

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	投标人提供近三年（2022-2024）财务情况（收入、纳税额等）等企业基本情况。 注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。
2	投标人同类业绩情况（不评审）	投标人提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩 3 项（业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。 注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩 2 项（业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。
5	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

# 变更（备案）通知书

22308002474

深圳市华鹏工程建设有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 一、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403007703055647	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12800		
法定代表人	林名杰	企业股东信息（主要）	林华昌
主项资质（如有）			
专业技术人员规模	共 20 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 13 人；2、 <u>市政</u> 专业 13 人；3、 <u>机电</u> __专业 3 人；4、 <u>水利水电</u> 专业 8 人；备注：有一人多证情况；（ <u>按全国建筑市场监管公共平台填写</u> ）		
办公场所信息	1. 办公面积： <u>632.41</u> 平方米，2. 办公地址： <u>龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 2101</u>		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	34.83	3751.38
	2023 年	42.51	3009.49
	2024 年	61.44	1488.64
	合计：	138.78	8249.51
投标人同类业绩情况	1	项目名称：107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程 建设规模：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等 合同金额：1178.125316 万元 竣工验收时间：2024.10.22	
	2	项目名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段 建设规模：项目位于茅洲河碧道燕川周边，主要内容包括打通断头路连接朗东路至环胜南路，新建道路及人行道 12000 平方米，环境提升改造及绿化提升 4800 平方米。包括但不限于路面改造、景观提升等 合同金额：705.707498 万元 竣工验收时间：2021.1.29	
	3	项目名称：玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目 建设规模：采用生态治理的方法对玉龙湾公园景观湖进行水质治理，包括底泥的改良，水生植物的种植，底栖动物群落的打造等方式，对其水质进行改良；同时对玉龙湾片区人为践踏破坏、黄土裸露的地方进行绿化提升。 合同金额：209.264442 万元 竣工验收时间：2021.11.10	
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称：107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程 建设规模：本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间，天桥采用三跨跨越 107 国道主桥长 88.5m，宽 5.5m，跨径布置为(21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m，两侧梯	







## 深圳市华鹏工程建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703055647

注册号:

法定代表人: 林名杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年12月20日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007703055647

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 12800.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

· 经营范围: 一般经营项目是: 自有房屋租赁; 体育场地设施工程专业承包 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包贰级; 房屋建筑工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 地基与基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 城市园林绿化; 防腐保温工程专业承包贰级; 玻璃幕墙工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级; 地质灾害治理工程丙级。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

· 法定代表人: 林名杰

· 成立日期: 2004年12月20日

· 核准日期: 2023年02月07日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2004年12月20日

· 营业期限至: 2034年12月20日

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵洁丰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林华昌	自然人股东	非公示项	非公示项	

投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244016766	
企 业 名 称:	深圳市华鹏工程建设有限公司
统一社会信用代码:	914403007703055647
法 定 代 表 人:	林名杰
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403
有 效 期:	至 2025年08月03日
资 质 等 级:	水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年02月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

全国建筑市场监管公共服务平台查询一级、二级注册建造师结果网上截图  
(附查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市华鹏工程建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703055647	企业法定代表人	林名杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	尹加伟	430104197*****13	一级注册造价工程师	B11044400019282	土建
2	谭建	430321197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200801639	建筑工程
3	温仲良	440921197*****36	二级注册建造师	粤2442008200907160	建筑工程
4	温仲良	440921197*****36	二级注册建造师	粤2442008200907160	市政公用工程
5	曾进福	441622198*****32	二级注册建造师	粤2442013201301496	建筑工程
6	曾进福	441622198*****32	二级注册建造师	粤2442013201301496	市政公用工程
7	黄华定	440111197*****77	二级注册建造师	粤2442013201406097	机电工程
8	黄华定	440111197*****77	二级注册建造师	粤2442013201406097	建筑工程
9	曹辉	430722198*****69	二级注册建造师	粤2442013201406757	机电工程
10	曹辉	430722198*****69	二级注册建造师	粤2442013201406757	市政公用工程
11	曹辉	430722198*****69	二级注册建造师	粤2442013201406757	水利水电工程
11	曹辉	430722198*****69	二级注册建造师	粤2442013201406757	水利水电工程
12	霍清花	410221198*****25	二级注册建造师	粤2442013201408890	建筑工程
13	霍清花	410221198*****25	二级注册建造师	粤2442013201408890	水利水电工程
14	钟福平	360781198*****17	二级注册建造师	粤2442015201504551	建筑工程
15	钟福平	360781198*****17	二级注册建造师	粤2442015201504551	市政公用工程

