

标段编号: 2403-440309-04-01-386527003001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 2025年07月09日

# 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-386527003001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘育权

投标日期：2025年7月9日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	3
(一) 营业执照 .....	7
(二) 资质证书 .....	11
(三) 企业认证证书 .....	17
二、企业同类工程业绩 .....	20
三、项目负责人同类工程业绩 .....	92
四、企业信用情况 .....	164
五、不违法转包分包承诺书 .....	166
六、诚信投标承诺书 .....	167
七、投标函 .....	169

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300755695226G	企业性质	有限责任公司
法定代表人	孙娟		
企业简介	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月,注册资金为3250万元。具备<b>造价咨询甲级资质、招标代理AA级及工程咨询乙级资质</b>,国家<b>高新技术企业</b>,并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质,为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员,荣登2023广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单,广东省排名第五,深圳市排名第一。</p> <p><b>●企业营收规模:</b></p> <p>我司近年营业额为2022年2.29亿;2023年2.0亿;2024年1.7亿元;近年纳税额为2022年1816万元,2023年1855万元,2024年1395万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅,为全国百强企业。</p> <p><b>●企业人员规模(人员数量及具有技术职称人员所占的比率):</b></p> <p>我司现有员工约540人,其中专业技术人员约488人,我司注册类专业人员规模合计共82人,其中一级注册造价工程师共51人、二级注册造价工程师31人,二级注册建造师7人,注册咨询工程师8人;有高级工程师10人,中级及以上工程师约120人,初级职称工程师约255人,英国皇家工料测量师学会会员(RICS)两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。我司技术人员占总人数比约90%,其中具有技术职称人员占比为71%。</p> <p><b>●企业办公场地规模:</b></p> <p>我司总部设立于深圳市福田区,设有深圳福田区办公场所:2396.08平方米,拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境,先进的网络和电脑软硬件配备,为提供科学、高效服务奠定坚实的物质基础。</p>		

**●企业合作单位:**

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：市建筑工务署、龙华区建筑工务署及其他各区建筑工务署、龙华区财政局及其他各区财政局、龙华区发改局及其他各区发改局、市财评、市政府投资项目评审中心、区政府投资项目审计中心、发改评审中心、福田区审计局、宝安审计局等政府单位，**拥有多个政府资源库。**

**●企业行业领先的信息化管理:**

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以**全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳 BIM 平台为核心的先进管理体系**，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

- ◆ 华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；
- ◆ 华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；
- ◆ 华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；
- ◆ 华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；
- ◆ CAPOLiBIM 项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；
- ◆ 强大的 AI 技术应用能力：我公司在基础技术自主创新方面，先后自主研发了轻量化引擎、识图引擎等关键技术，并基于自主可控技术打造了建筑产业互联网平台 CAPOL iBIM、提质增效的设计+造价平台 CAPOL 3D 和 CAPOL 2D。
- ◆ 华阳 BIM 平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。



### ●企业行业研究成果:

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- ◆ 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》（2024）；
- ◆ 《建设工程工程量清单计价标准》(GBT50500-2024)配套计价体系研究；
- ◆ 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；
- ◆ 《国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目》；
- ◆ 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- ◆ 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；
- ◆ 《深圳市保障性住房建设标准》；
- ◆ 《深圳市人才住房建设标准》；
- ◆ 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- ◆ 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- ◆ 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- ◆ 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- ◆ 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- ◆ 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；
- ◆ 《深圳市住宅项目造价案列分析》；
- .....

### ●企业创新专利技术:

我司成立以来，大力开展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著

	<p>作权。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利;</li> <li>◆ 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利;</li> <li>◆ 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利;</li> <li>◆ 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利;</li> <li>◆ 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权;</li> <li>◆ 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权;</li> </ul> <p><b>●企业信誉和行业口碑:</b></p> <p>我司连续多年获得“企业信用等级AAA级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。</p> 
其他	<p>我司具备 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、IS045001 职业健康安全管理体系认证证书。</p>

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

## (一) 营业执照

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 注册资金及营业范围

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

 深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300755695226G

商事主体名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  全称

**查询**    **清空**

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300755695226G

商事主体名称:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

全称

查询

清空

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息**

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (二) 资质证书

## 1. 工程造价咨询甲级资质



持证需知				
<p>1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。</p> <p>2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。</p> <p>3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。</p> <p>4. 工程造价咨询企业在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。</p> <p>5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。</p> <p>6. 本证书有效期限三年。</p>				
<p><b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询服务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</li> <li>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</li> <li>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确定等）；竣工结算及竣工决算报告的编制与审核等；</li> <li>(四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</li> <li>(五) 提供工程造价信息等服务等。</li> </ul> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				
<p>发证机关 (盖章)</p> <p>2020年07月01日</p>				

## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

2023年6月27日 星期二

无隐私 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

请输入搜索的内容

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅  
文号：建办标〔2021〕26号  
实施日期：

分 类：标准定额（标准科技）  
发文日期：2021-06-28  
主 题 词：  
废止日期：

**住房和城乡建设部办公厅关于取消  
工程造价咨询企业资质审批  
加强事中事后监管的通知**

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

**一、取消工程造价咨询企业资质审批。**按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

**住房和城乡建设部发布**

## 2. 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号  
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242022010017

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市工程造价协会



## 3. 工程招标代理资质证书

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月06日

## 4. 工程造价咨询企业信用AAA(最高)等级



## 5. 高新技术企业证书



## (三) 企业认证证书

## 1. ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)  
质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

\*建设工程造价咨询服务\*

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 2. 环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)  
环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## 3. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)  
职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大夏六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhu Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	含森林防火道路、建筑工程及桥梁、水土保持、地质灾害等	市政公用工程全过程造价咨询服务	2021. 9. 23	302. 30	
2	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	含桥梁工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等	市政公用工程全过程造价咨询服务	2021. 11. 13	571. 75	
3	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染防治、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	含给排水工程、管线迁改、交通疏解、水土保持工程、绿化工程等	市政公用工程全过程造价咨询服务	2022. 1. 19	735. 46	

注：

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；
- 3、如所提供的合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名

称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则将不予以认可；

- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

## 1. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210060004001



标段名称: 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 302.303912万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13

查验码: 5916254666938845

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

合同编号: CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称: 大学城绿道南山段项目

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目地点: 深圳市南山区

代建监管人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、建筑工程及桥梁、水土保持、地质灾害等）

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心等）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

