

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年07月15日

工程编号： 2206-440307-04-01-734014013

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理

投标文件内容： 资信文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司



日期： 2025 年 7 月 15 日

目录

资信标要求一览汇总表.....	1
一、企业同类业绩.....	5
1.1 阿里巴巴西溪五期项目.....	6
1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理.....	14
1.3 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	45
1.4 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理	52
1.5 桂林国际会展中心项目一期工程.....	56
二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力.....	60
三、项目管理人员的经验与水平.....	90
3.1 项目总监刘竹林相关证明材料.....	91
3.2 土建监理工程师兼总监代表刘阳相关证明材料.....	97
3.3 土建监理工程师韦杰相关证明材料.....	99
3.4 精装修监理工程师罗镐相关证明材料.....	101
3.5 电气监理工程师李力相关证明材料.....	103
3.6 景观监理工程师罗艳春相关证明材料.....	105
3.7 暖通监理工程师段向伟相关证明材料.....	107
3.8 给排水监理工程师张珏相关证明材料.....	109
3.9 专业监理工程师覃秋瑾相关证明材料.....	111
3.10 安全监理工程师钟接发相关证明材料.....	113
3.11 资料员豆慧相关证明材料.....	116
3.12 资料员覃万惠相关证明材料.....	118
3.13 驻场人员王政喻相关证明材料.....	120
3.14 监理员熊云斌相关证明材料.....	122
3.15 监理员黄钊林相关证明材料.....	124
3.16 监理员谢嘉隆相关证明材料.....	126
3.17 监理员黄第龙相关证明材料.....	128
四、企业荣誉.....	130
4.1 2022-2023 年度国家优质工程奖-柳东新区文化广场.....	131
4.2 2022-2023 年度国家优质工程奖-上海国际财富中心新建项目	131
4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖-张江科学会堂项目	132
4.4 2022-2023 年度国家优质工程奖-盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程奖 项.....	132
4.5 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖-苏州中心项目	133
五、其他.....	138
5.1 承诺书.....	138
5.2 投标人控股及管理关系情况申报承诺函.....	139
国家企业信用信息公示.....	140
5.3 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....	141

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1997 年 6 月 6 日	141 页
注册资金	20000 万	141 页
资质	监理综合资质	143 页
企业性质	国有企业	143 页
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元（P：X），竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日（P：X））； 在建业绩： 1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元（P：X），合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日（P：X））； 1、阿里巴巴西溪五期项目工程（合同金额：3578 万元（P：4-7），竣工时间：2023 年 11 月 27 日（P：8-11））； 2、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理工程（合同金额：12038.93 万元（P：14-17），竣工时间：2025 年 6 月 5 日（P：20-44））； 3、国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理（合同金额：3654.35 万元（P：45-48），竣工时间：2021 年 3 月 26 日（P：49-51））； 在建业绩： 1、南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理（合同金额：7000 万元（P：52-55），合同签订时间：2023 年 6 月（P：52-55）） 2、桂林国际会展中心项目一期工程（合同金额：2221.9594 万元（P：56-59），合同签订时间：2020 年 12 月 15 日（P：56-59））；	5-59 页
项目总监同类工程业绩 提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之	1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元（P：X），竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日（P：X））； 1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理工程（合同金额：12038.93 万元（其中项目总监负责标段合同额：为 1858.9794 万元）（P：61-67），竣工时间：2025 年 6 月 5 日（P：68-89））；	60-89 页

<p>日起倒推)最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩(不超过5项,并提供目录,若超过5项,招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计)。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>		
<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p> <p>投标人提供项目负责人和其他人员配置情况,暂按招标文件第三章附件5《拟投入本项目人员情况一览表》要求提供,中标后,招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构。</p> <p>证明材料:提供相关人员资格证书或相应学历专业及近3个月社保证明。</p>	<p>1.总监: X 人 姓名: 学历、专业: XX (P: X) 职称、资格证书: XX (P: X)</p> <p>2.土建监理工程师: X 人 姓名: 学历、专业: XX (P: X) 职称、资格证书: XX (P: X)</p> <p>3.....</p> <p>1、总监: 1 人 姓名: 刘竹林 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 92) 职称、资格证书: 高工、注册监理工程师 (P: 93-95)</p> <p>2、土建监理工程师: 2 人 姓名: 刘阳(兼总监代表) 学历、专业: 硕士、结构工程 (P: 97) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 97)</p> <p>姓名: 韦杰 学历、专业: 本科、土木工程 (P: 99) 职称、资格证书: 高工、注册监理工程师 (P: 99)</p> <p>3、精装修监理工程师: 1 人 姓名: 罗镛 学历、专业: 本科、环境艺术设计 (P: 101) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 101)</p> <p>4、电气监理工程师: 1 人 姓名: 李力 学历、专业: 本科、电气工程及其自动化 (P: 103) 职称、资格证书: 工程师、注册监理工程师 (P: 103)</p> <p>5、景观监理工程师: 1 人 姓名: 罗艳春 学历、专业: 本科、园林 (P: 105) 职称、资格证书: 工程师、监理员 (P: 105)</p> <p>6、暖通监理工程师: 1 人 姓名: 段向伟</p>	<p>90-129 页</p>

	<p>学历、专业：本科、供热通风与空调工程（P：107）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：107）</p> <p>7、给排水监理工程师：1人</p> <p>姓名：张珏</p> <p>学历、专业：本科、水利水电工程（P：109）</p> <p>职称、资格证书：高工、注册监理工程师（P：109）</p> <p>8、专业监理工程师：1人</p> <p>姓名：覃秋瑾</p> <p>学历、专业：本科、工程管理（P：111）</p> <p>职称、资格证书：工程师、注册监理工程师（P：111）</p> <p>9、安全监理工程师：1人</p> <p>姓名：钟接发</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：113）</p> <p>职称、资格证书：高工、注册监理工程师/注册安全工程师（P：113-114）</p> <p>10、资料员：2人</p> <p>姓名：豆慧</p> <p>学历、专业：硕士、土木工程（P：116）</p> <p>职称、资格证书：无、专业监理工程师（P：116）</p> <p>姓名：覃万惠</p> <p>学历、专业：本科、工程造价（P：118）</p> <p>职称、资格证书：无、资料员（P：118）</p> <p>11、驻场人员：1人</p> <p>姓名：王政喻</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：120）</p> <p>职称、资格证书：工程师、专业监理工程师（P：120）</p> <p>12、监理员：4人</p> <p>姓名：熊云斌</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：122）</p> <p>职称、资格证书：工程师、监理员（P：122）</p> <p>姓名：黄钊林</p> <p>学历、专业：本科、建筑电气与智能化（P：124）</p> <p>职称、资格证书：助工、专业监理工程师（P：124）</p> <p>姓名：谢嘉隆</p> <p>学历、专业：本科、道路桥梁与渡河工程（P：126）</p> <p>职称、资格证书：助工、专业监理工程师（P：126）</p> <p>姓名：黄第龙</p> <p>学历、专业：本科、建筑电气与智能化（P：128）</p> <p>职称、资格证书：助工、专业监理工程师（P：128）</p>	
<p>企业工程类获奖情况</p> <p>提供近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、</p>	<p>国家级：X项</p> <p>省级：X项</p> <p>市级：X项</p> <p>1.XX奖项，XX年XX月XX日XX颁发（P：X）</p>	<p>130-137页</p>

<p>国家级奖项和荣誉证明 （优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）</p>	<p>.....</p> <p>国家级：5 项 省级：0 项 市级：0 项</p> <p>1、2022-2023 年度国家优质工程奖-柳东新区文化广场奖项，2023 年 12 月 中国施工企业管理协会颁发（P：131）</p> <p>2、2022-2023 年度国家优质工程奖-上海国际财富中心新建项目奖项，2023 年 12 月 中国施工企业管理协会颁发（P：131）</p> <p>3、2022-2023 年度国家优质工程奖-张江科学会堂项目奖项，2023 年 12 月 中国施工企业管理协会颁发（P：132）</p> <p>4、2022-2023 年度国家优质工程奖-盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程奖项，2023 年 12 月 中国施工企业管理协会颁发（P：132）</p> <p>5、第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖-苏州中心项目奖项，2024 年 12 月 24 日 中国建设监理协会办法（P：133-137）</p>	
--	--	--

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

一、企业同类业绩

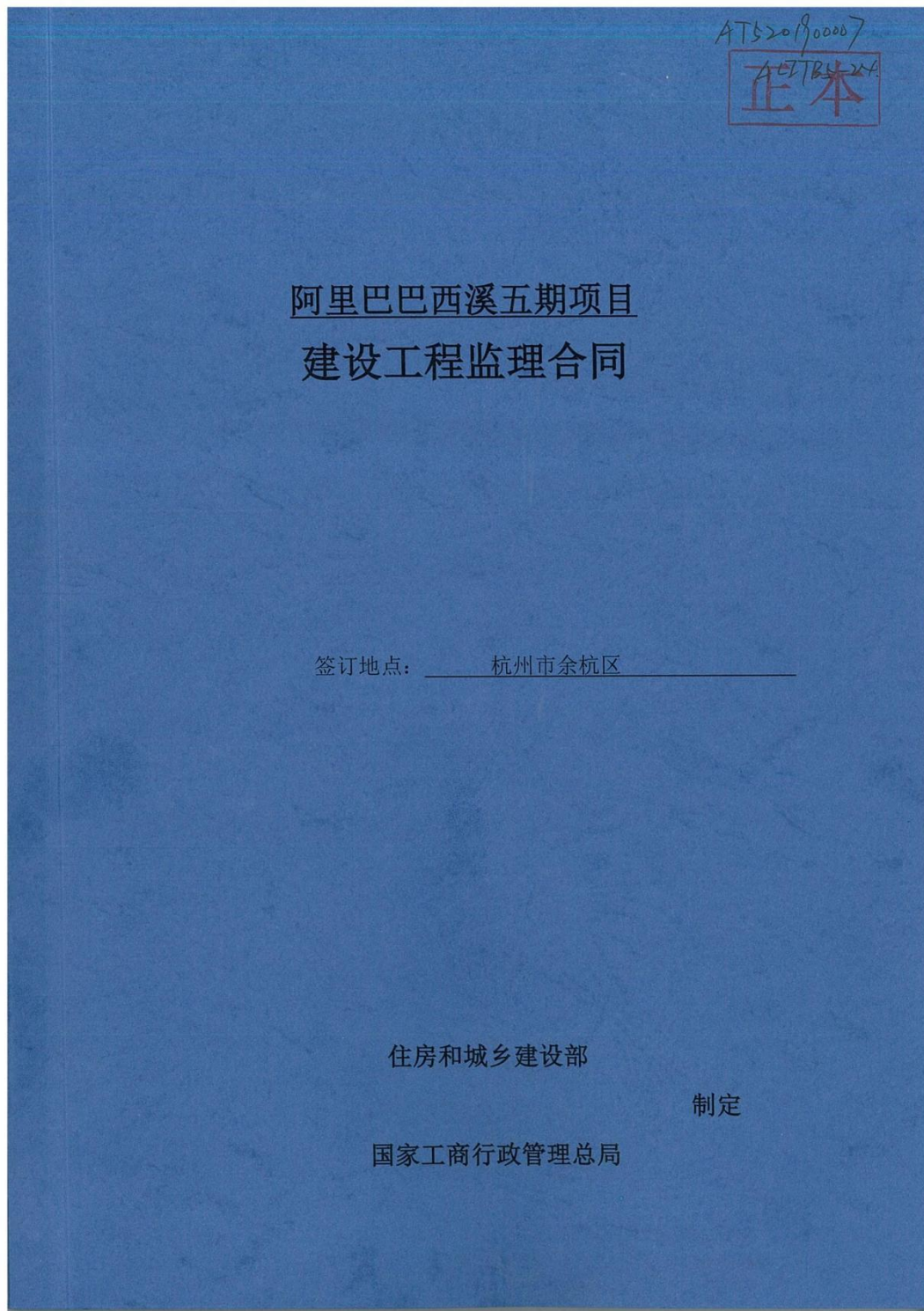
企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	阿里巴巴西溪五期项目	传里科技（杭州）有限公司	3578	2020.3/2023.11	竣工	
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	12038.93	2020.12/2025.6	竣工	
3	国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理	国家会展中心(天津)有限责任公司	3654.35	2019.3/2021.3	竣工	
4	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理	广西机场管理集团有限责任公司	7000	2023.6/2027.6	在建	
5	桂林国际会展中心项目一期工程	桂林市宏谋会展产业投资有限公司	2221.9594	2020.12/2025.12	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1 阿里巴巴西溪五期项目

