

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理  
服务项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东雅净环保技术有限公  
司

日期：2025年07月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业施工业绩（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），企业承接的同类工程施工业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）、竣工验收报告原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、竣工验收签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	企业运营业绩（若为联合体投标的，联合体中承担运营工作的单位提供）	1、提供投标人或其全资子公司实施的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容相似的业绩。2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同上载明的运营结束时间为准）。3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项目正在运营期内。4、提供合同原件扫描件，扫描件中应能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供加盖委托单位的公章的证明材料。（提供 3 项，超过 3 项的按照资信标提供的资料前 3 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
3	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）施工项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
4	企业获奖（若为联合体投标的，联合体中承担施工工作的单位提供）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间或网站公示为准），企业同类工程施工获奖情况；证明资料为获奖证书扫描件，同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）注：1、若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；2、如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页

		扫描件。
5	项目经理业绩（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明资料、体现任职项目经理的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目经理任职信息须在竣工验收证明资料中体现，如竣工验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
6	运营负责人业绩（若为联合体投标的，由联合体承担运营工作的单位提供）	1、提供运营负责人以项目负责人职位担任的最具代表性的运营业绩，优先提供与本项目运营内容相似的业绩。2、如提供的运营业绩运营期已结束，则结束时间需在近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以运营结束时间为准）。 3、如提供的运营业绩正在实施中，提供的证明文件反应该项目正在运营期内。4、提供合同原件扫描件，扫描件中应能体现委托单位、运营单位、运营规模、运营年限、合同金额（若有）、合同签订时间、项目负责人任职等信息，如提供的合同文件不能反应相关内容，可提供相关证明材料。（提供 1 项，超过 1 项的按照资信标提供的资料前 1 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 4:

企业施工业绩

1、工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段, 合同价: 10946.543697 万元, 竣工验收时间: 2020.10.19;
2、工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程, 合同价: 10775.0126 万元, 竣工验收时间: 2020.09.24;
3、工程名称: 民治体育公园及地下水质净化厂工程(非 BOT 部分)(施工), 合同价: 7883.779612 万元, 竣工验收时间: 2024.04.18;
4、工程名称: 大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637), 合同价: 2189.790345 万元, 竣工验收时间: 2020.05.09;
5、工程名称: 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目, 合同价: 1115.222887 万元, 竣工验收时间: 2021.03.05。



公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 10946.543697万元

中标工期: 152

项目经理(总监): 张平



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-05-18



查验码: 2452430355257471

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2020-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段施工工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

(1) 新增建筑立面刷新 15 栋,刷新面积约 8 万平方米,沿线灯光亮化 0.5 公里,亮化面积约 500 平方米。

(2) 新增公常路两座人行天桥改造,面积约 1130 平方米。同时增加天桥附件的路灯改迁等项目。

(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造,进行适当提升,种植开花植物,增加休闲设施,设置雕塑标志等,提升面积约 0.85 万平方米。新增河道 300 米长,绿化面积约 3700 平方米。

(4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约 7.55 万平方米。

(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约 6750 米。

(6) 公园和广场绿地的植草沟、卵石约 3500 平方米。

(8) 建筑立面拆除、基层处理及屋面处理、多功能智能杆、水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元,其中 II 标段工程建安费约 12232.1418 万元,最终以概算批复为准。资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于新增建筑改造工程（含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程）、新增地面景观改造工程（公园提升、景观绿化工程）、新增慢行系统改造（包括硬质拆除及铺装工程等）、多功能智能杆、水土保持及环境保护等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	



<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公常路沿线综合景观提升工程新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)、新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、水土保持及环境保护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥109465436.97 元),

该价格为含税价, 已包含承包人完成本合同全部施工内容而发生的费用以及本合同明示或暗示的所有费用、责任以及风险;

其中:

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 05 月 27 日:

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章 后成立。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 8 份。



发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

爱民胡

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李明

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达庭院A座706-713

邮政编码: 518129

电话: 0755-89396868

传真: 0755-21022306

电子信箱: liusuo@szyungu.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

账号: 44250100015900000888

税务识别号: 91440300MA5ECM920M  
(一般纳税人)



电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳税人)



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张平，资格证书号：0038124

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次伍万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

#### 5 监理人

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

验收日期：2020 年 10 月 19 日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



# 一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	12232.1418 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年5月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 浙江南方建筑设计有限公司		A144056799 A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司		E151002795 E144010347
施工图审查 单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李红星
副组长	李灿
组员	胡锦涛、吴镇江、陈刚、王润湘、申鑫炎、谢靖、欧文杰、步文彬、姚长鹏、张平、柳春茂

2、专业组

专业组	组长	组员
慢行系统	李红星	吴镇江、陈刚、王润湘、欧文杰、张平
建筑工程	李灿	胡锦涛、申鑫炎、谢靖、步文彬、姚长鹏、柳春茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定












专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
慢行系统	良好	良好	良好	合格
建筑工程	良好	良好	良好	合格



#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
   			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日



## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2020年5月20日至2020年10月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	张平
				电话	13600427990
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	109465436.97(元)	
合同开工日期	2020年5月20日	合同竣工日期	2020年10月19日	合同工期	152(天)
实际开工日期	2020年5月20日	实际竣工日期	2020年10月19日	实际工期	152(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020 年度			93	93
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位(公章):  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年    月    日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

公常路沿线综合景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

爱胡

查验码: 7658612952997066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙太高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长 10 公里。整治规模:建筑立面提升 18.9 万平方米,景观照明提升 3.5 公里,绿化景观提升 4.93 万平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有 限 公 司 承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业  
园一期3栋B座3101

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆  
庭A座706-713

邮政编码： 518129

邮政编码： 518109

电话： 0755-89396868

电话： 0755-83701668

传真： 0755-21022306

传真： 0755-83701668

电子信箱： liusuo@szyungu.com

电子信箱： 664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号： 44250100015900000888

账号： 44201569500052508273

税务识别号：91440300MA5ECM920M  
(一般纳税人)

税务识别号：91440300192362435N (一般纳  
税人)



(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：	公常路沿线综合景观提升工程
验收日期：	2020年9月24日
建设单位：	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司





# 一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一） 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干个专业组。

#### 1、 验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

### （二） 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、 验收组实地查验工程质量。
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：



单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位：



（公章）

总监理工程师：



施工单位：



（公章）

单位（项目）负责人：



设计单位：



（公章）

单位（项目）负责人：



## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2019年12月10日至2020年9月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	周军安 电话 13823349108
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	107750126.00 (元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年9月16日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020 年度			95	95
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">                     建设单位(公章):  2021年4月2日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚		登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





民治体育公园及地下水质净化厂工程(非 BOT 部分)(施工)  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210087002001

标段名称: 民治体育公园及地下水质净化厂工程(非BOT部分)  
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 7883.779612万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 代朝辉

