

标段编号: 2403-440309-04-01-386527003001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 2025年07月09日

## 目 录

一、 企业基本情况 .....	3
二、 企业同类工程业绩 .....	13
三、 项目负责人同类工程业绩 .....	48
四、 企业信用情况 .....	111
五、 不违法转包分包承诺书 .....	115
六、 诚信投标承诺书 .....	116

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	广东国众联工程造价咨询有限公司 (2006-07 至 2013-06)
统一社会信用代码	91440300726159790J	企业性质	民营企业
法定代表人	黄西勤		
企业简介	<p>① 成立时间：2000 年 12 月 13 日成立；</p> <p>② 公司资质：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、城乡规划（国土空间规划）编制乙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；</p> <p>③ 注册资本：5500 万元人民币；</p> <p>④ 办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518；</p> <p>⑤ 经营范围：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。</p> <p>⑥公司技术力量：公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员 400 余人，其中一级注册造价工程师 82 人（其中土建安装专业 73 人、交通运输专业 3 人、水利专业 6 人），二级造价工程师 64 人，注册咨询工程师 18 人，注册城乡规划师 1 人，注册监理工程师 12 人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 16 人，二级注册建造师 28 人等。</p>		
其他	<p style="text-align: center;"><u>企业竞争优势</u></p> <p>1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级；</p> <p>2、企业行业排名：</p> <p style="margin-left: 2em;">(1) 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）；</p> <p style="margin-left: 2em;">(2) 2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名；</p> <p style="margin-left: 2em;">(3) 2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p style="margin-left: 2em;">(4) 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>3、企业质量管理体系证书：</p> <p style="margin-left: 2em;">ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证</p>		

**4、企业内部造价管理信息化平台：**

我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）；

**5、企业产品著作权：**

(1) 造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(2) 国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(4) 材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。

**6、企业造价成果获奖情况：**

(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

**7、企业部分荣誉情况：**

(1) 2016 年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级 AAA**”；

(2) 2024 年荣获“**高新技术企业**”；

(3) 2024 年深圳市罗湖区人民政府授予“**2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业**”；

(4) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

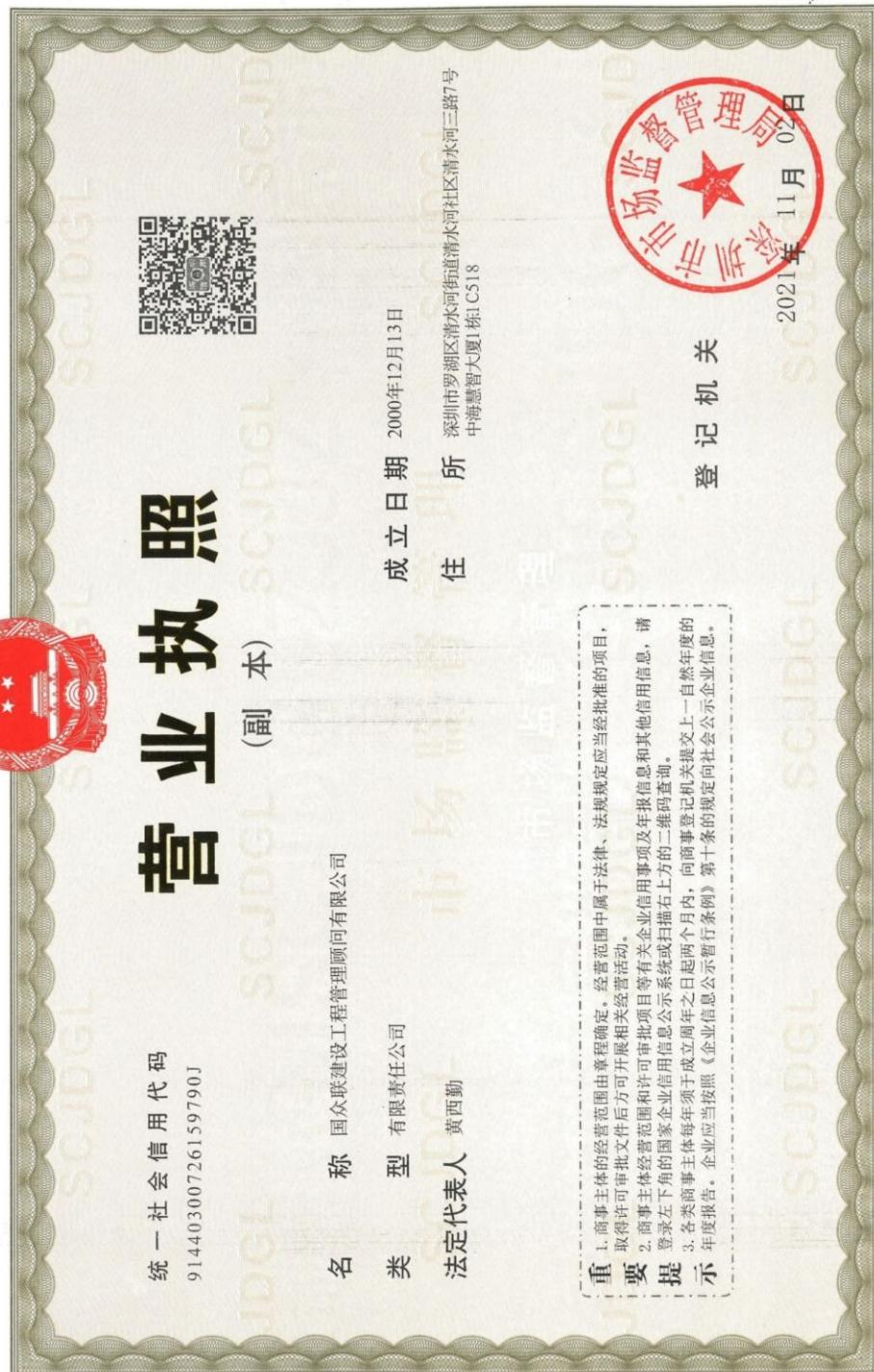
(5) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”；

