

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明  |
|----|----------------------|--|
| 1  | 投标人基本情况（不评审）         | <p>投标人提供近三年（2022-2024）财务情况（收入、纳税额等）等企业基本情况。</p> <p>注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。</p>   |
| 2  | 投标人同类业绩情况（不评审）       | <p>投标人提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩 3 项（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。</p> <p>注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p> |
| 3  | 投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审） | <p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理</p>  |

|   |      |  |
|---|------|--|
|   |      | <p>等)承担的最具代表性的同类工程(同类工程包括:园林绿化类施工项目)业绩2项(业绩不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩)。</p> <p>证明材料:(1)提供中标通知书(如有)、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2)业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证,否则该业绩不予认可。</p> <p>注:1.上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分,合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。</p> <p>2.施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。</p> |
| 4 | 信用情况 | <p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注:以上信息由招标人查询并截图留存。</p>   |
| 5 | 其他   | <p>投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明</p>  |

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

附表 1

企业资信情况一览表

|           |  |  |   |
|-----------|--|--|---|
| 企业名称      | 深圳宝田建设集团有限公司   | 企业曾用名（如有）  | 深圳宝田建设有限公司、深圳市好艺美园林有限公司   |
| 统一社会信用代码  | 91440300359610227W   | 企业类型   | 有限责任公司(港澳台投资、非独资)（按营业执照填写）  |
| 注册资金（万元）  | 2600 万元  |  |   |
| 法定代表人     | 杜伟坤  | 企业股东信息（主要）                                       | 股东名称：杜伟坤，出资额（万元）：2314，股东属性：自然人，股东类别：自然人股东。<br>股东名称： 满恒商务有限公司，出资额(万元)：156，股东属性： 其他投资者，股东类别：外商投资企业。<br>股东名称： 邵彩玲，出资额（万元）：130，股东属性：自然人，股东类别：自然人股东。 |
| 主项资质（如有）  | 地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 |  |   |
| 专业技术人员规模  | 共 15 人，涉及专业包括：1、 土建 专业 1 人；2、 市政公用工程 专业 6 人；3、 建筑工程 专业 8 人；4、__专业__人；5、__专业__人；<br>（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）                                     |  |   |
| 办公场所信息    | 1. 办公面积： 378 平方米，2. 办公地址： 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301  |  |   |
| 财务状况（万元）  |  | 纳税额（万元）  | 营业收入（万元）  |
|           | 2022 年   | 114.25   | 2909.74   |
|           | 2023 年   | 36.85  | 2462.38   |
|           | 2024 年   | 74.81  | 2278.20   |
|           | 合计：  | 225.89   | 7650.32   |
| 投标人同类业绩情况 | 1  | 项目名称： /<br>建设规模： /<br>合同金额： /    万元<br>竣工验收时间： / |   |
|           | 2  | 项目名称： /<br>建设规模： /                               |   |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 |   | 合同金额：/ 万元<br>竣工验收时间：/   |
|                 | 3 | 项目名称：<br>建设规模：<br>合同金额： 万元<br>竣工验收时间：   |
| 投标人拟派项目经理同类业绩情况 | 1 | 项目名称：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/ 万元<br>竣工验收时间：/<br>在该业绩担任岗位：/<br>在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 |
|                 | 2 | 项目名称：/<br>建设规模：/<br>合同金额：/ 万元<br>竣工验收时间：/<br>在该业绩担任岗位：/<br>在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月 |





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳宝田建设集团有限公司的基本信息

|           |   |
|-----------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300359610227W  |
| 注册号：      | 440301114702930   |
| 商事主体名称：   | 深圳宝田建设集团有限公司  |
| 住所：       | 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301  |
| 法定代表人：    | 杜伟坤   |
| 认缴注册资本：   | 人民币 2600万元  |
| 经济性质：     | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）   |
| 成立日期：     | 2015-12-23  |
| 营业期限：     | 永续经营  |
| 核准日期：     | 2025-01-08  |
| 年报情况：     | 2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：     | 开业（存续）  |
| 分支机构：     | 深圳宝田建设集团有限公司光明分公司（注销）   |
| 备注：       |   |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344271517

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

有效期至: 2029年03月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月10日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244802392

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

有效期至: 2025年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳宝田建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300359610227W

注册号：

法定代表人： 杜伟坤

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2015年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300359610227W

注册号：

类型： 有限责任公司（港澳台投资、非独资）

注册资本： 2600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

企业名称： 深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人： 杜伟坤

成立日期： 2015年12月23日

核准日期： 2025年01月08日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 植树造林工程的设计与施工；建筑工程、设计；装饰工程、设计；幕墙工程、设计；建筑智能化系统工程、设计；体育场地设施工程、设计；市政工程、机电工程、园林绿化工程、钢结构工程、消防工程、土方工程、环保工程、防水防腐保温工程、古建筑工程、照明工程；建筑劳务分包；机械设备租赁；家私、空调设备、不锈钢制品的设计、上门安装；饰品设计、销售、上门安装；金属门窗工程、设计；家具、木制品的销售、上门安装；建筑材料、装修材料、苗木、机电设备的销售。（企业经营范围涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^园林绿化工程的设计与施工；医疗器械的销售；家具、木制品的生产；石材加工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 2015年12月23日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称     | 股东类型   | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------|--------|---------|---------|----|
| 1  | 杜伟坤      | 自然人股东  | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 2  | 邵彩玲      | 自然人股东  | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 3  | 满恒商务有限公司 | 外商投资企业 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



## 深圳宝田建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                          |         |         |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300359610227W       | 企业法定代表人 | 杜伟坤     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（港澳台投资、非独资）        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 彭诗韵 | 440982199*****89 | 二级注册造价工程师 | B21244400015584   | 土建     |
| 2  | 付伟鸣 | 360124199*****50 | 二级注册建造师   | 粤2442020202107027 | 市政公用工程 |
| 3  | 朱启明 | 430722198*****70 | 二级注册建造师   | 粤2442020202117764 | 建筑工程   |
| 4  | 黄忠华 | 432322197*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442020202207674 | 建筑工程   |
| 5  | 黄忠华 | 432322197*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442020202207674 | 市政公用工程 |
| 6  | 徐红强 | 420802199*****5X | 二级注册建造师   | 粤2442021202208856 | 建筑工程   |
| 7  | 何恩祥 | 411523199*****5X | 二级注册建造师   | 粤2442021202209720 | 市政公用工程 |
| 8  | 石强  | 420281198*****59 | 二级注册建造师   | 粤2442022202300645 | 建筑工程   |
| 9  | 邵彩玲 | 440923199*****86 | 二级注册建造师   | 粤2442023202311090 | 建筑工程   |
| 10 | 王火兰 | 450881199*****29 | 二级注册建造师   | 粤2442023202311147 | 建筑工程   |
| 11 | 曾春霖 | 360732199*****12 | 二级注册建造师   | 粤2442023202504509 | 市政公用工程 |
| 12 | 蔡正宇 | 421126200*****17 | 二级注册建造师   | 粤2442024202500026 | 建筑工程   |
| 13 | 周蒲章 | 430181198*****13 | 一级注册建造师   | 粤1442011201118675 | 市政公用工程 |
| 14 | 刘洋  | 500102198*****12 | 一级注册建造师   | 粤1512023202403303 | 建筑工程   |
| 15 | 郑程诚 | 420921199*****93 | 一级注册建造师   | 粤1522022202302753 | 市政公用工程 |

共 15 条

# 纳税证明

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕24556号

深圳宝田建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359610227W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 37,901.49    | 0         |
| 2        | 企业所得税    | -4,466.97    | 0         |
| 3        | 教育费附加    | 16,221.97    | 0         |
| 4        | 增值税      | 1,068,010.14 | 0         |
| 5        | 地方教育附加   | 10,814.64    | 0         |
| 6        | 残疾人就业保障金 | 14,049.26    | 0         |
| 合 计      |          | 1,142,530.53 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 1,101,444.66 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年-1,077.67元, 2019年24元, 2021年25,028.89元, 2022年1,118,555.31元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,956.76元(柒仟玖佰伍拾陆圆柒角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301050610889580





2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕24037号

深圳宝田建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359610227W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 12,610.4   | 0         |
| 2        | 企业所得税    | -28,874.12 | 0         |
| 3        | 印花税      | 18.75      | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 5,380.92   | 0         |
| 5        | 增值税      | 360,298.11 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 3,587.28   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 15,451.69  | 0         |
| 合 计      |          | 368,473.03 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 344,053.14 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年10,524.24元, 2023年357,948.79元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费28,874.12元(贰万捌仟捌佰柒拾肆圆壹角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041154485219



