

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2025年07月15日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1999 年 5 月 12 日	6
注册资金	7000 万元	6
资质	工程监理综合资质	6-7
企业性质	国有企业	6
企业业绩	已完工业绩： 1、深圳机场卫星厅工程（合同金额：3567.133 万元（P: 37），竣工时间：2021 年 8 月 6 日（P: 46））； 2、河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理（合同金额：3023.24 万元（P: 67），竣工时间：2022 年 4 月 25 日（P: 70））。 在建业绩： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）工程（合同金额：11812.23 万元，其中监理费 8482.31 万元（P: 12），合同签订时间：2021 年 6 月 25 日（P: 13））； 2、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询工程（合同金额：8175.25 万元，其中监理费 5640.96 万元（P: 25），合同签订时间：2023 年 2 月（P: 23））； 3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）工程（合同金额：1403.661828 万元，（P: 79），合同签订时间：2025 年 5 月 15 日（P: 81））；	8-82
项目总监同类工程业绩	提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（投标当月及前两个月内均有效）。	83-119

业绩要求：投标人提供项目总监近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。		
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况，暂按招标文件第三章附件5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供，中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料：提供相关人员资格证书或相应学历专业及近3个月社保证明。</p>	<p>1.总监：1人 姓名：常晓峰 学历、专业：本科、土木工程（P：121） 职称、资格证书：高级工程师、注册监理工程师（P：122-125）</p> <p>2.土建监理工程师：2人 姓名：陈治森（兼总代） 学历、专业：本科、土木工程（P：127） 职称、资格证书：工程师（建筑结构）、注册监理工程师（P：127-129） 姓名：夏赞咸 学历、专业：本科、土木工程（P：131） 职称、资格证书：工程师（建筑工程）、广东省专业监理工程师（P：132）</p> <p>3. 精装修监理工程师：1人 姓名：王丘林 学历、专业：专科、建筑装饰工程技术（P：134） 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：134-137）</p> <p>4. 电气监理工程师：1人 姓名：陈功德 学历、专业：专科、机电工程（P：139） 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：139-142）</p> <p>5. 景观监理工程师：1人 姓名：关居正</p>	120-172

学历、专业：本科、园林 (P: 144) 职称、资格证书：注册监理工程师 (P: 145-146)
6. 暖通监理工程师：1 人 姓名：宁渤 学历、专业：本科、建筑环境与设备工程 (P: 148) 职称、资格证书：工程师（暖通设计） (P: 149)
7. 给排水监理工程师：1 人 姓名：程坤 学历、专业：本科、给排水科学与工程 (P: 151) 职称、资格证书：注册监理工程师 (P: 152-153)
8. 幕墙监理工程师：1 人 姓名：李昌锦 学历、专业：专科、建筑工程技术 (P: 155) 职称、资格证书：广东省专业监理工程师 (P: 155)
9. 安全监理工程师：1 人 姓名：李彦伯 学历、专业：本科、土木工程 (P: 157) 职称、资格证书：注册安全工程师 (P: 158-159)
10. 资料员：2 人 姓名：刘东运 学历、专业：专科、工程造价 (P: 161) 职称、资格证书：助理工程师 (P: 162) 姓名：牛翠翠 学历、专业：专科、工程造价 (P: 164) 职称、资格证书：/ (P: /)
11. 驻场人员：1 人 姓名：李谊 学历、专业：本科、土木工程 (P: 165) 职称、资格证书：工程师 (P: 165)

	<p>12. 监理员：2人 姓名：陈磊 学历、专业：专科、建筑工程技术（P: 167） 职称、资格证书：广东省专业监理工程师（P: 168） 姓名：谢浪 学历、专业：本科、工程管理（P: 170） 职称、资格证书：广东省专业监理工程师（P: 171）</p>	
<p>企业工程类获奖情况 提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）。</p>	<p>国家级：5项 省级：0项 市级：0项</p> <p>1. 深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖项，2023 年 11 月 颁发 (P: 174) 2. 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖项，2023 年 11 月 颁发 (P: 190) 3. 西安奥体中心获得第二十届中国土木工程詹天佑奖奖项，2023 年 12 月 颁发 (P: 205) 4. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 2022~2023 年度国家优质工程奖奖项，2023 年 12 月 颁发 (P: 236) 5 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获 2022~2023 年度国家优质工程奖奖项，2023 年 12 月 颁发 (P: 240)</p>	173-244

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P: X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

附件 1：企业营业执照



附件 2：企业资质证书



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 

证 书 延 期
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币 
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

1. 企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原名：深圳市住宅工程管理站）	11812.23 (其中监理费 8482.31 万元)	合同签订时间 2021年6月25日	在建	
2	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	8175.25 (其中监理费 5640.96 万元)	合同签订时间 2023年2月	在建	
3	深圳机场卫星厅工程	深圳市机场股份有限公司	3567.133	竣工验收时间 2021年8月6日	竣工	
4	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	深圳市建筑工务署工程管理中心	3023.2400	竣工验收时间 2022年4月25日	竣工	
5	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	1403.66182 8	合同签订时间 2025年5月15日	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524003001



标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：11812.23万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-01



查验码：2963633629954097

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1. 1. 2. 合同关键页

副 本合同编号：ZDGYY-010-2021**深圳市住宅工程管理站****合同协议书**QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程
工程咨询（重新招标）承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；
2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；
3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位） 新建建筑面积 699770 平方米 地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米，包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）
4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）11812.23万元；（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整，其中包含：

- 1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；
- 2、工程监理费为人民币￥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；
- 3、奖金为人民币￥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 100万元；
 - (2) 获得署质量安全季度奖，奖励 100万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励 5 万元（可同时获得），奖励上限为 100 万元。）
- 4、暂列金额为人民币￥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，
提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；
副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问題。

5.14.2 负责项目移交工作的管理。包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作。

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：**6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

- 6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；
- 6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；
- 6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；
- 6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；
- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付，审查工程变更，签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促施工总承包单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

1.1.3. 联合体协议书

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执 一 份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 重庆市渝中区刘家坪 26 号附 26-1、4 层 邮编： 400013

联系电话： 023-68484341 传真： 023-68484355

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市龙华区观澜街道北站社区汇隆商务中心 1 栋 2618

邮编： 518109

联系电话： 0755-82712808 传真： 0755-82712311



签订日期：2021 年 4 月 17 日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



1.1.4. 业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:    

1. 2. 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

1. 2. 1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-014931002001



标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（
深圳）有限公司

中标价：总投标报价8175.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

(签字或盖章):

日期：2023-02-20

查验码：8321338319539841 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1. 2. 2. 合同关键页



合同编号: XGZWDXSY-006-2023



深圳市建筑工务署教育工程 管理中心合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程

工程咨询

承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计

顾问(深圳)有限公司

日期: 二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；
3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）
4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

- 1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；
- 2、工程监理费为人民币￥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；
- 3、施工图精细化审查费为人民币￥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；
- 4、暂列金额为人民币￥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

3

合同签订日期见封面

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续，完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:**6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的具体情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意

见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。

根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对具备条件的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促施工总承包单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报

1.2.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；
3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

- (2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；
2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

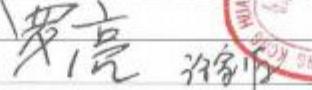
授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013



联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035

联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编： 518057

联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



1. 3. 深圳机场卫星厅工程监理

1. 3. 1. 合同关键页

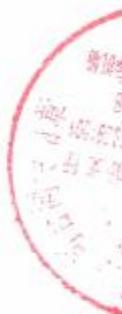
深机指合同字(2018)177号
归项 卫零厅-X1 号
归项 深江-4 号

副本

深机合同(2018)396号

深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)**监理合同**

JL20180085-0

工程名称: 深圳机场卫星厅工程工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人: 深圳市机场股份有限公司监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期: 2018 年 11 月 2 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场股份有限公司 (以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区机场信息大楼

传 真: 0755-23457134

联系人:

联系电话: 0755-23457134

电子邮箱:

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (以下或称“乙方”)

通讯地址: 重庆市渝中区双钢路 1 号

传 真: 023-63548035

联系人: 骆元元

联系电话: 023-63548474

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模: 旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m², 地下一层, 地上 4 层, 建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状, 整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米, 平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成, 主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式, 平均桩长约 40 米, 卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体建筑工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

4

刘克斌

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，
总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式叁拾陆份，具有同等法律效力，甲方执贰拾份，乙方执壹拾贰份，肆份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(3)

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)



法定代表人：

或委托代理人：

(签字)



日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

1. 3. 2. 项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXING TING
类别	立项名称	深圳机场卫星厅工程	
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称 批文（编 号）	BA201910228		
用地方案 号或选址 意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同（用 地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为 BA201910228。		

日期：2019-04-18

1. 3. 3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳宝安国际机场卫星厅
验收时期： 2021 年 6 月 10 日
建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区) 福永街道(乡镇)深圳 机场T3航站楼西北侧园 区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178万元(地 基与基础46610.834778 万元, 主体结构 272258.6464万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交 叉钢桁架	层数	地上: 4层 地下: 1层
施工许 可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许 可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公 司	资质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院 有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司		E150000270
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨 询有限公司		02719Q10122R2M

-1-

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查, 符合要求 53 项 经核定, 符合规范要 求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
苦蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	苦蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

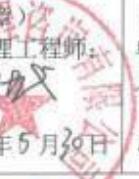
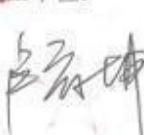
· 4 ·

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 
2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）验收日期：2024年8月6日建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）			
工程地点	深圳市宝安区福永深圳机场T3航站楼西北侧园区	建筑面积	/	工程造价 万元
结构类型	轨道工程	层数	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年5月1日	验收日期	2021年8月6日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-04	
建设单位	深圳市机场股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
施工单位	中车浦镇庞巴迪运输系统有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
走形面	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
导向轨基座	合格	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核定符合要求9项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的159项，评价为“一般”的41项
车档基础	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
运管系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的33项
信号系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的70项，评价为“一般”的40项
通信系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的81项，评价为“一般”的29项
道岔工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的74项，评价为“一般”的36项
供电轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
导向轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
车档工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的39项
洗车机工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
车辆段工艺工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
支架	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
滑触系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
轨道标志	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑电气	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共11项，其中：资料核查符合要求11项，实体抽查符合要求11项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的45项
通风与空调工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求21项	共70项，其中：评价为“好”的49项，评价为“一般”的21项
站台门工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共50项，其中：评价为“好”的35项，评价为“一般”的15项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	��红伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高级	��红伟
2	王振	深圳市政院		高级	王振
3	李珂	指挥部	部长		李珂
4	康波	指挥部			康波
5	赵伟伟	重庆赛迪	主任	高级	赵伟伟
6	邹立军	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	高级	邹立军
7	吕强	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	中级	吕强
8	李政	-	资料员	中级	李政
9	刘书伟	指挥部		中级	刘书伟
10	魏东	深圳市政院		高级	魏东
11	刘永华	深圳市政院		高级	刘永华
12	黄亮	深圳市政院		高级	黄亮
13	许红伟	深圳市政院			许红伟
14	李勤	深圳市政院		中级	李勤
15	张叶	PBTS	项目经理	执行	张叶
16	王伟伟	PBTS	项目经理	高级	王伟伟
17	郭海燕	PBTS	工程师		郭海燕
18	王春华	重庆赛迪			王春华
19	吕素琴	PBTS	PM		吕素琴
20	徐晨晨				
21	林红	安徽昊一城市建设有限公司	项目经理		林红
22	徐晨晨	PBTS	工程师		徐晨晨
23	张红业	PBTJ	工程师		张红业
24	万波	安徽昊一城市建设有限公司	工程师		万波
	陈晓东	安徽昊一城市建设有限公司	建设经理		陈晓东