(6) 2023-2025 年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度**

	<p>金牌供应商”、“年度优质供应商”；</p> <p>(7) <b>连续三年（2020-2022）</b>广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—<b>品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业</b>”；</p> <p>(8) 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司<b>“2023 年度优秀供应商”</b>；</p> <p>(9) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——<b>“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”</b>；</p> <p>(10) <b>2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”</b>；</p> <p>(11) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。</p> <p>(12) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(13) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(14) <b>连续十年（2013-2022）年获得“广东省守合同重信用企业”</b> 荣誉；</p> <p>(15) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(16) ……等。</p>
--	--

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

## (一)、企业营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年07月01日16:58:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年07月01日16:59:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2025年07月01日16:59:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年07月01日16:59:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年07月01日17:0:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**国众联建设工程管理顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300726159790J  
注册号：  
法定代表人：黄西勤  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2000年12月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91440300726159790J	· 企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：黄西勤
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2000年12月13日
· 注册资本：5500.000000万人民币	· 核准日期：2024年11月05日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	
· 经营范围：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无	

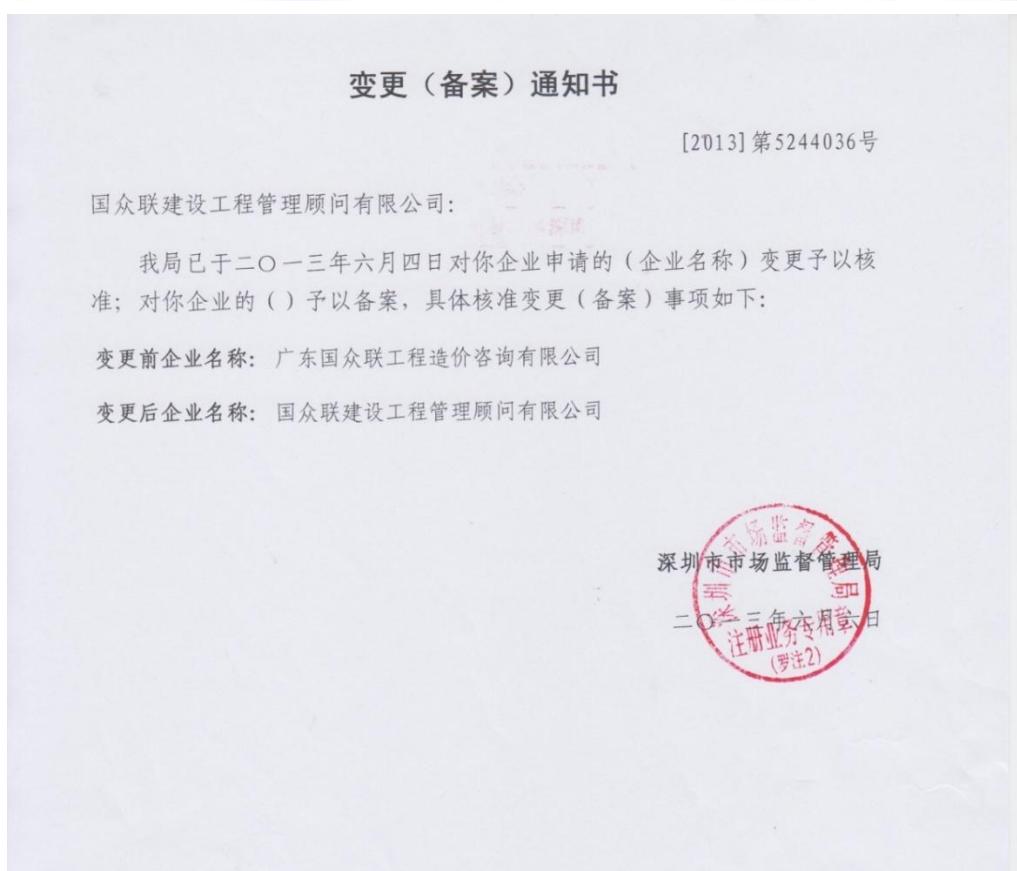
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自：2000年12月13日	· 营业期限至：2030年12月13日
---------------------	---------------------

## (二)、企业资质证书

(1) . 工程造价咨询甲级资质证书 (拥有甲级资质至今 18 年)





# 工程造价咨询企业

# 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效 期：自 2019年07月01日  
至 2022年06月30日

发证机关  
2019年 07月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）文件的要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司  
2022 年 6 月 30 日

## (2) . 企业 AAA 级信用等级

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)    [通知公告](#)    [信用评价](#)    [职业保险](#)    [单位会员](#)    [个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	单位所属:	<input type="text" value="请选择"/>			
信用等级:	<input type="text" value="请选择"/>	评价年度:	<input type="text"/>	<input type="button" value="查询"/>		
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第  页 确定 共 1 条 20 条/页

[首页](#)    [通知公告](#)    [信用评价](#)    [职业保险](#)    [单位会员](#)    [个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用评价证书已过有效期的，需重新申请评价。

信用评价结果查询

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

[历史评价记录](#)


**CCEA**  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

**单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司**

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年07月16日

# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144064  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：[www.ccea.org.cn](http://www.ccea.org.cn)  
Enquiring Website [www.12312.gov.cn](http://www.12312.gov.cn)

**证书说明：**  
**Notes:**

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

**复审记录：**

**Re-examination record:**

中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2016年1月1日

## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	工程规模:本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交,服务内容包括:(1)起止桩号为 RK2+364 一~RK8+550,LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询;(2)全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程);(3)全路段的路面工程《扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程》;(4)项目全部服务类合同的预结算	市政公用 工程全过程造价咨询	2022-07-13	2843.51	
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含)民丰路站(含)11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点等工作内容。		市政公用 工程全过程造价咨询	2024-03-12	2197.85	
3	南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询	南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询	市政公用 工程全过程造价咨询	2020-09-02	680.1	

注:

- 1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项);
- 2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少包含施工阶段全过程造价咨询)、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息);
- 3、如所提供的合同范围内未体现相关造价咨询服务,则应同时提供相关成果文件(①项目招标控制价或预算书;②结算编制或审核书)等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工

程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等); 否则将不认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的, 将不认可;