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 传里科技(杭州)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目;
2. 工程地点: 项目位于杭州余杭区文一西路 960 号;
3. 工程规模: 宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米,地下约 396,000 平方米,地上约 561,941 平方米;
4. 监理范围: 本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 专用条件;
4. 中标通知书

5. 询标纪要

6. 通用条件;

7. 工程监理服务费用投标报价一览表

8. 招标文件、附件及补充

9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件:

附件 1 廉洁诚信约定函

附件 2 保密协议

附件 3 工程监理服务费用报价一览表

附件 4 监理人员配置表

附件 5 监理人员最低要求配置表

附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋 (临时设施)、资料、设备

附件 7 档案管理协议条款

附件 8 询标纪要

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈寿峰, 身份证号码: 350881198303050055, 注册号: 31008567。

五、签约合同价款

含税签约合同价款大写: 人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整 (¥35,780,000.00)。

具体详见附件 3: 工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期, 按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期, 每月按总报价除以监理服务期 (48 个月) 扣减, 对于时间不够整月的情况, 按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员 (包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等) 的管理费、利润及税金的费率 (不包括社保及公积金的费率) 为 13%, 监理人承诺: 无论何种人员, 相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整, 税金的费率按国家政策执行。

六、期限

1. 监理服务期: 48 个月 (从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付,

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日)；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） / _____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 张强

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31110020231127707

257

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2021.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 m ² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下2层，地上15层
开工日期	2020年3月17日	竣工验收日期	2023年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见	勘察单位意见	 合格 法人代表： (公章) 2023年11月25日	
	设计单位意见	 合格 法人代表： (公章) 2023年11月25日	
	施工单位意见	 合格 法人代表： (公章) 2023年11月25日	
	监理单位意见	 合格 法人代表： (公章) 2023年11月25日	
	建设单位意见	 合格 法人代表： (公章) 2023年11月25日	

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人



备案经手人

叶国兴

审核: 洪东明

备案机关处理意见:



备

注

1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称:	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
工程地点:	深圳市罗湖区、龙岗区
委 托 人:	深圳市罗湖区住房和建设局
受 托 人:	上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地,总用地面积 25.5 万平方米,规划总建筑面积 80~99 万平方米,其中住宅用房面积 70~90 万平方米,公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度 50 米,双向 6 车道。次干道华龙路,红线宽度 24 米,双向 4 车道;新棉路,红线宽度 23 米,双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米,双向 4 车道;马岗路宽度 20 米,双向 4 车道;木棉岭路宽度 12 米,双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村,总用地面积 19.2 万平方米,规划总建筑面积 45~53 万平方米,其中住宅用房面积 40~50 万平方米,公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干路承担着中长距离的交通联系,红线宽度 25 米,双向 4 车。次干道金洲路,红线宽度 25 米,双向 4 车道;金岭路,红线宽度为 21 米,双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米,双向 2 车道;金岭一路及金岭二路宽度 12 米,双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钮自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局
(盖章)
住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼
邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：(签章)
周心建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司
(盖章)
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼
邮编：200032
法定代表人或其授权代理人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn


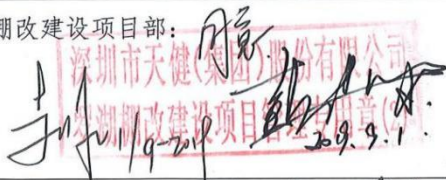
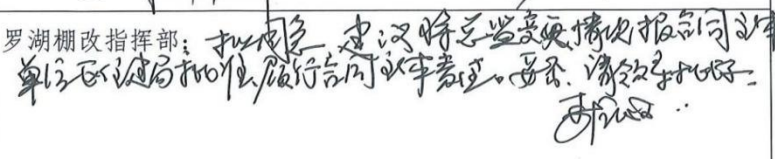
总监变更资料



上海建科工程咨询有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于监理项目机构组织变更的申请
<p>致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：</p> <p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（以下简称“棚改项目”），涉及八千多户回迁户入驻，属于深圳市一号民生工程。为更好服务罗湖棚改项目，监理项目部对组织结构进行优化。由原组织架构中一名总监理工程师（曹军），变更为项目负责制、总监负责制，即：按标段分别设置总监，同时设置项目负责人（赵俊）作为公司二级管理层面进行驻场管理。</p> <p>望领导予以批准，以此为感！</p> <p>附件：项目负责人赵俊资质证书</p> <div style="text-align: right;">  上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019年9月1日 </div>	
<p>天健棚改建设项目部：</p> <div style="text-align: center;">  2019.9.1 </div>	
<p>罗湖棚改指挥部：</p> <div style="text-align: center;">  2019.9.1 </div>	

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于主体II标总监变更的申请
致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：	
为加强罗湖棚改项目管理，提升监理管理水平，现申请主体II标变更为国家注册监理工程师刘竹林同志。	
望领导予以批准，以此为感！	
附件：刘竹林同志资质证书	
上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2020年1月8日	
天健棚改建设项目部：	
同意变更 陆超华 2020.1.8 深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖二线插花地棚户区改造项目 2020.1.8 2020.1.8	
罗湖棚改指挥部：	
2020.1.8	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

GD-E1-914/1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I
标准层片区01-09栋楼住宅主体工程


验收日期: 2021年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标准层片区01-03地块住宅主体工程		
工程地点	罗湖区东晓南环路马岗路交界处东南侧	建筑面积	37145.9平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	51 层
	框架剪力墙结构	地下:	7 层
施工许可证号	2020-1837	监理单位	/
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2021年1月10日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	SK3020121
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑装饰集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	廖星凡
副组长	赖峰、赵中宇、周洪涛、高祺、杨光磊
组员	李政聚、汪佳峰、陈世兴、刘运明、冯梓超、黎正、杨国玉、曹定华、黄小星、王晨

2. 专业组


专业组	组长	组员
建筑工程	赖峰	刘正、卢业宇、罗劲枫、邵山涛、陈永惠、罗少毅、侯先伟
建筑设备安装工程	赖军	赖日强、张晋、周耀文、陈智威
工程造价资料	孙建梅	东文峰、黄雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、或设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/6 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高翔	上海材料检测有限公司	经理	工程师	高翔
2	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
3	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
4	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
5	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
6	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
7	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
8	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
9	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
10	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
11	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
12	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
13	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
14	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
15	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
16	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
17	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
18	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
19	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强
20	王强	中国中冶工程技术有限公司	执行经理	高级工程师	王强



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容; 各分部、分项工程竣工验收合格, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准; 工程外观质量好, 竣工资料齐全, 同意验收。工程质量评定: 合格

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-0291
有效期至: 2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-0291
有效期至: 2025年12月

建设单位: 上海材料检测有限公司 项目负责人: 高翔 2025年1月5日	监理单位: 上海材料检测有限公司 总监理工程师: 高翔 2025年1月5日	施工单位: 上海材料检测有限公司 项目经理: 高翔 2025年1月5日	设计单位: 上海材料检测有限公司 项目负责人: 高翔 2025年1月5日	勘察单位: 上海材料检测有限公司 项目负责人: 高翔 2025年1月5日
---	--	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0011

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标段
未建部分01-04地块主体工程

验收日期: 2020年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/0011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/0011

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标段未建部分01-04地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓半龙路和未建部分01-04地块交汇处东北角	建筑面积	143009.04m ²	工程造价	139390.81万元
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上: 51层 地下: 7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70600008	监理许可证号	2018-440303-47-01-70600008		
开工日期	2020年7月30日	验收日期			
监理单位	罗湖区建设工程质量监督和住房保障中心	监督编号	XK3020067		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证书号	914403001922518748		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		9144046787-6/2		
设计单位	中建三局设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	深圳市雅业装饰集团股份有限公司		D244054880		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0011

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李双喜
副组长	白凤、刘竹林
组员	汪洋、程建、赵忠平、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建	汪洋、刘运明、朱光祥、王进、李博、余永刚、王智育、廖显凡、徐蛟、邵博、左文君、张明、杨磊、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	陈立强、马文平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江解、冯仲超、袁春、冯云、丁建
工程物资材料	孙建梅	冯晓琴、胡晓敏、陈福华、罗辉、蓝芹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段地块01-06地块主体工程

验收日期：2020年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段地块01-06地块主体工程				
工程地点	华北路与国线二路交汇处	建筑面积	115985.00m²	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：37800.00m² / 6层 地下：78185.00m² / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理单位	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2020.8.29		
监理单位	罗湖建设集团工程监理单位	监理单位	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	监理单位	91440300182251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	监理单位	B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司	监理单位	A111069751		
总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	D142011823		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司	监理单位	D142011823		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司	监理单位	D142011823		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司	监理单位	D142011823		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	E131000659-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	监理单位	J0016		

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2□□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长：陈跃华

副组长：何兵、刘竹林

组员：汪洋、廖非凡、高峰、赵中宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖非凡	刘国明、朱光祥、王浩、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
设备安装工程	高峰	李志航、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电气等专业工程	高峰	程军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李银玲、范晓琴、胡影瑜、陆菊华、罗卿、孟芹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/3

24

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中:资料核查符合要求的12项,实体抽查符合要求的12项	共12项,其中:资料核查符合要求的12项,实体抽查符合要求的12项	共4项,其中:评价为“好”的4项,评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中:资料核查符合要求的11项,实体抽查符合要求的11项	共12项,其中:资料核查符合要求的12项,实体抽查符合要求的12项	共5项,其中:评价为“好”的5项,评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中:资料核查符合要求的10项,实体抽查符合要求的10项	共10项,其中:资料核查符合要求的10项,实体抽查符合要求的10项	共9项,其中:评价为“好”的9项,评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	1项,其中:资料核查符合要求的1项,实体抽查符合要求的1项	共2项,其中:资料核查符合要求的2项,实体抽查符合要求的2项	共4项,其中:评价为“好”的4项,评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中:资料核查符合要求的22项,实体抽查符合要求的22项	共22项,其中:资料核查符合要求的22项,实体抽查符合要求的22项	共17项,其中:评价为“好”的17项,评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	15项,其中:资料核查符合要求的15项,实体抽查符合要求的15项	共15项,其中:资料核查符合要求的15项,实体抽查符合要求的15项	共12项,其中:评价为“好”的12项,评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	16项,其中:资料核查符合要求的16项,实体抽查符合要求的16项	共16项,其中:资料核查符合要求的16项,实体抽查符合要求的16项	共18项,其中:评价为“好”的18项,评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中:资料核查符合要求的1项,实体抽查符合要求的1项	共1项,其中:资料核查符合要求的1项,实体抽查符合要求的1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	3项,其中:资料核查符合要求的3项,实体抽查符合要求的3项	共3项,其中:资料核查符合要求的3项,实体抽查符合要求的3项	共13项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	2项,其中:资料核查符合要求的2项,实体抽查符合要求的2项	共2项,其中:资料核查符合要求的2项,实体抽查符合要求的2项	共2项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的0项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目技术负责人	技术负责人	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	廖志雄	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖志雄
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永辉
13	杨波	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智勇	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智勇
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	陈刚	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	陈刚
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
21	李锐光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锐光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张永杰	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	中级工程师	张永杰
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
29	陈永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	陈永刚
30	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	安装专业负责人	陈建新



