

标段编号: 2020-440306-70-03-017951015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园高低压变
配电网工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市利业机电设备有限公司

日期: 2025年07月07日

一、投标人类似项目业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	项目所在地
1	坪山生物医药产业加速器园区(一标段)	中建科技集团有限公司 深圳分公司	4195.00	2021 年 10 月	2022 年 9 月	深圳市
2	坪山新能源汽车产业 园区 4-6 栋项目高低压 配电工程	中建科技集团有限公司	3830.00	2023 年 9 月	2024 年 1 月	深圳市
3	太子湾新世界文化购 物坊项目(深圳蛇口太 子湾片区 DY04-01 地 块)	商吉置业(深圳)有限公 司	3531.97	2022 年 5 月	2024 年 8 月	深圳市
4	泰华梧桐林居高低压 配电专业分包工程	鑫蜀建筑工程(深圳)有 限公司	2686.15	2023 年 9 月	在建	深圳市宝安
5	世优工业园高低压配 电工程	深圳市衡亿安科技有限 公司	2093.65	2024 年 9 月	2025 年 3 月	深圳市
6	前海周大福金融大厦 项目高低压配电工程	深圳天得房地产开发有 限公司	2020.00	2021 年 4 月	2022 年 9 月	深圳市
7	深圳乐土沃森生命科 技中心	深圳市乐土生命科技投 资有限公司	1890.00	2020 年 11 月	2021 年 4 月	深圳市
8	坪山生物医药产业加 速器园区(二标段)	中建科技集团有限公司 深圳分公司	1796.00	2022 年 4 月	2023 年 12 月	深圳市
9	乐普大厦	乐普(深圳)国际发展 中心有限公司	1755.33	2021 年 5 月	2021 年 12 月	深圳市
10	平安信用卡大厦项目 变配电专业分包工程	中建八局第一建设有限 公司	1549.84	2023 年 5 月	2024 年 9 月	深圳市

后附业绩合同证明

1、坪山生物医药产业加速器园区(一标段)

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-009

坪山生物医药产业加速器园区项目 (一标段)

工程总承包 (EPC) 高低压配电工程

专业分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目
(一标段) 工程总承包 (EPC) 高低
压配电工程

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021 年 11 月 25 日

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)高低压配电网工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围: 本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之高低压配电网工程,即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装高低压配电网工程,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。负责与高低压配电网相关部门的协调关系、办理高低压配电网检测、高低压配电网向政府部门报装、报审、报验等相关手续,完成本招标范围内的高低压配电网工程并取得高低压配电网政府相关部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容:

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、供应、安装、试验、调试及保修所需之高低压设备供应及安装工程,即按 EPC 总承包方提供的设计进行深化、供应及安装高低压设备,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达至系统能正常使用及操作之物料去进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。

具体工程范围包括但不限于:

(1) 按照 EPC 总承包方提供的初步设计及技术要求进行图纸深化并提供合理化建议,本次高低压变配电设备供应及安装工程包含向供电局报装、报审、

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(29) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。高低压分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内讲述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：41,950,000 元，大写：人民币肆仟壹佰玖拾伍万元（暂定），不含税价格为¥38,486,238.53元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 3,463,761.47 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 1#开工日期：2021年11月25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022年10月9 日完工（暂定）；2~11#开工日期：2021年11月25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022年4月26 日完工（暂定）。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并达到鲁班奖或国家优质工程奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

承包人：（公
章）
中建科技集团有限公司
深圳分公司分包人：（公
章）
深圳市利业机电设备
有限公司住所：
深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007 号创新广场 B1902住所：
深圳市龙岗区横岗街
道金源一路 10 号

法定代表人：

张绍林

法定代表人：景少波

委托代理人：

委托代理人：石磊

电话：

0755-22227131

电话：0755-28316933

传真：

0755-22227131

传真：0755-61296805

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

开户银行：

中国工商银行深圳深
东支行

账号：

44250100003200001714

账号：

4000021019200248284

邮政编码：518000

邮政编码：518115



《客户受电工程竣工检验意见书》

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压配电工程

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目
高 低 压 配 电 工 程
(安装专业分包合同)



中達

工程名称: 坪山新能源汽车产园区 4-6 栋项目高
低压变配电网工程

承包人：中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

签约地点： 深圳市坪山区

签约日期： 2023 年 9 月 3 日



第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压配电网工程

1.2 工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围:

根据承包人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成低压配电柜(含柜)进线端(含接线)前端所有电气配电网程,包括但不限于用电报装申请手续办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容(含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容),无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求,并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,承包人有权要求分包人完成,计价计量原则按本合同,分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下,分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零星及小额项目的义务。

1.4 工程内容: 本工程实行包人工、包材料(除甲供之外的)、包机械(除甲供之外的)、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：38299999.99元 大写：人民币叁仟捌佰贰拾玖万零玖仟玖佰零拾玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为35137614.66元，增值税率或征收率为9%，税额为3162385.33元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月3日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2023年12月30日完工；

合同工期总日历天数为：117天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

➢ 其中，第/项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第1项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，达到合格；单位工程验收合格率 100%；分部分项工程主控项目达到合格标准，一般项目合格率 95%以上。

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司 分包人: (公章) 深圳市利业机电设备有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创

住所: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

电话: 0755-28316933

传真:

传真: 0755-61296805

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户银行:

中国工商银行深圳深东支行

账号:

4425010000320000201

2

账号:

400002101920024828

4

邮政编码:

518118

邮政编码:

518115

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

合同附件十五

现场岗位人员配备要求

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包（EPC）项目高低压变配工程岗位配置

序号	岗位配置	配置说明	配置人数	人员名称	联系方式
1	项目经理	现场施工总负责, 对内外总协调	1	黄仁	13902480138
2	生产经理	现场施工负责, 配合项目经理	1	曾小斌	18725995808
3	技术总工	现场技术总负责	1	夏胜波	1819713537
4	商务经理	现场商务总负责	1	石磊	13924583987
5	施工员	项目共 4 栋塔楼、3 层地下室层。本项目幕墙施工员必须按 1 人/栋楼要求配置（地下室至少单独配置 1 人）	1	李杰	13418747453 13123457410 13530028817 15217764630
6	质量员	5 万平方米配置一个人	4	肖邦良 安帮 卓俊华 胡敏	18682281614 13928443867 15012834303 18321410320
7	安全员	5 万平方米配置一个人	4	李小春 蔡叶翠 乐洪华 欧延智	15873777850 13714404309 13407133791 18300048499
8	材料员	现场材料总负责人	1	陈福龙	13651489792
9	水电工	现场临时水电维护	4	谭志燃 邓峰 胡颖华 段雯萍	15999613006 18573412334 13581255547 13602569910
10	资料员	档案资料管理、编制等工作	1	胡杜娟	18870289132
11	劳务管理员	现场人员实名制管理	1	钟书敏	18179741833



深圳供电局有限公司

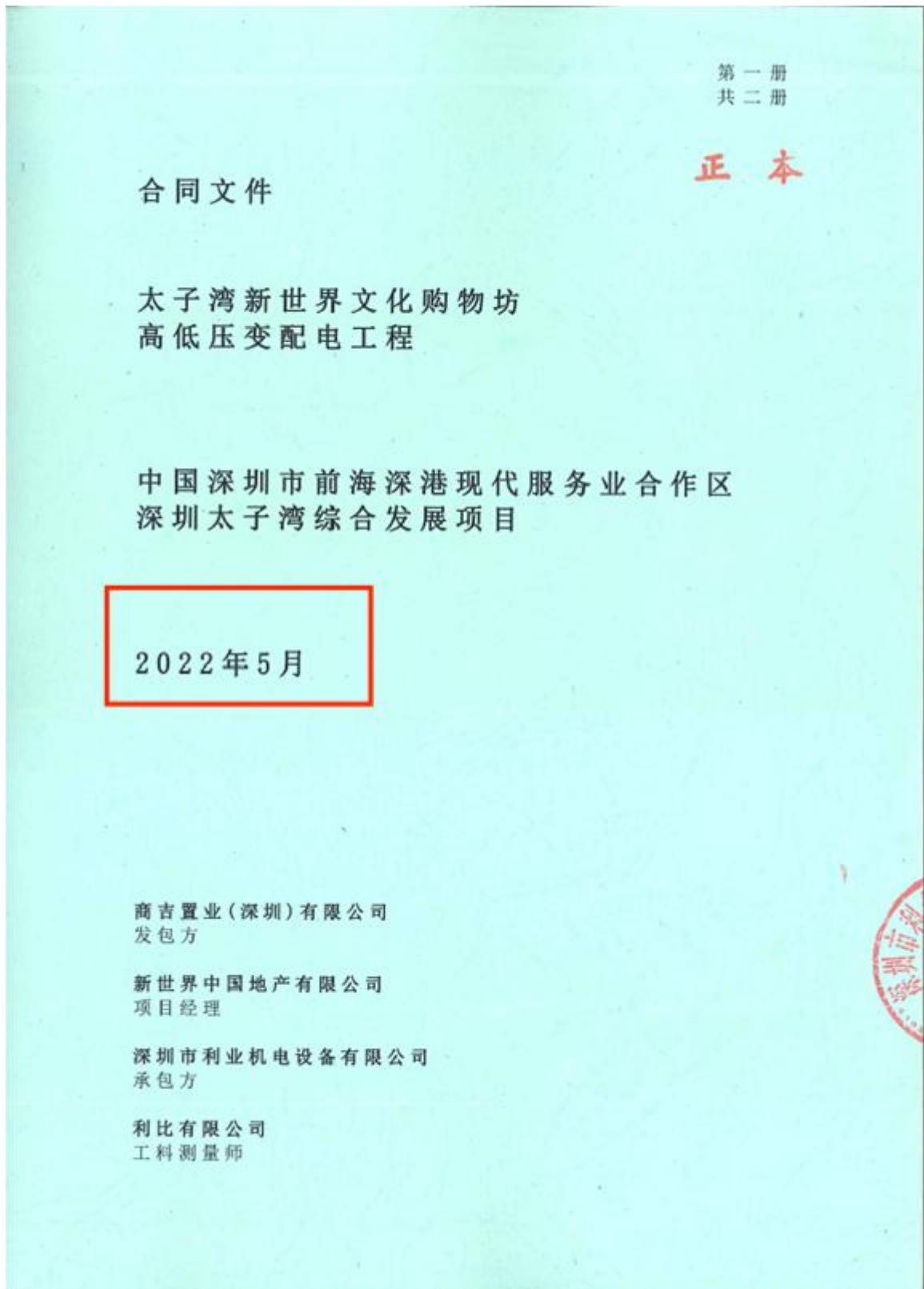
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号: 0900010000026611045			
用电地址: 广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与金辉路交汇处西北角(汽车产业园)		报装容量: 39300kVA			
客户联系人: 张琴		联系电话: 13430811003			
受理日期: 2024年01月26日		业务受理人员: <u>林嘉锐</u>			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 广东华诚电力设计有限公司 客户签名: <u>张琴</u></p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见: <u>张琴</u>		
现场计量人员签名: <u>张琴</u> <u>祁利锐</u>			客户(代表)签名: <u>张琴</u> 确认日期: 2024年1月29日		
生产运行人员签名: <u>张琴</u> <u>祁利锐</u>			施工单位确认检验意见: <u>张琴</u>		
用电检验人员签名: <u>张琴</u> <u>祁利锐</u>			施工单位(代表)签名: <u>张琴</u> 确认日期: 2024年1月29日		
供电企业(盖章): 					
检验时间: 2024年1月26日					

注: 1. 整改要求内容请写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

3、太子湾新世界文化购物坊项目（深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块）



合同协议书

合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商言置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518067（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层（其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公），地下3层（负一层上方局部有夹层），总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/1

合同协议书

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写)	:	RMB32,403,418.96元
增值税(%) (B) (小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B) (小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配电网工程

H:/7483.5a

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)
电话 _____)
传真 _____)
邮政编码 _____)

龍公堂

承包人: 深圳市利业机电设备有限公司
电话 13590268265
传真 0755-61296805
邮政编码 518115

船公錄

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电网工程
H:/7483.5a A/15

A/15

深铁熙府上盖综合能源项目（地块 DY04-01, DY04-02, DY04-04）高低压变配电工程 技术议标疑问卷（一）					
一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表					
1、拟派项目管理班子成员表					
职务	姓名	职称	工作经验（年）	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	罗文	一级建造师	17	大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；红坳村整村搬迁安置房工程；牧云溪谷花园六期云锦	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
专业设计人员 I	夏胜波	高级工程师	12	鸿益菲尔二期；文科大厦；横江壹号院；大族云峰花园二期	100%
专业设计人员 II	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐土沃森生命科技中心；坪山片区深业物流 12-08 地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；横江壹号院	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园（B-07）	100%
调试负责人	都航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云锦项目；坪山实验学校	100%
设计工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；横江壹号院；深圳乐土沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈祺龙	助理工程师/材料员	11	大运红小镇；深圳乐土沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）	100%

客户受电工程竣工意见书

2024年8月26日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电网工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期	验收日期		
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		
3	变压器安装、电气参数、功能测试		
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		
6	已按要求完成 GPS 测绘		
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		
8	接地网接地电阻值		
9	高压计量柜(电磁)闭锁		
10	计量装置及封印检查:计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		
11	进线及其开关设备安健环标志		
12	高、低压一次接线图		
13	操作规程及制度		
14	用户侧智能用电设备布置和安装、端子通畅		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
			
	签验人:黄仁	签验人:	签验人:
	监理单位:	建设单位:	
签验人:李书健	签验人:黄仁	签验人:毛亮	

注:整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”,本意见书一式两份,供电公司、客户各执一份。

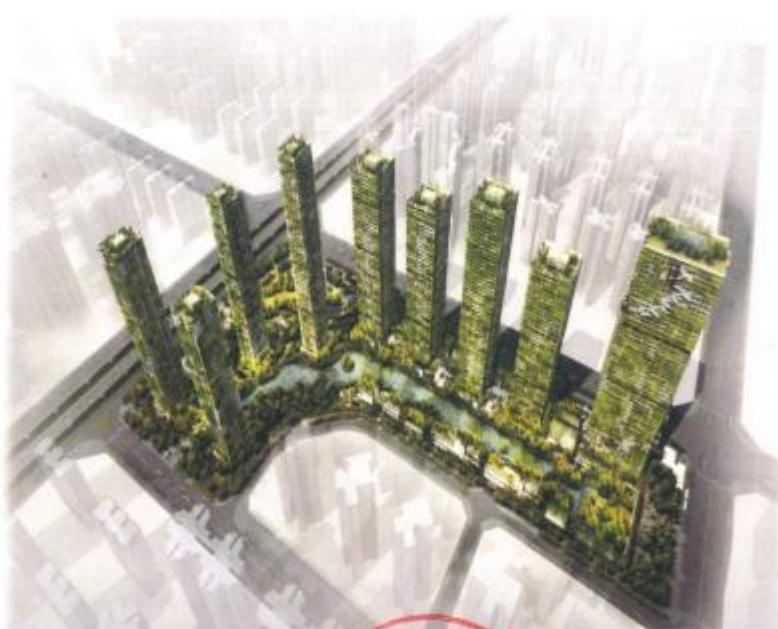
4、泰华梧桐林居高低压配电专业分包工程

泰华梧桐林居高低压配电工程

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

合同编号: N7-Int-CL-SC-0341D

泰华梧桐林居高低压配电专业分包工程
(固定单价) 合同



工程名称: 泰华梧桐林居高低压配电专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方: 深圳市利业机电设备有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 15 日

泰华梧桐林居高低压变配工程

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

甲方（全称）：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市利业机电设备有限公司 资质证书号码：91440300661048490X

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，我司将泰华梧桐林居（宗地号 A0042-0072）高低压配电专业分包工程项目承包给乙方，为了明确双方在施工过程的权利及义务，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：泰华梧桐林居（宗地号 A0042-0072）高低压配电专业分包工程

二、工程地点：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

三、工程承包范围及内容

本工程位于深圳市宝安新中心区 N7 区宝安大道与新安西路交汇处。根据甲方所提供的施工图纸和资料文件，乙方承包泰华梧桐林居招标范围内高低压变配工程的施工、材料设备的采购及安装，包含图纸二次深化、报建（含图纸审批）、过程验收、供电验收及通电等所发生的各种工作内容，及为满足工作内容所产生的各种服务费用。主要工作内容包括但不限于如下：

1、泰华梧桐林居项目高低压变配工程施工图纸的深化设计；分批报审报装高低压施工图纸、向供电部门申请用电，并取得书面同意的《服务计划书》（含供电方案）文件，并盖有供电部门公章。

2、依据供电部门批复的项目整体供电方案，乙方负责实施及完善相关的施工图纸。包括直流屏、低压柜（含发电机馈线柜及人防柜）设备采购及安装；高压原厂柜设备采购及安装、变压器（主材甲供）设备安装；高压桥架（主材甲供）安装；开关房至变配电房，发电机馈线柜出线至柴油发电机组、低压双电源转换柜，变压器至低压进线计量柜，低压联络柜至低压馈线柜所涉及的母线及电缆（主材甲供）安装敷设；开关房至变配电房高压柜环网进出线以及高压柜至变压器的高压电缆（主材甲供）敷设；电缆中间头、终端头（主材甲供）的制作测试；供电部门的高低压计量电表及用户计量电表（由供电部门收费）等设备的申报、申领及安装；变配电各系统调试、整体试验等，直至项目通电验收。注：具体的甲乙供设备材料范围及损耗率详见附件 12《泰华梧桐林居高低压配电工程主要设备材料甲乙供清单及甲供材损耗率》。

