

标段编号: 2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中海监理有限公司

日期: 2025年07月15日

目录

一、企业同类工程业绩	1
二、项目总监同类工程业绩	101
三、项目管理人员的经验与水平	164
四、企业荣誉	209
五、其他	215

一、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	东莞国贸中心	东莞市民盈房地产开发有限公司	4052.8	2022.03.24	已竣工	
2	中洲滨海商业中心 (深圳市上沙城市 更新项目 01-01、 01-02 地块)	深圳市汇海置业 有限公司	2900.2104	2022.10.24	已竣工	
3	深圳深港科技深方 园区项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	1558.1895	2024.04.15	已竣工	
4	深圳华润湖贝 A4 地 块	华润置地(深圳) 开发有限公司	1710.7976	2024.11.15	已竣工	
5	深圳国际交流中心 一期	深圳香蜜湖国际 交流中心发展有限公司	3147	2023.07.14	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

东莞国贸中心 合同文件

(G F - 2012 - 0202)

国贸中心
建设工程监理合同
(临时总包标段及 1 标段)



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国贸中心项目(临时总包标段及 1 标段)；

2. 工程地点：广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧；

3. 工程规模：临时总包标段：

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段：

1 号商业、办公楼，高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼，高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼，高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写 肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万
柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：
 附录 A 相关服务的范围和内容；
 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 张开谦，身份证号码：

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从 2017年12月31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的 20%（即从 2017年12月31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过 413 日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 2012年10月08 日始，至 2018年05月17 日止；
- (2) 设计阶段服务期限自 2012年10月08 日始，至 2018年05月17 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 保修期起计日起两年；
- (4) 其他相关服务期限自 2012年10月08 日始，至 2018年05月17 日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2012年10月08 日。

2. 订立地点： 东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;
- (4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止, 工程总工期为 2047 日历天。

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，监理人执 18 份。

委托人: 东莞市民盈房地产开发有限公司


有限公司(盖章)

监理人: 深圳市中海建设监理有限公司


有限公司(盖章)

住 所: 东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦
一楼 103 号

住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 2 号安特大厦 2F

邮政编码: 523070

邮政编码: 518057

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:
(签字) 邓守伟 (签字) 陈振东

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账 号: /

账 号: 741957937683

电 话: 0769-22226666

电 话: 0755-82196899

传 真: 0769-23663262

传 真: 0755-82284949

电子邮箱: tomtang@minyinggroup.com 电子邮箱: tzbt@cohlc.com

东莞国贸中心 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期: 2022.3.24

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼							
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元			
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上: 49 层 地下: 0 层					
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011					
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01					
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司, 中建科工集团有限公司,							
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司	广东嘉荣装饰设计工程有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司						
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华士、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉（民盈）何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪锋、邹素婉、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉（民盈）、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华士、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质量控制资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁萍
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	聂涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠览	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠览
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华土
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	卢月冰
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马臻
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾得意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾得意
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖



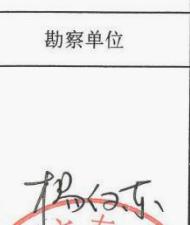
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月24日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2021.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼							
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元			
结构类型	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒	层 数	地上: 85 层	地下: 0 层				
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011					
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01					
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司,	上海三菱电梯有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 灵智自控(广州)股份有限公司,	通力电梯有限公司,					
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东质鼎集团有限公司, 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市三鑫科技发展有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、霍善珍、王深、吴振清、王新伟、余永期、黄木生、李静。杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙崎锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜键、刘锦松、陈飞、石洁、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄朕铲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙崎锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜键、胡太玉、冯硕、庄朕铲、张忠仁

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

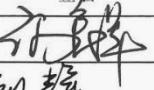
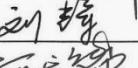
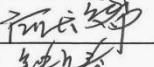
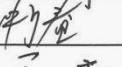
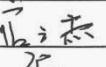
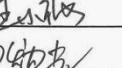
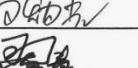
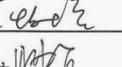
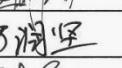
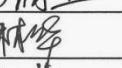
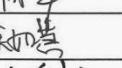
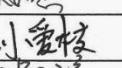
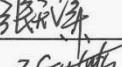
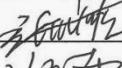
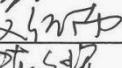
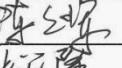
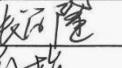
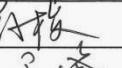
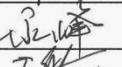
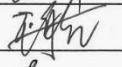
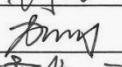
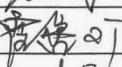
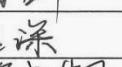
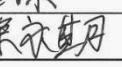
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	赵则冶	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
23	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
27	王深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限公司	资料员	/	胡太玉
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张闯
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郜斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郜斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控(广州)股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日	（公章） 总监理工程师： 张洪海 2021年9月6日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年9月6日

* GD-E1-914/6 *

8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼							
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m ²	工程造价	15777万元			
结构类型	框架	层 数	地上:	43	层			
	核心筒		地下:		层			
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1					
开工日期	2015.11.30	验收日期						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01					
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建设设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质量控制资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹏、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋亮龙	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	宋亮龙
2	张永明	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨卫飞
4	汪伟雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	现场施工经理	工程师	汪伟雄
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料主管	工程师	项文杰
6	钟乃春	东莞市民盈房地产开发有限公司	施工工程师	助理工程师	钟乃春
7	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	施工工程师	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民盈房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	张开谦
12	文红南	中海监理有限公司	资料工程师	工程师	文红南
13	高利	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高利
14	宋善玲	中海监理有限公司	试验工程师	工程师	宋善玲
15	王深	中海监理有限公司	试验工程师	工程师	王深
16	向险峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	向险峰
17	徐学木	中海监理有限公司	项目经理	工程师	徐学木
18	何国年	南方能力建设有限公司	项目经理	工程师	何国年
19	何国年	中中四方安装工程有限公司	项目经理	工程师	何国年
20	黄龙平	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	工程师	黄龙平
21	孙锦朝	上海三益环境有限公司	项目经理	工程师	孙锦朝
22	韩亚利	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	韩亚利
23	单家伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	单家伟
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	技术副经理	工程师	潘龙
25	曾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	高级工程师	曾美金
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊小亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	熊小亮
2	于福政	深圳达安智能服饰有限公司	项目负责人		于福政
3	李志刚	中建四局海装项目有限公司	生产经理	工程师	李志刚
4	廖其福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖其福
5	宛立鸿	中建瑞地安装工程有限公司	项目经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建瑞地安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州海光用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日

东莞国贸中心 企业更名文件

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照



深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 : 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点 : 深圳市福田区上沙

委托人 : 深圳市汇海置业有限公司

受托人 : 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼 (H=290.30m)；二标段包括 1 栋 SOHO (H=161.10m)，2 栋公寓 (H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016年3月6日起至2019年9月1日止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自2016年3月6日起至2019年9月1日止，共1270日历天；
5. 保修阶段：自2019年9月2日起至2021年9月1日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



住所: 深圳市福田区深南中路申信城市广场办公楼 17 层 1713 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@coh1.com



中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)							
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000万元			
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上: 62 层					
			地下: 4 层					
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227					
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001					
建设单位	深圳市汇海置业有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质量控制资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭阳生	深圳市江海置业有限公司	项目负责人	工程师	彭阳生
2	张工	聚豪设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张工
3	吴丽娟	广东中海建设有限公司	项目经理	工程师	吴丽娟
4	王桂华	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	王桂华
5	吕晓平	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	吕晓平
6	徐锦新	广深公司	院长	高级工程师	徐锦新
7	陈远驰	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈远驰
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	周宝礼	中建二局	质量总监	工程师	周宝礼
10	吕复新	中建二局	土建工程师	工程师	吕复新
11	周运宝	深圳市江海置业有限公司	工程总监	工程师	周运宝
12	龙金海	深圳市江海置业有限公司	资料员	资料员	龙金海
13	黄永权	中海监理	资料员	助理工程师	黄永权
14	唐林强	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐林强
15	刘秉亮	中建二局	项目执行经理	工程师	刘秉亮
16	陈伟峰	聚豪建设	质量负责人	质量负责人	陈伟峰
17	刘海波	聚豪建设	项目经理	工程师	刘海波
18	李志伟	聚豪建设	水负责人	高级工程师	李志伟
19	董英	江海置业	木工班班长	工程师	董英
20	吴建国	江海置业	精装工程师	工程师	吴建国
21	董连海	江河幕墙	项目经理	工程师	董连海
22	董利伟	中海建设	精装工程师	工程师	董利伟
23	张红江	中建二局	钢筋工	工程师	张红江
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李静	中建二局	项目经理	工程师	李静
26	吴军	中海建设	项目负责人		吴军
	吴军	远大幕墙	项目经理		吴军

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董江	中海置业			
2	龙博	上海龙博			
3	翁海游	中海设计	项目经理	工程师	翁海游
4	孙国华	中海投资集团有限公司	项目经理	工程师	孙国华
5	高伟	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	高伟
6	丁海	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	丁海
7	王海东	中海	资料员	工程师	王海东
8	王海松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王海松
9	周洋	中海监理有限公司	项目经理	工程师	周洋
10	陈宇	中海监理有限公司	经理		陈宇
11	罗世洪	中海监理有限公司	监理工程师		罗世洪
12	朱佩	江海置业	资料员		朱佩
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	黄永海	中建二局	商务经理	工程师	黄永海
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	罗海平	江海置业	项目经理		罗海平
17	叶文华	江海置业	工程师	工程师	叶文华
18	胡春	江海置业	项目经理	工程师	胡春
19	温洁群	江海置业	资料总监		温洁群
20	黄明	江海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨柳	中海监理有限公司	测量经理	工程师	杨柳
25	何建平	中海监理有限公司	技术经理	高工	何建平
26	吕晶	中建二局	资料经理	工程师	吕晶
	郭亚洲	中海	资料员	工程师	郭亚洲

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	周林森	奥意	给排水工程师	工程师	周林森
3	赵振		电气工程师	工程师	赵振
4	凌健	二局	资料员	工程师	凌健
5	夏敏文	2局	投资人	工程师	夏敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

之施工设计图纸和合同约定的各项内容,工程符合国家有关法律、法规、规范及工程设计强制性标准,工程质量符合工程档案资料完善,经甲方组织和参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,现验收合格。



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋 (01-01-2地块)

