

标段编号：2403-440309-04-01-386527003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月04日

# 投标函

## 投标函

致 深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：          /          

日期：2025 年 7 月 4 日

## 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码  
91440300750477246D

营业执照

(副本)



名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 韩东明

成立日期 2003年06月02日

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年07月19日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300750477246D
注册号:	440301102960346
商事主体名称:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人:	韩东明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-06-02
营业期限:	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注:	

## 企业资质证书（原件扫描件）



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



## 1、企业基本情况

附件 1:

### 一、企业基本情况

企业名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300750477246D	企业性质	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	韩东明		
企业简介	<p>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司是华南地区的一家综合性造价咨询公司，公司成立于 2003 年，经中华人民共和国住房和城乡建设部批准为工程造价咨询企业甲级资质，具备广东省建筑业协会颁发的招标代理资信证书。2007 年通过了 ISO9001：2000 质量管理体系认证。2018 年被中国建设工程造价管理协会评为 AAA 级信用企业；，并连续 4 年获得深圳市造价工程师协会颁布的先进单位奖项，以及多个优秀工程造价咨询成果奖。</p> <p>公司成立以来专注于为客户提供工程管理咨询及造价咨询审核服务，主持并参与编制、审核的工程项目多达数千项，工程领域涵盖了工业、商品住宅、酒店公寓、写字楼、展览场馆、电力电网、电厂、水电站、港口码头、船厂船坞、市政、高速公路、机场建设、通信设备管线基站安装、传输、交换、数据、智能化、系统集成等。为投资方安全、有效的控制建设资金投入，提供了科学的依据。</p> <p>公司办公现代化程度高，实现全体计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。拥有各类主流造价咨询软件，涵盖广联达、易达、殷雷、华微、清华斯维尔、鲁班、梦龙等计价、计量、项目管理等业务软件，并提供与委托单位现有软、硬件资源环境的友好接入。涵盖全部建筑、装饰、安装、市政、园林、电力、公路、水运、水利水电、通信等相关专业造价资格；丰富的硬件资源储备，可随项目需要随时满足。</p> <p>公司以服务客户、成就客户、共创价值为经营宗旨，诚信守法、行为规范。</p> <p>深圳天旭成立至今，天旭人秉承着以高品质的服务满足客户的需求，以客户的成功衡量天旭的成功；基于严谨的工作服务态度，公司的服务在客户群中反映良好，并获得多家大型央企、国企、上市公司、大型项目建设单位等的优良评价，并连续获得守合同重信用企业称号，公司业务也全面覆盖全省各地；我们将一如既往，用我们的专业实力，为您提供优秀的造价服务！</p>		

其他	工程造价咨询企业甲级资质 甲 191344002484 招标代理资信 AA 级 GDZBDL2022005 企业信用等级 AAA 级证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 工程造价鉴定规范体系认证 AAAAA 级证书 企业公共资源交易信用评价体系认证 AAAAA 级证书 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 2018-2023 年度工程造价咨询先进单位
----	--

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

营业执照

统一社会信用代码

91440300750477246D

营业执照

(副本)

名称

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

韩东明

成立日期

2003年06月02日

住所

深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

登记机关

2021年07月19日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300750477246D
注册号:	440301102960346
商事主体名称:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人:	韩东明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-06-02
营业期限:	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注:	

## 资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2022005

**企业名称:** 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718  
**法定代表人:** 韩东明  
**技术负责人:** 杨永亮  
**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300750477246D  
**资信等级:** AA级  
**有效期:** 至2026年01月28日



2022年01月28日

广东省建筑业协会制



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程造价咨询、招标代理（取得相关资格证书后方可经营）、工程咨询、园林绿化工程施工、园林景观设计。全过程工程咨询，建设项目投资咨询，建设项目需求研究，招标规划与咨询，节能评估，建设项目成本监控，建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目），项目后评价（不含限制项目），工程技术及材料咨询，信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数），课题研究，技术研发，工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目），绩效评价（不含限制项目）。
许可经营项目：	

## 企业信用等级 AAA 级证书



工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天  
查询网址：<http://www.ccea.pro>  
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

  
打印日期：2024年12月26日

## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

到第  页  共 1 条

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

# 质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

## 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工程造价咨询

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 02 月 29 日

换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡学华

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 03 月 15 日 换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 03 月 15 日 换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



# 工程造价鉴定规范体系认证证书



## 工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S027

兹 证 明

### 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层  
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020  
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024 年 04 月 27 日

有效期至: 2027 年 04 月 26 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人: 证书专用章

地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: www.jwtc.gov.cn  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

企业公共资源交易信用评价体系认证证书



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S087

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718  
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层  
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015  
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:  
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。  
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会  
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网  
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024 年 04 月 27 日

有效期至: 2027 年 04 月 26 日



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房  
网址: www.jwtc.gov.cn  
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



