

标段编号：2020-440306-70-03-017951015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变  
配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富达投资发展有限公司

日期：2025年07月07日

## 目录

一、 投标人业绩 .....	2
二、 项目经理业绩 .....	59
三、 项目经理社保 .....	60
四、 项目技术负责人业绩 .....	78
五、 投标人近两年财务报表汇总表 .....	79
六、 投标人近两年财务报表 .....	98



## 一、投标人业绩

序号	工程名称	合同额 (万元)	工程履约地	开工时间	完工时间
1	深圳机场东项目电缆迁移工程	2396	深圳市宝安区西乡街道 钟屋村	2022. 4	在建
2	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、 良井片区 2022 年度 20kV 及以下配 网技改修理项目	2250	惠州惠阳供电局新圩、镇 隆、平潭、良井片区	2022. 3	在建
3	中国农业科学院农业基因组研究所 农业基因组学研究中心建设项目高 低压配电工程	1557	深圳市大鹏新区	2023. 8. 20	2024. 8. 9
4	深圳市滨河水水质净化厂提标扩建工 程（施工）项目电缆改迁专业分包 工程	704. 23	深圳市宝安区	2022. 12	在建
5	深大城际 2 标土建四工区白坭坑~ 白大 1#工作井区间盾构施工临时用 电引入工程	595	深大城际 2 标土建四工区 自坑~白大 1#工作井区间	2024. 1	在建
6	中铁七局集团有限公司深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施 工临电安装工程电力施工专业分包	409	广东省深圳市坪山区出 口加工区启一路	2022. 11	2023 年
7	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至 坪山段工程 2 标（五和-聚龙）主体 工程二工区二分部五和站~五白 1# 井区间临时用电工程项目	382	广东省深圳市龙岗区	2021. 11	在建
8	英泰工业中心城市更新单元规划学 校项目高低压变配电专业分包工程	295	深圳市龙华区	2023. 12. 14	在建
9	9519#沃尔玛（中国）投资有限公司 深圳配送中心高压供电系统增容工 程总承包项目	275	深圳市坪山区坑梓街道 丹梓东路南金辉路西 1 号	2020. 11	2021 年
10	广东名杰服装实业有限公司厂区高 低配电工程	238	惠州市博罗县园洲镇	2022. 12. 18	2023 年

1、深圳机场东项目电缆迁移工程（在建）

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳机场东项目电缆迁移工程**

工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村

发 包 人：深圳东海建设集团有限公司

承 包 人：深圳市富达投资发展有限公司

签订时间：        年        月        日

## 深圳机场东项目电缆迁移工程

发包人（以下简称甲方）：深圳东海建设集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市富达投资发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包“深圳机场东项目电缆迁移工程”工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村
- 3、工程依据：深圳机场东项目电缆迁移工程施工图及现场实际情况、相关资料等。

### 二、工程范围和内容

#### 1、工程施工范围：

- (1) 10KV 电力线路拆除工程；
- (2) 10KV 电力线路改迁工程；
- (3) 110KV 电力线路拆除工程；
- (4) 110KV 电力线路改迁工程；
- (5) 其他与其相关的协调及配套工程等。

#### 2、施工内容：

按甲方提供的相关资料、施工范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括不限于：

- (1) 乙方进场前要和甲方单位做完成书面交接，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；
- (2) 移交后和施工图纸不符的原有不合适的电力线路的拆除，未预留到位的电力线管线的整改；
- (3) 达到消防检测验收要求并负责配电室内消防设施配备等工作；
- (4) 按规范要求的材料送检并确保通过验收；
- (5) 进行竣工验收资料收集及整理；竣工图的绘制。

- (6) 乙方应指定施工现场临时垃圾堆放点，并及时由乙方负责清运；
- (7) 为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容。
- (8) 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。

### 三、合同价款及承包方式

- 1、合同价款（含税价）暂定人民币：贰仟叁佰玖拾陆万玖仟壹佰元整，小写：¥23969100.00 元（乙方需提供有效的增值税专用发票，税率 9%）。
- 2、承包方式：包工包料，即乙方按甲乙双方确认的图纸全部内容及材料样板进行承包施工，合同综合单价暂定，工程量暂定，结算时实际施工审核为准。

### 四、工期

- 1、本工程计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日，总工期 90 日历天。
- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 3、本工程工期按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括不限于：
  - (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应。
  - (2) 风雨等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等。
  - (3) 施工中可能遇到交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其社会活动、市场价格变动因素引起的工期延误。
- 4、若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天扣罚工程款 1000 元整，从结算总造价中扣除。
- 5、以上时间均为日历天，包括所有法定假期及天气恶劣的自然日。

### 五、付款方式

- 1、本工程无预付款；
- 2、进度款按甲方审核后的合格工程量的 80% 支付；
- 3、工程全部竣工验收合格后，甲方支付至工程总进度款的 90%；
- 4、本合同范围内办理完结算手续及所有竣工资料移交给甲方并经验收合格后，付款至结算总价的 97%。

5、余款 3%为保修款，二年保修期满时无任何质量问题甲方一次性无息结清。

6、乙方每次付款时须提供等额有效的工程增值税专用发票给甲方。

## 六、质量技术要求

1、本工程质量标准为：达到《南方电网工程施工工艺控制规范》合格标准。

2、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知建议单位代表。经验收合格后，建设单位代表签字后即可进行隐蔽和施工。若建设单位代表接通知后 24 小时内未组织相关人员到场验收，则视为验收合格且应补签验收手续。

3、隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时内建设单位代表不签字或未提出验收不合格或整改要求，视为已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。重新修复不得影响工期。

## 七、材料供应

1、所有主要材料由乙方方向甲方提供样板，经甲方认可后，双方共同封样，并按所定样板材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。因样板不合格延误确认影响工期责任由乙方承担。

2、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家电网验收标准、地区及行业相关环保标准和要求，并保证工程施工完毕后质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

3、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料样板金额十倍以上罚款。

4、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应价款。

## 八、结算方式

1、结算方式：最终以甲乙双方约定的综合单价和现场核定的工程量为结算依据。

2、结算资料的提交：

乙方须在工程竣工验收合格后 60 个日历天内，根据合同要求提交完整合格的结算资料（包括结算文件、竣工图、施工过程资料）一式叁份。

## 九、甲方权利和义务



- 1、合同签订后三天内，向乙方提供施工图纸 2 套。
- 2、甲方指派为\_\_\_\_\_批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合甲方要求或双方确认并封存的样板。
- 3、甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。
- 4、甲方有权要求乙方更换在履行其职责方面不能胜任或玩忽职守的乙方施工人员及管理人员，乙方应在一周内予以替换，且新替换的人员必须经甲方确认。
- 5、检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。
- 6、按合同约定及时支付工程款、及时签发设计修改、工程变更和各项签证。
- 7、按项目现场要求给予相关部门的配合与协调。

#### 十、乙方权利和义务

- 1、指定\_\_\_\_\_为驻现场代表，负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。
- 2、乙方应在进场前对已完工的土建施工面进行检查接收，并将检查结果及时通知甲方。
- 3、乙方必须按批准的施工组织设计（或施工方案）和进度计划组织施工，接受建设单位对质量和进度的检查、监督。
- 4、乙方进驻工地范围，应严格服从建设方管理，不得安排施工人员在现场住宿和开办临时食堂。
- 5、乙方负责竣工前对其本身施工范围内一切成品进行保护。因乙方原因（包括但不限于乙方工程、材料、乙方雇佣人员行为等）造成人身伤亡或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任（包括但不限于甲方遭受第三方的索赔；甲方为行使权利而支付的律师费、诉讼费等）。
- 6、乙方应保证施工质量达到设计和规范要求，否则有责任接受甲方的处罚或索赔。
- 7、非乙方原因导致的工期顺延的事件发生，按照本合同规定可以顺延工期的，乙方必须及时办理书面的工期签证手续，否则甲方可以不予认可。
- 8、乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险等保险。
- 9、乙方进场施工前，必须按建设单位要求办理好一切进场手续；进场后必须服从甲方的管理。

本合同组成部分，与本合同具同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳东海建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或代理人(签名)：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市富达投资发展有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或代理人(签名)：

日期： 年 月 日

2、惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目  
(在建)

## 中标通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

广东电网有限责任公司惠州供电局 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目  
施工框架招标（招标编号：0002200000086118），经评标委员会推荐，招标人确  
定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标段名称	中标费率（%）	项目单位联系人
惠阳局新圩、镇隆、平潭、 良井片区	95.20	章工 020-85123378

请贵厂/司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商  
务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网供应链（广东）有限公司





合同会办审批表

合同编号	0313002022010312HY00021
合同名称	惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目工程施工合同
资金流向	付款
合同金额	22,500,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/广东电网有限责任公司/惠州供电局/惠阳供电局/工程建设部
合同承办人	刘智斌
签约对方当事人法定名称	深圳市富达投资发展有限公司
审批部门	<p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 15:21:28 同意。</p> <p>县区局承办部门(单位) 刘强 2022-03-08 15:58:10 同意。</p> <p>县区局业务分管领导 陈德权 2022-03-08 16:06:29 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-08 16:10:31 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局财务部门 陈钰怡 2022-03-08 20:41:51 同意。</p> <p>地市局相关部门(除法律)必选 刘欢 2022-03-09 11:13:10 同意。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 14:46:44 1. 请修改合同履行期限; 2. 请修改付款方式。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:27:07 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局法律部门 沈琪君 2022-03-09 15:37:13 同意。</p> <p>合同承办人 刘智斌 2022-03-09 15:44:34 内容满足要求, 请审核。</p> <p>地市局业务分管领导 袁锦平 2022-03-10 09:12:28 同意。</p>

