

标段编号：2403-440309-04-01-386527003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025年07月09日

投标函

致深圳市龙华区福城街道办事处：

根据已收到贵方的梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人： 黄昭毅

授权委托人： 黄 仁

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编： 518000

联系电话： 0755-86307790 传真： /

日 期： 2025 年 7 月 9 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码		营 业 执 照		QR Code	
91440300783930799C		(副 本)			
名 称	深圳市广诚工程顾问有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	黄昭毅	成 立 日 期	2006年01月09日		
		住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 11 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市正方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300783930799C	企业性质	有限责任公司
法定代表人	黄昭毅		
企业简介	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币8000万元，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。</p> <p>公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，获得AAA级企业信用等级、广东省守合同重信用企业认证；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。</p> <p>公司人才荟萃，拥有员工165人，其中获得一级注册造价工程师证42人、二级注册造价工程师证37人；拥有中高级职称人员数十人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。</p> <p>重要合作单位方面，我司作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市龙华区财政局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市盐田区财政投资评审中心、罗湖区审计局、南山区财政局评审中心、坪山新区审计中心、龙岗区财政局评审中心的协审单位，也是深圳市建筑工务署、南山区建筑工务署、龙华区建筑工务署、光明新区建筑工务署、宝安区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、罗湖区建筑工务署、福田区建筑工务署、龙岗区建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、光明交通运输局、龙华交通运输局、深圳市城市管理局、深圳市绿化管理处、罗湖区城市管理局、坪山区城市管理局、松岗街道办等各级政府部门机构的长期合作单位。在合作中，为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，得到了委托方的高度评价。</p> <p>作为一家专业咨询服务机构，本着“诚信、专业、高效”的服务宗旨，热情、严谨的服务态度，已在业内有着良好的口碑。公司以技术胜人、信誉服人，树立良好的企业形象，竭诚为社会各界提供全面、优质的服务。</p>		
其他	<p>相关证书：ISO认证（质量、环境、职业健康）、全国工程造价咨询企业信用评价AAA级、荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应</p>		

用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队)、2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、深圳市优秀工程造价成果二等奖、深圳市优秀工程造价成果三等奖、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履行评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商(造价咨询专业)、中信城开(深圳)优秀供应商、深圳市安居集团有限公司优秀供应商、深圳市龙华建设发展集团有限公司优秀供应商、荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖等。
--

注：提供资质证书及营业执照扫描件。

(1) 营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼
304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

(2) 资质证书扫描件

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文字号：住房和城乡建设部办公厅
文 号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主 题 词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



(3)服务便利度

(办公场地面积 2056.23m^2 = 南山办公面积 1472m^2 + 福田办公面积 311.38m^2 + 龙华办公面积 272.85m^2)

1) 南山办公面积: 1472m^2



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: _____/_____

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 5 日前；

☐ 每季度第 2 个月 2 日前；

☐ 每半年第 2 个月 2 日前；

☐ 每年第 2 个月 2 日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

____ 年 ____ 月 ____ 日

2) 福田办公面积: 311.38m²

2024. 荣超

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 郑浩初; 严慧思证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他证件号码: K281572191; G815517171

房屋信息编码卡号码:

通讯地址: 香港宝塘路图道41号华利中心10802室联系电话: 13823187277☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人:证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

承租人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他证件号码: 91440300783930799C通讯地址: 深圳市南山区科技园路16号东方科技大厦1109联系电话: 0755-86307790☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人:证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区福田区荣超经贸中心1512单元

大厦（工业区） 栋 层 号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房

屋建筑面积：311.38平方米 其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积：

 平方米）（详见附件一房屋平面图），房屋租赁用途：办公，

房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为郑浩物；李慧思，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第500509300，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：无（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年9月1日至2029年8月31日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

户名: 郑瑞扬

开户行: 工行深圳华强北支行

账号: 9558 8840 0000 1191 252

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增 /

□调减 / %，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:元整)。

(2)自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月(大写:____元整)。

(4) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内, 乙方应当向甲方支付相当于 1 月 (不超过两个月) 租金的押金共计人民币 1 元 (大写: 1 元整)。甲方收取乙方押金时, 应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方:

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□_____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: _____ 元/吨; 电费: _____ 元/度;

燃气费：____元/立方米；物业管理费：____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____年____月____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____元（大写：____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分。与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



乙方(签章):




委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 9 月 1 日

签订日期: 2024 年 9 月 1 日

3) 龙华办公面积: 272.85m²

权 利 人			
王春文(519004196802214010)[100%]*****			
土 地			
宗地号	A804-0009	宗地面积	143047.25m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区龙华街道玉龙路		
使用年限	70年, 从2004年03月01日至2074年02月28日止。		
			
深房地字第 5000559790 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章)专用章 登记日期 2013年01月31日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	莱蒙水榭山花园3-10栋E		
建筑面积	272.85m ²	套内建筑面积	263.95m ²
用 途	住宅	竣工日期	2009年08月10日
登 记 价	人民币11786828.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年01月25日通过购买取得该房产。 以下空白			

(4) 企业注册造价工程师人员数量

企业注册造价工程师人员数量：79 人
 （其中一级造价工程师 42 人、二级造价工程师 37 人）

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=958278C7DAA522E7C8CCB67CA1435C85?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅	搜索	复制
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省		
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级		
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部		

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

[展开](#)

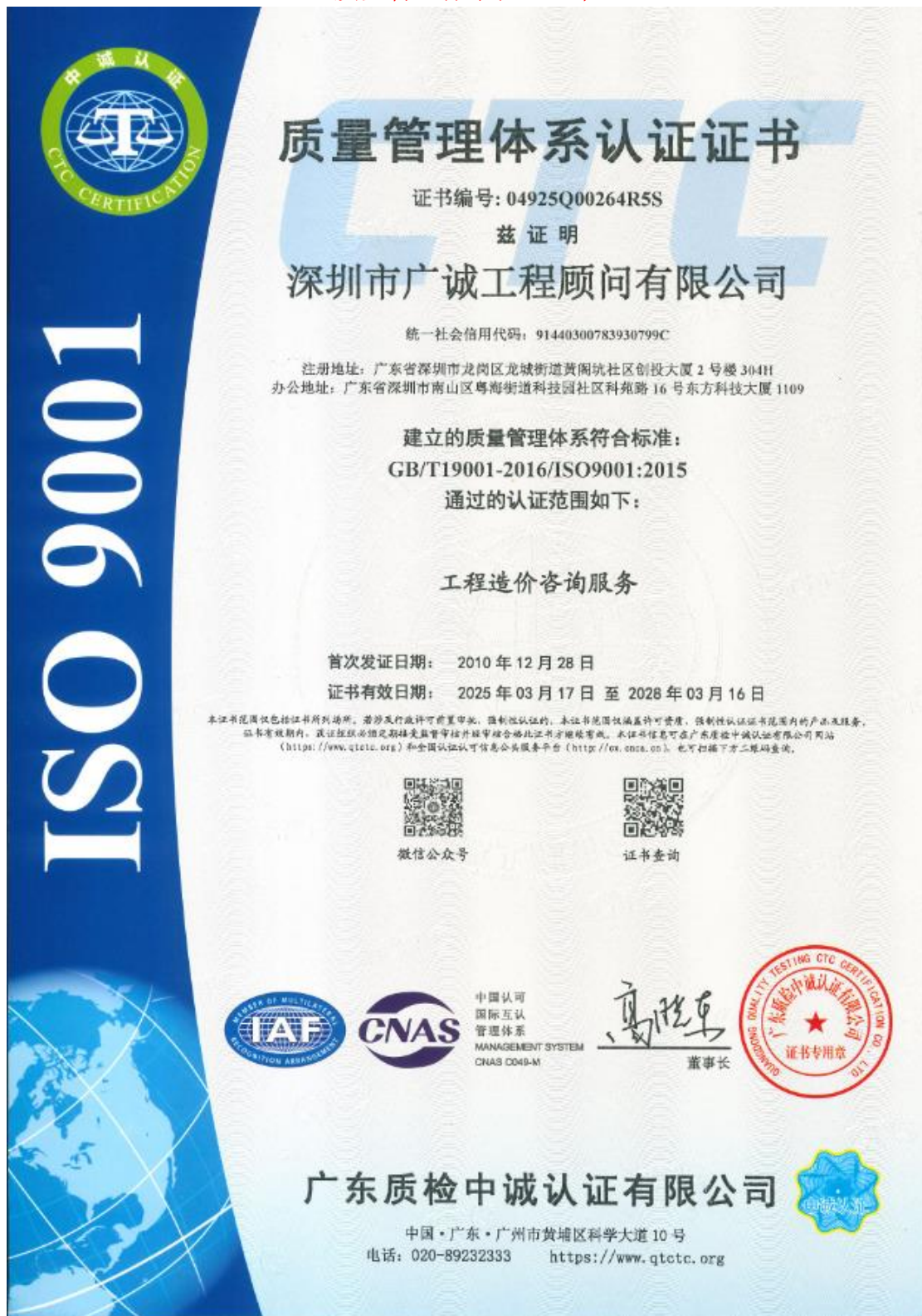
[一级造价工程师 \(42\)](#)
[二级造价工程师 \(37\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建
2	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
3	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
4	余建龙	441581*****10	B11254400036787	土建
5	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装
6	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
7	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建
8	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
9	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
10	张敬	342623*****52	B11244400032020	土建

