

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。</p>
4	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件，项目负责人提供6个月社保证明。填写《投标人人员情况一览表》。</p>
6	投标人承担过近5年的同类施工业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指污水处理相关工程业绩。</p>

		<p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章第 10 点）</p>
7	<p>项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况</p>	<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水处理相关工程业绩。</p> <p>证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。（表格详见第三章第 10 点）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 1、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市名胜建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市名胜园林有限公司
统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业类型	有限责任公司
法定代表人	黄威	企业总人数	27 人
		注册类专业人员规模	9 人

## 2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方参加深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程施工（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市名胜建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	曹亮帮	出资比（20）%
	黄威	出资比（20）%
	李剑龙	出资比（60）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市名胜建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曹亮帮（签字或加盖私章）

2025年 07 月 15 日



## 2.1、营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030031947526XA

名称 深圳市名胜建设有限公司

成立日期 2014年11月03日

住所 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

登记机关  
2019年08月22日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2.2、资格证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244747653

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



统一社会信用代码：9144030031947526XA

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2.3、国家企业信用信息公示系统截图



The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area displays the profile of Shenzhen Scenic Spot Construction Co., Ltd. (深圳市名胜建设有限公司), which is currently active and registered. The company's credit code is 9144030031947526XA, and its registered capital is 10,000,000 RMB. The website also provides detailed information about the company's business scope, including construction, landscaping, and maintenance services. A navigation bar at the top allows users to search for companies by name or credit code.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

**深圳市名胜建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
 注册号:  
 法定代表人: 黄威  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2014年11月03日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
 注册号:  
 类型: 有限责任公司  
 注册资本: 1000.000000万人民币  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司  
 法定代表人: 黄威  
 成立日期: 2014年11月03日  
 核准日期: 2025年06月12日  
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 建筑装饰装修工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 钢结构工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 立体绿化设计及施工; 园林施工; 绿化养护工程; 花卉种植养护; 造林工程; 工程监理; 工程项目管理服务; 环艺地坪; 交通设施; 垃圾收集、运输、清扫及清洗服务; 自有设备及工程机械设备租赁; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治; 花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 园林绿化工程的设计与施工。  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2014年11月03日  
 营业期限至: 5000年01月01日

**■ 股东及出资信息**


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市名胜建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
 注册号:  
 法定代表人: 黄威  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2014年11月03日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市名胜建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
 注册号:  
 法定代表人: 黄威  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2014年11月03日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

**深圳市名胜建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
注册号:  
法定代表人: 黄威  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年11月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 2.4、全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市名胜建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业法定代表人	黄威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程杨权	440981198*****16	二级注册造价工程师	B21244400016513	土建
2	何华台	430981198*****29	一级注册造价工程师	B11114400034401	土建
3	曹亮帮	430903198*****12	二级注册建造师	粤2442013201303875	建筑工程
4	吴国洋	440306198*****11	二级注册建造师	粤2442015201503561	市政公用工程
5	杨伟文	440902198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201503562	市政公用工程
6	梁维国	450881198*****10	二级注册建造师	粤2442021202201146	建筑工程

企业经营地址 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程杨权	440981198*****16	二级注册造价工程师	B21244400016513	土建
2	何华台	430981198*****29	一级注册造价工程师	B11114400034401	土建
3	曹亮帮	430903198*****12	二级注册建造师	粤2442013201303875	建筑工程
4	吴国洋	440306198*****11	二级注册建造师	粤2442015201503561	市政公用工程
5	杨伟文	440902198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201503562	市政公用工程
6	梁维国	450881198*****10	二级注册建造师	粤2442021202201146	建筑工程
7	梁维国	450881198*****10	二级注册建造师	粤2442021202201146	市政公用工程
8	李剑龙	440306199*****18	二级注册建造师	粤2442023202404817	建筑工程
9	程杨权	440981198*****16	二级注册建造师	粤2442024202407327	建筑工程
10	何华台	430981198*****29	一级注册建造师	粤1362014201507977	市政公用工程
11	曹亮帮	430903198*****12	一级注册建造师	粤1442015201633473	市政公用工程
12	陈康健	440883198*****35	一级注册建造师	粤1442017201846901	建筑工程
13	阳德兵	430481199*****98	一级注册建造师	粤1442022202303338	公路工程
14	阳德兵	430481199*****98	一级注册建造师	粤1442022202303338	建筑工程
15	阳德兵	430481199*****98	一级注册建造师	粤1442022202303338	市政公用工程

## 二、企业近一年内的信用状况

1、在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；

The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. The search results section is highlighted with a red box, indicating that no results were found for the company 'Shenzhen Shengming Construction Co., Ltd.'.