2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕19176号

深圳宝田建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300359610227W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 25,001.27  | 0         |
| 2        | 企业所得税    | -24,976.82 | 0         |
| 3        | 印花税      | 5.72       | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 10,714.8   | 0         |
| 5        | 增值税      | 714,322.72 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 7,143.22   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 15,927.51  | 0         |
| 合 计      |          | 748,138.42 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 714,352.89 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年262,695.31元, 2024年485,443.11元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,976.82元(贰万肆仟玖佰柒拾陆圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501060902202063





# 财务报告

2022 年

## 深圳宝田建设集团有限公司

### 2022 年度审计报告

| 目 录               | 页 次   |
|-------------------|-------|
| 一、审计报告            | 1-3   |
| 二、资产负债表           | 4-5   |
| 三、利润表             | 6     |
| 四、所有者权益（股东权益）变动表  | 7     |
| 五、现金流量表           | 8-9   |
| 六、财务报表附注          | 10-14 |
| 七、财务情况说明书         | 15-16 |
| 八、会计师事务所执业证书及营业执照 |       |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23GULQDYAP





# 深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏年审字[2023]0403号

## 审计报告

深圳宝田建设集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳宝田建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 资 产                                   | 附注  | 期末余额                 | 期初余额                |
|---------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|
| <b>流动资产：</b>                          |     |                      |                     |
| 货币资金                                  | 四 1 | 2,845,702.36         | 322,587.17          |
| <small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small> |     |                      |                     |
| 应收票据                                  |     |                      |                     |
| 应收账款                                  | 四 2 | 5,667,265.55         | 4,734,586.58        |
| 预付款项                                  | 四 3 | 1,945,321.50         | 1,271,771.50        |
| 应收利息                                  |     |                      |                     |
| 应收股利                                  |     |                      |                     |
| 其他应收款                                 | 四 4 | 121,145.83           | 9,764.00            |
| 存 货                                   |     |                      |                     |
| 划分为持有待售的资产                            |     |                      |                     |
| 一年内到期的非流动资产                           |     |                      |                     |
| 其他流动资产                                |     |                      |                     |
| <b>流动资产合计</b>                         |     | <b>10,579,435.24</b> | <b>6,338,709.25</b> |
| <b>非流动资产：</b>                         |     |                      |                     |
| 可供出售金融资产                              |     |                      |                     |
| 持有至到期投资                               |     |                      |                     |
| 长期应收款                                 |     |                      |                     |
| 未实现融资收益                               |     |                      |                     |
| 长期股权投资                                |     | 480.00               |                     |
| 投资性房地产                                |     |                      |                     |
| 固定资产                                  | 四 5 | 194,052.52           | 309,068.32          |
| 在建工程                                  |     |                      |                     |
| 工程物资                                  |     |                      |                     |
| 固定资产清理                                |     |                      |                     |
| 生产性生物资产                               |     |                      |                     |
| 油气资产                                  |     |                      |                     |
| 无形资产                                  |     |                      |                     |
| 开发支出                                  |     |                      |                     |
| 商 誉                                   |     |                      |                     |
| 长期待摊费用                                |     |                      |                     |
| 递延所得税资产                               |     |                      |                     |
| 其他非流动资产                               |     |                      |                     |
| <b>非流动资产合计</b>                        |     | <b>194,532.52</b>    | <b>309,068.32</b>   |
| <b>资产总计</b>                           |     | <b>10,773,967.76</b> | <b>6,647,777.57</b> |



# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳宝田建设集团有限公司

单位:人民币元

| 负债和所有者权益               | 附注  | 期末余额                 | 期初余额                |
|------------------------|-----|----------------------|---------------------|
| <b>流动负债:</b>           |     |                      |                     |
| 短期借款                   |     | 2,000,000.00         | 1,527,857.08        |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |     |                      |                     |
| 应付票据                   |     |                      |                     |
| 应付账款                   | 四 6 | 6,114,789.40         | 2,434,519.29        |
| 预收款项                   | 四 7 | 126,800.00           | 473,446.75          |
| 应付职工薪酬                 |     | 237,059.81           | 240,449.26          |
| 应交税费                   |     | 24,754.62            | 30,885.62           |
| 应付利息                   |     |                      |                     |
| 应付股利                   |     |                      |                     |
| 其他应付款                  | 四 8 | 240,830.52           | 813,730.52          |
| 一年内到期的非流动负债            |     |                      |                     |
| 其他流动负债                 |     |                      |                     |
| <b>流动负债合计</b>          |     | <b>8,744,234.35</b>  | <b>5,520,888.52</b> |
| <b>非流动负债:</b>          |     |                      |                     |
| 长期借款                   |     |                      |                     |
| 应付债券                   |     |                      |                     |
| 长期应付款                  |     |                      |                     |
| 专项应付款                  |     |                      |                     |
| 递延收益                   |     |                      |                     |
| 预计负债                   |     |                      |                     |
| 递延所得税负债                |     |                      |                     |
| 其他非流动负债                |     |                      |                     |
| <b>非流动负债合计</b>         |     |                      |                     |
| <b>负债合计</b>            |     | <b>8,744,234.35</b>  | <b>5,520,888.52</b> |
| <b>所有者权益:</b>          |     |                      |                     |
| 实收资本(或股本)              |     |                      |                     |
| 资本公积                   |     |                      |                     |
| 减: 库存股                 |     |                      |                     |
| 其他综合收益                 |     |                      |                     |
| 专项储备                   |     |                      |                     |
| 盈余公积                   |     |                      |                     |
| 一般风险准备                 |     |                      |                     |
| 未分配利润                  | 四 9 | 2,029,733.41         | 1,126,889.05        |
| <b>所有者权益合计</b>         |     | <b>2,029,733.41</b>  | <b>1,126,889.05</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |     | <b>10,773,967.76</b> | <b>6,647,777.57</b> |



利润表  
2022年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>一、营业收入</b>           | 四 10 | 29,097,373.53 | 24,722,393.42 |
| 减：营业成本                  | 四 10 | 24,404,288.76 | 21,811,210.86 |
| 税金及附加                   |      | 78,924.23     | 83,936.57     |
| 销售费用                    |      |               | 715.95        |
| 管理费用                    |      | 681,933.79    | 603,918.90    |
| 研发费用                    |      | 2,903,897.59  | 1,278,794.91  |
| 财务费用                    |      | 172,617.64    | 92,261.26     |
| 其中：利息费用                 |      | 169,067.56    | 88,589.02     |
| 利息收入                    |      | 1,138.26      | 605.76        |
| 加：其他收益                  |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |      |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     |      |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| <b>二、营业利润</b>           |      | 855,711.52    | 851,554.97    |
| 加：营业外收入                 | 四 11 | 46,374.08     | 296.33        |
| 减：营业外支出                 | 四 11 | 56.22         | 1,412.29      |
| 其中：非流动资产处置损失            |      |               |               |
| <b>三、利润总额</b>           |      | 902,029.38    | 850,439.01    |
| 减：所得税费用                 |      | 19,901.09     | 21,329.30     |
| <b>四、净利润</b>            |      | 882,128.29    | 829,109.71    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |               |               |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>    |      |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |      |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |      |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |      |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |      |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |      |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |      |               |               |
| 6.其他                    |      |               |               |
| <b>六、综合收益总额</b>         |      | 882,128.29    | 829,109.71    |
| <b>七、每股收益：</b>          |      |               |               |
| （一）基本每股收益               |      |               |               |
| （二）稀释每股收益               |      |               |               |



所有者权益变动表  
2022年度

| 编制单位：深圳宝田建设集团打眼公司       |  | 单位：人民币元   |      |       |              |              |
|-------------------------|--|-----------|------|-------|--------------|--------------|
| 项 目                     |  | 本期金额      |      |       |              |              |
|                         |  | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备         |
| 一、上年期末余额                |  |           |      |       | 1,126,889.05 | 1,126,889.05 |
| 加：会计政策变更                |  |           |      |       |              |              |
| 前期差错更正                  |  |           |      |       |              |              |
| 二、本年期初余额                |  |           |      |       | 20,716.07    | 20,716.07    |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   |  |           |      |       | 1,147,605.12 | 1,147,605.12 |
| (一)净利润                  |  |           |      |       | 882,128.29   | 882,128.29   |
| (二)其他计入所有者权益的利得和损失      |  |           |      |       | 882,128.29   | 882,128.29   |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |  |           |      |       |              |              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |  |           |      |       |              |              |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |  |           |      |       |              |              |
| 4.其他                    |  |           |      |       |              |              |
| (三)所有者投入和减少资本           |  |           |      |       |              |              |
| 1.所有者投入资本               |  |           |      |       |              |              |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |  |           |      |       |              |              |
| 3.其他                    |  |           |      |       |              |              |
| (四)利润分配                 |  |           |      |       |              |              |
| 1.提取盈余公积                |  |           |      |       |              |              |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |  |           |      |       |              |              |
| 3.其他                    |  |           |      |       |              |              |
| (五)所有者权益内部结转            |  |           |      |       |              |              |
| 1.资本公积转增资本              |  |           |      |       |              |              |
| 2.盈余公积转增资本              |  |           |      |       |              |              |
| 3.盈余公积弥补亏损              |  |           |      |       |              |              |
| 4.其他                    |  |           |      |       |              |              |
| 四、本年期末余额                |  |           |      |       | 2,029,733.41 | 2,029,733.41 |





# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额                 |
|---------------------------|----|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 30,401,673.86        |
| 收到的税费返还                   |    | -                    |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           |    | 3,719,807.71         |
| <b>现金流入小计</b>             |    | <b>34,121,481.57</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 22,706,934.07        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 2,484,994.21         |
| 支付的各项税费                   |    | 1,142,530.53         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           |    | 5,566,502.93         |
| <b>现金流出小计</b>             |    | <b>31,900,961.74</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>2,220,519.83</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                      |
| 收回投资收到的现金                 |    |                      |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                      |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金         |    |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    |                      |
| <b>现金流入小计</b>             |    |                      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |                      |
| 投资支付的现金                   |    |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           |    | 480.00               |
| <b>现金流出小计</b>             |    | <b>480.00</b>        |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-480.00</b>       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                      |
| 取得借款收到的现金                 |    | 4,560,000.00         |
| 发行债券收到的现金                 |    |                      |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           |    |                      |
| <b>现金流入小计</b>             |    | <b>4,560,000.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 4,087,857.08         |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金         |    | 169,067.56           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           |    |                      |
| <b>现金流出小计</b>             |    | <b>4,256,924.64</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>303,075.36</b>    |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>2,523,115.19</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 322,587.17           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>2,845,702.36</b>  |



# 现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位: 深圳宝田建设集团有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                              | 附注 | 本期金额                |
|----------------------------------|----|---------------------|
| <b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>         |    |                     |
| 净利润                              |    | 882,128.29          |
| 加: 资产减值准备                        |    |                     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 115,015.80          |
| 无形资产摊销                           |    |                     |
| 长期待摊费用摊销                         |    |                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |    |                     |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |    |                     |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |    |                     |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  |    | 169,067.56          |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |    |                     |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |    |                     |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |    |                     |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 |    |                     |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            |    | -1,717,610.80       |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            |    | 2,751,202.91        |
| 其他                               |    | 20,716.07           |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             |    | <b>2,220,519.83</b> |
| <b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>         |    |                     |
| 债务转为资本                           |    |                     |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |                     |
| 融资租入固定资产                         |    |                     |
| <b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>           |    |                     |
| 现金的期末余额                          |    | 2,845,702.36        |
| 减: 现金的期初余额                       |    | 322,587.17          |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |    |                     |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |    |                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              |    | <b>2,523,115.19</b> |



## 深圳宝田建设集团有限公司

### 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币 元

#### 一、公司的基本情况

深圳宝田建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年12月23日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359610227W

住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

法定代表人：杜伟坤

注册资本：10000万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：植树造林工程的设计与施工；建筑工程、设计；装饰工程、设计；幕墙工程、设计；建筑智能化系统工程、设计；体育场地设施工程、设计；市政工程、机电工程、园林绿化工程、钢结构工程、消防工程、土方工程、环保工程、防水防腐保温工程、古建筑工程、照明工程；建筑劳务分包；机械设备租赁；家私、空调设备、不锈钢制品的设计、上门安装；饰品设计、销售、上门安装；金属门窗工程、设计；家具、木制品的销售、上门安装；建筑材料、装修材料、苗木、机电设备的销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工；医疗器械的销售；家具、木制品的生产；石材加工。

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

##### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



## 7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

### A. 不同组合的确定依据:

| 项目    | 确定组合的依据   |
|-------|---|
| 账龄组合  | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合   |
| 无风险组合 | 以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。 |

### B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

| 项 目   | 计提方法        |
|-------|-------------|
| 账龄组合  | 采用账龄分析法计提坏账 |
| 无风险组合 | 不计提         |

### 采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

| 账龄   | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|------|--------------|---------------|
| 1年以内 | 5.00         | 5.00          |
| 1-2年 | 10.00        | 10.00         |
| 2-3年 | 30.00        | 30.00         |
| 3年以上 | 100.00       | 100.00        |

## 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

| 资产类别 | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率%       |
|------|---------|--------|-------------|
| 电子设备 | 5.00    | 3-5年   | 31.67-19.00 |
| 办公家具 | 5.00    | 5年     | 19.00       |
| 车辆设备 | 5.00    | 4年     | 23.75       |

## 9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。



提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 % |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售商品或提供服务收入 | 9、13  |
| 城市维护建设税 | 增值税         | 7     |
| 教育费附加   | 增值税         | 3     |
| 地方教育费附加 | 增值税         | 2     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25    |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额       |
|------|--------------|------------|
| 库存现金 | 350,283.43   | 43,451.13  |
| 银行存款 | 2,495,418.93 | 279,136.04 |
| 合 计  | 2,845,702.36 | 322,587.17 |

#### 2、应收账款

账龄结构如下:

| 账 龄           | 期末数          |         |      | 期初数          |         |      |
|---------------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
|               | 期末余额         | 比例      | 坏账准备 | 期初余额         | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内          | 5,667,265.55 | 100.00% |      | 4,734,586.58 | 100.00% |      |
| 合 计           | 5,667,265.55 | 100.00% |      | 4,734,586.58 | 100.00% |      |
| 项目列示          |              |         |      | 期末账面余额       |         |      |
| 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |              |         |      | 3,359,710.23 |         |      |
| 紫金县好义镇人民政府    |              |         |      | 320,298.65   |         |      |
| 深圳市君鹏建筑工程有限公司 |              |         |      | 85,000.00    |         |      |
| 中国建筑第四工程局有限公司 |              |         |      | 47,570.16    |         |      |
| 岭南生态文旅股份有限公司  |              |         |      | 44,932.92    |         |      |
| 合 计           |              |         |      | 3,857,511.96 |         |      |

#### 3、预付款项

账龄结构如下:

| 账 龄  | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1年以内 | 1,945,321.50 | 100.00% | 1,271,771.50 | 100.00% |
| 合 计  | 1,945,321.50 | 100.00% | 1,271,771.50 | 100.00% |



| 项目列示            | 期末账面余额       |
|-----------------|--------------|
| 北京时代联合智慧科技有限公司  | 800,000.00   |
| 惠州市惠城区峰之赤建筑材料商行 | 759,335.61   |
| 惠州市惠城区智汇佳装饰材料商行 | 177,095.89   |
| 惠州市强晟建筑劳务有限公司   | 139,000.02   |
| 深圳市圳源工程咨询有限公司   | 40,000.00    |
| 合 计             | 1,915,431.52 |

#### 4、其他应收款

账龄结构如下:

| 账 龄  | 期末数        |         |      | 期初数      |         |      |
|------|------------|---------|------|----------|---------|------|
|      | 期末余额       | 比例      | 坏账准备 | 期初余额     | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内 | 121,145.83 | 100.00% |      | 9,764.00 | 100.00% |      |
| 合 计  | 121,145.83 | 100.00% |      | 9,764.00 | 100.00% |      |

| 项目列示          | 期末账面余额    |
|---------------|-----------|
| 中国建筑第四工程局有限公司 | 46,100.00 |
| 合 计           | 46,100.00 |

#### 5、固定资产

| 项 目     | 期初账面余额     | 本年增加额      | 本年减少额 | 期末账面余额     |
|---------|------------|------------|-------|------------|
| 原 值     |            |            |       |            |
| 电子设备及其他 | 57,461.71  | -          | -     | 57,461.71  |
| 运输设备    | 383,650.00 | -          | -     | 383,650.00 |
| 合 计     | 441,111.71 | -          | -     | 441,111.71 |
| 累计折旧    |            |            |       |            |
| 电子设备及其他 | 18,127.18  | 12,419.76  | -     | 30,546.94  |
| 运输设备    | 113,916.21 | 102,596.04 | -     | 216,512.25 |
| 合 计     | 132,043.39 | 115,015.80 | -     | 247,059.19 |
| 账面价值    |            |            |       |            |
| 电子设备及其他 | 39,334.53  |            |       | 26,914.77  |
| 运输设备    | 269,733.79 |            |       | 167,137.75 |
| 合 计     | 309,068.32 |            |       | 194,052.52 |