共 39 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谈亚军	430321198*****92	二级注册建造师	粤2442015201506041	市政公用工程
17	罗谊	430223198*****41	二级注册建造师	粤2442017201803612	水利水电工程
18	骆子良	440811198*****76	二级注册建造师	粤2442018201902562	水利水电工程
19	冯晓东	440301196*****34	二级注册建造师	粤2442020202105170	建筑工程
20	冯晓东	440301196*****34	二级注册建造师	粤2442020202105170	市政公用工程
21	王益成	430623198*****52	二级注册建造师	粤2442020202105184	市政公用工程
22	王益成	430623198*****52	二级注册建造师	粤2442020202105184	水利水电工程
23	蔡楚周	440513199*****35	二级注册建造师	粤2442020202105451	市政公用工程
24	蔡楚周	440513199*****35	二级注册建造师	粤2442020202105451	水利水电工程
25	郑华杰	440506199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111504	建筑工程
26	罗顺华	441323197*****11	二级注册建造师	粤2442023202502880	水利水电工程
26	罗顺华	441323197*****11	二级注册建造师	粤2442023202502880	水利水电工程
27	李日强	440883199*****90	一级注册建造师	粤1332019202002393	建筑工程
28	李日强	440883199*****90	一级注册建造师	粤1332019202002393	市政公用工程
29	尹加伟	430104197*****13	一级注册建造师	粤1442006201015769	建筑工程
30	王锋祖	622224197*****12	一级注册建造师	粤1442007200810094	机电工程

共 39 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王锋祖	622224197*****12	一级注册建造师	粤1442007200810094	建筑工程
32	王锋祖	622224197*****12	一级注册建造师	粤1442007200810094	市政公用工程
33	王锋祖	622224197*****12	一级注册建造师	粤1442007200810094	水利水电工程
34	林新年	430111197*****58	一级注册建造师	粤1442015201847070	机电工程
35	林新年	430111197*****58	一级注册建造师	粤1442015201847070	建筑工程
36	林新年	430111197*****58	一级注册建造师	粤1442015201847070	市政公用工程
37	郑华杰	440506199*****10	一级注册建造师	粤1442022202408831	建筑工程
38	郑华杰	440506199*****10	一级注册建造师	粤1442022202408831	市政公用工程
39	向欣	430703199*****71	一级注册建造师	粤1442023202407183	市政公用工程

# 2024 年财务报表

深圳市华鹏工程建设有限公司

## 利润表

2024年度

项 目		附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			14,886,454.06	30,094,984.16
减：营业成本			9,664,712.44	25,175,148.87
税金及附加			517,828.69	71,613.71
销售费用				
管理费用			12,098,169.23	12,591,216.88
研发费用				
财务费用			89,309.11	83,059.71
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益				
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
资产减值损失(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)			-7,483,565.41	-7,826,055.01
加：营业外收入			17,905.76	74,840.52
减：营业外支出			558,650.88	82,645.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			-8,024,310.53	-7,833,860.37
减：所得税费用			4,662.89	11,858.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)			-8,028,973.42	-7,845,718.66
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			-8,028,973.42	-7,845,718.66
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-	-
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额			-8,028,973.42	-7,845,718.66
七、每股收益：				
(一)基本每股收益				
(二)稀释每股收益				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华鹏工程建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		5,645,628.58	13,084,850.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		6,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		7,046,826.91	4,472,082.04
预付款项		1,476,662.70	577,864.70
其他应收款		63,416,937.35	58,368,161.34
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		84,086,055.54	83,002,958.78
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		4,993,512.44	5,209,364.60
工程物资		23,111,993.80	22,792,112.94
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			8,299,999.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,487,756.38	10,398,122.70
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,593,262.62	46,699,599.92
资产总计		121,679,318.16	129,702,558.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,814,113.68	3,843,703.23
预收款项			
应付职工薪酬		252,592.92	241,344.68
应交税费		-2,616,935.59	-2,603,166.88
其他应付款		3,334,155.33	3,323,080.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,783,926.34	14,804,961.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,783,926.34	14,804,961.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-21,104,608.18	-13,102,402.88
所有者权益（或股东权益）合计		106,895,391.82	114,897,597.12
负债及所有者权益（或股东权益）总计		121,679,318.16	129,702,558.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 2023 年财务报表