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市名胜建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: ye7n

验证错误! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市名胜建设有限公司 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市名胜建设有限公司相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

2、在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市名胜建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
注册号:  
法定代表人: 黄威  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年11月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市名胜建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
注册号:  
法定代表人: 黄威  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年11月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市名胜建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA  
注册号:  
法定代表人: 黄威  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年11月03日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 三、履约评价情况

#### 1、履约情况

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年立体绿化项目	85 分	2024-12-11	
2	深圳市宝安职业教育集团	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	优秀	2022-09-05	
3	深圳市新安中学（集团）	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	优秀	2021-09-28	
4	中华人民共和国斗门出入境边防检查站	斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程	优秀	2021-06-22	
5	揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学	揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目	优秀	2020-06-20	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

## 1.1、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

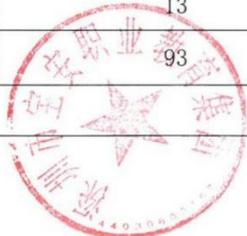
### 航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门 (盖章):

工程名称		航城街道 2023 年立体绿化项目		
合同金额		115.47 万元	承包商	深圳市名胜建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经办人签名		钟毅	日期	2024.12.11
部门 (社区) 负责人签名		张芝	日期	2024.12.11

## 1.2、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月30日	合同竣工日期	2022年08月28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月30日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				13	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				8	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (建设单位公章)                      日期：2022年 9 月 5 日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 1.3、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021年07月23日至 2021年09月18日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061 万元	
合同开工日期	2021年07月 23日	合同竣工日期	2021年09月 11日	合同工期	50天
实际开工日期	2021年07月 23日	实际竣工日期	2021年09月 18日	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				16	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">                       （建设单位公章）                      日期：2021年 9 月 28 日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 1.4、斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	中华人民共和国斗门 出入境边防检查站	评价期限	2021年04月24日 至 2021年06月22日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰 级		
法定代表人 及联系方式	黄威 0755-23058085	项目负责人 及联系方式	高海 0755-23058085		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	斗门出入境边防检查站营 区附楼修缮工程	承包范围	工程内容包括斗门出入境边 防检查站营区附楼修缮项目。 详细内容见工程量清单。		
工程地点	珠海市斗门区白蕉镇桥东 金田二路76号	工程合同价	20.44 (万元)		
合同开工日期	2021年04月16日	合同竣工日期	2021年06月14日	合同工期 (天)	60
实际开工日期	2021年04月24日	实际竣工日期	2021年06月22日	实际工期 (天)	60
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一.人员配备(分数:0-24)					24
二.履约质量(分数:0-48)					46
三.进度控制(分数:0-10)					9
四.协调配合与服务(分数:0-18)					17
合计					96
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 1.5、揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目

### 建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	揭阳市揭东区玉湖镇 宁化初级中学	评价期限	2019年12月20日 至2020年6月20日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 贰级		
法定代表人	黄威	项目负责人	黄乐平		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学食堂维修改造工 程项目	承包范围	详见施工图纸及工程量清 单		
工程地点	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学	工程合同价	87 (万元)		
合同开工日期	2019年2月20日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期 (天)	90
实际开工日期	2019年12月20日	实际竣工日期	2020年6月20日	实际工期 (天)	182
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备 (分数: 0-24)					24
二. 履约质量 (分数: 0-48)					45
三. 进度控制 (分数: 0-10)					8
四. 协调配合与服务 (分数: 0-18)					15
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

#### 四、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

##### 1、企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							

## 五、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	吴国洋	1985年08月	市政公用工程	本科	项目经理	工程师	注册建造师	项目经理
2	曹亮帮	1982年10月	建筑工程	本科	技术负责人	高级工程师	园林高级工程师	技术负责人
3	李仁强	1988年12月	建筑工程	高中	质量负责人	/	岗位证	质量负责人
4	梁维国	1989年1月	建筑工程	专科	安全负责人	/	安全生产考核证	安全负责人
5	李思琪	2003年7月	建筑工程	专科	专职安全员	/	安全生产考核证	专职安全员
6	程杨权	1983年3月	建筑工程	本科	劳资专管员	/	岗位证	劳资专管员
7	何华台	1980年5月	土木工程	本科	造价工程师	工程师	注册造价师证	造价工程师
8	戴福军	1991年12月	建筑工程	专科	施工员	/	岗位证	施工员
9	丁凤	1987年6月	建筑工程	高中	标准员	/	岗位证	标准员