广东省工程造价特色企业和特色团队证书

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061（2）



广东省工程造价协会

2023年10月

2018-2023 年度工程造价咨询先进单位









# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

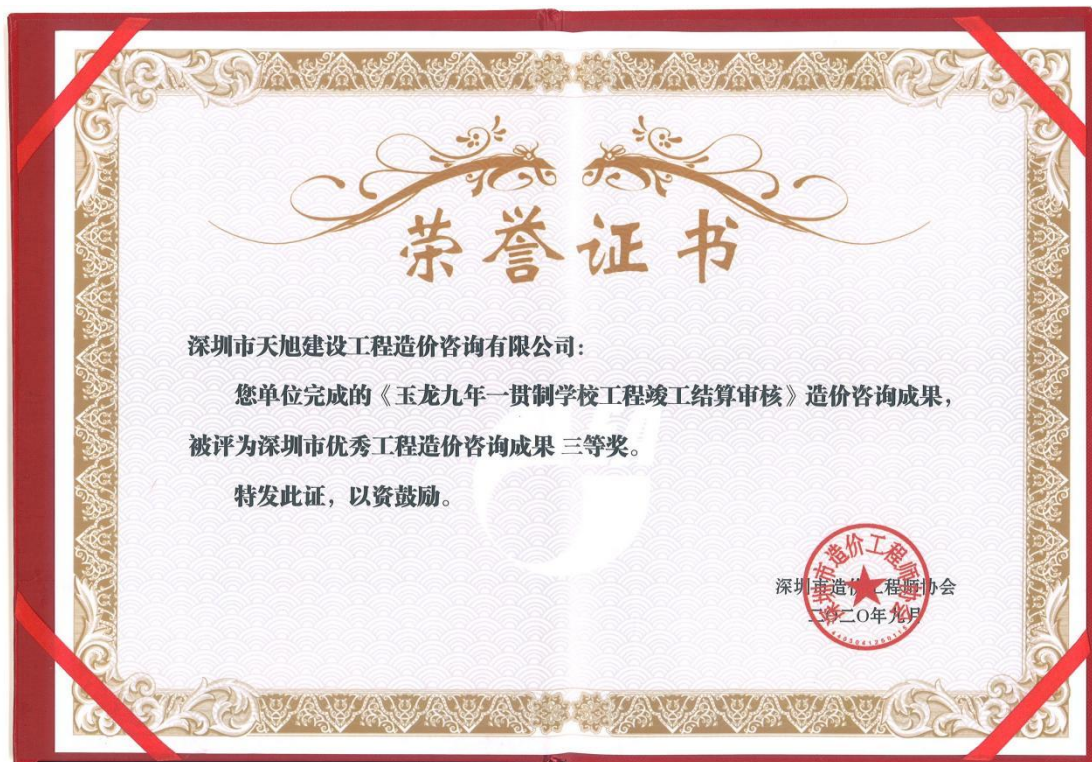


深圳市优秀工程造价咨询成果（二等奖、三等奖）











# 荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《龙华通信机楼工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





## 2、企业同类工程业绩

附件 2:

### 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	全过程造价咨询	市政公用工程	2022. 11. 7	209. 0912	
2	澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)工程项目前期服务总承包	全过程造价咨询	市政公用工程	2023. 7. 11	122. 0666	
3	沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询	全过程造价咨询	市政公用工程	2023. 1. 9	124. 35	

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程全过程造价咨询服务业绩,已完成、正在服务业绩均可。(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项);

2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少包含施工阶段全过程造价咨询)、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息);

3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务,则应同时提供相关成果文件(①项目招标控制价或预算书;②结算编制或审核书)等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等);否则将不予认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

# 罗田水厂新建工程全过程造价咨询



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗田水厂新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112080015	省级项目编号	4403062112070030
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-632524



项目地址：广深港客运以南，红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813228>

## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-632524002001

标段名称: 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 209.091200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验码: 7443820572025812

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



宝水集合字(ww)年第(88)号

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022 年 11 月 7 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整

具体进度要求参照《附录A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的



(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行  
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录A。

提供的资料内容包括：详见附录A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制

建筑面积: 23,051.41 m<sup>2</sup>

工程造价: 344,273,398.34 元 单位造价: 14,935.03 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人: 黄彭 曾海珍 郭发福 资格证号:

复核人: 李海珍

A11214400006253

项目负责人: 杨永亮

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年07月07日

公司负责人: 东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228





# 工程结算书

报告编号: SZTX-2025-03-006

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位: 中铁四局集团有限公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

送审造价 328,435,784.23

审定造价: 314,622,196.85 元 核减额: 13,813,587.38 元

工程造价(大写): 叁亿壹仟肆佰陆拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元捌角伍分

编制人: 黄澎 郭发源 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号: A1101440006253

杨永亮 资格证号: S11014400011151

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月19日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）工程项目前期服务总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澜盛一路工程、澜盛二路工程、澜盛三路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101705050201	省级项目编号	4403101705050201
建设单位	深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)2号-2