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目(木棉岭片区01-05地块)工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处,总建筑面积115985m²,建筑高度23.98m,地下两层、半地下室两层、地上六层,其中地下建筑面积为78185m²,地上建筑面积37800m²,主要使用功能为中小学教学及配套用房,其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m²。结构安全等级为一级,建筑设计耐火等级为一级,地下室防水等级为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测符合相关规范要求。已签订工程质量保修书,工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11栋木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11栋木棉岭片区01-06地块主体工程		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路和金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	10层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理单位	2018-440303-47-01-70680803
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日
监理单位	罗湖区建设工程质量监督中心	监督编号	JK2019101
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	勘察单位	D1440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	设计单位	D144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司	总包单位	A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司	分包单位	D142011823
分包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	D142011823
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	施工单位	D142011823
施工单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	监理单位	D11000559-7/7
监理单位		施工单位	19016

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆庆华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程迪、高峰、赵思宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程迪	汪洋、刘明远、朱光祥、王超、李涛、余永钊、卓建峰、贺长富、崔明明、杨胜群、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	郭志敏、孙文平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电气、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁春、张建辉、冯云涛、丁露
工程投资资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗辉、孟芹、涂菊华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 检查结果	主要使用功能和安全性 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 检查结果
地基与基础	同意验收	303 项, 其中: 经审查符合要求 303 项 经核定符合要求的 303 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求的 77 项 实体抽查符合要求的 77 项	共 205 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项, 其中: 经审查符合要求的 421 项 经核定符合要求的 421 项	共 169 项, 其中: 资料核查符合要求的 169 项 实体抽查符合要求的 169 项	共 359 项, 其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项, 其中: 经审查符合要求的 149 项 经核定符合要求的 149 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 223 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项, 其中: 经审查符合要求的 28 项 经核定符合要求的 28 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项, 其中: 经审查符合要求的 112 项 经核定符合要求的 112 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求的 19 项 实体抽查符合要求的 19 项	共 85 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	56 项, 其中: 经审查符合要求的 56 项 经核定符合要求的 56 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项, 其中: 经审查符合要求的 154 项 经核定符合要求的 154 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求的 28 项 实体抽查符合要求的 28 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求的 41 项 经核定符合要求的 41 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	189 项, 其中: 经审查符合要求的 189 项 经核定符合要求的 189 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 172 项, 其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项, 其中: 经审查符合要求的 44 项 经核定符合要求的 44 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 223 项, 其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计师	部门经理	汪洋
3	程迪	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程迪
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘运明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘运明
6	朱先祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱先祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邵志健	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邵志健
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余水利	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余水利
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨晓君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨晓君
22	陈永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	陈永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李楠光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李楠光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张寿永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张寿永

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目(木棉岭片区01-06地块)工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧,总建筑面积11564.95m²,建筑高度46m,地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²,地上建筑面积8230m²,主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级,建筑设计耐火等级为一级,地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段01-07-01地块主体工程
验收日期：2020年12月13日
建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区水贝岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：51层 地下：6层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督站	监督编号	XX2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证书：B14-046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证书：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）				
承建单位（设备安装）	深圳市华南安装工程有限公司（资质证书：D244043406）				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证书：E131000559-7/7）				
施工图审查单位	深圳市天正建设工程咨询有限公司（资质证书：19016）				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、朱耀伟
组员	李成毅、江洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟连平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李成毅、江洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何志明、李志飞、赵洋、刘延明、余永利、李精光、张健、严强、钟连平、温云海、刘威
建筑设备安装工程	方桂平	郑志敏、廖春秋、苏正磊、马红霞、王忠科、唐瑞昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞强
工程资料	孙建伟	李懿玲、程松强、李绍伟、李晋松、李崇轩、李淑娟、尚小敏、赖文秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/5

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查验收结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项, 实体抽查符合 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项, 实体抽查符合 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项, 实体抽查符合 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合 13 项, 实体抽查符合 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项, 实体抽查符合 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项, 实体抽查符合 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项, 实体抽查符合 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合 7 项, 实体抽查符合 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成强	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设部副经理	工程师	李成强
2	汪 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	汪 洋
3	罗发伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	罗发伟
4	周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	周 雷
5	何志明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	何志明
6	李忠飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	李忠飞
7	赵 洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	赵 洋
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	刘远明
9	袁 睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	袁 睿
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	徐佳彬
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师	助理工程师	黄华杰
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	方银平
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装修工程师	工程师	余永利
14	冯祥超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	冯祥超
15	郭志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	郭志敏
16	陈 军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	正高级工程师	陈 军
17	赵中宇	中国建筑设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	赵中宇
18	李维光	中国建筑设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	李维光
19	张 建	中国建筑设计集团有限公司	结构设计师	工程师	张 建
20	苏正磊	中国建筑设计集团有限公司	电气设计师	工程师	苏正磊
21	易礼霞	中国建筑设计集团有限公司	电气设计师	工程师	易礼霞
22	王立科	中国建筑设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	王立科
23	唐鸿强	中国建筑设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	唐鸿强

GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴名明	中国建筑设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴名明
25	何居易	中国建筑设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张永水	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术人员	工程师	张永水
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长雷	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长雷
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伟	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伟
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程杜敏	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程杜敏
35	梁幸广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁幸广
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严 强
37	钟延平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟延平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清泰	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清泰
42	邱杨棚	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邱杨棚
43	吴家东	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家东
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波

GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目技术主管	助理工程师	张长江
49	李陈伟	中国华西企业有限公司	项目技术主管	助理工程师	李陈伟
50	李永旭	中国华西企业有限公司	项目技术人员	助理工程师	李永旭
51	袁曾祥	中国华西企业有限公司	项目技术人员	助理工程师	袁曾祥
52	左海昂	中国华西企业有限公司	项目技术人员	助理工程师	左海昂
53	向小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	向小敏
54	李 皓	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 皓
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄泽民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄泽民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	陶玉峰	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	陶玉峰
62	梁松星	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松星
63	谢仁富	深圳市华南安装工程有限公司	安装项目主管	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华南安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华南安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞强	深圳市华南安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞强

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程竣工检查并组织竣工验收,主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成,施工质量符合设计和施工规范要求,各项质量控制资料齐全,工程档案基本符合要求,各单位一致同意该工程竣工验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期至: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月13日

(公章)

总监理工程师:

2022年12月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月13日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44平方米	工程造价	931.38万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房:地上1层,地下1层; 设备用房:地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工日期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XX2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程技术有限公司		914403007542978325
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、严强、关敬伟
组员	方银平、李锐玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、袁粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、袁粉林
工程质保资料	李锐玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查,符合要求 65 项 经核定,符合规范要求 65 项	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢霖	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	李欢霖
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	周雷
沈蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	沈蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锐玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锐玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
袁粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	袁粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	谢仁富
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	唐晓东
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	张布永
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	李锦光
张健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名:赵中宇
注册号:1150975-029
有效期至:2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:周洪涛
注册号:34000700000000000000
有效期至:2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名:关敬伟
注册号:440112209
有效期至:2023-07-31

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
--	---	--	--	--

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

验收日期: 2022年9月5日

00-21-914

GD-B1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向各机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各机关各持一份。

* GD-E1-914/1

GD-E1-914/1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标段市中心片区01-01地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东基东基路旁	建筑面积	525138.44	工程造价	177147.9万元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上: 地下:	3/5 2-6	座 座
施工许可证号	2019-1075	监督许可证号			
开工日期	2019.7.26	竣工验收日期			
监理单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督保障中心	监督编号			XJ2019071
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市易思研环境工程有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海勘天工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑设计工程咨询有限公司				

* 92-51-814/2 *

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建春
副组长	王宇、高亮宏
组员	何少斌、王京、刘德辉、孙建勇、李贻纯、洪育良、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余水利、 卓建伟、周志峰、葛义平、鲍军、赵中宝、郭峰、张健、杨杰杰、李广峰、陈煜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王章	何少斌、汪洋、刘远清、朱光伟、王廷、李涛、余永红、卓建峰、赵宇平、郭敏、张健
建筑设备安装工程	刘腾辉	邵志敏、孙义平、谢军、黄和泽
工程造价资料	孙建南	李毅敏、洪育良、林伟鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能材料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共15项,其中: 资料核查符合要求的15项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 评价为“好”的40项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共12项,其中: 资料核查符合要求的12项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 评价为“好”的55项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 资料核查符合要求的12项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 评价为“好”的45项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共9项,其中: 资料核查符合要求的9项 实体抽查符合要求的0项	共4项,其中: 资料核查符合要求的4项 实体抽查符合要求的0项	共4项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项,其中: 资料核查符合要求的21项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 评价为“好”的55项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项,其中: 资料核查符合要求的12项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 评价为“好”的55项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项,其中: 资料核查符合要求的12项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 评价为“好”的55项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共12项,其中: 资料核查符合要求的12项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 资料核查符合要求的11项 实体抽查符合要求的0项	共11项,其中: 评价为“好”的55项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共9项,其中: 资料核查符合要求的9项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 资料核查符合要求的10项 实体抽查符合要求的0项	共10项,其中: 评价为“好”的40项 评价为“一般”的0项
/	/	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
/	/	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
/	/	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 资料核查符合要求的1项 实体抽查符合要求的0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求,所有工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意,本工程评定为合格,同意使用。

我单位组织的竣工验收符合人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排洪、海绵城市、通信及其他需要与建设部门同时交付使用的配套设施等验收事项,均已完成验收。

验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 赵中宇

注册号: 11008975-029

有效期至: 2023年12月

高元宏

P144181607717

建筑 专业

2022.09.24

上海建工集团股份有限公司

监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>监理单位: (公章)</div> <div>单位(资料)负责人: 杨明</div> <div>2022年9月5日</div>	<div>施工单位: (公章)</div> <div>项目经理: 高元宏</div> <div>2022年9月5日</div>	<div>设计单位: (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 高元宏</div> <div>2022年9月5日</div>	<div>勘察单位: (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 高元宏</div> <div>2022年9月5日</div>

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Y标布心片区01-03地块主体工程
验收日期：2021年8月21日
建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Y标布心片区01-03地块主体工程					
工程地点	罗湖区东岭金洲路与金岭路交汇处东侧		建筑面积	1504m2	工程造价	3213.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2层		
			地下：	1月0日		
施工许可证号	2018-1402		监督许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.1.1		验收日期	2021年8月31日		
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设计集团有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洪
副组长	周立新
组员	刘洪、王智育、许海宇、方和平、沈文海、张建强、李锐明、刘国明、朱光祥、胡建强、余永利、卓建强、廖志敏、孙义平、廖军、廖金强、魏千钧、廖国怀、李顺利、魏茂敏、廖小强、肖瑞、黄耀章、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、廖秀任、张旭、陶木贵、高剑峰、莫泽强、钟刚、殷志宇、周洪强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洪	王智育、沈文海、方和平、魏红、刘国明、朱光祥、胡建强、余永利、卓建强、廖金强、魏千钧、廖小强、肖瑞、黄耀章、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、张旭、殷志宇、周洪强
建筑设备安装工程	方和平	胡建强、廖志敏、孙义平、廖军、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽强
工程质量控制	孙建强	李锐明、陈灵斌、钟刚、廖秀任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
2	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
3	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
4	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
5	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
6	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
7	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
8	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
9	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
10	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
11	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
12	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
13	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
14	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
15	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
16	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
17	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
18	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
19	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
20	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
21	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强
22	陈永强	上海建工集团工程有限公司	项目经理	中级	陈永强
23	周建新	上海建工集团工程有限公司	项目副经理	高工	周建新
24	吕强	中国石化集团工程有限公司	项目经理	高工	吕强