深圳市华鹏工程建设有限公司

## 利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		30,094,984.16	37,513,869.91
减：营业成本		25,175,148.87	30,469,982.86
税金及附加		71,613.71	82,637.38
销售费用			
管理费用		12,591,216.88	12,805,176.51
研发费用			
财务费用		83,059.71	305,455.59
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-7,826,055.01	-6,149,382.43
加：营业外收入		74,840.52	23,567.78
减：营业外支出		82,645.88	200.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-7,833,860.37	-6,126,014.65
减：所得税费用		11,858.29	24,753.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,845,718.66	-6,150,768.33
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,845,718.66	-6,150,768.33
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-7,845,718.66	-6,150,768.33
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华鹏工程建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		13,084,850.70	24,901,435.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		6,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		4,472,082.04	4,472,374.93
预付款项		577,864.70	2,175,582.87
其他应收款		58,368,161.34	45,511,369.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		83,002,958.78	83,560,762.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		5,209,364.60	4,152,119.41
工程物资		22,792,112.94	25,623,120.41
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,299,999.68	16,599,999.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,398,122.70	11,308,489.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,699,599.92	57,683,728.56
资产总计		129,702,558.70	141,244,491.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华鹏工程建设有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,843,703.23	6,991,838.15
预收款项			
应付职工薪酬		241,344.68	146,424.19
应交税费		-2,603,166.88	-2,852,121.30
其他应付款		3,323,080.55	5,131,629.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,804,961.58	19,417,770.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,804,961.58	19,417,770.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-13,102,402.88	-6,173,279.52
所有者权益（或股东权益）合计		114,897,597.12	121,826,720.48
负债及所有者权益（或股东权益）总计		129,702,558.70	141,244,491.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 2022 年财务报表

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	37,513,869.91	60,296,253.31
减：营业成本	12	30,469,982.86	49,328,402.72
税金及附加		82,637.38	136,934.17
销售费用			
管理费用		12,805,176.51	13,433,407.94
研发费用			
财务费用		305,455.59	-25,530.64
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,149,382.43	-2,576,960.88
加：营业外收入		23,567.78	15,500.00
减：营业外支出		200.00	45,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,126,014.65	-2,606,460.88
减：所得税费用		24,753.68	54,093.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,150,768.33	-2,660,554.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,150,768.33	-2,660,554.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-6,150,768.33	-2,660,554.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、1	24,901,435.76	23,016,851.06
交易性金融资产		6,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,472,374.93	7,383,446.55
应收款项融资			
预付款项	3	2,175,582.87	
其他应收款	4	45,511,369.05	41,606,406.28
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		83,560,762.61	78,506,703.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,152,119.41	4,177,574.36
工程物资		25,623,120.41	40,712,028.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	16,599,999.72	24,899,999.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	11,308,489.02	12,218,855.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,683,728.56	82,008,458.27
资产总计		141,244,491.17	160,515,162.16

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,991,838.15	8,512,219.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		146,424.19	117,999.38
应交税费	9	-2,852,121.30	-4,330,771.00
其他应付款	10	5,131,629.65	18,293,441.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,417,770.69	32,592,888.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,417,770.69	32,592,888.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			-29,919.43
未分配利润		-6,173,279.52	-47,807.37
所有者权益（或股东权益）合计		121,826,720.48	127,922,273.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		141,244,491.17	160,515,162.16

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 纳税情况

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税南认证[2016]2063号

深圳市华鹏工程建设有限公司（440300770305564）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2024 年纳税证明



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕779416号

深圳市华鹏工程建设有限公司(统一社会信用代码:914403007703055647) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	7,167.32	0
2	城市维护建设税	16,164.03	0
3	企业所得税	-11,428.67	0
4	印花税	4,031.67	0
5	教育费附加	6,908.71	0
6	增值税	230,914.76	0
7	房产税	344,218	0
8	地方教育附加	4,605.8	0
9	残疾人就业保障金	11,895.53	0
合 计		614,477.15	0
其中, 自缴税款		591,067.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,159.42元,2019年1,264.82元,2020年948.62元,2021年109,447.62元,2022年119,282.42元,2023年251,074.11元,2024年131,300.14元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,428.67元(壹万壹仟肆佰贰拾捌圆陆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年6月26日, 欠缴税费115,521.54元(壹拾壹万伍仟伍佰贰拾壹圆伍角肆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506262740968958