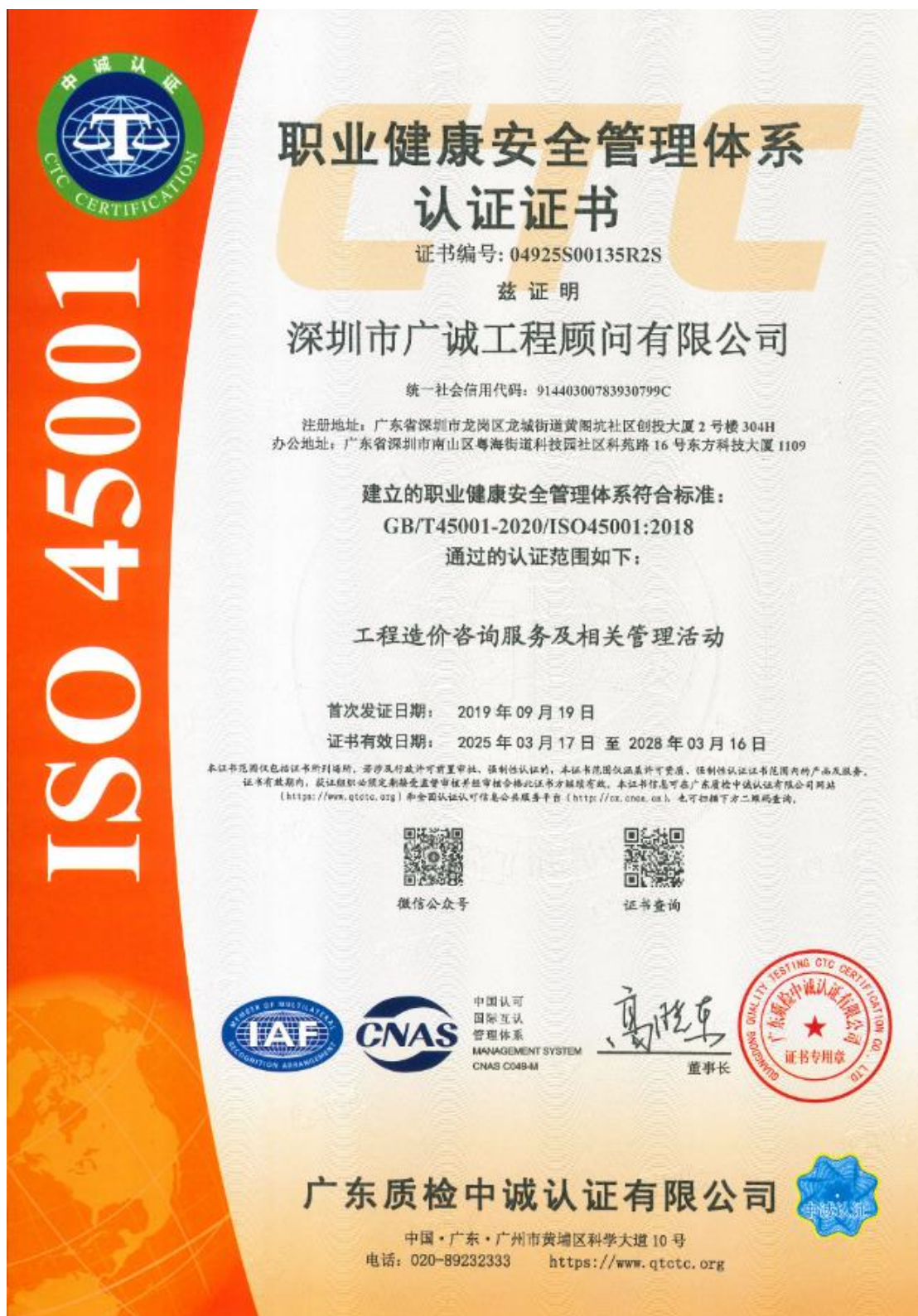
[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

(5) 企业体系认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00142R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019年09月19日
证书有效日期: 2025年03月17日至2028年03月16日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnas.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



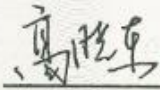
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



(6) 工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有效期至 2027-12-31



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

(7)近年来代表性获奖

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023. 10
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
6.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程 主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
7.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工施 工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
8.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
9.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
10.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
11.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
12.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
13.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
14.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
15.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 9
16.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 6
17.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 8
18.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
19.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024. 1
20.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供 应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
21.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025. 3
22.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团 有限公司	2025. 1

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
23.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021. 1
24.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020. 5
25.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019. 1
26.	2016 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017. 1
27.	2015 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016. 1
28.	2014 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015. 1
29.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018. 8
30.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6
31.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017. 4
32.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
33.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
34.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
35.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	2023. 6

1) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



2) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



3) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



4) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



5) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



7) 深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】



8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】



10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



11) 2023 年度工程造价咨询先进单位



12) 2022 年度工程造价咨询先进单位



13) 2021 年度工程造价咨询先进单位



14) 2020 年度工程造价咨询先进单位



15) 2019 年度工程造价咨询先进单位



16) 2018 年度工程造价咨询先进单位



17) 2017 年度工程造价咨询先进单位



18) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



19) 2023 年度优秀供应商



20) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



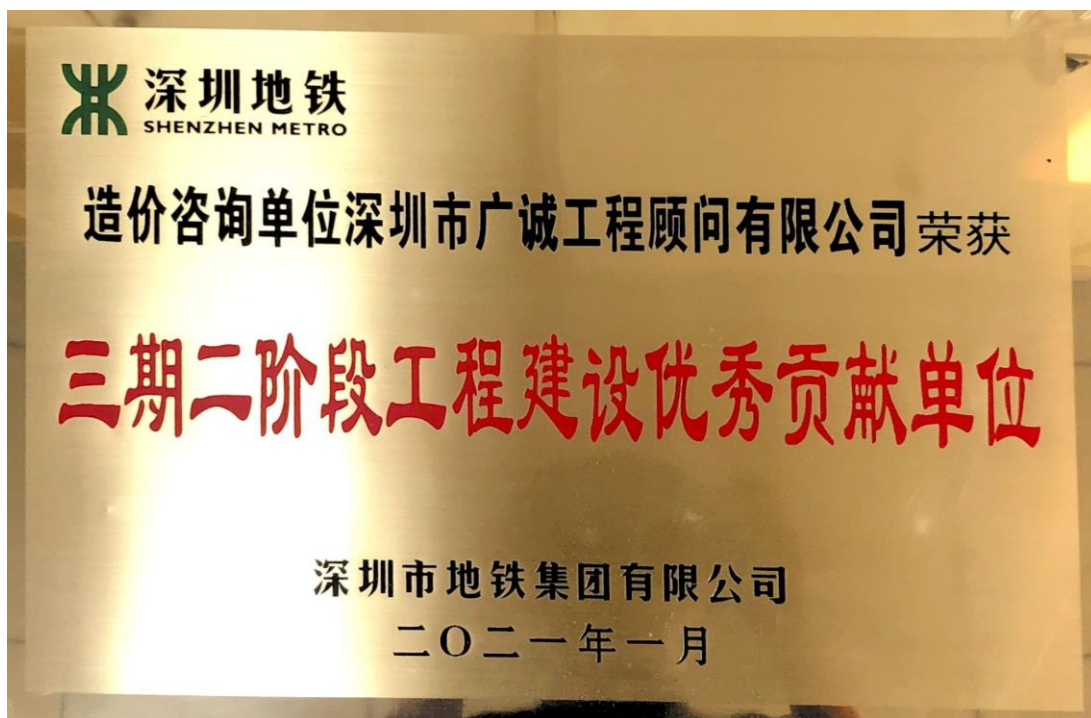
21) 2024 年度优秀供应商（造价咨询）



22) 2024 年度优秀参建单位



23) 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



24) 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



25) 龙湖 2018 年度优秀分供方



26) 大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履约评价优秀企业



27) 大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履约评价优秀企业



28) 大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履约评价优秀企业



29) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



30) 2019 年度广东省守合同重信用企业



31) 全国优质造价咨询项目



32) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



33) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



34) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】



35) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】



36) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	路线全长 11.3km，含互通立交 4 座，隧道 2 处，桥梁 4 座。	市政类工程 全过程造价咨询	2020.8.5	1774.2	
2	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	绿道主线总长约 16.2km，支线总长 1.2km，郊野径长 7.5km，总面积 112.71 公顷。	市政类工程 全过程造价咨询	2023.3.29	804.744	
3	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护，高压铁搭防护、清淤疏浚河相关配套等工程	市政类工程 全过程造价咨询	2022.7.5	208	
4	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	用地面积 44.88 万 m ² ，景观改造范围 34.13 万 m ² ，主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、交通工程、电气工程等	市政类工程 全过程造价咨询	2023.5.24	116.357019	
5	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询	总用地面积约 24.61 万 m ² ，主要建设内容包括：土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程等。	市政类工程 全过程造价咨询	2023.3.27	91.1070	