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-01



查验码: 6863543540964016

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-04

正本

工程编号: FJ202024\_

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-24\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治体育公园及地下水质净化厂工程(非  
BOT 部分)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2021 年 07 月 07 日公开招标，2021 年 07 月 07 日发布招标公告，2021 年 8 月 26 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括但不限于：地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：多个1层高的出地面楼梯间、电梯间及车道口，建筑面积 577.61 m²；地下车库为地下2层，建筑面积 9604.96 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2021]36号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括：地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它监控系统工程_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等 (具体详见图纸、工程量清单及合同条款)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 78837796.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万柒仟柒佰玖拾元伍角叁分 (¥ 1957790.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 其他 \_\_\_\_\_:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程不可竞争费用即为安全文明施工措施费。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年9月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：白小宇

委托代理人：\_\_\_\_\_

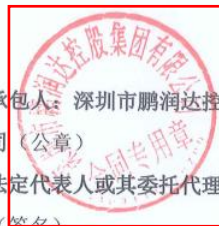
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：卢军荣

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：260488954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）





# 竣工验收证明

2024/8/02

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m2	工程造价	78837796.12元
结构类型		层数	地上：层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
建筑设备安装工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质控资料	马伦	程绍祖、熊国平、郑名忠

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管 网	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电气照明	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
监控系统工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境园林 景观	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	龙华区建设工程	李俊华	总监理工程师	2336953
7	北京市市政工程设计研究总院有限公司	王转平	项目负责人	186 65618918
8	深圳市鹏润达控股集团有限公司	程子昂	总监	15976888290
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	代朝辉	次项目经理	13826280210
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	南宏川	项目经理	15884608201
11	龙华区建设工程	李俊华	项目工程师	
12	龙华区建设工程	李俊华	项目工程师	
13	深圳市鹏润达控股集团有限公司	邵名东		
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	项目工程师	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	项目工程师	
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	项目工程师	
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	安全负责人	
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	安全负责人	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	材料员	
20	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	材料员	
21	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	材料员	
22	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	试验员	
23	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	预算员	
24	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	质量员	
25	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	安全员	
26	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	安全员	
	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李俊华	施工员	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

民治体育公园及地下水净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和有关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日	监理单位： (公章) 总监工程师： 2014年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月18日
-------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*

## 大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637)

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市鹏润达市政工程有限公司:

大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637) 工程项目 (招标编号: DSADSC11800157\_1) 于2019年 03月 04日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 04月 09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大岭山镇人民政府		
招标代理机构	深圳市深龙港建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	蔡坚松	资质证号	粤144141527937
中标报价 (元)	贰仟零捌拾陆万肆仟玖佰捌拾元零玖角贰分	下浮率	22.91%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹佰零叁万贰仟玖佰贰拾贰元伍角叁分		
开、竣工日期	2019-03-11至2019-06-08	工期	90天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2019-03-22	
2019年3月19日	2019年3月17日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

招标编号: DSADSC11800157-1

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637)

工程地点: 东莞市大岭山镇

发 包 人: 东莞市大岭山镇人民政府

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大岭山镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市鹏润达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大岭山大道景观提升工程(K2+993-K4+981.637)

工程地点：东莞市大岭山镇

工程内容：大岭山大道景观提升工程(K2+993-K4+981.637)，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：(1)人行道工程：包括土方、人行步道、单车绿道等工作；(2)交通工程：包括标杆、标线、标记、标志板等工作；(3)绿化工程：包括整理绿化用地、种植土回填、栽植乔木、铺种草皮等工作(养护期6个月)；(4)电气工程：包括电力电缆沟、路口过路管、通信管等工作；(5)给排水工程：包括给水管、路口过路管、管网、破除及修复路面、雨水检查井、检查井提升加固等工作。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为大岭山大道景观提升工程(K2+993-K4+981.637)，起点接莞长路跨线桥，终点接厚大路与X883交叉口，路线全长约1.985公里，本次道路设计标准为城市主干路，设计时速60km/h，断面形式为：场地绿化(5米)+人行道(5米)+绿化带(2米)+路缘带(0.5米)+行车道(3.75\*4=15米)+路缘带(0.5米)+中央分隔带(8米)+路缘带(0.5米)+行车道(3.75\*4=15米)+路缘带(0.5米)+绿化带(2米)+人行道(5米)+场地绿化(5米)=64米。最大排水管径为DN1500，工程总造价28099016.22元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：大岭山大道景观提升工程(K2+993-K4+981.637)，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：(1)人行道工程：包括土方、人行步道、单车绿道等工作；(2)交通工程：包括标杆、标

线、标记、标志板等工作；(3) 绿化工程：包括整理绿化用地、种植土回填、栽植乔木、铺种草皮等工作（养护期 6 个月）；(4) 电气工程：包括电力电缆沟、路口过路管、通信管等工作；(5) 给排水工程：包括给水管、路口过路管、管网、破除及修复路面、雨水检查井、检查井提升加固等工作。以上招标范围未尽事宜，请详见工程量清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为 90 天。

拟从 2019 年 3 月 11 日 开始施工，至 2019 年 6 月 8 日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰零叁元肆角伍分

（小写）：21897903.45元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元伍角柒分，

人民币（小写）：4648452.57 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹佰零叁万贰仟玖佰贰拾贰元伍角叁分，人民币

（小写）：1032922.53 元；

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019年4月7日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：

电话：0755-83707888

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号：44201569500052508273

邮政编码：518110



(2) 任命 ( ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 邮政编码:

联系电话: 传真号码:

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

#### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。(工程结算及工程决算除外)。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 无

#### 25、承包人代表

25.1 承包人任命 (蔡坚松) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518110

联系电话: 0755-83707888

传真号码: 0755-83707888

#### 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: 无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: 无

#### 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

承包人应雇佣投标文件中指明的人员, 也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员, 但不得从发包人服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

承包人更换主要技术人员须报发包人审批, 替换人员的专业要相符, 等级应不低于被替换人员。建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约, 发包人有关规定, 报主管部门予以处罚, 并保留终止合同的权利。其余事项按招标文件第九章11.10款执行。

竣工验收报告

201904/201

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大岭山大道景观提升工程(K2+993-K4+981.637)

验收日期: 2020 年 5 月 9 日

建设单位(盖章) 东莞市大岭山镇人民政府



一、工程概况

工程名称	大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637)	工程地点	大岭山大道
工程规模	起点接莞长 路跨线桥, 终点接厚大路与 X883 交叉口, 路线全长约 1.985 公里, 本次道路设计标准为城市主干路	工程造价 (元)	21897903.45元
结构类型	混凝土、沥青等结构	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年4月8日
监督单位	东莞市大岭山镇人民政府住房 规划建设局质量监督组	监督登记号	SZ201909004-01
建设单位	东莞市大岭山镇人民政府		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州市恒津路桥设计咨询有限公司		A144023523
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823-8/6
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		DYSZ20180049-2