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,验收组一致同意验收,工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(盖章) 负责人: 2021年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日



GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
V标布心片区01-04地块主体工程

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-04地块主体工程					
工程地点	罗湖区东滨金洲路与金岭路交汇处以东		建筑面积	155895m2	工程造价	88532.86万元
结构类型	剪力墙结构/框架结构	层数	地上：	4/46/47层		
			地下：	3/5层		
施工许可证号	2018-1401		监督许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2019.1.1		验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号	xk2017005		
建设单位		深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位		中国中建设计集团有限公司				
总包单位		上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）		上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位		上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、沈文海、许海宇、王智育、方银平、孙建梅、梅全银、戴千钧、廖根环、李顺利、梁灵斌、邵小建、肖靖、黄耀堂、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、黎秀任、张皓、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、钟娜、赵中华、周洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	沈文海、许海宇、王智育、梅全银、戴千钧、邵小建、孙俊修、陈杰、黄耀庭、汪兴、张皓、赵中华、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	廖根环、李顺利、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福
工程质控资料	孙建梅	钟娜、程红、梁灵斌、黎秀任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共60项,其中: 资料核查符合要求60项 实体抽查符合要求60项	共50项,其中: 评价为“好”的47项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共35项,其中: 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	34项,其中: 经审查符合要求34项 经核定符合要求34项	共24项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共28项,其中: 评价为“好”的27项 评价为“一般”的1项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共24项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的2项
智能建筑	合格	50项,其中: 经审查符合要求50项 经核定符合要求50项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪	上海建设集团	项目经理	中级	张洪
2	周洪涛	上海建设集团	技术负责人	中级	周洪涛
3	吴晨	中国核工业集团	项目经理	中级	吴晨
4	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
5	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
6	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
7	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
8	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
9	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
10	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
11	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
12	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
13	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
14	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
15	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
16	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
17	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
18	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
19	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
20	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
21	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
22	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
23	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪
24	张洪	上海建设集团	技术负责人	中级	张洪

GD-EI-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

项目经理: 总监理工程师: 项目负责人: 项目负责人:

日期: 2021年8月31日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-05地块主体工程

验收日期：2022年4月24日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-05地块主体工程		
工程地点	罗湖区东湖街道金洲路东侧	建筑面积	129692.43m2
结构类型	框架结构	层数	地上：49层
			地下：3层
施工许可证号	2019-1838	监理许可证号	E131006659-7/7
开工日期	2019.12.3	验收日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2019103
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨波
副组长	李耿聚、周立新、汪洋
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、程红、孙建梅、李锐玲、刘远明、朱光祥、王进、李博、邵志敏、孙义平、梅军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、刘远明、朱光祥、王进、李博、邵志敏、魏千钧、戴瑞鹏、孙俊修、陈杰、黄耀庭、张瑜、赵中学、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻根怀、李顺利、汪冬、陶木贵、高剑峰、莫泽福、邵志敏、孙义平、梅军
工程质控资料	李锐玲	孙建梅、郑伟群、杨思艺、梁灵敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共20项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
屋面	合格	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	50项,其中: 经审查符合要求50项 经核定符合要求50项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊源	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1857675872
2	周立新	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级	18966182680
3	吕亮	中国中铁股份有限公司	项目经理	高级	1390907777
4	陈金亮	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1871919577
5	吴利	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1872010284
6	胡志彪	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	18139234826
7	任世川	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	13910708715
8	葛晓峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1888400228
9	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	13823779223
10	胡志彪	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
11	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1371289079
12	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	13815401474
13	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
14	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
15	何勇	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1577335701
16	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
17	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
18	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
19	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
20	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
21	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
22	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
23	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871
24	王江	上海宝冶集团有限公司	项目经理	中级	1391070871

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家和有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为良好,工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
项目负责人: 周立新	项目负责人: 周立新	项目负责人: 周立新	项目负责人: 周立新	项目负责人: 周立新
2022年4月24日	2022年4月24日	2022年4月24日	2022年4月24日	2022年4月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程

验收日期: 2020年05月31日

建设单位（盖章）:



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标布心片区01-06地块主体工程					
工程地点	罗湖区东岗街道金洲路东侧		建筑面积	53080.00㎡	工程造价	23952.8万元
结构类型	框架	层数	地上:	6层		
			地下:	2层		
施工许可证号	2020-0613		监理单位许可证号	E131000559-7/7		
开工日期	2020/05/06		验收日期			
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督编号	XK2020047		
建设单位		深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位		中国中建设计集团有限公司				
总包单位		上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）		上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）		上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）		/				
监理单位		上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	刘波、许海宇、王智育、方银平、孙建梅、魏金钊、魏千钧、麻耀怀、李顺利、梁灵敏、戴维鹏、肖靖、孙俊修、陈杰、王伟、张皓、肖玮琦、汪冬、袁华成、赵中宇、周洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘波	许海宇、王智育、魏金钊、魏千钧、麻耀怀、孙俊修、王伟、陈杰、肖玮琦、张皓、郑仲珍、赵中宇、周洪涛
建筑设备安装工程	方银平	麻耀怀、李顺利、汪冬、袁华成
工程质量资料	孙建梅	李银玲、梁灵敏、梁婷、杨思艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料抽查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料抽查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料抽查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共20项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料抽查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料抽查符合要求5项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料抽查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共9项,其中: 资料抽查符合要求9项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料抽查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料抽查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料抽查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
自动喷水灭火	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料抽查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深圳市民通科技股份有限公司	项目经理	中级	王明
2	周伟	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	周伟
3	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
4	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
5	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
6	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
7	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
8	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
9	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
10	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
11	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
12	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
13	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
14	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
15	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
16	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
17	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
18	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
19	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
20	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
21	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
22	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
23	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
24	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
25	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
26	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
27	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
28	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明
29	高亮	中国中冶工程技术有限公司	项目经理	高级	高亮
30	王明	上海星坤工程咨询有限公司	项目经理	高级	王明

王明 上海星坤工程咨询有限公司 项目经理 中级

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 日期: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 日期: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 日期: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 日期: 2022年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王明 日期: 2022年9月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧东乐东园	建筑面积	213163.17㎡	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	35~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894		监理单位许可证号		
开工日期	2020年5月5日		验收日期		2022年12月13日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心		监督编号		XX2020054
建设单位	深圳京天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈德鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐桥、刘运明、苏立昌、张健、卓建峰、唐世兴、尹定博、李娟玲、孙建梅、李耀良、张榕根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟彬、熊维斌、罗伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐桥、张健、卓建峰、张榕根、熊志威
建筑设备安装工程	刘运明	唐世兴、李耀良、钱海彪、何占福、熊维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李昭兴、吕伟彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量抽查统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合要求的 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项, 经核定符合要求的 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项, 经核定符合要求的 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项, 实体抽查符合要求的 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项, 经核定符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求的 18 项, 经核定符合要求的 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项, 实体抽查符合要求的 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求的 17 项, 经核定符合要求的 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项, 实体抽查符合要求的 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求的 18 项, 经核定符合要求的 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项, 实体抽查符合要求的 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求的 21 项, 经核定符合要求的 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项, 实体抽查符合要求的 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求的 23 项, 经核定符合要求的 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项, 实体抽查符合要求的 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王中	天健集团	设计	中级	王中
2	王中	天健集团	设计	中级	王中
3	王中	天健集团	设计	中级	王中
4	王中	天健集团	设计	中级	王中
5	王中	天健集团	设计	中级	王中
6	王中	天健集团	设计	中级	王中
7	王中	天健集团	设计	中级	王中
8	王中	天健集团	设计	中级	王中
9	王中	天健集团	设计	中级	王中
10	王中	天健集团	设计	中级	王中
11	王中	天健集团	设计	中级	王中
12	王中	天健集团	设计	中级	王中
13	王中	天健集团	设计	中级	王中
14	王中	天健集团	设计	中级	王中
15	王中	天健集团	设计	中级	王中
16	王中	天健集团	设计	中级	王中
17	王中	天健集团	设计	中级	王中
18	王中	天健集团	设计	中级	王中
19	王中	天健集团	设计	中级	王中
20	王中	天健集团	设计	中级	王中
21	王中	天健集团	设计	中级	王中
22	王中	天健集团	设计	中级	王中
23	王中	天健集团	设计	中级	王中
24	王中	天健集团	设计	中级	王中
25	王中	天健集团	设计	中级	王中
26	王中	天健集团	设计	中级	王中

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工验收并组织竣工验收, 主体、人防、消防、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成, 竣工设计和施工规范要求, 各项质量控制资料齐全, 工程档案基本符合要求, 各单位一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

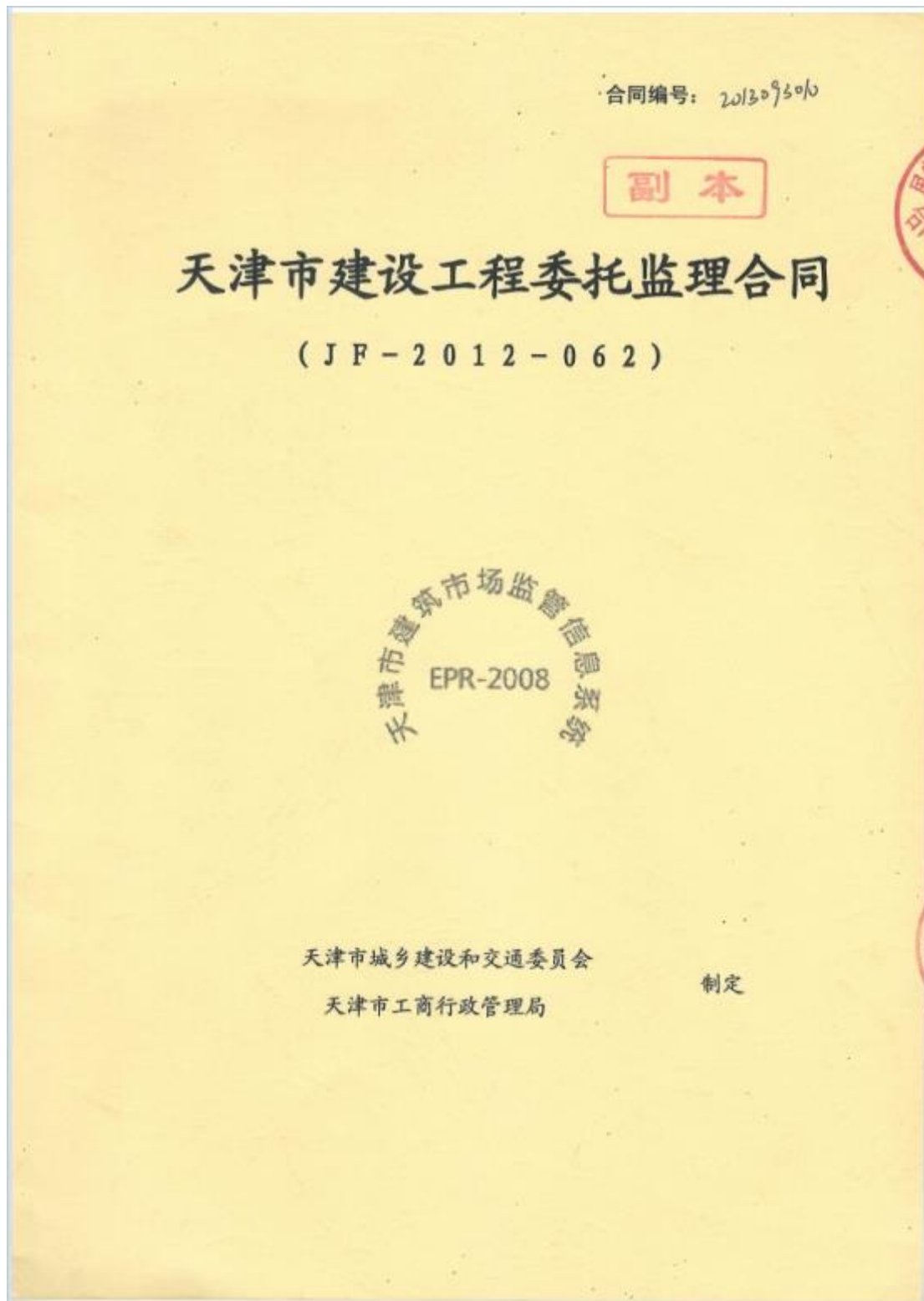
单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2023年12月13日 2023年12月13日 2023年12月13日 2023年12月13日 2023年12月13日