项目  
内容

服务内容：  
全过程造  
价咨询

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

服务内容：全过程造价咨询

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。

招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3

#### 施工阶段：

服务内容：全过  
程造价咨询

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4

#### 竣工结算阶段：

服务内容：全过  
程造价咨询

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发出予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

- 2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其他相关事宜。
- 2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

#### 5.1.1

 合同金额  
本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2

合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
 $= [\Sigma (\text{计费基数} \times \text{计费标准费率})] \times (1 - \text{下浮率})$

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

- (2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。
- (3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。
- (4) 咨询人银行信息如下：

开户行： 招商银行深圳福田支行

开户行账号： 755904062610301

西座

开户行地址： 广东省深圳市华富路5号南光大厦一层

收款单位全称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

5.2.3 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向□代建人■代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为□代建人■代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

(签字盖章页)

代建监管人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 2021.9.23

签订时间

代建人（盖章）：

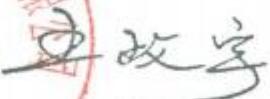


法定代表人或授权代表（签字）：



日期:

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期:

## 合同附件：服务团队名单

附件 1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测 量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

## (3) 成果文件

工程预算书 (成果文件日期: 2023年4月14日)

## 工程预算书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段) 桥梁及建筑工程

文件编号: ZJGC2301096

工程造价: 壹仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

¥93,224,757.44 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

成果时间  
2023.4.14

编制日期: 二〇二三年四月十四日

负责人: 王政宇

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵

审核人: 陈斌

编制人员: 李建凯

金叶

刘昱



## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	9255.318837 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%, 即 8826.859792 万元
安全文明措施费	213.949974 万元
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

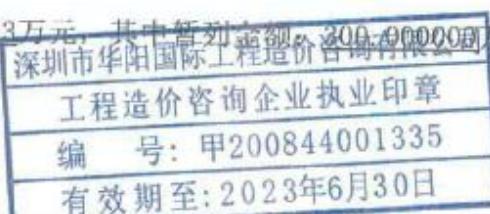
分部分项工程量清单计价合计: 7418.773215万元;

措施项目清单计价合计: 803.159121万元

其他项目费合计为: 468.667233万元, 其中暂列金额: 300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元:

规费为: 265.187352万元;

税金为: 287.068338万元;



工程建设其他费合计为: 12.463578万元, 其中工程保险费: 8.942855万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元;

不可竞争费合计为: 686.137930万元, 其中安全文明措施费

213.949974万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元、暂列金额:

300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元。

造价单位(盖章):



注册造价师(盖章):



深圳市建设工程交易中心制

## 工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023050

2107-440305-04-01-233433

## 工程造价审定书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程 建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 93224757.44元 单位造价:

区造价站审定造价: 92553188.37元 单位造价:

核减额: 671569.07元

安全文明措施费: 2139499.74元 暂列金额: 3000000.00元

主审人: 杨建 邵婉平

副站长: 

复核人: 陈川

站长: 

审核组组长: 朱良荣

建设单位报送日期: 2023年4月26日

区造价站审定日期: 2023年5月23日

## 2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200145002001

标段名称: 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 571.753282万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-17



查验码: 7848501673955234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号 : CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人 (甲方) : 华润 (深圳) 有限公司

咨询人 (乙方) : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 【11】 月



## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务内容：  
全过程造  
价咨询服

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
  - 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

## 第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
  - 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(2) 编制招标文件:**

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。
- e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

**(3) 发标、议标、定标、合同签署:**

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

#### 2.5.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发出予委托人。
- e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资项目审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×(1-下浮率)，结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。

(2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.13

签约日期

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

## 合同附件：服务团队名单

附件一

## 造价咨询服务团队名单

## (二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目  
负责

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

## (3) 概算批复

项目类型：市政工程（含桥梁工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等）

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1.土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC 地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2.安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6. 景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系统、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

### （三）A 区非示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

绿化洒水、再生水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7. 景观智能化工程：包括智慧灯杆系统、视频监控系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、UPS 配电系统、能耗监测系统等。

8. 水景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、配管、灯具、手孔井等。

#### （四）B 区

1. 土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2. 园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除金属栏杆、拆除混凝土结构、拆除石材坐凳、拆除排水沟、拆除车挡石、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、石汀步、排水沟、景观石、竹木座椅、户外标识、竹木座椅、福田河岸平台、整石坐凳、石笼墙、健身器材、游乐设施等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用无缝钢管等。

5.电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7.智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

8.主机房：包括核心交换机、防火墙、服务器机柜、备用电源、微模块本地动环监控、园区融合管理节点、网管平台、服务器接入交换机、政务网接入交换机、融合存储节点、计算节点、平台规划实施服务、日志审计设备等。

#### （五）C 区

1.土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2.园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、标线、石材台阶、小料石园路、河边亲水平台栈道、金属坐椅、树池、健身器材等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其

中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7. 智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

#### （六）D 区

1. 土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2. 园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、石材收边、塑胶地面、标线、石材台阶、小料石园路、户外标识、坐凳、健身器材、游乐设施等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送

配电装置等。

7. 智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

### （七）单体部分

#### 1. 土建工程

（1）地基与基础：采用挖基坑土方、咬合桩、立柱桩、满堂基础等。

（2）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（3）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙、玻璃幕墙等。

（4）楼地面：采用水磨石地面、复合胶地板、防滑地砖、木地板、木纹地板、防静电地板、地毯等。

（5）墙面：采用石材墙面、无机涂料墙面、墙面装饰板、乳胶漆墙面、块料墙面、水磨石墙面、烤漆板墙面、墙布、方通墙面等。

（6）天棚：采用无机涂料顶棚、石膏板吊顶、吊顶天棚（深色金属）、吊顶天棚（木饰面）、铝格栅吊顶天棚、吊顶天棚（吸音板）等。

（7）门窗：采用木质门、推拉门、铝合金门联窗、折叠门、铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、钢质防火门、人防门窗等。

（8）屋面：包括屋面卷材防水、橡胶地板、防滑地砖等。

## 2. 安装工程

- (1) 强电工程：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。
- (2) 给排水工程：包括给水系统、排水系统等。
- (3) 消防工程：包括消防电、消防水、气体灭火系统等。
- (4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。
- (5) 智能化工程：包括广播系统、求助报警对讲系统、信息发布系统、无线 WIFI 系统、智能网系统、视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统等。
- (6) 电梯工程：安装电梯。

