-----	---------------------	---------------	--------------	---	----------------	----------------

上海品质工程-武宁路快速化改建 I 标、II 标工程

查询网址:

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

上海市工程建设质量管理协会

沪工质协 [2024] 17 号

关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位:

2023 年度上海品质工程评价活动, 经企业申报, 协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评, “S3 公路 (周邓公路-G1503 公路两港大道立交) 新建工程” 等 61 项工程 (标段), 被评为“2022~2023 年度上海品质工程 (第二批)”。经本会网站上公示, 至今无质量问题投诉和反映, 现决定予以公布。

附件: “2022~2023 年度上海品质工程 (第二批)” 名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



2.	武宁路快速化改建工程 I 标、II 标	上海公路投资建设发展有限公司 (共同申报)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海隧道工程有限公司	上海市城市建设设计研究总院 (集团)有限公司	上海建科工程咨询有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海德民建筑工程有限公司
----	---------------------	--------------------------	---	---------------------------	--------------	-------------------------------

2022 年财务报表

上海建工四建集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二二年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://accinfo.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：沪23WNRME4RZ



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-101





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13268 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	9,293,600,468.38	8,256,514,046.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)		14,958,437.67
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,400,000.00	7,253,207.78
应收账款	(四)	6,158,749,420.49	4,229,037,055.48
应收款项融资	(五)	2,338,406.00	1,050,000.00
预付款项	(六)	193,053,902.02	171,523,995.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	3,138,433,596.09	2,941,324,233.43
买入返售金融资产			
存货	(八)	237,154,198.45	273,915,707.02
合同资产	(九)	4,886,642,363.18	4,107,679,919.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	17,778,751.30	29,042,714.76
流动资产合计		23,932,151,105.91	20,032,299,317.21
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	55,894,518.17	56,762,324.69
其他权益工具投资	(十三)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十四)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产	(十五)	245,839,341.48	223,664,981.62
固定资产	(十六)	426,736,000.01	452,410,973.98
在建工程	(十七)	13,606,399.02	35,823,831.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	123,247,139.50	152,761,648.22
无形资产	(十九)	32,592,093.48	5,421,125.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(二十)	64,722,096.07	47,640,576.79
其他非流动资产	(二十一)	670,288,114.28	690,044,394.99
非流动资产合计		2,286,786,803.83	2,385,436,289.86
资产总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十三)	19,899,507,883.50	16,957,369,902.47
预收款项	(二十四)	24,695.43	24,695.43
合同负债	(二十五)	849,392,687.17	309,726,376.59
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	69,131,795.90	68,333,832.90
应交税费	(二十七)	194,672,484.06	77,219,438.26
其他应付款	(二十八)	2,516,323,162.66	2,318,025,090.47
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	28,920,340.79	26,763,324.41
其他流动负债	(三十)	65,232,149.89	27,495,170.91
流动负债合计		23,733,748,139.96	19,963,694,304.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	106,426,990.09	131,964,235.47
长期应付款	(三十二)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十三)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(二十)	5,379,789.30	2,985,578.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		150,388,511.05	167,577,576.85
负债合计		23,884,136,651.01	20,131,271,880.96
所有者权益：			
股本	(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	137,072,225.07	137,072,225.07
减：库存股			
其他综合收益	(三十六)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	278,114,848.79	240,011,744.34
一般风险准备			
未分配利润	(三十九)	959,930,549.74	915,491,403.91
归属于母公司所有者权益合计		2,321,608,992.30	2,272,881,602.01
少数股东权益		13,192,266.43	13,582,124.10
所有者权益合计		2,334,801,258.73	2,286,463,726.11