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=984940>

(1) 补充协议

合同编号: CRCsz-CMD-ZHYy-GW-18006-补2

市政设研总合字 2017-378补4

2017247-3

澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)工程项目  
前期服务总承包合同  
之造价咨询服务合同  
补 充 协 议

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 广州市市政工程设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司/深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



## 补充协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广州市市政工程设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司  
/深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

鉴于：

发包人、承包人以及委托单位（原深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室）于2018年8月签订了《澜盛一路工程前期服务总承包合同》和2018年12月《澜盛一路工程前期服务总承包合同权利义务概括转移协议》（以下简称原合同），现因概算批复金额与原合同金额偏差较大，并根据政府相关要求及考虑后期付款、项目管理、审计等因素，现双方经协商一致：原合同为前期服务总承包合同，双方应就单个服务内容逐一签订具体项目服务合同，单个服务合同以总合同为依据。

现就澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）工程项目《以下简称“本项目”》造价咨询服务事宜，签订本合同。

### 一、 本合同内容

施工阶段全过程造价控制：详见《澜盛一路工程前期服务总承包合同》。

### 二、 合同价款的调整

#### （一）项目建设规模调整及概算审批情况说明

1) 根据深龙华会纪〔2017〕94号（龙塘停车场综合体功能调整等项目专题研究会议纪要），本项目道路工程规划调整为双向4车道。

2) 根据深龙华会纪〔2018〕25号（东和花园保障性住房（三期）配套道路、鹭湖公建群前期工作等有关问题汇报会议纪要），澜盛一路道路采用下穿通道设计方案。

3) 根据深龙华发改概算〔2023〕19号（龙华区发展和改革局关于澜盛一路（鹭湖大道—澜盛三路）新建工程总概算的批复），本项目概算总额核定为23045.11万元，其中建安工程费总额为：19426.18万元。

#### （二）核定全过程造价咨询费

经甲乙双方协商，本协议签署时，原合同其他条款不变，就本项目改变建设规模后调整咨询费事宜补充本协议。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，

与原合同具有同等的法律效力。若原合同与本补充协议就同一内容约定不一致时，以本补充协议为准。

原暂定合同金额为人民币（大写）：壹拾玖万陆仟肆佰元整(¥196400)，经核算本项目全过程造价咨询费增加金额（含税）为人民币（大写）：壹佰零贰万肆仟贰佰陆拾陆元捌分(¥1024266.08)，增加金额（不含税）为人民币（大写）：玖拾陆万陆仟贰佰陆拾捌元柒角伍分(¥966288.75)，原合同金额调整为人民币（大写）：壹佰贰拾贰万零陆佰陆拾陆元捌分(¥1220666.08)，详细计算如下：

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定计算，下浮率=20%，计费基数按发改批复的投资额记取。

$(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(19426.18-10000)*0.7\%)*(1-20\%)=122.066608$  万元

### 三、 付款程序的调整

1、原合同专用条款第七条付款程序 7.1：“乙方(联合体协办单位)达到合同约定的付款条件提出付款申请报乙方(联合体主办单位)审核，乙方(联合体主办单位) 10 日内完成审核并上报甲方。”调整为“乙方(联合体协办单位 2)达到合同约定的付款条件提出付款申请报甲方审核。”

2、原合同专用条款第七条付款程序 7.2 合同支付方式：“（2）甲方仅向乙方(联合体主办单位)支付本合同费用，该合同费用已包括设计费勘察费、造价咨询费、水保编制费、环评报告编制费、税费等全部合同费用，而乙方(联合体协办单位)的合同费用由乙方(联合体主办单位)支付，包括但不限于乙方(联合体协办单位)合同约定条款的各项合同费用方（联合体办单位与方(联合体协办单位)之间发生的税费等全部相关费用均已包含在合同价中，乙方(联合体协办单位) 不得向甲方申请相关合同费用。乙方(联合体主办单位) 和乙方(联合体协办单位) 应对本项目承担连带责任。”调整为“（2）甲方向乙方(联合体协办单位 2)支付本合同费用，该合同费用已包括造价咨询费、税费等全部合同费用。”

3、原合同专用条款第七条付款程序 7.2 合同支付方式：“（3）所有款项在达到支付条件后，乙方(联合体主办单位)应按甲方和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向乙方(联合体主办单位)支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为

七、 补充协议生效

补充协议订立时间：2023 年 7 月 11 日

补充协议订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司

住 所： 蒋慕川

法定代表人： 蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人(联合体主办单位)：(公章) 广州市市政工程设计研究总院有限公司

住 所：

法定代表人： 正熊元

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(联合体协办单位1)：(公章) 深圳地质建设工程公司

住 所： 55-82666204

企业电话： 55-82666204

企业地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市天旭建设工程造价有限公司

住 所： 深圳市宝安区新安街道安乐社区

40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银湾大厦 718

法定代表人： 张

委托代理人：

电 话： 0755-83940228

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳梅景支行

账 号： 44250100014700001110

邮 政 编 码： 518000



(2) 原合同

2017-247

合同编号:HT2017-SZ-ZC-21

副本

深圳市龙华区  
政府投资项目前期服务总承包合同

(适用于招标项目)