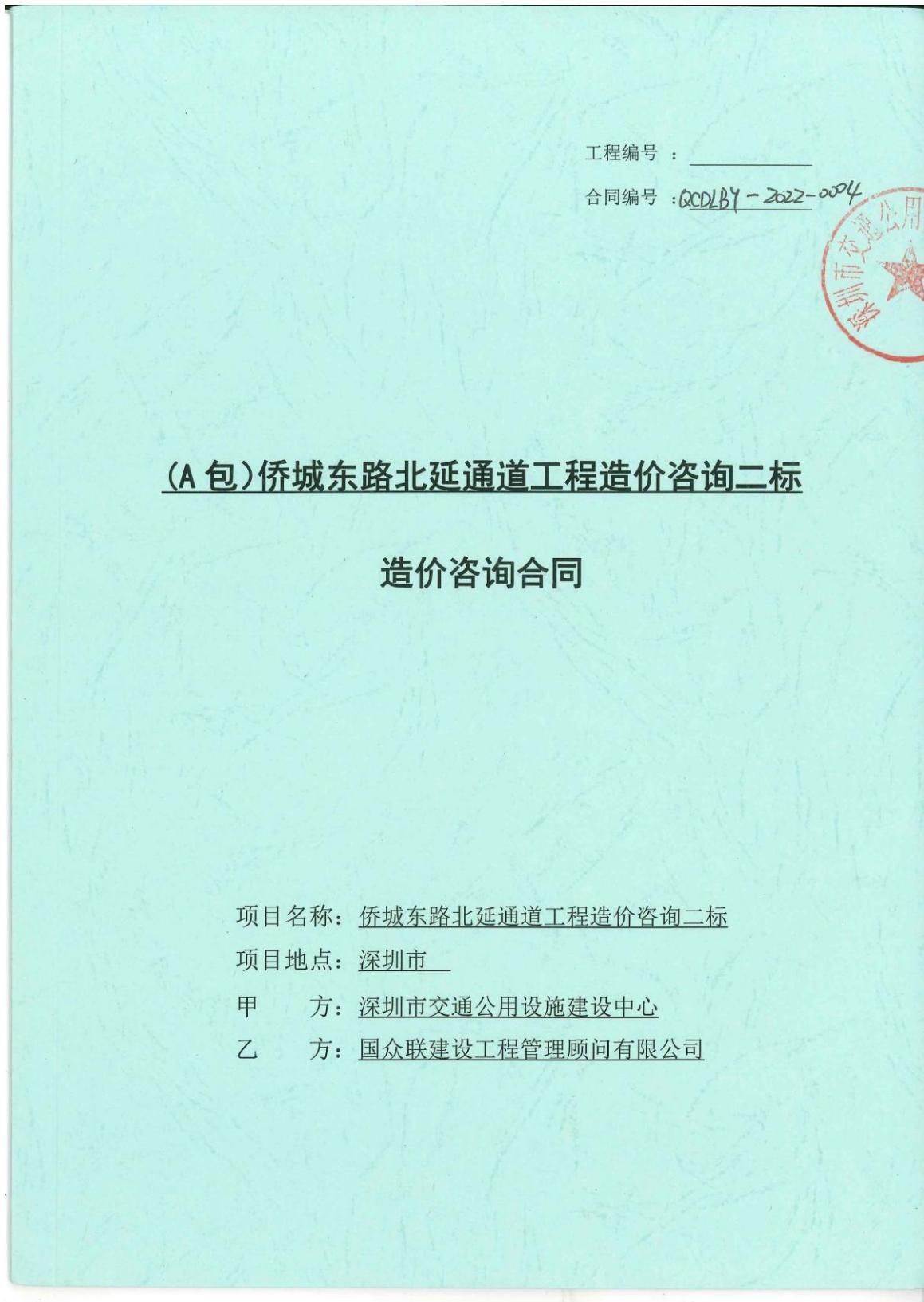
5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的, 则按合同数量统计, 以最终签订合同数量为准。

## 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 中标通知书



## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）  
东龙立交至南坪立交段道路工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 工程规模

#### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

#### 二、合同价及计价依据

##### 1、合同价计价依据

### 合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

##### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

## 工作内容

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

### 五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李志伟 杨杰、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇  
王中洋 刘华君



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：



日期：2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应当与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B1101440010001000  
深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司  
有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

概算总投资

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。
8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。
9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。
10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。
11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。
12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间,请严格落实各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。  
专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的凌翔。

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司。

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华企诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### (一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### (二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### (三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### (一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格按照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

### 中标通知书



## 中 标 通 知 书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

## 合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工 程造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

市政公用工程:  
城市道路工程

项目概况

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程;
2. 建设地点: 广东省深圳市;
3. 建设规模: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路, 强化沿线人口密集区的轨道交通服务, 支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展, 服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站, 终至岗头西站, 线路全长 23.2km, 新建设停车场一座;
4. 投资金额: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

#### 1. 造价咨询服务工程范围:

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线) 及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒: 受政府规划及其他因素影响, 招标人将有可能对上述范围进行调整, 中标人须接受。

#### 2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

##### (1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价, 协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作, 对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性; 对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标); 完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

##### (2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围)

服务内容



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（3）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

**(5) 工程造价改革试点工作内容**

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计量计价规程为核心，利用 BIM 算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3) 工程造价改革具体工作内容：

① 编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

② 改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③ 完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

④ 实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履约过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤ 探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**合同金额****五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。
2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80‰</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新 编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的清单更新价 经招标人确认的预算价	665200 28500	<u>0.56‰</u> <u>0.48‰</u>	372.51 13.68
3	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核 效益收费	经政府评审的工程造价 监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额	760300 47500	<u>0.72‰</u> <u>0.80%</u>	547.42 380.00
二	暂列金额					200
三	合 计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期），且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 1 号中海慧智大厦  
1 栋 1C518

统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876

邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

经办人: 齐煥 经办人电话: 15217027272

合同签订日期

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 李华 王树 杨波峰 王昌陶 崔东文 汤怡 韩晓  
徐海 任翠翠 郝子普

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



注：此审定造价为两家单位完成，我司为其中单位之一，  
我司完成造价为：**577364.001** 万元

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

	<p>暂列金额: 544,501,255.90 元, 为不可竞争费。</p> <p><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b></p> <p>(一) 交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：</p> <p>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(二) 给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>(三) 中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>(四) 零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注:	<p>审定造价由以下部分组成：</p> <p><b>一、主体工程项目：</b>深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