负债和所有者权益总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,547,834,699.05	7,465,277,853.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,400,000.00	4,599,885.89
应收账款	(三)	5,794,663,233.47	3,907,728,828.32
应收款项融资	(四)	2,338,406.00	450,000.00
预付款项	(五)	191,385,518.23	171,498,283.50
其他应收款	(六)	3,197,824,391.45	2,967,283,228.05
存货	(七)	235,802,714.35	272,743,924.07
合同资产	(八)	4,319,109,883.59	3,614,377,470.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	7,579,624.50	16,532,858.20
流动资产合计		22,300,938,470.64	18,420,492,331.56
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	929,445,782.63	879,313,589.15
其他权益工具投资	(十二)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十三)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产			
固定资产	(十四)	379,111,684.33	396,199,723.42
在建工程	(十五)	13,606,399.02	10,156,037.19
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	192,537,954.57	217,105,270.31
无形资产	(十七)	3,580,480.92	3,724,661.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	51,468,844.96	34,642,325.02
其他非流动资产	(十九)	195,393,416.20	191,230,019.06
非流动资产合计		2,419,005,664.45	2,453,278,058.90
资产总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十一)	18,616,694,909.10	15,600,089,716.34
预收款项			
合同负债	(二十二)	796,917,314.26	286,171,654.69
应付职工薪酬	(二十三)	68,243,560.96	67,774,080.86
应交税费	(二十四)	186,377,478.38	70,394,180.22
其他应付款	(二十五)	2,298,251,257.73	2,156,813,945.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	39,127,315.98	31,482,008.17
其他流动负债	(二十七)	60,690,566.38	27,168,877.12
流动负债合计		22,176,845,343.35	18,418,630,935.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	169,132,028.60	193,582,874.23
长期应付款	(二十九)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(十八)	4,180,459.96	2,415,030.71
其他非流动负债			
非流动负债合计		211,894,220.22	228,625,668.02
负债合计		22,388,739,563.57	18,647,256,603.48
所有者权益：			
股本	(三十一)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	42,341,947.35	42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	332,956,596.72	294,853,492.27
未分配利润	(三十六)	1,009,414,658.75	909,012,118.67
所有者权益合计		2,331,204,571.52	2,226,513,786.98
负债和所有者权益总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
其中: 营业收入	(四十一)	28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,662,584,062.69	26,130,992,742.08
其中: 营业成本	(四十二)	25,865,509,580.53	24,410,953,535.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十一)	51,279,655.96	39,122,563.13
销售费用			
管理费用	(四十二)	733,355,663.19	753,492,120.89
研发费用	(四十三)	1,103,741,009.26	1,010,336,960.87
财务费用	(四十四)	-91,301,846.25	-82,912,438.50
其中: 利息费用		6,677,247.74	11,136,927.82
利息收入		98,074,245.77	95,388,507.96
加: 其他收益	(四十五)	20,023,686.00	11,461,083.16
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	17,037,858.08	9,423,110.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	11,731,090.67	5,928,542.09
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十八)	-108,994,141.08	-62,849,691.56
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十九)	-3,274,529.76	40,312,599.18
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(五十)	158,673.29	1,066,382.31
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		332,380,598.54	514,831,840.63
加: 营业外收入	(五十一)	35,600,756.47	32,096,879.46
减: 营业外支出	(五十二)	498,910.99	3,437,463.12
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		367,482,444.02	543,491,256.97
减: 所得税费用	(五十三)	42,804,651.41	63,454,792.57
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		325,067,650.28	479,626,963.30
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-389,857.67	409,501.10
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		324,677,792.61	480,036,464.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		325,067,650.28	479,626,963.30
归属于少数股东的综合收益总额		-389,857.67	409,501.10
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

