

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年07月15日

工程编号： 2206-440307-04-01-734014013001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025 年 7 月 15 日





## 资信标目录

第一部分 资信标要求一览汇总表.....	3
第二部分 企业同类工程业绩.....	10
企业近 5 年同类工程业绩.....	10
杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程 咨询 II 标段：中标通知书 .....	14
新区人民医院新院全过程工程咨询：中标通知书 .....	22
深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书 .....	22
西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：中标通知书 .....	59
温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：中标通知书 .....	64
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书.....	81
杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：中标通知书 .....	94
天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标通知书 .....	103
科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：中标通知书 .....	113
深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书 .....	113
深汕高级中学全过程工程咨询：中标通知书 .....	157
深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书 .....	185
深汕粮食储备库项目：中标通知书 .....	194
皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：中标通知书 .....	202
第三部分 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力.....	235
拟派项目总监近 5 年同类工程业绩 .....	235
崔哲平：身份证.....	236
崔哲平：毕业证（专科）.....	236
崔哲平：工程师证.....	238
崔哲平：国家注册监理工程师执业证.....	239

崔哲平：国家注册监理工程师注册证.....	240
崔哲平：社保证明.....	242
崔哲平：业绩.....	243
库坑中学工程监理：中标通知书.....	243
创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监 理）：中标通知书.....	261
白石洲学校改扩建工程监理：中标通知书.....	277
第四部分 项目管理人员的经验与水平.....	282
拟投入本项目人员情况一览表.....	282
第五部分 企业荣誉.....	350
企业获奖情况一览表.....	350
第一节 企业项目获得国家级奖项.....	353
第二节 企业项目获得省级奖项.....	391
第三节 企业项目获得市级奖项.....	394
第六部分 其他.....	396
第一章 承诺书.....	396
第二章 投标人控股及管理关系情况申报承诺函.....	397
第三章 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....	398
一、企业营业执照.....	398
二、工程监理综合资质.....	404
三、履约评价.....	405

第一部分 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1999 年 5 月 13 日	P398-403
注册资金	20008 万元	P398-403
资质	工程监理综合资质	P404
企业性质	民营企业	P398-403
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	<p>已完工业绩：</p> <p>1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段 （合同金额：6028 万元（监理费：5508 万元）（P：17）， 竣工时间：2022 年 9 月 7 日（P：20-21））；</p> <p>2、深圳市大鹏新区人民医院项目 （合同金额：9002.49 万元（监理费：3984 万元）（P：25）， 竣工时间：2024 年 12 月 31 日（P：29））；</p> <p>3、温州永嘉雅林地地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务 （合同金额：5815.251 万元(监理费 2677.4995 万元)（P：68-69）， 竣工时间：2024 年 4 月 2 日（P：76-78））；</p> <p>4、杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理 （合同金额：2417.8658 万元（P：98）， 竣工时间：2021 年 6 月 15 日（P：99））；</p> <p>5、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 （合同金额：2708.88 万元（监理费：1836.4 万元）（P：116）， 竣工时间：2025 年 1 月 10 日（P：121））；</p> <p>6、科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询</p>	P10-234

	<p>（合同金额：1913.62 万元（监理费：1476.8208 万元）（P：136），竣工时间：2022 年 8 月 30 日（P：138））；</p> <p><b>7、深汕高级中学全过程工程咨询</b> （合同金额：1718.88 万元（监理费：1246.41 万元）（P：160），竣工时间：2023 年 2 月 3 日（P：176））；</p> <p><b>在建业绩：</b></p> <p><b>1、新区人民医院新院全过程工程咨询</b> （合同金额：4018.88 万元（监理费：3049.93 万元）（P：56），合同签订时间：2021 年 8 月 11 日（P：58））；</p> <p><b>2、西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理</b> （合同金额：2950.96 万元（P：62），合同签订时间：2021 年 5 月 25 日（P：63））；</p> <p><b>3、浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询</b> （合同金额：4448 万元（监理费：2570 万元）（P：84），合同签订时间：2020 年 12 月/日（P：85））；</p> <p><b>4、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询</b> （合同金额：3188.00 万元（监理费：2231.81 万元）（P：106），合同签订时间：2022 年 4 月 15 日（P：107））；</p> <p><b>5、深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询</b> （合同金额：7242.37 万元（监理费：5202.99 万元）（P：193），合同签订时间：2023 年 6 月 14 日（P：188））；</p> <p><b>6、深汕粮食储备库项目</b> （合同金额：4803.3 万元（监理费：3488.48 万元）（P：201），合同签订时间：2022 年 11 月 17 日（P：199））；</p> <p><b>7、皇岗口岸重建项目全过程工程咨询</b> （合同金额：13662.436 万元（P：205-234），合同签订时间：2019 年 9 月/日（P：206））；</p>	
--	--	--

<p><b>项目总监同类工程业绩</b></p> <p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p><b>1、库坑中学工程监理</b> （合同金额：441.83 万元（P：246），竣工时间：2021 年 11 月 3 日（P：253））；</p> <p><b>2、创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）</b> （合同金额：640.7 万元（P：263），竣工时间：2025 年 3 月 24 日（P：266））；</p> <p><b>3、白石洲学校改扩建工程监理</b> （合同金额：白石洲学校改扩建工程监理 X 万元（P：280），竣工时间：2024 年 8 月/日（P：280））；</p>	P235-281
<p><b>项目管理机构设置及其他人员配备要求</b></p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1. 总监：1 人 姓名：崔哲平 学历、专业：专科、通风空调与环境工程（P：284-285） 职称、资格证书：工程师、国家注册监理工程师（P：286-289）</p> <p>2. 土建监理工程师：2 人 姓名：刘辉（兼任总监代表） 学历、专业：专科、机电一体化技术（P：291） 职称、资格证书：/、国家注册监理工程师（P：292-294） 姓名：郑新 学历、专业：专科、建筑工程技术（P：296） 职称、资格证书：工程师、国家注册监理工程师（P：297-299）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人 姓名：舒净 学历、专业：本科、土木工程（P：301） 职称、资格证书：工程师、国家注册监理工程师（P：303-306）</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人</p>	P282-349

	<p>姓名：王庭洪            学历、专业：专科、建设工程管理（P：308）            职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：309-311）</p> <p>5 景观监理工程师：1 人            姓名：李勇胜            学历、专业：专科、园艺专业（P：313）            职称、资格证书：高级工程师、/（P：314）</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人            姓名：高级工程师            学历、专业：本科、建筑环境与设备工程（P：316）            职称、资格证书：高级工程师、深圳市专业监理工程师（P：317-318）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人            姓名：郭专            学历、专业：本科、给水排水工程（P：320）            职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：321-323）</p> <p>8. 专业监理工程师：1 人            姓名：陈孔伟            学历、专业：本科、给水排水工程（P：325）            职称、资格证书：工程师、深圳市专业监理工程师（P：326-328）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人            姓名：刘成龙            学历、专业：专科、建筑工程技术（P：330）            职称、资格证书：工程师、国家注册安全工程师（P：331-332）</p> <p>10. 资料员：2 人            姓名：陈阳            学历、专业：本科、土木工程（P：334）</p>	
--	---	--

	<p>职称、资格证书：/、<b>深圳市监理员</b>（P：335）  姓名：吕雪霞  学历、专业：专科、工程造价（P：337）  职称、资格证书：/（P：/）</p> <p>11. 驻场人员：1 人  姓名：伍达芝  学历、专业：本科、工业电气自动化（P：339）  职称、资格证书：工程师、/（P：340）</p> <p>12. 监理员：2 人  姓名：陈国雄  学历、专业：专科、建筑施工（P：342）  职称、资格证书：/、<b>深圳市监理员</b>（P：343-344）  姓名：唐伟  学历、专业：专科、建筑工程技术（P：346）  职称、资格证书：/、<b>深圳市专业监理工程师</b>（P：347-348）</p>	
<p><b>企业工程类获奖情况</b>  提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：10 项  省级：3 项  市级：2 项</p> <p>1. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）），2023 年 1 月 11 日 中国建筑业协会颁发（P：353-259）</p> <p>2. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目），2023 年 11 月 27 日 中国建筑业协会颁发（P：360-370）</p> <p>3. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（江西省文化中心项目 1#博物馆），2023 年 11 月 27 日 中国建筑业协会颁发（P：360-370）</p>	P350-395

	<p>4. <b>2022-2023 年度国家优质工程奖</b>（平阳县第二人民医院迁建工程（二期）），2023 年 12 月 9 日 中国施工企业管理协会颁发（P：371-374）</p> <p>5. <b>2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖</b>（长兴太湖博览园及基础设施配套工程），2022 年 12 月 5 日 中国建设监理协会颁发（P：375-378）</p> <p>6. <b>2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖</b>（临海农商银行总行大楼项目），2022 年 12 月 5 日 中国建设监理协会颁发（P：375-378）</p> <p>7. <b>2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖</b>（海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室），2022 年 12 月 5 日 中国建设监理协会颁发（P：375-378）</p> <p>8. <b>第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程</b>（台州路桥机场改扩建工程航站区工程施工总承包 I 标段），2025 年 6 月/日 中国建筑金属结构协会颁发（P：379）</p> <p>9. <b>第十五届第一批中国钢结构金奖工程</b>（浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程），2023 年 6 月/日 中国建筑金属结构协会颁发（P：380）</p> <p>10. <b>二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖</b>（深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程-装修工程），2022 年 12 月 31 日 中国建筑装饰协会颁发（P：381-390）</p> <p>11. <b>2023 年度广东省建设工程优质奖</b>（深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程），2023 年 5 月 31 日 广东省建筑业协会颁发（P：391）</p> <p>12. <b>2023 年度广东省建设工程优质结构奖</b>（哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程），2023 年 12 月 18 日 广东省建筑业协会颁发（P：392）</p> <p>13. <b>2022 年度广东省建设工程优质结构奖</b>（深圳职业技术学院北校区一期），2023 年 1 月 16 日 广东省建筑业协会颁发（P：393）</p>	
--	--	--



	<p>14. 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖（深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 1 标），2024 年 1 月/日 深圳建筑业协会颁发（P：394）</p> <p>15. 二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07 地块)主体工程工程），2024 年 1 月/日 深圳建筑业协会颁发（P：395）</p>	
--	---	--

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

## 第二部分 企业同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间 /竣工验收时间	在建 或已竣工	备注
1.	杭州萧山国际机场三期项目 新建航站楼及陆侧交通中心 工程全过程咨询 II 标段	杭州萧山国际机 场有限公司	6028 (监理费: 5508)	2019. 9. 29/20 22. 9. 7	已竣 工	
2.	深圳市大鹏新区人民医院项 目	深圳市建筑工务 署工程管理中心	9002. 49 (监 理费: 3984)	2018. 10. 25/2 024. 12. 31	已竣 工	
3.	新区人民医院新院全过程工 程咨询	深圳市光明区建 筑工务署	4018. 88 (监理费: 3049. 93)	2021. 8. 11	在建	
4.	西安市红会医院高铁新城院 区 (二期) 项目施工监理	西安市红会医院	2950. 96	2021. 5. 25	在建	
5.	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区) 全过程工程咨询 服务	温州北站高铁新 城投资建设有限公司	5815. 251 (监理费 2677. 4995)	2020. 1. 22- 2024. 4. 2	已竣 工	
6.	浙大二院萧山院区一期项目 全过程工程咨询	杭州市萧山区卫 生健康局	4448 (监理费: 2570)	2020. 12	在建	
7.	杭政储出[2010]32 号地块商 业金融用房 (中国人寿人厦) 监理	中国人寿大厦建 设项目	2417. 8658	2012. 9/2021. 6. 15	已竣 工	
8.	天津大学佐治亚理工深圳学 院校区建设工程全过程工程 咨询	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心	3188. 00 (监理费: 2231. 81)	2022. 4. 15	在建	
9.	深圳书城湾区城项目全过程 工程咨询	深圳出版集团有 限公司	2708. 88 (监理费: 1836. 4)	2022. 1. 20- 2025. 1. 10	已竣 工	
10.	科高拜仁足球学校建设工程 全过程工程咨询	深圳市龙岗区建 筑工务署	1913. 62 (监理费: 1476. 8208)	2020. 4/2022. 8. 30	已竣 工	
11.	深汕高级中学全过程工程咨 询	深圳市建筑工务 署文体工程管理	1718. 88 (监理费: 1246. 41)	2020. 4/2023. 2. 3	已竣 工	

		中心				
12.	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	7242.37（监理费：5202.99）	2023.6.14	在建	
13.	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	4803.3（监理费：3488.48）	2022.11.17	在建	
14.	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	13662.436	2019.9	在建	
15.	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	慈溪市惠医建设发展有限公司	2698	2025.3.27	在建	
16.	起步区崔寨片区 31 街区 A-1-1、A-1-2、A-1-3 地块一期项目	济南先投新城城市建设开发有限公司	3934.255	2025.2	在建	
17.	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	2418.24	2024.10.14	在建	
18.	衢州职业技术学院新院区项目全过程工程咨询服务	衢州职业技术学院	2400	2024.6.13	在建	
19.	台州湾新材料产业园基础设施提升（一期）场平一期南区全过程工程咨询	临海市工业投资集团有限公司	3344.2110	2023.9.19	在建	
20.	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	济南先投产业发展有限公司	9635.3180	2023.9.28	在建	
21.	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3893.29	2023.12.12	在建	
22.	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2189.03	2022.12.30	在建	
23.	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程全过程工程咨询（含监理）合同	东莞市投置业有限公司	2018.093	2022.11.8	在建	
24.	浙江广厦建设职业技术大学	浙江广厦建设职	4725	2022.12.12-	在建	

	木雕小镇校区（雕塑学院） 项目全过程工程咨询	业技术大学				
25.	深圳市华大医院项目全过程 工程咨询	深圳市建筑工务 署工程管理中心	3779.625	2022.9.5	在建	
26.	嘉兴市第二医院整体迁建 （长三角国际医学中心总医 院）项目全过程工程咨询服 务	嘉兴市第二医院	3123.5588	2022.2.22	在建	
27.	银湖区块安置房建设项目 （11#安置地块）、（12#安置 地块）及基础设施配套工程 全过程工程咨询	杭州市富阳开发 区基础设施建设 有限公司	2366.7414	2021.12	在建	
28.	区中医院扩建工程（二期） 全过程工程咨询	深圳市宝安区建 筑工务署	2174.7	2021.6.1	在建	
29.	龙岗区第二中医院新建工程 全过程工程咨询（项目管 理、监理）	深圳市龙岗区建 筑工务署	2698	2020.11	在建	
30.	浙江大学杭州国际科创中心 项目一期全过程工程咨询	杭州萧山国创科 技中心开发有限 公司	4114.4	2020.12.22- 2023.4.17	已竣 工	
31.	杭州市第一人民医院城东院 区建设工程全过程工程咨询	杭州市卫生健康 事业发展中心	2880	2020.12.25	在建	
32.	新昌县人民医院迁建工程全 过程工程咨询	新昌县城市建设 投资集团有限公 司	2832	2020.9.16	在建	
33.	龙岗坪地高中园建设工程全 过程咨询	深圳市龙岗区建 筑工务署	3998	2020.7.20- 2023.4.27	已竣 工	
34.	绍兴市上虞区健康产业园 （浙大邵逸夫医院绍兴院 区）全过程工程咨询	绍兴市上虞杭州 湾滨海新城投资 开发建设有限公 司	4520	2020.1.20- 2024.5.20	已竣 工	
35.	省人民医院富阳院区（一 期）全过程工程咨询项目	杭州富春湾新城 建设投资集团有	2247.5	2020.4- 2024.12.1	已竣 工	

		限公司				
36.	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	德清县恒达建设发展有限公司	3029	2020. 12. 21	在建	
37.	人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	2721. 675	2020. 2- 2024. 10. 30	已竣工	
38.	桐庐县第一人民医院（县120 急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询招标	桐庐城市发展经营有限公司	2080	2019. 12. 25- 2024. 5. 20	已竣工	
39.	台州国际博览中心项目全过程工程咨询	台州国际博览中心有限公司	2161. 66	2019. 08	在建	
40.	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目（A1-A9 区块安置房 PP 项目）全过程咨询	天台县基础设施投资有限公司	2546. 22	2019. 03. 25	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程 工程咨询 II 标段：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段（包）编号：  
E33000000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	（大写）：陆仟零贰拾捌万元 （小写）：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13号路隧道，共约71万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的BIM管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山机场场内
其他需说明内容	/

招标人盖章：



2019年9月17日





杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：\_\_\_\_\_

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通  
中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国





家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

#### 五、工程咨询服务目标

##### 1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

##### ☑2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标： / 。

□设计技术咨询服务目标： / 。

□招标代理服务目标： / 。

□造价咨询服务目标： / 。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标： / 。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

□投资咨询： / 。

□设计技术咨询： / 。

□招标代理： / 。

□造价咨询： / 。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

□其他： / 。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



#### 七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：       /      。

☐设计技术咨询：       /      。

☐招标代理：       /      。

☐造价咨询：       /      。

☒工程施工监理： 监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：       /      。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向       /       仲裁委员会申请仲裁；

☒向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点： 杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)	(签字或盖章)
统一社会信用代码: 91330000720082710W	统一社会信用代码: 91330000712561367H
地 址: 杭州萧山国际机场内	地 址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
邮政编码: 311207	邮政编码: 310053
法定代表人: 王敏	法定代表人: 柴恩海
委托代理人: 合同专用章	委托代理人: /
电 话: 0571-86665819	电 话: 0571-56975000
传 真: 0571-86665800	传 真: 0571-56975131
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 工行杭州空港城支行	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
账 号: 1202020119900344513	账 号: 33001618184052500224

4





# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程 工程咨询 II 标段：竣工验收报告

工程竣工验收报告	
工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段
工程地址	杭州萧山国际机场内
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层
电梯	86 台
开工日期	2019 年 12 月 8 日
竣工日期	2022 年 4 月 21 日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司
监理单位	浙江中材工程勘测设计有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究院（集团）有限公司
质量监督单位	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段工程监理单位
工程概况	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万 m <sup>2</sup> ，其中交通中心建筑面积约 45.9 万 m <sup>2</sup> ，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万 m <sup>2</sup> ，配套业务用房建筑面积约 7.3 万 m <sup>2</sup> ，地下至 4 层，主要功能为停车场、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附属式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。
验收组织形式	成立以金胜哲为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。
验收组	专业
验收组	建筑工程
验收组	采暖卫生和燃气工程
验收组	建筑电气安装工程
验收组	通风与空调工程
验收组	电梯安装工程
验收组	工程竣工资料审查
验收组	市政工程
验收组	验收标准：一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。
建设单位	项目负责人：[签字] 2022 年 4 月 21 日
监理单位	项目负责人：[签字] 2022 年 4 月 21 日
设计单位	项目负责人：[签字] 2022 年 4 月 21 日
施工单位	项目负责人：[签字] 2022 年 4 月 21 日
监理单位	总监理工程师：[签字] 2022 年 4 月 21 日



工程竣工验收报告

工程名称		杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及地面交通中心工程（北三标段、交通中心等）II标段	
工程地址		杭州萧山国际机场内	
层数	结构类型	框架结构	
44.5m	总高		
电梯	自动扶梯	62台	
开工日期	竣工日期	2022年9月7日	
建设单位	施工单位	中建三局集团有限公司	
勘察单位	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
设计单位	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容			
标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约62.3万㎡。本次验收范围为旅客过夜用房工程；旅客过夜用房工程包括A、B两栋塔楼及A1、A2裙房，塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约9.2万㎡，主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。			
验收形式	成立以金性普为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。		
专业	建筑工程		
验收	采暖卫生和燃气工程		
组成	建筑电气安装工程		
情况	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程竣工资料审查		
	市政工程		
验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程验收进行总结，并签署验收意见。		

建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字]

勘察单位：[盖章] 勘察负责人：[签字]

设计单位：[盖章] 设计负责人：[签字]

监理单位：[盖章] 项目技术负责人：[签字]

监理单位：[盖章] 总监理工程师：[签字]

建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字]

勘察单位：[盖章] 勘察负责人：[签字]

设计单位：[盖章] 设计负责人：[签字]

监理单位：[盖章] 项目技术负责人：[签字]

监理单位：[盖章] 总监理工程师：[签字]



## 深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全  
检验检测基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周  
期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安  
全检验检测基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计  
开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn





深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正本



合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一八年十月





## 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区, 盐坝高速公路以南, 坪西公路北侧

3. 工程规模: 深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 417775 m<sup>2</sup>;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 可研批复总投资 40.00 亿元, 建安费 35.61 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件及其附件;

4. 招标文件及补遗;

6. 合同条件;

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 董永贤, 身份证号码: 331003198112281314;

设计管理负责人 姓名: 何让珍, 身份证号码: 42011119810715558X;

总监理工程师 姓名: 杨荣兵, 身份证号码: 612422196804212811;

造价合约管理负责人 姓名: 白树林, 身份证号码: 230107196604250845;





## 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					
基本酬金=签约酬金×85%					绩效酬金
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	=签约酬金×15%
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

## 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023 号市府三办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：33001618184032500224

邮政编码：



## 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：招标文件

工程编号：2018-全咨6



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

# 工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地

项目工程咨询

二〇一八年八月



## 前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	<p>深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积 417775 m<sup>2</sup>。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。</p> <p>深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 26318 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 10000 m<sup>2</sup>。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。</p>
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。
6	资金来源	<p>■政府 100%，□国有____%，□私有____%，□外资____%， □其他____%</p>
7	招标范围	<p>本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。</p> <p>（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>（3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。</p>



## 深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上:	16	层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号: 2020-1471)	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟濤、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	/	周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	刘澄
7	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
8	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
9	李春芳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李春芳
10	鲍明喜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构专业负责人		鲍明喜
11	周阳安	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水专业负责人		周阳安
12	罗磊	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通专业负责人		罗磊
13	詹汉伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气专业负责人		詹汉伟
14	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		刘思佳
15	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈海权
16	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	杨荣兵
17	曾文东	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	曾文东
18	孙勇	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师	高级工程师	孙勇
19	杨东旭	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业监理工程师	中级	杨东旭
20	陈桢楠	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理	陈桢楠
21	陈孔光	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	陈孔光
22	陈伟臻	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师		陈伟臻
23	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
24	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
25	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	办雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		办雪
45					
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	隗心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	工程师	隗心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘成	上海宝冶集团有限公司	安全员		刘成
67	陈嘉敏	上海宝冶集团有限公司	预算员		陈嘉敏
68	马志志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	马志志
69	张海林	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海林
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		郭思远
90	谭永善	北京国安电气有限公司	项目经理	高工	谭永善
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	初学机	易要
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	何运陶	何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100	陈智祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		陈智祥



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	鲁志学	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	助理	鲁志学
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

<p>杨荣兵 注册号 33001777 有效期至 2025.11.06 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>郑名超 沪1312017201708211(01) 建筑 2026.06.08 上海宝冶集团有限公司</p> <p>姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-028 有效期至: 至2025年12月</p> <p>姓名: 刘思佳 注册号: 4405554-AYD15 有效期至: 至2025年12月</p>				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年12月31日	总监理工程师: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标段

验收日期：2024年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E I - 9 1 4 \*





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	72085327 5.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎





25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	刘思佳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			刘思佳
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾飞
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	曾飞
36	吕海鸣	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经理		吕海鸣
37	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限责任公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限责任公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良榕	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶良榕
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭晓富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭晓富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟漆	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟漆
51	王仁策	中建科工集团有限公司	项目质量总监		王仁策



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙以	联合创艺			
	林华勇	希尔曼观			
	潘午青	壹特地板			
	曾东	五洲二轻设计院			
	陈成军	深圳宝隆(5标)	项目经理		
	王宝荣	中建科工			
	冯	联合创艺			
	杨力军	联合创艺			
	陈	“ ”			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包工程、装饰装修工程、给排水工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给排水系统；室外给排水系统；建筑电气工程；室外电气工程；照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉（含设备）、污水处理站（含设备）、高压配电、白蚁防治工程等分部或单位工程；质量符合有关法律、法规和工程设计强制性条文、全套设计文件及专项技术要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风空调、智能建筑等分部工程质量管理资料完整，质量控制资料完整，主要分部工程安全和使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评价合格。

姓名: 丁大伟  
注册号: 4401435-028  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
杨荣兵  
注册号 33001777  
有效期至 2025.11.06  
五洲工程顾问集团有限公司

姓名: 刘思佳  
注册号: 4405554-AY015  
有效期至: 2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

7024年2月2日

2024年12月27日

2022年12月27日

年 月 日

年 月 日



" GD - E 1 - 9 1 4 / 6 "





## 新区人民医院新院全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30

查验码：2422485043707553

查验网址：zjj.sz.gov.cn/lajy





## 新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；





- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;





☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘森, 身份证号码: 330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥: 40188800.00元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥: 30499300.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐ 奖金: \_\_\_\_\_

☐ 其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021年6月30日 开始, 至 2025年12月31日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053