3、所有开关房、变电所及配电房内的母线、高压桥架、线管等穿越混凝土结构或隔墙的孔洞空隙，以及保护套管、电缆保护管在安装敷设完毕后的防火封堵及隔声处理。

4、各开关房、变配电房等高低压设备房（不含发电机房）的防雷接地施工、接地电阻测试等。

5、变配电房内的相应配套设施，如：防鼠挡板（热浸镀锌花纹钢板 $\delta = 2.5\text{mm}$ ）、绝缘橡胶

● 通用部分

1、满足甲方工期需求，进度计划表中开工日期为暂定，实际以甲方书面通知为准。若因甲方原因或不可抗力导致乙方工期延误，则乙方应在 7 个日历天内跟甲方书面确认，作为工期顺延的依据（工期顺延所产生的一切费用不做任何补偿），否则工期不予顺延。若因乙方原因拖延工期超过五天，则从第六天开始每天处壹万元违约金，上述罚款在结算时扣除。

2、根据报装方案分为两批

第一批：北区 1~4 栋住宅公变、幼儿园专变、充电桩专变、北区商业一台 1250KVA 专变、南区商业一台 2000KVA 专变，送电时间为 2024. 11. 30。

第二批：南区 5~6 栋住宅公变，北区一台 1250KVA 专变，南区一台 2000KVA 两台 1600KVA 专变，送电时间为 2025. 11. 30。

如第二批报装部分通电时间无法满足现场机电调试，由乙方配合现场送电，满足机电调试。

3、每天作业时间必须符合政府有关部门的要求，同时配合甲方维护对外关系。

● 专用部分

1、乙方依据甲方提供的项目总进度计划安排高低压变配电网工程总体进度计划（网络计划），配合土建进度，分段实施，满足泰华梧桐林居项目整体工程进度要求。

2、上述节点时间乙方需提供计划表，经甲方确认后，按甲方确认各节点起始时间执行。如乙方未提供节点计划，甲方根据现场进度编制计划表，乙方按甲方的计划执行，不得有异议。

3、除不可抗力因素及甲方原因为外，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员和机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。

4、暂定总工期 822 天，暂定开工日期：2023 年 9 月 1 日，暂定竣工日期：2025 年 11 月 30 日，具体以甲方进场通知单为准。

八、承包方式

● 通用部分

1、本协议书根据本分承包工程合同文件约定的各项要求，按综合单价以甲方审核的实际发生量进行计价结算，合同暂定总价为：¥26,861,493.00 元（大写：贰仟陆佰捌拾陆万壹仟肆佰玖拾叁元整）。其中：

1.1 高低压配电安装工程 ¥3,686,070.00 元（大写：叁佰陆拾捌万陆仟零柒拾元整），
其中不含增值税金额为 ¥3,381,715.60 元，增值税为 ¥304,354.40 元（含 9% 增值税专用发票开票费用）

泰华梧桐聚落高压变配电工程

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法人或代理人：

电话：0755-27803128



开户行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户账号：4000020319200711856

纳税人识别号：91440300MA5FALY24X

乙方：深圳市利亚机电设备有限公司

法人或委托代理人：

纳税人识别号：91440300661048490X

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

电话：139 2844 3867

开户银行：中国工商银行深圳深东支行

开户账号：4000021019200248284

5、世优工业园高低压配电网工程

世优工业园高低压配电网工程合同

工程名称: 世优工业园高低压配电网工程

工程地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处(A912-0630)

发包人: 深圳市衡亿安科技有限公司

合同编号: HYA-GC-GDYCG-202409-16

承包人: 深圳市利业机电设备有限公司

签订日期: 2024 年 月 日

世优工业园高低压配工程合同

甲方: 深圳市衡亿安科技有限公司
卖方/承包人: 深圳市利业机电设备有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方向乙方购买下列产品用于乙方承包甲方的高低压变配电安装工程施工,经双方友好协商、达成一致,双方同意签订本合同,以资共同遵守执行。

一、 购买产品内容及产品合计总价:

本工程暂定含税金额: ¥20936532.65 元 (人民币大写: 贰仟零玖拾叁万陆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分), 其中税金 (税率 13%): ¥ 2408627.65 元 (人民币大写: 贰佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾柒元陆角伍分), 本项目为固定综合单价包干, 按实结算。产品内容详见附件 1: 《世优工业园高低压配工程报价清单 - 设备材料部分》。

二、 质量要求、技术标准:

- 1、 乙方保证为甲方提供的产品完全符合国家标准, 满足其使用功能条件, 达到相关质量标准和本项目设计要求。
- 2、 乙方在产品出厂之前经严格检验, 包装方式良好, 避免一般装卸引起的功能不良、外观变形。
- 3、 乙方保证为本合同所提供的产品质量达到该类产品国家标准及国家有关主管部门的行业标准。
- 4、 所有的设备、材料都需要按照图纸规格型号、标准、要求, 不得私自降低标准、要求, 若需要修改的, 需要提出申请经过设计、甲方批准后方可更改, 否则无条件整改恢复图纸规格型号、标准、要求, 并承担相应的损失。
- 5、 变压器、高压中置柜供货时提供生产厂家原厂制造承诺书。
- 6、 产品进场需提供设备相关文件清单, 包含但不限于: 质量合格证、CQC 认证/试验报告、使用说明书、服务手册。

三、 运输方式及费用负担:

甲乙双方确认, 乙方提供的产品需监理单位和甲方验收确认, 货物的运输费用、二次搬运、保险费用、卸货责任及费用等均由乙方负责。

四、 包装标准、包装物的供应与回收:

甲乙双方确认, 货物的包装按乙方产品出厂标准, 应当保证货物不会受到损害, 包装物不回收。

4、乙方所提供的产品掺杂、掺假，以假充真，以次充好，或者以不合格商品冒充合格商品的，一经甲方发现，甲方有权拒绝接收货物及终止合同，乙方需退还已支付的设备材料款并需向甲方支付合同总金额 20% 违约金；情节严重的，甲方有权追究乙方相关法律责任。

5、乙方负责对现有设计图纸优化、审图，如果因未深化、审图不全面导致产品设计缺陷，由乙方承担全部责任。

6、本工程乙方责任人及项目班子成员名单

职务	姓名	职称	联系方式
项目经理	夏胜波	建造师\高级工程师	18819713537
技术负责人	郭理涛	工程师	15410926598
施工负责人	王彬	工程师	13829902580
安全负责人	李小春	安全 C 证	15873777850
质量负责人	卓俊华	质量员证	15012834303
材料负责人	段委萍	材料员证	13602569910
资料员	胡杜娟	资料员证	18870289132

7、工程完成后，乙方负责通过供电部门的验收，并须配合甲方对物业管理单位进行移交，移交内容包括：

- (1) 变电所现场各种设备、配套设施及竣工图纸（6 套）等；
- (2) 各种材料、设备的整套技术资料 2 套；
- (3) 完整的竣工资料 2 套（包括竣工图纸、审图意见、供电部门验收证明等）；
- (4) 代甲方索取与工程有关的报建、验收、设计文件等须甲方提供的资料；
- (5) 变配电房在交付移交物业前的整改、值守，确保无损失；
- (6) 供配电资料分项目保存 1 份，移交物业 1 份；

十、 约定事项

1、因甲方原因致使技术规范、图纸资料未能及时确认及到期款项逾期未付而影响生产进度，交货期相应顺延并不得追究乙方延期责任；

2、本合同所有图纸及相关技术资料仅限于为本合同使用，未经甲方书面许可乙方不得用于其他用途并以任何形式任何方式泄露给第三方，否则愿承担由此给甲方造成的一切损失。

十一、 合同签订地点、日期

签订地点：深圳市，签订日期为：2024 年 月 日。

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路号 9 号厂房 1 层-3 层

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公
庙支行

银行账号: 7559 6016 4110 501

邮编:

电话:

承揽人: (盖章) 深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道金湖一路 10
号

邮 政 编 码: 523660

电 话:

传 真:



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市衡亿安科技有限公司	工作单号: 09000010000030152627
用电地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道松元厦社区五和大道与观辅路交汇处东北角	报装容量: 35650kVA
客户联系人: 刘振晓	联系电话: 13713830505
受理日期: 2025年3月12日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路。□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1 高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名: 			客户(代表)签名: 		
生产运行人员签名: 			确认日期: 2025年3月14日		

用电检验人员签名: <u>张振钢</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>李海峰</u>
检验时间: 2025年3月14日	确认日期: 2018年3月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 电源监管热线: 12398

6、前海周大福金融大厦项目高低压配电网工程

正本

合同编号: SZN06-CW6000080

第一册, 共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目

高低压配电网工程

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

深圳市利业机电设备有限公司

二零二一年四月

前海周大福金融大厦
高低压变配电设备供应及安装工程技术规范

MEINHARDT

第二章 工程范围 (商场及北塔办公楼)

2.1. 发展项目简介

本发展项目位于「深圳市前海区 T201-0092 宗地」，项目名称为「前海周大福金融大厦」。本项目位于深圳前海自由贸易中心，北侧为桂湾四路、东侧为听海大道、南侧金谷南一街。项目用地面积为 18,226 平方米，总建筑面积约 211,500 平方米，其中地上建筑面积 178,600 平方米，地下建筑面积 32,900 平方米，主要为办公、商业及地下室。项目地上为南、北两座塔楼，北塔高度 200 米，地上 43 层，地上建筑面积为 101,060 平方米；南塔塔楼高度 130 米，地上 25 层，地上建筑面积为 47,300 平方米；裙楼商业面积 30,240 平方米；地下室为四层局部有夹层，主要为商业、车库及设备用房。

2.2. 工程范围

本承包商必须按照合约图纸所示、议标文件及本技术规范所载要求，提供「商场及北塔办公楼 - 高压变配电系统」的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受。高压变配电系统的供应、安装、测试、试运行和投入使用包括但不限于以下工程。

- (1) 供应及安装由供电局高压配电房内高压配电柜的 20kV 高压出线起至各变压器及低压配电屏之间的接驳电缆。
- (2) 供应及安装由供电局高压配电柜至各 20kV 高压开关柜及变压器的 20kV 高压电缆。
- (3) 供应及安装 20kV 负载开关柜及有关的保护、控制、检测、显示等各组件。
- (4) 供应及安装 20/0.4kV 变压器及其所有组件。
- (5) 供应及安装所有由 20/0.4kV 变压器至各低压配电屏之铜母线槽。
- (6) 供应及安装整套低压配电系统的低压配电屏，而发电机低压配电屏由强电承包提供。
- (7) 供应及安装低压配电屏联络柜之间的联络母线槽及其相关接驳，而各低压配电屏至发电机低压配电屏的铜母线槽或电缆，及其相关接驳工作由强电承包提供。
- (8) 供应及安装高压开关柜、低压配电柜及变配电屏等的智能化电力监控系统，并按附录一 ME2015-DETAILS-EL-HV-2 图纸所示之要求供应及安装监控仪、互感器及接口模块表，另同时与强电及弱电承包商协调其部分之接驳。
- (9) 供应及安装室内地下 B2 层高压公共开关房联络专用高压电缆桥架、公共开关房高压

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

签署人：

代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

盖章



姓名：

职位：

签署人

代表承包单位：深圳市利业机电设备有限公司

盖章



蔡相成

姓名：

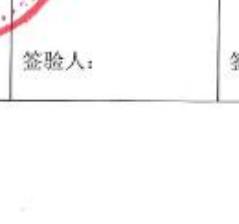
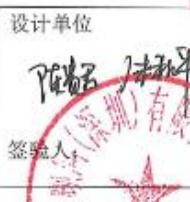
职位：

(工程总监)

十二、项目管理架构			
1、拟派项目管理班子成员表			
项目经理	姓名	罗文	年龄
	技术职称及证书编号	一级建造师 06441334064413713	任职资格及证书编号 一级建造师 06441334064413713
	工作经历	32年	近三年项目业绩 详见项目经理履历表
技术负责人	姓名	丁荣博	年龄
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号
	工作经历	33年	近三年项目业绩 城市新中心保障房工程(一期)、 深圳市坪山区坪山实验学校、汇 智百盛家园项目高低压配电设备 及安装工程、劲嘉工业园区 8#厂 房高低压配电网工程
施工员	姓名	沈康	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 1501035001983	任职资格及证书编号 技术负责人 粤建安 A (2019) 0003041 恒明海创汇中心、大族激光智造 中心、深圳国际会展中心、方大 广场、深圳十二高初中、深圳 坪山竹坑学校等
	工作经历	15年	近三年项目业绩
质量员	姓名	雷国强	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 D05908B29180901634	任职资格及证书编号 施工员 1701010010534 龙岗区横岗街道深坑片区城市更 新单元 10kV 电力迁改工程、城市 新中心保障房工程(一期)、大族 全球智能制造基地临时用电安装 工程、深圳时尚 MeGo 深城尚品 区供配电网工程、柔德工业厂区公 高低压配电设备及安装
	工作经历	15年	近三年项目业绩
安全员	姓名	刘广波	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 D05908B29180901655	任职资格及证书编号 质量员 1701030012959 龙岗区横岗街道深坑片区城市更 新单元 10kV 电力迁改工程、城市 新中心保障房工程(一期)、深圳 国际会展中心(一期)施工总承包 工程、恒峰大厦、骏雅居高低 压变配电网工程
	工作经历	7年	近三年项目业绩
资料员	姓名	张勇	年龄
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号 安全员 1701020006335 牧云溪谷花园(B-05)期云梯高 低压配电及集抄工程、恒明海创 汇中心一期高低压配电网工程、竹 坑学校高低压变配电网工程专业分 包工程、坪山实验学校高低压变 配电网工程专业分包工程
	工作经历	16年	近三年项目业绩
资料员	姓名	黄仁	年龄

业扩受电工程竣工验收表

2022年09月25日

工程名称	前海周大福金融大厦项目高低压配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前海桂湾片区二单元 01 街坊前海周大福金融大厦		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司	负责人/电话	刘付保 15338844568
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
开工日期	竣工日期	验收日期	
主要工作内容	项 目 名 称	工程量	说 明
	电力电缆	WDZA-YJV-18/30kV-3*120 (152 米) ZRA-YJV22-18/30kV-3*120(780 米)	远东电缆有限公司
	高压开关柜	FDX (6 组)	施耐德电气(中国)有限公司
	低压开关柜	Blokset-5000 (59 面)	施耐德电气(中国)有限公司
	电力变压器	SCB12-1600/20/0.4 (6 台)	施耐德(苏州)变压器有限公司
	电力监控	2 套	深圳市中电电力技术股份有限公司
验收纪要	  		
质量评定:	  		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位	监理单位:
			
	签验人: 	签验人: 	签验人: 
	供电公司: 供电公司不对工程 量及造价负责 	签验人: 	签验人: 

7、深圳乐土沃森生命科技中心-高低压配电安装工程

合同编号: SZLTWSSMKJZX-GDYPDAZGCSGHT

深圳乐土沃森生命科技中心—高低压配 电安装工程施工合同



甲方: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

乙方: 深圳市利业机电设备有限公司

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角

签订日期: 2020年10月 日

开孔及修复（含防水处理），由乙方负责处理到位。

（10）与本项目其它施工单位的配合工作。

2.2 甲方负责内容：

（1）红线内至1~3#电房开闭所的高压进线电缆的路径疏通（其中包含、高压桥架、电缆沟、孔洞预留）。

（2）配电房、发电机房的土建基础、电缆沟。

（3）配电房内的照明灯具、防火门、排风扇。

（4）低压配电柜出线。

三、工程合同造价：

1、合同总价（人民币）：壹仟捌佰玖拾万元整（¥18,900,000.00元）。

（含9%增值税专用发票）

2、合同价格形式：总价包干合同。

3、本合同采用图纸范围内总价包干合同的方式。包括完成图纸及工程量清单范围内范围内所需的所有人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，税金，以及现场施工用电、用水，管理人员及工人住宿费用、生活用水用电费用、材料搬运，机械进场，施工范围内垃圾的清运处理费用、检验调试等并考虑合同明示和暗示的所有责任义务和除不可抗力以外的一切风险因素。该总包干价合同不随政策调整而变化，该总包干价合同除双方同意外，不得调整，因甲方图纸变更造成增补，合同清单中有相同或者类似的按合同清单中的综合单价进行结算；无类似项的，结合深圳市有关工程定额标准计算，由乙方提供报审价，经甲方审核后并实地验收确认。