## 二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。

招标人：（盖章）  
深圳市地铁集团有限公司  
日期：

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈旭  
B11234400029020  
深圳地铁建设集团有限公司  
有效期至：2027年06月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
游凌翔  
B11054400011853  
深圳地铁建设集团有限公司  
有效期至：2025年12月31日  
1123440002318  
深圳市市政设计研究院有限公司  
2. 资格审查应在会议安排时经窗口确定。有效期至：2027年05月25日

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目						
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023 年 (29)		投资总额				
资金来源			合同(中标)金额				
造价咨询单位	深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司						
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司						
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%		
1	施工总承包 27101 标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		

#### 评审发现的问题、有关说明及建议：

##### 一、招标情况

建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

##### 二、主要核增（减）情况

(一) 因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

(二) 因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

(三) 因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。

##### 三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m<sup>3</sup>，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量 777.13 m<sup>3</sup>，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 994.03m<sup>3</sup>，相差 68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨，按招标图纸复核工程量为 99.403 吨，相差 68.01%；西丽站现浇混凝土（既有线改造）招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>，相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一) 评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上限下浮率设置说明》，主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%，前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二) 2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映，本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会，目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成，本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三) 本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素：如松坪村站 DN2000 给水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段（既有西丽站两端）涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大学占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度，影响设计进度，影响工程投资，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送：深圳市审计局。

### 3、南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520200012003001

标段名称：南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：680.100000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-08-26

验证码：9741842893609505

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2020S311005

## 南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询合同

工程名称 : 南山石壁龙片区电力改迁工程工程地点 : 深圳市南山区委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

项目总投资及概况

本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目投资匡算为 113183 万元；

该项目拟对石壁龙片区高压输电线路进行改迁，拟改迁规模为：

(1) 500kV 荆鹏甲乙线改迁长约 2×6.1km；

(2) 500kV 荆现甲乙线改迁长约 2×5.4km；

(3) 220kV 荆龙甲乙线架空段改迁长约 2×3.5km，电缆段 2×3.0km，采用隧道布置；

(4) 220kV 荆西甲乙线架空段改迁长约 2×2.1km；

(5) 220kV 荆岸甲乙线架空段改迁长约 2×1.2km（其中 1.1km 换导地线），电缆段改迁长约 2×3.0km，采用隧道布置；

(6) 220kV 荆朗甲乙线路架空段改迁长约 2×0.6km（其中 0.55km 换导地线）。电缆段改迁长约 2×3.0km，采用隧道布置；

(7) 110kV 西洋 I II 线架空段改迁长约 2×0.65km，双回路布置。电缆段改迁长约 2×3.0km；

(8) 配套建设电缆隧道（双孔，考虑共十二回通道）3.0km。电缆隧道配套通风、消防、监控、排水等系统；配套改迁电缆的接地环流在线监测系统、测温系统、局放系统等；

(9) 110kV 西乡零线直接拆除，长约 1×2.0km。

### 二、乙方工作内容

南山石壁龙片区电力改迁工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、

服务内容

造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容:

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容:

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容:

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成

造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

#### 三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

## 合同金额

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰捌拾万壹仟元（大写），即 6801000RMB。  
已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程估算编制项、工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署



乙方：



法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：



联系人：齐焕

联系电话：15217027272

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

签订时间

合同订立时间：2020 年 9 月 2 日

### 三、项目负责人同类工程业绩

#### 项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	工程规模:本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交,服务内容包括:(1)起止桩号为 RK2+364 一~RK8+550,LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询; (2) 全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程);(3) 全路段的路面工程《扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程》;(4) 项目全部服务类合同的预结算	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2022-07-13	2843.51	
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含)民丰路站(含)11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2024-03-12	2197.85	
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	整治内容包括优化机动车道空回,开放路侧绿化带,建筑退界空间一体化设计,完善交通设施,优化雨水系统,完善路灯设施,更换老旧、破损人行道铺装,因地制宜建设自行车道等。	市政公用工程全过程造价咨询	项目负责人	2024-08-15	291.559	

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过 3 项,若提供

超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予以认可；

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可；

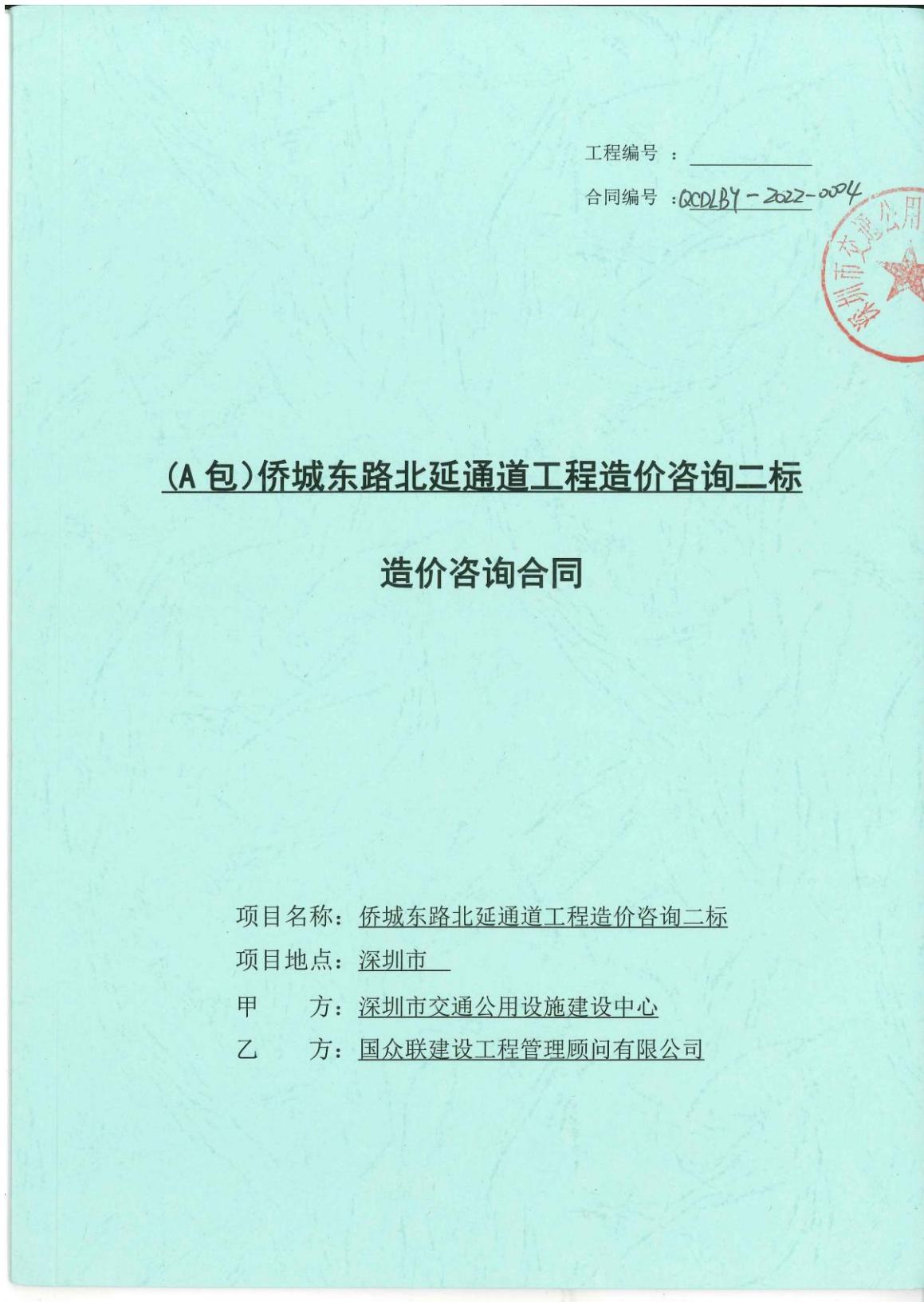
5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