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 深圳市机场股份有限公司  (公章) 李江 单位（项目）负责人： 2021年8月6日	监理单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司  (公章) 刘伟 总监理工程师： 2021年8月6日	施工单位： 中车浦纳龙巴迪运输系统有限公司  (公章) 吴军 单位（项目）负责人： 2021年8月6日	设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司  (公章) 王波 单位（项目）负责人： 2021年8月6日
---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳机场卫星厅工程(T3适应性改造)

验收日期:

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳机场卫星厅工程（T3适应性改造）					
工程地点	深圳机场T3航站楼内	建筑面积	6万平	工程造价		
结构类型	结构框架结构	层 数	地上：四 层			
			地下：一 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018年11月1日	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市机场股份有限公司					
勘察单位						
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴水源
副组长	冉海燕、刘清印
组员	杨炳康、陈青春、陈家访、匡卫国、苏得幼、庞熙镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李国	刘想、何亚宏、毛晋、张书霖、李航
建筑设备安装工程	麦德思	朱琳琳、周晓伟、郑俊、陈青春、苏得幼
工程质控资料	杨炳康	李倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	A级	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GO - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

通过设计、施工、监理单位的联合验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 



1. 3. 4. 项目获奖

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

證書**中国建筑股份有限公司：**

你单位承建的 深圳宝安国际机场卫星厅工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈洪	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

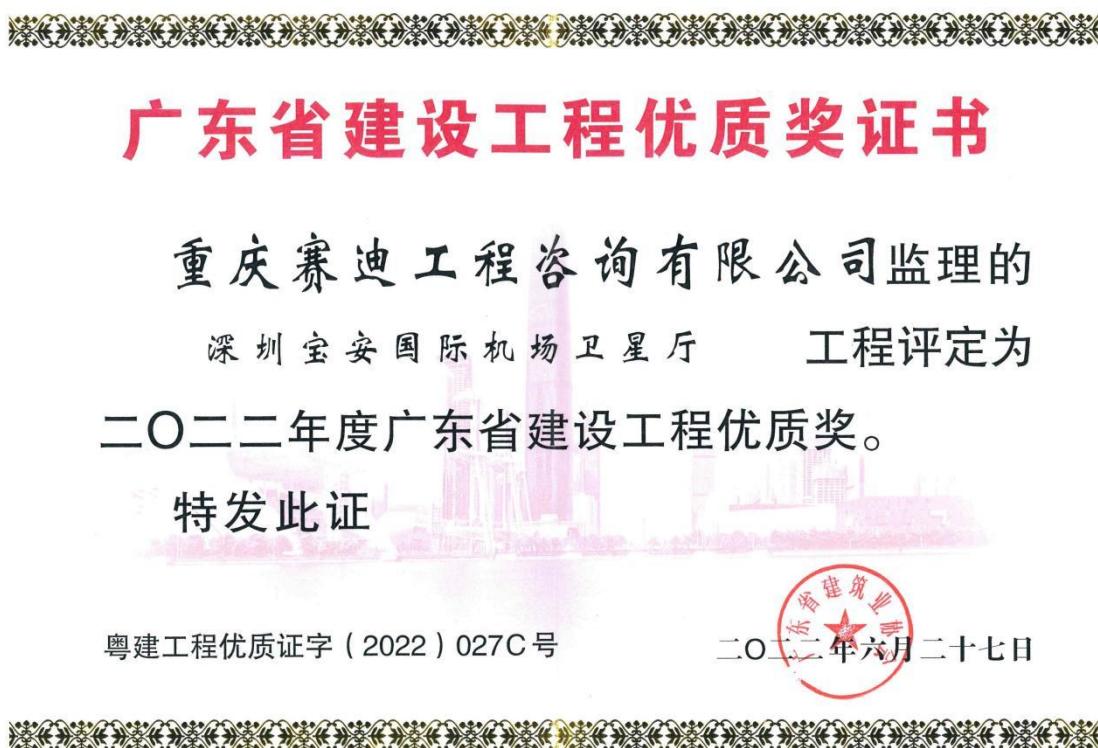
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋）	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建（广东）集团有限公司
69	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	国基建设集团有限公司
70	拔群干部学院	广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	陈小勇	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 广西建工集团土木工程有限公司 广西富民建设有限公司 中通建工城建集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西科安盈建设有限责任公司
71	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团冶金建设有限公司	卿 建 邓桂源	广西桂川建设集团有限公司 广西华业建筑工程有限公司

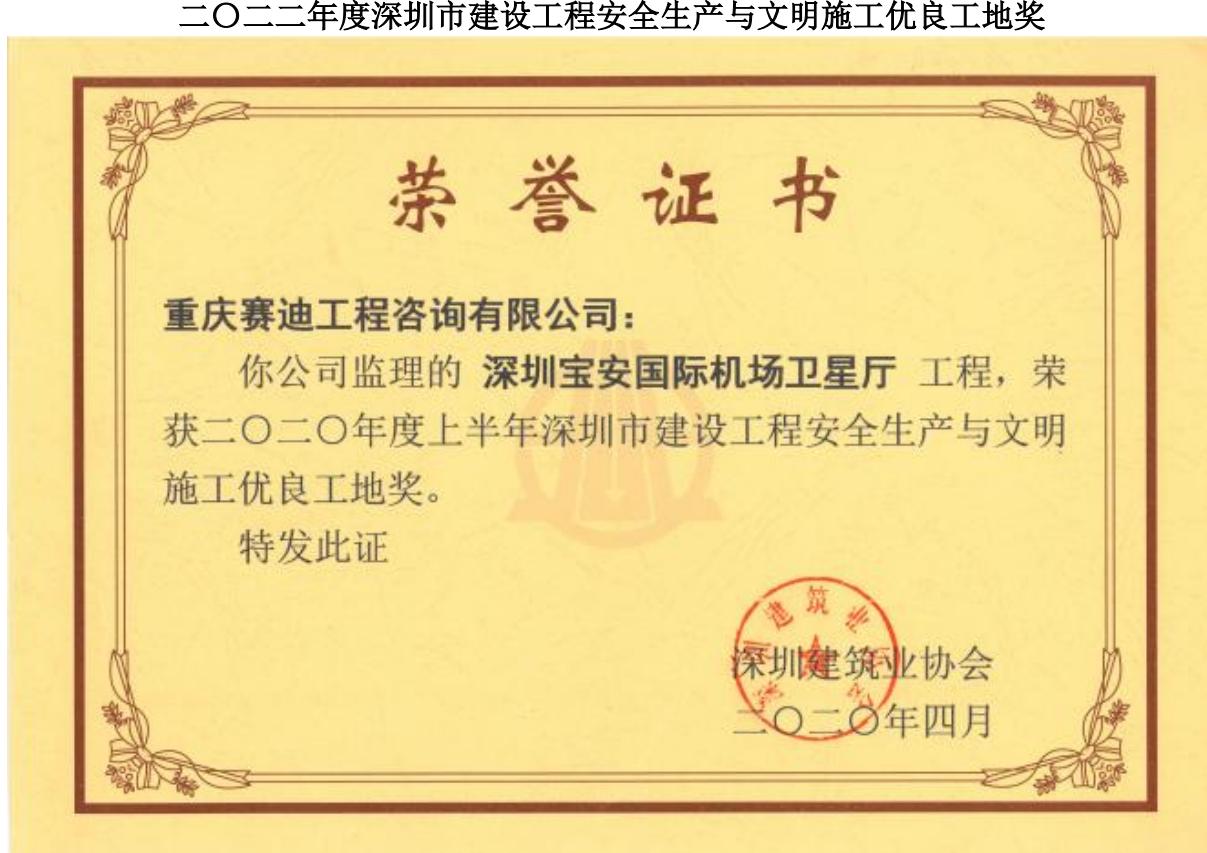
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



二〇二二年度广东省建设工程优质奖



2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程



1. 4. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

1. 4. 1. 合同关键页

副 本合同编号: HTYJFC-002-2022**深圳市建筑工务署工程管理中心****合同协议书**项目名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目合同名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司日期: 二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

受托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服
务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床
位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、
消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈
桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位
及其配套设施; (2) 方舱医院: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施
及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他: _____

(二) 本项目服务内容包括:

1. 项目管理:

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名: 刘京安, 身份证号码: 61010319680317289X, 注册证书: 一级注册结构工程师, 注册号: S035000376;

2. 项目总负责人姓名: 邓红江, 身份证号码: 142601197907196819, 注册证书类别: 咨询工程师(投资), 注册号: 晋登 2820091200004, 职称: 高级工程师, 证书号: 201508039;

3. 项目经理: 崔先斌, 身份证号码: 360427198502072013, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50008084;

(1) 应急医院负责人姓名: 张愚, 身份证号码: 511002198710027014, 注册证书类别: 一级注册建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: 渝1112017201746700;

(2) 方舱医院负责人: 黄伟, 身份证号码: 360426197806230614, 注册证书类别: 注册一级建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: JZ00456940;

4. 设计管理总负责人姓名: 孙常松, 身份证号码: 371311198501113211, 注册证书类别: 二级注册建筑师, 证书号: 20201002849000000017, 职称: 工程师, 证书号: 00058653;

(1) 应急医院设计管理负责人姓名: 吴丽媛, 身份证号码: 452227198412280305, 职称: 工程师, 证书号: 粤中职证字第 1703003000820 号;

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572, 注册证书类别: 一级注册结构工程师, 注册号: 5000027-S014;

5. 造价合同管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048, 注册证书类别: 一级造价工程师, 专业: 土建, 证书号: 建[造]11194400007234;

6. 应急医院总监理工程师姓名: 赵念, 身份证号码: 500234198702130416, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005955, 职称: 工程师, 证书号: 021401110533;

方舱医院总监理工程师姓名: 何建, 身份证号码: 500101198506187973, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005893;

7. 其他主要负责人员:

土建工程负责人: 李明鹏、马小驹、范轩宇;

安装工程负责人: 郑文军;

招采负责人: 费磊、刘祎;

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60% 预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价 × (1±浮动幅度值)，浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费，栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;
施工及验收阶段;移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年03月08日
2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本壹份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：
法定代表人：李海平
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：重庆市渝中区双碑路一号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：023-63548476
传 真：023-63548035
开户银行：工行重庆市大溪沟支行
帐 号：3100021409024809491
邮政编码：400013

1. 4. 2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目
工程名称: _____ 工程总承包(EPC)

验收日期: _____ 2023年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

9

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设工程项目总承包（EPC）			
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m ²	工程造价 360000 万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上： 1 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴晓、胡建华、造浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓益绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡建华、陈爽、造浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓益绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓维军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质量控制资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	其 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	其 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	其 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	其 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	其 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	其 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	其 <u>69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>69</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	其 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	其 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯工程	/	其 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	其 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

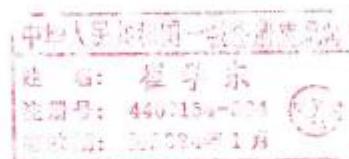


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
重庆赛迪工程咨询有限公司 单位(项目)负责人： 2022年4月25日	重庆赛迪工程 有限公司 总监理工程师 注册号50005955 有效期2022.11.25 2022年4月25日	重庆赛迪工程 有限公司 单位(项目)负责人： 钟红青 2022年4月25日	重庆赛迪工程 有限公司 单位(项目)负责人： 程学东 2022年4月25日	重庆赛迪工程 有限公司 单位(项目)负责人： 程学东 2022年4月25日