五、质量及验收要求：

1、乙方应严格按照设计图纸施工，涉及施工中设计未明确事项，乙方应事先征得甲方同意和确认后，方可进行施工。

2、工程应满足供电局标准，若其它标准跟供电局标准冲突，则以供电局标准为准。

六、工期：保证2#、3#配电房2021年3月底前通电（通电时间为135天），1#配电房2021年7月底前通电，具体起始时间以接到甲方通知的开工令为准。

七、质量保证期：通电验收合格之日起两年

八、工程款支付：

甲方：深圳市乐土生命科技投资有限公司	乙方：深圳市利业机电设备有限公司
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角	地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号
邮政编码：	邮政编码：518115
签字代表：	签字代表：王成海
联系电话：	联系电话：13332955326
传真：	日期：2020 年 11 月 29
邮箱：	开户名：深圳市利业机电设备有限公司
日期：2020.11.02	银行账号：4000021019200248284
	开户银行：中国工商银行深圳深东支行

附件三：

本项目团队管理人员名单

序号	职务	姓名	联系方式
1	工程部总监	蔡柏成	158 1559 1781
2	项目经理	罗文	139 2521 1973
3	资料员	蔡叶翠	137 1440 4309
4	技术负责人	沈康	134 1853 0438
5	商务负责人	郭理涛	134 1092 8398

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市乐土生命科技投资有限公司	工作单号:	09000010000019363722
用电地址:	广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处	报装容量:	16000 kVA
客户联系人:	曾景良	联系电话:	13923728193
受理日期:	2021-4-26	业务受理人员:	陈静

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

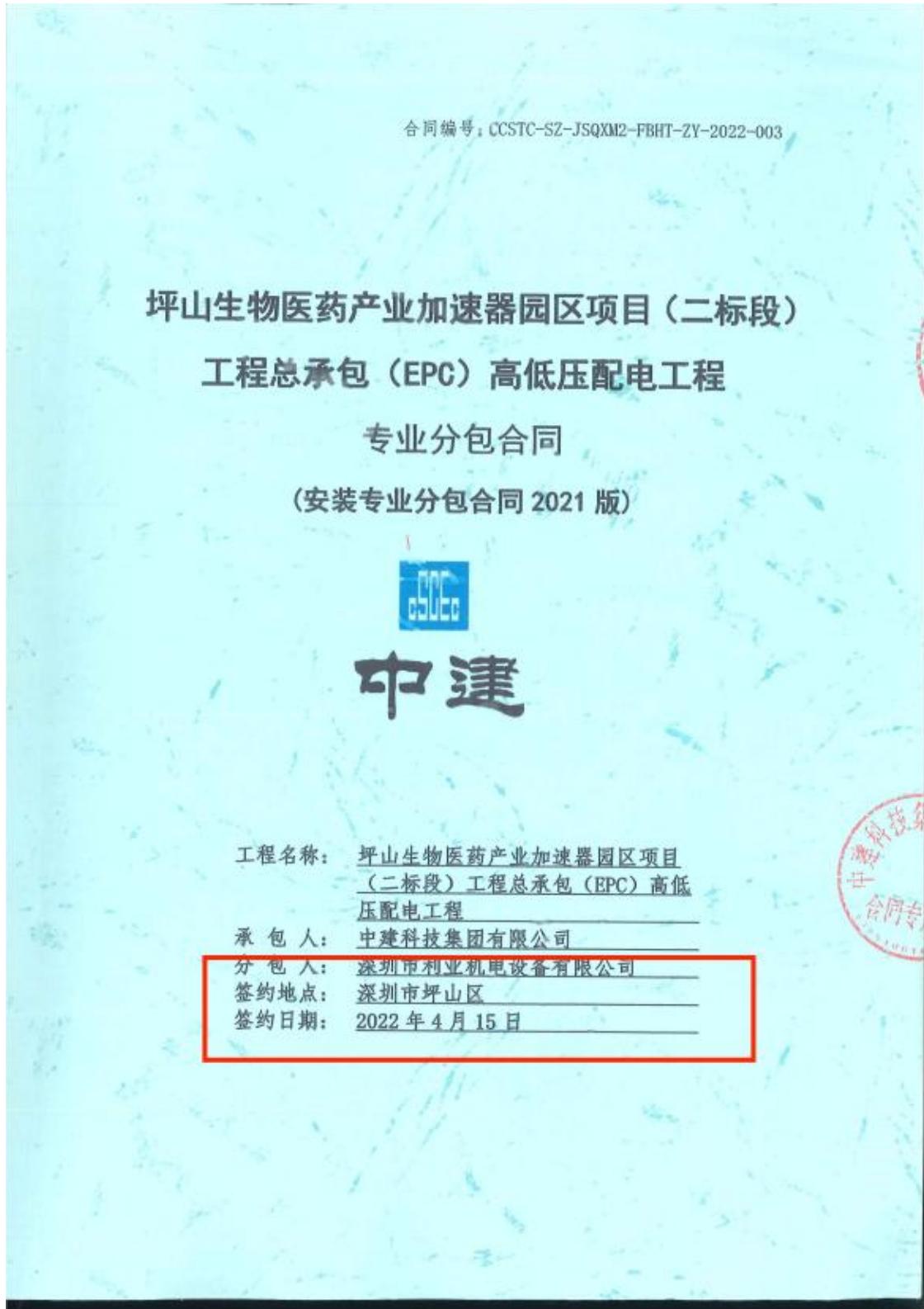
施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:	客户意见:		客户(代表)签名:	确认日期: 年 月 日	
检验人员签名:	施工单位确认检验意见:		施工单位(代表)签名:	确认日期: 年 月 日	
供电企业(盖章):					
检验时间:	年 月 日				

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起,至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起,低压电力客户不超过3个工作日,中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多,可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

8、坪山生物医药产业加速器园区(二标段)



中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)
高低压配电工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围: 本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之高低压配电工程,即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装高低压配电工程,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。负责与高低压配电相关部门的协调关系,办理高低压配电检测、高低压配电向政府部门报装、报审、报验等相关手续,完成本招标范围内的高低压配电工程并取得高低压配电政府相关部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容:

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、供应、安装、试验、调试及保修所需之高低压设备供应及安装工程,即按 EPC 总承包方提供的设计进行深化、供应及安装高低压设备,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达至系统能正常使用及操作之物料去进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。

具体工程范围包括但不限于:

(1) 按照 EPC 总承包方提供的初步设计及技术要求进行图纸深化并提供合理化建议,本次高低压变配电设备供应及安装工程包含向供电局报装、报审、

吴卫文

2021.1.1

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(29) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。高低压分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：17,960,000.00元，大写：人民币壹仟柒佰玖拾陆万元整元（暂定），不含税价格为16,477,064.22元，增值税率或征收率为9%，税额为1,482,935.78元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期：2022年4月15日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023年4月1日完工（暂定）；具体以承包人书面开工令为准。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并达到鲁班奖或国家优质工程奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(此页无正文)

承包人: (公 中建科技集团有限公司
章)
住所: 深圳市坪山区坪山街道
坪山大道 2007 号创新
广场 B1901

分包人: (公 深圳市利业机电设备
有限公司
章)
住所: 深圳市龙岗区横岗街
道金源一路 10 号

法定代表人:

法定代表人: 景少波

委托代理人:

委托代理人: 石磊

电话:

0755-22227131

电话: 0755-28316933

传真:

传真: 0755-61296805

开户银行:

中国建设银行深圳振华
支行

开户银行:

中国工商银行深圳深
东支行

账号:

44250100003200002012

账号:

4000021019200248284

邮政编码:

518118

邮政编码: 518115

见卫久

2017.1.7



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司	工作单号: 09000010000026151636
用电地址: 深圳市坪山区惠联路与临路交叉口东南侧	报装容量: 7200kVA
客户联系人: 张琴	联系电话: 13430811003
受理日期: 2023年12月14日	业务受理人员: 林海燕

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。

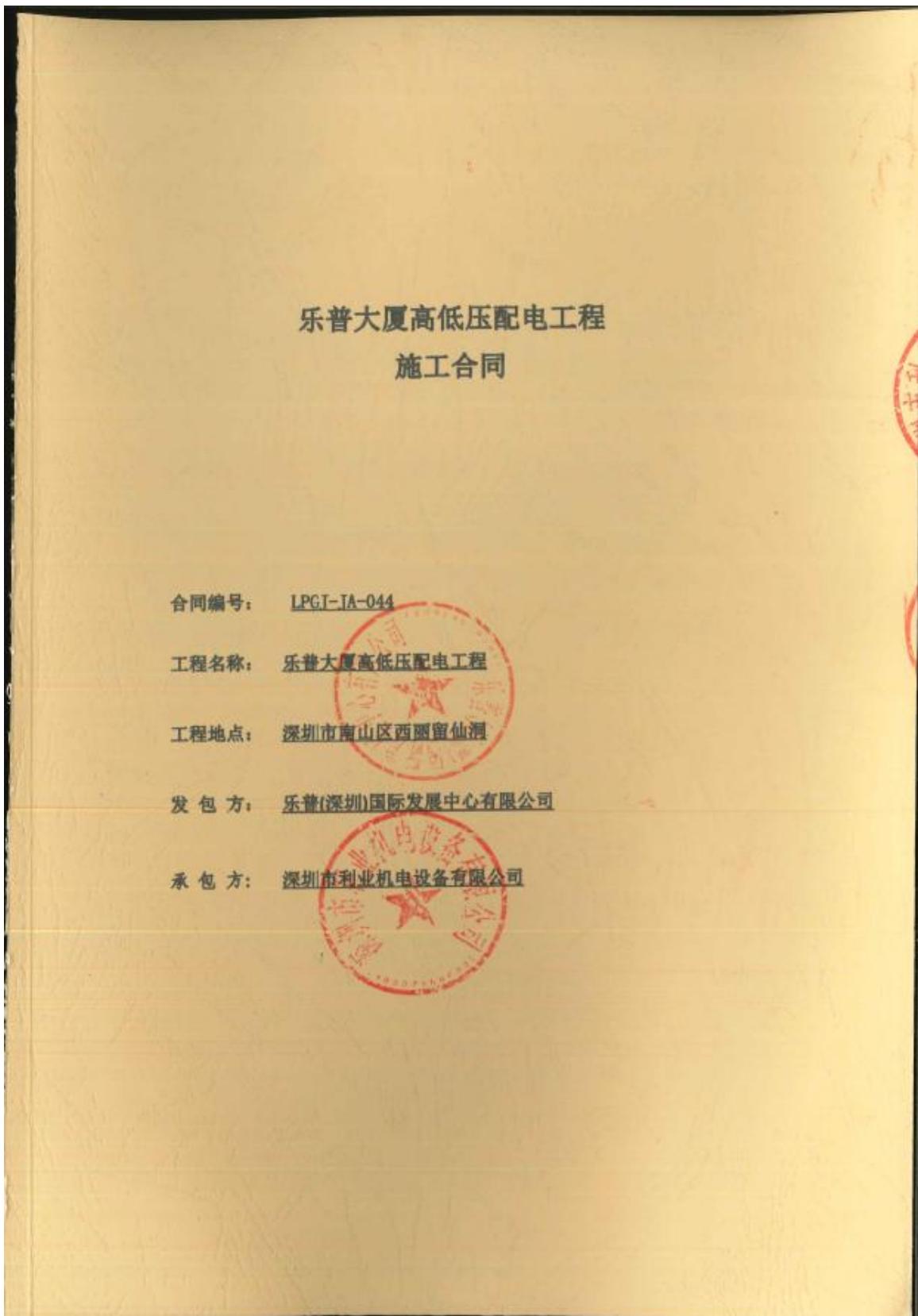
施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳美华电力工程设计有限公司 客户签名:

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见		
检验意见:				客户意见:		
<p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年12月14日</p>				<p>客户(代表)签名: 张琴</p> <p>确认日期: 2023年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名: 王彬</p> <p>确认日期: 2023年12月14日</p>		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

9、乐普大厦



要求配合其它单位相关工作；

1.3 相关现场情况说明

1.3.1 乙方现场平面布置需满足总包单位总平面布置要求，并经总包单位确认。

1.3.2 乙方现场临时加工区、材料堆放区、办公室及工人生活区均由乙方自行解决。

1.3.3 乙方现场用水、用电由总包单位提供水电接驳点，乙方自行挂表计量，并支付水电费。

1.3.4 乙方在进场前，需向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，相关费用与总包单位自行协商。

1.3.5 现场需考虑交叉施工，垂直和水平运输及脚手架等施工措施均由乙方自行解决，要求投标前自行进行现场勘查。

1.4 现场管理要求

1.4.1 乙方进场后必须服从甲方、监理、总包单位对施工现场的相关管理规定和要求。

1.4.2 乙方进场后需服从甲方对施工内容的指令、指示要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税固定总价人民币：¥ 17553336.57 元，大写：壹仟柒佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾陆元伍角柒分，(其中不含税总价为 16103978.50 元，税金为 1449358.07 元)。交钥匙工程(除甲方提出变更和合同约定范围增减外)，具体组成见本合同附件二。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用固定总价包干：本工程按照本合同各项要求实行总价包干交钥匙工程(除甲方提出变更和合同约定范围增减外)。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、业扩报装费和材料送检费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规

24.5 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

24.6 本合同包括附件一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

25 本工程甲方、乙方负责人

25.1 甲方项目现场负责人： 李祖辉 手机 13510170202

25.2 乙方项目负责人： 罗文 手机 13925211973

26 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

27 本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一：中标通知书

附件二：合同清单

附件三：技术要求

附件四：廉洁合作协议

附件五：招标答疑

（以下无正文）

开票资料

乐普（深圳）国际发展中心有限公司地址已变更，即日起请按照新的开票
资料开具发票，新的开票资料如下：

公司名称：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

纳税编码：91440300MA5DC0KY9M（下划线处为零，并非字母 o）

地址电话：深圳市南山区西丽街道松白公路百旺信工业区 9 栋 2 层、4 层

A101 0755-86952278

银行帐号：招商银行股份有限公司深圳前海分行 755930567110802

（以下无正文，合同盖章页）

甲方（公章）：乐普（深圳）国际发展中心 乙方（公章）：深圳市利业机电设备有限公司

有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表：

授权代表：

开户行：

开户行：中国工商银行深圳深东支行

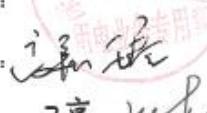
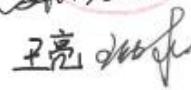
帐号：

帐号：4000021019200248284

忠
浦
杰

合同订立时间：2021 年 5 月 21 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工作单号:																																															
用电地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦	报装容量: 15350kVA																																															
客户联系人: 李相莹	联系电话: 13715087693																																															
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:																																															
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现己施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门申请竣工检验。</p>																																																
施工单位(盖章):	设计单位(盖章):	客户签名(盖章): 																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th>竣工检验项目</th> <th>是否符合标准或有无具备</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>高压进线开关设备布置和安装</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>9 配变和高压电机容量核对</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>2</td><td>相线对地、相间安全距离</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>10 计量装置及封印检查</td><td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>3</td><td>户外高压设备带电金属绝缘</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>11 高压电源开关设备闭锁</td><td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>4</td><td>高压电缆及其安装</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>12 进线及其开关设备安健环标志</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr> <tr><td>5</td><td>高压母线及其安装</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>13 高压配电一次模拟图</td><td><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>6</td><td>继电保护定值设置</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>14 安全工器具及其试验</td><td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>7</td><td>接地网接地电阻值</td><td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td><td>15 消防设施配置</td><td><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td></tr> <tr><td>8</td><td>高压进线柜与计量柜闭锁</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td>16 操作规程及制度</td><td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td></tr> </tbody> </table>		竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备																																												
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见																																														
检验意见:	客户意见:																																															
计量人员签名: 	客户(代表)签名(盖章):																																															
配电人员签名: 	确认日期: 2021年12月24日 																																															
营业人员签名: 	施工单位确认检验意见:																																															
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章): 																																															
检验时间: 2021年12月24日		确认日期: 2021年12月24日																																														

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

10、平安信用卡大厦项目变配电专业分包工程

编号: _____

中华人民共和国
广东省 深圳市
平安信用卡大厦项目
变配电专业分包工程
合同文件第一册 (共三册)

建设单位:
平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:
中建八局第一建设有限公司

专业承包方:
深圳市利业机电设备有限公司

工料测量师:
凯谛思咨询 (深圳) 有限公司

二〇二三年五月

专业分包合同（双方协议）

合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
分包方（全称）：深圳市利业机电设备有限公司（下称分包人或分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目变配专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目变配专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：见图纸、工程界面划分表、技术规格书。
- 5.工程承包范围：详见工程界面划分表。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

总承包工程合同工期为 964 日历天，本分包工程分包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格。

计划开工日期为 2023 年 4 月 25 日，需在 2024 年 4 月 30 日前完成合同范围内全部施工内容，具备通电条件；并在 2024 年 6 月 30 日前完成供电局验收通电。通电时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且分包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，配合综合机电专业分包工程承包人使机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

分包合同（商方协议）

本分包工程为总承包工程的一部分，本分包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本分包单位原因导致总承包、机电工程未取得上述及合同文件中提及的其他质量目标、奖项或荣誉，分包人应按平安信用卡大厦项目变配电分包工程管理要求第 1.2.1 条第 6) 项从结算款中扣除 20 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 壹仟伍佰肆拾玖万捌仟叁佰玖拾圆贰角叁分(¥15,498,390.23)，其中不含税价款为 ¥14,218,706.63，增值税税额为 ¥1,279,683.60。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第 (1) 种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 1 % 的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 1 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 分包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当

