

标段编号：2403-440309-04-01-386527003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年07月09日



一、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质	有限责任公司
法定代表人	孙玲燕		
企业简介	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，公司注册资本 5600 万元，公司地址位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是深圳市较早从事工程造价咨询业务的专业机构之一，是经国家住房和城乡建设部审核批准的甲级造价咨询单位（证书编号：甲 201800398），是广东省建筑业协会会员单位、深圳市造价工程师协会会员单位。</p> <p>公司主营业务范围为：建设项目投资策划与控制、编制项目建议书与可行性研究报告、建设项目咨询；编制或审核工程概算、预算、竣工结（决）算、项目后评估；工程招标代理、编制或审核工程投标报价、施工合同；建设项目各阶段工程造价的确定、控制及合同管理等与工程造价咨询有关的其它业务。先后参与了宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务等项目，具备丰富的全过程造价咨询的经验和能力。</p> <p>在推行建筑产业信息化、数字化的进程中，为增强我公司在建设项目全过程、全生命周期造价咨询业务方面的水平，近年来我公司与广联达、斯维尔等公司携手合作，目前，已开展全过程 BIM 咨询服务，为委托方提高施工质量、缩短工期、降低成本等方面起到了很好的效果。</p> <p>近几年来，随着业务量的拓展，公司人员技术力量、各项规章制度等软件环境也得到不断完善与提升。除积极参加造价咨询业务学习外，公司派出人员与各公司之间交流学习，互相学习、取长补短，我公司人员技术水平、专业技术素养得到大幅提高，特别是图形算量及编制工程量清单方面，均能熟练掌握和应用。将学习的</p>		



	<p>理论运用在工作实践中，公司员工已养成遇到问题、互相学习、相互探讨的良好氛围；遇到疑难问题大家齐上阵献计献策，在良好的氛围中每位员工业务素养得到显著的提高。</p> <p>麒骏建设将“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国工程咨询行业的龙头企业。我们将再接再厉，继续为委托人提供更优质的工程造价咨询服务。</p> <p>79 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，10 名注册造价工程师；企业共有 188 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 100 名，技术职称人员占比 76%</p>
其他	<p>1、质量管理体系认证证书</p> <p>2、环境管理体系认证证书</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书</p>

注：提供资质证书及营业执照扫描件。



(一) 资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：
2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关（章）
2020年 12 月 25 日



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√



(二) 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照

(副本)



名称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 5600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



(三) 注册人员情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
6	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2502980339

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
3	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
4	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
12	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
13	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
14	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
15	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294

共80条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 8 7 0 8 5 0 0



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄香顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
8	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
9	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809
11	余德康	512527*****72	一级注册建造师	粤1442006200701747

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 8 7 0 8 5 0 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





（四）企业认证



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#)

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

中国境内

 证书状态:

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524S10074R1M <div>有效</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524Q10186R1M <div>有效</div>	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
证书编号: 46524E10094R1M <div>有效</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
发证机构: 深圳中天国际认证有限公司		