* GD-E1-914/6 *



1. 5. 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

1. 5. 1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-461747012001

标段名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：1403.661828万元

中标工期(天)：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：莫季林

本工程于2025-02-25在深圳公共资源交易中心-交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：
葛霄



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-29



查验码：JY20250418358166

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1. 5. 2. 合同关键页

工程编号: 2208-440305-04-01-464747012001

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、
T501-0106) 监理(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)
2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角
3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资 100%
6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：123342.10万元

7. 其它：

本项目工程范围为项目的A、B塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等A、B塔范围附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理以及施工过程扬尘污染

防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100% 围挡；
- 2) 物料堆放 100% 覆盖；
- 3) 出入车辆 100% 冲洗；
- 4) 施工现场地面 100% 硬化；
- 5) 拆迁工地 100% 湿法作业；
- 6) 填土车辆 100% 密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册号：44013148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写含税）：壹仟肆佰零叁万陆仟陆佰壹拾捌元贰角捌分
（¥1403.661828 万元）（大写不含税）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟零玖拾贰元柒角贰分
（¥1324.209272 万元）；增值税率 6%，税费为（大写）：柒拾玖万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分
（¥79.452556 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万 元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程监理				1336.820789	66.841039		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025年5月15日起至2030年10月5日止，总计 1969 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025年5月15日起至2028年10月4日止，共 1238 日历天；
5. 保修阶段：自 2028年10月5日起至2030年10月5日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为限，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年5月15日

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行 开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 79090155200001100

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)

住所:

开户行: 工商银行大渡口支行

账号: 500021403024009491

法定代表人或其授权代理人: 冉鹏 (签章)

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548476

传真: 023-63548035

电子邮箱:



冉鹏

合同专用章与公章在合同签署事宜中具有等同效力声明

深圳市大沙河建设投资有限公司：

我司于【2008年9月8日】正式启用合同专用章，该章为我司在签订各类合同、协议等正式文件中使用的专用印章，我司合同专用章与公章在合同签署事宜中具有相同法律效力。

印章式样：





2. 拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	深圳科技馆(新馆) 建设项目全过程工 程咨询	深圳市建筑工务 署文体工程管理 中心（原名：深 圳市土地投资开 发中心）	3553.170383 (其中监理费： 2325.640383 万 元)	竣工验收时间 2024 年 12 月 30 日	竣工	
2						
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1. 总监个人资历：常晓峰

2.1.1. 毕业证书



2. 1. 2. 执业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00199896
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140215502120
File No. 14558001000437

姓名: 常晓峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1980年07月12日
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年10月23日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年7月10日
1438-43



注 册 号 50003265

姓 名 常晓峰

性 别 男

出生日期 1980 年 07 月 12 日

中华人 民共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00415446

004134

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 化工石油工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有 效 期 至 2018 年 02 月 15 日

持证人签名



行政许可专用章
发证日期 2015 年 02 月 16 日
(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

监理工程师执业资格

注册登记专用章

有效期至：

2021 年 02 月 15 日

No. 00351759

认定机关（签章）

2017 年 12 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 02 月 15 日

No. 00641843

认定机关（签章）

2020 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 02 月 15 日

认定机关（签章）

No. 01207212

2023 年 11 月 29 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

2. 1. 3. 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：常晓峰



性 别：男

身份证号：610526198007124016

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416646792

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





**宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理
资信标书**

2. 1. 4. 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f138a82fdc5348db2660f0825ae41b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 常晓峰

性别: 男

社会保障号码: 610526198007124016

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				237			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				232			
工伤保险		正常缴费				237			

缴费月份	养老保险					失业保险				工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202507		0	0	0	0		10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区

参保查询专用章

2025-07-11

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验真方式，不再加盖红色公章。



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：
2025071136001351100929

2.2. 总监业绩：深圳科技馆(新馆)建设项目全过程工程咨询

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190109002001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：2765.66万元

中标工期：（1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成；（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-20



查验码：4845175879478803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 2. 2. 合同关键页

副 本

合同编号: KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心**全过程咨询服务合同**

ZK20190492-0



项目名称: 深圳市科技馆（新建）建设项目

合同名称: 深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明新区

甲方: 深圳市土地投资开发中心

乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019 年 10 月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**此处笔误，总建筑面积应为
 $105000 \text{ m}^2 = 81500 \text{ m}^2 + 23500 \text{ m}^2$**

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧；
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m²，其中地上 81500 m²，地下 23500 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元；
5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪森，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；
造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
小写：2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：武汉

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

- 2 -

最终合同额见合同补充协议

2. 2. 3. 补充协议（原合同价调整）

副 本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1



深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议
ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议（一）

发包人: 深圳市土地投资开发中心

承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5% 计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元(大写：
柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分)。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元(大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒
佰零叁元捌角叁分)

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具
同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发
包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



附件:

1. 2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号）。

2. 2. 4. 业主更名公告

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:    

2. 2. 5. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程验收日期: 2014年12月30日

建设单位（盖章）:

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	183345.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结 构、钢框架钢筋混凝 土剪力墙混合结构、 钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准 文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许 可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许 可证号	2021-1983	监理许可证号	/
开工日期	2021/4/15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-0 2
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）		
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修 I 标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修 II 标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化） 深圳海外装饰工程有限公司（展陈区域精装修 1 标段） 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（展陈区域精装修 2 标 段） 上海市建筑装饰工程集团有限公司（展陈区域精装修 3 标段） 上海宽创国际文化科技股份有限公司（展陈区域精装修 4 标段）		

	合肥安达创展科技股份有限公司（展陈区域精装修 5 标段） 合肥磐石智能科技股份有限公司//北京众邦展览有限公司（展陈 区域精装修 6 标段） 广州市美术有限公司（展陈区域精装修 7 标段）
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、宋毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈峰
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师	张亚	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	秦毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	秦毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡毓韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师	高工	袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高级	张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	柳	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	林棉伟

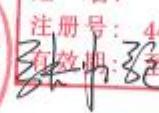
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟模	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟模

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注							
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。</p>							
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年12月30日</u> ）。						
	建设单位（公章）：						
	单位（项目）负责人： 						
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月30日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月30日						
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月30日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月30日						
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <table border="1"> <tr> <td>姓名： 张胜强</td> </tr> <tr> <td>注册号： 4401870-042</td> </tr> <tr> <td>有效期： 至2025年06月</td> </tr> </table> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1"> <tr> <td>姓名： 全永庆</td> </tr> <tr> <td>注册号： 4404678-AY027</td> </tr> <tr> <td>有效期： 至2027年6月</td> </tr> </table>		姓名： 张胜强	注册号： 4401870-042	有效期： 至2025年06月	姓名： 全永庆	注册号： 4404678-AY027	有效期： 至2027年6月
姓名： 张胜强							
注册号： 4401870-042							
有效期： 至2025年06月							
姓名： 全永庆							
注册号： 4404678-AY027							
有效期： 至2027年6月							

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护
工程名称：_____和地下室工程_____

验收日期：_____ 2021年 1月 23 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工程质量监督中心 _____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程						
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元		
结构类型	/	层数	地上：/层	/层			
	/		地下：/层	/层			
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 / 月 23 日				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号					
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心						
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
施工单位	中建科工集团有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司						
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利英	深圳市基力实验研究有限公司	项目负责人		侯利英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。



GD-E1-914/6

2.2.6. 项目获奖



3. 项目管理人员的经验与水平

拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1.	常晓峰	总监	注册监理工程师	高级工程师	本科	
2.	陈治森	土建监理工程师 兼任总监代表	注册监理工程师	工程师	本科	
3.	夏赞咸	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备建筑、结构相关专业，不少于2人，其中一人兼任总监代表，需在该人员备注中注明，并具备注册监理工程师执业资格
4.	王丘林	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备装修、环境设计相关专业
5.	陈功德	电气监理工程师	注册监理工程师	工程师	专科	主要人员，具备电气相关专业
6.	关居正	景观监理工程师	注册监理工程师	/	本科	主要人员，具备风景园林、环境设计相关专业
7.	宁渤	暖通监理工程师	/	工程师	本科	主要人员，具备暖通相关专业
8.	程坤	给排水监理工程师	注册监理工程师	/	本科	主要人员，具备给排水相关专业
9.	李昌锦	幕墙监理工程师	广东省专业监理工程师	/	专科	主要人员，具备幕墙施工管理经验
10.	李彦伯	安全监理工程师	注册安全工程师	/	本科	主要人员
11.	刘东运	资料员	/	助理工程师	专科	主要人员，不少于2人
12.	牛翠翠	资料员	/	/	专科	
13.	李谊	驻场人员	/	工程师	本科	主要人员，具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14.	陈磊	监理员	广东省专业监理工程师	/	专科	不少于2人
15.	谢浪	监理员	广东省专业监理工程师	/	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

3.1. 总监：常晓峰

3.1.1. 毕业证书



3. 1. 2. 执业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00199896
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140215502120
File No. 14558001000437

姓名: 常晓峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1980年07月12日
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年10月23日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年7月10日
1438-43



注 册 号 50003265

姓 名 常晓峰

性 别 男

出生日期 1980 年 07 月 12 日

中华人 民共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00415446

004134

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有 效 期 至 2018 年 02 月 15 日

持证人签名



行政许可专用章
发证日期 2015 年 02 月 16 日
(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

监理工程师执业资格

注册登记专用章

有效期至：

2021 年 02 月 15 日

No. 00351759

认定机关（签章）

2017 年 12 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 02 月 15 日

No. 00641843

认定机关（签章）

2020 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 02 月 15 日

认定机关（签章）

No. 01207212

2023 年 11 月 29 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

3. 1. 3. 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：常晓峰
性 别：男
身份证号：610526198007124016
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程监理
评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：2023年12月20日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕100号
发证时间：2024年01月19日
编 号：202416646792
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



3.1.4. 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f138a82fdc5348db2660f0825ae41b>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：常晓峰

性别：男

社会保障号码：610526198007124016

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				237			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				232			
工伤保险		正常缴费				237			

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	17651	1412.08	2824.16	渝中区	10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区
202507		0	0	0	0		10000991	17651	88.26	88.26	渝中区	10000991	17651	0	52.95	渝中区

2025-07-11
参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f138a82fdc5348db2660f0825ae41b>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025071136001351100929

3. 2. 土建监理工程师（兼总代）：陈治森

3. 2. 1. 毕业证书



3. 2. 2. 执业资格



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈治森

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月26日

注册编号 : 50011934



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 :

2025.6.10



发证日期 : 2023年09月25日

3. 2. 3. 职称证书



3.2.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈治森

社保电脑号：632531914

身份证号码：441424198612264835

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48						15106	47.13	2360	16.52	7.08	
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	04	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
2025	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85
合计			66617.46	33837.44			21933.9	8157.24			2039.31		2622.96	2340.5	614.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727592ec7h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3. 3. 土建监理工程师：夏赞咸