2023 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2024〕561029号

深圳市华鹏工程建设有限公司(统一社会信用代码:914403007703055647) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	19,468.5	0
2	企业所得税	-31,639.58	0
3	印花税	4,640.69	0
4	教育费附加	8,323.14	0
5	增值税	278,121.28	0
6	地方教育附加	5,548.77	0
7	残疾人就业保障金	12,196.06	0
8	车辆购置税	127,309.74	0
9	环境保护税	1,188	0
合 计		425,156.6	0
其中, 自缴税款		399,088.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,501.23元,2023年423,655.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费32,827.58元(叁万贰仟捌佰贰拾柒圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405064219217475



2022 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2023〕109908号

深圳市华鹏工程建设有限公司(统一社会信用代码:914403007703055647) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	23,968.2	0
2	企业所得税	-55,896.71	0
3	印花税	7,772.04	0
4	教育费附加	10,272.07	0
5	增值税	342,402.78	0
6	地方教育附加	6,848.06	0
7	残疾人就业保障金	11,820.4	0
8	环境保护税	1,188	0
合 计		348,374.84	0
其中, 自缴税款		319,434.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-681.1元,2021年13,332.05元,2022年335,723.89元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费55,896.71元(伍万伍仟捌佰玖拾陆圆柒角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302032130518144



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕109908号

深圳市华鹏工程建设有限公司(统一社会信用代码:914403007703055647) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,968.2	0
2	企业所得税	-55,896.71	0
3	印花税	7,772.04	0
4	教育费附加	10,272.07	0
5	增值税	342,402.78	0
6	地方教育附加	6,848.06	0
7	残疾人就业保障金	11,820.4	0
8	环境保护税	1,188	0
合 计		348,374.84	0
其中, 自缴税款		319,434.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-681.1元, 2021年13,332.05元, 2022年335,723.89元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费55,896.71元(伍万伍仟捌佰玖拾陆圆柒角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302032130518144





# 纳税证明

深税纳证〔2022〕131750号

深圳市华鹏工程建设有限公司(统一社会信用代码:914403007703055647) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	30,568.66	0
2	企业所得税	-72,926.71	0
3	印花税	6,654.9	0
4	教育费附加	13,100.87	0
5	增值税	436,695.15	0
6	地方教育附加	8,733.9	0
7	残疾人就业保障金	10,292.78	0
8	车辆购置税	92,678.76	0
合 计		525,798.31	0
其中, 自缴税款		493,670.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-5,080.26元, 2021年530,878.57元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费72,926.71元(柒万贰仟玖佰贰拾陆圆柒角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

