

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝睿能源发展有限公司

日期：2025年07月07日

1、投标人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司西部片区 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标	深圳市宝安区、光明区、龙华区	批复的施工图及预算，完成批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成 营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。	2025-6-23 2027-12-31	144160.00	在建
深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)	深圳市龙华区大浪街道	大浪街道福轩新村等 2 个城中村供用电安全应急整治工程位于大浪街道福轩村、八九小区，项目主要建设内容包括敷设电力电缆 16608 米，线缆保护管、电线，导向钻进 1459 米，新建电力井等。	2023-6-10 2023-7-19	2295.153	已完
深圳市光明区玉塘街道办事处	光明区 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(二十一、二十二地块)电力迁改工程	深圳市光明区	2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(二十一、二十二地块)电力迁改工程配网电力迁改	2021-7-8 2022-1-23	2964.597444	已完
深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心	龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程	深圳市龙华区	龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程，对红线范围内的，对道路施工有影响或存在安全隐患的现状 10kV 电力设施进行迁改，主要工作内容包括新建环网柜及其基础、破复卤面、电力电缆敷设、埋管、工作井、电杆拆除、拆除避雷器、供电系统调试等	2020-9-23 2021-1-22	1490.983216	已完
广东粤盈电力工程有限公司	深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程	深圳市龙华区	高压中置柜 92 台；变压器 26 台；直流屏 10 台；高压电缆 ZA-YJV22-15kV3*400mm ² 共 620M；ZA-YJV22-15kV3*120mm ² 共 280M	2022-6-10 2023-3-15	631.9892	已完
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园(一期)高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	深圳市光明区卫光生命科学园	卫光生命科学园(一期)4-9 号楼高低压变配电工程，包括但不限于干式变压器、高低压柜及安装、母线槽、7 号楼变电站至各单体电源进线管、7 号楼引至 4-9 号楼电缆进线敷设及电源进线管、室外电缆沟、室外照明、微机电力监控系统、电气火灾报警系统安装调试等	2020-8-1 2020-10-10	938.412621	已完

深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区石岩街道	本次整治设计范围为石岩街道罗租老村，总建筑面积约 59 万 m ² ，包括新建 3 座配电设施构筑物，建筑面积合计约 1104 m ² ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。	2024-3-9 至今	5242.146 898	在建
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(EPC)	深圳市宝安区燕罗街道	本项目供电改造共计 676 栋建筑，约 2.2 万套住宅，总建筑面积约 64 万 m ² 。包括新建 2 个配电设施构筑物(其中 1 个为现状公厕拆除重建，公厕与配电设施共同建设)，改造部分线路，拆除部分台架，并按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施	2024-5-15 至今	5592.91	在建
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区沙井街道	本次整治设计范围为沙井街道步涌城中村，项目整改共计 1457 栋住宅楼，约 3.5 万套住宅，总建筑面积约 124.8 万 m ² 。包括 8 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：新建 8 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023-10-25 至今	8189.980 854	在建
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 22602-1 标	深圳市	深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程上沙-民乐(不含)、岗头北(含)-风门坳(含)、凯丰至民乐区间风井、香蜜停车场及出入段线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的 20KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程	2024-6-13 至今	9011.14	在建

(1) 深圳供电局有限公司西部片区 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标

深圳供电局有限公司 2025 年配网基建项目第一批次施工框架
公开招标

中标通知书

(采购编号：CG0900022002008592)

深圳市宝睿能源发展有限公司：

深圳供电局有限公司 2025 年配网基建项目第一批次施工框架公开招标（采购编号：CG0900022002008592），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标的名称	标段名称	发包预算价（万元）	中标下浮率	签约联系方式
深圳供电局有限公司 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标	深圳供电局有限公司西部片区 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标	144160	百分之贰点捌捌（2.88%）	吴工 15889636490

请贵单位在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件规定的合同版本和技术商务要求以及投标文件与签约单位订立书面合同。



建设单位	项目名称	合同名称	合同金额 (万元)	备注
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司西部片区 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标	深圳供电局有限公司宝安供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架合同（标包 1）	78096.00	
		深圳供电局有限公司光明供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架（标的 1 标包 1）	22834.00	
		深圳供电局有限公司龙华供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架合同（标的 1，第 1 标包）	43230.00	
合计（万元）			144160.00	



深圳供电局有限公司宝安供电局 2025-
2027 年配网基建项目施工框架合同(标包 1)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0900002025010302GC00353
甲方: 深圳供电局有限公司
乙方: 深圳市宝睿能源发展有限公司
签订地点: 深圳

发 包 人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷 118 号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承 包 人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

项目联系人：周继国

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

手 机：15112372395

电 话：13682492011

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架（标包 1） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2025 年 05 月 29 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架工程（标包 1）

2 承包范围

涉及项目包含深圳供电局有限公司 2025-2027 年下达投资计划的新建配网常规基建、中压业扩配套项目、配网应急项目（均不含工业园区相关基建项目），依据批复的施工图及预算，完成批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体范围如下：

※配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程和交通疏解服务等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏解服务等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

※电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏解服务等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各

类补偿费用。

※通信及调度自动化部分：若有。

具体范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准，未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准），计划竣工日期为2027年12月31日（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。框架协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的150%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议。预计采购金额是采购需求预

测数据，仅作为招标预估规模供投标人参考，并不代表招标人对采购量的承诺，最终应以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。部分标包（段），可能出现协议期内无实际需求的情况，请在知悉并接受相关条件的情况下参与本项目的投标。本批次项目在施工实施过程中，如因客观原因造成个别项目无法施工，建设单位有权调剂项目。总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：周继国

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及合同附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含答疑及澄清）；
- （6）投标函及投标文件（含澄清）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单（或报价书）；
- （10）其他合同文件；
- （11）正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同口总价口暂定总价为人民币(大写) / (¥ / 元), 税率为9%。其中安全文明施工费人民币(大写) / 小写: (/) 本合同为框架合同, 含税暂定价为人民币 780960000.00 元(大写: 柒亿捌仟零玖拾陆万元整), 中标费率为 97.12% (1-中标下浮率 2.88%), 增值税税率为 9%。最高限价默认审批方式, 该金额为预估的不准确费用, 最终以实际发生费用为真实采购金额。本合同作为确认项目范围及中标单价(或包干率)的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 可预先另行签订子合同。子合同应对该项目的工作量进行约定, 对所需金额进行预估, 子合同结算时, 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议进行结算。

结算方式:

结算价=正式合同价+设计变更及现场签证+建设方委托中标单位代付的费用。

①正式合同价: 经审批的合同价乘以(1-中标下浮率), 除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、招标文件中公布的扩大工程量清单单价(不足部分使用定额)完成合同价编制, 经审核确认后用于修订暂定合同价。中标单位须参与合同价审核, 并对招标工程量清单中不足部分进行确认, 确认时间最长不得超出施工图设计(含预算)审查会后 7 日历天。项目施工图设计(含预算)审定后 30 个日历天内, 按确认的合同价乘以(1-中标下浮率)订补充协议。

编制合同价时, 卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项, 计入总价; 当具体项目的实际地形、土质、工地运输(人力运输、汽车运输、船舶运输)、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容, 与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时, 按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时, 对扩大清单进行修改后使用(修改项目特征与调整单价), 清单不足部分以新增工程量清单进行补充。施工中标单位须参与合同价审核, 并对正式合同价工程量清单中不足部分进行确认, 确认时间最长不得超出接收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价(不含安全文明施工费、临时设施费)乘以中标费率+安全文明施工费(不下浮)+临时设施费(不下浮)的价格即为正式合同价。

自中标通知书发出之日起 30 天内, 承包人按照中标下浮率与各区局签订总框架合同。待施工费正式合同价审定后签订补充协议。各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额(不含安措费及临时设施费)乘以(1-中标下浮率)+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议, 其中, 安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用, 不下浮。具体详见招标文件附件补充。

本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定(2022 版)》, 合同价以一般计税法计税, 按 9% 的税率计取, 其中, 交通疏解服务费按 6% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税, 且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件, 则正式合同价中主体部分按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算, 服务费部分(交通疏解服务)按除以 1.06 再乘以 1.03 进行换算。

②设计变更: 是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更, 设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见, 则表示认同施工设计图纸, 后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的, 若变更费用增加, 施工单位应得价按变更结算金额的

80%计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

③建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（a）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（b）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

（c）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括但不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

④其他：按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮 5%。具体如下：一是落实甲供物资保管。按照《深圳供电局有限公司配网基建施工单位仓库配置标准方案》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。基建部将组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。二是加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。基建部将不定期组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。三是按期完成专项任务。按照基建部制定里程碑节点要求，在规定时间内完成专项任务（包括重过载、长期挂账、主配协同、自动化、充电桩、城中村居民专变改造、余料清理等任务）。基建部将定期通报进度，若未及时完成任务，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。四是应全力推进机械化施工。中标单位应购置符合南网机械化施工发展方向和公司机械化施工发展要求的作业车辆、工器具等装备，相关机械化施工装备配备标准及要求另行印发。基建部将组织专项检查，若发现施工单位相关机械化施工装备未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

）。

6.2 合同价款结算按第 1 种方式（1.转账/2.汇票/3.支票/4.其他： ）。

如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

6.3 承包人汇票开立信息如下：

汇票类型：☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称：深圳市宝睿能源发展有限公司

银行账户：4000021119201303265

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

开户行行号： /

联系人：周继国

联系电话：15112372395

6.4 乙方应在甲方付预付款前 / 日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权延迟支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款前 / 日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权延迟支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 承包人收款账户信息如下：

账号：4000021119201303265

户名：深圳市宝睿能源发展有限公司

开户行：中国工商银行深圳东门支行

6.6 承包人数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行： /

钱包名称： /

钱包编号： /

6.7 本合同项下承包人收款账户信息、承包人数字人民币对公钱包信息，以本合同协议书 6.5 条、第 6.6 条约定为准。承包人在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为承包人确认前述信息无误，发包人应按前述信息进行付款。承包人如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向发包人提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，发包人仍应按本条约定的收款信息进行付款。发包人按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由承包人自行承担，发包人不承担任何责任。

6.8 发包人增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

联系电话：0755-88933333

6.9 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本合同由双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建

承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局 2025-2027 年配网基建项目施工
框架合同（标包 1）（合同编号：0900002025010302GC00353）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：文学

签订日期：____年____2025年06月11日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____2025年06月13日



深圳供电局有限公司光明供电局 2025-
2027 年配网基建项目施工框架招标(标的 1
标包 1)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0900002025010302YZ00041

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点: 深圳

CSG

CSG

CSG

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

项目联系人：黄静思

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13714873500

电 话：13714873500

电子信箱：/

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

项目联系人：罗思燕

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

手 机：18816748436

电 话：18816748436

电子信箱：1083178393@qq.com

CSG

CSG

CSG

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司光明供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标（标的 1 标包 1）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2025 年 5 月 29 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司光明供电局 2025-2027 年配网基建项目施工框架招标（标的 1 标包 1）

2 承包范围

涉及项目包含深圳供电局有限公司 2025-2027 年下达投资计划的新建配网常规基建、中压业扩配套项目、配网应急项目（均不含工业园区相关基建项目），依据批复的施工图及预算，完成批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体范围如下：

※配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程和交通疏解服务等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏解服务等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

※电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏解服务等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各

类补偿费用。

※通信及调度自动化部分：若有。

具体范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准，未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。计划开工日期为框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准），计划竣工日期为2027年12月31日止（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：周继国

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含答疑及澄清);
- (6) 投标函及投标文件 (含澄清);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单 (或报价书);
- (10) 其他合同文件;
- (11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释, 如发现歧义和矛盾, 应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序, 以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突, 应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同口总价 ☒ 暂定总价为人民币 (大写) 贰亿贰仟捌佰叁拾肆万元整 (¥ 228340000.00 元), 税率为 9%, 其中, 不含税价为小写 / 元 (大写: /), 增值税为: 小写 / 元 (大写: /)。其中安全文明施工费人民币 (大写) ____ / 小写: (____ /)
_)。

6.2 合同价款结算按第 1 种方式 (1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他: /)。
如需使用商业汇票进行支付的, 由款项支付方承担资金成本 (买方付息贴现)。

6.3 承包人汇票开立信息如下:

汇票类型: ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称: /

银行账户: /

开户银行：/

开户行行号：/

联系人：/

联系电话：/

6.4 乙方应在甲方付预付款前___/___日开具收据等带有法律效力的原始凭据，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款前___/___日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 承包人收款账户信息如下：

账号：4000021119201303265

户名：深圳市宝睿能源发展有限公司

开户行：中国工商银行深圳东门支行

6.6 承包人数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行：___/___

钱包名称：___/___

钱包编号：___/___

6.7 本合同项下承包人收款账户信息、承包人数字人民币对公钱包信息，以本合同协议书 6.5 条、第 6.6 条约定为准。承包人在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为承包人确认前述信息无误，发包人应按前述信息进行付款。承包人如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向发包人提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，发包人仍应按本条约定的收款信息进行付款。发包人按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由

承包人自行承担，发包人不承担任何责任。

6.8 发包人增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

联系电话：0755-88933333

6.9 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 / 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本合同由双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项

管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。


（本页以下无正文）


【本页为深圳供电局有限公司光明供电局 2025-2027 年配网基建项目施工
框架招标（标的 1 标包 1）（合同编号：0900002025010302YZ00041）签署
页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：文学

签订日期：____年____月____日 2025年06月13日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：柯志凤

签订日期：____年____月____日 2025年06月13日



深圳供电局有限公司龙华供电局 2025-
2027 年配网基建项目施工框架招标合同（标
的 1，第 1 标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020250103020901629

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳市龙华区

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

项目联系人：朱志杰、张晶

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

手 机：/

电 话：/

电子信箱：/

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

项目联系人：陈志博

通讯地址：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

手 机：15019432956

电 话：/

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司龙华供电局2025-2027年配网基建项目施工
框架招标合同(标的1,第1标包)工程,通过公开招标,择优选择一家有经验的工程
承包人按本合同规定承担上述工程施工工作,并通过2025年05月29日的中标通知书
接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司龙华供电局2025-2027年配网基建项目施工框架招标合同(标
的1,第1标包)

2 承包范围

涉及项目包含深圳供电局有限公司龙华供电局2025-2027年下达投资计划的新建配
网常规基建、中压业扩配套项目、配网应急项目(均不含工业园区相关基建项目),依据
批复的施工图及预算,完成批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程,配
合完成营配一体化信息资料测录,负责办理相关施工许可手续,配合招标人完成青苗赔
偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体范围如下:

※配电站(开关站)部分:包括建筑、安装、调试工程,以及相关拆除工程和交通疏
解服务等;不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分:包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输(如有)、施工场地租用
跨越及河流封航(如有)、鱼塘围堰(如有)、施工道路修筑、杆塔三牌(塔号牌、警示牌、
相序牌)安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建(构)筑物拆迁、通信线路拆除(如
有)、各类市政管道拆除(如有)、交通疏解服务等;不包括征地、拆迁(包括沿线建构筑
物、通信线路以及各类市政管道等)及青苗赔偿等各类补偿费用。

※电缆线路部分:包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电
缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治(如有)、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿
线建(构)筑物的拆除、交通疏解服务等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补

偿费用

※通信及调度自动化部分：若有。

具体范围以工程量清单为准(单项工程以审定的施工图为准)。施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准,未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件(协议书)为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南。要求承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准），计划竣工日期为 2027 年 12 月 31 日止（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。框架协议采购期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议。预计采购金额是采购需求预测数据，仅作为招标预估规模供投标人参考，并不代表招标人对采购量的承诺，最终应以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。部分标包（段），可能出现协议期内无实际需

求的情况，请在知悉并接受相关条件的情况下参与本项目的投标。本批次项目在施工实施过程中，如因客观原因造成个别项目无法施工，建设单位有权调剂项目，总日历天数/天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：周继国

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同口总价口暂定总价为人民币（大写）肆亿叁仟贰佰叁拾万元整（¥432300000.00元），税率为9%，中标下浮率为2.88%。其中，不含税价为小写 / 元

(大写: /), 增值税为: 小写 / 元 (大写: /)。其中安全文明施工费人民币 (大写) / 小写: (/)

中标费率为 97.12% (1-中标下浮率 2.88%), 增值税税率为 9%。最高限价默认审批方式, 该金额为预估的不准确费用, 最终以实际发生费用为真实采购金额。本合同作为确认项目范围及中标单价 (或包干率) 的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定, 对所需金额进行预估, 子合同结算时, 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据 (如评审报告、验收证明等) 确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议进行结算。

结算方式:

结算价=正式合同价+设计变更及现场签证+建设方委托中标单位代付的费用。其中:

①正式合同价: 经审批的合同价乘以 (1-中标下浮率), 除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、招标文件中公布的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单编制正式合同价 (扩大工程量清单不足部分以新增工程量清单计列), 经审核确认后用于修订暂定合同价。编制合同价时, 卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项, 计入总价; 当具体项目的实际地形、土质、工地运输 (人力运输、汽车运输、船舶运输)、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容, 与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时, 按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时, 对扩大清单进行修改后使用 (修改项目特征与调整单价), 清单不足部分以新增工程量清单进行补充。施工中标单位须参与合同价审核, 并对正式合同价工程量清单中不足部分进行确认, 确认时间最长不得超出接收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价 (不含安全文明施工费、临时设施费) 乘以 (1-中标下浮率) + 安全文明施工费 (不下浮) + 临时设施费 (不下浮) 的价格即为正式合同价。

②设计变更:是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更,设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见,则表示认同施工设计图纸,后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的,若变更费用增加,施工单位应得价按变更结算金额的80%计算(需界定为施工单位责任引发设计变更),变更费用减少时按变更结算金额计算。发生设计变更及现场签证时,安全文明施工费、临时设施费相应调整,且不下浮。

③建设方委托中标单位代付的费用,包括:

(a) 办理工程相关报建、施工许可等相关手续;

(b) 协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用,须取得业主书面同意文件后实施,并按项目实际发生费用(经发标人确认)据实结算。

(c) 协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项,包括但不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施(须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据,如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施)、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作,需委托具备相应资质的第三方机构进行评估,委托前须取得业主书面同意后实施,并按项目实际发生费用(经发标人确认)据实结算。

④其他:按照配网基建管控重点要求,中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求,由项目所在区供电局审定后,每次在原有中标费率基础上再下浮5%。具体如下:一是落实甲供物资保管。按照《深圳供电局有限公司配网基建施工单位仓库配置标准方案》要求,完成施工单位仓库租赁和人员配置,并实现实体化运作管理,落实工程余料妥善保管要求。基建部将组织专项检查,若发现施工单位仓库未配置到位,则在原有中标费率基础上再下浮5%。二是加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施,落实“2+N”(工作负责人、安全管理员为总包自有人员)管控要求。基建部将不定期组织专项检查,若发现未执行到位,则在原有中标费率

基础上再下浮 5%。三是按期完成专项任务。按照基建部制定里程碑节点要求,在规定时间内完成专项任务(包括重过载、长期挂账、主配协同、自动化、充电桩、城中村居民专变改造、余料清理等任务)。基建部将定期通报进度,若未及时完成任务,则在原有中标费率基础上再下浮 5%。四是应全力推进机械化施工。中标单位应购置符合南网机械化施工发展方向和公司机械化施工发展要求的作业车辆、工器具等装备,相关机械化施工装备配备标准及要求另行印发。基建部将组织专项检查,若发现施工单位相关机械化施工装备未配置到位,则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

⑤本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规(2022 版)》,合同价以一般计税法计税,按 9%的税率计取,其中,交通疏解服务费按 6%的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税,且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件,则正式合同价中主体部分按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算,服务费部分(交通疏解服务)按除以 1.06 再乘以 1.03 进行换算。

备注:中标费率=1-中标下浮率。)。

6.2 合同价款结算按第 1 种方式(1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他: /)。如需使用商业汇票进行支付的,由款项支付方承担资金成本(买方付息贴现)。

6.3 承包人汇票开立信息如下:

汇票类型: ☐ 银行承兑汇票 ☐ 商业承兑汇票

收款人全称: /

银行账户: /

开户银行: /

开户行行号: /

联系人: /

联系电话: /

6.4 乙方应在甲方付预付款前 / 日开具收据等带有法律效力的原始凭据,否则甲方有权迟延支付相应价款,乙方因此造成的损失由其自行承担。

乙方应在甲方支付首付款、进度款及尾款前7日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

6.5 承包人收款账户信息如下：

账号：4000021119201303265

户名：深圳市宝睿能源发展有限公司

开户行：中国工商银行深圳东门支行

6.6 承包人数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行：∕

钱包名称：∕

钱包编号：∕

6.7 本合同项下承包人收款账户信息、承包人数字人民币对公钱包信息，以本合同协议书 6.5 条、第 6.6 条约定为准。承包人在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为承包人确认前述信息无误，发包人应按前述信息进行付款。承包人如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向发包人提出，并由双方签署变更协议后方可变更；否则，发包人仍应按本条约定的收款信息进行付款。发包人按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由承包人自行承担，发包人不承担任何责任。

6.8 发包人增值税开票信息如下：

单位名称：深圳供电局有限公司

税务识别号：91440300589179428T

开户行：建行罗湖分行

银行账号：44201528600059166666

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

联系电话：0755-88933333

6.9 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间年 月 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

10 合同生效条件

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本合同由双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

(本页以下无正文)

【本页为深圳供电局有限公司龙华供电局 2025-2027 年配网基建项目施工
框架招标合同(标的 1, 第 1 标包)(合同编号:09000020250103020901629)
签署页】

甲方(盖章):  深圳供电局有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 文学

签订日期: 年 2025 年 06 月 23 日

乙方(盖章):  深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 

签订日期: 年 2025 年 06 月 23 日

(2) 龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020230050001001

标段名称: 龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

中标价: 2295.153万元(下浮率为15%)

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 陈锦莲

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6879508445095345 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道福轩新村等 2 个城中村供用电安全应急整
治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程位于大浪街道福轩新村、八九小区,项目主要建设内容包括敷设电力电缆16608米、线缆保护管、电线,导向钻进1459米,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单);(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾伍万壹仟伍佰叁拾元整 (¥22951530.00 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001924772598

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼
A101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27811109

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201303265

张超群 张超群

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期: 2023年7月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模		工程造价 (万元)	2295.153万元
结构类型	供电改造	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023年6月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市工程档案中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
电缆隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力、电信工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
电缆隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程				

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2023年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:   法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 (2) 项目负责人: 

(3) 光明区 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目（二十一、二十二地块）电力迁改工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000064418

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司光明区 2020-2021 年配网线路改迁工程施工框架
招标项目定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：94.12%

大写(包干率)：百分之九十四点一二

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在
30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合
同。

采购部门：光明供电局

联系人：章工

联系电话：15989375469

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：0755-88935612



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: (2021)合同(玉塘工务)第 12 号

电力线路迁改工程施工合同

项目名称: 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(地块二十一、二十二)

地块电力管线迁改工程

工程名称: 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(地块二十一、二十二)

地块电力管线迁改工程

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市宝供供电服务有限公司

协议书

发包人：（简称甲方）深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：（简称乙方）深圳市宝供供电服务有限公司

因 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(地块二十一、二十二)地块电力管线迁改工程 建设需要，经甲、乙双方协商一致，现就 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(地块二十一、二十二)地块电力管线迁改工程配网 电力迁改工程事宜达成以下协议：

一、乙方负责组织实施 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目(地块二十一、二十二)地块电力管线迁改工程配网 电力迁改，包括工程施工工作，乙方按深圳光明供电局和甲方共同审定的图纸施工，具体组织施工的方式由乙方自行确定，但必须确保施工安全，防止各类安全事故的发生。在施工过程中，因乙方原因导致的安全、生产事故或意外事故，乙方负全部责任并承担由此产生的所有费用，由此引发的法律纠纷也均由乙方承担。如甲方被起诉，可以向乙方追偿，也可直接在乙方的结算款中予以抵扣。乙方负责办理验收电力电缆入网等相关手续，由乙方根据深圳市规定提供竣工资料及电子文档。

二、线路迁改费用

1、本协议中建安费以甲方委托第三方审核预算金额，按中标包干率 94.12% 签订合同（其中安全文明施工措施费不下浮），为人民币 ¥29645974.44 元（大写：贰仟玖佰陆拾肆万伍仟玖佰柒拾肆元肆角肆分）。（计算方式为： $(31469041.32 - 464502.52) * 0.9412 + 464502.52 = 29645974.44$ ）。结算时工程量按实计量（其中安全文明施工措施项目费、暂列金、弃土场收纳处置费、

甲方（盖章）：

深圳市光明区玉塘街道办事处

地 址：田寮社区玉塘街道办事处

第二办公区 1#楼 3 层

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话： /

传真： /

开户银行： /

银行账号： /

乙方（盖章）：深圳市宝供供电

服务有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道

大浪社区公园路西一巷 71 号

电达公司办公大楼 A101

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-27752117

传真： /

开户银行：工行深圳东门支行

银行账号：4000021119201303265

合同签订时间：2021 年 5 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

竣工验收报告

工程名称：光明区 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目（二十一、二十二地块）电力改迁工程

工程编号：2021GQGM0006

项目/标包	光明区 2020 年国有建设用地招拍挂供应项目（二十一、二十二地块） 电力改迁工程	工程编号：	2021GQGM0006
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	施工单位	深圳市宝供电服务有限公司
开工日期	2021 年 7 月 8 日	竣工日期	2022 年 1 月 23 日
工程 建设 概况	<p>一、新建工程量：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、电力电缆 ZRC-YJV22-18/20(24)kV-3*300r 2021 m 2、电缆熔接头冷缩式配（20kV, 3x300mm²）电缆 62 套； 3、户内电缆终端头冷缩式配（20kV, 3x300mm）电缆 36 套； 4、户外电缆终端头冷缩式配（20kV, 3x300mm）电缆 4 套； 5、电力电缆 ZRC-YJV -18/20(24)kV-3*120mm 19 米； 6、户内电缆终端头冷缩式配（20kV, 3x120mm）电缆 2 套； 7、户外环网柜（PT+KKBB+保护测控柜）2 台； 8、户外七单元环网柜基础 7 座； 9、户外设备景观围栏 浪花款（长 10m*宽 6.3m*高 2.4m）1 座，户外设备景观围栏 浪花款（长 3.5m*宽 5.2m*高 2.3m）1 座，户外设备景观围栏 浪花款（长 5.75m*宽 5.5m*高 2.2m）1 座，户外设备景观围栏 浪花款（长 4.7m*宽 2.53m*高 2.3m）三面 1 座； 10、24kV 屏蔽后接避雷器 34/85 30 套； 11、环网柜连接附件配（20kV, 3x300mm）电缆 30 套； 12、环网柜连接附件配（20kV, 3x120mm）电缆 2 套； 13、户外设备接地装置 7 组； 14、电缆标示牌（不锈钢）80 块； 15、电缆震荡波试验 38 回； 16、破复一般砼路面面积 77 平方米； 17、单回路电缆上塔金具 4 套； 18、隔离开关 3 组； 19、避雷器 3 组； 20、杆塔设备接地 4 处； 21、80KVA 箱变 1 台； 22、环网柜联网调试 7 次； 23、DN200 涂塑钢管 壁厚 5mm 3764 米； 24、箱变基础 1 座； 		

- 25、户外设备景观围栏 浪花款（长4.97m*宽4.55m*高2.4m） 1座；
- 26、箱变设备接地装置 1组；
- 27、顶管工作坑(每处两座) 6处；
- 28、顶管 \varnothing 200HDPE管 壁厚12mm 10075米；
- 29、低压发电车保供电（200kW） 5次，低压发电车保供电（800kW） 6次，低压发电车保供电（1000kW） 1次；
- 30、破复行人绿化带路面面积 629.4平方米；
- 31、2层2列行车转角井（盖板7块，深1.3米） 2座；
- 32、2层2列行车三通井（盖板7块，深1.3米） 1座；
- 33、2层2列行车直线长井（盖板7块，深度1.3米） 1座；
- 34、电缆沟盖板 145块；
- 35、2层2列行车直线井（盖板7块，深1.3米） 2座；
- 36、1层2列行车直线长井（盖板3块，深度1.3米） 3座；
- 37、2层4列行车直线井（盖板5块，深1.3米） 3座；
- 38、2层2列中间头井（盖板9块，深度1.5米） 1座；
- 39、配电线路双回路带电拆装隔离开关引（流）线（同时进行） 4次；
- 40、配电线路四回路带电拆装隔离开关引（流）线 1次；
- 41、双1.4*1.7米电缆沟 144米；
- 42、2.1*1.4米电缆沟 5.4米；
- 43、2.1*2米电缆沟 4.8米；
- 44、鸡蛋花（迁移） 49棵；
- 45、夹竹桃（迁移） 45棵；
- 46、大红花（迁移） 15棵；
- 47、鸭脚木（迁移） 13棵；
- 48、1层2列行车排管（ \varnothing 400HDPE单壁波纹管 25米；
- 49、雨水箱涵 1座；
- 50、圆孔雨水井 2座；
- 51、台湾草（长267m*宽9.5m） 2536平方米；
- 52、大红花 1800棵；
- 53、双壁波纹管 \varnothing 200 MPP管 1774米；
- 54、新建行车砼路面（20M长*10M宽*30CM高） 60立方；
- 二、新建工程量表（光纤部分）：
- 1、ODF 交换机8*12 1台；

	<p>2、100M 二层工业以太网交换机 8 百兆光、12 百兆电 1 台；</p> <p>3、光缆（非金属管道光缆 GYFTZY-36B1.3） 15070 米；</p> <p>4、光缆保护管ϕ 38HDPE 管 壁厚 2.8mm 7823 米；</p> <p>5、光缆标示牌 50 块；</p> <p>6、防火封堵泥 2 公斤；</p> <p>7、光缆成端（36 芯） 26 套；</p> <p>8、光缆熔接盒 66 套；</p> <p>9、6 类室内网线 40 米；</p> <p>10、光纤测试（36 芯） 23 段；</p> <p>11、光纤测试 单盘测试（36 芯） 3 盘；</p> <p>12、光纤接续（36 芯） 23 套；</p> <p>三、新建 1kV 主要 工 程 量：</p> <p>1、低压电缆 ZRC-YJV -0.6/1kV-4*35mm+1*16mm 189 米；</p> <p>2、低压电缆终端（4*35mm+1*16mm） 4 套；</p> <p>3、低压电缆终端（4*35mm+1*16mm） 4 套；</p> <p>4、DN100 涂塑钢管 壁厚 4mm 174 米；</p> <p>5、破复砼路面面积 52.2 平方米；</p> <p>四、拆 装 工 程 量 表：</p> <p>1、户外七单元环网柜 5 座；</p> <p>2、电力电缆 ZRC-YJV -18/20(24)kV-3*300mm 3270 米；</p> <p>五、拆 除 工 程 量 表：</p> <p>1、绝缘架空导线 JKLGYJ-185 4124 米；</p> <p>2、12 米水泥电杆 10 根；</p> <p>3、破除混凝土铁塔基础 3 座；</p> <p>4、铁塔 3 座；</p> <p>5、柱上开关 2 台；</p> <p>6、80KVA 台架变压器 1 台；</p> <p>7、电力电缆 ZRC-YJV -18/20(24)kV-3*300mm 5174 米；</p> <p>8、户外五单元环网柜 1 台；</p> <p>9、户外四单元环网柜 1 台；</p>
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。
资料检查情况	资料完整齐全。

实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。			
竣工验收结论	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>) 其他 (<input type="checkbox"/>)			
管理单位 (运行部门、验收人员) 签章:	设计单位 (签章):	监理单位 (签章):	承包单位 (签章):	建设单位 (签章):
 钟石松	 张先奇	 张先奇	 张先奇	 张先奇

有限公司

街道办

深圳光明供电局配网建设与改造工程验收表

验收申请表

工程名称	光明区2020年国有建设用地上招拍挂供应项目（二十一、二十二地块）电力改造工程			线路名称	F04志兴二、F01机峰线、F18机中二、F02机红、F06机峰线、F03机空化线、F16机东一、F04机场一、F05机峰线、F23福前三、F07福前三、F08机线、F10机峰线、F09机中一、F11机华一、F12机新、F13机福线、F14机线、F15机新线、F18机中二、F28机峰线、F29生山二、F20机甲一、F27机福线、F21机回线、F26机福线、F30机福线、F05育长线、F06育线、F08育线、F04红四线			变电站名及线路编号	110kV志远站、220kV机通站、220kV机通站、220kV机通站、220kV育新站			
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处			线路起止地点				线路长度				
设计单位	深圳新能电力设计有限公司			线路型号	电 缆：ZRC-YJV -18/20 (24) kV-3*300mm			其中	电 缆：14513米			
监理单位	珠海电力工程监理有限公司			竣工日期	2021年1月27日			电 缆：ZRC-YJV -18/20 (24) kV-3*120mm	单位	电 缆：19米		
经自检合格，主要工程量如下：				序号	设备名称和型号	单位	设计数量	实际安装数量	监理单位审核数量			
拆 装 工 程 量 表				5	破复路面面积	平方米	47	52.2	52.2			
拆 除 工 程 量 表				1	户外七单元环网柜	座	8	5	5			
				2	电力电缆ZRC-YJV -18/20 (24) kV-3*300mm	米	3750	3270	3270			
验 收 内 容				1	绝缘架空导线JL1GYJ-185	米	4335	4124	4124			
				2	12米水泥电杆	根	10	10	10			
				3	破除混凝土铁塔基础	座	0	3	3			
				4	铁塔	座	3	3	3			
				5	柱上开关	台	2	2	2			
				6	80KVA台架变压器	台	1	1	1			
				7	电力电缆ZRC-YJV -18/20 (24) kV-3*300mm	米	8214	5174	5174			
				8	户外五单元环网柜	台	0	1	1			
				9	户外四单元环网柜	台	0	1	1			
					以下空白							
附件	1、竣工资料及草图（见附件） 2、隐蔽工程记录表 3、设备交接试验报告 4、工程材料表 5、有关技术资料											
施工单位自检情况	1、已按图施工（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 2、工程量属实（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 3、自检合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ）			1、已按图施工（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 2、工程量属实（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 3、预验收合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ）			1、已按图施工（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 2、工程量属实（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 3、自检合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ）			建设单位验收情况 项目负责人： 监理单位：		
监理单位验收情况	现场监理： 项目监理： 施工单位：			现场监理： 项目监理： 监理单位：			建设单位验收情况 项目负责人： 监理单位：			建设单位（盖章）： 监理单位（盖章）：		

验收人员签名：黄锦枢



验收结论

请：

光明供电局验收安排

盖章：

参加验收。

2021年1月6日

深圳光明供电局配网建设与改造工程验收表

验收申请表

工程名称	光明区2020年国有建设用地招拍挂供应项目（二十一、二十二地块）电力改造工程			工程编号	2021GQ00006	线路名称	F04志兴二、F01机峰线、F18机峰二、F02机峰二、F06机峰二、F03机峰二、F04机峰二、F05机峰二、F06机峰二、F07机峰二、F08机峰二、F10机峰二、F09机峰二、F11机峰二、F14机峰二、F15机峰二、F19机峰二、F28机峰二、F29机峰二、F20机峰二、F06育长线、F27机峰二、F21机峰二、F30机峰二、F04机峰二、F06育长线、F06育长线、F04机峰二、F06育长线			变电站名称及线路编号	110kV志兴站、220kV机峰站、220kV机峰站、220kV机峰站、220kV机峰站		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处			施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司	线路起止地点				线路长度	电 缆：14513米		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司			开工日期	2021年7月8日	线路型号	电 缆：ZRC-YJV -18/20(24)kV-3*300mm			其中	电 缆：19米		
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司			竣工日期	2021年7月23日	验收内容							
经自检合格，主要工程量如下：													
序号	设备名称和型号	单位	设计数量	实际安装数量	监理审核数量								
23	DN200涂塑钢管 壁厚5mm	米	4559	3764	3764								
24	箱变基础	座	1	1	1								
25	户外设备景观围栏 浪花款 4.97m*宽4.55m*高2.4m	座	1	1	1								
26	箱变设备接地装置	组	1	1	1								
27	顶管工作坑（每处两座）	处	2	6	6								
28	顶管Φ200HDPE管 壁厚12mm	米	2555	10075	10075								
29	低压发电车保供电（200kW）	次	25	5	5								
30	低压发电车保供电（800kW）	次	25	6	6								
31	低压发电车保供电（1000kW）	次	25	1	1								
32	破复行人绿化带路面面积	平方米	0	629.4	629.4								
33	2层2列行车转弯井（盖板7块，深1.3米）	座	3	2	2								
34	2层2列行车三通井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
35	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
36	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
37	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
38	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
39	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
40	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
41	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
42	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
43	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
44	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
45	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								
46	2层2列行车直线长井（盖板7块，深1.3米）	座	1	1	1								

验收人：贵锦振
日期：2022年1月6日

工程数量验收合格

验收结论
参加验收。
盖章：

请：光明供电局验收安排

附件：竣工资料及附图（见附件）
3、设备交接试验报告
4、工程退料表
5、有关技术资料

1、已按图施工
2、工程数量属实
3、自检合格

现场负责人：折屹
项目经理：折屹
监理单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

(4) 龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000072341

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程施工招标项目定标结果，贵公司所投项目中标。

中标金额(¥)：14,909,832.16 元

大写(人民币)：壹仟肆佰玖拾万玖仟捌佰叁拾贰元壹角陆分

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：龙华供电局

联系人：邓工

联系电话：0755-88932535

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：0755-88935693



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

PNLU-YHS-(20)-(01)

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

承 包 人：深圳市宝供供电服务有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

负责人:

统一社会信用代码:

住所:

项目联系人:

联系方式:

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人: 赖修坤

统一社会信用代码: 914403001924772598

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

项目联系人: 陈燕潮

联系方式: 13828778466

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程, 对红线范围内的, 对道路施工有影响或存在安全隐患的现状 10kV 电力设施进行改迁。主要工作内容包括新建环网柜及其基础、破复路面、电力电缆敷设、埋管、工作井、电杆拆除、拆除避雷器、供电系统调试等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程电力管线迁改工程施工图纸以及设计变更图纸包括的全部施工内容。

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市龙华区

合同份数：壹拾份，其中发包人陆份，承包人肆份。

发包人(公章)：深圳市龙华区大浪时

住 所：尚小镇建设管理中心

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市宝供供电服务有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路

西一巷71号电达公司办公大楼

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

0755-27752117

建行宝安支行

44201608200051402050

518000

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套二期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程

验收日期: 2021.1.22

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心

施工单位 (盖章) 深圳市宝供供电服务有限公司

工程概况

龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程

工程名称	龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程		工程地点	深圳市龙华区浪静路
工程规模	新建 YJV22-8.7/15KV-3x300mm2 电力电缆长 8501 米; YJV22-8.7/15KV-3x120mm2 电力电缆长 2984 米; 新建 10kV 单元式带开关电缆分接箱, 户外, SMC 外壳, PT+KKBB, 带保护装置 (PT 左置) 12 台等	合同造价 (元)	14909832.16 元	
工程类型	电气	合同工期	122	
开工日期	2020.9.23	完工日期	2021.1.22	
建设单位	深圳市龙华区大浪时尚小镇建设管理中心			
勘察单位		资质证书号		
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		B3494044030605	
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E144009859	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900	

主要工程量清单

龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程

10kV 主要新建工程量:

