

标段编号： 2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 炜达科技股份有限公司

日期： 2025年07月07日

1、 投标人业绩

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	在建或已完工	合同金额	竣工日期
1	深圳市地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）	深圳市	在建	10989.00 万元	/
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包	深圳市	在建	12938.89 万元	/
3	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场航空快件处理区（3 号库）空运区配电房改造项目	深圳市	在建	287.49 万元	/
4	深圳市机场股份有限公司	深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目	深圳市	在建	225.73 万元	/
5	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	易瑞生物科技楼项目强电工程	深圳市	已完工	800.4 万元	2023-12-15
6	惠州创维数字技术有限公司	惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程	惠州市	已完工	1645.00 万元	2025-3-7
7	惠州市华星光电技术有限公司	惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目	惠州市	已完工	1369.92 万元	2021-1-22

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	在建或已完工	合同金额	竣工日期
		二期变电所安装包				
8	广州国显科技有限公司	广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程	广市市	已完工	1613.88 万元	2021-12-30
9	广东省广裕集团惠州实业有限公司	配电房电气设备及厂房线路改造工程	惠州市	已完工	1300.36 万元元	2022-12-20
10	惠州交投路桥投资有限公司	演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程	惠州市	已完工	1442.25 万元	2020-9-30

1.1、 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）施工协议书

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标
（T4 站-石岩中心站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ017/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：炜达科技股份有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV
及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
1 标（T4 站-石岩中心站）施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：炜达科技股份有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）。

（二）工程地点：深圳市宝安区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（T4 站-石岩中心站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含先开段的改迁工程，含先开段的恢复工程）。

1
赵耀忠 魏 彭 罗伟宽

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标（T4 站-石岩中心站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
1 标（T4 站-石岩中心站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：


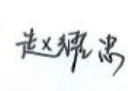
1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为 10989 万元（人民币大写壹亿零玖佰捌拾玖万元元整）；其中不含税付款金额 10082 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 14.38% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗


 赵悦松

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV
及以下电力管线改迁及恢复工程 1 标 (T4 站-石岩中心站)

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
1 标 (T4 站-石岩中心站) 施工协议书

签署页

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 肖以群

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 夏梓章 13058160827 项目主管部门审核人: 周石喜

合约部门经办人及电话: 赵耀忠 0755-23885381 合约部门审核人: 张晗

乙方(公章): 炜达科技股份有限公司 法定代表人或
授权代表: 杨伟

住 所: 广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋 333A 号

电 话: 0752-3933199 传 真: 0752-2890966

开户银行: 中国银行股份有限公司惠州长寿路支行 开户全名: 炜达科技股份有限公司

账 号: 627557753264 邮政编码: 516255

乙方经办人: 罗佛宽 乙方经办人电话: 13360865277

合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 1 月 12 日

赵耀忠 16 张

1.2、 深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包

深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包

深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程

施工承包合同

深圳市机场东综合交通枢纽 工程电力管线改迁及恢复工程

施工承包合同

合同编号：STT-0147/2023

工 程 地 点： 深圳市

甲 方 ： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方 ： 炜达科技股份有限公司

2023 年 10 月



深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包

深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程

施工承包合同

协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：

机场东综合交通枢纽位于机场东航站区与下十围路东延长线、宝安大道、兴华路所围合的区域，由新建的东航站区、计划 2025 年运营的深茂铁路、在建深大城际线、在建 12 号线、既有 1 号线、规划 20 号线、规划 26 号线组成，一同构建集航空、高速铁路、城际铁路、城市轨道交通等多种交通方式于一体的“空铁联运、站城一体”综合交通枢纽。主要包括铁路工程、城市轨道交通工程、深大城际线、枢纽换乘核心区、航站区相关工程、交通接驳设施、地面附属设施、市政配套道路、景观工程、施工期间占用和施工后恢复的市政道路、管线、绿化设施及同步实施的开发建筑地下室等。

本标段工程范围为：深圳市机场东综合交通枢纽工程涉及的深圳机场集团、深圳供电局供电范围的电力管线改迁及恢复工程。

二、工程承包范围

深圳市机场东综合交通枢纽工程涉及的深圳机场集团、深圳供电局供电范围的电力管线改迁及恢复工程。

主要包括：10kv 及以下电力管线改迁及恢复工程、相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程；宝安大道 110kv 电缆沟工程；机场电力设施二总配站搬迁还建（含电源线改接）工程等。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施，而不纳入本合同范围。

具体工程范围以甲方批准的设计图纸和文件为准。



深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包

深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程

施工承包合同

三、合同工期

预计开工日期：2023 年 7 月 30 日

预计竣工日期：2028 年 12 月 31 日

施工总工期：不多于 1981 日历天。

四、质量标准

执行国务院《建设工程质量管理条例》；确保本工程质量标准达到国家、行业和相关监管部门的验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

五、签约合同价

本合同暂定总价（含税）¥129388868.56 元（人民币大写：壹亿贰仟玖佰叁拾捌万捌仟捌佰陆拾捌元五角陆分）。其中不含税付款金额 118705384.00 元，增值税税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

币种人民币（大写）贰佰柒拾玖万陆仟肆佰壹拾玖元贰角伍分(¥2796419.25 元)；

(2) 暂列金额：

币种人民币(大写)柒佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾玖元六角叁分(¥ 7184729.63 元)；

(3) 税金及税率：

币种人民币（大写）壹仟零陆拾捌万三千肆佰捌拾肆元伍角陆分(¥10683484.56 元)；税率 9%。

乙方按照一般计税方法缴纳增值税，根据甲方要求按时向甲方出具一般计税方法的增值税专用发票。合同增值税税率根据国家税收法规政策、深圳市计税政策以及铁路工程计税政策变动而调整。支付合同款时，增值税发票税率按付款时国家税法规定的增值税税率确定。

六、组成合同的文件

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)施工投标承诺函
- (5)投标书附录



深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程施工承包

深圳市机场东综合交通枢纽工程电力管线改迁及恢复工程

施工承包合同

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	肖世雄印
统一社会信用代码:	91440300708437875H		
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	臧士文 13510904575	项目主管部门审核人:	黄和平
合约部门经办人及电话:	赵耀忠 0755-23881352	合约部门审核人:	张晓波
乙方(公章):	炜达科技股份有限公司	法定代表人或授权代表:	杨少伟印
统一社会信用代码:	91441300775084078J		
住所:	广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋333A号		
电话:	0752-3933199	传真:	0752-2890966
开户银行:	中国银行股份有限公司惠州长寿路支行	开户全名:	炜达科技股份有限公司
账号:	627557753264	邮政编码:	516255
经办人:	罗佛宽	经办人电话:	13360865277
合同签署地点:	深圳		

时间: 2023年11月7日



1.3、深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

A-2405-003

合同编号: 12405003

深圳机场航空快件处理区（3号库） 空运区配电房改造项目施工合同

项目名称: 深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

发包方（简称甲方）: 深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）: 炜达科技股份有限公司

签 订 时 间: 2024 年 7 月 7 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场

三、工程承包范围

深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造，包括但不限于10kV高压柜，变压器、低压柜的升级改造及相关配套设施施工。完成验收送电、培训与服务、质量保修等内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

具体详见施工图纸、工程量清单及技术需求书。除以上甲方指定承包的工程范围外，承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2024年07月14日（具体开工时间以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024年10月11日；

合同工期总日历天数90天。

五、合同价款

1. 本工程签约合同价暂定为¥2874929.63元（大写：贰佰捌拾柒万肆仟玖佰贰拾玖元陆角叁分），其中，不含增值税价为¥2637550.12元，增值税额为¥237379.51元，增值税税率9%。

2. 合同价款包含但不限于本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费等本项目全部费用，工程量按实结算。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

3 中标下浮率及合同价格确定和调整。

深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

重大劳动纠纷、集体罢工或怠工维稳事件等），视为乙方严重违约，甲方将有权单方解除合同并要求乙方赔偿由此造成的全部经济损失。

十九、附件

附件：1. 中标通知书

2. 廉洁协议书

3. 保密承诺函

4. 工程质量缺陷保修书

5. 深圳机场航空快件处理区（3号库）空运区配电房改造项目

技术要求

6. 安全管理协议

7. 工程量清单报价表

8. 项目团队人员配置情况表

9. 关于保障中小企业款项支付的承诺函

10. 履约保函

（以下无正文，为合同签署页。）

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：0755-23456360

传 真：0755-23456360

签约日期：2024.7.3

乙 方：炜达科技股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：0752-3933199

传 真：0752-2890966

1.4、深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

A-2410-006

合同编号：深机动合（2024）247号

深圳机场保税中心配电房及水电表改造 项目施工合同



项目名称：深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：炜达科技股份有限公司

签 订 时 间：2024 年 12 月 5 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

1 / 122

陈美娜

深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场

三、工程承包范围

包括但不限于 10kV 高压柜，变压器、低压柜的升级改造及相关配套设施施工。完成验收送电、培训与服务、质量保修等内容。具体详见施工图纸、工程量清单及技术需求书。除以上甲方指定承包的工程范围外，承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 6 日（具体开工时间以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 4 日；

合同工期总日历天数为 120 天。

五、合同价款

1. 本工程签约合同价暂定为¥ 2257323.15 元（大写：贰佰贰拾伍万柒仟叁佰贰拾叁元壹角伍分），其中，不含增值税价为¥2070938.67 元，增值税额为¥186384.48 元，增值税税率 9%。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。

2. 合同价款包含但不限于本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费等本项目全部费用，工程量按实结算。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

3 中标下浮率及合同价格确定和调整。

（1）本项目中标净下浮率为 22.45%，中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用。

（2）本合同为固定单价合同，工程量按实结算。承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整。措施项目费是指与本合同范围相关的所有措施费，原则上按投标报价包干，结算时不另行调整。

在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

（3）暂列金额是发包人为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。结算时，应按实际完成的情况进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

（4）招标控制价编制依据：

深圳机场保税中心配电房及水电表改造项目

8. 项目团队人员配置情况表
9. 关于保障中小企业款项支付的承诺函
10. 履约保函
11. 预付款保函

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

乙 方: 炜达科技股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话: 0752-3933199

传 真: 0752-2890966

1.5、 易瑞生物科技楼项目强电工程

易瑞生物科技楼项目强电工程

SFI-2018-01

正本

工程编号: UH02023-GC002

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 易瑞生物科技楼项目强电工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处

发 包 方: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 方: 炜达科技股份有限公司

2018 年版

易瑞生物科技楼项目强电工程

第一部分 协议书

发包方（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包方（全称）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方和承包方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：易瑞生物科技楼项目强电工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处。

工程规模、特征及内容：本项目位于广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处，地块处深圳西部发展轴上，项目地块位置优越。项目由一栋六层厂房和一栋八层宿舍组成。厂房建筑高度为 28.2 米，首层层高 5.7m，二至六层层高 4.5m；宿舍建筑高度为 28.2 米，首层层高 6.0m，二至三层层高 3.6m，四至八层层高 3.0m。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：

（1）报建工作：

①向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；

②审图，配合深化设计工作；

③协助发包方（用电方）与供电局签署《供电合同》。

（2）室外：

①承包方负责完成向深圳市供电局申请 10KV 外线电缆、公用柜等相关配套工程的免费安装及通电全部相关供电手续办理；

②红线内室外电缆管沟挖土方、保护套管供货敷设、电缆井砌筑、电缆防水封堵、

易瑞生物科技楼项目强电工程

高压桥架制作安装等：

③具体外线情况以承包方现场踏勘为准，所有费用包干不调整。

(3) 室内配电房：

① 变压器、高压柜、低压柜、桥架、母线、电力监控系统（含能耗上传）、新型电力负荷管理系统、直流屏供货及安装；

② 公用环网柜至用户设备间的电缆供货及安装；

③ 用户专用高压柜至变压器间的电缆供货及安装；

④ 变压器至低压柜间，低压柜之间联络的母线槽供货及安装；

⑤ 发电机馈电柜至双电源切换柜间联络电缆、母线槽供货及安装；

⑥ 以上项目的电缆相应配套的电缆桥架制作安装；

⑦ 所有设备基础制安（包括公用电房设备基础、接地）高低压设备的工作接地与保护接地，配电房内环形接地带制作，柴油机房及储油间的接地，接地扁钢的供应与制作安装等详见《配电房接地图》。

(4) 配电房安健环：

设备房须按供电局验收要求配备模拟图板、设备标识、挡鼠板、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、绝缘手套、高压验电笔、工具箱等）及高压试电装置、配电房内灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。

(5) 调试及交接试验：

①负责竣工后的设备调试工作；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足发包方及供电局验收要求；

②配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。

(6) 验收送电：

①承包方负责以上设备的报建、供应、检验检测、安装调试、报验、入网、送电及开展以上工作所涉及的相关部门协调、沟通及申报等（需要发包方提供的资料由发包方提供）；

②收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。

(7) 售后服务：

负责书面移交发包方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物

易瑞生物科技楼项目强电工程

业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。

(8) 资料:

按深圳市档案馆要求向发包方提交本工程的竣工资料。

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款,承包方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包方保留对发包范围增减或者取消的权利,承包方不得提出异议。

以上工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 5 日(本合同签订日期即为本项目实际开工日期);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,且须配合总包单位获评深圳市优质结构工程、深圳市安全文明示范工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰壹拾万元整(¥8,100,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟壹佰壹拾捌元壹角叁分(¥159118.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾肆万零捌佰捌拾壹元捌角柒分(¥7940881.87 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

易瑞生物科技楼项目强电工程

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包方向发包方按新税率开具发票之日起调整价格。

强电工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工承包方式，承包方应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包方不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包方提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包方的设计变更执行合同结算原则，承包方在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因要求发包方提高工程结算价款。

对于承包方在工程量清单中的报价及后续增减项目涉及到的报价，如存在不平衡报价的，发包方有权依据发包方发布的参考价及市场价等因素综合确定最终合理报价。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行并已结算部分税率不予调整。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____ / _____。

六、项目经理

承包方项目经理：邹吉元；联系方式：13927322661/0752-3933199。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

易瑞生物科技楼项目强电工程

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 07 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包方和承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包方执壹份、承包方执壹份；合同副本贰份，发包方执壹份、承包方执壹份。

易瑞生物科技楼项目强电工程

发包方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
留仙一路易瑞生物大厦 101

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

传真：0755-27948546

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包方：炜达科技股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91441300775084078J

地址：惠州市惠城区水口街道龙津姚屋
333A 号

邮政编码：516255

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0752-3933199

传真：0752-2890966

电子信箱：13928327378@139.com

开户银行：中国银行股份有限公司惠州
长寿路支行

账号：627557753264

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号: 09000010000025980795			
用电地址: 广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处(充电桩)			报装容量: 1000			
客户联系人: 张磊			联系电话: 18902451101			
受理日期: 2023 年 12 月 15 日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 炜达科技股份有限公司 设计单位: 深圳国华电力设计院有限公司 客户签名: </p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见: </p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023 年 12 月 15 日</p>			<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023 年 12 月 15 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023 年 12 月 15 日</p>			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号: 09000010000025983963		
用电地址: 广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处(宿舍)			报装容量: 1250		
客户联系人: 张磊			联系电话: 18902451101		
受理日期: 2023 年 12 月 15 日			业务受理人员: 齐兰		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 炜达科技股份有限公司 设计单位: 深圳国华电力设计院有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023 年 12 月 15 日			客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023 年 12 月 15 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023 年 12 月 15 日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号：09000010000025980803		
用电地址：广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处（工业）			报装容量：7200		
客户联系人：张磊			联系电话：18902451101		
受理日期：2023年12月15日			业务受理人员：齐兰		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：炜达科技股份有限公司 设计单位：深圳国华电力设计院有限公司 客户签名：张磊</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>检验意见：验收合格</p> <p>现场计量人员签名：张磊</p> <p>生产运行人员签名：张磊</p> <p>用电检验人员签名：张磊</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2023年12月15日</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：张磊</p> <p>确认日期：2023年12月15日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名：张磊</p> <p>确认日期：2023年12月15日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.6、惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

A-2309-013

合同编号: HT-GC (HZCY-1)-2024-002/YBHT2024050002

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期 高低压配电工程 施工合同

发包人（全称）：惠州创维数字技术有限公司

承包人（全称）：炜达科技股份有限公司

项目名称（全称）：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期

项目地址（全称）：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区

日 期： 2024 年 5 月 11 日

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州创维数字技术有限公司

承包人（全称）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程。

2.工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程施工。

6.工程承包范围：

本次招标根据招标文件、图纸内容，承包范围包括但不限于：主电源 10kV 线路接入工程（110kV 乐群站 10kV 端接入）；配电室高压柜、低压柜、变压器、直流屏、后台操作系统、电力监控系统等设备安装、

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

调试及电力试验工程；发电机组至发电机专柜的母线，及发电机专柜至低压配电房转换开关路由及切非调试；低压柜至充电桩配电箱的管线施工，充电桩配电箱至车位新建电缆沟的施工（末端充电桩设备及充电桩配电箱出线线缆不在此次招标范围）；低压柜至空调冷冻站的电力管网施工（不含电缆）；厂房内智能化机房等的低压桥架及电缆；工程验收及送电（包含供电部门协调）；其中高压柜、低压柜、发电机专柜、配电箱、变压器、直流屏为甲供，其他材料均由承包人供货。

二、合同工期

A 区计划开工日期：2024 年 4 月 22 日（1、正式开工以监理发出的开工令为准）；A 区计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

BC 区计划开工日期：2024 年 4 月 22 日（1、正式开工以监理发出的开工令为准）；BC 区计划竣工日期：2024 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家及地方现行适用的施工及验收规范验收达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾伍万元整(¥16450000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分(¥15091743.12 元)；税率：9%；税金人民币（大写）壹佰叁拾伍万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分(¥1358256.88 元)；
本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）绿色施工安全防护施工费：

人民币（大写）伍拾肆万柒仟伍佰肆拾柒元贰角贰分
(¥547547.22 元)；

（2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）含税专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）含税暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘思灿。

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月13日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91441303MA56A7U57U

地 址： 惠州仲恺高新区陈江街
道南华路 80 号

邮政编码： /

法定代表人： 张知

委托代理人： /

电 话： 0755-26010018

传 真： 0755-26010028

电子信箱： /

开户银行：

招商银行深圳高新园科创支行

账 号： 755953488410666

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： 偉楊
（签字） 印少

统一社会信用代码：

91441300775084078J

地 址： 惠州市惠城区水口街道龙
津姚屋 333A 号

邮政编码： 516255

法定代表人： 杨少伟

委托代理人： 苏剑华

电 话： 0752-3933199

传 真： 0752-2890966

电子信箱： 13928327378@139.com



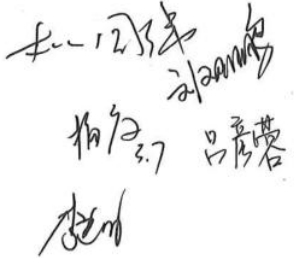
开户银行： 中国银行股份有限公司

惠州长寿路支行

账 号： 627557753264

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程

工程验收单

工程名称	惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期高低压配电工程		
建设单位	惠州创维数字技术有限公司		
监理单位	广东顺德顺策工程管理有限公司		
承包单位	炜达科技股份有限公司		
验收内容	主电源 10kV 线路接入工程(110kV 乐群站 10kV 端接入); 配电室高压柜、低压柜、变压器、直流屏、后台操作系统、电力监控系统等设备安装、调试及电力试验工程; 发电机组至发电机专柜的母线, 及发电机专柜至低压配电房转换开关路由及切非调试; 低压柜至充电桩配电箱的管线施工, 充电桩配电箱至车位新建电缆沟的施工; 低压柜至空调冷冻站的电力管网施工; 厂房内智能化机房等的低压桥架及电缆。		
验收结论			
承包单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	建设单位（盖章）:	
			
2025年3月7日	2025年3月7日	年 月 日	

1.7、 惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装包

惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装包

A-1912-015



惠州市华星光电技术有限公司

TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园

——华星光电高世代模组子项目

二期变电所安装工程包

合 同 文 件

工程名称: TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星
光电高世代模组子项目

工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道观田村

合同编号: HETONG-2020194-05J006

发 包 人: 惠州市华星光电技术有限公司

承 包 人: 炜达科技股份有限公司

签订日期: 2020 年 04 月 30 日

惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装包

变电所安装工程合同文件



第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州市华星光电技术有限公司承包人(全称): 炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装工程包

工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道观田村

工程规模及特征: 本项目总投资额约 57.3 亿元,新建深圳华星光电 G11 代面板生产线配套的后段模组生产线(包括偏贴工艺),并迁入深圳华星光电现有的 G8.5 代面板生产线配套的后段模组生产线,模组研发中心入驻,后续并将规划建设中国智能制造创新实践基地和人才培养学院。项目分两期建设,一期达成年产各尺寸 OC、LCM 液晶显示面板 4000 万片/年的生产能力;二期新增 2000 万片/年生产能力,最终达到年产各尺寸 OC、LCM 液晶面板 6000 万片的生产能力。主要产品:21.5"、28"、32"、37"、43"、49"、55"、65"、75" OC、LCM 模组产品。主要建设内容:新建 OC 及 LCM 模组工厂,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、安全设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:

- 1) 配变电所内所有配电设备(10kV 中压柜、低压柜、变压器、交直流屏、高低压无功补偿、UPS 等)安装及调试、通电运行。
- 2) 配变电所内桥架及附件的采购及安装(包含变电所内垂直桥架的采购及安装)。
- 3) 配变电所内高压电力电缆及控制电缆采购及敷设。

惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装包

变电所安装工程包合同文件



- 4) 配变电所之间连接的电力电缆和控制电缆采购及敷设。
- 5) 配变电所内的接地工程（含电缆沟内的接地安装）。
- 6) 供电局变电站本项目配变电所的10kV 进线电缆。
- 7) 二期柴发系统涉及的所有10kV 高压进、出线电缆及控制电缆的采购及敷设（含柴发中压柜至M5 变电所的10kV 电缆及控制电缆）。
- 8) 配变电所UPS 进线电缆的采购及敷设。
- 9) 配变电所内交直流屏进线电缆及出线电缆的采购及敷设。
- 10) 本包范围内所涉及的所有高压、低压电缆终端头、中间头制作，需按业主推荐品牌执行。
- 11) 负责变电所10kV 进线电缆通道顶管（或破路）施工，土建预埋管疏通、修复（若敷设电缆过程中出现电缆沟、预埋管堵塞、破废、缺失等，亦由本包修复），变电所内电缆沟、电缆井盖板采购、安装。

负责本包电力图纸深化设计、供电局报装、备案手续（并负责备案通过）。

（详见图纸、包定义文件）

三、合同工期

开工日期：2020 年 04 月 07 日

竣工日期：2021 年 01 月 22 日

合同工期总日历天数 290 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同未税总价（大写）：¥12,568,090.12

（小写）：壹仟贰佰伍拾陆万捌仟零玖拾元壹角贰分

合同含税总价（大写）：¥13,699,218.23

（小写）：壹仟叁佰陆拾玖万玖仟贰佰壹拾捌元贰角叁分

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：9%

相对招标控制价 13,806,242.94 元的净下浮率为 0.78%。

（下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)-(中标价

4

惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代
模组子项目二期变电所安装包

变电所安装工程包合同文件



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2020 年 4 月 30 日

签约地点: 广东惠州

本合同自双方签字或盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

惠州市华星光电技术有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2020 年 04 月 30 日

承包人(盖章):

炜达科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2020 年 04 月 30 日



惠州市华星光电技术有限公司 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园——华星光电高世代模组子项目二期变电所安装包



