

标段编号： 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2025年07月04日

工程编号： 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地
块） 监理

投标文件内容： 资 信 标

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2025 年 07 月 04 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。 证明材料：提供监理合同、竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目总监同类工程业绩及个人实力	<p>投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。 证明材料：提供监理合同、竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及任职项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目管理人员的经验与水平	<p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章第十一条附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>
4	企业荣誉	<p>投标人提供近 3 年内（从截标之日起倒推），投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的工程类监理奖项，不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项奖项进行复核及统计）。 证明材料：需提供相关获奖表彰证明材料，以获奖时间为准。</p>
5	其他	<p>1. 投标人提供《承诺书》（格式自拟）：承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员、《投标人控股及管理关系情况申报承诺函》。 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1: 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2005 年 04 月 18 日	
注册资金	3000.00 万元	
资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级	
企业性质	民营企业	
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	已完工业绩： 1、博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程监理（合同金额：271.7232 万元（P：6-10 页），竣工时间：2022 年 01 月 20 日（P：11-17 页））； 2、恒大城市之光大厦监理（合同金额：1141.13 万元（P：18-19 页），竣工时间：2020 年 12 月 01 日（P：20-26 页））； 3、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）工程（合同金额：1063.302188 万元（P：27-32 页），竣工时间：2024 年 05 月 21 日（P：33-39 页））； 4、福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理（合同金额：1424.8404 万元（P：40-42 页），竣工时间：2023 年 06 月 16 日（P：43-56 页））； 5、御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务（合同金额：322 万元（P：57-61 页），竣工时间：2024 年 07 月 26 日（P：62-71 页））； 在建业绩： 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理（703.2259 万元（P：X），合同签订时间：2023 年 11 月 29 日（P：72-76 页））；	
项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过	1、福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目监理（合同金额：261.72 万元（P：82-86 页），竣工时间：2021 年 08 月 27 日（P：87-94 页））； 2、福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理（合同金额：1424.8404 万元（P：95-100 页），竣工时间：2023 年 06 月 16 日（P：101-111 页））； 3、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）工程（合同金额：1063.302188 万元（P：112-117 页），竣工时间：2024 年 05 月 21 日（P：118-124 页））；	

<p>5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计)。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>.....</p>	
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明。</p>	<p>1.总监：1 人 姓名：徐超 学历、专业：大专、建筑工程技术（P： 128-130 页） 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 127-128 页）</p> <p>2.土建监理工程师：2 人 姓名：刘洪斌 学历、专业：大专、工业与民用建筑（P： 131 页）职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 132-135 页）姓名：曹泽辉 学历、专业：大专、建筑工程技术（P： 137-138 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P： 136 页）</p> <p>3. 精装监理工程师：1 人 姓名：钟实民 学历、专业：大专、土木工程（P： 141 页）职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P： 139-143 页）</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人 姓名：陈东明 学历、专业：大专、建筑电气（P： 144 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P： 145-146 页）</p> <p>5.景观监理工程师：1 人 姓名：王五林 学历、专业：大专、工业与民用建筑（P： 147 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P： 147-149 页）</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人 姓名：陈圣皇 学历、专业：大专、电气工程（P： 150 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P： 150-152 页）</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人 姓名：罗斌 学历、专业：本科、土木工程（P： 155 页）职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P： 153-156 页）</p> <p>8. 专业监理工程师：1 人 姓名：杨金平 学历、专业：大专、土木工程（P： 157 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P： 157- 159 页）</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人 姓名：黄达林 学历、专业：本科、土木工程（P： 164 页）职称、资格证书：工程师、注册安全工程师（P： 160-166 页）</p> <p>10.资料员：2 人</p>	

	<p>姓名：陈彦锦 学历、专业：大专、建筑工程管理（P：167 页）职称、资格证书：助理工程师、省专业监理工程师（P：167-168 页）姓名：蔡开设 学历、专业：大专、工民建（P：169 页）职称、资格证书：助理工程师、省专业监理工程师（P：169-170 页）</p> <p>11. 驻场人员：1 人</p> <p>姓名：彭海彬 学历、专业：本科、建筑施工管理（P：171 页）职称、资格证书：工程师、省专业监理工程师（P：171-173 页）</p> <p>12. 监理员：2 人</p> <p>姓名：宋雄杰 学历、专业：大专、机械制造与自动化（P：174 页）职称、资格证书：助理工程师、省监理员（P：174-175 页）姓名：封加健 学历、专业：本科、建筑工程技术（P：176 页）职称、资格证书：助理工程师、省专业监理工程师（P：176-177 页）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：2 项</p> <p>省级：1 项</p> <p>市级：2 项</p> <p>1. 红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理 中国建筑工程装饰奖 奖项，2022 年 6 月 16 日中国建筑装饰协会颁发（P：179 页）</p> <p>2. 深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理 中国建筑工程装饰奖 奖项，2022 年 12 月 01 日中国建筑装饰协会颁发（P：180 页）</p> <p>3. 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理 深圳市优质结构工程奖 奖项，2024 年 08 月 30 日深圳建筑业协会颁发（P：180 页）</p> <p>4. 荣超新成大厦主体工程监理 广东省建设工程优质奖 奖项，2018 年 6 月 8 日广东省建筑业协会颁发（P：181 页）</p> <p>5. 京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程监理 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项，2022 年 5 月 10 日 深圳建筑业协会 颁发（P：182 页）</p> <p>.....</p>	

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2. 上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

1、企业同类工程业绩

1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。 证明材料：提供监理合同、竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
---	----------	--

附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程监 理	深圳市福田区政 府物业管理中心	271.7232 万 元	竣工验收时间 2022.1.20	已竣工	2021.10.28~ 2022.1.20
2	恒大城市之光大厦 监理	深圳市万京 投资有限公司	1141.13 万元	竣工验收时间 2020.12.1	已竣工	2017.3.1~ 2020.12.1
3	深汕特别合作区(南 山)高新产业园项目 (一期)	深圳市深汇 通产业园开 发有限公司	1063.302188 万元	竣工验收时间 2024.05.21	已竣工	2022.1.21~ 2024.05.21
4	福城时代广场工程 (原:宝安区翻身 工业旧城改造项 目(13-04 地块)土 石方及基坑支护工 程) 监理	深圳市百年 春投资发展 有限公司	1424.8404 万 元	竣工验收时间 2023.6.16	已竣工	2019.11.04~ 2023.6.16
5	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地 块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地 块) 监理服务	深圳市百纳 投资有限公司	322 万元	竣工验收时间 2024.07.26	已竣工	2022.2.25~ 2024.07.26
6	梅观创新产业走廊 福城观澜产业地块 土地整备利益统筹 项目(02 地块)工 程 监理	深圳市龙华 人才安居有 限公司	703.2259 万 元	合同签订时间 2023.11.29	在建	2024.01.15~ 在建

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩一名称及证明材料：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博今商务广场A座29-51层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280009	省级项目编号	4403042109269907
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-635135



项目地址：车公庙泰然七路1号博今商务广场

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	18021.5	4403042109280009-BD-001	4403042109269907-BD-001	查看