审批表 1 / 2



惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井  
片区2022年度20kV及以下配网技改修理项  
目工程施工合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0313002022010312HY00021

甲方：广东电网有限责任公司惠州供电局

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签订地点：惠阳区

**【惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目】工程施工合同**

**第一部分 协议书**

发包人：【广东电网有限责任公司惠州供电局】

法定代表人（负责人）：【苏瑞雄】

住所：【广东省惠州市惠城区惠州大道中 19 号】

承包人：【深圳市富达投资发展有限公司】

法定代表人（负责人）：【吴国欣】

住所：【深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

- 1、工程名称：【惠州惠阳供电局新圩、镇隆、平潭、良井片区 2022 年度 20kV 及以下配网技改修理项目】。
- 2、建设地点：【新圩、镇隆、平潭、良井】。
- 3、项目编号：【 / 】。

**二、承包范围和承包方式**

- 1、承包范围：【惠州惠阳供电局 2022 年 20kV 及以下配网技改修理项目，包括 2022 年技改、修理年度计划及年

中新增的 B1、B2 类项目，以及因电网抢险救灾、设备设施抢修或消缺、客户服务等需快速响应的应急项目，包含配电变压器维修、中压架空线路维修、低压架空线路维修、中压电缆线路维修、室内开关站维修、电缆分接箱检修、中压开关柜检修、零星、小型设备拆迁、中压户外柱上开关检修、配网安健环设施维修、配电线路走廊清理及巡线便道维护等。包括公司 2022 年度计划及年中新增科技项目中的 20kV 及以下配网施工部分具体项目最终以建设单位实际委托为准，在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准。】。

2、本工程采用以下第【 2.2 】种承包方式。

2.1 包工不包料方式；

2.2 包工部分包料方式；

2.3 包工包料方式。

其中，包工部分包料方式、包工包料方式，在施工过程一切可能产生的人力运输费、吊装及汽车转运、退料运输费、设备保管、材料费及材料税金等由承包人负责。

### 三、合同工期

合同工期按以下第【 1 】种方式。

1、工程合同工期，拟从【 2022 年 3 月 21 日】开始施工，至【 2022 年 12 月 31 日】完成竣工。具体开、竣工时间以发包人的通知为准。

2、紧急抢修框架合同有效期：【 / 】至【 / 】。

### 四、工程质量标准

【 工程质量应当达到国家标准、电力行业标准及甲方上级单位颁布的特定标准 】。

### 五、合同价款

签署页：

发 包 人：（签章）

承 包 人：（签章）

法定代表人（负责人）  
或委托代理人：

法定代表人（负责人）  
或委托代理人：

通讯地址：广东省惠州市惠城区惠州大道中19号

通讯地址：福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

帐号：44222001040001505

帐号：41006900040007960

签订日期：2022.3.28

签订日期：2022.3.28

签订地点：惠阳区

签订地点：惠阳区

3、中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业  
基因组学研究中心建设项目高低压配电  
工程

专 业 分 包 合 同

合同编号: 中建五局 01012022918030014



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市富达投资发展有限公司

签约时间: 2023 年 11 月 20 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园  
28 号颐丰华大厦 406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行  
44250100004000005597

分包人（全称）深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027 年 01 月 26 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】225157 延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科  
技工业园 A、B 栋 B 栋五层配套办公室 502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行  
41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰元）。其中不含增值税暂定金额为1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰元）；增值税单列税率为9 %，税金128.61 万 元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰元）。

### 三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数为：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到广东省结构优良安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关





甲 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月20日



乙 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月18日

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司			工作单号：09000010000027891328			
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄厝岗龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心			报装容量：5000kVA			
客户联系人：闫子洋			联系电话：13117511224			
受理日期：2024年8月9日			业务受理人员：陈静			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市富达投资发展有限公司</p> <p>设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：低压进线柜检查合格，高压部分合格。 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年8月9日			客户意见：_____ 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2024年8月9日 施工单位确认检验意见：_____ 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2024年8月9日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

4、深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程（在建）

合同编号：滨河水厂项目-F-2022007

## 建设工程施工专业分包 合同

**（深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程  
（施工）项目电缆改迁专业分包工程）**

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市富达投资发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市富达投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市滨河水水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程

分包工程地点：广东省深圳市福田区滨河大道2001号

工程类型及规模：工业建筑污水处理厂，提标扩建完成后总规模达到50万m<sup>3</sup>/d，出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》B标准（其中TN≤8mg/L），年度平均浓度达到A标准（其中TN≤5mg/L）。主要包括进出水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和新建上盖景观等建设内容。

总建筑面积：154106.21m<sup>2</sup>（新建建筑面积102638.84m<sup>2</sup>）。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D344013871；发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级；有效期至：2023.12.31

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的电缆改迁工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者



响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日

计划完工日期：2023 年 01 月 31 日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数为：31 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 质量合格，争创 詹天佑奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖 要求（请勾选 ☒）。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 柒佰零肆万贰仟贰佰柒拾玖元陆角叁分，（¥7042279.63 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆佰肆拾陆万零捌佰零柒元整，（¥6460807.00 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍拾捌万壹仟肆佰柒拾贰元陆角叁分（¥581472.63 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 ☒）：

☒ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

## 八、合同的生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：**本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（**中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16）**，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市富达投资发展有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 45 楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园

法定代表人：2023-01-05

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：13823380110

传真：（分公司传真）

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：376963587@qq.com

5、深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程（在建）

## 中标通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

你方投递的关于中铁五局深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程的专业分包投标文件，已被我方接受，确定你单位为该工程的专业分包中标人，中标金额 5950000.00 元（含税）大写伍佰玖拾伍万元整。请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深大城际2标土建四工区项目部 与我方签订专业分包合同，并根据合同约定组织进场。在此之前，请按招标文件的规定向我方提交履约担保（或保函）。如无正当理由拒签合同的，招标人将取消中标资格。

中铁五局集团深圳工程有限责任公司



2024 年 01 月 02 日

深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间  
盾构施工临时用电引入工程

## 专业工程分包合同

合同编号： SDCJ-BDQJ-ZY09

承包人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

分包人： 深圳市富达投资发展有限公司

签订地点： 广东深圳

签订日期： 2024 年 1 月 11 日



## 专业工程分包合同协议书

合同编号：SDCJ-BDQJ-ZY09

工程承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年12月31日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2021]225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年11月16日至2024年11月16日

#### 1.4 准入证号及年检记录：

准入证号：LWJZY-20231031-00046

#### 1.5 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程；

2.2 分包工程地点：深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：为完成本合同分包内容必须实施的所有工作，包括但不限于盾构临时用电引入等相关的所有工作内容，都属于分包范围。

2.4 分包工程数量详见附件3《工程量及费用清单》。

附件3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目技术负责人审核、预算合同人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的責任。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

### 第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：15 天。

3.2 开工日期：2024 年 1 月 15 日，具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2024 年 1 月 30 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为 满足甲方现场节点工期要求。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：槐荣国，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：张洋，身份证号：410223199206102532，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款、代发民工工资等相关事宜。

### 第五条 合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）5950000.00 元（大写：人民币伍佰玖拾伍万元整）。其中，不含税价款为 5458715.60 元（大写：人民币伍佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角），增值税税率为 9 %，增值税 491284.40 元（大写：人民币肆拾玖万壹仟贰佰捌拾肆元肆角）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

### 第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市富达投资发展有限公司

开户行：中国农业银行深圳福田支行

账号：4100 6900 0400 0796 0

### 第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

电话：13875951671

开户行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

#### **第八条 通知及送达**

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省 深圳市 龙岗区 浦田 路 24 号乐丰制造厂 A 座三楼中铁五局项目部，收件人为槐荣国 项目经理，邮编为518115；

8.1.2 面交甲方槐荣国项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为 广东省 深圳市 龙岗区 福保街道 福保社区黄槐道 3 号深 福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502，收件人为法定代表人，邮编为518111；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 szfd83428716@126.com。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

#### **第九条 合同文件的组成和效力顺序**

9.1 合同文件由以下部分组成：

(1) 专业工程分包合同协议书

(2) 专用合同条款；

(3) 通用合同条款；

(4) 相关附件；

(5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

(6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

(7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

#### **第十条 本合同条款效力顺序和解释**

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：



(本页无合同正文)

- 附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证
- 附件 2 授权委托书
- 附件 3 《工程量及费用清单》
- 附件 4 《主要材料供应表》
- 附件 5 《主要机械机具配备表》
- 附件 6 《乙方人员配备计划表》
- 附件 7 《廉政协议》
- 附件 8 《安全生产协议》
- 附件 9 《工程质量责任协议》

工程承包人：中铁五局集团深圳

工程有限责任公司（公章）

住所地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13875951671

纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R

开 户 银 行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账 号：41003500040028751