1、质量管理体系认证





质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日

初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处


MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT


ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人
Issued by 


证书专用章
4403071577374

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证





3、环境管理体系认证





环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日

初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处


MSCB-272


ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

签发人
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

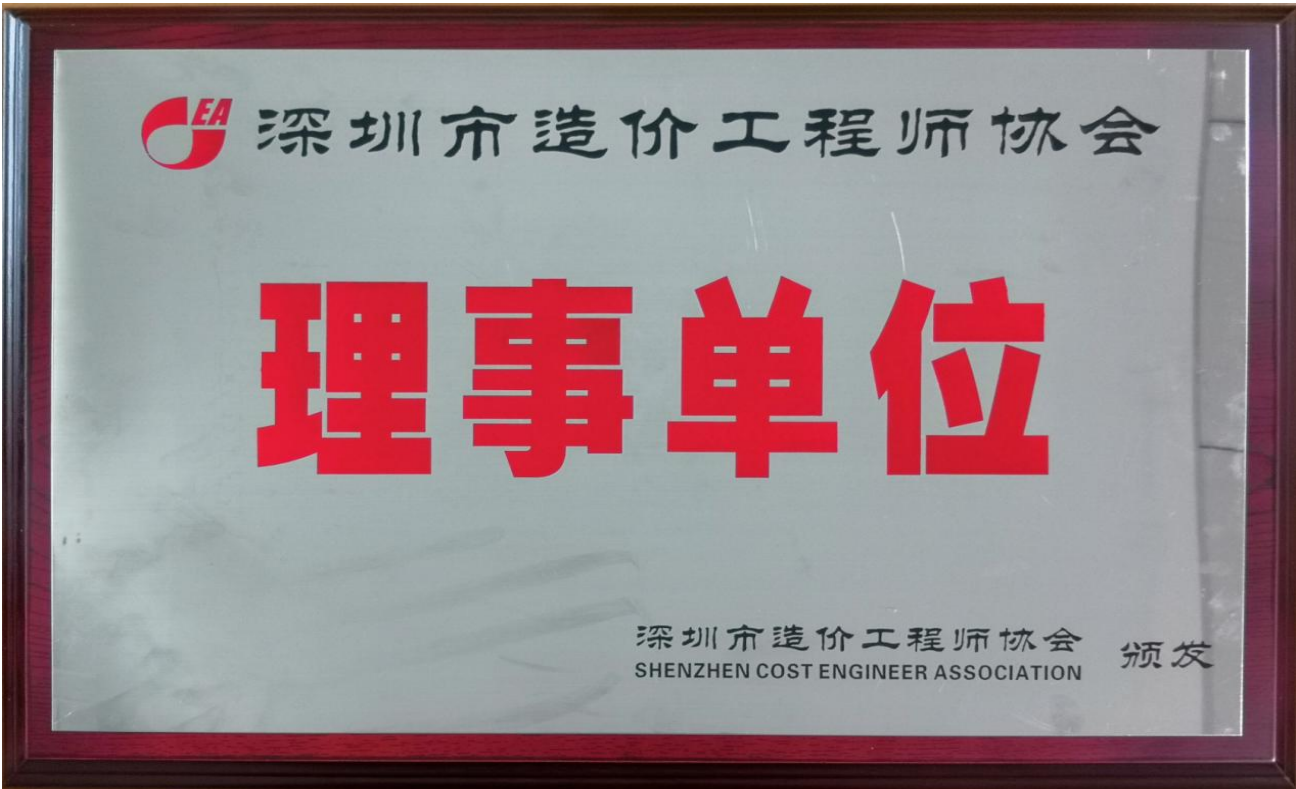


（五）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

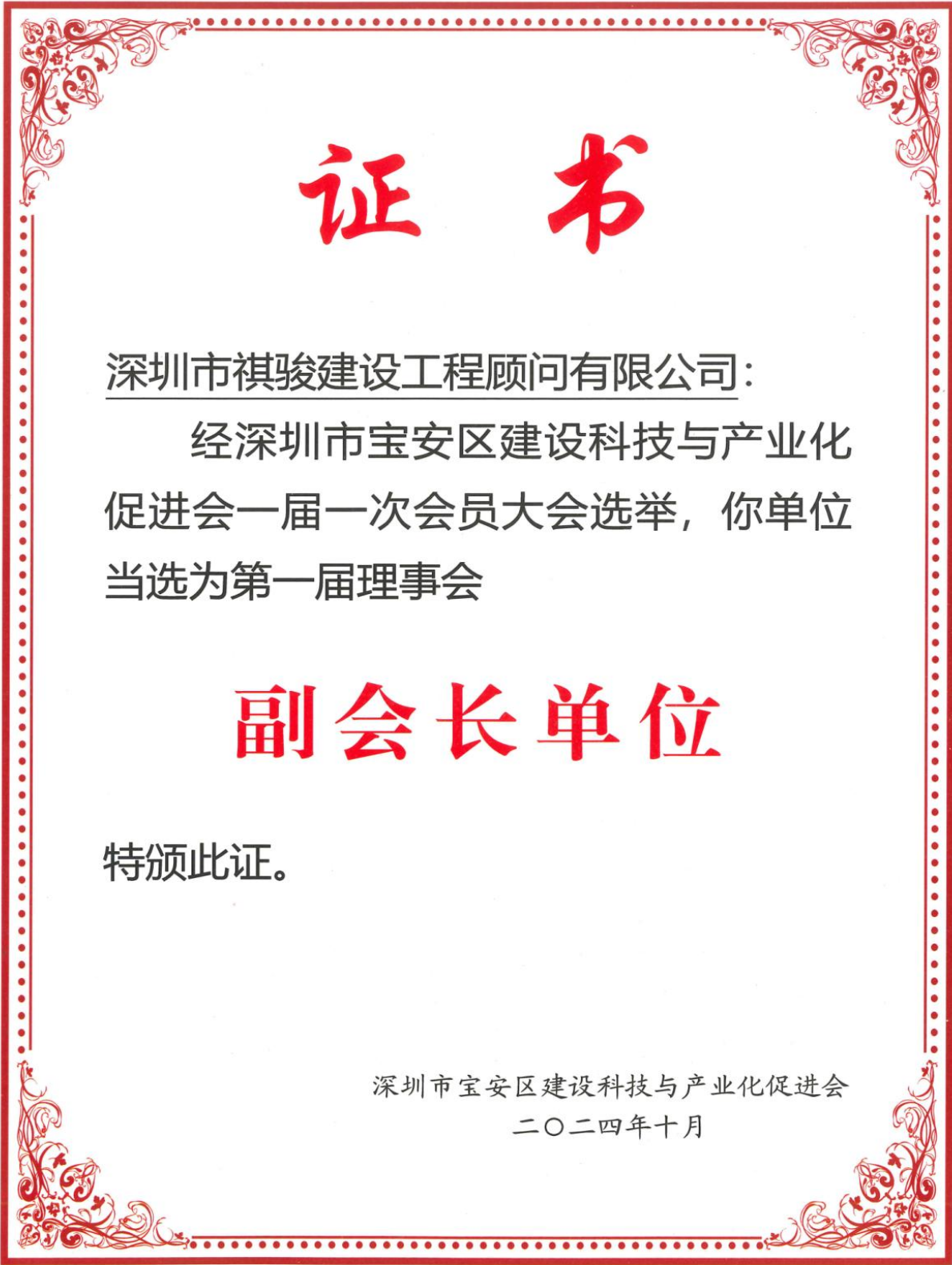


2、理事单位





3、副会长单位

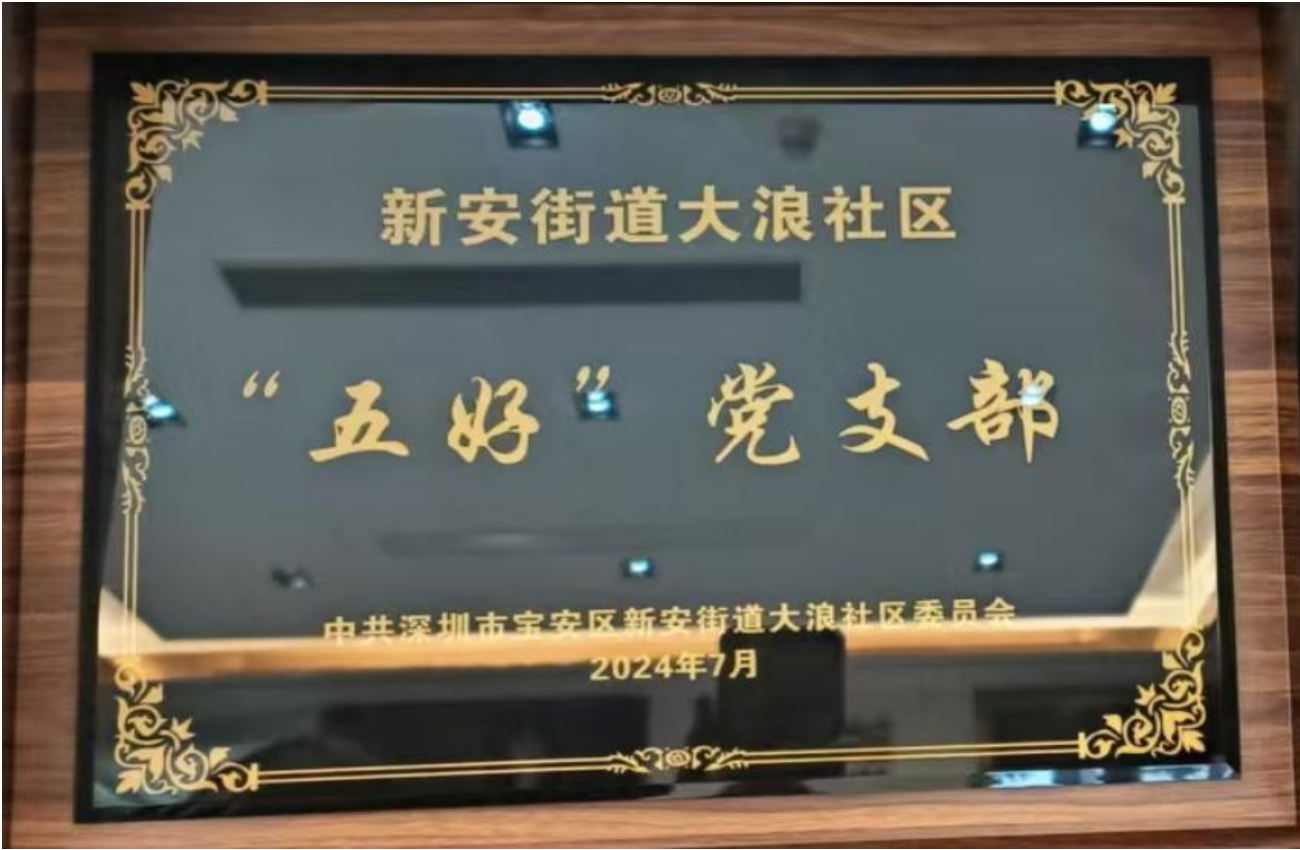




4、守合同重信用



5、五好党支部





6、爱心奉献奖





7、表扬信

深圳市中熙房地产开发有限公司

表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年11月26日



深圳市中熙房地产开发有限公司

表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日



上海建工集团股份有限公司

表扬信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司在此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日