#### 6、应付账款

账龄结构如下:

| 账 龄  | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1年以内 | 6,114,789.40 | 100.00% | 2,434,519.29 | 100.00% |
| 合 计  | 6,114,789.40 | 100.00% | 2,434,519.29 | 100.00% |

| 项目列示              | 期末账面余额       |
|-------------------|--------------|
| 茶陵贝荣木业有限公司        | 1,100,000.00 |
| 深圳笃创建材有限公司        | 1,080,773.65 |
| 江西亿顺电线电缆有限公司      | 863,130.00   |
| 萍乡市创航建材合伙企业(有限合伙) | 644,199.43   |
| 衢州市柯城宏平空调维修服务部    | 617,095.52   |
| 合 计               | 4,305,198.58 |



#### 7、预收款项

账龄结构如下:

| 账 龄            | 期末余额       |            | 期初余额       |         |
|----------------|------------|------------|------------|---------|
|                | 金额         | 比例         | 金额         | 比例      |
| 1年以内           | 126,800.00 | 100.00%    | 473,446.75 | 100.00% |
| 合 计            | 126,800.00 | 100.00%    | 473,446.75 | 100.00% |
| 项目列示           |            | 期末账面余额     |            |         |
| 深圳市大昆仑数码科技有限公司 |            | 126,800.00 |            |         |
| 合 计            |            | 126,800.00 |            |         |

#### 8、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

| 账 龄  | 期末余额       |         | 期初余额       |         |
|------|------------|---------|------------|---------|
|      | 金额         | 比例      | 金额         | 比例      |
| 1年以内 | 240,830.52 | 100.00% | 813,730.52 | 100.00% |
| 合 计  | 240,830.52 | 100.00% | 813,730.52 | 100.00% |

#### 9、未分配利润

| 项 目       | 期末金额         | 情况说明 |
|-----------|--------------|------|
| 上年期末余额    | 1,126,889.05 |      |
| 其中:前期差错更正 | 20,716.07    |      |
| 本年期初余额    | 1,147,605.12 |      |
| 本年净利润     | 882,128.29   |      |
| 本年期末余额    | 2,029,733.41 |      |

#### 10、营业收入和营业成本

| 项 目     | 收 入           | 成 本           |
|---------|---------------|---------------|
|         | 本年数           | 本年数           |
| 营业收入及成本 | 29,097,373.53 | 24,404,288.76 |
| 合 计     | 29,097,373.53 | 24,404,288.76 |

#### 11、营业外收入和营业外支出

| 项 目      | 收 入       | 支 出   |
|----------|-----------|-------|
|          | 本年数       | 本年数   |
| 营业外收入及支出 | 46,374.08 | 56.22 |
| 合 计      | 46,374.08 | 56.22 |

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳宝田建设集团有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳宝田建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年12月23日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359610227W

住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

法定代表人：杜伟坤

注册资本：10000万元人民币

企业类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：植树造林工程的设计与施工；建筑工程、设计；装饰工程、设计；幕墙工程、设计；建筑智能化系统工程、设计；体育场地设施工程、设计；市政工程、机电工程、园林绿化工程、钢结构工程、消防工程、土方工程、环保工程、防水防腐保温工程、古建筑工程、照明工程；建筑劳务分包；机械设备租赁；家私、空调设备、不锈钢制品的设计、上门安装；饰品设计、销售、上门安装；金属门窗工程、设计；家具、木制品的销售、上门安装；建筑材料、装修材料、苗木、机电设备的销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）  
许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工；医疗器械的销售；家具、木制品的生产；石材加工。

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为10,773,967.76元，其中：账面流动资产为10,579,435.24元，非流动资产为194,532.52元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,744,234.35元，其中：账面流动负债为8,744,234.35元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益总额为2,029,733.41元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为2,029,733.41元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入29,097,373.53元；营业成本为24,404,288.76元。

##### （二）费用及税金





本年度账面发生税金及附加78,924.23元，销售费用为0.00元，管理费用为681,933.79元，研发费用为2,903,897.59元，财务费用为172,617.64元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 120.99% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 81.16%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]       | 5.59    |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]           | 3.44    |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 15.86%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 3.19%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 55.89%  |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | 17.70%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 62.07%  |



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

474703600006

证书编号:  
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2022

06

08

发证日期:  
Date of Issuance

年  
/y

月  
/m

日  
/d

年  
/y

月  
/m

日  
/d



|       |                    |
|-------|--------------------|
| 姓名    | 钮爱萍                |
| 性别    | 女                  |
| 出生日期  | 1970-11-27         |
| 工作单位  | 深圳中融会计师事务所(普通合伙)   |
| 身份证号码 | 370205197011271040 |



本证书为持证人执行注册会计师法  
定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协  
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the  
certificate holder to conduct the statutory  
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed  
with an embossed stamp by the Institute of  
Certified Public Accountants at provincial level  
or above.



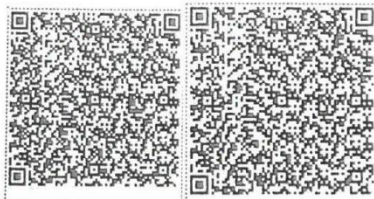
中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名               | 钟红                 |
| Full name         |                    |
| 性 别               | 女                  |
| Sex               |                    |
| 出 生 日 期           | 1974-07-02         |
| Date of birth     |                    |
| 工 作 单 位           | 无锡德信会计师事务所有限公司     |
| Working unit      |                    |
| 身 份 证 号 码         | 610101197407020625 |
| Identity card No. |                    |





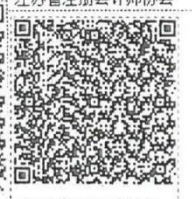
韩红(610400821020)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会



韩红(610400821020)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



韩红(610400821020)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会



韩红(610400821020)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



韩红(610400821020)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会



记  
tration

多, 继续有效一年。  
d for another year after

年 月 日  
/ /



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



证书序号 0012458

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中骏会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：杨莹莹

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470360

批准执业文号：深财会〔2021〕65号

批准执业日期：2021年12月9日

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月九日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300MA5GUG921N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳中骏会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨建强

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众信2号益华楼  
台楼A栋北713



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息公示系统及扫描右上方二维码查询。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 11月 22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

关于深圳宝田建设集团有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

| 目 录            | 页 次   |
|----------------|-------|
| 一、审计报告         | 1-3   |
| 二、已审财务报表       |       |
| 资产负债表          | 4-5   |
| 利润表            | 6     |
| 所有者权益变动表       | 7     |
| 现金流量表          | 8-9   |
| 财务报表附注         | 10-17 |
| 财务情况说明书        | 18-19 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 |       |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤245F2N784P





# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民内审字[2024]第271号

## 审计报告

深圳宝田建设集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳宝田建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报





表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报



表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月29日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 资 产                    | 附注  | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |     |               |               |
| 货币资金                   | 四 1 | 2,709,554.50  | 2,845,702.36  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     |               |               |
| 应收票据                   |     |               |               |
| 应收账款                   | 四 2 | 3,261,353.52  | 5,667,265.55  |
| 预付款项                   | 四 3 | 4,911,135.00  | 1,945,321.50  |
| 应收利息                   |     |               |               |
| 应收股利                   |     |               |               |
| 其他应收款                  | 四 4 | 188,777.03    | 121,145.83    |
| 存 货                    |     |               |               |
| 划分为持有待售的资产             |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |     |               |               |
| 其他流动资产                 |     |               |               |
| 流动资产合计                 |     | 11,070,820.05 | 10,579,435.24 |
| 非流动资产：                 |     |               |               |
| 可供出售金融资产               |     |               |               |
| 持有至到期投资                |     |               |               |
| 长期应收款                  |     |               |               |
| 未实现融资收益                |     |               |               |
| 长期股权投资                 |     | 480.00        | 480.00        |
| 投资性房地产                 |     |               |               |
| 固定资产                   | 四 5 | 423,654.43    | 194,052.52    |
| 在建工程                   |     |               |               |
| 工程物资                   |     |               |               |
| 固定资产清理                 |     |               |               |
| 生产性生物资产                |     |               |               |
| 油气资产                   |     |               |               |
| 无形资产                   |     |               |               |
| 开发支出                   |     |               |               |
| 商 誉                    |     |               |               |
| 长期待摊费用                 |     |               |               |
| 递延所得税资产                |     |               |               |
| 其他非流动资产                |     |               |               |
| 非流动资产合计                |     | 424,134.43    | 194,532.52    |
| 资产总计                   |     | 11,494,954.48 | 10,773,967.76 |