2021-6



中标通知书



标段编号: 2109-440304-04-05-635135002001

标段名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 271.723200万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02



查验码: 1286772170179569

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区车公庙片区

3. 工程规模：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾贰（¥ 2717232.00）。其中：

六、工作期限

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				258.7840	12.9392		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 25 日起至 2024 年 01 月 23 日止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 25 日起至 2022 年 01 月 23 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 24 日起至 2024 年 01 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.12.15。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

励叶
印有

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 博今商务广场A座29-51层改造工程

验收日期： 2022年01月20日



深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际A座	建筑面积	26000平方米	工程造价	18021.5万
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年1月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	束正明、仝振奇、李瑞金、陈东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	孙建、郭金、李华章
建筑设备安装工程	苗建慧	祁建勇、李小军、林子安、赵华林
工程质控资料	黄京城	杨刘伟、陈旭佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位负责人	工程师	
2	黄达林	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	李正明
3	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	束正明
4	全振奇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位负责人	高级工程师	全振奇
5	李瑞金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	消防设备安装	高级工程师	李瑞金
6	陈东明	深圳市振强建设工程有限公司	智能化专业监理	中级工程师	陈东明
7	左华智	深圳市振强建设工程有限公司	建筑工程监理	中级工程师	左华智
8	孙健	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	建筑工程施工员	中级工程师	孙健
9	郭金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	郭金
10	李华章	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	中级工程师	李华章
11	苗建慧	深圳市振强建设工程有限公司	设备安装工程监理	中级工程师	苗建慧
12	祁建勇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	祁建勇
13	林子安	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	林子安
14	赵华林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	赵华林
15	黄京城	深圳市振强建设工程有限公司	资料员	初级工程师	黄京城
16	杨刘伟	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	杨刘伟
17	陈旭佳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	陈旭佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对博今商务广场A座29-51层改造工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。
经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感质量为好,工程质量评定为合格。
工程档案资料齐全

 <p>监理单位: 监理单位: 江苏金峰建筑装饰股份有限公司 监理单位: 14015113 监理单位: 14015113</p>	 <p>施工单位: 江苏金峰建筑装饰股份有限公司 施工单位: 14015113 施工单位: 14015113</p>	<p>设计单位:</p>  <p>设计单位: 江苏金峰建筑装饰股份有限公司 设计单位: 14015113 设计单位: 14015113</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师</p> <p>张雅璐</p> <p>2022年01月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: 项目经理</p> <p>朱正明</p> <p>2022年01月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年01月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩二名称及证明材料：恒大城市之光大厦监理

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市万京投资有限公司____

监理人（全称）：____深圳市振强建设工程管理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____恒大城市之光大厦____

2. 工程地点：____龙岗区龙城街道：____

3. 工程规模：____该项目建设用地面积42329平方米，计容建筑面积为201315平方米。____

二、词语限定

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：____88175.97 万元。____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：____殷奎____，身份证号码：____420111197810105651____，

注册号：____44014999____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：____壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰元____（¥1141.13 万元）。

包括：

1. 监理酬金：____1086.79 万元____。

2. 相关服务酬金: 54.34 万元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: 54.34 万元。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

拟自 2017 年 04 月 02 日始, 至 2020 年 12 月 01 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018 年 12 月 02 日始, 至 2020 年 12 月 01 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 01 日。

2. 订立地点: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市万京投资有限公司

监理人: 深圳市振强建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区

住所: 福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513

邮政编码: 518026

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权的代理人: 永泰印

法定代表人或其授权的代理人: 徐进强

开户银行: 招商新洲支行

开户银行: 深圳市招商银行新洲支行

账号: 819381753310001

账

号: 819381753310001

电话: 0755-83694220

电

话: 0755-83694220

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 恒大城市之光大厦1栋、2栋总承包工程

验收日期: 2020年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市万京投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒大城市之光大厦1栋、2栋总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	275892.06平方米	工程造价	53996.90 5649万元
结构类型	现浇钢筋混凝土	层数	地上: 29~44 层		
	框架核心筒		地下: 2 层		
施工许可证号	440307201609402	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监170124-125		
建设单位	深圳市万京投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市正兴基础建筑工程有限公司、深圳市中航环海建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司、广东昇晖电力建设有限公司、广东精冷源设备工程有限公司、深圳市胜捷消防集团有限公司、深圳市文业照明实业有限公司、深圳市达实智能股份有限公司、安徽省安泰科技股份有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、西安高科幕墙门窗有限公司、深圳长城家俱装饰工程有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡庭合
副组长	王有年
组员	赫崇民、唐启林、钱宏周、吴丙华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨磊	管祖辉、陈高汉、向航、谢信、张鲁楠、郑权、孙小东、申文康
建筑设备安装工程	李金伟	孙春和、魏民、张国赢、刘宏卫、张木梓、关晓峰
工程质控资料	谢媛	何海波、朱传星、王百超、王金冬、雷凤玲、李艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡庭合	深圳市万京投资有限公司	项目负责人	高级工程师	胡庭合
2	杨磊	深圳市万京投资有限公司	工程师	高级工程师	杨磊
3	李金伟	深圳市万京投资有限公司	工程师	水电工程师	李金伟
4	杨立红	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	杨立红
5	管祖辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	土建工程师	管祖辉
6	钱宏周	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	建筑设计师	钱宏周
7	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
8	赫崇民	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	赫崇民
9	陈高汉	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈高汉
10	谢信	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	土建工程师	谢信
11	孙春和	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	电气工程师	孙春和
12	魏民	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	给排水工程师	魏民
13	张鲁楠	西安高科幕墙门窗有限公司	项目负责人		张鲁楠
14	孙小东	深圳长城家俱装饰工程有限公司	项目负责人		孙小东
15	郑权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人		郑权
16	申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		申文康
17	刘庆红	广东精冷源建设有限公司	项目负责人		刘庆红
18	刘宏卫	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人		刘宏卫
19	张国赢	广东昇晖电力建设有限公司	项目负责人		张国赢
20	张木梓	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		张木梓
21	王百超	安徽省安泰科技股份有限公司	项目负责人		王百超
22	关晓峰	深圳文业照明实业有限公司	项目负责人		关晓峰
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY002
有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 侯菲
注册号: 4401717-034
有效期至: 2022年6月

建设单位:
(公章)

中华人民共和国注册监理工程师
杨立红
注册号44010898
有效期2022.04.10
深圳市振强建设工程管理有限公司
(公章)

DESIGN CONSULTANTS
设计单位:
(公章)

勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
年 月 日

总监理工程师:
年 月 日

单位(项目)负责人:
年 月 日

单位(项目)负责人:
年 月 日

单位(项目)负责人:
年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三名称及证明材料：深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

招标投标信息详情

网站动态

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

B

B

深圳市振强建设工程管理有限公司

监理

公开招标

2022-01-07

1063.3

4403012011250003-BE-001

4403012011230101-BE-001

查看

关闭

手机查看

广东省-深圳市

地址

北京东交民巷

合作区鹅埠镇

编号

详情

-BB-001

查看

-BA-001

查看

-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市盐田区住房和水务局

日期: 2022年10月24日

证书序号: 2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43 平方米	合同价格	68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤 1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号:

合同编号: SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：110000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
（¥1063.302188 万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智道深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林毓生	湛江港	项目负责人	/	林毓生
2	孙永成	湛江港	副总工程	/	孙永成
3	刘升	平昌建设	监理员	工程师	刘升
4	余文	平昌建设	监理员	工程师	余文
5	徐金	振强监理	总监	工程师	徐金
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海	振强监理	专监	工程师	王海
11	王海	振强监理	专监	工程师	王海
12	王海	振强监理	专监	工程师	王海
13	王海	振强监理	专监	工程师	王海
14	王海	振强监理	专监	工程师	王海
15	王海	振强监理	专监	工程师	王海
16	王海	振强监理	专监	工程师	王海
17	王海	振强监理	专监	工程师	王海
18	王海	振强监理	专监	工程师	王海
19	王海	振强监理	专监	工程师	王海
20	王海	振强监理	专监	工程师	王海
21	王海	振强监理	专监	工程师	王海
22	王海	振强监理	专监	工程师	王海
23	王海	振强监理	专监	工程师	王海
24	王海	振强监理	专监	工程师	王海
25	王海	振强监理	专监	工程师	王海
26	王海	振强监理	专监	工程师	王海
27	王海	振强监理	专监	工程师	王海
28	王海	振强监理	专监	工程师	王海
29	王海	振强监理	专监	工程师	王海
30	王海	振强监理	专监	工程师	王海
31	王海	振强监理	专监	工程师	王海

GD-E1-914/5

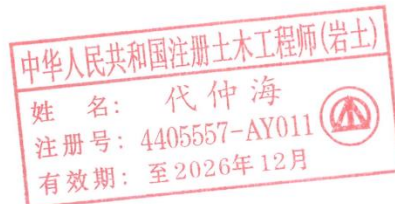
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



* GD-E1-914/6 *

业绩四名称及证明材料：福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理

工程编号：2012-25

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福城时代广场工程
工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
委托人：深圳市百年春投资发展有限公司
监理人：深圳市振强建设工程有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福城时代广场工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
3. 工程规模: 建筑面积约 139861.35 m², 地下 4 层、地上 38 层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 98056.028 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止,共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司	监理人:	深圳市振强建设工程有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694220
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83694220
传真:		传真:	0755-83694353
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



2019年01月24日

(1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌 (00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路,南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理:柳新华 注册证书号:00476132 项目总监:苏志强 注册证书号:00383724 范围:基础钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2023年12月

监理单位(公章)：

总监：

张志强
注册号44014406
有效期2025.09.21
深圳市振强建设工程有限公司

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：


施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019 年 11 月 20 日至 2023 年 6 月 16 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056 万元		
合同开工日期	2019 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 19 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2019 年 11 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 16 日	实际工期	1299 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分		得 分	
1、人员配备		24 分		22	
2、履约质量		48 分		45	
3、进度控制		10 分		10	
4、协调配合与服务		18 分		18	
合计		100 分		95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</p> <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

业绩五名称及证明材料：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

振强

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、
御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）
监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 25 日

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要,委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,结合本工程的实际情况,为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务,经双方协商一致签订本合同。

第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 m², 总建筑面积 107120.74 m², 其中计容建筑面积 88209.70 m², 地下建筑面积 18911.04 m², 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 m², 商业面积 1800 m², 社康服务中心 1000 m², 社区管理用房 250 m²。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 m², 总建筑面积 190811.79 m², 其中计容建筑面积 159315.99 m², 地下建筑面积 31495.8 m², 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 m², 人才公寓面积 13347 m², 商业面积 2750 m², 办公面积 69500 m²。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；

4.2.10 白蚁防治工程；

4.2.11 绿色建筑工程；

4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价¥11500.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥3220000.00 元），其中不含税金额¥3037735.85 元，税率 6%，增值税额¥182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前28日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m2	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	1栋一单元42层 1栋二单元43	
			地下：	2	
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏1322019202003367(00)
建筑
2026.04.05
中一建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 马 骏
注册号： 4401870-071
有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 曾有维
注册号： 4403213-AY009
有效期： 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名： 卢先军
注册号： 4401870-S073
有效期： 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市振强建设工程管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月26日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m2	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	2栋一单元44/2栋二单元43 地上：/2栋三单元31/2栋四单元31/ 层 2栋五单元30		
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程,建设程序合法,相关手续齐全,已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求,符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整,观感质量好,主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾有维
注册号: 4403213-AY009
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢先军
注册号: 4401870-S073
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩六名称及证明材料：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理

中标通知书

标段编号：44031020230084001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：703.225950万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：钟实民

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：钟实民

日期：2023-10-24

查验码：9402190836847729 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

72

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-119

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地
整备利益统筹项目 02 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02 地块用地面积约 36233.5 平方米，规划容积率 5.8，总建筑面积约 301300 平方米，其中计容建筑面积约 211384 平方米。拟规划建设 7 栋超高层住宅（不超过 150 米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约 35540 平方米，支护周长约 768 米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 12.50~17.80 米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

- 附件 4: 保密协议
 - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 钟实民，身份证号码: 432301197705261013，注册号: 11007341。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）: 柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角（小写: 7032259.50 元），不含税金额为: 6634207.08 元，增值税税金为: 398052.42 元，增值税税率为: 6.0 %。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 5 月 22 日 止，总计 2053 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准)至2027年6月2日止,共1333日历天;

5. 保修阶段:自2027年6月3日起至2029年5月22日止,共720日历天;

6. 设备监造:自____起至____止,共____日历天;

7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年11月29日。

2. 订立地点:深圳市。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:91440300MA5BC34X3K

住所:深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行:中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号:41033100040026345

电话:0755-23336898

邮编:518000

传真:/

电子邮箱:/

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

受托人(盖章):深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:914403007741072156

住所:深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

纳税人识别号:914403007741072156

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001243

电话:0755-83694220

邮编:518033

传真:0755-83694677

电子邮箱:

2、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

2	拟派项目总监 同类工程业绩 及个人实力	投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。 证明材料：提供监理合同、竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及任职项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
---	---------------------------	--


附件 3：拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目监理	深圳市福田区建筑工务署	261.724 万元	竣工验收时间 2021.08.27	已竣工	2019.6.19~ 2021.08.27
2	福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理	深圳市百年春投资发展有限公司	1424.8404 万元	竣工验收时间 2023.6.16	已竣工	2019.11.04 ~2023.6.16
3	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）	深圳市深汇通产业园开发有限公司	1063.302188 万元	竣工验收时间 2024.05.21	已竣工	2022.1.21~ 2024.05.21
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

徐超 项目总监

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00686957</p>
<p>154</p>  <p>注册号 44032548</p> <p>姓名 徐超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 03 月 10 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更/延续/变更注册记录

房屋建筑工程市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 08947128 2023认定机关(签章)
年 月 日