验 收 日 期: 2014年7月14日

建设单位(盖章): 深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋 (01-01-2地块)				
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构		层 数	地上: 50	层	
	框架结构			地下: 4	层	
施工许可证号	440304201611604		监理许可证号			
开工日期	2017-1-1		验收日期	2017.7.19		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2018011		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司		资 质 证 号	深房开字(2017)28号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			B144055529		
设计单位	奥意建筑设计有限公司			A144002927		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司			D111029259		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司			D111029259		
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	中海监理有限公司			EF0114509		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈远驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质量控制资料	袁令梓	许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	1	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邹伟松	深圳市江海智有限公司	项目经理	邹伟松
王立鹏	中海监理有限公司	董事长	王立鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
吴本	中海监理有限公司	总工/技术部	吴本
董立东	深圳市江海智有限公司	工程总监	董立东
郭叶生	中建二局深建建筑工程有限公司	项目经理	郭叶生
陈松	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
王林	中建二局深建建筑工程有限公司	技术总工	王林
邵阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术经理	邵阳
涂成	中海监理有限公司	技术负责人	涂成
崔大为	中海监理有限公司	监理工程师	崔大为
王立强	中海监理有限公司	总监代表	王立强
魏连晨	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目经理	魏连晨
吴令	深圳市江海智有限公司	暖通工程师	吴令
罗海平	深圳市江海智有限公司	幕墙副经理/幕墙工程师	罗海平
龙伟	上海九通铝业有限公司	项目经理	龙伟
王伟东	中建精工公司	公司副经理	王伟东
王伟东	深圳市江海智有限公司	副总监	王伟东
童波	深圳市江海智有限公司	给排水工程师	童波

(四) 验收人员签名:

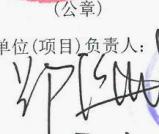
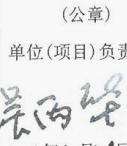
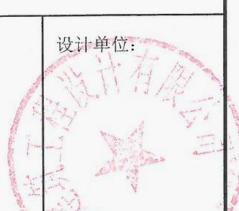
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈立边	深圳市中海建设有限公司	电气工程师	陈立边
刘新苗	“ ”	建筑设计	刘新苗
韩玲	“ ”	土建工程师	韩玲
齐丁	聚通建筑工程设计有限公司	项目负责人	齐丁
吴丙华	三丰有色金属勘察设计院	勘察项目负责人	吴丙华
许晓晴	中海监理有限公司	资料员	许晓晴
方正松	中海监理有限公司	监理工程师	方正松
袁礼娟	中海监理有限公司	资料员	袁礼娟
王博	中海监理有限公司	监理工程师	王博
欧惠林	中海监理有限公司	结构工程师	欧惠林
江中	深圳市方大建设有限公司	项目经理	江中
李国生	比亚迪	42	李国生
吴文	中海建集团有限公司	技术	吴文
唐林强	中海监理有限公司	监理工程师	唐林强
马银平	中海监理有限公司	高级工程师	马银平
欧阳楚成	深圳市汇海置业	暖通设计师	欧阳楚成
周群	中海监理有限公司	助理总监	周群
许晓华	中海监理有限公司	助理总监	许晓华
彭振鹏	中海监理有限公司	监理工程师	彭振鹏

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量符合国家有关标准。地基、地梁、板及墙体及楼面质量标准，质量合格，地基梁资料完善，地基及地梁质量符合设计要求，地基梁质量一般，地基质量合格，地基梁质量一般。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市福田区中洲滨海幼儿园

验收日期: 2020-6-8

建设单位(盖章):



工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	深圳市福田区中洲滨海幼儿园							
工程地点	深圳市福田区上沙村		建筑面积	7395.16m ²	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	4403042018013201	监理许可证号						
开工日期	2018-4-1	验收日期	2020-6-8					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018059					
建设单位	深圳市汇海置业有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

200

三、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	钟水华、熊孟阳
组员	王重新、方竹、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史德博	王重新、钟水华、熊孟阳、方竹、简万成、马银平、吕育平、王建辉、梁成、杨培、邵阳、赵凯、陈松
建筑设备安装工程	陈远驰	童薇、肖辉、许韶添、高志坤、李西峰、宁艳涛、黄缙瑛
工程质控资料	江丽丽	许晓静、魏广科、李曾裕宸

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/3 *

210

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈海龙	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	高工	沈海龙
2	王飞宇	深圳市汇海置业有限公司	工程师	工程师	王飞宇
3	董强	深圳市汇海置业有限公司	给排水工程师	工程师	董强
4	陈远伟	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈远伟
5	马金平	深圳市汇海置业有限公司	土建工程师	工程师	马金平
6	董立新	深圳市汇海置业有限公司			董立新
7	江红	深圳市汇海置业有限公司			江红
8	涂芳芳	建设综合勘察研究设计院	岩土工程师	工程师	涂芳芳
9	方伟	中建三局土建设计有限公司	项目经理	高工	方伟
10	熊立明	中建三局土建设计有限公司	项目经理	熊立明	熊立明
11	赵忠	中建三局土建设计有限公司	项目经理	赵忠	赵忠
12	陈东林	中建三局土建设计有限公司	技术经理	陈东林	陈东林
13	吴坤华	中海监理有限公司	总监		吴坤华
14	张林炎	中海监理有限公司	总监		张林炎
15	徐伟	中海监理有限公司	项目经理		徐伟
16	高吉坤	中建三局土建设计有限公司	机电经理		高吉坤
17	李海波	中建三局土建设计有限公司	技术经理		李海波
18	梁成	中海监理有限公司	项目经理		梁成
19	齐明	中建三局土建设计有限公司	生产经理		齐明
20	王建强	中海监理有限公司	总监		王建强
21	许昌海	中海监理有限公司	项目经理		许昌海
22	李西海	中建三局土建设计有限公司			李西海
23	许晓晴	中海监理有限公司			许晓晴
24	魏广利	中建三局土建设计有限公司	项目经理		魏广利
25	何峰	中海监理有限公司	项目经理		何峰
26	杨培	中建三局土建设计有限公司	项目经理		杨培

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闻万成	建设部绿色建筑研究设计院			闻万成
2	李艳清	奥意建筑设计有限公司			李艳清
3	易渭瑛	奥意建筑设计有限公司			易渭瑛
4	江丽丽	深圳市江海置业有限公司			江丽丽
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

210

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

该工程按合同约定的各项内容，质量符合国家现行法规、规范及设计强制性标准，质量合格，竣工档案资料完整、齐全及单位、监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位联合验收，同意通过验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	至2022年12月
中海置业有限公司 单位(项目)负责人: 2022年8月24日	中海监理有限公司 总监理工程师: 钟水萍 备注:2022年8月24日 有效期2023.01.02	中建二局第三建筑工程有限公司 单位(项目)负责人: 熊孟阳 2022年8月24日	中建二局第三建筑工程有限公司 单位(项目)负责人: 简万成 2022年8月24日	中海监理有限公司 单位(项目)负责人: 刘竹 2022年8月24日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 熊孟阳 注册号: 京111171847219(00) 建筑 2021.01.02				

中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块）更名文件
关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建二局第三建筑工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号: SGKC-GC-JL001/2019



工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理

工程地点: 深圳市福田保税区

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2019年10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田保税区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832 m²，B105-0119地块面积15336 m²，总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000 m²，商业用房约2000 m²，公共配套设施3500 m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3亿元，
中标费率为1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00元。保修
阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的5%，暂定为：741,995.00。

本工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖
拾伍元整（¥15,581,895.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

4. 施工阶段：自2019年10月28日起至2022年12月31日止，共1160日历天；

5. 保修阶段：自2023年01月01日起至2024年12月31日止，共730日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人12份，受托人4份。



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

项目负责人：

联系人：张建

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司

(盖章)

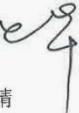
住所：深圳市南山区科技园北区
朗山二号路路安特大厦2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

项目负责人：

联系人：王巨磊、刘靖

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@coh1.com



深圳深港科技深方园区项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包

验收日期: 2024.4.15

建设单位(盖章): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m ²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 26 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调、消防、燃气、智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质量控制资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李森	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	高级工程师	高工	
2	印江	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	高级工程师	高工	印江
3	冯坚	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	高级工程师	高工	冯坚
4	邢晓东	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 项目负责人 工程师	高级工程师	邢晓东	
5	刘伟	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 项目工程师 工程师	工程师	工程师	刘伟
6	唐大鹏	深圳市建筑设计研究院有限公司 总经理	高级工程师	高级工程师	唐大鹏
7	姜伟	深圳市水务规划设计院有限公司 工程师	高级工程师	高级工程师	姜伟
8	张勇	深圳市政设计研究院有限公司 一级注册建筑师	中级工程师	中级工程师	张勇
9	夏明华	深圳市市政设计研究院有限公司 所长	高级工程师	高级工程师	夏明华
10	高伟	深圳市市政设计研究院有限公司 设计师	中级工程师	中级工程师	高伟
11	刘长亮	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 机办			刘长亮
12	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			吴剑
13	李东	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 建工工程师			李东
14	孙飞云	中海建设有限公司	总工		孙飞云
15	周生	中国建筑一局集团有限公司	生产	高工	周生
16	赵高波	深圳市业达工程监理有限公司 烟气总监			赵高波
17	孙川	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 项目工程师	中级工程师	中级工程师	孙川
18	赵永华	中海监理有限公司	工程师		赵永华
19	吴海红	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			吴海红
20	何吉平	深华建设(深圳)股份有限公司 工程经理	高工	何吉平	
21	李军	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 电气	工程师	工程师	李军
22	刘江海	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 建筑	高工	刘江海	
23	高洋	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 生产			高洋
24	王永忠	中建八局	公司副总	高工	王永忠
25	李林海	深圳深港科技创新合作区发展有限公司 财务经理	高级工程师	高工	李林海



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐海	深圳市同济规划设计研究院有限公司	工程师	工程师	齐海
2	赵方政	中海监理有限公司	工程师	工程师	赵方政
3	孙利伟	深圳市同济规划设计研究院有限公司	工程师	工程师	孙利伟
4	黄文海	深圳市同济规划设计研究院有限公司	工程师	工程师	黄文海
5	王海林	湖石集团	工程师	工程师	王海林
6	—	深圳市湖石园林设计工程有限公司	—	—	—
7	孙立	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	孙立
8	王海印	中海监理有限公司	工程师	工程师	王海印
9	黄丽	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	黄丽
10	孙利伟	深圳市同济规划设计研究院有限公司	工程师	工程师	孙利伟
11	李丽	深圳市建筑规划设计研究院有限公司	设计师	高工	李丽
12	程华	深圳市同济规划设计有限公司	设计师	工程师	程华
13	李立波	中海监理有限公司	监理员	—	李立波
14	徐琨	中海监理有限公司	工程师	—	徐琨
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师	—	杨润泽
16	景龙军	中海监理有限公司	工程师	—	景龙军
17	闫鹤伟	中海监理有限公司	工程师	—	闫鹤伟
18	李海丽	中海监理有限公司	设计师	—	李海丽
19	杨利军	中海监理有限公司	工程师	—	杨利军
20	王立峰	中海监理有限公司	工程师	工程师	王立峰
21	董龙	中海监理有限公司	—	—	董龙
22	洪立峰	苏州立峰同济装饰有限公司	项目经理	—	洪立峰
23	董海峰	中海监理有限公司	—	—	董海峰
24	许振军	中海监理有限公司	—	—	许振军
25	刘洋	深圳市碧空蓝天工程有限公司	工程师	—	刘洋