劳务分包人：深圳市富达投资发展

有限公司（公章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区

黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、

B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23810716

纳税人识别号：914403002793070257

开 户 银 行：中国农业银行深圳福田支行

账 号：41006900040007960

6、中铁七局集团有限公司深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力  
施工专业分包（完工）



中铁七局集团深圳工程有限公司



编号: ZTQJ-SDCJ-QTHT-04

深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安  
装工程电力施工专业分包合同

承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司

分包人: 深圳市富达投资发展有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订日期: 2022 年 12 月 6 日



### 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

为加快 深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

##### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

##### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：粤 JZ 安许证字【2021】225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 16 日-2024 年 11 月 16 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

#### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁七局集团有限公司深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区出口加工区启一路。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：2 组户外柜安装、3 台 800KVA 箱变安装、1 台 800KVA 箱变迁移，配套基础及围栏制作、82mDN $\phi$ 150 电缆保护管敷设、2880mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 300mm<sup>2</sup> 电缆敷设、34mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 120mm<sup>2</sup> 电缆敷设、配套电缆终端头制作、68m 顶管，报建报审、施工安装、调试、竣工验收及移交工作等，内容包括设备费，材料费，检测费，施工劳务费，报装资料和图纸设计费等。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、





规范履行合同的責任。乙方承諾：甲方有權根據施工需要調整乙方承包範圍內的施工項目和施工數量，乙方不得因此而提出索賠。

### 第三條 分包合同價款

3.1 本合同暫定總價（含增值稅）4091014.65元（大寫：人民幣肆佰零玖萬壹仟零壹拾肆元陸角伍分）。其中，不含稅價款為3971858.88元（大寫：人民幣參佰玖拾柒萬壹仟捌佰伍拾捌元捌角捌分），增值稅稅率為3%，增值稅：119155.77元（大寫：人民幣壹拾壹萬玖仟壹佰伍拾伍元柒角柒分）。此價格僅為雙方簽訂合同時暫定價格，最終結算以《工程數量清單》（附件一）所列細目的單價和施工圖範圍內實際完成的合格工程數量為準。

3.2 分項單價：見附件一《工程數量清單》。

3.2.1 本合同為綜合固定單價合同。在合同履行過程中，甲乙雙方不得以任何理由要求調整本合同單價。

3.2.2 本合同單價是按總包合同質量標準實施和完成本合同《工程數量清單》所列項目所有工作內容的綜合單價，除《工程數量清單》中注明的以外各項合同單價中已包含了乙方為完成各項項目需要的勞務、小型機械、輔助材料及配件、水電氣、安裝、缺陷修復、利潤、環保、文明施工、調遣（進出場）、臨時工程的建設與拆除、治安管理等費用，動力費用（燃油、電力等）；材料、設備二次倒運費用；工料機漲價引起的風險費用；測量復核引起的臨時停工費用；建設單位、監理等檢查引起的停工費用；各類社會保險及傷害險等保險費用；甲供材料、周轉料、機械設備的看護費用；管理費用；第三方配合費或其他在施工中需要乙方配合的費用，以及合同明示或暗示的所有責任、義務和一般風險等。

3.2.3 因變更設計或其他原因增減的工作項目和數量按照雙方確認的固定綜合勞務單價辦理。勞務單價中未列明的項目，由雙方另行簽訂補充協議；未列明的工作項目乙方未簽認的，比照《工程數量清單》中相類似細目進行組價。

### 第四條 合同工期

4.1 合同工期總日曆天數為：45天。

4.2 合同開工日期：2022年11月01日；合同竣工日期：2022年12月15日；

4.3 詳細施工計劃（含節點計劃）甲方將根據業主總工期及分項工期要求另文下達，作為本合同附件，乙方必須嚴格執行。

4.4 本合同中對於工程工期暫無法確定時，開竣工時間以甲方施工計劃安排為準。

4.5 為保證工期，乙方須按附件二《乙方投入本合同工程主要機械設備表》中所列項目組織機械進場，並於2022年11月01日前全部到位，進場前雙方必須辦理檢驗手續。

4.6 乙方應按照合同約定工期組織施工，確保甲方總工期目標的實現。因乙方原因造成的工期延誤，甲方損失的費用由乙方負擔；非乙方原因造成的工期調整，須經甲方書面確認，因工期調整可能產生的相關費用已包含在合同價款中，不再另行考慮。

4.7 因政府、業主、甲方等原因導致項目不能及時開工或停工、窩工給乙方造成的人員、機械誤工損失等風險已計入工程數量清單的各項單價中，甲方不再補償。



附件一：《工程数量清单》；	
附件二：《甲方提供材料清单》。	
承包方：（公章）  中铁七局集团深圳工程有限公司	分包方：（公章）  深圳市嘉达投资发展有限公司
住所地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁坑股份大厦一单元1409	住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86542861	电话：0755-23810716

纳税人识别号：91440300MA5H5P154G	纳税人识别号：914403002793070257
开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行：中国农业银行深圳福田支行
账号：7666 7544 7414	账号：4100 6900 0400 0796 0





7、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标（在建）

中 标 通 知 书

编号：CT-CB-ZBTZSXM-2023年-135号

主送：深圳市富达投资发展有限公司

抄送：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标（五和-聚龙）主体工程二工区二分部、公司财务部

经邀请人评审最终确定你公司为 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程2标（五和-聚龙）主体工程二工区二分部 五和站~五白1#井区间临时用电工程施工专业分包合同 的中标人。中标金额（不含增值税）为人民币（大写）叁佰伍拾壹万零柒拾壹元叁角壹分（小写）¥3510071.31元，增值税税率：9%。

工期满足项目工期要求，误期违约赔偿金1万元/天，误期违约赔偿金限额为合同总价的10%。现金履约保证金10万元，逾期或欠缴者，视为自愿放弃中标，以评标时第二名顺位中标。

请贵公司在收到本通知后的7天内，派专人来办理履约保证金的支付与合同签订事宜。

中铁二局城通公司账号信息：

户名：中铁二局集团公司城通分公司

账号：103668773051

开户行：中铁二局集团有限公司西安地铁六号线TJSG-5标项目经理部二分部

中国银行西安临潼区经济开发区支行（行号：104791004730）

联系人姓名：中铁二局城通公司商务管理部

联系电话：15348172627

中铁二局集团有限公司城通分公司



编号: ZTEJ-CT-SDCJ2-04 号

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳  
机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）主体工程二工区二分部  
五和站~五白 1#井区间临时用电工程

### 建设工程施工专业分包合同

承包人: 中铁二局集团有限公司城通分公司

分包人: 深圳市富达投资发展有限公司

签订地点: 四川省成都市

签订日期: 2023年 7月 18日



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司城通分公司（以下简称“甲方”）

专业分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方注册情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403002793070257

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871/DL34404776

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级；

复审时间及有效期：复审时间 2023 年 09 月 30 日前，有效期 5 年（2023 年 12 月 31 日前）/复审时间 2026 年 10 月 26 日前，有效期 5 年（2027 年 01 月 26 日前）

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2021]225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 16 日至 2024 年 11 月 16 日

#### 1.4 准入证编号：EJCT1195

#### 1.5 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 2 标（五和-聚龙）主体工程二工区二分部五和站~五白 1#井区间临时用电工程项目；

2.2 作业地点：广东省深圳市龙岗区；

2.3 分包内容：本工程为五和站~五白 1#井区间盾构临时用电设备安装，线路接驳、用电手续办理及安全文明施工措施等、其他辅助设施等完成本工程的全部工序工作内容，具体工作内容详见《工程量清单》。

### 第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：70 天

3.2 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原

甲方：

1/46

乙方：

因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 本合同执行过程中，因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

#### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈勇光，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张洋，身份证号：110223199206102532，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

#### 第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）3825975.79元（大写：人民币叁佰捌拾贰万伍仟玖佰柒拾伍元柒角玖分）。其中，不含增值税价款为3510069.53元（大写：人民币叁佰伍拾壹万零陆拾玖元伍角叁分），增值税税率为9%，增值税315906.26元（大写：人民币叁拾壹万伍仟玖佰零陆元贰角陆分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同单价：详见附件一《工程量清单》。

5.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

5.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，合同单价中已包含

甲方：



2/46

乙方：



了乙方为完成各项工作内容需要的劳务、小型设备、机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工、料、机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的以甲方限价为上限商议决定，合同和甲方限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确定初始单价，初始单价乘以投标下浮率作为最终补充合同单价。由双方另行签订补充协议。

5.2.4 乙方在本合同签订前选择以下第(1)种方式缴纳履约保证金

(1) 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 100000.00 元现金作为履约保证金；

(2) 乙方应于签订本合同前向甲方提供/元的（银行保函）作为履约保证金

## 第六条 计量、结算与支付

### 6.1 计量

6.1.1 工程数量：详见附件一《工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按实际完成且经甲方驻工地代表签认的合格工程数量为准。

6.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单，甲方组织有关人员进行现场核实。

6.1.3 双方遵循以下计量程序：乙方按照合同约定的计量周期，依据合同约定的工程量清单载明的单项内容、计量规则和施工内容签认单等，编制详细工程量计算书（工程量计算书须包含计算过程和施工内容签认单），上报甲方复核；甲方收到乙方工程量计算书后 14 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算的依据。

6.1.4 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量计算书，或提交的工程量计算书不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

6.1.5 对未经甲方认可、超出技术交底（或变更设计）、合同范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