1页4张 44032340

粘贴处



姓名: 徐超

性别: 男

身份证号: 42028119910310571X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008294

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



X47

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：鄂州职业大学

校（院）长：

孔国英

证书编号：113351201306749897

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书



徐超 同志：

由你任项目总监的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-213

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐超

社保电脑号：646302025

身份证号码：42028119910310571X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17367.33	9401.76			3174.93	1071.39			852.36			201.68	642.32	213.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbaef6e6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



1.福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

中标通知书

标段编号: 440304201800210002001

标段名称: 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 141.9591万元

中标工期: 519

项目经理(总监): 苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-19



查验码: 9075101491549395

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整 (¥ 261.724 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityyours@sadi-cityyours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 442501000100000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目					
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21 m²		工程造价	16806.99 8007万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6		层
	框架结构		地下：	2		层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号				
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	山河建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	山河建设集团有限公司					
承建单位 （设备安装）	山河建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	山河建设集团有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	陈敏
2	罗志	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	罗志
3	谭建	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	谭建
4					
5					
6					
7	吴伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	安全主管		吴伟
8	陈伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	项目总工	中级	陈伟
9	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	总工	高工	李强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高工	刘伟
11	江文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	江文
12	李强	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	李强
13	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责人	中级	李强
14	李强	..	暖通设计	初级	李强
15	李强	..	给排水设计	中级	李强
16	李强	..	电气设计	初级	李强
17	李强	..	弱电设计	中级	李强
18	邓远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内装饰设计	初级	邓远
19	徐强	深圳市振源建设程序咨询有限公司	总监代表	中级	徐强
20	丁太利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁太利
21	陈强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈强
22	李强	山河建设集团有限公司	质检员		李强
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44014006 有效期2025.09.21 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *





深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00
会议地点: 项目部五楼会议室
会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收
会议主持:

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志敏	深圳市福田区建设局	总收	13590154951	苏志敏
4	陈国文	福田区建设局	项目负责人	18819778365	陈国文
5	罗兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	1380883102	罗兴
6	陈辉	"	"		
7	汪小富	深圳市福田区设计院	项目负责人	13424326057	汪小富
8	孙伟	深圳市建筑设计研究总院	设计项目负责人	13570832115	孙伟
9	廖公建	深圳市建筑设计研究总院	项目经理	18640931095	廖公建
10	许锦成	深圳市宝安区建设工程质量监督站	项目负责人	13632775006	许锦成
11	颜天海	深圳市宝安区建设工程质量监督站	资料员	1366801340	颜天海
12	黄家兴	深圳市福田区建筑设计研究院	电气设计	1371051211	黄家兴
13	林树	"	结构专业负责人	13480883245	林树
14	肖辉灿	"	暖通设计	18718677911	肖辉灿
15	崔王	"	给排水设计	13168003983	崔王

Tel: 0755-83788838 Fax: 0755-83788838
Email: cityours@sadi-cityours.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C: 518031
Add: 深圳市福田区振华路8号设计大厦10层
10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road, Futian District, Shenzhen

2.福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

工程编号：2020-25
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福城时代广场工程
工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
委托人：深圳市百年春投资发展有限公司
监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福城时代广场工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模: 建筑面积约 139861.35 m², 地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 98056.028 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止,共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____/____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____/____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____/____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司	监理人:	深圳市振强建设工程有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694220
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83694220
传真:		传真:	0755-83694353
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



2019年01月24日

(1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌 (00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路,南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理:柳新华 注册证书号:00476132 项目总监:苏志强 注册证书号:00383724 范围:基础钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2023年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师
张施强
注册号44014006
有效期2025.09.21
深圳市振强建设工程有限公司

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：


单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年6月16日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元		
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分		得 分	
1、人员配备		24分		22	
2、履约质量		48分		45	
3、进度控制		10分		10	
4、协调配合与服务		18分		18	
合计		100分		95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

3. 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 监理服务

中标通知书编号	4403012011250003-BE-001	省级中标通知书编号	4403012011230101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-07	中标金额(万元)	1063.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156
总监理工程师	刘洪斌	证件类型	身份证
身份证号码	430419*****72	记录登记时间	2022-01-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

深圳市振强建设工程有限公司

监理

公开招标

2022-01-07

1063.3

4403012011250003-BE-001

4403012011230101-BE-001

查看

手机查看

广东省-深圳市

地址

北京东交民巷

合作区鹅埠镇

编号

详情

-BB-001

查看

-BA-001

查看

-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程

施工许可证

编号: 441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市盐田区住房和水务局

日期: 2022年10月24日

证书序号: 2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43 平方米	合同价格	68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤 1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号:

合同编号: SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。
产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：110000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
（¥1063.302188 万元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林毓生	湛江港	项目负责人	/	林毓生
2	孙永成	湛江港	副总工程	/	孙永成
3	刘升	平昌建设	监理员	工程师	刘升
4	余志明	平昌建设	监理员	工程师	余志明
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	钟结志	振强监理	专监	工程师	钟结志
8	李汉义	振强监理	专监	工程师	李汉义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
13	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
14	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
15	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
16	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
17	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
18	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
19	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
20	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
21	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
22	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
23	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
24	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
25	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
26	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
27	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
28	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
29	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
30	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
31	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