## (八) 桥梁工程

1.A 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

2.B 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

3.AB 连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支

座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚、石材墙面、桥边装饰等，安装部分包括排水管、无障碍电梯等。

4.C 区跨河及云环桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

5.C 区跨街桥 1：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土柱、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

6.C 区跨街桥 2：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

7.D 区云环桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

8.D 区 X 型桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、石材墙面等，安装部分包括：排水管等。

9.D 区云环跨街桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

10. 福中连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

#### （九）《追梦》雕塑周边环境提升工程

1. 园建工程：包括拆除坐凳、拆除栏杆、拆除平面块料、拆除廊架、园路铺装（石材）、石材台阶、石凳、竹地板、栏杆等。

2. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

#### （十）雕塑

包括“老等”水鸟、万物有灵·幸福“红”、美丽的邂逅、弹涂鱼、岭南浮蛙、闯、重塑、动物之森、树篱迷宫玉兔雕塑、和平之树、林涧雾谷等雕塑。

#### （十一）沿河市政人行道

包括园路铺装（石材）、盲道、沥青路（一级园路跑道、步道）彩色、简约式分隔柱、简约式垃圾箱、立道牙、平道牙、人

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### （十二）五园连通涵洞改造工程

1. 园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3. 电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4. 智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5. 景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6. 展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### （十三）设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算  
汇总表  
2. 项目设备购置清单表



## (4) 成果文件

## 预算编制书

## 工程预算书

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程1标段

文件编号：ZJGC2210158-1

工程造价：伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分

¥53,641,182.93 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二二年十二月十六日

负责人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：陈斌

谢明明

李超

编制人员：吴家裕

刘昱

刘星

林兰轩

曾庆兰

林兰轩

曾庆兰



## 工程预算书

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

文件编号：ZJGC2301815

工程造价：叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分

¥ 38,421,732.55 元

建筑面积：

m<sup>2</sup>

单位造价：

元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编 号：甲200844001335

资质等级：造价师执业资格证：2023年6月30日

证书编号：甲200844001335

50%

编制日期：二〇二三年五月十五日，王政宇

负责 人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：张小蕊

李超

郑小蕊 郑小蕊 崔文婷 陈文婷

编制人员：吴家裕

林泽龙

莫耀君

刘昱

曾庆兰

曾庆兰



## 工程预算书

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅲ标段

文件编号：ZJGC2210158-3

工程造价：伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分

¥ 59,063,820.17 元

建筑面积：

m<sup>2</sup>

单位造价：

元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二二年十二月十六日

负责人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：陈斌

谢明月

李超

编制人员：

吴家裕

刘昱

文江

林兰轩

曾庆兰

曾庆兰



## 预算审定书

## 政府投资项目预算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)							
工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润(深圳)有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44	2.32	总包	
2							
合计金额	小写金额	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44			
	大写金额	伍仟叁佰陆拾肆万壹仟 壹佰捌拾贰元玖角叁分	伍仟贰佰叁拾玖万柒仟 柒佰伍拾陆元肆角玖分	壹佰贰拾肆万叁仟肆佰 贰拾陆元肆角肆分			
说明:	安全文明措施费: 1438426.20元 暂列金: 2420000.00元						
预算编制单位意见:  (公章) 2022年12月16日		预算审核单位意见:  (公章) 2022年12月16日		代建单位意见:  (公章) 2022年12月16日		建设单位意见:  (公章) 2022年12月16日	

## 政府投资项目预算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)							
工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润(深圳)有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48	1.75	总包	
2							
合计金额	小写金额	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48			
	大写金额	叁仟捌佰肆拾贰万壹仟 柒佰叁拾贰元伍角伍分	叁仟柒佰柒拾肆万捌仟 零贰拾捌元零柒分	陆拾柒万叁仟柒佰零肆 元肆角捌分			
说明:	安全文明措施费: 1435576.82元 暂列金: 1720000元						
预算编制单位意见:  (公章) 2023年05月15日		预算审核单位意见:  (公章) 2023年05月18日		代建单位意见:  (公章) 2023年05月22日		建设单位意见:  (公章) 2023年05月23日	

## 政府投资项目预算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润(深圳)有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62	2.04	总包	
2							
合计金额	小写金额	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62			
	大写金额	伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分	伍仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰零陆元伍角伍分	壹佰贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元陆角贰分			
说明:	安全文明措施费: 1431530.90元 暂列金: 2640000.00元						
预算编制单位意见:		预算审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
2022年12月16日		2022年12月16日		2022年12月16日		2022年12月16日	

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 I 标段
招标控制价	<u>5239.775649</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>4754.382346</u> 万元
不可竞争费	<u>385.842620</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<p>分部分项工程量清单计价合计: <u>4343.171740</u> 万元</p> <p>工程建设其他费: <u>416.359340</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>219.097265</u> 万元</p> <p>其中安全文明措施费: <u>143.842620</u> 万元 (不含规费及税金)</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>0</u> 万元</p> <p>税金: <u>157.809485</u> 万元 规费: <u>103.337819</u> 万元</p> <p>不可竞争费用合计: <u>385.842620</u> 万元, 其中安全文明措施费: <u>143.84262</u> 万元, 暂列金额: <u>242.000000</u> 万元, 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元, 材料暂估价: <u>0</u> 万元。</p> <p>备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为: <u>174.359340</u> 万元。</p>
委托单位 (代建项目) (盖章) :	
造价咨询单位 (盖章) :	
招标人: (盖章)	
说明:	日期: <u>2021.12.16</u>

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段
招标控制价	<u>3774.802807</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>3428.878295</u> 万元
不可竞争费	<u>315.557682</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	
	分部分项工程量清单计价合计: <u>3075.279204</u> 万元
	工程建设其他费: <u>331.124939</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>185.758796</u> 万元
	其中安全文明措施费: <u>143.557682</u> 万元 (不含规费及税金)
	其他项目清单计价合计: <u>0</u> 万元
	税金: <u>112.668075</u> 万元 规费: <u>69.971793</u> 万元
	不可竞争费用合计: <u>315.557682</u> 万元, 其中安全文明措施费: <u>143.557682</u> 万元, 暂列金额: <u>172.000000</u> 万元, 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元, 材料暂估价: <u>0</u> 万元。
	备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为 <u>159.124939</u> 万元。
委托单位 (代建项目) (盖章):	陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日
造价咨询单位 (盖章):	郑建威 A11440010623 深圳市诚信行工程 咨询有限公司 有效期至: 2023年12月31日
招标人: (盖章)	日期: 2023.5.23
说明:	华润(深圳) 有限公司