### 6.2 结算

甲方： 

3/46

乙方： 



6.2.1 过程结算：甲方应在 14 日内对乙方所报的验工计价结算资料审核完毕，乙方如对该次审核结果有异议，应在接到审核结果后的 7 日内向甲方提出书面异议，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核实后的结果为最终结果。若乙方在本款约定的期限内未提出书面异议，审核结果即视为被乙方确认，并作为当期最终计量结果和结算依据。

6.2.2 甲方在每次结算时应扣除当期结算款的 1% 作为劳动竞赛奖，在首次验工计价时扣除合同金额的 2% 作为安全风险金（但总金额不超过 10 万元），如首次计价未能全部清扣安全风险金，未扣除部分将在下期验工计价中扣除，直至扣满为止，同时扣除当期发生的材料及机械租赁等其他应扣款项。

劳动竞赛奖按照每（同结算周期）评比情况进行集中统一奖励，余额不予返还。安全风险金待工程竣工后视其安全情况予以返还，不计利息。

6.2.3 收取安全生产抵押金后由甲方负责建立台帐，必须做到专款专用，不得挪作他用，安全风险金总额的百分之二十（20%）作为安全专项活动资金，用于奖励安全工作成绩斐然的先进集体和个人，也可用于各项安全生产活动、应急抢险、培训费用的开支，不作退还。

6.2.4 根据分包商的安全生产情况，项目部对安全工作成绩突出的，在工程竣工验收合格后，返还安全风险金总额的百分之八十（80%），另可适当奖励。

6.2.5 甲方在每月结算时扣除当期结算款的 5% 作为农民工工资专项资金，存入甲方设立的专项账户，达到合同返还条件时若无其它扣款，除甲方代为拨付的民工工资以外，其余无息退回乙方。

6.2.6 甲方在每月结算时扣除当期结算款的 3% 作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，待业主返还甲方质保金，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，合同终止后若无其它扣款，无息退回乙方。

6.2.7 甲方在每月结算时扣除当期结算款的 5% 作为最终清算预留金，达到合同返还条件时若无其它扣款，无息退回乙方。

6.2.8 在当期结算时，扣除劳动竞赛奖、安全风险金、农民工工资专项资金、工程质保金、清算预留金等按合同约定应当扣除的项目后，以剩余款项作为当期结算，并支付当期工程款项，剩余 15% 的工程结算款在合同封账协议签订后，12 个月内退还乙方 5% 的清算预留金（不计息）；业主支付甲方工程款到达合同应付比例 95% 时，6 个月内退还乙方 7% 的暂扣款 [农民工工资专项资金 5%、安全风险金 2%（只退还其 80%）]（不计息）；待工程质量缺陷期满后，退还 3% 工程质保金（不计息）。

甲方：



4/46

乙方：



附件一 《工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《乙方投入小型机械一览表》  
附件五 《乙方主要管理人员名单》  
附件六 《建设工程安全管理协议》  
附件七 《治安消防管理协议书》  
附件八 《文明施工责任协议书》  
附件九 《廉洁协议》

附件十 《民工工资兑现协议》  
附件十一 《授权委托书》

工程承包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

专业分包人：(盖章)

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
黄槐道3号 深福保科技工业园A、  
B栋B栋5层配套办公室 502

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：

纳税人识别号：914403002793070257

开 户 银 行：中国农业银行深圳福田支行

账 号：44201005100052515089

甲方：[Signature]

19/ 46

乙方：[Signature]

8、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目高低压变配电专业分包工程(在建)

 特选建工

投标系统

采购项目管理

采购公告

邀请函

参与项目

消息中心

帮助中心

个人中心

履约评价

采购项目管理 / 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目高低压变配电专业分包工程

系统时间: 2024-03-08 15:17:53

64

英泰工业中心城市更新单元规划学校项目高低压变配电专业分包工程

已完成

项目编号: TQJG20231023GC0008 项目类型: 工程类 采购方式: 竞价 采购流程: 线上全流程

1 公告查看

2 文件下载

3 项目澄清

4 报价

5 开标

6 多轮报价

7 成交候选人公示

8 成交结果公示

9 投标结果



恭喜您, 您已中标

您已中标, 请耐心等待采购人上传中标通知书~

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目  
高低压变配电专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市富达投资发展有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 14 日

版本 ZY-0.2.0

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区；

2.3 分包工程范围：英泰工业中心城市更新单元规划学校项目下发的高低压变配电施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工内容，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于以下内容

2.4.1 负责高压专用环网柜、低压开关柜、直流屏、变压器及配套元器件的采购及安装，电缆（含电缆头采购及安装）、密集母线（含柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时部分）、母线槽始端箱及相关配件的采购及敷设；

2.4.2 负责电力监控系统所有设备、线缆、配管（含砌体墙的二次配管工程（含凿槽及恢复））的采购及安装；

2.4.3 负责能耗上传系统包括但不限于方案设计，采集器、通讯线、信号增强等装置安装，电能表数据采集，完成数据上传至深圳市建筑能耗数据中心并提供确认报告等工作；费用在综合单价中考虑，不再另计；

2.4.4 负责配电房安健环部分包括但不限于配电主接线系统模拟板制作、设备平面布置图及系统模拟图配镜框上墙、挡鼠板、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、配电工具箱（高压测电笔绝缘棒、万能表、安全帽、绝缘手套、绝缘靴、绝缘胶垫、放电棒、手电）、密封泥绝缘拉杆、警戒线、防爆灯、灭火器、应急灯、门锁、排气扇、电缆沟花纹钢板、窗户内部防小动物网隔、标签纸、温湿度计、防毒面具箱及防毒面具、防火涂料等，以及其他供电局规范要求辅助设施；

2.4.5 负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的封堵；

2.4.6 负责高低压工程中所有设备的二次接地工程，此项内容需综合考虑在综合单价中，不单独计费；

2.4.7 负责整个高低压工程的调试和验收（高低压送配电调试、变压器调试、母线调试、接地及电容器调试等工程施工及验收中相应的各类调试、试验工作），验收结果必须符合国家及项目当地相关的验收要求，相关附属工作包括但不限于：工程一切技术资料的完成，配合消防系统调试，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切附属工作；

2.4.8 负责高低压变配电工程的报批报建，并根据供电局提供的供电方案对原设计图进行图纸会审及深化设计（深化图需经设计单位、监理单位、总包单位确认）。



版本 ZY-0.2.0

2.5 与其他单位界面划分:

2.5.1 水电工程单位负责:

(1) 负责室外高压预埋工程 (包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖及回填、路面破除及恢复等);

(2) 负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的开洞;

(3) 负责公用电房到专用高压配电房预埋电缆保护管;

(4) 负责高低压工程所有高压桥架 (含封堵) 的采购及安装, 其中乙方需明确高低压柜的安装位置;

(5) 负责所有高低压配电房内的全部照明系统;

(6) 负责电力监控系统线管预埋;

(7) 柴油发电机组控制柜至低压柜若为电缆连接时由水电工程单位负责, 但乙方及柴油发电单位需配合水电工程单位完成电缆敷设、调试等相关工作;

(8) 负责高低压配电房内的主体防雷接地工程。

2.5.2 精装修单位负责:

(1) 负责所有高低压配电房电缆沟施工;

(2) 负责所有高低压配电房的装饰装修工程。

2.6 分包合同价款:

本工程的合同形式为: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额: 大写: (人民币) 贰佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元整

小写: (人民币) 2951119.00 元

其中不含税合同价为 2707448.62 元, 增值税税金为 243670.38 元。乙方提供的增值税发票为: ☒ 增值税专用发票, ☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税 (税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他: / %) 、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额 (需开票金额), D=差额部分税费;

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的: ☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒

版本 ZY-0.2.0

水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他：材料检测送检费、深化图纸费、工完场清、技术交底及指导、安全文明施工费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 1 月 1 日

3.2 结束工作日期：2024 年 1 月 1 日

3.3 总日历工作天数为：90 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 GB50052 《供配电系统设计规范》；

4.2.2 GB50053 《20kV 及以下变电站设计规范》；

4.2.3 GB50054 《低压配电设计规范》；

4.2.4 GB50060 《3~110kV 高压配电装置计规范》；

4.2.5 GB/T 50063 《电力装置电测量仪表装置计规范》；

4.2.6 GB 50227 《并联电容器装置计规范》；

4.2.7 DL/T5222 《导体和电器选择设计技术规定》；

4.2.8 DL/T 621 《交流电气装置的接地》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

版本 ZY-0.2.0

## 第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书（如有时）；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吴继祖，职务：项目经理，手机号：13713173876；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为涂可周，职务：项目经理，手机号：18194019031，身份证号：360203198703053511。

版本 ZY-0.2.0

(本页为英泰工业中心城市更新单元规划学校项目高低压变配电专业分包合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方：深圳市富达投资发展有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：
电话：0755-82896379	电话：18665933349
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国农业银行深圳福田支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市富达投资发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：41006900040007960
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：914403002793070257
日期：2023 年 12 月 10 日	日期：2023 年 月 日

已收到

陈媛

## 9、9519#沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心高压供电系统增容工程总承包项目（完工）

DocuSign Envelope ID: 96E7B321-9188-4DA9-8012-DD8A0772228A

沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

### 中选通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

根据对各单位的报价文件（2020 年 10 月 16 日）进行综合分析，贵司在此次沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心高压供电系统增容工程总承包项目(#9519)项目询价中中选，中选条件为：