3. 3. 1. 毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：夏赞咸

性别：男

出生日期：1984年04月10日

入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2008年06月12日

学校名称：湖南城市学院

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育



学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：115271200805000144

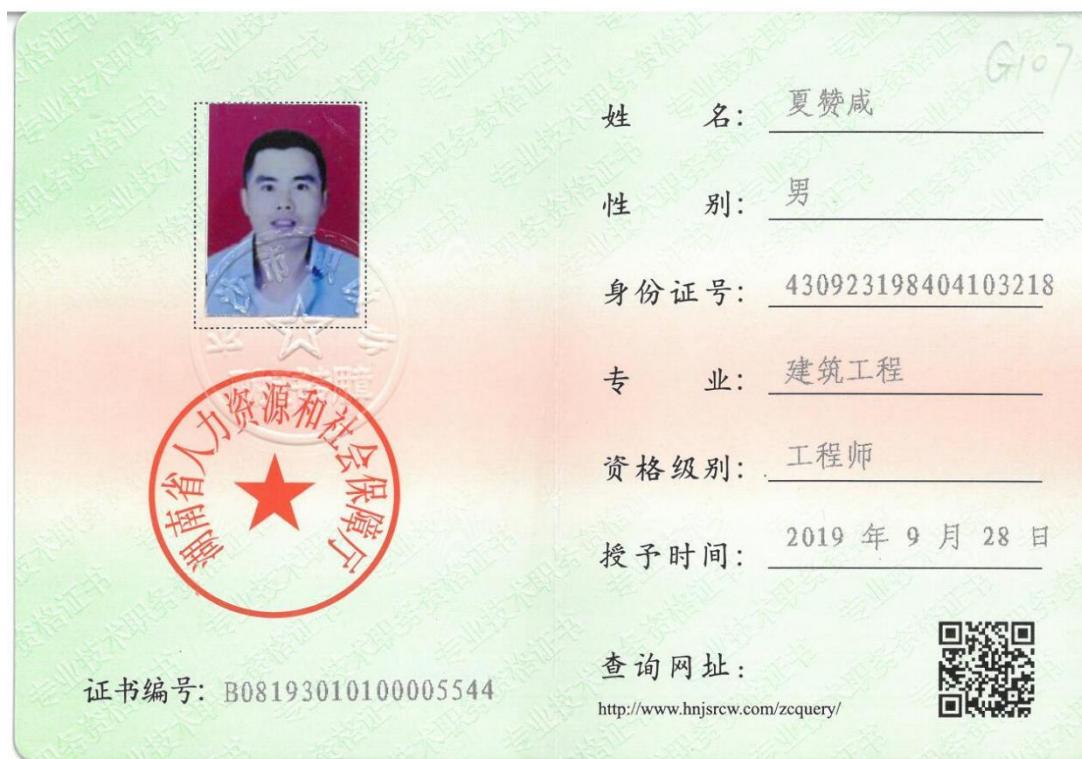
声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

3.3.2. 执业资格



3.3.3. 职称证书



3. 3. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏赞威 社保电脑号：801847040 身份证号码：430923198404103218 页码：1
 参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：21045147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21045147	0.0										11620	104.58			
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计			12898.2	6507.2			1220.1		406.7			406.7		836.61	650.72	162.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72757f9841）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



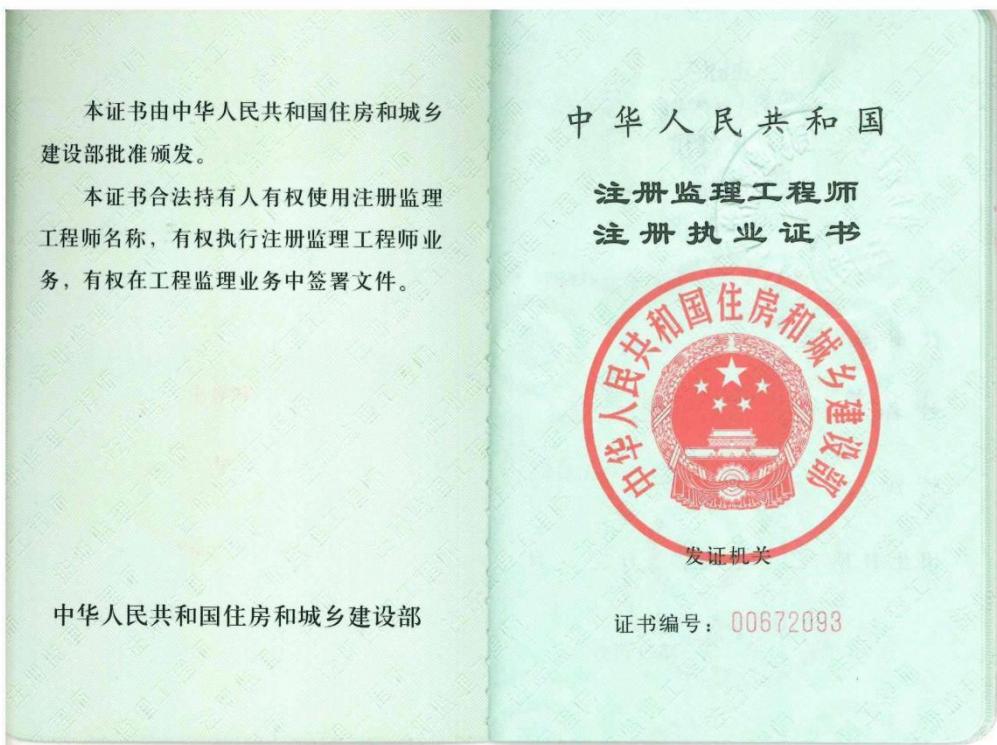
3.4. 精装修监理工程师：王丘林

3.4.1. 毕业证书



3.4.2. 执业资格







3. 4. 3. 职称证书

		
持证人签名 _____ Signature _____		
姓 名 <u>王丘林</u>	专业名称 <u>工程监理</u>	
Full Name <u>王丘林</u>	Subject <u>工程师</u>	
性 别 <u>男</u>	资格名称 _____	
Gender <u>1990 年 06 月</u>	Qualification <u>2019.12.6</u>	
出生年月 <u>1990 年 06 月</u>	批准时间 _____	
Date of Birth <u>500106199006213510</u>	Date of Approval <u>渝人才职[2019]85 号</u>	
身份证号码 <u>500106199006213510</u>	批准文号 _____	
ID No. <u>021401115753</u>	No. of Approval <u>2019.12.25</u>	
编号: <u>021401115753</u>	发证时间 <u>2019.12.25</u>	
No. <u>021401115753</u>	Date of Issue <u>2019.12.25</u>	
 主管部门 Competent Department		

3. 4. 4. 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3808b879149942fea1e3228353eb15b9>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王丘林

性别：男

社会保障号码：500106199006213510

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				127			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				127			
工伤保险		正常缴费				143			

(二) 参保缴费明细											
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区

说明：
 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3808b879149942fea1e3228353eb15b9>

4. 验证码：

2025070892648003494229

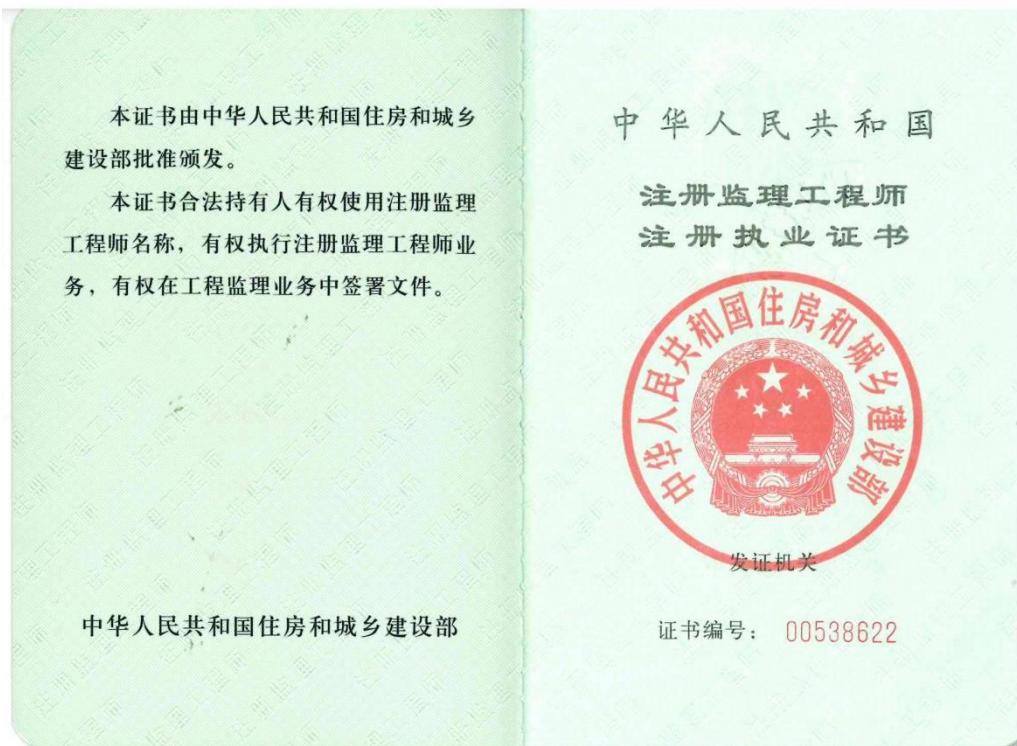
3.5. 电气监理工程师：陈功德

3.5.1. 毕业证书



3.5.2. 执业资格







3. 5. 3. 职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈功德
性 别：男
身份证号：500101198607128358
资格名称：工程技术人才_工程师
专业名称：建筑电气
评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会
取得时间：2022年12月28日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝人才职〔2023〕3号
发证时间：2023年02月08日
编 号：202308112048
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



3.5.4. 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0467024fe74d46ab6d53f63e3bb1674>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈功德

性别：男

社会保障号码：500101198607128358

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	207
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	207
工伤保险	正常缴费	202

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	14606	1168.48	2336.96	渝中区	10000991	14606	73.03	73.03	渝中区	10000991	14606	0	43.82	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0467024fe74d46ab6d53f63e3bb1674>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：
2025062786708962370817

3. 6. 景观监理工程师：关居正

3. 6. 1. 毕业证书



3. 6. 2. 执业资格



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关居正

性 别 : 男

出生日期 : 1991年12月23日

注册编号 : 64002264



注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.7.9.



发证日期 : 2025年03月26日

3. 6. 3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关居正

社保电脑号：811268918

身份证号码：230903199112230815

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	21045147	0.0											2360	22.68		
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		111.96	80.64	80.64	20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580e4fd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月21日
证明专用章

3.7. 暖通监理工程师：宁渤

3.7.1. 毕业证书



3.7.2. 职称证书

姓 名	宁渤	
性 别	男	
身份证号	362429198907080016	四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会
专业名称	暖通设计	四川省住房和城乡建设厅职称 审批机关 改革工作领导小组
资格名称	工程师	川建厅职改办发[2017]43号 批准文号
		批准时间 2016年11月1日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 编号：32062218 No
---	---

3.7.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁渤

社保电脑号：645194425

身份证号码：362429198907080016

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			32326.84	15710.24			9818.9	3927.56			981.89			17311.1	571.05	392.73	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580618f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3.8. 给排水监理工程师：程坤

3.8.1. 毕业证书



3.8.2. 执业资格





宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理 资信标书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 50013648

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月02日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年03月02日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

3.8.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程坤

社保电脑号：815298368

身份证号码：360281199401127013

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	23.44			
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0		168.35		168.35		133.2	99.52		24.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727580bc30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21045147
单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3.9. 暮墙监理工程师：李昌锦

3.9.1. 毕业证书



3.9.2. 执业资格



3.9.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦

社保电脑号：625209456

身份证号码：362422198612016258

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7275806f9h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