GD-E1-914/6

1.3 国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：国家会展中心（天津）有限责任公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

工程地点：天津市津南区海河中游南岸

工程规模：展馆区域360000平方米及室外展场99499平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：371000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙先祥，身份证号码：340403196910032631，注册号：31004298。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰伍拾肆万叁仟肆佰捌拾肆元整（¥：36543484）。

包括：

1. 监理酬金：36543484

2. 相关服务酬金：0

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：0

（2）设计阶段服务酬金：0

（3）保修阶段服务酬金：0

（4）其他相关服务酬金：0

六、期限

1. 监理期限：

自2013年7月10日始，至2016年3月1日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限无

（2）设计阶段服务期限无

（3）保修阶段服务期限2016.3.2-2018.3.1

（4）其他相关服务期限无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年8月6日。

2. 订立地点：天津市。

3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）

住所：天津市和平区大沽路161号

邮政编码：

监理人：（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路75号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行: 建设银行天津和平支行

帐号: 12001615300052530971

电话: 022-23191290

传真: 022-23191290

电子邮箱:

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)



开户银行: 招商银行徐家汇支行

帐号: 212885917310001

电话: 021-64687551

传真: 021-64687551

电子邮箱:

合同备案管理部门意见 (盖章)



2015年 9月12 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

津质统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3/ 474935m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明	项目技术负责人	开立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处 理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 子明		 (公章) 项目负责人: 开立刚		 (公章) 项目负责人: 杨群柱	 (公章) 项目负责人: 隋杰明
年月日		年月日		年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

津质统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	负1/1829.1㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明		项目技术负责人	开立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查		共 27 项, 经核查符合规定 27 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论		工程质量合格, 同意验收			
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:
年月日		年月日		年月日		年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

津质统表一

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1/1849㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明		项目技术负责人	开立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查		共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项, 符合规定 20 项。 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论		工程质量合格, 同意验收			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人	
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程质量验收, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.4 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理

合同关键页

航站区工程监理合同	
项目名称:	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施 建设工程
甲 方:	广西机场管理集团有限责任公司
乙 方:	上海建科工程咨询有限公司
签订日期:	2023 年 6 月 17 日
签订地点:	南宁市江南区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西机场管理集团有限责任公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程监理；

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场；

3. 工程规模：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程航站区工程，施工阶段至保修期阶段的全过程监理，其中建设内容包括但不限于：

（1）T3 航站楼工程（不含航站楼民航专业弱电、离港系统及安检信息管理系统、旅客服务设施、旅客服务专用设备（登机桥固定端除外）等民航专业工程及民航专用设备）

（2）站前综合体及人防工程

（3）站前交通及高架桥工程（含航站区总图工程）

（4）综合服务楼工程

（5）制冷站工程；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：822268.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 附件 1：安全协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王磊，身份证号码：413025197909130316，注册号：31008191。

五、签约酬金

人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00），其中不含税价（大写）陆仟陆佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥66037735.85），增值税（大写）叁佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥3962264.15）。（如增值税税率有调整，按新规定的税率执行）。

包括：

1. 暂定施工阶段监理酬金：_____/_____. 不含税价（大写）____/____（¥____/____），增值税（大写）____/____（¥____/____）

2. 相关服务酬金：_____/_____. 不含税价（大写）____/____（¥____/____），增值税（大写）____/____（¥____/____）

其中：

（1）保修阶段服务酬金：_____/_____. 不含税价（大写）____/____（¥____/____），增值税（大写）____/____（¥____/____）

（2）其他相关服务酬金：_____/_____. 不含税价（大写）____/____（¥____/____），增值税（大写）____/____（¥____/____）

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

本合同约定的施工监理阶段的服务期为 1311 日历天，施工监理阶段的服务期限自委托人通知监理进场之日起，至本合同监理范围内的全部工程竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自本合同监理范围内的全部工程通过竣工验收之日起，1825 日历天。

（2）其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 17 日。

2. 订立地点：南宁市江南区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 柒 份，乙方执 伍 份。

本页为签署页

发包人：广西机场管理集团有限责任公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：肖勇

社会信用代码：91450002756539321A

地 址：南宁市江南区空港北二巷三路3号

邮政编码：530000

电话：0771-2885713

传真：/

开户银行：/

开户账号：/

签订时间：2023 年 6 月 17 日

承包人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人
或其委托代理人：张强

社会信用代码：913102308331524636

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：200032

电话：021-64687551

传真：/

开户名：上海建科工程咨询有限公司


开户银行：招行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

签订时间：2023 年 6 月 17 日

1.5 桂林国际会展中心项目一期工程

合同关键页

<p>(GF—2012—0202)</p> <p>桂林国际会展中心项目一期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)</p> <p>项目监理服务合同</p> <p>[2020]-(016)</p> <p>委托人(全称): <u>桂林市宏谋会展产业投资有限公司</u></p> <p>监理人(全称): <u>上海建科工程咨询有限公司</u></p> <p>签订日期: <u>2020年12月15日</u></p> <p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局</p> <p>制定</p>	
---	--

第一部分 协议书

委托人（全称）：桂林市宏谋会展产业投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）项目监理服务；

2. 工程地点：临桂区洋田路以北、三元路以西、机场路以东地块；

3. 工程规模：桂林国际会展中心项目总建设规模为：项目规划净用地面积 365800 平方米（折合 548.70 亩），基底面积 123548.13 平方米，总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米，计容面积 225048.81 平方米，地上总建筑面积 224652.2 平方米，地下总建筑面积 85748.56 平方米。具体如下：

（一）展览中心（一期）

展览中心（一期）用地面积 290496.00 平方米，基底面积 91926.00 平方米。其中：

展览中心地上 1 层（夹层 3 层），建筑高度 34.50 米，建筑面积 123470.38 平方米；展览中心地下 1 层，建筑高度 5.60 米，建筑面积 45417.45 平方米。其中人防建筑面积 11707.8 平方米，人防区掩蔽面积 6844 平方米。

游客接待中心地上 2 层，建筑高度 10 米，建筑面积 1179.30 平方米。

服务设施（门房、垃圾房、公共卫生间）地上 1 层，建筑面积 584.00 平方米。

（二）会议中心

会议中心用地面积 33986.00 平方米，基底面积 21090.00 平方米。其中：会议中心地上 5 层，建筑造型总高度 47 米，建筑总高度 42 米，建筑面积 55800.83 平方米；会议中心地下 1 层，建筑高度 5.60 米，建筑面积 26524.05 平方米。

（三）第一接待中心及配套商业

第一接待中心及配套商业，用地面积 18027.00 平方米，基底面积 5919.00 平方米。地上 12 层，建筑高度 50 米，地上建筑面积 43617.69 平方米（其中第一接待中心 31511.21 平方米，配套商业 12106.48 平方米）；第一接待中心及配套商业地下室：地下 1 层，层高 4.2~5.5 米，建筑面积 13807.06 平方米。

(四) 展览中心(一期)、游客接待中心、配套建筑(门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外工程。

4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 约 44.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王磊, 身份证号码: 413025197909130316, 注册号: 31008191

五、签约酬金

暂定签约监理酬金(大写): 贰仟贰佰贰拾壹万玖仟伍佰玖拾肆元 (¥22219594.00 元)。

实际结算监理酬金: 按照专用条件 5.2

六、期限

监理服务期: 从委托人通知监理进场之日起至工程缺陷责任期结束止。其中: EPC 工程总承包建设工期监理服务期为 915 日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期为 730 日历天。

1. 工程 EPC 总承包建设阶段监理服务计划期限:

自 2020 年 9 月 1 日始, 至 2023 年 3 月 1 日止。(建设阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止)

2. 相关服务期限:

相关服务期限按项目实际进度。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 15 日。

2. 订立地点：广西桂林市临桂新区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：桂林市宏谋会展产业投资
有限公司

住所：_____

邮政编码：4300120002405

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：上海建科工程咨询有限公司

住所：上海市崇明区秀山路89号

邮政编码：200032

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招行上海徐家汇支行

账号：2128 8591 7310 001

电话：021-64687551

传真：021-64687562

电子邮箱：_____

二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理	深圳市罗湖区住房和建设局	12038.93（其中项目总监负责标段合同额：为1858.9794 万元）	2020.7/2025.6	竣工	
2						
3						

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委 托 人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受 托 人: 上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区

3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地,总用地面积 25.5 万平方米,规划总建筑面积 80~99 万平方米,其中住宅用房面积 70~90 万平方米,公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度 50 米,双向 6 车道。次干道华龙路,红线宽度 24 米,双向 4 车道;新棉路,红线宽度 23 米,双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米,双向 4 车道;马岗路宽度 20 米,双向 4 车道;木棉岭路宽度 12 米,双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村,总用地面积 19.2 万平方米,规划总建筑面积 45~53 万平方米,其中住宅用房面积 40~50 万平方米,公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干道承担着中长距离的交通联系,红线宽度 25 米,双向 4 车。次干道金洲路,红线宽度 25 米,双向 4 车道;金岭路,红线宽度为 21 米,双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米,双向 2 车道;金岭一路及金岭二路宽度 12 米,双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钮自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级；市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406053616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局
(盖章)
住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周心建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司
(盖章)
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn




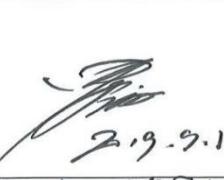
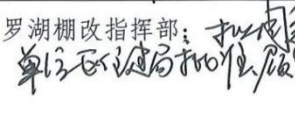
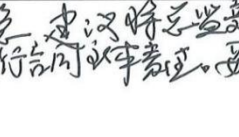
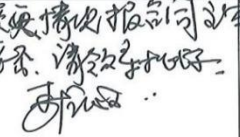
总监变更资料



上海建科工程咨询有限公司

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于监理项目机构组织变更的申请
<p>致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：</p> <p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（以下简称“棚改项目”），涉及八千多户回迁户入驻，属于深圳市一号民生工程。为更好服务罗湖棚改项目，监理项目部对组织结构进行优化。由原组织架构中一名总监理工程师（曹军），变更为项目负责制、总监负责制，即：按标段分别设置总监，同时设置项目负责人（赵俊）作为公司二级管理层面进行驻场管理。</p> <p>望领导予以批准，以此为感！</p> <p>附件：项目负责人赵俊资质证书</p> <p style="text-align: right;">  上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019年9月1日 </p>	
<p>天健棚改建设项目部：</p> <p>    </p>	
<p>罗湖棚改指挥部：</p> <p>    </p>	