- 总中选费用：人民币 **贰佰柒拾伍万玖仟贰佰伍拾柒元捌角肆分 (RMB2,759,257.84)**

望贵公司在施工精心组织施工，抓进度、抓质量、抓管理，搞好施工中的协调工作，确保该工程质量达到国家电网公司现行电气工程规范和深圳市电力公司的有关规定。请贵司安排具备资质和经验丰富的项目经理负责该项目，根据实际情况与我司项目经理协调相关事宜。

多谢合作！

Jim Liu

10/25/2020 | 20:00 CDT

副总裁  
战略分析及规划部

Version: 202008



沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心  
高压供电系统增容工程  
总承包合同

建设单位：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

施工单位：深圳市富达投资发展有限公司

签署日期：2020年10月30日

## 第一部分 协议书

建设单位：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心 简称（甲方）

施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 简称（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：9519#沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心高压供电系统扩容工程总承包项目

（二）工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓东路南金辉路西1号

（三）工程规模及要求：

#### 1、工程规模：

a) 新增一台 1250KVA 变压器及相关的高低压配电柜、环网柜、联络柜及与现有系统互联等。

b) 新增设备供货、安装、调试。

2、工程要求：质量合格，并达到供电公司验收合格要求。

### 二、工程承包范围

按照供电方案所设计的电力扩容工程施工图要求，完成供电公司通过审批的施工图纸中所包括的全部内容施工，包括：

#### 1. 配套施工：

高低压设备采购、安装、调试并保证达到验收要求，并保证供电公司验收通过。

#### 2. 技术咨询服务：

2.1. 提供以上项目供电配套技术支持，确保设计方案符合供电规范。

### 三、合同工期

工程开工竣工时间：

(1) 本工程开工日期以甲方书面通知为准, 预计于 2020 年 11 月 1 日开工。(暂定)

(2) 本工程完成增容工程, 供电时间为 2021 年 1 月 20 日。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 质量达到供电公司供电合格标准。

(1) 本工程按《电气装置安装工程施工及验收规范》执行。

(2) 如工程质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

(3) 如对工程质量有异议, 甲方有权选择委托专业第三方进行技术鉴定, 如经鉴定工程质量不符合本合同约定, 乙方承担相关鉴定费用及工期延误等相关违约责任。

(4) 乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范, 规程精心施工, 确保施工的工程质量达到合格标准。

(5) 施工过程中应认真负责地按照国家规范、规程施工、建立严格的质量自检互检制度, 保存相应的过程记录。施工过程中随时接受建设单位和监理的监督, 并为检查、检验提供方便。

(6) 必须确保工程的质量达到本协议规定的质量等级。如因施工单位原因致使工程质量未达到质量等级的, 施工单位负责自费整改, 并承担合同规定的违约责任, 支付违约金、赔偿损失不能免除施工单位继续履行合同的义务。

#### 五、合同总价:

金额(大写): 贰佰柒拾伍万玖仟贰佰伍拾柒元捌角肆分(RMB2, 759, 257. 84)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 《建筑工程施工合同》(GF-2017-0201) 中通用条款
4. 中选通知书
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 相关图纸

## 7. 补充协议

## 8. 合同附件

### 8.1 附件一：工程实际竣工证书

### 8.2 附件二：履约保函

### 8.3 附件三：中期支付证书

### 8.4 附件四：工程实际竣工支付证书

### 8.5 附件五：工程保修款支付证书

### 8.6 附件六：反腐败合规条款

### 8.7 附件七：施工范围

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、施工单位向建设单位承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设单位向施工单位承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、反腐败合规条款

沃尔玛中国（即甲方）声明供应商（即乙方）以及任何与供应商有关的各方未被授权以任何方式或出于任何目的代表沃尔玛中国采取任何行动或作为沃尔玛中国的代理。例如，供应商以及所有与供应商的有关的各方未被授权代表沃尔玛中国就任何事项与任何政府雇员或代理接触或采取任何行动。

供应商知晓，沃尔玛中国隶属于总部位于美国的跨国零售集团，集团制订了《全球反腐败制度》，禁止进行任何类型的腐败活动。因此，供应商的行为以及供应商的服务提供方和供应商必须尊重并完全遵守所有相关的反腐败法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》及其所有修正案和解释。同样，供应商同意，对于其在本合同项下的行为，供应商、任何代理、关联公司、雇员或者代表供应商行事的任何人均不曾，并且不会为了获得或保留业务，获取任何不公平竞争优势，影响中国或任何政府实体的任何雇员或代理、国有企业的任何雇员或代理、或私营企业的任何雇员或代理的任何行为或决定，或是引诱上述任何雇员或代理违反其法律职责履行或不履行任何行为而提出提供、

承诺提供或是给予上述任何雇员或代理任何有价财物，也不会给予上述任何雇员或代理任何贿赂、回扣、报酬、影响、付款、佣金或其他类似不法款项，并且也不会授权支付或送交上述任何雇员或代理任何有价财物。

沃尔玛需要支付给供应商的款项仅通过支票或银行转账方式向供应商的账户支付，而不能向其雇员或代表的个人姓名或账户支付；且应按合法的货币支付并且不能以现金或不记名票据支付。

#### 十一、合同生效

本合同双方约定： 双方盖章且经合法授权代表签字之日起合同生效。

建设单位：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

授权代表：

施工单位：深圳市富达投资发展有限公司

授权代表：



## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	沃尔玛(中国)投资有限公司	工作单号:	09000010000018700920
用电地址:	深圳市坪山区大工业区沃尔玛配送中心	报装容量:	1250kVA
客户联系人:	吴胜	联系电话:	15817216620
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已完工, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:
施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14 电容补偿装置	□是□否
2 跌落式开关	□是□否	15 低压避雷器	□是□否
3 高压避雷器	□是□否	16 低压出线开关	□是□否
4 相线对地、相间安全距离	□是□否	17 接地电阻	□是□否
5 高压电缆及其安装	□是□否	18 标识牌齐全	□是□否
6 高压柜安装布置	□是□否	19 电房等配电场地土建	□是□否
7 高压母线及其安装	□是□否	20 安全工具	□是□否
8 继电保护	□是□否	21 消防设施	□是□否
9 变压器、台架、安装布置	□是□否	22 业扩相关文档资料	□是□否
10 低压线路及其安装	□是□否	23 操作规程及制度	□是□否
11 低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24 高压配电一次模拟图	□是□否
12 低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25 低压配电一次模拟图	□是□否
13 进网电工证情况	□是□否	26 其他	□是□否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div> 检验人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: _____年____月____日	客户意见: 客户(代表)签名: _____ 确认日期: _____年____月____日 <hr/> 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: _____ 确认日期: _____年____月____日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

10、广东名杰服装实业有限公司厂区高低配电工程（完工）

合同号：DL-2022120808

## 输变(配)电安装工程承包合同

工程名称： 广东名杰服装实业有限公司厂区高低配电工程

工程地点： 惠州市博罗县园洲镇

发包单位： 惠州市升腾建设工程有限公司

承包单位： 深圳市富达投资发展有限公司

2022 年 12 月 08 日

## 高低压配电工程

建设方(以下简称业主) 广东名杰服装实业有限公司

发包人(以下简称甲方) 惠州市升腾建设工程有限公司

承包人(以下简称乙方) 深圳市富达投资发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,结合本工程的具体情况签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称: 广东名杰服装实业有限公司厂区高低压配电工程

1.2 工程依据: 按照供电局规范及甲方提供的施工图要求

1.3 工程地点: 惠州市博罗县园洲镇

#### 1.4 工程范围和内容:

承包范围: 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

(1) 室内变压器、高压柜、直流操作电源屏等高压变配电设备及其基础、高压电缆、密集母线槽、调试、验收;

(2) 全部配电室内低压配电设备及其基础安装、送检、调试、验收; 变压器至低压柜母线槽的安装及接驳; 调试、验收;

(3) 高、低压室内绝缘垫、高压电工工具、防鼠板、接地、安全警告牌等及按供电局要求与高低压配电系统验收相关的其他必须完成的工作;

(4) 发电机进线柜、馈线柜以及由发电机低压馈线柜出线所有母线槽的安装。

(5) 高压供电申请报装、图纸设计并通过审核、验收到送电完成全过程的所有工作, 确保正式用电按时完成;

包含但不限于满足本工程验收要求的其他辅材及安装、封堵等。

#### 1.5 工 期

- 1、按定标（或议标）规定总工期 120（日历）天。
- 2、开工日期 2022 年 12 月 10 日；竣工日期 2023 年 4 月 09 日

#### 1.6 质量等级：合格。

#### 1.7 合同价款：按甲乙双方协议含增值税专票价（采取总价包干方式）

人民币 ¥：2380000 元，（大写：贰佰叁拾捌万整）。

#### 1.8 承包方式：包所有高低压设备安装，配合消防验收，包所有主材设备采购。

### 第二条 施工准备及工程要求

- 2.1 施工准备：合同签订后开工前 7 天内，甲方提供符合国家规范和供电部门要求的施工图纸一套，并保证施工现场能满足进场施工各项条件，乙方编制施工方案，施工组织设计并报监理和业主审批。
- 2.2 工程质量：工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定合格标准。