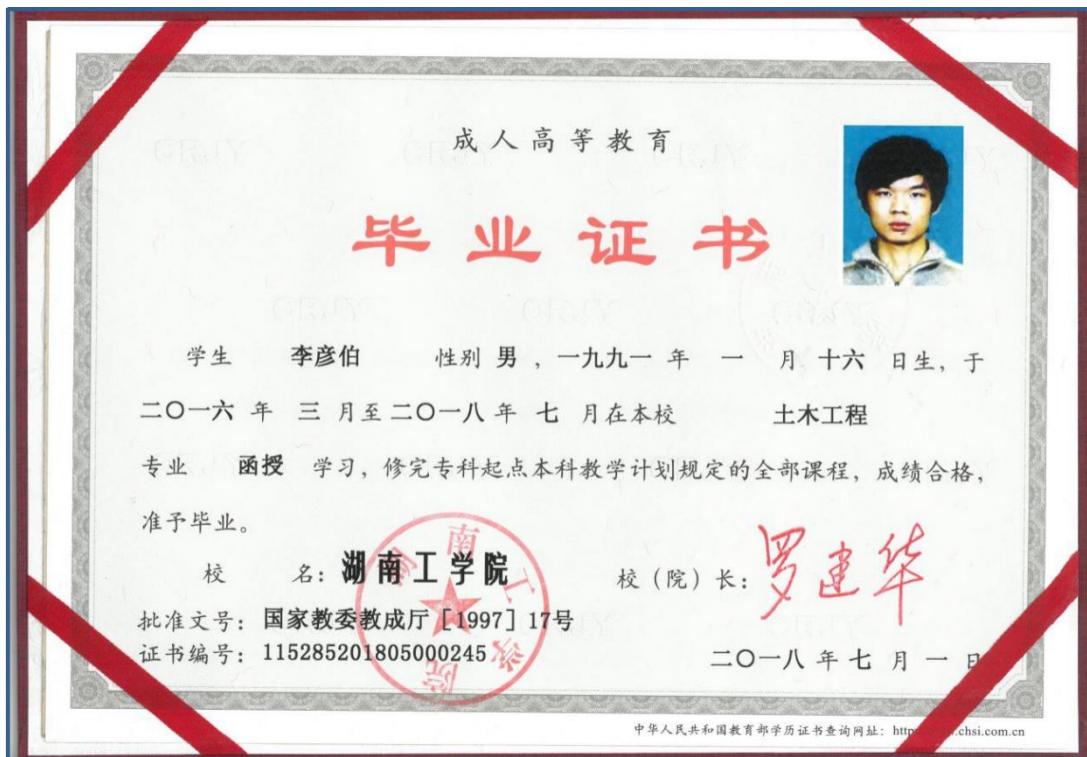
社保费缴纳清单

369.36 11.04 114.56

证明专用章

3.10. 安全监理工程师：李彦伯

3.10.1. 毕业证书



3. 10. 2. 执业资格





3. 10. 3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯

社保电脑号：812546087

身份证号码：432501199101161011

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72757f7911）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3.11. 资料员：刘东运

3.11.1. 毕业证书



3. 11. 2. 职称证书



3.11.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东运

社保电脑号：644909400

身份证号码：440224199411021805

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72759424de）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



3.12. 资料员：牛翠翠

3.12.1. 毕业证书



3.12.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	
合计			4986.12	2515.52			703.13		234.4		234.4		175.68	137.28		34.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727594c2eq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21045147
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3.13. 驻场人员：李谊

3.13.1. 毕业证书



3.13.2. 职称证书



3. 13. 3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治

社保电脑号：813229002

身份证号码：500236199612163174

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.39
2024	02	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.39
2024	03	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.39
2024	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.39
2024	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.39
2024	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.39
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2024	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	01	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	02	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	03	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	04	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	05	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
2025	06	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.39
合计			33186.72	17848.32			3161.58	1053.87			1115.52		1841.76	1407.78	377.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727592706c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3.14. 监理员：陈磊

3.14.1. 毕业证书



3. 14. 2. 执业资格

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：陈磊

性 别：男

身份证号：510524198704100152

专 业1：市政公用工程

专 业2：房屋建筑工程

证书编号：B22100228

工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2025年10月7日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持

证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年1月15日

3. 14. 3. 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fb83a742d96428dbff1cc5b276fffc4f>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈磊

性别：男

社会保障号码：510524198704100152

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
	企业职工养老保险	机关事业单位养老保险	失业保险	工伤保险	企业职工养老保险	机关事业单位养老保险	失业保险	工伤保险
企业职工养老保险	正常缴费				166			
机关事业单位养老保险								
失业保险	正常缴费				166			
工伤保险	正常缴费				165			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

10000991 2025-07-02

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fb83a742d96428dbff1cc5b276fffc4f>

4. 验证码：

2025070239072551708605

3.15. 监理员：谢浪

3.15.1. 毕业证书



3. 15. 2. 执业资格



3. 15. 3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢润

社保电脑号：81034129

身份证号码：500234199110210018

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7275927cfs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



4. 企业荣誉

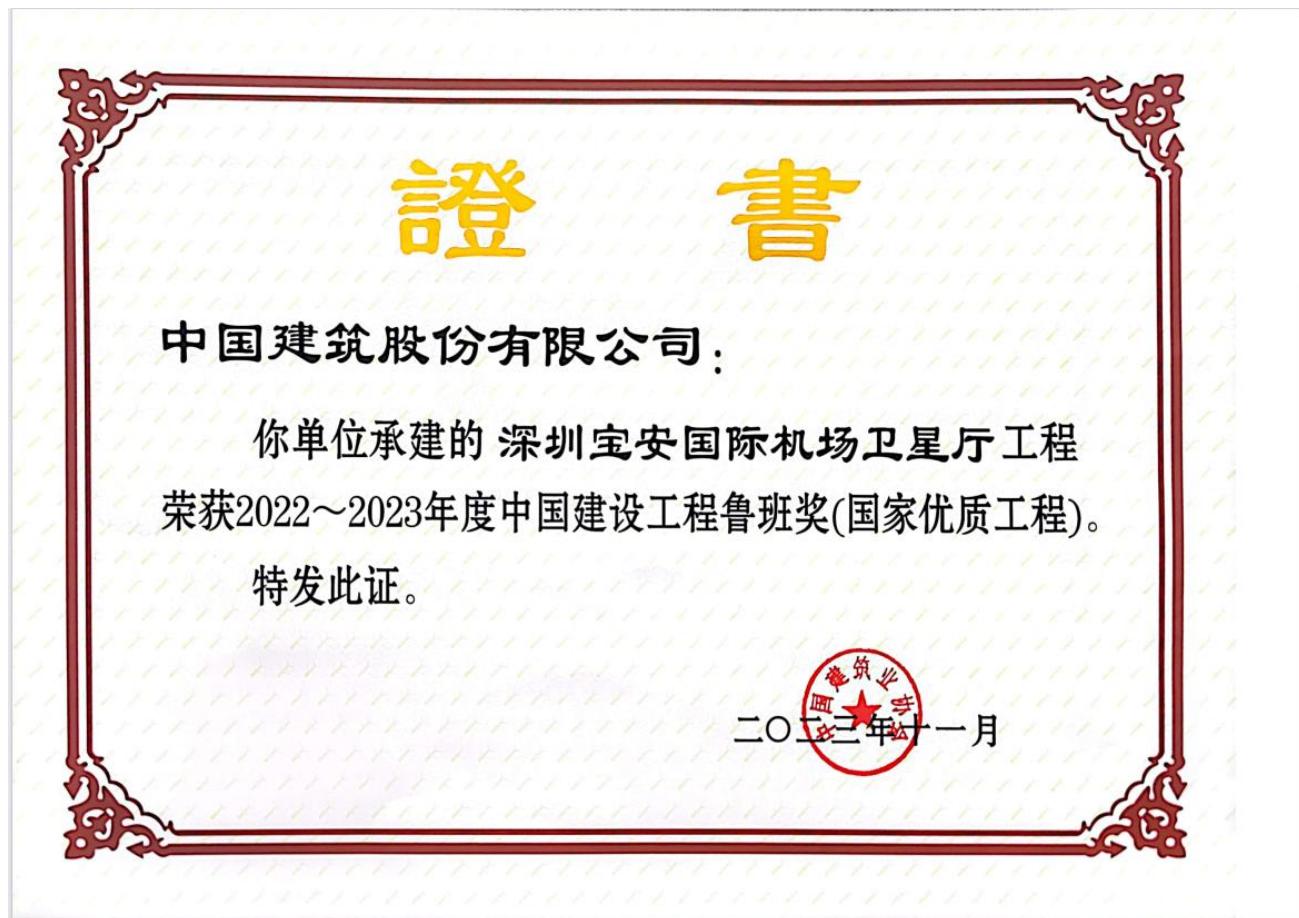
企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1	深圳宝安国际机场卫星厅	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023 年 11 月	
2	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023 年 11 月	
3	西安奥体中心	第二十届中国土木工程詹天佑奖	国家级	2023 年 12 月	
4	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	
5	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4. 1. 深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4. 1. 1. 获奖证书



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮（新兴）中 医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、 B5 栋、C1 栋、D1 栋、 H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建（广东）集团有限公司
69	珠海度假村酒店改 造提升项目（一期） 新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	国基建设集团有限公司
70	拔群干部学院	广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	陈小勇	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 广西建工集团土木工程有限公司 广西富民建设有限公司 中通建工城建集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西科安盈建设有限责任公司
71	柳州市工人医院总 院搬迁（一期）工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团冶金建设有限公司	卿 建 邓桂源	广西桂川建设集团有限公司 广西华业建筑工程有限公司

4. 1. 2. 获奖公告

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

The screenshot shows a news detail page from the China Construction Association's website. The header features a red banner with the CISDI logo and the text '宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理 资信标书'. Below the banner is a navigation menu with links like '网站首页', '协会概况', '党的建设', etc. The main content area displays an announcement titled '关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定'. The announcement details the awarding of the Ruyibang Award to various construction projects across the country. It includes a call to action for industry leaders to learn from the award winners and strive for excellence. At the bottom right of the announcement box is a red-bordered button labeled '附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单' with a '在线打开' link.

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

中国建筑业协会

2023年11月27日

部委网站

中国行业协会网站

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

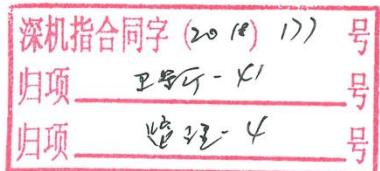
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 214 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

66	仙尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建（广东）集团有限公司

4. 1. 3. 获奖项目合同

**副本**

深机合同(2018)396号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

JL20180085-0

工程名称: 深圳机场卫星厅工程工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人: 深圳市机场股份有限公司监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期: 2018 年 11 月 22 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场股份有限公司 (以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区机场信息大楼

传 真: 0755-23457134

联系人:

联系电话: 0755-23457134

电子邮箱:

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (以下或称“乙方”)

通讯地址: 重庆市渝中区双钢路 1 号

传 真: 023-63548035

联系人: 骆元元

联系电话: 023-63548474

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点: 深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模: 旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等。

1.4. 工程类别：二类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体建筑工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

4

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，
总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

(3)

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

签约地点：深圳市宝安区



刘婷婷



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场卫星厅项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300608	省级项目编号	4403011604110104
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-

项目地址：深圳市宝安区宝安国际机场

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省建筑设计研究院// (Aedas Limited) 凯达 环球有限公司//Landrum & Brown Worldwide Se rvices, INC.(兰德隆	设计	公开招标	2017-02-16	14310.85	4403012004300608-BA-001	4403011604110104-BA-002	查看详情
B	广东省建筑设计研究院	设计	公开招标	2016-09-07	500	4403012004300608-BA-002	4403011604110104-BA-001	查看详情
B	深圳供电规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-10-25	549.72	4403012004300608-BA-003	4403011604110104-BA-003	查看详情
B	深圳市华典装饰工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-13	267.53	4403012004300608-BD-001	4403011604110104-BD-001	查看详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-20	407938.5	4403012004300608-BD-002	4403011604110104-BD-002	查看详情
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-10-26	4706.11	4403012004300608-BE-001	4403011604110104-BE-001	查看详情