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁文聪	中海监理有限公司	机电工程师		梁文聪
2	王瑞峰	中海监理有限公司	监理员		王瑞峰
3	唐长伟	中海监理有限公司	监理员		唐长伟
4	高科	中海监理有限公司	总代		高科
5	孙健达	中海监理有限公司	监理员		孙健达
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	刘振明	中国建筑第八工程局	项目经理		刘振明
15	印俊和	中国建筑第八工程局	物资工程师		印俊和
16	闻伟	中国建筑第八工程局	施工工程师		闻伟
17	李洪公	中国建筑第八工程局	商务工程师		李洪公
18	江建	中国建筑第八工程局	钢筋管理工程师		江建
19	张伟华	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		张伟华
20	陈永强	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师		陈永强
21	周洪军	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		周洪军
22	吴海林	中国建筑第八工程局有限公司	商务工程师		吴海林
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	董健军	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师	安全工程师	董健军
5	王宜新	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师	安全工程师	王宜新
6	李春雷	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师	安全工程师	李春雷
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期: 2023.9.15

建设单位（盖章）: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东 南侧	建筑面积	78002.00m ²	工程造价	64036.65 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 14 层 地下: 2 层		
施工许 可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023.9.5		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李木天
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海	深海设计	副总经理	高级工程师	黄海
2	陈伟	深圳			陈伟
3	江伟	深海设计有限公司	工程部副经理	高级工程师	江伟
4	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王伟
5	王伟	中海监理有限公司	总监	高级工程师	王伟
6	田汉	深海设计有限公司	设计总监	工程师	田汉
7	黄伟	中国建筑第八工程局有限公司	机械修理	工程师	黄伟
8	王伟	深圳深海设计有限公司	项目经理	工程师	王伟
9	王伟	深圳深海设计有限公司	项目经理	工程师	王伟
10	王伟	中海监理有限公司	总监代表	工程师	王伟
11	杨国强	中海监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨国强
12	张建伟	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张建伟
13	熊友波	中海监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	熊友波
14	周群英	广州珠江幕墙系统有限公司	项目经理	工程师	周群英
15	陈伟	广州珠江幕墙系统有限公司	技术负责人	工程师	陈伟
16	钟鸿生	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	钟鸿生
17	黄友波	深圳市深华供电服务有限公司	项目经理	工程师	黄友波
18	李国强	深圳英飞特三用有限公司	项目经理	工程师	李国强
19	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李建林
20	陈友波	深圳英飞特三用有限公司	生产经理	助理工程师	陈友波
21	黄伟	深圳市装饰中达装饰有限公司	项目经理	高级工程师	黄伟
22	李友波	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	李友波
23	王欣	深圳市装饰装饰集团有限公司	技术负责人		王欣
24	孔伟平	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理		孔伟平
25	谢廷红	深圳市森斯环境技术有限公司	技术负责人	工程师	谢廷红
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	李永辉

四、验收人员签名：

GD-B1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟艳	海员院	建筑	工程师	刘伟艳
2	李扬	“	房排水	高级	李扬
3	董文海	“	通风	工程师	董文海
4	张海	“	给水	工高	张海
5	胡生华	“	结构	高工	胡生华
6	刘博文	“	暖通	工程师	刘博文
7	谢春红	“	电气	高级	谢春红
8	李云	“	电气	工程师	李云
9	谢伟华	“	通风	工程师	谢伟华
10	董永	“	给水	高级工程师	董永
11	程丽华	“	智能化	工程师	程丽华
12	何浩楠	广州江海幕墙和钢结构有限公司	生产经理	工程师	何浩楠
13	王云	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	王云
14	董一鸣	深港总院	建筑	高工	董一鸣
15	黄伟明	深圳市中高技术设计院有限公司	法人代表	工程师	黄伟明
16	李秋天	深圳深港科技股份有限公司	工程师	工程师	李秋天
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

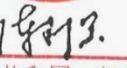
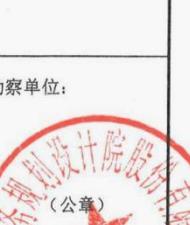
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日
 沪131192002247(00) 2023.04.29				
 姓名: 曾魁 注册号: 4405546-AY012 有效期: 至2024年12月				
 姓名: 陈邦贤 注册号: 4400030-062 有效期: 至2023年12月				
 王正华 注册号 44008889 有效期 2026.04.01				

深圳华润湖贝 A4 地块 合同文件

正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21003

深圳罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务

合同文件

2021 年 7 月

发包方：华润置地（深圳）开发有限公司

监理单位：中海监理有限公司

合同协议书

由

发包人: 华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人: 中海监理有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润(深圳)有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》(编号: CRLSZ-JC-GW-20001)及其补充协议(如有),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见第7章
(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整 (小写: RMB 17,107,976.00),其中合同金额(不含增值税)为RMB 16,139,600.00,按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00。

本合同为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 52 个月，预计开工日期为 2021 年 03 月 01 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 技术要求
- (4) 合同清单

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

5.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国银行深圳中建大厦支行。

户 名: 中海监理有限公司。

开户账号: 7419 5793 7683。

监理人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由监理人负责, 导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副, 发包人执 2 正 3 副, 监理人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

8. 其他条款 _____

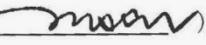
深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 10 月 25 日盖章/签署：

发包人： )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人： )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。

1.2 工程规模

总占地面积约1.8万m²，总建面约27万m²，计容建筑面积约20万m²。由一栋69层217m的超高层住宅、一栋46层154m的超高层住宅、一栋56层185m的超高层公寓、一栋62层199m的超高层保障房、一栋14层63m的写字楼、4层商业（含地下1层）组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2022年3月30日达到预售，2023年1月30日封顶，2024年12月30日竣工验收。

第2章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目A4地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地
块子项目主体工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位 (盖章): 华润置地 (深圳) 开发有限公司



一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A1地块子项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m ²	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	座45、C座68层；地下：5层
立项批准文号	罗府函【2021】99号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建许字HG-2021-0005号
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021年2月28	验收日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中建二局第一建设工程有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、润建股份有限公司深圳分公司、深圳市启光科技有限公司、深圳市瑞通工程有限公司、四川中高电气股份有限公司、深圳市宏海菱空间工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市诚利通电力工程有限公司、润信智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳华澳建科有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海骊住居科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市精钢不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启明建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材料科技有限公司、广东航盾消防科技有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉炜、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张垚、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地(深圳)开发有限公司	项目经理		孙佳宇
2	李凡非	华润置地(深圳)开发有限公司	项目经理		李凡非
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		郭永志
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		刘学
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		陈祖豪
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		简万成
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		李文斌
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		丁胜妮
9	张明华	建设综合勘察研究设计院			张明华
10	张青	中建三局集团有限公司	项目经理		张青
11	吴峰	中建三局集团有限公司	项目执行经理		吴峰
12	丁勤	中建三局集团有限公司	项目经理		丁勤
13	许银龙	中建三局集团有限公司	项目总监		许银龙
14	蒋璇	中建三局集团有限公司	项目经理		蒋璇
15	邓江明	中建三局集团有限公司	项目执行经理		邓江明
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

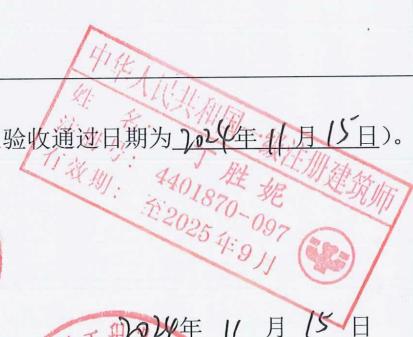
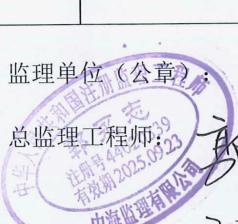
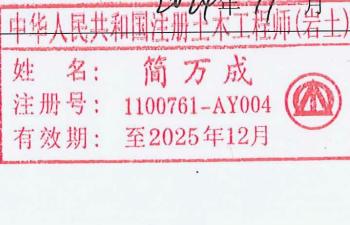
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号：4401870-097 有效期：至2025年9月		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
		姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

工程编号: 2018-440304-47-03-718335015

合同编号: GJZX-JSFW- (2023) -20

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块监理服务

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人: 中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。

3. 工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 m²，总建筑面积约 211922 m²，计规定容积率面积约 153000 m²。建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地面上面积约 145390 m²，地下层 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下面积约 66532 m²。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店两个酒店。其中商务酒店位于南侧，配备客房约 430 间/套、约 1000 m²宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电网工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

(¥31,472,281.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页是《深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同》签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：中海监理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：91440300MA5G02M062	社会统一信用代码：91440300192362152E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056
邮政编码：518034	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-82196899
传真：	传真：0755-82284949
电子信箱：	电子信箱：cscijl@cohl.com

二、项目总监同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或已 竣工	备注
1	广东广州白云区龙归 陶瓷城安置房项目	广州海耀投资开发 有限公司	733.0870	2024.11.08	已竣工	
2	悦江府北区项目一期	汕头市海学房地产开 发有限公司	646.4010	2023.11.30	已竣工	
3	悦江府北区配套中小 学及幼儿园	汕头市海学房地产开 发有限公司	75.3882	2023.05.18	已竣工	

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 合同文件



广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 工程监理服务合同

合同编号: GD-22-07-01-01/DSC/X03

委托人: 广州海耀投资开发有限公司
监理人: 中海监理有限公司



2022年12月

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州海耀投资开发有限公司

监理人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程监理服务。;

2. 工程地点: 广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目;

3. 工程规模: 项目建设内容为安置房及配建中小学等房建项目。其中,安置房占地 107.5 亩,二类居住用地,容积率 3.50,安置房总建筑面积 35.2 万 m²,建设内容为 14 栋 26 层、1 栋 25 层、1 栋 24 层住宅,地下室局部二层。计容建面部分全部回购,架空层及地下车位无偿移交。在安置房地块范围外无偿配建一所 36 班小学、一所 54 班九年一贯制学校、部分绿地及市政道路。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件
- (6) 附录 A、附录 B。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一种类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王福田, 身份证号码: 222404196804270231, 注册号: 22000401。

五、签约酬金

本合同总建筑面积暂定 393,608.00 平米, 工程监理酬金服务费用采用固定面积单价包干:

本项目工程监理总酬金合计为固定平米单价 18.63 元/平米, 工期内优惠含税总酬金为人民币: 7,330,870.64 元 (大写: 人民币柒佰叁拾叁万零捌佰柒拾元陆角肆分), 其中不含税价为人民币: 6,915,915.70 元 (大写: 人民币陆佰玖拾壹万伍仟玖佰壹拾伍元柒角整), 增值税为人民币: 414,954.94 元 (大写: 人民币肆拾壹万肆仟玖佰伍拾肆元玖角肆分), 增值税税率为 6%。按照合同要求的配置人员及工期。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。

免费服务期 3 个月, 超出免费服务期限, 延期监理服务费= (累计延期监理服务时间 (天) -90) × 协议书约定的固定综合单价 × 80% × 总建筑面积 ÷ 协议书约定的施工监理服务期 (天), 具体延期天数以合同当事双方确认的为准。

包括:

1. 监理酬金: 包括但不限于本项目施工全过程, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。
2. 相关服务酬金: ____/____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ____/____。
- (2) 设计阶段服务酬金: ____/____。
- (3) 保修阶段服务酬金: ____/____。
- (4) 其他相关服务酬金: ____/____。

六、期限

1. 监理服务时限:

本项目施工监理服务期为 983 日历天, 开始时间以接到委托人发出的书面通知为准, 缺陷责任期为 24 个月。如发生因委托人或第三人原因, 中途停工的, 服务时间中断, 复工后该期间继续计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 广州市天河区珠江东路 16 号高德置地写字楼 G 座 37 楼。
3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

广东/

(本页为签署页, 无正文)

委托人(盖章):



法定代表人:

刘亚平

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州白云支行

账号: 44070301040022805

监理人(盖章):



法定代表人:

吴立军

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号: 741957937683

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾
工程名称: 站及地下室北区

验收日期: 2014年11月8日

建设单位(盖章): 广州海耀投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区							
工程地点	广州市白云区龙归街道广州市白云区龙归陶瓷城（白云区龙归街AB1312039、AB1312040地块）	建筑面积	116923.54m ²	工程造价	50087.45万元			
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上: 1、19、24、26 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	440111202302150601 440111202302270101 440111202306300101	监理许可证号	/					
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2023 年 11 月 8 日					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230215006					
建设单位	广州海耀投资开发有限公司							
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (土建)	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建华南建设投资有限公司、深圳市永利实业发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建华南建设投资有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张也
副组长	郭颖、丁长皓
组员	刘煜民、程磊、陈杰、吴俊禄、钟拥根、饶凑、李亮、杨春云、王毅、罗昌华、张映华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭颖	刘煜民、程磊、吴俊禄、饶凑、杨春云、樊麒、黄力、邹啟鹏
建筑设备安装工程	丁长皓	陈杰、李亮、肖卫国、吴俊龙、胡江伟、廖达步
工程质控资料	钟拥根	张映华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构	符合要求 同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 /项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 24项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
屋面	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 17项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯工程	符合要求 同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张也	广州海耀投资开发有限公司	项目负责人		张也
2	程磊	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		程磊
3	王姝杰	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		王姝杰
4	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
5	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		郭颖
6	丁长皓	中海监理有限公司	总监理工 工程师	高工	丁长皓
7	吴俊禄	中海监理有限公司	总监代表		吴俊禄
8	李亮	中海监理有限公司	专业监理 工程师		李亮
9	钟拥根	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	钟拥根
10	饶凑	中海监理有限公司	专业监理 工程师		饶凑
11	王毅	中海监理有限公司	专业监理 工程师		王毅
12	杨春云	中海监理有限公司	专业监理 工程师		杨春云
13	罗昌华	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	罗昌华
14	胡江伟	中海监理有限公司	专业监理 工程师		胡江伟
15	刘煜民	中建华南建设投资有限公司	项目经理		刘煜民
16	姚华明	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理		姚华明
17	王国强	广州市白云工程咨询管理有限公司		高级工程师	王国强
18	姜海阳	广州市白云工程咨询管理有限公司	工程师		姜海阳
19	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	唐彬强
20	黄亮	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄亮



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	廖治斌	广州市白云工程咨询管理有限公司			廖治斌
22	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	麦尔恒
23	张家良	广州市白云工程咨询管理有限公司			张家良
24	祖叶品	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	祖叶品
25	曹嘉宝	广州市白云工程咨询管理有限公司			曹嘉宝
26	宋亦鸣	广州市白云工程咨询管理有限公司			宋亦鸣
27	黄洁谊	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄洁谊
28	连嘉裕	广州市白云工程咨询管理有限公司			连嘉裕
29	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级工程师	项目经理	李美金
30	韩瑛	广州市白云工程咨询管理有限公司			韩瑛
31	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司			龙南来
32	陈沛鑫	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈沛鑫
33	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈高
34	易丰豪	广州市白云工程咨询管理有限公司			易丰豪
35	刘竞泽	广州市白云城市建设投资有限公司			刘竞泽



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区，建设单位为广州海耀投资开发有限公司，勘察单位为广东永基建筑基础股份有限公司，设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，监理单位为中海监理有限公司，总承包施工单位为中建华南建设投资有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州海耀投资开发有限公司

单位（项目）负责人： 

日期：2014年11月8日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区 工程

（请勾选）：单位工程，子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区 工程

（请勾选）：单位工程，子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A1#A2#A3#A7#A8#A9#、A10#垃圾站及地下室北区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相
关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾
工程名称: 站及地下室南区

验收日期: 2024年11月8日

建设单位(盖章): 广州海耀投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区							
工程地点	广州市白云区龙归街道广州市白云区龙归陶瓷城（白云区龙归街AB1312039、AB1312040地块）	建筑面积	131443.78m ²	工程造价	48986.63万元			
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 1、22、25、26 层 地下： 2 层					
施工许可证号	440111202303100101 440111202306300301	监理许可证号	/					
开工日期	2023年03月10日	验收日期	2024 年11月8日					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230310001					
建设单位	广州海耀投资开发有限公司							
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (土建)	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建华南建设投资有限公司、深圳市永利实业发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建华南建设投资有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张也
副组长	郭颖、丁长皓
组员	胡祝新、程磊、陈杰、吴俊禄、钟拥根、饶凑、李亮、杨春云、王毅、罗昌华、张映华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭颖	胡祝新、程磊、吴俊禄、王毅、熊铭、胡桥通
建设设备安装工程	丁长皓	陈杰、李亮、肖卫国、吴俊龙、李文淘
工程质控资料	钟拥根	张映华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 /项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
屋面	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 18项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯工程	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张也	广州海耀投资开发有限公司	项目负责人		张也
2	程磊	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		程磊
3	王姝杰	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		王姝杰
4	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
5	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		郭颖
6	丁长皓	中海监理有限公司	总监理工 工程师	高工	丁长皓
7	吴俊禄	中海监理有限公司	总监代表		吴俊禄
8	李亮	中海监理有限公司	专业监理 工程师		李亮
9	钟拥根	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	钟拥根
10	饶凑	中海监理有限公司	专业监理 工程师		饶凑
11	王毅	中海监理有限公司	专业监理 工程师		王毅
12	杨春云	中海监理有限公司	专业监理 工程师		杨春云
13	罗昌华	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	罗昌华
14	胡江伟	中海监理有限公司	专业监理 工程师	中级	胡江伟
15	胡祝新	中建华南建设投资有限公司	项目经理	中级	胡祝新
16	姚华明	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理		姚华明
17	刘竞泽	广州市白云城市建设投资有限公司			刘竞泽
18	王国强	广州市白云工程咨询管理有限公司		高级工程师	王国强
19	姜海阳	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	姜海阳
20	黄亮	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄亮



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	宋亦鸣	广州市白云工程咨询管理有限公司			宋亦鸣
22	黄洁谊	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄洁谊
23	连嘉裕	广州市白云工程咨询管理有限公司			连嘉裕
24	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级工程师	项目经理	李美金
25	张家良	广州市白云工程咨询管理有限公司			张家良
26	廖治斌	广州市白云工程咨询管理有限公司			廖治斌
27	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	麦尔恒
28	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司			唐彬强
29	祖叶品	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	祖叶品
30	曹嘉宝	广州市白云工程咨询管理有限公司			曹嘉宝
31	韩瑛	广州市白云工程咨询管理有限公司			韩瑛
32	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司			龙南来
33	陈沛鑫	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈沛鑫
34	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈高
35	易丰豪	广州市白云工程咨询管理有限公司			易丰豪



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区，建设单位为广州海耀投资开发有限公司，勘察单位为广东永基建筑基础股份有限公司，设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，监理单位为中海监理有限公司，总承包施工单位为中建华南建设投资有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州海耀投资开发有限公司

单位（项目）负责人： 

日期：2024年11月8日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工
程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相
关法律、 法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编B1#B2#B6#B7#B8#B9#、B10#垃圾站及地下室南区 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相
关法律、 法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园
工程名称: _____

验收日期: 2014年1月8日

建设单位(盖章): 广州海耀投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园							
工程地点	广州市白云区龙归街道广州市白云区龙归陶瓷城（白云区龙归街AB1312039、AB1312040地块）	建筑面积	86693.64m ²	工程造价	16826.73万元			
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：地上1、2、3、20、24、层 25层					
施工许可证号	440111202306300201	监 理 许 可 证 号	地下：0 层					
开工日期	2023年06月30日	验 收 期 日期	2024年11月8日					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监 督 编 号	BYJD20230630001					
建设单位	广州海耀投资开发有限公司							
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (土建)	中建华南建设投资有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建华南建设投资有限公司、深圳市永利实业发展有限公司							
承建单位 (装修)	中建华南建设投资有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张也
副组长	郭颖、丁长皓
组员	王赫、程磊、陈杰、吴俊禄、钟拥根、饶湊、李亮、杨春云、王毅、罗昌华、张映华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭颖	王赫、程磊、吴俊禄、罗昌华、杨超、苏志杏
建设设备安装工程	丁长皓	陈杰、李亮、肖卫国、吴俊龙、彭鹏
工程质控资料	钟拥根	张映华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

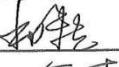
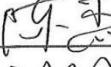
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 /项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 24项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 3项
屋面	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 18项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯工程	符合要求 同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 /项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张也	广州海耀投资开发有限公司	项目负责人		
2	程磊	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		
3	王姝杰	广州海耀投资开发有限公司	技术负责人		
4	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
5	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
6	丁长皓	中海监理有限公司	总监理工 工程师	高工	
7	吴俊禄	中海监理有限公司	总监代表		
8	李亮	中海监理有限公司	专业监理 工程师		
9	钟拥根	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	
10	饶湊	中海监理有限公司	专业监理 工程师		
11	王毅	中海监理有限公司	专业监理 工程师		
12	杨春云	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	
13	罗昌华	中海监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	
14	胡江伟	中海监理有限公司	专业监理 工程师	中级	
15	王赫	中建华南建设投资有限公司	项目经理		
16	姚华明	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理		
17	王国强	广州市白云工程咨询管理有限公司		高级工程师	
18	姜海阳	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级工程师	姜海阳	
19	韩瑛	广州市白云工程咨询管理有限公司			
20	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司			龙南来
22	陈沛鑫	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈沛鑫
23	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司			陈高
24	易丰豪	广州市白云工程咨询管理有限公司			易丰豪
25	廖治斌	广州市白云工程咨询管理有限公司			廖治斌
26	黄洁谊	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄洁谊
27	宋亦鸣	广州市白云工程咨询管理有限公司			宋亦鸣
28	祖叶品	广州市白云工程咨询管理有限公司		工程师	祖叶品
29	曹嘉宝	广州市白云工程咨询管理有限公司			曹嘉宝
30	黄亮	广州市白云工程咨询管理有限公司			黄亮
31	连嘉裕	广州市白云工程咨询管理有限公司			连嘉裕
32	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	高级主管	项目经理	李美金
33	张家良	广州市白云工程咨询管理有限公司			张家良
34	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司			唐彬强
35	刘竞泽	广州市白云城市建设投资有限公司			刘竞泽