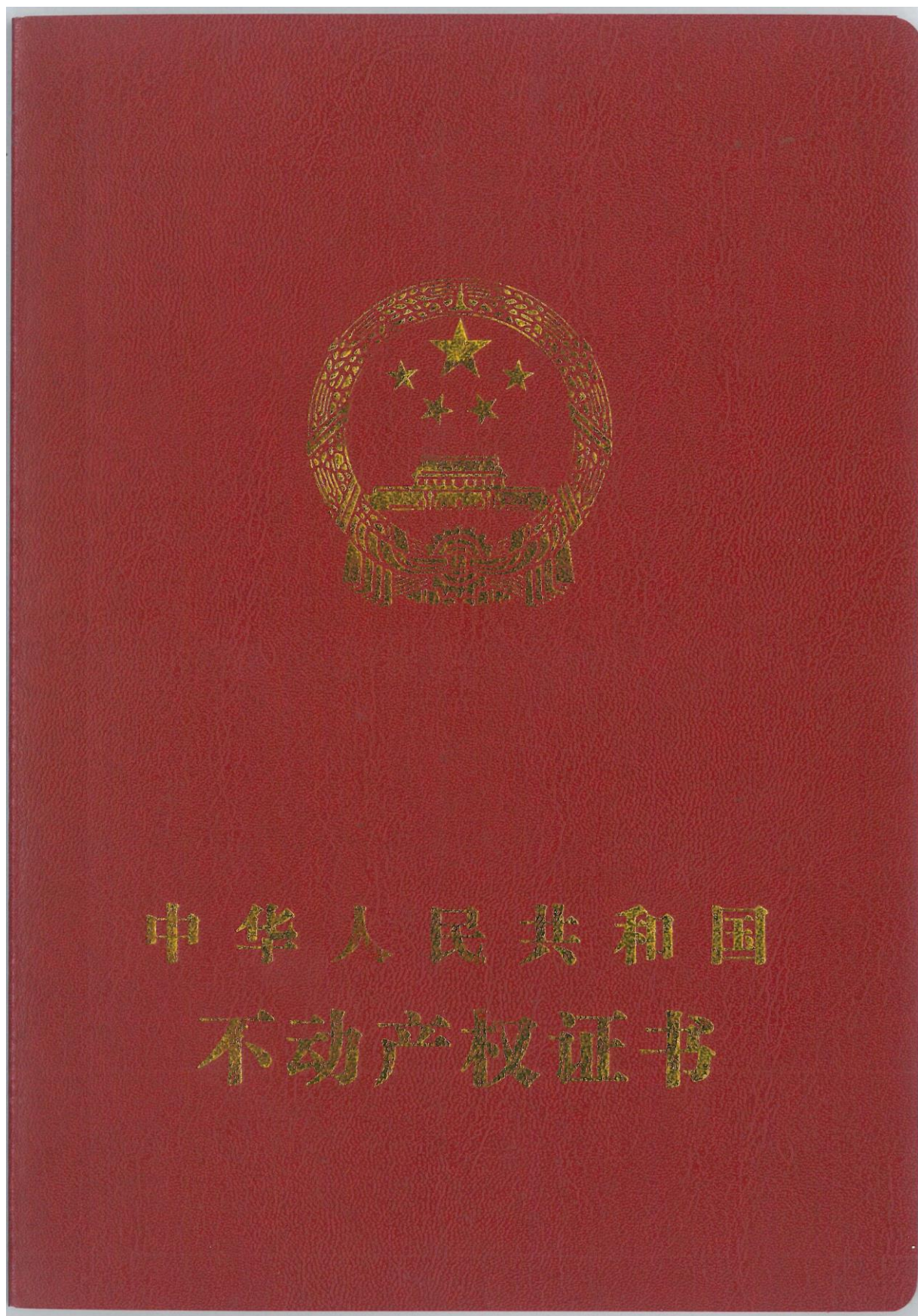
特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201263839335991



## 企业不动产权情况





根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年1 月24 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44130584416



粤 ( 2018 ) 深圳市 不动产权第 0015228 号

权利人	深圳市华鹏建设工程有限公司 (914403007703055647)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座2101
不动产单元号	440307602001GB00129F00010342
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	一类工业用地/产业研发用房
面积	建筑面积: 632.41平方米
使用期限	50年, 从2013年3月13日至2063年3月12日止
权利其他状况	1. 宗地号: G03302-0130, 宗地面积: 27378.13平方米 2. 套内建筑面积: 458.06平方米 3. 竣工日期: 2015年8月7日 4. 登记价人民币14049714元 5. 共有情况: 无



## 附 记

市场商品房。权利人于2015年06月19日购买。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

## 二、投标人同类业绩情况

### 投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	其他
1	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	园林绿化类	桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等	1178.125316	2024.10.22	
2	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道长堤路段	园林绿化类	项目位于茅洲河碧道燕川周边，主要包括打通断头路连接朗东路至环胜南路，新建道路及人行道12000 平方米，环境提升改造及绿化提升4800 平方米。包括但不限于路面改造、景观提升等	705.707498	2021.1.29	
3	玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目	园林绿化类	采用生态治理的方法对玉龙湾公园景观湖进行水质治理，包括底泥的改良，水生植物的种植，底栖动物群落的打造等方式，对其水质进行改良；同时对玉龙湾片区人为践踏破坏、黄土裸露的地方进行绿化提升，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。	209.264442	2021.11.10	

企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：无

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010380001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 5595542142392866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深宝福(招标办)[2021]325 号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间, 天桥采用三跨跨越 107 国道, 主桥长 88.5m, 宽 5.5m, 跨径布置为 (21+38+26) m。主桥通行净宽 4.2m, 两侧梯道均为双向设置, 梯道总长约 92m, 宽 3.5m, 净宽 2.8m, 两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m<sup>2</sup>, 梯道面积约 310 m<sup>2</sup>, 合计面积 797 m<sup>2</sup>。本项目投资总金额约 1746.07 万元, 建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等, 具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称 深圳市平安建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳分行

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖琪

合同复核人: 李振明 李明鲜

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日



市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座，长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
			
			
			

企业业绩 2-宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300048	省级项目编号	4403062004209914
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2998.59
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012586



项目地址：长堤路

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华隼工程建设有限公司	施工	公开招标	2020-06-15	705.71	4403062004300048-BD-001	4403062004209914-BD-001	查看