华星光电
CSOT

A-1912-015

TCL集团模组整机一体化智能制造产业园-华星光电高世代模组二期项目

验收报告

工程名称	TCL集团模组整机一体化智能制造产业园-华星光电高世代模组子项目二期变电所安装工程		合同编号	HETONG-2020194-05J006
开工日期	2020年4月23日		验收日期	2021年1月22日
验收内容	<p>TCL集团模组整机一体化智能制造产业园-华星光电高世代模组子项目二期</p> <p>(1) 配电变所内所有配电设备</p> <p>(2) 配变变所内桥架及附件的采购及安装、高压电缆及控制电缆采购及敷设</p> <p>(3) 配变变所之间连接的电力电缆和控制电缆采购及敷设和配电所内接地工程</p> <p>(4) 配变电站进线电缆、柴发系统涉及所有的高压进出线及控制电缆的采购及敷设</p> <p>(5) 配变变所UPS进线电缆的采购及敷设、交直流屏进线电缆采购及敷设</p> <p>(6) 所涉及的所有高、低压电缆终端头、中间头制作</p> <p>(7) 变电所进线电缆通道顶管施工、土建预埋管疏通、修复</p> <p>(8) 负责电力图纸深化设计、供电局报装、备案手续</p>			
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意			
施工单位验收意见	<p>意见: 已按合同完成, 自检合格。</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>项目负责人(签名): 林立清</p>			
监理单位验收意见	<p>意见: 同意</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>项目负责人(签名): 杨瑞清</p>			
管理公司验收意见	<p>意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>项目负责人(签名):</p>			
建设单位验收意见	<p>责任部门意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(签名)</p>	<p>安全部门意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(签名)</p>	<p>文档意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(签名)</p>	

备注: 本表一式四份, 经各单位签字盖章后各自留一份。

1.8、广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司
维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目
10kV 车间变电站工程
施工合同



工程名称: 10kV 车间变电站工程

工程地点: 广州市增城区永宁街道永宁大道以南、创优路以北、
新誉北路以东、沙宁公路以西

合同编号: GZGX-SUC-006

发包人(全称): 世源科技工程有限公司

承包人(全称): 炜达科技股份有限公司

签订日期: 2020 年 月 日

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10kV 车间变电站工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 世源科技工程有限公司承包人(全称): 炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10kV 车间变电站工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10kV 车间变电站工程。

2、工程地点: 广州市增城区永宁街道永宁大道以南、创优路以北、新誉北路以东、沙宁公路以西(广州增城经济技术开发区)。

3、工程立项批准文号: 2019-440118-39-03-055047。

4、资金来源: 企业自筹。

5、工程内容:

本包由三部分组成,分别为 10kV 车间变电站工程(安装部分)、10kV 车间变电站工程(工业 UPS 系统)、10kV 车间变电站工程(电力监控系统),各部分工作范围概述如下:

1) 10kV 车间变电站工程(安装部分)

①1号建筑模组厂房内M21、M22、M31、M32 车间变电站、2 号建筑动力站内C1、C2 车间变电站及高压电容器室内包含但不限于车间变电站设备(高压柜、低压开关柜、变压器、直流屏)安装工程(含卸货、就位、设备基础制作及送电前的实验)。

②全厂正式电的报装、车间变电站的图纸深化及完成供电局送审、10kV 开闭站图纸(含土建)的深化设计及完成供电局报审、开闭站配合供电局验收、中间验收、竣工验收、送电等供电部门流程的办理。

③接地系统(含扁钢及接地端子箱)、所用配电箱、电缆、桥架等采购安装工程。

④10kV 开闭站内、外墙装饰、砌筑墙、开闭站内的电缆沟、门、窗及一般机电(照明、插座、排风机、集水坑水泵、配电箱、配电箱进出线电缆的采购及配电安装)的施工。

⑤开闭站内电缆沟的支架及接地圆钢;至包定义文件包名称:10kV 车间变电站工程(安装部分) 开闭站外第一个电缆井的电缆沟内的支架及接地圆钢为本包范围;

⑥开闭站至各个车间变电站、各车间变电站之间、动力站柴油发电机10kV 并机柜至1#、2#

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10kV 车间变电站工程施工合同

建筑应急馈线柜，应急馈线柜至车间变电站高压柜及高压柜至变压器间的电缆及桥架采购、敷设、安装；1#、2#建筑市电高压柜至10kV 应急馈线柜和10kV ATS 柜的市电进线电缆。

⑦厂区临电箱变及线杆移位、加固等所有工作由本包负责。

⑧因与供电部门流程协调办理等原因造成送电滞后（以土建最晚一个移交站房的时间节点开始计算，65 个自然日内，厂区内其他包商原因除外），由本包提供柴油发电机的燃油直至送电完成。

2) 10kV 车间变电站工程（工业UPS 系统）

①1号建筑模组厂房M31、M32 车间变电站包含的工业UPS 电源(含后备电池) 采购、安装及接线，工业UPS 系统集中维修旁路母线槽的采购及安装。

3) 10kV 车间变电站工程（电力监控系统）

全厂1 号建筑模组厂房内M21、M22、M31、M32 车间变电站、工业UPS 及电池室、2号建筑动力站内C1、C2 车间变电站、高压电容器室及FMCS 房间电力监控系统设计、制造、采购、安装、调试。包含电力监控系统设备、高压柜内综保的采购、安装及接线。详见电力监控包定义及SPEC 要求。

详细工作内容详见合同附件《包定义》以及招标文件、技术规格书、招标图纸、工程量清单描述。

二、合同工期

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

关键节点：

- 1) 中标通知书发出后 7 个自然日（含节假日）必须提交所有工程（设备生产）进度计划和运输方案；
- 2) 中标通知书发出后 30 个自然日（含节假日）必须提交施工方案(含调试送电方案)、深化图纸；
- 3) 中标通知书发出后 30 个自然日完成主要设备、材料的送审工作；
- 4) 中标通知书发出后 60 个自然日材料具备进场条件；
- 5) 中标通知书发出后 90 个自然日工业 UPS 完成货物制造、具备运至现场条件；
- 6) 图纸经供电部门审核通过后 45 个自然日完成综合保护装置、图纸及其配套装置制造、具备运抵高压柜厂条件；
- 7) 分包人发出通知后 3 个自然日内将综合保护装置、图纸运抵指定高压柜工厂。

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目

10kV 车间变电站工程施工合同

8) 系统安装指导计划时间：分包人通知 3 个自然日（含节假日）；

变电站具备送电条件日期：

1) 1 号、2 号建筑所有车间变电站土建移交站房后 50 个自然日（含节假日）具备送电条件（具备供电公司验收条件）；

2) 安装、调试计划时间详见附件 1《项目里程碑及关键工期》，如果承包商未能遵守上述工期节点，招标人有权扣除每天 1 万元作为罚款。

以上工期是招标人提供的本包设备各关键点的进度要求，投标人应满足本包的关键时间点进度计划和总工期要求，并根据各投标人自身情况，制定合理、可行的安装组织方案，排定最短工期。招标人有权调整以上进度计划，具体以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 专用条款及附件约定的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式**1、签约合同价为：**

含税价为人民币（小写：¥16,138,780.49 元，大写：壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰捌拾元肆角玖分）（含 9% 增值税专用发票）；

不含税价为人民币（小写：¥14,806,220.63 元，大写：壹仟肆佰捌拾万零陆仟贰佰贰拾元陆角叁分）。

本合同约定的不含税价，在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整，如遇国家税率调整，则价税合计根据调整后的税率进行相应调整。

2、合同价格形式：固定总价。

3、工程量清单（工程报价书）中的价格为固定总价，本价格是完成规定清单项目所需的人工费、施工机具使用费、管理费、利润以及合同约定的风险费用，不因施工期间的政策性调整和工程所在地区的交通、气候、地方标准、机械费用等任何因素的变化风险以及承包人对这些因素的不熟悉或不完全知悉所带来的风险而调整。

4、工程量清单（工程报价书）中的安全文明施工费已按国家相关规定计取，为固定费率，不因任何因素变化而进行调整。

5、措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。承包人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来所报的价格。

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程施工合同

【合 同 签 署 页】

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

世源科技工程有限公司

炜达科技股份有限公司

日期：2020 年 月 日

日期：2020 年 月 日

地 址：北京市海淀区万寿路 27 号

地 址：惠州市惠城区水口街道龙津
姚屋 333A 号（仅限办公）

法定代表人：安志星

法定代表人：杨少伟

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：010-8819 3388

联系电话：0752-2891088

传 真：010-8819 3388-9989

传 真：0752-2890966

开 户 银 行：中国建设银行北京平安大
街支行

开 户 银 行：中国银行股份有限公司惠州
长寿路支行

账 号：11050161570000001003

账 号：627557753264

纳税人识别号：91110000710931686J

纳税人识别号：91441300775084078J

地 址 / 电 话：北京市海淀区西四环北路
160 号玲珑天地 C 座

通 信 地 址：惠州市惠城区水口街道龙津
姚屋 333A 号（仅限办公）

【发包人增值税专用发票开票信息】

名称：世源科技工程有限公司

纳税人识别号：91110000710931686J

单位地址：北京市海淀区万寿路 27 号

电话号码：010-88193388

开户银行：工行北京公主坟支行

银行账号：0200 0046 0920 0060 653

广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性 AMOLED 模组生产线项目 10KV 车间变电站工程

维信诺 Visionox

工程竣工验收申请单

工程名称	广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性AMOLED模组生产线项目10kV车间变电站工程			
承包单位	炜达科技股份有限公司		合同编号	GZGX-SUC-006
工程地点	广州市增城区永宁街道永宁大道以南、创优路以北、信誉北路以东、沙宁公路以西	开工日期	2020/5/30	验收日期
		2021年12月30日		
序号	验收项目	验收意见（不适用项填写“/”）		
1	外观验收	合格		
2	功能验收	合格		
3	设备或系统运行	合格		
4	工程施工质量及缺失整改	合格		
5	竣工资料及图纸	合格		
6	备品备件、工具	合格		
7	其它	/		
验收单位	专业承包单位意见	申请验收 项目负责人（签名）：林之清（盖章）		
	EPC意见	同意验收 项目负责人（签名）：田鹏（盖章）		
	监理单位意见	同意验收 项目负责人（签名）：（盖章）		
	建设单位意见	同意验收 专业工程师（签名）：徐涛 总监（签名）：范阳山 主管及经理（签名）：（盖章） 项目负责人（签名）：（盖章）		

说明：此表一式四份。
工程竣工验收日期以建设单位项目负责人签核确认日期为准。

指引文件：厂务部门工程竣工验收管理办法

文件编号：M4-F- 0473

330

1.9、 配电房电气设备及厂房线路改造工程

配电房电气设备及厂房线路改造工程

建设工程施工合同

工程编号：惠公易建市直[2021]135

合同编号：HQ2021-043

项目名称：广东省广裕集团惠州实业有限公司-配电房电气设
备及厂房线路改造工程

配电房电气设备及厂房线路改造工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省广裕集团惠州实业有限公司

承包人（全称）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：配电房电气设备及厂房线路改造工程。
2. 工程地点：惠州市惠城区马安镇新乐路（103号）。
3. 工程编号：惠公易建市直[2021]135。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：配电房电气设备及厂房线路改造，具体内容详见《施工图》。
6. 工程承包内容：一期厂区2#配电房由现有2500KVA，增加后的总供电容量为4000KVA，办公区内3#配电房由现有630KVA新增低压供电容量为170KVA，增加后的总供电容量为800KVA；一期厂区一、二、三、四、五、六、七、八、十三分厂生产车间的照明线路、办公区用电线路进行安全用电改造；对1~3#配电房依据配电房用电安全管理条例进行用电安全环境改造；职工食堂用电线路改造；增加1~4#配电房电量，电流，电压多功能指示仪表及智能远程监测系统。具体见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月25日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：承包人所有的施工及工程质量、工程验收采用的规范、标准应符合中华人民共和国国家规范要求和广东省、惠州市有关文件的规定。包括但不限于：

工程建设法律法规：

- 中华人民共和国建筑法（2011年主席令第46号）
- 中华人民共和国民法典
- 建设项目环境保护管理条例（1998年国务院令第253号）

配电房电气设备及厂房线路改造工程

- 公路路面基层施工技术细则 (JTG/T F20-2015)
- 公路交通安全设施施工技术规范 TG F71-2006
- 公路土工试验规程 JTG E40-2007
- 公路工程沥青及沥青混合料试验规程 JTG E20-2011
- 沥青路面施工及验收规范 GB50092-96
- 城市人行天桥与人行地道技术规范 (CJJ69—95)
- 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB 50202-2002)
- 地下工程防水技术规范 (GB50108-2008)
- 地下防水工程质量验收规范 (GB50208-2011)
- 公路桥涵施工技术规范 (JTG/T F50-2011)
- 城市桥梁工程施工与质量验收规范 CJJ2-2008

上述规范、标准、规程仅是本工程的最基本依据,并未包括实施中所涉及到的所有规定、标准和规程。在施工中对于上述未尽事宜,按国家和地方现行的规定执行(相关行政主管部门有新颁布文件的,按最新颁布的文件执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(大写): 壹仟叁佰万零叁仟伍佰伍拾贰元捌角整(¥13003552.80 元)人民币(含税价包干价);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费为(大写): 肆拾玖万捌仟捌佰捌拾陆元柒角壹分整(¥498886.71 元)人民币(含税价);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(大写): ____/____(¥____/____元)人民币(含税价);

(3) 专业工程暂估价金额为(大写): 拾万元整(¥100000 元)人民币(含税价);

(4) 暂列金额为(大写): 壹佰叁拾捌万肆仟零伍拾捌元贰角陆分整(¥1384058.26 元)人民币(含税价);

2. 合同价格形式: 含税价包干价。

五、项目负责人

承包人项目负责人:

在合同履行期间,驻场项目经理及主要技术人员与投标时响应的人员不得更换。若因不可抗力(如离职、健康问题等)原因确需更换的,应当提前 15 个工作日以书面形式向招标人提出,征得招标人同意后方可进行人员更换,更换后的人员的专业资格、能力等不得低于原人员。

配电房电气设备及厂房线路改造工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

配电房电气设备及厂房线路改造工程

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方的法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914413021966712190

91441300775084078J

地 址：广东省惠州市惠城区

地 址：广东省惠州市惠城区

马安镇新乐路

水口龙津姚屋 333A 号

邮政编码：516057

邮政编码：516255

法定代表人：曾志东

法定代表人：杨少伟

委托代理人：

委托代理人：付婉怡

电 话：0752-3253998

电 话：0752-3933199

传 真：0752-3253098

传 真：0752-2890966

开户银行：农业银行惠州东湖支行

开户银行：中国银行股份有限公司

惠州长寿路支行

账 号：44226701040007941

账 号：627557753264

配电房电气设备及厂房线路改造工程

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水、施工用电由发包人指定接点,接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决,承包人每月底向发包人缴纳水电费,相关价格按发包人所在地市场价格执行,工程建设竣工后,承包人负责将接入点恢复原状。其余事项按通用合同条款 2.4.2 和 2.4.3。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求:发包人无须提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保:发包人无须提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人向发包人提交完整竣工图纸, 包括纸质和电子版, 相关资料须加盖承包人有效公章。

承包人需要提交的竣工资料套数: 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担所有相关费用。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后一周内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 盖承包人有效公章的纸质和电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务: 除执行通用合同条款 3 外, 还须执行以下:

承包人在工程建设过程中, 涉及特殊作业的必须提前通知发包人, 并做好相应的审批手续, 承包人委派的作业人员必须是具有相关资质的人员。

合同履行期间, 承包人所有人员仅与承包人建立劳动合同关系。承包人人员发生包括但不限于工伤事故的任何事故或与承包人发生劳动争议均由承包人自行全权负责, 相关费用由承包人自行承担, 以保证发包人在承包人人员索赔时不受任何责任的约束。

(3) 承包人配合发包人工程备案的时间: 工程验收合格后一个月内。

承包人配合发包人工程备案的材料要求: 按城建档案有关要求执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓 名: 李杏斌;

身份证号: 441324198403075311;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 144161739065;

建造师执业印章号: 粤 144161739065;

配电房电气设备及厂房线路改造工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：广东省惠州监狱		工作单号：03160010000333122349	
用电地址：惠城区马安镇新乐工业区		报装容量：增容至 8400kVA	
客户联系人：龚锦棠		联系电话：139 2830 0234	
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见 检验意见：本工程验收范围由10kV电源接入点至配电房低压出线柜，符合施工相关标准要求。 检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2022年6月13日		客户确认检验意见 客户意见：_____ 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2022年6月13日	
施工单位确认检验意见 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2022年6月13日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过3个工作日，中、高压双电源客户不超过5个工作日。




2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

配电房电气设备及厂房线路改造工程

项目初验总结报告

项目名称：配电房电气设备及厂房线路改造工程

建设单位	广东省广裕集团惠州实业有限公司		
承建单位	炜达科技股份有限公司		
监理单位	鼎信项目管理咨询有限公司		
初验内容	<p>验收内容：</p> <p>本工程一期厂区 2#配电房由现有 2500KVA，增加后的总供电容量为 4000KVA，办公区内 3#配电房由现有 630KVA 新增低压供电容量为 170KVA，增加后的总供电容量为 800KVA；一期厂区一、二、三、四、五、六、七、八、十三分厂生产车间的照明线路、办公区用电线路进行安全用电改造；对 1~3#配电房依据配电房用电安全管理条例进行用电安全环境改造；职工食堂用电线路改造；增加 1~4#配电房电量，电流，电压多功能指示仪表及智能远程监测系统。配电房内的高低压柜柜体、变压器、母线槽连接、低压柜等设备敷设及安装，调试。</p>		
初验结论	质量及初验文档符合性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	对承建单位服务评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	验收综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 通过初验	<input type="checkbox"/> 不通过初验
初验意见	<p>工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，质量符合设计及验收规范要求，质量保证资料齐全，观感质量良好，同意该工程质量评定为合格，满足初步验收要求，同意验收。</p>		
承建单位		监理单位	建设单位
盖章： 项目经理：  日期：2022.12.20		盖章： 总监理工程师：  日期：2022.12.20	盖章： 项目代表：  日期：2022.12.20

附注：本表一式三份，建设单位、承建单位、监理单位各一份。

1.10、 演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

A-2006-011

惠州市建设工程中标通知书

类 别：施工 工程编号：惠公易建市直[2020]103

炜达科技股份有限公司：

惠州交投路桥投资有限公司在演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目分别新建 10kV/0.4kV 系统高低压配电工程，报装总容量为 9340kVA，满足各停车楼电气设备的用电需要。本次招标按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程（含发电机组（演达立交南停车楼除外）、高低压配电工程和高压外线工程）等施工、试验及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

2、工程中标价（元）：14422543.06。

3、工程质量等级：合格。

4、工程施工总工期：各个停车楼（库）均为 120 日历天。

5、中标项目管理班子人员配备：

项目 经 理：李杏斌 安全生产考核证号：粤建安 B（2009）0006910


技术负责人：/


施 工 员：杨武军、郑现忠

质量检查员：邹吉元

安 全 员：温云清 安全生产考核证号：粤建安 C（2009）0010734

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。


 2020 年 9 月 15 日


 年 月 日

送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

A-2006-011

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、
旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公
园停车楼项目高低压配电工程

施工合同

工程发包人：惠州交投路桥投资有限公司

工程承包人：炜达科技股份有限公司

2020年7月23日

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

工程发包人：惠州交投路桥投资有限公司

工程承包人：炜达科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

工程地点：金山湖公园停车库位于惠州市惠城区环湖一路东南侧金山湖公园；东江公园停车库位于惠州市惠城区江北街道东江一路与云山西路交汇处；旺岗停车楼位于惠州市惠城区江北街道新岗北二路与旺岗路交叉口；演达立交南停车楼位于惠州市惠城区河南岸街道演达横二路西 50 米附近；银岗岭停车楼位于惠城区河南岸群芳路南侧（金山湖花园第二幼儿园对面）；市民服务中心停车库位于惠城区江北文化二路东侧（惠州人力资源市场旁）；滨江公园停车楼位于惠州市惠城区桥西街道惠沙堤 HSD-01-01 地块。

本工程范围：

（具体以施工图为准。）

二、工程承包方式

本工程包质量、包安全、包工期、包工、包料、包税、包验收、包试验、包送电等一切费用。发包人负责线路行电缆走向位置的征地拆迁、城管报建、绿化开挖费、青苗补偿等的协调和负责相关费用，以及提供供电报装有关资料。

三、质量标准

按照国家及省、市电力管理部门的有关规定执行。

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程**四、合同价款**

本工程采用总价包干的方式承包，总造价为：合同不含税总价金额¥13231690.88元（大写：人民币壹仟叁佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾元捌角捌分）。含税金额¥14422543.06元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾叁元零陆分）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥1190852.18元（大写：人民币壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾贰元壹角捌分）。上述总价已经包括本工程施工图内全部事项，以及工程达到约定功能的全部可能事项，除了总价外，承包人不得再行主张其它增加价款或费用。

其中

1、演达立交南停车楼项目高低压配电工程造价为：不含税总价金额¥894890.70元（大写：人民币捌拾玖万肆仟捌佰玖拾元柒角整）。含税金额¥975430.86元（大写：人民币玖拾柒万伍仟肆佰叁拾元捌角陆分）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥80540.16元（大写：人民币捌万零伍佰肆拾元壹角陆分）。

2、旺岗停车楼项目高低压配电工程造价为：不含税总价金额¥1394597.61元（大写：人民币壹佰叁拾玖万肆仟伍佰玖拾柒元陆角壹分）。含税金额¥1520111.39元（大写：人民币壹佰伍拾贰万零壹佰壹拾壹元叁角玖分）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥125513.78元（大写：人民币壹拾贰万伍仟伍佰壹拾叁元柒角捌分）。

3、金山湖公园停车库项目高低压配电工程造价为：不含税总价金额¥2392667.80元（大写：人民币贰佰叁拾玖万贰仟陆佰陆拾柒元捌角整）。含税金额¥2608007.90元（大写：人民币贰佰陆拾万零捌仟零柒元玖角整）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥215340.10元（大

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程

承包人确认邮寄地址为广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋 333A 号，联系人：付婉怡，联系电话：15016032672。（如未填写，承包人默认地址为公司注册地址或身份证显示地址）。

本合同列明的通讯地址、电话、电子邮箱或其他联系方式均为本合同下的通知送达方式。一方如迁址或者联系方式变更，应当至少提前 7 日书面通知对方。否则，如因联系方式变更导致有关事项通知或者文件送达延误的不利后果，应由自行变更方负责。

十二、争议解决

本合同未尽事宜,双方另行协商解决；协商不行，任何一方均有权向惠州市惠城区人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份。本合同从甲、乙双方签字或盖章之日起生效。 本合同未尽事宜由双方协商后另立补充合同。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91441300195975691P

地 址：惠州市鹅岭西路 53 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-2266541

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行惠州南湖支行

账号：44001717181050237338

统一社会信用代码：91441300775084078J

地 址：广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋 333A 号

邮政编码：516055

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-2891088

传 真：0752-2890966

电子信箱：gdwd333@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司惠州长寿路支行

账号：627557753264

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

A-2006-011

客户名称: 惠州交投路桥投资有限公司		工作单号: 031300/0000314503855	
用电地址: 惠州市金山湖 JSH-A01-02-01 地块(金山湖公园停车楼)		报装容量: 1650 kVA	
客户联系人: 朱耀林		联系电话: 13536328185	
受理日期: 2021年1月22日		业务受理人员:	

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	低压脱扣装置及延时定值 300ms	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	预付费是否接线正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见 检验意见: 本工程验收范围为10KV电压至电房, 符合施工相关标准要求。 检验人员签名: 吴建伟 李阳 供电企业(盖章): 广东电网公司惠州供电局 检验时间: 2021年1月22日		客户确认检验意见 客户意见: 同意 客户(代表)签名: 朱耀林 确认日期: 2021年1月25日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 陈伟强 确认日期: 2021年1月25日	
--	--	---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