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网

申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易中心制

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 III标段			
招标控制价	<u>5785.610655</u> 万元			
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>5247.764899</u> 万元			
不可竞争费	<u>407.153090</u> 万元			
经办人签名				
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :				
分部分项工程量清单计价合计: <u>4789.388598</u> 万元				
工程建设其他费: <u>502.854188</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>217.202214</u> 万元				
其中安全文明措施费: <u>143.153090</u> 万元 (不含规费及税金)				
其他项目清单计价合计: <u>0</u> 万元				
税金: <u>172.837886</u> 万元 规费: <u>103.327769</u> 万元				
不可竞争费用合计: <u>407.153090</u> 万元, 其中安全文明措施费: <u>143.153090</u> 万元, 暂列金额: <u>264.000000</u> 万元, 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元, 材料暂估价: <u>0</u> 万元。				
备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为: <u>238.854188</u> 万元。				
委托单位(代建项目)(盖章):				
   				
造价咨询单位(盖章):				
招标人: (盖章)				
说明:				
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。				
日期: 2022.12.16				

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

(1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

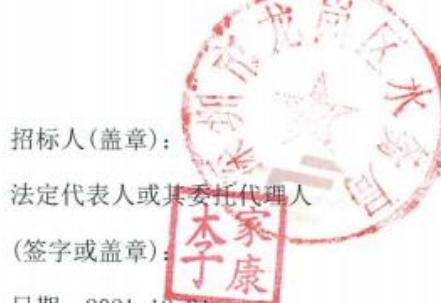
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李家康

日期: 2021-12-21

查验码: 9068923585962379

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

工程名称 : 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询 2 标（龙岗河流域）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区水务局

咨询人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

项目  
内容

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

服务内容：  
全过程造价咨询

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务内容：  
全过程造价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；  
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效  
的投资控制方案；  
13. 协助完成固定资产投资的审核；  
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；  
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事  
务。

合同  
金额

- 三、服务期限  
合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作  
时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。  
四、质量标准  
工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关  
法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术  
规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，  
具体各阶段要求按照专用条款约定。
- 五、酬金或计取方式  
1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分  
（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35%，合同价由基本酬金和绩  
效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为  
计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询  
单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关  
于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14  
号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下  
浮率下浮 35% 后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。  
最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作  
所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施  
和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现  
场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管  
理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后  
续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1. 2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  。

#### 1. 3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1. 4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2. 1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2. 2 提供工作条件

2. 2. 1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：  /  。

#### 2. 4 委托人代表

委托人代表为：      ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2. 5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3. 1 项目咨询团队及人员

3. 1. 1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于15人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3. 1. 2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3. 1. 3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3. 1. 4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：  /  。

#### 3. 2 咨询人的工作要求

服务内容  
：全过程  
造价咨询

### 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

#### 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

### 3.2.1.3 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 3.2.1.4 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### b. 具体要求：

##### (1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

服务内容  
：全过程  
造价咨询

服务内容  
：全过程  
造价咨询

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派 1-2 名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月19日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



咨询人：



法定代表人或  
其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

招商银行深圳福田支行

银行账号：

7559 0406 2610 301

签订  
时间

合同签订时间：2022年1月19日

(3) 项目规模证明：可研批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解、水土保持工程、绿化工等）

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

项目  
内容

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，**市政类排水管网提升工程**81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，**市政类排水管网提升工程**42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围  $64\text{km}^2$ , 其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷, 市政类排水管网提升工程 83.55 公里, 暗涵整治 7.32 公里, 总口及点截污整改 52 处, 内涝及积水点治理 10 处等。

项目  
内容

(四) 龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里 (龙岗河干流 20.77 公里, 梧桐山河 6.47 公里), 项目实施面积 445.41 公顷 (包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷), 其中蓝线内 312.84 公顷, 蓝线外 211.30 公顷, 包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括: 陆域绿化面积 287.52 公顷 (含横岭水厂绿化改造 6 公顷), 硬质铺装 87.65 公顷, 建筑物 5480 平方米 (碧道馆、一二级驿站)、景观构筑物 4320 平方米等。

#### (五) 龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坜水库、白石塘水库、长坑水库 (含黄竹坑水库)、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项, 共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里, 起于宝荷路, 止于南约河、龙岗河河口, 设计面积约 38.7 公顷, 主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里, 新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米, 新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坜水库 (5 公里)、白石塘水库 (4.8 公里)、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河  
流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调  
整表



- 7 -

## (4) 成果文件

① 工程预算书第三批 (成果文件日期: 2023年11月8日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染防治、内涝整治部分）-第三批

文件编号: ZJGC2307480

工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分

¥ 214,858,427.99 元

建筑面积: m<sup>2</sup>      单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果时间:  
2023.11.8

编制日期:

二〇二三年十一月八日



项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵



部门审核人: 徐惠敏

张立红

经办人: 陈雨迎

鞠江红

鞠江红

(2) 工程预算书第二批 (成果文件日期: 2023年4月11日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥192,839,972.06 元

审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分

¥175,319,951.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
资质等级:	工程造价咨询甲级
证书编号:	甲200844001335
编制日期:	二〇二三年四月十一日
批准人:	王政宇
项目负责人:	陈世兵
审核人:	徐惠敏

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期限至: 2023年6月30日

成果时间:  
2023. 4. 11项目负责人  
签字

(3) 工程预算书第一批 (成果文件日期: 2023年3月31日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

成果时间:  
2023.3.31

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

批准人: 王政宇

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏 张立红

编制人员: 钟安琪

鞠江红

张永靖

林楷

张鹏

刘淑婷

林楷

张鹏

刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期限至: 2023年6月30日



### 三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	含森林防火道路、建筑工程及桥梁、水土保持、地质灾害等	市政公用工程全过程造价咨询服务	项目负责人	2021.9.23	302.30	
2	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	含桥梁工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等	市政公用工程全过程造价咨询服务	项目负责人	2021.11.13	571.75	
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗流域)	含给排水工程、管线迁改、交通疏解、水土保持工程、绿化工程等	市政公用工程全过程造价咨询服务	项目负责人	2022.1.19	735.46	

注：

1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过

程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；

- 3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予以认可；
- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

## 1. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210060004001



标段名称: 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 302.303912万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13