- 1、10kV 电力电缆（ZRA-YJV22-8.7/15KV-3x300mm²）8501 米；
- 2、10kV 电力电缆（ZRA-YJV22-8.7/15KV-3x120mm²）2984 米；
- 3、户内电缆终端头（10kV 全冷缩户内终端头，3*300mm²）40 套；
- 4、户内电缆终端头（10kV 全冷缩户内终端头，3*120mm²）9 套；
- 5、户外电缆终端头（10kV 全冷缩户外终端头，3*120mm²）1 套；
- 6、电缆中间头（10kV 冷缩中间头，配 3*300mm²）4 套；
- 7、电缆中间头（10kV 冷缩中间头，配 3*300mm²）10 套；
- 8、10kV SF6 全绝缘智能断路器柜（10kV 单元式带开关电缆分接箱，户外，SMC 外壳，PT+KKBB，带保护装置（PT 左置））12 台；
- 9、户外七单元环网柜基础 13 座；
- 10、景观美化围栏 140 平方米；
- 11、设备接地装置 12 组；
- 12、有线型配电终端安全模块 12 个；
- 13、涂塑钢管（ \varnothing 150，厚 4.5mm）737 米；
- 14、HDPE 管（ \varnothing 160，厚 10mm）3660 米；
- 15、顶管工作坑 7 处；
- 16、电缆井 18 座；
- 17、隔离开关（GW9-10W(2)/630）1 组；
- 18、避雷器（Y5WS-17/50FT）1 组；
- 19、电缆工井 16 座；

20、电缆沟扩大（砌砖，1200mm*1200mm）500 米；

21、电缆检查井 25 座；

22、电缆悬吊保护 270 处；

23、电缆标识牌 440 块；

24、电缆标示桩 177 块；

25、揭盖电缆沟盖板 100 块；

26、封堵器（DN150）334 只；

27、电缆防损密封装置（DN150）334 只；

28、破复人行彩釉砖路面面积 215.6 平方米；

29、破复绿化带路面面积 41.58 平方米；

30、破复一般砼路面面积 35.1 平方米；

31、中压发电车保电作业（1600kW-2000kW）4 次；

32、电缆鉴别 13 回；

33、绿植移植 27 棵；

34、揭盖电缆沟盖板（1155*0.2）231 块；

35、揭盖桥架盖板 220 米；

36、光缆（GYFTZY-36B1.3）2848 米；

37、光纤成端（成端 36 芯）6 套；

38、光缆保护管（HDPE 管, \varnothing 38mmx2.8mm）2700 米；

39、光缆挂牌 140 个。

10kV 主要拆除工程量：

1、10kV 电力电缆（YJV22-8.7/15kV-3X300mm²）1540 米；

2、10kV 电力电缆（YJV22-8.7/15kV-3X120mm²）235 米；

3、水泥砼杆 1 根；

4、户内电缆终端头（冷缩型配（15kV, 3x300mm²）电缆）41 套；

5、户外电缆终端头（冷缩型配（15kV, 3x120mm²）电缆）1套；

6、户内电缆终端头（冷缩型配（15kV, 3x120mm²）电缆）8套；

7、户外四单元环网柜 12 台；

8、环网柜围栏 12 座；

9、四单元环网柜基础 25 座；

10、光缆（GYFTZY-36B1.3）2100 米。

验收（专业）组成员签名

龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程

验收成员	工作单位	签 名
成 员	大浪时尚小镇建设管理中心	徐河坤
成 员	深圳新铭勃开发设计有限公司	谢嘉懿
成 员	深圳市威产电力工程设计有限公司	李松华
成 员	深圳市宝供供电服务有限公司	苏炳福
成 员	深圳市宝供... 公司	陈 剑
成 员	中建四局 三 公司广东分公司	廖 凡
成 员	广东鲁特行政代理有限公司	柏成刚
成 员	深圳市宝供供电服务有限公司	黄波伦
成 员		
成 员		

工程竣工验收结论

龙华区大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程-电力管线迁改工程

竣工验收结论:

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家市政工程电力验收规范, 企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量, 服务质量满足合同要求。

深圳市宝供供电服务有限公司按竣工验收规范对工程竣工资料和实体进行核查, 该工程达到设计规范要求 and 竣工验收标准。

工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期: 2021 年 1 月 22 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人: 李福华

项目总监: 李福华

项目负责人: 李福华

项目负责人: 李福华

李福华



李福华

李福华



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程编号: PNLU-YHS-(22)-(08)

深圳市建设工程 专业分包施工(单价)合同

工程名称: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 广东粤盈电力工程有限公司

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤盈电力工程有限公司

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模及特征: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程: 高压中置柜 92 台; 变压器 26 台; 低压柜 216 台; 直流屏 10 台; 高压电缆: ZA-YJV22-15KV-3*400mm² 共 620M ; ZA-YJV22-15KV-3*120mm² 共 2820M 。 (具体详见报价预算书编号 BGLH-YS-20211116001 版)

1.4 工程承包方式: 固定单价承包。

1.5 工程承包范围: 本合同项下承包人的承包范围为红线内供电局负荷点至楼宇配电房、楼宇配电房内所有电力设备的安装及调试等工作 (发电机安装调试及低压柜出线不在本合同施工范围内), 具体以本合同附件 1《工作范围、界面划分及相关要求》为准。

二、工程承包范围

2.1 主要工程量: 高压中置柜 92 台; 变压器 26 台; 低压柜 216 台; 直流屏 10 台; 高压电缆: ZA-YJV22-15KV-3*400mm² 共 620M ; ZA-YJV22-15KV-3*120mm² 共 2820M 、承包范围内的所有安健环设施及双方确定的配套工程。 (具体详见报价预算书编号 BGLH-YS-20211116001 版)

三、工期

3.1 计划开工日期: 2022 年 月 日 (发包人提前 7 日书面通知开工日期);

3.2 本工程工期: 共计 100 个日历日

3.3 双方确认承包人按期竣工的前提是发包人按照附件 4《甲供设备进场计划表》(该进度表为暂定进场计划,具体以届时发包人更新的进度表为准。因甲供设备进场计划调整导致的工程延期,承包人不承担任何责任。发包人将采购的设备、材料送到现场且完全达到设计图纸设计要求及深圳供电局验收标准要求,承包人具备施工条件后,在 100 个日历日完成。

3.4 承包人不能按时开工，应当不迟于本合同 3.1 约定或者发包人另行书面通知的开工日期前 3 日之前以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。经发包人书面同意的，开工日期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在上述期限内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。

3.5 除非本合同中另有约定，承包人应在本合同第 3.2 条约定的工期内完成本合同约定承包人在本工程中应完成的全部工作并通过竣工验收。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并通过当地供电局验收标准

五、签约合同价

5.1 本合同价款约定含税价（大写人民币）陆佰叁拾壹万玖仟捌佰玖拾贰元整（小写：¥6319892.00 元），适用的税率为 9%。本合同为固定单价合同，本工程所需的一切费用及过程中的所有风险承包人已综合考虑在合同价款内，除本合同第 28 条约定的情况以外，任何情况下不予调整。

本合同价款所包含的风险范围包括：

- (1) 承包人报价书中的工程量与有关合同图纸计算的工程量之间的差异；
- (2) 承包人标价的工程量清单或承包人报价书中的任何错、漏项；
- (3) 承包人标价的工程量清单或承包人报价书中的任何计算错误；
- (4) 任何物价（包括但不限于人工、材料、机械等价格）的上涨或下落；
- (5) 税项或税率的任何变化；
- (6) 扰民和民扰费；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；
- (8) 节假日、雨雪天、冬季施工、夜间加班等原因引起的任何风险及费用；
- (9) 本合同约定的承包人负责协助发包人办理的各种报建、报监、许可及验收手续、现场安全文明环保、对外协调等直至协助发包人办理工程所涉项目竣工验收备案的所有风险及费用；
- (10) 地下管线破坏及暗浜修复的风险及费用；
- (11) 与市政接驳相关的所有风险及费用（红线内）；

(12) 质量保修期内维修、升级、保养、备品、备件、耗材（甲供设备除外）和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(13) 其他因法律变更引起的费用变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第二部分 专用条款

八、合同文件

8.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国环境保护法》；《中华人民共和国水污染防治法》；《中华人民共和国水污染防治法实施细则》；《中华人民共和国水土保持法》；《中华人民共和国水土保持法实施条例（2011年修订）》；《中华人民共和国水法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城乡规划法》；《中华人民共和国城市规划法》；《中华人民共和国防洪法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《城市污水处理及污染防治技术政策》；《建设项目环境保护设计规定》；《建设项目环境保护管理办法》；《污水处理设施环境保护监督管理办法》；《水污染物排放许可证管理暂行办法》；《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》；《城市规划制图标准》；《广东省环境保护条例》；《深圳经济特区环境保护条例》；《深圳经济特区水资源管理条例》；《深圳经济特区排水条例》；《深圳市建设工程质量管理条例》；《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《深圳市员工工资支付条例》；《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；《深圳经济特区政府投资项目管理条例》以及现行国家、广东省、深圳市、龙华区制定的有关规定。

8.2 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

8.3 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 7 套完整的施工图和其它技术资料。

(2) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 5 天内作出决定。

8.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 7 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

8.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 工程设计及工程竣工图编制费用由发包人承担。

承包人应在本工程具备竣工验收条件后 14 天内,按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向监理人提供完整竣工验收资料 8 套、竣工验收报告和相应的电子文件,并由承包人及时向主管部门和监督部门备案。监理人收到竣工验收资料后,应在 10 天内审核,若不符合要求,监理人可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理人,监理人在收到承包人的竣工验收报告后 10 天内应组织有关单位进行初步验收,并在 10 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持,并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。竣工资料的费用均由承包人承担。

竣工验收资料包括全部工程(包括发包人发包项目及其他分包工程)的竣工资料,以及经确认的技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档,按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作,协助发包人办理城建档案验收手续,包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等,费用由承包人自行承担。

递交甲方或监理人的资料应由项目部资料员审核汇总整理再提交,需按照项目部资料员要求进行整改。

8.6 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 广州市海珠区敦和路 189-191 号, 广州海珠科技创业园 1 栋 301 室 邮编: _____

(3) 监理人的地址: _____ 邮编: _____

8.7 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人按照法律法规及发包人管理要求, 自行与各街道、小区物业直接联系取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并自行承担相关的费用。承包人应自行收集场内外道路、桥梁以及其他基础设施的技术参数和具体条件, 负责修建出入施工现场所需场内外道路、桥梁以及其他基础设施, 相关建设费用承包人已在报价中综合考虑, 发包人不另行支付该项费用 (场内外道路、桥梁以及其他基础设施在设计图纸中有明确要求的除外)。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的, 承包人负责修复并承担由此增加的费用。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件, 遵守有关交通法规, 严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶, 执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定, 并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的, 由承包人负责完善并承担相关费用。

为保证正常的公共交通秩序而修建的社会便道或便桥费用由承包人承担, 发包人不另行支付。对于列入措施项目费中的交通疏解费 (包括但不限于交通疏解方案送审及实施过程中相关部门收取的费用), 承包人已在承诺净下浮率时综合考虑, 结算时不单独列项计取, 承包人不得以此项工作主张任何费用。对于列入分部分项工程费中的交通疏解费用, 费用可调, 费用调整按工程变更处理。因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 发包人不提供场内道路和交通设施, 场内、场外道路及交通设施、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施、临时供水、供电、临时便道等均由承包人自行承担费用并自行办理相关手续组织施工 (在设计图纸中有明确要求的除外)。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 发包人 承担。

8.8 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人、设计单位等向承包人提供的以及本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的所有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让，也不可用于本合同外的项目，不得向第三人泄露，也不能外传本工程的详细建设情况及相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。保密期限，自承包人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

(3) 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按深圳建设工程通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

九、发包人

9.1 发包人代表

发包人代表的姓名：黄维金。

9.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人负责将施工所需用水、用电、通讯线路接驳至施工场地内，所需费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。承包人还应自备应急发电机并承担一切费用，发包人不另行支付。

(3) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后7日内。

(4) 发包人应做的其他工作和要求：/

1) 本工程发包人代表在合同执行中,行使发包人的权利和义务,参与施工全过程管理,做好此工程总体施工进度管理工作,协调施工中的各种关系;会同监理人办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

2) 发包人负责土地征用、拆迁补偿等工作,负责办理规划、施工备案(或提前介入手续),组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底。通用条款 3.4 中的其他工作内容委托承包人办理,并由承包人承担相应费用。

3) 发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料,但对资料准确性负责,由承包人进行相应的补充勘探,探明现场所有地下管线的位置及范围,费用由承包人承担。

(5) 发包人购买设备及材料的特殊要求:

承包人应负责照管和维护本合同工程和将用于或安装在本合同工程施工过程的自行购买材料及甲供材料的保护工作,以设备材料签收单为保管责任分割点,直至本工程完全竣工验收办妥正式移交手续交付使用为止。在此期间的保护费用已包含在合同价款中,发包人不再另行支付;

9.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:下列工作也委托承包人办理,并由承包人承担相应费用。具体要求如下:

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报;场地平整;清理、清除(含外运)与恢复有关构筑物和障碍物(不包括本项目设计文件要求的实体工程)。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 接到合同签订 7 日内提交办理施工备案(或提前介入手续)所需的完整资料并配合发包人办理施工备案(或提前介入手续)。

(5) 办理城管、交通等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续,交通设施方案报批及验收等手续。

(6) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

(7) 配合发包人办理工程正式用电的开通工作。

以上所涉及费用由承包人承担，并已包含在合同价中，发包人不再另外支付。

十、承包人

10.1 承包人的权利和义务

(1) 承包人应在本合同约定的工期内完成本合同项下其承包范围内的全部工作内容并及时通知发包人验收。

(2) 承包人应当协助发包人办理本工程(承包范围内)有关的各种报建、报监、许可及验收手续、现场安全文明施工对外协调等。

(3) 承包人保证其具有完成本合同项下其承包范围内各项工作所需的资格或资质，并保证在本合同履行期间保持该资质持续有效。发包人有权要求承包人提供上述资质原件查验并提供复印件。

(4) 在开工前承包人应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编制专项施工方案与施工进度计划并提交发包人确认，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，做好一切施工准备。开工前，由承包人办理(本合同约定的工程量)施工所需证件、批复、备案文件，包括办理工作票、发包人提交的施工方案报审，以及临时用地、停水、停电等的申请批准等相关手续，由此产生的相关费用已包含在合同总价内，合同总价不予调整。

(5) 承包人施工应符合本合同规定的工程质量和技术要求以及经发包人确认的专项施工方案和施工进度计划，完工后的工程应当达到发包人的使用要求。

(6) 承包人应指定一名工地代表具体负责本工程施工现场的施工管理以及工程保修期内的各项维修工作，并随时保持与发包人的联系。承包人工地代表如不能按发包人要求保证施工质量和施工进度，发包人有权要求承包人更换工地代表。

(7) 本工程承包人工作范围内的材料、设备由承包人负责采购(甲供材料除外)并运输至本工程施工现场。承包人负责采购的材料、设备一经发包人确认，不得变更；如承包人拟采购任何替代材料、设备，均应事先报送发包人并经发包人确认方可采购，否则发包人有权拒绝使用，承包人应另行购买发包人认可的材料、设备并承担由此发生的任何额外费用。

(8) 承包人应自备本工程施工用的各种机械设备和工具，使用费用已包含在本合同价款之内，承包人不得因此向发包人主张任何费用。

(9) 承包人工作人员进入施工现场工作时，应遵守发包人的各项规章制度，并服从发包人工作人员的管理。

(10) 承包人在施工期间对发包人现有设备、设施及已完工程应爱护并采取必要的保护措施，同时保持现场的整洁。因承包人原因造成发包人现有设备、设施或已完工程损坏的，承包人应予以全额赔偿或承担费用予以修复。

(11) 在本工程全部验收合格之前，承包人应负责保护其工作成果。如发生损坏，由承包人自担费用负责修复，工期不予顺延。

(12) 承包人应按本合同的约定承担保修义务。

(13) 本工程竣工并通过验收后 3 日内，承包人应负责妥善完成全部工程资料的移交，做好已完工程和已购材料、设备的保护，并按发包人要求的时间将自有设备、材料和人员撤离施工场地，并完成施工现场的清理保洁工作。

(14) 电源电缆及配电室等设备安装完成后，承包人应负责联系并通过当地供电部门的检查和验收，并确保成功通电运行使用。

(15) 承包人应负责项目交工之前的试运行，并负责为用户进行培训。

(16) 承包人应协助其他电力相关施工单位的相关工程实施、报审、报验、测试及竣工工作，并协助配合完成本工程所属的整个项目建设工程的整体竣工验收。

(17) 在施工和安装过程中，承包人应负责工程相关的各项事宜，包括施工进度、施工和安装设备的管理、设备及材料的堆放及管理、施工安全措施及承包人人员与项目场地周围其他人员之间的关系。

(18) 供电局接收的停送电报审资料、计量报审资料、旁站资料、施工人员证件备案资料应由承包人负责；且承包人应协助发包人办理规划道路开挖手续、施工备案（或提前介入手续）。

10.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：卞慧慧，资格证书号：粤 2442016201607419

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次___/___万元。

10.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____/元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____/_____。

10.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、技术负责人、安装负责人、执行经理及专职质量、安全生产管理人员、资料员等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要管理人员名单应报发包人备案，自开工令下发之日起对全员开始进行正式考勤。考勤机设在监理现场办公室，至下月开工令同日期当日，由监理人现场提取考勤纪律，经承包人确认和监理工程核实无误后，由项目经理（或其指定代表）和监理人双方签字确认并加盖双方项目部印章后，报发包人备案。

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____/元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____/元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____/元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金_____/_____/元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，_____/_____。

十一、监理人

11.1 监理人的通知

监理人名称：_____；总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

11.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

1) 行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

2) 遵照《龙华区政府投资管理暂行办法》《龙华区政府投资项目工程变更备案办法》和发包人的工程变更管理办法、发包人的工程质量安全管理规定开展项目管理工作。

十二、转让、分包

12.1 转让

(1) 未经发包人同意，承包人不得将本工程分包或转包给其他第三方完成，也不得与其他第三方合作进行本工程的施工。

(2) 如承包人有转让行为，发包人有权取消合同并追究承包人的违约责任。

12.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按照法律法规执行。

(2) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，发包人有权取消合同并追究承包人的违约责任。

(3) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 3 万元 / 次。

(4) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 元 / 次。

十三、专业工程发包

13.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
1	深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程（变配电工程部分）	深圳市宝供供电服务有限公司

- (2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨；
- (3) 37 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 其它：工程所在地发生的 3.5 级以上地震；导致工程暂停施工或医学观察需要隔离的传染性疾病，或其他现行有关规定的不可抗力。

三十六、工程保险

36.1 发包人办理的保险

- (1) 财产一切险：年费率为 0.15%—0.1%，可以按月计算保费。
- (2) 安装工程一切险：按照本合同造价计算保费，费率为 0.12%—0.08%。
- (3) 以上两种保险费用均未包含在本合同造价中，由发包人或发包人委托承包人办理保险事项。保险事项应在本合同生效后 15 日历天内完成，产生费用另计据实结算。

三十七、工程担保

37.1 履约担保

- (1) 本工程履约担保应采用 / 的形式，金额为： / 万元
- (2) 担保方式和其他担保事项约定： /

37.2 支付担保

- (1) 本工程支付担保应采用 / 的形式，金额为： /

三十八、保密

(1) 除经另一方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，双方对在本合同履行过程中的所有工作人员以任何方式获知的另一方商业秘密，包括但不限于技术及经营信息均负有保密义务，并不得将上述保密信息用于本合同履行以外的任何目的，不得向任何第三方透露。

(2) 除经另一方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，双方各自应保护对方的知识产权，任何一方均不得对对方的资料及文件进行修改、复制或向第三人转让或用于本合同履行以外的任何目的。

- (3) 任何一方违反本条约定的保密义务的，应赔偿另一方因此所遭受的全部损失。

三十九、合同订立与生效

- (1) 本合同订立时间: 2022 年 5 月 10 日;
- (2) 订立地点: 深圳市龙华区;
- (3) 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

签署页:

发包人: (公章)

广东粤盈电力工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 广州市海珠区敦和路 189-191 号,
广州海珠科技创业园 1 栋 301 室

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公
园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

开户银行: _____

开户银行: 工商银行东门支行

账号: _____

账号: 4000021119201303265

工程验收证书

项目名称	深圳市龙华区龙华街道清祥路与清华路交界处宇威厂区厂房(深房地字第500540947号)的5G交互中心永久用电工程		
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司	建设单位	广东粤盈电力工程有限公司
<p>验收意见:</p> <p>1) 图纸所示的高压柜、变压器、直流屏、低压柜均已安装就位。</p> <p>2) 图纸所示高压桥架、直流桥架、二次控制电缆桥架、支吊架已安装 100%。</p> <p>3) 公用环网柜至高压配电室高压柜、专用高压柜至变压器间的高压电缆、高压母联电缆、柴发并机输出柜至 10kV 市电侧柴发进线柜间的高压电缆、直流电缆、变压器至高压柜信号线、市电、柴发逻辑切换所需二次控制线均已安装敷设完成。</p> <p>4) 红线内 10kV 电缆路由所包含的电缆管沟开挖及回填、电缆井、电缆埋管的实施完成且通过深圳供电局验收, 并已送电。</p> <p>5) 项目整体由深圳供电局验收合格, 并已送电完成。</p> <p>6) 项目整体已完成竣工验收、工程已成功通电运行、已通过发包人委派的第三方测试验证、已完成发电机组和市电切换的联调试工作。</p> <p style="padding-left: 20px;">目前已无测试遗留问题及运维问题;</p> <p style="padding-left: 20px;">整体质量达到验收要求, 竣工材料完整;</p> <p style="padding-left: 20px;">系统运行正常, 该项目具备投产条件。</p> <p>深圳 5G 云数据传输交互中心项目永久用电工程验收: 通过</p> <p>质量自评定: 合格</p>			
<p>验收结论:</p> <p style="padding-left: 40px;">符合合同及规范要求, 准予验收。</p>			
<p>施工单位授权代表(签名): </p> <p>日期: 2023.3.15</p>			
<p>监理单位授权代表(签名): </p> <p>日期: </p>			
<p>建设单位(工程侧)授权代表(签名): </p> <p>日期: 3/15-2023</p>			
<p>建设单位(运维侧)授权代表(签名): </p> <p>日期: 3/15 2023</p>			

(6) 卫光生命科学园(一期)高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

中标通知书

标段编号: 2016-440300-13-03-700199004001

标段名称: 卫光生命科学园(一期)高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

中标价: 938.412621万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶思琳

本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验码: 4110107343745880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卫光生命科学园（一期）

高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点：深圳市光明区卫光生命科学园

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳市宝供供电服务有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（一期）高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：

（一）一期工程土建完工规模：

1、a)4 号建筑综合楼 1 占地面积 1029.20 m²，建筑面积 14189.23 m²（其中含地下核增面积 911.25 m²），为一类高层综合楼，耐火等级为一级。建筑总高度为 57.3m，地上 18 层，地下 1 层。

b)5 号建筑生产厂房 01 占地面积 2520.96 m²，建筑面积 12382.85 m²（其中含核减面积 3674.81 m²），为丙类多层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 22.3m，地上 3 层，局部设夹层。

c)6 号建筑生产厂房 02 占地面积 2520.96 m²，建筑面积 12382.85 m²（其中含核减面积 3674.81 m²），为丙类多层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 22.3m，地上 3 层，局部设夹层。

d)7 号建筑变电站、维修间占地面积 450.0 m²，建筑面积 634.2 m²，为丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 7.3m，地上 1 层，局部设夹层。

e)8 号建筑锅炉房占地面积 240.0 m²，建筑面积 340.2 m²，为丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 8.3m，地上 1 层，局部设夹层。

f)9 号建筑污水处理站建筑面积约 3200 平方，地上三层，地下一层。（在建）

7 号建筑高低压变电站、维修间占地面积 450.0 m²，建筑面积 634.2 m²，为

丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 7.3m，地上 1 层，局部设夹层。

2、7 号楼变配电室设计建设为 1#变配电中心，供电范围：3#综合楼（二期建设就近，未建）、4#综合楼（已完成），5#、6#生产厂房（已完成），7#楼变配电中心，8#锅炉房，9#环保污水处理中心（在建），包含消防动力配电的所有用电。

3、7 号楼 1#变配电中心高低压系统扩容，设计两台 2500KVA 变压器，总容量为 5000KVA。

4、7#楼 1#变配电中心前期先报装 2500KW 变压器一台，待 5#、6#生产大楼投入时根据工艺用电量提升，方报装另一台。

5、其它：

/

（二）工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

重点：

1、负责协调公共电房 20KV 外线进线及外线进线高压设备由南方电网深圳供电局投资建设及送电，与供电局审图科沟通协调并修订出有利于我高低压系统外线的供电局的审图意见。

2、协调并配合供电局配业工程到我司七号楼建立公共电房（1#高低压变配电中心）。

3、分两期报装，前期先报装 2500KW 变压器一台，待 5#、6#生产大楼投入时根据工艺用电量提升，方报装另一台。

4、因区域地块限制供电局 20KV 可能无通道，从北圳路至红线范围内 10KV 的电缆敷设工程。

工程主要特点：

以供电局的审图意见为准，以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责协助办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收。

二、工程承包范围

卫光生命科学园（一期）4-9 号楼高低压变配电工程，包括但不限于干式变压器、高低压柜供应及安装、母线槽、7 号楼变电站至各单体电源进线管、7 号楼引至 4~9 号楼电缆进线敷设及电源进线管、室外电缆沟、室外照明、微机电力监控系统、电气火灾报警系统安装调试等。

（一）卫光生命科学园（一期）4-9 号楼高低压变配电工程-7 号楼变电站内安装工程：

1. 以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责协调办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

2. 七号楼变配电室站内变配电工程，工程内容包括以供电局审图意见及供电方案中指定的公共电房或高压接驳点至我司高压中置柜的接线端以及低压柜的出线端为界的图纸设计内容，包括但不限于以下内容：

（1）、公共电房或高压接驳点至我司高压中置柜、变压器等的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等接驳、安装、调试，

（2）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、电缆、母线、微机电力监控系统、火灾监控等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（3）由低压柜至发电机出线开关（含出线柜）接驳点的低压母线（电缆）的供货、安装，并提供消防功能的起停发电机的控制干接点继电器及相关管线，配合发电机调试；

（4）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

（5）、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础槽钢的制作安装。高

压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、配合低压配电柜和柴油发电机组及开关柜等设备二次接线及图的绘制和完善。

(6) 高低压变配电室的电缆沟、管、开挖施工及封堵等土建工程。

(二) 卫光生命科学园(一期) 4-9 号楼高低压变配电工程-室外供电部分

(1) 从七号楼变配电室低压柜出线端至 4~9 号楼“三箱”进线端的电缆主材供货、至各楼“三箱”进线端的电缆敷设及电缆头制作并连接等安装工程及电缆沟、管、井、开挖施工及封堵等土建工程。

(2) 红线范围内供电局配业工程及公共电房的电缆沟、管、井、开挖施工及封堵等土建工程。

(3) 因区域地块限制供电局 20KV 可能无通道, 红线范围内 10KV 的电缆敷设工程。

(三) 以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中, 不再单列清单, 此费用要求投标单位包干考虑, 投标方报价时综合考虑报价, 结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 30 日; (以甲方书面通知为准)

计划竣工日期: 2020 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 70 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准、标准:

1、工程质量等级: 合格 ;

2、工程质量标准: 执行国家及深圳市现行高低压电气设备安装工程技术规范、规程、建筑工程质量验收标准, 并达到供电局封表通电及甲方确认的工程图

纸和设备技术要求的各项要求；

3、乙方必须按照国家和深圳市供电局有关规定及时提供高低压试验报告、质量检测报告、产品合格证、产品说明书、相关性能检测报告及深圳地区准入许可证明。

4、乙方的供货产品必须按照国家和深圳市有关规定进行抽样检验，抽验费由乙方承担。

五、签约合同价：

1、本工程合同价款为：人民币（大写）玖佰叁拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元贰拾壹分（¥9,384,126.21元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万（¥500,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万（¥400,000元）。

按施工实际发生工程量核算专业工程量金额及暂列金额。

2、本合同价款按招标文件和图纸（含深化设计）计算。此合同价款为乙方完成高低压供配电及室外电缆安装工程的综合价格，包括（但不限于）本工程所需的图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，和全部建安费用（且应含配合甲方所作的工序调整、合同工期内赶工、场地狭小等）、保险费（保险项目与内容执行深圳市现行有关规定）、检测、检查及验收、各种税费、缺陷修复和保修等费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

- 1、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
- 2、双方约定本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

变配电室子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311001





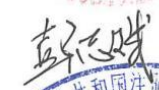
单位(子单位) 工程名称		卫光生物医药产业园(一期)4-9号楼主体总承包工程							
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司		项目技术负责人	贺春林	项目 负责人	钟才章	单位技术 (质量)负责人	梁栋
分包单位		深圳市宝供供电服务有限公司		项目技术负责人	莫志华	项目 负责人	熊入梦	单位技术 (质量)负责人	程丽辉
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装工程			1	符合要求				
2	高压柜安装工程			1	符合要求				
3	低压柜安装工程			1	符合要求				
4	母线槽安装工程			1	符合要求				
5	桥架、托盘和槽盒安装工程			1	符合要求				
6	电缆敷设工程			1	符合要求				
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试检验工程			1	符合要求				
8	接地干线敷设工程			1	符合要求				
9									
10									
汇总	本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					质量控制资料齐全、有效 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合 结论及备 注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		彭志斌 注册号44915178 有效期2024.01.27 广东普捷技术管理有限公司	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		卫光生物医药产业园(一期)4-9号楼主体总承包工程						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	贺春林	项目负责人	钟才章	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位		深圳市宝供供电服务有限公司	项目技术负责人	莫志华	项目负责人	叶思琳	单位技术(质量)负责人	彭世立
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室安装工程		8	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 8							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效,符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验报告齐全、有效,符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好					
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 年 月 日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

(7) 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-944478004001

标段名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝睿能源发展有限公司

中标价: 5242.146898万元(投标报价下浮率16.28%)

中标工期: 177天

项目经理(总监): 温宾



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

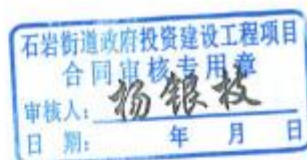
(签字或盖章):

日期: 2024-03-15



查验码: 1164251992089042 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



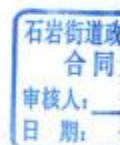
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝睿能源发展有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道罗租老村城中村村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道罗租老村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道罗租老村,总建筑面积约 59 万 m²,包括新建 3 座配电设施构筑物,建筑面积合计约 1104 m²;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 7621.82 万元,其中建筑安装工程费 6321.07 万元。

资金来源: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约 35856 米。具体施工内容详见本工程的施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024 年__月__日；

合同工期总日历天数 __天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰肆拾贰万壹仟肆佰陆拾捌元玖角捌分（¥52421468.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾柒元肆角肆分（¥1448447.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元贰角叁分(¥4512656.23元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月8日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



吴丹素

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公
园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27808321

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



柯明

表 B.0.2 工程开工报审表 ★

工程名称：石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

编号：P28501S

致：深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位）

广东远顺建设监理有限公司（监理项目部）

我方承担的石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程，已完成了相关准备工作，具备开工条件，特申请于2024年03月09日开工，请予以审批。

项目部对开工条件的简述如下：

☒ 现场三通一平等条件已具备

☐ 工程承包合同已签订

☒ 施工图纸已会审

☒ 后勤保障已齐备

☒ 施工所需主要材料设备已购置

☒ 施工人员已调配

☒ 施工组织设计/方案已审定

附件：相关证明文件资料

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2024.02.28

监理项目部审核意见：

同意

广东远顺建设监理有限公司
石岩街道罗租老村城中村
供用电安全专项整治工程
监理部
总监理工程师（签字，加盖执业印章）
日期：2024.02.29



建设单位审批意见：

同意

建设单位（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：2024.02.29



本表（含附件）一式三份，监理项目部存一份，建设单位存一份，承包单位存一份。

开工报告

工程名称	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程		
工程编号	P28501S		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		
合 同 编 号			
计划开工日期	2024.03.09	计划竣工日期	
工程概括：本次整治设计范围为石岩街道罗租老村，总建筑面积约 59 万㎡，包括新建 3 座配电设施构筑物，建筑面积合计约 1104 ㎡；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 7621.82 万元，其中建筑安装工程费 6321.07 万元。			
开工条件简述： 技 术 条 件：技术措施已落实； 物 质 条 件：物资、材料准备能满足连续施工的需要； 人员组织情况：工程管理人员、施工作业人员已全部就位。			
监理单位意见：  总监理工程师： 邵超 监理项目部（章）  2024 年 02 月 29 日		建设单位意见：  项目负责人： 11828 盖 章 2024 年 02 月 29 日	

(8) 燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-149193001001

标段名称: 燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝供电服务有限公司//深圳供电规划设计院有限公司



中标价: 5592.910万元(总报价: 5592.910万元(其中设计费118.678万元, 建筑信息模型(BIM)设计与施工联合应用费32.160万元, 施工费5442.072万元)。)

中标工期: 签订合同后60天(设计周期为15日历天; 施工工期为45天)完成本项目全部工作任务, 并通过验收。

项目经理(总监): 罗勤宁

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李首立

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-30

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同已审核
燕罗街道城建办

2300973
YS1-1020042

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程 (EPC) 合同

工程名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市宝睿能源发展有限公司

乙 方（联合单位）：深圳供电规划设计院有限公司

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订时间：2023 年 12 月 25 日

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝睿能源发展有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目供电改造共计 676 栋建筑，约 2.2 万套住宅，总建筑面积约 64 万 m²。包括新建 2 个配电设施构筑物（其中 1 个为现状公厕拆除重建，公厕与配电设施共同建设），改造部分线路，拆除部分台架，并按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括：供配电部分，含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础，新建 2 个配电设施构筑物等；线路部分，含低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆约 40952m。本项目投资匡算为 7424 万元，其中，建安工程费 6069 万元。

资金来源：政府 100%

二、工程总承包范围

1、工程设计（施工图设计）：包括但不限于施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、施工配合及服务、协助施工报建、竣工图编制、工程竣工验收评价、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：总工期 60 日历天（其中设计周期为 15 日历天；施工工期为 45 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合国家及地方现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币(大写)伍仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰元整(小写金额：¥5592.910万元)

其中：设计费、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费、施工费暂定价分别如下：

1、工程设计合同价：壹佰壹拾捌万陆仟柒佰捌拾元整（大写）（¥：118.6780万元），下浮率 /；

2、工程 BIM 合同价：叁拾贰万壹仟陆佰元整（大写）（¥：32.1600万元），下浮率 /；

3、工程施工合同价：伍仟肆佰肆拾贰万零柒佰贰拾元整（大写）（¥：5442.0720万元），净下浮率 10.33%；

若为联合体投标的，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，联合体不得以任何理由拒绝执行相关工作任务，联合体内部发生的所有纠纷，与发包人无关。

六、组成合同的文件

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，甲方执玖份，乙方（联合体主办单位）执伍份，乙方（联合体协办单位）执陆份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(此页为签字盖章页, 无正文)

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

乙方 (联合体成员单位): (盖公章)

深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

乙方 (联合体成员单位): (盖公章)

深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

邮政编码:

电话: 0755-86601000

传真:

电子信箱:

开工令

工程名称：燕罗街道塘下涌村城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

GD2202SZ026 ☐☐

合同编号：

致：深圳市宝睿能源发展有限公司（承包商）

经审查，监理工程师认为本工程已具备开工条件，你方收到本开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：供用电安全专项整治工程 此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从 2024 年 5 月 15 日起算。

如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后 7 天内向监理工程师书面提出。



总监理工程师

日

期：



(9) 沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-05-850675001001

标段名称：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市宝供供电服务有限公司//深圳地质建设工程公司//天津城建设计院有限公司

中标价：8189.980854万元

中标工期：70

项目经理(总监)：彭世立

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-07



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码：4270214519451072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

022023063

沙井街道建书2023年第1722号

沙井街道步涌城中村供用电安全专项 整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宝供供电服务有限公司/天津城建设
计院有限公司/深圳地质建设工程公司

二〇二三年



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝供供电服务有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天津城建设计院有限公司、深圳地质建

设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次整治设计范围为沙井街道步涌城中村，项目整改共计1457栋住宅楼，约3.5万套住宅，总建筑面积约124.8万m²。包括8个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供电设施。建设内容主要包括：新建8个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。项目总投资约11342万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行

的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）捌仟壹佰捌拾玖万玖仟捌佰零拾捌元伍角肆分元（小写金额：81899808.54元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：捌拾万柒仟肆佰玖拾壹元整（大写）（¥：80.7491万元），下浮率 8%；

2. 工程设计合同价：贰佰陆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元整（大写）（¥：269,1635 万元），下浮率 8%；

3. 工程施工合同价：柒仟捌佰肆拾万零陆佰捌拾贰元伍角肆分（大写）（¥：7840.068254 万元），净下浮率 8.16 %；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）

- (6) 投标文件及其附件
(7) 标准、规范及规程有关技术文件。
(8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月 日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
2. 乙方提交履约担保函给甲方后；
3. 建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲

方：

深圳市宝安区沙井街道办
事处

法定代 表 人
或
其授权的代理人：

（签字）

方：

深圳市宝供供电服
务有限公司

法定代 表 人
或
其授权的代理人：

（签字）

时 间: 年 月 日 时 间: 年 月 日

乙 方: 天津城建设计院有 乙 方: 深圳地质建设工程
限公司
(盖章) (盖章)

法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或 或
其授权的代理人: 其授权的代理人:

(签字)

(签字)

时 间: 2013 年 10 月 1 日 时 间: 年 月 日

经办人:

审核人:

沙井街道办事处

(10) 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 22602-1 标



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市宝供供电服务有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 22 号线工程一期工程 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 22602-1 标评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 22 号线工程一期工程
20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程
22602-1 标

中标报价下浮率：21.37%

项目合同暂定价：9011.14 万元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 11 月 17 日

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程
20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程
22602-1 标

施工协议书

合同编号：STJS-0004/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宝睿能源发展有限公司

二〇二三年十二月

中国·深圳



施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宝睿能源发展有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 22602-1 标；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程上沙-民乐(不含)、岗头北(含)-风门坳(含)、凯丰至民乐区间风井、香蜜停车场及出入段线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的 20KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。



二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、施工协议书及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工投标承诺函；
- 4、增值税税率承诺函；
- 5、澄清补充文件（如果有）；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、施工图纸；
- 9、已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定总价 90111400.00 元（人民币：玖仟零壹拾壹万壹仟肆佰元整）。其中不含增值税价 82671009.17 元，增值税税率 9%，增值税税额 7440390.83 元。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、



预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格，其中：协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费率确定。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件 1。

项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价[2018]25 号文、建市场【2021】20 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15 号）。项目开展过程中，若政府或行发包人管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（四）工程结算采用的工料机价格：

1. 承包人采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。

2. 《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，应当采用询价方式进行采购。询价采购应在深圳市电子招标投标公共服务平台建立的建设



工程材料设备询价采购网络服务平台进行，并按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的规定开展询价采购工作。承包人办理工程结算时应提供相关询价资料、设备材料采购合同和增值税发票等相关资料，协助发包人开展结算审核，最终以政府相关主管部门评审结果为准。

3. 拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除、迁移和安装费用。

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段、恢复阶段两个阶段。

（五）拆除材料的处理：

1. 承包人在施工中拆除的材料（设备），原则上，经发包人或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。

2. 施工过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权单位自行回收的，承包商应在分工点分阶段完工或初步验收后 3 个月内完成废旧缆线、材料和设备的产权单位移交工作并取得产权单位出具的回收清单。结算时承包人应向发包人提供产权单位出具的回收清单，不再另扣残值。

3. 对确因现场实际情况无法回收的材料（设备），须出具产权单位、设计单位、发包人、监理单位、承包人等各方现场确认的清单，结算时可不扣残值。

（六）承包方式：施工总承包，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。



（七）弃土运距：结合深圳市有关规定和工程实际情况，本工程的弃土（渣）运距综合为 15.7 km，结算时不调整，实际运距变化的风险和增减费用的风险，已综合考虑在承包人的投标报价下浮率中。