# 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳宝田建设集团有限公司

单位:人民币元

| 负债和所有者权益               | 附注   | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   |      | 3,497,916.64  | 2,000,000.00  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 应付票据                   |      |               |               |
| 应付账款                   | 四 6  | 2,419,458.49  | 6,114,789.40  |
| 预收款项                   | 四 7  | 1,332,300.12  | 126,800.00    |
| 应付职工薪酬                 | 四 8  | 970,969.60    | 237,059.81    |
| 应交税费                   | 四 9  | 272,811.97    | 24,754.62     |
| 应付利息                   |      |               |               |
| 应付股利                   |      |               |               |
| 其他应付款                  | 四 10 | 85,946.63     | 240,830.52    |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 8,579,403.45  | 8,744,234.35  |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               |               |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 专项应付款                  |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 预计负债                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      |               |               |
| 非流动负债合计                |      |               |               |
| 负债合计                   |      | 8,579,403.45  | 8,744,234.35  |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本(或股本)              | 四 11 | 150,000.00    |               |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减:库存股                  |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      |               |               |
| 专项储备                   |      |               |               |
| 盈余公积                   |      |               |               |
| 一般风险准备                 |      |               |               |
| 未分配利润                  | 四 12 | 2,765,551.03  | 2,029,733.41  |
| 所有者权益合计                |      | 2,915,551.03  | 2,029,733.41  |
| 负债和所有者权益总计             |      | 11,494,954.48 | 10,773,967.76 |





利润表  
2023年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 四 13 | 24,623,817.75 | 29,097,373.53 |
| 减：营业成本                  | 四 13 | 20,103,674.50 | 24,404,288.76 |
| 税金及附加                   | 四 14 | 55,407.52     | 78,924.23     |
| 销售费用                    |      |               |               |
| 管理费用                    | 四 15 | 713,004.98    | 681,933.79    |
| 研发费用                    | 四 16 | 2,803,848.72  | 2,903,897.59  |
| 财务费用                    | 四 17 | 204,059.73    | 172,617.64    |
| 其中：利息费用                 |      | 204,042.28    | 169,067.56    |
| 利息收入                    |      | 6,285.05      | 1,138.26      |
| 加：其他收益                  |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |      |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |      |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     |      |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 二、营业利润                  |      | 743,822.30    | 855,711.52    |
| 加：营业外收入                 | 四 18 | 74.01         | 46,374.08     |
| 减：营业外支出                 | 四 18 | 3,002.96      | 56.22         |
| 其中：非流动资产处置损失            |      |               |               |
| 三、利润总额                  |      | 740,893.35    | 902,029.38    |
| 减：所得税费用                 |      | 33,949.85     | 19,901.09     |
| 四、净利润                   |      | 706,943.50    | 882,128.29    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |      |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |      |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |      |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |      |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |      |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |      |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |      |               |               |
| 6.其他                    |      |               |               |
| 六、综合收益总额                |      | 706,943.50    | 882,128.29    |
| 七、每股收益：                 |      |               |               |
| （一）基本每股收益               |      |               |               |
| （二）稀释每股收益               |      |               |               |





所有者权益变动表  
2023年度

| 编制单位： 深圳宜田建设集团有限公司      |            | 本期金额 |       |        |      |              |              | 单位：人民币元      |
|-------------------------|------------|------|-------|--------|------|--------------|--------------|--------------|
| 项 目                     | 实收资本(或股本)  | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润        | 所有者权益合计      |
| 一、上年期末余额                |            |      |       |        |      |              | 2,029,733.41 | 2,029,733.41 |
| 加：会计政策变更                |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 前期差错更正                  |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 二、本年期初余额                |            |      |       |        |      | 28,874.12    |              | 28,874.12    |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   |            |      |       |        |      | 2,058,607.53 |              | 2,058,607.53 |
| (一)净利润                  | 150,000.00 |      |       |        |      | 706,943.50   |              | 856,943.50   |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失      |            |      |       |        |      | 706,943.50   |              | 706,943.50   |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 4.其他                    |            |      |       |        |      |              |              |              |
| (三)所有者投入和减少资本           | 150,000.00 |      |       |        |      |              |              | 150,000.00   |
| 1.所有者投入资本               | 150,000.00 |      |       |        |      |              |              | 150,000.00   |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 3.其他                    |            |      |       |        |      |              |              |              |
| (四)利润分配                 |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 1.提取盈余公积                |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 3.其他                    |            |      |       |        |      |              |              |              |
| (五)所有者权益内部结转            |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 1.资本公积转增资本              |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 2.盈余公积转增资本              |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 3.盈余公积弥补亏损              |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 4.其他                    |            |      |       |        |      |              |              |              |
| 四、本年期末余额                | 150,000.00 |      |       |        |      |              | 2,765,551.03 | 2,915,551.03 |







## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                             | 附注 | 本期金额                           |
|---------------------------------|----|--------------------------------|
| <strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>  |    |                                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                  |    | 30,444,495.80                  |
| 收到的税费返还                         |    |                                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金                 |    | 3,943,560.71                   |
| <strong>现金流入小计</strong>         |    | <strong>34,388,056.51</strong> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                  |    | 27,154,155.96                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                 |    | 3,292,360.48                   |
| 支付的各项税费                         |    | 368,473.03                     |
| 支付的其他与经营活动有关的现金                 |    | 5,009,266.50                   |
| <strong>现金流出小计</strong>         |    | <strong>35,824,255.97</strong> |
| <strong>经营活动产生的现金流量净额</strong>  |    | <strong>-1,436,199.46</strong> |
| <strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>  |    |                                |
| 收回投资收到的现金                       |    |                                |
| 取得投资收益收到的现金                     |    |                                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       |    |                                |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金               |    |                                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金                 |    |                                |
| <strong>现金流入小计</strong>         |    |                                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金         |    | 347,865.04                     |
| 投资支付的现金                         |    |                                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额             |    |                                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金                 |    |                                |
| <strong>现金流出小计</strong>         |    | <strong>347,865.04</strong>    |
| <strong>投资活动产生的现金流量净额</strong>  |    | <strong>-347,865.04</strong>   |
| <strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>  |    |                                |
| 吸收投资收到的现金                       |    | 150,000.00                     |
| 取得借款收到的现金                       |    | 5,900,000.00                   |
| 发行债券收到的现金                       |    |                                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金                 |    |                                |
| <strong>现金流入小计</strong>         |    | <strong>6,050,000.00</strong>  |
| 偿还债务支付的现金                       |    | 4,402,083.36                   |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金               |    |                                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金                 |    |                                |
| <strong>现金流出小计</strong>         |    | <strong>4,402,083.36</strong>  |
| <strong>筹资活动产生的现金流量净额</strong>  |    | <strong>1,647,916.64</strong>  |
| <strong>四、汇率变动对现金的影响</strong>   |    |                                |
| <strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong> |    | <strong>-136,147.86</strong>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额                  |    | 2,845,702.36                   |
| <strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong> |    | <strong>2,709,554.50</strong>  |





# 现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位: 深圳宝田建设集团有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                              | 附注 | 本期金额          |
|----------------------------------|----|---------------|
| <b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>         |    |               |
| 净利润                              |    | 706,943.50    |
| 加: 资产减值准备                        |    |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 118,263.13    |
| 无形资产摊销                           |    |               |
| 长期待摊费用摊销                         |    |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列) |    |               |
| 固定资产报废损失(收益以“一”号填列)              |    |               |
| 公允价值变动损失(收益以“一”号填列)              |    |               |
| 财务费用(收益以“一”号填列)                  |    |               |
| 投资损失(收益以“一”号填列)                  |    |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)             |    |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)             |    |               |
| 存货的减少(增加以“一”号填列)                 |    |               |
| 经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)            |    | -627,532.67   |
| 经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)            |    | -1,662,747.54 |
| 其他                               |    | 28,874.12     |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | -1,436,199.46 |
| <b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>         |    |               |
| 债务转为资本                           |    |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |               |
| 融资租入固定资产                         |    |               |
| <b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>           |    |               |
| 现金的期末余额                          |    | 2,709,554.50  |
| 减: 现金的期初余额                       |    | 2,845,702.36  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |    |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |    |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | -136,147.86   |



