

标段编号: 2308-440307-04-01-859470003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年07月16日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、企业业绩

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	竣工验收	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标监理	对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	464.758	2024-11-28	
2	合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目	合肥市十五里河污水处理厂处理规模 30 万 m ³ /d(其中一期已建工程 5 万 m ³ /d，二期已建工程 5 万 m ³ /d，三期已建工程 10 万 m ³ /d，拟建四期工程 10 万 m ³ /d)。项目总投资：76443.54 万元。	350	2020-7-3	
3	深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）	深圳市城市生物质废物处置项目产生污水 573 吨/天。考虑到园区内拟建设的其他项目产生的污水，污水产生量预估约为 120 吨/天。为避免重复建设，统筹考虑，一次建设，本次扩建规模按 700 吨/天实施。	172.97847 4	2021-9-3	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	竣工验收	备注
4	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段	对东门天地大厦、东方大厦、中兴路144号黎明大院等48个住宅小区共12265户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	163.7524	2023-3-16	
5	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容	132.22519 8	2024-8-21	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000万元

中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



验证码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号: CZ134-JL-021

深圳市工程监理合同

(示范文本)

已
深
场
日
期

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
 2. 订立地点： 深圳市宝安区。
 3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: 深圳市宝安区水务局(盖章)	受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)
住所: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编:	邮编: 518101
法定代表人: (签章) 孙玲燕	法定代表人: (签章) 孙玲燕
或其授权代理人: (签章) 孙玲燕	或其授权代理人: (签章) 孙玲燕
开户银行:	开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 账号: 4000021409201238309

电话: 电话: 0755-29031203

传真: 传真: 0755-29031203

电子邮箱: 电子邮箱:

经办人: 孙玲燕



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)11标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
建设单位 参加验收单位意见	建设单位 项目负责人： 2014年11月18日	监理单位 总监理工程师： 2014年11月28日	施工单位 项目负责人： 2014年11月28日
检测单位 参加验收单位意见	设计单位 项目负责人： 2014年11月28日	勘察单位 项目负责人： 2014年11月28日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：王鹏 注册号：2016201605136(00) 项目负责人：(执业资格证章)市政 2026.08.15 2014年11月28日
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：钟昭达 注册号：53000000000000000000 有效期：至2025年12月 2014年11月28日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目

中标通知书

中标通知书

招标编号: WNZX-201808

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

你方于 2018年11月26日 所递交的 合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目监理投标文件已被我方接受, 经评标委员会评审, 被确定为中标人。

中标价: 人民币叁佰伍拾万元 (¥3500000.00)。

监理服务期: 合同生效后自施工材料进场或施工单位人员进场(以较早时间为准)至本工程保修阶段结束。

总监理工程师: 李冰。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 合肥十五里河首创水务有限责任公司 与我方签订监理合同协议书, 在此之前按招标文件第二章“投标须知前附表”第 23 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: (盖单位章)



招标代理机构: (盖单位章)

2018年 11月30日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥十五里河首创水务有限责任公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市十五里河污水处理厂四期工程；

2. 工程地点：安徽省合肥市包河区骆岗街道陆集社区；

3. 工程规模：(1) 新建四期工程，规模 10 万 m³/d；
(2) 新增尾水排放监督监测井；(3) 增设再生水回用工程
备用管路；(4) 滨湖新区污水提升泵站改造，规模 10 万
m³/d。；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：工程总投资
4.52 亿元。

二、词语限定

2



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李冰， 身份证号码：
340604196303290011， 注册号： 33000733。

五、签约酬金（合同暂定价）

合同暂定价（大写）： 叁佰伍拾万元整
(¥ 3500000 元)。

最终全部监理费用=3500000 元 - 监理人缺勤的罚款及按合



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



同约定应该扣罚的各类罚款；

其中监理费(上限 350 万元)不随实施范围变化，总价不因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。监理费包括工程施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期、以及竣工验收后办理结算、审计等阶段对应的全部费用。除现场办公用房由总承包单位免费提供外，其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备，其费用包含在合同总价中。

六、监理期限

监理服务期限：自监理中标通知书发放之日起至竣工验收备案、移交及质保期满回访合格为止；监理驻场服务期暂定为 395 天（实际驻场服务期的时间以建设工期为计算依据）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：所在监理单位和委派监理人员具有相应资质证书并通过年审，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：合肥十五里河首创水务有限责任公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：232000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：

中国工商银行合肥蜀山支行

账号：1302222409200075039

电话：0551-65136530

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

开户银行：

中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

0218774

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市十五里河污水处理厂三期工程

竣工日期: 2020年7月3日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

0218774

工程名称	合肥市包河污水处理厂二期工程	工程地点	合肥市包河区
建筑面积	3050 m ²	工程造价	23228.565624 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：1 层 地下：层
规划许可证号	连规字第34010201900047号	施工许可证号	3401111812210201-SX-001
开工日期	2019.3.30	竣工日期	2020.7.3
建设单位	合肥市包河区水务有限公司	法定代表人	江文亮
单位地址	合肥市包河区	项目负责人	吴志刚
勘察单位	合肥市基础有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海市政工程设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建十二局集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D114042838
法定代表人	蔡英康	项目经理及证书号	连亚坤 0068246
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级及证书号	中级 E144024533-4/1
法定代表人	孙玲燕	总监及岗位证书号	骆英 34002737
施工图审查机构	安徽省皖江施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11321
监督机构		监督注册号	



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	汪春燕	合肥十五里河首创水务有限责任公司		汪春燕
副组长	吴志刚	合肥市十五里河首创水务有限责任公司		吴志刚
成 员	马爱英	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		马爱英
	蒋丽君	上海市政工程设计研究院(集团)有限公司		蒋丽君
	卢会永	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司		卢会永
	连亚坤	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司		连亚坤
	向先锋	合肥市勘测院有限责任公司		向先锋
建设单位项目负责人: 吴志刚				
建设单位法定代表人:				
 3401040315916				
 (单位公章) 2020年 7月 3日				

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、验收结果

0218774

验收意见：

该工程由中铁十二局集团建筑工程有限公司施工，王再坤为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准、有关文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收结论和质量等级：合格，通过竣工验收。



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 孙玲燕 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201500870003001



标段名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市城市废物处置中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 172.978474万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 刘林生

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-20

查验码: 4444612492872957

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:

18922869688

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程
(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境园

委托人: 深圳市城市废物处置中心

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城市废物处置中心

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境园

3. 工程规模：深圳市城市生物质废物处置项目产生污水 573 吨/天。考虑到园区内拟建设的其他项目产生的污水，污水产生量预估约为 120 吨/天。为避免重复建设，统筹考虑，一次建设，本次扩建规模按 700 吨/天实施。

1. 污水处理厂土建、设备与安装工程：主要包括缓冲池、污水池、事故池、沉淀池、亚硝酸硝化反应系统（即生物脱氮反应）、A/O+MBR 膜处理系统、NF 膜处理系统、浓缩液处理系统、自控系统等。

2. 生产附属建筑：主要包括变配电室、中控室、化验室、办公室、维修车间、备品备件仓库（兼做管件堆棚）等，总建筑面积约 900 平方米。这些生产附属建筑主要布置在综合厂房的 2 层、3 层和 4 层。

3. 粪渣厂除臭系统改造工程：由于选择的场址现布置有除臭设施一套，为满足本工程的建设需要，将该除臭设施中的生物除臭拆除，保留原有除臭系统的低温等离子段、活性氧洗涤段和原有的风机，新增预处理反应器、碱洗反应塔和植物液微雾反应塔，并移至粪渣厂设备间楼顶；本工程新建一套除臭系统，处理系统内产生的臭气，采用预处理+生物处理工艺，位于车间内。

4. 厂区环境景观提升工程：包括原有道路破除与修复、地面景观绿化、屋顶绿化等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6. 工程估算投资额：9418，其中建安工程费：8108.83万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘林生，身份证号码：430419196108089473，注册号：44018681

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰柒拾贰万玖仟柒佰捌拾肆元柒角肆分整
(¥1729784.740000)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	164.741404	8.23707	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项 目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计1650日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共70日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共120日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共730日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月29日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

深圳市城市废物处置中心

地址：深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳平安大厦支行

账号：0512100062002

电话：0755-82440656

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：宝安74区流塘北二巷宝和商务大厦5楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程

验收日期: 2021年9月3日

建设单位(盖章): 深圳市城市废物处置中心



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程	工程地点	深圳市龙岗区郁环路郁南环境园
工程规模	建筑面积 6964.6 平方米	工程造价(万元)	7816.48885 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	高浓度污水处理
施工许可证号	2014-440300-48-01-10148002	开工日期	2019 年 11 月 6 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2019111300101
建设单位	深圳市城市废物处置中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		
施工单位	中铁一局集团市政环保工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张彦敏
副组长	蒋惠敏
组员	方建锋、赵兵、何月、高建华、陈杰、张革新、王柯、王磊、富康峰、李俊东、石辛太、杨树涛、程一凡

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程	张彦敏、蒋惠敏	方建锋、赵兵、何月、高建华、陈杰、张革新、王柯、王磊、富康峰、李俊东、石辛太、杨树涛、程一凡
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	齐全有效	一般	合格	合格
防洪工程				
供电及照明 工 程				
边坡支护工程				



扫描全能王 创建



四、验收（专业）组成员签名



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程共分为地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、幕墙、建筑给排水、电气工程、工艺管道、设备安装、海绵城市 10 个分部工程，施工符合设计图纸、变更、施工验收规范及工程建设强制性标准的要求，工程技术资料齐全、系统、完整。同意竣工验收，工程质量验收评定为“合格”。

验收日期： 2021 年 9 月 3 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44010394
有效期 2021.07.09
高建华

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
注册号 161060800682(01)
雷震峰
2011.01.01
中铁一局集团市政环保工程有限公司



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814009001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：163.752400万元

中标工期：1005日历天

项目经理(总监)：向正华

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-16 完成招标流程。



投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-18

358

查验码：6851880951289018

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 二标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口—小区总表—室外埋地管—用户分表—表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；

2. 协议书；

3 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 补充条款；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、项目总监