余泥渣土受纳费为弃置本标段工程土、石类等物料而进入弃土场及进入之后完成弃置须向弃土场管理机构缴纳的各项费用以及承包人为此而付出的其他费用或开支。余泥渣土须弃置到政府明确的合法弃土场或临时装船点，相关弃土场或临时装船点以《深圳市建筑废弃物智慧监管系统》（<https://jzfqw.szsti.org/DCIWebService/login.jsp>）公布的为准。本工程产生的余泥渣土受纳费据实进行结算，结算单价为 58.5 元/m³，为固定单价，不参与总价下浮。工程量依据施工图或签证按天然实方计取，不考虑松散系数。若施工过往中发现余泥渣土未按规定弃置到政府明确的合法弃土场、临时装船点或因乱排乱弃等违法行为被举报被处罚时，相关余泥渣土受纳费将不予结算。

（八）安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

（九）前期工程竣工和移交时须提供测绘报告、管线竣工图等资料，须遵照《深圳市人民政府令（第 265 号）深圳市地下管线管理暂行办法》及产权单位相关规定执行。

四、工期与质量

（一）工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由发包人或监理将商定工期通知承包人，承包人应严格遵守商定工期。实施过程中，发包人有



权根据施工总体进度对本工程工期进行调整；承包人应严格按商定工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报发包人同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

（二）质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由承包人负责。承包人须保证其承包范围的工程在地铁工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、代表与机构

1、发包人在承包人进场施工前，以书面形式将监理和发包人代表通知承包人，并明确其职权；

2、承包人应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经发包人组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。项目经理代表承包人履行合同约定权力和义务，承包人必须按规定配备造价工程师，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为承包人在职人员，在合同执行过程中，除发包人批准外，不允许进行更换。

六、双方责任

（一）发包人责任



发包人(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1066 号地铁大厦	授权代表:	
电 话:	0755-23992500	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	唐力 18603065779	项目主管部门审核人:	赵智强 0755-82527975
合约部门经办人及电话:	李霞 0755-23993408	合约部门审核人:	丘剑英 0755-23996943
承包人(公章):	深圳市宝睿能源发展有限公司	法定代表人或	凤柯志印
住 所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公楼 A101	授权代表:	
电 话:	0755-27812993	传 真:	0755-27751987
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户全名:	深圳市宝睿能源发展有限公司
账 号:	44201608200051402050	邮政编码:	518000
承包人经办人:	许晓泽	承包人经办人电话:	15976875000
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 12 月 31 日		



工程开工/复工报审表

市政监-26-☐☐

单位（子单位）工程名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标
致： <u>广东重工建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标（岗头北站、风门岗站）</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
我方已完成了 <u> </u> / <u> </u> 工程的 <u> </u> / <u> </u> 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。	
附件： 《市政基础设施工程开工报告》	
<div style="text-align: right;"> 项目经理（项目章） 项目经理： <u>李少</u> 日期： <u>2024</u>年<u>6</u>月<u>9</u>日</div>	
审查意见： <div style="text-align: right;"> 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期： <u>2024</u>年<u>6</u>月<u>10</u>日</div>	
审查意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） <u>2024</u>年<u>6</u>月<u>10</u>日</div>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改
迁及恢复工程22602-1标

工程地点: 深圳市福田区、龙岗区

填报单位: 深圳市宝睿能源发展有限公司

审批单位: 深圳地铁建设集团有限公司

批准日期: 2024 年 6 月 10 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标		工程地点	深圳市福田区、龙岗区		
建设规模	9011.14万元		结构类型	电力管线改迁及恢复工程		
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		项目负责人	龚龙		
勘察单位			资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司		资质证书号	A244028134	项目负责人	罗先超
承包单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		资质证书号	D344101526	项目负责人	李帅
监理单位	广东重工建设监理有限公司		资质证书号	E144006265	项目总监	杨福清
质监机构			安监机构			
中标通知书号			合同编号	STJS-0004/2024		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	李帅	粤1442019202003004		
		项目技术负责人	许晓泽	1703003001340		
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	袁宇翔	粤建安C3(2013)0011535		
		项目专业质检员	吴金海	2201030100161768		
		项目施工员	何宇权	1401010001445		
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核			
申请开工日期	2024年6月10日		批准开工日期	2024年6月10日		

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-☐☐

单位（子单位）工程名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标
致：中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司（项目监理机构）	
我方承担的 深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标（上沙站、上沙站-香蜜西站区间、红荔西站、香梅北站、北环中学站、凯丰站） 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
我方已完成了 / 工程的 / 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。	
附件： 《市政基础设施工程开工报告》	
<div>（监理单位公章）</div> <div>（监理工程师执业印章） 李 帅 项目监理部（项目章）003004(00) 项目经理： 2024年6月13日 日期： 2024年6月13日</div>	
审查意见：	<div>条件具备、同意开工</div> <div>（监理单位公章）</div> <div>（项目监理机构项目章） 范王生 总监理工程师（签字，加盖执业印章） 日期： 2024年6月13日</div>
审查意见：	<div>同意开工。</div> <div>（建设单位公章）</div> <div>（建设单位代表签字） 2024年6月14日</div>

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标

工程地点: 深圳市福田区、龙岗区

填报单位: 深圳市宝睿能源发展有限公司

审批单位: 深圳地铁建设集团有限公司

批准日期: 2024 年 6 月 13 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程20KV及以下电力管线改迁及恢复工程22602-1标		工程地点	深圳市福田区、龙岗区		
建设规模	9011.14万元		结构类型	电力管线改迁及恢复工程		
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司		项目负责人	唐力		
勘察单位			资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司		资质证书号	A244028134	项目负责人	罗先超
承包单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		资质证书号	D344101526	项目负责人	李帅
监理单位	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		资质证书号	E112005942	项目总监	苑玉杰
质监机构			安监机构			
中标通知书号			合同编号	STJS-0004/2024		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	李帅	粤1442019202003004		
		项目技术负责人	许晓泽	1703003001340		
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	袁宇翔	粤建安C3(2013)0011535		
		项目专业质检员	吴金海	2201030100161768		
		项目施工员	何宇权	1401010001445		
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核			
申请开工日期	2024年6月13日		批准开工日期	2024年6月13日		

施工单 位申请 意见	<p>已具备开工条件, 申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  </p> <p>2024年6月13日</p>
监理单位 意见	<p>条件具备, 同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  </p> <p>2024年6月13日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2024年6月14日</p>

2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟华	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198709172574	手机号码	15919879182
参加工作时间		2009 年	从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201068			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳第二外国 语学校	深圳第二外国语学 校校舍电力设施设 备改造	电力设备更换、 增容等改造	2022-11-10 2022-11-13	已完	合格
深圳供电局 有限公司	宝安石岩廷苑站 F09 与湖洋站 F57 网架完善工程	配电网建筑、安 装及调试	2023-10-20 2024-07-10	已完	合格
深圳供电局 有限公司	宝安沙井旧基站 F06、F53、桥增站 F26、潭头站 F57 网 架完善工程	配电网建筑、安 装及调试	2024-04-11 2025-02-17	已完	合格
深圳供电局 有限公司	宝安沙井创业站 F04、F07、F49、万 安站 F17 等线路配 电自动化配套一次 设备改造工程	配电网建筑、安 装及调试	2024-04-15 2025-03-20	已完	合格
深圳供电局 有限公司	宝安松岗芙蓉站 F01、F08、F47 等线 路配电自动化配套 一次设备改造工程	配电网建筑、安 装及调试	2024-06-15 2025-03-26	已完	合格



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 钟华
证件号码: 441424198709172574
性 别: 男
出生年月: 1987年09月
专 业: 机电工程
批准日期: 2021年09月12日
管 理 号: 20210903444000005856



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年02月19日
2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟华

性 别: 男

出生日期: 1987年09月17日

注册编号: 粤1442021202201068

聘用企业: 深圳市宝睿能源发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟华

签名日期: 2025.02.19



签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104597

姓 名: 钟华

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月17日

企 业 名 称: 深圳市宝睿能源发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



广东省职称证书

姓 名：钟华

身份证号：441424198709172574



职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 钟华 性别男, 1987 年 09 月 17日生,于 2011 年 03 月
至 2013 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

名:

校(院)长:

证书编号: 107307201305005175

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟 华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 9 月 17 日

住 址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 441424198709172574



中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09

(1) 深圳第二外国语学校校舍电力设施设备改造

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: SZDL2022001448 A)

深圳市宝供供电服务有限公司:

由深圳公共资源交易中心()组织的深圳第二外国语学校校舍电力设施设备改造公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440300000-103019-08727	深圳第二外国语学校校舍电力设施设备改造	项	1	1182000.00	1096006.87

成交金额:壹佰零玖万陆仟零陆元捌角柒分(合计:¥1096006.87)

请贵公司(联系人:陈锦莲,联系电话:15012887668)尽快与采购单位(深圳第二外国语学校)联系(联系人:魏忠业,电话:075523122392)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年07月25日

抄送:深圳第二外国语学校

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录,相关政策法规参阅。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心()网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: SZDL2022001448

深圳第二外国语学校 校舍电力设施设备改造 施 工 合 同

工程名称: 校舍电力设施设备改造

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区

发 包 人: 深圳第二外国语学校

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司

发包方（甲方）：深圳第二外国语学校
统一社会信用代码：124403005571648464
地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道 513 号
承包方（乙方）：深圳市宝供供电服务有限公司
统一社会信用代码：914403001924772598
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

根据深圳第二外国语学校 SZDL2022001448 号招标项目的投标结果，由深圳市宝供供电服务有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市宝供供电服务有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“校舍电力设施设备改造”项目，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内
- 1. 2 装饰装修工程建筑面积：
- 1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程报价单见投标文件。

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料 设备暂估价 （元）
1	分部分项工程费	869322.12	
1.1	拆除部分	2779.54	
1.2	安装部分	416.72	

1.3	1KV 部分	100636.59	
1.4	10KV 部分	765489.27	
2	措施项目费	186250.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	18250.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	168000.00	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4575.57	
5	不含税建安工程造价	1060148.41	
6	应纳税费	35858.46	
6.1	增值税应纳税额	32016.48	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3841.98	
含税建安工程造价 5-6		1096006.87	

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：预计开工日期：2022 年 7 月 31 日，竣工日期：2022 年 8 月 14 日，工程工期总日历天数为 15 天。具体开工时间以甲方的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

合同

外

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在合同第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知单后合理期限届满时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 合同签订生效之【7】个工作日内,乙方应书面向甲方缴纳中标价(合同工程总价)的 3% 作为工程履约保证金(即¥32880.21 元)。履约期满后(自竣工验收合格并移交甲方之日起计算,质保期为两年),在合同工程无质量问题且没有违约的情况下,甲方在合同终止之日起【7】个工作日内将无息退回乙方全额的履约保证金。

4.2 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写:壹佰零玖万陆仟零陆元捌角柒分(小写:¥1096006.87 元)。

《工程报价单》中所列的工程量均为暂定工程量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

4.3 双方约定工程量的计算方法为:以甲方审核的工程量为准。

4.4 本工程招标文件规定不可作竞争费(高可靠性费)合计共 16.8 万元,不作调整,实报实销。

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派 魏忠业 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 075523122392。

(2) 乙方指定人员

乙方委派 钟华 作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日通知甲方并经甲方同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：15919879182。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理单位：公诚管理咨询有限公司。

6.2 总监理工程师姓名： 。

6.3 总监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时，发生影响甲乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理；总监理工程师易人，甲方代表收到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其它甲方应履行的义务：履行合同。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程材料、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为其作业员工购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理商业责任险，支付保险费用。

8.6 乙方采购提供的材料、设备，必须符合国家规定合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。其中室内装饰材料质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

8.7 乙方及其工作人员进行作业施工前应取得国家规定资质证件，必须持证上岗作业。

8.8 乙方进行施工过程中，应当做好现场安全防范和设置警示禁止标识等安全措施。如因乙方施工过程中发生事故或造成第三人人身/财产损害责任的，由乙方独自承担全部责任。

8.9 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担负责。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前5日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 同乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 因物业管理的限制不能施工的;

(4) 因政府对施工的限制;

(5) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的, 工期应当顺延:

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其它情况。

11.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)等有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按甲方要求执行, 甲方要求的质量标准为:
合格。

12.3 双方对材料、工程质量发生争议的, 双方同意可委托甲方所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定, 相关费用由乙方先行垫付(如检测最终合格的, 检测费用由甲方承担支付; 如检测不合格的, 检测费用由乙方承担)。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中, 乙方应当书面通知甲方进行以下验收工作:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后, 乙方应当书面通知甲方在 2 日内进行验收, 待双方验收合格并签字确认后, 乙方方可进行下道工序施工; 如甲方不进行验收, 乙方有权暂停施工, 相应工期损失由甲方承担; 如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的, 甲方有权乙方停止施工, 并要求打开已经隐蔽的部位进行验收, 由此造成的损失由乙方承担, 且工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

第十四条 工程价款的支付

14.1 合同签订生效 10 个工作日内，甲方支付中标价的 30%（即¥328802.06 元）；工程完工后支付中标价的 40%（即¥438402.75 元）；验收合格，结算送造价咨询部门审核，以审核后的总价为准，支付剩余尾款。在甲方支付每期工程进度款项前，乙方应先开具并提供等额有效的增值税发票，甲方收到工程税务发票后再按约定安排财务付款。

14.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程免费保修期为两年，从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

15.2 保修期内，出现工程缺陷、损坏等情形的，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，以现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方无故擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外,还应向乙方支付合同金额1%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向按合同工程总金额的10%向甲方支付违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期1日,则每日按合同工程暂定总金额的1%向甲方支付违约金;乙方延误工期超过15日的,甲方还可有权单方解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失(包括但不限于工程造价成本增大部分)。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合和赔付:

(1)对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期,且返工成本费用由乙方自行承担。

(2)对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期将会视同延误工期,因此产生的费用由乙方承担。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

乙方未约定履行保修的给甲方造成损失的,除应赔偿因此给甲方造成的损失,还应按合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

(4)因工程质量问题发生损害事故的,乙方应对此承担全部赔偿责任,并按合同工程暂定总金额的30%承担违约责任。

(5)工程施工过程中发生安全生产责任事故的,乙方除承担因此产生的全部费用,还应按合同工程暂定总金额的10%承担违约责任。

(6)如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额取得补偿,扣除后乙方应在收到甲方书面通知之日起三个工作日内补足履约保证金。

第四章 其它

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

乙方联系人为：王强

联系电话为：13715266334

联系地址为：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算：本合同采用固定单价合同，签订的造价均为工程暂定价，单价执行乙方投标价，结算工程量以甲方审核为准，定额执行深圳市现行工程核算标准，结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价不超过合同暂定价的，按审核总价结算；审核总价超过合同暂定价的，按合同暂定价结算。

（以下无正文）

发包人：深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：魏忠业

开户银行：中国银行东门支行

帐号：770557962073

2022年 7月22日

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：王强

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201303265

2022年 7月22日

工程质量竣工验收报告

工程名称：校舍电力设施设备改造

建设单位	深圳第二外国语学校		设计单位	深圳美华电力工程设计有限公司	
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区福城办事处大水坑社区第二外国语学校		合同编号	PNLU-YIIS-22-015	
开工日期	2022.11.10	交工日期	2022.11.13	实际工期	3 天
验收日期：2022 年 11 月 23 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况		文档情况
1	本项目是否按照施工规范进行施工		合格		合格
2	本项目是否按施工图纸施工		合格		合格
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）		合格		合格
4	其他验收内容分项列表：		合格		合格
验收结论：合格					
建设单位项目负责人：			日期：2022.11.23		
参加验收人员签字：					
邱峰峰 王博		廖明			
建设单位		施工单位		监理单位	
 (签章)		 (签章)		 (签章)	

工程竣工验收表

工程名称	校舍电力设施设备改造		工程编号	PNLU-YHS-22-015			
线路名称	220kV 四黎站 F07 大水坑小学线、110kV 云帆站 F25 桔新线		变电站名及 F 编号	四黎站 F07、云帆站 F25			
建设单位	深圳第二外国语学校		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司			
设计单位	深圳美华电力工程设计有限公司		开工日期	2022 年 11 月 10 日			
监理单位	公诚管理咨询有限公司		竣工日期	2022 年 11 月 11 日			
工程地形	地形：平地 100% 土质：坚土 100%		运输距离	领料：汽车运距 10 km 退料：汽车运距 10 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 68km			
验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	新建工程量						
	1	10kV 全绝缘断路器柜 (10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, B 柜, 进线断路器柜)	台	2	2	✓	
	2	10kV 全绝缘断路器柜 (10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, 计量柜)	台	2	2	✓	
	3	10kV 全绝缘断路器柜 (10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, B 柜, 出线断路器柜)	台	4	4	✓	
	4	直流屏 (DC110V 20AH)	套	1	1	✓	
	5	变压器 (SGB13-2000kVA)	台	1	1	✓	
	6	低压柜 (固定式, 4*400+2*250A 出线柜)	台	1	1	✓	
	7	低压柜 (固定式, 电容补偿柜, 300kvar)	台	1	1	✓	
	8	低压柜 (固定式进线柜)	台	0	1	✓	
	9	电力电缆 (ZRC-YJV22 -8.7/15kV-3x120mm)	米	15	15	✓	
	10	电缆终端头 (10kV 户内 3x300)	套	4	4	✓	
	11	电缆终端头 (10kV 户内 3x120)	套	2	2	✓	
	12	设备基础槽钢 ([10])	米	20	20	✓	
	13	铜母线 (TMY-1(80x10))	米	4.8	4.8	✓	
剩余部分详见附表表格 1							
承包单位 (公司章): 现场负责人: 陈彬 项目经理: 钟华			监理单位 (盖章): 现场监理: 任伟军 总监: 陈剑		建设单位 (盖章): 现场管理: 邱世强 项目经理: 邱世强		
备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。							

附页表格 1

工程名称：校舍电力设施设备改造

工程编号：PNLU-YHS-22-015

验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%	
	14	铜母线 (TMY-1 (125x10))	米	30	36	√		
	15	低压密集型母线槽始端箱 (4000A)	套	2	2	√		
	16	低压密集型母线槽垂直弯头 (4000A)	套	1	1	√		
	17	低压密集型母线槽 (4000A/5P)	米	2	2	√		
	18	软连接 (4000A)	只	4	4	√		
	19	热镀锌接地扁钢 (50*5)	米	10	10	√		
	20	母线槽吊架 (每付含φ 16 圆钢 2x2m、L50x5 角钢 0.5m)	付	4	4	√		
	21	变压器阻尼弹簧减震器	套	1	1	√		
	22	电缆标识牌 (不锈钢)	块	9	9	√		
	23	防火堵料	公斤	20	20	√		
	24	安健环牌	套	1	1	√		
	25	干式变压器基础 (砖砌)	座	1	1	√		
	26	室内电缆沟 (500x500mm)	米	4	0	√		
	27	花纹钢盖板 (长 3m*宽 0.5m)	平方米	1	1	√		
	28	内置式快速复电装置 (配套低压柜使用)	套	1	1	√		
	29	低压密集型母线槽 (-2000A/5P)	米	5	5	√		
	30	1kV 交联电缆 (ZRC-YJV22-4*120mm ² +1*70mm ²)	米	75	75	√		
	31	1kV 热缩终端头(含铜端子)(配 4*120mm ² +1*70mm ²)	套	5	5	√		
	32	1kV 热缩中间头(含铜端子)(配 4*120mm ² +1*70mm ²)	套	5	5	√		
	33	1kV 交联电缆 (ZRC-YJV22-4*150mm ² +1*70mm ²)	米	15	15	√		
	34	1kV 热缩终端头(含铜端子)(配 4*150mm ² +1*70mm ²)	套	1	1	√		
	35	计量电流互感器 (10kV 400/5A)	台	4	4	√		
	36	计量电压互感器 (10/0.1kV)	台	4	4	√		
	37	电能表	块	2	4	√		
	38	接地网调试	组	0	1	√		
	剩余部分详见附页表格 2							
	承包单位 (公司章):		监理单位 (盖章):		建设单位 (盖章):			
	现场负责人: 陈旭		现场监理: 任向洋		现场管理: 任向洋			
	项目经理: 钟华		总 监: 陈刚		项目经理: 任向洋			
	备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。							

附页表格 2

工程名称：校舍电力设施设备改造

工程编号：PNLU-YHS-22-015

	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
验收内容	39	供电系统调试 配电箱试验	系统	0	1	✓	
	40	送配电装置系统 断路器柜调试	系统	0	1	✓	
	41	送配电装置系统 直流屏调试	系统	0	1	✓	
	42	变压器系统调试	系统	0	1	✓	
	43	供电系统调试 低压柜试验	系统	0	3	✓	
	44	电缆试验	回路	0	6	✓	
	45	低压移动发电转供系统接入及退出 (700 kW ~1000kW)	台	0	2	✓	
	拆除工程量						
	1	10kV 环网柜 (BJBKKBJB)	台	1	1	✓	
	2	电流互感器 (10kV 150/5A)	台	2	2	✓	
	3	电压互感器 (10/0.1kV)	台	2	2	✓	
	4	计量表计	块	2	4	✓	
	5	10kV 变压器 (SCB11-1000kVA)	台	1	1	✓	
	6	电缆终端头 (10kV, 3*120mm)	套	4	4	✓	
	7	电缆终端头 (10kV, 3*300mm)	套	2	2	✓	
	8	拆除低压进线柜	面	0	1	✓	
		以下空白					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>承包单位 (公章):</p> <p>现场负责人: 陈松</p> <p>项目经理: 钟华</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>监理项目部 (盖章):</p> <p>现场监理: 任海峰</p> <p>总监: 杨利</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位 (盖章):</p> <p>现场管理: 任海峰</p> <p>项目经理: 任海峰</p> </div> </div>							

备注：差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

(2) 宝安石岩廷苑站 F09 与湖洋站 F57 网架完善工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001573710-001 号

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网常规基建项目第一批次施工框架公开招标（第 1 标包：2023 年配网常规基建项目第一批次施工框架招标，包括宝安、光明及龙华）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：97.98%

大写包干率：佰分之玖拾柒点玖捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	09002920230103020900316
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规 基建项目第一批次施工框架合同（第 1 标包）
资金流向	付款
合同金额	32,000,000.00 人民币（元）
承办部门	宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝供供电服务有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2023-07-12 09:40:17 请审批。
科室负责人审核	梁华光 2023-07-12 15:16:58 请按意见修改。
合同承办人申请	张玮珊 2023-07-12 15:18:32 已按要求进行修 改合同。
科室负责人审核	梁华光 2023-07-12 16:29:54 已复核，拟同意。

部门(单位)负责人审批	何光军 2023-07-13 08:47:49 同意。
合同承办人	张玮珊 2023-07-13 08:57:30 请审核。
工程部科长	肖俊阳 2023-07-13 16:19:55 已审核
工程部主任	符国晖 2023-07-14 20:09:45 拟同意。
合同承办人	张玮珊 2023-07-17 10:52:16 请审核。
资产管理部高级经理	汪伟 2023-07-17 13:51:58 已对采购相关内容审核。
财务中心专责审查	张碧清 2023-07-17 16:15:51 1、请添加子合同及补充协议的约定； 2、14.3 条款请核查。
合同承办人申请	张玮珊 2023-07-18 14:58:43 已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2023-07-18 16:58:02 请按沟通意见修改。
合同承办人申请	张玮珊 2023-07-18 17:20:05 已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2023-07-18 17:21:46 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈妍 2023-07-20 08:57:32 拟同意
资产管理部副总经理	张学忠 2023-07-20 09:50:59 拟同意。

法规部专责审核	陈土其 2023-07-20 20:25:23 请对照招标文件补充“按预估采购金额签订合同,合同履行期限内,实际采购金额不超过 120%”到合同文本中。请根据实际修改合同基本信息合同预计履行日期。
合同承办人申请	张玮珊 2023-07-21 11:17:14 已按要求进行修改合同。
法规部专责审核	陈土其 2023-07-21 19:54:23 已审核,合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	陈仲航 2023-07-21 19:55:19 已复核,拟同意。
总法律顾问审核	谢宏 2023-07-24 11:04:19 已审核,拟同意。
总经理审批	李敏虹 2023-07-24 14:52:33 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配
网常规基建项目第一批次施工框架合同（第
1标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920230103020900316

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝供供电服务有限公司

签订地点：深圳

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第一批次施工框架（第 1 标包） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 06 月 30 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第一批次施工框架公开招标（第 1 标包）项目所在辖区及规模描述：宝安区 2023 年配网常规基建项目施工

2 承包范围

施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）由于建设进度原因在 2023 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 合同签订生效之日起日，计划竣工日期为 2023 年 12 月 31 日止（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）

。（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 6 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及合同附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含答疑及澄清）；
- （6）投标函及投标文件（含澄清）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单（或报价书）；
- （10）其他合同文件；
- （11）正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写） / （¥ / 元）。其中安全文明施工费人民币（大写） 本合同为框架合同，暂定价 32000000.00 元，中标费率为 97.98%，税率为 9%

本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。按预估采购金额签订合同，合同履行期限内，实际采购金额不超过 120%

元)。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

【本页为 2023 年配网常规基建项目第一批次施工框架招标，包括宝安、光明及龙华电网工程施工合同（第 1 标包）（合同编号：_____）签署页】

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.7.24

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166660

电话：13421309738

承包人（盖章）：深圳市宝供供电服务

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.7.24

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201303265

电话：13928413381

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工钟华（身份证号：441424198709172574）为宝安石岩廷苑站 F09 与湖洋站 F57 网架完善工程，项目编号：090000WP20221153 的项目经理。其任职时间为 2023 年 10 月 20 日至 2024 年 07 月 10 日，负责统筹项目的整体管理、进度协调、质量安全把控，推动项目从启动到落地的全周期成功实施。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日





深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配
网常规基建项目第一批次施工框架合同子
合同补充协议（第1标包）
（090000WP20222057等33项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002025010302GC00183

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张玮珊】

联系方式：【13421309738】

乙方（受托方）：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【柯志凤】

地址：【深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101】

联系人：【张永亮】

联系方式：【15002081030】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303265】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【07】月【24】日共同签订的《【深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网常规基建项目第一批次施工框架合同（第1标包）】》（合同编号：【09002920230103020900316】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【第一节 合同协议书：6 合同价格及支付条件】条“【当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认

1	宝安宝城航城站 F13 桃源居 12 区 00122 配变换大满足 00122 配变新增负荷 需求工程	090000WP 20222057	宝安供 电局	260661.00	253709.00	4952.00	2000.00	97.98 %	255536. 08
2	宝安宝城佳伟站 F15 三围村 08126、 04383、06070 配变 调荷满足 06070 配 变新增负荷需求工 程	090000WP 20221161	宝安供 电局	918535.00	876380.00	29645.00	12510.00	97.98 %	900832. 12
3	宝安宝城塘边站 F03 三围村 06121 配 变换大满足 06121、 04541、07802 配变 新增负荷需求工程	090000WP 20221174	宝安供 电局	642102.00	616741.00	17875.00	7486.00	97.98 %	629643. 83
4	宝安宝城中心城站 F19 海乐 42 区 00894 配变换大解决 07620 配变新增负荷 需求工程	090000WP 20222049	宝安供 电局	741503.00	712877.00	20166.00	8460.00	97.98 %	727102. 88
5	宝安福永星空站 F18 线兴围四区社区 05240 号兴围村村委 公变配变换大满足 新增负荷工程	090000WP 20221179	宝安供 电局	561183.00	541915.00	13596.00	5672.00	97.98 %	550236. 32
6	宝安福永福源站 F69 线凤凰社区 05303 号配变换大满 足 05303 号配变台 区新增负荷工程	090029DP 22110027	宝安供 电局	399052.00	382444.00	11725.00	4883.00	97.98 %	391326. 63
7	宝安福永福永站 F17 新和社区 05169 号、05170 号配变换 大满足 05169 号、 05170 号配变台区新 增负荷工程	090000WP 20222048	宝安供 电局	980351.00	950400.00	21157.00	8794.00	97.98 %	961152. 92

8	宝安沙井博岗站 F26 新桥第三工业 26-28 栋公变 00280#配变台区整 改工程	090000WP 20222287	宝安供 电局	293002.00	281887.00	7822.00	3293.00	97.98 %	287307. 88
9	宝安沙井新桥站 F63 上星槽头西公变 00370#配变台区整 改工程	090000WP 20222286	宝安供 电局	141519.00	134021.00	5290.00	2208.00	97.98 %	138811. 78
10	宝安沙井上寮村 00328、00583 号配 变台区整改工程	090000WP 20222236	宝安供 电局	430325.00	411130.00	13499.00	5696.00	97.98 %	422020. 17
11	宝安沙井万丰村 00225#、00666#配 变、新二村 00228#、00230#、 00509#配变台区改 造工程	090000WP 20222288	宝安供 电局	356499.00	339638.00	11857.00	5004.00	97.98 %	349638. 31
12	宝安石岩海洋站 F57 麻布一线洲石路 00154 配变换大满足 新增负荷需求工程	090000WP 20222671	宝安供 电局	315341.00	302036.00	9356.00	3949.00	97.98 %	309239. 87
13	宝安石岩水田站 F13 上屋二线田心村 00150 配变换大变压 器工程	090000WP 20222080	宝安供 电局	322283.00	309713.00	8876.00	3694.00	97.98 %	316026. 80
14	宝安石岩水田站 F55 新增配变满足 00107 号、 00186 号、 00287 号、00297 号 配变新增负荷需求 工程	090000WP 20222056	宝安供 电局	1147487. 00	1106619.00	28740.00	12128.00	97.98 %	1125133. 30

司

专

源

480

15	宝安松岗罗川站 F28 新增配变满足 00068、00456 号配 变新增负荷需求工 程	090000WP 20221192	宝安供 电局	903258.00	872992.00	21287.00	8979.00	97.98 %	885623. 56
16	宝安松岗奋进站 F01、华府站 F15 等 线路配电自动化配 套一次设备改造工 程	090029DP 22110779	宝安供 电局	306165.00	294484.00	8247.00	3434.00	97.98 %	300216. 42
17	宝安宝城佳伟站 F08 调整航城站 F17 负荷并与航城站 F17、佳伟站 FA 网 架完善工程	090000WP 20222079	宝安供 电局	123368.00	113989.00	6603.00	2775.00	97.98 %	121064. 42
18	宝安宝城星空站 F05 与平安站 F02 网 架完善工程	090000WP 20222022	宝安供 电局	2055607. 00	1961936.00	65928.00	27743.00	97.98 %	2015975. 89
19	宝安宝城航城站 F42 与佳伟站 F07、 F16、平安站 F07 网 架完善工程	090000WP 20222021	宝安供 电局	1957258. 00	1877775.00	55941.00	23542.00	97.98 %	1919326. 95
20	宝安宝城贤兴站新 出 FA 与新玉站 F04、F21 网架完善 工程	090029DP 22110268	宝安供 电局	1602204. 00	1519220.00	58391.00	24592.00	97.98 %	1571514. 76
21	宝安福永田园二站 新出 FA 调整和平站 F19 负荷并与永安站 F32 组网及和平站 F08、永安站 F30 网 架完善工程	090029DP 23010001	宝安供 电局	432510.00	407316.00	17715.00	7478.00	97.98 %	424281. 22

22	宝安福永田园二站 新出FA转接凤凰站 F45 负荷及福源站 F09、F24 网架完善 工程	090000WP 20222042	宝安供 电局	1177117. 00	1119662.00	40446.00	17009.00	97.98 %	1154499. 83
23	宝安石岩廷苑站 F10、F43、洋台站 F19 及湖洋站 F24 网 架完善工程	090000WP 20222018	宝安供 电局	151924.00	143310.00	6063.00	2551.00	97.98 %	149029. 14
24	宝安石岩廷苑站 F09 与湖洋站 F57 网 架完善工程	090000WP 20221153	宝安供 电局	1741562. 00	1671472.00	49301.00	20789.00	97.98 %	1707798. 27
25	宝安松岗客涌站 F30、F31 网架完善 工程	090029DP 22110859	宝安供 电局	970261.00	927058.00	30383.00	12819.00	97.98 %	951533. 43
26	宝安松岗潭头站 F22、F55 网架完善 工程	090000WP 20222054	宝安供 电局	338940.00	323416.00	10934.00	4590.00	97.98 %	332407. 00
27	宝安沙井新增箱变 满足茺岗松山铺位 公变 00008#配变台 区负荷增长工程	090000WP 20222023	宝安供 电局	667386.00	638871.00	20053.00	8462.00	97.98 %	654480. 81
28	宝安沙井步涌村 00491#、沙四新村 00060#换大配变满 足 00491#、 00037#、00299#、 00374#、00060#配 变台区负荷增长工 程	090000WP 20222456	宝安供 电局	1032822. 00	996506.00	25609.00	10708.00	97.98 %	1012693. 58

29	宝安沙井博岗村 00021#配变换大满足 00019#配变台区 负荷增长工程	090000WP 20222442	宝安供 电局	887719.00	862906.00	17480.00	7332.00	97.98 %	870287. 30
30	宝安沙井博岗一区 00013#配变换大满足 00013#配变台区 负荷增长工程	090000WP 20222046	宝安供 电局	608893.00	589170.00	13922.00	5800.00	97.98 %	596990. 77
31	宝安松岗松北站 F05 调合水口站 F63 负荷并组网工程	090000WP 20222477	宝安供 电局	201139.00	187148.00	9841.00	4150.00	97.98 %	197358. 61
32	宝安松岗广田路电 缆沟 10kV 电缆更换 工程	090000WP 20222478	宝安供 电局	788715.00	755251.00	23580.00	9884.00	97.98 %	773458. 93
33	宝安松岗芙蓉站 F61 调松岗站 F27 负 荷并与松岗站 F27、 芙蓉站 F07、楼岗站 F30 组网工程	090000WP 20222072	宝安供 电局	754134.00	715950.00	26858.00	11326.00	97.98 %	739671. 81
合计									2374222 1.59

】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分

应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：林子钊

签订日期：2025年04月10日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：柯志凤

签订日期：2025年04月10日

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）

表号：PD-04

工程名称：宝安石岩廷苑站 F09 与湖洋站 F57 网架完善工程
编号：090000WP20221153

项目/标包	深圳供电局有限公司 2023 年配规基建项目第一批施工框架招标第 1 标包	线路/配变工程名称	220kV 廷苑变电站 F09 麻布工业线
建设单位（业主项目部）	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司
开工日期	2023.10.20	竣工日期	2024.7.10
工程建设概况	主要工程量：1、10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，进出线柜，630A，25kA/2s 4 台；10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，母线 PT 柜 1 台；2、10kV 户外开关箱，常压密封空气绝缘断路器自动化成套柜，DDDD 1 台；3、10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm ² 10 套；10kV 全冷缩户外终端头，3 芯×300mm ² 1 套；10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×120mm ² 2 套；10kV 冷缩中间头，3×300mm ² 2 套；4、中压半预制 2 层 2 列行人转角井 1 座；中压半预制 2 层 2 列行人中间头井 1 座；中压半预制 2 层 2 列行车直线井 3 座；中压半预制 2 层 2 列行车转角井 6 座；中压半预制 2 层 2 列行人直线井 1 座。详见《深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表》		
竣工验收情况	已按施工图完成施工		
资料检查情况	资料齐全		
实物抽测结果	合格（√） 不合格（ ）		
竣工验收结论	合格（√） 不合格（ ） 其他（ ）		
建设单位（业主项目部和运行部门验收意见及签章）	设计单位（意见及签章）	监理项目部（意见及签章）	承包单位（意见及签章）

本表(含附件)一式 三 份，由验收单位填写，建设单位（业主项目部）、监理项目部各 一 份，承包单位存 一 份。

(3) 宝安沙井旧基站 F06、F53、桥增站 F26、潭头站 F57 网架完善工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001643095-001 号

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）定标结果，贵公司所投项目（第 1 标包）中标。

中标包干率：98.14%

大写包干率：佰分之玖拾捌点壹肆

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

签约联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	0900002024010302GC00037
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规 基建项目第二批施工框架公开招标合同(第1标包)
资金流向	付款
合同金额	165,000,000.00 人民币(元)
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝睿能源发展有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2023-12-26 11:29:38 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2023-12-27 09:00:58 请按意见修改。
合同承办人申请	张玮珊 2023-12-27 17:17:04 已按要求进行修 改合同。

科室负责人审核	梁华光	2023-12-27 20:08:30	已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审批	何光军	2023-12-28 09:21:11	同意。
合同承办人	张玮珊	2023-12-28 09:34:59	请审核。
工程部科长	肖俊阳	2023-12-28 16:52:25	已审核
工程部主任	符国晖	2023-12-29 11:41:35	拟同意。
合同承办人	张玮珊	2024-01-03 10:35:46	请审核。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-03 10:38:01	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-03 10:58:26	已按要求进行修改合同。
资产管理部高级经理	汪伟	2024-01-03 14:34:50	已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠	2024-01-03 18:55:21	拟同意。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-05 14:41:19	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-10 09:30:38	已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-10 10:44:23	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-10 11:01:58	已按要求进行修

	改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2024-01-11 10:55:14 请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊 2024-01-11 10:57:01 已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2024-01-11 11:04:00 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈正飞 2024-01-11 15:11:22 同意。
法规部专责审核	陈土其 2024-01-11 15:22:30 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	陈仲航 2024-01-11 15:23:16 已复核，同意。
总法律顾问审核	谢宏 2024-01-11 18:54:45 同意审核。
总经理审批	李敏虹 2024-01-15 16:38:19 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配
网常规基建项目第二批施工框架公开招标
合同（第1标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00037

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：邓雪芬

通讯地址：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：13928413381

电 话：13682492011

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 12 月 20 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）

2 承包范围

深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）工程包括：批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体详见招标范围。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程 and 不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏导服务、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏导服务、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、按照招标文件中公布的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单单价（不足部分使用定额）完成合同价编制，编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价、招标工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出施工图设计（含预算）审查会或收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后 30 个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的 80% 计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

（3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括且不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

4. 发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

5. 按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮 5%。具体如下：

(1) 落实甲供物资保管。按照《施工单位仓库配置标准》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。工程部将在组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(2) 加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。工程部将在组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(3) 按期完成专项任务。按照工程部制定里程碑节点要求，在规定时限内完成专项任务（包括重过载、城中村、长期挂账、自动化、充电桩、历史余料清理等任务）。工程部将定期通报进度，若未及时完成任务，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

6. 施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准。未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

7. 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

8. 本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定（2022 版）》，合同价以一般计税法计税，按 9% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税，且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件，则正式合同价按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算。（ / 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标合同（第1标包）（合同编号：0900002024010302GC00037）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李强

签订日期：2024年1月15日



乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：杨明

签订日期：2024年1月15日



业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工钟华（身份证号：441424198709172574）为宝安沙井旧基站 F06、F53、桥增站 F26、潭头站 F57 网架完善工程，项目编号：090029DP23060022 的项目经理。其任职时间为 2024 年 04 月 11 日至 2025 年 02 月 17 日，负责统筹项目的整体管理、进度协调、质量安全把控，推动项目从启动到落地的全周期成功实施。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日





深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配
网常规基建项目第二批施工框架公开招标
合同补充协议（第1标包）
（090029DP22110010等4项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002025010302GC00288

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张玮珊】

联系方式：【13421309738】

乙方（受托方）：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【柯志凤】

地址：【深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101】

联系人：【张永亮】

联系方式：【15002081030】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303265】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【15】日共同签订的《【深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标合同（第1标包）】》（合同编号：【0900002024010302GC00037】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【第一节 合同协议书：6 合同价格及支付条件】条“【当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所

需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。】”的相关规定，就【 090029DP22110010 等 4 项工程施工费】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【 根据结算审核报告，结算金额为含税人民币 2562292.92元（大写：贰佰伍拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元玖角贰分），结算时开具增值税发票，税率为3%。根据乙方提供3%的质保金保险保单，结算时无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个月。