2

005

分包合同（双方协议）

不适用）

（5）措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付
(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付, 合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格);
- 2) 结算完成后, 措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 3) 余款 3%作为质量保修金;
- 4) 缺陷责任期满、扣除保修费用(如有)后无息支付剩余金额。

五、项目经理

分包人项目经理: 夏胜波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。
除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
- 1.1 专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	深圳市利业机电设备有限公司	询标问卷(二)回复	2023年4月10日
2	深圳市利业机电设备有限公司	询标问卷(一)回复	2023年3月24日
3	平安银行股份有限公司 信用卡中心	疑问与回复(二)	2023年3月14日
4	平安银行股份有限公司 信用卡中心	疑问与回复(一)	2023年3月11日

4. 合同条款、补充条款-主材调整方式
5. 工程规范
- 5.1 变配电网工程管理要求及其附件
- 5.2 高低压配电系统技术规格说明书
6. 合同图纸(图纸另行装订成册)
7. 工程量计算规则及单价说明
8. 工程量清单及其附件
9. 合同附件
10. 回标文件(视情况装订)

分包合同（双方协议）

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳市利业机电设备有限公司

账号：1588 8201 2500 40

开户行：平安银行深圳横岗支行

联行号：307584008878

纳税人识别号：91440300661048490X

地址、电话：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号 0755-61296803

公司法人代表：景少波

（以下无正文）



齐朋



承包人的授权委托书（黏贴处）

客户受电工程竣工意见书

2024年 09月 11 日

客户名称	平安银行股份有限公司信用卡中心		
工作单号	202405200140	报装容量	17300 kVA
工程名称	平安信用卡大厦项目变配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元 07 街坊		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	负责人/电话	张美霞 18666456251
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	夏胜波 18819713537
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
9	高压计量柜(电磁)闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
10	计量装置及封印检查:计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否
参加验收单位 签章	施工单位: 	设计单位: 	供电公司意见: 
	监理单位: 	建设单位: 	签章人:

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

二、投标人拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	项目所在地
1	深圳乐土沃森生命 科技中心	深圳市乐土生命科技投资 有限公司	1890.00	2020 年 11 月	2021 年 4 月	深圳市
2	乐普大厦	乐普(深圳)国际发展中心 有限公司	1755.33	2021 年 5 月	2021 年 12 月	深圳市
3	前海周大福金融大 厦项目高低压配电 工程	深圳天得房地产开发有限 公司	2020.00	2021 年 4 月	2022 年 9 月	深圳市
4	太子湾新世界文化 购物坊项目(深圳蛇 口太子湾片区 DY04-01 地块)	商吉置业(深圳)有限公司	3531.97	2022 年 5 月	2024 年 8 月	深圳市
5	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	984.85	2021 年 7 月	2022 年 6 月	深圳市

后附业绩证明材料

1、深圳乐土沃森生命科技中心-高低压配电安装工程

合同编号: SZLTWSSMKJZX-GDYPDAZGCSGHT

深圳乐土沃森生命科技中心—高低压配 电安装工程施工合同



甲方: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

乙方: 深圳市利业机电设备有限公司

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角

签订日期: 2020年10月 日

开孔及修复（含防水处理），由乙方负责处理到位。

（10）与本项目其它施工单位的配合工作。

2.2 甲方负责内容：

（1）红线内至1~3#电房开闭所的高压进线电缆的路径疏通（其中包含、高压桥架、电缆沟、孔洞预留）。

（2）配电房、发电机房的土建基础、电缆沟。

（3）配电房内的照明灯具、防火门、排风扇。

（4）低压配电柜出线。

三、工程合同造价：

1、合同总价（人民币）：壹仟捌佰玖拾万元整（¥18,900,000.00元）。

（含9%增值税专用发票）

2、合同价格形式：总价包干合同。

3、本合同采用图纸范围内总价包干合同的方式。包括完成图纸及工程量清单范围内范围内所需的所有人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，税金，以及现场施工用电、用水，管理人员及工人住宿费用、生活用水用电费用、材料搬运，机械进场，施工范围内垃圾的清运处理费用、检验调试等并考虑合同明示和暗示的所有责任义务和除不可抗力以外的一切风险因素。该总包干价合同不随政策调整而变化，该总包干价合同除双方同意外，不得调整，因甲方图纸变更造成增补，合同清单中有相同或者类似的按合同清单中的综合单价进行结算；无类似项的，结合深圳市有关工程定额标准计算，由乙方提供报审价，经甲方审核后并实地验收确认。

五、质量及验收要求：

1、乙方应严格按照设计图纸施工，涉及施工中设计未明确事项，乙方应事先征得甲方同意和确认后，方可进行施工。

2、工程应满足供电局标准，若其它标准跟供电局标准冲突，则以供电局标准为准。

六、工期：保证2#、3#配电房2021年3月底前通电（通电时间为135天），1#配电房2021年7月底前通电，具体起始时间以接到甲方通知的开工令为准。

七、质量保证期：通电验收合格之日起两年

八、工程款支付：

甲方：深圳市乐土生命科技投资有限公司	乙方：深圳市利业机电设备有限公司
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角	地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号
邮政编码：	邮政编码：518115
签字代表：	签字代表： 
联系电话：	联系电话：13332955326
传真：	日期：2020 年 11 月 29 日
邮箱：	开户名：深圳市利业机电设备有限公司
日期：2020.11.02	银行账号：4000021019200248284
	开户银行：中国工商银行深圳深东支行

附件三：

本项目团队管理人员名单

序号	职务	姓名	联系方式
1	工程部总监	蔡柏成	158 1559 1781
2	项目经理	罗文	139 2521 1973
3	资料员	蔡叶翠	137 1440 4309
4	技术负责人	沈康	134 1853 0438
5	商务负责人	郭理涛	134 1092 8398

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市乐土生命科技投资有限公司	工作单号:	09000010000019363722
用电地址:	广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处	报装容量:	16000 kVA
客户联系人:	曾景良	联系电话:	13923728193
受理日期:	2021-4-26	业务受理人员:	陈静

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

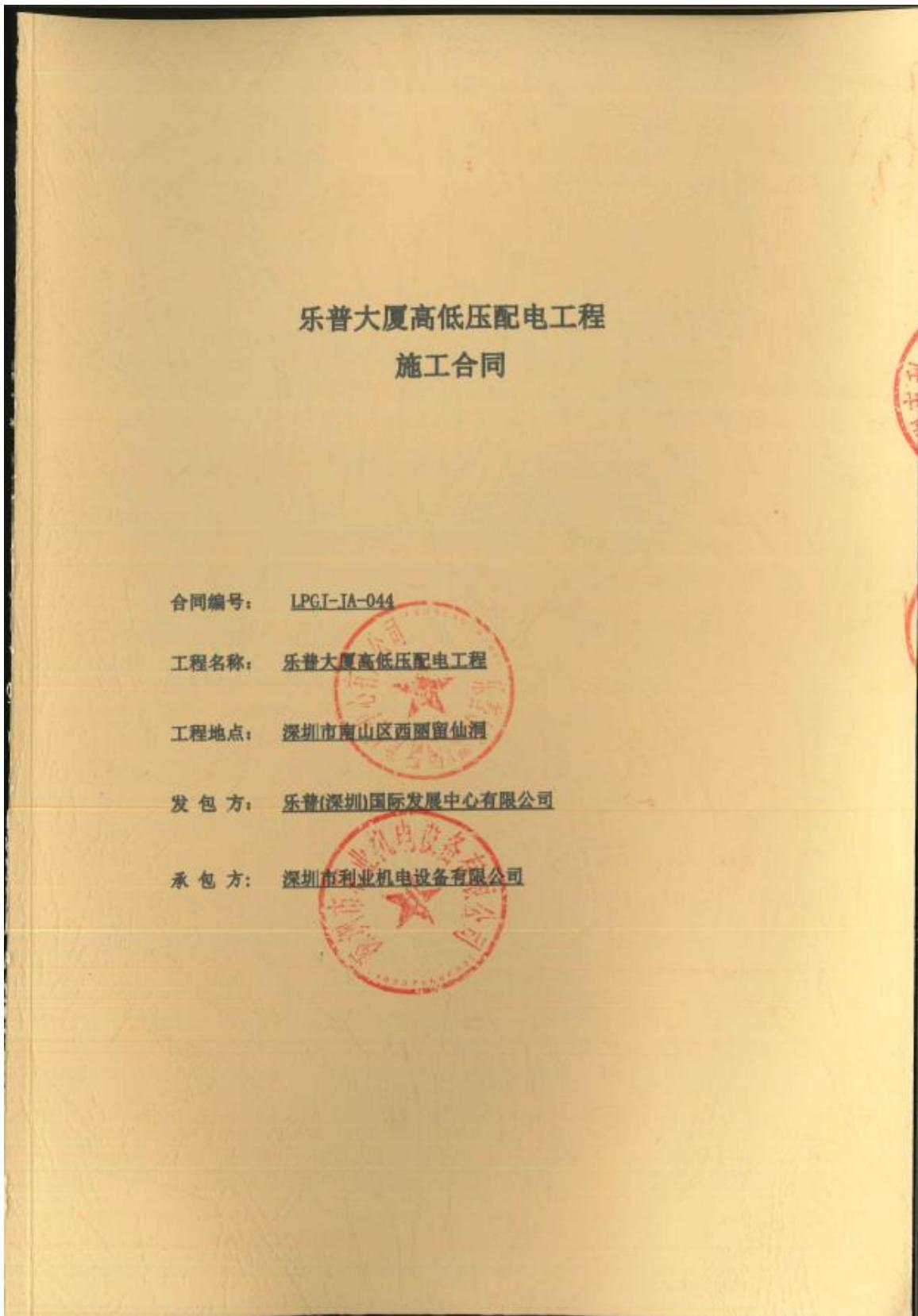
施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:	客户意见:		客户(代表)签名:	确认日期:	
检验人员签名:	确认日期:		客户(代表)签名:	确认日期:	
供电企业(盖章):	施工单位确认检验意见:		施工单位(代表)签名:	确认日期:	
检验时间:	年	月	日	年	月

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起,至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起,低压电力客户不超过3个工作日,中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多,可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

2、乐普大厦



要求配合其它单位相关工作;

1.3 相关现场情况说明

1.3.1 乙方现场平面布置需满足总包单位总平面布置要求，并经总包单位确认。

1.3.2 乙方现场临时加工区、材料堆放区、办公室及工人生活区均由乙方自行解决。

1.3.3 乙方现场用水、用电由总包单位提供水电接驳点，乙方自行挂表计量，并支付水电费。

1.3.4 乙方在进场前，需向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，相关费用与总包单位自行协商。

1.3.5 现场需考虑交叉施工，垂直和水平运输及脚手架等施工措施均由乙方自行解决，要求投标前自行进行现场勘查。

1.4 现场管理要求

1.4.1 乙方进场后必须服从甲方、监理、总包单位对施工现场的相关管理规定和要求。

1.4.2 乙方进场后需服从甲方对施工内容的指令、指示要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税固定总价人民币：¥ 17553336.57 元，大写：壹仟柒佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾陆元伍角柒分，(其中不含税总价为 16103978.50 元，税金为 1449358.07 元)。交钥匙工程(除甲方提出变更和合同约定范围增减外)，具体组成见本合同附件二。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用固定总价包干：本工程按照本合同各项要求实行总价包干交钥匙工程(除甲方提出变更和合同约定范围增减外)。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、业扩报装费和材料送检费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规

24.5 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

24.6 本合同包括附件一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

25 本工程甲方、乙方负责人

25.1 甲方项目现场负责人： 李祖辉 手机 13510170202

25.2 乙方项目负责人： 罗文 手机 13925211973

26 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

27 本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一：中标通知书

附件二：合同清单

附件三：技术要求

附件四：廉洁合作协议

附件五：招标答疑

（以下无正文）

开票资料

乐普（深圳）国际发展中心有限公司地址已变更，即日起请按照新的开票
资料开具发票，新的开票资料如下：

公司名称：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

纳税编码：91440300MA5DC0KY9M（下划线处为零，并非字母 o）

地址电话：深圳市南山区西丽街道松白公路百旺信工业区 9 栋 2 层、4 层

A101 0755-86952278

银行帐号：招商银行股份有限公司深圳前海分行 755930567110802

（以下无正文，合同盖章页）

甲方（公章）：乐普（深圳）国际发展中心 乙方（公章）：深圳市利业机电设备有限公司

有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表：

授权代表：

开户行：

开户行：中国工商银行深圳深东支行

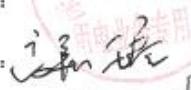
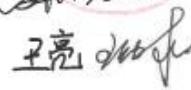
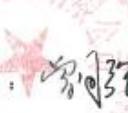
帐号：

帐号：4000021019200248284

忠 蒲 杰

合同订立时间：2021 年 5 月 21 日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工作单号:																																															
用电地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦	报装容量: 15350kVA																																															
客户联系人: 李相莹	联系电话: 13715087693																																															
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:																																															
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门申请竣工检验。</p>																																																
施工单位(盖章):	设计单位(盖章):	客户签名(盖章): 																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th>竣工检验项目</th> <th>是否符合标准或有无具备</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>高压进线开关设备布置和安装</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>9 配变和高压电机容量核对</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>相线对地、相间安全距离</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>10 计量装置及封印检查</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>户外高压设备带电金属绝缘</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td> <td>11 高压电源开关设备闭锁</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>高压电缆及其安装</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> <td>12 进线及其开关设备安健环标志</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>高压母线及其安装</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td> <td>13 高压配电一次模拟图</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>继电保护定值设置</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td> <td>14 安全工器具及其试验</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>接地网接地电阻值</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td> <td>15 消防设施配置</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>高压进线柜与计量柜闭锁</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</td> <td>16 操作规程及制度</td> <td><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</td> </tr> </tbody> </table>		竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备																																												
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																												
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																												
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见																																														
检验意见:	客户意见:																																															
计量人员签名: 	客户(代表)签名(盖章):																																															
配电人员签名: 	确认日期: 2021年12月24日 																																															
营业人员签名: 	施工单位确认检验意见:																																															
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章): 																																															
检验时间: 2021年12月24日	确认日期: 2021年12月24日																																															

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

3、前海周大福金融大厦项目高低压配电网工程

正本

合同编号: SZN06-CW6000080

第一册, 共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目

高低压配电网工程

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

深圳市利业机电设备有限公司

二零二一年四月

前海周大福金融大厦
高低压变配电设备供应及安装工程技术规范

MEINHARDT

第二章 工程范围 (商场及北塔办公楼)

2.1. 发展项目简介

本发展项目位于「深圳市前海区 T201-0092 宗地」，项目名称为「前海周大福金融大厦」。本项目位于深圳前海自由贸易中心，北侧为桂湾四路、东侧为听海大道、南侧金谷南一街。项目用地面积为 18,226 平方米，总建筑面积约 211,500 平方米，其中地上建筑面积 178,600 平方米，地下建筑面积 32,900 平方米，主要为办公、商业及地下室。项目地上为南、北两座塔楼，北塔高度 200 米，地上 43 层，地上建筑面积为 101,060 平方米；南塔塔楼高度 130 米，地上 25 层，地上建筑面积为 47,300 平方米；裙楼商业面积 30,240 平方米；地下室为四层局部有夹层，主要为商业、车库及设备用房。

2.2. 工程范围

本承包商必须按照合约图纸所示、议标文件及本技术规范所载要求，提供「商场及北塔办公楼 - 高压变配电系统」的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受。高压变配电系统的供应、安装、测试、试运行和投入使用包括但不限于以下工程。

- (1) 供应及安装由供电局高压配电房内高压配电柜的 20kV 高压出线起至各变压器及低压配电屏之间的接驳电缆。
- (2) 供应及安装由供电局高压配电柜至各 20kV 高压开关柜及变压器的 20kV 高压电缆。
- (3) 供应及安装 20kV 负载开关柜及有关的保护、控制、检测、显示等各组件。
- (4) 供应及安装 20/0.4kV 变压器及其所有组件。
- (5) 供应及安装所有由 20/0.4kV 变压器至各低压配电屏之铜母线槽。
- (6) 供应及安装整套低压配电系统的低压配电屏，而发电机低压配电屏由强电承包提供。
- (7) 供应及安装低压配电屏联络柜之间的联络母线槽及其相关接驳，而各低压配电屏至发电机低压配电屏的铜母线槽或电缆，及其相关接驳工作由强电承包提供。
- (8) 供应及安装高压开关柜、低压配电柜及变配电屏等的智能化电力监控系统，并按附录一 ME2015-DETAILS-EL-HV-2 图纸所示之要求供应及安装监控仪、互感器及接口模块表，另同时与强电及弱电承包商协调其部分之接驳。
- (9) 供应及安装室内地下 B2 层高压公共开关房联络专用高压电缆桥架、公共开关房高压

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

签署人：

代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

盖章



姓名：

职位：

签署人

代表承包单位：深圳市利业机电设备有限公司

盖章



蔡相成

姓名：

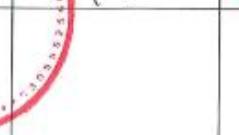
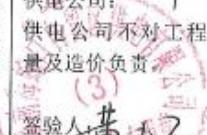
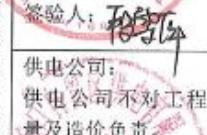
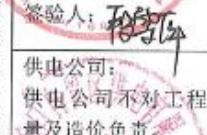
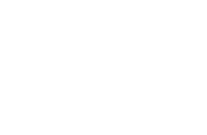
职位：