项目总监姓名: 向正华, 身份证号码: 43050319681012101X, 注册号: 44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.9547	7.7977		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价, 即(大写)人民币: 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000 元)。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取, 并按受托人投标时下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元, 施工监理服务收费基价为 206.15 万元, 施工监理服务收费基准价为 175.23 万元; 保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取, 即 8.76 万元。

即签约监理服务酬金=施工监理服务收费基准价 × (1- 11%) + 保修阶段监理酬金

$$= 175.23 \text{ 万元} \times (1-11\%) + 7.7977 \text{ 万元}$$

$$= 163.752400 \text{ 万元}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中, 不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的, 以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价 × (1-受托人投标时下浮率) + 保修阶段



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结
算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相
关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，
采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价
 $\times (1 - \text{投标时下浮率})$ ；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系
数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施
工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法
确定（履约评价表详见附表一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为
记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验
收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。
结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调
整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。
最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止，总计1005日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年3月31日止，共274日历天；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5. 保修阶段：自 2022年4月1日起至2024年3月31日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2021-7-21。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区水务局 受托人：(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区新园路55号 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27
邮编： 邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：(签章) 小王
开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
传真：0755-29031203
电子邮箱：gijianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
批）施工VI标段

建设单位（公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年2月24日

发出日期：2023年2月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个居民小区	工程造价（万元）	3586.595886
结构类型	/	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备[2021]050006(6)号	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月17日	/	同意验收
	2022年6月17日	/	同意验收
	2022年8月17日	/	同意验收
	2022年12月14日	/	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况		
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年2月24日	 总监理工程师:  2023年2月24日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190102007001

标段名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理



建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 132.225198万元

中标工期: /

项目经理(总监): 罗永灿

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-29

查验码: 8274925012427108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深光合工字 2021 年 005 号

14#

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程

(二期) 监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 10790.71 招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 9021.53 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗永灿，身份证号码：441423197211262715，注册号：
44012220

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾壹元玖角捌分
(¥ 1322251.98)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	125.928 760	6.29643 8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 20 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 6 月 17 日（以实际保修结束日期为准）止，总计 910 日历天。其中：1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2020年12月20日（以实际开工令日期为准）起至 2021年6月17日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；

5. 保修阶段：自 2021年6月18日（以实际竣工日期为准）起至 2023年6月17日（以实际竣工日期顺延日历天）止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.1.12。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：(盖章)
住所：银行账号：0755-29337845
邮编：企业电话：0755-29337845
法定代表人或其授权代理人：(签章)

李宝伟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

孙玲燕

开户银行：

账号：收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
电话：银行帐号：4000021409201238309

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
工程名称：_____

(二期) I 标

建设单位（公章）：_____ 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：_____ 2024 年 8 月 21 日

发出日期：_____ 2024 年 8 月 21 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)I标	工程地点	光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	居民小区二次供水泵房7座	工程造价（万元）	1190.10616万元
结构类型	设备配套工程	开工日期	2021年4月13日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月26日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备〔2021〕0001
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市联工实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月26日	GD-E1-913	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2021年4月13日	开工备案表	符合要求
施工图会审记录	2021年1月21日	市政管-9-001	符合要求
工程竣工报告	2024年8月21日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2024年8月1日	GD-E1-99-001	符合要求
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年8月1日	GD-E1-98-001	符合要求
工程质量保修书	2020年1月13日	深光合工字2021年002号	符合要求



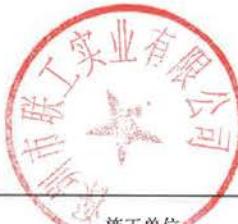
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  2024年8月21日	(公章) 总监理工程师：朱国英 执业资格证章号：44033312 有效期：2026.04.06  2024年8月21日	(公章) 陈剑夫 执业资格证章号：粤244202030077 项目负责人：建筑 机电  2024年8月21日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2024年8月21日	年 月 日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区居民小区及公共基础设施改造工程（二期）目标

验收日期：2024年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）II标					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 11877988.46 万元		
结构类型		层数	地上：	层		
			地下：	层		
施工许可证号	(沪)JZ安许证字[2017]017102	监理许可证号				
开工日期	2021/4/21	验收日期	2024年8月21日			
监督单位	深圳光明水务工程质量安全监督站	监督编号	CMSW-2021-02			
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司					
总包单位	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (设备安装)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (装修)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏
副组长	陈满庆
组员	朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜
建设设备安装工程	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜
工程质量控制资料	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	/	
2	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	
3	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	
4	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	/	
5	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理	一级建造师	
6	李安	上海熊猫机械(集团)有限公司	技术负责人	/	
7	曹宏森	上海熊猫机械(集团)有限公司	区域经理	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 	监理单位:	华联(集团)有限公司 	施工单位:	华联(集团)有限公司 	设计单位:	华联建筑设计咨询有限公司 	勘察单位:	/
单位(项目)负责人:	朱国东 2024年8月2日	总监理工程师:	黄春燕 注册号: 14033312 有效期: 2020.01.01-2024.01.01	单位(项目)负责人:	黄春燕 注册号: 1403331200198 有效期: 2024.06.15	单位(项目)负责人:	高洋 2024年8月2日	单位(项目)负责人:	年 月 日

- GD-E1-914-8 -



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标

验收日期: 2018年1月11日

建设单位（盖章）: 深圳市深水光明水务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	1188.590253 万元			
结构类型		层数	地上:	/	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年 10 月 15 日	验收日期	2024年 12 月 13 日					
监督单位	深圳市光明区水务工程质量 安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司							
总包单位	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (土建)	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (装修)	山东华立供水设备有限公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



- GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏
副组长	陈满庆、朱国荣、高洋
组员	黄胜东、丁清立、韦谋、廖松胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈满庆	丁清立、廖松胜
建筑设备安装工程	高洋	韦谋
工程质量控制资料	朱国荣	黄胜东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓鹏	深圳市光明区水务局	项目负责人	/	李晓鹏
2	陈满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	/	陈满庆
3	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	朱国荣
4	黄胜东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	/	黄胜东
5	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	/	高洋
6	丁清立	山东华立供水设备有限公司	项目经理	/	丁清立
7	韦谋	山东华立供水设备有限公司	技术负责人	/	韦谋
8	廖松胜	深圳市水务工程检测有限公司	项目负责人	/	廖松胜
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	中海地产集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	监理单位:	中海地产集团有限公司 （公章） 中华人民共和国注册监理工程师 朱国梁 注册号:4403321100 有效期:2020/04/06	施工单位:	山东华联设备有限公司 （公章） 单位名称:山东华联设备有限公司 法定代表人:丁济平 注册号:37010420112000 有效期:2024/07/29	设计单位:	海南华瑞建筑设计有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	勘察单位:	（公章） 单位(项目)负责人: 2021年12月13日
-------	---	-------	---	-------	--	-------	---	-------	-----------------------------------



* GD-E1-914/6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）IV标

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）IV标							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	1020.989729 万元			
结构类型		层数	地上： / 层					
			地下： / 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市光明区水务工程质量 安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司							
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏
副组长	陈满庆
组员	朱国荣、黄胜东、谢林涛、高洋、林琼、廖松胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高洋	谢林涛
建筑设备安装工程	陈满庆	林琼
工程质量控制资料	朱国荣	黄胜东、廖松胜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 30 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
/	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
/	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
/	/	共 ___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



GD-E1-914/4



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓鹏	深圳市光明区水务局	项目负责人	工程师	李晓鹏
2	陈满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	工程师	陈满庆
3	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	朱国荣
4	黄胜东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	工程师	黄胜东
5	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	专业负责人	高洋
6	谢林涛	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理	二级建造师	谢林涛
7	林琼	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	林琼
8	廖松胜	深圳市水务工程检测有限公司	项目负责人	工程师	廖松胜
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:  （公章） 单位(项目)负责人: 902731 陈海东 2014年8月22日	监理单位:  （公章） 总监理工程师: 4403071872410 林海涛 2014年8月22日	施工单位:  （公章） 单位(项目)负责人: 4403071872410 林海涛 2014年8月22日	设计单位:  （公章） 单位(项目)负责人: 4401000309185 邹伟 2014年8月22日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2014年8月22日
年 月 日				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



粤2442021202119766(00)

建筑

2025.02.09

深圳市祺骏建设工程有限公司

2014年8月22日



2、拟派项目总监业绩

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程	大型土石方工程、市政道路工程、排水工程等附属工程，投资额为4001.836249万元。道路总长3.4km	88.5万元	2019-10-10	王中雄	
2	深朗路（布澜路-李朗路）工程监理	本工程位于南湾街道下李朗社区，道路呈东西走向，西起布澜路，与下李北路相交，东至李朗路，全长637米（不含下李北路路口），规划为城市次干道，道路红线20米，双向4车道，设计车速30公里/小时。主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等。	83.25万元	2020-3-2	王中雄	
3						



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

中标通知书

项目编号：632224201909250201/JL001(ZB001)

青海省建设工程中标通知书

工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	监理		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2019年8月22日
开标时间	2019年9月19日	开标地点	海北州行政服务和公共资源交易中心1号开标室
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
中标金额	88.5 (万元)		
中标金额(按费率计算)			
中标工期/供货期	463 (天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王中雄		
你单位收到中标通知书后，须在	2019年 10月 26 日前与招标人签订合同。		
招标人意见：			
招标代理机构意见：			





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

编号：

(G F - 2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：刚察县发展和改革局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程

2. 工程地点：刚察县沙柳河镇

3. 工程规模：大型土石方工程、市政道路工程、排水工程等附属工程

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4001.836249 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾捌万伍仟元整（¥885000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：885000.00 元。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：_____。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限：自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。

2. 订立地点：刚察县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: _____

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问

有限公司(盖章)

60278057
深圳市祺骏建设工
程顾问有限公司

住 所: _____

住 所: 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大
道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权委托
代理人: _____ (签字或盖章)

法定代表人或其授权委托
代理人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账 号: _____

账 号: 4000021409201238309

电 话: _____

电 话: 0755-29031203

传 真: _____

传 真: 0755-29031203

电子邮箱: _____

电子邮箱: 1764856397@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目

建设单位名称：刚察县发展和改革局

竣工验收时间：2021年5月18日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目		
建设单位	刚察县发展和改革局	项目法人	马跃明
工程地点	刚察县沙柳河镇	建筑造价	34341715.1 元
结构类型、层数	道路工程	工程用途	城镇道路
规划许可证号		施工许可证号	632224201911180102
报建日期	2016年5月	开工日期	2019年9月25日
设计单位	西宁市城市建设设计院		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	宏星建设工程集团有限公司		