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织施工等单位和使用单位组成验收组。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

大岭山大道景观提升工程 (K2+993-K4+981.637)

建设单位

项目负责人:

蔡伟斌

2020年5月9日

勘察单位

项目负责人:

年 月 日

设计单位

项目负责人:

周江明

2020年5月9日

监理单位

项目负责人:

杨柳波

2020年5月9日

承包单位

项目负责人:

蔡伟斌

2020年5月9日

其他单位

项目负责人:

年 月 日

## 五、验收（专业）组成员签名

[illegible]



## 企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚		登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

## 中标通知书

### 中标通知书

(第五联)



深圳市鹏润达市政工程有限公司：

东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目 工程项目（招标编号：HGAHGC1900097）于2019年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 08月 01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市黄江镇人民政府		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	张建军	资质证号	粤2440609010446
中标报价（元）	壹仟零捌拾贰万玖仟玖佰叁拾贰元肆角玖分	下浮率	18.80%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾贰万贰仟贰佰玖拾陆元叁角捌分		
开、竣工日期	2019-06-25至2019-10-21	工期	119天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	（公章）	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	2019-07-03	
2019年 7月 3日	2019年 6月 27日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: HGAHGC11900097

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

工程地点: 东莞市黄江镇东环路

发 包 人: 东莞市黄江镇人民政府

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市鹏润达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

工程地点：东莞市黄江镇东环路

工程内容：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容：1.绿化

工程（含清除地被植物、整理绿化用地、栽植乔木、栽植灌木、栽植地被等）（养护期1年）；2.市政工程（含拆除工程、新建停车位、垃圾桶、变压器位置、路沿石等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，主要包括绿化工程、园路与铺装工程、景观工程等，工程总造价约1365万元。

结构形式：— / —

工程立项、规划批准文件号：东发改黄【2019】5号

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容：1.绿化工程（含清除地被植物、整理绿化用地、栽植乔木、栽植灌木、栽植地被等）（养护期1年）；2.市政工程（含拆除工程、新建停车位、垃圾桶、变压器位置、路沿石等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：119天。

拟从 2019 年 06 月 25 日开始施工，至 2019 年 10 月 21 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分；

（小写）：¥ 11152228.87 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟肆佰伍拾陆元肆角整，人民币（小写）：

¥ 2098456.40 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰玖拾陆元叁角捌分，人民币（小写）：

¥ 322296.38 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年7月18日

订立合同地点：黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市鹏润达市政工程有限公司

地址：

法定代表人：李刚

电话：

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐号：44201569500052508273

邮政编码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：由发包人另行发文通知。

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：                      法定代表人：

(2) 任命 (                      ) 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：                      传真号码：

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：                      法定代表人：

(2) 任命 (                      ) 为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：                      传真号码：

本文未增加：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

### 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：张建军 等级：二级 专业：市政公用工程 证号：粤 2440609010446）

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：                      传真号码：

### 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目

建设单位（公章）： 东莞市黄江镇公用事业服务中心

竣工验收日期： 2021年3月5日

发出日期： 2021年3月8日

市政基础设施工程




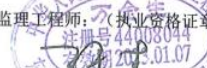




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	工程地点	东莞市黄江镇东环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化工程（乔木、灌木、地被）、道路工程（停车位、路缘石、人行道）	工程造价（万元）	1115.222887
结构类型		开工日期	2019年07月01日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市黄江镇公用事业服务中心	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计院	施工单位（设备安装）	
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10.1	合格
	年 月 日	市政竣·通-10.2	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同和施工图纸要求工程量全部完成。		
工程质量情况	土建	按合同要求，施工图纸要求及工程变更内容的工程量全部完成，经各参加单位共同现场勘探和资料核查，工程质量符合设计要求和规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44008044 2021.01.07 2021年3月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 44008044 2021.01.07 2021年3月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 44008044 2021.01.07 2021年3月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程  
绿化工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页, 共 页

工程名称		东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目	
单位工程名称		东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目-绿化部分	
施工单位		深圳市鹏润达控股集团有限公司	分包单位
结构类型		工程造价	
开工日期		2019年7月1日	竣工日期
项目负责人		张建军	项目技术负责人
张建军		张建军	
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修符合要求 / 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修符合要求 / 项	合格
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人: 2021年2月1日		(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 注册号: 44008044 有效期至: 2023.01.07 2021年2月1日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日
		施工单位	
		(公章) 项目负责人: 2021年3月1日	
		设计单位	
		(公章) 项目负责人: 2021年3月1日	

市政基础设施工程  
市政工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10.2  
第 页, 共 页

工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目		
单位工程名称	东莞市黄江镇东环路彩色林景观提升项目-市政部分		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	
开工日期	2019年7月1日	竣工日期	
项目负责人	张建军	项目技术负责人	张建军

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 / 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 / 项	合格

参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年3月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年3月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年3月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年3月 日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚		登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 5:

企业运营业绩

1、项目名称：广州第一金碧花园，合同价：244.023658 万元，运营规模：405797.11m²， 合同签订时间：2024.12.31，运营时间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日；
2、项目名称：东泰德方斯及商业广场，合同价：69.39738 万元，运营规模：174500m²，合 同签订时间：2024.7.30，运营时间：2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日；
3、项目名称：河源保利阅江广场，合同价：25.55448 万元，运营规模：54430.24m²，合同 签订时间：2025.4.29，运营时间：2025 年 05 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日。



# 广州第一金碧花园

WYBJLF2004

合同编号：  
WYGD-CG-20250103-0015

## 广州第一金碧花园保洁服务合同（两方）

甲 方：金碧物业管理有限公司

乙 方：广东雅净环保技术有限公司

签订地点：广州市海珠区工业大道南路 821 号第一金碧花园

签订日期：2024 年 12 月 31 日

## 广州第一金碧花园保洁服务合同

甲方：金碧物业有限公司

乙方：广东雅净环保技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承接广州第一金碧花园日常保洁服务的相关事宜，特订立本合同，以资信守。

### 第一条 服务事项及服务范围

1、乙方按合同约定负责广州第一金碧花园的日常保洁工作，涉及范围建筑面积约 405797.11 m<sup>2</sup>，具体工作范围包括但不限于广州第一金碧花园共计 44 栋住宅、地下机动车库与非机动车库、物业办公区域、空置房、广场及外围路面、人工湖（不含生态湖）、园建配套等的保洁【除雪】、公共区域的落叶清理、垃圾袋装清运、零星装修垃圾收集及清运，其他相关临时性工作。详见附件四。

2、乙方按合同约定提供消杀防治工具器械、药品、服务人员等，对承包范围区域的蚊、蝇、蟑、鼠进行消杀防治服务。服务范围包含楼宇内、幼儿园、员工食堂、园区外围（道路、人工湖（不含生态湖）、垃圾中转站、地下车库），涉及面积约 7.62 万 m<sup>2</sup>。（具体范围双方现场确定）