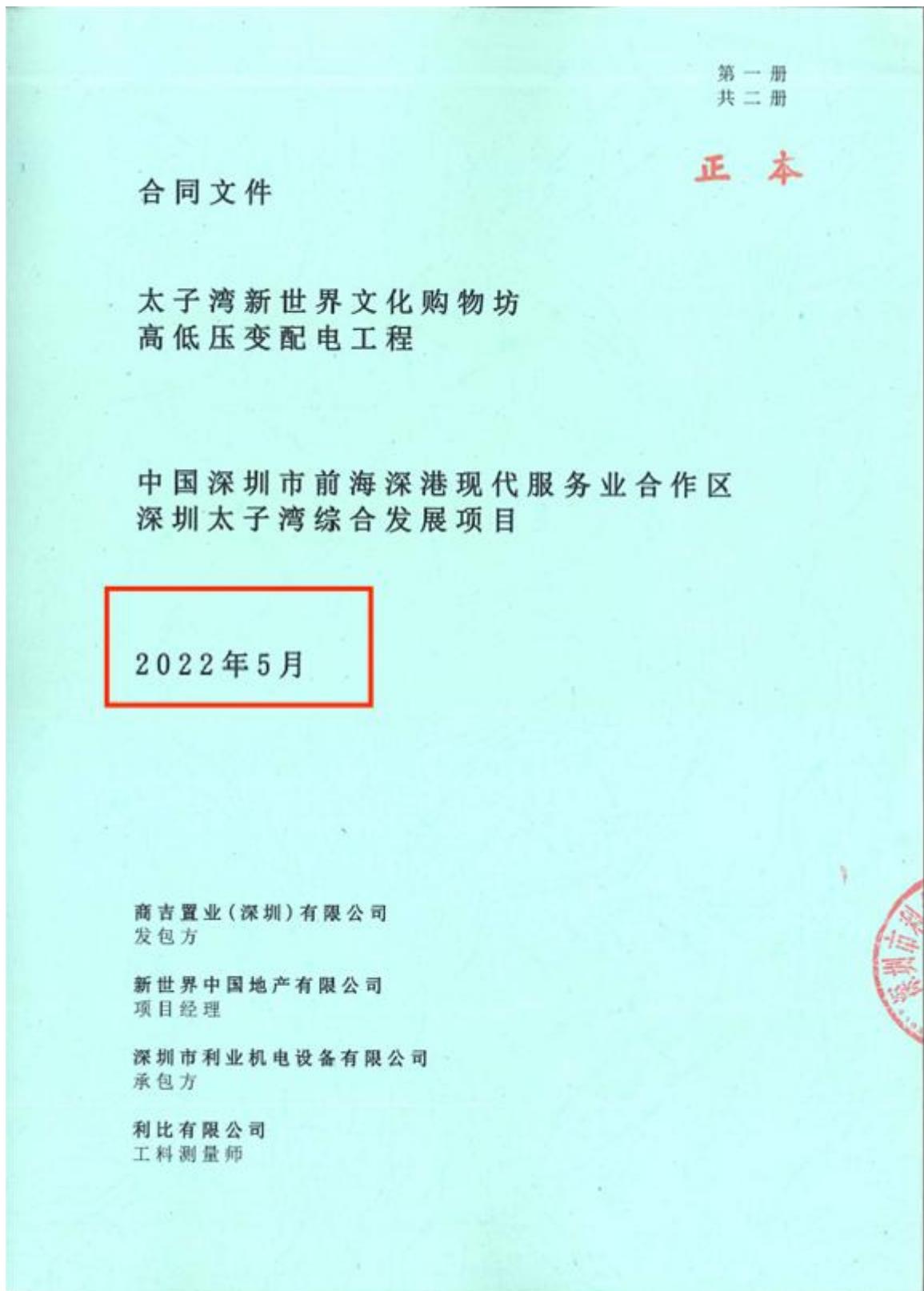
(工程总监)

十二、项目管理架构			
1、拟派项目管理班子成员表			
项目经理	姓名	罗文	年龄
	技术职称及证书编号	一级建造师 06441334064413713	任职资格及证书编号 一级建造师 06441334064413713
	工作经历	32年	近三年项目业绩 详见项目经理履历表
技术负责人	姓名	丁荣博	年龄
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号
	工作经历	33年	近三年项目业绩 城市新中心保障房工程(一期)、 深圳市坪山区坪山实验学校、汇 智百盛家园项目高低压配电设备 及安装工程、劲嘉工业园区 8#厂 房高低压配电网工程
施工员	姓名	沈康	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 1501035001983	任职资格及证书编号 技术负责人 粤建安 A (2019) 0003041 恒明海创汇中心、大族激光智造 中心、深圳国际会展中心、方大 广场、深圳十二高初中、深圳 坪山竹坑学校等
	工作经历	15年	近三年项目业绩
质量员	姓名	雷国强	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 D05908B29180901634	任职资格及证书编号 施工员 1701010010534 龙岗区横岗街道深坑片区城市更 新单元 10kV 电力迁改工程、城市 新中心保障房工程(一期)、大族 全球智能制造基地临时用电安装 工程、深圳时尚 MeGo 深圳商业 区供配电网工程、深德工业厂区公 高低压配电网工程及安装
	工作经历	15年	近三年项目业绩
安全员	姓名	刘广波	年龄
	技术职称及证书编号	助理工程师 D05908B29180901655	任职资格及证书编号 质量员 1701030012959 龙岗区横岗街道深坑片区城市更 新单元 10kV 电力迁改工程、城市 新中心保障房工程(一期)、深圳 国际会展中心(一期)施工总承包 工程、恒峰大厦、骏雅居高低 压配电网工程
	工作经历	7年	近三年项目业绩
资料员	姓名	张勇	年龄
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号 安全员 1701020006335 牧云溪谷花园(B-05)期云梯高 低压配电及集抄工程、恒明海创 汇中心一期高低压配电网工程、竹 坑学校高低压配电网工程专业分 包工程、坪山实验学校高低压配 电网工程专业分包工程
	工作经历	16年	近三年项目业绩
资料员	姓名	黄仁	年龄

业扩受电工程竣工验收表

2022年09月25日

工程名称	前海周大福金融大厦项目高低压配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前海桂湾片区二单元 01 街坊前海周大福金融大厦		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司	负责人/电话	刘付保 15338844568
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
开工日期	竣工日期	验收日期	
主要工作内容	项 目 名 称	工程量	说 明
	电力电缆	WDZA-YJV-18/30kV-3*120 (152 米) ZRA-YJV22-18/30kV-3*120(780 米)	远东电缆有限公司
	高压开关柜	FDX (6 组)	施耐德电气(中国)有限公司
	低压开关柜	Blokset-5000 (59 面)	施耐德电气(中国)有限公司
	电力变压器	SCB12-1600/20/0.4 (6 台)	施耐德(苏州)变压器有限公司
	电力监控	2 套	深圳市中电电力技术股份有限公司
验收纪要	      		
质量评定:	      		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位	监理单位:
			
	签验人: 	签验人: 	签验人: 
	供电公司: 供电公司不对工程 量及造价负责 	签验人: 	签验人: 

4、太子湾新世界文化购物坊项目（深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块）

合同协议书

合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商言置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518067（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层（其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公），地下3层（负一层上方局部有夹层），总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/1

合同协议书

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写)	:	RMB32,403,418.96元
增值税(%) (B) (小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B) (小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配电网工程

H:/7483.5a

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)
电话 _____)
传真 _____)
邮政编码 _____)

龍公堂

承包人: 深圳市利业机电设备有限公司
电话 13590268265
传真 0755-61296805
邮政编码 518115

龍公錄

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电网工程
H:/7483.5a A/15

A/15

深铁熙府上盖综合能源项目（地块 DY04-01, DY04-02, DY04-04）高低压变配电工程 技术议标疑问卷（一）					
一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表					
1、拟派项目管理班子成员表					
职务	姓名	职称	工作经验（年）	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	罗文	一级建造师	17	大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；红坳村整村搬迁安置房工程；牧云溪谷花园六期云锦	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
专业设计人员 I	夏胜波	高级工程师	12	鸿益菲尔二期；文科大厦；横江壹号院；大族云峰花园二期	100%
专业设计人员 II	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐土沃森生命科技中心；坪山片区深业物流 12-08 地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；横江壹号院	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园（B-07）	100%
调试负责人	都航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云锦项目；坪山实验学校	100%
设计工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；横江壹号院；深圳乐土沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈祺龙	助理工程师/材料员	11	大运红小镇；深圳乐土沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园（B-07）	100%

客户受电工程竣工意见书

2024年8月26日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电网工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期	验收日期		
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		
3	变压器安装、电气参数、功能测试		
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		
6	已按要求完成 GPS 测绘		
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		
8	接地网接地电阻值		
9	高压计量柜(电磁)闭锁		
10	计量装置及封印检查:计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		
11	进线及其开关设备安健环标志		
12	高、低压一次接线图		
13	操作规程及制度		
14	用户侧智能用电设备布置和安装、端子通畅		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
			
	签验人:黄仁	签验人:	签验人:
	监理单位:	建设单位:	
签验人:李书健	签验人:黄仁	签验人:毛亮	

注:整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”,本意见书一式两份,供电公司、客户各执一份。

5、榕江壹号院



榕江壹号院高低压配电工程合同

合同编号: _____

工程名称: 榕江壹号院高低压配电工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 _____

发包方: 深圳市榕江实业有限公司 _____

承包方: 深圳市利业机电设备有限公司 _____





榕江壹号院高低压配电工程合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市榕江实业有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

工程名称： 榕江壹号院高低压配电工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

根据《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及深圳市、广东电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方将榕江壹号院高低压配电工程发包给乙方承包施工，为明确双方责任、分工协作、互相配合、按期完成工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为变电所高低压系统图及技术资料所要求的全部工作：详见附件一（专）《投标报价清单》及经甲方、业主及供电局确认的供电方案。

1.2 具体工作内容：

乙方须按照图纸设计要求及技术资料完成深圳市榕江实业有限公司榕江壹号院高低压配电工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1、施工范围

1.2.1.1 包含图纸中标明的供电局投资的 1#、2#公用柜出线端电缆至榕江壹号院项目住宅配电房、充电桩配电房及商业配电房的低压柜出线端之间的高压配电柜、高压桥架、高压电缆、电缆终端头、变压器、直流屏、低压配电柜（不含发电机房低压柜）、封闭式母线槽的供货安装及调试验收；

1.2.1.2 配电房内高压柜至变压器之间的高压连接电缆的供货、敷设、电缆终端头制作



合格，满足符合设计要求及供电部门要求。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程合同为固定总价包干合同，合同总价为人民币 9848538.00 元 (大写人民币：玖佰捌拾肆万捌仟伍佰叁拾捌元整)，含税。工程价格具体详见本合同附件一 (专) 《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (A) 总价包干承包方式

(A) 总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费 (甲供材料设备除外) 、机械费、调试费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费 (政府主管部门的检验、试验及相关费用) 、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

(B) 综合单价包干：

本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费 (甲供材料设备除外) 、机械费、调试费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费 (含政府主管部门的检验、试验及相关费用) 、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

2.2.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿



8 本工程乙方负责人

8.1 乙方董事长：景少波 座机电话： 手机：

总经理：王同水 座机电话：0755-28316933 手机：135 5688 8629

项目负责人：罗文 座机电话：0755-28316933 手机：139 2521 1929

9 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投递收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市榕江实业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道

电话：

传真：

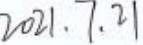
邮编：

乙方：深圳市利业机电设备有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

电话：0755-28316933



甲方(公章) : 深圳市榕江实业有限公司
地址 :
法定代表人或 : 
授权代表(签字) : 
合同订立地点 : 深圳 

乙方(公章) : 深圳市利业机电设备有限公司
地址 : 深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号
法定代表人或 : 
授权代表(签字) : 
合同订立时间 : 

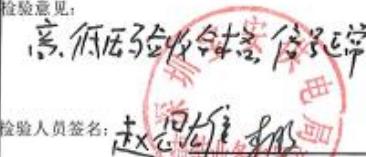
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市榕江实业有限公司	工作单号:	0900001000021387740
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道办事处宝源路与金海路交汇处(居民)	报装容量:	3600 kVA
客户联系人:	刘九古	联系电话:	13602569910
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

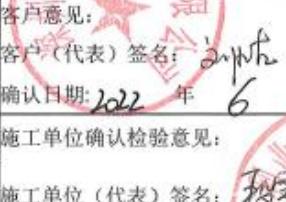
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电网工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
检验人员签名:		确认日期:	2022年6月1日
供电企业(盖章):		施工单位确认检验意见:	
检验时间:	2022.6.1	施工单位(代表)签名:	
		确认日期:	2022年6月1日

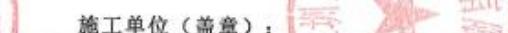
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市榕江实业有限公司		工作单号:	0900001000021387746	
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道办事处宝源路与金海路交汇处（充电桩）		报装容量:	500 kVA	
客户联系人:	刘九古		联系电话:	13602569910	
受理日期:			业务受理人员:	赵思雄	
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电网工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名: 		施工单位（盖章）: 			
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19	电房等配电网地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:  检验人员签名: 			客户意见:  客户（代表）签名:  确认日期: 2022 年 6 月 1 日		
供电企业（盖章）: 			施工单位确认检验意见: 		
检验时间: 2022.6.1			施工单位（代表）签名:  确认日期: 2022 年 6 月 1 日		

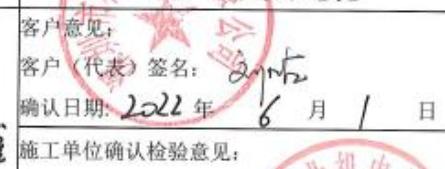
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市榕江实业有限公司	工作单号:	09000010000021391802
用电地址:	广东省深圳市宝安区西乡街道办事处宝源路与金海路交汇处(商业)	报装容量:	3830 kVA
客户联系人:	刘九古	联系电话:	13602569910
受理日期:		业务受理人员:	赵思雄

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电网现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:  施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电网土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 		客户意见: 	
检验人员签名: 		客户(代表)签名: 	确认日期: 2022年 6 月 1 日
供电企业(盖章): 		施工单位确认检验意见: 	
检验时间: 2022.6.1		施工单位(代表)签名: 	确认日期: 2022 年 6 月 1 日

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文

社保电脑号: 610448662

身份证号码: 420111196709105732

页码: 1

参保单位名称: 深圳市利业机电设备有限公司

单位编号: 263974

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	263974	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	38.44	13730	109.84	27.46
2024	07	263974	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	08	263974	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2024	09	263974	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2024	10	263974	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2024	11	263974	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2024	12	263974	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2025	01	263974	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2025	02	263974	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2025	03	263974	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2025	04	263974	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
2025	05	263974	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	58.21	14553	116.42	29.11
合计				28406.05	13839.2			8649.5	3459.8			865.0	675.16	383.89	346.02		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb367c7f386b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
263974单位名称
深圳市利业机电设备有限公司

四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	项目所在地
1	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高 低压变配电网工程	中国建筑第五工程局 有限公司	1389.00	2024 年 3 月	2024 年 11 月	深圳市
2	世优工业园高低压配 电网工程	深圳市衡亿安科技有 限公司	2093.65	2024 年 9 月	2025 年 3 月	深圳市
3	坪山新能源汽车产业 园区 4-6 栋项目高低压 配电网工程	中建科技集团有限公 司	3830.00	2023 年 9 月	2024 年 1 月	深圳市
4	太子湾新世界文化购 物坊项目（深圳蛇口太 子湾片区 DY04-01 地 块）	商吉置业(深圳)有限 公司	3531.97	2022 年 5 月	2024 年 8 月	深圳市
5	平安信用卡大厦项目 变配电专业分包工程	中建八局第一建设有 限公司	1549.84	2023 年 5 月	2024 年 9 月	深圳市

后附业绩证明材料

1、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程

中标通知书

深圳市利业机电设备有限公司：

由我司组织的“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程”的招标项目，经内部评标审定，贵公司为本次高低压变配电网工程的中标单位，中标含税总价为¥13,890,000.00元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾玖万元整），其中工程部分含税总价为1,954,827.64元（含 9%增值税专用发票），设备部分含税总价为11,935,172.36元（含 13%增值税专用发票）。

请贵司即日起安排启动“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程”的准备工作，双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本次工程招标为总价包干，对人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：孙森 15195871300

日期：2024年01月25日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2024年01月25日发出“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程”招标项目的中标通知书，我方已于2024年01月26日收到并认可上述合作原则。

特此确认。

中标单位：深圳市利业机电设备有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2024063

普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 高低压变配电网工程合同

工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程工程地点: 南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧发包人: 中国建筑第五工程局有限公司承包人: 深圳市利业机电设备有限公司建设单位: 普联技术有限公司