工程概况：

刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程位于青海省海北藏族自治州刚察县沙柳河镇，项目路线起点位于沙柳河镇已建道路滨河路与泉吉路交汇处，终点 K3+410 与本次同期实施的交通厅代建的新城大道西段顺接，主线全长 3410m。合同工期为 2019 年 9 月 25 日-2020 年 10 月 31 日，工期总日历天数 403 天。工程造价清单合计 3434.17151 万元。



工程竣工验收程序：

工程具备竣工验收条件，先由施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况→验收组人员分组→逐地查验工程质量、工程使用功能试验及档案资料→各小组进行评价→开组长及小组长会议→宣布验收结论、竣工验收合格后及时提交竣工验收报告。

工程竣工验收内容：

- 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况
- 2、审查各单位工程技术档案资料
- 3、验收组分三个组：外观组、功能组、资料组。
 - (1) 外观组检查工程实体质量
 - (2) 功能组对建筑工程的使用功能进行抽查
 - (3) 资料组检查工程建设参与各方提供的竣工资料
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收组织：

- 1、由建设单位负责组织成立验收小组
- 2、由建设单位项目负责人主持验收会议
- 3、验收小组成员名单（详见验收组人员名单）

工程竣工验收标准：

本工程采用的质量验收标准为：

- 1、我国现行法律、法规要求
- 2、我国现行工程建设强制性标准
- 3、设计文件要求
- 4、施工合同



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建设单位对勘察质量的评价意见：

- 1、勘察单位质量行为符合规定的要求
- 2、勘察单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、基础开挖好后，地勘单位经实地勘察验槽，地基情况与地勘报告相符，并签署了相关验收意见，并参加了基础、主体分部工程验收，并参加了单位工程竣工验收

建设单位对设计质量的评价意见：

- 1、设计单位质量行为符合规定的要求
- 2、设计单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、设计单位对变更或技术核定均确认签字认可
- 4、设计单位项目负责人在施工过程中参加地基验槽、基础分部验收、主体分部验收和单位工程竣工验收，经设计人员实地察看，施工质量符合设计文件要求

建设单位对监理质量的评价意见：

- 1、监理单位质量行为符合规定的要求
- 2、监理单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、监理单位现场跟踪施工单位质量行为，施工单位按设计要求完成合同的全部内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



建设单位对施工质量的评价意见：

- 1、施工单位质量行为符合规定的要求
- 2、施工单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、施工单位及时整改质量问题
- 4、实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范
- 5、按要求提交了竣工档案资料

建设单位执行基本建设情况：

从立项→报建→招标→报监→开工→竣工
全过程符合工程建设程序

遗留问题及处理意见：

竣工验收会议纪要

工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程质保资料有效、齐全；
- 5、工程质量合格。

工程竣工验收结论：

工程符合国家质量标准，同意竣工验收，同意使用！



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
	验收组组长	王伟忠	吉安市发改委	副处级		
	副组长	丁永林	吉安市发改委			
		李斌	吉安市住建局			
		孙文波	吉安市城管局			
	验收组	舒东发	吉安市勘察设计研究院			
		张华生	吉安市建筑设计院			
	成员	孙江海	吉安市建筑设计院			
		张文起	吉安市建筑设计院			
		毛丽君	新域大道			

建设单位项目负责人：丁永林

建设单位法定代表人：丁永林



2021年5月18日

说明：1、验收结论和质量等级一栏，应明确说明是否符合国家质量标准，能否同意使用；

2、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



获奖情况

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布 2020 年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展 2019 年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等 32 个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



息公开网址: <http://zjt.qinghai.gov.cn>; <http://www.qhzjz.com>; 青海建筑业公众号), 并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件: 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地
名单



青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设 施工工程	青海正昕建设投资 有限公司	中国建筑第八工程局 有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重 庆赛迪工程咨询有限公司	马燕/唐厚 文
2	青海省残疾人文化体育中 心暨就业创业园和城北区 残疾人托养中心建设项目 -文化体育中心	青海省残疾人联合 会	青海智和建筑工程有 限公司	许寿业	广西桂春工程项目管理咨 询有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院 二期棚户区改造项目A片 区2标	西宁康泰房地产开 发有限公司	河南方圆建设有限公 司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程 建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造 项目8、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有 限公司	西宁永和集团建筑安 装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公 司	李兴太
5	盛世华城H区三期施工工 程(H18.H-2及地下车库)	青海西钢置业有限 责任公司	中铁二十一局集团第 四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公 司	简庆鹏
6	三江源民族中学二期（文 化活动中心及水票房）	青海省教育厅教育 项目管理办公室	大元建业集团有限股 份公司	李维建	浙江工程建设管理有限公 司	胡晓丽
7	西矿·世席·白鹭洲一期 一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有 限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询 有限公司	才恒多杰
8	城北区中医院及小桥卫生 服务中心综合服务楼	城北区中医院	河南方圆建设有限公 司	郑娜	青海安大工程建设监理有 限责任公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工 程	西宁万达地产置业 有限公司	中国建筑第八工程局 有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公 司	李连国
10	青海省工业职业技术学校 实训基地建设项目	青海省工业职业技 术学校	青海平兴建设集团有 限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有 限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期 项目2#楼	西宁爱琴海房地 产开发有限公司	西宁建设（集团）有 限责任公司	王树文	青海省人防工程监理咨询 有限公司	张继芬
12	世界银行贷款西宁城市交 通项目公共交通子项汪家 寨换乘枢纽（城西客运 站）一期工程	西宁城通交通建设 投资有限公司	广东电白建设集团有 限公司	赵有刚	青海百鑫工程监理咨询有 限公司	魏成君



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



13	西宁红星天铂三期北区 22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房 地产开发有限公司	西宁建设（集团）有 限责任公司	王树文	青海省人防工程监理咨询 有限公司	尹常珉
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧盈房地产开 发有限公司	中天建设集团有限公 司	郑琴孝	新疆卓越工程项目管理有 限公司	张梅兰
15	丽水湾、馨城G区商住楼 (G1#楼)	海东市金鼎房地产 开发有限公司	青海亿远建设工程有 限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询股份有 限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2 地块改造项目5#楼	民和县住房保障服 务中心	青海平兴建设集团有 限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建梧桐苑（西宁） 项目部二标段	西宁铁盛置业有限 公司	中铁二十一局集团第 二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监 理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼 建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公 司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限 公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训 基地项目	青海省人力资源和 社会保障厅	中建三局集团有限公 司	商志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨城中村棚户 改造三期D区(二标段) 11#栋	湟中县多巴新城建 设开发有限责任公 司	五矿二十三冶建设集 团有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公 司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化撒拉族自治县 文体局	循化县融和建筑有限 公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有 限公司	韩忠
22	青藏高原东部国际物流商 贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园 区开发建设有限公 司	中天建设集团有限公 司	单晓曙	陕西省工程监理有限责 任公司	高烨煜
23	中天璟园住宅小区施工工 程	海东尚辰置业有限 公司	中天西北建设投资集 团有限公司	卢立民	陕西中安工程管理咨询有 限公司青海分公司	金雯
24	刚察县沙流河镇新城大道 道路建设工程	刚察县发展和改革 局	宏星建设工程集团有 限公司	毛现玉	深圳市祺骏建设工程顾问 有限公司	王柏力
25	海东市乐都区碧水园（安 置区）二期项目标段一	海东城市开发建设 投资有限公司	中建三局集团有限公 司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有 限公司	马生态
26	果洛州职业技术学校综合 楼（三区三州）建设项目	果洛藏族自治州教 育局	四川骏昌建设工程有 限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公 司	龚山



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深朗路（布澜路-李朗路）工程监理

合同

2020 0229 002

工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 深朗路（布澜路-李朗路）工程监理 _____

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道 _____

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处 _____

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 _____

合





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

社会统一信用代码: 11440307789210493R

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会统一信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深朗路（布澜路-李朗路）工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况: 本工程位于南湾街道下李朗社区，道路呈东西走向，西起布澜路，与下李北路相交，东至李朗路，全长 637 米（不含下李北路口），规划为城市次干道，道路红线 20 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时。主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 级

投资性质: 政府投资 工程造价: 3250.89 万元

其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；



- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自2020年3月15日起至2020年11月10日止，暂计240日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计730日历天，即自工程竣工验收之日起2年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为83.25万元（人民币大写：捌拾叁万贰仟伍佰元整）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑工程费3250.89万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为83.46万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=83.46（万元）×1×1×1=83.46万元。

6.2.3 施工监理服务收费



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 5%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=79.29万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5%计取，即：

保修阶段服务酬金金额=施工阶段监理服务收费金额×5%=3.96万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=79.29（万元）+3.96（万元）=83.25万元（大写：捌拾叁万贰仟伍佰元整）。

6.5 支付方式：

1、工程完成 50%时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准；

2、工程竣工验收后，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 80%，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准；

3、其余款项待审计完成后由委托人向监理人根据审计结果一次性支付，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起本合同生效。

第十条 其它

签订日期：2020年 3 月 2 日

签订地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(本页无正文)



委托人：(公章)

法定代表人：

(签字)



授权代理人：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：孙建峰

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)



法定代表人：

(签字)



授权代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区

华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深朗路（布澜路-李朗路）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2023年6月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程			
工程名称	深朗路（布澜路-李朗路）	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路总长637米，道路等级为城市次干路，道路红线宽20米，双向4车道，设计车速30km/h，路面为沥青混凝土路面。主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程等	工程造价（万元）	2922.825404万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号	2012-440307-48-01-70191501	竣工日期	2023年1月10日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200066
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	深圳市恒利建筑工程有限公司
设计单位	黑龙江省水利水电勘测设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳华粤城市建设工程设计研究院	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			验收合格
施工图设计文件 审查意见			验收合格
工程竣工报告			验收合格
工程质量评估报告			验收合格
勘查质量检查报告			验收合格
设计质量检查报告			验收合格
工程质量保修书			验收合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成													
工程质量情况	土建	良好												
	设备安装	良好												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2023年5月22日</td> <td>(公章) 总监理工程师:  2023年5月22日</td> <td>(公章) 项目负责人:  2023年5月22日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月22日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位		(公章) 项目负责人:  2023年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2023年5月22日	(公章) 项目负责人:  2023年5月22日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月22日	
建设单位	监理单位													
(公章) 项目负责人:  2023年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2023年5月22日	(公章) 项目负责人:  2023年5月22日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月22日												