10	滕春林	1995年4月	建筑工程	专科	材料员	/	岗位证	材料员
11	黄雪珠	1990年11月	建筑工程	本科	资料员	/	岗位证	资料员
12	黄聪	1983年11月	建筑工程	高中	资料员	/	岗位证	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 1、项目经理证书-吴国洋



# 广东省职称证书

姓名：吴国洋  
身份证号：440306198508038011



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048264  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年05月  
16日-2025年11月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴国洋

性别：男

出生日期：1985-08-03

注册编号：粤2442015201503561

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）



吴国洋

个人签名：吴国洋

签名日期：2025年5月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934703

姓 名: 吴国洋  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年08月03日  
企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2023年12月21日  
有 效 期: 2024年12月05日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国洋      社保电脑号：607046401      身份证号码：440306198508038011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司      单位编号：693645      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4	1066.96			266.78		78.08		156.16		39.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8633716311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 693645	单位名称 深圳市名胜建设有限公司
----------------	---------------------



## 2、技术负责人证书-曹亮帮





成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹亮帮 性别男，一九八二年 十 月二十一日生，于二〇一三年  
三月至二〇一六年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605000720

二〇一六年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：曹亮帮  
身份证号：430903198210214512



职称名称：高级工程师  
专    业：园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067438  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、质量负责人曾叔-李仁强





李仁强 同志于 2024 年  
07月26 日至 2024年 08月 07日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 李仁强

身份证号 45088119881218651X

证书编号 2401030500498750

工作单位



有效期至: 2027 年 08 月 09 日



#### 4、安全负责人证书-梁维国



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁维国 性别 男，一九八九 年 一 月二十四日生，于二〇一〇 年  
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201306002865

二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037800

姓 名：梁维国

性 别：男

出生年月：1989年01月24日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有效 期：2023年08月24日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日





5、安全员证书-李思琪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030291

姓 名：李思琪

性 别：女

出生年月：2003年07月27日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6、劳资专管员证书-程杨权



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



程杨权440981198303227516

程杨权 同志于 2024 年

07月12日至 2024年 07月 24日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 程杨权

身份证号 440981198303227516

证书编号 2401140000483661

工作单位



2024 年 07 月 25 日  
有效期至：2027 年 07 月 26 日



7、造价工程师证书-何华台



使用有效期: 2025年04月25日  
2025年07月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何华台  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年05月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400034401  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市名胜建设有限公司



个人签名:

何华台  
2025.4.15

签名日期:



发证日期: 2025年12月18日



## 8、施工员证书-戴福军





戴福军 同志于 2023 年  
10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 戴福军  
身份证号 441424199112272833  
证书编号 2301010500270528  
工作单位 无



2023年11月 10日

有效期至：2026



9、标准员证书-丁凤



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁凤                      社保电脑号: 612567580                      身份证号码: 430922198706208115                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司                      单位编号: 693645                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45		250.56		62.64



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec86336c722d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 693645                      单位名称: 深圳市名胜建设有限公司



### 10、材料员证书-滕春林

姓名 滕春林  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 4 月 5 日  
住址 江西省南昌市南昌县蒋巷镇早上村滕卢自然村54  
公民身份号码 360121199504051910



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南昌县公安局  
有效期限 2021.05.28-2041.05.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 滕春林 性别 男 ,一九九五年四 月五 日生, 于二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 园林工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱 繁

证书编号: 134271201706000917 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



滕春林 同志于 2024 年  
10 月 11 日至 2024 年 10 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 滕春林  
身份证号 360121199504051910  
证书编号 2401040000547691  
工作单位