3、/。

### 第二条 承接方式和合作期限

#### 1、承接方式

采取由乙方包工包料、包工具、包设备、包税费（乙方因履行合同而应承担的全部税款，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税或费用）、包质量、包临时赶工费用、包安全文明施工、包风险、包通过验收等方式进行。

#### 2、合作期限

本合同合作期限从 2025 年 1 月 1 日起，至 2025 年 12 月 31 日止。乙方于 2025 年 1 月 1 日进驻广州第一金碧花园，甲方有权根据现场实际情况对进场时间进行调整，如因特殊情况需调整进场时间，乙方须按甲方书面通知时间进场作业。

3、/。

### 第三条 保洁人员、清洁设备数量及服务费

1、保洁人员年度定编人数为每月 49 人，现每月暂定保洁定编人数为 49 人，在保洁人员年度定编人数范围内因新增交楼须增加每月暂定保洁定编人数的（非临时增加人员），由甲方根据交楼情况书面通知乙方。每日实际到岗人数不得少于当月定编人数，每人每日驻场工作时间不少于8小时。（详见附件二）。

2、清洁设备包含扫地车与洗地车，扫地车年度配置台数为/台，规格为品牌/型号，现暂定扫地车配置台数为/台；洗地车年度配置台数为/台，规格为/品牌/型号，现暂定洗地车配置台数为/台。在年度清洁设备配置范围内因新增交楼须增加设备的，由甲方根据交楼情况书面通知乙方，费用以甲方实际需求台数，按月结算。

3、消杀频次（以下次数为暂定，以甲方最终确认的次数为准）：

蚊、蝇、蟑、鼠：维护期（1月至3月）每周全面消杀1次；高峰期（4月至12月）每周全面消杀1次。

消杀质量不合格的，需要重新覆盖消杀；全年消杀共计48次，费用金额按月结算。

4、合同暂定总金额为人民币 2440236.58 元（大写：贰佰肆拾肆万零贰佰叁拾陆元伍角捌分）（详见附件一）。

服务费用标准为：每月综合人均费用标准为 /人·月、驾驶式扫地车使用费标准为/元/台·月、驾驶式洗地车使用费标准为/元/台·月、四害消杀每次 元、四害消杀暂定总计费用 36.58 元。

月度服务费用计算方式：（当月累计到岗人数\*每月综合人均费用/当月天数）+每月设备使用费用+月度四害消杀费用。月度四害消杀费用=月度消杀频次\*消杀单价（附件一附表三）。每日实际到岗人数超出定编人数的，不予结算。

每月费用总计为：月度服务费用与零星用工费用、专项服务费用（相关收费标准详见附件一）之和。

5、以上服务费用包含了人员的工资、住宿、服装（按甲方指定款式）、餐饮、福利、培训、国家规定节假日加班费用、赶工费、措施费、管理费、安全文明施工费、五险一金、劳保费用、工具、设备折旧、材料费用、物料损耗费用（工具、物料、易损耗品）、清洁消杀药剂、发生工伤事故的赔偿费用、劳动保险、日常专项清洁费用、税费（乙方因履行合同而应承担的全部税款，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税或费用）、利润及其他一切为完成本保洁项目所有可能发生的费用。甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。



6、合同期内因工作需要，甲方可要求乙方及时增减每月暂定保洁定编人数或清洁设备（非临时需增加的保洁人数或清洁设备），并按 4150 元 /人·月增减服务费用，清洁设备按附件一附表二价格标准增减服务费用，乙方须无条件配合。人员、清洁设备的增减以甲方发出的书面通知为准，按照合同约定结算。

7、以上服务内容以外的项目，根据甲方实际需求，以甲方书面通知为准，费用经甲方书面确认后，按本合同附件一的清单单独结算，在当期应付费用中一并支付。

8、服务费用每月结算一次，以双方确认的附件七《月度服务费用核算表》作为结算依据。乙方须于每5日前（遇节假日顺延）依据上月甲乙双方书面签字确认后的实际服务费用金额开具国内真实合法有效的增值税税率6%增值税专用发票，增值税专用发票抬头由甲方指定。甲方收到增值税专用发票及甲方要求的其他请款材料后，采用现金支付（银行转账/支票/电汇）的付款方式将应付的服务费用转划到乙方指定账户（乙方户名：广东雅净环保技术有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司东莞洪梅支行，银行账号：44050177670809889999，如有变更，乙方应提前一个月书面通知甲方）。如乙方未能按时提供增值税专用发票的，则付款时间相应顺延（提供增值税专用发票时必须附带甲、乙双方代表的签字确认的附件七《月度服务费用核算表》）。

9、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）。

10、/。

#### 第四条 服务质量标准

保洁服务质量要求及检查标准详见附件四、附件五。

#### 第五条 双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利义务

1、依照本合同约定对乙方进行指导、监督、检查并予以考核。

2、根据工作需要就乙方的工作时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。对于违规或不合格的乙方现场负责人或保洁人员，甲方有权要求及

8、其他约定：/。

9、本合同共 30 页，壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

#### 第十四条 附件

附件一：《广州第一金碧花园服务费用汇总表》

附件二：《广州第一金碧花园保洁人员岗位安排表》

附件三：《保洁人员行为规范和注意事项》

附件四：《日常保洁定期作业计划表》

附件五：《园区日常保洁清洁标准》

附件六：《环境服务质量检查表》

附件七：《月度服务费用核算表》

甲方（公章）：

法定代表人：

（或授权签约人）：张亚东

电话：

地址：

乙方（公章）：

法定代表人：

2024.12.31（或授权签约人）

电话：

地址：



# 东泰花园德方斯及商业广场

## 【东泰德方斯及商业广场】项目清洁分包服务合同

合同编号：0020102-DGDQ-DG0101-20240726-0254

甲方：广东中海物业服务有限公司  
统一社会信用代码：91441900281882598N  
法定代表人/负责人：王新刚  
联系人：  
注册地址：广东省东莞市东城区长泰路东泰花园 A2 座 109 铺  
电话：22381199 传真：  
  
乙方：广东雅净环保技术有限公司  
统一社会信用代码：91441900325132001A  
法定代表人/负责人：代建刚  
联系人：  
注册地址：广东省东莞市洪梅镇疏港大道 3 号 1 号楼 309 室  
电话：13790159181 传真：

鉴于：

- 1、甲方是一家依照中华人民共和国法律法规设立且合法存续、具有专业资质的物业服务公司；
- 2、乙方是一家依照中华人民共和国法律法规设立且合法存续、具有相应资质的清洁服务外包企业；
- 3、甲、乙双方本着向业主提供优质、创新服务的宗旨，以实现双赢为目标，按优势互补、互惠互利、共同发展的原则，在平等、友好、互利的基础上结成战略联盟，开展长期、全面、深入的合作。