查验码: 5916254666938845

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

合同编号: CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称: 大学城绿道南山段项目

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目地点: 深圳市南山区

代建监管人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、建筑工程及桥梁、水土保持、地质灾害等）

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心等）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

项目  
内容

服务内容：  
全过程造  
价咨询

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

服务内容：全过程造价咨询

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。

招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

服务内容：全过  
程造价咨询

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4

#### 竣工结算阶段：

服务内容：全过  
程造价咨询

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发出予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

- 2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其他相关事宜。
- 2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

#### 5.1.1

 合同金额  
本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2

合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
 $= [\Sigma (\text{计费基数} \times \text{计费标准费率})] \times (1 - \text{下浮率})$

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

- (2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。
- (3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。
- (4) 咨询人银行信息如下：

开户行： 招商银行深圳福田支行

开户行账号： 755904062610301

开户行地址：  
广东省深圳市华富路5号南光大厦一层

收款单位全称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

- 5.2.3 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向□代建人■代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为□代建人■代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

(签字盖章页)

代建监管人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 2021.9.23

签订时间

代建人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期:

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期:

## 合同附件：服务团队名单

附件1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

**项目负责人** → **项目负责人**

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测 量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志红	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

## (3) 成果文件

工程预算书 (成果文件日期: 2023年4月14日)

## 工 程 预 算 书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段) 桥梁及建筑工程

文件编号: ZJGC2301096

工程造价: 壹仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

¥93,224,757.44 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

成果时间  
2023.4.14

编制日期: 二〇二三年四月十四日

负责人: 王政宇

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵

审核人: 陈斌

编制人员: 李建凯

金叶

刘昱



崔文婷

余朝澍



招标控制价公示表  
招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	<u>9255.318837</u> 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%, 即 <u>8826.859792</u> 万元
安全文明措施费	<u>213.949974</u> 万元
经办人签名	—

备注(73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 7418.773215万元;

措施项目清单计价合计: 803.159121万元

其他项目费合计为: 468.667233万元, 其中暂列金额: 300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

规费为: 265.187352万元;

税金为: 287.068338万元;

工程建设其他费合计为: 12.465578万元, 其中工程保险费: 8.942855万元、

弃土场受纳处置费: 3.520723万元;

不可竞争费合计为: 686.137930万元, 其中安全文明措施费

213.949974万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元、暂列金额:

300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元。

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期限至: 2023年6月30日

造价单位(盖章):



注册造价师(盖章):



华润(深圳)  
有限公司

RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

CHINA

招标人

日期:

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

## 工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023050

2107-440305-04-01-233433

## 工程造价审定书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程 建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 93224757.44元 单位造价:

区造价站审定造价: 92553188.37元 单位造价:

核减额: 671569.07元

安全文明措施费: 2139499.74元 暂列金额: 3000000.00元

主审人: 杨建 邓婉平

副站长: 

复核人: 陈川

站长: 

审核组组长: 朱良荣

建设单位报送日期: 2023年4月26日

区造价站审定日期: 2023年5月23日

## 2. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200145002001

标段名称: 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 571.753282万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-17

查验码: 7848501673955234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【11】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务内容：  
全过程造  
价咨询服

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

**第2条 造价咨询服务内容**

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：  
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：  
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
- 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
- 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。
- e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

#### 2.5.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发出予委托人。
- e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.5.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资项目审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

#### 合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×(1-下浮率)，结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。

(2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 2021.11.13

签约日期

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

## 合同附件：服务团队名单

附件一

## 造价咨询服务团队名单

## (二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

项目  
负责

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

注：后附相应证明文件。

## (3) 概算批复

项目类型：市政工程（含桥梁工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等）

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕448号

## 福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态 修复与功能完善一期工程总概算的批复

区建工署：

报来《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算》  
(国家编码：2020-440304-48-01-017759)收悉。经审核，现批复  
如下：

项目  
概况

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳中心公园，总用地面积 819177.46 平方米。主要建设内容包括：打造沿河景观，建设空中景观连廊、慢行系统、

儿童游乐设施、游客接待中心和公共厕所（集合型服务设施）等服务及管理设施，智慧公园工程、园建工程、绿化工程、雕塑、沿河市政人行道、五园连通涵洞改造工程、公共配套设施等。

### （一）指挥部

#### 1. 土建工程

（1）拆除工程：拆除沥青路面、拆除混凝土路面、拆除透水砖、拆除石材、拆除原有道牙及基础、拆除树池、拆除公园驿站、拆除指示牌、拆除围挡等。

（2）地基与基础：采用挖基坑土方、独立基础等。

（3）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（4）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。

（5）楼地面：采用石材地面、防滑地砖、实木复合地板、PVC 地胶板等。

（6）墙面：采用铝单板、无机涂料墙面、铝合金格栅、木饰面墙面、乳胶漆墙面、块料墙面等。

（7）天棚：采用无机涂料顶棚、铝单板吊顶、石膏板吊顶、木纹铝格栅吊顶、软膜吊顶等。

（8）门窗：采用玻璃隔断、实木门、防火门、铝合金门、铝合金门联窗、铝合金窗等。

（9）屋面：包括屋面卷材防水、防滑地砖等。

#### 2. 安装工程

（1）强电工程：包括配电箱、电缆、配管配线、灯具、开

(2) 给排水工程：包括给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、市政接驳等。其中给水管主要采用 PPR 管，雨水管、废水管、冷凝水管、污水管主要采用硬聚氯乙烯管。

(3) 消防工程：包括挡烟垂壁、灭火器等。

(4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(5) 智能化、智慧展厅工程：包括 WIFI 网络系统、办公网络系统及综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、门禁管理系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、会议系统、智慧展厅等。

(6) 抗震支架工程：包括抗震支架等。

## (二) A 区示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括拆除部分、垃圾箱、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、户外标识、诗歌墙、混凝土坐凳、竹木座椅、水景广场、溪涧、雾谷、树池、景墙等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、中水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、绿

化洒水、中水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

6. 景观智能化工程：包括综合布线与网络系统、视频监控系统、广播系统、无线 wifi 系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、智慧灯杆系统、UPS 配电系统等。

### （三）A 区非示范段

1. 土石方工程：包括挖一般土方、回填土方、余方弃置、轻质换填、乔木疏水层等。

2. 园建工程：包括展廊广场、LOGO 墙、台阶护栏、展廊挡墙、排水沟、景观平台、艺术坐凳、福田西河岸平台、树池、花园长镜、雕塑广场、特色景墙、动物之森、几何乐园、街健广场、雨水花园、活动中心广场、篮球架、树篱迷宫、拆除路面、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、露骨料路面、石汀步、垃圾分类投放点、垃圾分类收集点、户外标识等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水、景观水工程：包括给水系统、污水系统、绿化洒水、雨水系统、再生水系统、绿化自动喷灌系统等。其中给水、