注：

1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；

3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则将不予认可；

-
- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；
 - 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。

(1)深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

6420077

深高速合同 2020 年第 2/3 号总第 6473 号

合同编号：_____

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同**

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点：_____ 深汕特别合作区

委 托 人：_____ 深圳高速公路股份有限公司

咨 询 人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付，相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%。

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2、建设工程造价咨询协议书；
3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：李强（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层 地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

批复文件（建设内容）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日
(电子)

甲方业绩证明（项目负责人）

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人
王春文


深圳高速公路股份有限公司
2020 年 10 月 12 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：155347.905168 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元； 措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 2995.975856 万元）； 工程建设其他费：14666.057405 万元； 规费：5078.906807 万元； 税金：4602.738754 万元； 不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	 

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：99894.332554 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元； 措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 1750.493888 万元）； 工程建设其他费：9293.448793 万元； 规费：3632.286686 万元； 税金：2964.228432 万元； 不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

金始科
胡坤
刘建华
李思宇
任思宇

王春生
郭章勤
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

郭章勤
A01440001508
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1309.137748 万元）；</p> <p>工程建设其他费：6516.510100 万元；</p> <p>规费：1436.460915 万元；</p> <p>税金：2110.340072 万元；</p> <p>不可竞争费用：7169.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p style="text-align: right;">（造价工程师执业印章）</p> <p style="text-align: right;">王春文</p> <p style="text-align: right;">A01440001407</p> <p style="text-align: right;">深圳广诚工程顾问有限公司 月 日</p> <p style="text-align: right;">有效期至：2021年12月31日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

工程结算审核书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段工程

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

施工单位： 中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号： K0+055.773~K3+260

送审金额： 1279759347.85元

审核金额： 1214083094.65元

核减金额： 65676253.2元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华

刘建华 张晓明 张永超

张晓明 张永超

张晓明 张永超

批准人： 裴勤

裴勤

裴勤

裴勤

复核人：



日期： 2024年12月27日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号: GC[20077]SJS-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：上海隧道工程有限公司

起讫桩号: YK3+260~YK7+420

送审金额: 754520786.82元

审核金额: 726008106.57元

核减金额: 28512680.25元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485


编制人: 李永平 2002.12.29 复核人:

批准人: 彭新 400018949

日期： 2024年12月24日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 158 9987 2847</p> <p>日期: 2022年 6 月 30 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(2)环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-29

查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价
咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。
- （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1） 协助甲方进行招投标答疑。
- （2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5） 参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- （7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- （8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- （9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- （10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- （11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人（合同）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人
王春文

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订日期

批复文件（建设内容）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程

1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设备等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。

5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023060

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 张明飞 李强

副 站 长: 李强

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李强

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）
招标控制价	<u>27767.485981</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.23%</u> ，即 <u>25611.801618</u> 万元
不可竞争费	<u>4412.292449</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010851 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：<u>27767.485981</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>21200.987701</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>2331.407870</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元；</p> <p>4、工程建设其他费合计：<u>2695.519888</u> 万元，其中工程保险费 <u>25.071966</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金和规费合计：<u>1539.570522</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>1254.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>1158.000000</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>4412.292449</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>1742.444527</u> 万元，暂列金额 <u>1254.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>1158.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>257.847922</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司</p> <p>日期：</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄勃



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 张明飞 余明正

副 站 长: 张明飞

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勤

站 长: 张明飞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：<u>23925.345230</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>18699.792658</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>1590.792337</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元；</p> <p>4、工程建设其他费合计：<u>2314.126115</u> 万元，其中工程保险费 <u>21.611219</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金和规费合计：<u>1320.634120</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>1081.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>958.000000</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>3286.944406</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>995.029510</u> 万元，暂列金额 <u>1081.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>958.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>252.914896</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司</p> <p>日期：</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 

副 站 长: 

复 核 人: /

审核组组长: 

站 长: 

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：32067.544754 万元；
- 2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；
- 3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；
- 4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；
- 5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；
- 6、税金和规费合计：1773.398897 万元；
- 7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；
- 8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明施工措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖单）
日期：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-003

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：367007170.65元

审核金额：260504190.25元

核减金额：106502980.4元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

林晓东 张永超 陈海 唐小凡
董彬洪 曾蔚 刘里军

批准人：黄祖超

日期：2025年6月10日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-004

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：304441326.14元

审核金额：220554665.65元

核减金额：83886660.49元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

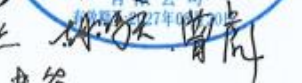
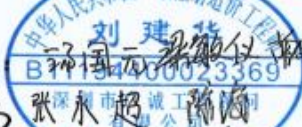
编制人

林晓东

王一生

刘建华

批准人



复核人

王春文

王春文

王春文

王春文

王春文

日期：2025年6月10日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-005

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：210730111.4元

审核金额：193012571.1元

核减金额：17717540.3元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
张永超
王业
唐小凡
黄彬洪
曾虎

复核人：

王春文
B19100010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

张永超

日期：2025年6月10日

(3) 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403002016019012001	
标段名称: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询 (重新公告)	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
中标价: 208.000000万元	
中标工期: 自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-14
查验码: 1086809645828295	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HIT-2022-040

合同编号（乙方）：

**大空港截流河南出海口工程全过程
造价咨询合同**

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称: 大空港截流河南出海口工程

项目概况: 大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口,由东向西布置,依次穿越现状西海堤、沿江高速,终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城,南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇,防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m,设计底标高约为-2.0m(黄海基准面,下同);新建海堤约 887m(北侧海堤约 122m,南侧海堤约 765m),海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

二、服务范围和內容

服务范围: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

市政类工程
建设内容

服务内容: 初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一) 本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写) 人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二) 合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
 2. 中标通知书
 3. 合同补充条款
 4. 合同专用条款
 5. 合同通用条款
 6. 合同附件
 7. 投标书及其附件
 8. 招标文件及补遗
 9. 标准、规范及规程有关技术文件
- 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：


电话：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 102091516010004271

第四部分 补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海段工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

☐ (二) 其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☒ (一) 施工全过程造价咨询服务：

1. 受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合 ISO9000 系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2. 咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

3. 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议；

项目负责人（合同附件）

项目负责人
王春文

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师 一级注册造价工程师	项目负责人	建 [造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师 注册造价工程师	技术负责人	建[造]01440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师 注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]19440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	安装专业负责人	建 [造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师 造价员证	土建编审造价工程师 (驻场)	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审造价工程师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师 二级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]21214400001254	土建

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

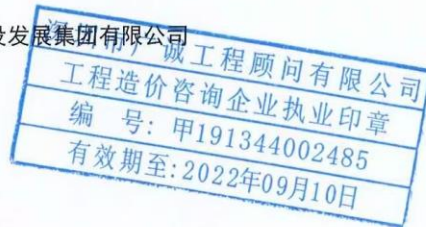
编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：大空港截流河南出海口工程施工

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：



造价金额：242883761.5元

大写金额：贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：樊茹

日期：2022年8月9日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工		
招标控制价	24288.376150 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.88% 即 20557.555999 万元	 	
不可竞争费	2186.361039 万元		
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日		
经办人签名	王春文		
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 24288.376150 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 20190.650886 万元; 措施项目清单计价合计: 1007.977249 万元; 其中安全文明施工措施费 598.361039 万元 规费计价合计为: 702.436622 万元; 税金计价合计为: 741.954598 万元; 暂列金额: 1588.0000 万元; 工程保险费: 22.677698 万元; 总承包服务费: 0.00 万元; 2. 不可竞争费用合计: 2186.361039 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) 598.361039 万元; 暂列金额 1588.0000 万元。			
招标人: (盖章) 日期:			

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：大空港截流河南出海口工程施工期第三方检测

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

建筑面积：

送审金额：560675.14元

审核金额：560675.14元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

日期：2025年3月18日

(4) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号：



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年5月24日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

全过程
造价咨询

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含 EPC 模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

☒ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

☒ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

☒ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

☒ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%，税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页，以下无正文)

委托人：	(盖章)	受托人：	(盖章)
地 址：		地 址：	
电 话：		电 话：	17770597085
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	工行烟台莱州南山支行
账 号：		账 号：	102091516010001021
法定代表人		法定代表人	
或		或	黄照毅
其授权的代理		其授权的代理	
人	：	人	：
	(签字)		(签字)
日 期：	年 月 日	日 期：	年 月 日