### 第一部分 专用条款

#### • 服务范围和内容

- 1.服务地点: 东泰花园 小区 (地址: 东莞市东城区长泰路东泰花园);
- 2.服务范围: 小区/建筑物红线以内的公共区域及甲方合理要求的区域。

小区共有建筑7栋, 建筑总面积174500平方米, 楼栋清洁面积约72440平方米, 地库清洁面积约9721平方米, 园区清洁面积约11034平方米。

1.3 服务内容: 物业区域内项目日常清洁和清洁专项服务 专项任务, 详见附件1《清洁分包服务清单》, 同时还包括配合甲方进行外事接待、突发事件处理及临时性工作等。

• 合同期限

2.1 本合同有效期限为1年, 自2024年8月1日起至2025年7月31日止。

2.2 如因甲方委托管理期限届满或其他原因退出小区, 自甲方终止物业管理服务之日起, 本合同自行终止, 甲方不承担任何责任。费用按照乙方实际的工作时间按天、或者实际产生的工作量进行核算, 并根据合同约定的支付办法进行费用结算。

• 服务费用

3.1 服务费用: 服务费用由劳务用工费用、专项任务包费用等部分组成。其中劳务用工费用每月54244元, 劳务费用每年650928元; 专项任务包费用每月3587.15元, 每年43045.8元, 专项任务包月费用按当月发生实际专项任务包结算; 合同总费用为(人民币) 693973.8元, 大写: 陆拾玖万叁千玖佰柒拾叁元捌角 (详见附件1《清洁分包服务清单》)。

3.1.1 劳务用工费用: 650928元, 项目每天定岗最低应到16人 (不包含顶岗人数), 项目承包定岗总人数 (含顶岗) 为16人。

岗位名称	小计 (元/月)	备注
楼内保洁		
园区清洁		

垃圾清运	3	
地库保洁		
主管		
巡检保洁		
其他作业		
小计	54244	

3.1.2 专项任务包费用: 43045.8 元。

专项类型	费用金额 (元/月)	备注
高位保洁		
消杀服务		
地面高压冲洗		
小计	3587.15	

3.2 本合同所涉报价均为含税价, 含 6% 增值税。本合同乙方包工、包料、包工具、包设备、包安全等整体承包小区清洁服务, 服务费用包括但不限于清洁人员工资、保险费、服装、清洁工具、设备、石材地面的常规养护、日常简单消杀、日常耗材(药品、毛巾、垃圾袋等)、清洁工人福利以及工人调休(含法定节假日)、管理费、利润、税收、耗材等一切费用, 合同期履行期间不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策(包括但不限于: 工人最低工资和人工费调整)等任何原因而变动。在此合同价格外乙方不得向甲方收取任何款项费用。

3.3 合同履行期间, 若清洁服务范围 and 费用需变动的, 甲、乙双方须协商一致后签订补充协议。

3.4 本合同按以下第 B 种方式执行履约保证金条款(选填):

A. 乙方无需支付履约保证金;

B. 乙方须在合同签订后 30 日内向甲方支付履约保证金人民币(大写) 伍仟元, (小写 ¥5000 元), 本合同期满或达到 履约 条件时, 甲方应在 30 日内将履约保证金免息退还给乙方;

C. 乙方须在合同签订后 7 日内向甲方提供等值人民币(大写)       /      ,

(小写¥ / 元)的履约银行保函,本合同期满或达到付款条件时,履约保函自动失效或退还乙方。

#### • 款项支付

4.1 甲、乙双方于每月10日前依据附件 2《清洁服务月度评价表》、附件 3《奖惩通知单》核算上一个月服务费用,附件 4《清洁服务费用结算单》此表由环境负责人编制、项目经理审核、乙方现场主管或片区经理确认。乙方据此开具合法、符合甲方财务管理要求的发票并提请甲方付款。

4.2 乙方必须在双方对账确认无误的情况下开具合法发票,付款根据实际完成量计算,乙方按照扣除违约金后的数额开具发票。

甲方在实际收到乙方发票后 60 个工作日内以银行转账方式支付款项,在此期间未能如期付款的,此后的 30 个工作日内为延展期,在延展期内不视为甲方逾期违约付款,乙方不得向甲方行使违约索赔权利。如果乙方要在甲方实际收到乙方发票后 30 个工作日内以银行转账方式支付款项,需要总付款金额折扣 3%,实际付款金额为原金额的 97%;如果乙方要在甲方实际收到乙方发票后 60 个工作日内以银行转账方式支付款项,需要总付款金额折扣 1.5%,实际付款金额为原金额的 98.5%。

4.3 乙方银行账户信息如下:

**账户名称:** 广东雅净环保技术有限公司

**开户行:** 中国建设银行股份有限公司东莞长安新兴支行

**账号:** 44001779170053000778

4.4 乙方应保证提供的账户信息准确无误,乙方承诺账户信息如有变更,应在合同规定的付款时间基础上至少提前 30 个工作日内以书面形式通知甲方,如因乙方提供的账户信息有误或未及时通知变更而影响延期付款或无法转账,甲方不承担责任。

#### • 甲方权利与义务

5.1 甲方向乙方提供清洁用水每月 400 吨,超出部分用水按小区商业有水价格折算费用;免费提供清洁用电 100 度,超出部分按小区商业用电价格折算费用。

附件 10:《中海物业环境及职业健康安全要求告知书》

附件 11:《安全生产责任书》

(以下无正文)

甲方:		乙方:	
法定代表/负责人:		法定代表/负责人:	
日期: 2024 年 7 月 30 日		日期: 2024 年 7 月 30 日	

# 河源保利阅江广场

合同编号: HT/POLY-DGGWY-202502-03214

**【河源保利阅江广场】**

清洁保洁服务合同

服务项目: **【河源保利阅江广场】**

服务地点: **【河源市源城区东江东路阅江台】**

1384(1)



## 【河源保利阅江广场】清洁保洁服务合同

甲方（委托方）：广东保利粤湾物业服务有限公司河源分公司

统一社会信用代码：【91441602MA7EGXHP2M】

乙方（受托方）：广东雅净环保技术有限公司

统一社会信用代码：【91441900325132001A】

根据等法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方提供本合同项目清洁保洁服务事宜达成如下协议：

### 第一部分 合同正文

#### 一、服务范围

由乙方承包甲方管理的【项目的清洁服务、垃圾分类、四害防治、除雪……（或以附件形式约定服务范围）的公共区域及设施的清洁保洁】等工作。

保洁总面积为【54430.24】m<sup>2</sup>，其中楼层保洁面积【13240.9】m<sup>2</sup>，园区面积【17297.57】m<sup>2</sup>，车库面积【23891.77】m<sup>2</sup>，外围面积【】m<sup>2</sup>，其他等。

#### 二、服务质量及考核要求

【清洁保洁质量标准详见附件 1，考核要求详见附件 2。甲方有权根据项目实际情况变化与业户意见，对清洁保洁质量标准及考核要求进行更新或调整，乙方及乙方人员须及时知晓相关变动要求，并应及时遵照执行。】