## 西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：中标通知书

2021.3.23

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2120171

2021年3月23日

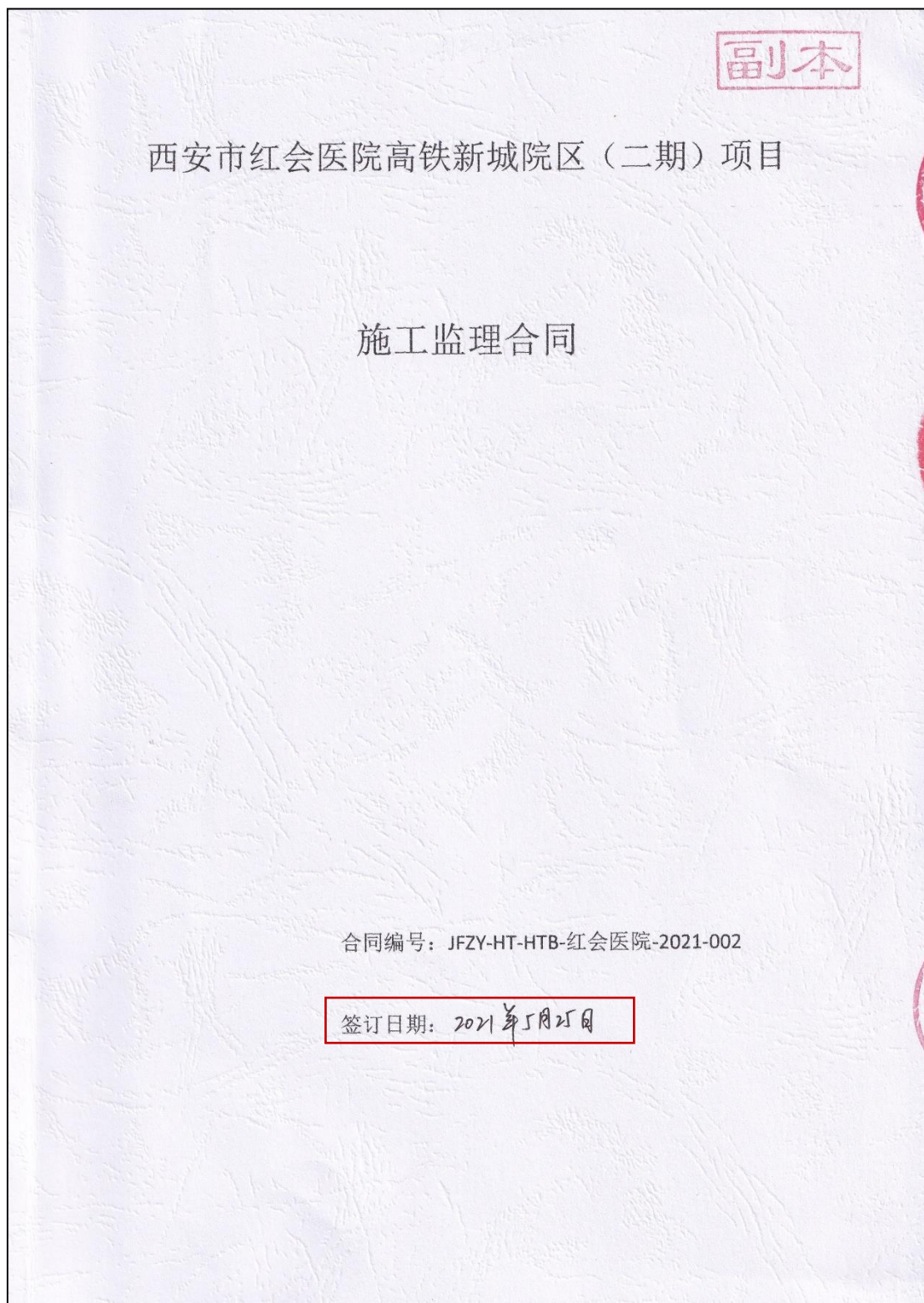
西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	391875平方米		
招标项目名称	西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理				
中标单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司				
质量等级	合格	工期	480天		
开工日期	2021-03-08	竣工日期	2022-06-30		
建造师	黄思红	证书编号	33060381		
中标价 (元)	<p>中标价（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整 （小写）：29509600元</p> <p>其中： 措施项目费：0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费：0元</p> <p>工程预留金：0元</p>				
承包范围	<p>1、项目概况：本项目建设地点位于西安北站北部，经开大道南段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米，主要包括门诊部、住院部、医技部、后勤保障、国际医学部、体检康复中心、教学科研中心、设备用房及地下车库等。总投资额331919万元，其中建安工程造价308193.06万元。</p> <p>2、招标范围：施工阶段的监理服务。</p>				

建设单位意见	<p>单位：(印章)</p> <p>法定代表人：(签章)</p> <p>2021年3月24日</p>	<p>招标代理机构</p> <p>(印章)</p> <p>2021年3月24日</p>	
招标投标管理办公室备案	<p>(印章)</p> <p>2021年3月24日</p>		
备注	<p>注意事项：</p> <p>1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。</p> <p>2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。</p> <p>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</p>		



西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：合同







# 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

- 2 -



## 第一部分 协议书

委托人：（建设单位、代建单位统称委托人）

建设单位（全称）：西安市红会医院

代建单位（全称）：西安经发置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理
2. 工程地点：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。
3. 工程规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为1500床，总建筑面积391875平方米，其中地上建筑面积251765平方米、地下建筑面积140110平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额331919万元，其中建筑安装工程费308193.06万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033，注册号：33000981。

### 五、签约酬金

签约酬金(含税) (大写)：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整 (小写¥ 29509600.00) 不含税签约酬金(大写)：贰仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 (小写¥27839245.28)，增值税税率为6%。





包括:

1. 监理酬金: ¥29509600.00。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 六、期限

监理期限: 480 日历天

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 25 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 正本叁份, 建设单位、代建单位及监理人各执一份; 副本 15 份, 建设单位执 5 份, 代建单位执 5 份、监理人执 5 份。

建设单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 西安市碑林区南稍门  
南郭路 76 号

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 中国银行西安长安路支行

账号: 102407334632

电话: 029-87894724

传真: 029-87894724

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224

电话: 0571-56975023

传真: 0571-56975131

电子邮箱: 328836662@qq.com

代建单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 西安市经济技术开发区经发  
大厦 27、28 层

邮政编码: 710018

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 北京银行西安经济技术开发区支行

账号: 03150500000120103001838

电话: 029-89245351

传真: 029-86522862



## 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：中标 通知书

2020-全招1

### 永嘉县建设工程 中标通知书

编号：YJ2019034

建设单位		温州北站高铁新城投资建设有限公司			
代理单位		浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司			
中标单位		浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司			
中标工程项目名称及建设地点		温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务。永嘉县黄田街道,场地北侧为金工东路,东侧为环江路,南侧隔城市绿地为站南大道,西侧隔城市绿地为金水路。			
承包范围		全过程工程咨询服务			
建设规模		本工程总用地面积157349平方米,总建筑面积721450平方米,其中地上建筑面积462975平方米,地下建筑面积258475平方米。建设内容包括安置房建筑面积约221500平方米,人才住宅建筑面积约80400平方米,人才公寓建筑面积约88700平方米,附属配套用房建筑面积约35050平方米,办公建筑面积约17755平方米,九大场景空间建筑面积约15050平方米,幼儿园建筑面积约4520平方米,金工东路长507米、宽18米,千雅东路长490米、宽18米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。			
承包方式		全过程工程咨询服务			
中标条件	中标总造价	¥58152510元((大写):人民币伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整		工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成
	工程质量	合格			
	项目总负责人	董永贤	级别	全国注册监理工程师	证书编号33010508
招标单位意见		 招标单位:(盖章) 2020年1月7日			
招投标管理机构备案情况		永嘉县公共资源交易中心(盖章) 2020年1月7日			
备注		本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书			

主送:中标单位。

抄送:有关单位(一式10份)。



## 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：合同

编号：

**工程咨询服务合同**

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）  
全过程工程咨询服务

委托人：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司/  
杭州千城建筑设计集团股份有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称） 全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。



3、工程监理：工作内容包括（但不限于）施工准备阶段前期工作、施工阶段全过程监理，工程结算及审计的监理配合服务，缺陷责任期内监理等。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 投标函；
6. 工程咨询任务书；
7. 招标文件；
8. 投标文件；

本合同签订后在合同履行中经双方确认的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准。

### 五、工程咨询人的项目负责人

项目总负责人：

姓 名：董永贤；

执业资格及等级：国家注册监理工程师，高级工程师；

注册证书号：33010508；

联系电话：13600526100；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

设计负责人：

第 2 页/共 44 页





姓 名：孙勇；  
执业资格及等级：国家一级注册建筑师，高级工程师；  
注册证书号：093301396；  
联系电话：18668098766；  
电子信箱：/；  
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；  
造价负责人：  
姓 名：唐涛；  
执业资格及等级：国家一级注册造价师，高级工程师；  
注册证书号：建[造]19330016075；  
联系电话：13606802764；  
电子信箱：/；  
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；  
监理负责人：  
姓 名：范静荣；  
执业资格及等级：国家注册监理工程师，工程师；  
注册证书号：33019234；  
联系电话：18257651133；  
电子信箱：/；  
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整（¥58152510.00）。

工程咨询报酬包括：完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润（如工作、生活、交通、通讯、设备或仪器、劳力、利润、税收等），以及所有有关的管理成本，并考虑了应承担的风险。

其中：



项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）。

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

#### 七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

#### 八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

#### 十、合同订立和生效

- 1、订立时间：2020年1月22日。
- 2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。
- 3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

#### 十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。

委托人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

咨询人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

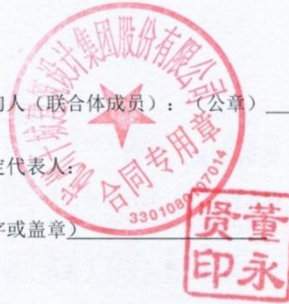
（签字或盖章）



咨询人(联合体成员): (公章) \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



地 址: 温州市永嘉县黄田街道千石工业区4楼 地 址: 杭州市滨江区东信大道志成大厦688号13楼

邮政编码: 325100 邮政编码: 310000

电 话: 0577-57992071 电 话: 400-186-5200

电子信箱: 185193726@qq.com 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn

开户银行: 农行永嘉黄田支行 开户银行: 建设银行浦沿支行

账 号: 19240601048888882 账 号: 33001618184052500224





## 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：联合体协议书

### 联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称）/标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理（设计管理除外）、造价咨询、工程监理工作；杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年12月31日

注：联合体投标的由联合体各方进行签章。



## 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：所占 合同额比例的情况说明

我单位作为联合体成员参与的温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务项目，在该项目中承担项目管理（设计管理除外）、造价咨询、工程监理工作。投标总报价 5815.251 万元，其中，监理费 2677.4995 万元，占比 46.04%。



# 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工 规划核实确认书

## 温州市建设工程竣工规划核实确认书

温资规核第 330324202410020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划确认条件，颁发此书。

核发机关

永嘉县自然资源和规划局

日期

2024年04月02日

建设单位(个人)	温州北站高铁新城投资建设有限公司
建设项目名称	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)
建设位置	黄田街道雅林村
建设规模	伍拾伍万零玖佰伍拾壹点柒肆平方米
建设工程规划许可证号	建字第:330324202105002(公建)号

附图及附件名称:

### 遵守事项

- 一、本证是已完成土地供地手续的项目，经自然资源和规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工验收备案，不动产登记机构不予办理不动产登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

竣工测绘情况	工程测量报告	施工场地清理和临时建筑(设施)拆除情况	
市政设施接入情况		绿化、环艺完成情况	完成
商品房公益性服务设施用房落实情况		其它规划许可内容核实情况	建字第 330324202105002(公建)号
竣工规划核实结论意见	<p>于2024年4月2日申请规划核实经现场踏勘，本次核实为温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)，审批建筑面积549516.46 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积355701 m<sup>2</sup>：包括1#地块94190.53 m<sup>2</sup>，2#地块121378.51 m<sup>2</sup>，3#地块78340.05 m<sup>2</sup>，4#地块61791.91 m<sup>2</sup>；地下建筑面积190161.83 m<sup>2</sup>：包括1#地块55055.84 m<sup>2</sup>(包括计容1503.66 m<sup>2</sup>，不计容53552.18 m<sup>2</sup>)，2#地块78220.53 m<sup>2</sup>(包括计容480 m<sup>2</sup>，不计容77740.53 m<sup>2</sup>)，3#地块37573.34 m<sup>2</sup>，4#地块19312.12 m<sup>2</sup>；跨市政道路上空不计容建筑面积3653.63 m<sup>2</sup>(该产权归政府所有)；另有不计容建筑面积部分21270.42 m<sup>2</sup>。实测建筑面积550951.74 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积355854.03 m<sup>2</sup>：包括1#地块94229.66 m<sup>2</sup>，2#地块121414.3 m<sup>2</sup>，3#地块78388.04 m<sup>2</sup>，4#地块61822.03 m<sup>2</sup>；地下建筑面积192540.69 m<sup>2</sup>：包括1#地块55807.34 m<sup>2</sup>(包括计容1248.2 m<sup>2</sup>，不计容54559.14 m<sup>2</sup>)，2#地块79072.72 m<sup>2</sup>(包括计容428.9 m<sup>2</sup>，不计容78643.82 m<sup>2</sup>)，3#地块38182.85 m<sup>2</sup>，4#地块19477.78 m<sup>2</sup>；跨市政道路上空不计容建筑面积2557.02 m<sup>2</sup>(该产权归政府所有)；另有不计容建筑面积部分21606.5 m<sup>2</sup>。总建筑面积多1435.28 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积多153.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积多2378.86 m<sup>2</sup>，市政道路上空不计容面积少1096.61 m<sup>2</sup>，根据县政府公文处理单编号2024年3月11日(3-158)号文件补办相关规费。</p> <p>现根据《浙江省城乡规划条例》、《浙江省城镇建设工程竣工规划核实办法》浙自然资规[2022]6号、温资规发[2022]73号和县府公文处理单编号2024年3月11日(3-158)号文件的有关规定，同意对温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)予以出具规划核实确认书，规划核实确认建筑面积550951.74 m<sup>2</sup>。</p> <p>(盖章) 2024年4月2日</p>		
参与人员签字	<p>王松林 王松林 王松林</p>		

附图要求：建设工程规划确认书应附该建设工程实测总平面图和各层平面图，并载明分类建筑用途及相应建筑面积；其中用于销售的住宅、商业、办公类建设项目应当明确公共场所、公用设施和物业管理用户的位置、面积。

永嘉县自然资源和规划局



## 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工 验收报告

竣 — 验收报告 — 1

### 工程竣工验收报告

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)EPC项目 4#地块	工程地址	温州市永嘉县黄田街道雅林村
工程类别	建筑工程	规划许可证号	330324202105002 (公建)
监督登记号	330324202107090201-001	施工许可证号	330324202107090201
建筑面积	548965.57 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪、框架结构
工程造价	253064.0111 万元	结构层数	地下1层、地上3~25层
开工日期	2021年1月21日		
施工图审单位	温州市天盾施工图审查咨询 中心	审查结论	合格

验  
  
  
  
收

合同执行情况:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项工作内容,无质量缺陷,无甩项工程量。

施工单位对工程质量的评价:

合格

勘察单位对勘察质量的评价意见:

合格








竣 — 验收报告 — 2

条	设计单位对设计质量评价的意见： 合 格	
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 已整改，经复查均符合要求	
	质量事故的处理情况： 无	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 已签署工程质量保修书	
件	专业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 验收合格
		环保部门验收意见：/
		规划部门验收意见： 验收合格
		城建档案部门验收意见： 符合归档要求
验 收 情 况	主要质量验收标准： 1、主要质量验收标准：国家和地方现行法律、法规、规范性文件；2、国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；3、砌体工程施工质量验收规范《GB50203-2015》建筑装饰装修工程质量验收规范《GB50210-2018》建筑地面工程施工质量验收规范《GB50209-2010》建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范《GB50242-2002》建筑电气工程施工质量验收规范《GB50303-2015》；4、建设工程施工合同；5、施工设计图纸；6、《工程建设标准强制性条文》。	
	验收组织和成员： 由温州北站高铁新城投资建设有限公司组织，验收成员单位：五洲工程顾问集团有限公司、中天建设集团有限公司、温州中鑫工程勘测有限公司、中南建筑设计院股份有限公司等相关主体责任人参加。	
	验收的程序： 1、业主简单介绍工程概况及建设过程，并汇报各有关专项验收情况；2、施工单位介绍工程施工质量情况；3、监理单位介绍工程监理情况；4、对现场进行评审，并发表意见形成评定结论；5、验收小组组长宣布评定结果；6、质监站宣布此次验收监督意见；7、业主宣布会议结束；验收程序符合法定验收程序的要求。	





竣 — 验收报告 — 3

技 术 资 料	施工资料： 本工程质量控制资料核查 52 项，分部工程有关安全和功能性检测资料核查 29 项，资料完整且符合要求。
	监理资料： 经核查监理资料完整并符合验收标准的要求。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 经检查下列安全和功能检验抽查符合设计及规范要求 1、屋面淋水试验 2、卫生间地面蓄水试验 3、建筑垂直度、标高、全高测量记录 4、外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 5、建筑物沉降观测测量记录 6、给水管道通水试验记录 7、消防管道压力试验记录 8、排水干管通球试验记录 9、照明全负荷试验记录 10、避雷接地电阻测试记录 11、线路、插座、开关接地检验记录
	分部工程质量： 本工程共含地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑智能化分部、建筑节能分部、电梯分部共 10 个分部，经查 10 个分部都符合设计及规范要求，各个分部合格
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 合 格
建设单位工程负责人：  法人代表：  建设单位（盖章）  2024 年 4 月 2 日	

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工  
验收备案表

房屋建筑工程  
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：33030020240708002



建设单位	温州北站高铁新城投资建设 有限公司	备案日期	2024年7月18日
工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)	建筑面积/造价	550951.74m <sup>2</sup> / 253064.0111万元
工程用途	安置住宅、人才住宅、商业服务网点、 配套服务用房、地下车库	结构类型(层次)	框剪结构、框架结构 地下1~2层、地上3~25层
开工日期	2021年1月21日	竣工验收日期	2024年6月2日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站	施工许可证号	330324202107090201
竣工验收意见	勘察单位 意见	项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2024年6月2日 [Red Stamp: 永嘉中鑫工程勘测有限公司]	
	设计单位 意见	项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2024年6月2日 [Red Stamp: 中南建筑设计院股份有限公司]	
	施工单位 意见	项目经理: [Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2024年6月2日 [Red Stamp: 中天建设集团有限公司]	
	监理单位 意见	总监: [Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2024年6月2日 [Red Stamp: 五洲工程顾问集团有限公司]	
	建设单位 意见	项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2024年6月2日 [Red Stamp: 温州北站高铁新城投资有限公司]	

注: 各责任单位必须填写工程最终结论的定性意见。



<p>温州梧林地区建设项目(未来社区) 工程的竣工验收备案文件已于2024年7月18日收讫。 文件齐全。</p>	
<p>备案机关(公章) 2024年7月18日</p>	
备案机关负责人	叶元阔
备案经手人	王琳
<p>备案机关处理意见:</p> <p>同意备案</p> <p>备案机关(公章) 2024年7月18日</p>	
备注	



工程竣工验收备案文件清单

内 容	份数	验证情况	备注
1、工程竣工验收备案表			
2、建设单位的工程竣工验收报告			
3、建设工程竣工验收意见表			
4、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
5、质量监督部门出具的监督报告			
6、规划部门认可文件或准许使用文件			
7、消防部门认可文件或准许使用文件			
8、环保部门认可文件或准许使用文件			
9、施工许可证			
10、施工承包合同及质量保修书			
11、勘察、设计、施工、监理单位签署的质量合格文件			
12、住宅工程还应当提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》			
13、五方责任主体出具的项目负责人法人授权书和项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书意见			
14、永久性标志牌的图片			
15、委托书（非法人办理提供）			

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处





## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师姓名	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275
工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积：700000平方米，共幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等	700000平方米	
<p>浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：</p> <p>（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。</p> <p>（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。</p> <p>（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。</p>			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日	

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）全过程工程咨询项目参照使用。



## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批准的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限





工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



杭州市萧山区工人路59号		邮政编码: 310053
法定代表人: 申晓辉	法定代表人: 柴恩海	
委托代理人: 叶萍	委托代理人: 滕飞	
电 话: 0571-82898251	电 话: 0571-56975083	
传 真: 0571-82898251	传 真: 0571-56975131	
电子信箱:	电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn	
开户银行: 萧山农商银行银发支行	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行	
账 号: 201000214293436	账 号: 33001618184052500224	
代建人: (公章)		
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		

5



## 附录A 工程咨询服务内容

### 1、全过程项目管理服务内容：

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 1.2 前期工作管理

##### 1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

##### 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

#### 1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

#### 1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

#### 1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

#### 1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托工程造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

### 2、工程监理主要工作内容

#### 2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对





项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、



规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

#### 2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

#### 2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；



2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供各种报表;

2.1.13.5 协助工程付款审核;

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单;

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系;

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务;

2.1.14.3 组织工地安全检查;

2.1.14.4 协助制订项目委托人的应急措施;

2.1.14.5 协助处理安全事故;

2.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查;

2.1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷;

2.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格,督促施工单位进行安全生产基础知识培训,督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查,落实专项安全施工方案;

2.1.15 合同管理

2.1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷;

2.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16 信息管理

2.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档;

2.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表;

2.1.16.3 建立工地例会制度,并做好会议记录;

2.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2 保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量,及时处理客户投诉,参与工程质量事故(缺陷)的鉴定,督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段,监理公司编写保修阶段的监理细则,安排足够的监理人员进行定期质量回访,主动找出工程质量及服务质量存在的问题,及时安排施工单位进行处理;

2.2.2 工程质量缺陷;监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认,并协助处理至客户满意;



2.2.3 接到投诉后,监理工程师应会同承包人及时到达现场,认真分析投诉产生的原因,确定质量缺陷的责任,提出缺陷的解决方案,经委托人审批后实施,一般整改期限不超过七天,特殊的经委托人同意后制定整改计划,按计划实施;

2.2.4 保修期内发生质量缺陷,监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知委托人和承包人,在工程保修期内发生质量缺陷或损害,致使工程不能使用,则工程保修期应延长;

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3 对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作,即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目,经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后,能以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况;

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备,不得使用施工单位的任何技术资料,不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作,均应按国家相关规定组织实施,中标人与施工单位的测试数据不得相互套用;

2.3.3 为保证本工程建设的有序管理,保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性,根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规,结合本工程实际情况,监理单位应对施工全过程进行旁站监督,并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门;

2.3.4 监理资料的提供,应执行国家《建设工程监理规范》,使用的表式在确定监理中标人后,由招标人档案部门与中标人具体交底明确;

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定,同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

2.4 对监理工作的管理要求

2.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失,应当向招标人进行赔偿;

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核,并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证,招标人将追究其责任,对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿;

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资,如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象,委托人有权先支付监理公司资金,保证监理工作的正常进行,支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除,并视情节要求监理公司支付扣款费用20%





的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合 格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分 专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、基 坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海 绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查， 减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计 方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值 工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、社 会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构 超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行 修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设 计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术 经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限 额。

4、造价咨询（除施工一标段外）

## 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：中标通知书

### 浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目 施工监理		工 程 规 模 指 标	建筑面积约377152平方米 (其中，地上287152平方 米)、总投资约为50.91 亿元人民币，建设地址位 于杭州市江干区钱江新城 单元(JG17)E-01地块，计 划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有 限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202 号及杭发改备【2010】 156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理 内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
 招标单位 (盖章) 2012年 8月 16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 (2) 2012年 8月 23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年 8月 23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：合同

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委 托 人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局





## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；





⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始,至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准);而且,在工程质量保修期内,监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份,双方各执 4 份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日



作为违约赔偿；

(2) 安全事故

1) 由于监理失职, 发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿;

2) 由于监理失职, 发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿;

3) 由于监理失职, 发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故, 则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿;

4) 若因监管不力, 发生安全事故, 导致委托人遭受有关部门处罚时, 由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时, 除违约赔偿以外, 委托人视情况有权单方面中止合同, 并依法追究责任人。

(3) 监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的, 每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的, 委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励, 在项目获奖后 15 天内支付; 如本工程最终未获得“鲁班奖”, 委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任:

在保修期间, 若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明, 或者就监理工程提供其他必要的协助与服务 (如定期检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等), 监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理单位的报酬:

支付金额 (监理费总额): 人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌 (¥24178658) 元, 已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价, 系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用, 已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容, 并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外, 监理人不得以结算期延

## 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：竣工 验收报告

### 建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）					
建筑面积	418610 m²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上 42/39/32 层		
施工单位名称	中天建设集团有限公司（一标）、浙江舜江建设集团有限公司（二标）、歌山建设集团有限公司（三标）						
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院						
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司（室内设计Ⅰ）、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（室内设计Ⅱ）						
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司						
施工许可证号	3301002012200101	开工时间		2012 年 12 月 25 日			
工程造价	35.17 亿元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2021 年     月     日						

#### 工程概况：

1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼 3 座塔楼、裙房及四层地下室组成，总建筑面积 418610m<sup>2</sup>，结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构，工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。

2、本项目无甩项内容，施工过程中无结构性的质量缺陷。

#### 竣工验收的内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。
- 4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。







竣工验收标准:

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础,结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准,包括国家及地方法律、法规;国家及地方现行工程建设强制性标准条文;施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

### 建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况:

项目前期阶段,严格按照基本建设程序及时办理各种手续,包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等,各项手续齐全;工程实施阶段,对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理,质量上严格执行国家标准,按照设计图纸和施工规范要求,上道工序验收后才能下一道工序施工;安全管理上执行国家安全生产条例;工程验收阶段,在施工单位完成自检合格,监理单位组织工程初验合格的基础上,建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验,完成工程合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见:

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成,结果符合国家质量标准,同意验收合格。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意验收合格

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	徐明	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
	副组长	商明	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目管理负责人
		徐一峰	浙江五洲工程项目管理有限公司	注册造价工程师	项目总监理工程师
		宋国强	中国联合工程有限公司	高级工程师	项目设计总负责人
	验收组	沈华骏	杭州市勘测设计研究院	高级工程师	项目勘察负责人
		沈强	汉嘉设计集团股份有限公司	高级建筑师	装饰设计I标负责人
		袁晓洁	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	注册工程师	装饰设计II标负责人 公司授权代表
		何皓新	中天建设集团有限公司	高级工程师	总包一标段项目经理
		陈永建	中天建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		夏可为	浙江舜江建设集团有限公司	建造师	总包二标段项目经理





成员	姓名	单位名称	职称	职务
	李昆	浙江舜江建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
	丁辉	歌山建设集团有限公司	高级工程师	总包三标段项目经理
	丁辉	歌山建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
	李学龙	中建一局集团装饰工程有限公司	高级工程师	装修I标段项目经理
	魏海明	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	高级工程师	装修II标段项目经理
	陈立	浙江世贸装饰股份有限公司	高级工程师	装修III标段项目经理
	钟成	浙江亚厦装饰股份有限公司	高级工程师	装修IV标段项目经理
	李卫刚	浙江省地质建设有限公司	高级工程师	桩基工程项目经理
	彭明	浙江中南建设集团有限公司	高级工程师	幕墙工程项目经理
	郭海	浙大网新系统工程有限公司	高级工程师	弱电I标段项目经理
	蒋建峰	浙江德方智能科技有限公司	高级工程师	弱电II标段项目经理

建设单位项目负责人：(签名) 褚明

建设单位法定代表人：(签名) 朴宝首

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

建设单位盖章：[Red Seal: 浙江舜江建设集团有限公司 分公司]

年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位
参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位	参加验收单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标 通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769005001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：3188.0万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-03-20

查验码：5168591096578596

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日期：二〇二二年四月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；
3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；
4. 项目总投资：173388 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 陈 星, 身份证号码: 342201198112249315  
总监理工程师 姓名: 倪广富, 身份证号码: 412725197212127878  
设计管理负责人 姓名: 饶 丹, 身份证号码: 420111198004145549

#### 五、合同费用

合同价为人民币(小写) 3188.00 万元, (大写) 叁仟壹佰捌拾捌万元整, 其中包含:

1、项目管理费为人民币¥(小写) 761.19 万元, (大写) 柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整 ;  
2、工程监理费为人民币¥(小写) 2231.81 万元, (大写) 贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整 ;

3、专业咨询服务费为人民币¥(小写) 175 万元, (大写) 壹佰柒拾伍万元整;

4、奖金为人民币¥(小写) 20 万元; (大写) 贰拾万元整; 其中: (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 10 万元; (2) 获得绿色校园三星, 奖励 5 万元; (3) 获得绿色建筑三星, 奖励 5 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 8 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 4 份, 发包人 2 份, 全过程工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书;
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书;



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



### 三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

#### 5. 项目管理工作内容：

##### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 5.2 前期工作管理

###### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

###### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

###### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

###### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。





3	结合项目特点,通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及,每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察,每年不少于1次	
5	组织公众参与活动,每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体,对项目重大建设节点进行信息公开,每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹,并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广,每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

#### 5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

#### 6.工程监理主要工作内容:

##### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;



(3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

(6) 工程监理的重点和难点分析;

(7) 监理质量保证措施;

(8) 合同信息管理;

(9) 安全文明管理;

(10) 招投标管理;

(11) 组织协调;

(12) 发包人交办的其他事项;

(13) 合理化建议。

## 6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分, 全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况, 熟悉设计文件, 熟悉招标投标文件, 是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

6.2.1 根据项目的具体要求, 对项目进行整体策划, 包括工期策划和关键节点策划, 编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作, 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作, 提出意见或建议。

## 6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件, 并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核施工总承包单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况;

6.3.8 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量;

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

6.3.11 控制工程进度、质量, 督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施;



## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合 协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体  
共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程  
全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，  
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同  
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连  
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情  
况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管  
理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务  
（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他  
专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2022 年 1 月 3 日

## 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：所占 合同额比例的情况说明

我单位作为联合体成员参与的天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询项目，在该项目中承担项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》）工作。投标总报价 3188.00 万元，其中，监理费 2231.81 万元，占比 70%。





## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2018-440300-86-01-706555002001	
标段名称：深圳书城湾区项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	
中标价：2708.88万元	
中标工期：按照招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：张卫 日期：2021-12-24
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)：	
查验码：1394694718101260	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

### 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日 期：二〇二二年一月



## 合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 李山雨 身份证号码: 210703196404232013

总监理工程师 姓名: 杜安刚 身份证号码: 230502197806101113

设计管理负责人 姓名: 罗伟浪 身份证号码: 441425197607183338

#### 五、合同费用

人民币合计(大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整 (¥2708800.00 元);

其中

监理费(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整 (¥18364000.00 元);

项目管理费(大写): 柒佰零贰万肆仟捌佰元整 (¥7024800.00 元);

专业咨询服务费(施工图精细化审查费)(大写): 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)

#### 六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容:

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理(竣工保修期内提供技术运维服务)、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

#### 七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项(如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费,则由发包人承担该费用的支付义务,业主方不承担该项费用的支付义务)。





#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹 拾陆份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆份。



### 九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 3033 号金山大厦 6 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：杭州市滨江区东信大道

688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975032

传 真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑工程设计有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市福田区

华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-83268851

传 真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

邮政编码：518031



## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体  
共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区项目全过程工程咨询 的投标。  
现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，  
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同  
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连  
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情  
况填写）

(1) 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管  
理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计  
顾问、工程监理 工作；

(2) 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工  
图精细化审查 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单  
位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：所占合同额比例的情况说明

我单位作为联合体成员参与的深圳书城湾区项目全过程工程咨询项目，在该项目中承担项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理工作。投标总报价 2708.88 万元，其中，监理费 1836.4 万元，占比 67.79%。





## 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区域）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层 数	地上：二 层 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颀、徐盖、何良平、杨毓贤、孙健、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邵盛茂、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邵盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙健、蒋欢、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨颀、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。







### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	张韬
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	王子佳
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄炯明
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘杰
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	王瑞琪
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	罗建铭
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	潘红波
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张志霖
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	于汶仟
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	李山雨
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	杜安刚
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶小明
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	刘连东
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	徐茗玉
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	罗伟浪
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	孙明
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	叶景留
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	管彤
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	陈拱潮
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	刘一欣
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	邵鹏飞
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	汪一淋
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	肖笛
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	方品
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	王永

\*GD-E1-914/5\*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蓓	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蓓
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成瑶
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨頔	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨頔
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖

\*GD-E1-914/5\*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晨竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	郝鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	郝鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾赛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾赛
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权

\*GD-E1-914/5\*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超

\*GD-E1-914/5\*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	注册师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付珍珠	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	付珍珠
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下:

建设单位组织:设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程(原深圳书城湾区城)项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名:管彤  
注册号:4401341-G66  
有效期:至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
杜安刚  
注册号23001798  
有效期2025.07.02  
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
邵鹏飞  
鄂1422019202001339(00)  
建筑  
2026.06.27  
中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

姓名:简万成  
注册号:1100761-AY004  
有效期:至2025年12月

## 科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010102003001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1913.620800万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-19

查验码：4258542384328440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

科高拜仁足球学校建设工程  
全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时 间：2020 年 月 日



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 m<sup>2</sup>。其中计容积率建筑面积为 112908.00 m<sup>2</sup>（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 m<sup>2</sup>，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 m<sup>2</sup>，足球中心建筑面积为 5938.00 m<sup>2</sup>，架空层建筑面积 6600.00 m<sup>2</sup>），不计容积率建筑面积为 15010.00 m<sup>2</sup>（地下停车场建筑面积为 11835.00 m<sup>2</sup>，设备用房建筑面积为 3175.00 m<sup>2</sup>）。本项目教学区内容主要包括教学中心（教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房）、足球中心（室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、排球场兼羽毛球场 4 个）、住宿中心功能（初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍）。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（兼羽毛球场）4 个，建设网球场 2 个，400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 m<sup>2</sup>。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33% 计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元。





## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：李国庆， 身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人： 姓名：项朝阳， 身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师： 姓名：朱志刚， 身份证号码：330824197409125312；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

#### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。





#### 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章) 浙江五洲工程项

目管理有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道 688

号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051



科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	JZ20200251	项目代码	2020-440307-83-01-010102
项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	项目曾用名	科高拜仁足球学校建设工程
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧		
建筑面积	122359.35m <sup>2</sup>	工程造价	81190.58326 万元
结构类型	框架、框剪、1A 框筒	层数	地上 3~25 层、地下 1~4 层
立项批准文号	深龙发改(2020) 95 号	宗地号	G09401-0024
用地规划许可证号	地字第 440307202000068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0073 号
施工许可证号	2021-1194	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.13	验收日期	2022.8.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200151
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖毅
副组长	吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航
组员	齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲、彭露、陈意舒、林春媚、刘瀛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈春保、齐欣、李翔、蒋魏
建设设备安装工程	刘建林	张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣
工程质控资料	朱志刚	刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼A区学生、教职工宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼B区高中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼A区学生宿舍及食堂

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼B区实验教学楼及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消防通道道路	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新	深圳市龙岗区建筑工务署			李新
2	吴泳龙	--			吴泳龙
3	王心	--			王心
4	陈克敏	--			陈克敏
5	李佳欣	--			李佳欣
6	陈策峰	中国新兴设计研究院			陈策峰
7	杨丹	中国建筑西南设计研究院			杨丹
8	蒋巍	" "			蒋巍
9	李竹	" "			李竹
10	李竹	中国建筑西南设计研究院			李竹
11	李竹	五洲工程顾问集团有限公司			李竹
12	李竹	五洲工程顾问集团有限公司			李竹
13	刘建林	五洲工程顾问集团有限公司			刘建林
14	肖泽祥	五洲工程顾问集团有限公司			肖泽祥
15	汤华	深圳市燃气集团股份有限公司			汤华
16	王晨	深圳市燃气集团股份有限公司			王晨
17	黄应里	广东中天建设有限公司			黄应里
18	王冰	深圳市吉生综合勘察设计院有限公司	项目负责人		王冰
19	王冰	中建四局	项目经理		王冰
20	高丹	中建四局			高丹
21	张新江	中建四局			张新江
22	张新江	中建四局			张新江
23	张新江	中建四局			张新江





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李江	中建西南院			李江
25	李俊彦	深圳市公共工程局			李俊彦
26	杨石生	中建西南院			杨石生
27	张海鹏	中建西南院			张海鹏
28	张永	中建西南院			张永
29	齐欣	中建四局有限公司	项目技术负责人		齐欣
30	彭露	深圳市龙岗区建筑工务署			彭露
31	余劲	深圳市龙岗区建筑工务署			余劲
32	陈意新	深圳市龙岗区建筑工务署			陈意新
33	林青娟	深圳市龙岗区建筑工务署			林青娟
34	陈劲	深圳市龙岗区建筑工务署			陈劲
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	满足相关要求
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	满足相关要求
6	海绵设施	满足相关要求
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	满足相关要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足要求
15	新能源汽车充电设施	满足验收
16	城建档案	符合归档要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	满足要求



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：吴延龙

2022年8月31日

监理单位（公章）



朱志勇

2022年8月31日

设计单位（公章）



单位（项目）负责人：陈峰

陈峰

2022年8月31日

勘察单位（公章）



王伟涛

2022年8月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王书



2022年8月31日





## 深汕高级中学全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030020190059004001

标段名称：深汕高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：17188800.00元

中标工期：2020年6月30日至2022年5月30日（按招标文件要求）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-01

查验码：7294832084948001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副本

合同编号：SSGJZX-006-2020

### 深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020年4月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；
3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 m<sup>2</sup>。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 m<sup>2</sup>。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人                      姓名：池勤建                      身份证号码：331081198301060050



总监理工程师 姓名：郝福疆 身份证号码：410504197708200034  
设计管理负责人 姓名：项朝阳 身份证号码：332621196902010014  
造价合约管理负责人 姓名：白树林 身份证号码：230107196604250845

#### 五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）1718.88 万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；  
其中：项目咨询费 432.47 万元（总价包干），监理费 1246.41 万元，暂列金 40 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发包人: 深圳市土地投资开发中心

管理有限公司

(公章)

住 所: 福田区新闻路 69 号

山水大厦 3 楼道

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位: 浙江五洲工程项目

(公章)

住 所: 浙江省杭州市滨江区东信大

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

### 5. 项目管理咨询工作内容：

#### 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

##### 5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

##### 5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。



(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通, 提出符合各阶段设计深度要求的用户需求, 准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求; 在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求; 负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

#### 5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上, 根据调研、论证、规划方案设计等工作成果, 对可行性研究报告提出优化意见, 对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编, 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策, 项目建议书及批复的投资匡算进行评估, 对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析, 并根据对项目场地与项目功能、规模的分析, 判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编, 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性, 明确项目建设标准, 明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配, 要求做到需求合理、论据充分, 深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编, 需参加相关各种汇报会、论证会, 直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下, 根据各不同设计阶段, 服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论, 按限额设计控制投资, 在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标, 对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 5.3 合同管理



5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

#### 5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

#### 5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

#### 5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。





## 5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标准、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

### 5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制



行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

#### 5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

#### 5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

#### 5.11 信息管理（含档案管理）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

#### 5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

#### 5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项



月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

#### 5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

#### 5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》, 完成工程结算工作,

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

### 5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核, 在招标前进



目 BIM 价值的实现,实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案,规范 BIM 实施的软硬件环境,审核招投标文件 BIM 专项条款,审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:审查 BIM 相关模型文件(含模型信息)包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型,及相关文档、数据,模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:管线综合分析和优化调整,分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:实现基于 BIM 的工程咨询:建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系,负责项目 BIM 管理平台的管理,实现项目各参与方的协同,基于 BIM 开展工程咨询工作,包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位:审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求,提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于:建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等,需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中,针对本项目建管模式,对 EPC 项目交付标准进行研究,实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

#### 5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进





行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

#### 5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

#### 5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

### 6. 工程监理主要工作内容：

#### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；



- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

## 6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分, 全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况, 熟悉设计文件, 熟悉招标投标文件, 是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

- 6.2.1 根据项目的具体要求, 对项目进行整体策划, 包括工期策划和关键节点策划, 编制监理实施计划和方案;
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作, 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作, 提出意见或建议。

## 6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;
- 6.3.2 熟悉工程设计文件, 并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;
- 6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核全过程工程咨询单位选择的分包商;
- 6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况;
- 6.3.8 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- 6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量;
- 6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- 6.3.11 控制工程进度、质量, 督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施;



- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

#### 6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

#### 6.5 合同、信息等方面的协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

#### 6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

#### 6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

#### 6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

#### 7. 项目咨询和监理工作质量要求

##### 7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。



7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

## 7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

7.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

7.2.2 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

7.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1）勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10 天内提出审查意见。

（2）初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20 天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15~25 天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4）月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月 5 号前。

（5）最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后 1 个月内提交。





### 7.3 投资管理工作质量要求

项目管理工程师应严格按照发包人提供的深圳市建筑工务署《项目管理手册》、《造价工程师手册》、《制度汇编》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》、《深圳市建筑工务署造价管理手册》等相关规定进行投资控制管理工作。

7.3.1 按进度要求按时审核经评审的估算及设计概算，重点审核漏项、漏量、各项指标偏低或偏高估算及概算申报情况，并能高效通过市发改委评审和批复。

7.3.2 用批准的投资估算控制初步设计概算、用批复概算控制项目实施阶段的工程造价（包括施工图设计阶段、施工阶段等），严格按照深圳市发展和改革委员会的批复概算投资控制。

7.3.3 管理好造价咨询公司，按进度要求造价咨询公司按时提供工程量清单和招标控制价。审核编制工程量清单的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等必须准确无误；工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；工程量计算准确；主要材料设备计价准确，无原则性失误；主要材料设备询价定价资料齐全，并满足深圳市财政评审中心审核的要求。

7.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行发包人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

7.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于全过程工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，发包人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

7.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及发包人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

### 7.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）

7.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

7.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的项目管理和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受发包人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

7.4.3 项目管理及监理质量符合招标文件、合同的要求，项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

7.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容；

7.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认全过程工程咨询单位违约等



有关合同管理的工作内容；

7.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作；

7.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

7.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

7.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

#### 7.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求

7.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

7.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

7.5.3 认真主动地督促施工单位完成相关工程移交准备工作；

7.5.4 认真主动地组织、完成工程的移交和质量整改工作；

7.5.5 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程保修工作；

7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

#### 8. 项目组织机构和设施

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、全过程工程咨询单位人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备数量需满足工程咨询工作的需要。

#### 9. 咨询工作一般要求

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

#### 10. 廉政守则



## 深汕高级中学全过程工程咨询：建设单位更名说明

### 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

#### 深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日





## 深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914-1





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9 层 地下：1 层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023 年 2 月 3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲镔、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲镔、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词洲、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	林明	已预交	监督员		林明
4	林明	深圳市建筑工程署工程管理处	项目负责人	高级工程师	林明
5	吴结明	深圳市建筑工程署工程管理处			吴结明
6	刘思远	深圳市建筑工程署工程管理处			刘思远
7	杨飞翔	深圳市建筑工程署工程管理处			杨飞翔
8	池新过	又叶人秋	全责负责人	高级工程师	池新过
9	林敏	又叶人秋	全责负责人	高级工程师	林敏
10	刘国良	又叶人秋	监督员		刘国良
11	刘国良	又叶人秋	监督员		刘国良
12	张仁	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		张仁
13	严平福	深圳市万科发展有限公司	项目经理		严平福
14	唐正才	深圳市万科发展有限公司	项目副经理	中级工程师	唐正才
15	赵永明	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵永明
16	张英豪	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	张英豪
17	潘启创	深圳市万科发展有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启创
18	陈劲强	深圳市万科发展有限公司	现场经理	工程师	陈劲强
19	杜青华	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜青华
20	余建宏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工程师	中级工程师	余建宏
21	赵石基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	赵石基
22	王月强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	王月强
23	王月强	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王月强
24	周金学	深圳市万科发展有限公司			周金学
25	王月强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术		王月强
26	杨常武	深圳市万科发展有限公司	技术		杨常武
	王月强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术		王月强



**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	齐其仕	上海年复工程集团有限公司	技术负责人		齐其仕
7	杨宗霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨宗霖
8	孙明	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		孙明
9	古磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		古磊
10	常凯	深大院	结构设计		常凯
11	李响	深大院	给排水		李响
12	李响	深大院	电气		李响
13	王作山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王作山
14	刘丽	工务局	造价师		刘丽
15	李腾	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李腾
16	陈素华	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈素华
17	张伊凡	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	任世	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		任世
21	刘西	中建二局第三建筑工程有限公司	材料		刘西
22	陈永	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		陈永
23	李德春	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李德春
24	周永	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永
25	李德春	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李德春
26	古磊	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		古磊
	章章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		章章虎



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗联林	中建二局三公司	班组长		罗联林
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
6	岑云	中建二局三公司	工长		岑云
7	何作良	中建二局三公司	质检员		何作良
8	陈宇	中建二局三公司	资料员		陈宇
9	杨永	中建二局三公司	商务		杨永
10	刘敬超	深圳市建设工程质量监督中心	监理工程师	中级职称	刘敬超
11	刘敬超	深圳市建设工程质量监督中心	监理工程师		刘敬超
12	彭赞	深圳万科	土建工程师		彭赞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,本工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用,同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张英毫  
注册号: 4400030-200  
有效期: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日

GD-E1-914/6





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



### 中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

	
	合同编号：SJXJYY-009-2023
<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书</h3>	
项目名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目</u>	
合同名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨 询</u>	
承 包 方： <u>五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国 际工程设计股份有限公司</u>	
日 期： <u>二〇二三年六月</u>	



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；

3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工程事务中心  
住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司  
住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2).联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：所占合同额比例的情况说明

我单位作为联合体成员参与的深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询项目，在该项目中承担项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询）】等、其他等工作；。投标总报价 7242.37 万元，其中，监理费 5202.99 万元，占比 71.84%。



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：监理费证明

# 投标文件

## 商务标

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

工程名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急  
院区配套宿舍项目全过程工程咨询

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表：柴恩海、唐崇武

投标日期：2023 年 3 月 30 日





工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）： 7684.04

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民 医院应急院区配 套宿舍项目全过 程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67

法定代表人或授权委托人签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2023年3月20日

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。



## 深汕粮食储备库项目：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高平

查验码：3427312966513792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深汕粮食储备库项目：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理  
中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；





8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412  
总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019  
设计管理负责人 姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。
- 3、其他结算原则：
  - 3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。
  - 3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

- （1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；
- （2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

#### 九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





## 深汕粮食储备库项目：监理费证明

### 投标文件

### 技术标（含商务）

工程名称：\_\_\_\_\_深汕粮食储备库项目全过程工程咨询\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_五洲工程顾问集团有限公司\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_2022\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_9\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_





### 全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

投标人法定代表签名：柴恩海

投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 9 月 7 日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求，（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。



## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030020190113002001

标段名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：71660000.00元（下浮率2.93%）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：6016889881596041

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：合同

副本

合同编号：HGCJ-003-2019

2019-2023

# 深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

委托单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2019 年 9 月



## 合同协议书

委托单位（甲方）（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包单位（乙方）（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市皇岗口岸（位于福田区福田南路）；
3. 工程规模：皇岗口岸是目前深港之间唯一 24 小时通关的陆路口岸，平均客流量约 80000 人次/日，货运量占深港口岸货运总量的 55%。为加快推动粤港澳大湾区的发展，中央、省、市要求尽快抓好皇岗口岸改造启动工作。市委市政府经过研究，基本确定了原址重建的皇岗口岸重建方案。主要内容为：先建设皇岗口岸临时旅检场地，现有旅检场地搬迁，拆除旅检大楼，在原址重建新口岸。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地，需要边通关边建设，总建筑面积约 22000 m<sup>2</sup>，查验通道 8 条，场地面积约 60000 m<sup>2</sup>，总投资约 4.2 亿元。

皇岗口岸重建工程包括新口岸建设工程与口岸综合办公楼两部分，预计总投资 50 亿元，总建筑面积 40 万 m<sup>2</sup>，场地面积 80000 m<sup>2</sup>，新口岸为现旅检大楼原址重建，口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北面的缓冲停车场。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 50 亿元。
5. 工作内容及服务范围：详见组成本合同的文件

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；





8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：何永伟，身份证号码：310109196804012414；

项目设计负责人 姓名：杜鸿科，身份证号码：370628197712106116；

总监理工程师 姓名：李文哲，身份证号码：222401197104261217；

造价合约管理负责人 姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672；

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写)：柒仟壹佰陆拾陆万元(人民币小写：7166 万元)，下浮率 2.93%。

六、结算原则：工程咨询费=计算的监理费×(1+20%)×(1-下浮率)

其中：

(1) 计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；

(2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率；

(3) 监理费取费基数为本项目所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和，含调整)中建安费。相关系数固定不变，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 七、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份；副本一式 10 份，甲方 5 份，乙方单位 5 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



十、合同生效

合同签订时间：2019 年 9 月 23 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市土地开发投资中心

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：福田区新闻路 69 号山水大厦  
3 楼

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



## 工程咨询主要工作内容

### 1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 1.2 前期工作管理

##### 1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 1.2.2 技术服务

（1）协助甲方负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

##### 1.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助甲方负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达甲方对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

##### 1.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向



造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

## 2.工程监理主要工作内容

### 2.1 工程监理报告

乙方应按约定的时间和份数向甲方提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程施工前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自甲方发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 甲方交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

### 2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，乙方在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。



## 2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。

根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助甲方和项目管理团队组织工程竣工验收。

## 2.4 费用控制

2.4.1 复核施工图预算；

2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.4.3 审核工程结算。

## 2.5 合同、信息等方面的协调管理

2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.5.2 协助甲方和项目管理团队签订合同；

2.5.3 协助甲方和项目管理团队整理报建资料；

2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.5.5 协助甲方和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

## 2.6 协助甲方和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

## 2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

## 2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：





- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

### 3.项目咨询和监理工作质量要求

#### 3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害甲方利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理 and 监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

#### 3.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向甲方提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

3.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

3.2.2 专项咨询报告：乙方应按甲方要求向甲方提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招



## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：合同补充协议一

合同编号：HGCJ-003-2019-B1

### 深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020 年 11 月



## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

### 一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

### 二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费为人民币：陆佰肆拾伍万元整（小写：¥645.00万元）。

### 三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率），其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；监理费根据深发改【2020】256号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；



(3) 原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，相关系数固定不变，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用；

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

(5) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

#### 六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

#### 七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费工程预算报告(G12439-YS-020)



甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号

志成大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



建行杭州浦沿支行  
3300161818405260224





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256号

## 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时 旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积 25171 平方米，设计通关能力为旅客 3 万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