## 11、资料员证书-黄雪珠





黄雪珠 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

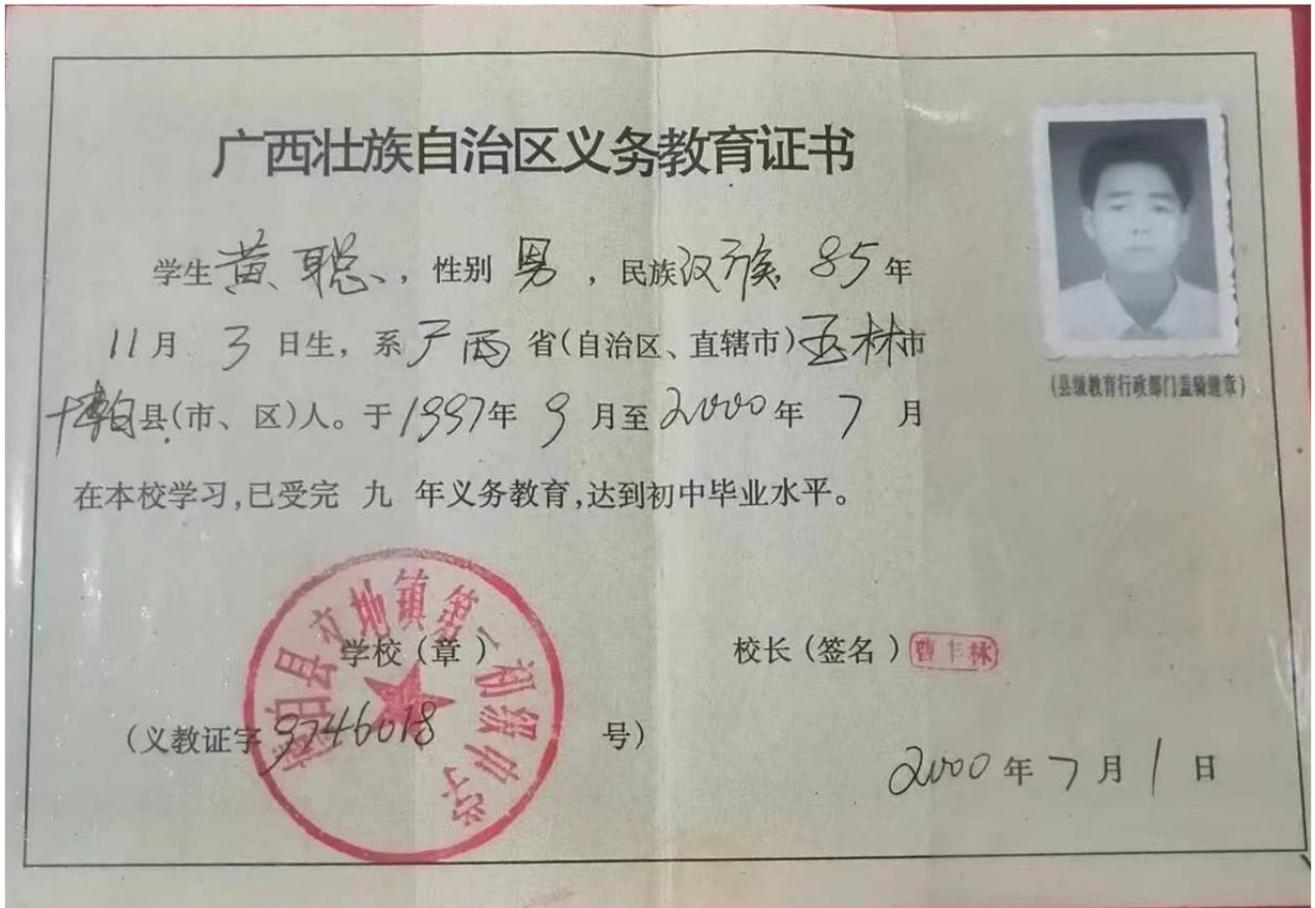


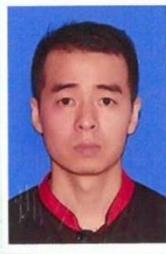
姓 名 黄雪珠  
身份证号 440923199011230781  
证书编号 2301050000276340  
工作单位





12、资料员证书-黄聪





黄聪 同志于 2023 年  
7 月 18 日至 2023 年 7 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄聪

身份证号 452528198311125712

证书编号 2301050000179363

工作单位 无



2023 年 7 月 21 日

有效期至：2026 年 07 月 21 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪                                  社保电脑号：608543172                                  身份证号码：452528198311125712                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司                                  单位编号：693645                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86337b247i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 693645                                  深圳市名胜建设有限公司