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园，建设单位为广州海耀投资开发有限公司，勘察单位为广东永基建筑基础股份有限公司，设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司，监理单位为中海监理有限公司，总承包施工单位为中建华南建设投资有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、建筑节能十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州海耀投资开发有限公司

单位（项目）负责人： 

日期：2014年11月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园 工程

（请勾选）： 单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容， 工程质量符合相
关法律、 法规和工程建设强制性标准， 我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程
自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相
关法律、 法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园 工程

（请勾选）：单位工程， 子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州海耀投资开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目住宅楼
工程自编A4#A5#A6#B3#B4#B5#及B11幼儿园 工程

（请勾选）：单位工程，子单位工程）， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

悦江府北区项目一期 合同文件

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市海学房地产开发有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：悦江府北区（一期）（第1、2、9、10、11、12、13、14、15幢）。
2. 工程地点：汕头市龙湖区东海岸新城新溪片区A03-13地块。
3. 工程规模：总建筑面积 286652.36m²，栋数：九栋，层数：高层住宅一栋四十九层、五栋三十二层、三栋三十一层，沿街设裙楼商业一至二层，地下室局部二层。总建筑面积 286652.36m²。
4. 工程概算投资额或建筑工程费 40,999.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀峰，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰肆拾陆万肆仟零壹拾元柒角贰分（¥6,464,010.72 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 06 月 08 日开始，至 2024 年 02 月 08 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 02 日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人: 汕头市海学房地产开发有限公司(盖章) 监理人: 中海监理有限公司(盖章)
住所: 汕头市龙湖区金砂路 122 号朝阳庄北区 3 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南
幢十六楼 东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
邮政编码: 515000 邮政编码: 518038
法定代表人或其授权的代理人:  (签字) 法定代表人或其授权的代理人:  (签字)
开户银行: 工行汕头龙湖支行 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账 号: 2003020109200097115 账号: 741957937683
电 话: 0754-81881052 电话: 0755-82196899
传 真: 0754-83900865 传真: 0755-82284949
电子邮箱: contactcogo@coh1.com 电子邮箱: tzb@coh1.com

悦江府北区项目一期 竣工验收报告

汕头建设[2023]028号



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



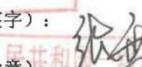
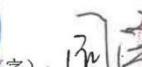
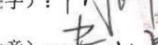
* GD-E1-916 *



建设单位名称	汕头市海学房地产开发有限公司		
备案日期	2023年12月15日		
工程名称	悦江府北区（一期）（第1、2、9、11幢）		
工程地点	广东省汕头市东海岸新城新溪片区00106地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积172585.97m ² , 其中地上面积为115863.72m ² , 地下建筑面积为56722.25m ² ; 栋数: 4栋; 层数: 一栋地上三十一层住宅及其裙楼商业配套(1#), 一栋地上四十九层住宅及其裙楼商业配套(2#), 一栋地上三十二层住宅(9#), 一栋地上三十一层住宅及其裙楼商业配套(11#), 二层地下室。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2021年6月25日		
竣工验收日期	2023年11月30日		
施工许可证号	440507202106280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	安徽建工三建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包资质特级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: right;"> 姓名: 谢锦荣 注册号: 项目负责人(X)签字:  有效期: 至2025年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>
设计单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: right;"> 姓名: 张霆 注册号: 3500608-008 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>
竣工验收意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建造师 </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: right;"> 姓名: 黄兴胤 注册号: 皖1342018201903319 有效期: 至2024年6月 2025.1技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>
监理单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 中华人民共和国注册监理工程师 </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: right;"> 姓名: 丁长皓 注册号: 23001382 有效期: 2025.07.14 总监理工程师(签字并盖注册章):  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>
建设单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 单位(项目)负责人(签字): </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: right;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		
备案意见	<p>悦江华庭（一期）（第1、29、11幢）工程的竣工验收备案文件已于 2023年12月15日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年12月15日 </div>		
备案机关负责人	2023.12.15	备案经手人	潘婷玉

* GD-E1-916/3 *

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕头 市 华侨试验区 区（县级市）汕头华侨试验区（一期）（第1、2、9、11幢） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：B6华试20312），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



广东省住房和城乡建设厅

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

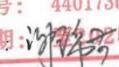
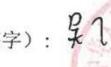


GD-E1-916*

建设单位名称	汕头市海学房地产开发有限公司		
备案日期	2023年12月15日		
工程名称	悦江府北区（一期）（第10、12、13、14、15幢）		
工程地点	东海岸新城新溪片区00106地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积共114066.39m ² ，其中地上建筑面积89902.65m ² ，地下建筑面积24163.74m ² ；栋数：5栋；层数：一栋地上三十二层住宅（10#），一栋地上三十一层住宅及其裙楼商业配套（12#），一栋地上三十二层住宅及其裙楼商业配套（13#），一栋地上三十二层住宅及其裙楼商业配套（14#），一栋地上三十二层住宅及其裙楼商业配套（15#），局部二层地下室（10#、12#）。		
结构类型	框剪		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年6月17日		
竣工验收日期	2023年11月30日		
施工许可证号	440507202106170101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	厦门思总建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401736-AY003</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  (公章) 2023年11月30日 </div>
设计单位意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张霆</p> <p>注册号: 3500608-008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  (公章) 2023年11月30日 </div>
施工监理意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 许志龙</p> <p>注册号: 3500608-007</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  (公章) 2023年11月30日 </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): </p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  (公章) 2023年11月30日 </div> </div>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  (公章) 2023年11月30日 </div>



* GD-E1-916/2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>悦江府北区（一期）（第10、12、13、14、15幢）工程的竣工验收备案文件已于 2023年12月15日 收讫，文件齐全。</p>		
	 <p>2023年12月15日</p>		
备案机关负责人	 2023.12.15	备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 华侨试验区 区(县级市) 悦江府北区(一期)

(第10、12、13、14、15幢) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: B6-华侨202313),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

悦江府北区配套中小学及幼儿园 合同文件

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市海学房地产开发有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：悦江府北区配套中小学及幼儿园项目。
2. 工程地点：东海岸新城新溪片区 00206、00207 地块。
3. 工程规模：幼儿园 1 座 3 层，门卫室 1 座 1 层。总建筑面积 7908.12 平方米，通透式围墙长度 428.50 米；中小学 2 栋 6 层，地下室 1 层。总建筑面积 25523.48 平方米，通透式围墙长度 440.89 米。
4. 工程概算投资额或建筑工程费 3,366.88 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元伍角捌分（¥753,882.58元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 06 月 08 日开始，至 2024 年 02 月 08 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 02 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人: 汕头市海学房地产开发有限公司(盖章)

住所: 汕头市龙湖区金砂路122号朝阳庄北区3幢十六楼

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人: 林伟(签字)

开户银行: 工行汕头龙湖支行

账 号: 2003020109200097115

电 话: 0754-81881052

传 真: 0754-83900865

电子邮箱: contactcogo@coh1.com

监理人: 中海监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮政编码: 518038

法定代表人或其授权的代理人: 王鹏(签字)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账 号: 741957937683

电 话: 0755-82196899

传 真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@coh1.com

悦江府北区配套中小学及幼儿园 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 悦江府北区配套中小学及幼儿园项目

验收日期: 2013-5-18

建设单位(盖章): 汕头市海学房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	悦江府北区配套中小学及幼儿园项目							
工程地点	东海岸新城新溪片区00206、00207地块	建筑面积	33431.6m ²	工程造价	9293.98万元			
结构类型	框剪	层 数	地上:	1~6	层			
	框剪		地下:	1	层			
施工许可证号	440507202106180201	监理许可证号						
开工日期	2021.6.18	验收日期	2021.5.18					
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号						
建设单位	汕头市海学房地产开发有限公司							
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司							
设计单位	福建省闽武建筑设计院有限公司							
总包单位	厦门思总建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭瀚宇
副组长	张霆、丁长皓、谢锦荣、陈俊龙
组员	谢燕锋、万松涛、左学成、谢旭辉、陈俊龙、吴乙斌、卢海亮、陈家博、何志圆、赵婉璐、叶敏秀、李俊、纪泽坤、张方来、白波波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁长皓	谢燕锋、吴乙斌、卢海亮
建筑设备安装工程	张霆	万松涛、左学成、陈家博、叶敏秀、张方来
工程质量控制资料	陈俊龙	何志圆、赵婉璐、李俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭瀚宇	汕头市海学房地产开发有限公司	项目负责人		郭瀚宇
2	谢燕锋	汕头市海学房地产开发有限公司	管理人员	工程师	谢燕锋
3	万松涛	汕头市海学房地产开发有限公司	管理人员	工程师	万松涛
4	左学成	汕头市海学房地产开发有限公司	管理人员	工程师	左学成
5	谢旭辉	汕头市海学房地产开发有限公司	管理人员	工程师	谢旭辉
6	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	谢锦荣
7	白波波	汕头市建筑设计院有限公司		工程师	白波波
8	张霆	福建省闽武建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张霆
9	胡适洋	福建省闽武建筑设计院有限公司	设计员	工程师	胡适洋
10	林森湖	福建省闽武建筑设计院有限公司	设计员	工程师	林森湖
11	傅辉鹏	福建省闽武建筑设计院有限公司	设计员	工程师	傅辉鹏
12	丁长皓	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁长皓
13	李俊	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李俊
14	纪泽坤	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	纪泽坤
15	张方来	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张方来
16	陈俊龙	厦门思总建设有限公司	项目负责人	二级建造师	陈俊龙
17	吴乙斌	厦门思总建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吴乙斌
18	卢海亮	厦门思总建设有限公司	施工员		卢海亮
19	陈家博	厦门思总建设有限公司	施工员		陈家博
20	何志圆	厦门思总建设有限公司	质量员		何志圆
21	赵婉璐	厦门思总建设有限公司	资料员		赵婉璐
22	叶敏秀	厦门思总建设有限公司	材料员		叶敏秀

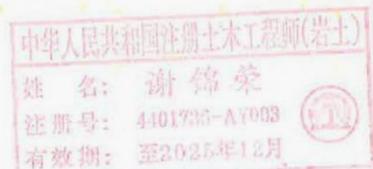


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023年5月18日

总监理工程师:

2023年5月18日

单位(项目)负责人:

2023年5月18日

单位(项目)负责人:

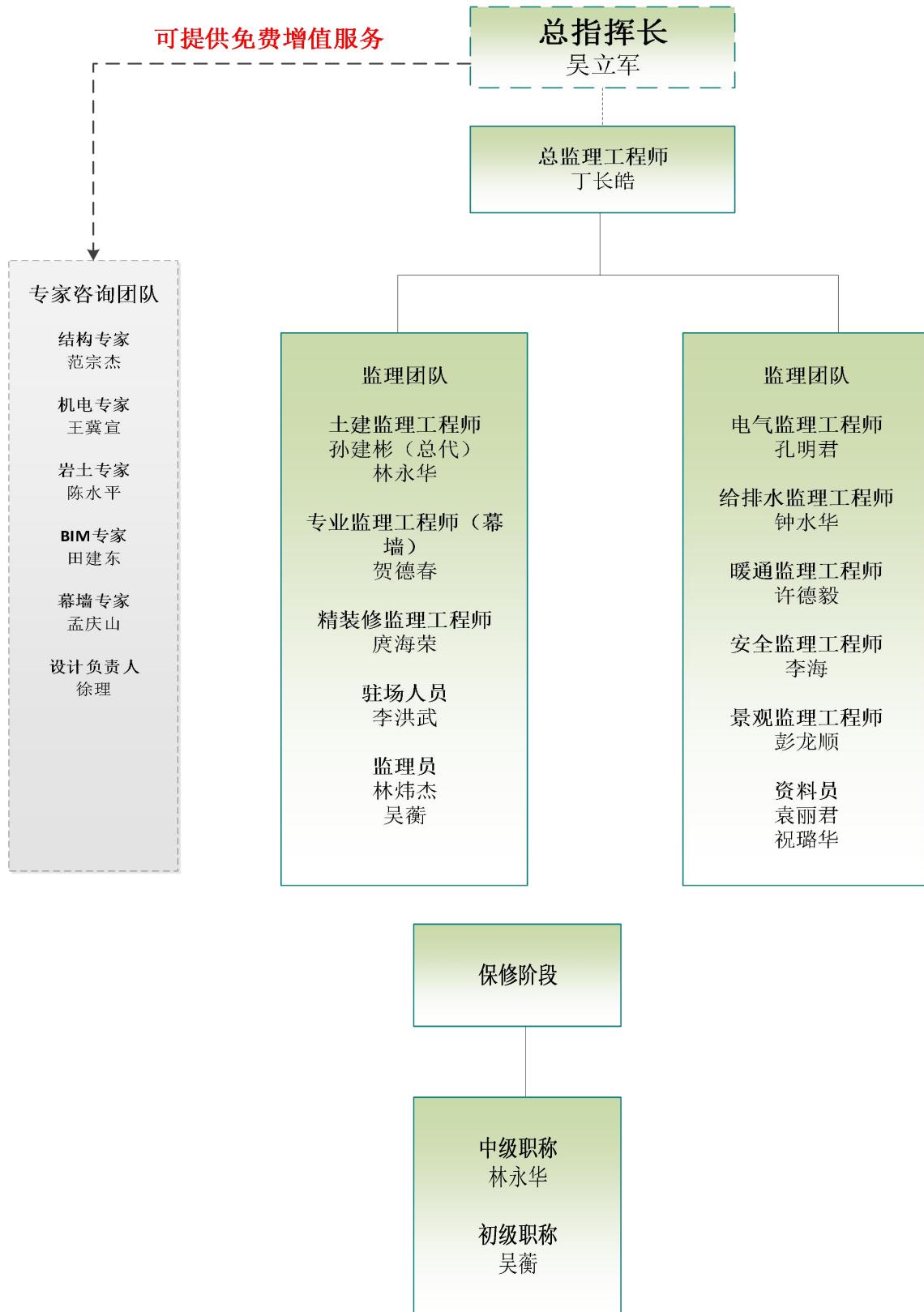
2023年5月18日

GD-E1-9976



三、项目管理人员的经验与水平

(1) 拟派项目人员架构图



(2) 拟投入本项目人员情况一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
(1) 监理团队						
1	丁长皓	总监	注册监理工程师	高级工程师	本科	
2	孙建彬	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	(总监代表)
3	林永华	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
4	廣海荣	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员,具备装修、环境设计相关专业
5	孔明君	电气监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员,具备电气相关专业
6	彭龙顺	景观监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员,具备风景园林、环境设计相关专业
7	许德毅	暖通监理工程师	注册监理工程师	工程师	大专	主要人员,具备暖通相关专业
8	钟水华	给排水监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员,具备给排水相关专业
9	贺德春	专业监理工程师	广东省监理工程师	工程师	大专	主要人员,具备幕墙施工管理经验
10	李海	安全监理工程师	注册安全工程师	工程师	本科	主要人员
11	袁丽君	资料员	资料员	/	大专	主要人员,不少于2人
12	祝璐华	资料员	注册监理工程师	工程师	本科	
13	李洪武	驻场人员	注册监理工程师	工程师	本科	主要人员,具备中级以上职称专职配合甲方工作。
14	林炜杰	监理员	广东省监理员	/	大专	不少于2人
15	吴衡	监理员	广东省监理员	/	大专	
(2) 增值服务						
1	吴立军	总指挥长	注册监理工程师	高级工程师	硕士	
2	范宗杰	结构专家	注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	高级工程师	本科	
3	王冀宣	机电专家	注册监理工程师	高级工程师	本科	

4	陈水平	岩土专家	注册监理工程师	高级工程师	本科	
5	田建东	BIM 专家	注册监理工程师	高级工程师	本科	
6	孟庆山	幕墙专家	注册监理工程师 一级建造师	高级工程师	本科	
7	徐理	设计负责人	二级 BIM 建模师 二级建筑师	工程师	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

拟派项目总监理工程师 丁长皓 证件及社保证明

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0024379
No. 050215



姓名: 丁长皓 78
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972.10
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月14日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
2002年11月19日
Issued on





使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 丁长皓



性 别 : 男

出生日期 : 1972年10月28日

注册编号 : 23001382

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名 : 丁长皓

签名日期 : 2025.7.10 发证日期 : 2025年06月26日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：丁长皓



性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：230223197210280013

证书编号：鲁190200033202076

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：X2GZF75P



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00051698

学生丁长皓 性别男 一九七二年

十月 日生，于一九九二年九月

至一九九六年七月在本校~~热能工程系~~

供热通风与空调 专业四年制本科学习、修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校(院)长:

校 名：

一九九二年二月一日

学校编号: 00000000000000000000000000000000

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁长皓

社保电脑号：803730821

身份证号码：230223197210280013

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
2025	02	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
2025	03	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
2025	04	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
2025	05	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
2025	06	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	14.0	11400	14.0	22.8
合计			11628.0	5472.0			3420.0		1368.0		342.0		273.6	547.2		136.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabab50065n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月11日
证明专用章

拟派项目土建监理工程师（兼总监代表） 孙建彬 证件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687244</p>	<p>441</p>  <p>44032795</p> <p>姓名：孙建彬</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1965年01月31日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 中海监理有限公司 注册执业单位 有效期至 2026年03月22日 持证人签名</p> <p>发证日期 2024年03月23日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 孙建彬 性别 男 一九八五年一月三十日生，于二〇〇七年七月在本校 八月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：王印凤 校名：黑龙江建筑职业技术学院 二〇〇七年七月一日 No. 120531200706000994 学校编号：20070994</p>	
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>湖北省人力资源和社会保障厅 批准及授权 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号：1402149</p>	 <p>姓名：孙建彬 Full Name _____ 身份证号：230503198501310038 ID No. _____ 管理号：B904201531068 Administration No. _____ 发证日期：2015年1月21日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：建筑工程 Professional Field _____ 资格名称：工程师 Qualification Title _____ 批准时间：2014年12月30日 Approval Date _____ 批准单位：黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____ 批准文号：黄人社职审[2015]6号 Approval No. _____ 评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙建彬

社保电脑号: 618060677

身份证号码: 230503198501310038

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
2025	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	
合计			7584.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		189.6	79.2		94.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad500292) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理工程师 林永华 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林永华

社保电脑号: 606479931

身份证号码: 510521196908288275

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
合计			10272.0	1712.0	856.0		963.0	160.5	53.5		10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4e731h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月11日
证明专用章

拟派项目精装修监理工程师 廖海荣 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄海荣

社保电脑号: 608252983

身份证号码: 511323198011284618

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
2025	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
2025	06	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	21.4	8600	3.6	17.2
合计			8772.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0		206.4	112.8		103.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4e6486) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

260325

单位名称

中海监理有限公司



拟派项目电气监理工程师 孔明君 证件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832075</p>	<p>585</p>  <p>注册号 44040964</p> <p>姓名 孔明君</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994-10-16</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2026年11月20日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018年1月21日</p>
<p>执业印章</p> 		<p>执业印章</p> 	
 <p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生孔明君 性别男，一九九四年十月十日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987201905011041 二〇一九年七月十五日</p> <p>中华人民共和国教育部监制网证书查询网址：Http://www.edu.com.cn</p>			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔明君

社保电脑号: 644284179

身份证号码: 441421199410103050

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	260325	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			5610.0	2640.0			2019.9	807.96			202.02		132.0	264.0		66.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4e837t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目景观监理工程师 彭龙顺 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭龙顺

社保电脑号: 628576479

身份证号码: 430381198508231039

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	22.1	13.4	6700	13.4
合计			6432.0	3216.0			606.0	202.02		202.02			160.8	21.6		80.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4fe8cj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

260325

单位名称

中海监理有限公司



拟派项目暖通监理工程师 许德毅 证件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00261345</p>	<p>姓名：许德毅 性别：男 出生日期：1960年02月15日 身份证号码：432401196002154031 学历（学位）：大学 所学专业：制冷设备与低温技术 持证人签名</p> <p>发证日期：2013年12月15日</p>												
<p>续页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>续 / 变更注册记录 有效期至：2016年12月15日 No. 00076808 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>续 / 变更注册记录 有效期至：2019年12月15日 No. 00261083 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p> </td> <td style="width: 34%; text-align: center;"> <p>续 / 变更注册记录 有效期至：2022年12月15日 No. 00535862 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2014年11月14日 No. 00124716 认定机关（签章）</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2017年12月21日 No. 00298684 认定机关（签章）</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2025年12月15日 No. 00973032 认定机关（签章）</p> </td> </tr> </table>			<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2016年12月15日 No. 00076808 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>	<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2019年12月15日 No. 00261083 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>	<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2022年12月15日 No. 00535862 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>	<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2014年11月14日 No. 00124716 认定机关（签章）</p>			<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2017年12月21日 No. 00298684 认定机关（签章）</p>			<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2025年12月15日 No. 00973032 认定机关（签章）</p>		
<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2016年12月15日 No. 00076808 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>	<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2019年12月15日 No. 00261083 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>	<p>续 / 变更注册记录 有效期至：2022年12月15日 No. 00535862 认定机关（签章） 企业名称变更：中海监理有限公司</p>												
<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2014年11月14日 No. 00124716 认定机关（签章）</p>														
<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2017年12月21日 No. 00298684 认定机关（签章）</p>														
<p>延续 / 变更注册记录 有效期至：2025年12月15日 No. 00973032 认定机关（签章）</p>														
<p>从事专业 电气 Specialty</p> <p>专业技术职务 工程师 Professional & Technical Qualifications</p> <p>三门峡市工 程系列中评委 Organization Of Evaluation</p> <p>1998.12 评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>三门峡市人民政府 Issuing Authority</p> <p>姓名：许德毅 性别：男 Full Name: 1960.02 Sex: Male 出生年月 Birthdate 三门峡市友谊宾馆 工作单位 Work Unit 证书编号：C10137980800057 Credentia No. 1999年7月27日</p> <p>毕业证书 学生许德毅，性别男，系河南省 陕县人，一九九九年二月生， 于一九八七年九月至一九八九年七月 在我院机电工程系制冷设备与 低温技术专业二年制专科修业期 满，学完教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p> <p>长沙铁道学院院长 雷俊期 证件编号：890513 一九八九年七月一日</p>														