- 1 -

- 4 -



### （一）土建工程

#### 1. 临时旅检大楼

新建临时旅检大楼 1 座，地上二层 建筑高度 12.9 米，建筑面积 14878 平方米，基础采用预应力管桩，主体结构采用钢框架结构。主要功能设置为：出入境等候大厅、边检备勤室、边检上勤室、边检盘查室、边检调研审查室、海关备勤室、海关观察室、海关暂扣室、签证室、免税店、边检数据分析中心、边检指挥中心、会议室、海关监控室、边检及海关其他业务用房、设备机房等。主要装饰做法如下：

隔墙：主要采用混凝土砌块、轻钢龙骨石膏板。

地面：搜身房采用钢板地面，海关监控室、边检指挥中心等采用防静电活动地板，其余主要贴地砖。

内墙面：出入境等候大厅采用水泥纤维板，搜身房采用轻钢龙骨钢板墙面，海关监控室、边检指挥中心等采用防静电涂料，部分设备机房采用吸声穿孔铝板，其余主要采用乳胶漆和面砖。

天棚面：搜身房采用钢板吊顶，海关监控室、边检指挥中心等采用防静电吊顶，部分设备机房采用矿棉吸音板吊顶，卫生间采用石膏板吊顶，其余主要采用乳胶漆。

外立面：主要采用玻璃幕墙、铝镁锰板幕墙，局部采用铝板幕墙。



时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积 298 平方米）、临时人行天桥（含电梯 2 部）、岗亭（12 座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

#### （五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用 28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用 2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全



生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2020年4月30日

- 7 -

- 10 -



## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：合同补充协议二



合同编号：HGCJ-003-2019-B2

### 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协  
议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

日 期：2022 年 7 月





## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第14项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

### 一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

### 二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：贰仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元捌角玖分（小写：¥2771.646289万元）。

### 三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

（1）计算的监理费按“深价规〔2009〕1号”计算；监理费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建安费作为计算基数；



(2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%;

(3) 原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目,涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议,原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时,监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中的建筑安装工程费为取费基数计算,计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额;

(4) 如原合同提前终止,但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的,该部分费用乙方必须按甲方要求退还;

(5) 除本补充协议另有约定外,其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准,多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷,按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的,以本补充协议为准。

#### 六、本补充协议份数

本补充协议,一式十份,甲方六份,乙方四份,具有同等法律效力。

#### 七、补充协议生效

补充协议签订时间: 2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点: 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复  
(深发改〔2022〕101号)

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司

地址：杭州市滨江区东信大道

33010510135276 688号4幢1301室

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101号

## 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012089）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

新建建筑面积 163615 平方米，其中：地上建筑面积 135915 平方米，地下建筑面积 27700 平方米（含人防面积 2949.5 平方米，车位 414 个）。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等，具体如下：

—1—



### （一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

### （二）主体土建工程

新建综合业务楼1栋，建筑高度247米。地下五层，层高3.9至6米；地上五十层，其中：首层、避难层层高6米，四层、九层层高5.5米，其余层层高4.5米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+OA网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各





31层的转换客梯6部；55层53站和55层55站消防梯2部；中低区19层10站、中区29层10站和高区19层10站客梯共18部；低区9层6站和7站、中高区10层10站客梯共10部；9层6站穿梭客梯2部。

其他：抗震支架。

#### （四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资186754.00万元，其中，工程费用162971.09万元，工程建设其他费用14889.98万元，预备费8892.93万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第688号）的规定，



禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年2月16日

(电子)



## 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：合同补充协议三



合同编号：HGCI-003-2019-B3

### 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同  
补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022 年 12 月



### 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改（2022）973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

#### 一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

#### 二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：壹亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（小写：¥10245.79 万元）。

#### 三、工程咨询费的支付

工程咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 4356.211645 万元）支付至 70%暂





停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余咨询费。

#### 四、结算原则

(1) 计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；

(2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；

(3) 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二））的工程咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额；

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

(5) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

#### 七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

#### 八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 12 月 24 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。





附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目全过程工程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道

688号志成大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973号

## 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

- 1 -



联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程。具体建设内容包括：

（一）建筑工程

1. 土石方、基坑支护及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护主要采用地下连续墙+内支撑，局部设置咬合桩；基坑分四仓，仓间采用旋挖桩+搅拌桩分隔。筏板下方设置抗浮锚杆。

2. 主体土建工程

（1）地下建筑

新建4层地下室，建筑面积302979平方米。层高4.2~7.4米，埋深约22米。采用天然地基筏板基础，结构体系为钢筋（型钢）混凝土框架+剪力墙结构，局部采用钢梁。主要功能设置：旅客公共区域、查验大厅、人行落客区、上客集散区、下沉广场、地下公交车场、配套用房、车库（停车位2674辆，含人防19176平方米）和设备用房等。

（2）地上建筑

新建联检大楼1栋，地上5层，建筑面积386771平方米。层高8.6~15.5米，建筑高度60米。结构体系采用钢管混凝土柱+钢框架梁+钢筋混凝土核心筒混合结构，核心筒范围采用钢筋混凝土楼盖，其他采用钢桁架楼承板组合楼盖。主要功能设置：疏散夹层、入境车辆查验、入境车辆随车查验厅、深港双方交通厅、出境车辆查验、出境车辆随车查验厅、旅客出境查验大厅、



护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

## （二）市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

- 5 -



避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表  
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表  
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表







### 第三部分 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

#### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

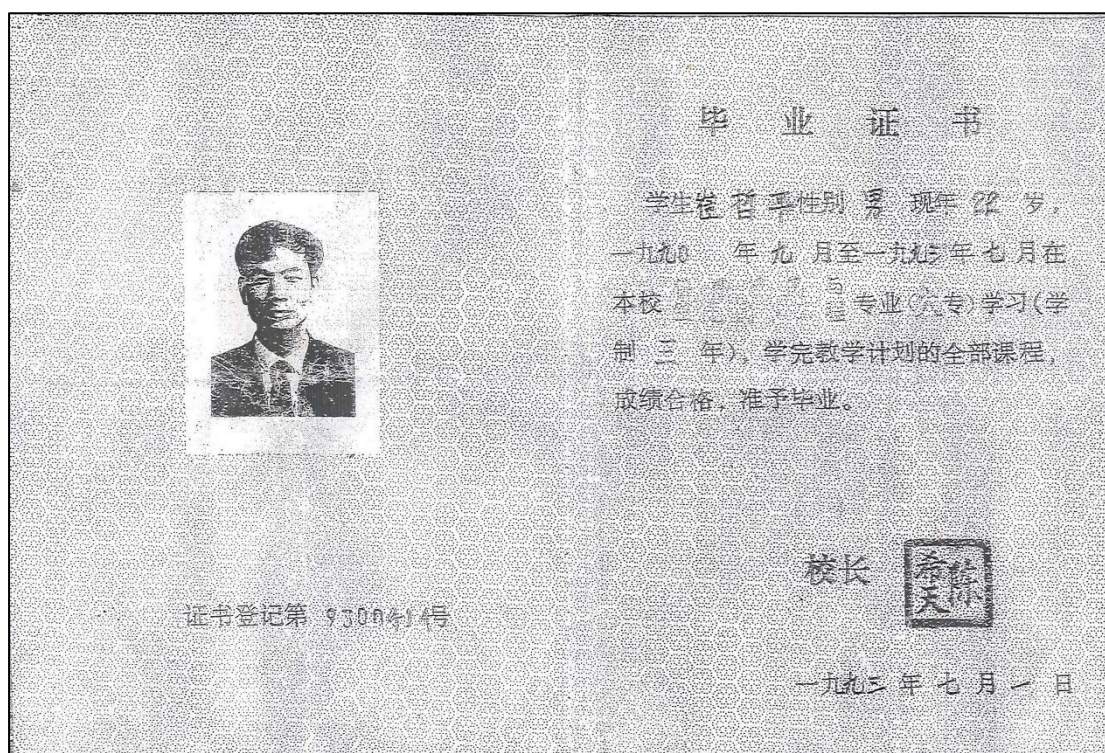
序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	库坑中学工程监理	深圳市万科发展有限公司	441.83	2019.1.9/. 2021.11.3	已完	深圳市优质结构工程奖
2	创新智造产业园 (曾用名: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理)	深圳市坪山区建工产业空间发展有限公司	640.7	2023- 2025.3.24	已完	1、二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 2、优秀合作方 3、完成特区建工坪山生命健康产业园项目 2023 年度“军令状”目标
3	白石洲学校改扩建工程监理	深圳市南山区建筑工务署	395.96	2024.8- 2025.7	在建	/
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 崔哲平：身份证



## 崔哲平：毕业证（专科）



项目总监崔哲平 1993 年毕业于长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程专业，有 32 年相关工作经验。



1893961

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：1893961  
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于 1968 年 03 月 12 日，1990 年就读于 长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程 专业，学制 三 年，于 1993 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心

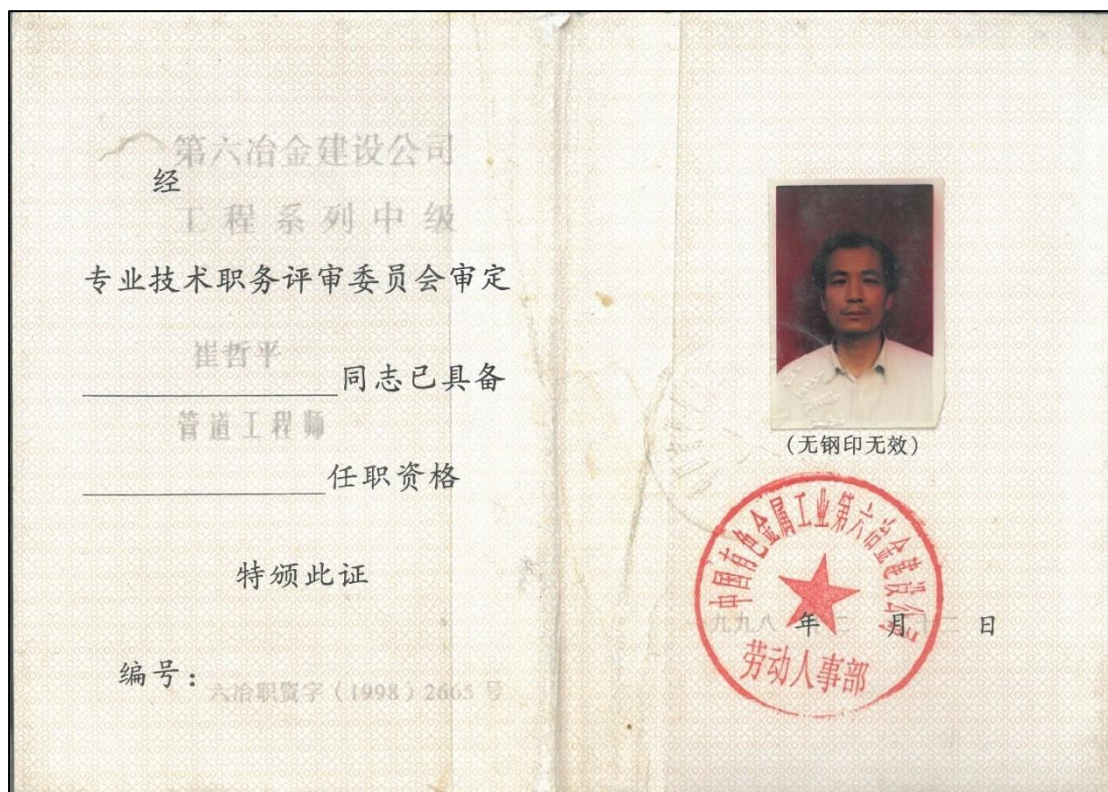
报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。





## 崔哲平：工程师证





## 崔哲平：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0139966</p>
 <p>0301059</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1021414210841 8</p>	<p>姓名： Full Name 崔哲平</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 68. 03</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年5月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年5月20日</p>





## 崔哲平：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00501616</p>
 <p>注册号 44018951</p> <p>姓名 崔哲平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 10 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 10 月 10 日</p>





<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年10月09日</p> <p>No. 00722099 认定机关（签章） 2021年 7月 24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 01052285 认定机关（签章） 2023 年 03月 15日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年10月09日</p> <p>No. 01374711 认定机关（签章） 2024 年 8月 15日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



## 崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：崔哲平		社保电脑号：647107438			身份证号码：410305196803123031			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92		231.68		57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19cee4z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章



崔哲平：业绩

## 库坑中学工程监理：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440310201800780003001

标段名称：库坑中学工程监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：441.830000万元

中标工期：1218

项目经理(总监)：钟首科



本工程于 2018-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁立峰印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-03

查验码：8850396851103115

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 库坑中学工程监理：合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：库坑中学工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：库坑中学工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：库坑中学位于观澜街道库坑社区泗黎路东北侧、桂香路东南侧、规划昌茂路西侧地块，总用地面积 22314 平方米，规划为初中学校，拟建办学规模为初中 42 班/2100 学位，库坑中学含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 58125 平方米进行控制。其中：(一)、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 11 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼及生活服务楼首层部分架空，设三层地下室），总建筑面积按 32825 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24999 平方米，办公用房为 2337 平方米，生活服务用房为 5489 平方米。）；(二)、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5358 平方米控制；(三)、另配微格教室 4 间、25 米×50 米室内恒温泳池 1 座、特色活动空间 4842 平方米，选配功能用房总建筑面积 7742 平方米控制；(四)、学校配建 80 套人才宿舍，总建筑面积按 2800 平方米控制；(五)、地下室总建筑面积按 9400 平方米控制（共设停车位 160 个，预留人防和设备功能用房 3000 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4000 平方米、室内篮球场 1 个、室内排球场 3 个、室外篮球场 2 个、室外羽毛球场 2 个，器械活动区 200 平方米，生物园 300 平方米、道路及广场 2068 平方米，大门 3 个、围墙 660 米，自行车位 450 个、充电桩 48 个、电梯 6 部，变配电工程、太阳能热水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 33710.72 万元，其中建安工程费 28423.72 万元，工程建设其他费 2789.91 万元，预备费 2497.09 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33710.72 万元招标部分工程概算投资额：28423.72 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：00435627

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万捌仟叁佰元整（¥441.83 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.79	21.04		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

住所：

邮编：518035

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



2019年01月09日







## 库坑中学工程监理：总监变更材料

### 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	库坑中学土石方与基坑支护工程				
项目编号	44031020180078	工程编号	2018-440326-8 3-01-71802901	施工许可 序号	2019-04 47
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区建筑工务署				陈彤	
深圳市万科发展有限公司				唐激杨	
经办人（被授 权委托人）	刘吴星	联系电话	15904025875	身份证号码	2102211995 01056911
通讯 地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
	<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	<input type="checkbox"/> 变更前的____单位名称				
<input type="checkbox"/> 变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				







单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话



变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)		张重阳		注册证书号	44013457
	变更后项目总监(注册监理工程师)		崔哲平		注册证书号	44018951
					移动电话	13660082641
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监：若有，列出项目名称。 变更理由及变更人员所在单位意见： 同意。 原总监张重阳因个人原因离职，无法继续担任总监职位，现申请崔哲平为该项目总监。 (单位盖章)						
监理单位对项目变更意见： (单位盖章)						
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	



	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			





## 施工许可证信息查询

今天是2023年9月15日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市万科发展有限公司,深圳市龙华区建筑工务署

【返回】

工程名称：	库坑中学主体工程			
工程编号：	2018-440326-83-01-71802903	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局	
发证日期：	2019-12-16	证书序列号：	2019-1939	
建设单位：	深圳市万科发展有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		建设规模：	58124.19平方米
建设地址：	深圳市龙华区观澜街道			
合同价格：	18799.443464万元	设计单位：	深圳市天华建筑设计有限公司	
施工单位：	中建四局第五建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
合同开工日期：	2019-03-01	合同竣工日期：	2020-06-30	
项目经理：	唐城	项目总监：	崔哲平	
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---	
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---	
范围：	钢筋混凝土,钢结构,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,装饰装修工程；			
变更登记：	1、*** 2020-09-04施工范围由钢筋混凝土,钢结构,金属门窗,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,变更为钢筋混凝土,钢结构,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,装饰装修工程；			

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>





## 库坑中学工程监理：竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：库坑中学工程

验收日期：2021年11月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	库坑中学主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道库坑社区	建筑面积	58124.19m²	工程造价	18799.443464万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~11层		
	/		地下：1层，半地下2层		
施工许可证号	2019-1939	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019年12月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2019165		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德
组员	程佳、崔哲平、伍颖梅、简万成、唐城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	程佳、崔哲平、秦凌云、刘振东、管志伟、简万成、李力、刘俊龙、唐城、冶占山
建筑设备安装工程	吴崇德	张强、周文超、王世俊、尹士军、肖启权、李金枝
工程质控资料	邹镇锋	赵淑炜、王耀兴、龙大云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E4-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	杨志林
2	邹镇铎	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	邹镇铎
3	林雪旭	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	林雪旭
4	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	吴崇德
5	程佳	深圳市万科发展有限公司	工程师	程佳
6	赵淑炜	深圳市万科发展有限公司	工程师	赵淑炜
7	张强	深圳市万科发展有限公司	工程师	张强
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	伍颖梅
9	刘振东	深圳市天华建筑设计有限公司	结构工程师	刘振东
10	管志伟	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑工程师	管志伟
11	肖启权	深圳市天华建筑设计有限公司	电气工程师	肖启权
12	李金枝	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水工程师	李金枝
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成
14	刘俊龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	刘俊龙
15	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	李力
16	于亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	于亮
17	崔哲平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	崔哲平
18	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	秦凌云
19	周文超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	周文超
20	王耀兴	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	王耀兴
21	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	唐城
22	龙大云	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	龙大云
23	涂占山	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	涂占山
24	郭达川	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	郭达川
25	王世俊	中建四局第五建筑工程有限公司	安装施工员	王世俊
26	尹士军	中建四局第五建筑工程有限公司	安装质检员	尹士军



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

库坑中学项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区酒黎路东北侧，桂香路东南侧，规划昌茂地块。总建筑面积58124.19m<sup>2</sup>，其中地上规定建筑面积43367m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积5358m<sup>2</sup>，地下核增建筑面积9400m<sup>2</sup>。建筑高度地上5~11层，半地下2层，地下一层，最大高度39.55m。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日







## 库坑中学工程监理：获奖

库坑中学主体工程荣获 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





## 创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监 理）：中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048002001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：640.7万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：崔哲平



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 1160809939514477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监  
理）：合同

合同编号：HTQD/PSTQ00101/2023-10-31/001

深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称： 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理  
建设单位： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司  
监理单位： 五洲工程顾问集团有限公司  
工程地点： 深圳市坪山区  
签订时间： 2023 年 月 日  
签订地点： 深圳市



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积 200351.46 m<sup>2</sup>，其中厂房 162032.46 m<sup>2</sup>，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 资金来源：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计含税总金额为：陆佰肆拾万柒仟元整（大写），¥ 6,407,000.00（小写），不含税金额为：¥ 6,044,339.62 元，税额：¥ 362,660.38 元，税率：6%。



#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期 540 个日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市坪山区建工业空间发展有限公司（公章）

受托人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：

账号：

建行杭州浦沿支行  
账号：33001618184052500224

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

日期：2023 年 月 日



创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监  
理）：项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236

深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监  
理）：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30m²	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构			层数	地上：13~17层 地下：1层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日			验收日期	2025年3月24日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2023103-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦藩	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求 合格	共10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 21项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 合格	共15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 合格	共12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求 合格	共16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求 合格	共14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 合格	共8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求 合格	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求 合格	共6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	刘德印
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	杨英源
3	边 成	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	边成
4	李梦蕾	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	李梦蕾
5	俞卫松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	俞卫松
6	张 平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	张平
7	钟 林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟林
8	陈叶峰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	陈叶峰
9	王振兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	王振兴
10	秦达圣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	秦达圣
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	王红涛
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	何宁
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	彭文德
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾有维
15	阮 健	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	阮健
16	谭杰钊	中国医药集团联合工程有限公司	结构设计师	工程师	谭杰钊
17	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	崔哲平
18	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	秦凌云
19	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	竹勇宇
20	王 涛	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王涛





## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



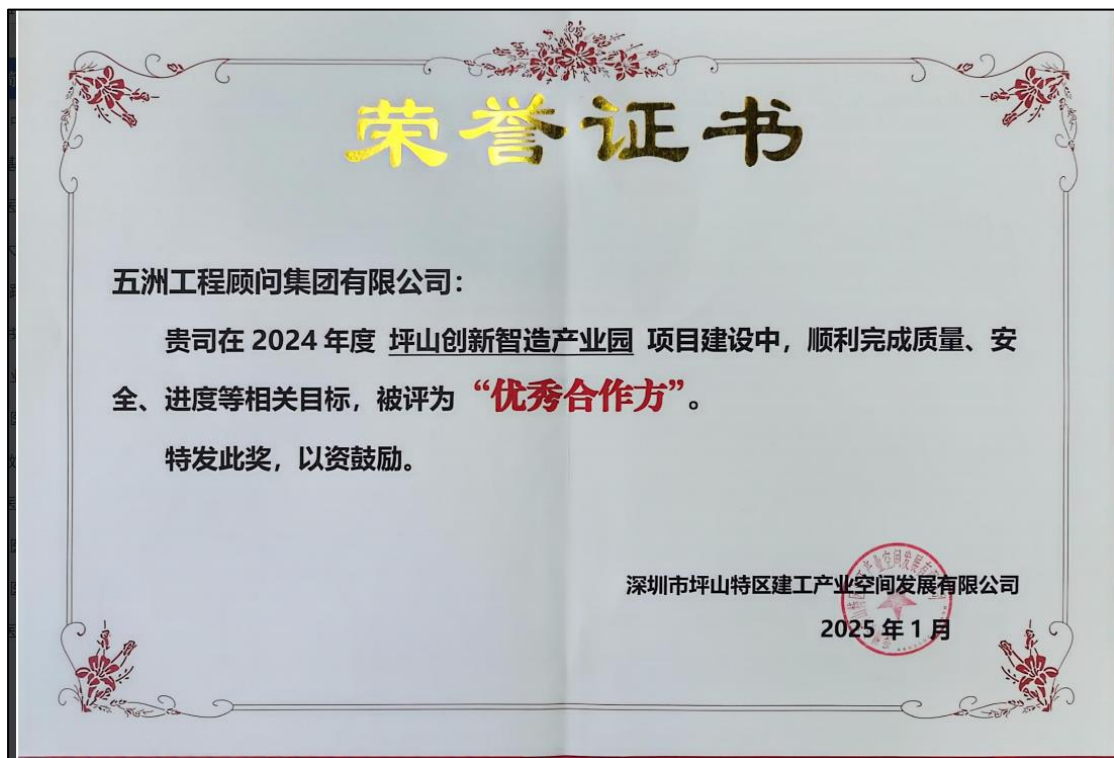
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监  
理）：二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良  
工地奖





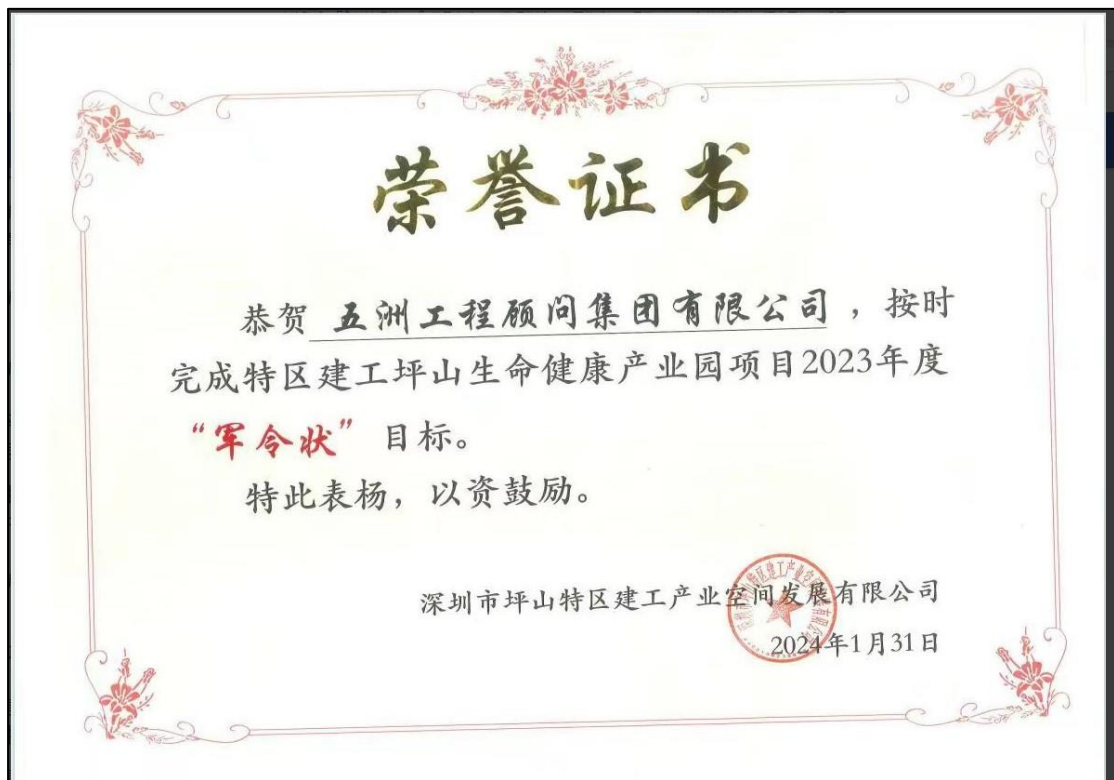
创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监  
理）：优秀合作方





创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：完成特区建工坪山生命健康产业园项目 2023 年度“军令状”

### 目标







## 白石洲学校改扩建工程监理：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520230048004001

标段名称：白石洲学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：395.96万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：崔哲平



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

邵新

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



李川君

查验码：JY20240725576287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



白石洲学校改扩建工程监理：合同

合同编号：2023F205JL001

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程监理合同

工程名称：白石洲学校改扩建工程

合同名称：白石洲学校改扩建工程监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：五洲工程顾问集团有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：五洲工程顾问集团有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为白石洲学校改扩建工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：Ⅰ
4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：22829 万元；招标部分工程投资额：22829 万元

6. 工程规模及特征：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造，新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安费为 19068 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型



1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家      /      星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 崔哲平 ，身份证号码： 410305196803123031 ，注册号： 44018951

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）： 叁佰玖拾伍万玖仟陆佰元（¥3959600） 。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 377.10 万元；保修阶段服务酬金为 18.86 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2028 年 12 月 23 日 止，总计 1637 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 1 日 起至 2026 年 12 月 24 日 止，共 937 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 12 月 25 日 起至 2028 年 12 月 23 日 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 8 月 16 日 。

2. 订立地点： 深圳市 。





3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

(签章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

海柴印恩

(签章)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91330000712561367H(1/10)

电话：86594809

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

传真：26572015

账号：33001618184052500224

签订日期：

2024 年 8 月 16 日

联系人及

联系方式：郑辉 15757156135

## 第四部分 项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	崔哲平	总监	注册监理工程师	工程师	专科	
2	刘辉	土建监理工程师 (兼任总监代表)	注册监理工程师	/	专科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格（兼任总监代表）
3	郑新	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
4	舒净	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科学士	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5	王庭洪	电气监理工程师	专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备电气相关专业
6	李勇胜	景观监理工程师	/	高级工程师	专科	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	曹建标	暖通监理工程师	专业监理工程师	高级工程师	本科学士	主要人员，具备暖通相关专业
8	郭专	给排水监理工程师	专业监理工程师	工程师	本科学士	主要人员，具备给排水相关专业
9	陈孔伟	专业监理工程师	专业监理工程师	工程师	本科学士	主要人员，具备幕墙施工管理经验

10	刘成龙	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	专科	主要人员
11	陈阳	资料员	监理员	/	本科学士	主要人员，不少于 2 人
12	吕雪霞	资料员	毕业证	/	专科	主要人员，不少于 2 人
13	伍达芝	驻场人员	/	工程师	专科	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	陈国雄	监理员	监理员	/	专科	不少于 2 人
15	唐伟	监理员	专业监理工程师	/	专科	不少于 2 人
...						