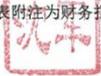
会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
 母公司利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	27,162,780,496.41	25,465,655,430.25
减: 营业成本	(三十七)	25,014,094,858.81	23,337,107,058.71
税金及附加	(三十八)	47,390,411.09	34,825,035.21
销售费用			
管理费用	(三十九)	643,071,413.03	666,216,723.43
研发费用	(四十)	1,087,069,092.09	995,348,436.23
财务费用	(四十一)	-82,270,149.54	-74,700,204.85
其中: 利息费用		10,534,954.64	14,457,820.62
利息收入		92,807,563.06	90,281,044.20
加: 其他收益	(四十二)	19,758,101.36	11,399,909.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	17,004,173.38	9,047,604.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	11,769,528.34	5,890,104.42
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-108,891,895.59	-53,387,356.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-3,284,904.04	39,898,384.72
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	9,503.15	-19,004.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		389,789,377.53	519,688,023.75
加: 营业外收入	(四十八)	32,699,013.01	31,915,879.46
减: 营业外支出	(四十九)	484,544.07	1,399,301.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		422,003,846.47	550,204,601.48
减: 所得税费用	(五十)	40,972,801.94	62,751,603.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		381,031,044.53	487,452,997.68
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____



会计机构负责人: _____



上海建工四建集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,799,993,473.87	25,878,804,318.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		257,439.90	
收到其他与经营活动有关的现金		1,643,985,075.28	1,548,359,756.14
经营活动现金流入小计		29,444,235,989.05	27,427,164,074.52
购买商品、接受劳务支付的现金		23,454,642,348.78	21,865,880,976.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,476,908,174.55	1,643,669,220.32
支付的各项税费		299,503,245.04	369,768,611.20
支付其他与经营活动有关的现金		2,592,468,599.72	2,163,775,531.89
经营活动现金流出小计		27,823,522,368.09	26,043,094,339.76
经营活动产生的现金流量净额		1,620,713,620.96	1,384,069,734.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,953,681.59	10,875,506.02
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,420.14	2,027,141.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3.11	
收到其他与投资活动有关的现金		2,393,394,031.67	2,794,801,858.37
投资活动现金流入小计		2,414,811,561.17	2,830,982,081.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,710,675.89	512,953,900.07
投资支付的现金			25,420,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,999,993.50	
支付其他与投资活动有关的现金		2,383,740,784.06	2,496,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,811,451,453.45	3,035,314,308.07
投资活动产生的现金流量净额		-396,639,892.28	-204,332,226.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,532,266.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		45,220,334.09	13,060,408.13
筹资活动现金流出小计		287,745,734.09	742,592,674.26
筹资活动产生的现金流量净额		-287,745,734.09	-242,592,674.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		41,461.10	-10,492.02
五、现金及现金等价物净增加额		936,369,455.69	937,134,341.65
加：期初现金及现金等价物余额		5,873,977,015.65	4,936,842,674.00
六、期末现金及现金等价物余额		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,786,239,134.31	24,640,900,075.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,497,302,098.41	1,513,128,774.79
经营活动现金流入小计		28,283,541,232.72	26,154,028,850.42
购买商品、接受劳务支付的现金		22,412,466,744.86	20,813,259,841.64
支付给职工以及为职工支付的现金		1,342,253,358.30	1,505,163,013.51
支付的各项税费		277,990,581.96	339,220,140.35
支付其他与经营活动有关的现金		2,536,130,333.41	2,109,626,405.63
经营活动现金流出小计		26,568,841,018.53	24,767,269,401.13
经营活动产生的现金流量净额		1,714,700,214.19	1,386,759,449.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,250.00	377,868.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,242,913,321.56	2,621,551,767.20
投资活动现金流入小计		2,249,227,996.22	2,645,207,211.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		383,637,055.85	472,592,297.79
投资支付的现金		20,000,000.00	215,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		2,243,532,500.00	2,352,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,678,169,555.85	3,040,532,705.79
投资活动产生的现金流量净额		-428,941,559.63	-395,325,494.41
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,226,420.62
支付其他与筹资活动有关的现金		58,167,388.48	20,296,503.17
筹资活动现金流出小计		300,692,788.48	749,522,923.79
筹资活动产生的现金流量净额		-300,692,788.48	-249,522,923.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		985,065,866.08	741,911,031.09
加: 期初现金及现金等价物余额		5,241,987,232.98	4,500,076,201.89
六、期末现金及现金等价物余额		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,731.37		2,286,463,276.11
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-19,693,731.37		2,286,463,276.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		137,072,225.07		-53,308,631.30	278,114,888.79	2,334,801,258.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杰施印超