0313020217860435

客户名称: 惠州交投路桥投资有限公司		工作单号: 03130010000312363060	
用电地址: 惠州市江北JB26-1-8地块(旺岗停车楼)		报装容量: 630kVA	
客户联系人: 朱耀林		联系电话: 13536328185	
受理日期: 2020 年 11 月 27 日		业务受理人员: 陈静	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 300ms	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: 本工程验收范围为10kV电源, 至箱变, 符合施工相关要求。</p> <p>检验人员签名: 李强 张强</p> <p>供电企业(盖章): 惠州供电局 2020</p> <p>检验时间: 2020 年 11 月 30 日</p>	<p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见: 同意</p> <p>客户(代表)签名: 朱耀林</p> <p>确认日期: 2020 年 11 月 30 日</p> <p>施工单位确认检验意见: 同意</p> <p>施工单位(代表)签名: 陈伟群</p> <p>确认日期: 2020 年 11 月 30 日</p>
---	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

0313020215939270

客户名称: 惠州交投路桥投资有限公司		工作单号: 03130010000311509500	
用电地址: 惠州市惠城区江北南区 JBN-32-02 地块		报装容量: 3250kVA	
客户联系人: 朱耀林		联系电话: 13536328185	
受理日期: 2020年11月25日		业务受理人员:	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: 本工程验收范围为10kV电源, 至电房, 符合施工相关要求</p> <p>检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2020年11月25日</p>	<p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见: 同意</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2020年11月25日</p> <p>施工单位确认检验意见</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2020年11月25日</p>
--	---

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州交投路桥投资有限公司		工作单号：031300/00003/6304816	
用电地址：惠州市惠城区江北南区 JBN15-01、JBN15-02-01 地块（东江公园停车楼）		报装容量：1880 kVA	
客户联系人：朱耀林		联系电话：13536328185	
受理日期：2024年3月26日		业务受理人员：	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值___ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 检验人员签名：李锐 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年3月26日		客户意见： 客户（代表）签名：朱耀林 确认日期：2024年3月26日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：陈伟群 确认日期：2024年3月26日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过3个工作日，中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

0313020220484390

客户名称：惠州交投路桥投资有限公司		工作单号：031300/0000313173131	
用电地址：惠州市惠城区河南岸 HNA32-4 地块		报装容量：500kVA	
客户联系人：朱耀林		联系电话：13536328185	
受理日期：2020 年 12 月 17 日		业务受理人员：	

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 300 ms	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见：本工程验收范围为10kV电源点至电房符合施工验收标准要求。</p> <p>检验人员签名：[签名]</p> <p>供电企业（盖章）：[盖章]</p> <p>检验时间：2020 年 12 月 18 日</p>	<p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见：同意。</p> <p>客户（代表）签名：[签名]</p> <p>确认日期：2020 年 12 月 18 日</p> <p>施工单位确认检验意见：[签名]</p> <p>施工单位（代表）签名：[签名]</p> <p>确认日期：2020 年 12 月 18 日</p>
---	---

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过 3 个工作日，中、高压双电源客户不超过 5 个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

演达立交南停车楼、金山湖公园停车库、东江公园停车库、旺岗停车楼、市民服务中心停车库、银岗岭停车楼和滨江公园停车楼项目高低压配电工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州交投路桥投资有限公司		工作单号: 63130010000310305083	
用电地址: 惠州市惠城区惠沙堤 HSD-01-01 地块 (滨江公园停车楼)		报装容量: 630 kVA	
客户联系人: 朱耀林		联系电话: 13536328185	
受理日期: 2021年4月9日		业务受理人员:	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜 (计量箱) 安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜 (箱) 母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名: 廖国龙 李江 供电企业 (盖章): 惠州交投路桥投资有限公司 检验时间: 2021年4月9日		客户意见: 客户 (代表) 签名: 朱耀林 确认日期: 2021年4月9日	
		施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: 陈伟群 确认日期: 2021年4月9日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

2、 项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额	项目所在地	在建或已完工	担任职务	竣工日期
1	惠州市西顿光电有限公司	惠州市西顿光电有限公司配电工程	6830000 元	惠州市	已完工	项目经理	2021-7-5
2	惠州市中心人民医院	惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低配电工程	4288428.71 元	惠州市	已完工	项目经理	2022-7-15
3	惠州创佳房地产有限公司	中洲河谷花园二期高低压配电工程	9444873 元	惠州市	已完工	项目经理	2022-12-22
4	惠州中创盈科实业有限公司	中创盈科5GAT产业项目（一期）电力工程	3988745 元	惠州市	已完工	项目经理	2023-3-13
5	惠州中创盈科实业有限公司	中创盈科5GAI产业项目（二期）电力工程	4015319.99 元	惠州市	已完工	项目经理	2023-7-31

2.1、 惠州市西顿光电有限公司配电工程

惠州市西顿光电有限公司配电工程



铸造百年西顿，成为最受信赖的照明系统服务商

惠州市西顿光电有限公司配电工程

施工合同

合同编号：西司 202104141928

甲方（需方）：惠州市西顿光电有限公司

乙方（供方）：炜达科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州市西顿光电有限公司配电工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口民营工业园南区 ID-130-02-02

工程内容：本合同附件一、附件二、附件三约定的施工图和工程量清单内的所有项目，包含高低压配电、发电工程设备材料的采购、施工及验收，通电、供电维保等相关手续的办理以及交钥匙工程。

二、工程承包范围

1、承包范围：从供电局 10kV 电源接火点至该厂区配电房的高低压配电系统，再从该厂区配电房至各楼层第一级的低压配电系统，含一级箱柜设备（详见附件一《惠州市西顿光电有限公司配电工程低压柜至各楼层配电间电缆路径设计图纸》设计编号：A 444006724）。

（1）由 10kV 线路 T 接点至配电房之间的电缆、管线及桥架，（红线内土建及埋管部分由业主负责完成）高低压配电房内的高低压柜柜体、变压器、低压连接母线槽、柴油发电机房内的母线槽、低压柜等设备敷设及安装，配电房的防雷接地、照明通风、安健环等安装；电力系统（含应急发电切换系统）调试、验收工作，保证工程质量验收合格并送电使用。

（2）由配电房低压柜至各楼层一级配电箱、柜及之间的电缆、管线及桥架、母线槽等设备敷设及安装，电力系统调试、验收工作（红线内土建及埋管部分由业主负责完成），保证工程质量验收合格并送电使用。

三、质量要求/标准

1、质量标准：按照市电力管理部门的有关规定执行。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中惠州供电局要求标准为准，这些标准为惠州供电局标准。

惠州市西顿光电有限公司配电工程



铸造百年西顿，成为最受信赖的照明系统服务商

- 2、乙方所供应的物料产品生产单位必须符合合同约定的全新产品，所供应的所有材料指标参数必须符合图纸设计要求，严禁使用假冒伪劣产品，所供应产品必须要有 3C 认证、合格证和出厂检测报告，如乙方供应的产品不合格，则甲方有权本合同第八条追究乙方的责任。
- 3、履约期间，甲乙双方对乙方所供应的物料质量问题有争议的，任何一方均有权委托权威部门（中心）进行检测、鉴定，并最终以权威部门（中心）的检测、鉴定报告结论为准。如经检测、鉴定属于乙方责任，则所有检测、鉴定费用由乙方承担，并由乙方负责免费更换已供产品，除此之外，乙方须对延迟修复质量问题给甲方造成的全部损失进行赔偿，处理方式按照本协议违约责任的条款。如经鉴定不属于乙方责任，则由甲方承担相关检测费用。
- 4、本合同工程所使用物料产品进入施工现场前 1 个工作日，乙方以书面形式向甲方提供进场材料清单（包括但不限于材料品牌、规格/型号、数量），并配合甲方对进场物料进行验收，在甲乙双方对进场物料验收合格后，乙方方可使用该物料。

四、合同价款

- 1、本工程总造价：不含税金额¥ 6266055.05 元（大写：人民币 陆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分），含税金额¥ 6830000.00 元（大写：人民币 陆佰捌拾叁万元整），税率：9%，税金：¥ 563944.95 元（大写：人民币 伍拾陆万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分）。
- 2、因乙方为“惠州市西顿光电有限公司供配电工程”设计单位并与甲方签订了《电力工程咨询勘察设计合同》（合同编号 202009100874），乙方承诺，非因甲方原因，本合同工程实际验收金额小于本工程含税总造价¥ 6830000 元时，按实际验收金额进行结算；
- 3、甲乙双方有权对本工程提出优化或变更方案，优化或变更方案须经双方书面确认后方可实施，工程总造价按双方确认的实际验收金额进行结算。
- 4、发票类型：增值税专用发票；税率：9%，甲方收到乙方提供合法有效的增值税专用发票后，向乙方支付相应款项。

五、付款方式及结算

- 1、合同生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本工程总造价的 30%即¥ 2049000 元（大写：人民币 贰佰零肆万玖仟元 整）；
- 2、本合同中所有高低压电柜、高压电缆、变压器和发电机组进场，经甲乙双方验收合格后 7 个工作日内，甲方向乙方支付至本工程总造价的 60%即¥ 2049000 元（大写：人民币 贰佰零肆万玖仟元 整）；
- 3、本合同约定的工程全部完工，并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付至本工程总造价的 80%

惠州市西顿光电有限公司配电工程

西顿照明

铸造百年西顿，成为最受信赖的照明系统服务商

(5) 甲方有权对乙方提交的工程优化方案进行审核并回复意见，优化方案涉及工程量减少的，甲方有权在工程总造价中进行相应扣减。

3、乙方义务：

(1) 严格按本合同及附件要求施工。

(2) 参加施工图会审、编制施工组织方案，制定施工进度表，并按施工进度表保质、保量、安全的完成本工程。

(3) 安排具备相关施工资质的工作人员进行现场施工，施工前必须自上而下进行施工安全及技术交流，确保全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施，严格按照操作规程进行操作，不能违规施工，由此而引起的安全责任事故由乙方全权负责。

(4) 负责合同约定物料及设备的购置、运输、安装、调试。

(5) 配合甲方对乙方进场物料进行验收。

(6) 本合同工程完工后，配合甲方对本合同工程进行验收，整理并向甲方提交验收表。

(7) 须确保本合同工程通过供电部门验收。

(8) 工程竣工后，乙方按规定时间将竣工图纸及其他相关资料移交给供电部门和甲方。

(9) 工程竣工后，质保期为两年（工程通电日起计算），质保期内出现工程质量问题的，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场，并在甲方限定的期限内予以维修或更换，因此产生的全部费用由乙方承担。

(10) 质保期内出现工程质量问题，乙方未按上述约定执行的，视为授权甲方另行安排维修或更换，因此产生的全部费用及相应责任由乙方承担，甲方可从质保金中直接扣除，扣除后乙方应补足。

(11) 甲方要求乙方施工时，乙方不得以任何理由拒绝施工。

4、乙方权利：

(1) 根据合同约定要求甲方支付工程款项。

(2) 为保证工程顺利完工，要求甲方提供必要的配合事项。

(3) 乙方派 陈伟群 作为本合同工程项目负责人，联系电话：18819658711。

惠州市西顿光电有限公司配电工程



铸造百年西顿，成为最受信赖的照明系统服务商

(2) 合同附件工程量清单没有的物料，以双方确定的单价为准。

(3) 因甲方之签约人（或其授权人）原因造成图纸变更的，按合同约定方式计算变更价款，因乙方原因造成的变更，造成价款增加的，由乙方承担，造成价款减少的，按实扣减。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

十、其他条款

1、未尽事宜，双方友好协商进行处理。

2、本合同的一切事宜均适用中华人民共和国的法律法规。

3、合同所有附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、乙方需向甲方提供营业执照复印件、法定代表人身份证复印件。

5、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签章之日起生效。

6、本合同附件：附件一《惠州市西顿光电有限公司配电工程低压柜至各楼层配电间电缆路径设计图纸》设计编号：A 444006724、附件二《惠州市西顿光电有限公司配电工程电气设计说明书及设计图纸》A 444006724、附件三《惠州市西顿光电有限公司配电工程新清单》。

甲方（公章）

授权代表人：

地 址：

电 话：

邮 箱：

银行户名：

银行账号：

开户行：

签订日期：2021年 6 月 5 日

乙方（公章）

授权代表人：

地 址：

电 话：

邮 箱：

银行户名：

银行账号：

开户行：

签订日期：2021年 4 月 14 日

惠州市西顿光电有限公司配电工程

weeata
炜达科技

炜达科技 智·电管家

竣工验收移交报告

工程名称	惠州市西顿光电有限公司配电工程	工程地点	广东省惠州市惠城区水口民营工业园南区 JD-130-02-02
建设单位	惠州市西顿光电有限公司	施工单位	炜达科技股份有限公司
开工日期	2021 年 4 月 21 日	竣工日期	2021 年 7 月 5 日
工程主要内容	<p>高低压配电工程、发电工程：从供电局 10kV 电源接火点至该厂区配电房的高低压配电系统，再从该厂区配电房至各楼层第一级的低压配电系统，含一级箱柜设备，及柴油发电机房安装。</p> <p>该工程于 2021 年 6 月 3 日完成配电房安装、验收、通电，2021 年 7 月 2 日完成应急发电系统切换调试，2021 年 7 月 5 日送电至各楼层一级箱柜设备。</p>		
工程质量自评意见	合格		
建设单位验收意见	工程施工质量评定为		
施工单位：炜达科技股份有限公司 项目负责人：  日期： 年 月 日		建设单位：惠州市西顿光电有限公司 项目负责人：  日期： 年 月 日	

2.2、惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低配电工程

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低配电工程

A-2112-013

工程施工合同

合同编号：GC-ZDB-20220127-01

甲方：惠州市中心人民医院

乙方：炜达科技股份有限公司

地址：广东省惠州市惠城区鹅岭北路 41 号

地址：广东省惠州市惠城区水口龙潭姚屋 333A 号

电话：0752-2288555

电话：0752-3933199

电子邮箱：

电子邮箱：13928327378@139.com

就甲方发包的惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程（采购项目编号 GZYS-2021B0041610-1）（下称“工程”）委托乙方进行施工事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，经友好协商一致达成如下合同。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程采购项目。

1. 2 工程地点：惠州市惠城区下角丰山一路 4 号。

1. 3 承包范围：惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程施工，具体见附件二《“惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程”工程施工内容表》。

1. 4 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。

1. 5 工期：自 2022 年 2 月 10 日开工，至 2022 年 5 月 10 日竣工，工期 90 天。

1. 6 工程质量：达到国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

1. 7 合同暂定总价款：预算价（大写）人民币肆佰贰拾捌万捌仟肆佰贰拾捌元柒角壹分元整元（¥：4288428.71 元）。

第二条 甲方工作

2. 1 配合乙方向物业管理或其他管理部门作装修施工备案，但施工出入进场证由乙方自行办理。

2. 2 向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备，并说明使用注意事项。配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 3 指派姓名：王嘉俊，联系电话：13068222190 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方，并提供接替人员的姓名、联系电话、职务等信息。

2. 4 为乙方进场施工创造条件，搬清室内陈设，以不影响施工为前提。

2. 5 如因施工需要，确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

3. 1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续及其他法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续。

3. 2 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

决和协调；否则由此造成的工期延误由乙方自行承担责任。

3.3 在施工所在地管理部门规定的施工时间进行有噪声的施工作业。

3.4 施工图纸

(1) 乙方应在开工日前 3 天，组织有甲方参加的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交由甲方确认。乙方按甲方书面确认的装修装饰施工方案（包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）进行施工。

(2) 如乙方发现施工图与作法说明书不符，重要结构或关键部位所需的材料规格、质量不符合设计要求，或设计有缺陷时，应暂停施工，并立即书面通知甲方，共同商讨解决方案，变更设计文件。由此引起的费用（包括重新设计、政府审批、返工等）均由乙方承担，并承担延迟竣工责任。

(3) 乙方保证其初步设计、施工图设计以及作法说明均符合工程建设设计、施工、消防等技术标准及国家规定的其他强制性和行业标准。

(4) 未经甲方书面同意，乙方不得对原施工图纸及作法说明进行变更，如因乙方擅自变更，则由此发生的费用和甲方损失均由乙方承担，并承担延迟竣工责任。

3.5 指派工程负责人姓名：陈伟群，联系电话：13631981480 为乙方驻工地代表，负责合同履行全部事项。按物业管理部门要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方，并提供接替人员的姓名、联系电话、职务等信息。

3.6 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；按照图纸或作说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。若因乙方原因导致的行政责任、施工期间发生的工伤事故及人员伤亡责任，由乙方承担责任；因乙方原因造成火灾事故，致使材料和工程毁损、人身伤亡的损失赔偿均由乙方承担。

3.7 未经甲方同意或物业管理部门批准，不随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.8 工程开工前必须具备的条件是，成品及开工围蔽已保护完备，如未具备，则不予开工。竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.9 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

3.10 乙方在工程质量上必须接受甲方或其委派的第三方监理工程师监督。如工程存在质量问题时，乙方应在接到甲方通知后一天内采取有效措施纠正。如乙方无法按期完成施工纠错的，应以书面形式向甲方说明具体理由及纠错完工的最迟日期，否则甲方有权通知乙方采取停工整改、支付违约金及赔偿损失等措施。

3.11 乙方应当按照有关主管部门关于安全施工规定确保施工安全，甲方人员、乙方人员及第三方人员安全，为施工人员投保必要的财产和人身保险。除因甲方造成外，乙方应承担安全、消防或其他事故造成的后果和损失赔偿。

3.12 乙方应当配合现场管理规定，合理安排噪音类作业施工，异味防止等文明施工措施；有义务管理好现场工人，勿擅自进入非施工区域，勿大声喧哗或随地丢弃生活垃圾。

3.13 工程完毕后，乙方必须清理打扫好现场后通知甲方办理验收手续。

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

11.1 如有未尽事宜，双方根据需要可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

11.2 乙方为履行本合同而形成的设计施工图以及其他相关文件资料、装修装潢设计的所有权和知识产权归属于甲方所有。未经甲方事先书面许可，乙方不得以任何方式进行复制、使用、修改或被第三方使用。同时，乙方保证其提供的施工方案、设备、材料和服务均未侵犯第三方权益，否则，因此给甲方造成的损失和费用均由乙方承担。

11.3 本合同经双方签字盖章后生效，履行完毕后终止，一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，具备同等法律效力。

11.4 双方同意在本合同项下所列的信息（包括但不限于联系地址、电话等信息）是真实的，如发生变更的，应在信息发生变更之日起1日内通知对方更新相关信息；双方就本合同所给予对方的任何通知、要求或其他函件（包括但不限于合同履行过程中双方的通知、文件，诉讼过程中的诉讼相关材料和文书，案件执行中相关资料和文书等），一经按本合同所记载的或按其他双方已书面通知对方变更后的地址发出即视为已送达，因记载信息不真实或不及时变更信息而引起的责任及产生的一切损失，由提供信息方自行承担。当面交付文件的，在交付之时视为送达；通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮件方式送达的，以邮件发出之日视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

11.5 附件为本合同的有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

分管院领导：

经办人：

签约日期：2022年1月27日

签约地点：惠州市中心人民医院

纳税人识别号：12441300456659858F

开户银行：建行惠州鹅岭支行

银行账号：44001718652051631498

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

签约日期：2022年1月27日

纳税人识别号：91441300775084078J

开户银行：中国银行股份有限公司惠州长寿路支行

银行账号：627557753264

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

分部分项工程清单与计价表

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基
建项目（江南院区科研教学基地）一期改

工程名称： 造工程-高低压配电工程-安装部分

第1页，共20页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		高压外线						
1	030402017001	10kV户外分接箱（一进三出）	1、配电装置安装 高压成套配电柜安装 单母线柜 断路器柜 2、基础型钢制作、安装 槽钢 制作 3、基础型钢制作、安装 槽钢 安装	台	1.000			
2	040504001001	10kV户外分接箱基础制作安装	1、非定型井垫层 混凝土（普通预拌混凝土 C15）//换：普通预拌混凝土 C15 2、现浇混凝土渠箱 底板（普通预拌混凝土 C30）//换：普通预拌混凝土 C30 3、砖砌 矩形（预拌水泥砂浆 M10）//换：预拌水泥砂浆 M10 4、压顶、扶手（普通预拌混凝土 C30）//换：普通预拌混凝土 C30 5、压顶、扶手（普通预拌混凝土 C25）//换：普通预拌混凝土 C25 6、砖墙 抹灰 井内侧 7、井室盖板 矩形盖板（每块体积m3）0.05以内 8、井盖、井算安装 检查井 铸铁井盖、座 9、钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm以外 10、钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm以内 11、安装泄水孔 塑料管 //换：PVC排水管 DN200	座	1.000			
3	040309001001	10kV户外分接箱围栏制作安装	1、钢栏杆安装 钢管 2、钢栏杆安装 圆、方钢 3、钢网围墙	座	1.000			
本页小计								

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南
院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程

验收日期：2022.07.15

建设单位(盖章)：惠州市中心人民医院



惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低压配电工程				
工程地点	惠州市惠城区下角丰山一路4号	建筑面积	/	工程造价	4288428.71
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月13日	验收日期	2022年07月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市中心人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州煜邦电力技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	炜达科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程—
高低配电工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗军强
副组长	王嘉俊
组员	陈世扬、陈巍、黄志坚、易江、张亚金、刘汉楚、林彩东、刘文义、曾林芮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	黄志坚	林彩东、刘文义、曾林芮
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗宇强	惠州市中心人民医院	主任		罗宇强
2	王雄	惠州市中心人民医院	科长		王雄
3	陈亚全	惠州市中心人民医院	审计	经济师	陈亚全
4	陈明	中心	后勤		陈明
5	陈嘉	中心医院	护士长		陈嘉
6	陈嘉	中心医院	护士		陈嘉
7	刘义文	惠州市中心人民医院有限公司	设计	工程师	刘义文
8	刘义文	惠州市中心人民医院有限公司	设计		刘义文
9	易江	惠州市中心人民医院	医生		易江
10	陈明	炜达科技	项目经理		陈明
11	刘义文	惠州市中心人民医院有限公司	设计		刘义文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程—
高低配电工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文，质量控制资料齐全，施工质量、观感质量良好。
验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过竣工验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位: 刘汉强 注册号44001628 有效期2025.04.12 惠州市正富建设监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目 (江南院区科研教学基地)一期改造工程-高低配电工程		结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	炜达科技股份有限公司		技术负责人		开工日期	2022年2月13日
项目负责人	陈伟群		项目技术负责人	陈玩文	竣工日期	2022年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查 符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	 (公章) 项目负责人: 2022年7月15日	 (公章) 项目负责人: 2022年7月15日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程—
高低配电工程

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目 (江南院区科研教学基地) 一期改造工程-高低 压配电工程		施工单位	伟达科技股份有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价	
1	主体结构外观	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
2	室外墙面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
3	形缝、雨水管	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
4	屋面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
5	室内墙面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
6	室内顶棚	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
7	室内地面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
9	门窗	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
4		散热器、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
1	通风与空调	风管、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
2		风口、风阀	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
3		风机、空调设备	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
4		阀门、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
5		水泵、冷却塔	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
6		绝热	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 5	点, 好 5	点, 一般 0	点, 差 0 点 好
2		设备器具、开关、插座	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
3		防雷、接地、防火	共检查 1	点, 好 1	点, 一般 0	点, 差 0 点 好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
2		现场设备安装	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
2		层门、信号系统	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
3		机房	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 / 点
观感质量综合评价						
结论:						
施工单位项目负责人: 陈伟雄 2022 年 7 月 15 日						
总监理工程师: 李环碧 2022 年 7 月 15 日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E1 - 94 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 ☐ ☐ ☐

单位名称		惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-高低配电工程					
施工单位		炜达科技股份有限公司					
序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	/				
2		工程定位测量、放线记录	/				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
4		施工试验报告及见证检测报告	/				
5		隐蔽工程验收记录	/				
6		施工记录	/				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	/				
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11			/				
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		制冷设备运行调试记录	/				
6		通风、空调系统调试记录	/				
7		施工记录	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	/				
9		新技术论证、备案及施工记录	/				