# 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

## 中标通知书



## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）  
东龙立交至南坪立交段道路工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 工程规模

#### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

#### 二、合同价及计价依据

##### 1、合同价计价依据

### 合同金额

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

##### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

## 工作内容

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

### 五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

### 六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字) 经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

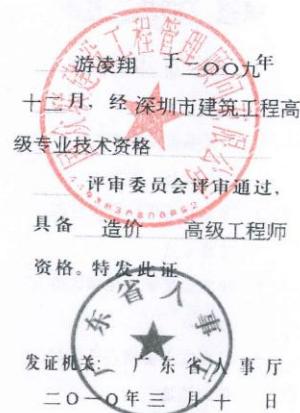
签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

## 项目负责人

## 任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：

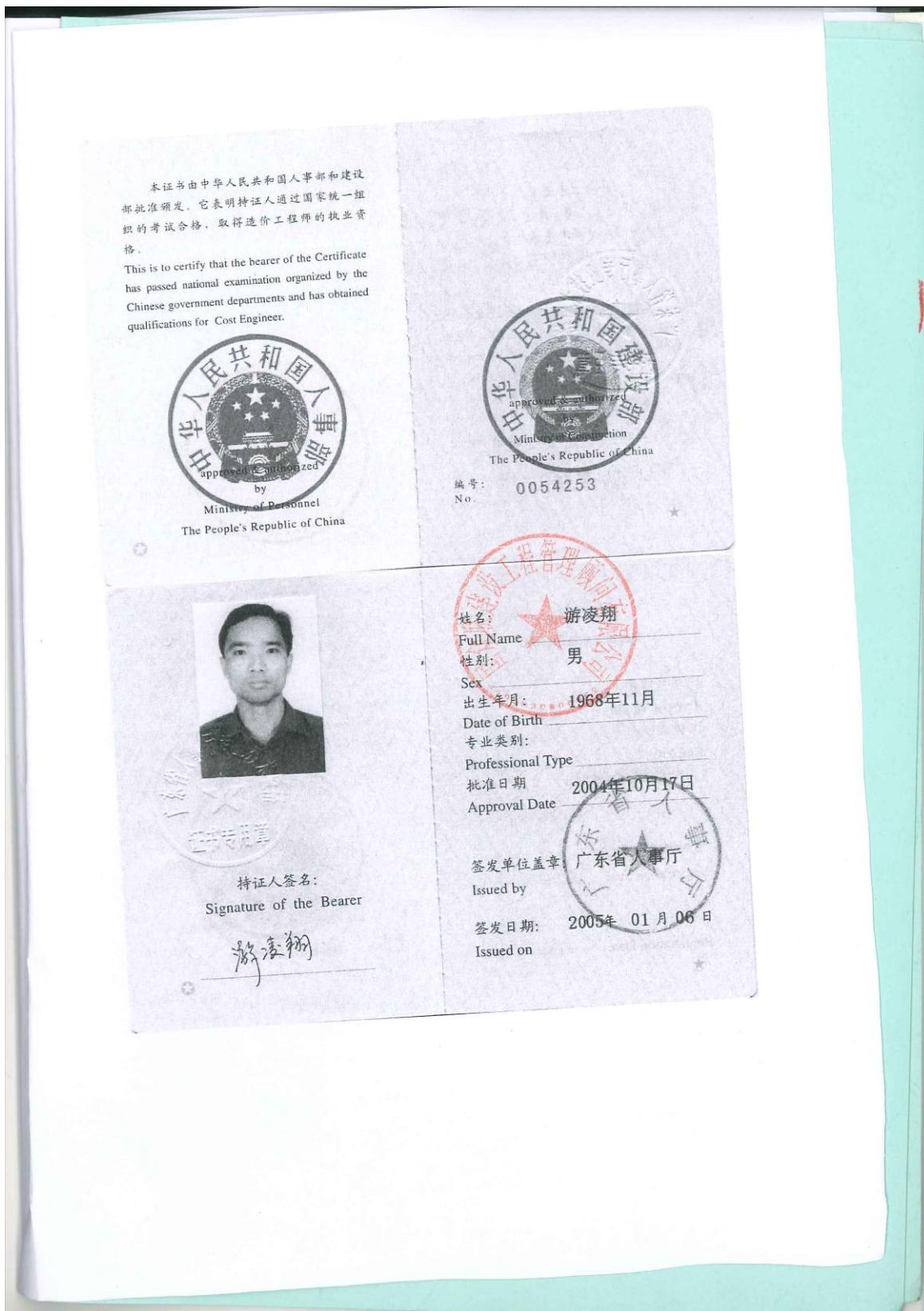


姓名：游凌翔  
身份证号码：510212196811290894  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021 年 12 月 24 日



## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李志伟 杨杰、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛  
朱海燕 陈波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇  
王中洋 刘华君



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：



日期：2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应当与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B1101440010001000  
深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司  
有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

概算总投资

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间,请严格落实各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。  
专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的凌翔。

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司。

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华企诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### (一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### (二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### (三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### (一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格按照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

### 中标通知书



## 中 标 通 知 书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

## 合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工 程造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

市政公用工程:  
城市道路工程

项目概况

服务内容

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程;
2. 建设地点: 广东省深圳市;
3. 建设规模: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路, 强化沿线人口密集区的轨道交通服务, 支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展, 服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站, 终至岗头西站, 线路全长 23.2km, 新建设停车场一座;
4. 投资金额: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

#### 1. 造价咨询服务工程范围:

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线) 及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒: 受政府规划及其他因素影响, 招标人将有可能对上述范围进行调整, 中标人须接受。

#### 2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

##### (1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价, 协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作, 对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性; 对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标); 完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

##### (2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围)



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（3）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核：根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

**(5) 工程造价改革试点工作内容**

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计量计价规程为核心，利用 BIM 算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3) 工程造价改革具体工作内容：

① 编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

② 改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③ 完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

④ 实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履约过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤ 探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**合同金额**
**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。
2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80‰</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新 编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的清单更新价 经招标人确认的预算价	665200 28500	<u>0.56‰</u> <u>0.48‰</u>	372.51 13.68
3	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核 效益收费	经政府评审的工程造价 监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额	760300 47500	<u>0.72‰</u> <u>0.80%</u>	547.42 380.00
二	<b>暂列金额</b>					200
三	<b>合 计</b>					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期），且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**项目负责人**
**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 1 号中海慧智大厦  
1 栋 1C518

统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876

邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

经办人: 齐煥 经办人电话: 15217027272

合同签订日期

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 李华 王树 杨波峰 王昌陶 崔东文 汤怡 韩晓  
徐海 任翠翠 郝子普

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



注：此审定造价为两家单位完成，我司为其中单位之一，  
我司完成造价为：**577364.001** 万元

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

	<p>暂列金额: 544,501,255.90 元, 为不可竞争费。</p> <p><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b></p> <p>(一) 交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：</p> <p>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(二) 给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>(三) 中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>(四) 零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注:	<p>审定造价由以下部分组成：</p> <p><b>一、主体工程项目：</b>深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

## 二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。

招标人：（盖章）  
日期：



深圳市建设工程交易服务中心制：

## 评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目						
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023 年 (29)		投资总额				
资金来源			合同(中标)金额				
造价咨询单位	深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司						
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司						
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%		
1	施工总承包 27101 标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		

#### 评审发现的问题、有关说明及建议：

##### 一、招标情况

建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

##### 二、主要核增（减）情况

(一) 因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

(二) 因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

(三) 因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。

##### 三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m<sup>3</sup>，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量 777.13 m<sup>3</sup>，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 994.03m<sup>3</sup>，相差 68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨，按招标图纸复核工程量为 99.403 吨，相差 68.01%；西丽站现浇混凝土（既有线改造）招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>，相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一) 评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上限下浮率设置说明》，主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%，前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二) 2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映，本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会，目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成，本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三) 本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素：如松坪村站 DN2000 给水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段（既有西丽站两端）涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大学占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度，影响设计进度，影响工程投资，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送：深圳市审计局。

### 3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程 造价咨询

#### 中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



冉鹏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号: 2024S435014**深圳市南山区建筑工务署建设工程****全过程造价咨询合同**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程整治内容包括南山区内 87 条现状道路。本合同涉及其中 49 条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大磡）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容

包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

工作内容

建安费

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - (1) 编制工程预算。
  - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
  - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
  - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
  - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
  - (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
  - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
  - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
  - (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 10 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11054400011853	
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】11024400019832	
3	鄂红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】14204400001893	
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11194400018674	
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11144400019160	
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11114400027901	
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11154400027959	
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11074400028001	
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11084400002653	
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11174400006060	
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11184400017860	

10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率计取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43107万元，建安工程费为35126万元。取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）下浮 20%计取。本合同全过程造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = (100 \text{ 万} * 2\%) + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (43107 - 10000) \text{ 万} * 1.1\% * (1 - 20\%) * (1 - 20\%) = 31.576$ 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 100 \text{ 万} * 12\% + 400 \text{ 万} * 11\% + 500 \text{ 万} * 10\% + 4000 \text{ 万} * 9\% + 5000 \text{ 万} * 8\% + (43107 - 10000) \text{ 万} * 7\% * (1 - 20\%) = 254.679$ 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

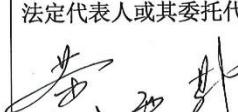
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.4\% + 500 \text{ 万} * 1.1\% + 4000 \text{ 万} * 1\% + ((43107 - 43107 * 0.85) - 5000) \text{ 万} * 0.9\% * (1 - 20\%) = 5.304$ 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 291.559$ 万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式（所有支付节点均指完成全部 49 条道路相应阶段的工作）

### 1. 概算审核费用支付

委托单位: 深圳市南山区建筑工程管理局 	咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码: <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码: <u>91440300726159790J</u>
	开户银行: <u>中国农业银行深圳分行罗湖支行</u>
	账号: <u>41001200040023421</u>
签订日期: <u>2024 年 8 月 15 日</u>	联系人及 联系方式: 齐焕 15217027272

## 成果文件

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大 写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  钟海翔、邓容、吴江、王祺

陈洁莹、郑晓东、孙冬青、万岸良  
王科、王昌陶、汤怡、崔东文  
陈洁莹、郑晓东、孙冬青、万岸良  
陈洁莹、王振、林梓宏  
陈洁莹、王振、林梓宏

复核人:

 郝子普、郝子普



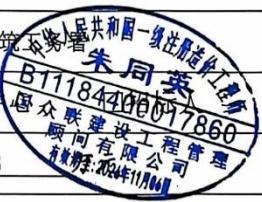
批准人:



完成日期: 2023年1月21日

有效期至: 2025年12月31日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署 	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	861.39648	
投标报价上限	797.917207 万元, 净下浮 9.11 %	
不可竞争费合计	164.587775 万元	
截标时间	年 月 日	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：627.564019万元；