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段		
中标通知书编号	4403062004300048-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209914-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-15	中标金额(万元)	705.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	陈冬年	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****35	记录登记时间	2020-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

截图(Alt +

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012586001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 705.707498万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 陈冬年



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28

查验码: 3449759724715768

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
茅洲河碧道长堤路段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于茅洲河碧道燕川周边,主要包括打通断头路连接朗东路至环胜南路,新建道路及人行道 12000 平方米,环境提升改造及绿化提升 4800 平方米。总投资估算 2999 万元。本次招标估算为 837.280428 万元,工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于路面改造、景观提升等。具体详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

包括但不限于路面改造、景观提升等。具体详见施工图及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月20日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月10日；

合同工期总日历天数为50天。（需在8月10日前完工）



招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰零伍万柒仟零柒拾肆元玖角捌分(¥7057074.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟伍佰陆拾肆元零贰分(¥398564.02元); (以区造价站备案的审定预算为准)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥0元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 23 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58

邮政编码：

电话：0755-83581002

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳东海支行

账号：44250100004309988888



## 工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目  
-茅洲河碧道长堤路段

验收日期: 2024年2月4日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 一、工程概况

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模		合同造价(元)	7057074.98 元
工程类型	市政工程	合同工期	50 日历天
开工日期	2020 年 6 月 26 日	完工日期	2021 年 1 月 29 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质 证 号	B144039999
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D344027525
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570


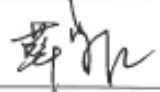

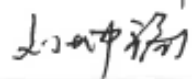
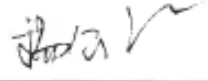


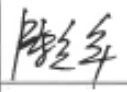
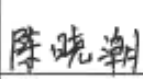
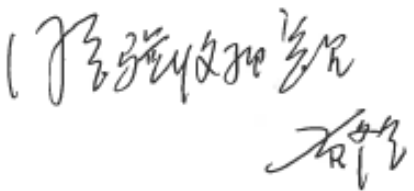



## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目河堤路全长 280.777 米，施工内容包含旧路改造段以及新建段。长堤路改造段全长为 130.972 米，红线宽 26.5m，双向 4 车道，为城市支路。与新建段相接。长堤路新建段全长 149.805 米，红线宽 19m(加宽段 21.8m)，双向 4 车道，为城市支路。终点接规划环胜南路。本次施工包括道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程等。主要内容包括打通断头路连接朗东路至环胜南路，新建道路及人行道，环境提升改造及绿化提升。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	
成 员	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监	
成 员	杨公新	启迪设计集团股份有限公司	设计负责人	
成 员	欧阳杰	启迪设计集团股份有限公司	设计工程师	
成 员	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察负责人	
成 员	陈冬年	深圳市华鹏工程建设有限公司	项目经理	
成 员	陈晓潮	深圳市华鹏工程建设有限公司	项目负责人	
主办部门意见:			城建部门意见:	
 日期: 3.22			同意验收组意见:  日期: 3.29	

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：</p> <p></p>	<p>项目负责人：</p> <p></p>	<p>项目负责人：</p> <p></p>	<p>项目负责人：</p> <p></p>	<p>项目负责人：</p> <p></p>



企业业绩 3-玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122108060001	省级项目编号	4403122108040201
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	280.51
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2021)1号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华翊工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-20	209.26	4403122108060001-BD-001	4403122108040201-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44038720210065001001

标段名称: 玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 209.264442万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 王益成



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-25



查验码: 6607314163043090

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

玉塘街道城市建设办公室工程建资料备案专用章			
合同号	HTBA20210003		
备案人	廖文辉	备案日期	2021.10.21

工程名称: 玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区东侧

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

项目经理姓名: 王益成 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442020202105184

本工程于 2021 年 8 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 玉龙湾景观湖水水质治理与周边绿化提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区东侧

工程内容: 玉龙湾公园景观湖进行水质治理以及周边绿化提升

结构形式: 绿化工程

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

采用生态治理的方法对玉龙湾公园景观湖进行水质治理, 包括底泥的改良, 水生植物的种植, 底栖动物群落的打造等方式, 对其水质进行改良; 同时对玉龙湾片区人为践踏破坏、黄土裸露的地方进行绿化提升, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 7500 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