感谢信

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工

作。贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建

议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日





深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





（六）履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	479.70	深圳市宝 安区	2025.02
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	47.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02
4	岗厦小学综合楼维修改造工 程	上海建工集团股份 有限公司	33.2	深圳市福 田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	22	深圳市福 田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	20.4	深圳市福 田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程 (全过程造价咨询)(小型 工程)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	0.81	深圳市宝 安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小 村”建设工程(四期)(全 过程造价咨询)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	28.37	深圳市宝 安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小 村”新建工程(全过程造价 咨询)	深圳市宝安区新安 街道办事处	10.83	深圳市宝 安区	2020.01



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具 新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司





3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
是否直接认定考核不合格		是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



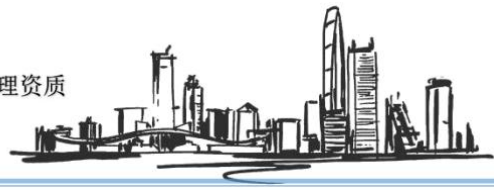
质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批；□ 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。□			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人：曾志河 单位（盖章） 2025 年 2 月 25 日				



4、岗厦小学综合楼维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司		工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	33.2 万元
承包范围	全过程造价咨询服务			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	年 月 日		合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日		项目负责人	缪之芳
建设单位意见： 造价咨询单位工作认真负责，热情服务，成果文件符合要求 建设单位（盖章）： 日 期：2021 年 1 月 12 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



5、益强小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	22 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: <p>造价咨询单位认真负责, 热情服务, 成果文件符合要求.</p> <p>建设单位(盖章): _____ 日 期: 2021 年 1 月 12 日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