4. 1. 4. 项目备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

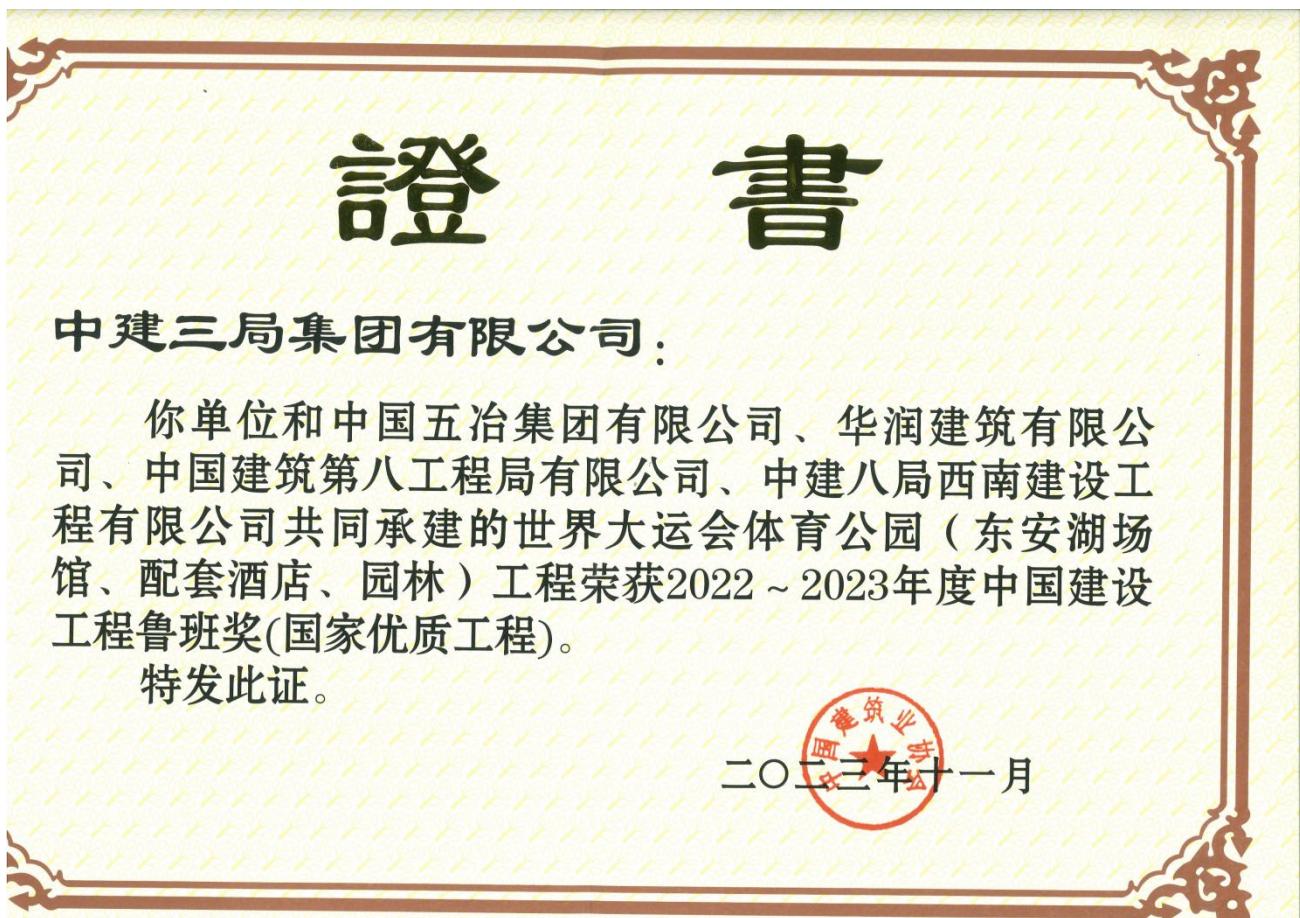
申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXING TING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称 批文（编 号）	BA201910228		
用地方案 号或选址 意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同（用 地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为 BA201910228。		



日期：2019-04-18

4. 2. 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）荣获 2022~2023 年
度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4. 2. 1. 获奖证书



4. 2. 2. 获奖公告

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

The screenshot shows the official website of the China Building Association. At the top, there is a navigation bar with links to homepage, association overview, party building, member window, online application, scientific and technological innovation, association standards, industry experts, quality safety, training, research, association publications, branch institutions, and contact us. A search bar is also present. Below the navigation bar, a banner displays a silhouette of the Great Wall and several modern skyscrapers. The main content area features a red header for 'File Announcement' and a white background for the announcement text. The announcement is titled 'Decision on Awarding the 2022~2023 Annual Chinese Construction Project Ruyibang Award (National Excellent Project)'. It includes details about the award ceremony, the number of projects awarded, and the award criteria. A red-bordered button at the bottom allows users to download the list of award winners. The footer contains contact information, copyright notices, and links to related websites.

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配华润建筑有限公司酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 珠 罗贵军 王露江 刘火明 王巍巍	上海园林绿化建设有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 四川京投建设工程有限公司 成都优高雅建筑装饰有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 湖北江铭建设工程有限公司 上海太和水科技发展股份有限公司 中建东方装饰有限公司
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



4. 2. 3. 获奖项目合同（原合同项目名称变更）

副 本

龙 泉 皇 冠 湖 体 育 中 心 项 目

(暂 定)

JL20190012-0

工 程 建 设 监 理 合 同

合同书

本合同书由

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2/3/4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“成都皇冠湖体育中心项目（暂定）”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

监理服务费总价=固定单价*红线内最终规划建筑面积+固定单价*红线外绿化景观面积+（监理累计考核专项资金-20万元）土变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

人民币(大写)：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元；(RMB 9793178.00 元)；

(1) 监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

投标人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人员数*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，投标人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得招标人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算

合同书/1

总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 通用条款

(c) 专用条款

(d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）

(f) 招标文件，包括：

(1) 投标须知

(2) 工料规范或技术要求

(3) 投标文件格式

(4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

双方约定合同份数：本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，均具同等法律效力。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：_____ 监理单位：_____

代表姓名：_____ 代表姓名：_____

代表签名：_____ 代表签名：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



合同书/3

2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会 成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会 场馆建设和基础设施提升工作组办公室 第二次会议纪要

(二〇一九年三月十三日)

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019 年 3 月 8 日上午，2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推敲论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

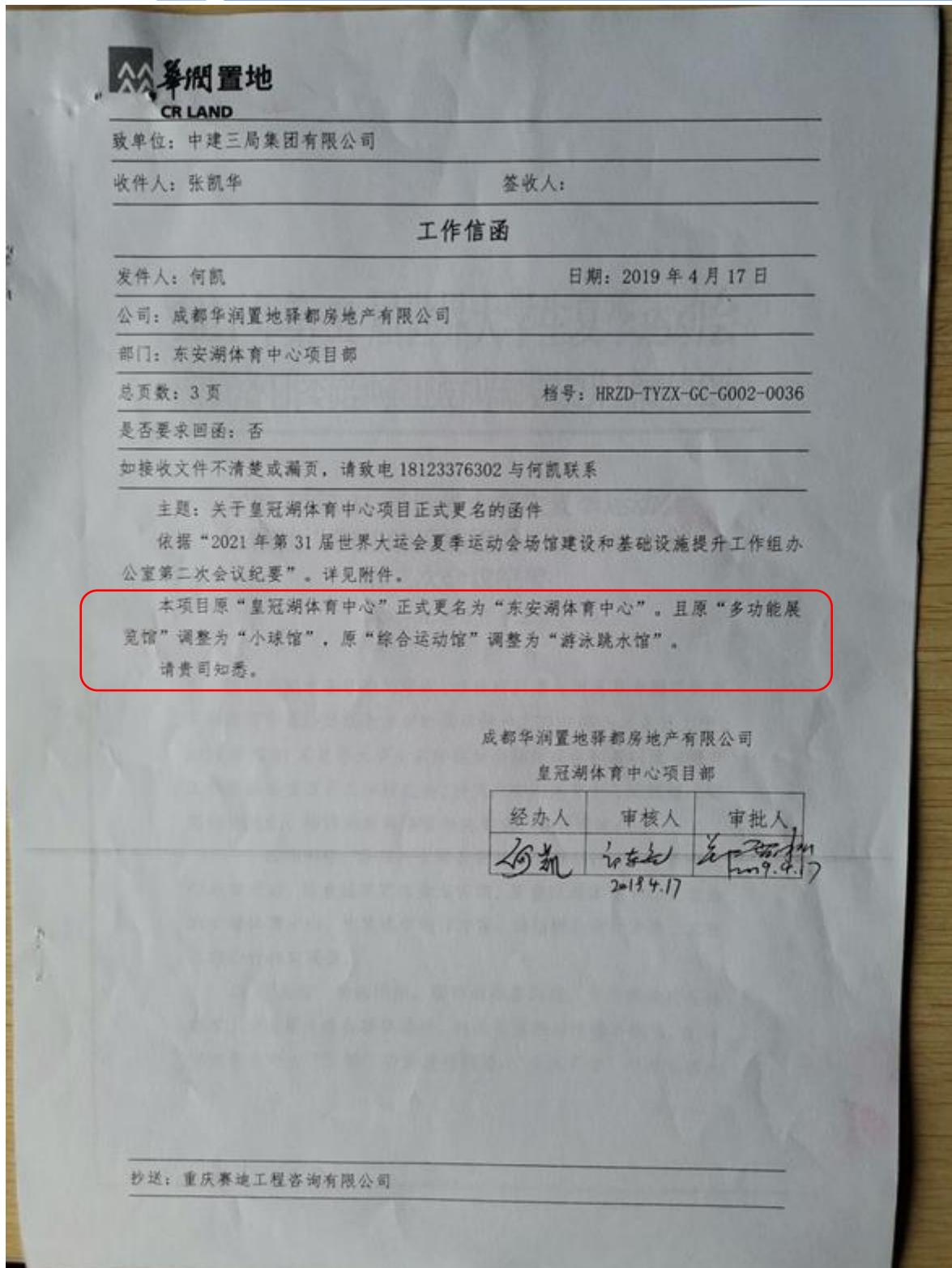
二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

- 1 -

运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。



4. 2. 4. 合同补充协议



成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目工程监理合同补充协议

东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆
项目工程监理合同
补充协议



2022 年 3 月



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目

工程监理合同

补充协议



甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）土变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

- 1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 m²；
- 2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 m²；
- 3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 m²



0350

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。



CR LAND

成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

二、合同金额调整及付款方式

1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）（大写）：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分税金为人民币（小写）：165852.52 元（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分税金为人民币（小写）：720183.04 元（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

4、付款方式

1) 本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2) 新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

三、本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权签字并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

代表姓名：_____


单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街 99 号

电 话：028-86008866

传 真：_____

邮 编：610199

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行

账 号：511601016018160187844

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：_____


单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

电 话：023-63548473

传 真：_____

邮 编：400014

开户银行：重庆市工商银行大溪沟支行

账 号：3100021409024809491

签约日期：2022 年 3 月 11 日

附件：

附件 1：监理合同补充协议新增监理服务费明细表

附件 2：东安湖体育公园三馆项目总建筑面积统计明细

附件 3：分部分项工程量清单及计价表

附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函

附件 5：监理合同延期计价表

附件 6：监理人员计划



东安湖体育公园

进入词条

全站搜索

帮助

首页

秒懂百科

特色百科

知识专题

加入百科

百科团队

权威合作

个人中心

东安湖体育公园

[播报](#)[编辑](#)[讨论](#)[上传视频](#)