无

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 9 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数: 70 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币(大写) 贰佰零玖万贰仟陆佰肆拾肆元肆角贰分 (¥ 2092644.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟零肆拾肆元伍角壹分 (¥ 37044.51 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万叁仟壹佰玖拾陆元伍角贰分 (¥ 113196.52 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(7) 其他:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.53%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);



4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 陆 份, 发包人 肆 份, 承包人 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 9 月 3 日

合同订立地点: 玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签署页)

发 包 人: (公章)



法定代表人:

委托代理人:

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民

二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83581002

传 真: 0555-83581002



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东  
海支行

账 号: 4425 0100 0043 0998 8888

邮 政 编 码: 518101

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉龙湾景观湖水质治理与周边绿化提升项目

验收日期： 2021 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	玉龙湾景观湖水水质治理与周边绿化提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2092644.42
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计院	资质证书号	B161003738
设计单位	江苏筑典园景观工程设计有限公司		A132045744
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
	/		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E144026537-4/3
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈剑峰
副组长	黎光罗，计文鸿
组员	汤春涛，董灏，徐欣，王益成

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化组	黎光罗	汤春涛，董灏，徐欣，王益成

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
蔡克军	玉塘市政			
陈春海	玉塘市政			
林文	江苏远同设计	高	项目负责人	林文
计文鸿	深圳承远建筑工程有限公司		总监	计文鸿
董学良	深圳承远建筑工程有限公司			
王学成	华明建设工程有限公司	工程师	项目经理	王学成
李吉本	西北有色金属研究院			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位对工程质量、外观验收后一致评定工程质量为:合格。

验收日期: 2021 年 1 月 10 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

廖光军

项目总监:

陈文海  
2023.03.09  
有效期 2024.04.09  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

项目负责人:

王益成

项目负责人:

李吉本

项目负责人:

2046647



三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

项目经理-谈亚军

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		谈亚军		年龄		42	
工作年限		10 年		学历		专科	
注册专业		市政工程		职称		无	
6 个月社保		☑有    ☐无					
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	在该业绩担 任岗位	在该业绩任职 时间	其他
1	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间，天桥采用三跨跨越 107 国道主桥长 88.5m，宽 5.5m，跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m，两侧梯道均为双向设置，梯道总长约 92m，宽 3.5m，净宽 2.8m，两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m²，梯道面积约 310 m²，合计面积 797 m²。 本项目投资总金额约 1746.07 万元，建安工程费 1448.70 万元	1178.1253	2024.10.22	项目经理	2022 年 11 月-2024 年 10 月	







使用有效期：2025年05月  
15日-2025年11月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谈亚军

性 别：男

出生日期：1982-03-23

注册编号：粤2442015201506041

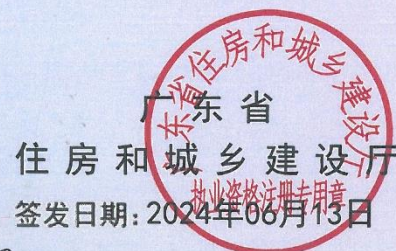
聘用企业：深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



谈亚军

个人签名：谈亚军  
签名日期：2025年5月15日



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年06月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001540

姓 名:谈亚军

性 别:男

出 生 年 月:1982年03月23日

企 业 名 称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01350036

学生 谈亚军

性别 男

一九八二年三月二十三日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年六月在本校

公路与城市道路施工专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 岳阳师范学院

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 10543120020600888

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈亚军

社保电脑号：609271530

身份证号码：430321198203231592

页码：1

参保单位名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位编号：156158

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	156158	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			249.28	62.32	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea084522863p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
156158

单位名称  
深圳市华鹏工程建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年5月30日

# 项目经理业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)


107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010380001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 5595542142392866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深宝福(招标办)[2021]325 号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间, 天桥采用三跨跨越 107 国道, 主桥长 88.5m, 宽 5.5m, 跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m, 两侧梯道均为双向设置, 梯道总长约 92m, 宽 3.5m, 净宽 2.8m, 两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m<sup>2</sup>, 梯道面积约 310 m<sup>2</sup>, 合计面积 797 m<sup>2</sup>。本项目投资总金额约 1746.07 万元, 建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等, 具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称 深圳市平安建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳分行

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖琪

合同复核人: 李振明 李明鲜

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日



市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座：长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 邱地刚</p> <p>注册号: 4405470-AY005</p> <p>有效期: 至 2025年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>彭志山 注册号 44016767 有效期 2026.3.24 深圳天邦建设工程有限公司</p>	 <p>谈亚军 粤2442015201506041(00) 市政 2027.06.30 深圳市华鹏建设工程有限公司</p>
	项目负责人: (公章)	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王志刚 2024年10月22日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 谈亚军 2024年10月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月22日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 叶利东 2024年10月22日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月22日</p>