# 深圳宝田建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳宝田建设集团有限公司

单位：人民币 元

## 一、公司的基本情况

深圳宝田建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年12月23日，本公司最新工商信息如下：  
名称：深圳宝田建设集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300359610227W  
住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274号301  
法定代表人：杜伟坤  
注册资本：10000万元人民币  
公司类型：有限责任公司  
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：植树造林工程的设计与施工；建筑工程、设计；装饰工程、设计；幕墙工程、设计；建筑智能化系统工程、设计；体育场地设施工程、设计；市政工程、机电工程、园林绿化工程、钢结构工程、消防工程、土方工程、环保工程、防水防腐保温工程、古建筑工程、照明工程；建筑劳务分包；机械设备租赁；家私、空调设备、不锈钢制品的设计、上门安装；饰品设计、销售、上门安装；金属门窗工程、设计；家具、木制品的销售、上门安装；建筑材料、装修材料、苗木、机电设备的销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）  
许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工；医疗器械的销售；家具、木制品的生产；石材加工。

## 二、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。



A. 不同组合的确定依据：

| 项目    | 确定组合的依据   |
|-------|---|
| 账龄组合  | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合   |
| 无风险组合 | 以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。 |

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

| 项 目   | 计提方法        |
|-------|-------------|
| 账龄组合  | 采用账龄分析法计提坏账 |
| 无风险组合 | 不计提         |

采用账龄分析法计提坏账准备的组合：

| 账 龄  | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|------|-------------|--------------|
| 1年以内 | 5.00        | 5.00         |
| 1-2年 | 10.00       | 10.00        |
| 2-3年 | 30.00       | 30.00        |
| 3年以上 | 100.00      | 100.00       |

## 8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9 、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。



## 10、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。





其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 11 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|---------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物  | 5.00    | 20年    | 4.75  |
| 机器设备    | 5.00    | 10年    | 9.50  |
| 运输设备    | 5.00    | 4年     | 23.75 |
| 办公设备    | 5.00    | 5年     | 19.00 |
| 电子及其他设备 | 5.00    | 3年     | 31.67 |

## 12 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 13 、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。



14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

| 本公司主要适用的税(费)种和税(费)率 |             |       |
|---------------------|-------------|-------|
| 税 种                 | 计 税 依 据     | 税 率 % |
| 增值税                 | 销售商品或提供服务收入 | 9、13  |
| 城市维护建设税             | 增值税         | 7     |
| 教育费附加               | 增值税         | 3     |
| 地方教育费附加             | 增值税         | 2     |
| 企业所得税               | 应纳税所得额      | 25    |

四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1 、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 1,091,566.79 | 350,283.43   |
| 银行存款 | 1,617,987.71 | 2,495,418.93 |
| 合 计  | 2,709,554.50 | 2,845,702.36 |

2 、应收账款

账龄结构如下：

| 账 龄                      | 期末数          |         |              | 期初数          |         |      |
|--------------------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|------|
|                          | 期末余额         | 比例      | 坏账准备         | 期初余额         | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内                     | 3,261,353.52 | 100.00% |              | 5,667,265.55 | 100.00% |      |
| 合 计                      | 3,261,353.52 | 100.00% |              | 5,667,265.55 | 100.00% |      |
| 项目列示                     |              |         | 期末账面余额       |              |         |      |
| 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 |              |         | 1,816,449.00 |              |         |      |
| 深圳市嘉泽建设集团有限公司            |              |         | 959,710.23   |              |         |      |
| 中国建筑第四工程局有限公司            |              |         | 249,762.17   |              |         |      |
| 紫金县好义中心小学                |              |         | 50,000.00    |              |         |      |
| 深圳市中建南方环境股份有限公司          |              |         | 46,800.00    |              |         |      |
| 合 计                      |              |         | 3,122,721.40 |              |         |      |

3 、预付款项

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1年以内 | 4,911,135.00 | 100.00% | 1,945,321.50 | 100.00% |
| 合 计  | 4,911,135.00 | 100.00% | 1,945,321.50 | 100.00% |



| 项目列示             | 期末账面余额       |
|------------------|--------------|
| 深圳市中洲建筑产业化管理有限公司 | 1,750,000.00 |
| 惠州市强晟建筑劳务有限公司    | 1,247,900.00 |
| 北京时代联合智慧科技有限公司   | 800,000.00   |
| 惠州市惠城区峰之亦建筑材料商行  | 759,335.61   |
| 惠州市惠城区智汇佳装饰材料商行  | 177,095.89   |
| 合 计              | 4,734,331.50 |

#### 4、其他应收款

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末数        |         |      | 期初数        |         |      |
|------|------------|---------|------|------------|---------|------|
|      | 期末余额       | 比例      | 坏账准备 | 期初余额       | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内 | 188,777.03 | 100.00% |      | 121,145.83 | 100.00% |      |
| 合 计  | 188,777.03 | 100.00% |      | 121,145.83 | 100.00% |      |

| 项目列示                    | 期末账面余额     |
|-------------------------|------------|
| 东莞市公共资源交易中心             | 73,000.00  |
| 中国建筑第四工程局有限公司           | 46,100.00  |
| 深圳市京基物业管理有限公司酷派大厦物业服务中心 | 30,000.00  |
| 深圳市福田区翰林实验学校附属幼儿园       | 23,810.21  |
| 合 计                     | 172,910.21 |

#### 5、固定资产

| 项 目         | 期初账面余额     | 本年增加额      | 本年减少额 | 期末账面余额     |
|-------------|------------|------------|-------|------------|
| <b>原 值</b>  |            |            |       |            |
| 运输设备        | 383,650.00 | 331,500.00 | -     | 715,150.00 |
| 电子设备及其他     | 57,461.71  | 16,365.04  | -     | 73,826.75  |
| 合 计         | 441,111.71 | 347,865.04 | -     | 788,976.75 |
| <b>累计折旧</b> |            |            |       |            |
| 运输设备        | 216,512.25 | 102,596.04 | -     | 319,108.29 |
| 电子设备及其他     | 30,546.94  | 15,667.09  | -     | 46,214.03  |
| 合 计         | 247,059.19 | 118,263.13 | -     | 365,322.32 |
| <b>账面价值</b> |            |            |       |            |
| 运输设备        | 167,137.75 |            |       | 396,041.71 |
| 电子设备及其他     | 26,914.77  |            |       | 27,612.72  |
| 合 计         | 194,052.52 |            |       | 423,654.43 |

#### 6、应付账款

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
|      | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1年以内 | 2,419,458.49 | 100.00% | 6,114,789.40 | 100.00% |
| 合 计  | 2,419,458.49 | 100.00% | 6,114,789.40 | 100.00% |

| 项目列示              | 期末账面余额       |
|-------------------|--------------|
| 萍乡市创航建材合伙企业(有限合伙) | 354,102.36   |
| 衢州市柯城宏平空调维修服务部    | 352,625.60   |
| 深圳市杜工装饰设计工程有限公司   | 332,300.00   |
| 深圳笃创建材有限公司        | 321,504.24   |
| 深圳市燃气集团股份有限公司     | 288,155.00   |
| 合 计               | 1,648,687.20 |





## 7、预收款项

账龄结构如下：

| 账 龄                  | 期末余额         |              | 期初余额       |         |
|----------------------|--------------|--------------|------------|---------|
|                      | 金额           | 比例           | 金额         | 比例      |
| 1年以内                 | 1,332,300.12 | 100.00%      | 126,800.00 | 100.00% |
| 合 计                  | 1,332,300.12 | 100.00%      | 126,800.00 | 100.00% |
| 项目列示                 |              | 期末账面余额       |            |         |
| 深圳国展酒店管理有限公司         |              | 880,000.00   |            |         |
| 深圳市观澜东莱大酒店投资有限公司     |              | 317,500.00   |            |         |
| 深圳市大昆仑数码科技有限公司       |              | 126,800.00   |            |         |
| 深圳市圳兴广告装饰有限公司        |              | 8,000.00     |            |         |
| 广东省河源市紫金县临江镇桂林村村民委员会 |              | 0.12         |            |         |
| 合 计                  |              | 1,332,300.12 |            |         |

## 8、应付职工薪酬

| 项 目    | 期末数        | 期初数        |
|--------|------------|------------|
| 应付职工薪酬 | 970,969.60 | 237,059.81 |
| 合 计    | 970,969.60 | 237,059.81 |

## 9、应交税费

| 项 目  | 期末数        | 期初数       |
|------|------------|-----------|
| 应交税费 | 272,811.97 | 24,754.62 |
| 合 计  | 272,811.97 | 24,754.62 |