6、皇岗小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	20.4 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: <p>工程造价咨询单位认真负责,热情服务,成果文件符合要求。</p> <p>建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	40.810000 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 5 月 20 日	合同竣工时间	2020 年 1 月 18 日	
合同签订时间	2019 年 5 月 22 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见: <p>造价咨询单位认真负责,提供数据、材料齐全符合要求</p> <p>深圳市宝安区西乡街道办事处</p> <p>建设单位(盖章): 日期: 2019 年 10 月 12 日</p>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日	合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见： <p>工作认真负责，配合到位，成果文件达到优秀。</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 日期：2020 年 3 月 24 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日	
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日	项目负责人	李恭祥	
<p>建设单位意见:</p> <p>219认真负责. 成果文件达到优秀.</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>日期: 2020 年 01 月 13 日</p>				
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p>			



（七）企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额
Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过 3 年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路 21 号富林大厦 B 座 411 室，邮编：518000，E-mail: admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位：深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位：深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位：华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院

中国农业科学院兰州兽医研究所

北京积水潭医院

深圳职业技术学院

软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪

主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文

林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华

田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



二、企业同类工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	全过程造价咨询审核	市政工程	2023-2-3	273.94	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	市政工程	2021-12-23	131.80	无
3	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询	市政工程	2020-8-10	99.30	无

注：

- 1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；
- 2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；
- 3、如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务，则应同时提供相关成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）；否则将不予认可；
- 4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；
- 5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。



（一）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理（总监）：
本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
陈彦宏

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023-07-07



查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

深圳市宝安区
合同章
4403060

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月

祺骏建设
市
4403



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计
☐ 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；
☐ 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；
☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■ 6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \frac{[(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处
法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：周新
地 址：

委托代理人（签字）：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

传 真：
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数：

建设规模： 1.797km

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元

核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



批准人：

王波明 李恭祥



审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
联系电话： 0755-29031203
有效期至： 2024年03月06日

审核时间： 2023年5月27日




文件编号：祺骏字[2023]01-306 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国电信）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥5486900.26 元
审核造价：¥5465663.28 元 核减额：¥21236.98 元
审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国移动）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥3224540.29 元
审核造价：¥3219939.38 元 核减额：¥4600.91 元
审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人： 

资格证号：


复核人： 

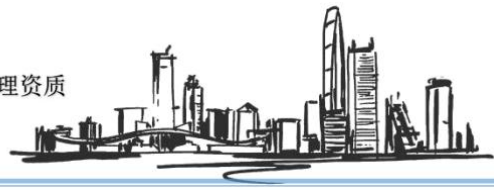
资格证号：


批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国联通）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥3286819.59 元
审核造价：¥3299075.19 元 核增额：¥12255.6 元
审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥590535.84 元
审核造价：¥589164.37 元 核减额：¥1371.47 元
审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人： 

资格证号：


复核人： 

资格证号：


批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元 核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元

2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；

3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；


4、规费合计：¥ 666.791767 万元；


5、税金合计：¥ 833.253809 万元；

6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；

7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：
造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）


日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



(二) 公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源： /
7. 项目周期：
- 其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段



☐工程规划阶段

☐勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☐施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☒其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐（1）项目计划统筹及总体管理；

☐（2）项目策划管理；

☐（3）设计管理；

☐（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：。



2. 工程监理：。

☒3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评价；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；



☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图精细化审查；

☒ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦 。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市麒骏建设工程顾问
有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道
华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021 年12月23 日



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目
概算书

送审造价
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价
(小写): ¥98570662.11 元 核减造价
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价（大写）：玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设
单位: 深圳市光明区城市管
理和执法局
(单位盖章)

咨询
单位: 深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司
(单位资质专用章)

法定代
表人或
其授
权人:

法定代
表人或
其授
权人:

编制人: 杨明
(签字或盖章)
A11204400001316
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至: 2024年08月23日

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人: 李恭祥
(签字或盖章)
A1120440003221
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



(三) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200023002001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 99.307800万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-30

查验码: 3929102075985658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 10 日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、富民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

1.4 总投资额：11900 万元（暂估）

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 99.3078 万元（大写：玖拾玖万叁仟零柒拾捌元整），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书（若有）
- 3、本项目投入人员一览表



六、双方承诺

- 6.1 咨询人向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 6.2 甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式捌份,其中正本二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执三份,具有同等法律效力,自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):