项目经理业绩 2-龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第三批）（第六标段）施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)

项目编号	4403101907030012	省级项目编号	4403101905100201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
立项级别	地市级	立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目涉及改造34个居民小区25243户供水管网改造		

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030012	省级项目编号	4403101905100201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
立项级别	地市级	立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	1698.87	4403101907030012-BD-005	4403101905100201-BD-005	查看
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	2201.52	4403101907030012-BD-002	4403101905100201-BD-004	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-12-19	1860.08	4403101907030012-BD-008	4403101905100201-BD-008	查看



项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030012-BD-002	省级中标通知书编号	4403101905100201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-14	中标金额(万元)	2201.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75429143-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	77030556-4
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2020 年 05 月 09 日 至 2020 年 12 月 01 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	广东省深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1	
法定代表人	赵泽源	电话	0755-83581002	项目负责人	谈亚军
				电话	15815294375
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第三批) 第六标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2201.514987 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	427 (天)
实际开工日期	2020 年 05 月 09 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 01 日	实际工期	206 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机械人员配备 (15)			12	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	工程实施过程管理 (45)			42	
4	工期控制 (10)			8	
5	协调配合与服务 (15)			13	
6	合 计:			88	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 中标通知书

标段编号: 44031020190108006001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)第六标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 2201.514987万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27



查验码: 2945247695899249

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙华( )合字( )年第( )号( )

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深 圳 市 建 设 工 程

# 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)

(第三批)(第六标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第三批)(第六标段)

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本标段为富通天骏、华富市场、青年城邦园、宾馆花园、桂冠华庭花园、可乐园小区供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造，包括改造埋地管约 4.62 公里，改造明装管道约 65.82 公里，主要是 DN100-DN200 的球墨铸铁管 3.58 公里，DN50 的 316L 覆塑薄壁不锈钢管 1.04 公里，DN150、DN100、DN80、DN50、DN32、DN20 的 316L 薄壁不锈钢管 65.82 公里，安装不锈钢分水器 442 个，各类水表 2781 个，路面破坏修复 10707 平方米等若干，具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入约 94%；国有资本约 6%。

## 二、工程承包范围

改造埋地管约 4.62 公里，改造明装管道约 65.82 公里，主要是 DN100-DN200 的球墨铸铁管 3.58 公里，DN50 的 316L 覆塑薄壁不锈钢管 1.04 公里，DN150、DN100、DN80、DN50、DN32、DN20 的 316L 薄壁不锈钢管 65.82 公里，安装不锈钢分水器 442 个，各类水表 2781 个，路面破坏修复 10707 平方米等若干，具体以施工图和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 427 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟贰佰零壹万伍仟壹佰肆拾玖元捌角柒分

（¥2201.514987 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾捌万壹仟伍佰柒拾伍元壹角贰分（¥48.157512 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰贰拾叁万陆仟贰佰捌拾肆元叁角伍分

（¥：123.628435 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：贰万零贰佰肆拾伍元捌角伍分（¥2.024585 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：贰拾万玖仟玖佰伍拾柒元陆角玖分（¥20.995769 万元）。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 206 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

深圳市华鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 工程完工证明

兹证明由深圳市华鹏工程建设有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第三批）第六标段工程项目，该单位在本项目施工过程中严格按照合同约定内容、图纸设计和施工规范要求组织施工，现已全部施工已完成。

施工时间：2020 年 05 月 09 日开始，2021 年 10 月 15 日结束。

特此证明

深圳市深水龙华水务有限公司

2021 年 11 月 25 日



## 四、信用情况

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：以上信息由招标人查询并截图留存。

## 五、其他

附表 4

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华鹏工程建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林华昌	出资比（90）%
非控股股东/投资人	赵洁丰	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：深圳市华鹏工程建设有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：林华昌（签字或加盖私章）  
 2025 年 7 月 11 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华鹏工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵洁丰	1280	自然人	自然人股东
林华昌	11520	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华鹏工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703055647
注册号：	440301103750570
商事主体名称：	深圳市华鹏工程建设有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403
法定代表人：	林名杰
认缴注册资本（万元）：	12800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-12-20
营业期限：	自2004-12-20起至2034-12-20止
核准日期：	2023-02-07
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	