## 六、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

### 1、企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市名胜建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市宝安区	包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)	250.74	2023.3.1	2023.9.26	
深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市宝安区	项目位于华润微一期地块西侧南段，主要建设内容包括但不限于：土方开挖（场内运输及回填）、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等，具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为 197.33 万元，其中建安工程费为 173.30 万元，预算审定价为 167.087353 万元	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	135.08	2023.3.8	2023.9.20	
深圳市宝安区	深圳市宝安区	拆除原灯杆、人行道，挖填土方及外运，路灯更换灯杆、灯具、新建路灯、电力电缆埋设，人行道透水砖铺设、混	2022 年西乡街道市政道路暗区完善	112.69	2023.8.29	2024.4.17	



区 西 乡 街 道 办 事 处	区	凝土路面沥青路面及草皮拆除修复等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。	路灯工程				
--------------------------------------	---	--	------	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

## 1.1、上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495&channelId=2851>



深圳交易集团  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
 深圳公共资源交易中心  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
 请输入关键词 搜索  
 统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程  
**上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）**  
 发布时间: 2023-02-01 信息来源: 本站 浏览次数: 1329

招标项目编号:	440393202210180020004
招标项目名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
标段名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2023-02-01 16:12至2023-02-06 16:12
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	250.746283万元
中标工期:	100天
项目经理:	张绍平
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1422017201830486
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市永诚信建设集团有限公司	2022-10-25 10:07:38	<input type="checkbox"/>
1	深圳中成泰建设工程有限公司	2022-10-24 12:00:15	<input type="checkbox"/>
2	深圳市名胜建设有限公司	2022-10-24 17:53:59	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 250.746283万元(上南学校周边道路微整治工程中标价为: 132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为: 118.492556万元。)

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09



查验码: 7803937255498377

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : PAITZZ-2023-0006

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月1日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

**施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。**

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分(¥34093.17 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

### (3) 计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
( 公 章 ) :		( 公 章 ) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一 信 用 代 码 :	11440300699086265F	社 会 统 一 信 用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	
或 委 托 代 理 人 :	张 高	或 委 托 代 理 人 :	黄 威
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126

# 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 8 月 20 日



## 竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查并进行提升加固等施工。			
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区	
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日	
承 包 单 位 自 查 竣 工 收 验 条 件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专业单位工程质量验评资料:合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		有	
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承 包 单 位 自 查 情 况	本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项:有( ) 无( <input checked="" type="checkbox"/> ) 项目经理(签字):  单位负责人(签字): 承包单位(盖章):  2023年8月20日 单位法定代表人:  2023年8月20日			


监理单位 审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。( ) 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。( ) 3、其他审查事项：  经审查，同意 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。  总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）：   2013年08月20日
建设单位 审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项：  经审查，同意 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。  项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 2013年8月20日



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : BAJT22-2023-0007

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月7日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55 元) ;

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

### （3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章) :	宝安管理局	(公 章) :	
地 址 :	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址 :	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码 :		信 用 代 码 :	9144030031947526XA
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	黄威
或 委 托 代 理 人 :	张高	或 委 托 代 理 人 :	
电 话 :		电 话 :	0755-23058085
传 真 :		传 真 :	0755-23058085
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518126

# 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 9 月 30 日





监理单位 审查意见	1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。( ) 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。( ) 3、其他审查事项：  经审查，同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。  总监理工程师（签字）：  监理单位（盖章）：   <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 30 日</div>
建设单位 审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是) 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是) 4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是) 5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是) 6、其他审查事项：  经审查，同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。  项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 30 日</div>

## 1.2、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797162&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797162&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1051

招标项目编号:	440393202302070010001
招标项目名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
标段名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
项目编号:	44039320230207001
公示时间:	2023-02-28 12:05至2023-03-03 12:05
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	135.081416万元
中标工期:	30天
项目经理:	李新莹
资信等级:	二级
资格证书编号:	粤2442015201503522
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市隆金达实业有限公司	2023-02-15 10:01:07	<input type="checkbox"/>
1	深圳市瑞祥建设工程有限公司	2023-02-15 10:09:21	<input type="checkbox"/>
2	鹏湾营造集团有限公司	2023-02-14 11:07:15	<input type="checkbox"/>
3	深圳市名胜建设有限公司	2023-02-13 15:10:22	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市坚胜建设工程有限公司	2023-02-15 14:30:32	<input type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号：4403932023020700100101Y  
标段名称：华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程  
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市名胜建设有限公司  
中标价：135.081416万元  
中标工期：30天  
项目经理(总监)：李新爱