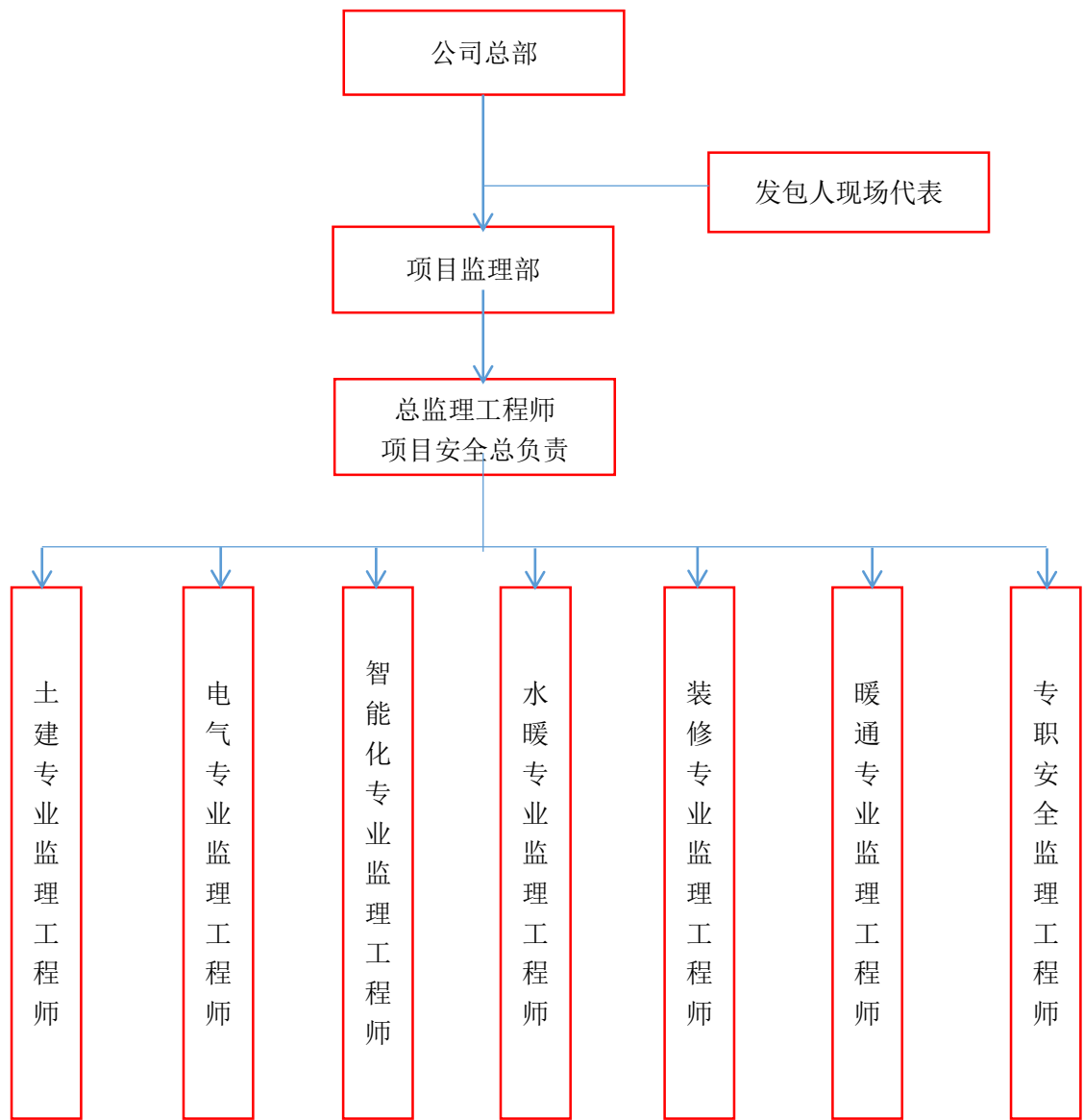
2024年5月1日



3、项目管理人员的经验与水平

3	项目管理人员的经验与水平	投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章第十一条附件 5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。 证明材料：提供相关人员资格证书、职称或相应学历专业及近 3 个月社保证明。
---	--------------	---

项目机构组织框图



附件 5：拟投入本项目人员情况一览表

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	徐超	总监	注册监理工程师	工程师	大专	
2	刘洪斌	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于 2 人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
3	曹泽辉	土建监理工程师	省专业监理工程师	工程师	大专	
4	钟实民	精装修监理工程师	注册监理工程师	高级工程师	大专	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5	陈东明	电气监理工程师	省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备电气相关专业
6	王五林	景观监理工程师	省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7	陈圣皇	暖通监理工程师	省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备暖通相关专业
8	罗斌	给排水监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备给排水相关专业
9	杨金平	专业监理工程师	省专业监理工程师	工程师	大专	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10	黄达林	安全监理工程师	注册安全工程师	高级工程师	本科	主要人员
11	陈彦锦	资料员	省专业监理工程师	助理工程师	大专	主要人员，不少于 2 人
12	蔡开设	资料员	省专业监理工程师	助理工程师	大专	
13	彭海彬	驻场人员	省专业监理工程师	工程师	本科	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	宋雄杰	监理员	省监理员	助理工程师	大专	不少于 2 人
15	封加健	监理员	省专业监理工程师	助理工程师	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

徐超 总监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00686957</p>
<p>154</p>  <p>注册号 44032548</p> <p>姓名 徐超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 03 月 10 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更/延续/变更注册记录

房屋建筑工程市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 08947128

2023认定机关(签章)

年 月 日

1643 44032340

粘贴处



姓 名: 徐超

性 别: 男

身份证号: 42028119910310571X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: **B08203010100008294**

查询网址:

<http://www.hnjsrwc.com/zcquery/>



X47

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校（院）长：

孔国英

证书编号：113351201306749897

二〇一三年六月三十日

姓名: 徐超	社保电脑号: 646302025	身份证号码: 42028119910310571X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ec8dbaef6e6q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月9日
证明专用章



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00510650



456

注册号 44019439

姓名 刘洪斌

性别 男

出生日期 1974 年 01 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019 年 01 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中深建设监理有限公司

No. 00490072



认定机关 (签章)
2020 年 07 月 14 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市振强建设工程有限公司

No. 00570196



认定机关 (签章)
2021 年 10 月 27 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00786780

认定机关 (签章)
2022 年 01 月 06 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01439501

认定机关 (签章)
2024 年 1 月 1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘洪斌

性别: 男

身份证号: 430419740109277

任职资格: 工程师

专业类别: 工业与民用建筑

批准日期: 2005年10月25日

工作单位: 长沙市第一建筑工程有限公司

系统编码: 88730543270036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪斌

社保电脑号：6088757

身份证号号码：430419197401092772

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17367.33	9401.76			3174.93	1071.39			852.36			207.02	142.32	213.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbacb9a6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



	姓 名:	曹泽辉
	性 别:	男
	身份证号:	430481198401152459
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2013年10月10日
	工作单位:	耒阳市第二建筑工程公司
持证人签名:	系统编码:	B08130408000001044

	姓 名	曹泽辉	
	性 别	男	
	身份证号	430481198401152459	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市振强建设工程有限公司	
	证书编号	B18110586	
	初次发证日期:	2018 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期:	2020 年 11 月 11 日	
	有 效 期 至:	2027 年 10 月 29 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书



学生 曹泽辉 性别 男，一九八四年一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院



校（院）长：


证书编号：115271200605004412



二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曹泽辉		社保电脑号: 805824576		身份证号码: 4304811984101152459		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司		单位编号: 153049		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年07月9日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00355630</p>
---	---

 <p>注册号 11007341</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 06月 22日</p>	<p>姓名 钟实民</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 05月 26日</p> <p>身份证号码 432301197705261013</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 建筑材料检验与制品工艺</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 12月 10日</p>
---	--

执 业 印 章



注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 06 月 22 日

No. 00113205

认定机关 (签章)

2014 年 7 月 18 日



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 06 月 22 日

No. 00291993

认定机关 (签章)

2017 年 4 月 10 日

广东省建设行业协会

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 07 月 31 日

No. 00611979

认定机关 (签章)

年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026 年 07 月 31 日

No. 01107828

认定机关 (签章)

2023 年 05 月 25 日

备 注

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415438

学生 钟实民 性别 男

1977年 5月 26日生, 于 1996年

9月至 1999年 6月在本校

建筑材料检验与制品工艺 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱树亨

校 名: 湖南建材高等专科学校

1999年 6月 30日

学校编号: 9998313

广东省职称证书

姓名：钟实民

身份证号：432301197705261013



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 钟安民	社保电脑号: 625270039	身份证号码: 432301197705261013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049	计算单位: 元	

2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2360	10.08	2520	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
<div style="text-align: center;"> 社保费缴纳清单 证明专用章 </div>			