措施项目清单计价合计：130.062696万元（其中，安全文明措施费计价合计：124.196942万元）；

其他项目清单计价合计：0万元；

规费：23.760319万元；

税金：26.429634万元；

暂列金额：40.390833万元；

工程建设其他费（不含暂列金额）：13.188979万元；

不可竞争费用：164.587775万元（其中安全文明措施费 124.196942万元、暂列金额 40.390833万元）

	
造价单位公章	招标人（盖章）：
日 期：	



备注：招标人应按照《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/017-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 4599281.78 元

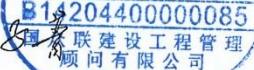
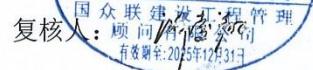
大 写: 肆佰伍拾玖万玖仟贰佰捌拾壹元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈昌陶 刘玲玲 麦志江  
陈洁莹 郭敬娟 张冬玲



复核人: 游凌翔 郝子普



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	439.981225	人民币招标人 B111844000117960 国众联建设工程项目管理有限公司 向深建工管理 2015年1月18日
投标报价上限	405.556165	万元，净率 100% 2015年1月18日
不可竞争费合计	62.099115	万元
截标时间	年	月

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：341.136992万元；

措施项目清单计价合计：47.241817万元（其中，安全文明措施费计价合计：41.439271万元）；

其他项目清单计价合计：0万元；

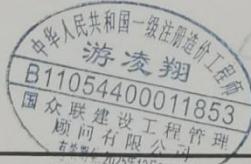
规费：11.299352万元；

税金：13.518715万元；

暂列金额：20.659844万元；

工程建设其他费（不含暂列金额）：6.124505万元；

不可竞争费用：62.099115万元（其中安全文明措施费 41.439271万元、暂列金额 20.659844万元）



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/004-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7463300.35 元

大 写: 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 万有民 郝子普 邓秋霞 陈洁莹 郭培东、刘冬群

复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450	万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717	万元
截标时间	年	月

备注 (深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963万元;  
 措施项目清单计价合计:134.204713万元(其中,安全文明措施费计价合计:125.295502万元);  
 其他项目清单计价合计:0万元;  
 规费:38.099975万元;  
 税金:48.889737万元;  
 暂列金额:74.107215万元;  
 工程建设其他费(不含暂列金额):17.921276万元;  
 不可竞争费用:199.402717万元(其中安全文明措施费 125.295502万元、暂列金额 74.107215万元)



备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示  
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/026

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-关口二路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2383460.02 元

大 写: 贰佰叁拾捌万叁仟肆佰陆拾元零贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

文海宁 陈洁莹 邵子普  
聂峰 叶鹏洋 李海川



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年八月五日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/007-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-红树街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2408517.15 元

大 写: 贰佰肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 游凌翔 陈洁芸 郭培东



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元

大 写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 游凌翔 郭子普 陈洁莹 王同英 王祺  
 陈洁莹 郭子普 陈洁莹 郭子普  
 王祺 王昌陶 美娟娟 汤怡 龚东  
 陈洁莹 万岸良 林梓宏 陈锐源 王祺  
 游凌翔

复核人: 游凌翔 郭子普 郝子普



批准人: 郭子普  
 完成日期: 2024年7月28日



## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450	万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717	万元
截标时间	年	月

备注 (深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963万元;  
 措施项目清单计价合计:134.204713万元(其中,安全文明措施费计价合计:125.295502万元);  
 其他项目清单计价合计:0万元;  
 规费:38.099975万元;  
 税金:48.889737万元;  
 暂列金额:74.107215万元;  
 工程建设其他费(不含暂列金额):17.921276万元;  
 不可竞争费用:199.402717万元(其中安全文明措施费 125.295502万元、暂列金额 74.107215万元)



备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示  
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

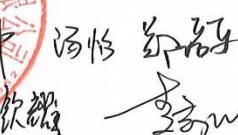
工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大 写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:   
陈洁芸 郑欣璐



复核人:   
游凌翔



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工		
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元		
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9%		
不可竞争费合计	49.329373 万元		
截标时间	年	月	日



备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

- 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元, 措施项目费为 18.608587 万元, 其他项目费为 0.00 万元, 规费为 14.56756 万元, 应纳税费为 22.191985 万元。
- 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；
- 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元, 暂列金额为 33.914686 万元。
- 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底（一级造价师）

造价单位负责人 B11054400011853 (加盖注册造价师章) 有执业证: 2025年12月31日	造价单位(盖章) 有执业证: 2025年12月31日
招标人(盖章): 日期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/015-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-科智西路

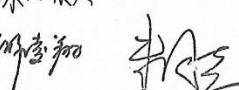
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3456487.68 元

大 写: 叁佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾柒元陆角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:   
 廖中 邓红 丘昌陶 罗云山 王洁  
 陈洁莹 郑欣霞 郑洁平 郑洁玲  
 王锐 关婷婷 汤怡 雷东文 王洁  
 陈洁莹 何洁盈 万岸良 林梓宏 陈锐添  
 陈洁莹

复核人:   
 游凌翔 郝子普 郭子普



批准人:   
 完成日期: 二〇二四年十一月二十一日  
 陈榕林  
 B11014400010748

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/002-1

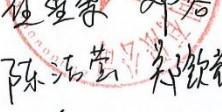
工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-朗康路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 3864403.15 元

大 写: 叁佰捌拾陆万肆仟肆佰零叁元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

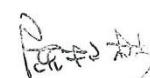
编制人: 任夏翠  李志江  
陈洁芸  郝子普  
郑培东  
刘芳邦



复核人:

中华民国一级注册造价工程师  
郝子普  
B14204400000085  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2028年03月29日

中华民国一级注册造价工程师  
朱同英  
B11184400017860  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2026年11月08日

批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/013-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-朗松路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2433293.62 元

大 写: 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元陆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



王树 邓峰 李志军  
陈洁莹 钟锐强 刘若珍



中华人民共和国二级注册造价工程师  
麦志江  
B21234400013036  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期限: 2027年09月12日

复核人:



游凌翔  
B11054400011853  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

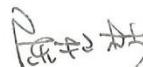


中华人民共和国一级注册造价工程师  
郝子普  
B14204400000085  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期限: 2028年03月29日



中华人民共和国一级注册造价工程师  
朱同英  
B11184400017860  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期限: 2026年11月06日