绿化洒水、再生水系统、绿化自动喷灌系统主要采用 PPR 管，雨水系统主要采用混凝土管，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 景观照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7. 景观智能化工程：包括智慧灯杆系统、视频监控系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统、UPS 配电系统、能耗监测系统等。

8. 水景观电气工程：包括配电箱、电力电缆、配管、灯具、手孔井等。

#### （四）B 区

1. 土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2. 园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除金属栏杆、拆除混凝土结构、拆除石材坐凳、拆除排水沟、拆除车挡石、沥青跑道、铜片园路、园路铺装（石材）、石材波打线、标线、石材台阶、塑胶地面、小料石园路、石汀步、排水沟、景观石、竹木座椅、户外标识、竹木座椅、福田河岸平台、整石坐凳、石笼墙、健身器材、游乐设施等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用无缝钢管等。

5.电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6.照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7.智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

8.主机房：包括核心交换机、防火墙、服务器机柜、备用电源、微模块本地动环监控、园区融合管理节点、网管平台、服务器接入交换机、政务网接入交换机、融合存储节点、计算节点、平台规划实施服务、日志审计设备等。

#### （五）C 区

1.土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2.园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、标线、石材台阶、小料石园路、河边亲水平台栈道、金属坐椅、树池、健身器材等。

3.绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4.给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其

中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送配电装置等。

7. 智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

#### （六）D 区

1. 土石方工程：包括挖一般土石方、回填土方、余方弃置等。

2. 园建工程：包括拆除路面、拆除木桥平台、拆除石材园路、拆除庭院灯、拆除原有景墙、沥青跑道、园路铺装（石材）、石材收边、塑胶地面、标线、石材台阶、小料石园路、户外标识、坐凳、健身器材、游乐设施等。

3. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植灌木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、回填有机覆盖物等。

4. 给排水工程：包括给水系统、污水系统、雨水系统等。其中给水主要采用 PE 管，雨水系统主要采用混凝土管、雨水管渠，污水系统主要采用高筋（PP）增强聚乙烯缠绕管等。

5. 电气工程：包括配电箱、电力电缆、电缆保护管、电缆井、箱式变电站等。

6. 照明工程：包括配电箱、电力电缆、配管配线、灯具、送

配电装置等。

7. 智能化工程：包括智慧灯杆系统、广播系统、一键求助系统、信息发布系统、环境监测管理系统、巡更系统等。

### （七）单体部分

#### 1. 土建工程

（1）地基与基础：采用挖基坑土方、咬合桩、立柱桩、满堂基础等。

（2）主体结构：采用钢筋混凝土结构与钢结构。

（3）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙、玻璃幕墙等。

（4）楼地面：采用水磨石地面、复合胶地板、防滑地砖、木地板、木纹地板、防静电地板、地毯等。

（5）墙面：采用石材墙面、无机涂料墙面、墙面装饰板、乳胶漆墙面、块料墙面、水磨石墙面、烤漆板墙面、墙布、方通墙面等。

（6）天棚：采用无机涂料顶棚、石膏板吊顶、吊顶天棚（深色金属）、吊顶天棚（木饰面）、铝格栅吊顶天棚、吊顶天棚（吸音板）等。

（7）门窗：采用木质门、推拉门、铝合金门联窗、折叠门、铝合金门、铝合金窗、金属百叶窗、金属防火窗、钢质防火门、人防门窗等。

（8）屋面：包括屋面卷材防水、橡胶地板、防滑地砖等。

## 2. 安装工程

- (1) 强电工程：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。
- (2) 给排水工程：包括给水系统、排水系统等。
- (3) 消防工程：包括消防电、消防水、气体灭火系统等。
- (4) 暖通工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。
- (5) 智能化工程：包括广播系统、求助报警对讲系统、信息发布系统、无线 WIFI 系统、智能网系统、视频监控系统、门禁系统、停车场管理系统等。
- (6) 电梯工程：安装电梯。

## (八) 桥梁工程

1.A 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

2.B 区跨河桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢箱梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、金属栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

3.AB 连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支

座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚、石材墙面、桥边装饰等，安装部分包括排水管、无障碍电梯等。

4.C 区跨河及云环桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土桥墩、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

5.C 区跨街桥 1：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、混凝土柱、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

6.C 区跨街桥 2：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、顶棚等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

7.D 区云环桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

8.D 区 X 型桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、石材墙面等，安装部分包括：排水管等。

9.D 区云环跨街桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

10. 福中连桥：主体采用钢筋混凝土结构与钢结构，土建部分包括旋挖成孔灌注桩、混凝土基础、钢柱、钢梁、台阶钢板、阻尼器、钢支座、桥面铺装、玻璃栏杆、吊顶天棚、石材台阶等，安装部分包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆、排水管、无障碍电梯等。

#### （九）《追梦》雕塑周边环境提升工程

1. 园建工程：包括拆除坐凳、拆除栏杆、拆除平面块料、拆除廊架、园路铺装（石材）、石材台阶、石凳、竹地板、栏杆等。

2. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

#### （十）雕塑

包括“老等”水鸟、万物有灵·幸福“红”、美丽的邂逅、弹涂鱼、岭南浮蛙、闯、重塑、动物之森、树篱迷宫玉兔雕塑、和平之树、林涧雾谷等雕塑。

#### （十一）沿河市政人行道

包括园路铺装（石材）、盲道、沥青路（一级园路跑道、步道）彩色、简约式分隔柱、简约式垃圾箱、立道牙、平道牙、人

行道装饰井盖、栽植乔木等。

#### （十二）五园连通涵洞改造工程

1. 园建工程：包括拆除路面、拆除石材园路、拆除台阶、拆除挡墙、拆除现状栏杆、沥青路面（车行道）、沥青路面（跑道）、路牙铺设、不锈钢管栏杆、石材收边、石材压顶、金属栏杆、线型排水沟、不锈钢板种植池等。