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

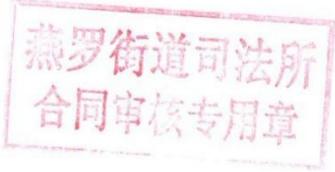


日期：2023-03-07

查验码：7594172480492622 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

YLSG-202300  
23000091

SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于华润微一期地块西侧南段,主要建设内容包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为197.33万元,其中建安工程费为173.30万元,预算审定价为167.087353万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月8日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万零捌佰壹拾肆元壹角陆分 （¥ 1350814.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟柒佰贰拾伍元陆角捌分 （¥ 43725.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：黄威 13714150533

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23058085

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23058085

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

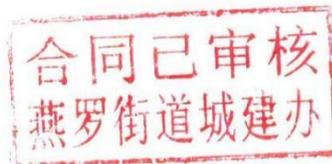
账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1525

合同备案情况：

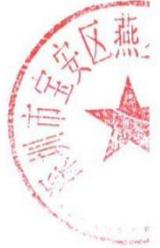
经办人：

2023年3月8日



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

验收日期: 2023年12月15日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市名胜建设有限公司



## 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

## 一、工程概况

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门工业四路
工程规模	/	合同造价(万元)	135.081416 万元
工程类型	新建临时排水渠	合同工期	30 日历天
开工日期	2023 年 3 月 17 日	完工日期	2023 年 9 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司	资 质 证 号	D344188102
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

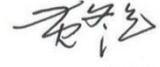
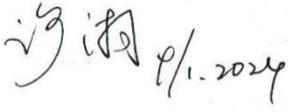
## 二、主要工程量清单

本工程位于燕罗街道山门社区华润微一期地块西侧南段,为新建临时排水渠工程。项目合同价为135.081416万元,计划工期30天。主要包含土方开挖、新建混凝土挡墙、边坡喷混凝土防护、金属栏杆等,本工程现已完成了全部工程量,并且符合验收要求。



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

### 三、验收（专业）组成员签名

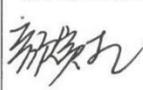
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	黄耿锋	市政建设工程事务中心	工程师	黄耿锋
成员	刘芳敏	城市建设办	工程师	刘芳敏
成员	张宇洲	城市建设办	工程师	张宇洲
成员	李志文	城市建设办	工程师	李志文
成员	鄢小虎	燕罗街道经济统计办公室	工程师	鄢小虎
成员	张晓华	深圳市寰宇项目管理有限公司	项目总监	张晓华
成员	颜寅杰	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计项目负责人	颜寅杰
成员	李新爱	深圳市名胜建设有限公司	施工项目负责人	李新爱
主办部门意见:			城建部门意见:	
  日期: 2024年11月9日			同意验收组意见  日期: 11.1.2024	

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)   项目负责人: 	监理单位 (公章)   项目总监:  	施工单位 (公章)   项目负责人: 	勘察单位 (公章)   项目负责人: 	设计单位 (公章)   项目负责人: 
--	--	--	--	--

### 1.3、2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 771

招标项目编号:	44030620230087001
招标项目名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
标段名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
项目编号:	44030620230087
公示时间:	2023-07-28 12:51至2023-08-02 12:51
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	112.699470万元
中标工期:	150天
项目经理:	阳德兵
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202303338
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-06 15:32:20	<input type="checkbox"/>
1	深圳市名胜建设有限公司	2023-07-06 11:23:56	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-07-04 17:51:53	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

## 中标通知书

标段编号: 44030620230087001001

标段名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 112.699470万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 阳德兵



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

阳德兵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 9017200033412595 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"> <input type="checkbox"/>                      室                      外                      环                  境_____ ) 。             </div>		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟玖佰玖拾肆元柒角（¥1126994.7元）；

本工程中标净下浮率为：19.98 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万叁仟肆佰玖拾伍元玖角肆分（¥23495.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 124669.66（¥壹拾贰万肆仟陆佰陆拾玖元陆角陆分元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月29日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办  
事处(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144 0300 3194  
7526 XA