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室  
乙方（联合体主办单位）：广州市市政工程设计研究总院  
乙方（联合体协办单位 1）：深圳地质建设工程公司  
乙方（联合体协办单位 2）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
工程名称：澜盛一路工程前期服务总承包  
工程地点：深圳市龙华区  
签署日期：2017 年 8 月    日

## 第一部分专用条款

### 第一条 一般约定

#### 1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：广州市市政工程设计研究总院

乙方（联合体协办单位 1）：深圳地质建设工程公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承接工程项目前期服务总承包工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华新区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

#### 1.1.1 工程概况

工程名称：澜盛一路工程前期服务总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：澜盛一路工程设计范围起于横滨北路，终于五和大道，呈西南至东北走向。道路全长约 1015 米，道路红线宽 12 米，道路等级为城市支路。

项目主要建设内容包括但不限于：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通及绿化工程、管线迁改工程等。

投资估算：工程总投资约 3000 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由投标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 30 天、施工图设计为 50 天。

1.1.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩 ☒）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

造价咨询单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

### 第三部分 造价咨询服务约定条款

#### 一、工程概况

工程名称：澜盛一路工程

工程规模：澜盛一路工程设计范围起于横滨北路，终于五和大道，呈西南至东北走向。道路全长约 1015 米，道路红线宽 12 米，道路等级为城市支路。工程总投资约 3000 万元。

主要建设内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通及绿化工程、管线迁改工程等。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

#### 三、咨询服务工作内容

- ☐（一）概算审核
- ☐（二）预算编制
- ☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），



5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定计算，下浮率=20%，计费基数按发改部门批复的投资额计取。

5.1.2 造价咨询费合同价

投资估算审核造价咨询费视为包含在合同价内，不再另行计算。

造价咨询费合同价=该部分中标价

故造价咨询费合同暂定价为人民币 19.64 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按本条 5.1.1 “计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对造价咨询单位作不良行为记录，并拒绝造价咨询单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。

绩效费用的支付：甲方按照有关规范完成对造价咨询单位履约分阶段进行评价，《造价咨询合同履约评分细则》见附表。完成履约评价经审计部门审定后，甲方一次性支付绩效费，具体付款进度见 5.2。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

造价咨询单位应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
第一次	50%	按 3.2 中造价咨询费基本费用的 50%	签订合同后，预算编制完成（如需审定为预算审定完成）且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	30%	按 3.2 中造价咨询费基本费用的 30%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

一  
均  
下  
民  
肖

深圳市龙华区政府投资工

广州市市政工程设计研究

甲 方： 程项目前期工作办公室 乙 方（联合  
(盖章) 体主办单位)： 总院  
(盖章)

地 址： 深圳市龙华区清龙路8号 地 址： 广州市环市东路348号  
港之龙科技园A座5楼

电 话： 电 话： 020-83703430  
传 真： 传 真： 020-83878435

法人代表或授权 法人代表或授权  
代理人签字 代理人签字：  
日 期： 2017年8月22日 日 期： 2017年8月22日

李家康

Signature

乙 方（联合 深圳地质建设工程公司 乙 方（联合 深圳市天旭建设工程造价  
体协办单位1)： (盖章) 体协办单位2)： 咨询有限公司(盖章)

地 址： 深圳市罗湖区宝岗路7号 地 址： 深圳市福田区下梅林二街  
颂德国际22楼

电 话： 0755-82666203 电 话： 0755-83940228  
传 真： 0755-82666388 传 真： 0755-83940228

法人代表或授权 法人代表或授权  
代理人签字 代理人签字：  
日 期： 2017年8月 日  
22日 期： 2017年8月22日

都刘

Signature

合同签订地点：

2: 乙方（联合体主办单位、联合体协办单位）主要服务人员表  
（由乙方提供，经甲方认可）

参建单位	项目负责人	联系电话	电子邮箱	备注
广州市市政工程设计研究总院	邵韦弦		15905906@qq.com	项目负责人
	何长明		348806358@qq.com	道路专业技术人员
	罗兆龙		2201733@qq.com	给排水专业技术人员
	刘宇晨		122668500@qq.com	市政专业技术人员
	简志伟		153151336@qq.com	电气专业技术人员
	关蓓			绿化专业技术人员
	吴文华			造价专业技术人员
深圳地质建设工程公司	韩森			勘察负责人
	魏建军			项目技术负责人
	耿光旭			项目勘察审核人
	刘家国			勘察技术
	荣延祥			测量、管线探测组
	孔官瑞			钻探
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	杨永亮		sztxzj@163.com	造价负责人
	陈青		sztxzj@163.com	土建造价师
	疏琼		sztxzj@163.com	安装造价师
	祁金永		sztxzj@163.com	土建造价员
	涂少俊		sztxzj@163.com	安装造价员