合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。】

2、【 项目清单（单位为元）

序号	项目编号	项目名称	审定金额	子合同预估金额	审定金额超预估金额	本次支付
1	090029DP22110010	宝安石岩海洋站 F45 线路配电自动化配套一次设备改造工程	148120.08	93295.95	54824.13	148120.08
2	090029DP23060034	宝安福永永安站 F18、F49 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	650909.65	641811.47	9098.18	650909.65
3	090029DP23060022	宝安沙井旧基站 F06、F53、桥增站 F26、潭头站 F57 网架完善工程	1338462.36	1135531.04	202931.32	1338462.36
4	090029DP23060031	宝安福永福源站 F05 源龙一线、七沥站 F02 龙庙线、星空站 F21 星龙线等线路配电自动化配套一次设备改造工程	424800.83	304605.49	120195.34	424800.83

合计:	2562292.92	2175243.95	387048.97	2562292.92
-----	------------	------------	-----------	------------

】

二、本协议附件包括《合同廉洁条款》，为协议组成部分，如与原合同内容有冲突，以本补充协议为准。本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

局

★
传

源

★

2980

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网常规基建项目
第二批施工框架公开招标合同补充协议（第1标包）
（090029DP22110010等4项）（合同编号：0900002025010302GC00288
）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

合同专用章
法定代表人（负责人）或授权代表：林子钊

签订日期：2025年05月29日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：柯志凤

签订日期：2025年05月29日

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 宝安沙井旧基站 F06、F53、桥增站 F26、潭头站 F57 网架完善工程

编号: PD-090029DP23060022-001

项目/标包	深圳供电局有限公司 2023 年配网常规基建项目第二批第 1 标包	线路/配变工程名称	/
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司
开工日期	2024 年 04 月 11 日	竣工日期	2025 年 02 月 17 日
工程建设概况	主要工程量: 10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm ² , 双钢带铠装, 防蚁阻燃聚氯乙烯外护套 1061 米; 10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×300mm ² 32 套; 10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×120mm ² 1 套; 10kV 全冷缩户外终端头, 3 芯×300mm ² 2 套; 10kV 冷缩中间头, 3×300mm ² 7 套; 电缆中间头阻燃防爆盒 7 套; 10kV 户外开关箱, 配 SF6 全绝缘断路器自动化成套柜, DDDD (含内置 PT) 7 台; 36 芯非金属管道光缆 (GYFTZY) GYFTZY-36B1.3 1140 米; HDPE 管, PE100, Φ40mm×3mm 786 米; ODF 单元箱 72 芯 ODF 3 个; 二层以太网交换机, 4 千兆光 8 百兆光 12 个百兆电接口, 不支持串口 1 台; 二层以太网交换机, 4 光 4 电接口, 不支持串口 2 台; 剩余工程量详见工程量验收表。		
竣工验收情况	符合要求		
资料检查情况	资料齐全		
实物抽测结果	合格 (√) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (√) 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章):	设计单位 (盖章及签章)	监理项目部 (意见及签章)	承包单位 (意见及签章)

本表 (含附件) 一式 四份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部)、监理项目部各一份, 承包单位存二份。

(4) 宝安沙井创业站 F04、F07、F49、万安站 F17 等线路配电自动化配套一次设备改造工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001643095-001 号

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）定标结果，贵公司所投项目（第 1 标包）中标。

中标包干率：98.14%

大写包干率：佰分之玖拾捌点壹肆

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

签约联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	0900002024010302GC00037
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规 基建项目第二批施工框架公开招标合同(第1标包)
资金流向	付款
合同金额	165,000,000.00 人民币(元)
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝睿能源发展有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2023-12-26 11:29:38 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2023-12-27 09:00:58 请按意见修改。
合同承办人申请	张玮珊 2023-12-27 17:17:04 已按要求进行修 改合同。

科室负责人审核	梁华光	2023-12-27 20:08:30	已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审批	何光军	2023-12-28 09:21:11	同意。
合同承办人	张玮珊	2023-12-28 09:34:59	请审核。
工程部科长	肖俊阳	2023-12-28 16:52:25	已审核
工程部主任	符国晖	2023-12-29 11:41:35	拟同意。
合同承办人	张玮珊	2024-01-03 10:35:46	请审核。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-03 10:38:01	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-03 10:58:26	已按要求进行修改合同。
资产管理部高级经理	汪伟	2024-01-03 14:34:50	已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠	2024-01-03 18:55:21	拟同意。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-05 14:41:19	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-10 09:30:38	已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-10 10:44:23	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-10 11:01:58	已按要求进行修

	改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2024-01-11 10:55:14 请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊 2024-01-11 10:57:01 已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2024-01-11 11:04:00 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈正飞 2024-01-11 15:11:22 同意。
法规部专责审核	陈土其 2024-01-11 15:22:30 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	陈仲航 2024-01-11 15:23:16 已复核，同意。
总法律顾问审核	谢宏 2024-01-11 18:54:45 同意审核。
总经理审批	李敏虹 2024-01-15 16:38:19 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配
网常规基建项目第二批施工框架公开招标
合同（第1标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00037

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：邓雪芬

通讯地址：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：13928413381

电 话：13682492011

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 12 月 20 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）

2 承包范围

深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标（第 1 标包）工程包括：批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体详见招标范围。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏导服务、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏导服务、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、按照招标文件中公布的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单单价（不足部分使用定额）完成合同价编制，编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价、招标工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出施工图设计（含预算）审查会或收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后 30 个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的 80% 计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

（3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括且不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

4. 发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

5. 按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮 5%。具体如下：

(1) 落实甲供物资保管。按照《施工单位仓库配置标准》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。工程部将在组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(2) 加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。工程部将在组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(3) 按期完成专项任务。按照工程部制定里程碑节点要求，在规定时限内完成专项任务（包括重过载、城中村、长期挂账、自动化、充电桩、历史余料清理等任务）。工程部将定期通报进度，若未及时完成任务，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

6. 施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准。未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

7. 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

8. 本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定（2022 版）》，合同价以一般计税法计税，按 9% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税，且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件，则正式合同价按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算。（ / 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标合同（第1标包）（合同编号：0900002024010302GC00037）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李强

签订日期：2024年1月15日



乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：杨明

签订日期：2024年1月15日



业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工钟华（身份证号：441424198709172574）为宝安沙井创业站 F04、F07、F49、万安站 F17 等线路配电自动化配套一次设备改造工程，项目编号：090029DP23060028 的项目经理。其任职时间为 2024 年 04 月 15 日至 2025 年 03 月 20 日，负责统筹项目的整体管理、进度协调、质量安全把控，推动项目从启动到落地的全周期成功实施。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日





深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配
网常规基建项目第二批施工框架公开招标
合同补充协议（第 1 标包）
(090029DP23060028 等 3 项)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002025010302GC00388

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【张玮珊】

联系方式：【13421309738】

乙方（受托方）：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【柯志凤】

地址：【深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101】

联系人：【张永亮】

联系方式：【15002081030】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303265】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【15】日共同签订的《【深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网常规基建项目第二批施工框架公开招标合同（第 1 标包）】》（合同编号：【0900002024010302GC00037】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【第一节 合同协议书：6 合同价格及支付条件】条“【当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作

量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和
工作质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际
结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议
后进行结算。】”的相关规定，就【 090029DP23060028 等 3
项工程施工费】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【 根据结算审核报告，结算金额为含税人民币
2207422.12元（大写：贰佰贰拾万零柒仟肆佰贰拾贰元壹角
贰分），结算时开具增值税发票，税率为3%。余料抵扣金额
合计为1116.30元（大写：壹仟壹佰壹拾陆元叁角整）；已
结进度款为含税人民币278695.34元（大写：贰拾柒万捌仟
陆佰玖拾伍元叁角肆分），余料由甲方销售给乙方，扣除余
料抵扣金额及进度款后，本次支付工程施工费合计金额为含
税人民币1927610.48元（大写：壹佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾
元肆角捌分）；根据乙方提供3%的质保金保险保单，结算时
无需扣除质保金，质保期自竣工验收合格之日起，为期24个
月。

合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的
其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成
本（买方付息贴现）。】

2、【 项目清单（单位为元）

序号	项目编号	项目名称	审定金额	子合同预估 金额	审定金额 超预估金 额	已结进度 款	余料抵 扣金额	本次支付金 额
			1	2	3=1-2	4	5	6=1-4-5
1	090029DP23 060028	宝安沙井创业站 F04、F07、F49、万 安站 F17 等线路配 电自动化配套一次 设备改造工程	696882.61	558839.95	138042.66	167651.99	0.00	529230.62
2	090029DP22 111281	宝安石岩白芒站 F10 配电自动化配 套一次设备改造工 程	506794.12	370144.49	136649.63	111043.35	0.00	395750.77
3	090029DP22 111164	宝安沙井象山站 F02、F16、F51，长 流陂站 F59 线路配 电自动化配套一次 设备改造工程	1003745.39	847428.32	156317.07	0.00	1116.30	1002629.09
合计			2207422.12	1776412.76	431009.36	278695.34	1116.30	1927610.48

】

二、本协议附件包括《合同廉洁条款》，为协议组成部分，如与原合同内容有冲突，以本补充协议为准。本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为_____（合同编号：09000002025010302GC00388）签署
页】

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：马彬

签订日期：2025年06月20日

乙方（盖章）： 深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：柯志凤

签订日期：2025年06月20日





PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 宝安沙井创业站 F04、F07、F49、万安站 F17 等线路配电自动化配套一次设备改造工程

编号: 090029DP23060028

项目/标包	深圳供电局有限公司 2023 年配网常规基建项目第二批第 1 标包	线路/配变工程名称	220kV 创业站 10kV 创鑫一线 F04、220kV 创业站 10kV 创民四线 F49、110kV 万安站 10kV 万旭线 F17 等
建设单位(业主项目部)	深圳宝安供电局	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.12.30
工程建设概况	<p>安装主要工程量:</p> <p>10kV 户外开关箱, SF6 全绝缘断路器自动化成套柜, PT+DDDD (含内置 DTU) 4 台; 户外设备接地装置 4 组; 景观围栏二类紧凑型, SMC 4 座; 10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜户内 PT+DDDD 3 套; 10kV 交流电力电缆 FYZA-YJV22 (3) -8.7/15KV-3×300mm² 0.294 千米; 户内电缆终端头 (3x300mm²) 38 套; 电缆中间头 (3x300mm²) 9 套;</p> <p>户外开关箱基础 现场浇筑 4 座; 中压半预制装配式 2 层 2 列排管行车中间头井 1 座; 中压半预制装配式 2 层 2 列排管行人转角井 1 座; 室内电缆沟 600*600mm 5.5 米; MPP 单壁波纹管 Φ150-SN25 26 米; 破复行人道路砼路面面积 1.89 平米; 破复绿化带路面面积 1.62 平米;</p> <p>配电智能网关 3 套; 二层以太网交换机, 4 光 4 电接口 2 台; 二层以太网交换机, 4 千兆光 8 百兆光 12 个百兆电接口 3 台; ODF 单元箱 5 个; 36 芯非金属管道光缆 (GYFTZY) 1.737 千米; HDPE 管, PE100, Φ40mm×3mm 1395 米。</p> <p>通信安装其他工程量、拆除工程量及试验工程量等详见验收表及竣工图。</p>		
竣工验收情况	符合图纸设计、施工要求规范。		
资料检查情况	资料准备齐全。		
实物抽测结果	实物抽检结果无缺陷。		
竣工验收结论	合格		
建设单位(业主项目部)(签章):	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)
			

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 份,

(5) 宝安松岗芙蓉站 F01、F08、F47 等线路配电自动化配套一次设备改造工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001717088-001 号

深圳市宝睿能源发展有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2024 年配网常规基建项目第一批施工框架公开招标（第 1 标包）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标费率：98.21%

大写：佰分之玖拾捌点贰壹

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

签约联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100-2



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	0900002024010302GC00573
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网常规 基建项目第一批施工框架合同（第 1 标包）
资金流向	付款
合同金额	199,000,000.00 人民币（元）
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝睿能源发展有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2024-07-15 17:54:56 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2024-07-15 18:20:06 已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审 批	林子钊 2024-07-16 14:21:53 同意

合同承办人	张玮珊	2024-07-16 14:33:38	请审核。
工程部科长	肖俊阳	2024-07-16 17:08:28	已审核
工程部主任	符国晖	2024-07-16 17:53:35	拟同意。
合同承办人	张玮珊	2024-07-16 18:10:00	请审核。
财务中心专责审查	张碧清	2024-07-17 17:03:33	该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
资产管理部高级经理	汪伟	2024-07-18 18:21:05	已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠	2024-07-19 11:29:50	同意。
财务中心负责人审查	陈正飞	2024-07-22 17:58:02	同意。
法规部专责审核	陈土其	2024-07-23 10:02:25	合同文本中有廉洁条款和附件廉洁协议，两者选择其中一个。
合同承办人申请	张玮珊	2024-07-29 14:40:51	已按要求进行修改合同。
法规部专责审核	陈土其	2024-07-29 14:45:24	已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	苏天诺	2024-07-29 15:39:48	已复核，拟同意。
总法律顾问审核	谢宏	2024-07-31 20:14:09	同意审核。
总经理审批	文学	2024-07-31 20:49:13	同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配
网常规基建项目第一批施工框架合同（第1
标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00573

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿星

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志风

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：张永亮

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：15002081030

电 话：15002081030

电子信箱：

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网常规基建项目第一批施工框架合同（第 1 标包） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2024 年 07 月 08 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网常规基建项目第一批施工框架合同（第 1 标包）

2 承包范围

批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料 测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。具体范围如下：

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程 and 不停电作业（如有）、交通疏解服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏解服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏解服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及

工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起（合同签订时间或上一个框架合同失效时间，以晚到者为准），计划竣工日期为2024年12月31日（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过6个月）。框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的120%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议，总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写） / （¥ / 元）。其中安全文明施工费人民币（大写） / （¥ / 元）。（本合同为框架合同，暂定价为人民币 199000000 元，中标费率为 98.21%，增值税税率为 9%。本合同作为确认项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。

结算价=正式合同价-设计变更及现场签证-建设方委托中标单位代付的费用+基建新技术专题研究费（若有）。其中：

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图，按照招标文件中公布的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单编制正式合同价（扩大工程量清单不足部分以新增工程量清单计列）。编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。施工中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出接收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后 30 个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的 80% 计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发标人确认）据实结算。

（3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括且不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发标人确认）据实结算。

4. 基建新技术专题研究费=基建新技术专题研究费审定预算×中标费率。相关要求如下：

（1）基建新技术研究专题应综合考虑中标单位研发能力、研发周期、单项工程投资规模、投产计划等情况，由建设单位合理提出，并经工程部组织会议评审通过。研究费用可在可研、施设任一环节计列专项费用，纳入配基项目估算及预算的评审和批复，并一并写入合同及结算。

（2）新技术专题研究费独立计算，不作为可研及设计、施工、监理、评审等各类费用的计算基数。

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配网常规基建项目第一批
施工框架合同（第1标包）（合同编号：0900002024010302GC00573）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年7月31日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年7月31日

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工钟华（身份证号：441424198709172574）为宝安松岗芙蓉站 F01、F08、F47 等线路配电自动化配套一次设备改造工程，项目编号：090029DP23070308 的项目经理。其任职时间为 2024 年 06 月 15 日至 2025 年 03 月 26 日，负责统筹项目的整体管理、进度协调、质量安全把控，推动项目从启动到落地的全周期成功实施。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日





深圳供电局有限公司宝安供电局2024-
2025年配网项目交通疏解技术服务框架合
同补充协议（标的3标包1）
（090029DP23080329等19项）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002025030301GC00140

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张玮珊】

联系方式：【13421309738】

乙方（受托方）：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

法定代表人/负责人：【柯志凤】

地址：【深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101】

联系人：【张永亮】

联系方式：【15002081030】

开户银行：【中国工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市宝睿能源发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303265】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【06】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司宝安供电局2024-2025年配网项目交通疏解技术服务框架合同（标的3标包1）】》（合同编号：【0900002024030301GC00396】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【7.2.（1）】条“【子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子

合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。】”的相关规定，就【090029DP23080329等19项工程交通疏解技术服务费】事项签订以下补充协议：

一、原合同变更或补充部分为：

1、【根据结算审核报告，结算金额含税为人民币203547.23元（大写：贰拾万零叁仟伍佰肆拾柒元贰角叁分），结算时开具增值税发票，税率为6%。本合同不提供质量担保。

合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。】

2、【项目清单（单位为元）

序号	项目编号	项目名称	审定金额
1	090029DP23080329	宝安沙井博岗站 F53、帝堂站 F07 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	7245.48
2	090029DP23080330	宝安沙井博岗站 F07、F22、F53、旧基站 F13、帝堂站 F55 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	3622.74
3	090029DP22110785	宝安松岗华府站 F05 调整华府站 F02 负荷并与奋进站 F51、华府站 F43 组网工程	3622.74
4	090029DP23070308	宝安松岗芙蓉站 F01、F08、F47 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	21736.45
5	090000WP20221171	宝安石岩洋台站 F21、石岩站 F55 网架完善工程	7245.48
6	090029DP23080345	宝安沙井帝堂站 F06、万安站 F03、沙井站 F06、F23、F41、创业站 F09、F16、F41 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	3622.74
7	090029DP23080340	宝安沙井潭头站 F61、三河站 F23、F26、旧基站 F59 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	3622.74

8	090029DP22110947	宝安石岩大眼山站 F02、F03、廷苑站 F05、F47 配电自动化配套一次设备改造工程	14490.97
9	090029DP23080146	宝安松岗罗川站 F05、F32、F65 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	3622.74
10	090029DP23060021	宝安沙井桥增站新出 FA 与桥增站 F21、F24、旧基站 F22、F51 网架完善工程	3622.74
11	090029DP23080189	宝安沙井新桥站 F06、F10、F53、长流陂站 F61 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	7245.48
12	090029DP23080196	宝安石岩海洋站 F15 中运泰线、白芒站 F51 白泰线、洋台站 F57 洋泰线等自动化改造工程	3622.74
13	090000WP20222478	宝安松岗广田路电缆沟 10kV 电缆更换工程	3622.74
14	090029DP23080176	宝安松岗客涌站 F14、F19、F22、燕罗站 F16、F45、F47 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	7245.48
15	090029DY24010013	宝安福永深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心（26651134）业扩报装配套工程	11368.52
16	090029DP23070190	宝安宝城海天站 F17、F43，劳动站 F21、F24、F49 等线路配电自动化配套一次设备改造工程	17052.77
17	090029DY24030040	宝安宝城深圳出版集团有限公司（26718562）业扩报装配套工程	29776.36
18	090029DY24050113	宝安宝城深圳市宝安区新安街道办事处（27681854）业扩报装配套工程	17052.77
19	090029DY24060121	宝安宝城深圳市盛元时代物业管理有限公司（27808161）业扩报装配套工程	34105.55
合计：			203547.23

1

二、本协议附件包括《合同廉洁条款》，为协议组成部分，如与原合同内容有冲突，以本补充协议为准。本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2024-2025年配网项目交通疏解技术服务框架合同补充协议（标的3标包1）（090029DP23080329等19项）（合同编号：0900002025030301GC00140）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

合同专用章
法定代表人（负责人）或授权代表：林子钊

签订日期：2025年03月18日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：柯志凤

签订日期：2025年03月18日

深供电纪要〔2015〕106号附件2

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R) 表号: PD-04

工程名称: 宝安松岗芙蓉站 F01、F08、F47 等线路配电自动化配套一次设备改造工程

项目编号: 090029DP23070308

项目/标包	2024 年配网常规基建项目第一批施工 框架合同 (第 1 标包)	线路/配变工程 名称	110kV 芙蓉站 10kV 旭生线 F47
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
监理项目部	深圳市威彦达工程监理有限公司	施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司
开工日期	2024 年 05 月 15 日	竣工日期	2025 年 02 月 28 日
工程 建设 概况	主要工程量: 1、10kV 户外开关箱, SF6 全绝缘断路器自动化成套柜 PT+DDDD (含 SMC 外壳, 测控单元, 配电终端安全模块) 共计 6 台; 2、10kV 电力电缆 FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm ² 共计 559 米; 3、10kV 全冷缩户外终端头 3×300mm ² 共计 37 套; 4、电缆头附件配 10kV, 冷缩式, 配 3×300mm ² 电缆 (前插+后插、避雷器) 共计 15 套; 5、10kV 全冷缩户外终端头 3×120mm ² 共计 1 套; 6、10kV 全冷缩户外终端头 3×300mm ² 共计 5 套; 7、电缆中间头冷缩式配 (15kV, 3×300mm ²) 电缆 共计 4 套; 8、电缆中间头阻燃防爆壳 SMC 中间头保护壳 共计 4 套; 9、现浇户外七单元环网柜基础 带侧面工井 (长 3.5 米*宽 1.4 米*高 0.4 米) 共计 3 座; 10、现浇户外七单元环网柜基础 带正面工井 (长 3.5 米*宽 1.4 米*高 0.4 米) 共计 3 座; 11、半预制 4 孔行人中间头井 9 块盖板 深 0.8 米 共计 3 座; 12、户外四单元环网柜基础 带侧边工井 (长 2 米*宽 1.3 米*高 0.4 米) 共计 4 座; 13、二类紧凑型景观围栏 (SMC 材质, 浪花二) (长 3.88 米+宽 1.94 米)*2 面*高 1.81 米含立柱基础 (F 点) 共计 1 座; 14、二类紧凑型景观围栏 (SMC 材质, 浪花二) (长 3.88 米+宽 3.74 米)*2 面*高 1.81 米含立柱基础 (C 点) 共计 1 座; 15、二类紧凑型景观围栏 (SMC 材质, 浪花二) (长 4.835 米*2 面)+宽 3.06 米)*高 1.81 米含立柱基础 (B1 点) 共计 1 座; 16、二类紧凑型景观围栏 (SMC 材质, 浪花二) (长 4.94 米+宽 2.61 米)*2 面*高 1.81 米含立柱基础 (D 点) 共计 1 座; 等相关工程量。 详见竣工图及验收表		
竣工 验收 情况	验收合格		
资料 检查 情况	资料齐全		
实物 抽测 结果	合格 (✓) 不合格 ()		
竣工 验收 结论	合格 (✓) 不合格 () 其他 ()		
建设单位(业主项目部) (签章):	设计单位(签章)	监理项目部(签章)	承包单位(签章)

本表(含附件)一式 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理项目部各 份, 承包单位存 份。

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟华

社保电话号: 6396 49622

身份证号码: 441424198709172574

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司

单位编号: 229843

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	694.38	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2022	08	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	694.38	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2022	09	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	694.38	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2022	10	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2022	11	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2022	12	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	52.08	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2023	01	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2023	02	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2023	03	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2023	04	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	12.96	2360	16.52	7.08
2023	05	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	16.2	2360	16.52	7.08
2023	06	229843	11573.0	1735.95	925.84	1	11573	717.53	231.46	1	11573	57.87	11573	16.2	2360	16.52	7.08
2023	07	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	965.96	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2023	08	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	965.96	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2023	09	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	965.96	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2023	10	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	934.8	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2023	11	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	934.8	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2023	12	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	934.8	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	2360	16.52	7.08
2024	01	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	15580	124.64	31.16
2024	02	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	21.81	15580	124.64	31.16
2024	03	229843	15580.0	2337.0	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	43.62	15580	124.64	31.16
2024	04	229843	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	43.62	15580	124.64	31.16
2024	05	229843	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	43.62	15580	124.64	31.16
2024	06	229843	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	43.62	15580	124.64	31.16
2024	07	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2024	08	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2024	09	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2024	10	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2024	11	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2024	12	229843	14720.0	2355.2	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	01	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	02	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	03	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	04	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	05	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
2025	06	229843	14720.0	2502.4	1177.6	1	14720	736.0	294.4	1	14720	73.6	14720	58.88	14720	117.76	29.44
合计			78488.4	40198.08			27749.19	10049.52			2477.7					667.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3093299 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
224843

单位名称
深圳市宝睿能源发展有限公司



4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	罗智圣	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199007055471		
手机号码	18503008800		证件号（职称证书编号）	1903003021241	
参加工作时间	2012-7-9		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局2022年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标(第2标段)	施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。	2022-06-13 2022-12-31	已完	合格
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局2022年配网常规基建项目施工框架招标(第1标段)	批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。	2022-05-31 2022-12-31	已完	合格
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局2022年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架(第1标段，业扩配套及应急部分)	批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。	2022-01-24 2022-12-31	已完	合格
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网业扩	批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营	2023-01-05 2023-12-31	已完	合格

	配套、应急等工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)	配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。			
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架(标的 1 标包 1)	批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。	2024-01-15 2024-12-31	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：罗智圣

身份证号：441481199007055471



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗智圣** 性别 **男**，一九九〇年 七 月 五 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000684

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 罗智圣

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲
路新洲花园6栋105



公民身份号码 441481199007055471



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.28-2026.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗智圣
参保单位名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

社保电脑号：500316229
单位编号：229843

身份证号码：441481199007055471
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2024	08	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2024	09	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2024	10	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2024	11	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2024	12	229843	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	01	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	02	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	03	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	04	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	05	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
2025	06	229843	21740.0	3695.8	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	86.96	21740	173.92	43.48
合计			43045.2	20870.4			13044.0	5217.6			1304.4		1043.52	2087.04		521.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af30b7727 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229843

单位名称
深圳市宝睿能源发展有限公司



(1) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架
招标(第 2 标段)

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000087451

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工
框架招标（第 2 标段）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标费率：94.96%

大写费率：佰分之玖拾肆点玖陆

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在
30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合
同。

采购部门：工程部

联系人：陈工

联系电话：13652431331

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	09002920220103100900122
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区 供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 2 标段）施工框架合同
资金流向	付款
合同金额	216,000,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	黄抒艺
签约对方当事人	深圳市宝供供电服务有限公司
合同承办人申请	黄抒艺 2022-06-01 10:35:23 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2022-06-02 08:54:11 已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审	何光军 2022-06-02 09:54:02 同意。

批	
合同承办人	黄抒艺 2022-06-02 11:01:15 请审核。
工程部科长	肖俊阳 2022-06-06 14:38:54 已审核。
工程部主任	符国晖 2022-06-06 19:07:33 同意。
合同承办人	黄抒艺 2022-06-07 08:54:50 请审核。
财务中心专责审查	张碧清 2022-06-07 09:25:25 请核查: 1、请补充子合同条款 2、结算方式前后不一致
合同承办人申请	黄抒艺 2022-06-07 10:49:50 请审核
财务中心专责审查	张碧清 2022-06-07 14:28:16 该合同为框架合同, 预算金额未确定, 待签订子合同或补充协议时再审核预算金额, 支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈妍 2022-06-09 11:37:06 拟同意
法规部专责审核	郭必伟 2022-06-09 13:05:16 已审核, 合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	苏天诺 2022-06-09 13:19:08 已复核, 拟同意。
总法律顾问审核	谢宏 2022-06-09 16:07:25 已审核, 拟同意。
总经理审批	李敏虹 2022-06-13 20:45:20 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工
业园区供电环境综合升级改造工程施工框
架招标（第 2 标段）施工框架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920220103100900122

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝供供电服务有限公司

签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程 工程施工框架招标（第 2 标段）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 27 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程 工程施工框架招标（第 2 标段），通过对工业园区转供电设施设备安全检测评估，根据各工业园区实际情况，按照电网安全运行、智慧运维等标准，结合隐患评估，充分考虑园区负荷需求，对电力设施设备通过设备更换、配变增容、拆分节点及网架接线调整、智能化改造、计量改造等，实现园区供电综合升级改造。包含施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。在施工实施过程中，如因客观原因造成个别项目无法施工，建设单位有权调剂项目，调剂项目仍由中标单位负责施工。

2 承包范围

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装及调试工程；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）等；不包括 征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置 施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计 和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

设备要求：采购的设备和材料，应确保满足合同及技术规范书的要求；确保供方资料按期提交；确保设备、材料准时到货。

计划开工日期为框架合同签订时间，计划竣工日期为至 2022 年 12 月 31 日止（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：周继国

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本合同协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写）金额不确定，中标包干率为 94.96%，增值税税率为 9%。当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。待施工图预算批复后签订补充协议，按照审批的施工图预算（施工费）金额（不含安措费及临时设施费）乘以投标费率+安全文明施工费+临时设施费（其中安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，套用批复预算费用，不下浮）签订补充协议（¥/元）。其中安全文明施工费人民币（大写）（ 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在 深圳宝安区 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标（第 2 标段）施工框架合同（合同编号：_____）签署页】

发包人：深圳供电局有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：2022.6.13

开户银行：建行罗湖分行

账号：44201528600059166666

电话：

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：2022.6.13

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201608200051402050

电话：

附件七 现场作业人员统计表

深圳市宝供供电服务有限公司单位 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合
升级改造工程施工框架招标（第 2 标段）项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技能	专业	证书号	工种	特种作业操作证书号	电网建设作业人员资格认定证书号
1	周继国	项目经理	一级建造师 粤 144201720185180 0	工程师	电力工程管理	2103003 059458			
2	罗智圣	技术负责人		工程师	电力工程管理	1903003 021241			
3	柯智缤	质量员	质量员 210103030042865 1						
4	苏炳福	质量员	质量员 210103030042878 7	助理工 程师	电气工程与自 动化	粤初职 证字第 1802096 000016 号			
5	卢吉和	质量员	质量员 210103030042870 1						
6	袁宇翔	安全负责人	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2013） 0011535	工程师	电力工程电气	1803003 010470			
7	叶嘉豪	安全员	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2019） 0046381	助理工 程师	电力工程电气	2103006 059543			
8	邓伙强	安全员	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2019） 0046377						
9	曾莉娜	安全员	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2021） 0003992	助理工 程师	电力工程管理	2103006 059524			
10	陈杰	安全员	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2012） 0011366						
11	程绍山	安全员	专职安全生产管 理人员证书 粤建安 C（2020） 0045504						
12	傅玲敏	资料员	资料员 1401050000387	工程师	电力工程管理	2103003 059586			
13	罗世稳	资料员	资料员 210105000048796 9	助理工 程师	电气	粤初职 证字第 1502005 6000665			
14	江欣怡	资料员	资料员 210105000042943						

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工罗智圣（身份证号：441481199007055471）为深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工框架招标(第 2 标段)的技术负责人。其任职期限为 2022 年 06 月 13 日至 2022 年 12 月 31 日，主要负责项目的技术方案制定、技术指导、质量管控及相关技术管理工作。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2023 年 12 月 29 日



表 B.0.16 人员资格报审表★

工程名称：深圳供电局有限公司 2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程（第 2 标段）

编号：_____

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市宝供供电服务有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：(1)

项目经理（签字）：周继国

日期：2022.6.15

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期
周继国	项目经理	一级建造师	粤 1442017201851800	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022/7/30
		安全生产考核合格证书	粤建安 B(2016)0010585	广东省住房和城乡建设厅	2022/10/19
罗智圣	技术负责人	电力工程管理工程师	1903003021241	深圳市人力资源和社会保障局	长期
柯智缤	质量员	质量员	2101030300428651	中国建设教育协会培训中心	2024/8/14
苏炳福	质量员	质量员	2101030300428787	中国建设教育协会培训中心	2024-8-14
卢吉和	质量员	质量员	2101030300428701	中国建设教育协会培训中心	2024-8-14
袁宇翔	安全负责人	专职安全生产管理人员证书	粤建安 C(2013)0011535	广东省住房和城乡建设厅	2022/9/26
叶嘉豪	安全员	专职安全生产管理人员证书	粤建安 C(2019)0046381	广东省住房和城乡建设厅	2022/12/22

监理项目部审查意见：

经审查资格证件齐全有效。

监理项目部（盖章）：(1)

总/专业监理工程师（签字）：陈光霖

日期：2022.6.15

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，建设单位（业主项目部）存 份，承包单位存 份。

附件 2

深圳供电局工业园区改造项目工程量验收表

工程名称	深圳市宝安区沙井沙四高科技园电力设施升级改造工程		工程编号	2021GYBA0233		
线路名称	F45 创沙四线		变电站名及 F 编号	220kV 创业站 F45 创沙四线		
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2021.11.9		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2022.1.25		
工程地形	平地:100%;丘陵:0%;土质:100%坚土		运输距离	领料汽车运距: 35 km, 退料汽车运距: 35 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距: 35 km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核
	10kV 主要工程量 (疫情期间 2021 年 11 月 05 日-2022 年 01 月 05 日)					
	1.	户内 PT+BJB+BC (现场拼装)	10kV SF6 全绝缘断路器柜	台	2	2
		1、沙四高新工业园五户内专用断路器柜	自动化成套设备 PT 柜	台	4	4
		2、沙四高新工业园六户内专用断路器柜	10kV SF6 全绝缘断路器柜	台	2	2
			自动化成套设备高压计量柜	台	2	2
	2.	户外	10kV SF6 全绝缘断路器柜	台	2	2
		BJ+PT+BJB+BC (现场拼装)	自动化成套设备 PT 柜	台	6	6
		1、沙四高新工业园一户外专用断路器柜	10kV SF6 全绝缘断路器柜	台	4	4
		2、沙四高新工业园三户外专用断路器柜	自动化成套设备高压计量柜	台	2	2
			自动化成套设备二次柜	台	2	2
			环网柜外壳 SMC (配七单元)	台	2	2
	剩余部分见附表 1-7					
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)		
现场负责人: 		现场监理: 		现场管理员: 		
项目经理: 		总 监: 		项目经理: 		

本表 (含附件) 一式 份, 由承包项目部填报, 监理单位存 份, 建设单位 (业主项目部) 存 份, 承包单位存 份。

深圳供电局工业园区改造项目工程量验收表附页 1

工程编号: 2021GYYBA0233

验收内容	序号	工程量类别		单位	设计数量	施工数量	监理审核
	3.	户外 BJ+PT+BBJB+B C（现场拼装） 1、沙四高新工业园二户外专用断路器柜 2、沙四高新工业园四户外专用断路器柜	10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 PT 柜	台	2	2	2
			10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 B 柜	台	8	8	8
			10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备高压计量柜	台	4	4	4
			10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备二次柜	台	2	2	2
			环网柜外壳 SMC(配八单元)	台	2	2	2
	4.	10kV 铜芯阻燃交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆，ZA-YJV22-8.7/15kV-3X120		千米	0.533	0.558	0.558
	5.	10kV 铜芯阻燃交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆，ZA-YJV22-8.7/15kV-3X300		千米	0.122	0.057	0.057
	6.	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×120mm2		套	18	23	23
	7.	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm2		套	8	9	9
	8.	10kV 浇注式干式变压器，SC(B)14-800kVA		台	1	1	1
	9.	10kV 浇注式干式变压器，SC(B)14-630kVA		台	2	1	1
	10.	10kV 浇注式干式变压器，SC(B)14-400kVA		台	2	2	2
	11.	变压器风机 800kVA		台	1	1	1
	12.	变压器风机 630kVA		台	2	1	1
	13.	变压器风机 400kVA		台	2	2	2
	14.	温控温显		台	5	4	4
	15.	线缆管封堵器，DN150		套	72	72	72
	16.	电缆防损密封装置，DN150		套	72	72	72
	17.	三相智能电表 只计安装费		只	10	9	9
	18.	10kV 计量用高压电压互感器 只计安装费		只	20	18	18
	19.	10kV 计量用高压电流互感器 只计安装费		只	20	18	18
	20.	配变监测计量终端 只计安装费		个	10	9	9
	21.	计量接线盒 只计安装费		个	10	9	9
施工单位（盖章） 现场负责人： 项目经理：			监理单位（盖章） 现场监理： 总 监：		建设单位（盖章） 现场管理员： 项目经理：		

附件 2

深圳供电局工业园区改造项目工程量验收表

工程名称	2022 年宝安区沙井润和工业园供配电设施升级改造工程		工程编号	2022GYBA0146		
线路名称	F09 上南一线		变电站名及 F 编号	110kV 长流陂变电站 F09 上南一线		
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022.07.10		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2022.11.10		
工程地形	平地:100%;丘陵:0%;土质:100%坚土		运输距离	领料汽车运距: km, 退料汽车运距: km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距: km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核
	新建 10kV 主要工程量 (疫情低风险期间截止 2022 年 12 月 30 日)					
	1.	10kV 电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm ²	米	284	311	311
	2.	10kV 电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm ²	米	306	326	326
	3.	10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 14-1250kVA	台	1	1	1
	4.	变压器风机 1250kVA	台	1	1	1
	5.	温控温显 (配 1250kVA 变压器)	台	1	1	1
	6.	10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 14-800kVA	台	1	1	1
	7.	变压器风机 800kVA	台	1	1	1
	8.	温控温显 (配 800kVA 变压器)	台	1	1	1
	9.	10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 14-630kVA	台	3	3	3
	10.	变压器风机 630kVA	台	3	3	3
	11.	温控温显 (配 630kVA 变压器)	台	3	3	3
	剩余部分见附表 1-19					
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		建设单位 (业主项目部) (盖章)		
现场负责人: 杨彪		现场监理: 廖文俊		现场管理员: 杨亚真		
项目经理: 周建强		总监: 王强		项目经理: 陈伟		

本表 (含附件) 一式 份, 由承包项目部填报, 监理项目部存 份, 建设单位 (业主项目部) 存 份, 承包单位存 份。

深圳供电局工业园区改造项目工程量验收表附页 1

工程名称：2022 年宝安区沙井润和工业园供配电设施升级改造工程

工程编号：2022GYBA0146

验收内容	序号	工程量类别		单位	设计数量	施工数量	监理审核
	12.	10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 14-500kVA		台	1	1	1
	13.	变压器风机 500kVA		台	1	1	1
	14.	温控温显 (配 500kVA 变压器)		台	1	1	1
	15.	10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜 (PT+BBBB+BC 户内柜, 采用四单元保护) 现场拼装	10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, PT 柜	面	3	3	3
			10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, B 柜	面	12	12	12
			10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜, 二次柜	面	3	3	3
	16.	10kV 单元式 SF6 全绝缘断路器柜 (PT+BBBB+DTU 户外柜) 含外壳		台	1	1	1
	17.	10kV 全冷缩户内终端头 3 芯×300mm ²		套	8	8	8
	18.	10kV 全冷缩户内终端头 3 芯×120mm ²		套	16	12	12
	19.	户外开关箱围栏: (四面 长 5100*宽 3100*高 1800mm) (详见竣工图)		座	1	1	1
	20.	变压器钢围网 镀锌 (详见自购材料表)		平方米	49.65	23.4	23.4
	21.	户外开关箱地网 (详见自购材料表)		组	1	1	1
	22.	户外箱外壳接地		组	1	0	0
	23.	户内柜设备接地 扁铁-40*4		组	3	3	3
	24.	变压器设备接地 (详见自购材料表)		组	6	6	6
	25.	变压器基础槽钢, [14		米	48	6	6
	26.	电缆保护槽钢 (变压器端电缆) [12		米	18	18	18
	27.	DTU 基础槽钢, [10		米	32	1.3	1.3
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		建设单位 (业主项目部) (盖章)			
现场负责人: 杨彪		现场监理: 陈文		现场管理员: 杨亚			
项目经理: 周建		总监: 王		项目经理: 阿			