## 10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额      |           | 期初余额       |         |
|------|-----------|-----------|------------|---------|
|      | 金额        | 比例        | 金额         | 比例      |
| 1年以内 | 85,946.63 | 100.00%   | 240,830.52 | 100.00% |
| 合 计  | 85,946.63 | 100.00%   | 240,830.52 | 100.00% |
| 项目列示 |           | 期末账面余额    |            |         |
| 杜伟坤  |           | 85,946.63 |            |         |
| 合 计  |           | 85,946.63 |            |         |

## 11、实收资本

| 股东名称 | 年初账面余额 | 本期增加额      | 本期减少额 | 期末账面余额     |
|------|--------|------------|-------|------------|
| 杜伟坤  |        | 150,000.00 | -     | 150,000.00 |
| 合 计  | -      | 150,000.00 | -     | 150,000.00 |

## 12、未分配利润

| 项 目       | 期末金额         | 情况说明 |
|-----------|--------------|------|
| 上年期末余额    | 2,029,733.41 |      |
| 其中:前期差错更正 | 28,874.12    |      |
| 本年期初余额    | 2,058,607.53 |      |
| 本年净利润     | 706,943.50   |      |
| 本年期末余额    | 2,765,551.03 |      |



13 、营业收入和营业成本

| 项 目    | 收 入           |               |
|--------|---------------|---------------|
|        | 本年数           | 上年数           |
| 主营业务收入 | 24,623,817.75 | 29,097,373.53 |
| 其他业务收入 | -             | -             |
| 合 计    | 24,623,817.75 | 29,097,373.53 |
| 项 目    | 成 本           |               |
|        | 本年数           | 上年数           |
| 主营业务成本 | 20,103,674.50 | 24,404,288.76 |
| 其他业务成本 | -             | -             |
| 合 计    | 20,103,674.50 | 24,404,288.76 |

14 、税金及附加

| 项 目   | 本年数       | 上年数       |
|-------|-----------|-----------|
| 税金及附加 | 55,407.52 | 78,924.23 |
| 合 计   | 55,407.52 | 78,924.23 |

15 、管理费用

| 项 目  | 本年数        | 上年数        |
|------|------------|------------|
| 管理费用 | 713,004.98 | 681,933.79 |
| 合 计  | 713,004.98 | 681,933.79 |

16 、研发费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数          |
|------|--------------|--------------|
| 研发费用 | 2,803,848.72 | 2,903,897.59 |
| 合 计  | 2,803,848.72 | 2,903,897.59 |

17 、财务费用

| 项 目  | 本年数        | 上年数        |
|------|------------|------------|
| 财务费用 | 204,059.73 | 172,617.64 |
| 合 计  | 204,059.73 | 172,617.64 |

18 、营业外收入和营业外支出

| 项 目      | 收 入   | 支 出      |
|----------|-------|----------|
|          | 本年数   | 本年数      |
| 营业外收入及支出 | 74.01 | 3,002.96 |
| 合 计      | 74.01 | 3,002.96 |

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳宝田建设集团有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳宝田建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年12月23日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳宝田建设集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300359610227W  
住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301  
法定代表人：杜伟坤  
注册资本：10000万元人民币  
公司类型：有限责任公司  
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：植树造林工程的设计与施工；建筑工程、设计；装饰工程、设计；幕墙工程、设计；建筑智能化系统工程、设计；体育场地设施工程、设计；市政工程、机电工程、园林绿化工程、钢结构工程、消防工程、土方工程、环保工程、防水防腐保温工程、古建筑工程、照明工程；建筑劳务分包；机械设备租赁；家私、空调设备、不锈钢制品的设计、上门安装；饰品设计、销售、上门安装；金属门窗工程、设计；家具、木制品的销售、上门安装；建筑材料、装修材料、苗木、机电设备的销售。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）  
许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工；医疗器械的销售；家具、木制品的生产；石材加工。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为11,494,954.48元，其中：账面流动资产为11,070,820.05元，非流动资产为424,134.43元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为8,579,403.45元，其中：账面流动负债为8,579,403.45元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益总额为2,915,551.03元，其中：账面实收资本为150,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为2,765,551.03元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入24,623,817.75元；营业成本为20,103,674.50元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加 55,407.52 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 713,004.98 元，研发费用为 2,803,848.72 元，财务费用为 204,059.73 元。

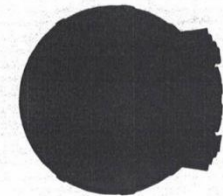
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 150,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 150,000.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                                   | 比率      |
|----|---------|--|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                         | 129.04% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                         | 74.64%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末<br>应收账款余额）/2]       | 5.52    |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动<br>资产）/2]           | 2.27    |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营<br>业务税金）/主营业务收入*100% | 18.13%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                       | 3.10%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                         | 28.59%  |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销<br>售额*100%           | -15.37% |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年<br>初资产总额*100%        | 6.69%   |





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



证书序号：0021197

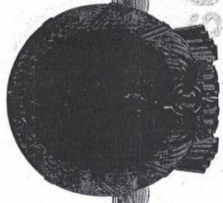
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路  
2003号阳光酒店B座809



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各類商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年02月28日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年

利润表

2024-12

纳税人识别号: 91440300359610227W  
核算单位: 深圳宝田建设集团有限公司

会小企02表  
单位: 元

| 项目                  | 行次 | 本年累计金额        | 本月金额         |
|---------------------|----|---------------|--------------|
| 一、营业收入              | 1  | 22,782,049.22 | 2,078,862.93 |
| 减: 营业成本             | 2  | 18,868,769.51 | 1,393,954.16 |
| 税金及附加               | 3  | 40,925.13     | 3,259.16     |
| 其中: 消费税             | 4  | 0.00          | 0.00         |
| 营业税                 | 5  | 0.00          | 0.00         |
| 城市维护建设税             | 6  | 22,980.50     | 1,901.18     |
| 资源税                 | 7  | 0.00          | 0.00         |
| 土地增值税               | 8  | 0.00          | 0.00         |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9  | 305.72        | 0.00         |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费   | 10 | 17,638.91     | 1,357.98     |
| 销售费用                | 11 | 0.00          | 0.00         |
| 其中: 商品维修费           | 12 | 0.00          | 0.00         |
| 广告费和业务宣传费           | 13 | 0.00          | 0.00         |
| 管理费用                | 14 | 2,726,904.19  | 219,458.35   |
| 其中: 开办费             | 15 | 0.00          | 0.00         |
| 业务招待费               | 16 | 112,402.85    | 0.00         |
| 研究费用                | 17 | 1,959,317.36  | 128,429.65   |
| 财务费用                | 18 | 430,411.34    | 20,824.45    |
| 其中: 利息费用(收入以“-”号填列) | 19 | -843.67       | -199.02      |
| 加: 投资收益(损失以“-”号填列)  | 20 | 0.00          | 0.00         |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)   | 21 | 715,039.05    | 441,366.81   |
| 加: 营业外收入            | 22 | 11,326.86     | 6,173.76     |
| 其中: 政府补助            | 23 | 6,326.86      | 6,173.76     |
| 减: 营业外支出            | 24 | 366.67        | 3.00         |
| 其中: 坏账损失            | 25 | 0.00          | 0.00         |
| 无法收回的长期债券投资损失       | 26 | 0.00          | 0.00         |
| 无法收回的长期股权投资损失       | 27 | 0.00          | 0.00         |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失    | 28 | 0.00          | 0.00         |
| 税收滞纳金               | 29 | 366.67        | 3.00         |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 30 | 725,999.24    | 447,537.57   |
| 减: 所得税费用            | 31 | 18,677.03     | 0.00         |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)   | 32 | 707,322.21    | 447,537.57   |

单位负责人: 财务负责人: 制表人:



# 资产负债表

2024-12-31

纳税人识别号: 91440300359610227W  
核算单位: 深圳宝田建设集团有限公司

会小企01表  
单位: 元

| 资产       | 行次 | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者权益          | 行次 | 期末余额          | 年初余额          |
|----------|----|---------------|---------------|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产     |    |               |               | 流动负债:             |    |               |               |
| 货币资金     | 1  | 1,452,663.93  | 2,709,554.50  | 短期借款              | 31 | 1,850,535.46  | 3,497,916.64  |
| 短期投资     | 2  |               |               | 应付票据              | 32 |               |               |
| 应收票据     | 3  |               |               | 应付账款              | 33 | 4,242,795.16  | 2,419,458.49  |
| 应收账款     | 4  | 2,376,123.76  | 3,261,353.52  | 预收账款              | 34 | 2,387,966.20  | 1,332,300.12  |
| 预付账款     | 5  | 9,090,025.05  | 4,911,135.00  | 应付职工薪酬            | 35 | 1,186,547.21  | 970,969.60    |
| 应收股利     | 6  |               |               | 应交税费              | 36 | 55,974.45     | 272,811.97    |
| 应收利息     | 7  |               |               | 应付利息              | 37 |               |               |
| 其他应收款    | 8  | 217,444.58    | 188,777.03    | 应付利润              | 38 |               |               |
| 存货       | 9  |               |               | 其他应付款             | 39 |               | 85,946.63     |
| 其中: 原材料  | 10 |               |               |                   |    |               |               |
| 在产品      | 11 |               |               |                   |    |               |               |
| 库存商品     | 12 |               |               |                   |    |               |               |
| 周转材料     | 13 |               |               |                   |    |               |               |
| 其他流动资产   | 14 |               |               | 其他流动负债            | 40 |               |               |
| 流动资产合计   | 15 | 13,136,257.32 | 11,070,820.05 | 流动负债合计            | 41 | 9,723,818.48  | 8,579,403.45  |
| 非流动资产:   |    |               |               | 非流动负债:            |    |               |               |
| 长期债券投资   | 16 |               |               | 长期借款              | 42 |               |               |
| 长期股权投资   | 17 | 480.00        | 480.00        | 长期应付款             | 43 |               |               |
| 固定资产原价   | 18 | 788,976.75    | 788,976.75    | 递延收益              | 44 |               |               |
| 减: 累计折旧  | 19 | 508,245.53    | 365,322.32    | 其他非流动负债           | 45 |               |               |
| 固定资产账面价值 | 20 | 280,731.22    | 423,654.43    | 非流动负债合计           | 46 |               |               |
| 在建工程     | 21 |               |               | 负债合计              | 47 | 9,723,818.48  | 8,579,403.45  |
| 工程物资     | 22 |               |               |                   |    |               |               |
| 固定资产清理   | 23 |               |               |                   |    |               |               |
| 生产性生物资产  | 24 |               |               | 所有者权益(或股东权益)      |    |               |               |
| 无形资产     | 25 |               |               | 实收资本(或股本)         | 48 | 195,800.00    | 150,000.00    |
| 开发支出     | 26 |               |               | 资本公积              | 49 |               |               |
| 长期待摊费用   | 27 |               |               | 盈余公积              | 50 |               |               |
| 其他非流动资产  | 28 |               |               | 未分配利润             | 51 | 3,497,850.06  | 2,765,551.03  |
| 非流动资产合计  | 29 | 281,211.22    | 424,134.43    | 所有者权益(或股东权益)合计    | 52 | 3,693,650.06  | 2,915,551.03  |
| 资产总计     | 30 | 13,417,468.54 | 11,494,954.48 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 53 | 13,417,468.54 | 11,494,954.48 |

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

2、投标人同类业绩情况（不评审）

附表 2

投标人同类业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 项目类型  | 建设规模 | 合同金额（万元） | 竣工验收时间 | 其他 |
|----|------|-------|------|----------|--------|----|
| 1  | /    | 园林绿化类 | /    | /        | /      |    |
| 2  | /    | 园林绿化类 | /    | /        | /      |    |
| 3  | /    | 园林绿化类 | /    | /        | /      |    |

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；  
（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

|             |  |      |          |        |          |          |    |
|-------------|--|------|----------|--------|----------|----------|----|
| 姓名          | 黄忠华  | 年龄   | 48 岁     |        |          |          |    |
| 工作年限        | 25 年   | 学历   | 专科       |        |          |          |    |
| 注册专业        | 市政公用工程、<br>建筑工程  | 职称   | 高级工程师    |        |          |          |    |
| 6 个月社保      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |      |          |        |          |          |    |
| 近 5 年同类工程业绩 |  |      |          |        |          |          |    |
| 序号          | 项目名称   | 建设规模 | 合同金额(万元) | 竣工验收时间 | 在该业绩担任岗位 | 在该业绩任职时间 | 其他 |
| 1           | /  | /    | /        | /      | /        | /        | /  |
| 2           |  |      |          |        |          |          |    |

证明材料：(1) 提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。  
(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4、信用情况

信用中国查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳宝田建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳宝田建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 诚实守信相关荣誉查询

诚实守信相关荣誉查询

深圳宝田建设集团有限公司


查询

查询结果

|          |                    |      |   |
|----------|--------------------|------|---|
| 主体名称     | 深圳宝田建设集团有限公司       | 记录次数 | 6 |
| 统一社会信用代码 | 91440300359610227W |      |   |

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳宝田建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 毕国军   | 1326231967****2016 |
| 郑树    | 5102021973****0919 |
| 钟来平   | 5129211973****3853 |
| 雍先全   | 5129011961****2911 |
| 张雪飞   | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码       |
|------------------|------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳宝田建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300359610227W

省份:

-----全部-----

验证码:

fznq



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300359610227W 深圳宝田建设集团有限公司相关的结果。

# 国家企业信用信息公示系统查询结果

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信用信息公示

经营异常名录严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南湖北湖南广东

展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息无行政许可信息有行政处罚信息无行政处罚信息有动产抵押登记信息无动产抵押登记信息有商标注册信息无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.045秒，查询到2条信息

深圳宝田建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300359610227W 法定代表人：杜伟坤 成立日期：2015年12月23日

注册号：

历史名称：深圳宝田建设有限公司；深圳市好艺美园林有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17620...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳宝田建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300359610227W

注册号：

法定代表人：杜伟坤

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

+ 上一页

下一页 -

末页



营业执照

深圳宝田建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300359610227W

注册号：

法定代表人：杜伟坤

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |                |            |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17620...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳宝田建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300359610227W

注册号：

法定代表人：杜伟坤

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2015年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|----------------|-------------------|------|----------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |                |                   |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 

全部

 工程建设企业 从业人员

行为性质: 

全部

 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 

深圳宝田建设集团有限公司

实施部门名称: 

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 

深圳宝田建设集团有限公司

行为类型: 

请输入行为类型

认定部门名称: 

请输入认定部门名称

认定日期: 

选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

首页 > 失信联合惩戒记录 

收起筛选

筛选 

重置条件

失信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳宝田建设集团有限公司

91440300359610227W

搜索

| 企业名称            | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|-----------------|------|------|------|
| <div>暂无数据</div> |      |      |      |

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳宝田建设集团有限公司

91440300359610227W

搜索

| 企业名称            | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额（万元） | 发生时间 |
|-----------------|--------|--------|----------|------|
| <div>暂无数据</div> |        |        |          |      |

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳宝田建设集团有限公司

91440300359610227W

搜索

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|------|-------|------|------|
|------|-------|------|------|



暂无数据

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳宝田建设集团有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳宝田建设集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

|  |              |                       |                      |                   |      |      |      |      |      |
|--|--------------|-----------------------|----------------------|-------------------|------|------|------|------|------|
| 企业名称：  | 深圳宝田建设集团有限公司 | 统一社会信用代码（或组织机构代码）：    | 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码） |                   |      |      |      |      |      |
| 执法单位：  | 请输入执法单位      |                       | 重置                   | 查找                |      |      |      |      |      |
| 查询前，请至少输入一个查询条件  |              |                       |                      |                   |      |      |      |      |      |
| 序号   | 企业名称         | 统一社会信用代码<br>(或组织机构代码) | 企业地址                 | 严重违法失信行为<br>的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
| <div>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容：</div> <div>企业名称：深圳宝田建设集团有限公司</div> <div>查询时间：2025年07月11日 13时57分</div> |              |                       |                      |                   |      |      |      |      |      |

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。



5、其他

附表 4

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
我方参加“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| 申报人姓名     | 深圳宝田建设集团有限公司   |              |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |              |
| 控股股东/投资人  | 杜伟坤  | 出资比（ 89 ） %  |
| 非控股股东/投资人 | 邵彩玲、满恒商务有限公司   | 出资比（ 5，6 ） % |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无            |
|           | 被管理关系单位名称  | 无            |
| 备 注       | 无  |              |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳宝田建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 7 月 11 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳宝田建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳宝田建设集团有限公司股东信息

| 股东名称     | 出资额(万元) | 股东属性  | 股东类别   |
|----------|---------|-------|--------|
| 满恒商务有限公司 | 156     | 其他投资者 | 外商投资企业 |
| 邵彩玲      | 130     | 自然人   | 自然人股东  |
| 杜伟坤      | 2314    | 自然人   | 自然人股东  |