注册号: 610103-AY012
有效期: 至2024年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁奖单位	获奖日期	备注
1	2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	青海省住房和城乡建设厅	2020年8月	省级
2	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	深圳建筑业协会	2022年5月	市级
3	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)	中山市市政行业协会	2024 年 9 月	市级
.....					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅
关于公布2020年上半年省级建筑施工安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>; <http://www.qhzjz.com>; 青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅
2020年8月21日

青海省住房和城乡建设厅办公室 2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单						
序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正昕建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重庆赛迪工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨商业创意园和城北区残疾人托养中心建设项目—文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂泰工程项目建设管理咨询有限公司	赵富国
3	原青航工程机械厂附属院二期棚户区改造项目A片区标	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目B、9、10号楼	西宁房地广集团有限公司	西宁和集团建筑安装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华城三期施工工程（H18-H-及地下车库）	青海西钢置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	简凤鹏
6	三江源民族大学二期（文化活动中心及水泵房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建设集团有限公司	李维建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓丽
7	西矿·世茂·白鹭洲一期一标段	西矿建设有限公司	宏里建设集团有限公司	晏毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北区中医医院及小桥卫生服务中心综合服务楼	城北区中医院	河南方圆建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限责任公司	柴明军
9	西宁北川广场二期工程	西宁万达地产置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三航工程咨询有限公司	李连国
10	青海省职业技术学校实训基地建设项目	青海省职业技术学校	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张维芬
12	世界银行贷款西宁市交通项目公共交通设施（湟水客渡换乘枢纽站（城西客运站）一期工程）	西宁诚通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵启刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君
13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常珉
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧桂园房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	邢琴孝	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城G区商住楼（G1#楼）	海东市金鼎房地产开发有限公司	青海亿远建设发展有限公司	郭俊	青海创盈工程咨询股份有限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房和城乡建设局	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中铁建梧桐树（西宁）	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊技校建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省凝灰建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	商志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨村棚户区改造三期项目（二标段）11#楼	湟中县多巴新城建设开发有限责任公司	五矿二十三冶建设集团股份有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	涵化县文体民俗博物馆	涵化县文体民俗博物馆	涵化泓融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩忠
22	青藏高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省商务厅	中天建设集团有限公司	单晓璐	陕西省工程监理有限责任公司	高炜雄
23	中天瑞阳住宅小区施工工程	海东尚层置业有限公司	中天西北建设投资集团有限公司	卢立民	陕西中安工程管理咨询有限公司青海分公司	金雯
24	瀚都水岸项目（铁新湖入湖通道）	瀚都水岸项目（铁新湖入湖通道）	瀚都水岸项目（铁新湖入湖通道）	毛晓玉	深圳市筑健建设工程顾问有限公司	王松力
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市建设投资有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三班）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川骏昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	龚山



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	优秀	2024.10.22	
2	嶂背郊野公园建设工程监理	深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局	良好	2022.11.18	
3	隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2024.8.20	
4	航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区航城街道办事处	良好	2024 年第三季度	
5	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	深圳市宝安区航城街道办事处	良好	2024 年第三季度	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
监理服务态度: 很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/>			
有无重大质量、安全质量: 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价意见: 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。			
			



中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

现场主要施工人员明细表

中标通知书

中山翠亨新区工程项目管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请书号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中招，特请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理				建设单位	中山翠亨新区项目建设管理中心	
建设地点	翠亨新区起步区翠城道						
建设规模	0 (平方米)	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分 工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区。本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准。中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元，本次招标部分建构筑物安装工程费约为159063.51万元，本次招标监理费上限价为1775.21万元。						
承包形式	按合同约定						
工程内容	施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全监理等相关工作。						
中 标 价	大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整 小写：¥ 9,923,424.00 元						
完工时间	施工阶段监理工作期限：暂定为30个月；保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）			质量标准	合格		
备 注							

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186

建设单位:由中山翠亨新区公共建设中心
建设地址:由中山翠亨新区公共建设中心
招标代理:广州市国际工程咨询公司(公易通)
日期:2016年08月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费率包干, 投标报价费率即为监理人的中标价费率(0.62%), 此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。施工监理期限暂定为30个月, 保修阶段监理工作期限24个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。
2. 订立地点: 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 白建新

开户银行: _____
2019-8-30

账 号: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

监理人(盖章): 深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住 所: 深圳市宝安区西乡街道74区西乡
大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 孙红梅

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001206

电 话: 0760-88888930

传 真: 0760-88888930

电子邮箱: 920552810@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+136.5~K7+380）

建设单位（公章）：



竣工验收日期：2020年9月25日

发出日期： 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
红
一



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至 西五围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年3月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院（管道工程） 四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	施工单位（土建）	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究院（集团）有限公司（管道工程） 中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	施工单位（安装）	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（盖章）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
	工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。
工程未达到使用功能的部位（范围）		设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。
建设单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位 （公章） 项目经理： 年 月 日	联合单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
参加检测单位意见 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	道路设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	道路勘测单位 （公章） 姓名：曾磊 注册号：4405549-AY008 有效期：至2026年12月 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目获奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、嶂背郊野公园建设工程监理

履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51(万元)	
合同开工日期	2020年11月27日		合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期
实际开工日期	2020年12月12日		实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	履约质量	54	
3	进度控制	9	
4	配合与服务	13	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）： 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）： 年 月 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	---	---	---------------------------------------

承包商（评价对象）签认或拒签说明

孙玲燕

2022年1月18日

- | | |
|----|---|
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |
|----|---|

附件 3：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-48-01-706454002001

标段名称: 峰背郊野公园建设工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 102.510000万元

中标工期: 970

项目经理(总监): 彭振兴

本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

明辉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 6406806213385516

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

招标项目编号: 2018-440307-48-01-706454002

版本号: 201610

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积33.42公顷，项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积11.92公顷，其中绿地总面积9.98公顷，铺装面积1.89公顷，管理及服务用房建筑面积约542平方米。

工程类别：风景园林工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程总投资额：5963.43万元 建安费 5061.84万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）：102.51万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费和结算。其中，计费额为5061.84万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为0.8，工程复

第 1 页 共 15 页

第 16 页 共 38



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值: 0。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $\lceil (5061.84-5000) \times (181-120.8) \div (8000-5000)+120.8 \rceil \times 1.0 \times 0.8 \times 1.0 = 97.63$ 万元

保修阶段的监理费： $97.63 \times 5\% = 4.88$ 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费： $97.63+4.88=102.51$ 万元

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：/。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 中标工期为 970 天，其中施工阶段工期 240 天，保修阶段工期 730 天。本合同的监理业务自合同签订之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式六份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执三份。

业主：（盖章）



监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：/

授权代理人（签字或盖章）：/

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G

座 3 楼 301

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300797959533K

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533 联系人及电话：王晓新，0755-84508735

13823567297

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000 0214 0920 1238 309

签订地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2020 年 11 月 27 日

第 2 页 共 14 页

第 17 页 共 38

勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021年9月30日

发出日期: _____ 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定嶂背郊野公园建设工程验收合格。			
	土建	符合设计及规范要求		
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	彭振兴 注册号:440063286 有监理单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	刘岸东 粤2441314042166(00) 市政 2023.08.11 施工单位 深圳市祺和丽生生态环境有限公司	
	项目负责人: 彭振兴 2022年9月30日	总监理工程师: (执业资格证章) 李新林 2022年9月30日	项目负责人: (执业资格证章) 刘岸东 2022年9月30日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王玉党 2022年9月30日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕		项目负责人及联系方式	向正华 18874209913	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程		承包范围	合同约定的施工图范围工程监理	
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路		工程合同价	58.413007(万元)监理服务费	
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配备(24分)				23	
履约质量(48分)				44	
进度控制(10分)				9	
协调配合与服务(18分)				15	
合计(100分)				91	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
监理单位在本项目认真负责，按合同履约。					
<input checked="" type="checkbox"/> 评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-63924700101Y



标段名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：58.413007万元

中标工期：970

项目经理(总监)：向正华

本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-02-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

深圳市深水宝安水务集团有限公司

查验码：8383122493219577 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

宝水集合字(2019)年第(85)号下

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程
和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

2. 工程地点：(1) 宝安区宝田一路给水管完善工程；宝安区西乡街道宝田一路；

(2) 宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程；宝安区新安街道隆昌路；(3) 宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程；宝安区翻身路；(4) 宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程；宝安区西乡街道银田路、银田工业路。

3. 工程规模：(1) 宝安区宝田一路给水管完善工程位于深圳市宝安区西乡街道宝田一路，为新建 DN300 球墨铸铁管 1.13 公里，DN400 球墨铸铁管 0.32 公里，并废除局部旧管。

(2) 宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程计划对现状 DN300 管进行更新改造，长度约 1.55 公里，新建 1.55 公里 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

(3) 宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程位于深圳市宝安区新安街道翻身路。本工程建设内容为对现状 DN200 灰口铸铁管进行更新改造，长度约 0.96 公里，建设 DN300 球墨铸铁管，并废除局部旧管。

(4) 宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程为新建银田工业路（铁仔路-宝安大道）DN300 给水管，总管长 410 米；新建银田路（新湖路-兴业路段）DN400 给水管，总管长 470 米。埋地管材均为球墨铸铁管，并废除局部旧管。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738；负责（1）宝安区宝田一路给水管完善工程；（4）宝安区银田路（新湖路-兴业路段）、银田工业路（铁仔路-宝安大道段）给水管改造工程

项目总监姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189；负责（2）宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程项目；（3）宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万肆仟壹佰叁拾元零柒分（¥58.413007万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶 段 (万元)	勘 察 阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶段 (万元)	保 修 阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其 他 服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	55.631435	2.781572	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024年04月05日 起至 2026年12月01日 止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2024年04月05日 起至 2024年11月30日 止，共 240 日历天；（以开工令为准）