#### 三、服务时间

（一）服务时间：

季节	时间段	上午	午间	下午	晚间
冬季	【10月1日至次年4月30日】	【7:30】	【11:30】	【13:30】	【17:30】
夏季	【5月1日至9月30日】	【7:30】	【11:30】	【13:30】	【17:30】

(二)如甲方需对服务时间进行调整时,乙方应尽力配合甲方的工作和安排,共同协商解决。以下为特殊岗位作业时间要求:

岗位	上午上班时段	下午上班时段
【管理岗位】	【7:30-11:30】	【13:30-17:30】
【楼内保洁】	【7:30-11:30】	【13:30-17:30】
【外围保洁】	【7:30-11:30】	【13:30-17:30】
【中午和晚上班】	【11:30-16:30】	【17:30-20:30】
【机动保洁岗位】	【7:30-11:30】	【13:30-17:30】
【垃圾分类点值班】	【7:30-11:30】	【13:30-17:30】
【可根据情况调整】		
【可根据情况调整】		
【可根据情况调整】		
【可根据情况调整】		

注:若特殊岗位未作人员编制,且本合同约定为乙方工作义务的,由一般岗位人员兼任。

#### 四、服务方式

乙方采取全包制方式为甲方提供服务,即包工、包料、保质量、保安全,由乙方自行配备清洁保洁工作所需的工具、器材、设备与物料(详见附件3),乙方保证投入的工具、器材、设备与物料符合质量安全和环境保护要求。

## 五、合同期限

(一) 本合同服务期限为 2025-05-01 至 2026-07-31，共【15】个月。本合同期满前 3 个月，甲方将结合乙方服务考核结果及实际情况，决定是否续签合同。若甲方决定续签，双方应就续签事宜另行签署书面合同，服务价格保持不变；如未达成书面合同，则双方合作终止。

(二) 本合同【√设置/不设置】试用期；试用期为【2025】年【5】月【1】日至【2025】年【7】月【31】日，共【3】个月。试用期后甲方对乙方清运服务质量进行考核，考核通过后，则合同继续执行；考核结果不符合甲方要求的，则合同自试用期后自动终止，双方不承担违约责任。

(三) 如在本合同期限内，甲方所管理本物业区域的物业服务合同终止的，则本合同随即终止，双方各自承担损失，且不向对方追偿追责。

(四) 合同期届满后，若甲方仍享有本项目物业管理权，但重新招标的业务承接单位未确定前，甲方可根据实际需求要求乙方相应延长服务期限，乙方应无条件配合，具体约定以双方另行签订的补充协议为准。

## 六、合同价款

(一) 本合同采用以下方式收费：

按双方核定的乙方清洁保洁团队编制人数收费，本合同项目清洁保洁服务费用单价为含税【     】元/人/月，乙方清洁保洁团队编制人数为 2025 年 5 月 1 日至 2025 年 12 月 31 期间编制【5】人，2026 年 1 月 1 日至 2026 年 7 月 31 期间编制【6】

人，合计每月清洁保洁服务费为（含税）2025 年 5 月 1 日至 2025 年 12 月 31 期间每月【     】元，2026 年 1 月 1 日至 2026 年 7 月 31 期间每月【     】元。

元，本合同（含税包干）总费用为【255544.8】元（人民币大写【贰拾伍万伍仟伍佰肆拾肆元捌角】）。乙方确保乙方清洁保洁团队编制人数能够满足本合同约定的清洁保洁服务要求，如出现清洁保洁服务效果差、服务质量存在瑕疵等情况的，乙方须自行增派工作人员保证清洁保洁服务质量，此种情况下甲方不再

另行付费。

(二) 合同履行过程中, 如出现乙方人员未按约定到岗、缺岗、缺编、缺勤或迟到早退的等情况的, 甲方有权根据本合同约定的考核要求扣除乙方相应服务费用, 乙方需按本合同约定安排足够的工作人员进行清洁保洁作业。

(三) 上述价款为乙方为甲方提供服务之包干价, 除此价款外, 甲方不再支付乙方其他任何费用。

(四) 在合同期内甲方不接受乙方任何形式的价格调升, 甲方改变服务标准及要求的除外。后期若因政策原因税率发生变动的, 以合同价款的不含税金额为基准, 合同总额调整为不含税价款与变动后的税额之和。

## 七、付款方式

(一) 服务费用按【☒每月/每季/每半年/每年/服务完成后一次性/其他:】结算, 乙方须在甲方付款前向甲方开具符合甲方要求的等额有效的增值税【☒专用/☒普通】发票(税率为:【6】%), 后续若甲方需要乙方开具发票类型调整, 以甲方通知为准。若乙方税率在签订合同之后因税务局信息变更, 税率有调整的, 须开具相关说明和税务局的证明材料给到甲方。

(二) 每次付款前, 由甲方按照考核要求对乙方进行服务质量考核, 乙方应配合甲方对乙方的服务质量进行考核并向甲方提供相关考核记录资料(包括但不限于清洁保洁工作记录简报、乙方人员考勤记录资料、乙方人员工资签收情况表与乙方人员工资银行流水证明等), 甲方根据实际考核结果进行结算。甲方收到乙方发票及完整的相关付款资料后 15 个工作日内向乙方支付上期服务费用的含税总价。

(三) 合同期满/解除/终止前合同约定的最后一个付款周期的服务费用, 于甲方对乙方在整个合同期内的履约情况进行审查评估后视情况支付: (1) 若乙方已完全按合同约定履行义务且无任何违法违规情形的, 甲方在评审结束后按照合同约定向乙方支付服务费用; (2) 若乙方在合同期间存在任何违法或违反合同约定行为的, 甲方有权要求乙方整改并依据合同约定进行扣除, 待乙方整改完成后按照合同约定向乙方支付费用; 若因乙方原因导致甲方损失的, 甲方有权直接在服务费用中扣除, 若服务费不足抵扣甲方损失的, 甲方有权要求乙方补足甲

附件十：《工资发放银行流水证明（范例）》（参考）

【合同正文到此结束】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

签约日期：【2025】年【4】月【29】日



附件 7:

## 履约评价

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东雅净环保技术有限公司

1、工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程，履约评价时间：2023 年 12 月 28 日。



围光路（新围仔路-观光大道）工程

工程履约评价表

工程名称	围光路（新围仔路—观光大道）工程	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	工程地址	深圳市龙华区观湖街道
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	977.326742 万元
承包范围	包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021 年 04 月 02 日	竣工时间	2023 年 03 月 30 日
合同签订时间	2020 年 12 月 30 日		
建设单位负责人	吴仁平	联系电话	13446239264
建设单位意见： 同意		<div>建设单位（盖章）： 日期：2023 年 12 月 28 日</div>	