深圳市振业棚改投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

李伟 李伟

(签字)

咨询人(乙方):



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

孙玲燕

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
银行账号: 4000021409201238309

合同签订时间:

2020年8月10日

合同签订时间:

2020年8月10日



(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿。

七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表赵璐，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派李恭祥负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程合同约定工作内容。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

7.6 乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告及甲方利用乙方的工作成



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]05- 号

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

预 算 书

预算价(小写): 94469496.08 元

(大写): 玖仟肆佰肆拾陆万玖仟肆佰玖拾陆元零捌分

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

深圳市振业棚改投资有限公司 (单位盖章)

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权人:



(单位资质专用章)

(签字或盖章)

编制人:



编制日期:

2022 年 5 月 12 日

审核人:



审核日期:

2022 年 5 月 12 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)
招标控制价	9450.333772 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 9450.333772 万元
不可竞争费	755.084282 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：7876.071321 万元 工程建设其他费：801.643108 万元；措施项目清单计价合计：354.829015 万元 其中安全文明施工措施费：288.848148 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计：0.000000 万元 税金：282.962392 万元 规费：134.827936 万元 不可竞争费用合计：755.084282 万元，其中安全文明施工措施费：288.848148 万元， 暂列金额：434.044134 万元，专业工程暂估价：32.192000 万元。 备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取， 不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：316.726091 万元。	
注册造价师（盖章）： A11204440001016 深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司 有效期至 2024 年 03 月 25 日	造价咨询单位（盖章）：
招标人：（盖章） 深圳市福田区投资发展有限公司	建设单位：（盖章） 日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网
申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	项目类型	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）	全过程造价咨询审核	市政工程	项目负责人	2023-2-3	273.94	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	市政工程	项目负责人	2021-12-23	131.80	无
3	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）	全过程造价咨询	市政工程	项目负责人	2020-8-10	99.30	无

注：

1、提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人同类工程全过程造价咨询服务业绩，已完成、正在服务业绩均可。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）；

2、合同关键页证明（需能体现项目名称、合同金额、合同范围（至少包含施工阶段全过程造价咨询）、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、成果文件（①项目招标控制价或预算书；②结算编制或审核书）扫描件（必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章、造价单位盖章等）或相应的审核部门预决（结）算审定表或建设单位的造价证明资料；

3、上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供担任项目负责人的证明资料，否则将不予认可；

4、如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可；

5、如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按合同数量统计，以最终签订合同数量为准。



（一）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理（总监）：
本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
陈彦宏

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2023-07-07

查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同

合同编号：

深圳市宝安区
合同章
4403060

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月

祺骏建设
市
4403



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

□2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

□3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

□4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \frac{[(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：周新
地 址：

委托代理人（签字）：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

传 真：
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数：

1. 797km

建设规模：

新建工程

工程名称：

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）

建设单位：

深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价：

269294843元

审核造价：

268113178.77元

核减额：

1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核人：

王波明

审核时间：

2023年5月27日

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

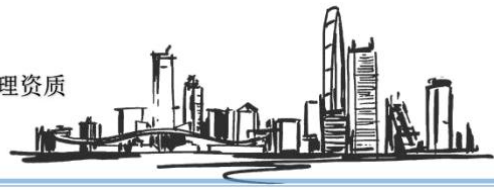
审核人：

李恭祥

审核人：

李恭祥

审核人：</




文件编号：祺骏字[2023]01-306 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国电信）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥5486900.26 元
审核造价：¥5465663.28 元 核减额：¥21236.98 元
审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国移动）
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥3224540.29 元
审核造价：¥3219939.38 元 核减额：¥4600.91 元
审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人： 

资格证号：


复核人： 

资格证号：


批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
送审造价：¥590535.84 元
审核造价：¥589164.37 元 核减额：¥1371.47 元
审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元 核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

批准人： 

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元

2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；

3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；


4、规费合计：¥ 666.791767 万元；


5、税金合计：¥ 833.253809 万元；

6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；

7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：
造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



(二) 公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
6. 资金来源： /
7. 项目周期：
- 其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段



☐工程规划阶段

☐勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☐施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☒其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☐（1）项目计划统筹及总体管理；