# 工程预算书

报告编号: SZTX-202307012

工程名称: 澜盛一路新建工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 华润(深圳)有限公司

咨询性质: 预算编制

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价 184,926,181.05

工程造价(大写): 壹亿捌仟肆佰玖拾贰万陆仟壹佰捌拾壹元零伍分

编制人: 夏超 陈瑞丽 陈锦楠 资格证号:

复核人: 陈青  
B11014400010187  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

资格证号: B11014400011151  
杨永亮  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年7月26日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 工程结算书

报告编号: SZTX-202504003

工程名称: 澜盛一路新建工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

送审造价 159,631,854.80


审定造价: 156,822,086.42 元 核减额: 2,809,768.38 元

工程造价(大写): 壹亿伍仟柒佰捌拾贰万贰仟零捌拾陆元肆角贰分

编制人:   
B11014400010187  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

资格证号:  
  
杨永亮  
B11014400011151  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025 年 4 月 21 日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484  
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000  
电话: 83940228 传真: 83940228



## 沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等 4 条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、  
坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪  
渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004080158	省级项目编号	4403062003319904
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	83117
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-77-01-012350



项目地址：大空港截流河至马鞍山第二工业区沙福河段、屋山水库、七沥水库

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417986>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062104160004	省级项目编号	4403062104089907
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35865.43
立项级别	地市级	立项文号	2104-440306-04-01-688841

4号馆

深圳国际会展中心2号馆

项目地址：宝安区福海塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2696649>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101160006	省级项目编号	4403062101129905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42004.2
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-567029

北平里 北平里东区

北京银行

机场南路西里

项目地址：北至广深高速，南到宝安大道、西临机场南路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634215>

下涌碧道建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101160007	省级项目编号	4403062012239906
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	19003.5
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-887917



项目地址：西起截流河，东止东兴花园及康民路。

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634216>

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03

查验码：2938983556471525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/isiv](http://zjj.sz.gov.cn/isiv)



## 联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：季永成

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

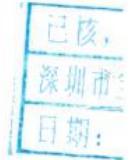
成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号:



## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司(牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司(成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期



由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## **二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## **三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## **四、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## **五、项目主要负责人**

☒项目总负责人: 龚春娟, 身份证号码: 440184198502266329, 注册证

书号及编号：建[造]11174400006038。

☒沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区B2区新湖路华美居商务

中心A区676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计

产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:



57	项目负责人	杨永亮	土建	682325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师，造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师，造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师，造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师，造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师，二级注册造价工程师	全过程	否	

15

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2023-01-005

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期

委托单位: 深圳市宝安区水务局

建设单位: 深圳市宝安区水务局

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 381,546,218.91 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿捌仟壹佰伍拾肆万陆仟贰佰壹拾捌元玖角壹分

编制人: 陈晓云 陈昭明 彭蒙 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号: 杨永亮

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东桂明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年1月26日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 工程结算书

报告编号: SZTX-2025-03-011

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期

委托单位: 深圳市宝安区水务局

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 铁汉生态建设有限公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

送审造价 350,312,616.74

审定造价: 341,851,952.13 元 核减额: 8,460,664.61 元

工程造价(大写): 叁亿肆仟壹佰捌拾伍万壹仟玖佰伍拾贰元壹角叁分

编制人: 郭发强 资格证号:

复核人: 杨永亮 资格证号:

项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

### 3、项目负责人同类工程业绩

附件 3:

#### 三、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	全过程造价咨询	市政公用工程	项目负责人	2022. 11 . 7	209. 0912	
2	澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）工程项目前期服务总承包	全过程造价咨询	市政公用工程	项目负责人	2023. 7. 11	122. 0666	
3	沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询	全过程造价咨询	市政公用工程	项目负责人	2023. 1. 9	124. 35	

注:

1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予认可；

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。



# 罗田水厂新建工程全过程造价咨询



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗田水厂新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112080015	省级项目编号	4403062112070030
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-632524



项目地址：广深港客运以南，红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813228>

## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-632524002001

标段名称: 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 209.091200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验码: 7443820572025812

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝水集合字(ww)年第(88)号

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022 年 11 月 7 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。

6. 委托人所处工程中的角色：建设单位

7. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整



具体进度要求参照《附录A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行  
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录A。

提供的资料内容包括：详见附录A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

#### 3.3 咨询人的责任

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制

建筑面积: 23,051.41 m<sup>2</sup>

工程造价: 344,273,398.34 元 单位造价: 14,935.03 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人: 黄彭 曾海珍 郭发福 资格证号:

复核人: 李海珍

A11214400006253

项目负责人: 杨永亮

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年07月07日

公司负责人: 东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:

资格证号:



# 工程结算书

报告编号: SZTX-2025-03-006

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位: 中铁四局集团有限公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

送审造价 328,435,784.23

审定造价: 314,622,196.85 元 核减额: 13,813,587.38 元

工程造价(大写): 叁亿壹仟肆佰陆拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元捌角伍分

编制人: 黄澎 郭发源 资格证号:

复核人: 李海珍  
A1101440006253  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年07月07日

资格证号: 杨永亮  
S11014400011151  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月19日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）工程项目前期服务总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

澜盛一路工程、澜盛二路工程、澜盛三路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101705050201	省级项目编号	4403101705050201
建设单位	深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)2号-2



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=984940>

(1) 补充协议

合同编号: CRC SZ-CMD-ZHYY-GW-18006-补 2

市政设研总合字 2017-378补4

2017 247-3

澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)工程项目  
前期服务总承包合同  
之造价咨询服务合同  
补 充 协 议

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 广州市市政工程设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司/深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

## 补充协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广州市市政工程设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司  
/深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

鉴于：

发包人、承包人以及委托单位（原深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室）于2018年8月签订了《澜盛一路工程前期服务总承包合同》和2018年12月《澜盛一路工程前期服务总承包合同权利义务概括转移协议》（以下简称原合同），现因概算批复金额与原合同金额偏差较大，并根据政府相关要求及考虑后期付款、项目管理、审计等因素，现双方经协商一致：原合同为前期服务总承包合同，双方应就单个服务内容逐一签订具体项目服务合同，单个服务合同以总合同为依据。

现就澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）工程项目《以下简称“本项目”》造价咨询服务事宜，签订本合同。

### 一、 本合同内容

施工阶段全过程造价控制：详见《澜盛一路工程前期服务总承包合同》。

### 二、 合同价款的调整

#### （一）项目建设规模调整及概算审批情况说明

1) 根据深龙华会纪〔2017〕94号（龙塘停车场综合体功能调整等项目专题研究会议纪要），本项目道路工程规划调整为双向4车道。

2) 根据深龙华会纪〔2018〕25号（东和花园保障性住房（三期）配套道路、鹭湖公建群前期工作等有关问题汇报会议纪要），澜盛一路道路采用下穿通道设计方案。

3) 根据深龙华发改概算〔2023〕19号（龙华区发展和改革局关于澜盛一路（鹭湖大道—澜盛三路）新建工程总概算的批复），本项目概算总额核定为23045.11万元，其中建安工程费总额为：19426.18万元。

#### （二）核定全过程造价咨询费

经甲乙双方协商，本协议签署时，原合同其他条款不变，就本项目改变建设规模后调整咨询费事宜补充本协议。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，



与原合同具有同等的法律效力。若原合同与本补充协议就同一内容约定不一致时，以本补充协议为准。

原暂定合同金额为人民币（大写）：壹拾玖万陆仟肆佰元整(¥196400)，经核算本项目全过程造价咨询费增加金额（含税）为人民币（大写）：壹佰零贰万肆仟贰佰陆拾陆元捌分(¥1024266.08)，增加金额（不含税）为人民币（大写）：玖拾陆万陆仟贰佰陆拾捌元柒角伍分(¥966288.75)，原合同金额调整为人民币（大写）：壹佰贰拾贰万零陆佰陆拾陆元捌分(¥1220666.08)，详细计算如下：

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定计算，下浮率=20%，计费基数按发改批复的投资额记取。

$(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(19426.18-10000)*0.7\%)*(1-20\%)=122.066608$  万元

### 三、 付款程序的调整

1、原合同专用条款第七条付款程序 7.1：“乙方(联合体协办单位)达到合同约定的付款条件提出付款申请报乙方(联合体主办单位)审核，乙方(联合体主办单位) 10 日内完成审核并上报甲方。”调整为“乙方(联合体协办单位 2)达到合同约定的付款条件提出付款申请报甲方审核。”

2、原合同专用条款第七条付款程序 7.2 合同支付方式：“（2）甲方仅向乙方(联合体主办单位)支付本合同费用，该合同费用已包括设计费勘察费、造价咨询费、水保编制费、环评报告编制费、税费等全部合同费用，而乙方(联合体协办单位)的合同费用由乙方(联合体主办单位)支付，包括但不限于乙方(联合体协办单位)合同约定条款的各项合同费用方(联合体办单位与方(联合体协办单位)之间发生的税费等全部相关费用均已包含在合同价中，乙方(联合体协办单位)不得向甲方申请相关合同费用。乙方(联合体主办单位)和乙方(联合体协办单位)应对本项目承担连带责任。”调整为“（2）甲方向乙方(联合体协办单位 2)支付本合同费用，该合同费用已包括造价咨询费、税费等全部合同费用。”

3、原合同专用条款第七条付款程序 7.2 合同支付方式：“（3）所有款项在达到支付条件后，乙方(联合体主办单位)应按甲方和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向乙方(联合体主办单位)支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为

七、 补充协议生效

补充协议订立时间：2023 年 7 月 11 日

补充协议订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司

住 所： 蒋慕川

法定代表人： 蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人(联合体主办单位)：(公章) 广州市市政工程设计研究总院有限公司