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许德毅

社保电脑号: 607168132

身份证号码: 432401196902154031

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	
合计			10272.0	1712.0	856.0		963.0	160.5	53.5		10700	53.5	10700	10.4	2.1	21.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4fb505) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目给排水监理工程师 钟水华 证件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：C0452266</p>	 <p>注册号 44016833 姓名 钟水华 性别 男 出生日期 1967年09月21日</p>	<p>118</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2020年01月02日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2017年01月09日</p>
---	--	--	--

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月02日</p> <p>No. 00548688 认定机关(签章) 2019年11月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年01月02日</p> <p>No. 01001077 认定机关(签章) 2022年12月08日</p>
---	--	---	--

<p>资格证书</p> <p>姓名 钟水华 性别 男 出生年月 1967.09 专业 水暖与通风 任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>2008年12月20日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2008)1315038</p>	<p>高等教育 毕业证书</p> <p>学生 钟水华 性别男，1967年9月21日生，于2014年3月 至2016年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：北京航空航天大学</p> <p>证书编号：100067201605009659</p> <p>校(院)长：徐惠彬</p> <p>二〇一六年七月十日</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟水华

社保电脑号：604105732

身份证号码：362101196709211335

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	120.0	480.0	240.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabad4ff96a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目专业监理工程师（幕墙） 贺德春 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺德春

社保电脑号：808786441

身份证号码：430422198010069631

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6733	13.4	
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6733	13.4	
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6700	13.4	
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6700	13.4	
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6700	13.4	
2025	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	126.8	6700	13.4	
合计			6432.0	3216.0			606.0	202.02		202.02			160.8	321.6		80.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecab4fc853）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目安全监理工程师 李海 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海

社保电脑号: 601131576

身份证号码: 362429197206182330

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	175.2	7300	58.4	14.6
合计			7446.0	3504.0			2190.0		876.0		219.0		175.2	350.4		87.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ecabad4ff6ez)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目资料员 袁丽君 证件及社保证明

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年10月28日</p> <p>核发编号: C20220935</p>	 <p>姓 名: 袁丽君</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 430527199905215427</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工商企业管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">个人信用年审贴签页</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">综合监理知识年度继续教育贴签页</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>	个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:				
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页																	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																	
有效日期:	有效日期:																	
有效日期:	有效日期:																	
有效日期:	有效日期:																	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">已接受2024年度南大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> </table>			已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度南大工程安全管理的监理业务培训	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:							
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度南大工程安全管理的监理业务培训																	
有效日期:	有效日期:																	
有效日期:	有效日期:																	
有效日期:	有效日期:																	
记录日期:	记录日期:																	
记录日期:	记录日期:																	
记录日期:	记录日期:																	
记录日期:	记录日期:																	
<p>103</p> <p>南开大学 毕业证书</p> <p>学生 袁丽君 性别 女, 一九九九年五月二十一日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业, 网络教育</p> <p>专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 南开大学 校(院)长: 韩富清</p> <p>证书编号: 100557201906030852 二〇一九年七月二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 南开大学制</p>																		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁丽君

社保电脑号: 647503990

身份证号码: 430527199905215427

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad4fbf28) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目资料员 祝璐华 证件及社保证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年12月14日 核发编号: B2018052</p>	 <p>姓名: 祝璐华 性别: 女 身份证号: 362527198912191725 学历: 本科 所学专业: 交通工程 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> </table>	已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审													
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审													
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审													
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训													
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训													
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训													

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td>已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td>已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> </table>	已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td>已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td>已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</td></tr> <tr><td>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</td><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> </table>	已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 祝璐华 性别: 女, 一九八九 年十二月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 交通工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华东交通大学理工学院 院 长: 严家元 证书编号: 134311201106020238 二〇一一年七月十日</p>
已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训																					
已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已参加2019年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已参加2020年度工程建设安全管理知识教育培训	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2021年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2022年度工程建设安全管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训																					
已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝璐华

社保电脑号：629954632

身份证号码：362527198912191725

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
2025	02	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
2025	03	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
2025	06	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8	7900
合计			8058.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		189.6	379.2		94.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabad4ff1b0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目驻场人员 李洪武 证件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00331328</p>	<p>李洪武</p> <p>性 别：男</p> <p>出生日期：1973年 08月 26日</p> <p>身份证号码：220202197308263058</p> <p>学 历：大 专</p> <p>所 学 专 业：建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2012年 06月 14日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更 吉林建设监理有限公司</p> <p>No. 00084912 认定机关（签章） 2014年1月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 化工石油工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00105375 认定机关（签章） 2014年6月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更 深圳海勤工程管理有限公司</p> <p>No. 00150607 认定机关（签章） 2016年3月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更 2021年03月15日</p> <p>No. 00364196 认定机关（签章） 2018年3月1日</p>		
<p>备注</p> <p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月23日</p> <p>No. 01260874 认定机关（签章） 2024年03月01日</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p> <p>有效期至： 2024年03月13日</p> <p>No. 00673076 认定机关（签章） 2023年3月20日</p> <p>本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。</p> <p>This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.</p> <p>吉林省人事厅</p>		
<p>姓名 李洪武</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 220202197308263058</p> <p>所在单位 吉林建设监理有限公司</p> <p>编 号 00084912</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>从事专业 工程监理</p> <p>取得任职资格时间 2006年03月01日</p> <p>批准机关 吉林省人事厅</p> <p>办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洪武

社保电脑号: 641845119

身份证号码: 220202197308263058

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	10.8	10.8	10.8	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	8.8	8.8	8.8	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	142.8	142.8	142.8	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	42.8	42.8	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	142.8	142.8	142.8	21.4
2025	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	142.8	142.8	142.8	21.4
合计			10914.0	5136.0			3210.0		1284.0		321.0		256.8	513.6		128.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabad501564) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月11日
证明专用章

拟派项目监理员 林炜杰 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜杰

社保电脑号：810387756

身份证号码：441223200002143596

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.8	33.6	38.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecab4e908v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 吴衡 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴衡

社保电脑号: 805879255

身份证号码: 440508199911123310

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	12.8	6.4
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.8	33.6	38.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ecab4ea495)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月11日
证明专用章

专家咨询团队

项目总指挥 吴立军 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p style="text-align: center;">   编号: 0016688 No. </p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 吴立军 Full Name: Wu Lijun</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1969 Date of Birth: 1969</p> <p>工作单位: 泰安市银桥建设监理公司 Employer: Tai'an Yinqiao Construction Supervision Co., Ltd.</p> <p>批准日期: 2000年11月25日 Approval Date: November 25, 2000</p> <p>签发单位盖章: Issued by: 2000年11月25日 签发日期: Issued on</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 批准颁发</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 0022231</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 44003686</p> <p>注册号: 44003686</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p> <p>吴立军 44003686 2010年07月19日 (2)</p>		
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2016年04月15日</p> <p>No. 00017706 认定机关(签章) 2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124684 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2022年04月15日</p> <p>No. 00211905 认定机关(签章) 2016年2月24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2025年04月15日</p> <p>No. 00445042 认定机关(签章) 2018年2月20日</p>		
<p>资格证书</p> <p>姓名: 吴立军 性别: 男 出生年月: 1969.12 专业: 工商管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2013)1115070</p> <p>2013年08月16日</p>		
<p>硕 士 学 位 证 书</p> <p>吴立军, 男, 1969年12月11日生, 在 南开大学 完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理 硕士学位。</p> <p>南开大学 校长 钱永红 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: Z1005532010000470 (专业学位证书)</p> <p>二〇一〇年十一月十五日</p>		

投标人拟派任项目结构专家 范宗杰 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00310034</p>	 <p>注册号 44009503</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 07月 22日</p>	<p>出生日期 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码 510212196510020399</p> <p>学历(学位) 本科学士</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 11月 10日</p>
 			
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>批准机关</p> <p>编号: 粤执监证(2000)0192 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name: Fan Zongjie 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1965年10月 Date of Birth: October 1965 工作单位: Employer: 批准日期: 2000年05月14日 Approval Date: May 14, 2000</p> <p>签发单位盖章:  Issued by: 签发日期: 2000年05月21日 Issued on: May 21, 2000</p>
<p>证书编号: 建[造]11014400019089 初始注册日期: 2001年01月01日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022年02月14日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国 注册造价工程师 注册执业证书</p> <p>批准机关</p> <p>编号: 0990949 No. 0007846</p>	

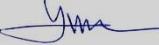
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer </p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name: Fan Zongjie 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1965年10月 Date of Birth: 1965-10-15 专业类别: 土建 Professional Type: Civil Engineering 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date: 2000-10-15</p>	<p>公告文号: 2010年第9号</p> <p>姓名: 范宗杰 性别: 男 身份证件号: 510212196510020399 监理资格: 公路工程监理工程师 证书编号: JGJ0925938 监理专业: 道路与桥梁**</p>
	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2001年3月6日 Issued on: 2001-03-06</p>	

 <p>中国建筑工程总公司制 </p> <p>证书编号: (2004)12044</p>	<p>资格证书 姓名: 范宗杰 性别: 男 出生年月: 1965.10 专业: 工业与民用建筑 任职资格: 高级工程师</p>	<p>学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。</p> <p>一九八九年七月十日 重建工华证字第890440号</p> <p>院长 </p>
	<p>发证单位 </p> <p>二〇〇四年十月八日</p>	

香 港 测 量 师 学 会
The Hong Kong Institute of Surveyors

兹证明
范宗杰
身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。


会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第三条颁发

投标人拟派任项目机电专家 王冀宣 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>证书号: JL 00234437 No.</p>		 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 证书编号: JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name: Wang Jixuan 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1976.01 Date of Birth: 1976-01-01 专业类别: 机电 Professional Type: Electrical and Mechanical 批准日期: 2016.05 Approval Date: 2016-05-01</p> <p>签发单位盖章: 住建部职业资格证书专用章 Issued by: Ministry of Housing and Urban-Rural Development 签发日期: 2017年5月 Issued on: 2017-05-01</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		 <p>注册号: 44017522 姓名: 王冀宣 性别: 男 出生日期: 1976年01月03日</p>	<p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年08月29日 持证人签名:  发证日期: 2017年05月 注册执业证书专用章</p>
<p>执业印章</p> <p>王冀宣 44017522 有效期至2023.06.29 中海监理有限公司</p> <p>王冀宣 44017522 有效期至2026.06.29 中海监理有限公司</p>		<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> <p>有效期间: 2023年08月29日 认定机关(签章): 2020年7月9日 No. 00609359 延续/变更注册记录</p> <p>有效期间: 2026年08月29日 认定机关(签章): 2023年06月27日 No. 01127416</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名: 王冀宣 性别: 男 出生年月: 1976.01 专业: 建筑工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)0815062</p>		<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 王冀宣 性别: 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及计算机专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 董其伍 校名: 郑州工学院 一九九七年七月十日 学校编号: 00252052454969545</p>	