5. 保修阶段：自 2024年12月01日 起至 2026年12月01日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2014.4.1。

2. 订立地点： 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区 27 区华联城市全景 G 座 301

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

履约评价

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表					
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果
84	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	178	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	良好
		179	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	
		180	2022年航城街道立体绿化提升工程（监理）	服务（监理）	
		181	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	
		182	钟屋市场市容环境整治提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		183	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		184	航城街道三国公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		185	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		186	航城街道福溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-36148800301Y



标段名称: 航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 52.6015万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



验证码: 9722709460433728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

2/6#

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户

完善工程（监理）（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2022 年“双宣小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府与居民共同投资
6. 工程概算投资额：2770.80 万元；建安费：2330.79 万元.
7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定伍拾贰万陆仟零壹拾伍元整（¥52.6015 万元）。其中：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				50.0967	2.5048		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日 150 历天；
5. 保修阶段：自日起至日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.29。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27 区华联城市全景 B、F、G 栋 G 档

301-1

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000 0214 0920 1238 309

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）

履约评价

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表					
序号	承包商名称	分序号	项目名称	第 1 页	项目类别
84	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	178	航城街道2023年“双官小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	
		179	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	
		180	2023年航城街道立体绿化提升工程（监理）	服务（监理）	
		181	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	
		182	钟屋市场市容环境整治提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		183	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	
		184	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		185	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	
		186	航城街道澜溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022102701000201Y

标段名称: 航城街道规划一路(黄麻布路—九围路)新建工程
(监理) (小型工程) (二次公告)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 34.54万元

中标工期:

项目经理(总监): 彭振兴

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 4758884969888179

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道规划一路(黄麻布路一九围路)新建工程(监理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道规划一路（黄麻布路—九围路）新建工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政道路 工程等级：/
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：1575.17 万元；建安费：1145.73 万元.
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381X，注册号：43006386

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾肆万伍仟肆佰元整（¥34.54 万元）。其中：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				32.90	1.64		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共40日历天；
5. 保修阶段：自日起至止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.23。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人(公章):



住 所:

受托人(公章): 深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司



住 所:

深圳市宝安区新安街
道大浪社区 27 区华联

城市全景 E、F、
G 栋 G
栋 301-1

邮 编 :

邮 编 : 518100

法定代表人或委托代理人:(签章)

法定代表人或委托代理人:(签章)

孙珍燕

开 户 银 行:

中国银行

开 户 银 行:

中国工商银行深圳宝
安支行

账 号:

账 号:

4000021409201238309

电 话

电 话

0755-29031203

传 真

传 真

0755-29031203

电子邮箱

电子邮箱

qjjianli@163.com



5、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工师	王中雄	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	33	开工至 保修
2	专业监理工程师	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至 竣工
3	专业监理工程师	李梦华	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至 竣工
4	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至 竣工
5	专业监理工程师	向伟	中级	建筑工程施工	国家注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44018977	21	开工至 保修
6	专业监理工程师	向正华	中级	工民建	国家注册监理工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004738	33	开工至 保修
7	监理员	黎尚耘	中级	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110542	5	开工至 竣工



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8	监理员	陈彪	中级	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230530	19	开工至竣工
9	资料员	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至保修



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王中雄	性 别	男	年 龄	55
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证件	证件号码	430503196901130077	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1992 年 7 月	从事业务总监年限			15 年
项目总监 资格证书编号	44010514				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
刚察县发展和改革局	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程	88.5	2019-10-10 至 2021-5-18	已完	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	深朗路（布澜路-李朗路）工程监理	83.25	2020-3-2 至 2023-5-22	已完	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监理工程师 王中雄

王中雄注册监理工程师证





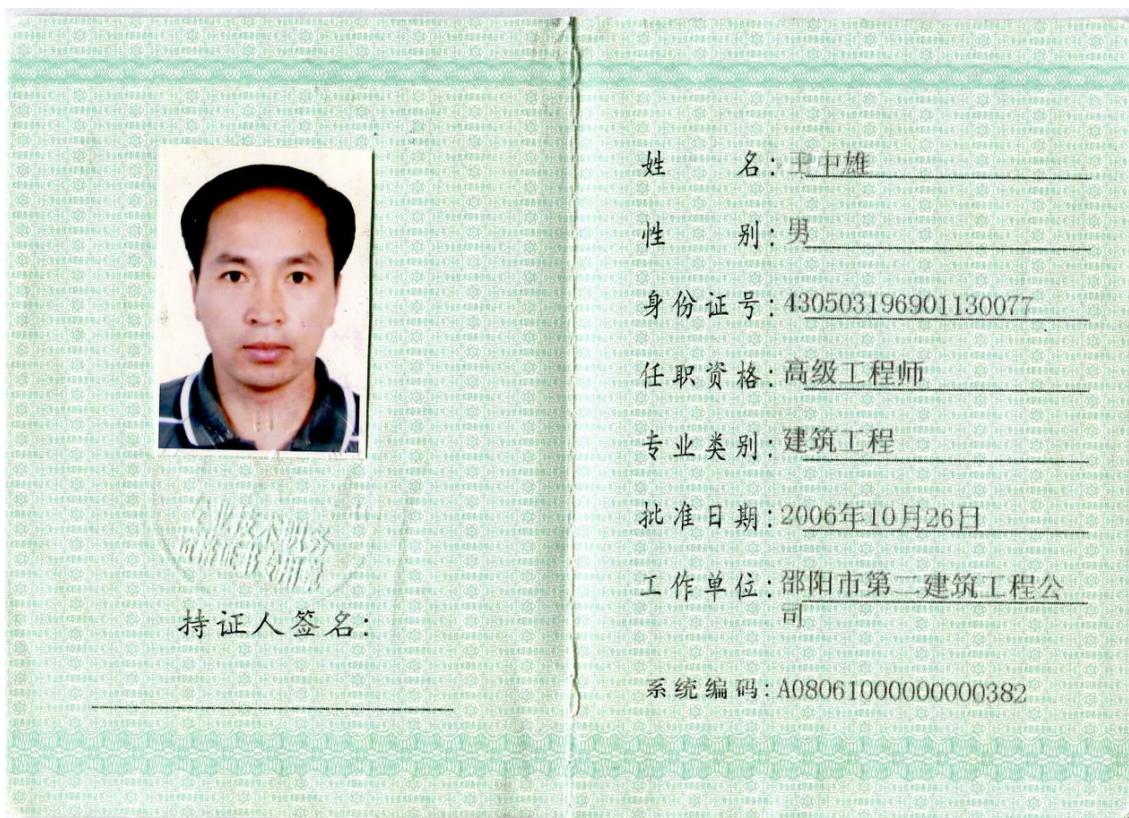
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	271478	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			94540.0	53680.0			45044.02	16327.92			3250.0		15371.04	3235.26	1282.82		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9535498a55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



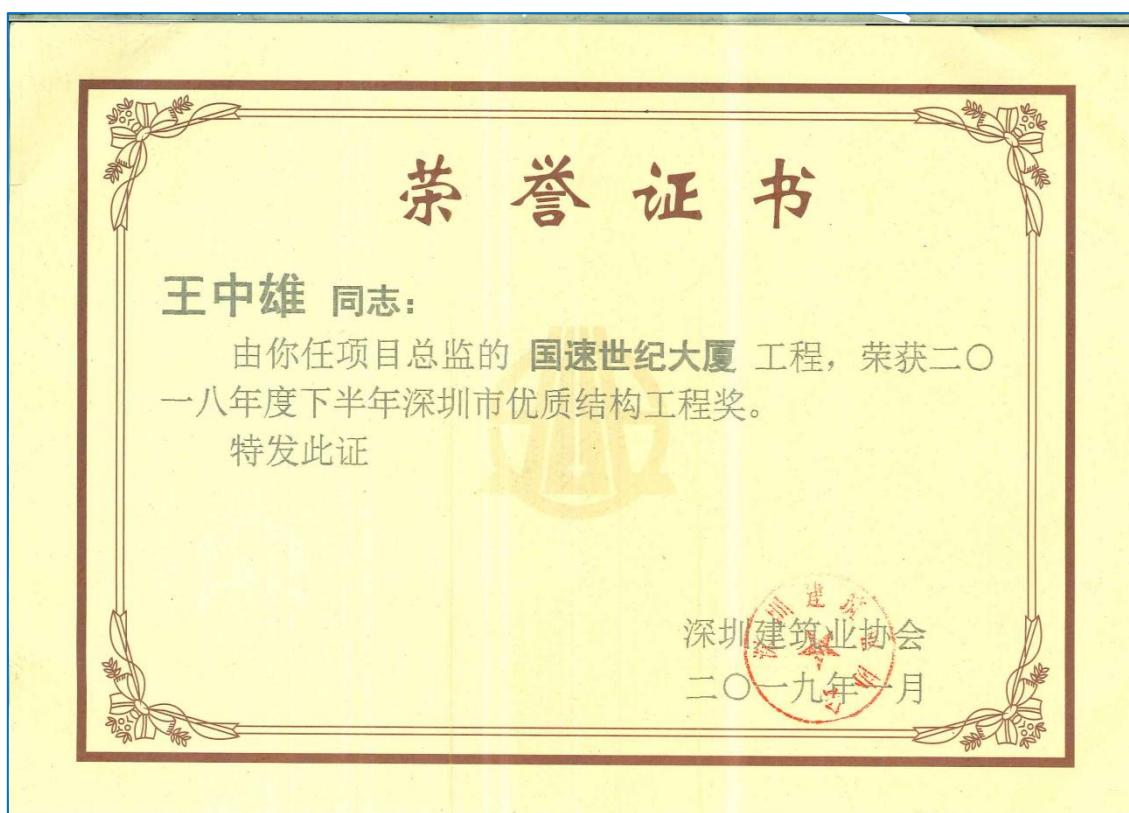
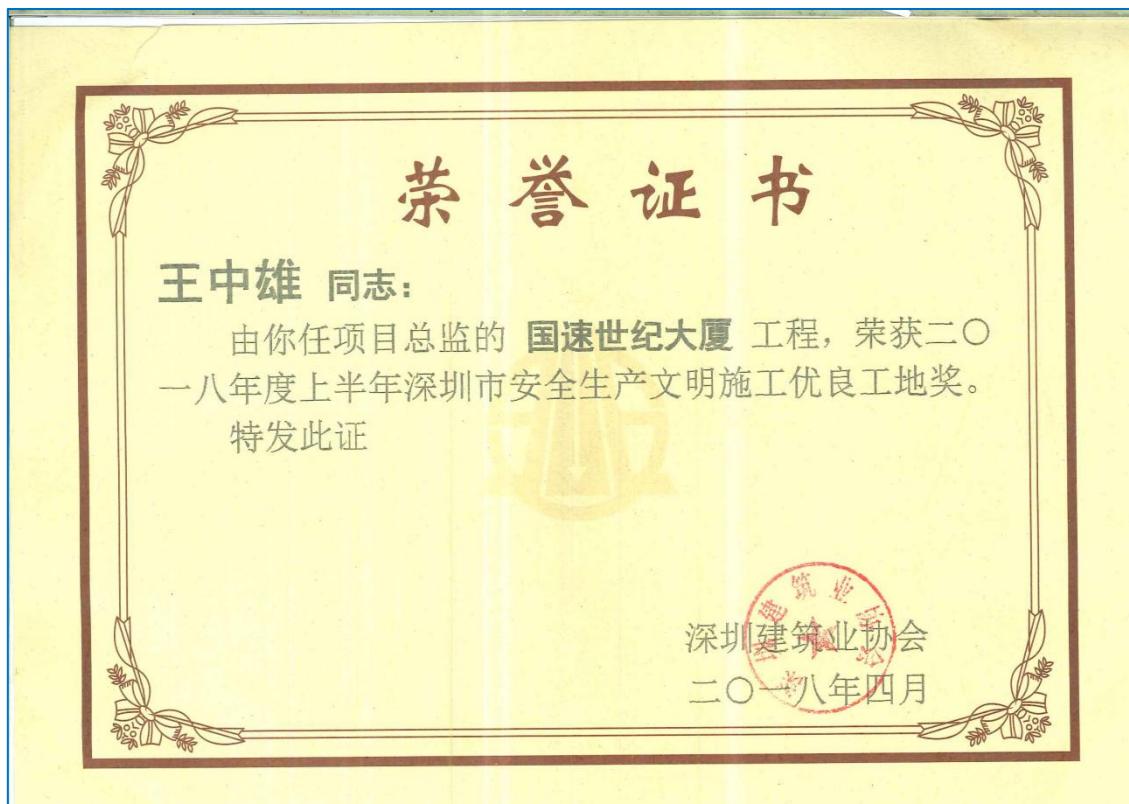
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄个人奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥一级造级注册工程师证书