* GD - E1 - 92 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程—
高低配电工程

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 ☐ ☐ ☐

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	资料齐全	曾敏		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	资料齐全			
3		设备调试记录	/				
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	资料齐全			
5		隐蔽工程验收记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	8	资料齐全			
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		系统功能测定及设备调试记录	/				
6		系统技术、操作和维护手册	/				
7		系统管理、操作人员培训记录	/				
8		系统检测报告	/				
9		分项、分部工程质量验收记录	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11			/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		外墙、外窗节能检验报告	/				
6		设备系统节能检测报告	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9			/				



* GD - E 1 - 9 2 *

惠州市中心人民医院省高水平医院建设基建项目（江南院区科研教学基地）一期改造工程-
高低配电工程

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		接地、绝缘电阻试验记录	/				
6		负荷试验、安全装置检查记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9			/				

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章)

2022 年 7 月 15 日



总监理工程师(签名并盖执业章)

2022 年 7 月 15 日




* GD - E1 - 92 / 2 *

2.3、中洲河谷花园二期高低压配电工程

中洲河谷花园二期高低压配电工程

A-2106-038

 中洲控股
CENTRALCON HOLDINGS

中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

合同校对章
编号: 2021-8-12

合
编号

中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

合同编号: HZ-HZ.008-GC-2021-101

工程名称: 河谷花园（二期）高低压配电工程

工程地点: 惠州市惠阳洋纳开发区

甲方: 惠州创佳房地产有限公司

乙方: 炜达科技股份有限公司

签订日期: 2021年8月12日

第 1 页 共 56 页

中洲河谷花园二期高低压配电工程



中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

发包方(以下简称甲方):惠州创佳房地产有限公司

承包方(以下简称乙方):炜达科技股份有限公司

工程名称:河谷花园(二期)高低压配电工程

工程地点:惠州市惠阳洋纳开发区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方经友好协商,同意签订以下合同条款。

第一部分 合同专用条

一、 工程概况

1.1. 工程名称:河谷花园(二期)高低压配电工程

1.1. 工程地点:惠州市惠阳洋纳开发区

1.2. 项目规模:河谷花园(二期)建设用地面积约 48990m²,总建筑面积约 194040 平方米,其中地下 48380 平方米,地上 145660 平方米;结构类型:框剪,工程由地下 1 层局部 2 层、地上 8 栋 10 个单元 31 层住宅组成。本工程用电容量 8920KVA。

二、 承包范围、承包方式

2.1. 工程承包范围

2.1.1. 合同范围包括但不限于:按照甲方提供的施工图纸惠州创佳房地产有限公司(中洲河谷二期)配电工程电气设计说明书及设计图纸 惠州电力勘察设计院有限公司(2021), 卷册检索号 482-QA0450S-HYZ072, 包括河谷花园(二期)高低压配电工程,具体如下:

- (1)、高压电缆进线,由外线接驳点引至高压配电房接线端,包括开关柜、电缆沟(不含配电房内电缆沟)、电缆井、电缆、电缆保护管、顶管及管勘物探等;
- (2)、高压变配电:包括开关柜、变压器、电缆、电缆头、高压桥架、控制箱及防护套等。
- (3)、低压配电:包括配电柜(包括基础槽钢)、发电车快速接入装置及其电缆、导线及电房内电气设备等。
- (4)、配电房低压集抄装置工程:包括集抄配线、集抄装置及电子表;含连接供电局抄表系统的网络信号覆盖、信号接收器、功率放大器等。
- (5)、变压器、发电机至进线柜和联络柜封闭式插接母线槽(含发电机启动信号线)、电缆的采购

中洲河谷花园二期高低压配电工程



中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

安装：各配电房内设备基础槽钢、电缆沟内接地扁钢、电缆支架的安装。

(6)、居民电表：包括居民/商业用表的领取、安装、包表具领取、电表安装、调试、封签铅封、电表验收合格(含供电局及质监站验收)、用户资料录入供电局抄表系统、配合总包表箱验收合格(表箱为总包安装，若需整改的，由总包方整改)、集抄系统。

(7)、供电工程测试、调试、供电局验收送电及办理移交。

(8)、甲分包：柴油发电机的采购及安装工程。

(9)、在正式电未通电之前，承包方需配合将专变电房接通临时电保证验收及工地用电。

承包方有权根据项目进度对本合同的工程范围进行调整，承包方需无条件配合。

2.1.2. 施工图纸与总包及其他分包的界面划分：

(1)、总包单位：

A、按图纸要求完成变配电及 10KV 外线工程的所有主体结构内的预留、预埋及完工后的封堵，低压柜各回路出线端上的线路及接线工作，综合管线协调工作。

B、按图纸要求完成低压电缆桥架安装。

C、按图纸要求完成户表箱的安装。

(2)、消防单位：负责供电电房的气体灭火、防排烟系统、火灾自动报警系统。

(3)、三箱供货单位：负责户表箱供货。

(4)、甲供材：详见第二章。

2.2. 工程承包方式：本工程采用固定总价包干（除甲方另有定价外），合同价格是合同范围及招标时提交的施工图纸中所有图示内容的体现。

(1)、**红线外部分固定总价**包括但不限于完成招标图纸承包范围内所有清单项目所需的：固定总价包括但不限于包报批报建、包报装、包外线接口费用、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、各种税费、装卸费、场内二次搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、夜间施工与赶工费、施工用水用电费(包括从招标方提供接口处引接线、管等费用)、配合与交叉施工费、不可预见费、施工深化设计费、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费、检验调试费、安全文明施工费、配电工程防洪排涝费、验收费(须确保一次性通过)、**配电房集抄信号的完善**、施工场地清理及垃圾外运费、特殊施工工艺增加费、维修保养费(供电局代维费用)、工程一切险、正式通电、移交、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险、地下管线构筑物勘探费用、外部单位协调费的一切费用。如外线工程实际发生的费用超过了中标价，由乙方自行承担，甲方不予承担任何费用；如外线工程实际发生的费用低于中标价，则外线工程减少部分的费用由甲乙双方均分。

中洲河谷花园二期高低压配电工程



中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

8.5. 履约保函的金额为合同金额的 10%，截止有效期为单项目竣工并验收合格（以验收证书为准）后 15 天。

九、其它

乙方在施工过程中不得以甲方工程款未按合同约定支付为由在现场拉横幅、围堵售楼处、围堵甲方办公场所或引起群体上访，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 20 万元。乙方承诺每次工程款的支付优先支付工人工资，否则，因此造成工人向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、甲乙双方联系人

甲方联系人：刘和/赵阳 电话： 职位：现场工程师/工程总监

乙方联系人：陈伟群/李伟 电话： 职位：项目经理/现场经理

中洲河谷花园二期高低压配电工程



中洲河谷花园（二期）高低压配电工程合同

- 14.2.1. 双方积极协助合同的履行。
- 14.2.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。
- 14.2.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。
- 14.2.4. 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。
- 14.3. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效，双方权利义务履行完毕后终止。
- 14.4. 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（名称及公章）：惠州创佳房地产有限公司
地址：惠州市惠阳区淡水街道办事处古屋洋纳村
委内环东路8号河谷花园5幢1层30号房
法定代表人
或授权委托人（签字）：
经办人：

乙方（名称及公章）：炜达科技股份有限公司
地址：惠州市惠城区水口镇龙津姚屋333A号
法定代表人
或授权委托人（签字）：
经办人：
开户行：中国银行惠州长寿路支行
账号：627557753264

签定地点：广东省惠州市

签定时间：2021年8月12日

中洲河谷花园二期高低压配电工程

盖好一份。
和客户一人一份。

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州创佳房地产有限公司	工作单号:	03130018000341902808
用电地址:	广东省惠州市惠阳区淡水洋纳村地段	报装容量:	8920 kVA
客户联系人:	刘和	联系电话:	18320459835
受理日期:	2022.12.22	业务受理人员:	张益斌

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准,技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 刘和 经办人签名: 张益斌 施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 检验人员签名: 张益斌 经办人签名: 刘和 供电企业(盖章): 检验时间: 2022.12.22	客户意见: 客户(代表)签名: 刘和 经办人签名: 张益斌 确认日期: 2022年12月22日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 张益斌 确认日期: 2022年12月22日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

2.4、 中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

A-2108-009

中创盈科 5G AI 产业项目（一期）
电力工程施工合同

发 包 人：广东省电白建筑集团有限公司

承 包 人：炜达科技股份有限公司

合同编号：ZCYK-HZZK01-01Q-GC-021

签订日期：2022年 9 月 6 日

第 1 页 共 37 页

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

发 包 人（甲方）：广东省电白建筑集团有限公司

承 包 人（乙方）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中创盈科 5G AI 产业项目（一期）电力工程。

2、工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧。

3、承包范围：

3.1 从主电缆进线到低压配电房低压柜出线口之间的所有工作（甲方已预埋电缆管、沟、井除外，详见工作界面表），包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部高压电缆、电缆桥架（母线）的敷设、配电房内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜（含发电机组的联络柜）、直流屏以及上述设备之间的连接的电缆、母线的供应、安装、调试（核相、耐压、绝缘、电容工频过压保护等）、验收、试运行等工作；

3.2 10KV 外线电缆工程施工（红线外含管、沟、井、电缆等所有内容；红线内的电缆敷设（管沟井为总包内容）、停电接火、通电调试；

3.3 配电房接地网安装；

3.4 配合消防联动调试和验收；

3.5 配电房内绝缘漆（地坪）、电缆沟盖板；

3.6 配电房接地网施工，总包单位提供合格的接地点；

3.7 向当地供电计量部门领取低压电表箱内电表，并负责验收、通电手续办理；

3.8 负责协助供电审图、供电报装等手续办理；

3.9 以下工作内容为总包单位承包范围：

3.9.1 高压电缆桥架安装就位，按图纸或甲方要求预留相关孔洞及事后收口工作；

3.9.2 负责各变配电房内的设备基础、接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、防火封堵、预埋件、预埋管及预埋结构内的管道预埋穿带线、补洞、堵洞；

3.9.3 完成低压柜出线开关后的线路安装及其接驳，包括低压电缆压接工作；

3.9.4 提供合格的配电房接地网接地点；

3.9.5 配电房内的水电安装（照明及应急照明）；

3.9.6 项目红线内电缆路径建设（管沟井，不包括配电房内电缆沟）；

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

3.9.7 配电房顶板防水处理；

3.9.8 配电房内电缆沟抹灰、回填、地面混凝土，墙面及顶板刮白装饰，配电房内的设备基础槽钢。

第二条 承包方式

1、本工程由乙方总承包，包工包料、包工期、包质量、包安全、包当地供电部门验收通电。

2、**结算办法：**本工程采用固定总价包干方式计取费用。

第三条 工期

1、工期：122个 日历天

2、计划开工时间：2022年9月15日；计划竣工时间：2023年1月15日

3、具体开工进场日期以发包人书面通知为准。具体送电时间因供电原因导致无法送电（包括但不限于：新建变电站未投产，供电局停电时间调整或政府疫情管控、停电期间因天气原因造成停工的），则工期顺延。

第四条 工程造价及付款方式

（一）工程造价

合同固定总价为（含税）：人民币（大写）：叁佰玖拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元（¥ 3,988,745.00 元），税点为 9% 专用增值税。其中不含税总价为：人民币（大写）：叁佰陆拾伍万玖仟叁佰玖拾玖元零捌分（¥ 3,659,399.08 元），税款为人民币（大写）：叁拾贰万玖仟叁佰肆拾伍元玖角贰分（¥ 329,345.92 元）。具体内容详见合同附件“工程量清单”。以上合同总价包含材料费、运输费、技术资料费、各类保险费、装卸费、安装调试费、通电验收费、培训费、税金、利润、售后服务费等等所有费用。其中不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

（二）付款方式，本合同生效后，发包方按下列约定支付工程款：

1、配电房设备进场并经甲方确认之日起 40 天内支付已进场设备价款的 70%；

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

确保按安全操作规程施工。如发生安全事故，其责任完全由乙方自负，与甲方无关。

3、完工后，乙方负责提供详细的竣工图、详细技术资料及结算资料。具体提供时间双方根据工程实际情况另行约定。

4、乙方应严格按照甲方指定的材料设备的品牌或厂家进行采购，所购材料设备必须是原厂、正品、全新的产品。若乙方将非指定品牌、厂家的材料设备或假冒伪劣材料设备用于本工程，则每发生一例，乙方应向甲方支付违约金 5 万元，该款项直接从工程进度款中扣除，无需经乙方同意。乙方并应无条件负责修复、拆除并将所购材料设备退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期由乙方承担责任。（确实由于特殊原因需要更换品牌等，均须经甲方书面认可后方可更换）。乙方采购的材料、设备必须具有合格证或质量保证书，如不符合工程质量要求，甲方有权提出停止使用，由此造成的经济损失和工期延误概由乙方承担。凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、数量和价格须提前 7 天报甲方（逾期未报视作让利，后期不再进行补报。），甲方在收到报告 3 天内予以回复（双方以材料签价单形式确认材料单价，并作为结算依据，材料签价单约定内容视同合同条款，同具法律效力）。未经甲方签认的材料、设备不得使用，否则由此引起的经济损失和工期延误概由乙方承担。

5、若甲方提出要求，乙方应在三日内将其采购材料、设备的合同向甲方报备。

6、乙方应保证所得工程款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权暂停工程进度款的支付，直至乙方整改完毕。如工人或劳务工人直接向甲方主张工资报酬，甲方凭乙方确认的工资款先行支付，并在工程款中扣除。如乙方不予确认，甲方有权先行支付，并在工程款中扣除。

7、乙方必须无条件服从所在标段主体承包单位的统一管理指挥，当使用标段总承包单位的设备及人员时，必须自行与总承包单位协商解决并承担所发生费用。

8、乙方不得将本合同工程以任何形式进行分包或转包。

9、本项目，乙方拟派项目经理陈伟群，技术负责人刘文义，负责本合同的履行。

第七条 验收方法、标准

1、工程验收标准：合格，通过工程所在地供电局通电验收。

2、工程竣工后乙方应提前 3 天以书面形式通知甲方并提交完整竣工资料 4 套，甲方在接到通知且收到完整竣工资料后 7 天内组织验收。

3、若本工程未能通过甲方的验收，乙方应无偿返工至通过验收止，并承担由此造成工程延期的责任和给甲方造成的其他损失。否则，甲方有权单方面解除合同并要求乙方赔

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程

- 附件 6：银行履约保函格式
附件 7：招标答疑
附件 8：主要材料设备品牌表
附件 9：商务质询
附件 10：工程量清单

（以下为签署页，无正文）

甲方：广东省电白建筑集团有限公司

法定代表人：合同专用章

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

地 址：_____

日 期：_____年_____月_____日

乙方：炜达科技股份有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

地 址：_____

日 期：2022年9月6日

中创盈科 5GAT 产业项目（一期）电力工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州中创盈科实业有限公司		工作单号：03130018000343810800	
用电地址：惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区 ZKD-002-19 地块号		报装容量：7750 kVA	
客户联系人：钟广		联系电话：17688331002	
受理日期：2023 年 3 月 13 日		业务受理人员：海彤	

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见 检验意见：查验合格 检验人员签名：钟广 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 3 月 13 日		客户确认检验意见 客户意见：同意 客户（代表）签名：钟广 确认日期：2023 年 3 月 13 日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名：林茂 确认日期：2023 年 3 月 13 日	
--	--	---	--

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过 3 个工作日，中、高压双电源客户不超过 5 个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

2.5、 中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

A-2212-001

中创盈科 5G AI 产业项目（二期） 电力工程 施工合同

发 包 人：惠州中创盈科实业有限公司

承 包 人：炜达科技股份有限公司

合同编号：ZCYK-HZZK01-02Q-GC-016

工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧

签订日期：2023年1月12日

第 1 页 共 81 页

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

发包人（甲方）：惠州中创盈科实业有限公司

承包人（乙方）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中创盈科 5G AI 产业项目（二期）电力工程。

2、工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧。

3、承包范围：

3.1 从主电缆进线到低压配电房低压柜出线口之间的所有工作，包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部高压电缆、电缆桥架（母线）的敷设、配电房内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜（含发电机组的联络柜）、直流屏以及上述设备之间的连接的电缆、母线的供应、安装、调试、验收、试运行等工作；

3.2 10KV 外线电缆工程施工（红线外含管、沟、井、高压电缆等所有内容；红线内的高压电缆敷设（管沟井为总包内容））、停电接火、通电调试；

3.3 配电房接地网安装，设备基础槽钢安装及连接接地；

3.4 配合消防联动调试和验收，配合市电和柴油发电机的切换试验；

3.5 配电房内绝缘漆（地坪、墙面（若需））、电缆沟支架（若需）、电缆盖板专业电力公司完成；

3.6 配电房接地网专业电力公司施工，总包公司提供合格的接地点；

3.7 向当地供电计量部门领取低压电表箱内电表，并负责验收、通电手续办理；

3.8 负责协助供电审图、供电报装、办理验收等手续办理；

3.9 配电房涉及到验收的各类标识牌制作及安装；

3.10 以下工作内容为总包单位承包范围：

3.10.1 高压电缆桥架安装就位，按图纸或甲方要求预留相关孔洞及事后收口工作；

3.10.2 负责各变配电房内的设备基础、接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、防火封堵、预埋件、预埋管及预埋结构内的管道预埋穿带线、补洞、堵洞；

3.10.3 完成低压柜出线开关后的线路安装及其接驳，包括低压电缆压接工作；

3.10.4 提供合格的配电房接地网接地点；

3.10.5 配电房内的水电安装（照明（防爆灯具）、插座）；

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

确保按安全操作规程施工。如发生安全事故，其责任完全由乙方自负，与甲方无关。

3、完工后，乙方负责提供详细的竣工图、详细技术资料及结算资料。具体提供时间双方根据工程实际情况另行约定。

4、乙方应严格按照甲方指定的材料设备的品牌或厂家进行采购，所购材料设备必须是原厂、正品、全新的产品。若乙方将非指定品牌、厂家的材料设备或假冒伪劣材料设备用于本工程，则每发生一例，乙方应向甲方支付违约金 5 万元，该款项直接从工程进度款中扣除，无需经乙方同意。乙方并应无条件负责修复、拆除并将所购材料设备退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期由乙方承担责任。（确实由于特殊原因需要更换品牌等，均须经甲方书面认可后方可更换）。乙方采购的材料、设备必须具有合格证或质量保证书，如不符合工程质量要求，甲方有权提出停止使用，由此造成的经济损失和工期延误概由乙方承担。凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、数量和价格须提前 7 天报甲方（逾期未报视作让利，后期不再进行补报。），甲方在收到报告 3 天内予以回复（双方以材料签价单形式确认材料单价，并作为结算依据，材料签价单约定内容视同合同条款，同具法律效力）。未经甲方签认的材料、设备不得使用，否则由此引起的经济损失和工期延误概由乙方承担。

5、若甲方提出要求，乙方应在三日内将其采购材料、设备的合同向甲方报备。

6、乙方应保证所得工程款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权暂停工程进度款的支付，直至乙方整改完毕。如工人或劳务工人直接向甲方主张工资报酬，甲方凭乙方确认的工资款先行支付，并在工程款中扣除。如乙方不予确认，甲方有权先行支付，并在工程款中扣除。

7、乙方必须无条件服从所在标段主体承包单位的统一管理指挥，当使用标段总承包单位的设备及人员时，必须自行与总承包单位协商解决并承担所发生费用。

8、乙方不得将本合同工程以任何形式进行分包或转包。

9、本项目，乙方拟派项目经理 陈伟群，技术负责人 邹吉元，负责本合同的履行。

第七条 验收方法、标准

1、工程验收标准：合格，通过工程所在地供电局通电验收。

2、工程竣工后乙方应提前 3 天以书面形式通知甲方并提交完整竣工资料 4 套，甲方在接到通知且收到完整竣工资料后 7 天内组织验收。

3、若本工程未能通过甲方的验收，乙方应无偿返工至通过验收止，并承担由此造成工程延期的责任和给甲方造成的其他损失。否则，甲方有权单方面解除合同并要求乙方赔

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

3.10.6 项目红线内电缆路径建设（管沟井，包括配电房内电缆沟）；

3.10.7 配电房顶板防水处理

第二条 承包方式

1、本工程由乙方总承包，包工包料、包工期、包质量、包安全、包当地供电部门验收通电。

2、**结算办法：**本工程采用固定总价包干方式计取费用。

第三条 工期

1、工期：180 个 日历天

2、计划开工时间：2023 年 2 月 1 日；计划竣工时间：2023 年 7 月 31 日

3、具体开工进场日期以发包人书面通知为准。具体送电时间因供电原因导致无法送电（包括但不限于：供电局停电时间调整或政府疫情管控、停电期间因天气原因造成停工的），则工期顺延。

第四条 工程造价及付款方式

（一）工程造价

合同固定总价为（含税）：人民币（大写）：肆佰零壹万伍仟叁佰壹拾玖元玖角玖分（¥4015319.99 元），税点为 9% 专用增值税。其中不含税总价为：人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟柒佰柒拾玖元捌角壹分（¥3683779.81 元），税款为人民币（大写）：叁拾叁万壹仟伍佰肆拾元壹角捌分（¥331540.18 元）。具体内容详见合同附件“工程量清单”。以上合同总价包含材料费、运输费、技术资料费、各类保险费、装卸费、安装调试费、通电验收费、培训费、税金、利润、售后服务费等等所有费用。其中不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

（二）付款方式，本合同生效后，发包方按下列约定支付工程款：

1、配电房设备进场并经甲方确认之日起 40 天内支付已进场设备价款的 70%；

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程

- 附件 6：银行履约保函格式
附件 7：合同清单
附件 8：主要材料设备品牌表
附件 9：招标答疑
附件 10：其他资料（如有）

（以下为签署页，无正文）

甲方：惠州中创盈科实业有限公司

乙方：炜达科技股份有限公司

法定代表人：东平

法定代表人：杨

委托代理人：子平

委托代理人：少

电 话：_____

电 话：0752-3933199

传 真：_____

传 真：0752-2890966

地 址：_____

地 址：广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋
333A 号

日 期：_____年_____月_____日

日 期：_____年_____月_____日

中创盈科 5GAI 产业项目（二期）电力工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州中创盈科实业有限公司		工作单号：03/30018000351140807	
用电地址：惠州潼湖生态智慧区智慧区国际合作产业园中区 ZKD-002-13-02 地块		报装容量：7750 kVA	
客户联系人：钟广		联系电话：17688331002	
受理日期：年 月 日		业务受理人员：	

竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目		是否 符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	低压脱扣装置及延时定值___ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 检验人员签名：钟广 供电企业（盖章）： 检验时间：年 月 日		客户意见：同意 客户（代表）签名： 确认日期：年 月 日	
用户工程业务专用章		施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年7月31日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过3个工作日，中、高压双电源客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

3、 项目经理社保

项目经理社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈伟群				证件号码		445121199011273157					
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202406		-	202506		惠州市:炜达科技股份有限公司				13	13	13		
截止			2025-06-27 09:18				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