### 第三条 材料设备供应要求

- 3.1 技术要求：所有设备、材料必须符合国家和本地供电部门规定的技术条件，并通过供电部门的技术质量检测。

### 第四条 工程预付款和进度款支付

- 4.1. 合同签订生效后后甲方向乙方支付合同总金额的 10%工程预付款,即人民币 ¥238000 元，（大写：贰拾叁万捌仟元整）。
- 4.1 高低压设备及高低压电缆进场安装敷设完成并经甲方现场管理人员和监理验收合格后五个工作日内, 甲方向乙方支付合同总金额的 60%, 即人民币 ¥1428000

13.3 甲方将货物交予乙方后，风险即转嫁于乙方。乙方负有安全妥善保管、安全安装等义务，否则，需对于货物的丢失、毁损负赔偿责任。

13.4 乙方应制作《现场施工人员汇总表》，经签字或盖章后提交至甲方。



13.5 乙方与其员工/雇员/帮工/第三人所产生的一切劳动纠纷/工伤纠纷/人身损害纠纷/经济纠纷与甲方无关，均由乙方自行承担。

13.6 为配合甲方、业主、监理单位及相关部门的检查，乙方应对本合同内容予以保密，乙方及其员工应以深圳市富达投资发展有限公司之名义在本合同约定之工程地施工，若有违反依违约处理。

#### 第十四条 附 则

14.1 本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

14.2 本合同包含附件 1，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章） 	乙方（签章） 
电 话：	电 话：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
签订地点：	



## 二、项目经理业绩

序号	工程名称	合同额 (万元)	工程履约地	开工时间	完工时间
1	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	1557	深圳市大鹏新区	2023.8.20	2024.8.9
2	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	409.10	广东省深圳市坪山区出口加工区启一路	2021.11.1 6	在建
3	宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	655.14	广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处	2024.1.10	2024.7.2 6

1、中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业  
基因组学研究中心建设项目高低压配电  
工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 01012022918030014



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市富远投资发展有限公司

签约时间: 2023 年 11 月 20 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园  
28 号颐丰华大厦 406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行  
44250100004000005597

分包人（全称）深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027 年 01 月 26 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】225157 延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科  
技工业园 A、B 栋 B 栋五层配套办公室 502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行  
41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰 元）。其中不含增值税暂定金额为 1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰 元）；增值税单列税率为 9 %，税金 128.61 万 元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰 元）。

### 三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到 广东省结构优良 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关



甲 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:  
2023年11月20日



乙 方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月18日

子 照



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司			工作单号：09000010000027891328			
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄磨钩龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心			报装容量：5000kVA			
客户联系人：闫子洋			联系电话：13117511224			
受理日期：2024年8月9日			业务受理人员：陈静			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市富达投资发展有限公司</p> <p>设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及	15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及	16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及	17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及	18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及	19	其他（可另附页）	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：低压进线柜合格，高压部分合格</p> <p>现场计量人员签名：_____</p> <p>生产运行人员签名：王建国</p> <p>用电检验人员签名：黄焕强</p> <p>供电企业（盖章）：_____</p> <p>检验时间：2024年8月9日</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：闫子洋</p> <p>确认日期：2024年8月9日</p> <p>施工单位确认检验意见：_____</p> <p>施工单位（代表）签名：_____</p> <p>确认日期：2024年8月9日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

2、深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包



中铁七局集团深圳工程有限公司



编号: ZTQJ-SDCJ-QTHT-04

深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安  
装工程电力施工专业分包合同

承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司

分包人: 深圳市富达投资发展有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订日期: 2022 年 12 月 6 日





### 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

为加快 深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

##### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

##### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：粤 JZ 安许证字【2021】225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 16 日-2024 年 11 月 16 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

#### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁七局集团有限公司深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区出口加工区启一路。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：2 组户外柜安装、3 台 800KVA 箱变安装、1 台 800KVA 箱变迁移，配套基础及围栏制作、82mDN $\phi$ 150 电缆保护管敷设、2880mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 300mm<sup>2</sup> 电缆敷设、34mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 120mm<sup>2</sup> 电缆敷设、配套电缆终端头制作、68m 顶管，报建报审、施工安装、调试、竣工验收及移交工作等，内容包括设备费，材料费，检测费，施工劳务费，报装资料和图纸设计费等。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、





规范履行合同的責任。乙方承諾：甲方有權根據施工需要調整乙方承包範圍內的施工項目和施工數量，乙方不得因此而提出索賠。

### 第三條 分包合同價款

3.1 本合同暫定總價（含增值稅）4091014.65元（大寫：人民幣肆佰零玖萬壹仟零壹拾肆元陸角伍分）。其中，不含稅價款為3971858.88元（大寫：人民幣參佰玖拾柒萬壹仟捌佰伍拾捌元捌角捌分），增值稅稅率為3%，增值稅：119155.77元（大寫：人民幣壹拾壹萬玖仟壹佰伍拾伍元柒角柒分）。此價格僅為雙方簽訂合同時暫定價格，最終結算以《工程量清單》（附件一）所列細目的單價和施工圖範圍內實際完成的合格工程數量為準。

3.2 分項單價：見附件一《工程量清單》。

3.2.1 本合同為綜合固定單價合同。在合同履行過程中，甲乙雙方不得以任何理由要求調整本合同單價。

3.2.2 本合同單價是按總包合同質量標準實施和完成本合同《工程量清單》所列項目所有工作內容的綜合單價，除《工程量清單》中注明的以外各項合同單價中已包含了乙方為完成各項項目需要的勞務、小型機械、輔助材料及配件、水電氣、安裝、缺陷修復、利潤、環保、文明施工、調遣（進出場）、臨時工程的建設與拆除、治安管理等費用，動力費用（燃油、電力等）；材料、設備二次倒運費用；工料機漲價引起的風險費用；測量復核引起的臨時停工費用；建設單位、監理等檢查引起的停工費用；各類社會保險及傷害險等保險費用；甲供材料、周轉料、機械設備的看護費用；管理費用；第三方配合費或其他在施工中需要乙方配合的費用，以及合同明示或暗示的所有責任、義務和一般風險等。

3.2.3 因變更設計或其他原因增減的工作項目和數量按照雙方確認的固定綜合勞務單價辦理。勞務單價中未列明的項目，由雙方另行簽訂補充協議；未列明的工作項目乙方未簽認的，比照《工程量清單》中相類似細目進行組價。

### 第四條 合同工期

4.1 合同工期總日曆天數為：45天。

4.2 合同開工日期：2022年11月01日；合同竣工日期：2022年12月15日；

4.3 詳細施工計劃（含節點計劃）甲方將根據業主總工期及分項工期要求另文下達，作為本合同附件，乙方必須嚴格執行。

4.4 本合同中對於工程工期暫無法確定時，開竣工時間以甲方施工計劃安排為準。

4.5 為保證工期，乙方須按附件二《乙方投入本合同工程主要機械設備表》中所列項目組織機械進場，並於2022年11月01日前全部到位，進場前雙方必須辦理檢驗手續。

4.6 乙方應按照合同約定工期組織施工，確保甲方總工期目標的實現。因乙方原因造成的工期延誤，甲方損失的費用由乙方負擔；非乙方原因造成的工期調整，須經甲方書面確認，因工期調整可能產生的相關費用已包含在合同價款中，不再另行考慮。

4.7 因政府、業主、甲方等原因導致項目不能及時開工或停工、窩工給乙方造成的人員、機械誤工損失等風險已計入工程量清單的各項單價中，甲方不再補償。



附件一：《工程数量清单》；	
附件二：《甲方提供材料清单》。	
承包方：（公章）  中铁七局集团深圳工程有限公司	分包方：（公章）  深圳市鑫达投资发展有限公司
住所地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁坑股份大厦一单元1409	住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86542861	电话：0755-23810716

纳税人识别号：91440300MA5H5P154G	纳税人识别号：914403002793070257
开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行：中国农业银行深圳福田支行
账号：7666 7544 7414	账号：4100 6900 0400 0796 0





3、宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程

深建工合字[ 2024 ] 044

合同编号: \_\_\_\_\_

宝龙专精特新产业园项目 1 栋  
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲 方: \_\_\_\_\_ 深圳市建设(集团)有限公司 \_\_\_\_\_

乙 方: \_\_\_\_\_ 深圳市富达投资发展有限公司 \_\_\_\_\_

签 约 地 点: \_\_\_\_\_ 深圳市福田区 \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 2024 年 3 月 13 日 \_\_\_\_\_

## 宝龙专精特新产业园项目 1 栋

### 高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024 年 3 月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模 1 栋厂房地面上建筑面积 93602.05m<sup>2</sup>，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m<sup>2</sup>。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

#### 第二条 工程承包范围及内容

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。



## 2.2 承包内容:

### 2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包含但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包含但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

### 2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

### 2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

### 第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为        % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

### 第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：



伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附表），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水：\_\_\_/\_\_\_元/立方，施工现场用电：\_\_\_/元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：/。

## 第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 新增合同外清单项价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，