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

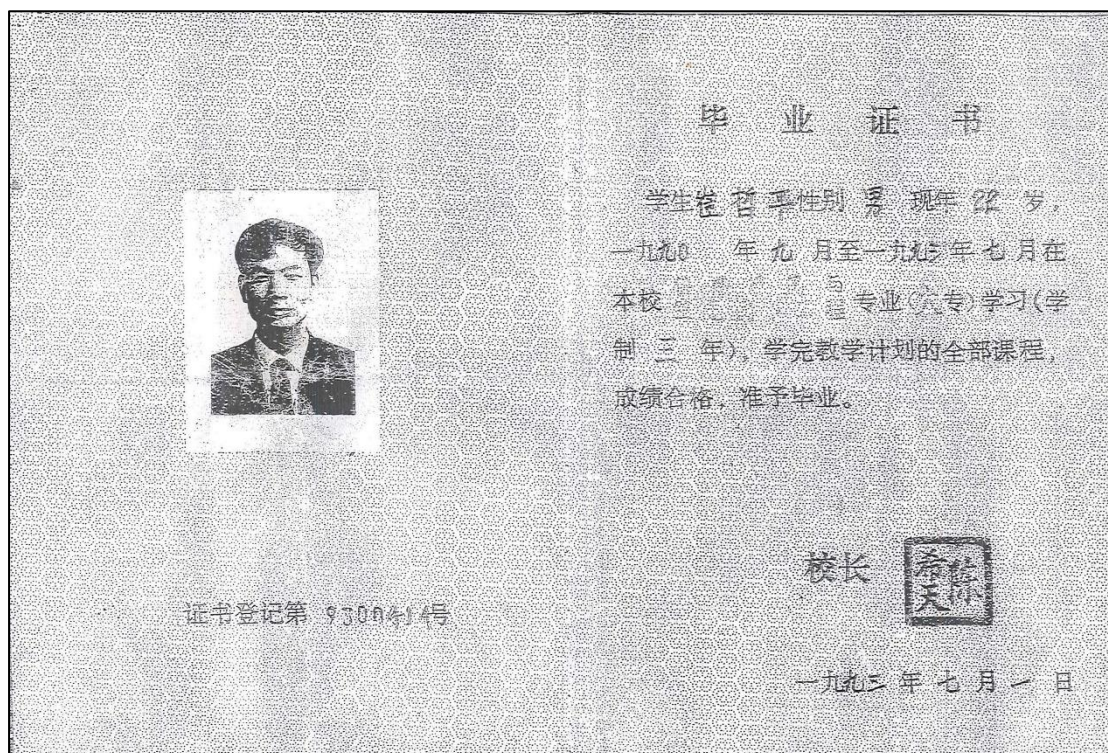
3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。



## 崔哲平：身份证



## 崔哲平：毕业证（专科）



项目总监崔哲平，1993年毕业于长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程专业，有30年以上相关工作经验。





1893961

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：1893961  
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于 1968 年 03 月 12 日，1990 年就读于 长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程 专业，学制 三 年，于 1993 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

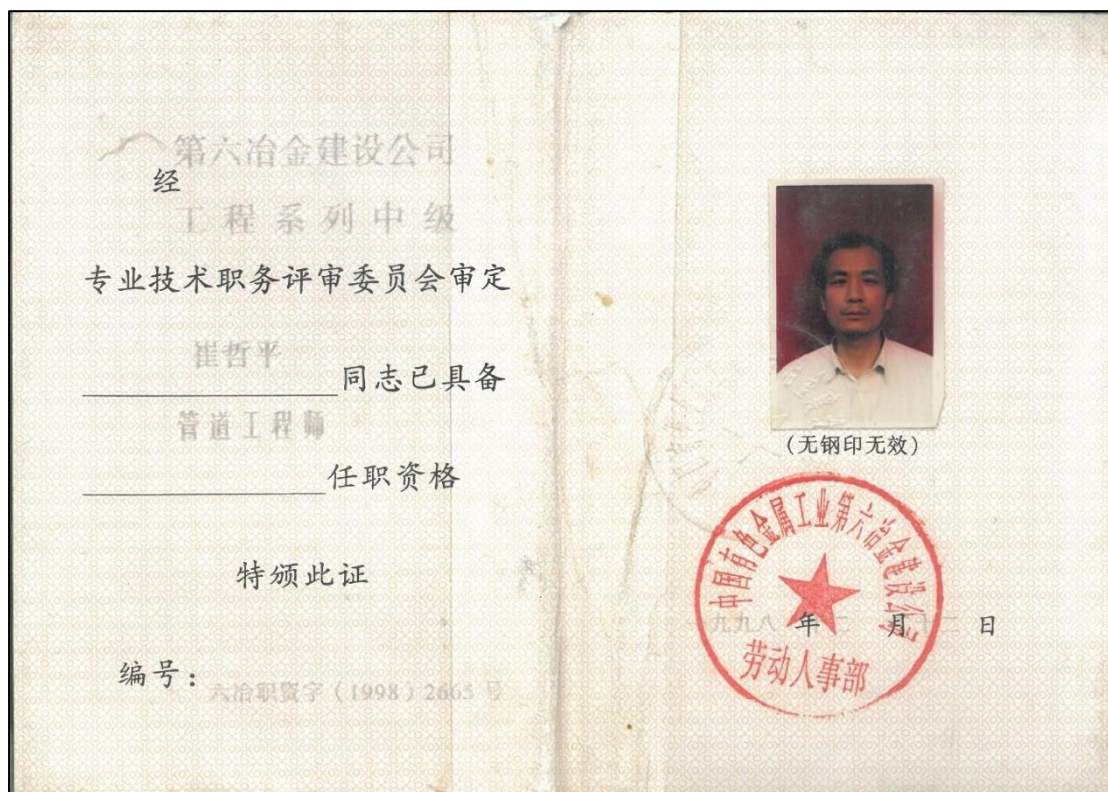
全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



## 崔哲平：工程师证







## 崔哲平：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0139966</p>
 <p>0301059</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1021414210841 8</p>	<p>姓名： Full Name 崔哲平</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 68.03</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年5月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年5月20日</p>





## 崔哲平：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00501616</p>
 <p>注册号 44018951</p> <p>姓名 崔哲平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>机电安装工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 10 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 10 月 10 日</p>





执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至： 2024年10月09日
	No. 00722099      认定机关（签章） 2021年 7月 24日
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为：  五洲工程顾问集团有限公司
	No. 01052285      认定机关（签章） 2023 年 03 月 15 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录	
有效期至： 2027年10月09日	粘贴处
No. 01374711      认定机关（签章） 2024 年 8 月 15 日	
粘贴处	粘贴处



## 崔哲平：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平

社保电脑号：647107438

身份证号码：410305196803123031

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68	57.92		

备注：

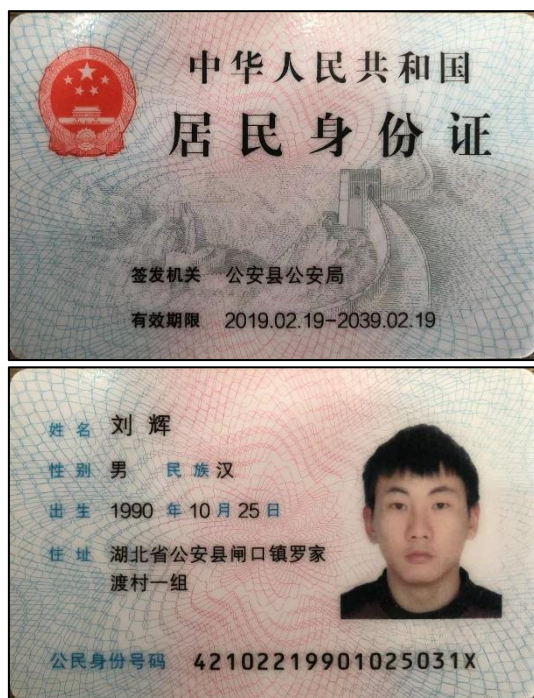
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19cee4z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







刘辉：身份证



刘辉：毕业证（专科）



土建监理工程师刘辉，2011年毕业于湖北轻工职业技术学院机电一体化技术专业，有10年以上相关工作经验。





## 刘辉：国家注册监理工程师执业证







## 刘辉：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00668939</p>
<p></p> <p>注册号 33027781</p> <p>姓名 刘辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 10 月 25 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 01 月 11 日</p>





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901155 认定机关（签章） 2022 年07 月01 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>深圳五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00866219 认定机关（签章） 2022 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>浙江天水之利工程管理有限公司</p> <p>No. 01075981 认定机关（签章） 2023 年 04 月 19 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 01376836 认定机关（签章） 2024 年08 月5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2028年01月10日</p> <p>No. 01426737 认定机关（签章） 2024 年 01 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>



## 刘辉：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉			社保电脑号：635322768			身份证号码：42102219901025031X			页码：1								
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司			单位编号：30038880			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68		57.92	

#### 备注：

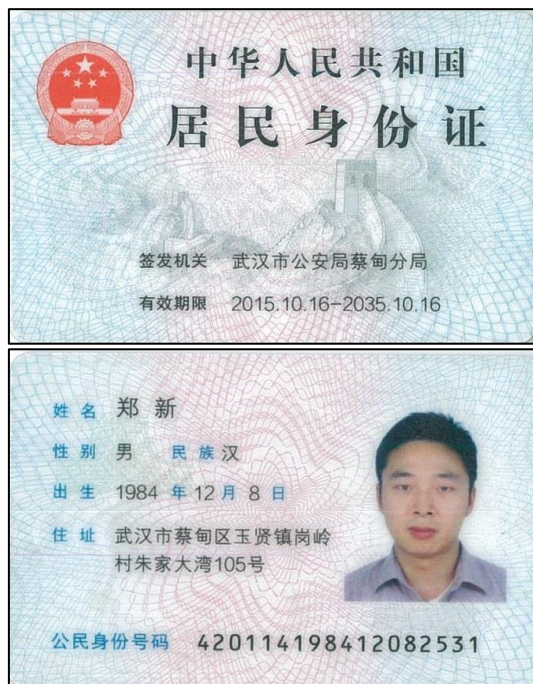
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19d4519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







### 郑新：身份证



### 郑新：毕业证（专科）




土建监理工程师郑新，2008年毕业于三峡大学建筑工程技术专业，有10年相关工作经验。






## 郑新：工程师证

	专业名称：结构工程 Professional Field _____
姓名：郑新 Full Name _____	资格名称：工程师 Qualificational Title _____
身份证号：420114198412082531 ID No. _____	批准时间：2016-8-26 Approval Date _____
管理号：F0012016301893 Administration No. _____	批准单位：襄阳市人社局 Approved by _____
发证日期：2016-9-28 Issue Date _____	批准文号：襄人社职〔2016〕52号 Approval No. _____
	评审组：襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会 Evaluation Organization _____



  

<p>注 意 事 项</p> <p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p>	 <p>签发单位：襄阳市人力资源和社会保障局 编 号：XY 00024182</p>
--	--





## 郑新：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00514167</p>
<p></p> <p>注册号 33018662</p> <p>姓名 郑新</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 12 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 02 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2019 年 02 月 25 日</p>

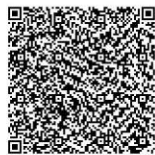




<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 02 月 24 日</p> <p>No. 00778140 认定机关（签章） 2021 年 1 月 1 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00900971 认定机关（签章） 2022 年 07 月 01 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028 年 02 月 24 日</p> <p>No. 01463549 认定机关（签章） 2024 年 12 月 19 日</p> <p>粘 贴 处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>

## 郑新：社保证明

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175254735721644110.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2025年07月15日







## 舒净：身份证



## 舒净：毕业证（本科）



精装修监理工程师舒净，2017年毕业于国家开放大学土木工程专业，有10年以上相关工作经验。



## 舒净：毕业证（专科）





## 舒净：工程师证

		
发证单位：_____		(加盖钢印有效)
2014 年 7 月 29 日		
确认时间：2014年7月21日	姓 名：舒净	
	性 别：男	
公布文号：衢市职改企字[2014]46号	出生年月：1981.07	
	资格名称：工程师	
编 号：1410931950	专 业：装饰装修	





## 舒净：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>编号: JL00174132 No.</p>	
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 舒 净 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1981年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09 月 12 日 Issued on</p>
<p>管理号: 20130213302100 File No. 00002112331128</p>	





## 舒净：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00393946</p>
<p></p> <p>注册号 33011392</p> <p>姓名 舒净</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 07 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江正和监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 01 月 28 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2014 年 01 月 29 日</p>





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>监理工程师 注册管理专用章 2020年01月28日</p> <p>No. 00275152      认定机关（签章） 2017年1月9日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年01月28日</p> <p>No. 00543409      认定机关（签章） 2019年11月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00831561      认定机关（签章） 2022年03月22日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00900996      认定机关（签章） 2022年07月01日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年01月28日</p> <p>No. 01000106      认定机关（签章） 2022年2月08日</p> <p>粘 贴 处</p>

## 舒净：社保证明

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175246088951391937.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2025年07月14日





## 王庭洪：身份证



## 王庭洪：毕业证（专科）



电气监理工程师王庭洪，2021年毕业于广东开放大学建设工程管理专业，有10年以上相关工作经验。






## 王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field	机电
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2017年09月12日
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	十堰市人力资源社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	十人社字[2017]39号
	评审组织： Evaluation Organization	市工程技术中级职务 评审委员会



## 王庭洪：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月26日 核发编号：B20192058</p>	 <p>姓名：王庭洪 性别：男 身份证号：420322198510140994 学历：大专 所学专业：建设工程管理 技术职称：工程师 从业单位：五洲工程顾问集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 王庭洪：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪			社保电脑号：613396356			身份证号码：420322198510140994			页码：1								
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司			单位编号：30038880			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3	37.92	2360	57.92	2360	18.88	4.72

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19e944g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







李勇胜：身份证



李勇胜：毕业证（专科）



景观监理工程师李勇胜，1987年毕业于临海市琳山农业技术学校，有30年以上相关工作经验。



李勇胜：高级工程师证



## 李勇胜：社保证明

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175246681197535904.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2025年07月14日







## 曹建标：身份证



## 曹建标：毕业证（本科）



暖通监理工程师曹建标，2015年毕业于广东工业大学建筑环境与设备工程专业，有20年以上相关工作经验。





## 曹建标：高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p><b>ZGZS</b></p>	 <p>证书专用章 (03)</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名: <u>曹建标</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1974.5</u></p> <p>工作单位: <u>山东昌隆建设咨询股份有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>暖通</u></p> <p>原专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>现专业技术职务资格: <u>高级工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>鲁170820175791</u></p>	 <p>评审时间: 2017-12-05</p> <p>公布时间: 2018-03-13 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人社办发(2018)25号</p>



## 曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>



曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标

社保电脑号：601455415

身份证号码：352624197405243711

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		37.92		231.68		57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19fc224 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

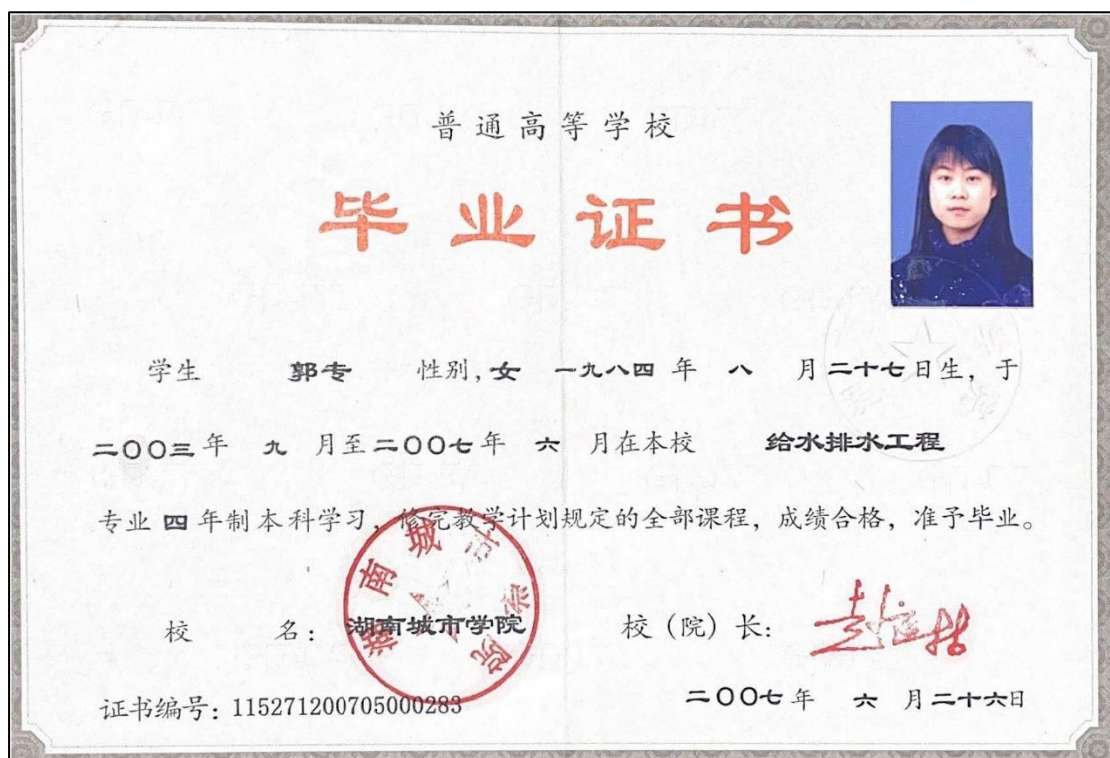
证明专用章



### 郭专：身份证



### 郭专：毕业证（本科）



给排水监理工程师郭专，2007年毕业于湖南城市学院给水排水工程专业，有10以上相关工作经验。






## 郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zquery/">http://www.hnjsrsw.com/zquery/</a>	
	



## 郭专：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭专</u>
核发日期： <u>2022 年 12 月 27 日</u>	性 别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20221273</u>	身份证号： <u>430381198408279203</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：





施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>



## 郭专：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专 社保电脑号：618369059 身份证号码：430381198408279203 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3	37.92	231.68		57.92		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e19feabl ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







## 陈孔伟：身份证



## 陈孔伟：毕业证（本科）



专业监理工程师陈孔伟，2009年毕业于武汉科技大学给水排水工程专业，具有多年幕墙施工管理工作经验。




## 陈孔伟：工程师证

	<p>16416 5-251</p> <p>陈孔伟 于二〇一七 年 十一 月，经广州市建筑工程技 术工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第1801003012133 号 公民身份号码:421181198512126256</p>  <p>1 8 0 1 0 0 3 0 1 2 1 3 3</p>	<p>发证单位: </p> <p>二〇一八 年 二 月 九 日</p>





## 陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>陈孔伟</u>
核发日期： <u>2023 年 4 月 26 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230287</u>	身份证号： <u>421181198512126256</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>

专业监理工程师陈孔伟，2009年6月毕业于武汉科技大学，具备幕墙施工管理相关工作经验。





## 陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈孔伟		社保电脑号：801828838		身份证号码：421181198512126256		页码：1											
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.04	2360	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68	57.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6ela0cb0s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章



### 刘成龙：身份证



### 刘成龙：毕业证（专科）



安全监理工程师刘成龙，2019年毕业于湖南交通职业技术学院建筑工程技术专业，有5年以上相关工作经验。



刘成龙：工程师证







## 刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055	
	姓 名 刘成龙
刘成龙 43052219980611563X	性 别 男
	证件号码 43052219980611563X
本人签名	级 别 中 管
职业资格 证书管理号 20231004644000002532	执业证号 19240105607
	发证日期 2024年12月31日
	注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0055	
注 册 记 录	注 册 记 录
刘成龙 43052219980611563X	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：五洲工程顾问有限公司	
有效期至：2029年12月31日	
注册安全工程师 注册专用章 1101020334400	





## 刘成龙：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙

社保电脑号：804635923

身份证号码：43052219980611563X

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3	37.92	2360	4.72	2360	18.88	57.92

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6ela0efe5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





陈阳：身份证



陈阳：毕业证（本科）



资料员陈阳，2024年毕业于重庆大学城市科技学院土木工程专业，有1年以上相关工作经验。



## 陈阳：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈阳  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  500382200008296738  </u>	
学 历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  土木工程  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  19  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240420  </u>	



## 陈阳：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳 社保电脑号：815708594 身份证号码：500382200008296738 页码：1  
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68		57.92	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e1a10f39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司







### 吕雪霞：身份证



### 吕雪霞：毕业证（专科）



资料员吕雪霞，2022年毕业于广东工业大学工程造价专业，有3年以上相关工作经验。



## 吕雪霞：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雪霞

社保电脑号：636639014

身份证号码：440883199611101204

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		37.92	231.68		57.92

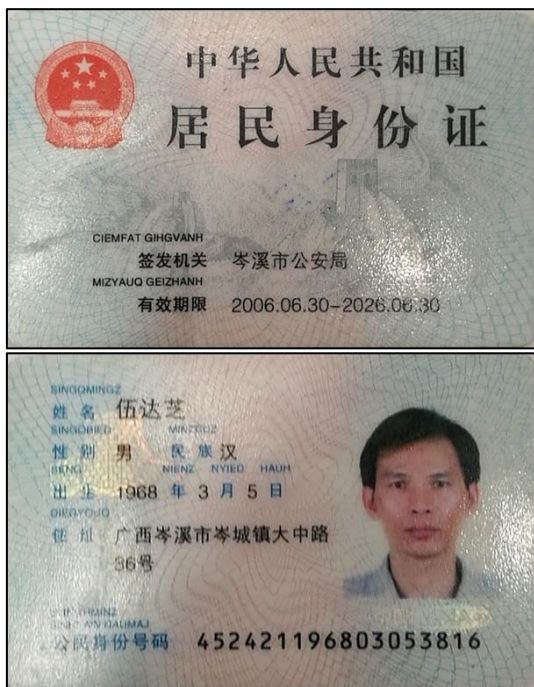
#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6ela2563r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880  
单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