2. 绿化工程：包括栽植乔木、栽植地被、铺种草皮、种植土回填、整理绿化用地等。

3. 电气工程：包括配电箱、灯具、配管配线、电力电缆等。

4. 智能化工程：包括信息发布屏、配管配线等。

5. 景观水工程：包括排水系统等。其中排水系统主要采用PVC-U 排水管等。

6. 展陈工程：动植物科普知识牌、动植物照片滚动屏等。

#### （十三）设备及工、器具购置费

包括会议桌、会议椅、圆桌、沙发、洽谈桌、文件柜、茶几、桌子、椅子等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 152377 万元，其中：工程费用 128746.83 万元，工程建设其他费用 15961.63 万元，预备费 4342.13 万元，设备及工、器具购置费 86.49 万元，项目代建管理费 3239.92 万元。资金来源为区财政统筹。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程总概算  
汇总表  
2. 项目设备购置清单表



#### (4) 成果文件

## 预算编制书

## 工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 1 标段

文件编号： ZJGC2210158-1

工程造价：伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分

¥53,641,182.93 元

建筑面积:

m<sup>2</sup>

单位造价：

元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期：二〇二二年十二月十六日

负责人：王政宇

审核人：陈斌

审核人：陈斌 谢明月  
陈斌 谢明月

The logo is circular with a red five-pointed star in the center. The outer ring contains the text "广州圣元商务咨询有限公司" (Guangzhou Shengyuan Business Consulting Co., Ltd.) in a stylized font.



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲200844001335  
有效期至: 2023年6月30日

## 工程预算书

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

文件编号：ZJGC2301815

工程造价：叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分

¥ 38,421,732.55 元

建筑面积：m<sup>2</sup>      单位造价：元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编 号：甲200844001335

资质等级：造价师执业资格证：2023年6月30日

证书编号：甲200844001335

50%

编制日期：二〇二三年五月十五日，王政宇

负责 人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：张小蕊

李超

郑小蕊

崔文婷

刘昱

编制人员：吴家裕

林泽龙

莫耀君

刘昱

曾庆兰



## 工程预算书

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅲ标段

文件编号：ZJGC2210158-3

工程造价：伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分

¥59,063,820.17 元

建筑面积：

m<sup>2</sup>

单位造价：

元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二二年十二月十六日

负责人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：陈斌

谢明明

李超

编制人员：

吴家裕

刘昱

文江

林兰轩

曾庆兰

曾庆兰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日



## 预算审定书

## 政府投资项目预算审定表

编号:

工程名称		深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段	项目总概算批准文号	项目总概算投资金额	资金来源	政府投资
建设单位		深圳市福田区建筑工务署		代建单位	华润（深圳）有限公司	
预算编制单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
序号	送审项目名称		送审价	审定价	审减额	备注 (总包/分项)
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段		53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44	2.32 总包
2						
合计金额		小写金额	53,641,182.93	52,397,756.49	1,243,426.44	
		大写金额	伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分	伍仟贰佰叁拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元肆角玖分	壹佰贰拾肆万叁仟肆佰贰拾陆元肆角肆分	
说明:		安全文明措施费: 1438426.20元 暂列金: 2420000.00元				
预算编制单位意见:		预算审核单位意见:		代建单位意见:	建设单位意见:	
 (公章) 2022年12月16日		 (公章) 2022年12月16日		 (公章) 2022年12月16日	 (公章) 2022年12月16日	

## 政府投资项目预算审定表

编号:

工程名称		深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 II 标段	项目总概算批准文号	项目总概算投资金额	资金来源	政府投资
建设单位		深圳市福田区建筑工务署		代建单位	华润（深圳）有限公司	
预算编制单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
序号	送审项目名称		送审价	审定价	审减额	备注 (总包/分项)
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 II 标段		38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48	1.75 总包
2						
合计金额		小写金额	38,421,732.55	37,748,028.07	673,704.48	
		大写金额	叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分	叁仟柒佰柒拾肆万捌仟零贰拾捌元零柒分	陆拾柒万叁仟柒佰零肆元肆角捌分	
说明:		安全文明措施费: 1435576.82元 暂列金: 1720000元				
预算编制单位意见:		预算审核单位意见:		代建单位意见:	建设单位意见:	
 (公章) 2023年05月15日		 (公章) 2023年05月18日		 (公章) 2023年05月22日	 (公章) 2023年05月23日	

## 政府投资项目预算审定表

编号:

金额单位: 人民币(元)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	项目总概算批准文号		项目总概算投资金额		资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润(深圳)有限公司		
预算编制单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62	2.04	总包	
2							
合计金额	小写金额	59,063,820.17	57,856,106.55	1,207,713.62			
	大写金额	伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分	伍仟柒佰捌拾伍万陆仟壹佰零陆元伍角伍分	壹佰贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元陆角贰分			
说明:	安全文明措施费: 1431530.90元 暂列金: 2640000.00元						
预算编制单位意见:	 (公章) 2022年12月16日	预算审核单位意见:	 (公章) 2022年12月16日	代建单位意见:	 RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. 华润(深圳)有限公司 (公章) 2022年12月16日	建设单位意见:	 (公章) 2022年12月16日

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 I 标段
招标控制价	<u>5239.775649</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>4754.382346</u> 万元
不可竞争费	<u>385.842620</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 分部分项工程量清单计价合计: <u>4343.171740</u> 万元 工程建设其他费: <u>416.359340</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>219.097265</u> 万元 其中安全文明措施费: <u>143.842620</u> 万元 (不含规费及税金) 其他项目清单计价合计: <u>0</u> 万元 税金: <u>157.809485</u> 万元 规费: <u>103.337819</u> 万元 不可竞争费用合计: <u>385.842620</u> 万元, 其中安全文明措施费: <u>143.84262</u> 万元, 暂列金额: <u>242.000000</u> 万元, 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元, 材料暂估价: <u>0</u> 万元。 备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为: <u>174.359340</u> 万元。	
委托单位 (代建项目) (盖章):	
造价咨询单位 (盖章):	注册造价师 (盖章):
招标人: (盖章)	日期: 2021.12.16

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段
招标控制价	<u>3774.802807</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>3428.878295</u> 万元
不可竞争费	<u>315.557682</u> 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 3075.279204 万元工程建设其他费: 331.124939 万元; 措施项目清单计价合计: 185.758796 万元其中安全文明措施费: 143.557682 万元 (不含规费及税金)其他项目清单计价合计: 0 万元税金: 112.668075 万元 规费: 69.971793 万元不可竞争费用合计: 315.557682 万元, 其中安全文明措施费: 143.557682 万元, 暂列金额: 172.000000 万元, 专业工程暂估价: 0.00 万元, 材料暂估价: 0 万元。备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为 159.124939 万元。