二〇二四年三月



第一节 协议书

(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

(乙方): 深圳市利业机电设备有限公司

(丙方): 普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位,甲方即将将留仙洞总部高低压变配电网工程发包给乙方,丙方作为本工程的建设单位(业主),需对本工程的工期及质量进行监管,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程施工事项协商一致,订立本合同。

本协议所称三方,指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方,“承包人”或“中标人”指乙方,“项目总包单位”或“总包”指甲方,“本项目”是指:“留仙洞总部项目”,“本工程”是指本合同约定的留仙洞总部高低压变配电网工程。

一、 工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程
2. 工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块
3. 工程规模及特征: 总用地面积: 11,390.73 m², 总建筑面积暂定: 180,560.15 m², 工程规模及特征详见施工图纸
4. 资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等,本高低压变配电网工程承包方式实行总价包干方式(图纸大包干),方案变更等情况,合同价款甲乙双方商定调整,具体包括:

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包高低压工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包

料（甲供材料和设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

2. 包与高低压变配电网相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围：见留仙洞总部高低压变配电网招标文件前附表1第3项所述（详见第五章-图纸）。
2. 根据发包人委托承包人向供电部门、规划部门立项、报批同意的相关文件及图纸内容，承包人承包的工程范围为：从开关房供电局环网柜出线端施工至低压柜，发电机控制柜出线端施工至低压柜，以及高压柜、变压器、低压柜（含开关及保护器等元件）等相关设备的采购、安装、连接、调试、包供电局验收及送电，包括市政电缆井到开关房之间的电缆井、电缆沟、桥架等，以及开关房、各高低压配电房的设备基础、电缆沟等供电配套工程。高低压变配电网按设计图纸说明要求及深圳市供电部门要求配备包括但不限于手提式灭火器、变配电室内地面绝缘胶垫、挡鼠板、电缆沟盖板、电缆沟支架、接地、安健环、开洞修补等验收所需的配套工程。根据变配电网系统图，高压柜至变压器高压侧的电缆、变压器低压侧至低压配电柜之间电缆和母线槽、低压配电柜连接的母线槽、以及低压配电柜至发电机间的线路、及各电房高低压变配电网桥架（按发包人下发的图纸要求连接，含桥架接地干线）由本工程承包人完成，包括办公楼变配电网内的所有变配电网工程。不含高压柜、变压器设备的采购，但高压柜、变压器的安装调试所需辅材的采购安装由本工程承包人完成。除高压柜和变压器以外，本工程所需的其他所有设备均由乙方提供，详见《普联技术有限公司T501-0091宗地项目高低压变配电网设备购销合同》（合同编号：XMCG2024033/LY-202402004）。

以上深化设计施工工作如与答疑中回复相矛盾，以答疑为准，上述深化设计施工不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。
5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。

6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
7. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为高低压变配电网工程的计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及装饰材料和装饰效果的质量保证。
8. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与高低压变配电网工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。
9. 发包人认为应当由高低压变配电网工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准。
2. 竣工日期不晚于：2024年8月31日
3. 合同工期：务必在总包初验前完工，总日历天数预估为120日。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同——《普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目建设工程总承包施工合同》（合同编号：PLLXD-ZBHT-001）协议书第四条、专用条款第31条向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的合格工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价：
(小写)：¥1,954,827.64
(大写)：壹佰玖拾伍万肆仟捌佰贰拾柒元陆角肆分
注：以上价格含 9% 增值税，开具增值税专用发票。
3. 项目单价： 承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项

2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024 年 3 月 8 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十五、 争议的解决

1. 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十六、 合同附件

1. 廉洁协议；
2. 工程质量保修书；
3. 中标通知书、回执及其附件；
4. 招标文件（含招标图纸）；
5. 答疑文件、回标说明（含图纸）、技术问卷及回复；
6. 乙方向甲方提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配工程

施工招标文件商务标部分、技术标部分：

7. 施工现场管理条例。

十七、 其他

1. 本合同如有未尽事宜，由三方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。
2. 三方合作期间，因工作需要的联系函件，在两个工作日内要做出回复及处理。
3. 本合同一式 拾 份，丙方执 肆 份，其余两方各执 叁 份。

发包人(公章):

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人(公章):

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路十号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

建设单位(公章):

地址：深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人：

委托代理人：孙敬

电话：0755-26520572

传真：

开户银行：

账号：

行保护。承包人因其采取的各项保护措施所发生的费用作为承包人的风险，已含在合同价中，发包人不另行支付。因承包人未采取防护措施，造成损失的，承包人应承担一切赔偿责任。

- 7.5 交工前清洁施工现场的要求：承包人承担在施工期间整个施工现场及工程的整洁、竣工验收前的全部清洁、完工后的全部垃圾清运等全部工作，达到发包人和工程师满意的使用状态，同时需满足有关法规的要求，此项费用已含在合同价中。
- 7.6 承担施工场地的其他责任和要求：发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因（如当地居民干扰施工），或非发包人指令而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行承担。
- 7.7 约定承包人实施“样板先行”制度的要求：承包人在施工中必须遵守发包人制订的“样板先行”制度，进场后15天内提供施工样板计划并报发包人和监理确认，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板，样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工。

（三）工程管理人员

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名：周康

8.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：/

9 承包人驻工地管理人员

项目经理：王彬 13829902580

项目副经理：黄仁 13902480138

技术总负责人：夏胜波 18819713537

水电安装负责人：刘广波 13123457410

安全主任: 李小春 15873777850

质量主任: 轩 勇 13144802064

承包人以下人员, 经监理提出, 发包人同意, 必须在24小时内调离本工程范围, 否则每人次承包人支付违约金2000元; 同时, 承包人应在3天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 发包人有证据确认无法胜任工作者, 包括: 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;
- 2) 不能积极配合监理及发包人正常工作者;
- 3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者;
- 4) 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证);
- 5) 与本合同规定名册不符者;
- 6) 与本工程施工无关的人员。

10 承包人管理人员的要求

承包人必须按本合同及投标标书进行施工组织, 承包人项目部以上管理人员 (专用条款第9条) 在所辖工程施工期间 (包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务。未经发包人同意擅自更换项目经理一次, 扣承包人人民币 2 万元, 发现其他管理人员不符一次, 扣承包人2000 元。承包人代表易人, 其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等, 必须提前7天书面上报发包人并经同意方可执行。合同签订后, 项目班子主要成员不到位, 则不签发开工令。另外, 发包人有权要求在10日内无条件更换任何人员, 且不需要任何理由或依据。

(四) 施工准备工作

11 施工组织设计和进度计划

11.1 单项工程名称: /

11.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在投标同时提交整个工程的施工组织设计 (含现场安全文明设计)、工程进度计划、工程应急抢险预案报工程师审批。施工方案必须满足技

合同编号: XMCG2024033

普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
高低压变配电网工程设备购销合同

采购方（甲方）: 普联技术有限公司联系人: 孙森地址: 南山区科技园中区科苑路 5 号南楼电话: 0755-26520572

传真: _____

投诉监督电话: _____

供货方（乙方）: 深圳市利业机电设备有限公司联系人: 安帮地址: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号电话: 13928443867

传真: _____

投诉监督电话: _____

签约地点: 深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼

签订时间: 2024 年 2 月

采购方（甲方）：普联技术有限公司
 地址：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
 供货方（乙方）：深圳市利业机电设备有限公司
 地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号
 签约地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，甲方就 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程设备 的采购供货事宜与乙方达成一致意见，签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目高低压变配电网工程设备采购项目

项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

1、乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点供货。产品名称、品牌、规格型号、数量、价款等见下表。结算时具体数量以甲方签收并验收确认为准。

一、低压柜部分

序号	变压器	产品名称	设备编号	单位	数量	未税单价	含税总价
1	315KVA	进线柜	Z-1N1	台	1	33677.00	38055.01
2		电容补偿柜	Z-1N2	台	1	23851.00	26951.63
3		馈线柜	Z-1N3	台	1	26501.00	29946.13
4	500KVA	进线柜	IT-1N1	台	1	38845.00	43894.85
5		进线柜	IT-2N1	台	1	38845.00	43894.85
6		电容补偿柜	IT-1N2	台	1	30413.00	34366.69
7		电容补偿柜	IT-2N2	台	1	30413.00	34366.69
8		馈线柜	IT-1F2	台	1	24654.00	27859.02
9		馈线柜	IT-1N3	台	1	24860.00	28091.80
10		馈线柜	IT-1N4	台	1	24218.00	27366.34

50	三相五线封闭式智能耐火型母线槽	3200A/5p	m	10.6	10096.55	107023.43
51	三相五线封闭式智能耐火型母线槽	电流(3200A),进线节	付	2	7683.38	15366.76
52	三相五线封闭式智能耐火型母线槽	电流(3200A),L型垂直弯头	付	2	979.88	1959.76
53	三相五线封闭式智能耐火型母线槽	电流(3200A),L型水平弯头	付	2	979.88	1959.76
小计(母线槽)					4162155.97	

三、高压电缆部分

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	含税单价	含税总价
1	10kV 高压电缆	WDZN-YJY22-8.7/15kV -3*300mm ²	m	1063.0	815.73	867120.99
2	10kV 高压电缆	WDZN-YJY22-8.7/15kV -3*120mm ²	m	822.0	380.53	312795.66
小计(高压电缆)					1179916.65	

四、直流屏部分

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	含税单价	含税总价
1	直流屏	60AH/DC 110V	台	1	20919.40	20919.40
2	直流屏	32AH/DC 110V	台	1	11622.90	11622.90
3	直流屏	16AH/DC 110V	台	1	9298.82	9298.82
小计(直流屏)					41841.12	
合计(一+二+三+四项含税总价)					11935172.36	

2、本合同含税总价: 11935172.36 元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万伍仟壹佰柒拾贰元叁角陆分), 不含税金额为 10562099.43 元, 增值税税额为 1373062.93 元, 增值税税率为 VAT_13%。

3、在合同履行过程中, 如遇国家增值税税率政策变更 (后续简称税率变更), 对于税率变更前合同已履行部分, 按原合同约定的价格开票并结算; 对于税率变更后合同履行的部分 (即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分), 在原合同约定不含税(单)价不变的基础上, 按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同



附件 6: 品牌授权书

(以下无正文)

甲方: 菲联技术有限公司
法定代表人
(或授权签约人):
日期:

深圳市利业机电设备有限公司
法定代表人
(或授权签约人):
日期: 2014.1.6



中国南方电网
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 普联技术有限公司		工作单号: 09000010000029581569		
用电地址: 广东省深圳市南山区留仙洞总部基地普联大厦		报装容量: 14915kVA		
客户联系人: 王漠雨		联系电话: 18320976082		
受理日期: 2014 年 11 月 28 日		业务受理人员:		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳华建电力工程技术有限公司 客户签名: <u>王漠雨</u></p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: <u>合格</u>		客户意见: <u>合格</u>		
现场计量人员签名: <u>王漠雨</u>		客户(代表)签名: <u>王漠雨</u>		
生产运行人员签名: <u>王漠雨</u>		确认日期: 2014 年 11 月 28 日		
用电检验人员签名: <u>王漠雨</u>		施工单位确认检验意见: <u>合格</u>		
供电企业(盖章): <u>深圳利业机电设备有限公司</u>		施工单位(代表)签名: <u>王漠雨</u>		
检验时间: 2014 年 11 月 28 日		确认日期: 2014 年 11 月 28 日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2、世优工业园高低压配电网工程

世优工业园高低压配电网工程合同

工程名称: 世优工业园高低压配电网工程

工程地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处(A912-0630)

发包人: 深圳市衡亿安科技有限公司

合同编号: HYA-GC-GDYCG-202409-16

承包人: 深圳市利业机电设备有限公司

签订日期: 2024 年 月 日

世优工业园高低压配工程合同

甲方: 深圳市衡亿安科技有限公司
卖方/承包人: 深圳市利业机电设备有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方向乙方购买下列产品用于乙方承包甲方的高低压变配电安装工程施工,经双方友好协商、达成一致,双方同意签订本合同,以资共同遵守执行。

一、 购买产品内容及产品合计总价:

本工程暂定含税金额: ¥20936532.65 元 (人民币大写: 贰仟零玖拾叁万陆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分), 其中税金 (税率 13%): ¥2408627.65 元 (人民币大写: 贰佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾柒元陆角伍分), 本项目为固定综合单价包干, 按实结算。产品内容详见附件 1: 《世优工业园高低压配工程报价清单 - 设备材料部分》。

二、 质量要求、技术标准:

- 1、 乙方保证为甲方提供的产品完全符合国家标准, 满足其使用功能条件, 达到相关质量标准和本项目设计要求。
- 2、 乙方在产品出厂之前经严格检验, 包装方式良好, 避免一般装卸引起的功能不良、外观变形。
- 3、 乙方保证为本合同所提供的产品质量达到该类产品国家标准及国家有关主管部门的行业标准。
- 4、 所有的设备、材料都需要按照图纸规格型号、标准、要求, 不得私自降低标准、要求, 若需要修改的, 需要提出申请经过设计、甲方批准后方可更改, 否则无条件整改恢复图纸规格型号、标准、要求, 并承担相应的损失。
- 5、 变压器、高压中置柜供货时提供生产厂家原厂制造承诺书。
- 6、 产品进场需提供设备相关文件清单, 包含但不限于: 质量合格证、CQC 认证/试验报告、使用说明书、服务手册。

三、 运输方式及费用负担:

甲乙双方确认, 乙方提供的产品需监理单位和甲方验收确认, 货物的运输费用、二次搬运、保险费用、卸货责任及费用等均由乙方负责。

四、 包装标准、包装物的供应与回收:

甲乙双方确认, 货物的包装按乙方产品出厂标准, 应当保证货物不会受到损害, 包装物不回收。

4、乙方所提供的产品掺杂、掺假，以假充真，以次充好，或者以不合格商品冒充合格商品的，一经甲方发现，甲方有权拒绝接收货物及终止合同，乙方需退还已支付的设备材料款并需向甲方支付合同总金额 20% 违约金；情节严重的，甲方有权追究乙方相关法律责任。

5、乙方负责对现有设计图纸优化、审图，如果因未深化、审图不全面导致产品设计缺陷，由乙方承担全部责任。

6、本工程乙方责任人及项目班子成员名单

职务	姓名	职称	联系方式
项目经理	夏胜波	建造师\高级工程师	18819713537
技术负责人	郭理涛	工程师	13410926598
施工负责人	王彬	工程师	13829902580
安全负责人	李小春	安全 C 证	15873777850
质量负责人	卓俊华	质量员证	15012834303
材料负责人	段委萍	材料员证	13602569910
资料员	胡杜娟	资料员证	18870289132

7、工程完成后，乙方负责通过供电部门的验收，并须配合甲方对物业管理单位进行移交，移交内容包括：

- (1) 变电所现场各种设备、配套设施及竣工图纸（6 套）等；
- (2) 各种材料、设备的整套技术资料 2 套；
- (3) 完整的竣工资料 2 套（包括竣工图纸、审图意见、供电部门验收证明等）；
- (4) 代甲方索取与工程有关的报建、验收、设计文件等须甲方提供的资料；
- (5) 变配电房在交付移交物业前的整改、值守，确保无损失；
- (6) 供配电资料分项目保存 1 份，移交物业 1 份；

十、 约定事项

1、因甲方原因致使技术规范、图纸资料未能及时确认及到期款项逾期未付而影响生产进度，交货期相应顺延并不得追究乙方延期责任；

2、本合同所有图纸及相关技术资料仅限于为本合同使用，未经甲方书面许可乙方不得用于其他用途并以任何形式任何方式泄露给第三方，否则愿承担由此给甲方造成的一切损失。

十一、 合同签订地点、日期

签订地点：深圳市，签订日期为：2024 年 月 日。

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路号 9 号厂房 1 层-3 层

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公
庙支行

银行账号: 7559 6016 4110 501

邮编:

电话:

承揽人: (盖章) 深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道金湖一路 10
号

邮 政 编 码: 523660

电 话:

传 真:



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市衡亿安科技有限公司	工作单号: 09000010000030152627
用电地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道松元厦社区五和大道与观辅路交汇处东北角	报装容量: 35650kVA
客户联系人: 刘振晓	联系电话: 13713830505
受理日期: 2025年3月12日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路。□变配电网现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:			客户意见:		
现场计量人员签名: 			客户(代表)签名: 		
生产运行人员签名: 			确认日期: 2025年3月14日		

用电检验人员签名: <u>张振钢</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>李海峰</u>
检验时间: 2025年3月14日	确认日期: 2025年3月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 电源监管热线: 12398

3、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压配电网工程

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目
高 低 压 配 电 工 程
(安装专业分包合同)



中達

工程名称: 坪山新能源汽车产园区 4-6 栋项目高
低压变配电网工程

承包人：中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

签约地点： 深圳市坪山区

签约日期：2023年9月3日



第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压配电网工程

1.2 工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围:

根据承包人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成低压配电柜(含柜)进线端(含接线)前端所有电气配电网程,包括但不限于用电报装申请手续办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容(含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容),无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求,并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,承包人有权要求分包人完成,计价计量原则按本合同,分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下,分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零星及小额项目的义务。