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月5日
证明专用章



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



姓名: 陈东明	社保电脑号: 800576390	身份证号码: 421182198411262513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
201.08		642.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec8dbaf41b41) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司

	学生 <u>王五林</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年 五月一日生。于一九九一年 九月至一九九四年七月在本校(院) <u>工业与民用建筑</u> 专业 <u>函授</u> 学 习，修完 <u>三</u> 年制 <u>本科</u> 教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号: <u>国家教委(86)教高三字004号</u> 证书编号: <u>guoyu051003</u>	 一九九四年七月一日

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王五林</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430422196705019615</u>	
	专 业 <u>化工石油工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13030968</u>	
	初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2019</u> 年 <u>9</u> 月 <u>3</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日	

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 王五林

性别: 男

身份证号: 430422196705019615

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年6月16日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08002700000000107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林

社保电脑号：648081739

身份证号码：430422196705019615

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17367.33	9401.76			3174.93	1071.39			852.36			201.68	642.32	213.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbaf1ad3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈圣皇

性别 男

身份证号 460033198412303235

专业 机电安装工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B21081267

初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日

换证日期: 2022 年 11 月 4 日

有效期至: 2027 年 5 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200606000155 二00六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 陈圣皇 社保电脑号: 644326224 身份证号码: 460033198412303235 页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司 单位编号: 153049 计算单位: 元

2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
201.08		642.32	

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司



罗斌 于二〇〇七年
十二月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排
水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局
二〇〇八年 月 日



粤中取证字第 0700102407482 号

382



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管
理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

注册号 44013533

姓名 罗斌

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 13 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247213

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514073

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898302

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗斌 性别 男 ,一九七六年十二月 十三 日生,于

二〇二三年 一 月在本校修完 (专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

刘永强

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

9.44	2320	18.88
9.44	2320	18.88
9.44	2360	18.88
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
201.68		042.32

社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>杨金平</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430481197407132454</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18050191</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2021 年 7 月 12 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 4 月 29 日</p>
---	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No: 0069598</p>	<p>学生 <u>杨金平</u> 性别 <u>男</u>，<u>一九七四年</u> <u>七月</u> <u>廿三</u>日生，于<u>一九九四年</u> <u>九月</u> 至<u>一九九七年</u> <u>七月</u>在本校</p> <p><u>土木工程</u>专业 <u>三年制</u>专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>潘长良</u></p> <p>校 名: <u>大</u></p> <p><u>一九九七年</u> <u>七月</u> <u>廿四</u>日</p> <p>学校编号: <u>92051124</u></p>
---	---

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：杨金平

性别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441

姓名: 杨金平		社保电脑号: 803866295		身份证号码: 43081197407132451		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司		单位编号: 153049		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbaf71718 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

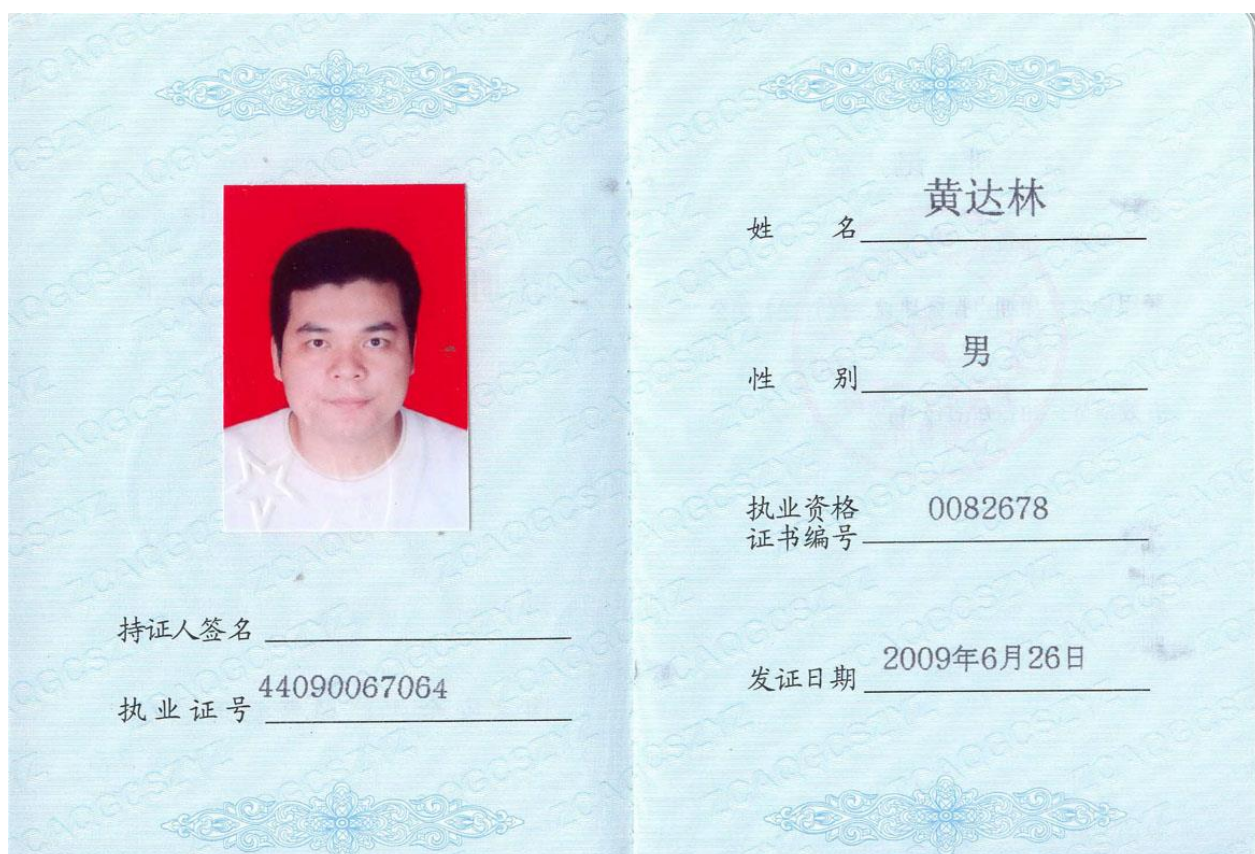
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司

安全监理工程师 黄达林



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2012年6月25日



注册记录

黄达林 44090067064

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0112 黄达林 440724197706142039

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00413032



注册号 44015113

姓名 黄达林

性别 男

出生日期 1977 年 06 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00182725

认定机关（签章）

2016年 3月 22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 01月 27日

No. 00364103

认定机关（签章）

2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 01月 27日

No. 00654017

认定机关（签章）

2020年 12月 30日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年 01月 27日

No. 01199207

认定机关（签章）

2023年 1月 6日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 黄达林 性别 男，一九七七年 六 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003993