附件 2

深圳供电局工业园区改造项目工程量验收表

工程名称	2022 年宝安区石岩宏发科技园供配电设施升级改造工程		工程编号	2022GYBA0283		
线路名称	宏业二线		变电站名及 F 编号	110kV 洋台站 F53 宏业二线		
建设单位	深圳宝安供电局		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022.6.18		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2022.12.30		
工程地形	100%平地、土质为 100%坚土		运输距离	领料: 汽车运距 35km; 退料: 汽车运距 35km; 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核
	非疫情期间新建工程量					
	1	无				
	疫情期间 (2022 年 08 月 06 日至 2022 年 12 月 25 日) 新建 10kV 部分工程量					
	1	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜单元式, 进出线柜, 630A, 25kA/2s	面	12	12	12
	2	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜单元式, 母线 PT 柜	面	3	3	3
	3	10kV 交流电力电缆 (阻燃型) 10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆, FYZA-YJV22 (3) -8.7/15KV-3×300mm ² , 双钢带铠装, 防蚁阻燃聚氯乙烯 (或聚乙烯) 外护套	千米	0.669	0.959	0.959
	4	10kV 交流电力电缆 (阻燃型) 10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆, FYZA-YJV22 (3) -8.7/15KV-3×120mm ² , 双钢带铠装, 防蚁阻燃聚氯乙烯 (或聚乙烯) 外护套	千米	0.23	0.319	0.319
	5	10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×300mm ²	套	7	8	8
	6	10kV 全冷缩户内终端头, 3 芯×120mm ²	套	10	12	12
	7	电缆中间头 (15kV, 3x300mm)	套	1	1	1
	8	电缆中间头阻燃防爆盒, 配 3x300mm	套	1	1	1
	9	电缆辨识	处	1	1	1
	10	(高压) 高分子树脂管高分子树脂管, 口径 150mm ² , 敷设 10kV 线缆	米	240	44	44
	11	电缆防损密封装置, 电缆防损密封装置, DN150	只	104	104	104
		电缆防损密封装置线缆管封堵器, DN150	只	104	104	104
下接附页						
承包单位 (公章):		监理单位 (盖章):		建设单位 (业主项目部) (章):		
现场负责人: 潘光军		现场监理: 李树		现场管理员: 李树		
项目经理: 周继国		总 监: 王强		项目经理: 李树		

附页表格：一

2022GYBBA0283

验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核
	12	中压 4 孔中间头井（中压行车现浇，9 块板，板厚 150mm，深 1.2 米） 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	座	1	1	1
	13	中压 4 孔转角井（中压行车现浇，7 块板，板厚 150mm，深 1.2 米） 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	座	6	7	7
	14	中压 4 孔三通井（中压行车现浇，7 块板，板厚 150mm，深 1.2 米） 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	座	3	4	4
	15	中压 4 孔直线井（中压行车现浇，5 块板，板厚 150mm，深 1.2 米） 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	座	0	1	1
	16	破复一般砼路面面积 150mm 厚	平方	36.15	2.24	2.24
	17	破复行车砼路面面积 200mm 厚	平方	0	35.93	35.93
	18	破复泥土路面面积 100mm 厚	平方	0	17.4	17.4
	19	（中压）埋管 HDPE 管 Φ160，壁厚 8mm	米	0	87	87
	20	顶管工作坑	处	5	5	0
	21	非开挖导向顶管（HDPE 管 PE80-100 Φ160×8 坚土、松砂石 2 管） 路径长 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	米	606	241	241
	22	非开挖导向顶管（HDPE 管 PE80-100 Φ160×8 坚土、松砂石 3 管） 路径长 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	米	404	157	157
	21	非开挖导向顶管（HDPE 管 PE80-100 Φ160×8 坚土、松砂石 4 管） 路径长 其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	米	303	258	258
	22	掀电缆沟盖板	米	8.8	14.8	14.8
	23	10kV SCB 干式变压器 10kV 浇注式干式变压器，SC(B) 14-1600kVA	台	5	5	5
	24	变压器风机 1600kVA	台	5	5	5
	25	变压器外壳变压器外壳（不含风机）1600kVA	台	5	5	5
	26	变压器温控温显	台	5	5	5
	27	10kV SCB 干式变压器 10kV 浇注式干式变压器，SC(B) 14-1250kVA	台	1	1	1
	28	变压器风机 1250kVA	台	1	1	1
	29	变压器外壳变压器外壳（不含风机）1250kVA	台	1	1	1
	30	变压器温控温显	台	1	1	1
	31	变压器基础槽钢[10，热镀锌	米	36	48	48
	32	干变接地装置（镀锌扁铁-40*4）	米	48	50	50
	33	防火堵料 ZN-II 柔性	千克	30	43	30
承包单位（公章）： 现场负责人：潘光敏 项目经理：周继国			监理单位（盖章）： 现场监理：王健 总监：王健		建设单位（业主项目部）（章）： 现场管理员：王健 项目经理：王健	

(2) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标(第 1 标段)

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000087445

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标费率：98.02%

大写费率：佰分之玖拾捌点零贰

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：陈工

联系电话：13652431331

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	09002920220103100900120
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网常规 基建项目施工框架招标（第 1 标段） 施工框架合 同
资金流向	付款
合同金额	152,970,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	黄抒艺
签约对方当事人	深圳市宝供供电服务有限公司



深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配
网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）

施工框架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920220103100900120

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝供供电服务有限公司

签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段） 施工框架合同工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2022 年 5 月 9 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司 2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）：项目所在辖区及规模描述：宝安区。

2 承包范围

施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。（具体内容详见招标文件）。由于建设进度原因在 2022 年年底未完成建设的项目，后续工作仍由原中标单位延续完成。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故

文明施工目标：按照基建安全管理业务指导书的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 / 年 / 月 / 日，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 2 个月），总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：张永亮

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；

(11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释, 如发现歧义和矛盾, 应按照本协议第 5 条所列文件先后次序, 以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突, 应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率 (投标费率): 98.02%, 增值税税率为 9%。当国家税率发生调整时, 以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。本合同作为确定项目范围及中标单价 (或包干率) 的依据, 当发生本框架合同包含的项目结算时, 按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算。其中安全文明施工费人民币 (大写) _____ (_____/_____) 元)。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 (该条款适用于框架合同) 本合同作为确定项目范围及税率的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 在项目实施前, 预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定, 对所需金额进行预估, 子合同结算时, 根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据 (如评审报告、验收证明等) 确认的金额进行结算, 但结算金额不得超过子合同预估金额。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在 深圳宝安区 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供施工条件, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行违法转包及违法分包和挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺, 承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定, 在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定, 承包人自愿接受发包人相关的处罚 (如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同相关比例进行扣罚)。

12 补充协议

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议 (含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件), 补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章, 并将依法执行本合同。

(本页以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166666

电话：

承包人（盖章）：深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2022年5月31日

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

帐号：4000021119201303265

电话：

附件七 现场作业人员统计表

深圳市宝供供电服务有限公司单位深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网常规基

建项目施工框架招标（第 1 标段） 施工框架合同项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技能	专业	证书号	工种	特种作业操作证书号	电网建设作业人员资格认定证书号
1	张永亮	项目经理	二级建造师 粤 2442015201 503358	工程师	电气工程 电气	190300 301928 0			
2	罗智圣	技术负责人		工程师	电气工程 工程管理	190300 302124 1			
3	柯智斌	质量员	质量员 2101030300 428651						
4	苏炳福	质量员	质量员 2101030300 428787	助理 工程师	电气工程 与自动化	粤初职 证字第 180209 600001 6 号			
5	卢吉和	质量员	质量员 2101030300 428701						
6	袁宇翔	安全负责人	专职安全生产管理人员 证书 粤建安 C (2013) 0011535	工程师	电气工程 电气	180300 301047 0			
7	叶嘉豪	安全员	专职安全生产管理人员 证书 粤建安 C (2019) 0046381	助理 工程师	电气工程 电气	210300 605954 3			
8	邓伙强	安全员	专职安全生产管理人员 证书 粤建安 C (2019) 0046377						
9	曾莉娜	安全员	专职安全生产管理人员 证书 粤建安 C (2021) 0003992	助理 工程师	电气工程 工程管理	210300 605952 4			
10	陈杰	安全员	专职安全生产管理人员 证书						

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工罗智圣（身份证号：441481199007055471）为深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网常规基建项目施工框架招标(第 1 标段)的技术负责人。其任职期限为 2022 年 05 月 31 日至 2022 年 12 月 31 日，主要负责项目的技术方案制定、技术指导、质量管控及相关技术管理工作。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2023 年 12 月 29 日



表 B.0.16 人员资格报审表★

工程名称：2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）

编号：PD-2022 年配网常规基建项目施工框架招标（第 1 标段）-0001

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市宝供供电服务有限公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2022.6.2

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期
张永亮	项目经理	二级建造师	粤 2442015201503358	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-5-4
		安全生产考核合格证书	粤建安 B(2015)0007840	广东省住房和城乡建设厅	2024-11-12
罗智圣	技术负责人	电力工程管理工程师	1903003021241	深圳市人力资源和社会保障局	长期
柯智缤	质量员	质量员	2101030300428651	中国建设教育协会培训中心	2024-8-14
苏炳福	质量员	质量员	2101030300428787	中国建设教育协会培训中心	2024-8-14
卢吉和	质量员	质量员	2101030300428701	中国建设教育协会培训中心	2024-8-14
袁宇翔	安全负责人	专职安全生产管理人员证书	粤建安 C(2013)0011535	广东省住房和城乡建设厅	2022/9/26
叶嘉豪	安全员	专职安全生产管理人员证书	粤建安 C(2019)0046381	广东省住房和城乡建设厅	2022/12/22

监理项目部审查意见：

经审，上列人员资格证件齐全有效。

监理项目部（盖章）：

总/专业监理工程师（签字）：

日期：

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，建设单位（业主项目部）存 份，承包单位存 份。

深圳供电局有限公司配网

工程名称	宝安福永同富站新出 FA 与同富站 F49 和福永站 F04 以及永安站 F43 等线路网架完善工程		工程编号	090000WP20212323			
线路名称	110kV 同富站		变电站名及 F 编号	F49 华丽线			
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022 年 7 月 30 日			
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2023 年 10 月 30 日			
工程地形	平地:100%;丘陵:0%;土质:100%坚土		运输距离	领料: 汽车运距 35 km 退料: 汽车运距 35 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35 km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	1	10kV 户外开关箱 10kV 户外开关箱, SF6 全绝缘断路器自动化成套柜, DDDD	台	3	3	3	
	2	电力电缆, FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm ²	米	3568	4106	4119	
	3	10kV 全冷缩户内终端头 3 芯×300mm ²	套	18	18	18	
	4	10kV 冷缩中间头 3×300mm ²	套	6	6	6	
	5	SMC 中间头保护壳 与 300mm ² 或 120mm ² 中间头配套使用	套	6	6	6	
	6	电缆防损密封装置 DN150	套	48	60	60	
	7	线缆管封堵器, DN150	套	48	60	60	
	8	新建半预制 2 层 2 列排管行车直线井 5 块盖板 (深 1.3 米) (长 1100*宽 300*厚 150)	座	1	1	1	
	9	新建半预制 2 层 2 列排管行车直线井 5 块盖板 (深 1.35 米) (长 1100*宽 300*厚 150)	座	1	1	1	
	10	新建半预制 2 层 2 列排管行车三通井 9 块盖板 (深 1 米) (长 1100*宽 300*厚 150)	座	1	1	1	
	11	新建半预制装配式 2 层 2 列排管行车转角井 7 块盖板 深 1.25 (长 1100*宽 300*厚 150)	座	1	1	1	
剩余部分见附表 1、2、3							
承包单位 (公司章): 现场负责人: 			监理单位 (盖章): 现场监理: 		建设单位 (业主项目部) (章): 现场管理员: 		
项目经理: 			总 监: 		项目经理: 		

备注: 差异量指设计量与实际工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过2.5%
	12	新建半预制装配式2层2列排管行车中间头井9块盖板 深1.43 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	13	新建半预制装配式2层2列排管行车中间头井9块盖板 深1.5 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	14	新建半预制装配式2层2列排管行车中间头井9块盖板 深1.23 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	15	新建半预制2层2列排管行车三通井9块盖板 (深0.85 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	16	新建半预制装配式2层2列排管行车转角井7块盖板 深0.9 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	17	新建半预制装配式2层2列排管行车转角井7块盖板 深1.1 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	18	新建半预制装配式2层2列排管行车转角井7块盖板 深0.87 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	19	新建自砌2层2列排管行车直线井2块盖板 (深0.74 (长1150*宽300*厚100)	座	1	1		
	20	新建半预制装配式2层2列排管行车转角井7块盖板 深0.94 (长1100*宽300*厚150)	座	1	1		
	21	其中, 泥浆外运、渣土弃置 (运距35km)	项	1	1		
	22	顶管 (竖土、松砂石, $\Phi 150$ PE, 80HDPE管, 10mm厚, 4管)	米	1080	920	920	
	23	顶管 (竖土、松砂石, $\Phi 150$ PE, 80HDPE管, 10mm厚, 2管)	米	140	99.2	99.2	
	24	其中, 泥浆外运、渣土弃置 (运距35km)	项	1	1		
	25	$\Phi 150$ PE, 80HDPE管, 10mm厚	米	0	265.2	265.2	
	26	$\Phi 150$ MPP单壁波纹管	米	0	173	173	
	27	聚乙烯涂塑扩口钢管, DN150 (黑色)	米	0	189	189	
	28	破复沥青路面 (厚250)	平方米	0	78.91	78.91	
	29	破复绿化路面	平方米	0	5.36	5.36	
	30	破复砼路面 (厚250)	平方米	0	3.95	3.95	
	31	破复彩砖路面 (厚250)	平方米	0	21.12	21.12	
	38	其中, 泥浆外运、渣土弃置 (运距35km)	项	1	1		
	剩余部分见附表						
	承包单位 (公章):		监理单位 (公章):		建设单位 (直属供电局章):		
	现场负责人:		现场监理:		项目经理:		
	项目经理:		总 监:		项目经理:		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过 $\pm 2.5\%$ 需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安宝城海天站 F05 永丰社区六区 07270、03913、04717 配变换大满足 07270、03913、04717、06456、03908、01544、07207 配变新增负荷需求工程		工程编号	090000WP20212314			
线路名称	10kV 劳动三线		变电站名及 F 编号	110kV 海天站 F06			
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝供电服务有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022 年 9 月 13 日			
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2023 年 5 月 30 日			
工程地形	地形为 100%平地，土质为 100%坚土		运输距离	领料运距 20 km 人力运距 0km 退料运距 20 km 余土、废渣、顶管泥浆外运汽车运距 35km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	非疫情期间的建筑安装工程量						
	1	无					
	疫情期间 (2022 年 9 月 15 日 - 2023 年 5 月 30 日) 的建筑安装工程量						
	10kV 新建工程量 (疫情期间)						
	1	10kV 电力电缆 (FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm ²)	米	451	387	387	是
	2	10kV 电力电缆 (FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm ²)	米	44	44	44	否
	3	10kV 干式变压器, SC(B)11-1600kVA	台	3	3	3	否
	4	变压器风机 1600kVA	套	3	3	3	否
	5	变压器外壳 (不含风机) 1600kVA	套	3	3	3	否
	6	温控温显	台	3	3	3	否
	7	10kV 全冷缩户内终端头 (3×300mm ²)	套	5	5	5	否
	8	10kV 全冷缩户内终端头 (3×120mm ²)	套	6	6	6	否
	9	环网柜连接附件 (15kV, 3×300mm ²)	套	1	1	1	否
	10	10kV 电缆中间头 冷缩式配 (3×300mm ²) 电缆	套	1	1	1	否
	11	电缆中间头防爆盒 SMC 中间头保护壳, 与 300mm ² 中间头配套使用	套	1	1	1	否
	12	铸铁电缆标示牌	块	16	16	16	否
	13	不锈钢电缆标志牌 (120×80)	块	5	5	5	否
	剩余部分详见附页						
	承包单位 (公司章):		监理单位 (盖章):		建设单位 (业主项目部) (章):		
现场负责人: 		现场监理: 		现场管理员: 			
项目经理: 		总 监: 		项目经理: 			

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

附页表格：一 （090000WP20212314）

验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	14	环网柜安健环（详见材料表）	套	2	2	2	否
	15	新增配变安健环（详见材料表）	套	3	3	3	否
	16	电房接地扁铁（热镀锌，-40*4）	米	100	42	42	否
	17	10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 KKBB(户内，带 PT 柜及保护装置)	台	2	2	2	否
	18	环网柜接地（热镀锌-40*4：3 米/组）	组	2	2	2	否
	19	变压器接地（热镀锌-40*4：3 米/组）	组	3	3	3	否
	20	角钢∠50×5（用于挡鼠板处）	米	0	14	14	否
	21	高分子树脂管 （口径 150mm2，敷设 10kV 线缆）	米	60	18	18	是
	22	非开挖导向顶管(HDPE 管 PE80 Φ160×8) 坚土、松砂石 2 管（路径长）	米	76	69	69	是
	23	非开挖导向顶管(HDPE 管 PE80 Φ160×8) 坚土、松砂石 3 管（路径长）	米	145	119	119	是
	其中	泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	24	半预制 2 层 2 列排管行车三通井 (10kV，T 点：1100x300x150 加强型盖板 9 块，井深 1.15 米)	座	1	1	1	否
	25	半预制 2 层 2 列排管行车转角井 (10kV，V 点：1100x300x150 加强型盖板 7 块，井深 1.7 米)	座	3	1	1	否
	26	半预制 2 层 2 列排管行车转角井 (10kV，S、U 点：1100x300x150 加强型盖板 5 块，井深 1.6 米)	座	0	2	2	否
	27	半预制 2 层 2 列排管行车中间头井 (10kV，T1 点：1100x300x150 加强型盖板 9 块，井深 1.15 米)	座	1	1	1	否
	28	破复行车沥青路面面积（厚 200mm）	平方米	16.164	3.72	3.72	是
	其中	渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	29	电缆防损件，DN150	只	21	21	21	否
	30	管道密封件，DN150	只	21	21	21	否
	31	新建高压电缆沟（宽 400mmx 深 600mm）	米	0	2	2	是
	32	新建电缆沟盖板（宽 740mmx 宽 520mm）	块	0	2	2	是
	33	HDPE 管（Φ160x8）（用于 R-S 明敷）	米	0	9	9	是
承包单位（公司章）：			监理单位（盖章）：		建设单位（业主项目部）（章）：		
现场负责人： 			现场监理： 		现场管理员： 		
项目经理： 			总 监： 		项目经理： 		

备注：差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

工程名称	宝安松岗潭头站 F07 调整潭头站 F22、F55 负荷并与潭头站 F16、芙蓉站 F14 组网工程			工程编号	090000WP20212385		
线路名称	碧头一线 F07			变电站名及 F 编号	110kV 潭头站		
建设单位	深圳供电局有限公司			施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			开工日期	2022 年 11 月 25 日		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			竣工日期	2023 年 6 月 6 日		
工程地形	平地:100% 土质:坚土 100%	运输距离	领料: 汽车运距 35km 退料: 汽车运距为 35km 余土: 汽车运距为 35km	泥浆: 汽车运距 35km 废渣: 汽车运距为 35km			
验收内容	序号	工程类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否需设计变更
	2022 年 2 月 10 号之前疫情期间的建筑安装工程量						
	10kV 新建工程量						
	1	10kV 电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15KV-3x300mm ²	千米	0.945	0.893	0.893	否
	2	户内电缆终端头(10kV 全冷缩户内终端头, 3x300mm ²)	套	16	16	16	否
	3	户内电缆终端头(10kV 全冷缩户内终端头, 3x120mm ²)	套	6	6	6	否
	4	电缆中间头(10kV, 冷缩式, 配 3x300mm ² 电缆) 配 SMC 中间头保护壳	套	1	1	1	否
	5	电缆终端头附件(配 3x300mm ² 电缆)	套	3	3	3	否
	6	户外电缆终端头(10kV, 冷缩式, 配 3x300mm ² 电缆)	套	1	1	1	否
	7	10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备(DDDD(户外, 配外壳, 带 PT 柜及保护装置))	台	5	5	5	否
	8	户外环网柜基础(七单元环网柜基础(侧边工井))	座	5	5	5	否
		其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	9	半预制基础(半预制装配式户外开关箱(四单元侧面工井))	座	1	0	0	否
		其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	0	0	否
	10	涂塑钢质管 NHAP (DN150)	米	30	22	22	否
剩余部分详见附页							
承包单位(公章):		监理单位(公章):		建设单位(业主项目部)(章):			
现场负责人:		现场监理:		现场管理员:			
项目经理:		总监:		项目经理:			

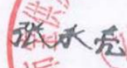
备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更


附页表格：一

工程编号：090000WP20212385


序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否需要设计变更
1	现浇三类景观围栏 三类浪花款 SMC 材质 高 1.8 米含基础	座	5	4	4	是
2	设备接地装置	组	5	5	5	否
3	户外箱和接地体的连接	组	5	5	5	否
4	高分子树脂管 (DN150)	米	70	25	25	是
5	HDPE 管, 内径 DN150, 厚度 10mm	米	1296	1187	1187	是
6	水平导向钻机 (回拖力 40T 中型) (场外运输)	台次	1	1	1	否
7	非开挖导向顶管 (HDPE 管 PE80 DN150, 厚度 10mm) 竖土、松砂石 2 管)	米	184	217.5	217.5	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
8	非开挖导向顶管 (HDPE 管 PE80 DN150, 厚度 10mm) 竖土、松砂石 4 管)	米	232	188	188	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
9	4 孔通讯井 半预制装配式 2 层 2 列排管行车通讯井 拼装 6 块盖板、井深 1.1 米 (F 点、H 点)	座	2	2	2	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
10	4 孔三通井 半预制装配式 2 层 2 列排管行车三通井 9 叶盖板、井深 1.1 米 (I 点)	座	1	1	1	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
11	4 孔中间头井 半预制 2 层 2 列排管行人中间头井 9 块盖板、井深 1.4 米 (A 点)	座	1	1	1	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
12	4 孔转角井 半预制 2 层 2 列排管行车转角井 7 块盖 板 井深 1.1 米 (N 点、P 点)	座	2	2	2	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
13	4 孔直线井 半预制 2 层 2 列排管行人直线井 5 叶盖 板、井深 1.1 米 (P1 点)	座	1	1	1	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
14	破复一般砼路面 厚 150mm	平方米	11.3	4	4	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
15	破复行车砼路面 厚 200mm	平方米	8.1	7.02	7.02	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
16	破复彩砖路面	平方米	3.24	3.24	3.24	否
	其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
17	HDPE 管, DN150, 厚度 10mm	米	0	20	20	否


承包单位 (公司章): 

项目经理: 


现场负责人: 

监理单位 (盖章): 

现场监理: 

总监: 

建设单位: (直属供电局章) 

项目经理: 

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

(3) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架(第 1 标段, 业扩配套及应急部分)

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人: 深圳供电局有限公司

招标代理机构: 南方电网物资有限公司

中标通知书编码: 0002200000085194

深圳市宝供供电服务有限公司:

根据深圳供电局有限公司工程项目管理中心 2022-2023 年度 220 千伏及以下输变电技改修理工程施工框架等三项招标(第 3 标的第 1 标包)定标结果, 贵公司所投项目中标。

中标包干率: 98.03%

大写(包干率): 佰分之玖拾捌点零叁

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系, 并在 30 日内, 按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门: 工程部

联系人: 黄工

联系电话: 13823168532

中标通知书领取事宜联系人: 南方电网物资有限公司

电话: 4008100100 转 2 再转 0



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	09002920220103100900021
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、 应急及修理工程施工框架合同（第 1 标段，业扩配套及应 急部分）
资金流向	付款
合同金额	69,300,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/宝安 供电局/工程部
合同承办人	黄抒艺
签约对方当事人法 定名称	深圳市宝供供电服务有限公司
审批部门	<p>合同承办人申请 黄抒艺 2022-01-14 09:53:41 同意。</p> <p>科室负责人审核 梁华光 2022-01-14 18:46:24 请按意见修改。</p> <p>合同承办人申请 黄抒艺 2022-01-14 18:53:05 已修改，请审 核。</p> <p>科室负责人审核 梁华光 2022-01-17 18:36:00 已复核，拟同 意。</p> <p>部门(单位)负责人审批 符晓洪 2022-01-18 16:17:17 同意。</p> <p>合同承办人 黄抒艺 2022-01-19 08:53:49 请审核。</p> <p>工程部科长 肖俊阳 2022-01-19 11:34:57 已审核。</p> <p>工程部主任 符国晖 2022-01-19 14:49:56 同意。</p> <p>合同承办人 黄抒艺 2022-01-19 14:59:45 请审核。</p> <p>财务中心专责审查 张碧清 2022-01-19 16:23:16 第 14.2 条，预 付款条款不明确，内容并非预付款内容，14.1 与 14.2 顺序混乱，请 核查修改。</p>

	<p>资产管理部高级经理 汪伟 2022-01-20 19:45:34 已审核。</p> <p>合同承办人申请 黄抒艺 2022-01-20 10:33:53 已修改，请审核。</p> <p>资产管理部副总经理 张学忠 2022-01-24 09:22:10 拟同意。</p> <p>财务中心专责审查 张碧清 2022-01-20 11:26:53 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。</p> <p>财务中心负责人审查 陈妍 2022-01-20 14:42:11 拟同意</p> <p>法规部专责审核 郭必伟 2022-01-24 09:45:58 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。</p> <p>法规部负责人审核 苏天诺 2022-01-24 09:46:33 已复核，拟同意。</p> <p>总法律顾问审核 谢宏 2022-01-24 17:07:17 同意。</p> <p>总经理审批 李敏虹 2022-01-24 18:37:17 同意。</p>
--	---



深圳供电局有限公司宝安供电局2022年配
网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同
(第1标段, 业扩配套及应急部分)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 090029202201031009000021

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳市宝供供电服务有限公司

签订地点:

第一节 合同协议书

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工（第 1 标段，业扩配套及应急部分） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 12 月 27 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架招标（第 1 标段，业扩配套及应急部分）工程

2 承包范围

深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工（第 1 标段，业扩配套及应急部分）工程：下达的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

具体范围如下：

※配电站（开关站）部分：包括建筑、安装及调试工程；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

※电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

※通信及调度自动化部分

自中标通知书发出之日起 30 天内，承包人按照投标费率与各区局签订总框架合同。待施工图预算批复后签订补充协议，按照审批的施工图预算（施工费）金额（不含安措费及临时设施费）乘以投标费率+安全文明施工费+临时设施费（其中安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，套用批复预算费用，不下浮）签订补充协议。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日（如本次框架招标结果有效期至到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 1 个月），总日历天数为 7 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，

相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理： 吴峻峰

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币中标包干率为 98.03%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其他方式。本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或者分期支付，每次支付方式如下：原则上合同金额超过 100 万元的，除买方另有通知不使用商业汇票支付外，商业汇票支付金额占比为 60%，票据期限为 4 个月；其余款项以转账或现金方式支付。若公司有最新要求则执行最新规定。其中安全文明施工费人民币（大写） / （ / 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

6.3 （该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，但结算金额不得超过子合同预估金额。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 2022 年 1 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在 深圳 签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期

限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

开户银行： 建行罗湖分行

帐号： 44201528600059166666

电 话：

0755-88935711

承包人（盖章）：深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

开户银行： 中国工商银行深圳东门支行

帐号： 4000021119201303265

电 话：

0755-27804686

附件七 现场作业人员统计表

现场作业人员统计表

深圳供电局有限公司宝安供电局2022年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同（第1标段，业扩配套及应急部分） 现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/技能	专业	证书号	工种	特种作业操作证书号	电网建设作业人员资格认定证书号
1	吴峻峰	项目经理	粤 1442015201903515	工程师	电气	00311667			
2	罗智圣	技术负责人	电力工程管理工程师 1903003021241	中级工程师	电力工程管理	1903003021241			
3	蒋振宇	安全负责人	安全生产考核合格证书 粤建安C（2017） 0019803						
4	吴伟兴	专职管线工程师	安全生产考核合格证书 粤建安C（2019） 0046387						
5	陈超凡	专职管线工程师	安全生产考核合格证书 粤建安C（2018） 0019151	助理工程师	电气自动化工程技术	2003066001847			
6	刘文字	专职管线工程师	安全生产考核合格证书 粤建安C（2018） 0023057						
7	张传响	注册造价工程师	一级造价工程师 建 [造]11204400003763	中级工程师	电力工程管理	1903003027280			
8	杨丽娴	二级造价工程师	二级造价工程师 建 [造]24214400001785	助理工程师	电力工程管理	1903006020849			
9	黄婷婷	档案员	深圳市档案工作人员培训证书 20100491						
10	欧清华	安全员	安全生产考核合格证书						

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工罗智圣，身份证号：41481199007055471 为深圳供电局有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架(第 1 标段，业扩配套及应急部分)的技术负责人。其任职期限为 2022 年 01 月 24 日至 2022 年 12 月 31 日，主要负责项目的技术方案制定、技术指导、质量管控及相关技术管理工作。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2023 年 12 月 29 日



表 B.0.16 人员资格报审表★

工程名称: 深圳供电有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同 (第 1 标段, 业扩配套及应急部分)

编号: PD-深圳供电有限公司宝安供电局 2022 年配网业扩配套、应急及修理工程施工框架合同 (第 1 标段, 业扩配套及应急部分) -0001

致: 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 (监理项目部)

现报上本项目部/分包单位 (深圳市宝供供电服务有限公司) 主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件, 请查验。工程进行中如有调整, 将重新统计并上报。

附件: 相关资格证件复印件

承包单位 (盖章):

项目经理 (签字):

日期: 2022.2.21

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期
吴峻峰	项目经理	一级建造师	粤 1442015201903515	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-6-10
		安全生产考核合格证书	粤建安 B(2019)0006575	广东省住房和城乡建设厅	2022-9-2
罗智圣	技术负责人	电力工程管理工程师	1903003021241	深圳市人力资源和社会保障局	长期
蒋振宇	安全负责人	安全生产考核合格证书	粤建安 C(2017)0019803	广东省住房和城乡建设厅	2023-10-23
吴伟兴	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C(2019)0046387	广东省住房和城乡建设厅	2022.12/22
陈超凡	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C(2018)0019151	广东省住房和城乡建设厅	2024/8/21
刘文字	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C(2018)0023057	广东省住房和城乡建设厅	2024/9/18
张传响	造价工程师	一级造价工程师	建[造]11204400003763	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024/11/25

监理项目部审查意见:

经审查, 上列人员资格证件齐全有效。

监理项目部 (盖章):

总/专业监理工程师 (签字):

日期: 2022.2.21

本表 (含附件) 一式 份, 监理项目部存 份, 建设单位 (业主项目部) 存 份, 承包单位存 份。

深供电纪要〔2015〕106号附件3

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安沙井深圳市环水启航水质净化有限公司 (18663826)业扩报装配套工程		工程编号	090000WP20220580			
线路名称	启航线		变电站名 及F编号	创业变电站 F59			
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022年06月20日			
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2022年09月15日			
工程地形	平地: 100% 丘陵 土质: 100%坚土		运输距离	领料: 汽车运距 35 km 退料: 汽车运距 35 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量 是否需要 变更
	1	非疫情期间的建筑安装工程量					
	2	无					
	3	疫情期间 2022 年 2 月 10 日之后的建筑安装工程量					
	4	新建工程量 (疫情期间)					
	5	电力电缆 FVZA-YJV22-8.7/15kV-3x300mm2	米	8029	7950	7950	是
	6	10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 (可扩展, PT+KKBB, 带保护装置)	台	2	2	2	否
	7	10kV 全冷缩户内终端头 (3 芯×300mm2)	套	6	6	6	否
	8	10kV 冷缩中间头 (3 芯×300mm2)	套	15	15	15	否
	9	电缆中间头阻燃防爆壳	套	15	15	15	否
	10	电缆头附件配 (15kV, 3x300mm2) 电缆	套	1	1	1	否
	11	电缆封堵装置 DN150	套	88	40	0	是
	12	电缆防损装置 DN150	套	88	40	40	是
	13	高分子树脂管, 口径 150mm2	米	240	197.5	197.5	是
剩余部分详见附页							
承包单位 (公司章):			监理项目部 (盖章):		建设单位 (业主项目部) (章):		
现场负责人: 			现场监理: 		现场管理员: 		
项目经理: 			总 监: 		项目经理: 		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

附页表格：一

090000WP20220580

序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是
						是否需要变更
14	顶管工作坑（深2米）	处	9	0	0	是
15	非开挖导向顶管（HDPE管 PE80-DN150×10mm）竖土4管	米	1201	1162	1162	是
	其中：泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
16	半预制2层2列排管行车直线井（3个两块盖板组合）井深1.2米	座	3	2	2	是
17	其中：渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
18	2层2列排管行车直线井（现浇）井深1.2米	座	0	1	1	是
	其中：渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
19	半预制2层2列排管行车中间头井，井深1.2米	座	7	8	8	是
	其中：渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
20	半预制2层2列排管行车转角井	座	1	0	0	是
21	破复200mm厚行车砼路面	平方米	32.4	9.72	9.72	是
	其中：渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
22	破复彩砖路面	平方米	0	16.47	16.47	是
	其中：渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
23	涂塑钢质管 NHAP（DN150）	米	0	5	5	是
24	PE管，PE80-DN150，10mm	米	0	72	72	是
25	揭盖电缆沟盖板 1100*300*100	米	610.5	610.5	610.5	否
26	破复绿化带	平方米	0	1.12	1.12	是
27	电缆辨识（每处1根）	处	1	1	1	否
28	环网柜基础槽钢[10	米	20	20	20	否
29	镀锌扁钢-40*4	米	40	30	30	是
30	电缆标志牌铸铁	块	280	20	0	是
31	不锈钢电缆标识牌	块	51	51	20	是
32	电缆标志牌（砼）	块	212	0	0	是

承包单位（公章）：

项目经理：

现场负责人：

监理项目部（盖章）：

现场监理：

总监：

建设单位：（直属供电局章）

项目经理：

备注：差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安石岩欣旺达电子股份有限公司（20950188）业扩报装配套工程			工程编号	090000WP20222241		
线路名称	10kV石欣一线F26			变电站名及F编号	110kV石岩变电站		
建设单位	深圳宝安供电局			施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			开工日期	2022.11.05		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			竣工日期	2023.08.28		
工程地形	平地:100%;丘陵:0%;土质:100%坚土			运输距离	领料: 汽车运距 20 km 退料: 汽车运距 20 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35 km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	(10KV 部分) 主要工程量表						
	1	10kV 电力电缆 (FYZA-YJV22-8.7/15kV-3x400mm2)	米	3597	3683	3683	是
	2	户内电缆终端头 (冷缩式配 (15kV, 3x300mm2) 电缆)	套	8	8	8	否
	3	户内电缆终端头 (冷缩式配 (15kV, 3x400mm2) 电缆)	套	22	22	22	否
	4	电缆中间头 (冷缩式配 (15kV, 3x400mm2) 电缆)	套	5	5	5	否
	5	电缆中间头阻燃防爆壳 (SMC 中间头保护壳)	套	5	5	5	否
	6	高分子树脂管 (口径 150mm2, 敷设 10kV 线缆)	米	392	205	205	是
	7	10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 (可扩展, PT+KKBB, 带保护装置)	台	8	2	2	是
	8	10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 (可扩展, PT+BBBB, 带保护装置)	台	0	6	6	是
	9	10kV 共箱式 SF6 负荷开关柜 (全绝缘柜) 可扩展, KKKK+PT 柜	台	1	1	1	否
	10	配网自动化设备 (DTU 终端) 三遥四单元, 含柜体, 含通信模块 (1600mm)	台	1	1	1	否
	11	控制电缆 (ZRA-KVVP2/22-4 芯×4mm2)	米	20	20	20	否
	12	控制电缆 (ZRA-KVVP2/22-6 芯×2.5mm2)	米	64	64	64	否
	剩余部分详见附页						
承包单位 (公司章): 现场负责人: 潘光 项目经理: 吴			监理单位 (盖章): 现场监理: 李 总监: 王		建设单位 (业主项目部) (章): 现场管理员: 孙 项目经理: 赵		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

090000WP20222241-附页表格：一

验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	13	控制电缆 (ZRA-KVVP2/22-14 芯×1.5mm ²)	米	40	40	40	否
	14	破复彩色板人行道路面	平米	12.84	0	0	是
	15	顶管 (DN150, HDPE 管, PE80, 12mm 厚, 7 管, 路径长, 土质为坚土)	米	756	976	976	是
		顶管 (DN150, HDPE 管, PE80, 12mm 厚, 1 管, 路径长, 土质为坚土)	米	0	244	244	是
		顶管 (DN150, HDPE 管, PE80, 12mm 厚, 9 管, 路径长, 土质为坚土)	米	252	0	0	是
		顶管 (DN150, HDPE 管, PE80, 10mm 厚, 10 管, 路径长, 土质为坚土)	米	0	129	129	是
		埋管 (DN150, HDPE 管, PE80, 12mm 厚, 29 管, 路径长, 土质为坚土)	米	0	1	1	是
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	否
	16	掀电缆沟盖板 (1100*300*100)	米	164	179	179	是
	17	电缆防损密封装置 (DN150)	套	60	78	78	是
	18	不锈钢电缆标示牌	块	168	56	56	是
	19	室内接地装置	组	9	9	9	否
	20	电缆头附件 (配 (15kV, 3x400mm ²) 电缆)	套	1	1	1	否
	21	5层6列排管行人直线井(现浇, 盖板 1500mm 板, 深 1 米)	座	1	1	1	否
		5层6列排管行人直线井(现浇, 盖板 1200mm 板, 深 2 米)	座	1	1	1	否
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	否
	22	破复绿化路面	平方米	0	11.07	11.07	是
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	否
	23	破复 150mm 沥青道路面	平方米	0	4.16	4.16	是
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	否
	24	破复 200mm 行车砼道路面	平方米	0	6.1	6.1	是
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	否
	25	砌筑电缆沟 (宽*深 0.7m*0.7m)	米	0	6	6	是
		砌筑电缆沟 (宽*深 0.8m*1m)	米	0	8.5	8.5	是
		其中: 泥土外运、渣土弃置、收纳费 1 项	项	1	1	1	是
承包单位 (公章): 现场负责人: 潘光平 项目经理: 王德强			监理项目部 (盖章): 现场监理: 王德强 总监: 王德强		建设单位: (直属供电局章) 项目经理: 王德强		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安松岗深圳市环保科技集团有限公司 (19895844) 业扩报装配套工程		工程编号	090000WP20220429		工程 部	组织验收 签名: 李俊
线路名称	环保产投五线		变电站名 及 F 编号	110kV 亿埔站 F17			
建设单位	深圳宝安供电局		施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2022. 5. 28			
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		竣工日期	2023. 9. 25			
工程地形	100%平地、土质为 100%坚土		运输距离	领料: 汽车运距 35km 退料: 汽车运距 35km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km		专业部门	参加验收 由 李俊 签名: 李俊
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要 设计变更
	1	安装 10kV 电力电缆 (FYZA-YJV22 (3) -8.7/15KV-3×300mm ²)	千米	6.667	6.783	是	是
	1.1	沟槽开挖	千米	3.271	3.367	是	是
	1.2	穿管敷设	千米	3.396	3.416	是	是
	2	安装户内电缆终端头 (配 3×300mm ²)	套	12	12	是	是
	3	安装户内电缆终端头 (配 3×120mm ²)	套	3	3	是	是
	4	安装电缆中间头 (配 3×300mm ²)	套	14	16	是	是
	5	电缆中间头阻燃防爆壳	套	14	16	是	是
	6	10kV SF6 全绝缘断路器柜 (KKBB (户内, 带 PT 柜及保护装置))	台	3	3	是	是
	7	10kV 共箱式 SF6 负荷开关柜 (全绝缘柜, 可扩展, KKK-PT 柜)	台	1	1	是	是
	8	配网自动化设备 (DTU 终端), 三遥四单元, 含柜体, 含通信模块 (1600mm)	台	1	1	是	是
	9	基础槽钢 (L10)	米	38	32	是	是
	10	防火有机堵料 (ZN-II 柔性)	KG	10	10	是	是
11	配电房安健环材料	组	1	1	是	是	
12	户内环网柜安健环材料	组	4	4	是	是	
13	镀锌扁铁 (热镀锌, -40x4)	米	20	16	是	是	
承包单位 (公章):			监理单位 (盖章):		建设单位 (盖章):		
现场负责人: 李俊 项目经理: 李俊			现场监理: 李俊 总监: 李俊		建设单位 (盖章): 现场管理: 李俊 项目经理: 李俊		
工程验收意见: 合格			工程验收人员签名: 李俊 专业部门验收人员签名: 李俊 分局验收人员签名: 李俊				
宝安局 章: 2023 年 9 月 25 日			宝安局 章: 2023 年 9 月 25 日				