杰施印超



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
	股本	其他权益工具	股本	其他	股本	其他综合收益						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					137,072,225.07	191,266,444.57		699,378,240.38	2,020,854,238.29	13,172,623.00	2,034,026,861.29
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00					137,072,225.07	191,266,444.57		699,378,240.38	2,020,854,238.29	13,172,623.00	2,034,026,861.29
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00					137,072,225.07	200,011,244.34		915,891,403.91	2,272,841,602.01	13,583,124.10	2,286,425,726.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本			其他权益工具			本期金额			所有者权益合计
	股本	优先股	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			42,341,947.35		-19,693,771.31		294,853,492.27	999,012,118.67	2,226,513,786.98
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00			42,341,947.35		-19,693,771.31		294,853,492.27	999,012,118.67	2,226,513,786.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-33,814,859.99		38,103,104.45	109,402,540.08	104,690,784.54
(一)综合收益总额						-33,814,859.99				347,216,184.54
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								38,103,104.45	-38,103,104.45	-342,525,400.00
2.对所有者(或股东)的分配								38,103,104.45	-38,103,104.45	-342,525,400.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										788,454,044.02
2.本期使用										788,454,044.02
(六)其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00			42,341,947.35		-53,508,631.30		332,956,596.72	1,099,414,658.75	2,331,204,571.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73		246,108,192.50	685,071,020.76	1,966,660,388.88
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73		246,108,192.50	685,071,020.76	1,966,660,388.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-12,830,999.58		-48,745,299.77	223,939,097.91	259,853,398.10
（一）综合收益总额					-12,830,999.58			487,452,997.68	474,621,998.10
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							48,745,299.77	-263,513,899.77	-214,768,600.00
2. 对所有者（或股东）的分配							48,745,299.77	-48,745,299.77	
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-19,693,771.31		294,853,492.77	909,012,118.67	2,226,313,786.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2023 年财报报表

上海建工四建集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪2400WMSQJD



上海建工四建集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3 - 4
合并及公司现金流量表	5 - 6
合并所有者权益变动表	7
公司所有者权益变动表	8
财务报表附注	9 - 82



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30263 号
(第一页, 共三页)

上海建工四建集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工四建集团有限公司(以下简称“四建集团”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了四建集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于四建集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 30263 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估四建集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算四建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,697,551,578.13	9,293,600,468.38
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	七(2)	5,287,986,748.34	6,158,749,420.49
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项	七(4)	195,382,156.17	193,053,902.02
其他应收款	七(3)	3,495,744,682.36	3,138,433,596.09
存货	七(5)	309,597,848.70	237,154,198.45
合同资产	七(6)	3,494,472,882.81	4,886,642,363.18
其他流动资产	七(7)	26,790,563.70	17,778,751.30
流动资产合计		20,511,396,204.21	23,932,151,105.91
非流动资产			
债权投资	七(8)	75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	七(11)	-	55,894,518.17
其他权益工具投资	七(9)	305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产	七(10)	292,695,629.09	277,969,733.12
投资性房地产		8,494,192.69	245,839,341.48
固定资产	七(12)	752,488,186.82	426,736,000.01
在建工程	七(13)	2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产	七(14)	110,194,283.93	123,247,139.50
无形资产	七(15)	28,587,090.12	32,592,093.48
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产	七(16)	65,946,904.83	64,722,096.07
其他非流动资产	七(17)	3,745,062,885.20	670,288,114.28
非流动资产合计		5,387,158,088.36	2,286,786,803.83
资产总计		25,898,554,292.57	26,218,937,909.74
流动负债			
应付票据	七(19)	83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款	七(20)	17,326,517,097.41	19,899,507,883.50
预收款项		123,448.32	24,695.43
合同负债	七(21)	3,285,731,531.78	849,392,687.17
应付职工薪酬	七(22)	1,711,186.70	69,131,795.90
应交税费	七(23)	34,508,431.73	194,672,484.06
其他应付款	七(24)	2,885,581,560.84	2,516,323,162.66
一年内到期的非流动负债	七(25)	31,727,712.25	28,920,340.79
其他流动负债	七(26)	49,611,608.70	65,232,149.89
流动负债合计		23,699,066,858.97	23,733,748,139.96
非流动负债			
租赁负债	七(27)	87,511,189.60	106,426,990.09
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益	七(28)	19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债	七(16)	7,478,570.00	5,379,789.30
非流动负债合计		114,065,698.88	150,388,511.05
负债合计		23,813,132,557.85	23,884,136,651.01
所有者权益			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	七(29)	94,792,187.60	137,072,225.07
其他综合收益	七(30)	(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积	七(31)	46,164,969.83	278,114,848.79
未分配利润	七(32)	972,582,009.16	959,930,549.74
归属于母公司所有者权益合计		2,072,151,793.22	2,321,608,992.30
少数股东权益		13,269,941.50	13,192,266.43
所有者权益合计		2,085,421,734.72	2,334,801,258.73
负债及所有者权益总计		25,898,554,292.57	26,218,937,909.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军