附件 6:

企业获奖

1、工程名称：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2023 年 12 月；
2、工程名称：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区，奖项名称：国家优质工程奖，奖项级别：国家级，获奖时间：2021 年 12 月；
3、工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，奖项级别：省级，获奖时间：2021 年 12 月 16 日；
4、工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程，奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯，奖项级别：省级，获奖时间：2022 年 07 月；
5、工程名称：深圳大学科技园一期，奖项名称：深圳市优质工程奖，奖项级别：市级，获奖时间：2024 年 01 月。

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程





深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



企业更名证明

统一社会信用代码  
91440300192362435N

营业执照  
(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达家园A座706-713

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 8:

项目经理业绩

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东雅净环保技术有限公司

项目负责人姓名：XXX

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。



项目经理余培辉相关证件及社保证明

		使用有效期：2025年04月 23日-2025年10月20日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：余培辉		
性 别：男		
出生日期：1997-04-16		
注册编号：粤2442022202222496		
聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）		
		
个人签名：余培辉	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.04.23	签发日期：2022年11月03日	

# 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级建造  
师的执业资格。



姓 名：余培辉  
证件号码：440513199704162959  
性 别：男  
出生年月：1997年04月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管 理 号：2022050440502019440256013074



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118114

姓 名:余培辉

性 别:男

出 生 年 月:1997年04月16日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

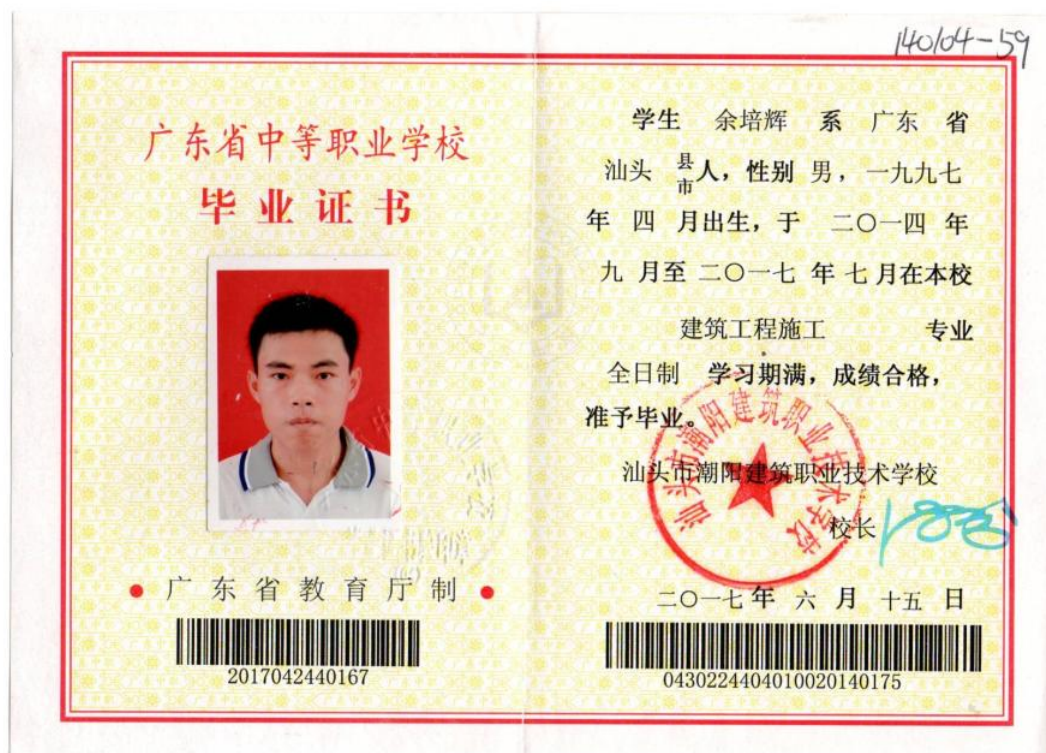
有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 648316696

身份证号码: 440513199704162959

页码: 1

单位编号: 60004981

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年07月9日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ec8dba80f6e7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004981

单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 附件 9:

### 运营项目负责人业绩

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东雅净环保技术有限公司

1、项目名称：广州常青藤（青蓝尚），合同价：248.4480 万元，运营规模：616376.5m<sup>2</sup>，  
合同签订时间：2025.04.01，运营时间：2025 年 04 月 01 日至 2026 年 03 月 31 日。

运营项目负责人谢世民相关证件及社保证明





成人中等教育  
毕业证书



注意：本《证书》教育行政部门能印章无效

No. C 05128265

学生 谢世民 、性别 男  
1985 年 10 月 11 日生，于 2003  
年 12 月至 2005 年 11 月在本校（院）

法 律 专业  
学习，学制 两年，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）：孙大淮

毕业学校（章）：

2005 年 11 月 20 日

证书编号：20050162025565





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		谢世民		证件号码		411522198610130312		
参保单位情况								
参保起止时间			单位 东莞市广东雅净环保技术有限公司			参保险种		
						养老	工伤	失业
202406		-	202506		13		13	13
截止			2025-07-12 16:00			参保人累计月数合计		
			13个月			13个月		
			缓缴0个月			缓缴0个月		

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-12 15:23

运营项目负责人谢世民业绩-广州常青藤（青蓝尚）

SEEDLAND

保洁服务合同

广州常春藤（青蓝尚） 项目保洁服务

合  
同  
书

合同编号： SDWY-NBGZ-2025-HT-047

甲 方： 广东实地物业管理有限公司萝岗分公司 电话： 13434170239

乙 方： 广东雅净环保技术有限公司 电话： 18680506060

签订地点： 广州市黄浦区永和大道 99 号

1485

根据《民法典》等有关法律法规规定，经甲、乙双方友好协商，确定由乙方承包甲方管理的广州常春藤（青藤、蓝藤、尚藤）项目（以下简称“本项目”）的保洁服务，为规范双方义务并保障双方权利，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、物业基本情况

本项目建筑总面积约：616376.5 m<sup>2</sup>，财报面积：   m<sup>2</sup>，地下车库面积约：179144 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约：   m<sup>2</sup>，高层及洋房栋数 24，面积约：   m<sup>2</sup>，别墅栋数 8，面积约：   m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围及内容

2.1 承包保洁服务面积约为：616376.5 万平方米（建筑面积/财报面积）。

2.2 乙方为甲方提供保洁服务，保洁服务包括以下内容（合同中的“保洁服务”包含日常保洁服务及生活垃圾转运服务），具体如下：

2.2.1 日常保洁服务：乙方承包本项目的常态保洁服务业务，内容包括但不限于本项目的日常清洁、生活垃圾收取（项目至生活垃圾临时中转点，不包括临时中转点至市政处理点的清运）、日常养护（具体标准详见附件二、附件三）以及甲方安排的其他清洁工作等。