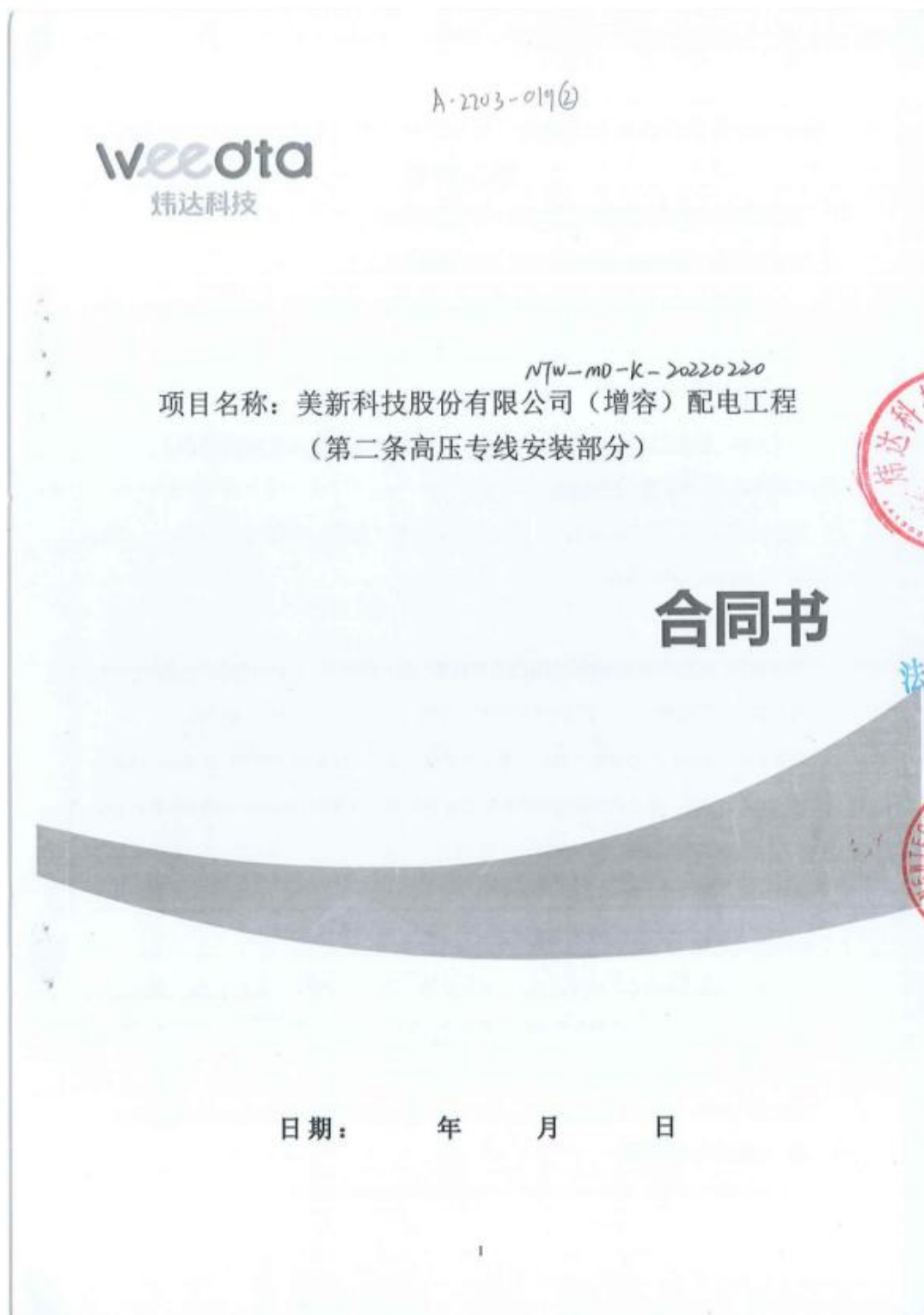
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-27 09:18

4、项目技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额	项目所在地	在建或已完工	担任职务	竣工日期
1	美新科技股份有限公司	美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）	629.95 万元	惠州市	已完工	项目经理	2022-12-8
2	美新科技股份有限公司	美新科技股份有限公司三期高低压配电外线工程	548.20 万元	惠州市	已完工	项目经理	2022-12-8
3	惠州交投智慧停车投资有限公司	惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程	777.24 万元	惠州市	已完工	项目经理	2023-4-6
4	惠州中创盈科实业有限公司	中创盈科5GAT产业项目电力工程	800.4 万元	惠州市	已完工	技术负责人	2023-7-31
5	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	易瑞生物科技楼项目强电工程	810.00 万元	深圳市	已完工	项目经理	2023-12-15

4.1、美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）合同



美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）合同

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

施工合同

工程发包人：美新科技股份有限公司（以下简称甲方）

工程承包人：炜达科技股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

工程地点：广东省惠州市惠东县

工程内容：美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分），具体内容详见附件的工程量清单。

二、工程承包范围

承包范围：根据工程量清单的内容包供电报建、施工图设计、乙供材料采购、施工安装、交接试验、验收通电。（不包含甲供材料的采购：变压器、低压柜及母线槽。）

承包方式：本项目为总价包干合同。甲方负责线路线行电缆走向位置的征地拆迁、城管报建、绿化开挖费、青苗补偿等的办理和负责相关费用，以及提供供电手续有关资料以及协调有关关系，使工程得以顺利进行。

质量标准：合格。

三、合同价款

本工程采用总价包干的方式承包，总造价为：合同不含税总价金额¥ 5779225.77 元（大写：人民币伍佰柒拾柒万玖仟贰佰贰拾伍元柒角柒分）。含税总价金额¥ 6299356.09 元（大写：人民币陆佰贰拾玖万玖仟叁佰伍拾陆元零玖分）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥ 520130.32 元（大写：人民币伍拾贰万零壹佰叁拾元叁角贰分）。

四、付款方式及质保期

1. 本工程合同双方签定后 7 个日历天内支付至合同总价的 30%；

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）合同

2. 主电缆到施工现场后 7 个日历天内支付至合同总价的 90%;
3. 本工程竣工送电之日起 180 个日历天内支付至合同总价的 100%;
4. 质保期: 本工程竣工送电之日起 1 年。

五、工程工期

送电时间计划 2022 年 6 月 15 号。(若因供电局停电时间调整或停电期间因天气原因造成停工的,或因供电局变电站没有投入运行不能接火的,送电时间顺延)。供电部门在实际操作中有特殊要求的将另行处理。施工期间,需甲方配合的事项(如安装场所、规划放线等),甲方必须积极解决。因供电局停电时间和其他非乙方原因而影响工程进度的,工期顺延。因甲方责任造成乙方损失的由甲方负责补偿。

六、双方义务

(一) 发包人义务:

- 1、按合同条款及时支付工程款,因发包人逾期付款的,工期按发包人逾期天数顺延。
- 2、落实解决现场施工条件,协助承包人办理施工人员进场手续。
- 3、开工前发包人应对承包人负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底,并做好完整记录。
- 4、向承包人提供完整的有关工程技术资料及供电部门要求的用电报装资料(城建、规划部门等审批文件)。
- 5、发包人派专人作为工程代表,对工程进度、工程质量进行监督,检查验收隐蔽工程,负责解决现场已安装(未验收)的材料及设备存放安全管理工作。
- 6、发包人因生产或技术需要使用,确需变更设计,应书面通知承包人,并提供变更设计的技术资料,按规定办理变更工程手续,同时须及时签订补充协议或变更合同,造价则按工程新增工程量签证(或预算书造价)进行结算。
- 7、发包人应在送电前进行验收,验收合格后供电局验收送电;如未经验收发包人私自使用的视为项目验收合格,因使用中所造成的一切不良后果由发包人负责。
- 8、未经乙方书面同意,甲方不得对乙方提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）合同

采取其他措施，所造成的损失由甲方负责。

十、争议解决

本合同未尽事宜,双方另行协商解决;协商不行,任何一方均有权向惠州市惠城区人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜由双方协商后另立补充合同。合同壹式贰份,甲、乙双方各执壹份。本合同从甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

——以下无正文，为协议签署页——

甲方（公章） 美新科技股份有限公司	乙方（公章） 炜达科技股份有限公司
授权代表人： 	授权代表人： 
地 址： 电 话： 邮 箱： 银行户名： 银行账号： 统一社会信用代码： 开户行： 签订日期： 年 月 日	地 址：惠州市惠城区水口龙津姚屋 333A 号 项目经理：邹吉元 电 话：0752-3933199 邮 箱：13928327378@139.com 银行户名：炜达科技股份有限公司 银行账号：627557753264 统一社会信用代码：91441300775084078J 开户行：中国银行惠州长寿路支行 签订日期： 年 月 日

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）合同

工程竣工报告

工程名称	美新科技股份有限公司 (增容) 配电工程 (第二条 高压专线安装部分)	工程地点	惠州市惠东县
建设单位	美新科技股份有限公司		
施工单位	炜达科技股份有限公司		
开工日期	2022 年 10 月 13 日	竣工日期	2022 年 12 月 08 日
工程质量 自评意见	自检合格		
工程主 要内容	已按合同约定完成美新科技股份有限公司 (增容) 配电工程 (第二条高压专线安 装部分) 的施工安装、交接试验及验收通电工作。		
验收意见	工程施工质量用户评定为 <u>合格</u> 。		
施工单位		建设单位	
(盖章)  代表:  日期: 2022.12.08		(盖章)  代表:  日期: 2022.12.08	

4.2、美新科技股份有限公司三期高低压配电外线工程

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

A-2203-019②

weeota
炜达科技

NTW-MD-K-20220220

项目名称：美新科技股份有限公司（增容）配电工程
（第二条高压专线安装部分）

合同书

日期： 年 月 日

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

施工合同

工程发包人：美新科技股份有限公司（以下简称甲方）

工程承包人：炜达科技股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

工程地点：广东省惠州市惠东县

工程内容：美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分），具体内容详见附件的工程量清单。

二、工程承包范围

承包范围：根据工程量清单的内容包供电报建、施工图设计、乙供材料采购、施工安装、交接试验、验收通电。（不包含甲供材料的采购：变压器、低压柜及母线槽。）

承包方式：本项目为总价包干合同。甲方负责线路行电缆走向位置的征地拆迁、城管报建、绿化开挖费、青苗补偿等的办理和负责相关费用，以及提供供电手续有关资料以及协调有关关系，使工程得以顺利进行。

质量标准：合格。

三、合同价款

本工程采用总价包干的方式承包，总造价为：合同不含税总价金额¥ 5779225.77 元（大写：人民币伍佰柒拾柒万玖仟贰佰贰拾伍元柒角柒分）。含税总价金额¥ 6299356.09 元（大写：人民币陆佰贰拾玖万玖仟叁佰伍拾陆元零玖分）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥ 520130.32 元（大写：人民币伍拾贰万零壹佰叁拾元叁角贰分）。

四、付款方式及质保期

1. 本工程合同双方签定后 7 个日历天内支付至合同总价的 30%；

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

2. 主电缆到施工现场后 7 个日历天内支付至合同总价的 90%;
3. 本工程竣工送电之日起 180 个日历天内支付至合同总价的 100%;
4. 质保期：本工程竣工送电之日起 1 年。

五、工程工期

送电时间计划 2022 年 6 月 15 号。（若因供电局停电时间调整或停电期间因天气原因造成停工的，或因供电局变电站没有投入运行不能接火的，送电时间顺延）。供电部门在实际操作中有特殊要求的将另行处理。施工期间，需甲方配合的事项（如安装场所、规划放线等），甲方必须积极解决。因供电局停电时间和其他非乙方原因而影响工程进度的，工期顺延。因甲方责任造成乙方损失的由甲方负责补偿。

六、双方义务

（一）发包人义务：

- 1、按合同条款及时支付工程款，因发包人逾期付款的，工期按发包人逾期天数顺延。
- 2、落实解决现场施工条件，协助承包人办理施工人员进场手续。
- 3、开工前发包人应对承包人负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底，并做好完整记录。
- 4、向承包人提供完整的有关工程技术资料及供电部门要求的用电报装资料（城建、规划部门等审批文件）。
- 5、发包人派专人作为工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，负责解决现场已安装（未验收）的材料及设备存放安全管理工作。
- 6、发包人因生产或技术使用需要，确需变更设计，应书面通知承包人，并提供变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，同时须及时签订补充协议或变更合同，造价则按工程新增工程量签证（或预算书造价）进行结算。
- 7、发包人应在送电前进行验收，验收合格后供电局验收送电；如未经验收发包人私自使用的视为项目验收合格，因使用中所造成的一切不良后果由发包人负责。
- 8、未经乙方书面同意，甲方不得对乙方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

采取其他措施，所造成的损失由甲方负责。

十、争议解决

本合同未尽事宜,双方另行协商解决;协商不行,任何一方均有权向惠州市惠城区人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜由双方协商后另立补充合同。合同壹式贰份,甲、乙双方各执壹份。本合同从甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

——以下无正文,为协议签署页——

甲方（公章） 美新科技股份有限公司	乙方（公章） 炜达科技股份有限公司
授权代表人: 	授权代表人: 
地 址:	地 址: 惠州市惠城区水口龙津姚屋 333A 号
电 话:	项目经理: 邹吉元
邮 箱:	电 话: 0752-3933199
银行户名:	邮 箱: 13928327378@139.com
银行账号:	银行户名: 炜达科技股份有限公司
统一社会信用代码:	银行账号: 627557753264
开户行:	统一社会信用代码: 91441300775084078J
签订日期: 年 月 日	开户行: 中国银行惠州长寿路支行
	签订日期: 年 月 日

美新科技股份有限公司（增容）配电工程（第二条高压专线安装部分）

工程竣工报告

工程名称	美新科技股份有限公司 (增容) 配电工程 (第二条 高压专线安装部分)	工程地点	惠州市惠东县
建设单位	美新科技股份有限公司		
施工单位	炜达科技股份有限公司		
开工日期	2022 年 10 月 13 日	竣工日期	2022 年 12 月 08 日
工程质量 自评意见	自检合格		
工程主 要内容	已按合同约定完成美新科技股份有限公司(增容) 配电工程 (第二条高压专线安 装部分) 的施工安装、交接试验及验收通电工作。		
验收意见	工程施工质量用户评定为 <u>合格</u> 。		
施工单位		建设单位	
<p>(盖章)</p> <p>代表: </p> <p>日期: 2022.12.08</p>		<p>(盖章)</p> <p>代表: </p> <p>日期: 2022.12.08</p>	

4.3、 惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、 四环南路停车场项目高低压配电工程

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低
压配电工程

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2022）247

炜达科技股份有限公司：

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目
高低压配电工程招标采用公开招标方式，按照国家和地方招标投标的有关法律法规和招标文
件的规定，于2023年01月04日在惠州市公共资源交易中心进行开标、评标工作，并
于2023年01月30日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评
审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目分别新建10kV/0.4kV系统高低
压配电工程，报装总容量为7480kVA，满足各停车场电气设备的用电需要（具体工程内容以
招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。招标范围及工作内容：按招标人提供的设
计文件和有关资料及说明，包括：惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目
高低压配电工程（含发电机组、高低压配电工程和高压外线工程）等施工、试验及保修工作
（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、项目中标价：人民币7772426.06元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：各个停车场均为120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：邹吉元；

施工员：杨武军；

安全员：黄旭宏；



惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

质量检查员：曾林芮。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州交投智慧停车投资有限公司



大成工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心



发布时间：2023年02月06日

抄送：监督部门：惠州市住房和城乡建设局。

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面对印。打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

惠州市智慧停车场三期工程之 惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压 配电工程施工合同

项目名称：惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校
停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

发包人：惠州交投智慧停车投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：炜达科技股份有限公司（以下简称乙方）

签订日期：2023年__月__日

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场

项目高低压配电工程

发包人：惠州交投智慧停车投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：炜达科技股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

项目地点：惠港中学停车场位于河南岸片区 HNA20-3-1 地块、惠台学校停车场位于江北片区 JB24-3-2A 地块、四环南路停车场位于金山湖片区 JSH-D02-09、JSH-D02-10 地块。

项目规模：惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场分别新建 10kV/0.4kV 系统高低压配电工程，报装总容量为 7480kVA，满足各停车场电气设备的用电需要（具体内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

工作范围：按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程（含发电机组、高低压配电工程和高压外线工程）等施工及保修工作（具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。二、承包方式：

本项目由乙方负责施工，包括包工、包料、包机械、包质量、包工期、包保险、包通过验收、包安全、包税费。

质量标准：按照国家法律法规及省、市管理部门的有关规定执行。

三、合同价款

本项目采用工程量清单计价的方式承包，签约合同总价为：合同不含税总价金额 ¥7130666.11 元（大写：柒佰壹拾叁万零陆佰陆拾陆元壹角壹分）。含税金额 ¥7772426.06 元（大写：柒佰柒拾柒万贰仟肆佰贰拾陆元零陆分）。其中绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹拾伍万伍仟玖佰陆拾柒元柒角陆分（¥155967.76 元）。发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：¥641759.95 元（大写：陆拾肆万壹仟柒佰伍拾玖元玖角伍分）。

其中：

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

(1) 惠港中学停车场项目高低压配电工程签约合同价为: 不含税金额人民币(大写) 贰佰叁拾万零捌仟伍佰陆拾叁元零叁分(¥2308563.03元)。含税金额人民币(大写) 贰佰伍拾壹万陆仟叁佰叁拾叁元柒角(¥2516333.70元)。其中绿色施工安全防护措施费: 人民币(大写) 肆万贰仟伍佰玖拾玖元叁角整(¥42599.30元)。

(2) 惠台学校停车场配电工程签约合同价为: 不含税金额人民币(大写) 贰佰叁拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元玖角肆分(¥2314475.94元)。含税金额人民币(大写) 贰佰伍拾贰万贰仟柒佰柒拾捌元柒角捌分(¥2522778.78元)。其中绿色施工安全防护措施费: 人民币(大写) 伍万贰仟捌佰伍拾元肆角陆分(¥52850.46元)。

(3) 四环南路停车场配电工程签约合同价为: 不含税金额人民币(大写) 贰佰伍拾万零柒仟陆佰贰拾柒元壹角肆分(¥2507627.14元)。含税金额人民币(大写) 贰佰柒拾叁万叁仟叁佰壹拾叁元伍角捌分(¥2733313.58元)。其中绿色施工安全防护措施费: 人民币(大写) 陆万零伍佰壹拾捌元整(¥60518.00元)。

付款方式及结算

各个停车场分别为:

- (1) 合同签订后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付合同总额的 15%;
- (2) 变压器进场后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付合同总额的 30%;
- (3) 工程送电后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付合同总额的 30%;
- (4) 工程完成结算后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至合同结算总价的 97%;
- (5) 缺陷责任期满后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付合同结算总价的 3%。

结算方式: 本项目按工程量清单计价方式进行结算, 图纸范围内的措施项目费按乙方所报措施项目费总价包干, 暂列金额部分及设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式, 该固定单价为乙方在清单报价书中承诺的综合单价, 工程量按实计算。设计补充、清单漏项及设计变更增加(减少)的分项工程, 数量按实际发生工程量调整, 相应分项工程单价按以下原则确定:

1.1 施工中, 如果发生设计变更及现场签证必须参照《惠州市市级政府投资项目管理办法》(惠府〔2019〕54号)和国家、省、市的相关管理办法和规定办理相关手续, 否则不予认可;

1.2 设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定:

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程



甲方（公章）

惠州交投智慧停车投资有限公司

授权代表人：

地 址：

电 话：

邮 箱：

银行户名：

银行账号：

统一社会信用代码：

开户行：

签订日期： 年 月 日

附件：

《（附预算报价书）》



乙方（公章）

炜达科技股份有限公司

授权代表人：

地 址：

电 话：

邮 箱：

银行户名：

银行账号：

统一社会信用代码：

开户行：

签订日期： 年 月 日



惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

工程竣工验收报告

工程名称：四环南路停车场项目高低压配电工程

验收日期：

建设单位（盖章）：惠州交投智慧停车投资有限公司

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

一、工程概况

工程名称	四环南路停车场项目高低压配电工程	工程地点	惠州市
建设规模	1×1250kVA+1×630kVA 变压器、高低压柜、发电机及外线电缆		
开工日期	2023 年 3 月 6 日	竣工日期	2023 年 4 月 6 日
建设单位	惠州交投智慧停车投资有限公司		
施工单位	炜达科技股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位、施工单位组成验收组

组 长	李惠琳
副组长	邹吉元
组 员	

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

三、惠州市智慧停车场三期工程之四环南路停车场项目高低压配电工程
质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
变压器	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
高压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
低压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
电缆	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
母线槽	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
发电机	合格	经核定符合规范要求	合格	良好

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

四、惠州市智慧停车场三期工程之四环南路停车场项目高低压配电工程

验收人员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务
梁城	智慧		
邓山	智慧停车		
李林	智慧停车		
邹吉	炜达		
梁昌	广东		

验收人

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

五、惠州市智慧停车场三期工程之四环南路停车场项目高低压配电工程

验收结论

竣工验收结论：

六、 本工程为惠州市智慧停车场三期工程之四环南路停车场项目高低压配电工程，自 2023 年 3 月 6 日开工至 2023 年 04 月 06 日竣工。该工程验收合格，同意按合同约定进行结算。

<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(现场)负责人： 2023年4月6日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 单位(现场)负责人： 2023年4月6日</p>	<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(现场)负责人： 2023年4月6日</p>
---	---	--

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

工程竣工验收报告

工程名称：惠港中学停车场项目高低压配电工程

验收日期：

建设单位（盖章）：惠州交投智慧停车投资有限公司

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

一、工程概况

工程名称	惠港中学停车场项目高低压配电工程	工程地点	惠州市
建设规模	1×1000kVA+1×1600kVA 变压器、高低压柜、发电机及外线电缆		
开工时期	2023 年 3 月 6 日	竣工	2023 年 4 月 6 日
建设单位	惠州交投智慧停车投资有限公司		
施工单位	炜达科技股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位、施工单位组成验收组

组 长	李惠琳
副组长	邹吉元
组 员	

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

三、惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场项目高低压配电工程
质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
变压器	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
高压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
低压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
电缆	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
发电机	合格	经核定符合规范要求	合格	良好

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

四、惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场项目高低压配电工程

验收人员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务
张城	智信		
张心	智慧停车		
朱树	智慧停车		
邹志	智心		
李东明	广金钢		监理

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

五、惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场项目高低压配电工程

验收结论

竣工验收结论：

本工程为惠州交投智慧停车投资有限公司惠港中学停车场项目高低压配电工程，自2023年3月6日开工至2023年4月6日竣工。该工程验收合格，同意按合同约定进行结算。

施工单位：

(公章)
单位(现场)负责人：

2023年4月6日

监理单位：

(公章)
单位(现场)负责人：

2023年4月6日

建设单位：

(公章)
单位(现场)负责人：

2023年4月6日

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

工程竣工验收报告

工程名称：惠台学校停车场项目高低压配电工程

验收日期：

建设单位（盖章）：惠州交投智慧停车投资有限公司

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

一、工程概况

工程名称	惠台学校停车场项目高低压配电工程	工程地点	惠州市
建设规模	1×500kVA+1×2500kVA 变压器、高低压柜、发电机及外线电缆		
开工时期	2023 年 3 月 6 日	竣工	2023 年 4 月 6 日
建设单位	惠州交投智慧停车投资有限公司		
施工单位	炜达科技股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位、施工单位组成验收组

组 长	李惠琳
副组长	邹吉元
组 员	

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

三、惠州市智慧停车场三期工程之惠台学校停车场项目高低压配电工程
质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
变压器	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
高压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
低压柜	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
电缆	合格	经核定符合规范要求	合格	良好
发电机	合格	经核定符合规范要求	合格	良好

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

四、惠州市智慧停车场三期工程之惠台学校停车场项目高低压配电工程

验收人员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务
李良城	智慧		
李良城	智慧停车		
李良城	智慧停车		
李良城	伟达		
任志艺	金筑		监理

惠州市智慧停车场三期工程之惠港中学停车场、惠台学校停车场、四环南路停车场项目高低压配电工程

五、惠州市智慧停车场三期工程之惠台学校停车场项目高低压配电工程

验收结论

竣工验收结论:

本工程为惠州交投智慧停车投资有限公司惠台学校停车场项目高低压配电工程,自2023年3月6日开工至2023年4月6日竣工。该工程验收合格,同意按合同约定进行结算。

施工单位:


(公章)
单位(现场)负责人:
2023年4月6日

监理单位:


(公章)
单位(现场)负责人:
2023年4月6日

建设单位:


(公章)
单位(现场)负责人:
2023年4月6日

4.4、中创盈科 5GAT 产业项目电力工程

中创盈科 5GAT 产业项目电力工程

A-2108-009

中创盈科 5G AI 产业项目（一期） 电力工程施工合同

发 包 人：广东省电白建筑集团有限公司

承 包 人：炜达科技股份有限公司

合同编号：ZCYK-HZZK01-01Q-GC-021

签订日期：2022年 9 月 6 日

第 1 页 共 37 页

中创盈科 5GAT 产业项目电力工程

发包人（甲方）：广东省电白建筑集团有限公司

承包人（乙方）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中创盈科 5G AI 产业项目（一期）电力工程。

2、工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧。

3、承包范围：

3.1 从主电缆进线到低压配电房低压柜出线口之间的所有工作（甲方已预埋电缆管、沟、井除外，详见工作界面表），包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部高压电缆、电缆桥架（母线）的敷设、配电房内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜（含发电机组的联络柜）、直流屏以及上述设备之间的连接电缆、母线的供应、安装、调试（核相、耐压、绝缘、电容工频过压保护等）、验收、试运行等工作；

3.2 10KV 外线电缆工程施工（红线外含管、沟、井、电缆等所有内容；红线内的电缆敷设（管沟井为总包内容）、停电接火、通电调试；

3.3 配电房接地网安装；

3.4 配合消防联动调试和验收；

3.5 配电房内绝缘漆（地坪）、电缆沟盖板；

3.6 配电房接地网施工，总包单位提供合格的接地点；

3.7 向当地供电计量部门领取低压电表箱内电表，并负责验收、通电手续办理；

3.8 负责协助供电审图、供电报装等手续办理；

3.9 以下工作内容为总包单位承包范围：

3.9.1 高压电缆桥架安装就位，按图纸或甲方要求预留相关孔洞及事后收口工作；

3.9.2 负责各变配电房内的设备基础、接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、防火封堵、预埋件、预埋管及预埋结构内的管道预埋穿带线、补洞、堵洞；

3.9.3 完成低压柜出线开关后的线路安装及其接驳，包括低压电缆压接工作；

3.9.4 提供合格的配电房接地网接地点；

3.9.5 配电房内的水电安装（照明及应急照明）；

3.9.6 项目红线内电缆路径建设（管沟井，不包括配电房内电缆沟）；

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

3.9.7 配电房顶板防水处理；

3.9.8 配电房内电缆沟抹灰、回填、地面混凝土，墙面及顶板刮白装饰，配电房内的设备基础槽钢。

第二条 承包方式

1、本工程由乙方总承包，包工包料、包工期、包质量、包安全、包当地供电部门验收通电。

2、**结算办法：**本工程采用固定总价包干方式计取费用。

第三条 工期

1、工期：122个日历天

2、计划开工时间：2022年9月15日；计划竣工时间：2023年1月15日

3、具体开工进场日期以发包人书面通知为准。具体送电时间因供电原因导致无法送电（包括但不限于：新建变电站未投产，供电局停电时间调整或政府疫情管控、停电期间因天气原因造成停工的），则工期顺延。

第四条 工程造价及付款方式

（一）工程造价

合同固定总价为（含税）：人民币（大写）：叁佰玖拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元（¥ 3,988,745.00 元），税点为 9% 专用增值税。其中不含税总价为：人民币（大写）：叁佰陆拾伍万玖仟叁佰玖拾玖元零捌分（¥ 3,659,399.08 元），税款为人民币（大写）：叁拾贰万玖仟叁佰肆拾伍元玖角贰分（¥ 329,345.92 元）。具体内容详见合同附件“工程量清单”。以上合同总价包含材料费、运输费、技术资料费、各类保险费、装卸费、安装调试费、通电验收费、培训费、税金、利润、售后服务费等等所有费用。其中不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

（二）付款方式，本合同生效后，发包方按下列约定支付工程款：

1、配电房设备进场并经甲方确认之日起 40 天内支付已进场设备价款的 70%；

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

- 附件 6: 银行履约保函格式
附件 7: 招标答疑
附件 8: 主要材料设备品牌表
附件 9: 商务质询
附件 10: 工程量清单

(以下为签署页, 无正文)

甲方: 广东省电白建筑集团有限公司

法定代表人: 合同专用章

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

地 址: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方: 炜达科技股份有限公司

法定代表人: 林伟

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

地 址: _____

日 期: 2022 年 9 月 6 日

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

A-2108-009

中创盈科 5G AI 产业项目(一期) 电力工程

三方协议

协议编号: ZCYK-HZZK01-2022-005

建设单位: 惠州中创盈科实业有限公司 (简称甲方)

总包单位: 广东省电白建筑集团有限公司 (简称乙方)

分包单位: 炜达科技股份有限公司 (简称丙方)



中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

丙方为甲方指定分包，承揽“中创盈科 5G AI 产业项目（一期）电力专业分包工程，受甲方委托，乙方负责丙方现场管理及竣工资料备案等工作，为保证电力专业分包工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责、权、利，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中创盈科 5G AI 产业项目（一期）电力工程

工程地址：广东省惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园 ZKD-002-19 号地块

工程范围及要求：乙方为项目总承包单位，与甲方于 2021 年 11 月 4 日签订合同编号为 ZCYK-HZZK01-01Q-GC-ZCB 的《建设工程施工合同》（下称作“总承包合同”），包含专业分包合同。关于本专业分包合同的施工内容，丙方应根据甲、乙方认可的方案及施工图的要求对该专业分包工程包工包料施工。

二、三方责任约定

1、甲方责任：甲方根据总承包合同的付款约定，根据工程进度给乙方拨付该专业分包工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：

（1）与丙方完善相关分包手续，按分包合同履行总包的权利和义务，并将丙方纳入自有分包体系，负责对丙方施工全过程进行全面管理。指导丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。与丙方签订分包商安全管理要求、安全施工协议书、施工现场安全违章行为罚款细则、临时用电安全协议书，并对丙方进行月度考核。负责收集丙方编制的电力工程的竣工验收资料，按照有关政府部门的要求统一提交竣工验收资料。若丙方不配合乙方在该专业分包工程进度、质量、安全、资料等的管理工作，由甲方出面协调，仍不配合，乙方将报告至甲方，乙方不承担相应责任。

（2）收到甲方支付专项分包工程进度款后，5 个工作日之内向丙方拨付工程进度款。

（3）乙方应要求丙方提供施工组织计划与进度计划，并进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调解决。

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

建设单位（甲方）：（签章）

代表人：

日期： 年 月 日



总包单位（乙方）：（签章）

代表人：

日期： 年 月 日



分包单位（丙方）：（签章）

代表人：

日期：2022年 9 月 6 日



中创盈科 5GAT 产业项目电力工程

A-2212-001

中创盈科 5G AI 产业项目（二期）
电力工程
施工合同

发 包 人：惠州中创盈科实业有限公司

承 包 人：炜达科技股份有限公司

合同编号：ZCYK-HZZK01-02Q-GC-016

工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧

签订日期：2023 年 1 月 12 日

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

发包人（甲方）：惠州中创盈科实业有限公司

承包人（乙方）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中创盈科 5G AI 产业项目（二期）电力工程。

2、工程地点：惠州市仲恺区中韩产业园宏溪大道东侧。

3、承包范围：

3.1 从主电缆进线到低压配电房低压柜出线口之间的所有工作，包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部高压电缆、电缆桥架（母线）的敷设、配电房内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜（含发电机组的联络柜）、直流屏以及上述设备之间的连接的电缆、母线的供应、安装、调试、验收、试运行等工作；

3.2 10KV 外线电缆工程施工（红线外含管、沟、井、高压电缆等所有内容；红线内的高压电缆敷设（管沟井为总包内容））、停电接火、通电调试；

3.3 配电房接地网安装，设备基础槽钢安装及连接接地；

3.4 配合消防联动调试和验收，配合市电和柴油发电机的切换试验；

3.5 配电房内绝缘漆（地坪、墙面（若需））、电缆沟支架（若需）、电缆盖板专业电力公司完成；

3.6 配电房接地网专业电力公司施工，总包公司提供合格的接地点；

3.7 向当地供电计量部门领取低压电表箱内电表，并负责验收、通电手续办理；

3.8 负责协助供电审图、供电报装、办理验收等手续办理；

3.9 配电房涉及到验收的各类标识牌制作及安装；

3.10 以下工作内容为总包单位承包范围：

3.10.1 高压电缆桥架安装就位，按图纸或甲方要求预留相关孔洞及事后收口工作；

3.10.2 负责各变配电房内的设备基础、接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、防火封堵、预埋件、预埋管及预埋结构内的管道预埋穿带线、补洞、堵洞；

3.10.3 完成低压柜出线开关后的线路安装及其接驳，包括低压电缆压接工作；

3.10.4 提供合格的配电房接地网接地点；

3.10.5 配电房内的水电安装（照明（防爆灯具）、插座）；

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

3.10.6 项目红线内电缆路径建设（管沟井，包括配电房内电缆沟）；

3.10.7 配电房顶板防水处理

第二条 承包方式

1、本工程由乙方总承包，包工包料、包工期、包质量、包安全、包当地供电部门验收通电。

2、结算办法：本工程采用固定总价包干方式计取费用。

第三条 工期

1、工期：180 个 日历天

2、计划开工时间：2023 年 2 月 1 日；计划竣工时间：2023 年 7 月 31 日

3、具体开工进场日期以发包人书面通知为准。具体送电时间因供电原因导致无法送电（包括但不限于：供电局停电时间调整或政府疫情管控、停电期间因天气原因造成停工的），则工期顺延。

第四条 工程造价及付款方式

（一）工程造价

合同固定总价为（含税）：人民币（大写）：肆佰零壹万伍仟叁佰壹拾玖元玖角玖分（¥4015319.99 元），税点为 9% 专用增值税。其中不含税总价为：人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟柒佰柒拾玖元捌角壹分（¥3683779.81 元），税款为人民币（大写）：叁拾叁万壹仟伍佰肆拾元壹角捌分（¥331540.18 元）。具体内容详见合同附件“工程量清单”。以上合同总价包含材料费、运输费、技术资料费、各类保险费、装卸费、安装调试费、通电验收费、培训费、税金、利润、售后服务费等等所有费用。其中不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

（二）付款方式，本合同生效后，发包方按下列约定支付工程款：

1、配电房设备进场并经甲方确认之日起 40 天内支付已进场设备价款的 70%；

中创盈科 5GAT 产业项目 电力工程

确保按安全操作规程施工。如发生安全事故，其责任完全由乙方自负，与甲方无关。

3、完工后，乙方负责提供详细的竣工图、详细技术资料及结算资料。具体提供时间双方根据工程实际情况另行约定。

4、乙方应严格按照甲方指定的材料设备的品牌或厂家进行采购，所购材料设备必须是原厂、正品、全新的产品。若乙方将非指定品牌、厂家的材料设备或假冒伪劣材料设备用于本工程，则每发生一例，乙方应向甲方支付违约金 5 万元，该款项直接从工程进度款中扣除，无需经乙方同意。乙方并应无条件负责修复、拆除并将所购材料设备退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期由乙方承担责任。（确实由于特殊原因需要更换品牌等，均须经甲方书面认可后方可更换）。乙方采购的材料、设备必须具有合格证或质量保证书，如不符合工程质量要求，甲方有权提出停止使用，由此造成的经济损失和工期延误概由乙方承担。凡由乙方采购的材料、设备，其品牌、规格、数量和价格须提前 7 天报甲方（逾期未报视作让利，后期不再进行补报。），甲方在收到报告 3 天内予以回复（双方以材料签价单形式确认材料单价，并作为结算依据，材料签价单约定内容视同合同条款，同具法律效力）。未经甲方签认的材料、设备不得使用，否则由此引起的经济损失和工期延误概由乙方承担。

5、若甲方提出要求，乙方应在三日内将其采购材料、设备的合同向甲方报备。

6、乙方应保证所得工程款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权暂停工程进度款的支付，直至乙方整改完毕。如工人或劳务工人直接向甲方主张工资报酬，甲方凭乙方确认的工资款先行支付，并在工程款中扣除。如乙方不予确认，甲方有权先行支付，并在工程款中扣除。

7、乙方必须无条件服从所在标段主体承包单位的统一管理指挥，当使用标段总承包单位的设备及人员时，必须自行与总承包单位协商解决并承担所发生费用。

8、乙方不得将本合同工程以任何形式进行分包或转包。

9、本项目，乙方拟派项目经理 刘波涛，技术负责人 邹吉元，负责本合同的履行。

第七条 验收方法、标准

1、工程验收标准：合格，通过工程所在地供电局通电验收。

2、工程竣工后乙方应提前 3 天以书面形式通知甲方并提交完整竣工资料 4 套，甲方在接到通知且收到完整竣工资料后 7 天内组织验收。

3、若本工程未能通过甲方的验收，乙方应无偿返工至通过验收止，并承担由此造成工程延期的责任和给甲方造成的其他损失。否则，甲方有权单方面解除合同并要求乙方赔

中创盈科 5GAT 产业项目电力工程

- 附件 6: 银行履约保函格式
附件 7: 合同清单
附件 8: 主要材料设备品牌表
附件 9: 招标答疑
附件 10: 其他资料 (如有)

(以下为签署页, 无正文)

甲方: 惠州中创盈科实业有限公司

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

地 址: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方: 炜达科技股份有限公司

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-3933199

传 真: 0752-2890966

地 址: 广东省惠州市惠城区水口龙津姚屋
333A 号

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

中创盈科 5GAT 产业项目电力工程



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州中创盈科实业有限公司		工作单号：03130018000343810800	
用电地址：惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区 ZKD-002-19 地块号		报装容量：7750 kVA	
客户联系人：钟广		联系电话：17688331002	
受理日期：2023年3月13日		业务受理人员：谢辉	

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：  检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年3月13日		客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年3月13日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年3月13日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，中、高压单电源供电客户不超过3个工作日，中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

4.5、 易瑞生物科技楼项目强电工程

易瑞生物科技楼项目强电工程

SFI-2018-01

正本

工程编号: UH02023-GC002

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 易瑞生物科技楼项目强电工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处

发 包 方: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 方: 炜达科技股份有限公司

2018 年版

易瑞生物科技楼项目强电工程

第一部分 协议书

发包方（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包方（全称）：炜达科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方和承包方就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：易瑞生物科技楼项目强电工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处。

工程规模、特征及内容：本项目位于广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与洲石路交界处，地块处深圳西部发展轴上，项目地块位置优越。项目由一栋六层厂房和一栋八层宿舍组成。厂房建筑高度为 28.2 米，首层层高 5.7m，二至六层层高 4.5m；宿舍建筑高度为 28.2 米，首层层高 6.0m，二至三层层高 3.6m，四至八层层高 3.0m。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：

（1）报建工作：

①向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；

②审图，配合深化设计工作；

③协助发包方（用电方）与供电局签署《供电合同》。

（2）室外：

①承包方负责完成向深圳市供电局申请 10KV 外线电缆、公用柜等相关配套工程的免费安装及通电全部相关供电手续办理；

②红线内室外电缆管沟挖土方、保护套管供货敷设、电缆井砌筑、电缆防水封堵、

易瑞生物科技楼项目强电工程

高压桥架制作安装等；

③具体外线情况以承包方现场踏勘为准，所有费用包干不调整。

(3) 室内配电房：

① 变压器、高压柜、低压柜、桥架、母线、电力监控系统（含能耗上传）、新型电力负荷管理系统、直流屏供货及安装；

② 公用环网柜至用户设备间的电缆供货及安装；

③ 用户专用高压柜至变压器间的电缆供货及安装；

④ 变压器至低压柜间，低压柜之间联络的母线槽供货及安装；

⑤ 发电机馈电柜至双电源切换柜间联络电缆、母线槽供货及安装；

⑥ 以上项目的电缆相应配套的电缆桥架制作安装；

⑦ 所有设备基础制安（包括公用电房设备基础、接地）高低压设备的工作接地与保护接地，配电房内环形接地带制作，柴油机房及储油间的接地，接地扁钢的供应与制作安装等详见《配电房接地图》。

(4) 配电房安健环：

设备房须按供电局验收要求配备模拟图板、设备标识、挡鼠板、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、绝缘手套、高压验电笔、工具箱等）及高压试电装置、配电房内灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。

(5) 调试及交接试验：

①负责竣工后的设备调试工作；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足发包方及供电局验收要求；

②配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。

(6) 验收送电：

①承包方负责以上设备的报建、供应、检验检测、安装调试、报验、入网、送电及开展以上工作所涉及的相关部门协调、沟通及申报等（需要发包方提供的资料由发包方提供）；

②收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。

(7) 售后服务：

负责书面移交发包方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物

易瑞生物科技楼项目强电工程

业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。

(8) 资料:

按深圳市档案馆要求向发包方提交本工程的竣工资料。

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款,承包方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包方保留对发包范围增减或者取消的权利,承包方不得提出异议。

以上工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 5 日(本合同签订日期即为本项目实际开工日期);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,且须配合总包单位获评深圳市优质结构工程、深圳市安全文明示范工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰壹拾万元整(¥8,100,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟壹佰壹拾捌元壹角叁分(¥159118.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾肆万零捌佰捌拾壹元捌角柒分(¥7940881.87 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

易瑞生物科技楼项目强电工程

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包方向发包方按新税率开具发票之日起调整价格。

强电工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工承包方式，承包方应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包方不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工过程中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包方提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包方的设计变更执行合同结算原则，承包方在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因要求发包方提高工程结算价款。

对于承包方在工程量清单中的报价及后续增减项目涉及到的报价，如存在不平衡报价的，发包方有权依据发包方发布的参考价及市场价等因素综合确定最终合理报价。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行并已结算部分税率不予调整。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐ 其他：_____ / _____。

六、项目经理

承包方项目经理：邹吉元；联系方式：13927322661/0752-3933199。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

易瑞生物科技楼项目强电工程

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 07 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包方和承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包方执壹份、承包方执壹份；合同副本贰份，发包方执壹份、承包方执壹份。

易瑞生物科技楼项目强电工程

发包方：深圳市易瑞生物技术股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
留仙一路易瑞生物大厦 101

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

传真：0755-27948546

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包方：炜达科技股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91441300775084078J

地址：惠州市惠城区水口街道龙津姚屋
333A 号

邮政编码：516255

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0752-3933199

传真：0752-2890966

电子信箱：13928327378@139.com

开户银行：中国银行股份有限公司惠州
长寿路支行

账号：627557753264

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号: 09000010000025980795			
用电地址: 广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处(充电桩)			报装容量: 1000			
客户联系人: 张磊			联系电话: 18902451101			
受理日期: 2023 年 12 月 15 日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 炜达科技股份有限公司 设计单位: 深圳国华电力设计院有限公司 客户签名: </p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见: </p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023 年 12 月 15 日</p>			<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023 年 12 月 15 日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023 年 12 月 15 日</p>			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号: 09000010000025983963		
用电地址: 广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处(宿舍)			报装容量: 1250		
客户联系人: 张磊			联系电话: 18902451101		
受理日期: 2023 年 12 月 15 日			业务受理人员: 齐兰		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 炜达科技股份有限公司 设计单位: 深圳国华电力设计院有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023 年 12 月 15 日			客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023 年 12 月 15 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023 年 12 月 15 日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

易瑞生物科技楼项目强电工程



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市易瑞生物技术股份有限公司			工作单号：09000010000025980803			
用电地址：广东省深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交汇处（工业）			报装容量：7200			
客户联系人：张磊			联系电话：18902451101			
受理日期：2023年12月15日			业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：炜达科技股份有限公司 设计单位：深圳国华电力设计院有限公司 客户签名：张磊						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：验收合格			客户意见：			
现场计量人员签名：张磊			客户（代表）签名：张磊			
生产运行人员签名：张磊			确认日期：2023年12月15日			
用电检验人员签名：张磊			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：张磊			
检验时间：2023年12月15日			确认日期：2023年12月15日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

5、 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
16387.65 万元	33.26%	18335.42 万元	36.14%	12602.85 万元	1095.47 万元	12794.54 万元	453.60 万元

6、 投标人近两年财务报表

6.1、 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

报告文号：尚信审字(2023)第 123 号
委托单位名称：炜达科技股份有限公司
被鉴证单位名称：炜达科技股份有限公司
被审单位所在地：惠州
事务所名称：惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
报告日期：2023-05-16
签名注册会计师：龚奇志
张素君

炜达科技股份有限公司 2022 年度财务报表审计报告

事务所名称：惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0752—2387331
传 真：0752-2662907
通讯 地址：惠州市惠城区麦兴路 13 号博美堂 801 室
事务所网址：http://www.hzspxy.net/

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤Z3KJYEKFBM



2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 238739 2662906

传真：0752-2662907

炜达科技股份有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-30



2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博关大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

审计报告

尚信审字（2023）第 123 号

炜达科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了炜达科技股份有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了炜达科技股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于炜达科技股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

炜达科技股份有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括炜达科技股份有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当



2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

炜达科技股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估炜达科技股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督炜达科技股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对炜达科技股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致炜达科技股份有限公司不能持续经营。

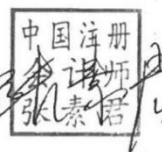
（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

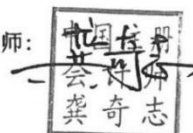
惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十六日



2022 年财务审计报告

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：炜达科技股份有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	6,053,988.77	7,843,761.72	短期借款	43	12,000,000.00	
交易性金融资产	3	8,490,000.00	8,279,669.00	交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	367,754.81	200,000.00	应付票据	46		1,362,770.44
应收账款	6	58,792,102.95	69,854,877.72	应付账款	47	16,937,440.78	30,005,129.40
应收款项融资	7			预收款项	48	4,717,999.97	6,371,042.82
预付款项	8	4,421,796.39	4,984,251.75	合同负债	49	7,126,642.26	18,411,335.79
其他应收款	9	22,000,780.31	6,874,185.62	应付职工薪酬	50	2,730,837.24	2,940,834.18
存货	10	595,229.57	5,056,733.49	应交税费	51	863,457.00	817,128.83
合同资产	11	50,367,722.40	62,296,060.72	其他应付款	52	132,643.42	5,604,031.45
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	5,810,598.63		其他流动负债	55		
流动资产合计	15	156,899,973.83	165,389,540.02	流动负债合计	56	44,509,020.67	65,512,272.91
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58	10,000,000.00	
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23	1,690,662.05	1,843,415.81	预计负债	64		
固定资产	24	2,659,005.81	3,204,386.04	递延收益	65		
在建工程	25		157,045.86	递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	10,000,000.00	
使用权资产	28			负债合计	69	54,509,020.67	65,512,272.91
无形资产	29	18,502.04	39,313.42	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	70,000,000.00	70,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32	797,142.05	2,043,008.29	其中：优先股	73		
递延所得税资产	33	1,765,789.83	1,633,834.60	永续债	74		
其他非流动资产	34	45,426.36	45,426.36	资本公积	75	10,197,360.03	10,197,360.03
非流动资产合计	35	6,976,528.14	8,966,430.38	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78	9,396,619.65	9,827,538.34
	38			盈余公积	79	9,739,369.05	8,643,898.80
	39			未分配利润	80	10,034,132.57	10,174,900.32
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	109,367,481.30	108,843,697.49
资产总计	41	163,876,501.97	174,355,970.40	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	163,876,501.97	174,355,970.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告

编制单位: 炜达科技股份有限公司		利润表	会企 02 表
		2022年度	单位: 元
项目	行次	本期金额	
一、营业收入	1	126,028,521.90	
减: 营业成本	2	92,223,029.05	
税金及附加	3	368,133.03	
销售费用	4	4,122,890.60	
管理费用	5	10,700,713.69	
研发费用	6	6,076,104.09	
财务费用	7	374,093.30	
其中: 利息费用	8	386,699.99	
利息收入	9	34,944.75	
加: 其他收益	10	609,942.22	
投资收益(损失以“-”号填列)	11	134,544.40	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-879,701.54	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	12,028,343.22	
加: 营业外收入	20	37,861.60	
减: 营业外支出	21	29,115.23	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	12,037,089.59	
减: 所得税费用	23	1,082,387.09	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	10,954,702.50	
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	10,954,702.50	
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	10,954,702.50	
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2022 年财务审计报告