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄达林

身份证号：440724197706142039



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达林

社保电脑号：3214478

身份证号码：440724197706142039

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18542.55	9401.76			14193.96	5062.74			852.36			642.32		213.68	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbac97030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈彦锦</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440982199611081011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23010134</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 1 月 3 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 1 月 2 日	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈彦锦</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年十一月八日生，于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 一 月在本校		艺术设计
专业 <u>业余</u> 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广州工商学院</u>	校(院)长: <u>邝邦洪</u>	
批准文号: 教发函[2004]51号		
证书编号: 137145201906000226	二〇一九 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彦锦 社保电脑号: 802756486 身份证号码: 440982199611081011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司 单位编号: 153049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17367.33	9401.76			3174.93	1071.39			852.36			642.32		213.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec8dbaf5ee1h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 153049 单位名称
 深圳市振强建设工程有限公司



蔡开设 资料员



姓名:蔡开设		社保电脑号: 625958384		身份证号码: 44082519840815357X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司		单位编号: 153049		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec8dbae43c18) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



驻场人员 彭海彬

 实时数据，扫码验证	姓名	彭海彬	
	性别	男	
	身份证号	445222198204290831	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市振强建设工程有限公司	
	证书编号	B18060417	
	初次发证日期	2018 年 4 月 30 日	
	换证日期	2023 年 10 月 20 日	
	有效期至	2027 年 4 月 29 日	

成人高等教育					
毕业证书					
学生	彭海彬	性别	男	一九八二年 四 月二十九日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校	工程管理
专业	业余	学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	深圳大学	校（院）长：			
批准文号：	(86)教高3字004号	二〇一五年 一 月 十 日			
证书编号：	105905201505000097				

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08193010100004584

姓 名: 彭海彬

性 别: 男

身份证号: 445222198204290831

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电脑号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13586.55	6758.56				7489.28	2884.9			694.24	162.08			111.04	114.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8dbade21cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



监理员 宋雄杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋雄杰

社保电脑号：810552234

身份证号码：43042320011116321X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

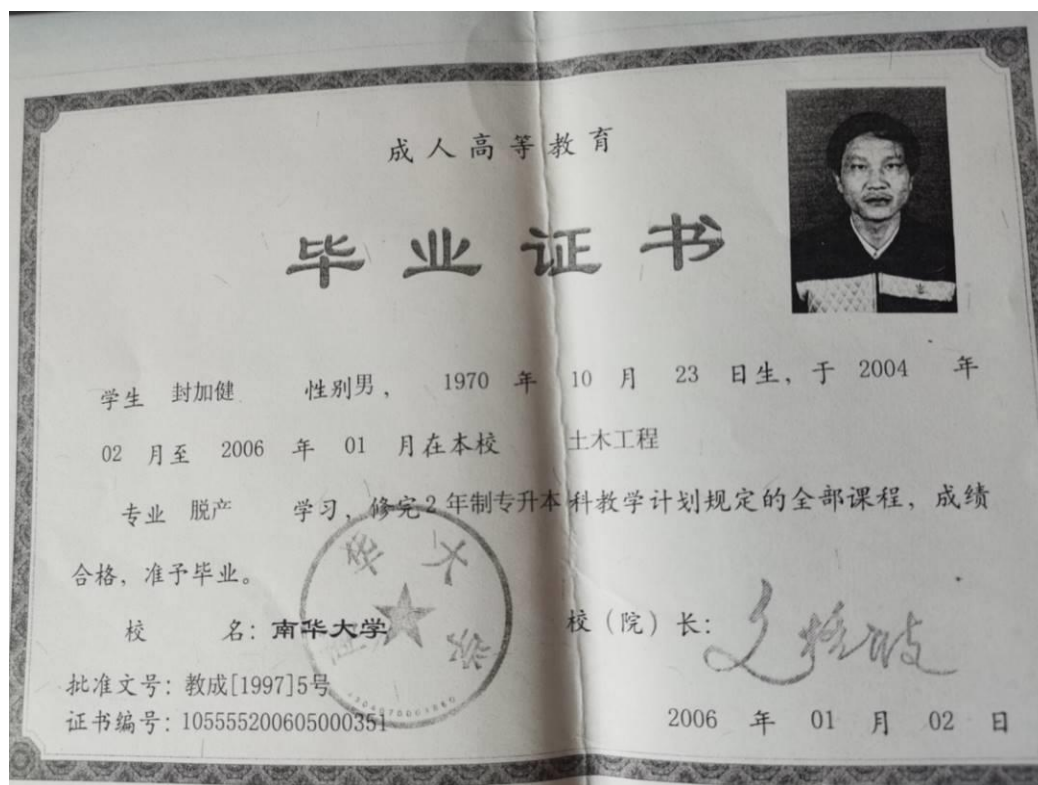
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	7.08
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	7.08
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	04	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	05	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			16376.13	8835.36			2980.47	993.6			820.5		193.76	192.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbb011043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



监理员 封加健



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封加健

社保电话号：608913841

身份证号码：430422197010232318

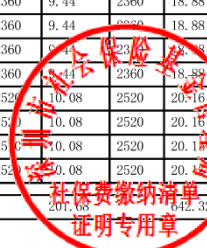
页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17367.33	9401.76			3174.93	1071.39			852.36		201.68	442.32		213.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbad6803i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



4、企业荣誉

4	企业荣誉	投标人提供近 3 年内（从截标之日起倒推），投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的工程类监理奖项，不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项奖项进行复核及统计）。 证明材料：需提供相关获奖表彰证明材料，以获奖时间为准。
---	------	--

附件 4：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
2	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年 12 月 01 日	中国建筑装饰协会
3	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理	深圳市优质结构工程奖	市级	2024 年 08 月 30 日	深圳建筑业协会
4	荣超新成大厦主体工程监理	广东省建设工程优质奖	省级	2018 年 6 月 8 日	广东省建筑业协会
5	京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	2022 年 5 月 10 日	深圳建筑业协会
	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	2021 年 4 月	深圳建筑业协会
	港悦馨苑施工总承包工程监理	深圳市优质结构工程奖	市级	2023 年 1 月	深圳建筑业协会
	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	市级	2020 年 4 月	深圳建筑业协会
	欣旺达锂电子电池智能制造产业园主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2022 年 5 月	深圳建筑业协会
	荣超城市春天花园	国家优质工程奖	国家级	2019	中国施工企业管理协会
	高新区联合总部大厦	国家优质工程奖	国家级	2018.6.8	中国施工企业管理协会