14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

#### 14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

#### 14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及 LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

### 第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			工作单号：09000010000028148789			
用电地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区南通大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋（工业）			报装容量：8200kVA			
客户联系人：曾国强			联系电话：13530028817			
受理日期：2020年7月25日			业务受理人员：张华			
声明： 本受电工程委托由两家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：曾国强						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：张华 生产运行人员签名：李强 用电检验人员签名：李强 供电企业（盖章）： 检验时间：2020年7月26日			客户意见： 客户（代表）签名：曾国强 确认日期：2020年7月26日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李强 确认日期：2020年7月26日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景孝  
社保电脑号：611917646  
参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

身份证号码：432622197401124915  
单位编号：60014658  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60014658	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36				1771.56	590.58			590.58		231.36	344.96	86.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6373dc591p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60014658  
单位名称  
深圳市富达投资发展有限公司



#### 四、项目技术负责人业绩

序号	工程名称	合同额 (万元)	工程履约地	开工时间	完工时间
1	穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程	196.16	中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区	2021.5.10	2022.1.3
2	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	409.10	广东省深圳市坪山区出口加工区启一路	2021.11.16	在建
3	宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	655.14	广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处	2024.1.10	2024.7.26



1、穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程

中铁十九局集团有限公司

# 临电工程施工协议书

(合同编号: CR1900-SGS0102-016)



**中国铁建**

甲方: 中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区项目经理部

乙方: 深圳市富达投资发展有限公司

签订时间 2017 年 5 月 10 日

签订地点: 北京大兴

## 临电工程专业分包合同

工程承包人：中铁十九局集团有限公司（简称甲方）

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼 电话：010-59819161

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000122027391R

社会统一征信代码：91110000122027391R

银行开户户名：中铁十九局集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京开发区支行；

银行账号：11001029500059191919；

安全生产许可证编号：（京）JZ安许证字[2015]105242。

专业承包人：（深圳市富达投资发展有限公司）（简称乙方）

纳税人身份：（一般纳税人）；

地址：深圳市福田区福保街福保社区黄槐道3号深福保工业园A、B栋

B栋5层配套办公室502

电话：13823372978

营业执照号码：914403002793070257；

组织机构代码：914403002793070257；

纳税人识别号：914403002793070257；

银行开户户名：深圳市富达投资发展有限公司；

开户银行：中国农业银行深圳福田支行；

银行账号：41006900040007960；

资质专业及等级：输变电工程专业承包叁级施工劳务不分等级；

资质证书编号：D344013871；

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2020）022173延；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律

规定,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,甲乙双方就工序劳务作业事项达成如下协议:

第1条 专业承包范围、内容、数量、价格

1.1 工程名称: 穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标二工区临时用电工程

1.2 工程地点: 中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区

1.3 承包范围: 项目部营区临时用电及施工临时用电工程。具体包括:需以“交钥匙”方式负责本项目临电接入开通工作,工程内容包括但不限于临电工程设计、出图、报批(甲方和供电局)、设备供应、10KV 外线电缆接入、基础施工、设备安装调试、接地保护、送电等全部工作。甲方仅负责提供所需的证书、文件、资料及盖章事宜。设备材料到达工地的吊卸、搬运、电缆头制作、安装、调试。均为本工程安装范围。按施工图纸满足供电部门要求。

1.4 承包内容:具体内容、单价、数量详见附件《专业分包工程量清单》。

1.5 合同单价为乙方实际完成本合同作业所需的一切费用,合同履行期间不作任何调整。

合同价格包含:

(1) 本合同签约金额,为完成本合同工程所需的人工费、材料费、机械费、深化设计费、包安装调试,包报建手续,包办理供电局收取的设备入网费,试验费,包办理验收送电,税费,按施工图纸及供电部门要求一次性包干劳保费、安全风险费、安全文明施工费、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、缺陷修复、合同备案、风险费、管理费、利润、政府税费以及各类临时设施费、可能存在的施工干扰而增加的窝工费等一切费用均已包含在合同总价内。合同总价不因市场价格、工期的变化、天气影响等因素而调整。除合同条款另有约定,本合同价格不予调整。

(2) 合同价格对下列因素已考虑必要的和合理的费用,乙方不得因此理由再向甲方索要:

- 1) 因为非甲方原因造成工期的提前或延误,均不予调整;
- 2) 因其他施工队的工作给乙方工作带来的施工组织管理工作的降效;

3) 对包括其他施工队工作在内的工程总体施工进度计划的安排、日常协调和管理;

4) 为其他施工队及时提供足够的和无障碍的工作面、水电和临时设施的支持和配合;

5) 在其他施工队完成工作并将工作面移交给乙方后,乙方应采取的成品保护措施和费用;

6) 各类检查导致乙方现场打扫、清理、停工等发生的费用。如果在各类检查中,因乙方原因导致甲方受到处罚,由乙方承担相应的处罚和处理费用。

1.6 暂定合同价款:人民币壹佰玖拾陆万壹仟陆佰贰拾捌元整 (大写) 1961628 (¥)。其中包括:不含税金额为 1799658.79 元,增值税税率为 9%、税额为 161969.29 元。乙方向甲方开具增值税(☐普通 ☒专用)发票。双方最终结算以合同单价乘以验收合格的双方签字确认的实际工作量为总价款。

## 第 2 条 承包期限

2.1 计划开工日期:2021 年 5 月 10 日;

计划完工日期:2021 年 6 月 10 日,共 30 日历天。以甲方开工令为工期起始日,工程通过供电部门验收且入网运行之日为竣工日期。

2.2 甲方视业主工期要求和工程整体进展情况确定合理工期,乙方必须遵照执行。

具体开工日期,甲方视施工现场的开工条件提前五天通知乙方;

2.3 因业主、地方政府、甲方原因或不可抗力等引起劳务作业暂停的,工期顺延,乙方不得主张窝工停工损失等费用。

2.4 根据工程整体进度施工需要,甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整,最终以甲方下发的作业指令为准,乙方应当服从甲方的统一调整,不得以此调整行为提出增加费用、顺延工期等要求。

## 第 3 条 质量标准

3.1 本工程质量须达到合格标准,工程一次验收合格率须 100%,乙方对

本合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，则提交合同签订地有管辖权的人民法院裁决。本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及争议解决方式的，均不得对抗此约定。

#### 第 14 条 附则

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同用印时，合同文本必须加盖甲乙双方公章的骑缝章。

14.2 合同履行中出现未约定事项的，按照国家现行法律法规执行。

14.3 本合同一式五份，甲方三执份，乙方二执份，具有同等法律效力。

#### 14.4 附件

附件 1:《专业分包工程量清单》

附件 2:《甲方供应材料明细表》

附件 3:《甲方提供设备、机具及周转材料明细表》

附件 4:《XX 年度 XX 月计量支付表》

附件 5:《专业分包决算书》

附件 6:《安全生产管理协议书》

附件 7:《廉洁协议》

附件 8:《为农民工缴纳各项保险及足额发放工资保证书》

附件 9:《诚信合规协议》

附件 10:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间：2021.5.10

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

业务经办人：

联系电话：

时间：



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	中铁十九局集团有限公司	工作单号:	09000010000018935913
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道宝安大道与宾隆路交汇处	报装容量:	1000 kVA
客户联系人:	崔会燕	联系电话:	13428796193
受理日期:		业务受理人员:	邓越
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名:  施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26 其他
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见:</p> <p>· 中压部分验收合格</p> <p>· 低压部分验收合格</p> <p>检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022.1.3</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022年1月3日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2022年1月3日</p>	

2、深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工



中铁七局集团深圳工程有限公司



编号: ZTQJ-SDCJ-QTHT-04

**深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安  
装工程电力施工专业分包合同**

承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司  
分包人: 深圳市富达投资发展有限公司  
签订地点: 西安市未央区  
签订日期: 2022 年 12 月 6 日



### 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

为加快深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

##### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

##### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：粤 JZ 安许证字【2021】225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 11 月 16 日-2024 年 11 月 16 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

#### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁七局集团有限公司深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区出口加工区启一路。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：2 组户外柜安装、3 台 800KVA 箱变安装、1 台 800KVA 箱变迁移，配套基础及围栏制作、82mDN $\phi$ 150 电缆保护管敷设、2880mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 300mm<sup>2</sup> 电缆敷设、34mYJV22-8.7/15kV -3 $\times$ 120mm<sup>2</sup> 电缆敷设、配套电缆终端头制作、68m 顶管，报建报审、施工安装、调试、竣工验收及移交工作等，内容包括设备费，材料费，检测费，施工劳务费，报装资料和图纸设计费等。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、







规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）4091014.65元（大写：人民币肆佰零玖万壹仟零壹拾肆元陆角伍分）。其中，不含税价款为3971858.88元（大写：人民币叁佰玖拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元捌角捌分），增值税税率为3%，增值税：119155.77元（大写：人民币壹拾壹万玖仟壹佰伍拾伍元柒角柒分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：45天。

4.2 合同开工日期：2022年11月01日；合同竣工日期：2022年12月15日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2022年11月01日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。





中铁七局集团深圳工程有限公司



附件一：《工程数量清单》；

附件二：《甲方提供材料清单》。

承包方：（公章）中铁七局集团

深圳工程有限公司

住所地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁坑股份大厦一单元1409

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86542861

分包方：（公章）深圳市富达投资发展

有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23810716

纳税人识别号：91440300MA5H5P154G

纳税人识别号：914403002793070257

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：7666 7544 7414

账号：4100 6900 0400 0796 0





3、宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程

深建工合字[ 2024 ] 044

合同编号: \_\_\_\_\_

宝龙专精特新产业园项目 1 栋  
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市富达投资发展有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2024 年 3 月 13 日