项目负责人（合同附件）

项目负责人
王春文

附件1 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师	
技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师	
土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员	
安装造价师	庄华冠	专科	助理工程师	
土建造价师	赵松涛	本科	中级工程师	
土建造价师	邓诗然	本科	助理工程师	
交通造价师	张泽林	大专	二级注册造价师	
安装造价师	陈国武	大专	二级注册造价师	
安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师	
安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师	

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

（二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

（三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

（四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

（五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

（六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

（七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

（八）给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

（九）智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

（十）配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

（十一）管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

（十二）拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

（十三）围挡工程

新建及拆除装配式围挡（H=2.5 米）12000 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

造价金额：184886510.64元

大写金额：壹亿捌仟肆佰捌拾捌万陆仟伍佰壹拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：




批准人：

张勤

日期：2023年10月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
审定造价	<u>¥18488.651064 万元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10 %</u> ，即 <u>¥17005.862253 万元</u>
不可竞争费	<u>¥3660.762955 万元</u> (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955 万元</u> 、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u> 、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>)
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥13340.004338 万元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥801.215459 万元</u>;</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>¥ 0.0000 万元</u>;</p> <p>规费为: <u>¥387.625673 万元</u>; 税金为: <u>¥491.423669 万元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>¥3468.381925 万元</u> (其中弃土场受纳处置费 <u>¥438.381925 万元</u>、赶工措施费 <u>80.0000 万元</u>、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u>、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>);</p> <p>含税工程总造价: <u>¥18488.651064 万元</u>。</p> <p>不可竞争费合计: <u>¥3660.762955 万元</u> (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955 万元</u>、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u>、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>)</p>	
<p>招标人 (盖章): </p> <p>日期: </p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

共两册，第一册

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团

建筑面积：

送审金额：151515775.68元

审核金额：139958745.03元（含争议金额1777230.03元）

核减金额：11557030.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：




复核人：



批准人：



日期：2025年6月20日

(5)前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-L020A)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 911070 元（大写：玖拾壹万壹仟零柒拾元整）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 3 月 7 日

委托人联系人：郭工，0755-88982422

合同关键页

合同编号: ZJ2023005



前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双
界河河口段全过程造价咨询服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

签署日期: 2023年3月27日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

项目名称

1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：14000 万元（暂估）

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

全过程造
价咨询

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天为提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）911070 元（大写）玖拾壹万壹仟零柒拾元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）859500 元（大写）捌拾伍万玖仟伍佰元；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）51570 元（大写）伍万壹仟伍佰柒拾元。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☒ 委托范围内投资估算中的建安费用；

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

☐ 提交深圳国际仲裁院仲裁

☒ 向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2023年 3月 27日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

(签署页，以下无正文)

委托人：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾
五路123号前海大厦T1
栋

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

或

其授权的代理

人：

陈平立

(签字)

受托人：深圳市广诚工程顾问有
限公司(盖章)

地址：深圳市南山区南海大道
3003号阳光华艺大厦A
座15C

电话：0755-86307790

传真：

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

法定代表人

或

其授权的代理

人：

黄照毅

(签字)

日期：2023年3月27日

日期：2023年3月27日

合同签订日期

项目负责人（合同附件）

附件 2：项目主要人员

项目负责人
王春文

拟投入项目人员情况表

本项目担任职务	姓名	职务	职称/职业资格	主要经验及承担过项目
项目负责人	王春文	总经理	高级工程师/一级造价师	东部海堤重建工程、葵涌办事处官湖海堤东段损毁重建工程、深圳市坪山新区锦龙大道绿化改造提升工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、月亮湾综合停车场
技术负责人	蔡绍辉	副总经理	工程师	东部海堤重建工程、葵涌办事处官湖海堤东段损毁重建工程、深圳市坪山新区锦龙大道绿化改造提升工程、深圳国际生物谷生命科学产业园配套设施提升工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段
土建专业负责人	成植	造价师	工程师/一级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、南澳河综合整治工程、茅洲河综合整治工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段
土建专业编审	刘建华	造价师	经济师/一级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、南澳河综合整治工程、茅洲河综合整治工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程
土建专业编审	李平林	造价师	助理工程师/二级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程、茅洲河碧道上游段建设项目、
土建专业编审	刘梅	造价师	助理工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程、茅洲河碧道上游段建设项目、
土建专业编审	于可心	造价师（驻市财审）	/	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、茅洲河碧道上游段建设项目、建工苑一、二期（南区）拆迁工程
安装专业	陈国武	造价师	助理工程师/二级	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、茅洲河碧道上游段建设项目、茅洲河综合整治工程

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 （含双界河河口）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算》（项目国家编码：2020-440305-48-01-017599）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

项目北临双界河，南至桂湾河，西临前海湾，东至金岸北街。总用地面积约 24.61 万平方米（含水域面积约 1.67 万平方米）。其中绿化面积 16.95 万平方米、园路及铺装道路面积 5.14 万平方米，建筑面积为 4.25 万平方米（含机动车位约 450 个）。主要建设内容包括：土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下：

（一）桂湾段

1. 土石方及海堤工程。开挖土石方 20.81 万立方米，回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 $\phi 600$ 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 $\phi 1000$ 灌注桩 15915 米、 $\phi 550$ 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

（1）电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

（2）给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

（3）通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个, 铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米, 敷设电缆(电线) 24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面: 消防、安防控制室采用防静电架空地板, 变配电房, 发电机房, 开闭所, 公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面, 机动车库、非机动车库(底层)采用硬化金刚砂楼面, 其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面: 南北区, 前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料, 卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖, 生活水泵房, 发电机房, 排烟机房, 开关站, 消防控制室采用吸音墙面, 其它设备用房刷涂料。

天棚: 大堂, 门厅, 电梯厅、南北区, 前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构造物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆(电线)79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25~DN100 PE 管 14429 米、DN100~DN200 HDPE 管 1653 米、DN700~DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100~DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系统、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水器 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构造物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统,植物健康及档案卡系统,智能灌溉系统、环境预警监控系统,能耗管理系统,智能求助报警系统,公共广播系统,移动导览系统,智慧多媒体交互及信息发布系统,在线巡更系统,电子文化墙,公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水器 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个,人行指引标识 16 个,温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口,卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡(H=2.5 米) 1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米,拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元,其中:建安工程费用 99207.32 万元,工程建设其他费用 12586.85 万元,预备费 5589.71 万元(详见附件)。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

(一)在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》,控制好项目总投资,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)请你单位合理安排项目建设时序,优化施工组织设计,

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：华侨城（深圳）发展有限公司

建筑面积：

造价金额：27536466.23元

大写金额：贰仟柒佰伍拾叁万陆仟肆佰陆拾陆圆贰角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2024年1月25日

招标控制价公示表

标段名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥
标段编号	
招标人	华侨城（深圳）发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	2753.646623 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即 2498.375714 万元 (不可竞争费不下浮)
不可竞争费合计	200.937536 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：2246.500260 万元； 措施项目清单计价合计：199.028750 万元； 规费为：89.868936 万元； 应纳税费为：85.757301 万元； 暂列金额：130.000000 万元 专业工程暂估价：0 万元； 工程建设其他费：2.491376 万元； 含税工程总造价：2753.646623 万元； 不可竞争费合计：200.937536 元(其中安全文明施工措施费 70.937536 万元，专业工程暂估价 0 万元，暂列金额 130.000000 万元)</p>	
<p>招标人（盖章）</p> <p>日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：华侨城（深圳）发展有限公司

施工单位：中铁十六局集团有限公司

建筑面积：1345.00m²

送审金额：22477645.72元

审核金额：21711766.36元

核减金额：765879.36元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
B111194440001369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年12月31日

复核人：

甄春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

裴勤
B11014400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

日期：2025年4月8日

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	路线全长 11.3km, 含互通立交 4 座, 隧道 2 处, 桥梁 4 座。	市政类工程 全过程造价咨询	项目负责人	2020.8.5	1774.2	
2	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	绿道主线总长约 16.2km, 支线总长 1.2km, 郊野径长 7.5km, 总面积 112.71 公顷。	市政类工程 全过程造价咨询	项目负责人	2023.3.29	804.744	
3	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护, 高压铁搭防护、清淤疏浚河相关配套等工程	市政类工程 全过程造价咨询	项目负责人	2022.7.5	208	
4	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	用地面积 44.88 万 m ² , 景观改造范围 34.13 万 m ² , 主要建设内容包括: 土石方工程、绿化工程、交通工程、电气工程等	市政类工程 全过程造价咨询	项目负责人	2023.5.24	116.357019	
5	前海石公园桂湾段(含双界河河口)工程双界河河口段全过程造价咨询	总用地面积约 24.61 万 m ² , 主要建设内容包括: 土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程等。	市政类工程 全过程造价咨询	项目负责人	2023.3.27	91.1070	

注:

1、提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推, 以合同签订时间为准)项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩, 已完成、正在服务业绩均可。(不超过 3 项, 若提供超过 3 项, 统计时只计取前 3 项);