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

总监变更申请

主题	关于主体II标总监变更的申请
致罗湖棚改指挥部、天健棚改建设项目部：	
为加强罗湖棚改项目管理，提升监理管理水平，现申请主体II标变更为国家注册监理工程师刘竹林同志。	
望领导予以批准，以此为感！	
附件：刘竹林同志资质证书	
上海建科工程咨询有限公司 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理项目部 2020年1月8日	
天健棚改建设项目部：	
同意变更 陆超华 2020.1.8 深圳市天健(集团)股份有限公司 罗湖二线插花地棚户区改造项目管理专用章(2) 2020.1.8 2020.1.8	
罗湖棚改指挥部：	
2020.1.8	

情况说明

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理包含木棉岭片区、布心片区、玉龙片区，总用地面积约 63 万平方米，规划总建筑面积约 150 万平方米。该项目监理合同签订于 2017 年 8 月 28 日，招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元，合同额为 12038.93 万元。

由项目总监“刘竹林”负责的房建项目①罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-04 地块主体工程（工程造价 139390.81 万元）；②罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-05 地块主体工程（工程造价 57135.09 万元）；③罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区 01-06 地块主体工程（工程造价 6879.662324 万元）均已竣工，三个项目工程造价合计为 203405.562324 万元（详见竣工验收报告），占招标部分工程概算投资额比约为 14.56%，上述房建项目监理费用按占比 14.56%计算约为 1752 万元。

特此说明。

上海建科工程咨询有限公司
2025 年 7 月 10 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m ²	工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808		
开工日期	2020年7月30日	验收日期			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、王智育、廖显凡、徐姣、邵奇、左文群、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯梓超、袁睿、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求40项	共25项,其中: 资料核查符合要求25项 实体抽查符合要求25项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共38项,其中: 资料核查符合要求38项 实体抽查符合要求38项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求54项	共54项,其中: 资料核查符合要求54项 实体抽查符合要求54项	共20项,其中: 评价为“好”的30项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目经理	项目负责人	李欢聚
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	部门经理	规划设计部经理	汪洋
3	程途	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
5	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
6	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
7	鄢志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	鄢志敏
8	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
9	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
10	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
11	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
12	王智育	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
13	李贵民	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李贵民
14	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	方银平
15	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
16	徐姣	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	徐姣
17	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监监理工程师	刘竹林
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	土建监理工程师	邵奇
19	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	安装监理工程师	高鹏
20	左文群	上海建科工程咨询有限公司	专业监理	土建监理工程师	左文群
21	闫兵	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	闫兵
22	汪波	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	汪波
23	崔明明	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理	崔明明
24	黄文卓	中建三局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	黄文卓
25	杨胜君	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量总监	杨胜君
26	路永刚	中建三局集团有限公司	注册安全工程师	安全总监	路永刚
27	郑新元	中建三局集团有限公司	安装专业负责人	安装负责人	郑新元
28	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	副总设计师	项目负责人	赵中宇
29	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
30	张健	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	张健
31	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	项目负责人	周洪涛
32	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	项目技术负责人	张布永

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓华龙路和本棉岭路交汇处东北侧,总建筑面积443699.04m²,建筑高度148.75m,地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m²,地上建筑面积为304712.11m²。其中7栋为幼儿园,地上三层,建筑面积4700m²。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级,建筑设计耐火等级为一级,地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年12月13日

2022年12月13日

2022年12月13日

2022年12月13日

2022年12月13日



7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
II 标准棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区01-05地块主体工程					
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处		建筑面积	115985.00m²	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：37800.00m² / 6层 地下：78185.00m² / 4层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804			
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司			D142011823		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、廖显凡、高峰、赵中宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
建筑设备安装工程	高峰	郭志敏、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	柳军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共13项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共16项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求4项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共15项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求3项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共21项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共20项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求2项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共5项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	郭志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	郭志敏
9	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	杨波	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智育	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
21	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m²，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m²，地上建筑面积37800m²，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m²。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月27日
				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期：2022年3月10日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m²	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	10	层数	层
		地下:	2		层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016			



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建烽、贺长富、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、孙义平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗椰、孟芹、涂菊华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装 修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	程途	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	高峰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
22	路永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	路永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m²，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m²，地上建筑面积8230m²，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月10日



三、项目管理人员的经验与水平

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历位	备注
1	刘竹林	总监	注册监理工程师	高工	本科	
2	刘阳	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	硕士	兼任总监代表
3	韦杰	土建监理工程师	注册监理工程师	高工	本科	
4	罗镐	精装修监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
5	李力	电气监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
6	罗艳春	景观监理工程师	监理员	工程师	本科	
7	段向伟	暖通监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
8	张珏	给排水监理工程师	注册监理工程师	高工	本科	
9	覃秋瑾	专业监理工程师	注册监理工程师	工程师	本科	
10	钟接发	安全监理工程师	注册安全工程师	高工	本科	
11	豆慧	资料员	专业监理工程师	/	硕士	
12	覃万惠	资料员	资料员	/	本科	
13	王政喻	驻场人员	专业监理工程师	工程师	本科	
14	熊云斌	监理员	监理员	工程师	本科	
15	黄钊林	监理员	专业监理工程师	助工	本科	
16	谢嘉隆	监理员	专业监理工程师	助工	本科	
17	黄第龙	监理员	专业监理工程师	助工	本科	
保修阶段						
1	刘阳	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	硕士	兼任总监代表
2	黄钊林	监理员	专业监理工程师	助工	本科	

注：1、本表格人员为本项目最低人员配置要求，投标人可自行拓展，按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、项目总监不得在其他项目任职，应常驻现场。

3、驻场人员需由甲方面试合格方可上岗，甲方可根据项目建设需求调整驻场人员。

3.1 项目总监刘竹林相关证明材料

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘竹林 性别 男 ，一九八六年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 王志明
证书编号：	113191200706003111	二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书		
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 刘竹林 ，性别 男 ， 生于一九八六年十一月十五日，于 二〇一六年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	批准文号：(78)教工农字089号	校长： 杨志坚
	注册证号：511618201605807427	学校：国家开放大学 
		二〇一六年七月三十一日

X004415905 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘竹林

身份证号：362229198611150635



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格注册证书

	监理工程师 Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>刘竹林</u>
		证件号码: <u>362229198611150635</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年11月</u>
		批准日期: <u>2017年05月21日</u>
		管 理 号: <u>2017021440212016440281000153</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		



使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘竹林

性 别 : 男

出生日期 : 1986年11月15日

注册编号 : 44017753

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘竹林

签名日期 : 2025.7.15



发证日期 : 2023年11月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘竹林

社保电脑号：628037877

身份证号码：36229198611150635

页码：1

参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：20218359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
2025	02	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
2025	03	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
2025	04	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
2025	05	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
2025	06	20218359	21401.0	3638.17	1712.08	1	21401	1070.05	428.02	1	21401	107.01	21401	107.01	42.8	
合计			21829.02	10272.48			6420.3	2568.12			642.06		1153.06	1027.2	256.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec917a3dabf4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218359

单位名称上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月4日

证明专用章

3.2 土建监理工程师兼总监代表刘阳相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx2333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码9443c789996400b6db36f5d45687



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

刘阳，个人编号：451146394450，居民身份证号码：411421198904213250在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.3 土建监理工程师韦杰相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/forcn/>验证此单据真伪，验证号码b432c0453f574c85bmax1a8a23b3en4



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦杰，个人编号：451150768821，居民身份证号码：450304198001221510在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.4 精装修监理工程师罗镐相关证明材料



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗锦		社会保障号码		513701199109115919			证件号码		513701199109115919	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建科工程咨询有限公司			2020年09月-2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数								57			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCID30wt4Lk3GJXtsLwGPC1s+ZCIfxec8B62+wsHZiZeAAiAUuAjaJriucoHVIFBnwNxt+qFki5H8KgSptXoBvgw
验证码: mQQ==

3.5 电气监理工程师李力相关证明材料



社保证明

姓名: 李力

社保电脑号: 613556453

身份证号码: 362201198610220439

页码: 1

参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 20218359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20218359	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		648.0		576.0		144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec917a3e8ca7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20218359

单位名称
上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月1日

3.6 景观监理工程师罗艳春相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码f16c3d81e446457933aaf8ab6713d1d



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗艳春，个人编号：452156983070, 居民身份证号码：450324198608253725在
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	企业职工基本 养老保险	202501	202506	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

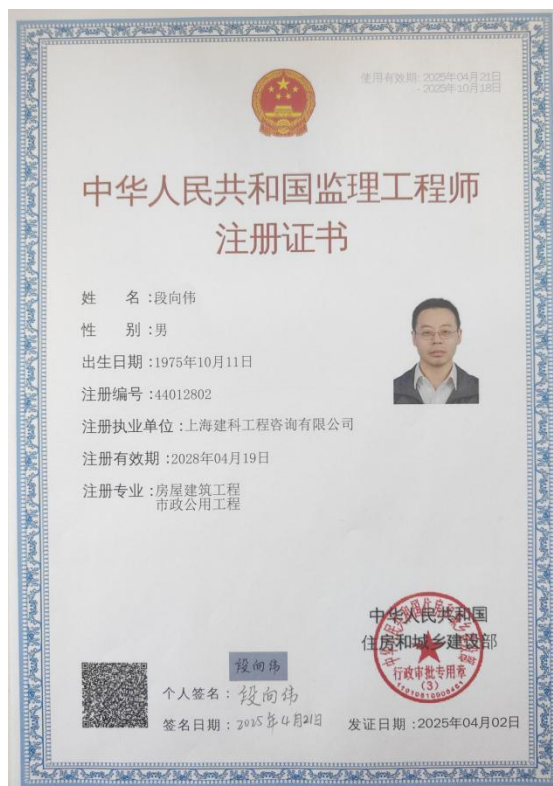
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.7 暖通监理工程师段向伟相关证明材料



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段向伟 社保电脑号：805080261 身份证号码：610103197510112871 页码：1
参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218359	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			7680.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		432.0		384.0		96.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec917a401cd6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20218359 单位名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



3.8 给排水监理工程师张珏相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码d1c5d6e17ee8154fbed100fa2877f4d7



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

张珏，个人编号：453122013733,居民身份证号码：450305198511210017在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.9 专业监理工程师覃秋瑾相关证明材料



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		覃秋瑾		社会保障号码		452702199210053504		证件号码		452702199210053504	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	未缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	未缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	未缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	未缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	未缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	未缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	未缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	未缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	未缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	未缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	未缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	补缴	202303	52	202410	已缴费	
13	202107	未缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	未缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	未缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	未缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	未缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	未缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	未缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	未缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2023年02月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						38					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