主管会计工作的负责人: 刘荣磊

会计机构负责人: 刘荣磊

上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,051,019,792.44	8,547,834,699.05
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	十二(1)	5,011,113,519.43	5,794,663,233.47
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项		184,662,460.38	191,385,518.23
其他应收款	十二(2)	3,437,969,781.02	3,197,824,391.45
存货		308,249,027.84	235,802,714.35
合同资产	十二(3)	3,248,406,976.26	4,319,109,883.59
其他流动资产		14,926,758.49	7,579,624.50
流动资产合计		19,260,218,059.86	22,300,938,470.64
非流动资产			
债权投资		75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	十二(4)	767,242,372.94	929,445,782.63
其他权益工具投资		305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产		292,695,629.09	277,969,733.12
固定资产		480,877,881.78	379,111,684.33
在建工程		2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产		165,292,278.49	192,537,954.57
无形资产		3,436,300.56	3,580,480.92
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产		59,391,984.51	51,468,844.96
其他非流动资产		3,009,714,781.12	195,393,416.20
非流动资产合计		5,162,340,144.17	2,419,005,664.45
资产总计		24,422,558,204.03	24,719,944,135.09
流动负债			
应付票据		83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款		16,147,958,007.59	18,616,694,909.10
合同负债		3,127,032,506.05	796,917,314.26
应付职工薪酬		590,438.06	68,243,560.96
应交税费		33,348,646.99	186,377,478.38
其他应付款		2,645,682,293.94	2,298,251,257.73
一年内到期的非流动负债		42,744,695.32	39,127,315.98
其他流动负债		44,074,747.43	60,690,566.38
流动负债合计		22,124,985,616.62	22,176,845,343.35
非流动负债			
租赁负债		136,354,736.08	169,132,028.60
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益		19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债		6,422,822.07	4,180,459.96
非流动负债合计		161,853,497.43	211,894,220.22
负债合计		22,286,839,114.05	22,388,739,563.57
所有者权益			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积		-	42,341,947.35
其他综合收益		(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积		101,006,717.76	332,956,596.72
未分配利润		1,076,099,745.59	1,009,414,658.75
所有者权益合计		2,135,719,089.98	2,331,204,571.52
负债及所有者权益总计		24,422,558,204.03	24,719,944,135.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：沈军



主管会计工作的负责人：刘荣磊



会计机构负责人：刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(33)	32,888,630,591.36	28,058,282,024.03
减：营业成本	七(33)、七(36)	(30,556,414,032.84)	(25,865,509,580.53)
税金及附加	七(34)	(39,408,548.52)	(51,279,655.96)
管理费用	七(36)	(814,981,701.00)	(733,355,663.19)
研发费用	七(36)	(1,311,129,303.14)	(1,103,741,009.26)
财务收入-净额	七(35)	99,768,745.11	91,301,846.25
其中：利息费用		(5,783,043.97)	(6,677,247.74)
利息收入		109,775,209.46	98,074,245.77
加：其他收益	七(41)	71,932,241.07	20,023,686.00
投资收益	七(40)	32,615,873.76	17,037,858.08
其中：对联营企业的投资 (损失)/收益		(6,371.10)	225,321.32
公允价值变动收益	七(39)	14,949,080.76	11,731,090.67
信用减值转回/(损失)	七(38)	4,451,748.32	(108,994,141.08)
资产减值损失	七(37)	(1,527,389.15)	(3,274,529.76)
资产处置收益		190,654.57	158,673.29
二、营业利润		389,077,960.30	332,380,598.54
加：营业外收入	七(42)(a)	8,786,851.60	35,600,756.47
减：营业外支出	七(42)(b)	(930,955.65)	(498,910.99)
三、利润总额		396,933,856.25	367,482,444.02
减：所得税费用	七(43)	(40,719,156.55)	(42,804,651.41)
四、净利润		356,214,699.70	324,677,792.61
归属于母公司所有者的净利润		356,137,024.63	325,067,650.28
少数股东损益		77,675.07	(389,857.67)
五、其他综合收益的税后净额	七(30)	12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		368,335,957.63	290,862,932.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		368,258,282.56	291,252,790.29
归属于少数股东的综合收益总额		77,675.07	(389,857.67)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：沈军