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出生日期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400003221

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期: 2025年05月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	18.88	5.04
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				44945.84	26054.8			40627.11	14471.58			1953.97		543.35	2444.3	1186.2	

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月1日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证





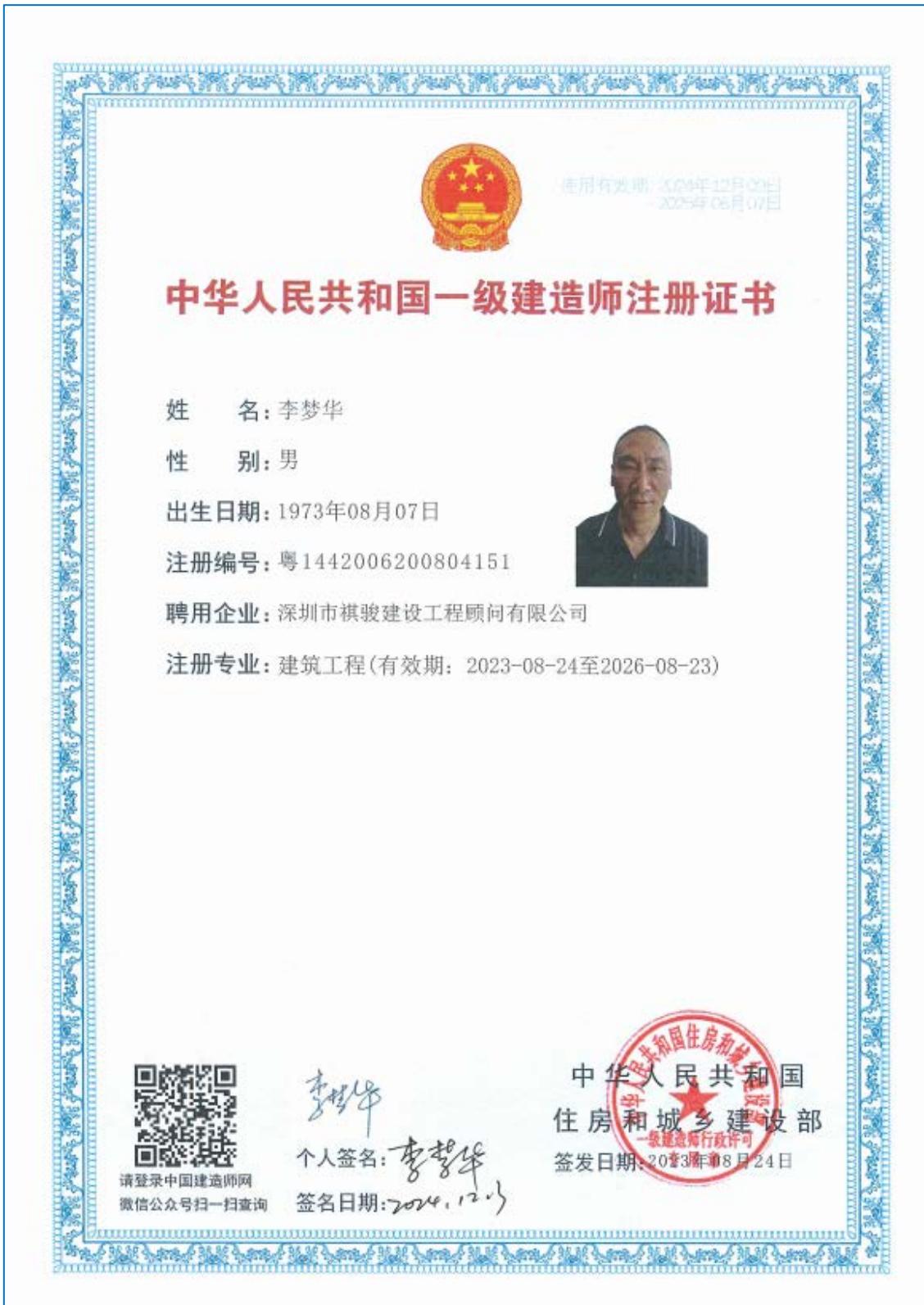
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基 数	单位交	基 数	单位交	个人交
2024/02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024/03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024/04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024/05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024/06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024/07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024/08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024/09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024/10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024/11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024/12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025/01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.44	2360	18.88	4.72
2025/02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.44	2360	18.88	4.72
2025/03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025/04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025/05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025/06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		37156.31	21928.48			32581.7	11821.44			1700.31		410.96	1980.72	1016.19		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175e056bx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

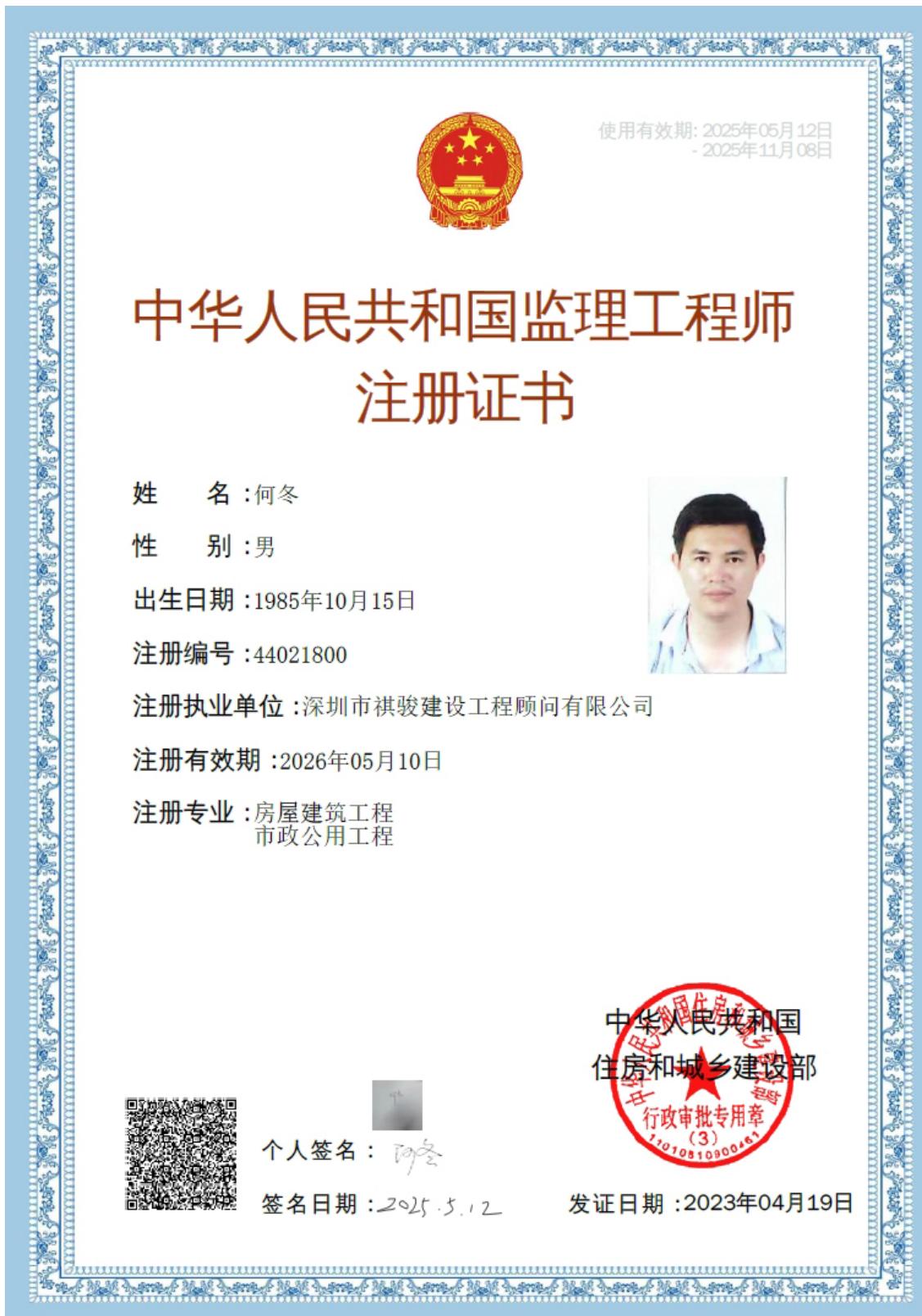
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