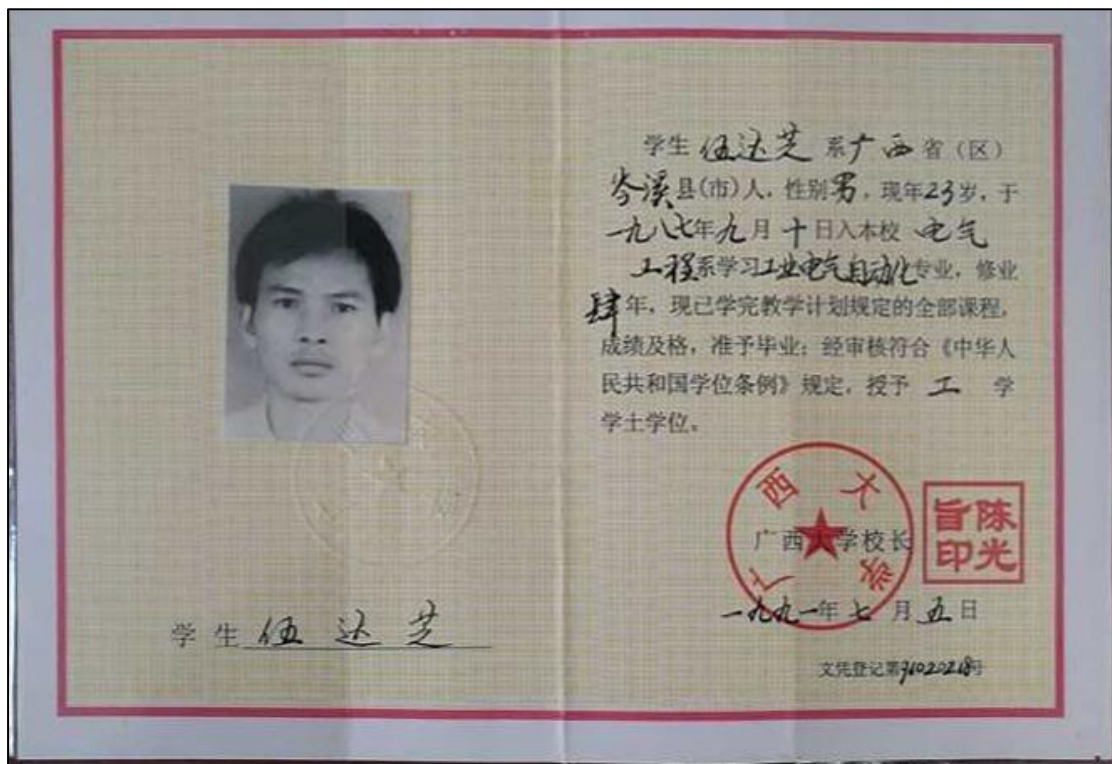




伍达芝：身份证



伍达芝：毕业证（本科）




驻场人员伍达芝，1991年毕业于广西大学工业电气自动化专业，有30年以上相关工作经验。





伍达芝：工程师证

<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>		 <p>持证人签名 <u>伍达芝</u> Signature of the bearer</p>	
<p>姓名 <u>伍达芝</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968.3</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>岑溪市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业电气自动化</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>岑溪市都因电站</u> Work Unit</p>		<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>梧州地区职改办</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1997.8</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>1998.3</u> Date of Issue</p>	





## 伍达芝：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：伍达芝		社保电脑号：803998556			身份证号码：452421196803053816			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		37.92		231.68		57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e1a2892c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

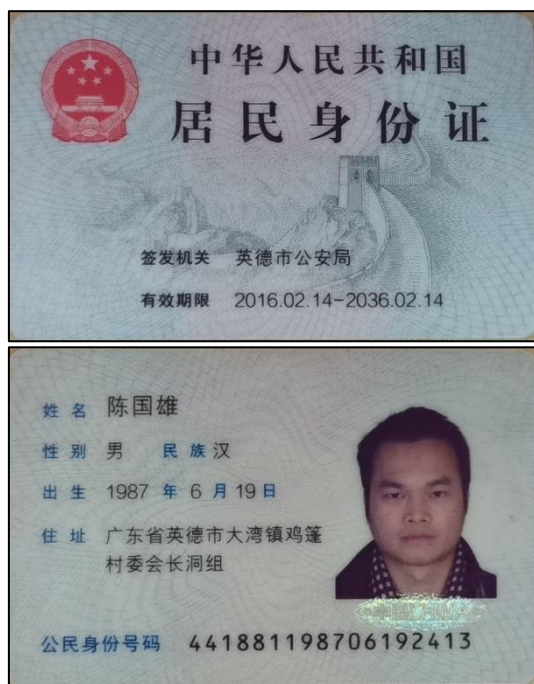
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

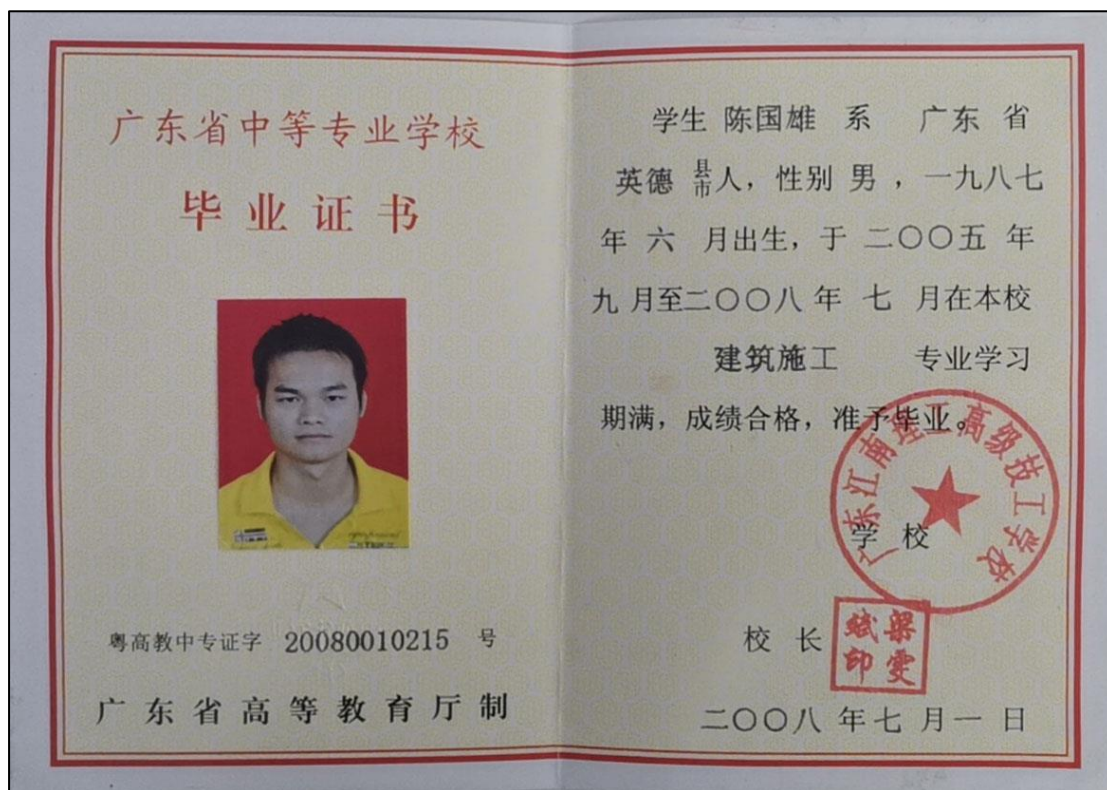
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年7月14日



### 陈国雄：身份证



### 陈国雄：毕业证（专科）




监理员陈国雄，2008年毕业于广东江南理工高级技工学校建筑施工专业，有10年以上相关工作经验。





## 陈国雄：深圳市监理员证

	
岗位类别： 监理员	姓 名： 陈国雄
	性 别： 男
	身份证号： 441881198706192413
	学 历： 中专
	所学专业： 施工建筑
	技术职称： 无
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 五洲工程顾问集团有限公司
核发日期： 2020 年 9 月 15 日	
核发编号： C20204344	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>





## 陈国雄：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈国雄		社保电脑号：630232619		身份证号码：441881198706192413		页码：1											
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		57.92		231.68		57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e1a3514e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30038880

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年7月14日

### 唐伟：身份证



### 唐伟：毕业证（专科）




监理员唐伟, 2018年毕业于湖南城建职业技术学院建筑工程技术专业, 有7年以上相关工作经验。





## 唐伟：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 市政公用工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年8月4日</p> <p>核发编号：B20220478</p>	<p>姓名：唐伟</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：431122199708040514</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：五洲工程顾问集团有限公司</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecb6e1a42329 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月04日  
证明专用章

## 第五部分 企业荣誉

### 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1.	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级	2023.1.11	/
2.	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级	2023.11.27	/
3.	江西省文化中心项目1#博物馆	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级	2023.11.27	/
4.	平阳县第二人民医院迁建工程（二期）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	2023.12.9	/
5.	长兴太湖博览园及基础设施配套工程	2020-2021年度鲁班奖	国家级	2022.12.5	
6.	临海农商银行总行大楼项目	2020-2021年度鲁班奖	国家级	2022.12.5	
7.	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室	2020-2021年度鲁班奖	国家级	2022.12.5	
8.	台州路桥机场改扩建工程航站区工程施工总承包I标段	第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程	国家级	2025.6	
9.	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	第十五届第一批中国钢结构金奖工程	国家级	2023.6	
10.	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程-装修工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2022.12.31	/
11.	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	2023年度广东省建设工程优质奖	省级	2023.5.31	/

12.	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程	2023 年度广东省建设工程优质结构奖	省级	2023. 12. 18	/
13.	深圳职业技术学院北校区一期	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	省级	2023. 1. 16	/
14.	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 1 标	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	市级	2024. 1	
15.	宝龙生物医药创新生态产业园项目 (10-07 地块) 主体工程工程	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2024. 10	
16.	杭州市全民健身中心	杭州市全民健身中心	国家级	2023. 1. 11	
17.	海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	
18.	泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	
19.	世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021. 12	
20.	台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	2019. 12	
21.	浙江金义信息通信产业园一期	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	2019. 12	
22.	温州市中医院新院区建设工程	2016-2017 年度鲁班奖	国家级	2018. 7	
23.	中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目	2016-2017 年度鲁班奖	国家级	2018. 7	
24.	河北奥林匹克体育中心（原名省会体育中心工程项目）	2018-2019 年度鲁班奖	国家级	2019. 12	
25.	恩泽医疗中心（一期）项目	2014-2015 年度鲁班奖	国家级	2016. 9	

26.	鄂尔多斯医院	2014-2015 年度 鲁班奖	国家级	2015. 11	
27.	鄂尔多斯体育中心工程（游泳 馆工程）	2014-2015 年度 鲁班奖	国家级	2015. 11	
28.	绍兴市科技文化中心工程	2014-2015 年度 鲁班奖	国家级	2015. 11	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## 第一节 企业项目获得国家级奖项

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖：杭政储出【2010】32 号地块  
商业金融用房（中国人寿大厦）

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1 号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工  
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。





2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有 限公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司
				北京承达创建装饰工程有 限公司
31	杭州市全民健身中 心	浙江省三建建设集团 有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有 限公司
				浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目 (体育馆、全民健身 中心)	浙江新盛建设集团有 限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				浙江中南绿建科技集团有 限公司
				厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12 号地块旅馆兼容公 共交通场站用房	浙江省建工集团有限 责任公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公 司
		杭州市城乡建设设计 院股份有限公司		浙江建工幕墙装饰有限公 司
34	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用 房(中国人寿大厦)	中天建设集团有限公司	何培新	浙江世贸装饰股份有限公 司
				中建一局集团装饰工程有 限公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司
				浙江省地矿建设有限公司
		浙江舜江建设集团有 限公司	吴可为	浙江东南网架股份有限公 司
				浙江中天智汇安装工程有 限公司
				上海蓝天房屋装饰工程有 限公司
				浙江中南建设集团有限公 司
		歌山建设集团有限公 司	何敏斐	



---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋





杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委 托 人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；





⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始,至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准);而且,在工程质量保修期内,监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份,双方各执 4 份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目、江西省文化中心项目 1#博物馆

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单







附件：

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
			刘建东	北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

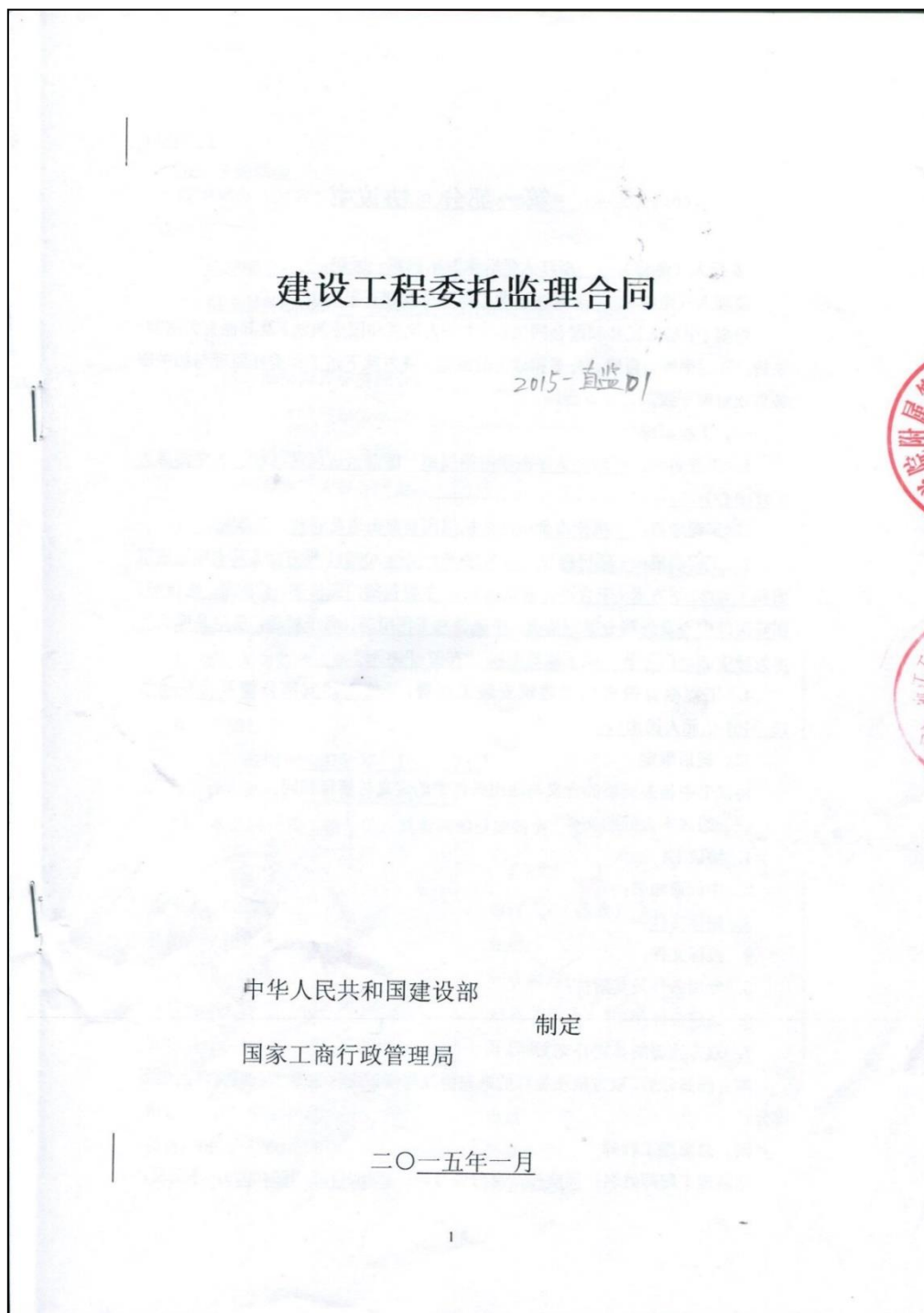


序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国水利水电第一工程局有限公司 中国水利水电第七工程局有限公司 中国水利水电第八工程局有限公司 北京城建中南土木工程集团有限公司 中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 浙江正和建筑装饰有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司 浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 绿城建筑科技集团有限公司 武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈 瑞	浙江建工设备安装有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
				厦门辉煌装修工程有限公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	重庆明星建筑装饰有限公司
				厦门柏事特信息科技有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	江西建工建筑安装有限责任公司
				上饶市恒基建筑工程有限公司
				宏盛建业投资集团有限公司
				郑州市泰宏消防工程有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	江苏宜安建设有限公司
				河南成兴建设工程有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵毅	河南天泽经典建筑科技有限公司
				河南二建集团钢结构有限公司
				静美幕墙技术有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建三局第一建设工程有限责任公司
				康利达装饰股份有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘刚	北京白砂建筑装饰工程有限公司
				中建八局第二建设有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘刚	中冶（上海）钢结构科技有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：监理合同







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：



33003621

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：杭州市庆春路 79 号

邮政编码：310003

法定代表人：（签字）

开户银行：建设银行之江支行

账号：33001616335050006295

电话：0571-88607526

传真：0571-88607526

电子邮箱：zyyhyq@yeah.net

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：

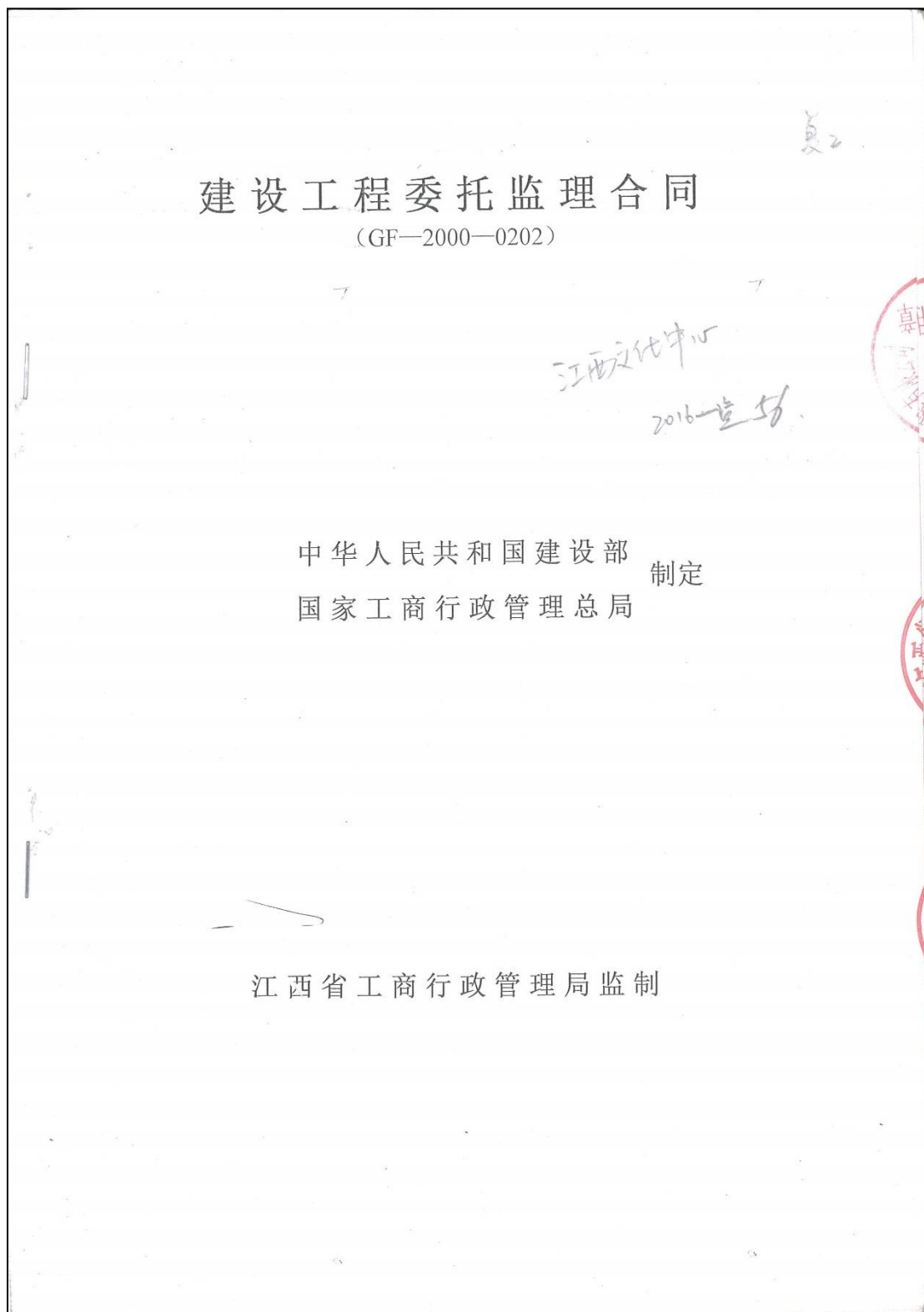
电话：

传真：

电子邮箱：



江西省文化中心建设项目监理（第二标段）：监理合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部

江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m<sup>2</sup>（含地下 47000m<sup>2</sup>），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m<sup>2</sup>（含地下 16000 m<sup>2</sup>）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。

5. 工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 附录，即：





附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，  
注册号：42003746。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：  
决算价款=审计结算价×中标费率。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

#### 七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5% 的履约保证金。



履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式十一份，具有同等法律效力，发包人执六份，监理人执四份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有  
江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）  
江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：建行杭州浦沿支行

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

同意应招标人要求备案





2022-2023 年度国家优质工程奖：平阳县第二人民医院迁建工程  
(二期)

## 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

### 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会  
2023 年 12 月 9 日

— 2 —





附件

## 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

#### 1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

#### 2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程

建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司

勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司

中冶南方都市环保工程技术股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(\*)

参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司

鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目

建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司

勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司

设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(\*)

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程

建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司

勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司

设计单位：浙江联建工程设计有限公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(\*)

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程

建设单位：宁波市鄞州区教育局

勘察单位：宁波工程勘察院有限公司

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(\*)

422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)

建设单位：平阳县第二人民医院

勘察单位：温州工程勘察院有限公司

设计单位：浙江建院建筑规划设计院

工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(\*)

参建单位：浙江视野建设集团有限公司



2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖：长兴太湖博览园及基础设施  
配套工程、临海农商银行总行大楼项目、海门市人民医院新院住院  
楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众



利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2022 年 12 月 5 日



附件

## 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理 企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

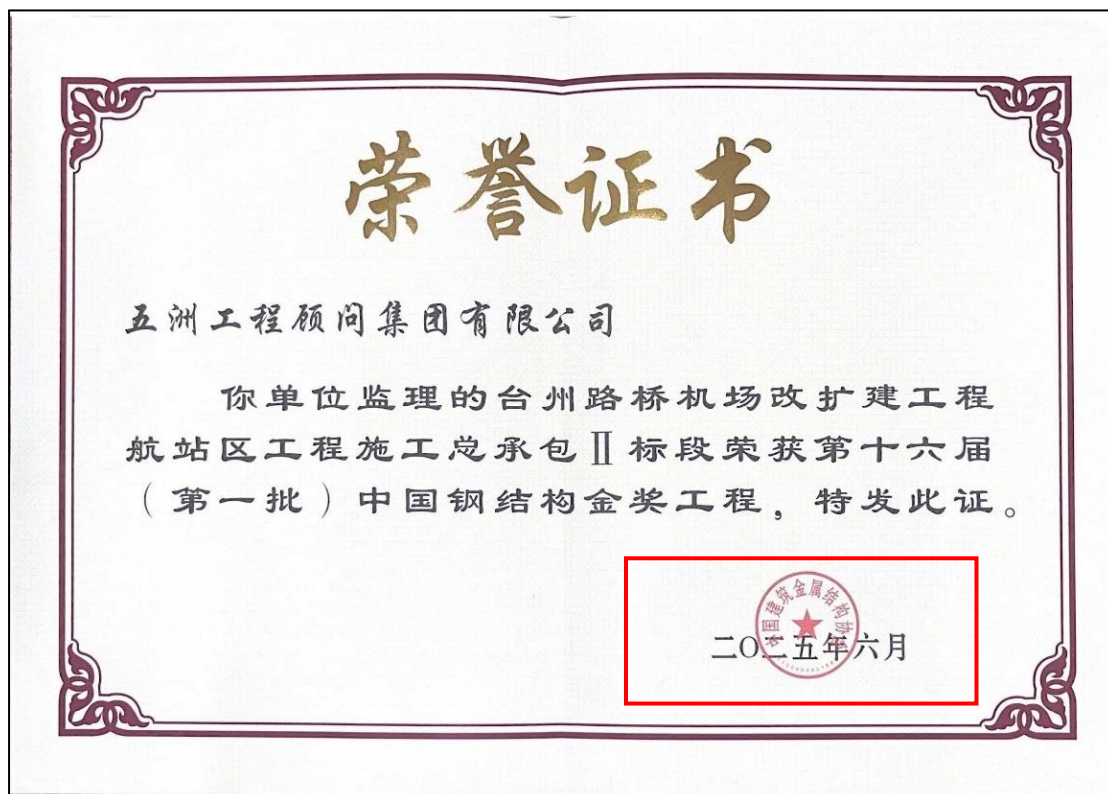
序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3