2、合同关键页证明(需能体现项目名称、合同金额、合同范围(至少包含施工阶段全过程造价咨询)、建

设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息)、成果文件(①项目招标控制价或预算书;②结算编制或审核书)扫描件(必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等)或相应的审核部门预决(结)算审定表或建设单位的造价证明资料;

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的,还需提供担任项目负责人的证明资料,否则将不予认可;

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予认可;

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按合同数量统计,以最终签订合同数量为准。

(1)深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

6420077

深高速合同 2020年第2/3号总第6473号

合同编号: _____

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套
项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同**

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

项目地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳高速公路股份有限公司

咨 询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期: 2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付，相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2、建设工程造价咨询协议书；
3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或 _____（签字） 或 _____（签字）

委托代理人：李强（签字） 委托代理人：_____（签字）

经办人：_____

经办人：_____

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层 地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

批复文件（建设内容）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BWFRP 管、钢管及 PVC 管。

9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市 and 水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日
(电子)

甲方业绩证明（项目负责人）

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人
王春文


深圳高速公路股份有限公司
2020 年 10 月 12 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤

编制人：李健毅 复核：郭章勤



日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计：2995.975856 万元）；</p> <p>工程建设其他费：14666.057405 万元；</p> <p>规费：5078.906807 万元；</p> <p>税金：4602.738754 万元；</p> <p>不可竞争费用：14068.000646 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000646 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	<p>造价工程师：王春文</p> <p>A01440001407</p> <p>深圳广诚工程咨询有限公司 日</p> <p>有效期至：2021年12月31日</p>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：


中华人民共和国注册造价工程师
深圳市广诚工程顾问有限公司
A01440001783
有效期至：2022年12月31日


中华人民共和国注册造价工程师
深圳市广诚工程顾问有限公司
A01440001407
有效期至：2021年12月31日


中华人民共和国注册造价工程师
深圳市广诚工程顾问有限公司
A01440001508
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1750.493888 万元）；</p> <p>工程建设其他费：9293.448793 万元；</p> <p>规费：3632.286686 万元；</p> <p>税金：2964.228432 万元；</p> <p>不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	<p>造价工程师：王春文</p> <p>A01440001407</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至：2021年12月31日</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001508
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段		
审定造价	71018.645098 万元		
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元		
安全文明措施费	1309.137748 万元		
截标时间（经窗口确定）	年 月 日		
备注（73 号文要求公示的其他内容）：			
招标控制价：71018.645098 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元； 措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 1309.137748 万元）； 工程建设其他费：6516.510100 万元； 规费：1436.460915 万元； 税金：2110.340073 万元。 不可竞争费用：7159.137748 万元（其中安全文明措施费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。			
招标人：（盖章） 			
日期： 年 月 日			
造价咨询单位：（盖章） 			
造价师（盖章） 			

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号: GC[20077]SJS-002

工程结算审核书

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第1合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号: K0+055.773~K3+260

送审金额: 1279759347.85元

审核金額: 1214083094.65元

核减金额: 65676253.2元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人: 王超

复核人:

批准人 B101400018949

日期： 2024年12月27日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号: GC[20077]SJS-001

工程结算审核书

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
第2合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：上海隧道工程有限公司

起讫桩号: YK3+260~YK7+420

送审金额: 754520786.82元

审核金额: 726008106.57元

核减金额: 28512680.25元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

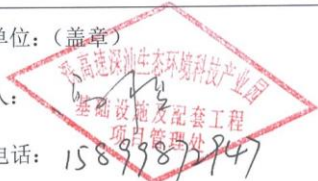
编制人: 李永平 2002.12.29 复核人:

批准人: 彭新 400018949

日期： 2024年12月24日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 158 9987 2847</p> <p>日期: 2022年 6 月 30 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(2)环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440305-04-01-813473001001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 804.744万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-29

查验码: 8310560164205909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价
咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。
- （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1） 协助甲方进行招投标答疑。
- （2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5） 参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- （7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- （8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- （9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- （10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- （11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人（合同）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人
王春文

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1 - 20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1 - 20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1 - 20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订日期

批复文件（建设内容）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

树、蔷薇风铃木、秋枫、南洋楹、青皮竹、海芋、肾蕨、翠芦莉、狼尾草、大苦草、使君子、双色野鸢尾、柳叶马鞭草、蓝雪花、紫花翠芦莉等绿植，铺设大叶油草草卷、马尼拉草草卷、喷播草籽，修剪现状乔木等。

（五）栈桥工程

新建麻磡左支一桥、南丰果场段栈桥、白芒段栈桥、沙河西段栈桥。栈桥基础采用独立基础，结构采用钢结构。

（六）公共配套设施工程

新建标识系统、垃圾桶、独立洗手台、移动母婴室、儿童游乐设施等。

（七）园建工程

新建弹石、花岗岩、青石板、水洗石、彩色沥青等园路，长亭、短亭、人才研修院凉亭、穿林双翼连廊、登山手作步道、休闲廊架、架空木栈桥、燕清溪西侧栈道、人才研修院卫生间、探水游廊、河道休息平台、玉荔斋、墨林野望、生态栈道、沿河栈桥、种月桥、雨润亭、俯察亭、借光亭、宵烛亭、稻香亭、攀幽亭、揽胜阁、田野乐园、了然台、雨声桥、耕耘台、过河汀步、夕阳观景台、生息花园、亲水河滨、顾盼台、狩月台、翕合亭、振翅轩（11座）、悬挑平台（3座）、探水平台、清台蝶翼、花坡闲憩、轻音剧场、自然草花台地、河滨叠院、竹木平台等景观小品，沿主线翻新围网并新建栏杆、排水沟，新建水土保持设施，并对西丽水库排洪闸建筑进行改造等。

（八）建筑工程

1.新建问山叠水驿，占地面积约 1574 平方米，建筑面积约 1697 平方米，地上二层。基础采用独立、条形基础，并采用钢板桩支护，结构采用钢结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料，天棚采用铝扣板，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、自动报警等系统；新建水泵房及配套设备等；室外平台设置扶手栏杆。

2.新建白芒驿，占地面积约 8518.94 平方米，驿站建筑面积约 241.74 平方米，配套管理用房建筑面积 224.97 平方米，配套卫生间建筑面积 84.18 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、条形基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，内墙面采用涂料、水刷石、铝板，天棚采用涂料、铝板，外墙采用幕墙，配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、视频监控、公共广播、网络布线等系统及预埋电力管线，室外平台设置扶手栏杆。

3.新建草涧驿，占地面积 179.99 平方米，建筑面积约 87 平方米，地上一层。基础采用独立基础，结构采用钢结构，地面采用木地板，内墙面采用花岗岩，天棚采用铝板，外墙采用涂料、幕墙，配套门窗、动力照明、空调通风系统等。

4.山湖钓鱼场西侧新建横塘垂砚驿站，占地面积 437.39 平方米，建筑面积约 356.37 平方米，地上两层。基础采用预制管桩、承台基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用涂料，天花采用石膏板；配套新建电力照明、空调通风、公共广播、网络报警、会议扩声、视频监控等系统。

5. 山湖钓鱼场南侧新建公共卫生间，建筑面积约 59 平米，地上一层。基础采用筏板基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石，墙面采用瓷砖，外墙采用涂料，新建纤维板浴厕隔断；新建电力照明、空调通风、给排水系统等，配备相关卫生洁具。

6. 新建微风驿，占地面积 3370.18，建筑面积约 199 平方米，地上一层，其中基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构，地面采用水磨石、花岗岩，墙面采用涂料，天花采用涂料，外墙采用水磨石、幕墙及配套建设门窗；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化系统等。

7. 西丽塔加固改造，建筑面积约 585 平方米，地上七层。基础采用灌注桩、条形基础进行加固；外墙采用瓷砖、麻石，室外平台设置扶手栏杆。

8. 麻磡调蓄池水务管理用房改造，建筑面积约 427 平方米，地上三层。结构梁板加固；地面采用水磨石，墙面采用水磨石、木饰面，天棚采用铝板，外墙采用幕墙，配套更换门窗等；新建动力照明、给排水、通风空调、智能化等系统。

9. 麻磡河干流调蓄池设备廊道改造，建筑面积约 256 平方米，地上一层，外墙采用格栅，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

10. 大磡水务设备廊道改造，建筑面积约 913 平方米，地上一层，外墙采用格栅、幕墙，屋面采用铝板；新建防雷接地系统等。

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目预计 2025 年 6 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区城管局代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：环西丽湖绿道（碧道）项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023060

2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段
(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 张明飞 李强

副 站 长: 李强

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李强

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）
招标控制价	<u>27767.485981</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.23%</u> ，即 <u>25611.801618</u> 万元
不可竞争费	<u>4412.292449</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文 B11014400010851 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：<u>27767.485981</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>21200.987701</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>2331.407870</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>1742.444527</u> 万元；</p> <p>4、工程建设其他费合计：<u>2695.519888</u> 万元，其中工程保险费 <u>25.071966</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金和规费合计：<u>1539.570522</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>1254.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>1158.000000</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>4412.292449</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>1742.444527</u> 万元，暂列金额 <u>1254.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>1158.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>257.847922</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单） 华润（深圳）有限公司</p> <p>日期：</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄勃

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 张明飞 余明正

副 站 长: 张明飞

复 核 人: /




审核组组长: 贺小勤

站 长: 张明飞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
招标控制价	23925.345230 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 22020.420834 万元
不可竞争费	3286.944406 万元
截标时间 (经窗口确定)	<div style="text-align: center;">   </div>
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：<u>23925.345230</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>18699.792658</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>1590.792337</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>995.029510</u> 万元；</p> <p>4、工程建设其他费合计：<u>2314.126115</u> 万元，其中工程保险费 <u>21.611219</u> 万元；白蚁防治费 <u>0.600000</u> 万元；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金和规费合计：<u>1320.634120</u> 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：<u>1081.000000</u> 万元；专业工程暂估价合计 <u>958.000000</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>3286.944406</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>995.029510</u> 万元，暂列金额 <u>1081.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>958.000000</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>252.914896</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖单） </p> <p>日期：</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

造价金额： 331596485.68元

大写金额： 叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勤

日期： 2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张鹏飞 何琳

副 站 长: 林长荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勤

站 长: 陈国

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

招标控制价公示表

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）
招标控制价	32067.544754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.23%，即 29507.393178 万元
不可竞争费	4330.257911 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	王春文

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：32067.544754 万元；
- 2、分部分项工程量清单计价合计：25653.396270 万元；
- 3、措施项目清单计价合计：2364.624166 万元，其中安全文明施工措施费 2084.523909 万元；
- 4、工程建设其他费合计：2276.125421 万元，其中工程保险费 29.791419 万元；白蚁防治费 0.600000 万元；
- 5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；
- 6、税金和规费合计：1773.398897 万元；
- 7、暂列金额合计：1490.000000 万元；专业工程暂估价合计 458.000000 万元；
- 8、不可竞争费用合计：4330.257911 万元，其中，安全文明施工措施费 2084.523909 万元，暂列金额 1490.000000 万元，专业工程暂估价 458.000000 万元，弃土场受纳处置费 297.734002 万元。

招标人：（盖单）
日期：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-003

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：367007170.65元

审核金额：260504190.25元

核减金额：106502980.4元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

林晓东 张永超 陈海 唐小凡
董彬洪 曾蔚 刘里军

批准人：黄祖超

日期：2025年6月10日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-004

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：304441326.14元

审核金额：220554665.65元

核减金额：83886660.49元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

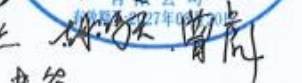
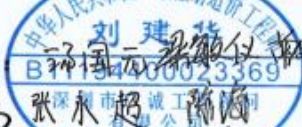
编制人

林晓东

王一生

刘建华

批准人



复核人

王春文

王春文

王春文

王春文

王春文

日期：2025年6月10日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[23014]SYS-005

工程结算审核书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

送审金额：210730111.4元

审核金额：193012571.1元

核减金额：17717540.3元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
B1100100010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：

王春文
B1100100010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

刘建华
B1100100010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2025年6月10日

(3) 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403002016019012001	
标段名称: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询 (重新公告)	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	
中标价: 208.000000万元	
中标工期: 自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-14
查验码: 1086809645828295	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HIT-2022-040

合同编号（乙方）：

**大空港截流河南出海口工程全过程
造价咨询合同**

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称: 大空港截流河南出海口工程

项目概况: 大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口,由东向西布置,依次穿越现状西海堤、沿江高速,终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城,南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇,防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m,设计底标高约为-2.0m(黄海基准面,下同);新建海堤约 887m(北侧海堤约 122m,南侧海堤约 765m),海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

二、服务范围和内容

服务范围: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

市政类工程
建设内容

服务内容: 初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一) 本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写) 人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二) 合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
 2. 中标通知书
 3. 合同补充条款
 4. 合同专用条款
 5. 合同通用条款
 6. 合同附件
 7. 投标书及其附件
 8. 招标文件及补遗
 9. 标准、规范及规程有关技术文件
- 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人或授权代表（签字）：


电话：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 102091516010004271

第四部分 补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海段工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

☐ (二) 其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☒ (一) 施工全过程造价咨询服务：

1. 受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合 ISO9000 系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2. 咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

3. 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议；

项目负责人（合同附件）

项目负责人
王春文

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师 一级注册造价工程师	项目负责人	建 [造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师 注册造价工程师	技术负责人	建[造]01440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师 注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]19440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	安装专业负责人	建 [造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师 一级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师 造价员证	土建编审造价工程师 (驻场)	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审造价工程师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师 二级注册造价工程师	土建编审造价工程师	建 [造]21214400001254	土建

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

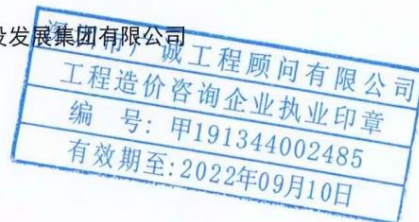
编号：

招标控制价编制书

工程名称：大空港截流河南出海口工程施工

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：



造价金额：242883761.5元

大写金额：贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：

刘建华
A1944002
深圳市广诚工程顾问有限公司
陈国武
2023年08月10日

复核人：



批准人：梁勃

日期：2022年8月9日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工	
招标控制价	24288.376150 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.88% 即 20557.555999 万元	
不可竞争费	2186.361039 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日 王春文	
经办人签名	B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2022年09月10日	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 24288.376150 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 20190.650886 万元; 措施项目清单计价合计: 1007.977249 万元; 其中安全文明施工措施费 598.361039 万元 规费计价合计为: 702.436622 万元; 税金计价合计为: 741.954598 万元; 暂列金额: 1588.0000 万元; 工程保险费: 22.677698 万元; 总承包服务费: 0.00 万元; 2. 不可竞争费用合计: 2186.361039 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) 598.361039 万元; 暂列金额 1588.0000 万元。		
招标人: (盖章) 日期:		

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：大空港截流河南出海口工程施工期第三方检测

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

建筑面积：

送审金额：560675.14元

审核金额：560675.14元

核减金额：0元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

日期：2025年3月18日

(4) 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: QHKG-202303-007-03)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (或全资子公司名称)	委托数量	一项
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程		
造价咨询委托预估金额	116.357019 万元		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 18 日

委托人联系人: 梁 (8898235)

合同关键页

合同编号:



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023 年 5 月 24 日

合同签订日期

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 5 月 18 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 22857.53 万元。

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

全过程
造价咨询

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点,就招标形式(含 EPC 模式)、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度,评估图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研,对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告委托人并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点,协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作,并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

☒ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

☒ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

☒ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

☒ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

☒ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）1163570.19（大写）壹佰壹拾陆万叁仟伍佰柒拾元壹角玖分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）1097707.73（大写）壹佰零玖万柒仟柒佰零柒元柒角叁分；增值税税率 6%，税费为人民币（小写）65862.46（大写）陆万伍仟捌佰陆拾贰元肆角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

(签署页，以下无正文)

委托人：	(盖章)	受托人：	(盖章)
地 址：		地 址：	
电 话：		电 话：	17770597085
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	工行烟台莱州南山支行
账 号：		账 号：	102091516010001021
法定代表人		法定代表人	
或		或	黄照毅
其授权的代理		其授权的代理	
人	：	人	：
	(签字)		(签字)
日 期：	年 月 日	日 期：	年 月 日

项目负责人（合同附件）

项目负责人
王春文

附件1 受托人项目负责人、顾问及主要造价受托人员名单

在本项目中拟从事岗位	姓名	专业	资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师	
技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师	
土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员	
安装造价师	庄华冠	专科	助理工程师	
土建造价师	赵松涛	本科	中级工程师	
土建造价师	邓诗然	本科	助理工程师	
交通造价师	张泽林	大专	二级注册造价师	
安装造价师	陈国武	大专	二级注册造价师	
安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师	
安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师	

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

（二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

（三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

（四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

（五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

（六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

（七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。

（八）给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

（九）智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

（十）配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

（十一）管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

（十二）拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

（十三）围挡工程

新建及拆除装配式围挡（H=2.5 米）12000 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

造价金额：184886510.64元

大写金额：壹亿捌仟肆佰捌拾捌万陆仟伍佰壹拾元陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：




批准人：

张华林

日期：2023年10月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工
审定造价	<u>¥18488.651064 万元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10 %</u> ，即 <u>¥17005.862253 万元</u>
不可竞争费	<u>¥3660.762955 万元</u> (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955 万元</u> 、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u> 、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>)
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥13340.004338 万元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥801.215459 万元</u>;</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>¥ 0.0000 万元</u>;</p> <p>规费为: <u>¥387.625673 万元</u>; 税金为: <u>¥491.423669 万元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>¥3468.381925 万元</u> (其中弃土场受纳处置费 <u>¥438.381925 万元</u>、赶工措施费 <u>80.0000 万元</u>、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u>、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>);</p> <p>含税工程总造价: <u>¥18488.651064 万元</u>。</p> <p>不可竞争费合计: <u>¥3660.762955 万元</u> (其中安全文明施工措施费 <u>¥710.762955 万元</u>、暂列金额 <u>¥1502.0000 万元</u>、专业工程暂估价 <u>¥1448.0000 万元</u>)。</p>	
<p>招标人 (盖章): </p> <p>日期: </p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