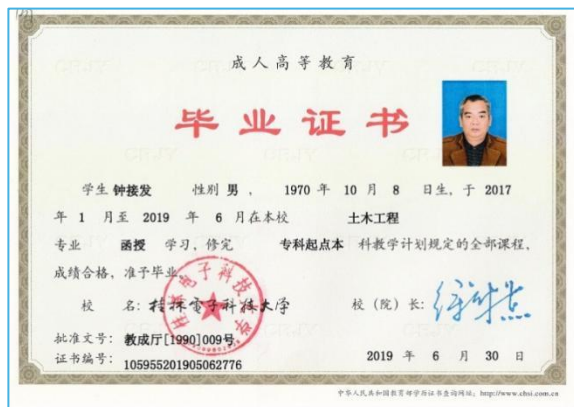
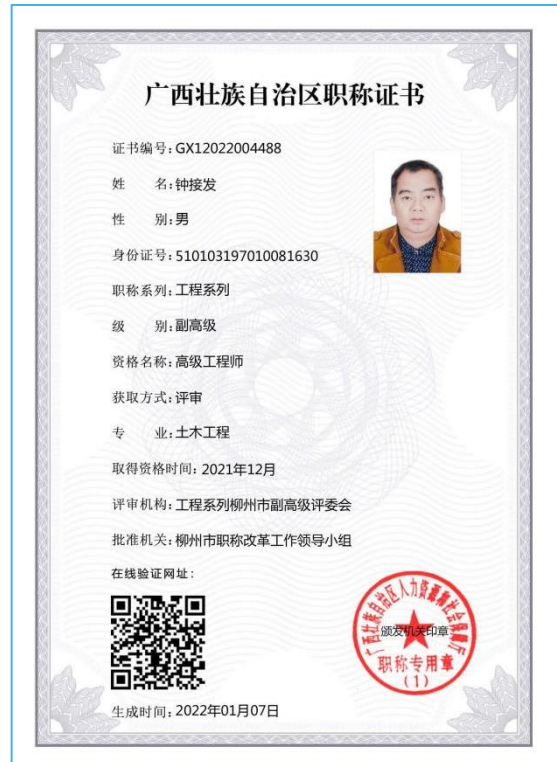
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

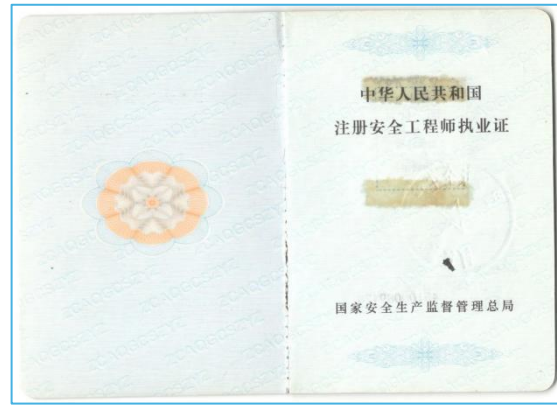
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC4gBTIBhfArWBAWAZAeN3YCbFlzIkQBKkGj6ycTjPLAIgIZ0ee6hX1HLyQ3x7G/71iFvF7z1IFbIKXbhr3e
aRbk=

3.10 安全监理工程师钟接发相关证明材料





社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<http://www.gs12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码955af4b32351c2894389d25cfa66a



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

钟接发，个人编号：452156815951，居民身份证号码：510103197010081630在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

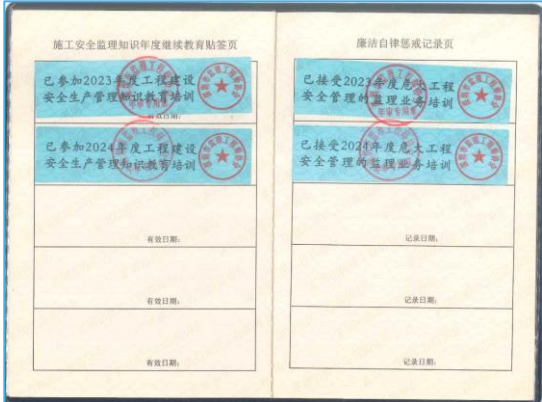
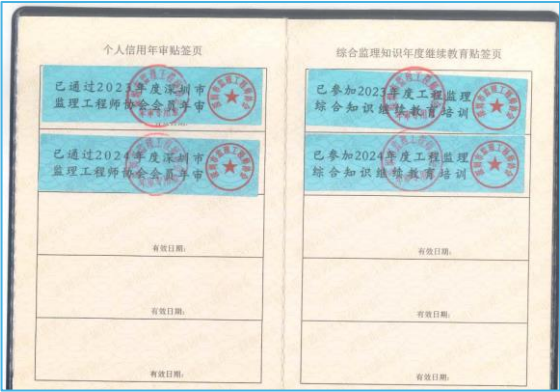
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.11 资料员豆慧相关证明材料



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		豆慧		社会保障号码		412728198911030569		证件号码		412728198911030569	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202007	未缴费		21	202203	未缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	未缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	未缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	未缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	未缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	未缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	未缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	未缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	补缴	202212	49	202407	已缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	未缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	未缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	未缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	未缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	未缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	未缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	未缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	未缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2022年11月-2025年06月								
截至2025年06月，累计缴费月数						32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDA0f+u4me8cqqcE0GbH04B/f3obj02p1sed0Xi2+ZAAIhA1i iEcMZ7MbNga2nPFo/6TPELjtvDeWNBdfy4D2t6vmC

3.12 资料员覃万惠相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/foam/>验证此单据真伪，验证号码5c574af442d4218b391b4f1b6aef1b2



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃万惠，个人编号：451152277414，居民身份证号码：452123200110193723在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

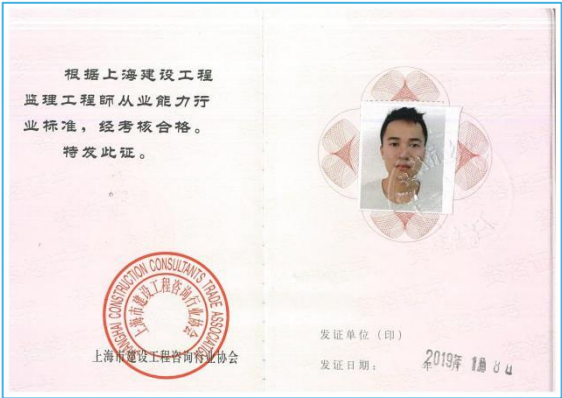
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.13 驻场人员王政喻相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gxd2333.net/fom/>验证此单据真伪，验证号码f827a906c19848695d44e1cf1e9d07



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王政喻，个人编号：451149365073，居民身份证号码：450204199308191415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.14 监理员熊云斌相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<http://www.gx12333.net/forw/>验证此单据真伪，验证号码718bd75fa6234da8a12af7d3d950d3



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

熊云斌，个人编号：451143870031，居民身份证号码：450323198810271533在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

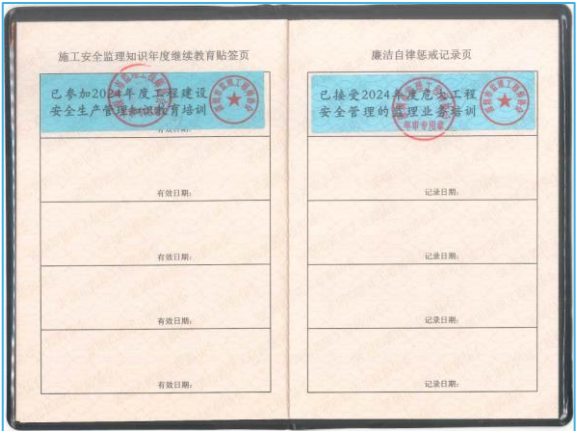
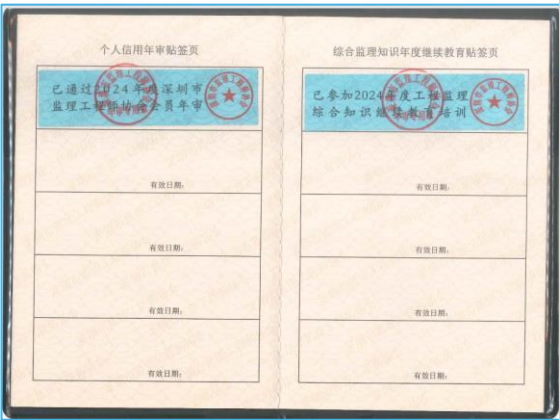
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.15 监理员黄钊林相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/forq/>验证此单据真伪，验证号码bbf470c160a4fda85e0d85310c2c09



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄钊林，个人编号：451150967194，居民身份证号码：450981199807130415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-30

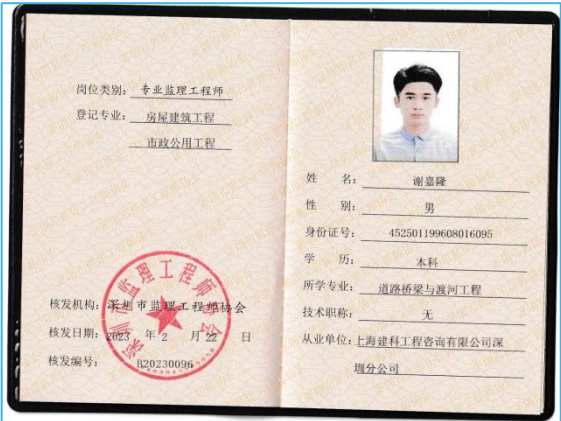
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.16 监理员谢嘉隆相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gsl2333.net/foam/>验证此单据真伪，验证号码8e1f7b66e1f45088e67c538e8bec8



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢嘉隆，个人编号：451150326820，居民身份证号码：452501199608016095在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

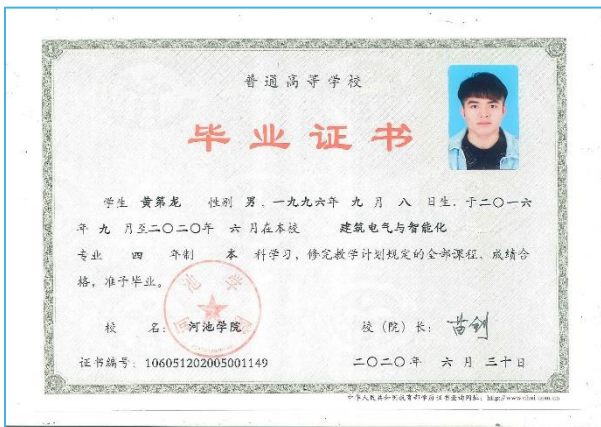
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.17 监理员黄第龙相关证明材料



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码afca9a6e8c4d8f7b832e77fba063de



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄第龙，个人编号：451149951854，居民身份证号码：450981199609081712在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202501	202506	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-07-04

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

四、企业荣誉

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别 (国家级、 省级、市 级)	获奖时 间	备 注
1	柳东新区文化广场	2022-2023 年度国家优质 工程奖	国家级	2023.12	
2	上海国际财富中心新建项目	2022-2023 年度国家优质 工程奖	国家级	2023.12	
3	张江科学会堂项目	2022-2023 年度国家优质 工程奖	国家级	2023.12	
4	盐城市铁路综合客运枢纽西 广场工程	2022-2023 年度国家优质 工程奖	国家级	2023.12	
5	苏州中心项目	第二十届第二批中国土木 工程詹天佑奖	国家级	2024.12	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.1 2022-2023 年度国家优质工程奖-柳东新区文化广场