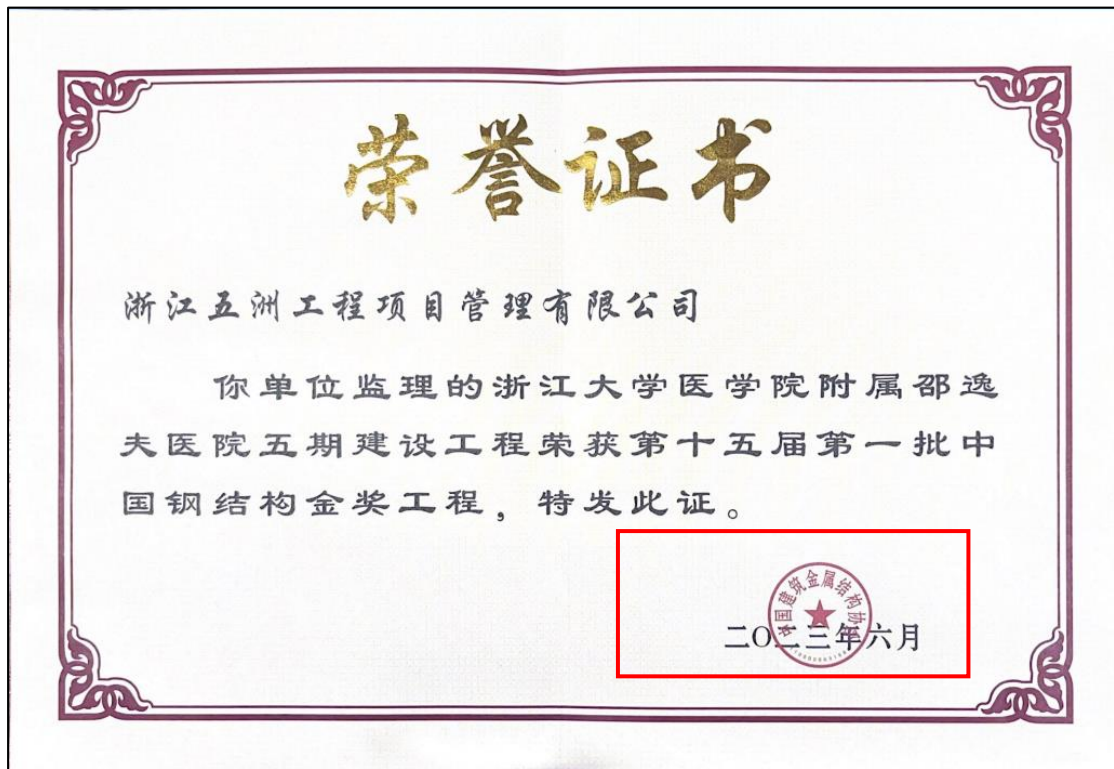
	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程：台州路桥机场改扩建工  
程航站区工程施工总承包 I 标段





第十五届第一批中国钢结构金奖工程：浙江大学医学院附属邵逸夫  
医院五期建设工程







二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖：深圳职业技术学院  
西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程-装修工程





深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程：合同

正本



合同编号：XLGY-009-2018

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程

合同名称：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：2019年1月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋改建工程项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区（原东校区）；
3. 工程规模：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋改建工程，项目总用地面积 10296m<sup>2</sup>，总建筑面积 63146.5m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 42434 万元，建安费 36792.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>柴恩海</u>	身份证号码： <u>330183198105123816；</u>
设计管理负责人	姓名： <u>孙 男</u>	身份证号码： <u>330125197603154115；</u>
总监理工程师负责人	姓名： <u>邓 龙</u>	身份证号码： <u>42011119721017571X；</u>
造价合约管理负责人	姓名： <u>杨玲华</u>	身份证号码： <u>420802197908290922；</u>



#### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰贰拾陆万玖千贰佰元（人民币小写：626.92 万元）

其中：

监理费：伍佰伍拾万叁仟玖佰元（550.39 万元）

项目管理费：陆拾陆万陆仟陆佰元（66.66 万元）

暂列金：玖万捌千柒佰元（9.87 万元）

酬金的支付办法简表

工程咨询费					
基本咨询费=工程咨询费×80%					绩效咨询费 =工程咨询费×20%
工作阶段	费用占比	支付（结算）条件	支付方式	支付比例	
咨询规划	15%	咨询规划经委托人批准	按节点支付	100%	
工程设计	5%	施工图纸经委托人确认	按进度支付	100%	
工程施工	75%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	按节点支付	100%	
工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。					

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 8 份，工程咨询单位 2 份。





九、合同生效

合同签订时间：2019 年 1 月 12 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市住宅工程管理站

住 所：

深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



## 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程：招标文件



深圳市建筑工务署

# 工程咨询招标文件

2018-11-10



**建设项目：**深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目

**招标工程：**深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目 工程咨询

二〇一八年八月



## 前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋改建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目 工程咨询
2	委托人	深圳市住宅工程管理站
3	工程概况 (总投资为暂定金额)	<p>深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋改建工程项目（以下简称“AB 栋”）占地面积约 1 万平方米；新建总建筑面积为 6.3 万平方米。概算已批复，建设周期：2018.07-2021.9</p> <p>深圳职业技术学院北校区（一期）（以下简称“北校区”）占地面积约 3 万平方米；新建总建筑面积为 9.46 万平方米。正开展可研修编工作，建设周期：2019.1-2022.3</p> <p>深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍（以下简称“G 栋”）占地面积 17933.84 平方米；新建总建筑面积为 7.67 万平方米。包含三层食堂。正开展可研修编工作，建设周期：2019.1-2022.3</p> <p>深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程（以下简称“体育场”）占地面积 6.14 万平方米；总建筑面积 4.11 万 m<sup>2</sup>。可研批复，正开展初步设计工作，建设周期：2019.1-2022.3</p> <p>深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目（以下简称“华侨城项目”）占地面积 31535 平方米；主要建设内容为：总建筑面积 83514 平方米，新建总建筑面积为 7.7 万 m<sup>2</sup>。可研批复，正开展方案调整初步设计工作，建设周期：2019.3-2022.9</p> <p>计划施工总承包招标：I 标：深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋改建工程项目；II 标：深圳职业技术学院北校区（一</p>



4.2.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.2.6 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 工程咨询人义务

### 5.1 工程咨询范围与内容

华侨城项目自可行性研究报告批复至后续服务期（质量保修期）满；AB 栋学生宿舍、北校区、G 栋、体育场项目自概算批复至后续服务期（质量保修期）对项目进行策划与管理。包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理（a. 深圳职业技术学院学生公寓 AB 栋改建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍、深圳职业技术学院留仙洞校区体育场施工图之后设计管理，包括但不限于现场变更图纸、竣工图管理；b. 深圳职业技术学院华侨城改建工程初步设计之后设计管理；c. 包含由于使用需求变更更新内容设计管理）、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、各参建单位统筹协调管理（包括甲方委托的实验工艺咨询单位、BIM 咨询单位）与项目建设管理相关的其他工作；

2、工程监理：a. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；b. 每个工程配备一名项目总监；c. 配备总监人数若不满足深圳市办理相关施工许可等要求，投标人需无条件按相关规定增加。

3、提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、课题研究（在实施过程中，根据实际情况命题研究）

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容

### 6.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人





#### 6.11 现场施工管理

- 1、 对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

#### 6.12 竣工验收及移交管理

- 1、 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。
- 2、 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

### 工程监理主要工作内容

#### 7.1 工程监理

##### 7.1.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 1、 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 2、 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 3、 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

##### 7.1.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 1、 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 2、 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 3、 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 4、 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；
- 5、 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；



## 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程：业主证明

### 业主证明

由 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 建设的 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区(一期)、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 由五洲工程顾问集团有限公司承担全过程工程咨询工作，服务内容包括：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施、课题研究。

项目负责人为 柴恩海。

特此证明。



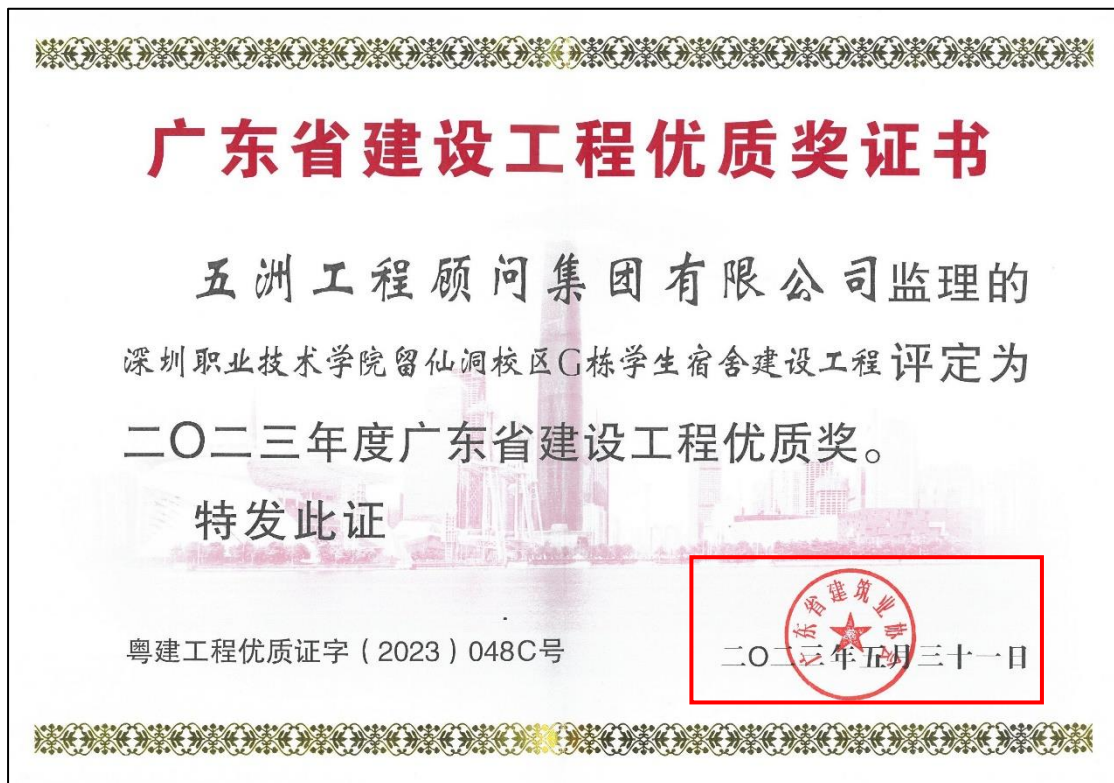
电(1)

2025.5.12



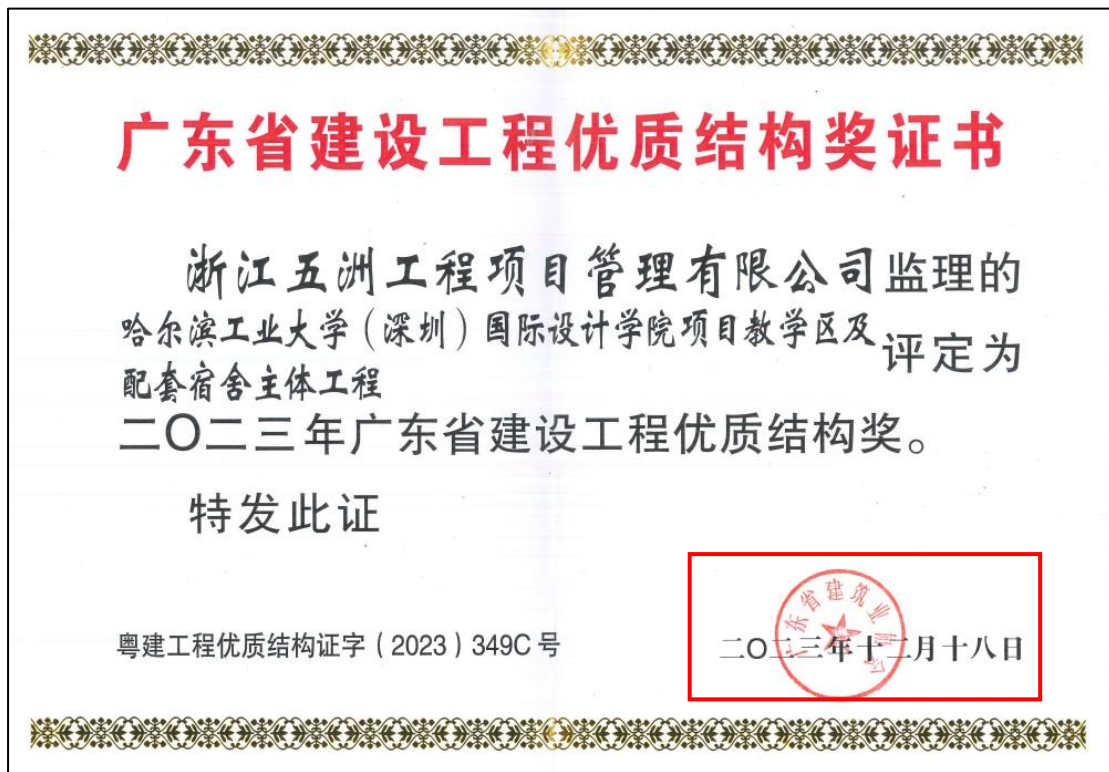
## 第二节 企业项目获得省级奖项

2023 年度广东省建设工程优质奖：深圳职业技术学院留仙洞小区 G  
栋学生宿舍建设工程





2022 年度广东省建设工程优质结构奖：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程







2022 年度广东省建设工程优质结构奖：深圳职业技术学院北校区一  
期工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

五洲工程顾问集团有限公司监理的  
深圳职业技术学院北校区一期 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C 号

二〇二三年一月十六日



### 第三节 企业项目获得市级奖项

二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 1 标



二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地  
奖：宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07 地块)主体工程工程





## 第六部分 其他

### 第一章 承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，  
承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。

投标人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托书代理人：严国飞（签章）

日期：2025 年 7 月 15 日



## 第二章 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	五洲工程顾问集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	严国飞
	身份证号	330104197912033016
控股股东/投资人名称及出资比例	蒋廷令 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	严国飞 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

### 第三章 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

#### 一、企业营业执照

统一社会信用代码  
91330000712561367H (1/10)

**营业执照**  
(副本)

名称 五洲工程顾问集团有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 严国飞  
经营范围 一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定性风险评估;企业管理咨询;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰亿零捌万元整  
成立日期 1999年05月13日  
住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

登记机关  
2025年08月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制



## 企业工商变更



### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2014-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: : ***姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: : ***姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: : ***姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: ***	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02





	<p>：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： ：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事</p>	<p>；职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别： ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工 程造价咨询，建设工程试验检测服务，工 程设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工 程造价咨询，建设工程试验检测服务，工 程设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工 程造价咨询，建设工程试验检测服务，工 程设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工 程造价咨询，建设工程试验检测服务，工 程设备安装，工程技术开发，经济投资咨 询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息技 术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发、 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推 广；信息系统集成服务；计算机系统服务 ；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	<p>原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员人 员证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电 话：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；现联络员人 员证件号码：*****X；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电 话：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号</p>	<p>企业档案资料 查询专用章 (1)</p>



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *万; 百分比: **%; 姓名: 严国飞; 出资额: ****. *万; 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *万; 百分比: **%; 姓名: 严国飞; 出资额: ****. *万; 百分比: **%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****X, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****X, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32











## 二、工程监理综合资质

<b>企业名称</b> 五洲工程顾问集团有限公司			
<b>详细地址</b> 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
<b>建立时间</b> 1999年05月13日			
<b>注册资本金</b> 20008万元人民币			
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号) 91330000712561367H			
<b>经济性质</b> 有限责任公司(自然人投资或控股)			
<b>证书编号</b> E133000849-8/2			
<b>有效期</b> 至2028年12月11日			
<b>法定代表人</b> 柴恩海		<b>职务</b> 法人代表	
<b>单位负责人</b> 严国飞		<b>职务</b> 总经理	
<b>技术负责人</b> 瞿龙		<b>职称或执业资格</b> 高级工程师	
<b>备注:</b> 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			

<b>业务范围</b>	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997	

<b>证书延期</b>	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	

<b>企业变更栏</b>	
技术负责人 变更为: 陈志刚	
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日	
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室	
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日	
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海	
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日	





### 三、履约评价

#### 1、深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：表扬信

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

在我署 2021 年上半年质量安全文明巡查评比中，你公司负责监理的深圳市大鹏新区人民医院项目，第一季度得分位列全署房建工程监理综合排名第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，创造一流，打造精品，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 7 月 26 日





专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(一季度)

调查时间 2023 年 3 月 10 日

编号: 9

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	装饰装修
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				

态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
----	-----------------------	----	--	--	--	--

廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
----	--------------------	---	--	--	--	--

您对项目部工作的总体评价: 总体很满意, 能够协调各方资源, 顺利实施, 确保年底竣工。

您的需求:

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	杨少凯	职务	项目经理	联系电话	18818596039
--------------	-----	----	------	------	-------------

您的意见与建议, 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(二季度)

调查时间 2023 年 6 月 16 日

编号: Q-

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	装饰装修			
建设单位	深圳市建筑工程质量监督中心	总分	91			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意					
意见	您对项目部工作的总体评价: 项目已增加力量, 补充现场业务技能, 提升管理水平, 提升服务水平。					
您的需求:						
您的意见与建议:	希望项目部加强现场管理, 提升服务水平, 提升管理水平, 提升服务水平。					
填表人 (单位章)	职务	联系电话				

扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(3季度)

调查时间 2023 年 9 月 12 日

编号: Q-3

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院项目	管理阶段	精装修
建设单位	深圳市建设工程工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评分内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业满意	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				

您对项目部工作的总体评价:

您的需求:

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	杨列凯	职务	项目经理	联系电话	18818596039
--------------	-----	----	------	------	-------------

您的意见与建议 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编:310053 客户中心电话:400-186-520 传真:0571-56975131





## 2、皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：表扬信

### 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

#### 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在 2021 年第三季度监理单位综合得分中：联检大楼项目 88.75 分，分值排名全署第三；综合业务楼项目 88.01 分，分值排名全署第八，同时连续三个季度排名全署前十，成绩显著。

我中心对贵司 总监 总监带领的项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021 年 10 月 21 日





## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在 2021 年第四季度监理单位综合得分中：联检大楼项目 89.76 分，分值排名全署房建第一；综合业务楼项目 88.42 分，分值排名全署房建第四、房建市政综合第五，在 2021 年监理单位第三方安全评价得分连续四个季度排名处于全署前 1/3。同时，该司作为深圳市创新创业无障碍服务中心项目的全过程咨询单位，第四季度监理单位综合得分 87.82 分，环比 2021 年第三季度监理单位评价综合得分 85.99 分上升幅度全署第一，排名从全署后 1/3 上升到本季度前 1/3。以上成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司总监孟庆华带领的联检大楼项目管理团队、张凌波带领的综合业务楼项目管理团队、龚磊带领的深圳市创新创业无障碍服务中心项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年1月25日





## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在 2022 年第一季度监理单位综合得分中：联检大楼项目 90.39 分，分值排名全署第一；综合业务楼项目 89.78 分，分值排名全署第二，且均在 89 分以上，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司孟庆华带领的新皇岗口岸联检大楼项目和张凌波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目的管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工程署文体工程管理中心

2022年5月25日





## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第二季度监理单位综合得分中：联检大楼项目 89.79分，分值排名全署第一；综合业务楼项目 88.95分，分值排名全署第三，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司安全监理工程师张圳豪带领的新皇岗口岸联检大楼项目和安全监理工程师阎峰带领的新皇岗口岸综合业务楼项目的管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年7月28日







## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司在新皇岗口岸综合楼项目和新皇岗口岸联检楼项目 2022 年第三季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合楼项目监理综合得分 90.90 分，排名全署第一；新皇岗口岸联检楼项目监理综合得分 90.09 分，排名全署第二。贵司总监理工程师张凌波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目和总监理工程师孟庆华带领的新皇岗口岸联检大楼项目的管理团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 10 月 24 日





## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第四季度及2022年度工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合业务楼项目第四季度监理单位综合得分90.43分，2022年度得分90.29分，分值排名均为全署第一；新皇岗口岸联检大楼项目监理单位年度综合得分89.66分，分值排名全署第二。

贵司邵剑波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队、阎峰带领的新皇岗口岸联检大楼项目管理团队在项目管理工作中认真负责，表现优异，现予以表扬。希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月9日





## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸综合业务楼项目的全过程咨询单位，在 2023 年第一季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。2023 年第一季度监理单位综合得分 90.20 分，分值排名全署第一。贵司周平带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队在项目管理工作认真负责、表现优异，现予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 4 月 19 日





## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于第二季度新皇岗口岸综合业务楼 项目质量安全管理表现优异 的表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸综合业务楼项目的全过程咨询单位，在 2023 年第二季度监理单位项目质量安全综合得分中：新皇岗口岸综合业务楼项目 88.95 分，分值排名全署第三。贵司王骏、金晓凯在新皇岗口岸综合业务楼项目建设过程中认真负责，项目质量安全表现优异。特此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023 年 7 月 26 日







专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(一季度)

调查时间 2023 年 3 月 14 日

编号: Q-

项目名称	皇岗口岸重建项目	管理阶段	前期、施工阶段			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总分	98			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打√,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。</p>						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	10				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议: 持续增派优秀人员.						
填表人 (单位章)	洪艳	职务	项目副主任	联系电话	13392156789	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 0571-56975060 传真: 0571-85063271



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(二季度)

调查时间 2023 年 6 月 19 日

编号: Q-

项目名称	皇岗口岸重建项目	管理阶段	前期、施工阶段			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总分	98.			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理: 统筹管理	10				
	设计管理	10				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	10				
	质量管理	10				
	安全管理	10				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价: 优秀.						
您的需求:						
您的意见与建议: 配合现场管理需要, 加强人员配备.						
填表人 (单位章)	谭艳	职务	项目副主任	联系电话	13392156789	

扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

业主满意度调查表  
(全咨)

(三季度)

调查时间: 2023年 9 月 24日

编号:

项目名称	皇岗口岸重建项目		管理阶段	前期、施工阶段	
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		总分	98	
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。					
指标	题号	指标说明			评分 (1~5)分
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?			5
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?			5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?			5
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?			5
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?			5
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?			5
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?			5
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?			4
招标合约管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?			5
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?			5
	11	您对本公司项目团队对合同履行、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?			5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?			5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?			4
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?			5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标化管理是否感到满意?			5
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?			5
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?			5
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?			5
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
您的需求:					
您的意见与建议: 继续加强人员配备.					
填表人	谭超	职务	项目副主任	联系电话	1339215 6789

您的意见与建议,我们的进步与提高!



### 3、龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询：表扬信

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询项目管理服务的龙岗坪地高中园建设工程8月底基本完工，目前已移交使用方。在面临交付使用、疫情防控双重压力的2022年，贵司项目负责人丁海荣同志充分表现出成熟的心理素质、专业管理水平、较强执行能力、严谨做事态度以及高度的责任感，为项目实现交付目标起到至关重要作用。

丁海荣同志从项目实际出发，坚持业主利益最大化，专业、规范进行管理，主动协调、解决各参建单位出现的问题，并能得到各方认可达成共识。面对工期紧、任务重以及疫情反复带来的困难，勇于担当，积极推进。

为此，我署对丁海荣同志提出表扬！希望丁海荣同志继续努力，戒骄戒躁，实现业主的更大期望。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年12月21日

（联系人：郭立刚，电话：18665922662）





#### 4、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：感谢信





## 5、深圳职业技术学院北校区（一期）全过程工程咨询：表扬信

# 深圳职业技术学院

### 感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是该校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日



# 深圳职业技术学院

## 感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题中能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是该校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设。


在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处  
2023年2月20日





## 6、区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询：业主满意度调查表

  
Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

调查时间 2023 年 3 月 20 日

（ / 季度）  
编号： Q-

项目名称	区中医院扩建工程（二期）	管理阶段			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总分	93		

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
专业 满 意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标采购管理	10				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	8				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	9				
	安全管理	10				
	进度管理	8				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> 请说明具体情况：				

您对项目部工作的总体评价：

工作认真负责，但项目进度受院方场地移交影响而进展较慢

您的需求：

协助我实现项目真实全过程管理。

您的意见与建议：

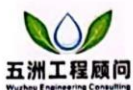
持续提供建议和方案，并推动落实。

填表人 (单位章)	张子书	职务	项目负责人	联系电话	18665870860
--------------	-----	----	-------	------	-------------

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131





专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(2季度)

调查时间 2023 年 6 月 21 日

编号: Q-

项目名称	区中医院扩建工程(二期)	管理阶段	基础设施1			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总分	94			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	9				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	10				
	安全管理	9				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价:						
责任心强, 反应快, 服务好.						
您的需求: 无						
您的意见与建议: 继续保持						
填表人 (单位章)	张华	职务	项目负责人	联系电话	18665870860	


扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 7、龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建工程监理：业主满意度调查表



Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(监理项目) ( / 季度)

调查时间: 2023年 3月 16日 编号: J-

项目名称	龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建项目		监理阶段			
建设单位	龙岗区建筑工务署		总分	94分		

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意	满意	比较满意	一般	不满意
		(10分)	(8分)	(6分)	(4分)	(0分)
目标满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	10				
	安全管理		8			
	沟通协调	10				
	服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10			
您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意		10				
您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意		9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价:

五洲在耳鼻喉项目工作很到位，继续保持。

您的需求: 根据进度情况及时调整人员。

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	董恒磊	职务		联系电话	13265630625
--------------	-----	----	--	------	-------------

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 0571-56975060 传真: 0571-85063271



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(二季度)

调查时间 2023年 6 月 21 日

编号: J-

项目名称	龙岗耳鼻喉医院迁址重建项目		监理阶段	精装修施工		
建设单位	龙岗区建筑工程局		总分	95分		
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	9				
	文档合同管理	10				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		8			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价: 根据合同约定及建设单位要求,能够积极开展监理工作。						
您的需求: 您的意见与建议: 根据工程不同阶段,加强人员调配。						
填表人 (单位章)	董恒良	职务	项目负责人	联系电话	13205630625	

扫描二维码,直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131





创造价值 满意服务

业主满意度调查表  
(含咨)

(3季度)

调查时间: 2023年 9月13日

编号:


项目名称	龙岗耳鼻喉医院项目		管理阶段	精装修阶段	
建设单位	龙岗区建筑工务署		总分	94.3分 C	
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。					
指标	题号	指标说明			评分 (1~5)分
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?			5
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?			5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批报建工作中存在问题的协调是否感到满意?			/
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?			/
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?			4
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?			/
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?			/
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?			5
招标采购管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?			/
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?			/
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?			5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?			5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?			5
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?			5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标化管理是否感到满意?			4
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?			4
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?			4
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?			5
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
您的需求: 您的意见与建议: 根据项目各阶段需求,对专业人员进行调整。 董恒森					
填表人 (单位章)	董恒森	职务	项目负责人	联系电话	18265630625

您的意见与建议,我们的进步与提高!