共两册，第一册

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团

建筑面积：

送审金额：151515775.68元

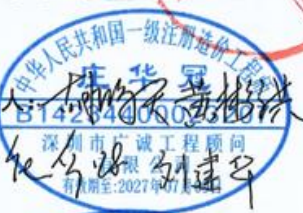
审核金额：139958745.03元（含争议金额1777230.03元）

核减金额：11557030.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2025年6月20日

(5)前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-L020A)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双界河河口段全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 911070 元（大写：玖拾壹万壹仟零柒拾元整）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 3 月 7 日

委托人联系人：郭工，0755-88982422

合同关键页

合同编号: ZJ2023005



前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程双
界河河口段全过程造价咨询服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

签署日期: 2023年3月27日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKC-2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：14000 万元（暂估）

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

全过程造
价咨询

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天为提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 25 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）911070 元（大写）玖拾壹万壹仟零柒拾元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）859500 元（大写）捌拾伍万玖仟伍佰元；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）51570 元（大写）伍万壹仟伍佰柒拾元。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☒ 委托范围内投资估算中的建安费用；

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人承担;在委托的本咨询工作范围以外,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

☐ 提交深圳国际仲裁院仲裁

☒ 向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2023年 3月 27日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

(签署页，以下无正文)

委托人：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾
五路 123 号前海大厦 T1
栋

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

或

其授权的代理

人

陈平立

(签字)

受托人：深圳市广诚工程顾问有
限公司(盖章)

地址：深圳市南山区南海大道
3003 号阳光华艺大厦 A
座 15C

电话：0755-86307790

传真：

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

法定代表人

或

其授权的代理

人

黄照毅

(签字)

日期：2023 年 3 月 27 日

日期：2023 年 3 月 27 日

合同签订日期

项目负责人（合同附件）

附件 2：项目主要人员

项目负责人
王春文

拟投入项目人员情况表

本项目担任职务	姓名	职务	职称/职业资格	主要经验及承担过项目
项目负责人	王春文	总经理	高级工程师/一级造价师	东部海堤重建工程、葵涌办事处官湖海堤东段损毁重建工程、深圳市坪山新区锦龙大道绿化改造提升工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、月亮湾综合停车场
技术负责人	蔡绍辉	副总经理	工程师	东部海堤重建工程、葵涌办事处官湖海堤东段损毁重建工程、深圳市坪山新区锦龙大道绿化改造提升工程、深圳国际生物谷生命科学产业园配套设施提升工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段
土建专业负责人	成植	造价师	工程师/一级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、南澳河综合整治工程、茅洲河综合整治工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段
土建专业编审	刘建华	造价师	经济师/一级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、南澳河综合整治工程、茅洲河综合整治工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程
土建专业编审	李平林	造价师	助理工程师/二级造价工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程、茅洲河碧道上游段建设项目、
土建专业编审	刘梅	造价师	助理工程师	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、福永大道“五福盈门”雕塑及其周边绿地景观提升工程、茅洲河碧道上游段建设项目、
土建专业编审	于可心	造价师（驻市财审）	/	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、茅洲河碧道上游段建设项目、建工苑一、二期（南区）拆迁工程
安装专业	陈国武	造价师	助理工程师/二级	东部海堤重建工程、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程、茅洲河碧道上游段建设项目、茅洲河综合整治工程

批复文件（建设内容）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕412号

深圳市前海管理局关于前海石公园桂湾段 （含双界河河口）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目总概算》（项目国家编码：2020-440305-48-01-017599）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

市政类工程
建设内容

一、工程概况

项目北临双界河，南至桂湾河，西临前海湾，东至金岸北街。总用地面积约 24.61 万平方米（含水域面积约 1.67 万平方米）。其中绿化面积 16.95 万平方米、园路及铺装道路面积 5.14 万平方米，建筑面积为 4.25 万平方米（含机动车位约 450 个）。主要建设内容包括：土石方及海堤工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、跨双界河联通设施工程、码头工程、建筑工程、景观构筑物工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、标识工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移工程、围挡工程、拆除工程等。具体如下：

（一）桂湾段

1. 土石方及海堤工程。开挖土石方 20.81 万立方米，回填土

方 12.51 万立方米、种植土 17.17 万立方米、碎石 2.85 万立方米、中粗砂 1.17 万立方米,铺设土工布 21.86 万平方米、DN200PVC 管 2826 米,海滩抛石 16226 立方米。提底采用 $\phi 600$ 水泥搅拌桩处理,打拔钢板桩 2696 吨,浇筑 C40 混凝土 4945 立方米,制安钢筋 56 吨。

2. 绿化工程。种植乔木 1575 株(主要为秋枫、朴树、黄花风铃木、紫花风铃木、凤凰木、丛生秋、枫小叶榕、人面子、南洋楹、海南椰子、小叶紫薇等),灌木 209 株(主要为丛生大叶伞、鸟巢蕨、苏铁蕨等);地被 30531 平方米(主要为花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、小棕竹、鸭脚木、紫花翠芦莉、翠芦莉、海边月见草、大布尼狼尾草、白穗狼尾草等),铺种草皮 67563 平方米(主要为夏威夷草、大叶油草等)。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 8783 平方米、透水混凝土铺装 26440 平方米、水磨石铺装 668 平方米,木栈道 390 平方米、台阶 585 平方米、不锈钢收边 11120 米、不锈钢线性排水沟 3574 米。

4. 水景工程。主要包括道路旁喷雾系统、互动旱喷广场、互动旱喷带等。

5. 建筑工程

5.1 基坑支护工程(基坑开挖深度 7.7~9.1 米),开挖面积 41073 平方米,主要采用排桩+内支撑支护形式,新建 $\phi 1000$ 灌注桩 15915 米、 $\phi 550$ 水泥搅拌桩 59559 米、土钉 6867 米,浇筑 C30 混凝土 122 立方米,喷射 C20 混凝土 1384 立方米,制

安钢筋 51 吨、钢构件 47 吨，开挖土石方 27.96 万立方米，回填土方 15.62 万立方米。

5.2 桩基工程。包括灌注桩及预应力高强混凝土管桩，其中 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 灌注桩，桩长 28-43 米，共 579 根，总桩长为 20265 米； $\phi 600$ 预应力高强混凝土管桩，桩长 28 米，共 236 根，总桩长为 6628 米。

5.3 建筑结构工程（地下一层、地上四层）。建筑高度 22.5 米，为钢筋混凝土结构，浇筑 C15-C50 混凝土 48585 立方米，砌筑加气混凝土墙 3103 立方米，制安钢筋 7896 吨、钢构件 3067 吨，摊铺柔性防水卷材 64410 平方米。

5.4 安装工程

（1）电气工程。安装 1600KVA 干式变压器 2 台、高低压柜 36 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 361 套、照明灯具 7066 套，新建桥架 7512 米，敷设电缆（电线）33204 米。

（2）给排水工程。铺设 DN150 ~ DN200 HDPE 管 3043 米、DN50 ~ DN400 PVC 管 3620 米、DN15 ~ DN80 镀锌钢管 914 米、DN40-DN100 焊接钢管 1010 米、DN15 ~ DN150 不锈钢管 3349 米，安装给水循环泵 37 台、排污泵 92 台。

（3）通风空调工程。包括通风、空调、防排烟系统等。安装柜式风机 56 台、轴流风机 37 台、空调 34 台、静压箱 451 个、消声器 61 台、各类阀门 952 个、排气扇 64 个、风口 831 个、碳钢风管 13205 平方米、不锈钢风管 150 平方米，铺设 DN80 ~ DN200 焊接钢管 1928 米、DN25 ~ DN65 镀锌钢管 373 米。

(4) 消防工程。安装火灾报警系统控制主机 1 台、消防广播及对讲电话主机 1 台、消防电源监控系统主机 1 台、气体灭火报警主机 1 台、余压控制系统主机 1 台、报警按钮 386 个、火灾探测器 446 个、区域显示器 10 台、声光报警器 105 个、扬声器 219 台、消防泵 12 台、消火栓 163 套、水雾喷头 3740 个, 铺设 DN15~DN200 镀锌钢管 20188 米、DN65~DN150 浸塑钢管 1819 米、各类电缆保护管 24405 米, 敷设电缆(电线) 24482 米。

(5) 智能化工程。包括综合布线系统、电话交换系统、智能设备网系统、无线对讲及巡更系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、远程抄表系统、电力监控系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、一卡通、音视频系统等。