13

四川成都境内体育公园、世界大运公园



秒懂百科

一看就懂的视频百科

[收藏](#) | [19](#) | [29](#)

东安湖体育公园（世界大运公园）^{[18] [17]}，位于四川省成都市龙泉驿区车城大道旁，总建筑面积约32万平方米，占地5000亩。是第31届世界大学生夏季运动会核心场馆，也是2023年第18届亚洲杯赛成都赛区主场馆。^[1]

东安湖体育公园和东安湖公园临近，位于东安湖公园北部，^[18]东安湖体育公园于2022年6月全面开放，包含“一场三馆”——4万座的综合运动场、1.8万座的多功能体育馆、5000座的游泳跳水馆和综合小球馆，还包括成都大运会博物馆、大运会火炬塔等景观。^{[1-2] [4] [8] [16]}

2022年9月，东安湖体育公园“三馆”项目获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计一等奖。^[5]2023年，获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。^[17]2023年4月19日，第31届世界大学生夏季运动会100天倒计时活动在成都东安湖体育公园举行。^[20]2023年7月24日，成都大运会博物馆在成都东安湖体育公园举行开馆仪式。^[24]7月28日，第31届世界大学生夏季运动会开幕式在东安湖体育公园体育场举行。^[25]



东安湖体育公园的概述图（1张）

TA说 分享你的世界

查看更多>

4. 3. 西安奥体中心获得第二十届中国土木工程詹天佑奖

4. 3. 1. 获奖证书



4. 3. 2. 获奖公告

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/29/38/67/content/7645.html>

加入收藏 | 联系我们

The screenshot shows the official website of the China Civil Engineering Society (CCES). The header features the society's logo and name in both Chinese and English. Below the header, a navigation bar includes links for Home, About the Society, News Center, Party Building Work, Academic Activities, International Exchange, Commendation and Reward, Standard and Specification, Science Popularization Activities, and Edition and Publication. A breadcrumb trail indicates the current location: Home > Commendation and Reward > Jantianyou Award > Notice and Announcement. The main content area displays the title "About Issuing the Decision of the 20th China Civil Engineering Jantianyou Award", the release date "Release Date: 2024-10-18", and a "Print This Page" button.

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

发布日期：2024-10-18

【打印本页】

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

附件:

第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖决定.pdf

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

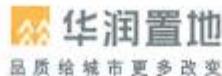
发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

第二十届中国土木工程詹天佑奖特等奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1 中国国家铁路集团有限公司 2 中铁工程设计咨询集团有限公司 3 京张城际铁路有限公司 4 中国铁路北京局集团有限公司 5 中铁五局集团有限公司 6 中铁十四局集团有限公司 7 中铁大桥局集团有限公司 8 中铁建工集团有限公司 9 中铁三局集团有限公司 10 中国铁道科学研究院集团有限公司 11 中铁电气化局集团有限公司 12 中国铁路通信信号股份有限公司 13 中国中铁股份有限公司 14 中国铁建股份有限公司 15 中铁六局集团有限公司 16 中铁七局集团有限公司 17 中铁建设集团有限公司 18 北京中铁诚业工程建设监理有限公司 19 中铁第五勘察设计院集团有限公司 20 中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
10	嘉兴市文化艺术中心	浙江省土木建筑学会	1	中建一局集团建设发展有限公司
			2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
			3	嘉兴市秀湖实业投资有限公司
			4	苏州科技大学
			5	浙江经建工程管理有限公司
11	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程	北京市建筑业联合会	1	北京建工集团有限责任公司
			2	中铁建设集团有限公司
			3	中国建筑第二工程局有限公司
			4	中国南方航空股份有限公司
			5	中国航空规划设计研究总院有限公司
			6	中国中建设计研究院有限公司
			7	北京市建筑工程装饰集团有限公司
12	西安奥体中心	陕西省土木建筑学会	1	华润置地控股有限公司
			2	中国建筑第八工程局有限公司
			3	陕西建工集团股份有限公司
			4	中建三局集团有限公司
			5	中建八局西北建设有限公司
			6	中建八局装饰工程有限公司
			7	陕西建工第一建设集团有限公司
			8	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
			9	中信建筑设计研究总院有限公司
			10	中国建筑东北设计研究院有限公司

4. 3. 3. 获奖项目合同



中标通知书

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

现我司西安体育中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安体育中心项目工程监理招标 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB15,980,000 元（大写：壹仟伍佰玖拾捌万圆整）。

服务期限：自项目启动阶段至第十四届全运会赛事完成，并配合政府审计，详见开办计划。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：张亚伟。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。

请贵司在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 159.8 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安体育中心控股有限公司

日期：2017 年 7 月 7 日

回执

重庆赛迪工程咨询有限公司签署及盖章同意按2017 年 7 月 7 日发出的西安体育中心项目 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签署：张攀

日期：2017 年 ____ 月 ____ 日

合同编号 : CRLXT-TYZX-FW-17011

副本

西安体育中心项目二标段

工程监理合同

JL>att�建筑

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西·西安

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

西安体育中心项目二标段

工程监理合同

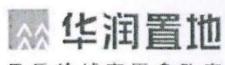
JL20170050-0

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西·西安



品质给城市更多改变

合同书

本合同书由

发包方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

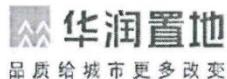
所订立。



发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第_2_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万圆整 (RMB15980000.00元)；
监理服务费不含税总价：
人民币(大写)：壹仟伍佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹圆柒角 (RMB15075471.70元)；
 - (b) 每月监理服务费：
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

合同书/1



附件：西安体育中心项目工程监理第2标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月*人)	人月工资 (元)	合计
					(元)
1	项目总指挥	总指挥(副总经理级)	26	38450	999,700.00
2	总监理工程师	总监	52	22450	1,167,400.00
3		土建总监代表	52	15130	786,760.00
4	土建组	土建监理工程师	37	13660	505,420.00
5		土建监理员	37	10730	397,010.00
6		钢构总监代表	49	15130	741,370.00
7	钢结构组	钢构监理工程师	30	13655	409,650.00
8		幕墙监理工程师	36	13655	491,580.00
9		幕墙监理工程师	21	13655	286,755.00
10		机电总监代表	52	15130	786,760.00
11		给排水监理工程师	52	13655	710,060.00
12	机电组	强电监理工程师	52	13655	710,060.00
13		弱电监理工程师	33	13655	450,615.00
14		通风空调监理工程师	33	13655	450,615.00
15		精装监理工程师	33	13655	450,615.00
16	安全组	安全总监代表	52	15130	786,760.00
17		安全监理工程师	52	13655	710,060.00
18	造价组	造价监理工程师	52	13655	710,060.00
19		造价监理员	52	10730	557,960.00
20		测量监理工程师	29	13656	396,024.00
21		材料管理专员	29	10660	309,140.00
22		钢构驻场监理工程师	12	13655	163,860.00
23		幕墙驻场监理工程师	13	13655	177,515.00
24		预制件驻场监理工程师	16	13656	218,496.00
25		体育工艺监理工程师	40	13655	546,200.00
26		BIM 工程师	37	13655	505,235.00
27		资料员	52	10660	554,320.00
一	监理服务费	小计(元)			14,980,000.00
二	暂定金额	小计(元)			1,000,000.00
三	合计	本标段投标总价(元)	(一)+(二)		15,980,000.00
3.1	税金	(元)	税金=含税总价/(1+6%)*6%		904,528.30
3.2	不含税总价	(元)	不含税总价=含税总价/(1+6%)		15,075,471.70

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

日期：2017年06月15日

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

合同书/2

华润置地

品质给城市更多改变

同文件的组成部份。

- (f) 招标文件，包括：
- (1) 投标须知
 - (2) 技术要求
 - (3) 投标文件格式
 - (4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份、乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：西安体育中心控股有限公司

代表姓名：吴秉琪

代表签名：

单位地址：西安国际港务区港务大道6号

电话：029-83332483

传真：029-83332055

邮编：710026

开户银行：农行西安西大街支行凤城五路东段分理处

账 号：26131301040003729

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：冉鹏

代表签名：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

电话：023-63548474

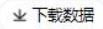
传真：023-63548035

邮编：400013

开户银行：工商银行重庆大溪沟支行

账 号：3100021409024809491

合同书/3

工商注册 ② 

企业名称	西安奥体中心控股有限公司	统一社会信用代码 ②	91610139MA6U561X5Q
法定代表人 ②	 陈刚 TA有22家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2017-05-27	行政区划	陕西省西安市灞桥区
注册资本 ②	150,000万元(元)	实缴资本 ②	150,000万元(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	娱乐业
工商注册号 ②	610139100036682	组织机构代码 ②	MA6U561X-5
纳税人识别号 ②	91610139MA6U561X5Q	纳税人资质 ②	增值税一般纳税人
营业期限 ②	2017-05-27 至 无固定期限	核准日期 ②	2022-08-31
登记机关	西安市市场监督管理局浐灞国际港务分局(港务片区)	参保人数	27人 ②
曾用名	西安体育中心控股有限公司		
注册地址	西安国际港务区港务大道6号 查看地图		
经营范围 ②	体育基础设施、体育产业项目的投资、运营；体育场馆开发建设及运营管理；体育竞赛和表演市场、旅游项目开发；体育用品和装备的研发、制造、销售；体育地产开发、建设和运营；体育健康管理及酒店经营；文化场馆经营（含影院、剧院、展览、音乐厅、公园、主题乐园）；文化体育管理咨询；健身休闲运动、文化体育活动组织策划；体育赛事策划及举办；体育经纪；演出经纪；演出策划；文艺创作及表演；体育会展；会展咨询策划及服务；票务销售；演出和体育器材的租赁；舞美设计制作；市场推广；机动车停放服务；中西餐饮制售；国内贸易，设计、制作、代理、发布广告；房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

副 本

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059

西安奥体中心项目2标段工程监理合同
(补充协议)

甲 方：西安奥体中心控股有限公司

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一九年九月

陕西·西安



合同编号: CRLXT-TYZX-SG-19059

JL20170050-1

西安奥体中心项目2标段

工程监理合同

(补充协议)

发包方: 西安奥体中心控股有限公司

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目地点: 西安市国际港务区

签约日期: 2019年10月

10.924万元



补充协议书

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059

发包方： 西安奥体中心控股有限公司

监理单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于

1、发包方与监理单位于2017年8月签订《西安奥体中心项目2标段工程监理合同》
(合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011 以下简称“原合同”)

2、按照施工许可证对原监理标段范围划分进行调整：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如下图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。重新划分后东区室外配套工程要求重庆赛迪按照8个人月投入（新增2名室外景观监理工程师，9月初进场，12月底退场）。



现双方经协商，依据原合同通用条款第8.2.1条、第8.2.2条、第8.3.2条，就监理服务费用调整等事宜达成补充协议如下：

合同书/1



一、将原合同合同书第3条变更为：

3. 本项目监理服务费暂定总价（含税）为：人民币（大写）：壹仟陆佰零捌万玖仟贰佰肆拾元整（RMB 16,089,240.00元）

其中，监理服务费不含税总价：

人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾捌元叁角整（RMB 15,178,528.30元）；

监理服务费税金：

人民币（大写）：玖拾壹万零柒佰壹拾壹元柒角整（RMB 910,711.70元）；

其中暂列金：

人民币（大写）：壹佰万元整（RMB 1,000,000.00元）；

二、此部分调整范围的监理服务费计费依据与原合同保持一致：最终以双方书面确认的实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算其监理服务费。

三、双方确认，原合同通用条款第9.2.1条第4项节点一、节点二、节点三中的合同额及9.2.2条中合同总价均不含暂列金，人民币（大写）：壹佰万元整（RMB 1,000,000.00元）。