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理-深圳市优质结构工程奖

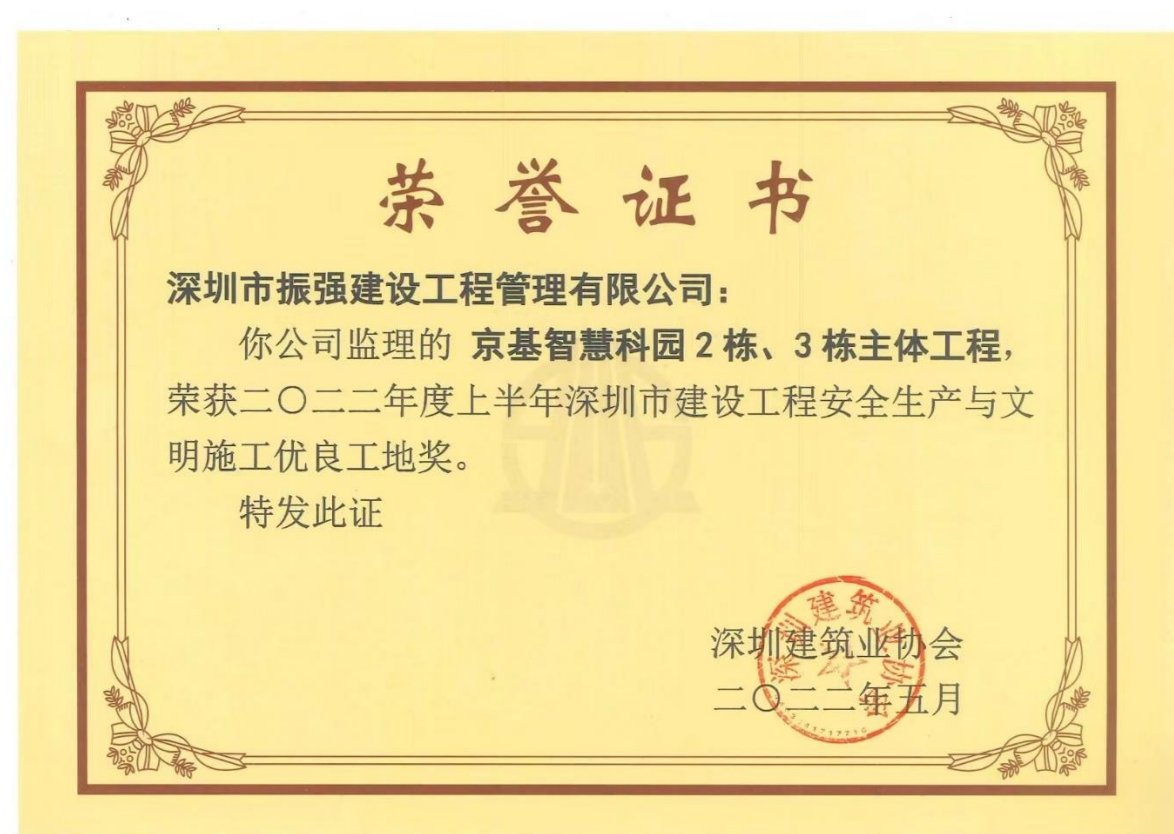




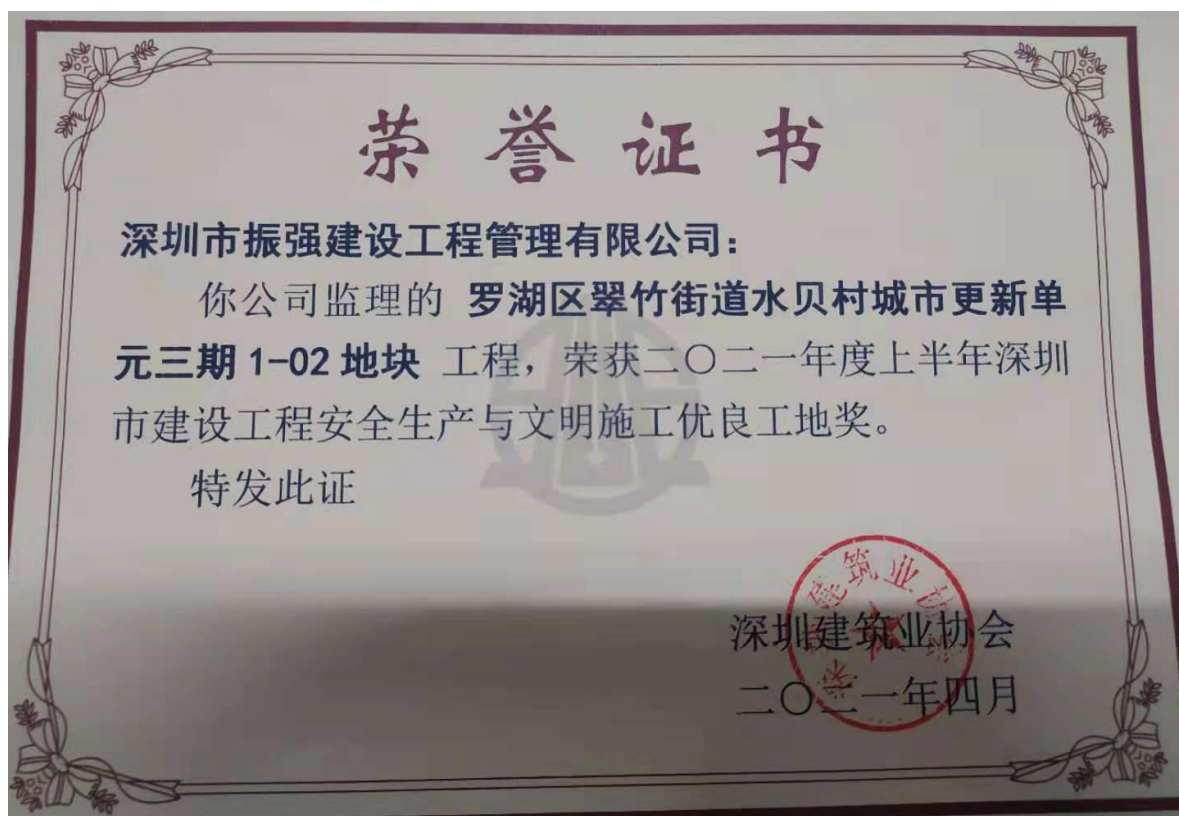
荣超新成大厦主体工程 广东省建设工程优质奖（证书）



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）



京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



欣旺达锂电电子电池智能制造产业园主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



<http://www.sz.jzy.org.cn/excellence.html>



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

Home

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司		2018



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

🔍

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程优质奖--深圳地区

广东省建设工程优质奖--深圳地区

年度 ▼

深圳市振强建设工程有限公司 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	钱龙	2019
2	荣超新成大厦	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程有限公司	孙春华	2018
3	高新区联合总部大厦主体工程	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	王庆文	2017

5、其他

5	其他	1. 投标人提供《承诺书》（格式自拟）：承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员、《投标人控股及管理关系情况申报承诺函》。 2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。
---	----	--

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市振强建设工程有限公司		
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐嘉乐	
	身份证号	440306199506280378	
控股股东/投资人名称 及出资比例	投资人名称	出资金额（万元）	比例
	徐嘉乐	1200	40%
	徐进强	900	30%
	张梅香	900	30%
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
备注	无		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市振强建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李伟强（签字或盖私章）

2025 年 07 月 04 日



<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AFCB6FCB6FCB6-1671524579546%7D>

187

		
统一社会信用代码 914403007741072156	营业执照 (副本)	
名称 深圳市振强建设工程有限公司	成立日期 2005年04月18日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513	
法定代表人 徐嘉乐		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2022年02月28日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

	企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司
	经济性质: 有限责任公司
	资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号: E144007791	
有效期: 至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 
	2024年07月24日 No.EZ 0048246

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生