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区航城街道三围  
社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23058085

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

验收日期: 2024 年 4 月 17 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	190.39万元	工程造价(万元)	112.699470万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司	A444015540	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
路灯安装	合格	合格	合格	合格
管道敷设	合格	合格	合格	合格
电缆敷设	合格	合格	合格	合格
混凝土路面	合格	合格	合格	合格
透水砖人行道	合格	合格	合格	合格
混凝土人行道	合格	合格	合格	合格
大理石人行道	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格





验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄吉斌	综合行政执法队		
黄斌	综合行政执法队		办事员
周汉文	深圳市建筑设计工程管理有限公司		总造
范龙右	中设设计		
陈德兵	深圳市名胜建设有限公司		项目经理

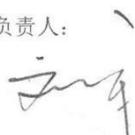
六五

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024年4月17日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 			项目负责人： 

## 七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

### 1、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	吴国洋	学历	本科	
工作年限	20 年	职称	工程师	
执业证书资格	粤 2442015201503561	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目	454.35	2022-11-4	
2	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	186.05	2021-4-14	

## 1.1、新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700>
无级放大 AI清除 AI检索 打印 分享
玩射枪谋杀6岁妹妹


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

### 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106060008	省级项目编号	4403062006289901
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-78-03-013956



项目地址：灵芝社区22区勤诚达乐园13号楼2006

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	灵芝社区22区勤诚达乐园13号楼2006	经纬度	--
立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	灵芝西社区22区勤诚达乐园13号楼2006	经纬度	--
立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-28
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目服务区域范围包括深圳市宝安区新安、福永和福海三个街道，主要服务内容以常规环卫工作和服务业务为主，具体包括道路综合清扫保洁、垃圾收运和转运、垃圾转运站运营管理、公共区域及城中村垃圾分类前哨设施维护、公厕运营管理、环卫停车场建设运营管理、绿化管养、智慧管理系统及平台建设运维、应急响应等九个方面。总投资为51972.73万元，其中建设及车辆设备初始购置费为51768.83万元，项目建设其他费用为203.90万元（含咨询费、招标代理费等）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设项目招标投标公共服务平台

住房和城乡建设部

项目名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目		
工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		
中标通知书编号	4403062106060008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062006289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-16	中标金额(万元)	454.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	吴国洋	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****11	记录登记时间	2022-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-78-03-013956001001

标段名称：新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

建设单位：深圳宝安盈联城市服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：454.356470万元

中标工期：95天

项目经理(总监)：吴国洋



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-23



查验码：5187379695923492

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

SZS-JA0012022

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积约 16823 m<sup>2</sup>, 其中停车场硬质铺装面积约 8878 m<sup>2</sup>, 值班室及调度室装修建筑面积约 45 m<sup>2</sup>, 项目位于深圳市宝安区新安街道留仙一路高新产业园西南门对面环卫基地停车场内。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 停车场的园建工程、电气工程、给排水工程等, 具体承包范围以招标设计图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月1日;

计划竣工日期：2022年9月4日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元柒角（¥ 4543564.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 144572.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分（¥ 97978.97 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 28日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5G7ENG4Y

地址：宝安区新安街道灵芝园社区 22 区  
勤诚达乐园 13 号楼 2006

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限  
公司宝田支行

账号：000291686318



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300778759106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道  
停车场建设项目