主管会计工作的负责人：刘荣磊



会计机构负责人：刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023 年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十二(5)	31,889,932,076.62	27,162,780,496.41
减: 营业成本	十二(5)	(29,652,021,242.70)	(25,014,094,858.81)
税金及附加		(34,681,512.29)	(47,390,411.09)
管理费用		(695,798,015.29)	(643,071,413.03)
研发费用		(1,292,104,639.47)	(1,087,069,092.09)
财务费用		91,440,896.99	82,270,149.54
其中: 利息费用		(9,175,396.98)	(10,534,954.64)
利息收入		104,626,165.07	92,807,563.06
加: 其他收益		70,813,969.95	19,758,101.36
投资收益	十二(6)	41,615,873.76	17,004,173.38
其中: 对联营企业的投资损失		(6,371.10)	(6,771,803.96)
公允价值变动收益		14,949,080.76	11,769,528.34
信用减值转回(损失)		10,694,847.89	(108,891,895.59)
资产减值损失		(1,017,597.78)	(3,284,904.04)
资产处置(损失)/收益		(88,551.22)	9,503.15
二、营业利润		443,735,187.22	389,789,377.53
加: 营业外收入		8,786,850.39	32,699,013.01
减: 营业外支出		(930,814.63)	(484,544.07)
三、利润总额		451,591,222.98	422,003,846.47
减: 所得税费用		(41,420,570.93)	(40,972,801.94)
四、净利润		410,170,652.05	381,031,044.53
五、其他综合收益的税后净额		12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		422,291,909.98	347,216,184.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,562,953,229.06	27,799,993,473.87
收到的税费返还		-	257,439.90
收到其他与经营活动有关的现金	七(44)(e)	1,094,743,590.65	1,643,985,075.28
经营活动现金流入小计		32,657,696,819.71	29,444,235,989.05
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,416,303,826.86)	(23,454,642,348.78)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,628,185,275.81)	(1,476,908,174.55)
支付的各项税费		(421,724,147.00)	(299,503,245.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(f)	(1,800,711,061.80)	(2,592,468,599.72)
经营活动现金流出小计		(31,266,924,311.47)	(27,823,522,368.09)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	1,390,772,508.24	1,620,713,620.96
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	14,953,681.59
取得投资收益收到的现金		6,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		750,936.19	164,420.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3.11
收到其他与投资活动有关的现金	七(44)(g)	1,690,790,811.25	2,393,394,031.67
投资活动现金流入小计		1,751,867,330.94	2,414,811,561.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(652,027,520.32)	(396,710,675.89)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(30,999,993.50)
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		(39,286,985.04)	-
支付其他与投资活动有关的现金	七(44)(h)	(2,697,601,574.28)	(2,383,740,784.06)
投资活动现金流出小计		(3,449,424,557.64)	(2,811,451,453.45)
投资活动使用的现金流量净额		(1,697,557,226.70)	(396,639,892.28)
三、筹资活动使用的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金	七(44)(i)	219,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		219,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(j)	(182,053,976.36)	(45,220,334.09)
筹资活动现金流出小计		(484,522,476.36)	(287,745,734.09)
筹资活动使用的现金流量净额		(264,884,881.46)	(287,745,734.09)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		8,317.61	41,461.10
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(44)(c)	(571,661,282.31)	936,369,455.69
		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(44)(d)	6,238,685,189.03	6,810,346,471.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,415,370,440.60	26,786,239,134.31
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,244,167.46	1,497,302,098.41
经营活动现金流入小计		31,431,614,608.06	28,283,541,232.72
购买商品、接受劳务支付的现金		(26,358,297,730.70)	(22,412,466,744.86)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,488,782,866.67)	(1,342,253,358.30)
支付的各项税费		(393,729,827.77)	(277,990,581.96)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,755,091,168.78)	(2,536,130,333.41)
经营活动现金流出小计		(29,995,901,593.92)	(26,568,841,018.53)
经营活动产生的现金流量净额		1,435,713,014.14	1,714,700,214.19
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	-
取得投资收益收到的现金		15,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		449,656.15	15,250.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,691,277,975.63	2,242,913,321.56
投资活动现金流入小计		1,761,053,215.28	2,249,227,996.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(649,094,911.92)	(383,637,055.85)
投资支付的现金		(209,000,000.00)	(20,000,000.00)
取得其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(31,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,567,601,574.28)	(2,243,532,500.00)
投资活动现金流出小计		(3,486,204,964.20)	(2,678,169,555.85)
投资活动使用的现金流量净额		(1,725,151,748.92)	(428,941,559.63)
三、筹资活动使用的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		229,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		229,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(204,539,357.10)	(58,167,388.48)
筹资活动现金流出小计		(507,007,857.10)	(300,692,788.48)
筹资活动使用的现金流量净额		(277,370,262.20)	(300,692,788.48)
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98
五、年末现金及现金等价物余额			
		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