委托单位(代建项目)(盖章):



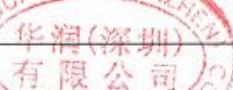
造价咨询单位(盖章):

注册造价师(盖章): 郑建成

招标人:(盖章)

日期: 2023.5.23

说明:



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网

申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易中心制

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 III标段			
招标控制价	<u>5785.610655</u> 万元			
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> %, 即 <u>5247.764899</u> 万元			
不可竞争费	<u>407.153090</u> 万元			
经办人签名				
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :				
分部分项工程量清单计价合计: <u>4789.388598</u> 万元				
工程建设其他费: <u>502.854188</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>217.202214</u> 万元				
其中安全文明措施费: <u>143.153090</u> 万元 (不含规费及税金)				
其他项目清单计价合计: <u>0</u> 万元				
税金: <u>172.837886</u> 万元 规费: <u>103.327769</u> 万元				
不可竞争费用合计: <u>407.153090</u> 万元, 其中安全文明措施费: <u>143.153090</u> 万元, 暂列金额: <u>264.000000</u> 万元, 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元, 材料暂估价: <u>0</u> 万元。				
备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为: <u>238.854188</u> 万元。				
委托单位(代建项目)(盖章):				
造价咨询单位(盖章):				
注册造价师(盖章): 郑建威				
招标人:(盖章)				
说明:				
日期: 2022.12.16				

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

(1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李家康

日期: 2021-12-21

验证码: 9068923585962379

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
工程名称 : 询 2 标（龙岗河流域）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区水务局

咨询人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；

2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；

4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；

5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

10. 协助委托人完成项目决算工作；

项目  
内容

服务内容：  
全过程造  
价咨询

服务内容：  
全过程造价咨询

- 11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
- 12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效投资控制方案；
- 13. 协助完成固定资产投资的审核；
- 14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
- 15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同  
金额

### 五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35%，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35% 后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1. 2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  。

#### 1. 3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1. 4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2. 1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2. 2 提供工作条件

2. 2. 1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：  /  。

#### 2. 4 委托人代表

委托人代表为：      ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2. 5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3. 1 项目咨询团队及人员

3. 1. 1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于15人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3. 1. 2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3. 1. 3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3. 1. 4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：  /  。

#### 3. 2 咨询人的工作要求

服务内容  
：全过程  
造价咨询

### 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

#### 3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在±5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

##### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

### 3.2.1.3 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 3.2.1.4 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### b. 具体要求：

##### (1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

服务内容  
：全过程  
造价咨询

服务内容  
：全过程  
造价咨询

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派 1-2 名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

### 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月19日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

### 九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

### 十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



咨询人：



法定代表人或  
其授权的代理人：



(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

王文亮

(签字或盖章)

开户银行：

招商银行深圳福田支行

银行账号：

7559 0406 2610 301

签订  
时间

合同签订时间：2022年1月19日

(3) 项目规模证明：可研批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解、水土保持工程、绿化工等）

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

项目  
内容

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围  $64\text{km}^2$ ，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，**市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。**

项目  
内容

**(四) 龙岗河干流碧道**  
工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、**水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。**主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

#### **(五) 龙岗河支流及湖库碧道**

工程包含南约河及水二村支流、沙背坜水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坜水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河  
流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调  
整表



- 7 -

## (4) 成果文件

① 工程预算书第三批 (成果文件日期: 2023年11月8日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染防治、内涝整治部分）-第三批

文件编号: ZJGC2307480

工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分

¥ 214,858,427.99 元

建筑面积:

m<sup>2</sup>

单位造价:

元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果时间:  
2023. 11. 8

编制日期: 二〇二三年十一月八日



项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵



部门审核人: 徐惠敏

张立红

经办人: 陈雨迎

鞠江红

鞠江红

(2) 工程预算书第二批 (成果文件日期: 2023年4月11日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分  
¥192,839,972.06 元审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分  
¥175,319,951.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
资质等级:	造价咨询甲级		
证书编号:	甲200844001335		
编制日期:	二〇二三年四月十一日		
批准人:	王政宇		
项目负责人:	陈世兵		
审核人:	徐惠敏		
成果时间:	2023.4.11		
项目负责人签字	张立红		



(3) 工程预算书第一批 (成果文件日期: 2023年3月31日)

## 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分

¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

成果时间:  
2023.3.31

批准人: 王政宇

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏 张立红

编制人员:

林楷

张鹏

刘淑婷

林楷

张鹏

刘淑婷

林楷

张鹏

刘淑婷



## 四、企业信用情况

### 国家企业信用信息公示系统信用信息查询截图

说明：我司未被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信名单（黑名单）

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with a magnifying glass icon and fields for '企事业单位' (Enterprise/Unit), '经营异常名录' (List of Business Abnormalities), and '严重违法失信名单' (List of Serious Illegal and Dishonest Enterprises). Below the search bar, there is a search input field with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search button with a magnifying glass icon.

The main content area displays the credit information for '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司'. It includes:

- 营业执照** (Business License): Shows the company's registration certificate.
- 统一社会信用代码:** 91440300755695226G
- 注册号:**
- 法定代表人:** 孙娟
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 成立日期:** 2003年11月20日

On the right side of the main information panel, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information).

Below the main information panel, there is a navigation bar with links: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (Information on Being Listed as Business Abnormal), 列入严重违法失信名单 (Blacklist) 信息 (Information on Being Listed as a Serious Illegal and Dishonest Enterprise), and 公告信息 (Announcement Information). The '基础信息' link is highlighted.

In the '基础信息' section, there is a detailed list of company information:

- 统一社会信用代码: 91440300755695226G
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 3250.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
- 经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^

A note at the bottom of this section states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)'

In the '营业期限信息' section, it lists:  
· 营业期限自: 2003年11月20日      · 营业期限至:


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

## ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)
**国家企业信用信息公示系统**

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

## ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 孙娟

公司总部地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房  
邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82712323 传真：0755-82352265

日期：2025年7月9日

## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业基地配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；



- (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；
- (5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；
- (6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人；
- (7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；
- (8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙娟



公司总部地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82712323 传真：0755-82352265

日期：2025 年 7 月 9 日

## 七、投标函

### 投标函

致 深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：刘育权

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 邮编：518000

联系电话：0755-82712323 传真：0755-82352265

日期：2025年7月9日