姓 名: 何冬

性 别: 男

身份证号: 430621198510150414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

何冬

授予时间: 2013年11月23日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



何冬身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198610150414

页码：2

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23331.73	14758.56			4915.48		1717.47			1153.68		233.58	537.02		414.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9175e3bb5z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师——向伟

向伟注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟一级建造师证


使用有效期：2025年03月25日
至2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：向伟
性 别：男
出生日期：1984年06月25日
注册编号：粤1412013201313027
聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

向伟

个人签名：向伟
签名日期：2021.3.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年03月26日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



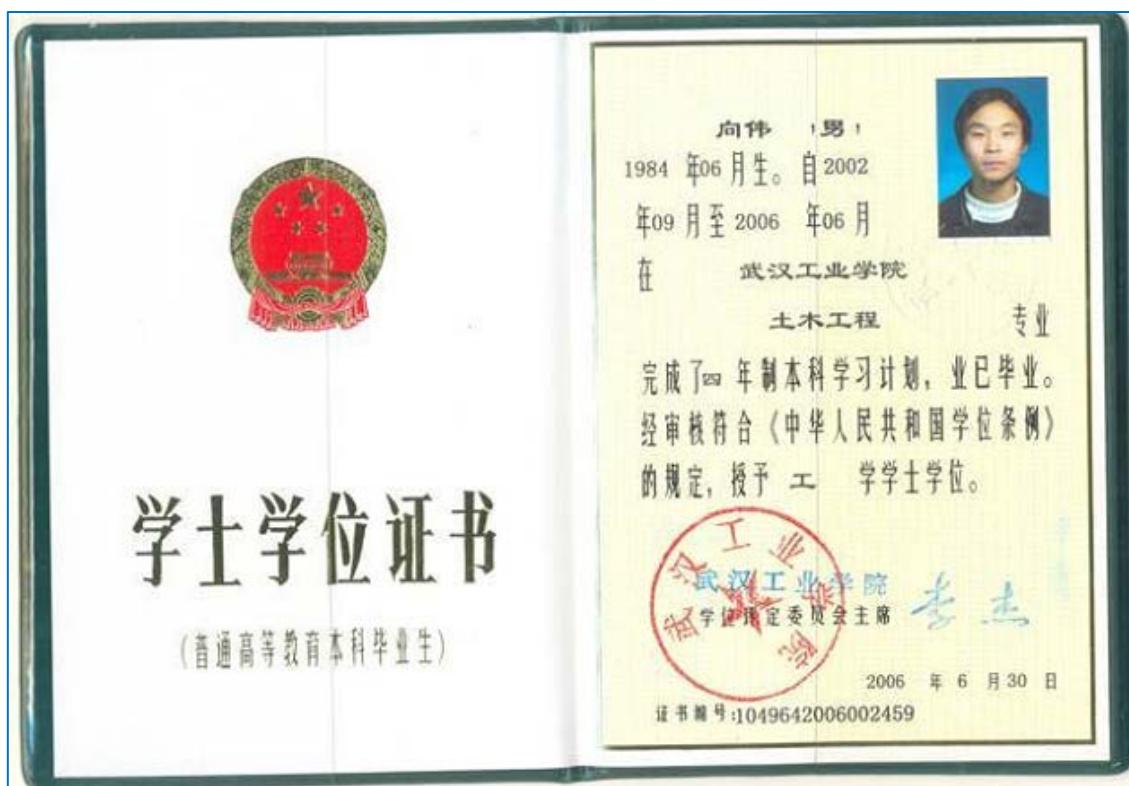
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟毕业证、学位证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟学历查询

 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 向伟	性别: 男
出生日期: 1984年06月25日	入学日期: 2002年09月01日
毕(结)业日期: 2006年06月30日	学校名称: 武汉工业学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104961200605002618

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向伟社保、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟

社保电脑号：612939053

身份证号码：422802198406253415

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	444	2360	18.92	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22429.73	12294.56			4232.23	1435.43			1015.08		258.96	58.44	322.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175de4fd3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师——向正华

向正华注册监理工程师证





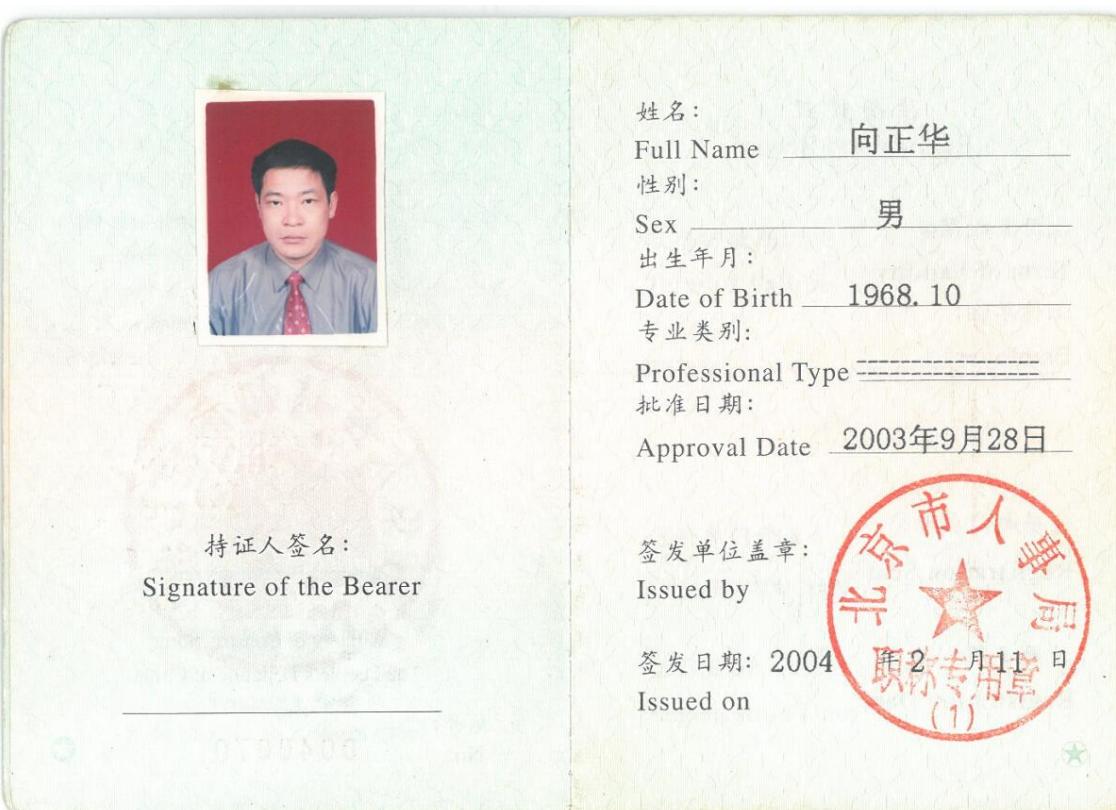
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华监理工程师执业资格证