附页表格：一

验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	14	非开挖导向顶管 (HDPE 管 PE80 DN150×10) 坚土、松砂石 4 根管	米	335	313.5	313.5	是
	14.1	其中：泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	15	非开挖导向顶管 (HDPE 管 PE80 DN150×10) 坚土、松砂石 6 根管	米	145	138	138	是
	15.1	其中：泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	16	PE 管材 (PE80, DN150、厚 10mm)	米	2266	2082	2082	是
	17	2 层 2 列排管行车直线井 (深 1m)	座	4	2	2	是
	17.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	18	2 层 2 列排管行车中间头井 (深 1m)	座	2	2	2	否
	18.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	19	3 层 2 列排管行车中间头井 (深 1m)	座	1	1	1	否
	19.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	20	3 层 2 列排管行车三通井 (深 1m)	座	2	0	0	是
	21	2 层 2 列排管行车转角井 (深 1m)	座	0	1	1	是
	21.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	22	3 层 2 列排管行车转角井 (深 1m)	座	0	2	2	是
	22.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	23	2 层 2 列排管行人直线井 (深 1m)	座	0	1	1	否
	23.4	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	24	电缆标识牌 (不锈钢 (安装于电缆上), 150x80mm)	块	220	116	116	是
	25	电缆标志桩 (铸铁)	块	40	0	0	是
	26	线缆管封堵器 (DN150)	只	210	64	64	是
	27	电缆防损密封装置 (DN150)	只	210	64	64	是
	28	揭盖电缆沟盖板 (盖板长度 1 米以上)	米	613	638.4	638.4	否
	29	单壁波纹管 (Φ150)	米	0	24	24	是
	30	破复彩色砖路面面积	M2	0	4.32	4.32	是
	30.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	31	破复一般砼路面面积 (厚 150mm)	M2	0	2.16	2.16	是
	31.1	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	32	电缆终端头附件 (配 3×300mm ²)	套	0	3	3	是
承包单位 (公司章)： 现场负责人： ：			监理单位 (盖章)： 现场监理： 总监：		建设单位：(直属供电局章) 项目经理：		

(4) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩配套、应急等工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网物资第 CG0900022001541183-001 号

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网业扩配套、应急及主网迁改等工程施工框架招标（第 1 标的第 1 标包）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：98.98%

大写包干率：佰分之玖拾捌点玖捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100 转 2



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	09002920230103020900004
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩 配套、应急等工程施工框架合同（第 1 标的第 1 标 包）
资金流向	付款
合同金额	80,000,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝供供电服务有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2022-12-21 11:33:18 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2022-12-21 14:59:18 请按意见修改。
合同承办人申请	张玮珊 2022-12-21 15:04:09 已修改，请审核。

科室负责人审核	梁华光 2022-12-21 15:09:56 已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审批	何光军 2022-12-22 09:55:19 同意。
合同承办人	张玮珊 2022-12-22 10:11:21 请审核。
工程部部长	肖俊阳 2022-12-22 11:14:51 已审核
工程部主任	符国晖 2022-12-27 18:25:33 拟同意。
合同承办人	张玮珊 2022-12-28 17:06:19 请审核。
资产管理部高级经理	汪伟 2022-12-28 17:07:11 已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠 2022-12-28 17:22:17 拟同意。
财务中心专责审查	张碧清 2023-01-03 15:15:20 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈妍 2023-01-03 15:52:30 拟同意
法规部专责审核	郭必伟 2023-01-03 16:47:48 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	苏天诺 2023-01-03 17:26:46 已复核，拟同意。
总法律顾问审核	谢宏 2023-01-04 15:40:36 已审核，拟同意。
总经理审批	李敏虹 2023-01-05 18:52:59 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配
网业扩配套、应急等工程施工框架合同（第
1 标的第 1 标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920230103020900004

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝供供电服务有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝供供电服务有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号
电达公司办公大楼 A101

法定代表人（负责人）：赖修坤

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44201608200051402050

项目联系人：邓雪芬

通讯地址：宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公
大楼 A101

手 机：13928413381

电 话：13682492011

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩配套、应急工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：双方达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩配套、应急工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)

1.2. 工程地点：深圳市宝安区

1.3. 工程立项批准文号： /

1.4. 资金来源：自筹资金

1.5. 工程内容：深圳供电局有限公司 2023 年配网业扩配套、应急工程施工框架招标(第 1 标的第 1 标包)

二、承包范围

工程承包范围：深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩配套、应急等工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)：包括施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。施工单位需配置施工单位总包仓库，确保甲供物资妥善保管，具体仓库按照公司发布《施工单位配置标准》为主(随后发布)，仓库库容、面积及存储条件需满足甲方要求。若领出甲供物资出现丢失或损

坏等情况，乙方需按照采购价全额赔偿甲方损失。若不按约定赔偿，甲方有权在施工款项中等额扣除。

具体范围如下：配电站（开关站）部分：包括建筑、安装及调试工程；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、带电作业等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、带电作业等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。通信及调度自动化部分等。具体详见招标范围。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

本批次项目在施工实施过程中，如因客观原因造成个别项目无法施工，建设单位有权调剂项目，调剂项目仍由中标单位负责施工。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工部分包料（以下达的施工图要求为准）

四、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 自合同签订之日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果。若下一年度框架招标结果没有在 2024 年 1 月 1 日以前签订合同，本框架招标结果可延续至下一年度招标框架合同签订之日，但延续时长原则上不能超过半年。天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第 (2) 种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 / ，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 9% ，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ）。最终合同价款按以下标准计算： 中标包干率为 98.98%。增值税税率为 9%。本合同作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和
工作质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。

待施工图预算批复后签订补充协议，各区供电局可根据承包人的付款申请支付预付款，预付款不超过 30%（按照审批的施工图预算（施工费）金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费（其中安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，套用批复预算费用，不下浮）签订补充协议。安全文明施工费、临时设施费为据实结算部分。具体详见招标文件附件补充。

结算书编制原则采取清单计价，以批复的施工图预算中的单价乘以中标费率作为结算单价，按实际发生工程量进行结算，（其中安全文明施工费、临时设施费无需下浮），并经各区供电局组织审查后报送工程项目评审中心。若批复预算单价存在明显错误，偏差超过±20%的，应按正确的单价结算，并以工程项目评审中心批复文件为准。

3.2.9.1.1 执行文件及定额：

①取费项目及标准：《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算标准（2016 年版）》、《关于印发〈广东省 20kV 及以下配电网工程建设预算

用由承包人承担。

19、严格按照中国南方电网有限责任公司工程项目质量保证金管理工作指引要求，对所承揽工程的农民工工资支付负总责。全面推行分包单位农民工工资委托代发制度，开设农民工工资专用账户，确保农民工工资及时足额发放。

20、招标代理费由中标单位支付，后续不再办理结算。

21、若有最新规定，则按照国家、地方及公司最新要求执行。

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

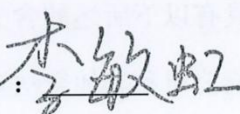
2. 本合同附件包括合同附件，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。


（本节以下无正文）


【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网业扩配套、应急工程
施工框架合同（第 1 标的第 1 标包）（合同编号：_____）
签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023 年 1 月 5 日

乙方（盖章）：深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023 年 1 月 5 日

附件七 现场作业人员统计表

深圳市宝供电服务有限公司_项目现场作业人员统计表

序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格/技术职务			特种/一般作业人员		
				职称/ 技能	专业	证书号	工种	特种作业操 作证书号	电网建设 作业人员 资格认定 证书号
1	阳练民	项目经 理	粤 15220142015029 04	中级工 程师	电气	粤中职证字第 1314012003022			
2	罗智圣	技术负 责人	电力工程管理工 程师 1903003021241	中级工 程师	电力工 程管理	1903003021241			
3	蒋振宇	安全负 责人	安全生产考核合 格证书 粤建安C3(2017) 0019803						
4	吴伟兴	专职管 线工程 师	安全生产考核合 格证书 粤建安C3(2019) 0046387						
5	陈超凡	专职管 线工程 师	安全生产考核合 格证书 粤建安C3(2018) 0019151	助理工 程师	电气自 动化工 程技术	2003066001847			
6	刘文字	专职管 线工程 师	安全生产考核合 格证书 粤建安C3(2018) 0023057						
7	张传响	注册造 价工程 师	一级造价工程师 建 [造]1120440000 3763	中级工 程师	电力工 程管理	1903003027280			
8	杨丽娴	二级造 价工程 师	二级造价工程师 建 [造]2421440000 1785	中级工 程师	电力工 程管理	1903006020849			
9	黄婷婷	档案员	深圳市档案工作 人员培训证书 20100491						
10	欧清华	安全员	安全生产考核合 格证书 粤建安C3(2017) 0019799						

业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工罗智圣，身份证号：4
41481199007055471 为深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配
网业扩配套、应急等工程施工框架(第 1 标的第 1 标包)的技术负责人。
其任职期限为 2023 年 01 月 05 日至 2023 年 12 月 31 日，主要负责
项目的技术方案制定、技术指导、质量管控及相关技术管理工作。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日



表 B.0.16 人员资格报审表★

工程名称：深圳供电局有限公司 2023 年配网业扩配套、应急工程施工框架招标-第 1 标的第 1 标包
编号：_____

致：深圳市威彦达电力工程监理有限公司（监理项目部）

现报上本项目部/分包单位（深圳市宝供电服务有限公司公司）主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员名单及其资格证件，请查验。工程进行中如有调整，将重新统计并上报。

附件：相关资格证件复印件

承包单位（盖章）：
项目经理（签字）：
日期：2023.11.10

姓名	岗位/工种	证件名称	证件编号	发证单位	有效期
阳练民	项目经理	一级建造师	粤 1522014201502904	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025/12/21
		安全生产考核合格证书	粤建安 B（2016）0004468	广东省住房和城乡建设厅	2025/5/15
罗智圣	技术负责人	电力工程管理工程师	1903003021241	深圳市人力资源和社会保障局	长期
蒋振宇	安全负责人	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2017）0019803	广东省住房和城乡建设厅	2023/10/23
吴伟兴	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2019）0046387	广东省住房和城乡建设厅	2025/12/22
陈超凡	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2018）0019151	广东省住房和城乡建设厅	2024/8/21
刘文字	专职管线工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2018）0023057	广东省住房和城乡建设厅	2024/9/18
张传响	注册造价工程师	一级造价工程师	建[造]11204400003763	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024/11/25

监理项目部审查意见：
经审，具备相应资格。

监理项目部（盖章）：
总/专业监理工程师（签字）：
日期：2023.11.10

本表（含附件）一式 份，监理项目部存 份，建设单位（业主项目部）存 份，承包单位存 份。

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安宝城区政府新建充电桩工程		工程编号	090029DP23070036			
线路名称	10kV捷成线		变电站名及F编号	110kV创新变电站F19			
建设单位	深圳宝安供电局		施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2024.5.30			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		竣工日期	2024.10.30			
工程地形	地形：平地 100% 土质：坚土 100%		运输距离	领料：汽车运距 20 km 退料：汽车运距 20km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过2.5%
	1	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm ² ，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	238	236	236	是
	2	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm ²	套	4	4	4	否
	3	10kV 欧式箱变，环网型，配 SF6 气体绝缘共箱式环网柜，配 SC(B)14-1250kVA 变压器，10.5（10）±2×2.5%/0.4，无励磁，电容补偿：0.3，Dyn11，6%	台	2	2	2	否
	4	MPP 单壁波纹管，Φ150-SN25	米	946	936	936	是
	5	电缆防损密封装置,DN150	套	92	92	92	否
	6	电缆防损密封装置,DN150	套	92	92	92	否
	7	半预制装配式2层2列排管行人转角井 深0.9m	座	1	1	1	否
	8	半预制装配式2层2列排管行人直线井 深1m	座	1	1	1	否
	9	其中：余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
承包单位（公司章）		监理单位（盖章）		建设单位（业主项目部）（章）			
现场负责人：[签名]		现场监理：[签名]		现场管理员：[签名]			
项目经理：[签名]		总监：[签名]		项目经理：[签名]			

备注：差异量指设计量与实际工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表（附表 1）

工程名称	宝安宝城区政府新建充电桩工程		工程编号	090029DP23070036			
线路名称	10kV捷成线		变电站名及F编号	110kV创新变电站F19			
建设单位	深圳宝安供电局		施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2024.5.30			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		竣工日期	2024.10.30			
工程地形	地形：平地 100% 土质：坚土 100%		运输距离	领料：汽车运距 20 km 退料：汽车运距 20km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	10	预装箱式变压器景观围栏（铁制）材质（长 7500 宽 5400 高 1800、长 7400 宽 5800 高 1800）（详见自购设备材料表）不含基础	座	2	2	2	否
	11	环网柜链接附件配（15kV，3x300mm ² ）电缆 前插头	套	2	2	2	否
	12	预装箱式变压器接地网	座	2	2	2	否
	13	箱变安健环材料（详见自购设备材料表）	套	2	2	2	否
	14	中压电缆标志牌 砼制	块	14	14	14	否
	15	中压电缆标志牌 不锈钢	块	4	4	4	否
	16	揭电缆沟盖板	米	40	40	0	是
	17	施工临时围挡二次搭建（长 116m+91m+67m+53m+62m+117m）*高 2m	M2	1000	1000	1000	否
	18	预制箱变基础 4700*3000*400	座	1	1	1	否
	19	预制箱变基础 4700*2600*400	座	1	1	1	否
	新建主要工程量表（1kV）						
	1	低压电缆 0.6/1kV 铜芯阻燃交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆，ZA-YJV22-0.6/1kV-4×240+1×120，五芯	米	395	395	395	否
	2	低压电缆 0.6/1kV 铜芯阻燃交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆，ZA-YJV22-0.6/1kV-4×120+1×70，五芯	米	764	764	764	否
承包单位（公司章）			监理单位（盖章）		建设单位（业主项目部）（章）		
现场负责人：王美萍			现场监理：王彦达		现场管理员：王彦达		
项目经理：王彦达			总 监：王彦达		项目经理：王彦达		

备注：差异量指设计量与实际工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	2023 年城中村专项宝安沙井旧基站 F57 新增配变满足步涌村 00502#、00341#、00301#、00458#、00432#、00551#、00031# 等配变台区负荷增长工程		工程编号	090029DP23090634			
线路名称	10kV 基和线		变电站名及 F 编号	110kV 旧基变电站 F57			
建设单位	深圳供电局有限公司		施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		开工日期	2024 年 02 月 27 日			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		竣工日期	2025 年 02 月 18 日			
工程地形	平地 100%、I、II 类土:17%，非 I、II 类土:83%		运输距离	领料：汽车运距 35km 退料：汽车运距 35km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km			
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否需要变更
	1	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm ² ，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	130	86	86	
	2	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm ² ，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	108	105	105	
	3	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm ²	套	5	5	5	
	4	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×120mm ²	套	10	10	10	
	5	10kV 冷缩中间头，3×300mm ²	套	1	1	1	
	6	电缆中间头阻燃防爆盒，冷缩式配（15kV，3x300mm ² ）电缆	套	1	1	1	
	7	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，母线 PT 柜	台	1	1	1	
	8	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，进出线柜，630A，25kA/2s	台	4	4	4	
承包单位（公司章）： 现场负责人： 项目经理：		监理项目部（盖章）： 现场监理： 总 监：		建设单位（业主项目部）（章）： 现场管理员： 项目经理：			

附页表格：一

工程名称：2023 年城中村专项宝安沙井旧基站 F57 新增配变满足步涌村 00502#、00341#、00301#、00458#、00432#、00551#、00031#等配变台区负荷增长工程
工程编号：090029DP23090634

序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否需要变更
9	10kV 浇注式干式变压器，SC(B)14-1600kVA（状态量监测装置+风机+外壳）	台	5	5	5	
10	低压开关柜，0.4kV，GCK3，配单台配变 1600kVA，1600kVA 配变进线柜	台	5	5	5	
11	低压开关柜，0.4kV，GCK3，按 20%，配置 1 面柜，1600kVA 动态电容柜（320kvar，可配置 SVG 或智能电容）	台	5	5	5	
12	低压开关柜，0.4kV，GCK3，四馈线，额定电流（4×630A），1600kVA 配变馈线柜	台	15	15	15	
13	低压开关柜，0.4kV，GCK3，配两台配变 1600kVA，1600kVA 配变联络柜	台	2	2	2	
14	快速应急低压接入装置	台	5	5	5	
15	1kV 热缩终端头（含铜端子），1×240mm ² （40 套为甲供材料，120 套为自购材料）	套	40	160	160	
16	0.6/1kV 铜芯阻燃交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆，ZA-YJV-0.6/1kV-1×240，单芯	米	300	296	296	
17	电能表	个	10	0	0	
18	配变监测计量终端（不带集抄功能）	只	0	3	3	
19	全网通通讯模块（配变监测计量终端）	台	0	3	3	
20	三相智慧能源网关，3×1(10)A，3×220/380V，0.5S 级	只	0	2	2	
21	全网通通讯模块（集中器）	台	0	5	5	
22	集中器（不含本地和远程通信模块）	只	0	5	5	
23	宽带载波通信模块（集中器）	只	0	5	5	
24	互感器，3000/5A，0.2S	台	15	15	15	
25	配电智能网关（带柜体）	套	2	2	2	
26	温湿度传感器	套	5	5	5	
27	水浸传感器	套	1	1	1	
28	烟雾监测传感器	台	6	6	6	
承包单位（公章）： 现场负责人： 项目经理：		监理单位（盖章）： 现场监理： 总监：		建设单位（直属供电局章）： 项目经理：		

(5) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架(标的 1 标包 1)

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001634259-001 号

深圳市宝供供电服务有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网业扩配套、应急工程施工框架公开招
标定标结果，贵公司所投项目**标的 1 标包 1** 中标。

中标包干率：98.88%

大写(包干率)：佰分之玖拾捌点捌捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30
日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：工程部

签约联系人：吴工

联系电话：15889636490

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同会办审批表

合同编号	0900002024010302GC00038
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架合同（标的 1 标包 1）
资金流向	付款
合同金额	70,000,000.00 人民币（元）
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/宝安供电局/工程部
合同承办人	张玮珊
签约对方当事人	深圳市宝睿能源发展有限公司
合同承办人申请	张玮珊 2023-12-26 11:28:52 请审核。
科室负责人审核	梁华光 2023-12-26 19:11:55 已复核，拟同意。
部门(单位)负责人审批	何光军 2023-12-27 09:50:19 同意。

合同承办人	张玮珊	2023-12-27 17:18:22	请审核。
工程部科长	肖俊阳	2023-12-28 16:51:02	已审核
工程部主任	符国晖	2023-12-29 11:40:29	拟同意。
合同承办人	张玮珊	2024-01-03 10:35:11	请审核。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-03 10:37:44	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-03 10:53:38	已按要求进行修改合同。
资产管理部高级经理	汪伟	2024-01-03 14:34:28	已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠	2024-01-03 18:54:49	附件乱码，请补充完善。
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-04 09:02:25	已按要求进行修改合同。
资产管理部副总经理	张学忠	2024-01-04 10:55:42	拟同意。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-05 14:40:54	请按沟通意见修改
合同承办人申请	张玮珊	2024-01-10 09:31:04	已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清	2024-01-11 10:55:51	请按沟通意见修改

合同承办人申请	张玮珊 2024-01-11 10:59:03 已按要求进行修改合同。
财务中心专责审查	张碧清 2024-01-11 11:05:12 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订子合同或补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈正飞 2024-01-11 15:23:29 同意。
法规部专责审核	陈土其 2024-01-11 15:34:06 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	陈仲航 2024-01-11 15:34:32 已复核，同意。
总法律顾问审核	谢宏 2024-01-11 18:55:00 同意审核。
总经理审批	李敏虹 2024-01-15 16:39:23 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配
网业扩配套、应急工程施工框架合同（标
的1标包1）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00038

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司

签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：邓雪芬

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：13928413381

电 话：13682492011

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架（标的 1 标包 1） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 12 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架（标的 1 标包 1）

2 承包范围

批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

※通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 / 年 / 月 合同签订生效之日起（合同签订时间或上一个框架合

同失效时间，以晚到者为准）日，计划竣工日期为 2024 年12月31日（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过6个月。）
框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的150%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议，总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：李帅

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写） / / （¥ / 元）。其中安全文明施工费人民币（大写） / / （ / 本合同为框架合同，暂定价为 70000000.00 元，中标包干率：98.88%，增值税税率为 9%。本合同作为确认项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。

结算方式=正式合同价+设计变更及现场签证+建设方委托中标单位代付的费用。其中：

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、按照招标文件中公布

的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单单价（不足部分使用定额）完成合同价编制，编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价、招标工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出施工图设计（含预算）审查会或收到正式合同价后7日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后30个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的80%计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

- （1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；
- （2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。
- （3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括但不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发包人确认）据实结算。

4. 发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

5. 按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮5%。具体如下：

- （1）落实甲供物资保管。按照《施工单位仓库配置标准》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。工程部将在

组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(2) 加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。工程部将在组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

6. 施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准。未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

7. 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

8. 本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定（2022 版）》，合同价以一般计税法计税，按 9% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税，且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件，则正式合同价按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算。（/ 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依

【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配网业扩配套、应急工程施工框架合同（标的1标包1）（合同编号：0900002024010302GC00038）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日



乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年11月15日



业主证明

兹证明深圳市宝睿能源发展有限公司员工罗智圣，身份证号：41481199007055471 为深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架(标的 1 标包 1)的技术负责人。其任职期限为 2024 年 01 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日，主要负责项目的技术方案制定、技术指导、质量管控及相关技术管理工作。

特此证明。

建设单位：深圳宝安供电局

日期：2025 年 04 月 22 日



1.5.4

2

附件：相关资格证件复印件

日期: 2024.3.9

罗智圣	技术负责人	电力工程管理中工程师	1903003021241	深圳市人力资源和社会保障局 陆昌	长期

经审, 资格证件齐全有效。

日期:

2024.3.9

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表

工程名称	宝安宝城深圳市润雪实业有限公司（26175306）业扩报装配套工程			工程编号	090029DY2404Q078		
线路名称	10kV西创二线			变电站名及F编号	220kV西乡变电站F20		
建设单位	深圳宝安供电局			施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			开工日期	2024.10.25		
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			竣工日期	2025.2.28		
工程地形	地形：平地 100% 土质：17%为 I、II 类土，83%为非 I、II 类土。			运输距离	领料：汽车运距 20 km 退料：汽车运距 20km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	1	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm2，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	1570	1509	1509	是
	2	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，进出线柜，630A，25kA/2s	面	32	32	32	否
	3	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，单元式，母线 PT 柜	面	8	8	8	否
	4	电缆中间头阻燃防爆盒	套	2	2	2	否
	5	10kV 冷缩中间头，3×300mm2	套	2	2	2	否
	6	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×120mm2(配套给用户)	套	12	12	12	否
	7	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm2(其中 2 套配套给用户用)	套	16	16	16	否
承包单位（公司章） 现场负责人： 项目经理：			监理单位（盖章） 现场监理： 总 监：		建设单位（业主项目部）（章） 现场管理员： 项目经理：		

备注：差异量指设计量与实际工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表（附表 1）

工程名称	宝安宝城深圳市润雪实业有限公司（26175306）业扩报装配套工程			工程编号	090029DY24040078		
线路名称	10kV西创二线			变电站名及 F 编号	220kV西乡变电站F20		
建设单位	深圳宝安供电局			施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			开工日期	2024.10.25		
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			竣工日期	2025.2.28		
工程地形	地形：平地 100% 土质：17%为 I、II 类土，83%为非 I、II 类土。			运输距离	领料：汽车运距 20 km 退料：汽车运距 20km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	8	电缆防损装置, DN150	套	42	0	0	是
	9	线缆管封堵器, DN150	套	42	0	0	是
	10	ODF 单元箱	个	2	2	2	否
	11	二层以太网交换机, 4 千兆光 8 百兆光 12 个百兆电接口, 不支持串口	台	2	2	2	否
	12	36 芯非金属管道光缆 (GYFTZY)	米	1441	1441	1441	否
	13	HDPE 管, PE100, Φ40mm×3mm	米	1229	1229	1229	否
	14	MPP 单壁波纹管, Φ150-SN25	米	0	44	44	是
	15	管道光缆接续盒	个	1	1	1	否
	16	热镀锌槽钢 [10	米	80	67.2	67.2	是
	17	镀锌扁钢 -40*4	米	16	16	16	否
	18	高压一次接线图 SMC 安迪板 300x210mm 厚 5mm	块	8	8	8	否
	19	防火有机堵料 ZN-II 柔性	公斤	40	40	40	否
	20	各类警示牌 SMC 安迪板 300x210mm 厚 5mm	块	48	8	8	是
	21	开关柜标签 标签纸 120*60	块	64	64	64	否
	22	开关标签 标签纸 100*40	块	64	64	64	否
	23	其他各类标签标签纸 60*40	块	96	96	96	否
	24	电力设施名称牌 SMC 安迪板 320x220mm 厚 5mm	块	8	8	8	否
	25	电房管理制度牌 PVC 板-反光膜 600X400	块	2	2	2	否
承包单位（公司章）			监理单位（盖章）		建设单位（业主项目部）（章）		
现场负责人： 			现场监理： 		现场管理员： 		
项目经理： 			总 监： 		项目经理： 		

备注：差异量指设计量与实际工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

深圳供电局有限公司配网建

工程名称	宝安福永深圳市凤凰股份合作公司（27727861）业扩报装配套工程			工程编号	090029DY24060117		
线路名称	凤业线			变电站名及F编号	凤凰变电站F41		
建设单位	深圳宝安供电局			施工单位	深圳市宝睿能源发展有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			开工日期	2024年9月10日		
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			竣工日期	2024年2月23日		
工程地形	100%平地，土质 17%为 I、II 类土，83%为III、IV类土			运输距离	领料：汽车运距 35 km 退料：汽车运距 35 km 余土、废渣及顶管泥浆外运汽车运距 35 km		
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需要设计变更
	10kV 新建工程量						
	1	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，母线PT 柜	台	1	1	1	否
	2	10kV SF6 全绝缘断路器自动化成套柜，进出线柜，630A，25kA/2s	台	4	4	4	否
	3	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×120mm2，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	178	197	197	是
	4	10kV 铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm2，双钢带铠装，防蚁阻燃聚氯乙烯外护套	米	554	569	569	是
	5	涂塑钢管 NHAP（DN150）	米	188	66	66	是
	6	MPP 单壁波纹管，φ 150-SN25	米	24	19	19	是
	7	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×120mm2	套	2	2	2	否
	8	10kV 全冷缩户内终端头，3 芯×300mm2	套	5	5	5	否
	9	10kV 全冷缩户外终端头，3 芯×120mm2	套	1	1	1	否
	10	电缆防损密封装置，电缆防损件 DN150-FS	套	12	12	12	否
	11	电缆防损密封装置，管道密封件 DN150-FD	套	12	12	12	否
	12	10kV 冷缩中间头，3×300mm2	套	1	1	1	否
	13	10kV 电缆中间头阻燃防爆盒，SMC 中间头保护壳，与 300mm2 或 120mm2 中间头配套使用	套	1	1	1	否
	14	环网柜电缆连接附件（前插+后接避雷器），3×300mm2	套	3	3	3	否
	剩余部分见附页表格 1、2、3						
	承包单位（公章）  现场负责人： 项目经理：			监理单位（盖章）  现场监理： 总 监：		建设单位（业主项目部）（章）  现场管理员： 项目经理：	

备注：差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

附页表格 1

工程名称: 宝安福永深圳市凤凰股份合作公司 (27727861) 业扩报装配套工程

工程编号: 090029DY24060117

验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	监理审核	是否需设计变更
	15	破复行车砼路面, 厚 250mm	m ²	0	10.8	10.8	是
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	0	1	1	是
	16	破复绿化带 (台湾草)	m ²	3.24	3.27	3.27	是
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	17	非开挖水平钻定向穿越(HDPE 管 PE100 Φ175 ×12) 其中: 83%为III、IV类土; 17%为 I、II 类土 5 管	米	181	205.5	205.5	是
		其中: 泥浆外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	18	4 孔中间头井 (中压, 行人现浇), 深 1.1m (A7 点)	座	1	1	1	否
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	19	4 孔转角井 (中压, 行车现浇), 深 1m (A3 点)	座	1	1	1	否
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	20	6 孔转角井 (中压, 行车现浇), 深 1.5m (A5 点)	座	1	1	1	否
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	1	1	1	否
	21	6 孔直线井 (中压, 行车现浇), 深 1.15m (A6 点)	座	0	1	1	是
		其中: 余土外运、渣土弃置、收纳费	项	0	1	1	是
	22	户内环网柜基础镀锌槽钢, [10	米	8	10	10	是
	23	电缆、电缆头标示牌, 150mm*80mm 不锈钢	块	28	10	10	是
	24	防火堵料, 无机	kg	5	5	5	否
	25	揭盖电缆沟盖板, 长*宽*厚 (1.3m*0.3m*0.1m)	米	3.2	1.2	1.2	是
	26	单回路直线水泥杆 (架空-电缆) (详见自购设备材料表)	套	1	1	1	否
	27	户内设备接地 (详见自购设备材料表)	组	1	1	1	否
	28	安健环 (详见自购设备材料表)	项	1	1	1	否
承包单位 (公章):			监理项目部 (盖章):			建设单位 (直属供电局章):	
现场负责人:			现场监理:			现场管理员:	
项目经理:			总 监:			项目经理:	

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1, 015, 102, 162. 47 元	77%	1, 101, 619, 467. 19 元	87%	1, 987, 725, 016. 61 元	146, 693, 633. 76 元	906, 584, 802. 41 元	32, 272, 013. 72 元

6、投标人近两年财务报表

2022年财务审计报告	
深圳市宝供供电服务有限公司 审计报告 天职业字[2023]42904号	
目 录	
审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9
此码用手机扫描该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（ https://acc.mof.gov.cn/ ）”进行查验。 报告编号：冀23RFBGMC5B	

深圳市宝供供电服务有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市宝供供电服务有限公司（以下简称“宝供”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝供 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝供，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宝供的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝供、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝供的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致宝供持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝供不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳市宝供供电服务有限公司

2022年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	34,951,462.57	52,212,702.31	七、（一）
△结算备付金	3	-	-	
△拆出资金	4	-	-	
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	28,693,606.94	七、（二）
应收账款	9	78,607,848.42	21,391,407.88	七、（三）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	19,776,432.30	9,783,025.52	七、（四）
△应收保费	12	-	-	
△应收分保账款	13	-	-	
△应收分保合同准备金	14	-	-	
应收资金集中管理款	15	573,649,372.71	759,799,802.65	七、（五）
其他应收款	16	205,094,540.94	206,441,724.87	七、（六）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18	-	-	
存货	19	5,137,481.29	683,978,908.35	七、（七）
其中：原材料	20	5,132,716.76	3,568,058.18	七、（七）
库存商品(产成品)	21	4,764.53	4,764.53	七、（七）
合同资产	22	52,887,638.76	28,094,037.69	七、（八）
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	-	-	
其他流动资产	25	95.68	-	七、（九）
流动资产合计	26	970,104,872.67	1,790,395,216.21	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
☆可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	-	-	
长期股权投资	34	900,000.00	900,000.00	七、（十）
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	-	-	
固定资产	38	18,015,516.70	11,653,470.92	七、（十一）
其中：固定资产原价	39	56,243,483.01	48,273,670.92	七、（十一）
累计折旧	40	38,278,350.65	36,620,200.00	七、（十一）
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	-	-	
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	16,210,085.40	19,895,015.56	七、（十二）
无形资产	46	198,323.79	120,904.19	七、（十三）
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	5,720,652.79	5,158,064.61	七、（十四）
递延所得税资产	50	3,952,711.12	5,372,707.44	七、（十五）
其他非流动资产	51	-	-	
其中：特准储备物资	52	-	-	
非流动资产合计	53	44,997,289.80	43,100,162.72	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
资产总计	72	1,015,102,162.47	1,833,495,378.93	

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽





资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

2022年12月31日

单位: 元

项	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	73			
短期借款	74	-	-	
△向中央银行借款	75	-	-	
△拆入资金	76	-	-	
交易性金融负债	77	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78	-	-	
衍生金融负债	79	-	-	
应付票据	80	-	-	
应付账款	81	377,356,643.74	169,392,253.28	七、(十六)
预收款项	82	-	-	
合同负债	83	355,720,433.55	1,488,873,240.73	七、(十七)
△卖出回购金融资产款	84	-	-	
△吸收存款及同业存放	85	-	-	
△代理买卖证券款	86	-	-	
△代理承销证券款	87	-	-	
应付职工薪酬	88	6,294,696.43	4,320,819.87	七、(十八)
其中: 应付工资	89	6,022,208.95	3,303,609.12	七、(十八)
应付福利费	90	-	830,890.00	七、(十八)
其中: 职工奖励及福利基金	91	-	-	
应交税费	92	12,818,394.90	14,513,309.18	七、(十九)
其中: 应交税金	93	12,775,687.10	13,982,812.13	七、(十九)
其他应付款	94	16,311,293.44	21,065,229.46	七、(二十)
其中: 应付股利	95	1,428,120.80	1,428,120.80	七、(二十)
△应付手续费及佣金	96	-	-	
△应付分保账款	97	-	-	
持有待售负债	98	-	-	
一年内到期的非流动负债	99	5,107,384.20	4,330,802.42	七、(二十一)
其他流动负债	100	-	-	
流动负债合计	101	773,608,846.26	1,702,495,654.94	
非流动负债:	102			
△保险合同准备金	103	-	-	
长期借款	104	-	-	
应付债券	105	-	-	
其中: 优先股	106	-	-	
永续债	107	-	-	
租赁负债	108	12,198,680.73	15,939,547.84	七、(二十二)
长期应付款	109	-	-	
长期应付职工薪酬	110	-	-	
预计负债	111	-	-	
递延收益	112	-	-	
递延所得税负债	113	-	-	
其他非流动负债	114	-	-	
其中: 特准储备基金	115	-	-	
非流动负债合计	116	12,198,680.73	15,939,547.84	
负债合计	117	785,807,526.99	1,718,435,202.78	
所有者权益(或股东权益):	118			
实收资本(或股本)	119	60,000,000.00	60,000,000.00	七、(二十三)
国家资本	120	-	-	
国有法人资本	121	-	-	
集体资本	122	60,000,000.00	60,000,000.00	七、(二十三)
民营资本	123	-	-	
外商资本	124	-	-	
#减: 已归还投资	125	-	-	
实收资本(或股本)净额	126	60,000,000.00	60,000,000.00	七、(二十三)
其他权益工具	127	-	-	
其中: 优先股	128	-	-	
永续债	129	-	-	
资本公积	130	5,000,000.00	5,000,000.00	七、(二十四)
减: 库存股	131	-	-	
其他综合收益	132	-	-	
其中: 外币报表折算差额	133	-	-	
专项储备	134	-	-	
盈余公积	135	30,000,000.00	18,241,035.33	七、(二十五)
其中: 法定公积金	136	30,000,000.00	18,241,035.33	七、(二十五)
任意公积金	137	-	-	
#储备基金	138	-	-	
#企业发展基金	139	-	-	
#利润归还投资	140	-	-	
△一般风险准备	141	-	-	
未分配利润	142	134,294,635.48	31,819,140.82	七、(二十六)
所有者权益(或股东权益)合计	143	229,294,635.48	115,060,176.15	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	144	1,015,102,162.47	1,833,495,378.93	

法定代表人: 柯志凤

主管会计工作负责人: 柯志凤

会计机构负责人: 李艳丽





利润表

2022年度

金额单位：元

编制单位：深圳市宝供电力服务有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,987,725,016.61	980,878,784.16	
其中：营业收入	2	1,987,725,016.61	980,878,784.16	七、(二十七)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	1,795,245,376.98	933,318,195.84	
其中：营业成本	7	1,760,272,507.54	908,162,345.59	七、(二十七)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	1,513,123.17	3,668,635.16	
销售费用	16	13,092,316.48	8,498,946.12	七、(二十八)
管理费用	17	27,862,345.04	20,937,387.25	七、(二十九)
研发费用	18	-	-	
财务费用	19	-7,494,915.25	-7,949,118.28	七、(三十)
其中：利息费用	20	905,192.90	589,929.08	七、(三十)
利息收入	21	8,794,539.04	8,573,966.74	七、(三十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	670,304.28	875,749.88	七、(三十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	1,303,510.82	-2,131,412.96	七、(三十二)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-	-	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	197,453,454.73	46,304,925.24	
加：营业外收入	35	547,240.28	-	七、(三十三)
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	201,396.88	253,394.41	七、(三十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	197,799,298.13	46,051,530.83	
减：所得税费用	39	31,105,064.37	9,176,239.17	七、(三十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	146,693,633.76	36,875,291.66	
持续经营净利润	41	146,693,633.76	36,875,291.66	
终止经营净利润	42	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	43	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	44	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	45	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	46	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	47	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	48	-	-	
5.其他	49	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	50	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	52	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	53	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	56	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	57	-	-	
8.外币财务报表折算差额	58	-	-	
9.其他	59	-	-	
七、综合收益总额	60	146,693,633.76	36,875,291.66	

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽





现金流量表

金额单位：元

编制单位：深圳市宝供供电服务有限公司

2022年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	899,468,385.25	1,619,270,675.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	—	—	
△向中央银行借款净增加额	4	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	—	
△收到原保险合同保费取得的现金	6	—	—	
△收到再保险业务现金净额	7	—	—	
△保户储金及投资款净增加额	8	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11	—	—	
△回购业务资金净增加额	12	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	13	—	—	
收到的税费返还	14	3,694,830.74	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	189,774,840.34	291,619,268.03	
经营活动现金流入小计	16	1,092,938,056.33	1,910,889,943.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	830,376,468.33	918,866,060.53	
△客户贷款及垫款净增加额	18	—	—	
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	—	—	
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	—	—	
△拆出资金净增加额	21	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	24	146,662,274.56	111,959,393.89	
支付的各项税费	25	61,392,008.86	33,056,967.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	18,584,665.64	793,507,489.65	
经营活动现金流出小计	27	1,057,015,417.39	1,857,389,911.85	
经营活动产生的现金流量净额	28	35,922,638.94	53,500,031.74	七、(三十六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	7,721,138.32	—	
投资活动现金流入小计	35	7,721,138.32	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	17,761,249.69	6,792,050.86	
投资支付的现金	37	—	—	
△质押贷款净增加额	38	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	17,761,249.69	6,792,050.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-10,040,111.37	-6,792,050.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	32,459,174.43	21,239,192.34	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	4,650,604.10	3,105,192.23	
筹资活动现金流出小计	53	37,109,778.53	24,344,384.57	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-37,109,778.53	-24,344,384.57	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	—	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-11,227,250.96	22,363,596.31	七、(三十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	22,365,213.53	1,617.22	七、(三十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	11,137,962.57	22,365,213.53	七、(三十六)

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽





所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：深圳市宝供供电服务有限公司

2022年度

本 年 金 额

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	18,098,497.87	-	32,596,907.92	115,695,405.79
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	142,537.46	-	-777,767.10	-635,229.64
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	18,241,035.33	-	31,819,140.82	115,060,176.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	11,758,964.67	-	102,475,494.66	114,234,459.33
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,693,633.76	146,693,633.76
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	11,758,964.67	-	-44,218,139.10	-32,459,174.43
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	11,758,964.67	-	-11,758,964.67	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	11,758,964.67	-	-11,758,964.67	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,459,174.43	-32,459,174.43
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	-	134,294,635.48	229,294,635.48