## 宝龙专精特新产业园项目 1 栋

### 高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024 年 3 月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模 1 栋厂房地面上建筑面积 93602.05m<sup>2</sup>，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m<sup>2</sup>。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

#### 第二条 工程承包范围及内容

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。



## 2.2 承包内容:

### 2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包含但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包含但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

### 2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

### 2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

### 第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为        % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

### 第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：



伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附表），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水：\_\_\_/\_\_\_元/立方，施工现场用电：\_\_\_/元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：/。

## 第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 新增合同外清单项价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，



14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

#### 14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

#### 14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及 LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

### 第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司			工作单号：09000010000028148789			
用电地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区南通大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋（工业）			报装容量：8200kVA			
客户联系人：曾国强			联系电话：13530028817			
受理日期：2020年7月25日			业务受理人员：张华			
声明： 本受电工程委托由两家拥有设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：曾国强						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：张华 生产运行人员签名：李强 用电检验人员签名：李强 供电企业（盖章）： 检验时间：2020年7月26日			客户意见： 客户（代表）签名：曾国强 确认日期：2020年7月26日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李强 确认日期：2020年7月26日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
9263.43 万元	29%	10604.03 万元	24%	16676.24 万元	1344.10 万元	15160.22 万元	1481.32 万元



## 六、投标人近两年财务报表

### 1、2022 年年度审计报告

#### 深圳市富达投资发展有限公司

#### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2385ZDRJG2



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信泰审字[2023]1022 号

## 审计报告

深圳市富达投资发展有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市富达投资发展有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市富达投资发展有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市富达投资发展有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市富达投资发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市富达投资发展有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市富达投资发展有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市富达投资发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市富达投资发展有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市富达投资发展有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市富达投资发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市富达投资发展有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 06 月 21 日





## 资产负债表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	15,387,147.82	18,089,756.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,125,032.13	11,033,687.50
应收账款	3	33,521,346.12	36,082,453.92
预付款项	4	10,037,012.50	18,706,924.68
其他应收款	5	12,119,132.00	8,489,686.37
存货	6	18,906.75	30,320.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,208,577.32	92,432,829.63
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	290,084.87	183,021.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
临时设施净值		18,442.46	18,442.46
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		308,527.33	201,464.10
资产总计		78,517,104.65	92,634,293.73



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	0.00	6,530,981.20
预收款项	9	0.00	2,357,610.65
应付职工薪酬	10	891,019.06	1,118,763.24
应交税费	11	0.00	480,682.03
其他应付款	12	25,623,216.67	16,703,254.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,514,235.73	27,191,291.93
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		26,514,235.73	27,191,291.93
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	22,002,868.92	35,443,001.80
所有者权益（或股东权益）合计		52,002,868.92	65,443,001.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,517,104.65	92,634,293.73



## 利润表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	15	151,602,198.12
减：营业成本	15	112,821,043.63
税金及附加		545,767.91
销售费用		
管理费用		24,313,765.25
研发费用		
财务费用		103,541.67
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,818,079.66
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,818,079.66
减：所得税费用		377,946.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,440,132.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		13,440,132.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





## 现金流量表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		151,398,700.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		11,594,100.85
经营活动现金流入小计		162,992,801.82
购买商品、接受劳务支付的现金		114,971,388.61
支付给职工以及为职工支付的现金		8,197,417.90
支付的各项税费		2,404,913.72
支付其他与经营活动有关的现金		34,716,473.00
经营活动现金流出小计		160,290,193.23
经营活动产生的现金流量净额		2,702,608.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,702,608.59
加：期初现金及现金等价物余额		15,387,147.82
六、期末现金及现金等价物余额		18,089,756.41





## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		13,440,132.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		107,063.23
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-11,414.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,510,229.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		677,056.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,702,608.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		18,089,756.41
减：现金的期初余额		15,387,147.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,702,608.59



## 2、2023 年年度审计报告

### 深圳市富达投资发展有限公司 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤240XH4LVCR



**深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)**  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810  
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信泰审字[2024]096 号

**审计报告**

深圳市富达投资发展有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了深圳市富达投资发展有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市富达投资发展有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市富达投资发展有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市富达投资发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

深圳市富达投资发展有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市富达投资发展有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市富达投资发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市富达投资发展有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市富达投资发展有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市富达投资发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市富达投资发展有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允





反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 04 月 17 日



## 资产负债表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,089,756.41	20,280,062.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	11,033,687.50	11,033,687.50
应收账款	3	36,082,453.92	41,636,575.66
预付款项	4	18,706,924.68	20,833,902.01
其他应收款	5	8,489,686.37	11,938,218.90
存货	6	30,320.75	42,567.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		92,432,829.63	105,765,013.83
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	183,021.64	256,841.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
临时设施净值		18,442.46	18,442.46
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		201,464.10	275,283.85
资产总计		92,634,293.73	106,040,297.68



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,530,981.20	7,189,957.20
预收款项	9	2,357,610.65	2,837,620.17
应付职工薪酬	10	1,118,763.24	1,226,947.64
应交税费	11	480,682.03	493,372.03
其他应付款	12	16,703,254.81	14,036,174.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,191,291.93	25,784,071.59
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		27,191,291.93	25,784,071.59
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	35,443,001.80	50,256,226.09
所有者权益（或股东权益）合计		65,443,001.80	80,256,226.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		92,634,293.73	106,040,297.68



## 利润表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	15	166,762,417.95
减：营业成本	15	122,125,863.72
税金及附加		600,344.70
销售费用		
管理费用		28,679,688.83
研发费用		
财务费用		119,604.82
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		15,236,915.88
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		15,236,915.88
减：所得税费用		423,691.59
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,813,224.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		14,813,224.29
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





## 现金流量表

编制单位：深圳市富达投资发展有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		161,688,305.73
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		16,115,612.79
经营活动现金流入小计		177,803,918.52
购买商品、接受劳务支付的现金		123,606,111.68
支付给职工以及为职工支付的现金		9,427,092.33
支付的各项税费		2,984,268.46
支付其他与经营活动有关的现金		39,423,669.06
经营活动现金流出小计		175,441,141.53
经营活动产生的现金流量净额		2,362,776.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		172,471.02
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		172,471.02
投资活动产生的现金流量净额		-172,471.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,190,305.97
加：期初现金及现金等价物余额		18,089,756.41
六、期末现金及现金等价物余额		20,280,062.38





现金流量表（续）

编制单位：深圳市富通投资发展有限公司 2023年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		14,813,224.29
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		98,651.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-12,246.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,129,631.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-1,407,220.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,362,776.99
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		20,280,062.38
减：现金的期初余额		18,089,756.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,190,305.97







## 深圳市富达投资发展有限公司 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 一、 公司基本情况

#### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市富达投资发展有限公司

成立时间: 1997 年 01 月 16 日

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋  
5 层配套办公室 502

注册资本: 5000 万元人民币

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人: 吴国欣

经营期限: 永续经营

#### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 低压开关柜的销售, 高低压电器成套设备及元件购销及其它国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务; 兴办实业(具体项目另报); 凭承装(修、试)电力设施许可证经营; 可承担单项合同额不超过企业注册资本金 5 倍的 110KV 及以下送电线路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工, 城市路灯照明安装。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外, 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。许可经营项目是: 工程服务及劳务派遣。

### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。





#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、外币业务和外币报表折算

###### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

###### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

##### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

##### 8、固定资产计价和折旧方法

###### (1) 固定资产的确认标准



公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：





(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%、3%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	18,089,756.41	20,280,062.38
合 计	18,089,756.41	20,280,062.38

### 附注 2、应收票据

项 目	期初余额	期末余额
应收票据	11,033,687.50	11,033,687.50
合 计	11,033,687.50	11,033,687.50

### 附注 3、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	33,521,346.12	36,082,453.92
合 计	33,521,346.12	36,082,453.92

### 附注 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	18,706,924.68	20,833,902.01
合 计	18,706,924.68	20,833,902.01





附注 5、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	8,489,686.37	11,938,218.90
合 计	8,489,686.37	11,938,218.90

附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	30,320.75	42,567.38
合 计	30,320.75	42,567.38

附注 7、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	183,021.64	256,841.39
合 计	183,021.64	256,841.39

附注 8、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	6,530,981.20	7,189,957.20
合 计	6,530,981.20	7,189,957.20

附注 9、预收款项

项 目	期初余额	期末余额
预收款项	2,357,610.65	2,837,620.17
合 计	2,357,610.65	2,837,620.17

附注 10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,118,763.24	1,226,947.64
合 计	1,118,763.24	1,226,947.64

附注 11、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	480,682.03	493,372.03
合 计	480,682.03	493,372.03



#### 附注 12、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	16,703,254.81	14,036,174.55
合 计	16,703,254.81	14,036,174.55

#### 附注 13、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
吴国欣	50,000,000.00	100%	30,000,000.00	60%
合 计	50,000,000.00	100%	30,000,000.00	60%

#### 附注 14、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	35,443,001.80
本期增加	
(1) 本年净利润	14,813,224.29
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	50,256,226.09

#### 附注 15、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	166,762,417.95	122,125,863.72
合 计	166,762,417.95	122,125,863.72

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



证书序号: 0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日







# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300789220069W

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制