2.2.2 乙方负责把承包范围内每日的生活垃圾清运到指定垃圾中转站。

2.3 乙方每日服务时段：

班次	上班时间段	备 注
早班	【7:00 -11:00, 13:30 -17:30】	1、甲方有权根据项目实际需要调整前述工作时段，乙方应予配合。 2、乙方员工除上、下班需按时人脸打卡外，午间休息必须分别打下班卡、上班卡各一次。
/	/	
/	/	

注：乙方及乙方员工应按照上述每天服务时间及排班进行考勤，不得迟到早退，不得弄虚作假，否则均视为乙方违约；乙方有新入职员工派驻至本合同项下的项目服务的，必须在到场前一天联系甲方，并将其人脸识别信息录入现场考勤设备及系统中。如乙方新员工入职后由于客观原因（如考勤设备故障等）未能录入人脸识别信息的，乙方应在三个工作日内向甲方提交书面情况说明，并经甲方项目负责人签字确认，否则按缺勤处理。

### 三、承包方法

承包方法：采用包干制，即由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、

包工期、包安全、包风险、包税费、包保险等的全包方式。

#### 四、合同期限

4.1 本合同期限为一年，起止日期为：[ 2025 ]年 [ 4 ]月 [ 1 ]日至 [ 2026 ]年 [ 3 ]月 [ 31 ]日。因甲方进行业务调整可提前终止本合同，乙方同意甲方提前一个月通知可单方提前终止本合同而无需承担违约责任，双方按服务的具体工作期限结算服务费用。

4.2 甲乙双方共同约定，本合同生效之日起三个月为试用期，在此期间内因乙方服务质量无法达到甲方要求，甲方有权随时解除本合同，甲方将不承担任何合同责任（乙方在此期间不享有单方面解除合同的权力）。

4.3 在合同期间，甲方可根据自己经营需求进行服务模式调整，单方解除本合同，不承担任何合同责任。

#### 五、合同价款及支付方式：

5.1 本合同价款按以下 5.1.1 方式计算：

5.1.1 本合同暂定人工 53 岗，机械 3 台，月度服务费为人民币（含税）：207040 元/月，大写：贰拾万零柒仟零肆拾元 整，暂定年度服务费为人民币（含税）：2484480 元/年，大写：贰佰肆拾捌万肆仟肆佰捌拾元 整，最终费用根据每月实际上岗数量、人员工作时间（以月度考勤及甲方不定期检查结果为依据）、机械岗位出勤记录，结合合同及附件相关品质检查、考核结果据实计算。

5.1.1.1 人员岗位综合服务费用单价（含税）为：\_\_\_ 元/岗/月，实际进场岗位数由甲、乙双方商议达成共识后，由甲方以书面形式通知乙方。

5.1.1.2 机械岗位包含驾驶式洗地机 \_\_\_ 台，手推式洗地机（不限品牌）\_\_\_ 台。驾驶洗地机结算单价（含税）为：\_\_\_ 元/台/月；手推洗地机服务单价（含税）为：\_\_\_ 元/台/月。所有机械每周工作 6 天，每天工作 5.5 小时以上，如有缺勤按该机械：月度总价/当月天数\*缺勤天数\*1.5 倍进行扣除。

5.1.1.3 有害生物消杀费用（含税）为：\_\_\_ 元/平方/月，包含本项目全部有害生物消杀费用，乙方不再向甲方支付任何有害生物消杀费用。

5.1.2 总价包干，综合服务单价为人民币（含税）：\_\_\_ 元/平方米（建筑面积/财报面积，含有害生物消杀费用与所要求机械费用）；月度服务费为人民币（含税）：\_\_\_ 元/月，大写：\_\_\_ 整，最终费用根据每月实际上岗数



成甲方或甲方住户财物受损的，乙方须赔偿损失。

9.29 乙方在合同期内如因人员数量(岗位数)问题不能达到甲方保洁要求，可结合现场实际情况向甲方提出增加人员(岗位)的建议，必须征得甲方同意后方可入场，且需重新签订补充协议。

9.30 乙方工作人员不得向客户索取小费及财物。

9.31 乙方及乙方工作人员不得在上班时间内整理、收集、出售废品，对岗位上临时堆积的废品，不得藏于楼梯底、地下室、机房、设备房、绿化带等死角位置，不准堆放过夜，应根据甲方所划定的区域设立贮存点(房)，存放“可回收利用之废品”，分类摆放整齐，杜绝明火。对出现有乱堆乱放、一旦发现经调查属实，甲方有权没收其所得，并作出相应的扣分处罚，造成恶劣影响的，甲方将视情节轻重追究乙方违约责任直至解除合同。

9.32 若因乙方承包范围内的清洁服务质量达不到标准，未及时将生活垃圾清运或违反垃圾分类的相关规定而受到有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)的批评或处罚，由乙方承担包括行政处罚在内的全部责任，并赔偿甲方因此而遭受的损失。

9.33 乙方指定谢世民(身份证号码：411522198610130312，联系电话：18680506060)为签约代表/授权代表，代为签订本合同。

9.34 乙方需按当地政府关于生活垃圾分类有关法规规定及甲方公司相关要求进行分类。

#### 十、工作岗位及机械安排、工作要求和和工作质量标准

10.1 乙方保证从2025年4月1日起安排本合同约定数量的保洁岗位及机械设施开始进驻本项目现场，乙方需保证合同期内甲方所管辖范围的清洁质量，具体标准及要求详见附件相关规定。若乙方未按合同约定配置岗位人员及机械设施，甲方有权向乙方发出整改通知书，乙方收到整改通知书后5日内仍无明显改进的，甲方有权单方解除合同，且无需因此而承担任何违约责任。

10.2 除非甲方书面同意，在合同服务期限内乙方派出的保洁人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供保洁服务。

10.3 具体工作内容、工作要求、工作质量标准等详见合同附件中的相关规定。

10.4 在清洁用水电资源的管理方面，乙方承诺采取如下措施：

定相抵触而无效的,不影响本合同及其附件的其他条款的效力和本合同的整体效力。双方亦可协商订立新的条款,以取代该无效或不能执行的条款。

15.9 其他未尽事宜,经双方协商可另行签订书面补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.10 合同期即将终止,如需继续合作,双方应于合同终止前一个月商定续签事宜。

15.11 本合同壹式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

15.12 本合同下列附件与合同正文同为合同之组成部分,具有同等法律效力,并自合同签订之日起一并生效。

#### 十六、附件:

附件一《阳光廉洁协议》

附件二《日常保洁服务标准》

附件三《实地物业品质检查标准》

附件四《实地物业品质检查表》

附件五《日常保洁服务质量检核细则》

附件六《月度出勤汇总表》

附件七《辅材清单》

附件八《保洁人员及机械编制清单》

附件九《月度供方评估报告》

(以下为签署部分,无正文)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表:

2025年04月01日

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表:

年 月 日