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽





所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市宝供供电服务有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目		上 年 金 额												
		行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他								
栏 次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
一、上年年末余额	1	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	15,383,159.58	-	21,239,192.34	101,622,351.92	
加:会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,721,908.83	-9,721,908.83	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,158,863.38	8,158,863.38	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	5	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	15,383,159.58	-	19,676,146.89	100,059,306.47	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	2,715,338.29	-	12,920,761.03	15,636,099.32	
(一)综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-	——	——	——	36,875,291.66	36,875,291.66	
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	-	——	——	——	——	
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
(四)利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	2,715,338.29	-	-23,954,530.63	-21,239,192.34	
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	2,715,338.29	——	-2,715,338.29	-	
其中:法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	2,715,338.29	——	-2,715,338.29	-	
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-21,239,192.34	-21,239,192.34	
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	——	——	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	——	——	-	
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	——	——	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	——	——	-	-	
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	18,098,497.87	-	32,596,907.92	115,695,405.79	

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



深圳市宝供供电服务有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

深圳市宝供供电服务有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于 1986 年 08 月 07 日;组织形式:有限责任公司(法人独资);注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101;统一社会信用代码:914403001924772598,注册资本:6,000.00 万元。

公司经营范围包括:一般经营项目是:电器仪表、仪器、电器设备、建材、润滑油的销售(不含国家专营、专卖、专控产品);承装、承修、承试 110KV 及以下配电设施及受电设施工程;供电设施的维护;送电、变电工程设计;机电安装;送变电工程;城市及道路照明工程;节能工程的设计、施工与技术咨询;电子商务;抄表业务;试验业务;房屋租赁;新能源汽车充电设施运营;机械设备租赁(不配备操作人员的机械设备租赁,不包括金融租赁活动);汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:普通货运;经营快递业务。

法定代表人:柯志凤。

公司营业期限从 1986 年 08 月 27 日至无固定期限。

本公司母公司为深圳市鹏能投资控股有限公司,最终控制方为深圳供电局有限公司工会委员会。

本财务报告于 2023 年 7 月 31 日,经执行董事批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

自报告期末起至未来 12 个月,本公司不存在影响持续经营能力的重大不确定事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

（三）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性。

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2、合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限

短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融工具的分类

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用

计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5、金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量的义务能力很强，本公司将应收票据视为具有较低信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认以后未显著增加的假定。如有客观证据表明应收票据已经发生了信用减值，本公司通过单项认定对其确认预期信用损失。

单项认定组合。本公司将全部客户纳入信用管理，定期进行信用风险评估，对出现信用减值迹象的应收账款统一单项认定进行单独测试并单独计提预期信用损失。该单项认定的预期信

用损失为整个存续期内应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额。单独测试发现客观证据不足的，纳入账龄组合计提预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率 (%)
1 年以内	1.00
1-2 年	30.00
2-3 年	40.00
3-4 年	70.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率 (%)
1 年以内	9.00
1-2 年	30.00
2-3 年	50.00
3-4 年	80.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

③ 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④ 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤ 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

6、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（八）存货

存货的购入与入库按实际成本计价，低值易耗品在领用时按一次摊销法核算。

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、委托加工物资、库存商品、在产品、发出商品、开发成本、开发产品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损溢”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提

取存货跌价准备。存货跌价准备【通常】按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

【对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。】

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（九）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（四）七、6 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十）持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投

资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

1、投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2、投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-35	0-5	2.71-4.75
机器设备	3-10	0-5	9.50-33.33
运输设备	5-10	0-5	9.50-20.00
电子设备	3-10	0-5	9.50-33.33
办公设备	3-10	0-5	9.50-33.33
其他	3-10	0-5	9.50-33.33

（十四）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十五）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定

可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十六）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	2-10 年	直线法	使用年限
其他	2-10 年	直线法	使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（十七）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以

该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括房屋装修费、车位使用费等。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、摊销年限

房屋装修费摊销年限为 5-10 年，车位使用费摊销年限 10-20 年。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的

变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十一) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将

当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十二）永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配利息的，应作利润分配处理。

（二十三）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或

金额;

(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司的建造合同收入，提供劳务收入均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

(1) 建造合同收入、成本的确认原则

1) 建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。①建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。②建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

2) 合同完工进度的确认方法

本公司合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确认。

3) 在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

4) 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。2、提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认。

(2) 提供劳务收入、成本的确认原则

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经

发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十四) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十六）租赁

1、承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁

期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2、出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(二十七) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(二十八) 套期会计

1、套期保值的分类

- (1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除外汇风险外）

的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

(1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

(2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

(3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更情况

1. 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。上述会计政策变更对本公司财务报表不产生影响。

(二) 会计估计变更情况

报告期内无重大前期会计估计变更。

(三) 前期重大会计差错更正情况

报告期内，本公司采用存在的重要前期差错进行更正，影响年初未分配利润-1,152,766.32 元，主要是调增 2021 年的应付职工薪酬的影响。

六、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税额	按应税收入的适用税率计算增税，扣除进项税后缴纳
城市维护建设税	应交流转税税额	7.00%
教育费附加	应交流转税税额	3.00%
地方教育附加	应交流转税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	应纳税所得额弥补亏损后，按适用税率计算缴纳

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	11,137,962.57	22,365,213.53
其他货币资金	23,813,500.00	29,847,488.78
合计	<u>34,951,462.57</u>	<u>52,212,702.31</u>

其中：存放境外的款项总额

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款（质押）	23,813,500.00	29,847,488.78
合计	<u>23,813,500.00</u>	<u>29,847,488.78</u>

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
商业承兑汇票	28,693,606.94		28,693,606.94	
合计	<u>28,693,606.94</u>		<u>28,693,606.94</u>	

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	76,567,970.44	701,309.03	15,820,065.07	158,200.65
1 至 2 年	658,546.45	197,563.94	180,560.59	54,168.18
2 至 3 年	14,518.07	5,807.23	5,156,550.39	2,062,620.16
3 至 4 年	71,548.90	50,084.23	3,114,001.73	604,780.92
4 至 5 年	2,623,452.83	373,423.84	5,773,138.38	5,773,138.37
5 年以上	602,757.14	602,757.14	594,803.94	594,803.94
合 计	<u>80,538,793.83</u>	<u>1,930,945.41</u>	<u>30,639,120.10</u>	<u>9,247,712.22</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	账面价值
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)		
按单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>80,538,793.83</u>	<u>100.00</u>	<u>1,930,945.41</u>	<u>78,607,848.42</u>
其中：采用无风险组合计提坏账准备的应收账款	8,687,096.19	10.79		8,687,096.19
采用账龄组合计提坏账准备的应收账款	71,851,697.64	89.21	1,930,945.41	2.69 69,920,752.23
合 计	<u>80,538,793.83</u>	<u>100.00</u>	<u>1,930,945.41</u>	<u>78,607,848.42</u>

(续)

类别	期末数		期初数	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	账面价值
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)			
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>30,639,120.10</u>	<u>100.00</u>	<u>9,247,712.22</u>		<u>21,391,407.88</u>

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率/ 计提比 例 (%)	
其中：采用无风险组合法计提坏账准备的应收账款	2,250,028.99	7.34			2,250,028.99
采用账龄组合法计提坏账准备的应收账款	28,389,091.11	92.66	9,247,712.22	32.57	19,141,378.89
合计	30,639,120.10	100.00	9,247,712.22		21,391,407.88

(1) 按无风险组合法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数	
	账面余额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	6,437,067.20	74.10
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年	2,250,028.99	25.90
5 年以上		
合计	8,687,096.19	100.00

(续)

组合名称	期初数	
	账面余额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)		
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 至 4 年	2,250,028.99	100.00
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	2,250,028.99	100.00

(2) 按账龄组合法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
1年以内(含1年)	70,130,903.24	97.60	701,309.03
1至2年	658,546.45	0.92	197,563.94
2至3年	14,518.07	0.02	5,807.23
3至4年	71,548.90	0.10	50,084.23
4至5年	373,423.84	0.52	373,423.84
5年以上	602,757.14	0.84	602,757.14
合计	<u>71,851,697.64</u>	<u>100.00</u>	<u>1,930,945.41</u>

(续)

组合名称	期初数		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
1年以内(含1年)	15,820,065.07	55.72	158,200.65
1至2年	180,560.59	0.64	54,168.18
2至3年	5,156,550.39	18.16	2,062,620.16
3至4年	863,972.74	3.04	604,780.92
4至5年	5,773,138.38	20.34	5,773,138.37
5年以上	594,803.94	2.10	594,803.94
合计	<u>28,389,091.11</u>	<u>100.00</u>	<u>9,247,712.22</u>

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	50,792,736.08	63.06	544,798.74
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	8,511,003.33	10.57	
深圳市光明区建筑工务署	5,415,652.22	6.72	139,153.89
深圳市宝安区松岗街道办事处	2,235,722.63	2.78	41,273.74
广东粤盈电力工程有限公司	1,601,478.40	1.99	16,014.78
合计	<u>68,556,592.66</u>	<u>85.12</u>	<u>741,241.15</u>

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	15,903,641.20	80.42	3,920,727.83	40.08
1 至 2 年	204,236.07	1.03	425,785.16	4.35
2 至 3 年	88,769.08	0.45	970,873.80	9.92
3 年以上	3,579,785.95	18.10	4,465,638.73	45.65
<u>合计</u>	<u>19,776,432.30</u>	<u>100.00</u>	<u>9,783,025.52</u>	<u>100.00</u>

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)
深圳市电网通信有限公司	12,199,200.00	61.69
深圳岭南建筑工程有限公司	987,140.62	4.99
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	969,953.20	4.90
南方电网供应链集团有限公司	724,815.97	3.67
湘潭潭州电力建设有限公司	700,000.00	3.54
<u>合计</u>	<u>15,581,109.79</u>	<u>78.79</u>

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
深圳市华睿丰盛投资合伙企业(有限合伙)	573,649,372.71	759,799,802.65
<u>合计</u>	<u>573,649,372.71</u>	<u>759,799,802.65</u>

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	205,094,540.94	206,441,724.87
<u>合计</u>	<u>205,094,540.94</u>	<u>206,441,724.87</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	8,383,794.03	59,639.01	893,334.19	78,637.11
1 至 2 年	1,731,696.88	1,342,116.24	310,984.83	93,295.45
2 至 3 年	223,070.80	111,535.40	3,860,674.30	1,878,609.65

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 至 4 年	4, 113, 641. 99	3, 506, 204. 35	5, 416, 636. 00	177, 212. 80
4 至 5 年	5, 416, 636. 00	221, 516. 00	5, 106, 335. 49	61, 935. 49
5 年以上	190, 844, 566. 80	377, 854. 56	193, 459, 369. 63	315, 919. 07
合 计	<u>210, 713, 406. 50</u>	<u>5, 618, 865. 56</u>	<u>209, 047, 334. 44</u>	<u>2, 605, 609. 57</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	<u>2, 697, 362. 39</u>	<u>1. 28</u>	<u>2, 697, 362. 39</u>	<u>100. 00</u>	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	<u>208, 016, 044. 11</u>	<u>98. 72</u>	<u>2, 921, 503. 17</u>		<u>205, 094, 540. 94</u>
其中：采用无风险组合计提坏账准备的其他应收款	203, 486, 425. 56	96. 57			203, 486, 425. 56
采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款	4, 529, 618. 55	2. 15	2, 921, 503. 17	64. 50	1, 608, 115. 38
合 计	<u>210, 713, 406. 50</u>	<u>100. 00</u>	<u>5, 618, 865. 56</u>		<u>205, 094, 540. 94</u>

(续)

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	<u>209, 047, 334. 44</u>	<u>100. 00</u>	<u>2, 605, 609. 57</u>		<u>206, 441, 724. 87</u>
其中：采用无风险组合计提坏账准备的其他应收款	203, 506, 014. 06	97. 35			203, 506, 014. 06
采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款	5, 541, 320. 38	2. 65	2, 605, 609. 57	47. 02	2, 935, 710. 81

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用	
				损失率/计 提比例(%)	
合计	209,047,334.44	100.00	2,605,609.57		206,441,724.87

①单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额		预期信用损失率 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
龙华分部员工社会保险费	993,290.48	993,290.48	100.00	
光明分部员工社会保险费	698,652.26	698,652.26	100.00	
龙华分部员工住房公积金	496,983.31	496,983.31	100.00	
光明分部员工住房公积金	476,500.85	476,500.85	100.00	
粤通卡清算款	31,935.49	31,935.49	100.00	
合计	2,697,362.39	2,697,362.39	100.00	

②按无风险组合法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内 (含1年)	7,721,138.32	3.80		19,588.50	0.01	
1至2年						
2至3年				103,455.00	0.05	
3至4年	103,455.00	0.05		5,195,120.00	2.55	
4至5年	5,195,120.00	2.55		5,044,400.00	2.48	
5年以上	190,466,712.24	93.60		193,143,450.56	94.91	
合计	203,486,425.56	100.00		203,506,014.06	100.00	

③按账龄组合法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内 (含1年)	662,655.71	14.63	59,639.01	873,745.69	15.77	78,637.11
1至2年	556,543.77	12.29	166,963.13	310,984.83	5.61	93,295.45

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
2至3年	223,070.80	4.92	111,535.40	3,757,219.30	67.80	1,878,609.65
3至4年	2,519,913.20	55.63	2,015,930.56	221,516.00	4.00	177,212.80
4至5年	221,516.00	4.89	221,516.00	61,935.49	1.12	61,935.49
5年以上	345,919.07	7.64	345,919.07	315,919.07	5.70	315,919.07
合计	<u>4,529,618.55</u>	<u>100.00</u>	<u>2,921,503.17</u>	<u>5,541,320.38</u>	<u>100.00</u>	<u>2,605,609.57</u>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,605,609.57			<u>2,605,609.57</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,013,255.99			<u>3,013,255.99</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	5,618,865.56			<u>5,618,865.56</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市鹏能投资控股有限公司	备用金	203,187,850.58	96.42	
其他	备用金	2,478,756.08	1.18	1,983,004.86
龙华分部员工社会保险费	其他	993,290.48	0.47	993,290.48
光明分部员工社会保险费	其他	698,652.26	0.33	698,652.26

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款	坏账准备
			合计的比例 (%)	
龙华分部员工住房公积金	其他	496,983.31	0.24	496,983.31
合计		<u>212,358,549.38</u>	<u>98.64</u>	<u>3,674,947.60</u>

(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面余额	期末数	账面价值
		存货跌价准备/合同履约成本 减值准备	
原材料	5,132,716.76		5,132,716.76
库存商品(产成品)	4,764.53		4,764.53
合计	<u>5,137,481.29</u>		<u>5,137,481.29</u>

(续)

项目	账面余额	期初数	账面价值
		存货跌价准备/合同履约成本 减值准备	
原材料		3,568,058.18	3,568,058.18
库存商品(产成品)		4,764.53	4,764.53
合同履约成本-工程施工		677,920,052.60	677,920,052.60
合计		<u>681,492,875.31</u>	<u>681,492,875.31</u>

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备 账面价值	账面余额	减值准备 账面价值
工程质量保证金	52,887,638.76	52,887,638.76	28,094,037.69	28,094,037.69
合计	<u>52,887,638.76</u>	<u>52,887,638.76</u>	<u>28,094,037.69</u>	<u>28,094,037.69</u>

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	95.68	
合计	<u>95.68</u>	

(十) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市深供物业用电服务有 限公司	900,000.00			900,000.00
小计	<u>900,000.00</u>			<u>900,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
合计	<u>900,000.00</u>			<u>900,000.00</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
<u>合计</u>	<u>900,000.00</u>	<u>900,000.00</u>									<u>900,000.00</u>	
深圳市深供物业用电服务有限公司	900,000.00	900,000.00									900,000.00	

(十一) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值		
固定资产	17,965,132.36	11,653,470.92		
固定资产清理	50,384.34			
合计	18,015,516.70	11,653,470.92		
1. 固定资产情况				
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,273,670.92	11,580,215.82	3,610,403.73	56,243,483.01
房屋及建筑物	2,801,640.37		1,138,668.96	1,662,971.41
机器设备	15,780,178.82	9,045,906.60		24,826,085.42
运输工具	16,863,154.46	828,412.07	2,471,734.77	15,219,831.76
电子设备	3,777,212.73	1,184,016.76		4,961,229.49
办公设备	827,927.95	320,910.11		1,148,838.06
其他	8,223,556.59	200,970.28		8,424,526.87
二、累计折旧合计	36,620,200.00	4,400,652.76	2,742,502.11	38,278,350.65
房屋及建筑物	2,365,259.40	120,260.40	937,272.08	1,548,247.72
机器设备	9,640,977.27	2,048,043.66		11,689,020.93
运输工具	14,278,381.74	1,112,582.14	1,805,230.03	13,585,733.85
电子设备	2,952,288.51	655,599.32		3,607,887.83
办公设备	442,006.40	131,880.98		573,887.38
其他	6,941,286.68	332,286.26		7,273,572.94
三、固定资产账面净值合计	11,653,470.92			17,965,132.36
房屋及建筑物	436,380.97			114,723.69
机器设备	6,139,201.55			13,137,064.49
运输工具	2,584,772.72			1,634,097.91
电子设备	824,924.22			1,353,341.66
办公设备	385,921.55			574,950.68
其他	1,282,269.91			1,150,953.93
四、固定资产减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	11,653,470.92			17,965,132.36
房屋及建筑物	436,380.97			114,723.69
机器设备	6,139,201.55			13,137,064.49
运输工具	2,584,772.72			1,634,097.91

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	824,924.22			1,353,341.66
办公设备	385,921.55			574,950.68
其他	1,282,269.91			1,150,953.93

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>22,982,549.52</u>	<u>2,115,351.37</u>		<u>25,097,900.89</u>
房屋及建筑物	22,276,740.56	404,826.92		22,681,567.48
机器运输办公设备	705,808.96	1,710,524.45		2,416,333.41
二、累计折旧合计	<u>3,087,533.96</u>	<u>5,800,281.53</u>		<u>8,887,815.49</u>
房屋及建筑物	2,930,687.52	4,714,609.11		7,645,296.63
机器运输办公设备	156,846.44	1,085,672.42		1,242,518.86
三、使用权资产账面净值合计	<u>19,895,015.56</u>			<u>16,210,085.40</u>
房屋及建筑物	19,346,053.04			15,036,270.85
机器运输办公设备	548,962.52			1,173,814.55
四、减值准备合计				
五、使用权资产账面价值合计	<u>19,895,015.56</u>			<u>16,210,085.40</u>
房屋及建筑物	19,346,053.04			15,036,270.85
机器运输办公设备	548,962.52			1,173,814.55

(十三) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>208,057.02</u>	<u>106,194.70</u>		<u>314,251.72</u>
其中：软件	208,057.02	106,194.70		314,251.72
二、累计摊销额合计	<u>87,152.83</u>	<u>28,775.10</u>		<u>115,927.93</u>
其中：软件	87,152.83	28,775.10		115,927.93
三、无形资产减值准备金额合计				
四、账面价值合计	<u>120,904.19</u>			<u>198,323.79</u>
其中：软件	120,904.19			198,323.79

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期 增加额	本期 摊销额	其他 减少额	期末余额	其他减少的 原因
装修工程	5,129,949.47	4,176,565.17	3,616,595.79		5,689,918.85	
其他	28,115.14	61,467.89	58,849.09		30,733.94	
合计	<u>5,158,064.61</u>	<u>4,238,033.06</u>	<u>3,675,444.88</u>		<u>5,720,652.79</u>	

(十五) 递延所得税资产

1. 递延所得税资产不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产	可抵扣 暂时性差异	递延所得税 资产	可抵扣 暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>3,765,211.51</u>	<u>15,060,846.04</u>	<u>5,185,207.83</u>	<u>20,740,831.32</u>
信用减值损失（仅适用于新准则 公司填列）	1,025,612.54	4,102,450.16	2,775,830.84	11,103,323.36
预收账款（已预缴所得税，不符 合收入确认条件）	2,739,598.97	10,958,395.88	2,409,376.99	9,637,507.96

(十六) 应付账款

1. 按账龄披露应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	272,639,175.23	118,439,603.12
1 至 2 年	69,804,989.77	4,368,366.09
2 至 3 年	2,411,338.73	27,748,719.08
3 年以上	32,501,140.01	18,835,564.99
合计	<u>377,356,643.74</u>	<u>169,392,253.28</u>

2. 按付款方归集的期末余额前五名的应付款项情况

债务人名称	账面余额	占应付账款合计的比例（%）
中天科技海缆股份有限公司	20,909,664.41	5.53
深圳市庆宝盛机电安装有限公司	13,834,120.14	3.67
深圳市顺佳成电力工程有限公司	11,163,988.10	2.96
江西省东升电力设备有限公司	10,718,114.31	2.84
广东东建建设集团有限公司	9,540,783.50	2.53
合计	<u>66,166,670.46</u>	<u>17.53</u>

(十七) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	306,015,767.46	1,209,221,619.70
预收试验业务款	73,074.98	93,724.04
暂收款	13,629,578.24	250,660,931.40
预收商品销售款		1,006,837.61
预收抄维运维款	38,488,045.91	27,890,127.98
合计	<u>358,206,466.59</u>	<u>1,488,873,240.73</u>

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,320,819.87	132,452,171.12	130,518,294.56	6,254,696.43
二、离职后福利-设定提存计划		12,365,647.17	12,365,647.17	-
三、辞退福利		-	-	-
四、一年内到期的其他福利		-	-	-
五、其他		829,976.27	789,976.27	40,000.00
合计	<u>4,320,819.87</u>	<u>145,647,794.56</u>	<u>143,673,918.00</u>	<u>6,294,696.43</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,303,609.12	108,221,710.80	105,503,110.97	6,022,208.95
二、职工福利费	830,890.00	11,208,313.95	12,039,203.95	-
三、社会保险费		5,632,652.85	5,632,652.85	-
其中：1. 医疗保险费		5,150,367.88	5,150,367.88	-
2. 工伤保险		92,941.15	92,941.15	-
3. 生育保险		389,343.82	389,343.82	-
4. 其他		-	-	-
四、住房公积金		4,315,770.88	4,315,770.88	-
五、工会经费和职工教育经费	186,320.75	3,073,722.64	3,027,555.91	232,487.48
六、短期带薪缺勤		-	-	-
七、短期利润分享计划		-	-	-
八、其他短期薪酬		-	-	-
合计	<u>4,320,819.87</u>	<u>132,452,171.12</u>	<u>130,518,294.56</u>	<u>6,254,696.43</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		12,171,926.17	12,171,926.17	
二、失业保险费		177,531.00	177,531.00	
三、企业年金缴费		16,190.00	16,190.00	
合计		<u>12,365,647.17</u>	<u>12,365,647.17</u>	

(十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	9,737,143.01	8,616,205.92	16,643,522.51	1,709,826.42
企业所得税	3,294,699.03	49,685,668.05	42,279,701.02	10,700,666.06
城市维护建设税	742,695.86	351,294.83	1,034,199.78	59,790.91
个人所得税	377,316.71	3,028,624.33	3,146,622.57	259,318.47
教育费附加(含地方教育附加)	530,497.05	250,924.88	738,714.13	42,707.80
其他税费	18,457.13	910,999.14	695,871.42	233,584.85
合计	<u>14,700,808.79</u>	<u>62,843,717.15</u>	<u>64,538,631.43</u>	<u>13,005,894.51</u>

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,428,120.80	1,428,120.80
其他应付款项	14,883,172.64	19,637,108.66
合计	<u>16,311,293.44</u>	<u>21,065,229.46</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,428,120.80	1,428,120.80
合计	<u>1,428,120.80</u>	<u>1,428,120.80</u>

2. 其他应付款项

(1) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	3,795,039.45	16,793,595.30
1至2年	8,444,099.62	166,911.41
2至3年	45,027.65	99,542.31
3年以上	2,599,005.92	2,577,059.64

项目	期末余额	期初余额
合计	14,883,172.64	19,637,108.66

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应付款项情况

单位名称	款项性质	账面余额	占其他应付款合计的比例 (%)
粤网光明分公司	内部往来款	8,252,473.22	55.46
深圳市鹏能投资控股有限公司	内部往来款	2,892,474.39	19.43
深圳市富通房地产集团有限公司	其他	948,500.00	6.37
深圳市华茂实验学校清算组	其他	568,254.54	3.82
深圳市地铁集团有限公司	其他	337,000.00	2.26
合计	—	12,998,702.15	87.34

(3) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
联营合营企业及其他关联方往来款	151,100.23	122,469.76
内部往来款	11,149,889.61	16,293,158.06
其他	3,582,182.80	3,221,480.84
合计	14,883,172.64	19,637,108.66

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	5,107,384.20	4,330,802.42
合计	5,107,384.20	4,330,802.42

(二十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	19,714,867.63	23,426,312.12
减：未确认的融资费用	2,408,802.70	3,155,961.86
重分类至一年内到期的非流动负债	5,107,384.20	4,330,802.42
租赁负债净额	12,198,680.73	15,939,547.84

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	60,000,000.00	100.00			60,000,000.00	100.00

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
其中：1. 深圳市鹏能投资控股有限公司	60,000,000.00	100.00			60,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	5,000,000.00			5,000,000.00
二、其他资本公积				
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

(二十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	18,241,035.33	15,795,126.76	4,036,162.09	30,000,000.00
合计	18,241,035.33	15,795,126.76	4,036,162.09	30,000,000.00

(二十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	30,110,874.88	21,239,192.34
期初调整金额	-1,152,766.32	-4,049,078.49
本期期初余额	28,958,108.56	17,190,113.85
本期增加额	146,693,633.76	36,875,291.66
其中：本期净利润转入	146,693,633.76	36,875,291.66
其他调整因素		
本期减少额	44,218,139.10	23,954,530.63
其中：本期提取盈余公积数	11,758,964.67	2,715,338.29
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	32,459,174.43	21,239,192.34
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	131,433,603.22	30,110,874.88

(二十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,972,672,691.50	1,740,899,986.78	975,377,327.86	892,885,078.95
其中：工程施工	1,906,795,886.40	1,656,599,980.54	918,559,561.24	825,183,684.22
抄维业务	65,876,805.10	84,300,006.24	56,817,766.62	67,701,394.73
2. 其他业务小计	15,052,325.11	19,372,520.76	5,501,456.30	15,277,266.64
其中：运维收入	14,609,600.72	13,377,161.72	4,867,790.54	3,894,593.21
其他	442,724.39	5,995,359.04	633,665.76	11,382,673.43
合计	1,987,725,016.61	1,760,272,507.54	980,878,784.16	908,162,345.59

(二十八) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,161,534.00	5,588,242.96
招投标费	2,576,829.32	1,579,314.41
场地使用费	280,016.88	236,817.21
业务招待费	200,966.95	277,459.00
长期待摊费用摊销	171,644.09	349,855.52
绿化清洁及保安费	163,033.44	-
折旧摊销	143,628.71	103,031.25
办公费	127,077.44	108,186.39
通讯费	64,017.45	70,141.51
其他	203,568.20	185,897.87
合计	13,092,316.48	8,498,946.12

(二十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	21,027,491.28	16,355,142.82
财务共享中心服务费	2,755,287.60	1,579,099.25
业务招待费	789,862.28	554,079.40
折旧摊销	457,332.98	785,710.77
场地使用费	342,813.50	227,278.29
中介机构费	331,350.27	121,033.07
租车费	255,132.77	
绿化清洁费及保安费	248,809.35	110,241.62
长期待摊费用摊销	218,533.09	

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	193,685.11	155,746.75
其他	1,242,046.81	1,049,055.28
<u>合计</u>	<u>27,862,345.04</u>	<u>20,937,387.25</u>

(三十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	905,192.90	589,929.08
减:利息收入	8,794,539.04	8,573,966.74
其他	394,430.89	34,919.38
<u>合计</u>	<u>-7,494,915.25</u>	<u>-7,949,118.28</u>

(三十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	57,984.08	31,986.02
个税返还	52,951.60	45,443.86
其他	559,368.60	798,320.00
<u>合计</u>	<u>670,304.28</u>	<u>875,749.88</u>

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	7,316,766.81	-2,598,743.60
其他应收款坏账损失	-3,013,255.99	467,330.64
<u>合计</u>	<u>4,303,510.82</u>	<u>-2,131,412.96</u>

(三十三) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
其他	547,240.28		547,240.28
<u>合计</u>	<u>547,240.28</u>		<u>547,240.28</u>

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	201,396.88	84,010.23	201,396.88

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他		169,384.18	
合计	<u>201,396.88</u>	<u>253,394.41</u>	<u>201,396.88</u>

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	20,384,591.01	11,952,070.01
递延所得税调整	30,721,073.36	-2,775,830.84
其他		
合计	<u>51,105,664.37</u>	<u>9,176,239.17</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	197,799,298.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	20,384,591.01
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,721,073.36
其他	
所得税费用合计	<u>51,105,664.37</u>

(三十六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	146,693,633.76	36,875,291.66
加: 资产减值损失		
信用减值损失	-4,303,510.82	2,131,412.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,400,652.76	3,389,552.11
使用权资产折旧	5,800,281.53	3,087,533.96

补充资料	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	28,775.10	19,520.72
长期待摊费用摊销	3,675,444.88	3,133,716.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		65,512.87
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	201,396.88	84,010.23
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	905,192.90	589,929.08
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	1,419,996.32	187,499.61
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	678,841,427.06	-168,242,950.21
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-57,659,242.38	-508,157,842.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-744,081,409.05	680,336,845.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	35,922,638.94	53,500,031.74
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	11,137,962.57	22,365,213.53
减: 现金的期初余额	22,365,213.53	1,617.22
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-11,227,250.96	22,363,596.31

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	11,137,962.57	22,365,213.53
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	11,137,962.57	22,365,213.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

项目	期末余额	期初余额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,137,962.57	22,365,213.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截至资产负债表日止，本公司本期无需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司 的表决权比例 (%)
深圳市鹏能投资控股有限公司	深圳市	电力、热力生产和供应业	18,522	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为深圳供电局有限公司工会委员会。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）	受同一最终控制人控制
深圳市输变电工程有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市新能电力开发设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳带电科技发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深电供电新能源有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市福供供电服务有限公司	受同一最终控制人控制
深圳供电规划设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电网通信有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市龙供供电服务有限公司	受同一最终控制人控制

其他关联方名称	与本公司的关系
深圳市罗供供电服务有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市威彦达电力工程监理有限公司	受同一最终控制人控制
深圳电网能源科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳深宝电器仪表有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深供物业用电服务有限公司	联营企业

(三) 关联方

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联方交易

(一) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	运维成本	6,338,629.84
深圳市鹏能投资控股有限公司	财务共享中心服务费	2,728,749.42

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	应收账款	8,511,003.33
深圳带电科技发展有限公司	应收账款	176,092.86
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	合同资产	623,316.30
深圳供电规划设计院有限公司	合同资产	14,515.93
深圳市鹏能投资控股有限公司	其他应收款	203,187,850.56
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	其他应收款	5,000,000.00
深圳市电达科技发展有限公司	其他应收款	193,680.00
深圳市电达实业股份有限公司	其他应收款	104,895.00

关联方名称	应付项目	期末余额
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	应付账款	18,030,930.41
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	应付账款	5,080,897.54
深圳市深鹏达电网科技有限公司	应付账款	3,511,136.97
深圳深宝电器仪表有限公司	应付账款	482,800.00
深圳市鹏能投资控股有限公司	应付账款	359,929.57
深圳市威彦达电力工程监理有限公司	应付账款	167,419.96
深圳带电科技发展有限公司	应付账款	138,947.68

关联方名称	应付项目	期末余额
深圳市电网通信有限公司	应付账款	86,314.27
粤网光明分公司	其他应付款	8,252,473.22
深圳市鹏能投资控股有限公司	其他应付款	2,892,474.39
深圳市龙供供电服务有限公司	其他应付款	2,944.00
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	其他应付款	1,578.00
深圳市华睿丰盛培训学校	其他应付款	420.00
深圳供电规划设计院有限公司	合同负债	1,539,080.52
深圳带电科技发展有限公司	合同负债	1,530,653.31
深圳市宝供供电服务有限公司龙华分公司	合同负债	309,394.34

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

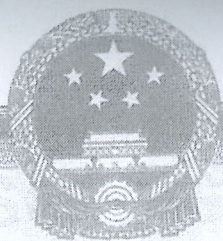
截至资产负债表日，本公司无需要披露有关财务会计制度的其他重要内容。

十二、财务报表的批准

本期财务报表于 2023 年 7 月 31 日经执行董事批准报出。

深圳市宝供供电服务有限公司

二〇二三年七月三十一日



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本) (15-1)



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致

(XV)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年07月13日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XV)

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按检验合格，持续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 顾艳飞
证书编号: 110001610184



姓名: 顾艳飞
性别: 女
出生日期: 1977-09-16
工作单位: 立信大华会计师事务所有限公司湖南分公司
身份证号码: 432502197709167128

证书编号: 110001610184
批准注册单位: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2010年05月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按检验合格，持续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出单位: 湖南立信会计师事务所
转入单位: 湖南立信会计师事务所

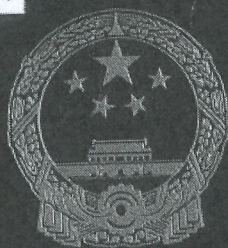
转出日期: 2011年11月29日
转入日期: 2011年11月29日

转出单位: 湖南立信会计师事务所
转入单位: 湖南立信会计师事务所

转出日期: 2011年11月29日
转入日期: 2011年11月29日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致

赵定周



中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant



姓名	赵定周
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1983-04-06
Date of birth	
工作单位	天职国际会计师事务所
Working unit	
身份证号码	313001198304061150
Identity card No.	

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XV)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101501024
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 01 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日

深圳市宝睿能源发展有限公司
2023 年度财务报表审计报告



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
三、财务报表附注	1-60





广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字(2024)第 1502 号

深圳市宝睿能源发展有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝睿能源发展有限公司（以下简称深圳宝睿公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳宝睿公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳宝睿公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

如财务报表附注所述，深圳宝睿公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表，其财务报表不包含分公司财务报表。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



深圳宝睿公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳宝睿公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳宝睿公司、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳宝睿公司治理层（以下简称治理层）负责监督深圳宝睿公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳宝睿公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳宝睿公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二四年六月三十日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	27,778,484.16	28,745,265.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	230,847,343.62	78,607,848.42
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	13,584,135.26	19,692,842.72
应收资金集中管理款	七、（四）	335,751,345.88	573,649,372.71
其他应收款	七、（五）	176,197,938.12	210,006,360.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（六）	122,311,368.89	5,137,481.29
合同资产	七、（七）	147,722,989.31	52,887,638.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	5,970,119.22	95.68
流动资产合计		1,060,163,724.46	968,726,905.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（九）	948,912.77	900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	18,881,119.43	17,360,120.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	11,715,511.42	15,671,051.14
无形资产	七、（十二）	133,198.74	159,385.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）	2,731,477.66	5,588,123.65
递延所得税资产	七、（十四）	7,045,522.71	8,140,850.98
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,455,742.73	47,819,531.84
资产总计		1,101,619,467.19	1,016,546,437.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	347,719,545.50	376,005,267.40
预收款项			
合同负债	七、（十六）	567,697,117.52	355,720,433.55
应付职工薪酬	七、（十七）	8,023,026.58	5,946,236.66
应交税费	七、（十八）	11,925,094.22	12,459,590.22
其他应付款	七、（十九）	10,792,713.82	16,103,006.15
其中：应付利息			
应付股利		1,428,120.80	1,428,120.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十）	3,085,072.30	4,826,612.85
其他流动负债			
流动负债合计		949,242,569.94	771,061,146.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十一）	10,107,436.18	11,934,667.80
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）	2,928,877.86	3,917,762.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,036,314.04	15,852,430.59
负债合计		962,278,883.98	786,913,577.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十二）	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十三）	5,000,000.00	5,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（二十四）	10,912,015.35	-
盈余公积	七、（二十五）	30,000,000.00	30,000,000.00
未分配利润	七、（二十六）	33,428,567.86	134,632,859.60
所有者权益（或股东权益）合计		139,340,583.21	229,632,859.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,101,619,467.19	1,016,546,437.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（二十七）	906,584,802.41	1,987,725,016.61
减：营业成本	七、（二十七）	818,261,051.68	1,762,285,135.17
税金及附加	七、（二十八）	2,756,655.22	1,476,154.33
销售费用	七、（二十九）	16,938,009.11	12,498,006.91
管理费用	七、（三十）	27,514,479.38	26,424,202.45
研发费用			
财务费用	七、（三十一）	-6,759,482.53	-7,497,247.75
其中：利息费用		741,834.37	901,787.75
利息收入		8,219,940.27	8,792,267.33
加：其他收益	七、（三十二）	1,287,053.30	670,304.28
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	48,912.77	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十四）	-5,575,489.81	4,312,232.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	59,442.64	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,694,008.45	197,521,301.78
加：营业外收入	七、（三十六）	11,607.01	547,240.28
减：营业外支出	七、（三十七）	-	201,396.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,705,615.46	197,867,145.18
减：所得税费用	七、（三十八）	11,433,601.74	50,835,287.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,272,013.72	147,031,857.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,272,013.72	147,031,857.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		32,272,013.72	147,031,857.88
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		916,653,211.97	899,468,385.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		627,386,498.07	774,811,274.89
经营活动现金流入小计		1,544,039,710.04	1,674,279,660.14
购买商品、接受劳务支付的现金		839,612,544.33	837,285,574.80
支付给职工以及为职工支付的现金		148,138,030.34	142,982,647.53
支付的各项税费		33,153,826.97	61,391,826.19
支付其他与经营活动有关的现金		369,977,447.88	596,290,045.72
经营活动现金流出小计		1,390,881,849.52	1,637,950,094.24
经营活动产生的现金流量净额		153,157,860.52	36,329,565.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,337,494.39	16,689,502.09
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,337,494.39	16,689,502.09
投资活动产生的现金流量净额		-16,337,494.39	-16,689,502.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		134,294,635.48	32,459,174.43
支付其他与筹资活动有关的现金		3,492,511.97	4,614,337.43
筹资活动现金流出小计		137,787,147.45	37,073,511.86
筹资活动产生的现金流量净额		-137,787,147.45	-37,073,511.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-966,781.32	-17,433,448.05
加：期初现金及现金等价物余额		4,931,765.48	22,365,213.53
六、期末现金及现金等价物余额		3,964,984.16	4,931,765.48

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



编制单位：深圳市宝睿能源发展有限公司

所有者权益变动表
2023年1-12月

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	134,632,859.60	229,632,859.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										818,330.02	818,330.02
二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	135,451,189.62	230,451,189.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	10,912,015.35	-	-102,022,621.76	-91,110,606.41
（一）综合收益总额										32,272,013.72	32,272,013.72
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积										-134,294,635.48	-134,294,635.48
2.对所有者（或股东）的分配										-134,294,635.48	-134,294,635.48
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取								10,912,015.35			10,912,015.35
2.本期使用								10,912,015.35			10,912,015.35
（六）其他											
四、本期期末余额	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	10,912,015.35	30,000,000.00	33,428,567.86	139,340,583.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



编制单位：深圳市宝鑫能源发展有限公司

所有者权益变动表

2023年1-12月

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			上期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	60,000,000.00				5,000,000.00				18,098,497.87	32,596,907.92	115,695,405.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他									142,537.46	-777,767.10	-635,229.64
二、本年期初余额	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	18,241,035.33	31,819,140.82	115,060,176.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	11,758,964.67	102,813,718.78	114,572,683.45
（一）综合收益总额										147,031,857.88	147,031,857.88
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									11,758,964.67	-44,218,139.10	-32,459,174.43
2.对所有者（或股东）的分配									11,758,964.67	-11,758,964.67	
3.其他										-32,459,174.43	-32,459,174.43
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	60,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	30,000,000.00	134,632,859.60	229,632,859.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：柯志凤