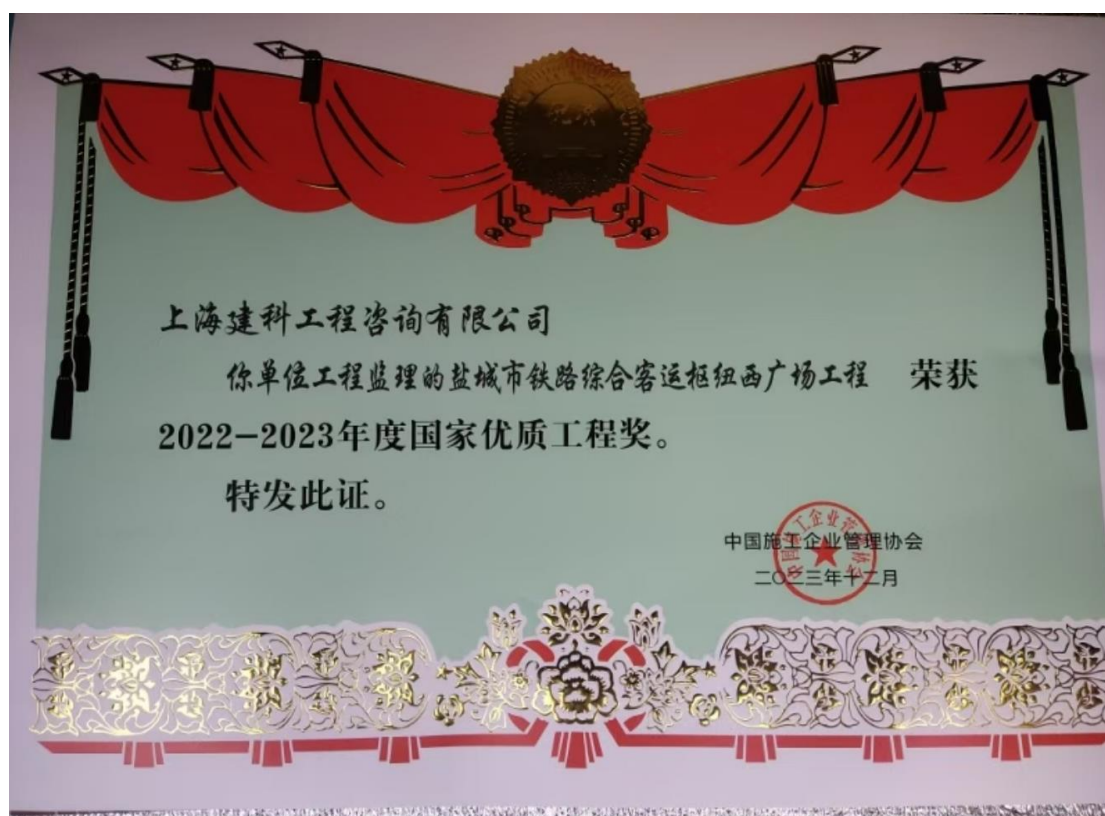
4.2 2022-2023 年度国家优质工程奖-上海国际财富中心新建项目



4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖-张江科学会堂项目



4.4 2022-2023 年度国家优质工程奖-盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程奖项



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕96号

关于公布第二十届第二批中国土木工程 詹天佑奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的《关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定》，现公布参建第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程的39家监理企业和66位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不

断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



附件

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目参建监理企业及
总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘建伟	北京大兴机场线工程
		关伯卿	北京环球影城主题公园（一期）项目
		李佳	
		陶利兵	
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	件占海	北京大兴机场线工程
		孙超	成都至贵阳高速铁路
			广州市轨道交通九号线工程
			深圳市城市轨道交通6号线工程
3	中咨工程管理咨询有限公司	周敬忠	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
		黄志平	拉萨至林芝铁路
		王耀钰	世界大运会东安湖体育公园项目
		王洪军	西安奥体中心
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路
		李培忠	重庆市轨道交通环线工程
4	天津华北工程管理有限公司		津沽污水、再生水、污泥循环经济示范项目
5	保定市市政工程管理有限公司	高庆利	保定市乐凯大街南延工程跨保定南站斜拉桥工程
6	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁3号线一期工程
7	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁3号线一期工程
8	上海建科工程咨询有限公司	山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		赵立平	
		钦怡草	苏州中心项目
9	上海浦桥工程建设管理有限公司	朱雷	上海市轨道交通15号线工程
10	上海三凯工程咨询有限公司	余森彬	上海市轨道交通15号线工程
11	上海市建设工程监理咨询有限公司	林志刚	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
			苏州中心项目
12	上海市市政工程管理咨询有限公司	张健智	武汉三阳路越江通道工程
13	江苏盛华工程监理咨询有限公司	王健	无锡地铁3号线一期工程
14	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁3号线一期工程
15	浙江江南工程管理股份有限公司	周俊杰	杭州市第二水源千岛湖配水工程
		李亚明	无锡地铁3号线一期工程

		张晓东	
16	浙江经建工程管理有限公司	黄狄南	嘉兴市文化艺术中心
17	合肥工大建设监理有限责任公司	付世勇	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 生产线项目
18	厦门海投建设咨询有限公司	谢剑保	厦门海沧新城综合交通枢纽工程
19	山东东方监理咨询有限公司	张云涛	济宁市文化中心
20	中铁济南工程建设监理有限公司	于洋	新建商丘至合肥至杭州铁路
21	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	张德和	成都至贵阳高速铁路
		卢刚	深圳市城市轨道交通6号线工程
		夏勇	
		黄园禄	新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥
		岳林	新建商丘至合肥至杭州铁路
22	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	侯志桂	贵州乌江构皮滩水电站
23	广东德正工程管理有限公司		汾江路南延线沉管隧道工程
24	广州市市政工程监理有限公司		港珠澳大桥主体工程岛隧工程
25	重庆赛迪工程咨询有限公司	蒲佳	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
		姚锐	世界大运会东安湖体育公园项目
		王旭科	西安奥体中心
26	成都交大工程建设集团有限公司	杨骥	世界大运会东安湖体育公园项目
27	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都地铁7号线工程
		王东冬	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
28	贵州黔水工程监理有限责任公司		贵安新区腾讯七星数据中心项目（一期）
29	西安铁一院工程咨询管理有限公司		广州市轨道交通九号线工程
		朱福典	拉萨至林芝铁路
		王联平	深圳市城市轨道交通6号线工程
		洪文生	新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥
30	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	张福盛	拉萨至林芝铁路
31	北京铁城工程咨询有限公司		昌赣客专赣州赣江特大桥
			成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
			成都至贵阳高速铁路
			拉萨至林芝铁路

32	北京铁研建设监理有限责任公司	徐新广	成都至贵阳高速铁路
33	北京现代通号工程咨询有限公司	王柳柳	无锡地铁3号线一期工程
34	成都西南交通大学设计研究院有限公司	尹光明	拉萨至林芝铁路
35	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	张瑞生	拉萨至林芝铁路
		秦建峰	新建北京至雄安新区城际铁路
36	上海天佑工程咨询有限公司	费国新	无锡地铁3号线一期工程
37	铁科院(北京)工程咨询有限公司	刘力	北京大兴机场线工程
		黄智鹏	拉萨至林芝铁路
		钟杰	深圳市城市轨道交通6号线工程
		程永谊	无锡地铁3号线一期工程
		王勋文	新建商丘至合肥至杭州铁路
		王勋文	长安街西延(古城大街-三石路)道路工程新首钢大桥
38	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	蒋伟平	港珠澳大桥主体工程岛隧工程
			新建北京至雄安新区城际铁路
		刘明辉	新建福州至平潭铁路平潭海峡公铁大桥
			新建商丘至合肥至杭州铁路
39	北京远达国际工程管理咨询有限公司	丁仁仑	北京环球影城主题公园(一期)项目
		吴阳	
		张金涛	
		丁仁仑	天津茱莉亚学院

五、其他

5.1 承诺书

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

若我方有幸中标，我方承诺按照招标人及招标文件要求安排项目监理各阶段服务人员。拟派项目管理成员共 17 人，其中总监 1 名、土建监理工程师兼总监代表 1 名、土建监理工程师 1 名、精装修监理工程师 1 名、电气监理工程师 1 名、景观监理工程师 1 名、暖通监理工程师 1 名、给排水监理工程师 1 名、专业工程师 1 名、安全监理工程师 1 名、资料员 2 名、驻场人员 1 名、监理员 4 名。保修阶段中级职称 1 名、初级职称 1 名。

承诺人：上海建科工程咨询有限公司

2025 年 7 月 15 日



5.2 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海建科工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张强
	身份证号	321119196810195718
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建科集团股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建科集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	上海建科工程咨询有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

国家企业信用信息公示

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7907EDE648EFCB908F8492352AE540EEE5CDFCE3446CA372983F919AB245404B5D758A6B...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航15206...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913102308331524636

注册号：

法定代表人：张强

登记机关：崇明区市场监督管理局

成立日期：1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单（黑名单）信息公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

注册号：

法定代表人：张强

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1997年06月06日

注册资本：20000.000000万人民币

核准日期：2023年02月17日

登记机关：崇明区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：崇明区秀山路34号

经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1997年06月06日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页上一页1下一页末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

张强

庄国方

范峥

郁勇

执行董事

监事

监事

总经理

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913102308331524636

企业名称：上海建科工程咨询有限公司

注册号：

法定代表人：张强

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1997年06月06日

注册资本：20000.000000万人民币

核准日期：2023年02月17日

■ 股东及出资信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
上海建科集团股份有限公司	20000	1400

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2011年4月21日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	980	2011年4月21日
货币	420	2009年10月20日

张强

庄国方

范峥

郁勇

执行董事

监事

监事

总经理

共计 4 条信息

140

5.3 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

营业执照

统一社会信用代码

913102308331524636

证照编号: 30000000202101220516

营 业 执 照

(副 本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称

上海建科工程咨询有限公司

注 册 资 本

人民币20000.0000万元整

类 型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成 立 日 期

1997年06月06日

法 定 代 表 人

张强

营 业 期 限

1997年06月06日 至 不约定期限

经 营 范 围

工程建设监理及咨询,工程造价咨询,建设工程招标投标代理,工程项目管理,工程建设监理领域内的技术咨询服务,(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住 所

崇明区秀山路34号

登 记 机 关

2021 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



上海建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913102308331524636

注册号：

法定代表人： 张强

登记机关： 崇明区市场监督管理局

成立日期： 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 913102308331524636

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 注册资本： 20000.000000万人民币

· 登记机关： 崇明区市场监督管理局

· 住所： 崇明区秀山路34号

· 经营范围： 工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

· 企业名称： 上海建科工程咨询有限公司

· 法定代表人： 张强

· 成立日期： 1997年06月06日

· 核准日期： 2023年02月17日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

· 营业期限自： 1997年06月06日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企 业 名 称：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>经 济 性 质：有限责任公司</p> <p>资 质 等 级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E131000559</p> <p>有 效 期：至2028年12月11日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
<p>发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0045014</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详 细 地 址</td><td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td></tr> <tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1997年06月06日</td></tr> <tr><td>注册 资 本 金</td><td colspan="3">20000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913102308331524636</td></tr> <tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">E131000559-7/1</td></tr> <tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr> <td>法 定 代 表 人</td> <td>张 强</td> <td>职 务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单 位 负 责 人</td> <td>郁 勇</td> <td>职 务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技 术 负 责 人</td> <td>陆 荣 欣</td> <td>职称或执业资格</td> <td>正高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾 用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日</p> </td> </tr> </table>	企 业 名 称	上海建科工程咨询有限公司			详 细 地 址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			建 立 时 间	1997年06月06日			注册 资 本 金	20000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636			经 济 性 质	有限责任公司			证 书 编 号	E131000559-7/1			有 效 期	至2028年12月11日			法 定 代 表 人	张 强	职 务	法人代表	单 位 负 责 人	郁 勇	职 务	总经理	技 术 负 责 人	陆 荣 欣	职称或执业资格	正高级工程师	<p>备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾 用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>
企 业 名 称	上海建科工程咨询有限公司																																																		
详 细 地 址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼																																																		
建 立 时 间	1997年06月06日																																																		
注册 资 本 金	20000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636																																																		
经 济 性 质	有限责任公司																																																		
证 书 编 号	E131000559-7/1																																																		
有 效 期	至2028年12月11日																																																		
法 定 代 表 人	张 强	职 务	法人代表																																																
单 位 负 责 人	郁 勇	职 务	总经理																																																
技 术 负 责 人	陆 荣 欣	职称或执业资格	正高级工程师																																																
<p>备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾 用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日</p>																																																			
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>																																																			

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息