批准人:



完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/005-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-侨发路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2730050.02 元

大 写: 贰佰柒拾叁万零伍拾元零贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈洪亮 郑晓翔 邢培东 刘彦郡



复核人:



批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/027

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-侨航路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 4229688.33 元

大 写: 肆佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元叁角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

陈洁芸 郭欣璐  
周坤 叶鹏洋 李方文



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年八月五日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨航路施工	
标段编号	2301-440305-04-01-681252006001	
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	399.364062 万元	
投标报价上限	368.203299 万元, 净下限	
不可竞争费合计	57.313977 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：307.580139 万元； 措施项目清单计价合计：42.134033 万元（其中，安全文明措施费计价合计：38.627605 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：11.785891 万元； 税金：12.227378 万元； 暂列金额：18.686372 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：6.950249 万元； 不可竞争费用：57.313977 万元（其中安全文明措施费 38.627605 万元、暂列金额 18.686372 万元）		
   招标人（盖章）：  日 期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）  
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/008-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-石洲北路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2679973.08 元

大 写: 贰佰陆拾柒万玖仟玖佰柒拾叁元零捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  李冲 邵彦 王祺 孟心江

陈洁莹 张锐强 徐晓东 刘海峰

王静 王昌陶 美婷婷 汤怡 崔东文

陈海生 何雪碧 万岸良 林梓宏 陈锐添

王英 钟丽颖

复核人:  游凌翔  郝子普



批准人:  陈松林  
完成日期: B14094400016748 -十一日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈松林  
国众联建设工程管理  
顾问有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/001-1

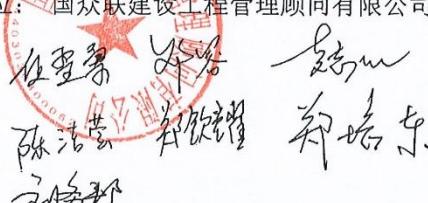
工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-塘朗西路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 2536447.39 元

大 写: 贰佰伍拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

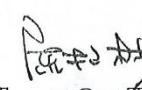
编制人:   




复核人:   


批准人:   
完成日期: 二〇二四年七月三十一日

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大 写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王留刚 郭钦耀  
孙海平 陈洁莹



复核人:

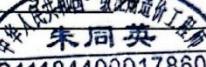
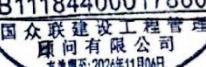


批准人:



完成日期: 二〇二四年八月六日

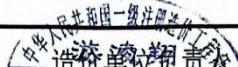
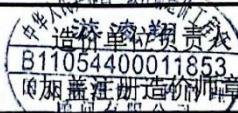
## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工		
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>1020.872720</u> 万元		
投标报价上限	<u>940.649409</u> 万元, 净下浮 		
不可竞争费合计	<u>140.265575</u> 万元 		
截标时间	年	月	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

- 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元;
- 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明措施费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元;
- 3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元)

其余详见审定标底。

	
	
招标人(盖章): 	
日期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造  
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大 写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:   
易峰 邓春华 王晶  
陈洁莹 张秋霞 刘晓玲 朱海玲王利陶 美婷婷 汤怡 雷东权  
万岸良 林梓宏 陈悦添  
伍雪宾 梁向颖  
卫桢  
胡凌翔 郝子普 朱同英  
复核人: 

批准人:

完成日期: 二〇二〇年八月三十一日

## 招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	558.556360	
投标报价上限	513.794286 万元, 净下浮 %	
不可竞争费合计	67.205381 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）		
造价单位公章：	 <b>招标人(盖章)：</b>  <b>日期：</b> 	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 四、企业信用情况



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
报告生成时间	2025/07/03 10:19:14
申请人邮箱	1901464299@qq.com

( 报告内容仅供参考 , 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

**统一社会信用代码 :** 91440300726159790J      **企业名称 :** 国众联建设工程管理顾问有限公司

**类型 :** 有限责任公司

**法定代表人 :** 黄西勤

**注册资本 :** 5500 万人民币

**成立日期 :** 2000年12月13日

**营业期限自 :** 2000年12月13日

**营业期限至 :** 2030年12月13日

**登记机关 :** 深圳市市场监督管理局

**核准日期 :** 2024年11月05日

**登记状态 :** 存续 ( 在营、开业、在册 )

**住所 :** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

**经营范围 :** 工程项目管理 ; 工程造价咨询 ; 工程招投标代理 ; 工程咨询 ; 工程监理 ; 工程测绘 ; 工程勘察 ; 工程设计 ; 水土保持方案设计 ; 地质灾害危险性评估 ; 绿色建筑信息咨询 ; 工程材料咨询 ; 信息咨询 ( 不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目 ) 。( 企业经营涉及行政许可的 , 须取得行政许可文件后方可经营 ) ; 规划设计管理 ; 工业工程设计服务。 招投标代理服务 ; 工程管理服务 ; 采购代理服务 ; 政府采购代理服务 ; 工程技术服务 ( 规划管理、勘察、设计、监理除外 ) ; 林业专业及辅助性活动 ; 林业有害生物防治服务 ; 生态资源监测。 ( 除依法须经批准的项目外 , 凭营业执照依法自主开展经营活动 ) ^ 无

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	江建华	非公示项	非公示项	自然人股东
2	陈松林	非公示项	非公示项	自然人股东
3	黄西勤	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

日 日 深圳市  
规划和  
自然资源局

## 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 经营异常信息

暂无经营异常信息

## 严重违法信息

暂无严重违法信息

## 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2018年02月27日	未按规定公示应当公示的信息

## 司法协助信息

暂无司法协助信息

## 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

## 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

## 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 行政许可信息

暂无行政许可信息

## 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

## 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 2024年度报告

## 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030072615979 企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司  
0J

企业通信地址：深圳市罗湖区清水三路7号中海慧智 邮政编码：518000  
大厦1C栋国众联集团

企业联系电话：075525132210

企业电子邮箱：jmhuang@cmqs.gzlchina.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：工程项目管理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。

## 网站网店信息

序

## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业基地配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1C518

邮政编码：518002 公司总部电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 7 月 9 日

## 六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业基地配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；

(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

(6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人；

(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄西勤

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1C518

邮政编码：518002 公司总部电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 7 月 9 日