投标人拟派任项目岩土专家 陈水平 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>中华人民共和国人事部 批准 by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>  <p>中华人民共和国建设部 批准 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0066548</p>		 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name: Chen Shui Ping</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966-08-08</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: Consulting Engineer</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date: 2005-05-05</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by: </p> <p>签发日期: 2005年5月18日 Issued on: 2005-05-18</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00319184</p>	<p>2009</p>  <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>98</p>  <p>姓名: 陈水平 性别: 男 出生日期: 1966年08月29日 身份证号码: 360421660829001 学历(学位): 本科 所学专业: 水文地质 持证人签名: </p> <p>有效期至: 2012年04月30日 (2)</p>
		<p>注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年08月27日 No. 00068103 认定机关(签章) 2015年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更: 中海监理有限公司 No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>489</p>  <p>注 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年08月27日 No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2022年08月27日 No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>注 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年08月27日 No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>所在单位: 二建集团广东九六支队 从事专业: 土工 专业技术资格: 高级工程师 评审通过时间: 2004.2.1 评审组织: 韶关市评审委员会</p>		 <p>姓 名: 陈水平 身份证号码: 360421660829001 证书编号: 260003204434 发证单位: 江西省地质勘查局 发证时间: 2004.6.12</p>	 <p>文凭登记号: 880326号</p>	<p>毕业文凭 学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系: 江西省(市、自治区)南昌(市)人, 于一九八九年九月入学至一九九一年六月, 在本校: 水文系学习: 水文地质专业, 年制: 五年制, 修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 学士学位。</p> <p>校长: 朱训 </p> <p>中国地质大学 一九九一年六月三日</p>

投标人拟派任项目 BIM 专家 田建东 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	  <p>Approved & Authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p> <p>姓名: 田建东 性別: 男 出生年月: 1977年01月 专业类别: 监理工程师 批准日期: 2013年05月26日 Approval Date 2013-05-26</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 22日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298 姓名: 田建东 性別: 男 出生日期: 1977年 01月 18日</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 00000000</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2014年 03月 08日 (2)</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>1092 475</p> <p>执业印章</p>  <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关 (签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 认定机关 (签章) 2017年 03月 05日</p> <p>No. 00284210 认定机关 (签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程 认定机关 (签章) 2017年 7月 20日 No. 00299352</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限: 2026年03月05日 认定机关 (签章) 2023年01月18日 No. 01020433</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限: 2025年03月05日 认定机关 (签章) 2020年02月10日 No. 00561753</p>	<p>延续/变更注册记录 有效期限: 2026年03月05日 认定机关 (签章) 2023年01月18日 No. 01020433</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>  <p>田建东 于二〇一六年 十一月, 经 深圳市建筑专业 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 1703001000258 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p>



投标人拟派任项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件



投标人拟派任项目设计负责人 徐理 证件扫描件



四、企业荣誉

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12.01	
2	东莞国贸中心	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	2023.06.01	
3	2023 年度广东省建设工程金匠奖	安居东湾半岛花园	省级	2023.05.31	
4	2023 年度广东省建设工程金匠奖	万象府 3 号住宅楼, 4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室	省级	2023.05.31	
5	第十六届广东钢结构金奖	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119、B105-0042 地块)施工总承包工程	省级	2024.09.01	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

汉京金融中心 获奖证书



荣誉证书

中海监理有限公司

你单位的监理东莞国贸中心钢结构工程
荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，
特发此证。

二〇一三年六月

广东省建设工程金匠奖

证书

中海监理有限公司监理的

安居东湾半岛花园

工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)035C

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖

证书

中海监理有限公司监理的

万象府3号住宅楼, 4-5号商业、住宅楼16号地下室 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 085C

二〇二三年五月三十一日



深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119、B105-0042 地块)施工

总承包工程 获奖证书



五、其他

(1) 资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995 年 7 月 20 日	P218
注册资金	5000 万元	P219
资质	工程监理综合资质	P219
企业性质	国有企业	P220
企业业绩	<p>已完工业绩:</p> <p>1、东莞国贸中心工程（合同金额：4052.8 万元（P: 6），竣工时间：2022 年 03 月 24 日（P: 10））</p> <p>2、中洲滨海商业中心工程深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块；（合同金额：2900.2104 万元（P: 34），竣工时间：2022 年 10 月 24 日（P: 37））</p> <p>3、深圳深港科技深方园区项目工程（合同金额：1558.1895 万元（P: 62），竣工时间：2024 年 04 月 15 日（P: 66））</p> <p>4、深圳华润湖贝 A4 地块工程（合同金额：1710.7976 万元（P: 82），竣工时间：202 年 04 月 25 日（P: 89））</p> <p>在建业绩:</p> <p>5、深圳国际交流中心一期工程（合同金额：3147 万元（P: 98），合同签订时间：2023 年 07 月 14 日（P: 99））；</p>	P1-100
项目总监同类工程业绩	<p>1、广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程（合同金额：733.0870 万元（P: 104），竣工时间：2024 年 11 月 08 日（P: 108））；</p> <p>2、悦江府北区项目一期工程（合同金额：646.4010 万元（P: 142），竣工时间：2023 年 11 月 30 日（P: 145））</p> <p>3、汕头悦江府北区项目配套中小学及幼儿园（合同金额：75.3882 万元（P: 156），竣工时间：2023 年 05 月 18 日（P: 159））</p>	P101-163
项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>1. 总监: 1 人 姓名: 丁长皓 学历、专业: 本科、供热通风与空调（P: 170） 职称、资格证书: 高级工程师、注册监理工程师（P: 168、169）</p> <p>2. 土建监理工程师: 2 人 姓名: 孙建彬 学历、专业: 本科、建筑工程技术（P: 172） 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师（P: 172）</p> <p>姓名: 林永华</p>	P164-198

<p>学历、专业：本科、公路与城市道路 (P: 174) 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师 (P: 174)</p> <p>3. 精装修监理工程师：1 人 姓名：廖海荣 学历、专业：大专、工程造价管理 (P: 176) 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师 (P: 176)</p> <p>4. 电气监理工程师：1 人 姓名：孔明君 学历、专业：本科、电气工程及自动化 (P: 178) 职称、资格证书：注册监理工程师 (P: 178)</p> <p>5. 景观监理工程师：1 人 姓名：彭龙顺 学历、专业：本科、园林 (P: 180) 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师 (P: 180)</p> <p>6. 暖通监理工程师：1 人 姓名：许德毅 学历、专业：大专、冷设备与低温技术 (P: 182) 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师 (P: 182)</p> <p>7. 给排水监理工程师：1 人 姓名：钟水华 学历、专业：本科、土木工程 (P: 184) 职称、资格证书：工程师、注册监理工程师 (P: 184)</p> <p>8. 专业监理工程师（幕墙）：1 人 姓名：贺德春 学历、专业：专科、工业与民用建筑 (P: 186) 职称、资格证书：工程师、广东省监理工程师 (P: 186)</p> <p>9. 安全监理工程师：1 人 姓名：李海 学历、专业：本科、土木工程 (P: 188) 职称、资格证书：中级注册安全工程师 (P: 188)</p> <p>10. 资料员：2 人 姓名：袁丽君 学历、专业：专科、工商企业管理 (P: 190) 职称、资格证书：深圳市监理员 (P: 190)</p> <p>姓名：祝璐华 学历、专业：本科、交通工程 (P: 192)</p>	P164-198
---	----------

	<p>职称、资格证书: 工程师、深圳市监理工程师 (P: 192)</p> <p>11. 驻场人员: 1 人 姓名: 李洪武 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 194) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 194)</p> <p>12. 监理员: 2 人 姓名: 林炜杰 学历、专业: 大专、市政工程技术 (P: 196) 职称、资格证书: 广东省监理员 (P: 196)</p> <p>姓名: 吴衡 学历、专业: 大专、建设工程监理 (P: 198) 职称、资格证书: 广东省监理员 (P: 198)</p>	P164-198
企业工程类获奖情况	<p>国家级: 2 项 省级: 3 项 市级: /项</p> <p>1. 2022-2023 年度国家优质工程奖, 2023 年 12 月 01 日中国施工企业管理协会颁发 (P: 210) 2. 第十五届第二批中国钢结构金奖, 2023 年 06 月 01 日中国建筑金属结构协会颁发 (P: 211) 3. 2023 年度广东省建设工程金匠奖, 2023 年 05 月 31 日广东省建筑业协会颁发 (P: 212) 4. 2023 年度广东省建设工程金匠奖, 2023 年 05 月 31 日广东省建筑业协会颁发 (P: 213) 5. 第十六届广东钢结构金奖, 2024 年 09 月 01 日广东省钢结构协会 (P: 214)</p>	P209-214

营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日, 已成立 30 年)



工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司	
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1105号-B056	
建立时间	1995年07月20日	
注册资本金	5000万元人民币	
第一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E	
经济性质	有限责任公司(法人独资)	
证书编号	E144005011-4/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	吴立军	职务 法人代表
单位负责人	吴立军	职务 总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别的建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)

年 月 日
2023 No. 0228921

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024年06月24日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

中海监理有限公司 企业性质证明

国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用编码

查询

打印

尊敬的肖尔滢(先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

切换文字版

中海监理有限公司

统一社会信用编码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	广东省深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2025年7月14日 17:35:08

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声 明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。

办公地址: 北京市宣武门西大街26号 邮编: 100053 服务信箱: zyqycxpt@sasac.gov.cn 网站标识码: [bm27000004](#) 京ICP备05052109号 京公网安备110401200016号

(2) 承诺书

关于拟派团队的承诺

致: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

我司已全面阅读和研究了宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理招标文件和招标补充文件（如有），并经过对施工现场的踏勘，澄清疑问，已充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。若有幸中标本项目，我司郑重承诺：

本项目按招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员，全面负责本项目监理工作。本项目拟派的所有人员均持有聘用合同书、在本单位缴纳社保，并具有相应的类似工程业绩或管理经验，施工期间所有监理工程师常驻施工现场，不兼任其他项目职务。

特此承诺！



(3) 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03地块)监理的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	中海监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘志刚
	身份证号	429006198104159317
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳中海工程咨询有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

 信息打印

(4) 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤

大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理
业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhu Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦

1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)
审核地址: 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼;

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准: GB/T 29490-2023

通过认证范围:

建设工程技术开发、全过程咨询 (含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理)
服务相关的知识产权合规管理。

注: 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期: 2024 年 12 月 13 日 本次发证日期: 2024 年 12 月 13 日 有效期至: 2027 年 12 月 12 日
本证书需经颁证机构年度监督审核, 并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



中规认证

签发:

印亮

中规 (北京) 认证有限公司



注册地址: 北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室 (100044)

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询

(5) 高新技术企业证书



(6) 知名品牌



(7) 信用等级证明



中国工程监理AAA级信用企业证书
(2022-2023)
中海监理有限公司

证书编号: 202409300010

协会网址: www.caec-china.org.cn