住 所：

法定代表人： 正熊元

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(联合体协办单位1)：(公章) 深圳地质建设工程公司

住 所： 55-82666204

企业电话： 55-82666204

企业地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市天旭建设工程造价有限公司

住 所： 深圳市宝安区新安街道安乐社区

40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银湾大厦 718

法定代表人： 张

委托代理人：

电 话： 0755-83940228

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳梅景支行

账 号： 44250100014700001110

邮 政 编 码： 518000

(2) 原合同

2017-247

合同编号:HT2017-SZ-ZC-21

副本

深圳市龙华区  
政府投资项目前期服务总承包合同

(适用于招标项目)

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室  
乙方（联合体主办单位）：广州市市政工程设计研究总院  
乙方（联合体协办单位 1）：深圳地质建设工程公司  
乙方（联合体协办单位 2）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
工程名称：澜盛一路工程前期服务总承包  
工程地点：深圳市龙华区  
签署日期：2017 年 8 月    日

## 第一部分专用条款

### 第一条 一般约定

#### 1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：广州市市政工程设计研究总院

乙方（联合体协办单位 1）：深圳地质建设工程公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承接工程项目前期服务总承包工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华新区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

#### 1.1.1 工程概况

工程名称：澜盛一路工程前期服务总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：澜盛一路工程设计范围起于横滨北路，终于五和大道，呈西南至东北走向。道路全长约 1015 米，道路红线宽 12 米，道路等级为城市支路。

项目主要建设内容包括但不限于：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通及绿化工程、管线迁改工程等。

投资估算：工程总投资约 3000 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由投标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 30 天、施工图设计为 50 天。

1.1.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩 ☒）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

造价咨询单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；



### 第三部分 造价咨询服务约定条款

#### 一、工程概况

工程名称：澜盛一路工程

工程规模：澜盛一路工程设计范围起于横滨北路，终于五和大道，呈西南至东北走向。道路全长约 1015 米，道路红线宽 12 米，道路等级为城市支路。工程总投资约 3000 万元。

主要建设内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通及绿化工程、管线迁改工程等。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

#### 三、咨询服务工作内容

- ☐（一）概算审核
- ☐（二）预算编制
- ☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定计算，下浮率=20%，计费基数按发改部门批复的投资额计取。

5.1.2 造价咨询费合同价

投资估算审核造价咨询费视为包含在合同价内，不再另行计算。

造价咨询费合同价=该部分中标价

故造价咨询费合同暂定价为人民币 19.64 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按本条 5.1.1 “计费依据”进行核算。

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对造价咨询单位作不良行为记录，并拒绝造价咨询单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。

绩效费用的支付：甲方按照有关规范完成对造价咨询单位履约分阶段进行评价，《造价咨询合同履行评价细则》见附表。完成履约评价经审计部门审定后，甲方一次性支付绩效费，具体付款进度见 5.2。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

造价咨询单位应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
第一次	50%	按 3.2 中造价咨询费基本费用的 50%	签订合同后，预算编制完成（如需审定为预算审定完成）且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	30%	按 3.2 中造价咨询费基本费用的 30%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

一  
均  
下  
民  
肖

深圳市龙华区政府投资工

广州市市政工程设计研究

甲 方： 程项目前期工作办公室 乙 方（联合  
（盖章） 体主办单位）：

地 址： 深圳市龙华区清龙路8号 地 址： 广州市环市东路348号  
港之龙科技园A座5楼

电 话： 电 话： 020-83703430  
传 真： 传 真： 020-83878435

法人代表或授权 法人代表或授权  
代理人签字 代理人签字：

日 期： 2017年8月22日 日 期： 2017年8月22日



Handwritten signature of the representative of Guangzhou Municipal Engineering Design Research Institute.

乙 方（联合 深圳地质建设工程公司 乙 方（联合 深圳市天旭建设工程造价  
体协办单位1）： （盖章） 体协办单位2）： 咨询有限公司（盖章）

地 址： 深圳市罗湖区宝岗路7号 地 址： 深圳市福田区下梅林二街  
颂德国际22楼

电 话： 0755-82666203 电 话： 0755-83940228  
传 真： 0755-82666388 传 真： 0755-83940228

法人代表或授权 法人代表或授权  
代理人签字 代理人签字：

日 期： 2017年8月 日  
22日 期： 2017年8月22日



Handwritten signature of the representative of Tianxu Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

合同签订地点：

2: 乙方（联合体主办单位、联合体协办单位）主要服务人员表  
（由乙方提供，经甲方认可）

参建单位	项目负责人	联系电话	电子邮箱	备注
广州市市政工程设计研究总院	邵韦弦		15905906@qq.com	项目负责人
	何长明		348806358@qq.com	道路专业技术人员
	罗兆龙		2201733@qq.com	给排水专业技术人员
	刘宇晨		122668500@qq.com	市政专业技术人员
	简志伟		153151336@qq.com	电气专业技术人员
	关蓓			绿化专业技术人员
	吴文华			造价专业技术人员
深圳地质建设工程公司	韩森			勘察负责人
	魏建军			项目技术负责人
	耿光旭			项目勘察审核人
	刘家国			勘察技术
	荣延祥			测量、管线探测组
	孔官瑞			钻探
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	杨永亮		sztxzj@163.com	造价负责人
	陈青		sztxzj@163.com	土建造价师
	疏琼		sztxzj@163.com	安装造价师
	祁金永		sztxzj@163.com	土建造价员
	涂少俊		sztxzj@163.com	安装造价员