编制单位: 炜达科技股份有限公司		现金流量表	会企 03表
		2022年度	单位: 元
项目	行次	本期金额	
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	138,064,154.37	
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,450,717.52	
经营活动现金流入小计	5	146,514,871.89	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	92,084,669.33	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	15,017,320.76	
支付的各项税费	8	4,348,809.20	
支付其他与经营活动有关的现金	9	33,683,439.24	
经营活动现金流出小计	10	145,134,238.53	
经营活动产生的现金流量净额	11	1,380,633.36	
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	36,240,669.00	
取得投资收益收到的现金	14	134,544.40	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	450.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	36,375,663.40	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	488,369.72	
投资支付的现金	20	45,071,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	45,559,369.72	
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,183,706.32	
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	27,500,000.00	
偿还债务支付的现金	30	5,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	15,986,699.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	21,486,699.99	
筹资活动产生的现金流量净额	34	6,013,300.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,789,772.95	
加: 期初现金及现金等价物余额	37	7,843,761.72	
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,053,988.77	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2022 年财务审计报告

现金流量表（续）		
2022年度		
会企 03表	单位：元	
一、补充资料		
项目	行次	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39	
净利润	40	10,954,702.50
加：资产减值准备	41	879,701.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	1,242,627.54
无形资产摊销	43	20,811.38
长期待摊费用摊销	44	1,432,927.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-19,137.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	386,699.99
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-134,544.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-131,955.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	4,461,503.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,669,119.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-14,043,585.21
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	1,380,633.36
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3.现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	6,053,988.77
减：现金的期初余额	63	7,843,761.72
加：现金等价物的期末余额	64	
减：现金等价物的期初余额	65	
现金及现金等价物净增加额	66	-1,789,772.95
二、现金及现金等价物		
项目	行次	本期金额
一、现金	67	6,053,988.77
其中：库存现金	68	27,479.45
可随时用于支付的银行存款	69	6,026,509.32
可随时用于支付的其他货币资金	70	
存放同业款项	71	
拆放同业款项	72	
二、现金等价物	73	
其中：三个月内到期的债券投资	74	
三、期末现金及现金等价物余额	75	6,053,988.77
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：



2022 年财务审计报告

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	优先股	永续债							
一、上年年末余额	1	70,000,000.00						10,197,360.03			9,827,538.34	8,643,898.80	10,174,900.32	108,843,697.49
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	70,000,000.00						10,197,360.03			9,827,538.34	8,643,898.80	10,174,900.32	108,843,697.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										-430,918.69	1,095,470.25	-140,767.75	523,783.81
（一）综合收益总额	7													
（二）所有者投入的普通股	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14											1,095,470.25	-11,095,470.25	-10,000,000.00
2.对所有者（股东）的分配	15											1,095,470.25	-1,095,470.25	
3.其他	16												-10,000,000.00	-10,000,000.00
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	70,000,000.00						10,197,360.03			9,396,619.65	9,739,369.05	10,034,132.57	109,367,481.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

炜达科技股份有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 炜达科技股份有限公司（以下简称本公司）系由广东炜达投资集团有限公司、贺万理、惠州市聚贤投资合伙企业（有限合伙）、杨少良、杨少坚共同投资设立，经惠州市市场监督管理局核准，于 2005 年 05 月 27 日成立并取得由颁发的统一社会信用代码为 91441300775084078J 的《营业执照》；法定代表人：杨少伟；注册资本为 7,000.00 万元。

2. 本公司经营范围：承装、承修、承试供电设施和受电设施；建筑工程，建筑安装工程，机电工程，消防工程，市政工程，环保节能工程，体育设备工程，有线电视网络工程，园林绿化及景观工程，路灯工程，城市亮化工程，智能化系统工程，计算机信息系统集成，软件开发，城市及生活智能化工程，通讯及网络工程，安防系统工程，前述业务器材销售，工程设计服务，新能源项目投资，LED 产业投资，LED 产品销售及安装，网站设计开发，电子商务，国内贸易，销售：办公设施、耗材、教学设施设备，租赁服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 本公司经营地址：惠州市惠城区水口街道龙津姚屋 333A 号（仅限办公）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限（年）	年折旧率（%）
运输设备	4-10	9.50-25.00
电子设备	3-5	33.33-19.00
其他设备及工具	5	19.00-20.00

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	27,479.45	56,779.29
银行存款	6,026,509.32	7,378,151.29
其他货币资金		408,831.14
合计	6,053,988.77	7,843,761.72

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
工银理财“粤稳益”法人系列理财产品	4,760,000.00	
中国银行日积月累-日计划理财产品	2,000,000.00	470,000.00
工银理财·天天鑫核心理财产品	1,730,000.00	
中银理财-稳富年年开理财产品		569,669.00
广发银行“幸福理财”幸福臻金-日日薪1号净值型理财产品		1,250,000.00
工行无固定期限超短期人民币理财产品		1,670,000.00
工银超短期法人人民币理财产品		4,320,000.00
账面余额合计	8,490,000.00	8,279,669.00

3. 应收票据

项目	期末余额
惠州大丰投资有限公司	197,918.66
惠东县莱海天置业有限公司	151,420.68
上海中骏置业有限公司	18,415.47
合计	367,754.81

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

4. 应收账款期末账面余额 69,833,887.55 元，坏账准备 11,041,784.60 元，账面价值为 58,792,102.95 元，主要明细如下：

单位名称	期末余额
惠州市泽金实业有限公司	6,472,535.70
中国葛洲坝集团电力有限责任公司	5,591,920.43
广东炜瓴物资有限公司	5,479,224.10
惠州创佳房地产有限公司	3,777,949.20
惠州市龙宸实业有限公司	3,539,600.00

5. 预付账款期末余额为 4,421,796.39 元，主要明细如下：

项目	期末余额
深圳市奔达康电缆股份有限公司	1,310,587.11
广东天建实业有限公司	704,000.00
深圳市鹏业电力设备有限公司	498,915.00
广东恺顺达电气有限公司	375,366.77
广东炜瓴物资有限公司	320,871.20

6. 其他应收款期末账面余额 22,730,927.94 元，坏账准备 730,147.63 元，账面价值为 22,000,780.31 元，主要明细如下：

项目	期末余额
广州市煜邦电力技术有限公司	10,620,000.00
张子才	461,839.00
中山市金力科移动板房有限公司	423,288.00
广东省广裕集团惠州实业有限公司	390,106.58
邓海辉	325,000.00

7. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	595,229.57	23,374.46
合同履约成本		5,033,359.03
账面余额合计	595,229.57	5,056,733.49

8. 合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
合同资产	50,367,722.40	62,296,060.72
合计	50,367,722.40	62,296,060.72

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

9. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	5,810,598.63	
合计	5,810,598.63	

10. 投资性房地产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,182,369.62			3,182,369.62
房屋建筑物	3,182,369.62			3,182,369.62
二、累计折旧合计	1,338,953.81	152,753.76		1,491,707.57
房屋建筑物	1,338,953.81	152,753.76		1,491,707.57
三、账面价值合计	1,843,415.81		152,753.76	1,690,662.05
房屋建筑物	1,843,415.81		152,753.76	1,690,662.05

11. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	12,502,414.57	550,754.68	42,649.57	13,010,519.68
运输工具	4,710,719.55	430,988.00	42,649.57	5,099,057.98
电子设备	1,785,010.36	16,094.31		1,801,104.67
工具器具家具	6,006,684.66	103,672.37		6,110,357.03
二、累计折旧合计	9,298,028.53	1,062,312.10	8,826.76	10,351,513.87
运输工具	2,738,234.30	597,905.97	8,826.76	3,327,313.51
电子设备	1,243,996.43	148,377.34		1,392,373.77
工具器具家具	5,315,797.80	316,028.79		5,631,826.59
三、账面价值合计	3,204,386.04	550,754.68	1,096,134.91	2,659,005.81
运输工具	1,972,485.25	430,988.00	631,728.78	1,771,744.47
电子设备	541,013.93	16,094.31	148,377.34	408,730.90
工具器具家具	690,886.86	103,672.37	316,028.79	478,530.44

12. 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
水口姚屋仓库	157,045.86		157,045.86	
账面余额合计	157,045.86		157,045.86	

13. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	123,790.35			123,790.35
软件	123,790.35			123,790.35

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

二、累计摊销合计	84,476.93	20,811.38		105,288.31
软件	84,476.93	20,811.38		105,288.31
三、账面价值合计	39,313.42		20,811.38	18,502.04
软件	39,313.42		20,811.38	18,502.04

14. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	4,867,673.43	187,061.56		5,054,734.99
装修费	4,867,673.43	187,061.56		5,054,734.99
二、累计摊销合计	2,824,665.14	1,432,927.80		4,257,592.94
装修费	2,824,665.14	1,432,927.80		4,257,592.94
三、账面价值合计	2,043,008.29	187,061.56	1,432,927.80	797,142.05
装修费	2,043,008.29	187,061.56	1,432,927.80	797,142.05

15. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款坏账	1,656,267.69	1,535,392.92
其他应收款坏账	109,522.14	98,441.68
合计	1,765,789.83	1,633,834.60

16. 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
投资非企业单位	45,426.36	45,426.36
合计	45,426.36	45,426.36

17. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行股份有限公司惠州分行	12,000,000.00	
合计	12,000,000.00	

18. 应付账款期末余额为 16,937,440.78 元，主要明细如下：

项目	期末余额
广东胜宇电缆实业有限公司	2,892,703.91
广州增电电力建设投资集团有限公司	2,491,381.14
惠州市明业电气设备有限公司	1,906,647.00
昇辉控股有限公司	1,887,489.72
广东汇龙通电缆实业有限公司	1,624,530.80

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

19. 预收账款期末余额为 4,717,999.97 元，明细如下：

单位名称	期末余额
美新科技股份有限公司	4,711,850.05
广东电网有限责任公司惠州供电局	6,149.92
合计	4,717,999.97

20. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	期末余额
职工工资	2,922,960.74	2,713,697.54
工会经费	17,873.44	17,139.70
合计	2,940,834.18	2,730,837.24

21. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	776,121.37	885,613.28
印花税	34,111.09	12,061.20
个人所得税	25,885.14	2,479.40
增值税	24,410.18	-132,322.63
城建税	1,708.71	28,756.93
教育费附加	732.31	12,324.40
地方教育附加	488.20	8,216.25
合计	863,457.00	817,128.83

22. 其他应付款期末余额为 132,643.42 元，主要明细如下：

项目	期末余额
广东南能电力科技研究所	20,000.00
黄清高	13,629.00
成金义	10,701.96
福州大东企业管理咨询有限公司	2,900.00

23. 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
合同负债	7,126,642.26	18,411,335.79
合计	7,126,642.26	18,411,335.79

24. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行股份有限公司惠州分行	10,000,000.00	

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

合计	10,000,000.00
----	---------------

25. 实收资本

股东名称	上年年末余额	期末余额	比例
广东炜达投资集团有限公司	49,000,000.00	49,000,000.00	70.00%
贺万理	10,500,000.00	10,500,000.00	15.00%
惠州市聚贤投资合伙企业(有限合伙)	6,720,000.00	6,720,000.00	9.60%
杨少良	3,430,000.00	3,430,000.00	4.90%
杨少坚	350,000.00	350,000.00	0.50%
合计	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00%

26. 资本公积

项目	上年年末余额	期末余额
资本溢价	10,197,360.03	10,197,360.03
合计	10,197,360.03	10,197,360.03

27. 专项储备

项目	期末余额	上年年末余额
安全生产费用	9,396,619.65	9,827,538.34
合计	9,396,619.65	9,827,538.34

28. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	8,643,898.80	1,095,470.25		9,739,369.05
合计	8,643,898.80	1,095,470.25		9,739,369.05

29. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	10,174,900.32
加：本期净利润	10,954,702.50
减：利润分配	11,095,470.25
其中：提取盈余公积	1,095,470.25
对所有者（股东）的分配	10,000,000.00
年末余额	10,034,132.57

30. 主营业务收入和主营业务成本

项目	本期金额
主营业务收入	126,028,469.37

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

主营业务成本	92,223,029.05
毛利率	26.82%

31. 其他业务收入本年发生额为 52.53 元系光伏上网电费收入。

32. 税金及附加

项目	本期金额
城建税	150,371.92
印花税	79,592.10
教育费附加	65,236.99
地方教育附加	43,491.39
房产税	25,383.91
车船税	3,856.72
土地使用税	200.00
合计	368,133.03

33. 销售费用本年发生额为 4,122,890.60 元，主要明细如下：

项目	本期金额
工资	1,792,153.86
汽车费用	618,014.07
社保费	512,459.95
业务招待费	279,849.89
销售服务费	207,349.69
折旧费	199,028.99

34. 管理费用(含研发费用)本年发生额为 16,776,817.78 元，主要明细如下：

项目	本期金额
研究开发费	6,076,104.09
工资薪金	3,438,491.84
长期待摊费用摊销	1,432,927.80
业务招待费	1,156,624.87
折旧费	840,224.11
福利费	609,677.62
租赁费	432,492.85

35. 财务费用

项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	386,699.99
减：利息收入	34,944.75
金融手续费	22,338.06

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

合计	374,093.30
----	------------

36. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额
应收账款坏账准备	-805,831.81
其他应收款坏账准备	-73,869.73
合计	-879,701.54

37. 投资收益本年发生额为 134,544.40 元系交易性金融资产收益。

38. 其他收益

项目	本期金额
惠州市促进民营经济高质量发展的十条政策奖励资金	500,000.00
个税代扣代缴手续费	14,453.58
稳岗返还	10,902.74
一次性留工补助	54,665.00
惠州市惠城区科技工业和信息化局企业奖励金	19,000.00
一次性留工补助	7,500.00
社保补贴	3,420.90
合计	609,942.22

39. 营业外收入

项目	本期金额
处置固定资产净收益	25,000.00
货架及进项	12,861.60
合计	37,861.60

40. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	23,000.00
处置固定资产净损失	5,862.90
税收滞纳金	252.33
合计	29,115.23

41. 所得税费用本年发生额为 1,082,387.09 元。

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保。本公司账上发生向中

2022 年财务审计报告



惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）
地址：惠州市麦兴路 13 号博美堂大厦 8 楼 801 单元
电话：0752-2387332 2387339 2662906

传真：0752-2662907

国银行股份有限公司惠州分行的借款，短期借款期末金额 1,200.00 万元，长期借款期末余额 1,000.00 万元，抵押人：炜达科技股份有限公司，抵押物：房地产-帝景国际商务中心 2 座 7 层 07 号房（粤房地权证惠州字第 1100344032 号）和房地产-帝景国际商务中心 2 座 7 层 08 号房（粤房地权证惠州字第 1100344030 号）（最高额抵押合同，编号：GDY475370120210342）。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 其他说明

2022 年 5 月 8 日经深圳长江会计师事务所（普通合伙）出具 2021 年度审计报告，文号“长江财审字（2022）地 220 号”，报表填列未采用新企业会计准则，未对存货、合同资产和合同负债科目进行重分类，2022 年采用新企业会计准则，故存在数据衔接的差异，差异如下：

项目	2021年期末审计报告金额	2022年期初审计报告金额
存货	48,941,458.42	5,056,733.49
合同资产		62,296,060.72
合同负债		18,411,335.79

炜达科技股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

2022 年财务审计报告

<p>注册 Regi 同意 Agree</p> <p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transferor Institute of CPAs</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transferee Institute of CPAs</p> <p>年度检查 Annual Inspection</p> <p>本证书有效一年 This certificate is valid for one year after this release.</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>中国注册会计师协会</p> <p>姓名 Full name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生日期 Date of birth</p> <p>工作单位 Working unit</p> <p>身份证号码 Identity card No.</p>
<p>证书编号 No. of Certificate</p> <p>441300170003</p> <p>批准注册协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>广东省注册会计师协会</p> <p>发证日期 Date of Issuance</p> <p>2014年10月</p>	<p>姓名 Full name</p> <p>张素君</p> <p>性别 Sex</p> <p>女</p> <p>出生日期 Date of birth</p> <p>1982-06-16</p> <p>工作单位 Working unit</p> <p>惠州市尚品信源会计师事务所</p> <p>身份证号码 Identity card No.</p> <p>44130219820616562X</p>





经核对与原件相符
经办人: 王红

2022 年财务审计报告

		姓名 Full name		性别 Sex	出生日期 Date of birth	工作单位 Working unit	身份证号码 Identity card No.
							
							
							
		黄奇志(441300170002)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协（2021）268号。					
							
							
证书编号： No. of Certificate		441300170002					
批准注册协会： Authorized Institute of CPAs		广东注册会计师协会					
发证日期： Date of Issuance		2022 年 06 月 18 日					
		2022 年 06 月 18 日					

经核对与原件相符
经办人：王永红

2022 年财务审计报告

		<p>统一社会信用代码 91441300698124784E</p>		<p>营业执照</p>		<p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</p> 	
名称	惠州市尚品信源会计师事务所（普通合伙）		成立日期	2009年12月03日		登记机关 2021年12月28日	
类型	普通合伙企业		合伙期限	2009年12月03日至2029年12月03日			
执行事务合伙人	龚奇志		主要经营场所		惠州市麦兴路13号博美堂大厦第8楼801单元		国家市场监督管理总局监制
经营范围	<p>审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>						
 <p>经核对与原件相符 经办人: 龚奇志</p>		<p>登记机关 2021年12月28日</p>					<p>http://www.gsxt.gov.cn</p>

2022 年财务审计报告

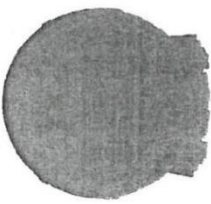
证书序号: 0013203

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名 称: 惠州市尚品信源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 龚奇志

主任会计师:

经 营 场 所: 惠州市惠城区麦兴路13号博美堂第8楼
801单元

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 44130017

批准执业文号: 粤财会[2009]83号

批准执业日期: 2009年11月26日



经核对与原件相符
经办人: 王承人

6.2、2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告



宏德

惠州市宏德会计师事务所

报
告
书

中国 · 惠州

2023 年财务审计报告

惠州市宏德会计师事务所（普通合伙）

电话：0752-2836216 邮箱：736306513@qq.com 地址：惠州市惠州大道 5 号江北佳兆业中心三期综合楼 13 层 06 号

审计报告

惠宏德审字【2024】093 号

炜达科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的炜达科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益（股东权益）增减变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公

1

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤249BNN9MIN



2023 年财务审计报告

惠州市宏德会计师事务所（普通合伙）

电话：0752-2836216 邮箱：736306513@qq.com 地址：惠州市惠州大道5号江北佳兆业中心三期综合楼13层06号

司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



2023 年财务审计报告

惠州市宏德会计师事务所（普通合伙）

电话：0752-2836216 邮箱：736306513@qq.com 地址：惠州市惠州大道5号江北佳兆业中心三期综合楼13层06号

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

惠州市宏德会计师事务所

（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月七日



2023 年财务审计报告

附件一：

资产负债表

编制单位：炜达科技股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,834,784.32	6,053,988.77	短期借款	15,000,000.00	12,000,000.00
交易性金融资产	-	8,490,000.00	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	367,754.81	应付票据	-	-
应收账款	62,355,570.28	58,792,102.95	应付账款	17,667,088.72	16,937,440.78
应收款项融资	-	-	预收款项	6,149.92	4,717,999.97
预付款项	12,739,519.12	4,421,796.39	合同负债	16,069,689.36	7,126,642.26
其他应收款	18,045,152.41	22,000,780.31	应付职工薪酬	3,986,191.94	2,730,837.24
存货	68,301.07	595,229.57	应交税费	529,178.09	863,457.00
合同资产	70,266,950.66	50,367,722.40	其他应付款	76,479.54	132,643.42
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	3,481,344.71	5,810,598.63	其他流动负债	-	-
流动资产合计	172,791,622.57	156,899,973.83	流动负债合计	53,334,777.57	44,509,020.67
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	11,700,000.00	10,000,000.00
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	6,402,961.00	1,690,662.05	预计负债	-	-
固定资产	1,836,254.09	2,659,005.81	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	1,229,663.66	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	12,929,663.66	10,000,000.00
使用权资产	-	-	负债合计	66,264,441.23	54,509,020.67
无形资产	8,582.07	18,502.04	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	70,000,000.00	70,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	313,374.65	797,142.05	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	1,956,014.47	1,765,789.83	永续债	-	-
其他非流动资产	45,426.36	45,426.36	资本公积	10,197,360.03	10,197,360.03
非流动资产合计	10,562,612.64	6,976,528.14	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	9,078,126.84	9,396,619.65
			盈余公积	10,192,967.08	9,739,369.05
			未分配利润	17,621,340.03	10,034,132.57
			所有者权益合计	117,089,793.98	109,367,481.30
资产总计	183,354,235.21	163,876,501.97	负债和所有者权益总计	183,354,235.21	163,876,501.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

附件二：

利润表

编制单位：炜达科技股份有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	127,945,401.59	126,028,521.90
减：营业成本	101,530,597.45	92,223,029.05
税金及附加	252,528.45	368,133.03
销售费用	5,303,059.88	4,122,890.60
管理费用	9,229,913.50	10,700,713.69
研发费用	5,160,352.48	6,076,104.09
财务费用	881,828.74	374,093.30
其中：利息费用	891,573.06	386,699.99
利息收入	-39,193.47	34,944.75
加：其他收益	69,191.51	609,942.22
投资收益（损失以“-”号填列）	55,979.35	134,544.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-760,898.54	-879,701.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,951,393.41	12,028,343.22
加：营业外收入	-	37,861.60
减：营业外支出	10,000.00	29,115.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,941,393.41	12,037,089.59
减：所得税费用	405,413.10	1,082,387.09
四、净利润	4,535,980.31	10,954,702.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,535,980.31	10,954,702.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	4,535,980.31	10,954,702.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

附件三：

现金流量表

编制单位：炜达科技股份有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	115,122,120.74	138,064,154.37
收到的税费返还	17,690.02	
收到其他与经营活动有关的现金	28,871,051.23	8,450,717.52
经营活动现金流入小计	144,010,861.99	146,514,871.89
购买商品、接受劳务支付的现金	90,699,853.16	92,084,669.33
支付给职工以及为职工支付的现金	12,930,567.63	15,017,320.76
支付的各项税费	2,339,917.84	4,348,809.20
支付其他与经营活动有关的现金	29,894,170.60	33,683,439.24
经营活动现金流出小计	135,864,509.23	145,134,238.53
经营活动产生的现金流量净额	8,146,352.76	1,380,633.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	23,100,000.00	36,240,669.00
取得投资收益收到的现金	55,979.35	134,544.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	450.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	23,155,979.35	36,375,663.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,963.50	488,369.72
投资支付的现金	14,610,000.00	45,071,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20,590,000.00	-
投资活动现金流出小计	35,329,963.50	45,559,369.72
投资活动产生的现金流量净额	-12,173,984.15	-9,183,706.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	18,000,000.00	27,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	18,000,000.00	27,500,000.00
偿还债务支付的现金	13,300,000.00	5,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	891,573.06	15,986,699.99
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	14,191,573.06	21,486,699.99
筹资活动产生的现金流量净额	3,808,426.94	6,013,300.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-219,204.45	-1,789,772.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,053,988.77	7,843,761.72
六、期末现金及现金等价物余额	5,834,784.32	6,053,988.77