(6) 电梯工程。安装垂直电梯 12 部。

5.5 装饰工程。

楼地面: 消防、安防控制室采用防静电架空地板, 变配电房, 发电机房, 开闭所, 公共开关房等电气设备房采用防静电地坪漆楼面, 机动车库、非机动车库(底层)采用硬化金刚砂楼面, 其它功能性房间采用防滑砖楼面。

墙面: 南北区, 前海激浪结构等墙面采用仿砂涂料, 卫生间、淋浴间、垃圾房等墙面贴砖, 生活水泵房, 发电机房, 排烟机房, 开关站, 消防控制室采用吸音墙面, 其它设备用房刷涂料。

天棚: 大堂, 门厅, 电梯厅、南北区, 前海激浪等精装区域

采用吊顶，非公区楼梯间及前室、地下车库、设备用房、风机房、垃圾房等采用涂料，物业用房，社区管理用房等刷乳胶漆，生活水泵房、发电机房采用吸音顶棚。

5.6 外墙工程。外墙面积共 28103 平方米，包括玻璃幕墙 6205 平方米（其中 LED 光电玻璃幕墙 921 平方米）、清水混凝土涂料 14570 平方米、超高性能混凝土挂板 5275 平方米、GRC 吊顶 2053 平方米。

6. 景观构造物工程。包括景观廊架，游憩设施-比心观浪雕塑、绿丘区雕塑及其他雕塑等。

7. 电气工程。安装配电箱 29 台、庭院灯 191 套、投光灯 308 套、投影灯 156 套、草坪灯 54 套、埋地灯 1620 套、照树灯 1875 套、线条灯 2741 米，铺设各类电缆保护管 53600 米，敷设电缆(电线)79041 米。

8. 给排水工程。铺设 DN25~DN100 PE 管 14429 米、DN100~DN200 HDPE 管 1653 米、DN700~DN1500 PVC 管 2320 米、DN32 不锈钢管 285 米、DN100~DN300 铸铁管 3836 米，新建各类井 329 座、化粪池 1 座、水泵接合器 9 套、消火栓 8 套、灌溉喷头 1277 个。

9. 智能化工程。包括综合布线系统、网络通信系统、视频监控系統、植物健康及档案卡系统、智能灌溉系统、环境预警监控系统、能耗管理系统、智能求助报警系统、公共广播系统、移动导览系统，智慧多媒体交互及信息发布系统、在线巡更系统。

10. 配套公共设施工程。安装转椅 3 套、秋千 3 套、发光跷

跷板 3 套、槐木木屋 1 套、独木桥 1 套、木质拓展 2 套、槐木秋千 1 套、沙坑 119 平方、透水混凝土坐凳 599 平方米、定制坐凳 750 米、饮水器 10 个、非机动车停车及车棚 3 组、金属栏杆 1975 米、垃圾箱 90 套等。

11. 标识工程。安装精神堡垒带屏幕 1 套、总区域地图 6 套、局部地图 26 套、车行指引 6 套、人行指引标识 47 套、站点标识 7 套、地面喷涂 12 处、建筑标识 13 套、温馨提示、警示牌 5 套、不锈钢温馨提示、警示牌 800 套、使用须知 51 套、救生圈标识牌 12 套等。

12. 海绵城市工程。新建雨水调蓄池 1 座。

13. 水土保持工程。新建一级沉砂池 56 座、三级沉砂池 8 座、六级沉砂池 6 座。

14. 绿化迁移工程。迁移乔木 1035 株。

15. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）1277 米、生态围挡（H=4 米）2391 米。

16. 拆除工程。清除草皮、地被植物 155218 平方米，拆除砂石路面 11713 平方米、水泥路面 10040 平方米、沥青路面 4028 平方米、人行道 4616 平方米、停车位 1412 平方米、木平台 759 平方米等。

（二）双界河河口段

1. 土石方工程。开挖土石方 5.45 万立方米，回填土方 2.38 万立方米、种植土 5.12 万立方米、级配碎石 3875 立方米，铺设土工布 2.28 万平方米、DN150~DN200PVC 排盐盲管 707 米。

2. 绿化工程。种植乔木 1075 株（主要为糖棕、麻楝、红花鸡蛋花、黄槐、凤凰木、狐尾椰子、菩提榕、霸王棕等）、灌木 466 株（主要为美丽针葵、巨花木槿、散尾葵等）、地被 23196 平方米（主要为百子莲、狐尾天门冬、花叶艳山姜、黄丽鸟蕉、巴西野牡丹、进口大红花等），铺种草皮 21427 平方米（主要为大叶油草、夏威夷草等）。

3. 园路及铺装工程。新建仿花岗岩铺装 1560 平方米、透水混凝土铺装 14335 平方米、台阶 115 平方米。

4. 码头工程。新建漂浮上落客码头 1 处，面积为 159 平方米。

5. 跨双界河连通设施工程。新建跨双界河连通设施 1 座，面积 720 平方米。

6. 轮渡站。新建轮渡站 1 座，建筑面积 975 平方米。

7. 景观构造物工程。包括观景平台及栈道、多功能廊架、背景墙。

8. 电气工程。新建配电箱 4 台、单侧发光埋地灯 472 套、照树灯 886 套、智慧路灯 84 套、LED 玻璃一体线条灯 1165 套、灯带 2396 米、双头球场灯 15 套、电缆井 31 座，铺设各类电缆保护管 45901 米，敷设电缆（电线）47165 米。

9. 给排水工程。铺设 DN15 ~ DN100 PE 给水管 5330 米、DN75 ~ DN150 PVC 管 430 米、DN200 ~ DN400 HDPE 管 2785 米、DN15 不锈钢管 3000 米、DN10 铜管 2982，新建各类井 13 座、雨水口 86 座。

10. 智能化工程。包括综合布线系统，网络通信系统，视频

监控系统,植物健康及档案卡系统,智能灌溉系统、环境预警监控系统,能耗管理系统,智能求助报警系统,公共广播系统,移动导览系统,智慧多媒体交互及信息发布系统,在线巡更系统,电子文化墙,公园数字沙盘及机房工程等。

11. 配套公共设施工程。安装彩虹廊架 1 座、极限运动场地 1 处、儿童游乐场 1 处、透光混凝土坐凳 36 张、饮水器 13 个、垃圾箱 33 套等。

12. 标识工程。安装综合导览标识 9 个,人行指引标识 16 个,温馨提示、警示牌 35 个。

13. 海绵城市工程。包括雨水花园、溢流口,卵石沟等。

14. 围挡工程。主要包括新建及拆除装配式烤漆面板围挡(H=2.5 米) 1276 米。

15. 拆除工程。主要包括清除草皮、地被植物 39226 平方米,拆除园路 22695 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 117383.88 万元,其中:建安工程费用 99207.32 万元,工程建设其他费用 12586.85 万元,预备费 5589.71 万元(详见附件)。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

(一)在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》,控制好项目总投资,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)请你单位合理安排项目建设时序,优化施工组织设计,

严格履行各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各类安全隐患,防止各类安全生产事故的发生,确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求,2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用,请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并报送市财政预算和投资评审中心评审。

附件:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目总概算汇总表



(联系人:刘洁,电话:88105117、15768136866;
陈奕楠,电话:88105491、13510444311)

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：华侨城（深圳）发展有限公司

建筑面积：

造价金额：27536466.23元

大写金额：贰仟柒佰伍拾叁万陆仟肆佰陆拾陆圆贰角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2024年1月25日

招标控制价公示表

标段名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥
标段编号	
招标人	华侨城（深圳）发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	2753.646623 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即 2498.375714 万元 (不可竞争费不下浮)
不可竞争费合计	200.937536 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：2246.500260 万元； 措施项目清单计价合计：199.028750 万元； 规费为：89.868936 万元； 应纳税费为：85.757301 万元； 暂列金额：130.000000 万元 专业工程暂估价：0 万元； 工程建设其他费：2.491376 万元； 含税工程总造价：2753.646623 万元； 不可竞争费合计：200.937536 元(其中安全文明施工措施费 70.937536 万元，专业工程暂估价 0 万元，暂列金额 130.000000 万元)</p>	
<p>招标人（盖章）</p> <p>日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段人行景观桥工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

代建单位：华侨城（深圳）发展有限公司

施工单位：中铁十六局集团有限公司

建筑面积：1345.00m²

送审金额：22477645.72元

审核金额：21711766.36元

核减金额：765879.36元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
B111194440001369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年12月31日

复核人：

甄春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

裴勤
B11014400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

日期：2025年4月8日

4、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统查询截图如下：


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)
 统一社会信用代码: 91440300783930799C
 注册号:
 法定代表人: 黄昭毅
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2006年01月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)
 统一社会信用代码: 91440300783930799C
 注册号:
 法定代表人: 黄昭毅
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2006年01月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86307790 传真：/

日期：2025 年 7 月 9 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；

（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

（5）近一年内在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；

（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86307790 传真：/

日期：2025 年 7 月 9 日