1.4 工程内容: 本工程实行包人工、包材料(除甲供之外的)、包机械(除甲供之外的)、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：38299999.99元 大写：人民币叁仟捌佰贰拾玖万零玖仟玖佰零拾玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为35137614.66元，增值税率或征收率为9%，税额为3162385.33元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月3日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2023年12月30日完工；

合同工期总日历天数为：117天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

➢ 其中，第/项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第1项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，达到合格；单位工程验收合格率 100%；分部分项工程主控项目达到合格标准，一般项目合格率 95%以上。

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司 分包人: (公章) 深圳市利业机电设备有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创景新广场 B1901 住所: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22227131

电话: 0755-28316933

传真:

传真: 0755-61296805

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 开户银行: 中国工商银行深圳深东支行

账号: 4425010000320000201 账号: 400002101920024828
2 4

邮政编码: 518118 邮政编码: 518115

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

合同附件十五

现场岗位人员配备要求

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包（EPC）项目高低压变配工程岗位配置

序号	岗位配置	配置说明	配置人数	人员名称	联系方式
1	项目经理	现场施工总负责, 对内外总协调	1	黄仁	13902480138
2	生产经理	现场施工负责, 配合项目经理	1	曾小斌	18725995808
3	技术总工	现场技术总负责	1	夏胜波	1819713537
4	商务经理	现场商务总负责	1	石磊	13924583987
5	施工员	项目共 4 栋塔楼、3 层地下室层。本项目幕墙施工员必须按 1 人/栋楼要求配置（地下室至少单独配置 1 人）	1	李杰	13418747453 13123457410 13530028817 15217764630
6	质量员	5 万平方米配置一个人	4	肖邦良 安帮 卓俊华 胡敏	18682281614 13928443867 15012834303 18321410320
7	安全员	5 万平方米配置一个人	4	李小春 蔡叶翠 乐洪华 欧延智	15873777850 13714404309 13407133791 18300048499
8	材料员	现场材料总负责人	1	陈福龙	13651489792
9	水电工	现场临时水电维护	4	谭志燃 邓峰 胡颖华 段雯萍	15999613006 18573412334 13581255547 13602569910
10	资料员	档案资料管理、编制等工作	1	胡杜娟	18870289132
11	劳务管理员	现场人员实名制管理	1	钟书敏	18179741833



深圳供电局有限公司

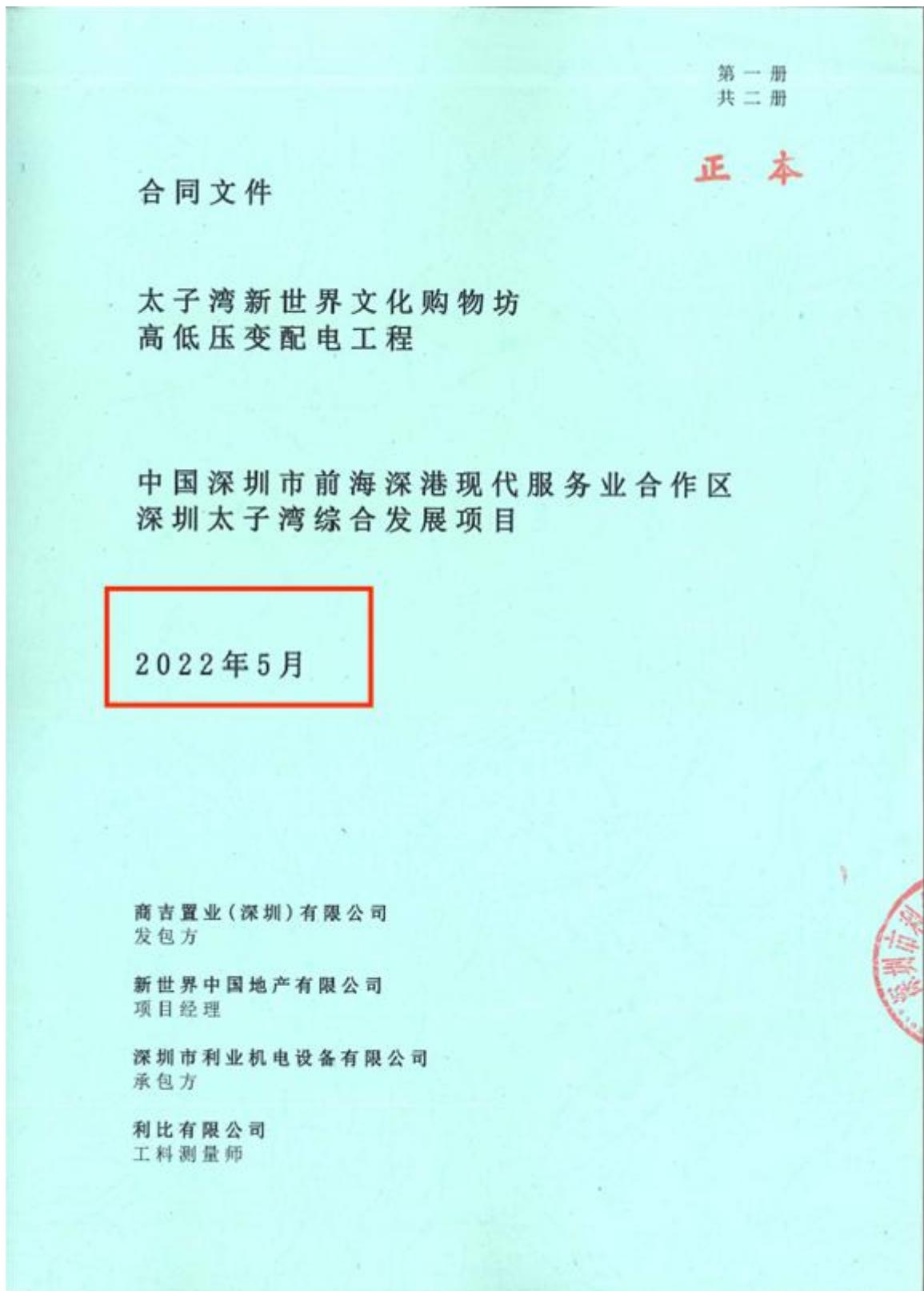
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号: 0900010000026611045	
用电地址: 广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与金辉路交汇处西北角(汽车产业园)		报装容量: 39300kVA	
客户联系人: 张琴		联系电话: 13430811003	
受理日期: 2024年01月26日		业务受理人员: <u>林嘉锐</u>	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 广东华诚电力设计有限公司 客户签名: <u>张琴</u></p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见: <u>张琴</u>	
现场计量人员签名: <u>张琴</u> <u>祁利锐</u>		客户(代表)签名: <u>张琴</u> 确认日期: 2024年1月29日	
生产运行人员签名: <u>黄利锐</u>		施工单位确认检验意见: <u>张琴</u>	
用电检验人员签名: <u>何伟华</u>		施工单位(代表)签名: <u>张琴</u>	
供电企业(盖章): 		确认日期: 2024年1月29日	
检验时间: 2024年1月26日			

注: 1. 整改要求内容请写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

4、太子湾新世界文化购物坊项目（深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块）



合同协议书

合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商言置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518067（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层（其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公），地下3层（负一层上方局部有夹层），总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配工程

H:/7483.5a

A/1

合同协议书

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A) (小写)	:	RMB32,403,418.96元
增值税(%) (B) (小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B) (小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊（地块DY04-01）
高低压变配电网工程

H:/7483.5a

A/3

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)
电话 _____)
传真 _____)
邮政编码 _____)

龍公堂

承包人: 深圳市利业机电设备有限公司
电话 13590268265
传真 0755-61296805
邮政编码 518115

船公錄

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电网工程
H:/7483.5a A/15

深铁熙府上盖综合发展项目(地块 DY04-01、DY04-02、DY04-04)高低压变配电工程 技术标疑问卷(一)					
一、地块 DY04-01 工地施工管理人员组织架构表					
1、拟派项目管理班子成员表					
职务	姓名	职称	工作经验(年)	项目经验	拟在本项目投入时间占比
项目经理	罗文	一级建造师	17	大族激光智造中心；牧云溪谷花园(B-07)；红坳村整村搬迁安置房工程；牧云溪谷花园六期云禧	100%
技术负责人	沈康	工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园(B-07)；云玺锦庭；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳市前海周大福金融大厦	100%
深化设计人员1	夏胜波	高级工程师	12	玛丝菲尔二期；文科大厦；榕江壹号院；大族云峰花园二期	100%
深化设计人员2	王忠平	工程师	13	坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程；深圳乐土沃森生命科技中心；笋岗片区深业物流12-08地块人才住房	100%
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；红坳村整村搬迁安置房工程	100%
安全负责人	陈贤艺	安全生产专职人员	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁安置房工程；榕江壹号院；	100%
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校；牧云溪谷花园(B-07)	100%
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云禧项目；坪山实验学校	100%
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕江壹号院；深圳乐土沃森生命科技中心	100%
材料负责人	陈福龙	助理工程师/材料员	11	大运AI小镇；深圳乐土沃森生命科技中心；大族激光智造中心	100%
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心；牧云溪谷花园(B-07)	100%

客户受电工程竣工意见书

2024年8月26日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电网工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期	验收日期		
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		
3	变压器安装、电气参数、功能测试		
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		
6	已按要求完成 GPS 测绘		
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		
8	接地网接地电阻值		
9	高压计量柜(电磁)闭锁		
10	计量装置及封印检查:计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		
11	进线及其开关设备安健环标志		
12	高、低压一次接线图		
13	操作规程及制度		
14	用户侧智能用电设备布置和安装、端子通条 用户侧智能用电设备布置和安装、端子通条		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:
			
	签验人:黄仁	签验人:	签验人:
	监理单位:	建设单位:	
签验人:李书健	签验人:黄仁	签验人:毛亮	

注:整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”,本意见书一式两份,供电公司、客户各执一份。

5、平安信用卡大厦项目变配电专业分包工程

编号: _____

中华人民共和国
广东省 深圳市
平安信用卡大厦项目
变配电专业分包工程
合同文件第一册 (共三册)

建设单位:
平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:
中建八局第一建设有限公司

专业承包方:
深圳市利业机电设备有限公司

工料测量师:
凯谛思咨询 (深圳) 有限公司

二〇二三年五月

专业分包合同（双方协议）

合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
分包方（全称）：深圳市利业机电设备有限公司（下称分包人或分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目变配专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目变配专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：见图纸、工程界面划分表、技术规格书。
- 5.工程承包范围：详见工程界面划分表。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

总承包工程合同工期为 964 日历天，本分包工程分包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格。

计划开工日期为 2023 年 4 月 25 日，需在 2024 年 4 月 30 日前完成合同范围内全部施工内容，具备通电条件；并在 2024 年 6 月 30 日前完成供电局验收通电。通电时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且分包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，配合综合机电专业分包工程承包人使机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

分包合同（商方协议）

本分包工程为总承包工程的一部分，本分包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本分包单位原因导致总承包、机电工程未取得上述及合同文件中提及的其他质量目标、奖项或荣誉，分包人应按平安信用卡大厦项目变配电分包工程管理要求第 1.2.1 条第 6) 项从结算款中扣除 20 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 壹仟伍佰肆拾玖万捌仟叁佰玖拾圆贰角叁分(¥15,498,390.23)，其中不含税价款为 ¥14,218,706.63，增值税税额为 ¥1,279,683.60。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第 (1) 种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 1 % 的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 1 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 分包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当

2

005

分包合同（双方协议）

不适用）

（5）措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付
(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付, 合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格);
- 2) 结算完成后, 措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 3) 余款 3%作为质量保修金;
- 4) 缺陷责任期满、扣除保修费用(如有)后无息支付剩余金额。

五、项目经理

分包人项目经理: 夏胜波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。
除另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
- 1.1 专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议
2. 成交通知书
3. 下述来往函件(最近日期排列在前)

序号	发件人	文函内容	日期
1	深圳市利业机电设备有限公司	询标问卷(二)回复	2023年4月10日
2	深圳市利业机电设备有限公司	询标问卷(一)回复	2023年3月24日
3	平安银行股份有限公司 信用卡中心	疑问与回复(二)	2023年3月14日
4	平安银行股份有限公司 信用卡中心	疑问与回复(一)	2023年3月11日

4. 合同条款、补充条款-主材调整方式
5. 工程规范
 - 5.1 变配电网工程管理要求及其附件
 - 5.2 高低压配电系统技术规格说明书
6. 合同图纸(图纸另行装订成册)
7. 工程量计算规则及单价说明
8. 工程量清单及其附件
9. 合同附件
10. 回标文件(视情况装订)

分包合同（双方协议）

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳市利业机电设备有限公司

账号：1588 8201 2500 40

开户行：平安银行深圳横岗支行

联行号：307584008878

纳税人识别号：91440300661048490X

地址、电话：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号 0755-61296803

公司法人代表：景少波

（以下无正文）



承包人的授权委托书（黏贴处）

客户受电工程竣工意见书

2024年 09月 11 日

客户名称	平安银行股份有限公司信用卡中心		
工作单号	202405200140	报装容量	17300 kVA
工程名称	平安信用卡大厦项目变配电网工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元 07 街坊		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	负责人/电话	张美霞 18666456251
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	夏胜波 18819713537
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目			具备或是否符合标准
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
3	变压器安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
6	已按要求完成 GPS 测绘		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
8	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
9	高压计量柜(电磁)闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
10	计量装置及封印检查:计量点 GPRS 信号覆盖情况检查		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
11	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
12	高、低压一次接线图		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
13	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否
参加验收单位 签章	施工单位:  签章人: 	设计单位:  技术专用章 签章人: 	供电公司意见:  (3) 签章人: 
	监理单位:  签章人: 	建设单位:  签章人: 	

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
16931.42	55.83%	19253.14	55.13%	21998.32	1208.13	30998.53	1159.49

六、投标人近两年财务报表

1、2022 年财务报表

深圳市利业机电设备有限公司

2022 年度审计报告书

目 录

页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27

（四十一）

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]T059 号

审计报告

深圳市利业机电设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市利业机电设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十三日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	42,018,521.24	37,821,071.48
交易性金融资产		8,500,000.00	500,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	4,170,045.50	4,847,447.17
应收账款	3	106,657,052.10	82,771,106.68
应收款项融资			
预付款项		35,041,635.20	25,384,258.91
其他应收款	4	29,033,152.50	26,606,252.96
存货	5	21,851,260.19	16,030,942.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	6	8,156,445.50	9,014,145.20
流动资产合计		255,428,112.23	202,975,224.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	710,000.00	710,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	10,121,521.10	9,261,050.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	1,563,325.20	1,854,221.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,041,550.00	6,679,500.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,436,396.30	18,504,771.27
资产总计		273,864,508.53	221,479,996.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		18,053,500.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		30,554,801.00	24,712,485.48
应付账款	10	14,085,014.20	10,243,366.95
预收款项	11	5,790,561.62	5,568,893.27
合同负债			
应付职工薪酬	12	2,550,535.97	1,805,691.52
应交税费	13	815,768.25	586,543.50
其他应付款		4,567,508.35	1,176,803.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,417,689.39	48,093,784.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		76,417,689.39	48,093,784.15
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润		165,946,819.14	141,886,212.00
所有者权益(或股东权益)合计		197,446,819.14	173,386,212.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,864,508.53	221,479,996.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	311,031,528.25	260,535,021.20
减：营业成本	15	249,035,537.10	207,776,582.28
税金及附加		845,125.21	584,962.27
销售费用		8,163,215.20	6,253,154.80
管理费用		16,425,412.00	14,025,563.58
研发费用		9,952,115.20	8,214,413.50
财务费用		844,153.40	651,042.50
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,765,970.14	23,029,302.27
加：营业外收入		750,000.00	
减：营业外支出		39,941.80	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,476,028.34	23,029,302.27
减：所得税费用		2,415,421.20	1,871,253.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,060,607.14	21,158,049.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		24,060,607.14	21,158,049.07
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	288,044,652.85	272,616,980.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	288,044,652.85	272,616,980.53
购买商品、接受劳务支付的现金	224,829,268.33	213,583,531.32
支付给职工以及为职工支付的现金	24,116,484.47	21,668,298.24
支付的各项税费	7,654,358.00	7,038,522.00
支付其他与经营活动有关的现金	30,585,039.77	26,392,276.44
经营活动现金流出小计	287,185,150.57	268,682,628.00
经营活动产生的现金流量净额	859,502.28	3,934,352.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,061,298.12	2,324,804.80
投资支付的现金	8,000,000.00	200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,061,298.12	2,524,804.80
投资活动产生的现金流量净额	-10,061,298.12	1,475,195.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	28,950,000.00	600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	28,950,000.00	600,000.00
偿还债务支付的现金	14,896,500.00	2,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	654,254.40	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,550,754.40	2,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	13,399,245.60	-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,197,449.76	3,409,547.73
加：期初现金及现金等价物余额	37,821,071.48	34,411,523.75
六、期末现金及现金等价物余额	42,018,521.24	37,821,071.48

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,060,607.14	21,158,049.07
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,200,827.09	513,880.28
无形资产摊销	290,896.00	260,191.00
长期待摊费用摊销	637,950.00	2,331,546.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	654,254.40	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-5,820,317.71	-1,829,487.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-35,292,819.58	-17,864,882.12
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	14,270,405.24	995,784.53
其他	857,699.70	-1,630,729.15
经营活动产生的现金流量净额	859,502.28	3,934,352.53
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	42,018,521.24	37,821,071.48
减：现金的期初余额	37,821,071.48	34,411,523.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,197,449.76	3,409,547.73