单位负责人：




主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

附件四：
所有者权益（股东权益）增减变动表

项目	2023年度				上年金额				单位：元			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	所有者权益 合计
一、上年年末余额	70,000,000.00	10,197,260.03	-	9,396,619.85	8,739,360.05	10,034,132.57	109,367,481.30	70,000,000.00	10,197,260.03	-	-	80,197,260.03
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	70,000,000.00	10,197,260.03	-	9,396,619.85	8,739,360.05	10,034,132.57	109,367,481.30	70,000,000.00	10,197,260.03	-	-	80,197,260.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”				-318,492.81	453,598.03	7,597,297.46	7,732,322.68	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额						4,535,980.31	4,535,980.31					
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配					453,598.03	-453,598.03	-					
1.提取盈余公积					453,598.03	-453,598.03	-					
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转				-318,492.81	3,064,825.19	3,186,322.37	3,186,322.37					
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他				-318,492.81	3,064,825.19	3,186,322.37	3,186,322.37					
四、本年年末余额	70,000,000.00	10,197,260.03	-	9,078,126.84	10,192,958.08	17,631,425.19	117,098,793.98	70,000,000.00	10,197,260.03	-	-	80,197,260.03

单位负责人：  主审会计工作负责人：  会计机构负责人： 

2023 年财务审计报告

炜达科技股份有限公司
财务报表附注
2023 年度

一、公司基本情况

炜达科技股份有限公司（以下简称本公司或公司）系经惠州市惠城区市场监督管理局批准，于 2005 年 5 月 27 日成立，取得统一社会信用代码：91441300775084078J 企业法人营业执照。注册资本（人民币）7,000.00 万元。经营期限：长期。法定代表人：杨少伟。

本公司主要的经营范围包括：承装、承修、承试供电设施和受电设施；建筑工程，建筑安装工程，机电工程，消防工程，市政工程，环保节能工程，体育设备工程，有线电视网络工程，园林绿化及景观工程，路灯工程，城市亮化工程，智能化系统工程，计算机信息系统集成，软件开发，城市及生活智能化工程，通讯及网络工程，安防系统工程，前述业务器材销售，工程设计服务，新能源项目投资，LED 产业投资，LED 产品销售及安装，网站设计开发，电子商务，国内贸易，销售：办公设施、耗材、教学设施设备，租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

2023 年财务审计报告

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下四类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

B. 持有至到期投资；

C. 贷款和应收款项；

D. 可供出售金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 其他金融负债。

(3) 金融工具的计量

金融资产或金融负债在初始确认按照公允价值计量。

除下列情况外，按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用：

A. 持有至到期投资和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；

B. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

A. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

B. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益；

B. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入当期损益，在该金融资产终止确认时

2023 年财务审计报告

转出，计入当期损益。

(4) 金融资产转移

在将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产减值

本公司于资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。

① 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 以成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(3) 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失可以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

③ 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利

2023 年财务审计报告

息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

账 龄	计提比例(%)
1 年以内	5%
1—2 年	10%
2—3 年	15%
3 年以上	50%-100%

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法/分次摊销法/五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时,存货以成本与可变现净值孰低计量,按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关,且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货,合并计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提。

8. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资,取得时以初始投资成本计价。

2023 年财务审计报告

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9. 投资性房地产核算方法

投资性房地产包括：(1) 已出租的土地使用权；(2) 持有并准备增值后转让的土地使用权；(3) 已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的建筑物比照固定资产核算。土地使用权的后续计量，比照无形资产核算。(采用公允价值模式的，应披露该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。)

投资性房地产可收回金额低于其账面价值的，按单项投资性房地产可收回金额低于账面价值的差额，确认投资性房地产减值准备。本公司投资性房地产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠计量的有形资产确认为固定资产：

A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；

B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的

2023 年财务审计报告

现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	5%	5	19.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 借款费用核算方法

(1) 发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间，在以下三个条件同时具备时开始：

- A. 资产支出已经发生；
- B. 借款费用已经发生；
- C. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法如下：

A. 在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借

2023 年财务审计报告

款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

B. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

13. 生物资产的核算方法

生物资产同时满足下列条件时予以确认：

- A. 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- B. 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- C. 该生物资产的成本能够可靠地计量。

生物资产按照成本进行初始计量。分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。

14. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减

2023 年财务审计报告

值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

15. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

16. 商誉的核算方法

非同一控制下企业合并时，对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。初始确认后，商誉按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。

17. 长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉减值准备的确定方法

(1) 长期股权投资减值准备：期(年)末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 固定资产减值准备：期(年)末，逐项检查预计的使用寿命和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(3) 在建工程减值准备：期(年)末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(4) 无形资产减值准备：期(年)末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 商誉减值准备：对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，账面价值包括商誉的分

2023 年财务审计报告

摊额的，减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

18. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

2023 年财务审计报告

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户, 即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户, 即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户, 即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

19. 所得税核算方法

(1) 所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

(2) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:

① 该项交易不是企业合并;

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产:

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回;

② 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

(3) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外, 本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:

A. 商誉的初始确认;

B. 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

① 该项交易不是企业合并;

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异, 同时满足下列条件的:

① 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

20. 企业合并的会计处理

(1) 企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2) 同一控制下的企业合并中, 合并方在企业合并中取得的资产和负债, 按

2023 年财务审计报告

照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3) 非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4) 非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

21. 合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为财务报表的合并范围。

按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》编制合并财务报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期投资性房地产从成本模式计量改成公允价值模式计量，属于会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	26,439.89	27,479.45
银行存款	5,808,344.43	6,026,509.32
其他货币资金	-	-
合计	5,834,784.32	6,053,988.77

2023 年财务审计报告

2. 交易性金融资产

项目	公允价值	
	期末数	期初数
中国银行日积月累-日计划 (AMRJYL01)	-	2,000,000.00
工银理财·天天鑫核心	-	1,730,000.00
工银理财“粤稳益”法人系列理财产品 15GD701J	-	4,760,000.00
合计	-	8,490,000.00

3. 应收票据

项目	期末数	期初数
惠州大丰投资有限公司	-	197,918.66
惠东县莱海天置业有限公司	-	151,420.68
上海中骏置业有限公司	-	18,415.47
合计	-	367,754.81

4. 应收账款

账龄	期末金额	比例	期初金额	比例
1 年以内	32,067,720.15	43.34%	40,936,490.38	58.62%
1-2 年	23,269,306.21	31.45%	15,544,488.19	22.26%
2-3 年	14,959,083.56	20.22%	3,923,751.95	5.62%
3 年以上	3,687,400.90	4.98%	9,429,157.03	13.50%
账面余额合计	73,983,510.82	100.00%	69,833,887.55	100.00%
减 坏账准备	11,627,940.54	-	11,041,784.60	-
账面价值合计	62,355,570.28	-	58,792,102.95	-

5. 其他应收款项

账龄	期末金额	比例	期初金额	比例
1 年以内	16,474,663.58	86.94%	19,178,669.84	84.37%
1-2 年	878,618.20	4.64%	1,836,407.24	8.08%
2-3 年	787,908.68	4.16%	958,484.86	4.22%
3 年以上	808,852.18	4.27%	757,366.00	3.33%
账面余额合计	18,950,042.64	100.00%	22,730,927.94	100.00%
减 坏账准备	904,890.23	-	730,147.63	-
账面价值合计	18,045,152.41	-	22,000,780.31	-

6. 预付账款项

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,192,912.90	95.71%	3,799,913.42	85.94%
1-2 年	452,185.77	3.55%	390,680.52	8.84%
2 年以上	94,420.45	0.74%	231,202.45	5.23%
合计	12,739,519.12	100.00%	4,421,796.39	100.00%

2023 年财务审计报告

7. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
原材料	68,301.07	-	68,301.07	595,229.57	-	595,229.57
合计	68,301.07	-	68,301.07	595,229.57	-	595,229.57

8. 合同资产

项目	期末数	期初数
合同资产	70,266,950.66	50,367,722.40
合计	70,266,950.66	50,367,722.40

9. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
待认证进项税额	3,481,344.71	5,810,598.63
合计	3,481,344.71	5,810,598.63

10. 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
惠州凯宾斯基酒店 2 座 707 房、708 房	1,690,662.05	6,402,961.00	1,690,662.05	6,402,961.00
合计	1,690,662.05	6,402,961.00	1,690,662.05	6,402,961.00

备注：本公司投资性房地产采用公允模式计量，根据惠中项估字【2024】第 B004F 号评估报告，惠州凯宾斯基酒店 2 座 707 房、708 房的市场价值评估 6,402,961.00 元。

11. 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工具器具及机器设备	6,110,357.03	52,664.77	-	6,163,021.80
交通及运输工具	5,099,057.98		-	5,099,057.98
办公及其他设备	1,801,104.67	76,180.66	-	1,877,285.33
合计	13,010,519.68	128,845.43	-	13,139,365.11
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工具器具及机器设备	5,631,826.59	195,360.24	-	5,827,186.83
交通及运输工具	3,327,313.51	606,057.93	-	3,933,371.44
办公及其他设备	1,392,373.77	150,178.98	-	1,542,552.75
合计	10,351,513.87	951,597.15	-	11,303,111.02
固定资产净额	2,659,005.81	-822,751.72	-	1,836,254.09

12. 无形资产

无形资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
软件	645,097.50	-	-	645,097.50
合计	645,097.50	-	-	645,097.50
累计摊销	期初数	本期增加	本期减少	期末数

2023 年财务审计报告

软件	626,595.46	9,919.97	-	636,515.43
合计	626,595.46	9,919.97	-	636,515.43
无形资产净额	18,502.04	-9,919.97	-	8,582.07

13. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
姚屋仓库装修等支出	797,142.05	-	483,767.40	313,374.65
合计	797,142.05	-	483,767.40	313,374.65

14. 递延所得税资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
递延所得税资产	17,65,789.83	190,224.64	-	1,956,014.47
合计	17,65,789.83	190,224.64	-	1,956,014.47

15. 其他非流动资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
投资非企业单位	45,426.36	-	-	45,426.36
合计	45,426.36	-	-	45,426.36

16. 短期借款

项目	期末数	期初数
中国银行股份有限公司惠州分行	5,000,000.00	12,000,000.00
兴业银行股份有限公司惠州分行	10,000,000.00	-
合计	15,000,000.00	12,000,000.00

备注：(1) 中国银行股份有限公司惠州分行贷款，期限：一年，本金：500 万元，借款种类：流动资金贷款；

(2) 兴业银行股份有限公司惠州分行贷款，期限：一年，本金 1000 万元，借款种类：流动资金贷款。

17. 应付账款

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,599,589.35	54.34%	9,370,567.89	55.32%
1-2 年	4,313,392.03	24.41%	4,754,581.14	28.07%
2 年以上	3,754,107.34	21.25%	2,812,291.75	16.60%
合计	17,667,088.72	100.00%	16,937,440.78	100.00%

18. 预收账款

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	-	-	4,711,850.05	99.87%
1-2 年	-	-	-	-
2-3 年	-	-	-	-

2023 年财务审计报告

3 年以上	6,149.92	100.00%	6,149.92	0.13%
合计	6,149.92	100.00%	4,717,999.97	100.00%

19. 合同负债

项目	期末数	期初数
合同负债	16,069,689.36	7,126,642.26
合计	16,069,689.36	7,126,642.26

20. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	884,985.24	13,642,015.78	12,074,662.64	2,452,338.38
各项奖金	1,828,712.30	1,410,269.20	1,729,581.50	1,509,400.00
职工福利费	-	340,034.57	340,034.57	-
养老保险	-	802,400.04	802,400.04	-
工伤保险	-	25,836.38	25,836.38	-
失业保险	-	12,460.71	12,460.71	-
综合基本医疗保险	-	1,109.70	1,109.70	-
补充基本医疗保险	-	10,617.85	10,617.85	-
农民工失业保险	-	4,559.07	4,559.07	-
住院基本医疗保险	-	225,307.88	225,307.88	-
住房公积金	-	149,738.00	149,738.00	-
工会经费	17,139.70	214,759.99	207,446.13	24,453.56
职工教育经费	-	78,987.57	78,987.57	-
合计	2,730,837.24	16,918,096.74	15,662,742.04	3,986,191.94

21. 应交税费

税 种	期末数	期初数
应交城市维护建设税	215.72	1,708.71
教育费附加	92.45	732.31
地方教育费附加	61.63	488.20
应交个人所得税	80.06	25,780.76
应交企业所得税	474,756.30	776,121.37
应交印花税	50,890.22	34,111.09
应交增值税	53,971.93	24,514.56
合计	529,178.09	863,457.00

22. 其他应付款项

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,232.54	40.84%	83,196.42	62.72%
1-2 年	-	-	-	-
2 年以上	45,247.00	59.16%	49,447.00	37.28%

2023 年财务审计报告

合计	76,479.54	100.00%	132,643.42	100.00%
----	-----------	---------	------------	---------

23. 长期借款

项目	期末数	期初数
中国银行股份有限公司惠州分行	11,700,000.00	10,000,000.00
合计	11,700,000.00	10,000,000.00

备注：长期借款期末余额 1,170.00 万元，抵押人：炜达科技股份有限公司，抵押物：房地产-帝景国际商务中心 2 座 7 层 07 号房（粤房地权证惠州字第 1100344032 号）和房地产-帝景国际商务中心 2 座 7 层 08 号房（粤房地权证惠州字第 1100344030 号）（最高额抵押合同，编号：GDY475370120210342）。

24. 递延所得税负债

项目	期末数	期初数
递延所得税负债	1,229,663.66	-
合计	1,229,663.66	-

25. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	比例
广东炜达投资集团有限公司	49,000,000.00	-	-	49,000,000.00	70.00%
惠州市聚贤投资合伙企业（有限合伙）	6,720,000.00	-	-	6,720,000.00	9.60%
贺万里	10,500,000.00	-	-	10,500,000.00	15.00%
杨少坚	350,000.00	-	-	350,000.00	0.50%
杨少良	3,430,000.00	-	-	3,430,000.00	4.90%
合计	70,000,000.00	-	-	70,000,000.00	100.00%

备注：2015 年 7 月 15 日，炜达科技股份有限公司全体股东一致同意，将截止 2015 年 6 月 30 日的账面净资产 82,705,910.46 元扣除专项储备资金 2,508,550.43 元后，按 1:0.872 的比例折成股份公司股本 70,000,000 股，每股面值为人民币 1 元，剩余 10,197,360.03 元计入炜达科技股份有限公司资本公积；公司全体股东作为发起人分别以其占炜达科技股份有限公司净资产的份额作为出资缴纳其认购的股份。2015 年 7 月 29 日，广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）出具了编号为“广会验字【2015】615013640028 号”《验资报告》，确认截至 2015 年 7 月 29 日，炜达科技股份有限公司（筹）已收到全体股东以其拥有的截至 2015 年 6 月 30 日止经审计的扣除专项储备资金后净资产 80,197,360.03 元按 1:0.872 折合的股本 70,000,000.00 元，其余 10,197,360.03 元计入炜达科技股份有限公司资本公积。

26. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	10,197,360.03	-	-	10,197,360.03
合计	10,197,360.03	-	-	10,197,360.03

27. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,739,369.05	453,598.03	-	10,192,967.08
合计	9,739,369.05	453,598.03	-	10,192,967.08

2023 年财务审计报告

28. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	10,034,132.57	10,174,900.32
加：本年净利润	4,535,980.31	10,954,702.50
加：其他	3,504,825.18	-
可供分配的利润	18,074,938.06	21,129,602.82
减：提取盈余公积	453,598.03	1,095,470.25
减：对所有者（股东）的分配	-	10,000,000.00
年末未分配利润	17,621,340.03	10,034,132.57

29. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费用专项储备	9,396,619.65	-	318,492.81	9,078,126.84
合计	9,396,619.65	-	318,492.81	9,078,126.84

备注：本公司历年根据财政部 国家安监总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）的有关规定，按照建筑工程施工企业以营业收入的2%提取安全生产费用。因本公司安全生产费用专项储备余额达到上年度营业收入的2%，本公司自2020年起暂未再提取安全生产费用。

（二）利润表有关项目注释

1. 营业收入及营业成本

（1）主营业务收入、成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
强电安装收入	87,488,589.93	112,286,476.92	74,588,948.25	80,436,714.82
维护收入	50,859.50	219,862.02	28,811.49	153,903.41
设计服务收入	843,531.21	375,377.35	13,651.00	18,941.61
销售业务收入	2,779,614.12	12,282,266.09	2,468,504.89	10,922,798.73
光伏安装收入	36,782,628.40	-	24,430,681.82	-
抢修维修收入	-	86,417.09	-	-
试验收入	-	778,069.90	-	657,062.73
合计	127,945,223.16	126,028,469.37	101,530,597.45	92,223,029.05

（2）其他业务收入、成本

类别	其他业务收入		其他业务成本	
	本期	上期	本期	上期
光伏上网电费收入	178.43	52.53	-	-
合计	178.43	52.53	-	-

2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	67,910.42	150,371.92

2023 年财务审计报告

印花税	105,412.89	79,592.10
教育费附加	29,858.70	65,236.99
地方教育附加	19,905.81	43,491.39
房产税	25,383.91	25,383.91
车船税	3,856.72	3,856.72
土地使用税	200.00	200.00
合计	252,528.45	368,133.03


3. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	2,495,105.48	1,792,153.86
汽车费用	714,878.01	619,214.07
社会保险费	606,862.02	512,459.95
业务招待费	304,110.18	279,849.89
差旅费	218,436.14	27,607.97
咨询费	212,897.35	65,371.00
招投标费用	201,551.58	67,832.06
销售服务费	136,557.09	207,349.69
折旧费	137,177.96	199,028.99
信息服务费	72,202.46	112,202.66
住房公积金	61,632.00	66,920.00
租赁费	41,592.00	-
物料消耗	23,368.64	1,491.88
设计费	19,470.00	-
办公费	17,836.66	7,168.01
低值易耗品摊销	14,687.27	53,229.00
快递费	9,808.21	9,678.09
会员费	6,000.00	-
无形资产摊销	5,365.42	9,015.98
福利费	1,935.16	2,249.43
职工教育经费	702.97	88,618.07
通讯费	324.28	-
物流费	291.00	50.00
修理费	268.00	1,400.00
合计	5,303,059.88	4,122,890.60

4. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,290,175.70	3,438,491.84
业务招待费	1,432,965.56	1,156,624.87
折旧费	693,813.13	840,224.11
租赁费	564,509.20	432,492.85
长期待摊费用摊销	483,767.40	1,432,927.80

2023 年财务审计报告



福利费	328,151.78	609,677.62
汽车费用	313,292.51	271,097.67
社会保险费	285,577.09	235,196.36
商业保险费	243,380.85	210,707.33
会员费	231,600.00	240,000.00
工会经费	214,759.99	198,263.59
物业管理费	177,178.53	93,325.60
办公费	54,076.32	195,237.70
律师费	131,132.08	113,584.90
董事会费	120,000.00	120,000.00
水电、空调费	80,527.44	72,900.54
通讯费	63,421.26	74,199.36
差旅费	60,434.49	25,263.01
监事会费	54,000.00	54,000.00
咨询费	53,462.59	272,537.04
低值易耗品摊销	44,022.36	33,177.53
审计费	43,153.36	33,568.42
住房公积金	40,507.00	47,169.00
职工教育经费	39,787.58	156,674.74
中介机构费用	39,771.49	28,289.34
培训费	38,109.20	-
招聘费	25,171.58	17,002.92
诉讼费	23,213.85	-
残疾人就业保障金	17,701.58	17,701.58
维修费	14,472.00	54,370.00
快递费	11,260.39	10,981.88
维护费	6,548.71	4,000.00
无形资产摊销	4,554.55	11,795.40
修理费	2,756.00	28,777.00
物料消耗	2,657.93	10,893.43
其他	-	159,560.26
合计	9,229,913.50	10,700,713.69

5. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	1,033,831.36	1,244,513.67
人工费	3,634,821.52	4,182,234.53
折旧费	120,606.06	203,374.44
专利费	6,450.00	30,000.00
试验检测费	14,138.95	18,462.26
技术服务费	18,867.92	88,118.70
公积金	48,497.00	49,189.00
社保费	210,257.14	217,327.00

2023 年财务审计报告

专利年费	65,030.64	34,425.57
维修费	1,814.16	836.28
电费	6,037.73	7,622.64
合计	5,160,352.48	6,076,104.09

6. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	891,573.06	386,699.99
减：利息收入	39,285.76	34,944.75
银行手续费	29,541.44	22,338.06
合计	881,828.74	374,093.30

7. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴利得	69,191.51	609,942.22
合计	69,191.51	609,942.22

8. 投资收益

投资单位	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	55,979.35	134,544.40
合计	55,979.35	134,544.40

9. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
计提坏账准备	-760,898.54	-879,701.54
合计	-760,898.54	-879,701.54

10. 营业外收入

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
政府补贴收入	-	-
处置固定资产净收益	-	25,000.00
货架及进项	-	12,861.60
合计	-	37,861.60

11. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	10,000.00	23,000.00
处置固定资产净损失	-	5,862.90
税收滞纳金	-	252.33
合计	10,000.00	29,115.23

2023 年财务审计报告

12. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期	544,048.82	1,214,342.32
递延	-138,635.72	-131,955.23
合计	405,413.10	1,082,387.09

八、关联方关系及关联交易情况说明

(1) 关联方关系

关联方名称	关联方类型	关联关系类型
广东炜达投资集团有限公司	企业法人	控股关联
贺万理	自然人	控股关联
杨少良	自然人	控股关联
杨少坚	自然人	控股关联
广州市煜邦电力技术有限公司	企业法人	同一控制下关联方
广东炜达明控股有限公司	企业法人	同一控制下关联方
广东炜达金控股有限公司	企业法人	同一控制下关联方
广东炜达供电有限责任公司	企业法人	同一控制下关联方
广东永邦成投资有限公司	企业法人	同一控制下关联方
广东融汇达控股有限公司	企业法人	同一控制下关联方
福建炜达供电有限责任公司	企业法人	同一控制下关联方
广东炜达新能源技术开发有限公司	企业法人	控股关联

(2) 关联交易情况

交易项目	关联方名称	交易金额	比例
承租固定资产	贺万理	38,332.80	1.03%
安装服务收入	广东炜达新能源技术开发有限公司	3,111,467.89	83.74%
设计服务收入	广州市煜邦电力技术有限公司	566,037.74	15.23%
合计		3,715,838.43	100.00%

九、其他事项说明：

公司报表期内无其他事项。

十、承诺事项：

公司报表期内无任何承诺事项。

十一、或有事项：

截至本报告日，公司没有需要披露的或有事项。

十二、期后事项：


截至本报告日，公司没有发生需要调整报表或需要披露的期后事项。

炜达科技股份有限公司



2023 年财务审计报告

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 陈红亮
性别 男
出生日期 1977-06-11
工作单位 惠州市宏德会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 43030419770611029X
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


年度检验合格
Annual Renewal Passed

陈红亮
中国注册会计师协会
会员编号 441900500005
最后年检时间 2023年07月
年检通过

此复印件与原件相符



陈红亮 441900500005



2023 年财务审计报告

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 5月 16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 5月 16日

戴育青 441300170001

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

戴育青

会员编号 441300170001

最后年检时间 2023年07月

年检结果 年检通过

此复印件与原件相符

姓名 戴育青

性别 男

出生日期 1972-01-08

工作单位 惠州市品信源会计师事务所

身份证号码 441622197201084673

Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

2023 年财务审计报告

统一社会信用代码 9144130031497924XF			
<h1>营业执照</h1>		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
(副本) (1-1)			
名称	惠州市宏博会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2014年08月14日
类型	普通合伙企业	合伙期限	长期
执行事务合伙人	陈红亮	主要经营场所	惠州市惠城区惠州大道S号兆佳业中心三期综合楼13层06号
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
此复印件与原件相符		登记机关  2022年 03月 04日	

会计师事务所
执业证书

名 称：惠州市永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈红亮

主任会计师：陈红亮

经营场所：惠州市惠城区惠州大道5号佳兆业中心三期综合楼13层06号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44130028

批准执业文号：粤财会[2014]47号

批准执业日期：2014年07月30日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：惠州府財政局
委托事項專用章
二〇二〇年三月二十日
中華人民共和國財政部制