主管会计工作负责人：柯志凤

会计机构负责人：李艳丽



深圳市宝睿能源发展有限公司

财 务 报 表 附 注

2023 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

深圳市宝睿能源发展有限公司（以下简称本公司）系由深圳市鹏能投资控股有限公司投资设立的有限责任公司，于 1986 年 8 月 27 日经深圳市市场监督管理局核准成立，取得注册号为 914403001924772598 的《企业法人营业执照》，公司统一社会信用代码为 914403001924772598。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司注册资本人民币 6000 万元，实收资本为人民币 6000 万元，公司住址为深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101，法定代表人为柯志凤。经营范围：一般经营项目是：电器仪表、仪器、电器设备、建材、润滑油的销售（不含国家专营、专卖、专控产品）；承装、承修、承试 110KV 及以下配电设施及受电设施工程；供电设施的维护；送电、变电工程设计；机电安装；送变电工程；城市及道路照明工程；节能工程的设计、施工与技术咨询；电子商务；抄表业务；试验业务；房屋租赁；新能源汽车充电设施运营；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：普通货运；经营快递业务。

本公司设有分公司 1 家：深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定进行确认、计量和编制财务报表。本财务报表不包含分公司财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。



四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

（二） 记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

（三） 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性。

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四） 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。



合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（七） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

（1） 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融



资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1)以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值



进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3)不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2)当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的



权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。



（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法



期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来12个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合 本组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

由于应收票据期限较短、违约风险较低，在短期内履行其支付合同现金流量的义务能力很强，本公司将应收票据视为具有较低信用风险的金融工具，直接做出信用风险自初始确认以后未显著增加的假定。如有客观证据表明应收票据已经发生了信用减值，本公司通过单项认定对其确认预期信用损失。

单项认定组合。本公司将全部客户纳入信用管理，定期进行信用风险评估，对出现信用减值迹象的应收账款统一单项认定进行单独测试并单独计提预期信用



损失。该单项认定的预期信用损失为整个存续期内应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额。单独测试发现客观证据不足的，纳入账龄组合计提预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	1.00
1-2 年	30.00
2-3 年	40.00
3-4 年	70.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
无风险组合	本组合为集团内关联方的应收款项	对合并范围内关联方债务单位测试预期信用损失，经测试未发生预期信用损失的合并范围内关联方，分类为无风险组合不计提信用减值损失。
账龄组合	本组合为集团外的应收款项	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

集团外账龄组合。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率（%）
-----	------------



账 龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	9.00
1-2 年	30.00
2-3 年	50.00
3-4 年	80.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

③债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（八） 存货

存货的购入与入库按实际成本计价，低值易耗品在领用时按一次摊销法核算。

（1） 存货的分类



存货分类为：原材料、周转材料、委托加工物资、库存商品、在产品、发出商品、开发成本、开发产品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价。低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损益”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备【通常】按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。【对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。】

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（九）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（四）七、6金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。



（十） 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一） 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控



制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资



的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止

采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。



因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二） 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三） 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：



类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20-35	0-5	2.71-4.75
机器设备	3-10	0-5	9.50-33.33
运输设备	5-10	0-5	9.50-20.00
电子设备	3-10	0-5	9.50-33.33
办公设备	3-10	0-5	9.50-33.33
其他	3-10	0-5	9.50-33.33

(十四) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调

整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，

在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十六) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。



(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	2-10年	直线法	使用年限
其他	2-10年	直线法	使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减



值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括房屋装修费、车位使用费等。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

房屋装修费摊销年限为5-10年，车位使用费摊销年限10-20年。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的

变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十一）股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数



变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十二）永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配利息的，应作利润分配处理。

（二十三）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认



企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司的建造合同收入，提供劳务收入均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

（1）建造合同收入、成本的确认原则

1) 建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。①建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。②建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

2) 合同完工进度的确认方法



本公司合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确认。

3) 在资产负债表日, 应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额, 确认为当期合同收入; 同时, 按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额, 确认为当期合同费用。

4) 预计损失的处理

资产负债表日, 合同预计总成本超过合同总收入的, 将预计损失确认为当期费用。2、提供劳务, 在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认。

(2) 提供劳务收入、成本的确认原则

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本; 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时, 本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时, 应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的, 本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价



客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十四）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 确认时点

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

3. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，



直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十六）租赁

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《



企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(二十七) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。



（二十八）套期会计

1. 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除外汇风险外）的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2. 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3. 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。



就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

（一）重要会计政策变更的性质、内容和影响

因执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”导致的会计政策变更



财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，以下简称适用本解释的单项交易），不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》第十一条（二）、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。企业对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2022 年 1 月 1 日余额的影响金额
《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”	递延所得税资产	5,067,587.57
	所得税费用	-93,833.68
	递延所得税负债	-4,973,753.89

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	本公司	
		2023.12.31/2023 年度	2022.12.31/2022 年度
《企业会计准则解释第 16 号》“关	递延所得税资产	3,298,127.12	4,190,320.16



会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	本公司	
		2023.12.31/2023 年度	2022.12.31/2022 年度
于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”	所得税费用	-369,249.26	-272,557.37
	递延所得税负债	-2,928,877.86	-3,917,762.79

(二) 会计估计变更的内容和影响

本年度本公司无此事项。

(三) 重要前期差错的性质、内容和影响

本公司重要前期差错更正调整事项主要为折旧费用的调整，合同负债暂收款的调整，调整薪酬计提金额差异等，对本公司 2023 年 1 月 1 日的财务状况及 2023 年度经营成果的影响如下表所示：

项目	重要前期差错更正影响额
固定资产-原值	-5,077,294.50
固定资产-累计折旧	4,606,874.13
存货-合同履约成本	327,989.59
应付职工薪酬_职工福利费	910.44
合同负债_暂收款	1,530,653.31
未分配利润	-196,941.28
应收账款	-176,092.86
营业外支出	-120,266.74
资产处置收益	-59,442.64
租赁负债	-18,059.43
合计	818,330.02

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 项	税 率	备 注
企业所得税	25%	按应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9%、13%	简易征收项目为 3%、5%， 一般计税项目为 6%、9%、13%
城市维护建设税	7%	按应纳流转税计缴
教育费附加	3%	按应纳流转税计缴
地方教育费附加	2%	按应纳流转税计缴



税 项	税 率	备 注
房产税	1.2%、12%	从值部分按房屋原值的扣除 30% 后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。

(二) 税收优惠及批文

本期未享受税收优惠。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	3,964,984.16	4,931,765.48
其他货币资金	23,813,500.00	23,813,500.00
合计	27,778,484.16	28,745,265.48
其中：存放在境外的款项总额	-	-

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	23,813,500.00	23,813,500.00
合计	23,813,500.00	23,813,500.00

(二) 应收账款

1. 应收账款情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	238,223,848.78	100.00	7,376,505.16	3.10	230,847,343.62



类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
采用无风险组合计提坏账准备的应收账款	205,832.27	0.09	-	-	205,832.27
采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	238,018,016.51	99.91	7,376,505.16	3.10	230,641,511.35
合计	238,223,848.78	—	7,376,505.16	—	230,847,343.62

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	80,538,793.83	100.00	1,930,945.41	2.40	78,607,848.42
采用无风险组合计提坏账准备的应收账款	8,687,096.19	10.79	-	-	8,687,096.19
采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	71,851,697.64	89.21	1,930,945.41	2.69	69,920,752.23
合计	80,538,793.83	—	1,930,945.41	—	78,607,848.42

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	218,563,859.27	1,283,453.62	76,567,970.44	701,309.03
1 至 2 年	18,969,573.76	5,638,044.27	658,546.45	197,563.94
2 至 3 年	385,434.28	154,173.69	14,518.07	5,807.23
3 至 4 年	13,826.33	9,678.44	71,548.90	50,084.23



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
4 至 5 年	41,704.32	41,704.32	2,623,452.83	373,423.84
5 年以上	249,450.82	249,450.82	602,757.14	602,757.14
合计	238,223,848.78	7,376,505.16	80,538,793.83	1,930,945.41

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	218,534,119.86	91.81	1,283,453.62	70,130,903.24	97.60	701,309.03
1 至 2 年	18,793,480.90	7.90	5,638,044.27	658,546.45	0.92	197,563.94
2 至 3 年	385,434.28	0.16	154,173.69	14,518.07	0.02	5,807.23
3 至 4 年	13,826.33	0.01	9,678.44	71,548.90	0.10	50,084.23
4 至 5 年	41,704.32	0.02	41,704.32	373,423.84	0.52	373,423.84
5 年以上	249,450.82	0.10	249,450.82	602,757.14	0.84	602,757.14
合计	238,018,016.51	—	7,376,505.16	71,851,697.64	—	1,930,945.41

(2) 采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	29,739.41	-	-	6,437,067.20	-	-
1 至 2 年	176,092.86	-	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	2,250,028.99	-	-
5 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	205,832.27	-	-	8,687,096.19	-	-



3. 应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳供电局有限公司	193,132,383.71	81.07	4,115,248.90
深圳市光明区建筑工务署	9,122,801.24	3.83	1,571,038.97
深圳市光明区马田街道城市建设办公室	5,000,960.00	2.10	50,009.60
深圳市宝水水利服务有限公司	3,402,780.64	1.43	424,426.22
深圳市宝安区松岗街道办事处	3,177,441.14	1.33	80,187.63
合计	213,836,366.73	—	6,240,911.32

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,018,263.58	22.22	-	15,820,051.62	80.33	-
1 至 2 年	9,257,781.25	68.15	-	204,236.07	1.04	-
2 至 3 年	889.05	0.01	-	88,769.08	0.45	-
3 年以上	1,307,201.38	9.62	-	3,579,785.95	18.18	-
合计	13,584,135.26	—	-	19,692,842.72	—	-

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项情况:

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
深圳市宝睿能源发展有限公司	深圳岭南建筑工程有限公司	987,140.62	1 至 2 年	未结算项目款
深圳市宝睿能源发展有限公司	湘潭潭州电力建设有限公司	700,000.00	5 年以上	未结算项目款
深圳市宝睿能源发展有限公司	深圳市万利华电力发展有限公司	265,034.95	5 年以上	未结算项目款
深圳市宝睿能源发展有限公司	海鸿电气有限公司	352,000.00	1 至 2 年	未结算项目款
深圳市宝睿能源发展有限公司	深圳市电网通信有限公司	6,936,671.54	1 至 2 年	未结算项目款
合计	—	9,240,847.11	—	—



3. 预付款项余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
深圳市电网通信有限公司	6,936,671.54	51.06	-
南方电网供应链集团有限公司	1,594,548.97	11.74	-
深圳岭南建筑工程有限公司	987,140.62	7.27	-
湘潭潭州电力建设有限公司	700,000.00	5.15	-
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	638,937.18	4.70	-
合计	10,857,298.31	79.92	-

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
深圳市华睿丰盛投资合伙企业(有限合伙)	335,751,345.88	573,649,372.71
合计	335,751,345.88	573,649,372.71

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	176,197,938.12	210,006,360.12
合计	176,197,938.12	210,006,360.12

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	-	-	-	-	-



类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
的其他应收款项					
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	181,938,012.56	100.00	5,740,074.44	3.15	176,197,938.12
采用无风险组合法 计提坏账准备的应 收账款	164,780,074.97	90.57	-	-	164,780,074.97
采用账龄分析法计 提坏账准备的应收 账款	17,157,937.59	9.43	5,740,074.44	33.45	11,417,863.15
合计	181,938,012.56	—	5,740,074.44	—	176,197,938.12

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备 的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	215,616,504.50	100.00	5,610,144.38	2.60	210,006,360.12
采用无风险组合法 计提坏账准备的应 收账款	203,187,850.56	94.24	-	-	203,187,850.56
采用账龄分析法计 提坏账准备的应收 账款	12,428,653.94	5.76	5,610,144.38	45.14	6,818,509.56
合计	215,616,504.50	100.00	5,610,144.38	—	210,006,360.12

2) 按账龄披露其他应收款项



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含一年)	27,401,459.85	894,018.38	19,760,620.14	1,226,070.94
1 至 2 年	3,095,086.19	928,525.86	556,543.77	166,963.13
2 至 3 年	411,926.77	205,963.39	223,070.80	111,535.40
3 至 4 年	195,556.32	156,445.06	4,010,186.99	3,506,204.35
4 至 5 年	3,041,194.56	3,041,194.56	221,516.00	221,516.00
5 年以上	147,792,788.87	513,927.19	190,844,566.80	377,854.56
合计	181,938,012.56	5,740,074.44	215,616,504.50	5,610,144.38

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	9,900,246.56	57.70	894,018.38	7,039,481.82	56.64	1,226,070.94
1 至 2 年	3,095,086.19	18.04	928,525.86	556,543.77	4.48	166,963.13
2 至 3 年	411,926.77	2.40	205,963.39	223,070.80	1.79	111,535.40
3 至 4 年	195,556.32	1.14	156,445.06	4,010,186.99	32.27	3,506,204.35
4 至 5 年	2,941,194.56	17.14	2,941,194.56	221,516.00	1.78	221,516.00
5 年以上	613,927.19	3.58	613,927.19	377,854.56	3.04	377,854.56
合计	17,157,937.59	—	5,740,074.44	12,428,653.94	—	5,610,144.38

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	5,610,144.38	-	-	5,610,144.38
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期计提	129,930.06	-	-	129,930.06
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	5,740,074.44	-	-	5,740,074.44

(4) 其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市鹏能投资控股有限公司	单位往来款	160,000,000.00	1 年以内、5 年以上	87.94	-
湖南畅达电力建设有限公司	单位往来款	6,347,425.34	1 年以内	3.49	571,268.28
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	单位往来款	5,000,000.00	1 年以内	2.75	-
深圳供电局有限公司	单位往来款	2,797,645.11	1 年以内	1.54	251,788.06
合计	—	174,145,070.45	—	—	823,056.34

(六) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,035,385.22	-	17,035,385.22	5,132,716.76	-	5,132,716.76
库存商品（产成品）	4,764.53	-	4,764.53	4,764.53	-	4,764.53
合同履约成本	105,271,219.14	-	105,271,219.14	-	-	-
合计	122,311,368.89	-	122,311,368.89	5,137,481.29	-	5,137,481.29

(七) 合同资产



1. 合同资产情况

项目	期末金额	期初金额
工程质量保证金	147,722,989.31	52,887,638.76
合计	147,722,989.31	52,887,638.76

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	5,970,119.22	95.68
合计	5,970,119.22	95.68

(九) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	-	-	-	-
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	900,000.00	48,912.77	-	948,912.77
小计	900,000.00	48,912.77	-	948,912.77
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	900,000.00	48,912.77	-	948,912.77

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	900,000.00	900,000.00	-	-	48,912.77	-
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	-	-	-	-	-	-
深圳市深供物业用电服务有限公司	900,000.00	900,000.00	-	-	48,912.77	-

续表



被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	-	-	-	-	948,912.77	-
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	-	-	-	-	-	-
深圳市深供物 业用电服务有 限公司	-	-	-	-	948,912.77	-

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	18,830,735.09	17,309,736.00
固定资产清理	50,384.34	50,384.34
合计	18,881,119.43	17,360,120.34

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	55,555,547.16	6,666,422.14	5,077,294.50	57,144,674.80
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	1,662,971.41	-	-	1,662,971.41
机器设备	24,463,072.50	2,262,889.09	-	26,725,961.59
运输工具	15,219,831.76	3,323,854.01	2,717,464.50	15,826,221.27
电子设备	4,771,190.55	703,351.80	110,310.00	5,364,232.35
办公设备	1,013,954.07	219,989.34	1,769.00	1,232,174.41
其他	8,424,526.87	156,337.90	2,247,751.00	6,333,113.77
二、累计折旧合计	38,245,811.16	4,986,381.93	4,918,253.38	38,313,939.71
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	1,548,247.72	12,086.88	-	1,560,334.60
机器设备	11,676,920.33	2,572,668.62	-	14,249,588.95
运输工具	13,585,733.85	1,275,902.20	2,676,414.88	12,185,221.17
电子设备	3,592,051.17	616,604.65	49,012.32	4,159,643.50
办公设备	569,285.15	169,113.16	57,462.73	680,935.58
其他	7,273,572.94	340,006.42	2,135,363.45	5,478,215.91



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	17,309,736.00	-	-	18,830,735.09
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	114,723.69	-	-	102,636.81
机器设备	12,786,152.17	-	-	12,476,372.64
运输工具	1,634,097.91	-	-	3,641,000.10
电子设备	1,179,139.38	-	-	1,204,588.85
办公设备	444,668.92	-	-	551,238.83
其他	1,150,953.93	-	-	854,897.86
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	17,309,736.00	-	-	18,830,735.09
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	114,723.69	-	-	102,636.81
机器设备	12,786,152.17	-	-	12,476,372.64
运输工具	1,634,097.91	-	-	3,641,000.10
电子设备	1,179,139.38	-	-	1,204,588.85
办公设备	444,668.92	-	-	551,238.83
其他	1,150,953.93	-	-	854,897.86

(十一) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	24,521,699.77	607,903.58	46,412.65	25,083,190.70
其中：房屋及建筑物	22,427,301.94	607,903.58	-	23,035,205.52
机器运输	2,094,397.83	-	46,412.65	2,047,985.18
二、累计折旧合计	8,850,648.63	4,517,030.65	-	13,367,679.28
其中：房屋及建筑物	7,621,543.75	3,917,949.11	-	11,539,492.86



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器运输	1,229,104.88	599,081.54	-	1,828,186.42
三、使用权资产账面净值合计	15,671,051.14	-	-	11,715,511.42
其中：房屋及建筑物	14,805,758.19	-	-	11,495,712.66
机器运输	865,292.95	-	-	219,798.76
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器运输	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	15,671,051.14	-	-	11,715,511.42
其中：房屋及建筑物	14,805,758.19	-	-	11,495,712.66
机器运输	865,292.95	-	-	219,798.76

(十二) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	271,773.84	1,820.35	-	273,594.19
其中：软件	271,773.84	1,820.35	-	273,594.19
二、累计摊销合计	112,388.11	28,007.34	-	140,395.45
其中：软件	112,388.11	28,007.34	-	140,395.45
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
四、账面价值合计	159,385.73	-	-	133,198.74
其中：软件	159,385.73	-	-	133,198.74

(十三) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修工程	5,588,123.65	83,166.71	2,939,812.70	-	2,731,477.66	
合计	5,588,123.65	83,166.71	2,939,812.70	-	2,731,477.66	——

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示



项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	7,045,522.71	28,182,090.84	8,140,850.98	32,563,403.93
信用减值损失	3,279,144.90	13,116,579.60	1,210,931.85	4,843,727.40
预收账款款（已预缴所得税，不符合收入确认条件）	468,250.69	1,873,002.76	2,739,598.97	10,958,395.88
租赁负债	3,298,127.12	13,192,508.48	4,190,320.16	16,761,280.65
二、递延所得税负债	2,928,877.86	11,715,511.42	3,917,762.79	15,671,051.14
使用权资产	2,928,877.86	11,715,511.42	3,917,762.79	15,671,051.14

(十五) 应付账款

1. 应付账款账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	217,017,305.12	271,287,798.89
1-2 年（含 2 年）	83,012,422.73	69,804,989.77
2-3 年（含 3 年）	28,576,032.35	2,411,338.73
3 年以上	19,113,785.30	32,501,140.01
合计	347,719,545.50	376,005,267.40

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市庆宝盛机电安装有限公司	11,751,428.08	未结算项目款
广东焕泰电力建设有限公司	6,041,392.82	未结算项目款
深圳市基础电力设备有限公司	5,096,797.73	未结算项目款
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	5,080,897.54	未结算项目款
合计	27,970,516.17	—

(十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	509,147,721.20	303,529,734.42
预收试验业务款	127,364.81	73,074.98
暂收款	10,391,319.07	13,629,578.24



项目	期末余额	期初余额
预收抄维运维款	48,030,712.44	38,488,045.91
合计	567,697,117.52	355,720,433.55

(十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,946,236.66	138,149,896.23	136,073,106.31	8,023,026.58
二、离职后福利-设定提存计划	-	13,478,578.28	13,478,578.28	-
三、辞退福利	-	47,184.36	47,184.36	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	5,946,236.66	151,675,658.87	149,598,868.95	8,023,026.58

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,741,178.76	102,834,412.13	100,714,710.89	7,860,880.00
二、职工福利费	-	15,869,963.62	15,869,963.62	-
三、社会保险费	-	6,212,685.50	6,212,685.50	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	6,087,919.33	6,087,919.33	-
工伤保险费	-	124,766.17	124,766.17	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	6,654,576.24	6,654,576.24	-
五、工会经费和职工教育经费	205,057.90	3,304,784.30	3,347,695.62	162,146.58
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	3,273,474.44	3,273,474.44	-
合计	5,946,236.66	138,149,896.23	136,073,106.31	8,023,026.58

3. 设定提存计划列示



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	13,312,486.20	13,312,486.20	-
二、失业保险费	-	166,092.08	166,092.08	-
三、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	13,478,578.28	13,478,578.28	-

(十八) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,433,062.52	18,516,169.91	19,716,736.64	232,495.79
企业所得税	10,513,166.45	11,327,158.40	10,513,166.45	11,327,158.40
城市维护建设税	40,030.89	1,228,624.04	1,252,380.22	16,274.71
个人所得税	214,063.86	3,076,545.59	3,142,292.18	148,317.27
教育费附加（含地方教育费附加）	28,593.50	877,861.60	894,557.31	11,897.79
其他税费	230,673.00	627,489.08	669,211.82	188,950.26
合计	12,459,590.22	35,653,848.62	36,188,344.62	11,925,094.22

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	1,428,120.80	1,428,120.80
其他应付款项	9,364,593.02	14,674,885.35
合计	10,792,713.82	16,103,006.15

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,428,120.80	1,428,120.80
合计	1,428,120.80	1,428,120.80

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	5,159,891.09	11,272,859.37
其他	4,204,701.93	3,402,025.98
合计	9,364,593.02	14,674,885.35

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
--------	------	-------



债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市富通房地产集团有限公司	948,500.00	深圳海关宝安生活区保障房项目垫付款
深圳市华茂实验学校清算组	568,254.54	清算款
深圳市地铁集团有限公司	337,000.00	暂收款
广东鹏鑫电气科技有限公司	165,180.00	购入 6 台欧式箱变及 6 台户外断路器 10%质保金款
合计	2,018,934.54	—

(二十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	3,085,072.30	4,826,612.85
合计	3,085,072.30	4,826,612.85

(二十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	14,891,509.27	19,145,044.63
未确认的融资费用	1,699,000.79	2,383,763.98
减：一年内到期的租赁负债	3,085,072.30	4,826,612.85
租赁负债净额	10,107,436.18	11,934,667.80

(二十二) 实收资本

1. 实收资本情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市鹏能投资控股有限公司	60,000,000.00	100.00	-	-	60,000,000.00	100.00
合计	60,000,000.00	100.00	-	-	60,000,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

1. 资本公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
二、其他资本公积	-	-	-	-
合计	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
其中：国有独享资本公积	-	-	-	-



(二十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	10,912,015.35	-	10,912,015.35
合计	-	10,912,015.35	-	10,912,015.35

(二十五) 盈余公积

1. 盈余公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00

(二十六) 未分配利润

1. 未分配利润情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	134,632,859.60	32,596,907.92
期初调整金额	818,330.02	-777,767.10
本期期初余额	135,451,189.62	31,819,140.82
本期增加额	32,272,013.72	147,031,857.88
其中：本期净利润转入	32,272,013.72	147,031,857.88
其他调整因素	-	-
本期减少额	134,294,635.48	44,218,139.10
其中：本期提取盈余公积数	-	11,758,964.67
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	134,294,635.48	32,459,174.43
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	33,428,567.86	134,632,859.60

(二十七) 营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	886,845,418.32	803,141,280.30	1,972,672,691.50	1,740,899,986.78
其中：工程施工	805,596,264.29	713,802,075.59	1,906,795,886.40	1,656,599,980.54
抄维业务	81,249,154.03	89,339,204.71	65,876,805.10	84,300,006.24



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务小计	19,739,384.09	15,119,771.38	15,052,325.11	21,385,148.39
其中：运维业务	13,873,112.15	650,140.28	14,609,600.72	13,377,161.72
其他	5,866,271.94	14,469,631.10	442,724.39	8,007,986.67
合计	906,584,802.41	818,261,051.68	1,987,725,016.61	1,762,285,135.17

(二十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,228,624.04	331,534.81
印花税	627,489.08	888,650.94
教育费附加	526,826.16	142,086.34
地方教育费附加	351,035.44	94,724.24
车船使用税	22,680.50	19,158.00
合计	2,756,655.22	1,476,154.33

(二十九) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	12,629,078.97	8,650,024.39
招投标费	1,627,044.51	2,575,029.32
业务招待费	528,528.00	194,235.80
场地使用费	528,429.75	270,767.10
绿化清洁费及保安费	334,657.73	143,065.67
折旧与摊销	277,586.90	287,861.15
办公费	176,044.36	123,478.04
通讯费	124,546.78	62,156.55
差旅费	65,259.56	-
中介机构费	19,245.28	-
其他	627,587.27	191,388.89
合计	16,938,009.11	12,498,006.91

(三十) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	19,297,347.88	19,779,134.03
财务共享中心服务费	3,897,424.53	2,728,749.42
业务招待费	835,846.85	766,876.98



项目	本期金额	上期金额
折旧与摊销	645,392.88	614,224.32
车辆使用费	347,832.34	133,708.17
场地使用费	291,556.85	323,583.84
办公费	189,577.94	184,016.00
中介机构费	159,563.80	331,350.27
差旅费	131,736.90	-
通讯费	83,405.67	68,931.31
劳动保护费	79,637.50	89,080.40
其他	1,555,156.24	1,404,547.71
合计	27,514,479.38	26,424,202.45

(三十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	741,834.37	901,787.75
减：利息收入	8,219,940.27	8,792,267.33
其他	718,623.37	393,231.83
合计	-6,759,482.53	-7,497,247.75

(三十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,228,280.00	57,984.08
个税返还	58,773.30	52,951.60
其他	-	559,368.60
合计	1,287,053.30	670,304.28

(三十三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	48,912.77	-
合计	48,912.77	-

(三十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-5,477,033.75	7,316,766.81
其他应收款坏账损失	-98,456.06	-3,004,534.81
合计	-5,575,489.81	4,312,232.00



(三十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得	59,442.64	-	59,442.64
合计	59,442.64	-	59,442.64

(三十六) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	11,607.01	547,240.28	11,607.01
合计	11,607.01	547,240.28	11,607.01

(三十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	-	201,396.88	-
合计	-	201,396.88	-

(三十八) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,327,158.40	20,384,591.01
递延所得税调整	106,443.34	30,450,696.29
合计	11,433,601.74	50,835,287.30

(三十九) 现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	32,272,013.72	147,031,857.88
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	5,575,489.81	-4,312,232.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,986,381.93	4,368,113.27
使用权资产折旧	4,517,030.65	5,763,114.67
无形资产摊销	28,007.34	25,235.28



补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	2,939,812.70	3,576,847.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-59,442.64	-
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	-	201,396.88
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-	-
财务费用(收益以“—”号填列)	741,834.37	901,787.75
投资损失(收益以“—”号填列)	-48,912.77	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	1,095,328.27	-2,768,143.54
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-988,884.93	3,917,762.79
存货的减少(增加以“—”号填列)	-117,173,887.60	676,794,816.13
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-213,127,739.83	123,671,679.14
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	150,747,139.89	-921,832,440.94
其他	281,653,689.61	-1,010,228.86
经营活动产生的现金流量净额	153,157,860.52	36,329,565.90
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	3,964,984.16	4,931,765.48
减:现金的期初余额	4,931,765.48	22,365,213.53
加:现金等价物的期末余额	-	-
减:现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-966,781.32	-17,433,448.05
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,964,984.16	4,931,765.48
其中:可随时用于支付的银行存款	3,964,984.16	4,931,765.48
二、现金等价物	-	-



项目	期末余额	期初余额
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	3,964,984.16	4,931,765.48
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

3. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	2023 年	项目
货币资金	23,813,500.00	保函保证金

八、或有事项

序号	原告	被告	起诉日期	案由	标的金额 (元)
1	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	2021/6/30	劳务合同纠纷	5,986,627.00
2	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	2021/6/30	劳务合同纠纷	1,494,152.00
3	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	2022/1/29	劳务合同纠纷	1,104,732.17
4	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	2022/1/21	劳务合同纠纷	5,335,142.75
5	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	2022/1/23	劳务合同纠纷	2,286,975.08
6	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	2022/1/24	劳务合同纠纷	1,531,174.50
7	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	2022/1/26	劳务合同纠纷	1,236,727.00
8	深圳市宝睿能源发展有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	2023/2/15	工程款未支付	1,532,960.00
9	湘潭潭州电力建设有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	2023/9/7	劳务合同纠纷	1,669,470.16



续表

序号	原告	被告	进展情况	预计负债情况
1	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房工程—高新西塘家地块高低压变配电工程催收进展：（未付款金额：663.46 万元）：深圳市光明区人民法院于 2022 年 8 月作出一审民事判决书，判决越众公司支付 598.6627 万元及利息。宝供公司已提出上诉越众支付 663.46 万元及利息。2023 年 10 月 17 日深圳市中级人民法院二审判决结果越众支付宝供 597.7627 万元及利息，执行案号（2022）粤 03 民终 32462 号。因越众公司暂无可直接执行的财产，宝供委托律师于 2023 年 10 月 31 日向深圳光明人民法院提起强制执行申请。	无
2	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房一万丈坡拆迁安置房变配电工程催收进展：光明区法院于 2021 年 12 月作出一审判决，判决越众公司支付宝供公司工程款 149.4152 万元及利息。后越众公司提出上诉，深圳中院于 2022 年 11 月作出二审判决维持原判，执行案号（2023）粤 0311 执 2032 号。因越众公司暂无可直接执行的财产，宝供委托律师于 2023 年 10 月 31 日向深圳光明人民法院提起强制执行申请。	无
3	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	待二审开庭	无
4	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	一审光明区法院已在 2022 年 5 月 23 日开庭，于 2022 年 6 月 9 日出（2022）粤 0311 民初 1781 号民事判决书，判决驳回原告深圳市宝供供电服务有限公司全部诉讼请求。后宝供公司上诉，深圳市中级人民法院将发回一审法院重审，2023 年 12 月 4 日进行重审一审。光明区法院 2023 年未作出判决。	无



序号	原告	被告	进展情况	预计负债情况
5	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	一审光明区法院已在 2022 年 5 月 23 日开庭，于 2022 年 6 月 9 日出（2022）粤 0311 民初 1774 号民事判决书，判决驳回原告深圳市宝供供电服务有限公司全部诉讼请求。后宝供公司上诉，深圳市中级人民法院将发回一审法院重审，2023 年 12 月 4 日进行重审一审。光明区法院 2023 年未作出判决。	无
6	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	一审光明区法院已在 2022 年 5 月 23 日开庭，于 2022 年 6 月 9 日出（2022）粤 0311 民初 1777 号民事判决书，判决驳回原告深圳市宝供供电服务有限公司全部诉讼请求。后宝供公司上诉，深圳市中级人民法院将发回一审法院重审，2023 年 12 月 4 日进行重审一审。光明区法院 2023 年未作出判决。	无
7	深圳市宝睿能源发展有限公司	湖南畅达电力建设有限公司	一审光明区法院已在 2022 年 5 月 23 日开庭，于 2022 年 6 月 9 日出（2022）粤 0311 民初 1780 号民事判决书，判决驳回原告深圳市宝供供电服务有限公司全部诉讼请求。后宝供公司上诉，深圳市中级人民法院将发回一审法院重审，2023 年 12 月 4 日进行重审一审。光明区法院 2023 年未作出判决。	无
8	深圳市宝睿能源发展有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	未开庭办理	无
9	湘潭潭州电力建设有限公司	深圳市宝睿能源发展有限公司	法院已受理	无

九、资产负债表日后事项

本年度本公司无此事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 企业的持股 比例 (%)	母公司对本 企业的表决 权比例 (%)
深圳市鹏能投资 控股有限公司	深圳市	电力、热力生 产和供应业	18,522.00	100.00	100.00

2. 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）	受同一最终控制人控制
深圳市输变电工程有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深电供电新能源有限公司	受同一最终控制人控制
深圳供电规划设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳新能电力开发设计院有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电网通信有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市罗供供电服务有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市华睿丰盛电气技术有限公司	受同一最终控制人控制
深圳带电科技发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能电力职业培训学校	受同一最终控制人控制
深圳电网能源科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳深宝电器仪表有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司试验分公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司物流分公司	受同一最终控制人控制
深圳市宝供供电服务有限公司智慧能源运营分公司	受同一最终控制人控制
深圳市龙睿能源发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市福睿能源发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市威彦达工程监理有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏电工程咨询有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深鹏达科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市深鹏达电网科技有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电达实业股份有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市电达实业股份有限公司物流分公司	受同一最终控制人控制
深圳市威源达实业有限公司	受同一最终控制人控制
大埔县深埔电力有限公司	受同一最终控制人控制
深圳深宝仪表电器有限公司	受同一最终控制人控制
大埔县深埔梅潭电力有限公司	受同一最终控制人控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市电达科技发展有限公司	受同一最终控制人控制
深圳市鹏能投资控股有限公司龙华供电服务分公司	受同一最终控制人控制
深圳市龙睿能源发展有限公司深汕分公司	受同一最终控制人控制
深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司	受同一最终控制人控制

(二) 关联方交易

1. 关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

2. 向关联方采购货物/接受劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部同类交易%	金 额	占本期全部同类交易%
深圳带电科技发展有限公司	劳务支出	32,320,073.32	3.37	116,500.00	-
深圳市深鹏达电网科技有限公司	劳务支出	15,488,677.06	1.62	62,506.18	0.01
深圳市鹏能投资控股有限公司	劳务支出	6,274,110.28	0.66	2,728,749.42	100.00
深圳市电网通信有限公司	劳务支出	5,218,175.11	0.54	-	-
深圳市电达实业股份有限公司	劳务支出	1,308,633.61	0.14	-	-
深圳市电达科技发展有限公司	劳务支出	930,302.96	0.10	-	-
深圳市输变电工程有限公司	劳务支出	17,172.31	-	-	-
深圳市电达实业股份有限公司	劳务支出	12,150.00	-	-	-



公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部同类交易%	金 额	占本期全部同类交易%
司物流分公司					
深圳深宝电器仪表有限公司	劳务支出	4,318.58	-	-	-
深圳市宝供电服务有限公司智慧能源运营分公司	劳务支出	-	-	6,338,629.84	100.00
深圳电网能源科技有限公司	有形资产所有权受让	632,076.11	0.30	-	-
深圳市输变电工程有限公司	有形资产所有权受让	308,042.37	0.15	-	-
深圳市电达科技发展有限公司	有形资产使用权受让	129,930.24	15.85	214,838.52	0.01
深圳市电达实业股份有限公司	有形资产使用权受让	103,904.29	12.67	11,528.69	0.01
深圳深宝电器仪表有限公司	有形资产所有权受让	15,461.84	0.01	-	-
深圳市电网通信有限公司	有形资产所有权受让	-	-	-	-
深圳市鹏能投资控股有限公司	权益性投资	134,294,635.48	100.00	-	-
合计	—	197,057,663.56	—	9,472,752.65	—

3. 关联方资金拆借

(1) 拆出明细情况

关联方	本期发生额			说明
	拆出金额	拆出归还金额	利息金额	
深圳市鹏能投资控股有限公司	43,187,850.56	7,416,356.55	6,996,562.78	借款本金 203,187,850.56 元，年利率 3.65%，2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，开票金额：7416356.55，税率：0.06
合计	43,187,850.56	7,416,356.55	6,996,562.78	—

4. 关联方往来余额



公司名称	2023.12.31		2022.12.31	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
应收账款	-	-	-	-
深圳带电科技发展有限公司	165,271.65	-	176,092.86	-
深圳市输变电工程有限公司	40,560.62	-	-	-
深圳市宝供供电服务有限公司 龙华分公司	-	-	8,511,003.33	-
小 计	205,832.27	-	8,687,096.19	-
其他应收款	-	-	-	-
深圳市鹏能投资控股有限公司	160,000,000.00	-	203,187,850.56	-
深圳市宝供供电服务有限公司 智慧能源运营分公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-
深圳市电达科技发展有限公司	193,680.00	193,680.00	193,680.00	-
深圳市电达实业股份有限公司	103,455.00	103,455.00	104,895.00	-
小 计	165,297,135.00	297,135.00	208,486,425.56	-
应收资金集中管理款	-	-	-	-
深圳市华睿丰盛投资合伙企业 (有限合伙)	335,751,345.88	-	573,649,372.71	-
小 计	335,751,345.88	-	573,649,372.71	-
合同资产	-	-	-	-
深圳供电规划设计院有限公司	14,515.93	-	14,515.93	-
深圳市宝供供电服务有限公司 龙华分公司	-	-	623,316.30	-
小 计	14,515.93	-	637,832.23	-
预付账款	-	-	-	-
深圳市电网通信有限公司	6,936,671.54	-	12,199,200.00	-
小 计	6,936,671.54	-	12,199,200.00	-
应付账款	-	-	-	-
深圳带电科技发展有限公司	33,248,596.27	-	138,947.68	-
深圳市宝供供电服务有限公司 智慧能源运营分公司	5,080,897.54	-	5,080,897.54	-
深圳市深鹏达电网科技有限公司	2,125,118.14	-	3,511,136.97	-
深圳市宝供供电服务有限公司 龙华分公司	952,990.44	-	18,030,930.41	-
深圳深宝电器仪表有限公司	482,800.00	-	482,800.00	-



公司名称	2023.12.31		2022.12.31	
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备
深圳市电达实业股份有限公司 物流分公司	-1,800.00	-	-	-
深圳市电网通信有限公司	-	-	86,314.27	-
深圳市鹏能投资控股有限公司	-	-	359,929.57	-
深圳市威彦达工程监理有限公司	-	-	167,419.96	-
深圳电网能源科技有限公司	-	-	-	-
小 计	41,888,602.39	-	27,858,376.40	-
合同负债	-	-	-	-
深圳供电规划设计院有限公司	780,094.53	-	1,539,080.52	-
深圳新能电力开发设计院有限公司	314,341.76	-	-	-
深圳市深鹏达电网科技有限公司	-73,500.00	-	-	-
深圳带电科技发展有限公司	-	-	1,530,653.31	-
深圳市宝供供电服务有限公司 龙华分公司	-	-	309,394.34	-
小 计	1,020,936.29	-	3,379,128.17	-
其他应付款	-	-	-	-
深圳市鹏能投资控股有限公司	4,689,695.85	-	2,892,474.39	-
深圳市电达科技发展有限公司	466,831.24	-	-	-
深圳市龙睿能源发展有限公司	2,944.00	-	2,944.00	-
深圳市华睿丰盛培训学校	420.00	-	420	-
粤网光明分公司	-	-	8,252,473.22	-
深圳市宝供供电服务有限公司 龙华分公司	-	-	1,578.00	-
小 计	5,159,891.09	-	11,149,889.61	-

十一、其他需说明的重大事项

(一) 承诺事项

本年度本公司无此事项。

(二) 其他事项

本年度本公司无此事项。



十二、 财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表经公司董事会批准报出。

深圳市宝睿能源发展有限公司

二〇二四年六月三十日





编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 壹仟零壹拾柒万捌仟元(人民币)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2024年 05月 2日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：

广州市天河区珠江东路11号1001室（部

位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日



证书序号：0012934

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二〇年八月三日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 李焯洋
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-20
工作单位 Working unit 中南智华会计师事务所
(广东)有限公司
身份证号码 Identity card No. 410426198002204559

证书编号: 440100210042
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年07月02日
Date of Issuance

2020年9月换发



李焯洋(440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2021〕268号。



李焯洋(440100210042)通过广东省注册会计师协会2022年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2022〕152号

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李焯洋(440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2020〕132号。



/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李焯洋 440100210042

年检历史查询

年检凭证

李焯洋

会员编号 440100210042

查询时间

2023年07月

查询结果

年检通过

年 月 日
/y /m /d



姓名 罗铭章
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1994-04-09
Date of birth
工作单位 广东中诚信会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码 440881199404090212
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

440101570102

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2023 02 13

发证日期:
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