☐（2）项目策划管理；

☐（3）设计管理；

☐（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：。



2. 工程监理：。

☒3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评价；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；



☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图精细化审查；

☒ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

☐ 项目管理服务费：

☐ 工程监理服务费：

☒ 专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

咨询人（盖章）： 深圳市麒骏建设工程顾问
有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人
（签章）

或委托代理人：
（签章）

科室（中心）
负责人：
（签字）

单位地址： 广东省深圳市光明区光明街道
华夏路光明商会大厦

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

邮政编码：

邮政编码： 518100

电话：

电话： 0755-29031203

传真：

传真： 0755-29031203

账户名称：

账户名称： 深圳市麒骏建设工程顾问有限
公司

开户银行：

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号：

银行账号： 4000021409201238309

签订时间： 2021 年12月23 日



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目
概算书

送审造价
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价
(小写): ¥98570662.11 元 核减造价
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价（大写）：玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设
单位: 深圳市光明区城市管
理和执法局
(单位盖章)

咨询
单位: 深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司
(单位资质专用章)

法定代
表人或
其授
权人:

法定代
表人或
其授
权人:

编制人: 杨明
(签字或盖章)
A11204400001316
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至: 2024年08月23日

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人: 李恭祥
(签字或盖章)
A1120440003221
深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



(三) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200023002001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 99.307800万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

查验码: 3929102075985658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 10 日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、富民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

1.4 总投资额：11900 万元（暂估）

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 99.3078 万元（大写：玖拾玖万叁仟零柒拾捌元整），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书（若有）
- 3、本项目投入人员一览表



六、双方承诺

- 6.1 咨询人向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 6.2 甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式捌份,其中正本二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执三份,具有同等法律效力,自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):



深圳市振业棚改投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

李伟 李伟

(签字)

咨询人(乙方):



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

孙玲燕

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
银行账号: 4000021409201238309

合同签订时间:

2020年8月10日

合同签订时间:

2020年8月10日



(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿。

七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表赵璐，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解答；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派李恭祥负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程合同约定工作内容。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 3 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的 20% 作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

7.6 乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告及甲方利用乙方的工作成



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]05- 号

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

预 算 书

预算价(小写): 94469496.08 元

(大写): 玖仟肆佰肆拾陆万玖仟肆佰玖拾陆元零捌分

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

深圳市振业棚改投资有限公司 (单位盖章)

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权人:



(单位资质专用章)

(签字或盖章)

编制人:



编制日期:

2022 年 5 月 12 日

审核人:



审核日期:

2022 年 5 月 12 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)
招标控制价	9450.333772 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 9450.333772 万元
不可竞争费	755.084282 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：7876.071321 万元 工程建设其他费：801.643108 万元；措施项目清单计价合计：354.829015 万元 其中安全文明施工措施费：288.848148 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计：0.000000 万元 税金：282.962392 万元 规费：134.827936 万元 不可竞争费用合计：755.084282 万元，其中安全文明施工措施费：288.848148 万元， 暂列金额：434.044134 万元，专业工程暂估价：32.192000 万元。 备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取， 不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为：316.726091 万元。	
注册造价工程师（盖章）： A11204440001616 深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司 有效期至 2024 年 03 月 25 日	造价咨询单位（盖章）：
招标人：（盖章） 	建设单位：（盖章） 日期：

说明：
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网
申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



四、企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支撑联系方式 使用帮助





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

搜索



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 5600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人： 孙玲燕

成立日期： 2007年01月18日

核准日期： 2023年04月20日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式： 使用帮助



五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区福城街道办事处（招标人）：

我单位参加标段编号 2403-440309-04-01-386527003001，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理工程师的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G

栋 301-1

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

日期：2025 年 7 月 9 日



六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、保证投标时不存在《龙华区建设工程入围和定标工作细则》的去劣情形：

（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；

（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；

（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到



行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；

（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；

（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；

（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续定标环节过程中招标人发现我单位存在上述去劣情形的，招标人可直接按去劣情形剔除，我单位无条件接受。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G

栋 301-1

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

日期：2025 年 7 月 9 日