# 工程预算书

报告编号: SZTX-202307012

工程名称: 澜盛一路新建工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 华润(深圳)有限公司

咨询性质: 预算编制

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

工程造价 184,926,181.05

工程造价(大写): 壹亿捌仟肆佰玖拾贰万陆仟壹佰捌拾壹元零伍分

编制人: 夏超 陈瑞丽 陈锦楠 资格证号:

复核人: 陈青  
B11014400010187  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

资格证号: B11014400011151  
杨永亮  
深圳市天旭建设工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年7月26日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

# 工程结算书

报告编号: SZTX-202504003

工程名称: 澜盛一路新建工程

委托单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位: 华润(深圳)有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

送审造价 159,631,854.80

审定造价: 156,822,086.42 元 核减额: 2,809,768.38 元

工程造价(大写): 壹亿伍仟柒佰捌拾贰万贰仟零捌拾陆元肆角贰分

编制人: 陈青  
B11014400010187  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

资格证号: 杨永亮  
B11014400011151  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年4月21日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

## 沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等 4 条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、  
坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪  
渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004080158	省级项目编号	4403062003319904
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	83117
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-77-01-012350



项目地址：大空港截流河至马鞍山第二工业区沙福河段、屋山水库、七沥水库

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417986>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062104160004	省级项目编号	4403062104089907
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35865.43
立项级别	地市级	立项文号	2104-440306-04-01-688841

4号馆

深圳国际会展中心2号馆

项目地址：宝安区福海塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2696649>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101160006	省级项目编号	4403062101129905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42004.2
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-567029

北平里 北平里东区

北京银行

机场南路西里

项目地址：北至广深高速，南到宝安大道、西临机场南路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634215>



下涌碧道建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101160007	省级项目编号	4403062012239906
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19003.5
立项级别	地市级	立项文号	2101-440306-04-01-887917



项目地址：西起截流河，东止东兴花园及康民路。

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2634216>

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03

查验码：2938983556471525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/isiv](http://zjj.sz.gov.cn/isiv)

## 联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：季永成

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

成员 2

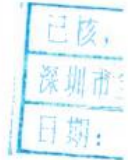
单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日



合同编号:



## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司(牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司(成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

☒项目总负责人: 龚春娟, 身份证号码: 440184198502266329, 注册证



书号及编号：建[造]11174400006038。

☒沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区B2区新湖路华美居商务

中心A区676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计

产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	682325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师，造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师，造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师，造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师，造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师，二级注册造价工程师	全过程	否	

15

# 工程预算书

报告编号: SZTX-2023-01-005

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期

委托单位: 深圳市宝安区水务局

建设单位: 深圳市宝安区水务局

咨询性质: 预算

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 381,546,218.91 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写): 叁亿捌仟壹佰伍拾肆万陆仟贰佰壹拾捌元玖角壹分

编制人: 陈晓云 陈昭明 彭蒙 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年1月26日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228



# 工程结算书

报告编号: SZTX-2025-03-011

工程名称: 沙福河等4条碧道建设工程一期

委托单位: 深圳市宝安区水务局

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 铁汉生态建设有限公司

咨询性质: 结算审核

建筑面积: m<sup>2</sup>

结构形式:

层数/栋数:

送审造价 350,312,616.74

审定造价: 341,851,952.13 元 核减额: 8,460,664.61 元

工程造价(大写): 叁亿肆仟壹佰捌拾伍万壹仟玖佰伍拾贰元壹角叁分

编制人: 郭发强 资格证号:

复核人: 杨永亮 资格证号:

项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年3月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300750477246D

注册号：

法定代表人：韩东明

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：2003年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300750477246D

注册号：

法定代表人：韩东明

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：2003年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页


首页

« 上一页

下一页 »

末页

# 失信被执行人



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟	5129211973****3853
陈	5129011961****2911
张	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公	55140080-1
司	
北京远翰国际教育咨询有限责任公	55140080-1
司	
北京远翰国际教育咨询有限责任公	55140080-1
司	

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:


需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

qW7p



验证码正确!

查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 相关的结果。



信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300750477246D

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	韩东明	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-06-02	住所	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

行政管理5

诚实守信7

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0


司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

重大税收违法失信主体



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

▼

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 5、不违法转包分包承诺书

### 五、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-83940228

传真：/

日期：2025年7月4日

## 6、诚信投标承诺书

### 六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；

（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；



(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；  
(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；  
(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交

汇处西侧银鸿大厦 718

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-83940228

传真：/

日期：2025 年 7 月 4 日