四、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。

五、依据原合同9.5，本工程最终结算价格以政府审计结果为准。

六、本协议一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份、乙方执贰份。

发包方：	监理单位：
代表姓名：	代表姓名：
电 话：029-83332483	电 话：023-63548474
传 真：029-83332055	传 真：023-63548035
邮 编：710026	邮 编：400013
开户银行：农行西安西大街支行	开户银行：工商银行重庆大溪沟支行
凤城五路东段分理处	
账 号：26131301040003729	账 号：31000214092024809491

(3)

合同专用章

033001998

合同书/2

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 610149201810290101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  发证日期 2018年10月29日</p>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">西安国际港务区体育事业服务中心</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>104109 平方米</td><td>合同价格</td><td>130244.35 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国建筑东北设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">陕西建工集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>牛军贤</td><td>设计单位项目负责人</td><td>任炳文</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>刘宣兵</td><td>总监理工程师</td><td>唐高云</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="3">789 天</td></tr> <tr> <td colspan="4"> 备注 该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心合作代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。 </td> </tr> </table>	建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心			工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程			建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东			建设规模	104109 平方米	合同价格	130244.35 万元	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			施工单位	陕西建工集团有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	任炳文	施工单位项目负责人	刘宣兵	总监理工程师	唐高云	合同工期	789 天			备注 该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心合作代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。			
建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心																																																	
工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程																																																	
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东																																																	
建设规模	104109 平方米	合同价格	130244.35 万元																																															
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司																																																	
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司																																																	
施工单位	陕西建工集团有限公司																																																	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																	
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	任炳文																																															
施工单位项目负责人	刘宣兵	总监理工程师	唐高云																																															
合同工期	789 天																																																	
备注 该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心合作代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。																																																		


[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [www.mohurd.gov.cn](#)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

西安奥体中心体育馆及室外配套工程

陕西省-西安市-灞桥区

项目编号	6101112306010001	省级项目编号	6101322305260004	
建设单位	西安奥体中心控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	108283	总投资(万元)	133021	
立项级别	区县级	立项文号	西港经发〔2017〕93号	

项目地址：“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河。“体育馆”在柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

工程基本信息 **招投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收** **业绩技术指标**

详细信息 **参与单位及相关负责人** **单体信息**

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	唐高云	510402*****1X
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	刘战	110102*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	骆发江	610113*****10
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	秦安华	370104*****1X

4. 3. 4. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告工 程 名 称： 西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程建设单位(公章)：西安自贸港资产管有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写;
2. 竣工验收报告一式四份, 字迹要清晰工整, 建设单位、城建档案管理部门、案机关、监督机构各存一份;
3. 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案;
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字, 并加盖单位章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容;
2. 有完整的技术档案和施工管理资料, 各专项验收应符合要求;
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告, 有关安全功能的检测资料应完整;
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》, 建设单位提供的《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程				工程用途		公共建筑
工程详细地址		西安国际港务区向阳路以北、柳青路以南、杏渭路以西、迎宾大道以东						
工程规模	房屋建筑工程	框架	地上	4 (层)	地下	1 (层)	总高度	28.05 (m)
	市政工程				室外工程			
	建筑面积	104109 (m ²)	抗震设防烈度	8 (度)	设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期		2020 年 6 月 23 日						
建设单位	单位名称	西安自贸港资产管理有限公司				联系电话	18502965113	
	法定代表人	向俊威				项目负责人	袁磊	
勘察单位	单位名称	中国能建工业勘测设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
	法定代表人	许篆篆	项目负责人	牛军贤	证书编号	B16102336		
设计单位	单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
	法定代表人	崔景山	项目负责人	任丽文	证书编号	A121002554-101		
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				注册岩土工程师证书编号	610123-A7009	
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	王旭东	证书编号	7100755-023		
施工单位	单位名称	陕西建工集团有限公司				资质等级	工程监理综合资质 E150002/085	
	法定代表人	张义光	项目负责人	刘宜华	证书编号	00482494		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江东南网架股份有限公司			资质等级证书编号	一级 D133051295
	法定代表人	徐春祥	项目负责人	万群	项目经理证书编号	浙133060808780
专业分承包单位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D142011823
	法定代表人	陈华元	项目负责人	卓碧勇	项目经理证书编号	0047801
专业分承包单位	单位名称	中建三局安装工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D111055278
	法定代表人	孙胜利	项目负责人	张凤军	项目经理证书编号	0138819
专业分承包单位	单位名称	中建深圳装饰有限公司			资质等级证书编号	D244073020
	法定代表人	陈鹏	项目负责人	徐联涛	项目经理证书编号	鲁144060804830
专业分承包单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361010-2020
	法定代表人	郭彦峰	项目负责人	严浩青	项目经理证书编号	00149763
专业分承包单位	单位名称	陕西建工第一建设集团有限公司			资质等级证书编号	
	法定代表人	黄海龙	项目负责人	张龙	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称	中建八局装饰工程有限公司			资质等级证书编号	
	法定代表人	王璐	项目负责人	蔡永全	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	经五责任主体现场查看，确认大部分 符合设计及规范要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	工程款以及材料的使用等情况都是按照 合同的约定严格执行。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料	齐全完善.
1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2. 监理技术档案和管理资料	
3. 施工技术档案和管理资料	
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料	主要建筑材料建筑构配件和设备进场都已现场取样复试试验报告齐全.
1. 主要建筑材料	
2. 构配件	
3. 设备	
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件	勘察设计施工监理等单位签署的质量合格文件齐全.有效.
1. 勘察单位工程质量检查报告	
2. 设计单位工程质量检查报告	
3. 施工单位工程竣工报告	
4. 监理单位工程质量评估报告	
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	齐全
审查结论:	
	同意竣工验收 审查人签字: 
	建设单位项目负责人:  2020年6月23日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	李军	职 务	项目负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	李军	李军	牛国宜			王军
设备安装工程	李军					
工程技术资料	李军	张玉铭				
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 24 项，符合要求项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

分部分项工程符合设计和相关技术标准，质量均验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

西安国际港务区建设工程
综合验收备案登记专用章

编号：西港备字2020-007号

备案编号：2020年6月27日

房屋工程： FW ()市政设施： SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称： 西安奥体中心体育馆及室外配套设施

建设单位（章）： 西安奥体中心有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工 程 名 称	西安奥体中心体育馆及室外配套工程			
工 程 详 细 地 址	向东路以北，杜陵南路以南，含渭路以西，迎宾大道以东			
建 筑 面 积	108283 m ²	结 构 类 型	框剪墙	
竣 工 验 收 日期	2020年5月30日	层 数	地上 5 层、地下 0 层	
施 工 许 可 证 号	610149201810230201	发 证 机 关	西安市城乡建设委员会	
建设单位	单位名称	西安奥体中心钢管有限公司	联系 电 话	17391943733
建设单位	法定代表人	燕观华	项目负责人	叶占华
勘察单位	单位名称	中国有色金属西安勘察设计研究院有限公司	质 等 级	甲级
勘察单位	法定代表人	许慕基	注册证书编号	B161012336
设计单位	单位名称	中国建筑东北设计研究有限公司	质 等 级	甲级
设计单位	法定代表人	崔景山	注册结构工程师证书编号	A1D6100462
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	质 等 级	乙级
监理单位	法定代表人	冉鹏	注册证书编号	E15000070-8/1
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司	质 等 级	特级
施工单位	法定代表人	陈文健	注册建造师证书编号	D142011823

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

各方责任主体单位应加盖公章

工程概况表（一）

工程名称	西子奥特中心项目综合配套及室外配套设施工程		
工程详细地址	陕西省西安市国际港务区向东路以北柳新路以南,吉昌路以西,迎宾大道以东		
建筑面积	108283 m ²	结构类型	框架剪力墙
竣工验收日期	2020年5月30日	层数	地上 5 层、地下 0 层
施工许可证号	610149201810230201	发证机关	西安市城乡建设委员会
建设单位	单位名称	西子奥特资产经营管理有限公司	联系电话 88083515
	法定代表人	向俊威	项目负责人
勘察单位	单位名称	中国有色金属西安勘察设计研究院有限公司	资质等级 甲级 证书编号 B161012336
	法定代表人	许崇森	注册结构工程师 AY126100462 证书编号
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质等级 甲级 证书编号 A121002554
	法定代表人	崔景山	注册结构工程师 S102101463 证书编号
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级 甲级 证书编号 E150000270-8/6
	法定代表人	冉鹏	注册监理工程师 0085413 证书编号
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级 特级 证书编号 D14201823
	法定代表人	陈文健	注册建造师 00013155 证书编号

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写工程概况表（二）

各方责任主体单位应加盖公章

竣工验收备案申报

建设单位

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，并在全国统型机架标准要求和验收合格，有关资料齐全，现报送备案。

单位(项目)负责人： 2020年5月30日



备案机关意见：

西安自贸港资产管理有限公司

建设单位 西安奥体中心控股有限公司 新建、改建、
扩建的 西安奥体中心体育馆及配套设施 工程，于 2020 年 6 月 25 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2020 年 6 月 27 日报送的竣工
验收备案文件及工程质量监督机构 2020 年 6 月 26 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

陈凡

备案机关负责人：

刘旗冲



4. 4. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 2022-2023 年度国家优质工
程奖

4. 4. 1. 获奖证书



4.4.2. 官网查询证明

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

中建八局广西建设有限公司
广西惠升建设工程集团有限公司
广西新峰钢构有限公司

268. 中国邮政储蓄银行广西区分行营业房建设项目

建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行

勘察及设计单位：南宁市勘测设计院集团有限公司

华蓝设计(集团)有限公司

工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(*)

参建单位：中建八局装饰工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司(*)

参建单位：广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

270. 甘肃省体育馆工程

建设单位：兰州新区城市发展投资集团有限公司

勘察及设计单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：甘肃工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中国十七冶集团有限公司(*)

甘肃第一建设集团有限责任公司

271. 兰州新区中川商务中心 2#楼

建设单位：兰州新区城市发展投资集团有限公司

勘察及设计单位：兰州城市建设设计研究院有限公司

工程监理单位：甘肃中建市政工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)

参建单位：甘肃第三建设集团有限公司

272. 兰州肿瘤医院一期建设项目

4. 5. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获

2022-2023 年度国家优质工程奖

4. 5. 1. 获奖证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程

广西壮族自治区-南宁市-青秀区

项目编号	4501032412290089	省级项目编号	H4501032106050473
建设单位	南宁交通资产管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100732200577Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	172026	总投资(万元)	97200
立项级别	省级	立项文号	桂发改交通【2013】882号

项目地址：南宁市南宁东站南广场东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	王传茂	532224*****13
勘察企业	广西地矿建设集团有限公司	91450000198227349T	杨大春	450103*****31
设计企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419	张明立	410901*****57
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	黄峰	430421*****17

4.5.2. 官网查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —



宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理
资信标书

参建单位：江苏镇江建设集团有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西天厦建筑工程有限公司

中建安装集团有限公司

广西永泰建设集团有限公司

广州市易纬电子有限公司

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位：中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

— 105 —

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

268. 中国邮政储蓄银行广西区分行营业房建设项目

建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行

勘察及设计单位：南宁市勘测设计院集团有限公司

华蓝设计(集团)有限公司

工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司

5. 其他

承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位承诺按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。

承诺人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025年7月5日



投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。



申报人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	冉鹏
	身份证号	511102197111151217
控股股东/投资人名称 及出资比例	中冶赛迪集团有限公司 出资 4071.2 万元，占比例：58.16%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中冶赛迪工程技术股份有限公司 出资 2928.8 万元，占比例：41.84%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。