建设单位（公章）：深圳市宝安盈联城市服务有限公司

竣工验收日期：2022年11月4日

发出日期：2022年11月4日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		工程地点	深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内
工程规模 (建筑面积)	8878m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	4543564.7元	
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年06月01日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月4日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市安盈联城市服务有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
			/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见	
单位 工程质量竣工 验收记录	2022年9月27日	给排水工程	合格	
	2022年10月16日	电器工程	合格	
	2022年10月23日	园建工程	合格	
	2022年8月20日	室内装饰工程	合格	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	1 2022年5月20日	合同文件	符合规范要求	
	2 2022年5月20日	工程量清单文件	符合规范要求	
	3 2022年5月20日	设计文件	符合规范要求	
	4 2022年10月24日	材料复试报告	符合规范要求	
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>该工程项目为新建、改建工程；</p> <p>1、本工程开工前，我组织参建各方进行图纸会审，对图纸中存在的问题进行修改，并且针对施工的特点和难点问题组织相关人员进行了技术交底。</p> <p>2、施工单位首先组织学习了建筑工程相关规范和质量验收标准，并针对本工程特点编制了施工组织设计和施工方案，并报监理单位审批。</p> <p>3、施工单位项目部建立了质量管理机构，获取和确认了公司技术质量部编制的施工现场管理制度汇编，并在专项施工方案中制定了保证措施。</p> <p>4、对进场的原材料配合监理单位见证取样，送第三方检测公司复试。</p> <p>5、通过以下几方面对施工过程进行了控制：所有隐蔽工程向监理单位报验，我单位会同施工单位项目部、监理单位三方验收；混凝土浇筑前进行报审，监理下达浇筑令才开盘浇筑；工程质量的控制实行三检制度，对每道工序、每个分项工程都向监理单位报审，通过检查确认合格后，才进行下道工序的施工；对每道工序及各个工种进行技术交底及质量标准要求交底，在施工过程中检查指导、落实，每个工序完成后进行验收。</p> <p>6、施工过程中施工单位积极配合监理单位检查验收，对于现场存在的问题，主动按要求及时整改，达到合格后开始下道工序与施工，对混凝土的平整度，混凝土的观感质量等质量通病事先采取了防治措施；并制定了一系列针对性的施工方案，以确保工程质量，并取得了良好的效果。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，同意验收。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日</p>	<p>监理单位 (公章) 注册号 44022732 有效期 2024.05.13 总监理工程师:  2022年11月4日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月4日</p>
	<p>分包单位 (公章) / 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月4日</p>	<p>勘察单位 (公章) 吴国洋 注册号 2442016 市政 2024.05.19 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日</p>

## 1.2、光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720>
深圳致理中学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

### 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092006110018	省级项目编号	4403092004109902
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013542

项目地址: 1.逢口社区外环路, 2.光明街道春蓉路(公路站—光侨路)

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	1.逢口社区外环路, 2.光明街道春蓉路(公路站—光侨路)	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	1.运口社区外环路。2.光明街道荟萃路（公路站—光侨路）	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	荟萃路（公路站—光侨路）及运口外环路总长度约534米，主要内容：对人行道、道路绿化景观进行整体提升		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

光明街道

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招标投标信息 数据等级 B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化管理委员会 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)		
工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)		
中标通知书编号	4403092006110018-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004109902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-17	中标金额(万元)	186.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ86X
中标单位名称	深圳市中城建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	吴国丰	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****11	记录登记时间	2020-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

8 8 4 2

广东 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013542001001

标段名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批）



建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装城建工程有限公司

中标价：186.055204万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：吴国洋

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22



查验码：2857888920632849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-48-01-013542001001

合同编号：深光光建施 20-036 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批)

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约 260.7 万元，该工程主要对荟萃路、迳口外环路进行景观提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

人行道改造、绿化提升等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■ 其它: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第一批)	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月16日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年11月29日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万零伍佰伍拾贰元肆分 (¥1860552.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万零贰佰壹拾捌元捌角捌分 (¥30218.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

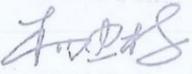
本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)

发包人:		承包人:	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字)		(签字)	
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____		
地址: _____	地址: _____		
邮政编码: _____	邮政编码: _____		
法定代表人: _____	法定代表人: _____		
委托代理人: _____	委托代理人: _____		
电话: _____	电话: _____		
传真: _____	传真: _____		
电子信箱: _____	电子信箱: _____		
开户银行: _____	开户银行: _____		
账号: _____	账号: _____		

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

验收日期：2021年4月14日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	工程地点	光明街道
工程规模		工程造价(元)	1860552.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年 10 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、管理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟俊杰
组员	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林
绿化工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林
水电工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林





四、验收（专业）组成员签名

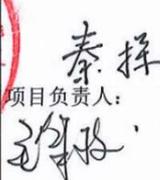
姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟俊杰	深圳市光明区光明街道办事处			钟俊杰
毛擎稷	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			毛擎稷
白有炬	深圳市鹭通工程项目管理有限公司			白有炬
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			程波
吴国洋	深圳市中装市政园林工程有限公司			吴国洋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、管理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年4月14日

施工单位 (公章)   项目负责人: 	设计单位 (公章)   项目负责人: 	监理单位 (公章)   项目总监:  	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	建设单位 (公章)   项目负责人: 
--	--	--	--------------------------------	--