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022 年度

项 目	4-11 金额										上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 资本溢价	其他综合收益	盈余公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 资本溢价	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	141,886,212.00	171,886,212.00	16,000,000.00	1,200,000.00	126,728,162.93	152,228,562.93
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	141,886,212.00	171,886,212.00	16,000,000.00	1,200,000.00	126,728,162.93	152,228,562.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额															
2. 归属于少数股东的综合收益总额															
3. 财务费用															
4. 其他															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入资本															
2. 其他权益性工具持有者投入资本															
3. 财务费用															
4. 其他															
(三) 所有者权益内部结转															
1. 本年盈余公积转入资本															
2. 利润分配															
3. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 本年盈余公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	142,966,212.00	172,966,212.00	16,000,000.00	1,200,000.00	127,986,212.00	153,266,562.93

(折股数系指对各股东的折股数)

深圳市利业机电设备有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市利业机电设备有限公司(以下简称“公司”)于2007年04月23日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300661048490X的营业执照;法定代表人:景少波;认缴注册资本:人民币5000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号。

一般经营项目:电力系统自动化;计算机系统集成;软件的设计及技术开发;电力工程设计、施工、检测、维修;售电业务;城市及道路照明工程施工;电力项目投资;新能源电站投资运营;电力设施承装、承修、承试;充电桩承装;货物及技术进出口。

许可经营项目:新能源产品的研发、生产、销售;产品技术咨询、技术服务;机电设备、电气产品、干式变压器、高低压控制箱(柜)、金属线槽、电缆桥架、发电机配件、空压机配件、装饰材料、建筑材料的生产加工及销售;普通货运。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确

认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分

的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后

仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金，转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投

资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损

益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%

其他设备	5%	5	19%
------	----	---	-----

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态

或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投

资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

② 本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

① 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

② 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 企业能够满足政府补助所附条件；

② 企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	277,520.52	137,345.57
银行存款	13,847,444.53	5,781,799.43
其他货币资金	27,893,556.19	31,901,926.48
合 计	42,018,521.24	37,821,071.48

2、应收票据

开出单位名称	币种	期末余额
深圳市宝丽建设集团有限公司岳阳分公司	人民币	3,009,818.69
深圳市华地置业有限公司	人民币	660,226.81
中铁城建集团第二工程有限公司	人民币	500,000.00
合 计		4,170,045.50

3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为106,657,052.10元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	87,682,762.53	82.21%	—
一年至二年	15,721,249.48	14.74%	—
二年以上	3,253,040.09	3.05%	—
合 计	106,657,052.10	100%	—

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
中建科技集团有限公司深圳分公司	19,732,884.47
深圳市乐土生命科技投资有限公司	3,359,473.68
深圳市华晟建设集团股份有限公司	3,302,110.00
深圳市友通联供应链管理有限公司	3,128,565.49
深圳市恒明置业发展有限公司	2,906,232.41
合 计	32,429,266.05

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 29,033,152.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	期末余额	比例	坏账准备
一年以内	29,033,152.50	100%	—
合 计	29,033,152.50	100%	—

(2) 其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

单位名称	金额
深圳市仁和投资发展有限公司	10,000,000.00
深圳市磐业科技开发有限公司	2,727,477.02
深圳市威科贸易有限公司	1,000,000.00
合 计	13,727,477.02

5. 存货及跌价准备

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	9,920,431.89	—	8,930,520.96	—
库存商品	11,930,828.30	—	7,100,421.52	—
合 计	21,851,260.19	—	16,030,942.48	—

6. 其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
其他流动资产	8,156,445.50	9,014,145.20
合 计	8,156,445.50	9,014,145.20

7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	10,905,909.23	2,061,298.12	—	12,967,207.35
运输设备	3,769,990.13	—	—	3,769,990.13
电子设备	418,934.88	—	—	418,934.88
办公设备	1,980,206.15	—	—	1,980,206.15
合 计	17,075,040.39	2,061,298.12	—	19,136,338.51
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	4,560,526.88	930,505.28	—	5,491,032.16
运输设备	2,254,901.71	189,530.25	—	2,444,431.96
电子设备	416,912.35	32,824.14	—	449,736.49
办公设备	581,649.38	47,967.42	—	629,616.80
合 计	7,813,990.32	1,200,827.09	—	9,014,817.41
净 值	9,261,050.07	—	—	10,121,521.10

8、长期投资

项目	期末余额		
	金额	减值准备	帐面价值
惠州市利业机电设备有限公司	510,000.00		510,000.00
深圳市利业机电工程有限公司	200,000.00		200,000.00
合计	710,000.00		710,000.00

9、无形资产

项目	期末余额		期初余额
	金额	数量	
IOS 认证证书	1,541,980.64		1,826,431.79
软件	21,344.56		27,789.41
合计	1,563,325.20		1,854,221.20

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 14,085,014.20 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	12,551,156.15	89.11%
一至二年	1,533,858.05	10.89%
合 计	14,085,014.20	100%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额
深圳市老华通电气工贸有限公司	2,867,523.09
广州海得电气科技有限公司	1,933,856.33
惠州市粤盛电气设备有限公司	1,626,393.03
温州雄威智能电器有限公司	1,493,462.35
南京朗驰集团机电有限公司	1,118,632.94
合 计	9,039,867.74

11、预收账款

账 龄	期末余额		
	期末余额	比例	坏账准备
一年以内	5,790,561.62	100%	—
合 计	5,790,561.62	100%	—

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市华辉装饰工程有限公司	3,296,037.10
深圳市华力奥电气科技有限公司	960,838.20
深圳市建安劳务有限公司	627,745.00
合计	4,884,620.30

12、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初金额
工资、奖金津贴和补贴	2,550,535.97	1,805,691.52
合计	2,550,535.97	1,805,691.52

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	325,028.17	296,445.54
城建税	11,375.99	38,787.86
企业所得税	394,766.79	216,460.89
教育费附加	4,875.42	16,622.49
地方教育费附加	3,250.29	11,082.26
印花税	14,549.88	7,144.46
个人所得税	61,921.71	—
合计	815,768.25	586,543.50

14、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
景少波	40,000,000.00	80%	27,000,000.00	54%
官木喜	5,000,000.00	10%	—	—
沈彩霞	5,000,000.00	10%	3,000,000.00	6%
合计	50,000,000.00	100%	30,000,000.00	60%

15、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	311,031,528.25	260,535,021.20
合 计	311,031,528.25	260,535,021.20
主营业务成本	249,035,537.10	207,776,582.28
合 计	249,035,537.10	207,776,582.28

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号: 00003944

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号
批准执业日期：2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用
复印无效！



营业 执 照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类 型 合伙企业
经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成 立 日 期 2008年01月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息, 请登录深圳市市场监督管理委员会商事主体信用信息公示平台 ([网址http://www.sacredis.org.cn](http://www.sacredis.org.cn)) 或扫描执照上的二维码查询。
3. 商事主体于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告, 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向公示系统商事主体信息。

此复印件仅作为报告书附件使用
请勿再次复印光盘



登记机关

深圳市市场监督管理局
福田市场监督管理局
2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、2023 年财务报表

深圳市利业机电设备有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-27

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T003号

审计报告

深圳市利业机电设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市利业机电设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	48,606,514.62	42,018,521.24
交易性金融资产			8,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	1,277,975.26	4,170,045.50
应收账款	3	122,419,147.12	106,657,052.10
应收款项融资			
预付款项		38,598,984.25	35,041,635.20
其他应收款	4	35,536,542.20	29,033,152.50
存货	5	22,633,884.50	21,851,260.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	6	5,541,523.20	8,156,445.50
流动资产合计		274,614,571.15	255,428,112.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	710,000.00	710,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	12,586,588.69	10,121,521.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	1,423,651.50	1,563,325.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,221,563.12	6,041,550.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,941,803.31	18,436,396.30
资产总计		294,556,374.46	273,864,508.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		6,600,000.00	18,053,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		36,043,351.00	30,554,801.00
应付账款	10	15,863,351.37	14,085,014.20
预收款项	11	4,525,196.80	5,790,561.62
合同负债			
应付职工薪酬	12	2,489,635.40	2,550,535.97
应交税费	13	891,533.20	815,768.25
其他应付款		3,665,485.50	4,567,508.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,078,553.27	76,417,689.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		70,078,553.27	76,417,689.39
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润		192,977,821.19	165,946,819.14
所有者权益(或股东权益)合计		224,477,821.19	197,446,819.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		294,556,374.46	273,864,508.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	368,680,154.19	311,031,528.25
减：营业成本	15	295,767,798.70	249,035,537.10
税金及附加		995,436.42	845,125.21
销售费用		10,202,534.50	8,163,215.20
管理费用		18,965,687.96	16,425,412.00
研发费用		12,909,845.86	9,952,115.20
财务费用		1,086,625.50	844,153.40
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,752,725.25	25,765,970.14
加：营业外收入		655,031.71	750,000.00
减：营业外支出		-	39,941.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,407,256.96	26,476,028.34
减：所得税费用		2,376,254.91	2,415,421.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,031,002.05	24,060,607.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		27,031,002.05	24,060,607.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	354,544,764.59	288,044,652.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	354,544,764.59	288,044,652.85
购买商品、接受劳务支付的现金	252,840,884.89	224,829,268.33
支付给职工以及为职工支付的现金	26,475,076.65	24,116,484.47
支付的各项税费	8,180,212.39	7,654,358.00
支付其他与经营活动有关的现金	39,956,824.12	30,585,039.77
经营活动现金流出小计	327,452,998.05	287,185,150.57
经营活动产生的现金流量净额	27,091,766.54	859,502.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,724,046.92	2,061,298.12
投资支付的现金		8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,724,046.92	10,061,298.12
投资活动产生的现金流量净额	-3,724,046.92	-10,061,298.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,000,000.00	28,950,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	28,950,000.00
偿还债务支付的现金	18,083,500.00	14,896,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	696,226.24	654,254.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	18,779,726.24	15,550,754.40
筹资活动产生的现金流量净额	-16,779,726.24	13,399,245.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,587,993.38	4,197,449.76
加：期初现金及现金等价物余额	42,018,521.24	37,821,071.48
六、期末现金及现金等价物余额	48,606,514.62	42,018,521.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市利业机电设备有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,031,002.05	24,060,607.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,258,979.33	1,200,827.09
无形资产摊销	326,821.65	290,896.00
长期待摊费用摊销	716,736.82	637,950.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	696,226.24	654,254.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-782,624.31	-5,820,317.71
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,930,763.53	-35,292,819.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	12,775,388.29	14,270,405.24
其他		857,699.70
经营活动产生的现金流量净额	27,091,766.54	859,502.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	48,606,514.62	42,018,521.24
减：现金的期初余额	42,018,521.24	37,821,071.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,587,993.38	4,197,449.76

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	1,500,000.00	165,506,191.4	197,446,191.4	-	-	1,500,000.00	141,506,212.0
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,506,212.0
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	1,500,000.00	165,506,191.4	197,446,191.4	30,000,000.00	-	-	1,500,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	27,011,000.00	27,011,000.00	27,011,000.00	-	-	24,000,007.14
(一) 经营活动现金流量	-	-	-	-	-	-	27,011,000.00	27,011,000.00	27,011,000.00	-	-	24,000,007.14
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,007.14
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 可供分配给股东的利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	1,500,000.00	195,507,211.4	238,477,211.4	30,000,000.00	-	-	1,500,000.00

(附注注释部分)

深圳市利业机电设备有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市利业机电设备有限公司(以下简称“公司”)于2007年04月23日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300661048490X的营业执照;法定代表人:景少波;认缴注册资本:人民币5000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号。

一般经营项目:电力系统自动化;计算机系统集成;软件的设计及技术开发;电力工程设计、施工、检测、维修;售电业务;城市及道路照明工程施工;电力项目投资;新能源电站投资运营;电力设施承装、承修、承试;充电桩承装;货物及技术进出口。

许可经营项目:新能源产品的研发、生产、销售、产品技术咨询、技术服务;机电设备、电气产品、干式变压器、高低压控制箱(柜)、金属线槽、电缆桥架、发电机配件、空压机配件、装饰材料、建筑材料的生产加工及销售;普通货运。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确

认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债权工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑥金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分

的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分：本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后

仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投

资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损

益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产

组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

③暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，

直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账

面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

② 本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

③ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

① 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

② 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 企业能够满足政府补助所附条件；

② 企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

① 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列

示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企 业 所 得 税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	608,750.71	277,520.52
银行存款	20,005,610.04	13,847,444.53
其他货币资金	27,992,153.87	27,893,556.19
合 计	48,606,514.62	42,018,521.24

2、应收票据

开出单位名称	币种	期末余额
深圳市华地置业有限公司	人民币	660,226.81
中成空间（深圳）智能技术有限公司	人民币	451,997.65
珠海金塘投资有限公司	人民币	49,860.90
海丰保源房地产开发有限公司	人民币	49,857.30
珠海市坤恒房地产开发经营有限公司	人民币	41,555.00
深圳国香置业有限公司	人民币	24,477.60
合 计		1,277,975.26

3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为122,419,147.12元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	103,897,130.20	84.87%	—
一年至二年	15,681,892.74	12.81%	—
二年以上	2,840,124.22	2.32%	—
合 计	122,419,147.12	100%	—

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额
中建科技集团有限公司	13,849,756.12
深圳市恒明置业发展有限公司	12,637,662.00
中国建筑一局（集团）有限公司	12,080,745.02
中建科技集团有限公司深圳分公司	9,847,976.50
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	3,794,184.00
合 计	52,210,323.64

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 35,536,542.20 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	期末余额	比例	坏账准备
一年以内	35,536,542.20	100%	
合 计	35,536,542.20	100%	

(2) 其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额
深圳市磐业科技开发有限公司	2,727,477.02
深圳市仁和投资发展有限公司	10,000,000.00
中建科技集团有限公司深圳分公司	487,360.84
合 计	13,214,837.86

5、存货及跌价准备

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	1,012,591.85	—	9,920,431.89	—
库存商品	21,621,292.65	—	11,930,828.30	—
合 计	22,633,884.50	—	21,851,260.19	—

6、其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
其他流动资产	5,541,523.20	8,156,445.50
合 计	5,541,523.20	8,156,445.50

7、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	12,967,207.35	3,683,305.05	—	16,650,512.40
运输设备	3,769,990.13	—	—	3,769,990.13
办公设备	2,399,141.03	40,741.87	—	2,439,882.90
合 计	19,136,338.51	3,724,046.92	—	22,860,385.43
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	5,491,032.16	1,005,819.76	—	6,496,851.92
运输设备	2,444,431.96	189,530.25	—	2,633,962.21
办公设备	1,079,353.29	63,629.32	—	1,142,982.61
合 计	9,014,817.41	1,258,979.33	—	10,273,796.74
净 值	10,121,521.10	—	—	12,586,588.69

8、长期投资

项目	期末余额		
	金额	减值准备	帐面价值
惠州市利业机电设备有限公司	510,000.00		510,000.00
深圳市利业机电工程有限公司	200,000.00		200,000.00
合计	710,000.00		710,000.00

9、无形资产

项目	期末余额	期初余额
IOS 认证证书	1,408,751.79	1,541,980.64
软件	14,899.71	21,344.56
合计	1,423,651.50	1,563,325.20

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 15,863,351.37 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	13,632,964.16	85.94%
一至二年	2,230,387.21	14.06%
合 计	15,863,351.37	100%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	5,385,719.05
施耐德电气(厦门)开关设备有限公司	3,440,000.00
深圳西德电气有限公司	1,850,000.00
合 计	10,675,719.05

11、预收账款

账 龄	期末余额		
	期末余额	比例	坏账准备
一年以内	4,525,196.80	100%	—
合 计	4,525,196.80	100%	—

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	期末余额
鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司	3,476,313.45
深圳市华辉装饰工程有限公司	554,836.12
合计	4,031,149.57

12、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初金额
工资、奖金津贴和补贴	2,489,635.40	2,550,535.97
合计	2,489,635.40	2,550,535.97

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	392,752.66	325,028.17
城建税	27,492.69	11,375.99
企业所得税	389,831.72	394,766.79
教育费附加	11,782.58	4,875.42
地方教育费附加	7,855.05	3,250.29
印花税		14,549.88
个人所得税	61,818.50	61,921.71
合 计	891,533.20	815,768.25

14、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
景少波	40,000,000.00	80%	27,000,000.00	54%
官木喜	5,000,000.00	10%	-	-
沈彩霞	5,000,000.00	10%	3,000,000.00	6%
合 计	50,000,000.00	100%	30,000,000.00	60%

15、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	368,680,154.19	311,031,528.25
合 计	368,680,154.19	311,031,528.25
主营业务成本	295,767,798.70	249,035,537.10
合 计	295,767,798.70	249,035,537.10

4、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

5、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

6、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

7、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号: 0003944

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

深圳市财政委员会
甲壹
二〇一八年六月

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强
主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号
批准执业日期: 2008年01月09日