2024 年财报报表

立信会计
(特殊件
文件)



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 [此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，](https://acc.msc.gov.cn)
在信会计师行业统一监管平台 (<https://acc.msc.gov.cn>) 进行查验。
服务热线: 02125920119



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63





审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13167 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，四建集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 



中国注册会计师: 



中国·上海

二〇二五年四月二十八日





上海建工四建集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	10,886,732,483.11	8,662,754,860.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	626,950.09	3,000,000.00
应收账款	(三)	5,349,961,809.18	5,011,113,519.43
应收款项融资	(四)	5,327,269.25	869,744.00
预付款项	(五)	147,752,122.32	184,662,460.38
其他应收款	(六)	3,697,129,779.87	3,437,969,781.02
存货	(七)	157,198,484.89	308,249,027.84
合同资产	(八)	4,850,091,247.87	4,548,611,454.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	43,184,446.23	14,926,758.49
流动资产合计		25,138,004,592.81	22,172,157,606.35
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	783,724,483.79	767,242,372.94
其他权益工具投资	(十二)	306,899,991.29	305,708,972.50
其他非流动金融资产	(十三)	366,122,145.40	292,695,629.09
投资性房地产			
固定资产	(十四)	401,652,014.02	480,877,881.78
在建工程	(十五)		2,731,020.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	142,392,574.48	165,292,278.49
无形资产	(十七)	4,039,160.14	3,436,300.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)		248,923.18
递延所得税资产	(十九)	56,340,087.25	52,969,162.44
其他非流动资产	(二十)	203,129,243.42	97,775,234.63
非流动资产合计		2,339,299,699.79	2,243,977,775.61
资产总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	111,638,832.05	83,554,281.24
应付账款	（二十二）	19,241,100,589.40	16,147,958,007.59
预收款项			
合同负债	（二十三）	2,525,074,581.26	3,127,032,506.05
应付职工薪酬	（二十四）	819,426.80	590,438.06
应交税费	（二十五）	30,870,704.53	33,348,646.99
其他应付款	（二十六）	2,560,421,436.61	2,426,426,293.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	43,976,654.07	42,744,695.32
其他流动负债	（二十八）	52,683,375.48	44,074,747.43
流动负债合计		24,566,585,600.20	21,905,729,616.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	110,356,518.26	136,354,736.08
长期应付款	（三十）	219,256,000.00	219,256,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	17,516,317.00	
预计负债			
递延收益	（三十二）	12,828,134.73	19,075,939.28
递延所得税负债	（十九）		
其他非流动负债			
非流动负债合计		359,956,969.99	374,686,675.36
负债合计		24,926,542,570.19	22,280,416,291.98
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	（三十四）	-40,375,007.40	-41,387,373.37
专项储备			
盈余公积	（三十五）	142,422,883.87	101,006,717.76
未分配利润	（三十六）	1,448,713,845.94	1,076,099,745.59
所有者权益合计		2,550,761,722.41	2,135,719,089.98
负债和所有者权益总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