## 8、松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：业主满意度调查表



Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

调查时间 2023 年 3 月 2 日 ( / 季度) 编号: Q-

项目名称	松岗人民医院扩建(二期)	管理阶段	施工阶段	
建设单位	宝安区建筑事务署	总分	98	

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
专业满意	项目管理：统筹管理	✓				
	设计管理	✓				
	招标合约管理	✓				
	投资资金管理	✓				
	报批文档管理	✓				
	工程监理：组织协调	✓				
	质量管理	✓				
	安全管理	✓				
	进度管理	✓				
	态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	✓			
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> 请说明具体情况：				
您对项目部工作的总体评价： 良好						
您的需求： 无						
您的意见与建议：						
填表人 (单位章)	梁景及	职务	项目主任	联系电话	18898466461	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



创造价值 满意服务

业主满意度调查表  
(全咨)

(3季度)

调查时间: 2023年 9月15日

编号:

项目名称	松岗人民医院改扩建二期	管理阶段	桩基施工阶段
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总分	100

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。

指标	题号	指标说明	评分 (1~5)分
统筹管理	1	您对本公司项目团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?	5
	2	您对本公司项目团队总体组织协调工作是否感到满意?	5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?	5
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?	5
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?	5
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?	5
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?	5
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?	5
招标合约管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?	5
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?	5
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?	5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?	5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?	5
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?	5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标化管理是否感到满意?	5
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?	5
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?	5
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?	5
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?	5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?	5

您的需求:

您的意见与建议:

无

填表人 (单位章)	梁嘉	职务	项目主任	联系电话	18898466461
--------------	----	----	------	------	-------------


您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131





## 9、深圳市人民医院宝安医院：业主满意度调查表



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

业主满意度调查表

(全咨)

(二季度)

调查时间: 2023年 9月 19日

编号:

项目名称	深圳市人民医院宝安医院	管理阶段	开工准备
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。

指标	题号	指标说明	评分 (1~5)分
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?	5
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?	5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?	5
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?	5
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?	4
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?	4
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?	5
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?	5
招标采购管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?	4
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?	4
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?	5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?	5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?	4
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?	5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标准化管理是否感到满意?	4
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?	4
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?	4
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?	4
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否感到满意?	5
	20	您对本公司项目团队全过程工程咨询团队工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否感到满意?	5

您的需求:

您的意见与建议:

增加技术力量强的人,加强项目管理和企业人才梯队建设,尤其岩土,暖通以及弱电智能化人员。

填表人 (单位章)	李国斌	职务	项目经理	联系电话	18820480405
--------------	-----	----	------	------	-------------

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131

## 10、深圳市人民医院改扩建工程（一期）急诊综合楼：业主满意度调查表



专业创造价值 服务成就品牌


### 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

（一季度）

调查时间 2023 年 3 月 14 日

编号： Q-wzskht-2020100116

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）	管理阶段	施工阶段			
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总分	95			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。</p>						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理：统筹管理	√				
	设计管理	√				
	招标合约管理	√				
	投资资金管理	√				
	报批文档管理	√				
	工程监理：组织协调	√				
	质量管理	√				
	安全管理	√				
	进度管理	√				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> 请说明具体情况：				
<b>您对项目部工作的总体评价：</b> 项目上配备的设计管理人员专业能力满足项目要求，能够认真、及时地完成各项工作。对项目管理、设计管理、招标管理等方面的工作分工明确，能够有效的推动各项工作有序进行。监理团队能够主动、有效的管理现场，保证项目安全文明作业。						
<b>您的需求：</b> 希望团队能保持干劲，加强管理，在项目管理、咨询等工作上再接再厉，发挥更大的作用。						
<b>您的意见与建议：</b>						
填表人 (单位章)		职务	前期工程师	联系电话	13556898365	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131





专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(二季度)

调查时间 2023 年 6 月 25 日

编号: Q-wzskht-2020100116

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)	管理阶段	施工阶段
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总分	91

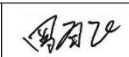
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业满意	项目管理: 统筹管理	√				
	设计管理	√				
	招标合约管理	√				
	投资资金管理	√				
	报批文档管理	√				
	工程监理: 组织协调	√				
	质量管理	√				
	安全管理	√				
	进度管理	√				
	态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	√			
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				

**您对项目部工作的总体评价:**  
项目上配备的设计管理人员专业能力满足项目要求,能够认真、及时地完成各项工作。对项目管理、设计管理、招标管理等方面的工作分工明确,能够有效的推动各项工作有序进行。监理单位需加强现场有效的管理,保证项目安全文明作业。

**您的需求:**  
希望团队能加强现场管理工作,在项目管理、咨询等工作上再接再厉,发挥更大的作用。

**您的意见与建议:**

填表人 (单位章)		职务	前期工程师	联系电话	13556898365
--------------	---	----	-------	------	-------------

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(三季度)

调查时间 2023 年 9 月 12 日

编号: Q-wzskht-22010016

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)	管理阶段	施工阶段			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	91			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业 满 意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理: 统筹管理	√				
	设计管理	√				
	招标合约管理	√				
	投资资金管理	√				
	报批文档管理	√				
	工程监理: 组织协调	√				
	质量管理	√				
	安全管理	√				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价: 项目配备的设计管理人员专业能力满足项目要求,能够认真、及时地完成各项工作。对项目管 理、设计管理、投资管理、招标管理等方面工作分工明确,能够有效的推动各项工作有序进行。 监理团队保持现场有效管理。						
您的需求: 希望项目团队保持干劲,积极有效推动项目进展。						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)		职务	项目副主任	联系电话	13590305215	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



11、东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程全过程工程咨询：

业主满意度调查表



Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(监理项目) (2023 年 1 季度)

调查时间 23 年 3 月 12 日 编号: J-

项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程项目	监理阶段	工程施工
建设单位	东莞交投置业有限公司	总分	98分

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
目标满意	质量目标控制	9.0				
	投资目标控制	9.0				
	进度目标控制	9.0				
	文档合同管理	9.0				
	安全管理	9.0				
	沟通协调	10.0				
	服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10.0			
您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意		10.0				
您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意		9.5				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9.5				

您对项目部工作的总体评价:

您的需求:

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	职务	联系电话
	技术顾问	18676763577

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131





专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(2023 年 2 季度)

调查时间 2023 年 6 月 19 日

编号: J-

项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程项目		监理阶段	工程施工		
建设单位	东莞交投置业有限公司		总分	96		
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	9				
	文档合同管理	9				
	安全管理	10				
	沟通协调	9				
服务 满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉 洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价: 项目监理人员工作积极,主动履行监理安全质量职责,责任心较强。积极落实业主工作要求,配合项目各项工作。						
您的需求: 按合同监理人员履约到位,保持监理队伍稳定。						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)		职务	投资置业技术顾问	联系电话	18676763577	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大厦 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131





五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(2023 年第三季度)

调查时间 2023 年 9 月 18 日

编号: J-


项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程中心		监理阶段	工程施工		
建设单位	东莞交投资业有限公司		总分	93		
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		8			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9				
您对项目部工作的总体评价:						
质量、安全可控、工作责任、服务态度在可控范围内						
您的需求:						
项目总体进度滞后,加强进度控制						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)	李海霞		职务	技术顾问	联系电话	18676963577

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 12、深圳书城湾区城项目：业主满意度调查表



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) (2季度)

调查时间 2023 年 06 月 19 日 编号: Q-

项目名称	深圳书城湾区城项目	管理阶段	地下室主体阶段
建设单位	建筑工务署教育工程管理中心	总分	90

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理		7			
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理		8			

态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9				
----	-----------------------	---	--	--	--	--

您对项目部工作的总体评价:


贵司因参与本项目工作总体评价非常满意。

您的需求: 按项目阶段,应增加水电暖通监理工程师。

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	蔡明成	职务	工程师	联系电话	18898792251
--------------	-----	----	-----	------	-------------

扫描二维码,直达监督绿色通道!

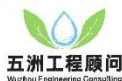


杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131

专业创造价值 服务成就品

五洲工程顾问

第438页



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(第三季度)

调查时间 2023 年 9 月 7 日

编号: Q-WZSC-202303

项目名称	深圳书城湾区城项目	管理阶段	地下主体施工阶段
建设单位	建筑工务署教育工程管理中心	总分	90

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理		7			
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理		7			
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价: 对贵司有此次工作总体评价非常满意。						
您的需求: 按照目前施工进度,贵司部仅有一名电气专业						
您的意见与建议: 工程师, 需增派一名暖通专业工程师。						
填表人 (单位章)	张明	职务	工程师	联系电话	18898792201	

您的意见与建议,我们的进步与提高!  
步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131







专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(第四季度)

调查时间 2023 年 03 月 10 日

编号: Q-

项目名称	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目	管理阶段	主体阶段
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理:统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	9				
	工程监理:组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理		8			
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				

您对项目部工作的总体评价:

项目管理与工程监理履职较尽责,无主动作为。

您的需求:

加强人员会签业设置、加强现场进度管控。

您的意见与建议:

进一步补齐项目管理短板、提高管理水平。

填表人 (单位章)	深圳市建筑工务署	职务	现场负责人	联系电话	18100682852
--------------	----------	----	-------	------	-------------

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦43楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) 第二 (季度)

调查时间 2023年 6月 26日

编号: Q-

项目名称	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	管理阶段	竣工验收
建设单位	深圳市教育局工程管理中心	总分	97

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业 满意	项目管理: 统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	10				
	质量管理	9				
	安全管理	10				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价:

总体表现优秀,特别是总监,认真负责,但团队人员不足。

您的需求: 加大人员投入及进度管控力度。

您的意见与建议: 总包施工进度疲软,请各参建单位加大推进力度,确保交付节点。

填表人 (单位章)	黄志峰	职务	现场负责人	联系电话	18140682852
--------------	-----	----	-------	------	-------------

扫描二维码,直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



## 14、平湖街道山厦学校新建工程：业主满意度调查表



创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表

(代建/项目管理)

(三 季度)

调查时间 2023 年 9 月 10 日

编号: D-202303

项目名称	平湖街道山厦学校新建工程	管理阶段	前期			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	95			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。</p>						
专业 满 意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	前期报批管理	10				
	设计优化管理	10				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	施工现场管理(含文明标化)	10				
	资料文档、流程管理	9				
服 务 满 意	您对项目团队表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意		8			
廉 洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	9				
<p>您对项目部工作的总体评价:</p>						
<p>您的需求:</p>						
<p>您的意见与建议:</p>						
填表人 (单位章)	孙洪松	职务	项目负责人	联系电话	18826552535	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 15、深圳中学岗校区学生宿舍新增电梯项目：履约评价

履约评价详情 打印			
项目名称	深圳中学岗校区学生宿舍新增电梯		
合同名称	深圳中学岗校区学生宿舍新增电梯项目监理		
合同金额 (元)	858000.00	合同类别	0303 监理合同
是否绿标评价	是 否	分开评价或关联	
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目经理	郑浩	电话	15603003479
项目经理身份证号			
企业负责人	黄思博	电话	13988499994
考核时间	2022/7/4	年度	2022 年度 2
合同履约起止时间	2022年01月25日 至 2022年08月31日		
项目履约得分	92.21	项目履约评价时间	2022/7/4
评价阶段			
评价单位			
评价人员	陈庆通、梁中峰、叶文强、廖志东、陈彤、蔡利、廖林通、郑智敏		
项目履约评价意见	1.监理单位履职尽责，能按时完成工作。2.执行力强，能落实建设单位指令制度，所有经施工方签字盖章。3.对现场质量安全把控力度较好。		
监理单位评价得分	92.21		
监理单位评价意见	同意		
质量检查得分		安全检查得分	
材料设备得分			
加分依据			
履约评价加分清单		履约评价加分清单	
履约评价加分说明			
履约评价加分说明			





## 16、深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：履约评价及业主满意度调查表

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价详细 打印

项目名称

深汕粮食储备库项目

合同名称

深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

合同金额 (元)

48033000.00

合同类别

031901 全过程工程咨询合同

是否综合评价

☐是 ☒否

分开评价依据支撑

履约单位

五洲工程顾问集团有限公司曾用名

项目经理

龔龙

电话

13857165357

项目经理身份证号

企业负责人

柴恩海

电话

13989499994

考核时间

2022/12/22

年度

2022 季度 4

合同履约起止时间

2022年11月01日

至

2025年12月31日

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	90.00

项目组评价得分

90

项目组召开会议时间

2022/12/22

评价阶段

评价单位

曾用名

评价人员

刘峰、李浩、董正宝、吴结明、杨飞程、张伊凡、柯家宁、张莎、熊奕、刘丽



专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程咨询)

(一季度)

调查时间 2023 年 3 月 14 日

编号: Q-

项目名称	深汕粮食储备库项目		管理阶段	前期阶段		
建设单位	深圳市建群工务署文体工程管理中心		总分	92		
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打√,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。</p>						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (10分)	满意 (8分)	比较满意 (6分)	一般 (4分)	不满意 (0分)
	项目管理:前期报批		8			
	设计管理		8			
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	工程监理:监理(质量、安全、进度等)		8			
	文档管理(策划书、周报、月报等)	10				
服务满意	您对项目团队表现是否满意		8			
	您对项目负责人表现是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	10				
<p>您对项目部工作的总体评价:</p> <p>总体评价较好,团队人员责任心强,设计管理人员、BIM团队、监理团队人员需增加,加强项目党建及宣传工作。</p>						
<p>您的需求: 增加管理人员,尽快到位。</p>						
<p>您的意见与建议:</p>						
填表人 (单位章)	李浩	职务	工程五部部长	联系电话	13631577636	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编:310053 客户中心电话:0571-56975060 传真:0571-85063271



创造价值 满意服务

业主满意度调查表  
(全咨)

(三季度)

调查时间: 2023年9月12日

编号:


项目名称	深圳粮食储备库项目		管理阶段	基础阶段
建设单位	深圳市建筑工程档案馆和档案馆		总分	95
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评分内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。				
指标	题号	指标说明		评分 (1-5)分
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?		5
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?		5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?		5
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?		4
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?		5
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?		4
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?		5
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?		4
招标采购管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?		5
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?		4
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?		5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?		5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?		5
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?		5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工化管理是否感到满意?		5
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?		4
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?		5
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?		5
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?		5
	20	您对本公司项目团队全过程工程咨询团队工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?		5
您的需求:				
您的意见与建议:				
填表人 (单位章)	[Signature]		职务	主任
[Signature]		联系电话	15019468100	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 17、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程：业主满意度调查表



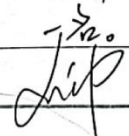

Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(监理项目) (第一季度)

调查时间 2023 年 3 月 21 日 编号: J-

项目名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程		监理阶段	地基与基础		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司		总分	91		
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	9				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	10				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9				
您对项目部工作的总体评价: 对项目团队工作很满意,希望继续保持。						
您的需求:  您的意见与建议: 根据现场进度安排,望贵司增加安全监理						
填表人 (单位章)		职务		联系电话	28968729	
您的意见与建议,我们的进步与提高!						
杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131						
 扫描全能王 创建						





创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(二季度)

调查时间 年 月 日

编号: J-

项目名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期		监理阶段			
建设单位	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		总分	92		
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制	9				
	文档合同管理	9				
	安全管理	10				
	沟通协调		8			
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意		8			
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价: 非常满意						
您的需求: 尽快调配专业监理工程师, 安全专业监理工程师						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)	EP	职务		联系电话	13632580780	


扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



## 18、国家技术标准创新基地（深圳）项目：业主满意度调查表



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表

（二季度）  
（监理项目）

调查时间 2023 年 6 月 8 日      编号: J-

项目名称	国家技术标准创新基地(深圳)项目	监理阶段	前期
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总分	95

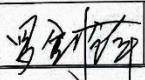
为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
目标 满 意	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	10				
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
	服 务 满 意	您对项目团队创新表现是否满意	9			
您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意			8			
您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意		9				
廉 洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9				


您对项目部工作的总体评价: 满意

您的需求: 项目已挂网员包工程招标

您的意见与建议: 尽快配备完整项目管理团队

填表人 (单位章)		职务	项目主任	联系电话	134 8082 6231
--------------	---	----	------	------	---------------

扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(第三季度)

调查时间 2023 年 09 月 06 日

编号: J-


项目名称	国家标准创新基地(深圳)项目	监理阶段	项目准备			
建设单位	深圳市建筑工务署	总分	91			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	9				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制	9				
	文档合同管理	7				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价: 满意						
您的需求: 项目已进入施工准备阶段						
您的意见与建议: 尽快配备完整项目管理团队						
填表人 (单位章)	张明	职务	项目经理	联系电话	1348826231	

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 19、光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程：业主满意度调查表



**五洲工程顾问**  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表

(监理项目) (第二季度)

调查时间 2023 年 6 月 16 日 编号: J-1

项目名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	监理阶段	承台加大、预应力管桩施工		
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署	总分	92		

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
目标 满意	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
	服务 满意	您对项目团队创新表现是否满意		8		
您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意				6		
您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意		10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：


满意

您的需求：现场将开展上部主体结构施工，现监理部人员配备不足，请增配

您的意见与建议：监理人员。

填表人 (单位章)	徐宁	职务	监理工程师	联系电话	13172489530
--------------	----	----	-------	------	-------------

扫描二维码，直达监督绿色通道！



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131





创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(监理项目)

(三 季度)

调查时间 2023 年 9 月 15 日

编号: J-

项目名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	监理阶段	加固与主体阶段			
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署	总 分	93			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
目 标 满 意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制		8			
	投资目标控制	9				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
服 务 满 意	您对项目团队创新表现是否满意	8				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉 洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
<p>您对项目部工作的总体评价:</p> <p>专业负责,态度端正,较好地完成了监理工作。</p>						

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



五洲工程顾问  
Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

您的需求：

项目将进入多项工程全面施工阶段，请增加团队人员数量。

您的意见与建议：

填表人 (单位章)	徐宁	职务	工程师	联系电话	13172888530
--------------	----	----	-----	------	-------------


您的意见与建议，我们的进步与提高！

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



## 20、深圳科学高中足球学校建设工程：业主满意度调查表



专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

调查时间 2022 年 3 月 22 日 编号: Q-第(季度)

项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	管理阶段	竣工
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

		非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业 满 意	您对项目部专业管理能力的评价					
	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调		8			
	质量管理		8			
	安全管理		8			
	进度管理		7			
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意					
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意					

是： ☒ 否： ☐ 请说明具体情况：

您对项目部工作的总体评价：

继续努力，争取更上一层楼。

您的需求：

您的意见与建议：

无

填表人 (单位章)	吴淑龙	职务	科长	联系电话	13923877219
--------------	-----	----	----	------	-------------

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

## 21、深圳市创新创业无障碍服务中心：业主满意度调查表



专业创造价值 服务成就品牌



### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(一 季度)

调查时间 2023年 3月 9日

编号: Q-

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心	管理阶段	主体施工阶段			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总分	94			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。</p>						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调	10				
	质量管理	9				
	安全管理	10				
	进度管理	9				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> 请说明具体情况：				
您对项目部工作的总体评价： 						
您的需求：						
您的意见与建议：						
填表人 (单位章)		职务		联系电话		

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131





创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) 2 (季度)

调查时间 2023 年 6 月 21 日

编号: Q-

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	管理阶段	主体阶段			
建设单位	深圳市福田区政府 深圳市福田区管理中心	总分	95			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	10				
	投资资金管理	10				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	10				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)	沈光碧	职务		联系电话		

扫描二维码,直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

业主满意度调查表

(全咨)

3季度

调查时间: 2022年 9月 17日

编号:


项目名称	徐州东郊新城保障性住房项目			管理阶段	主体阶段
建设单位	徐州市住房和城乡建设局			93	
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。					
指标	题号	指标说明			评分 (1-5分)
统筹管理	1	您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?			5
	2	您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意?			5
前期报批管理	3	您对本公司项目部团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?			5
	4	您对本公司项目部团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?			5
设计优化管理	5	您对本公司项目部团队在项目品质管控是否感到满意?			4
	6	您对本公司项目部团队在项目设计进度管控是否感到满意?			4
投资控制管理	7	您对本公司项目部团队在项目总体投资控制是否感到满意?			5
	8	您对本公司项目部团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?			5
招标采购管理	9	您对本公司项目部团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?			5
	10	您对本公司项目部团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?			5
	11	您对本公司项目部团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?			4
施工现场管理	12	您对本公司项目部团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?			4
	13	您对本公司项目部团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?			4
	14	您对本公司项目部团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?			4
	15	您对本公司项目部团队在项目现场安全文明施工标准化管理是否感到满意?			5
	16	您对本公司项目部团队数字化信息管理是否感到满意?			4
文档管理质量	17	您对本公司项目部团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?			5
	18	您对本公司项目部团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?			5
人员素质	19	您对本公司项目部团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?			5
您的需求:					
您的意见和建议:					
填表人 (单位章)		职务		联系电话	

您的意见和建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 22、平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程：业主满意度调查表



Wuzhou Management  
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌


### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) (一季度)

调查时间 2023 年 3 月 20 日 编号: Q-

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	管理阶段	前期阶段
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	94

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业 满意	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理: 组织协调					
	质量管理					
	安全管理					
	进度管理					
	态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9			
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)		职务		联系电话		

您的意见与建议, 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



创造价值 满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

(2 季度)

调查时间 年 月 日

编号: Q-

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	管理阶段	前期阶段
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	93.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
	项目管理: 统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	10				
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度 意	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价:

您的需求: 加快建设

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	李国	职务	项目工程师	联系电话	18665922662
--------------	----	----	-------	------	-------------

扫描二维码, 直达监督绿色通道!



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131





专业创造价值 服务成就品牌

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

调查时间 2023年9月14日

编号: Q- (3) 季度)

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校	管理阶段	施工阶段
建设单位	龙岗区教育局	总分	93.6

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9.5				
	设计管理	9.2				
	招标合约管理	9.3				
	投资资金管理	9.6				
	报批文档管理	9.8				
	工程监理: 组织协调	9.8				
	质量管理	9.6				
	安全管理	9.5				
	进度管理	7.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.8				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/>				
		否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				

您对项目部工作的总体评价:

您的需求:

您的意见与建议:



填表人 (单位章)	郭刚	职务	项目经理	联系电话	18665922662
--------------	----	----	------	------	-------------

您的意见与建议, 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



## 23、龙城文体中心项目：业主满意度调查表

创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) (2季度)

调查时间 2023 年 6 月 25 日 编号: Q-001

项目名称	龙城文体中心项目	管理阶段	基础阶段
建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司	总分	90.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。

专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理		8.5			
	投资资金管理	9				
	报批文档管理		8.5			
	工程监理: 组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9.5				
	进度管理	9.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.5				

您对项目部工作的总体评价:

满意是本项目“三控三管一协调”的监理工作。

您的需求: 增加马场安全、质量专业监理人员。

您的意见与建议:

根据该项目的“培训计划”,“国优”需配置非经验监理。

填表人 (单位章)	潘建东	职务	监理工程师	联系电话	13600428408
--------------	-----	----	-------	------	-------------

扫描二维码,直达监督绿色通道!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-5200 传真: 0571-56975131



## 24、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：业主满意度调查表



创造价值 满意服务

### 业主满意度调查表 (全咨)

(2023年第3季度)

调查时间: 2023年9月7日

编号:

项目名称	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	管理阶段	招标阶段
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总分	95
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,并在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。			
指标	题号	指标说明	评分 (1-5)分
统筹管理	1	您对本公司项目团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意?	4
	2	您对本公司项目团队总体组织协调工作是否感到满意?	5
前期报批管理	3	您对本公司项目团队报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意?	4
	4	您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意?	5
设计优化管理	5	您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意?	4
	6	您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意?	5
投资控制管理	7	您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意?	4
	8	您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意?	5
招标合约管理	9	您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意?	4
	10	您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意?	5
	11	您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意?	5
施工现场管理	12	您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意?	5
	13	您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意?	5
	14	您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意?	5
	15	您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标准化管理是否感到满意?	5
	16	您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意?	5
文档管理质量	17	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意?	5
	18	您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意?	5
人员素质	19	您对本公司项目团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?	5
	20	您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意?	5
您的需求:			
您的意见与建议: 建议提高预算审核把控相关工作。			
填表人 (单位章)	张红	职务	负责人
		联系电话	13651499816

您的意见与建议,我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131