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：向正华
Full Name 向正华

性别：男
Sex 男

出生年月：1968.10
Date of Birth 1968.10

专业类别：
Professional Type -----

批准日期：
Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年2月11日
Issued on



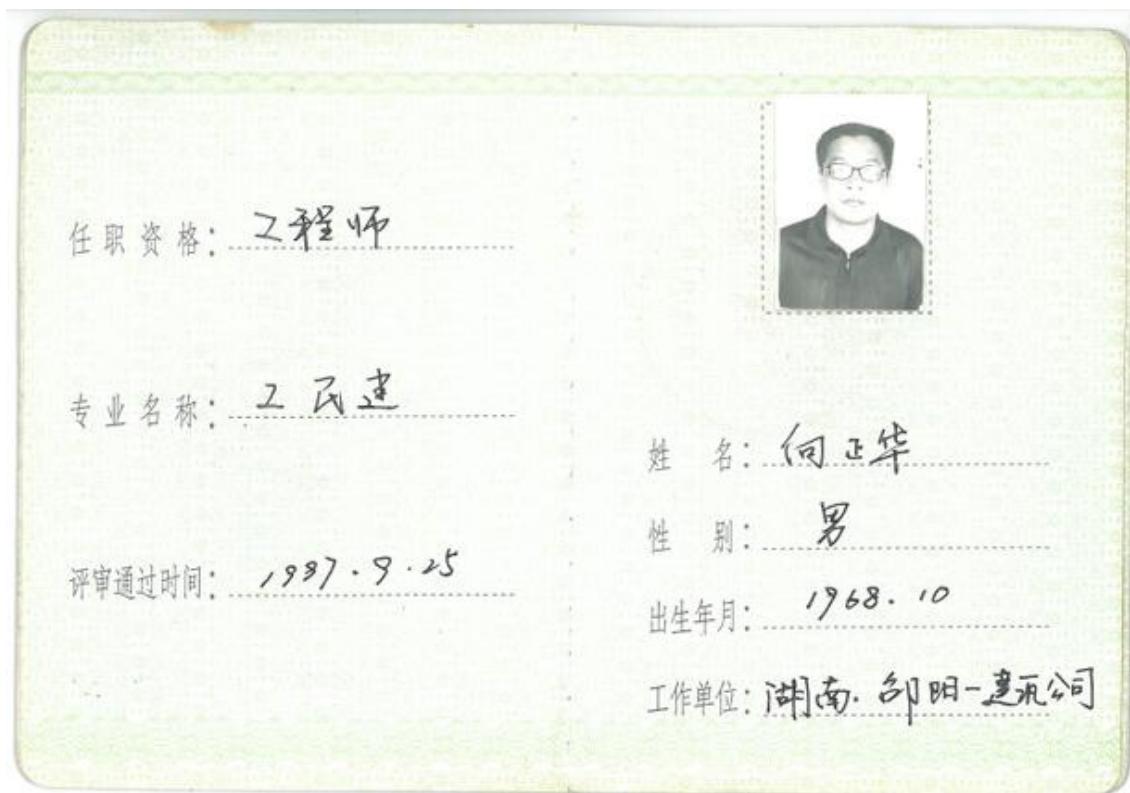
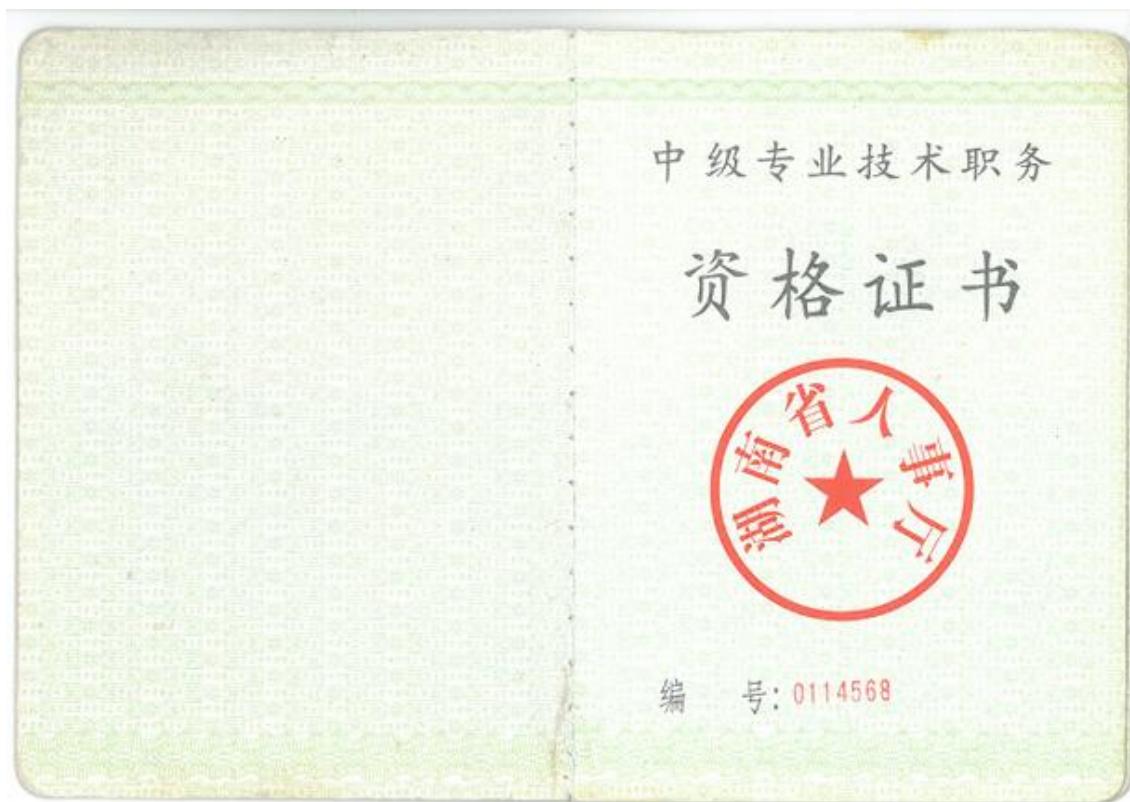
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

金额：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	12.0	8000	64.0	16.0
合计			57728.4	34336.0			26801.48	9615.23			2056.76		812.72	2246.20	873.92		

社会保障局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175e09b50）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

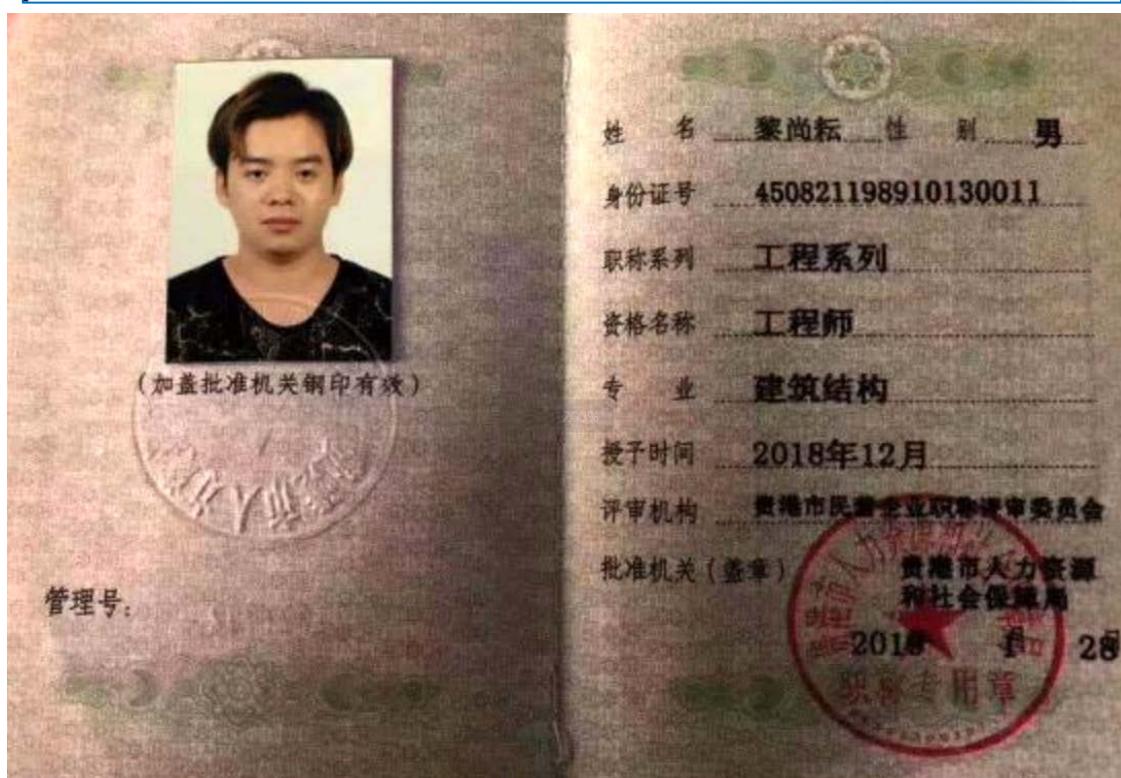
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员——黎尚耘

黎尚耘专监证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



黎尚耘毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



黎尚耘身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎尚耘

社保电脑号：647941630

身份证号码：450821198910130011

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年7月4日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6					
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6					
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08					
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08					
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08					
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08					
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08					
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.88	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72					
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72					
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9175daafbm）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月4日

证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

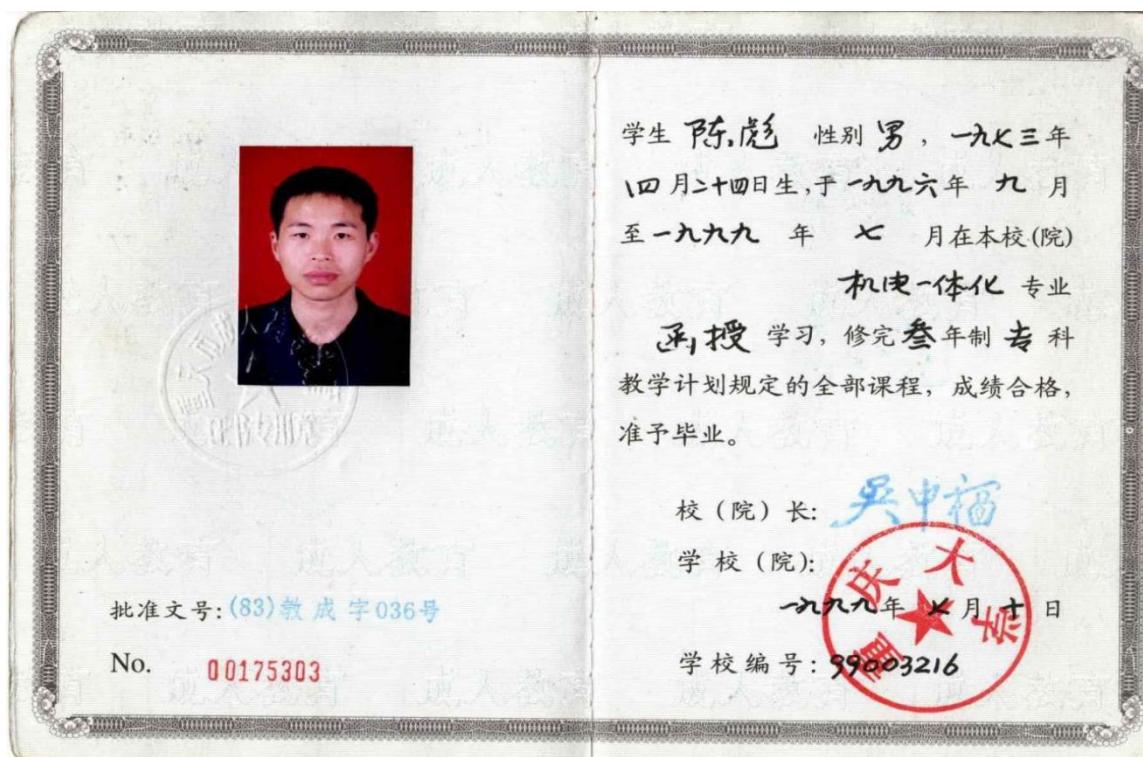
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员——陈彪

陈彪专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈彪中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈彪身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪

社保电脑号：613040811

身份证号码：511028197304240839

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9175e41474）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章打印日期：2024年7月4日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书



姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：4

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			46571.17	28649.28			14518.39	5296.79			2111.45		611.77	2835.15	1499.9		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9175dba70i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、企业性质承诺书

致招标人：深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 坂雪岗水厂深度处理工程监理（工程名称）的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）
。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：孙玲燕

日期：2025年7月16日