沈军

主管会计工作负责人：

刘荣

会计机构负责人：

刘荣





上海建工四建集团有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	36,681,665,728.82	31,889,932,076.62
减: 营业成本	(三十七)	34,037,283,252.47	29,652,021,242.70
税金及附加	(三十八)	63,060,710.67	34,681,512.29
销售费用			
管理费用	(三十九)	741,173,430.03	695,798,015.29
研发费用	(四十)	1,505,799,220.38	1,292,104,639.47
财务费用	(四十一)	-90,848,299.62	-91,440,896.99
其中: 利息费用		8,141,661.21	9,175,396.98
利息收入		107,261,164.27	104,626,165.07
加: 其他收益	(四十二)	32,925,505.10	70,813,969.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	39,333,275.89	41,615,873.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-6,371.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	22,426,516.31	14,949,080.76
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-46,199,866.83	10,694,847.89
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-1,633,870.69	-1,017,597.78
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-176,699.06	-88,551.22
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		471,872,275.61	443,735,187.22
加: 营业外收入	(四十八)	1,307,488.29	8,786,850.39
减: 营业外支出	(四十九)	2,530,062.66	930,814.63
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		470,649,701.24	451,591,222.98
减: 所得税费用	(五十一)	56,619,434.78	41,420,570.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		1,012,365.97	12,121,257.93
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,012,365.97	12,121,257.93
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,012,365.97	12,121,257.93
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		415,042,632.43	422,291,909.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

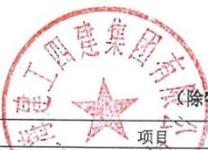


会计机构负责人:



报表 第 3 页





上海建工四建集团有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,283,452,809.93	30,415,370,440.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		603,520,605.25	1,016,244,167.46
经营活动现金流入小计		34,886,973,415.18	31,431,614,608.06
购买商品、接受劳务支付的现金		28,054,818,506.30	26,358,297,730.70
支付给职工以及为职工支付的现金		1,594,231,760.76	1,488,782,866.67
支付的各项税费		520,876,733.55	393,729,827.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,165,474,053.48	1,755,091,168.78
经营活动现金流出小计		33,335,401,054.09	29,995,901,593.92
经营活动产生的现金流量净额		1,551,572,361.09	1,435,713,014.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			54,100,000.00
取得投资收益收到的现金		5,250,000.00	15,225,583.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,846.63	449,656.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,583,705,834.53	1,691,277,975.63
投资活动现金流入小计		1,589,163,681.16	1,761,053,215.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		393,020,655.22	649,094,911.92
投资支付的现金		67,482,110.85	209,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			60,508,478.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,630,481,562.10	2,567,601,574.28
投资活动现金流出小计		2,090,984,328.17	3,486,204,964.20
投资活动产生的现金流量净额		-501,820,647.01	-1,725,151,748.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			229,637,594.90
筹资活动现金流入小计			229,637,594.90
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			302,468,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		60,236,527.76	204,539,357.10
筹资活动现金流出小计		60,236,527.76	507,007,857.10
筹资活动产生的现金流量净额		-60,236,527.76	-277,370,262.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		989,515,186.32	-566,808,996.98
加: 期初现金及现金等价物余额		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06
六、期末现金及现金等价物余额		6,649,759,288.40	5,660,244,102.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

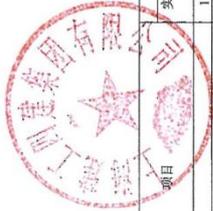
项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35	-53,308,651.30		332,956,596.72	2,331,204,571.52
加:会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35	-53,308,651.30		332,956,596.72	2,331,204,571.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-42,341,947.35	12,121,257.93		66,685,086.84	-195,485,481.54
(一)综合收益总额				12,121,257.93		410,170,652.05	422,291,909.98
(二)所有者投入和减少资本			-42,341,947.35				-42,341,947.35
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配			-42,341,947.35				
1.提取盈余公积						-231,949,878.96	
2.对所有者的分配						41,017,065.21	
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00			-41,387,373.37		101,006,717.76	2,135,719,089.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2017）0083093	
姓 名：	王智利
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年10月18日
企 业 名 称：	上海建工四建集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年07月27日
有 效 期：	2023年02月18日 至 2026年09月28日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码: 91310115132328227T



安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限: 2025年06月10日至2025年09月30日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日



投标人体现自身综合实力的其它证明材料





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 023220J1736R9L

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包;

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期至: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证机构及监管部门持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过下方二维码、认证中心网站 www.jccchina.com、我国国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02322E21617R6L-B

兹 证 明

上海建工四建集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310115132328227T)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号;

生产经营地址: 上海市闵行区桂林路928号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架施工专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年12月02日

有效期: 2022年12月02日至2025年12月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东路15号博泰大厦A座1015室)

董事长



中国认可
国家认证
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

