

标段编号： 2308-440307-04-01-859470003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2025年07月16日

一、企业业绩

业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段(龙城街道市政管网工程部分监理)	1749.7756	2023.12.24
2	东莞市中堂镇人民政府	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)监理	405.576216	2022.06.23
3	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理	291	2022.07.22

1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

(1) 中标通知书

244

## 中标通知书

标段编号: 44030720180692004009

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 1749.7756万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 谢斌



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



查验码: 4678238072184558

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2) 监理合同

2019项目合同五

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消

除黑臭及河流水质保障工程监督第9标段(龙城街道市

政管网工程部分监督)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市昊源建设监督有限公司

2019 年



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程  
监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理,具体以该标段内施工图为准,监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按175.89亿元预估, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按13.03亿元预估。

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢斌, 身份证号码: 430502197310031016, 注册号: 44003468。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1666.4538	83.3218		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:

受托人: (盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005546384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

### (3) 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及  
河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

竣工日期： 2025.12.24


发出日期：



## 市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	本工程位于龙城街道，范围为爱联河、龙西河片区，共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中电建生态环境集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年12月24日	/	合格
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工，按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。
工程 质量 情况	本工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。
工程未达 到使用功 能的部位 （范围）	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
建设 单位 意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）张五岳 签名：张五岳</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）郑玄洵 签名：郑玄洵</p> <p>年 月 日（公章）</p> 

市政基础设施工程  
工程竣工报验单

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

致：深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）

我方已按照合同要求完成了 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区 单位工程，经自检合格，现报上申请，请予以检查和验收。

附件：

1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位(子单位)工程外观质量检查记录

承包单位：

项目经理：

日期：



审查意见：

经初步验收，该工程：

- ☒1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；  
☒2、符合/不符合我国现行工程建设标准；  
☒3、符合/不符合设计文件要求；  
☒4、符合/不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页, 共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区		
单位工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	市政工程	工程造价	
开工日期	2019年2月8日	竣工日期	年 月 日
项目经理	胡二飞	技术负责人	邓宏荣
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 40 分部, 经查 40 分部, 符合标准及设计要求 40 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 项	合格
5	综合验收结论	验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位（项目）负责人: 陈方超 2023年12月14日	(公章) 总监理工程师: 谢斌 2023年12月14日	(公章) 项目经理: 邓宏荣 2023年12月14日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位（项目）负责人: 陈方超 2023年12月14日	(公章) 单位（项目）负责人: 王 2023年12月14日	



## 2、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理

### （1）中标通知书

## 中 标 通 知 书

（第五联）



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SX BZTC12009926）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府		
招标单位	东莞市中堂镇人民政府		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	石育军	资质证号	32021019
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年5月25日	 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年5月28日	 （公章） 2020-05-27 业务专用章	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(2) 监理合同

( G F - 2012 - 0202 )

招标编号: SXBZTC12G09926

## 建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市中堂镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理;
2. 工程地点: 东莞市中堂镇;
3. 工程规模: 新建截污次支管网长度 45782.90 米(DN100~DN600),雨污分流管网长度 101312.00 米(DN200~DN900),一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元(最终建设规模及内容以施工蓝图为准);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为 37976.96 万元,其中建安费约人民币 32899.34 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分  
(¥ 4055762.16 )。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：      /      。
- (2) 设计阶段服务酬金：      /      。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自       /       年       /       月       /       日始，至       /       年       /       月       /       日止。
- (2) 设计阶段服务期限自       /       年       /       月       /       日始，至       /       年       /       月       /       日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。

2. 订立地点: 东莞市中堂镇。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,招标代理 壹 份,交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: \_\_\_\_\_

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司东莞分公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司东莞会展支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2010045219100031308

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0769-23180257

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0769-23180259

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: szhy1888@163.com

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇  
污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月23日






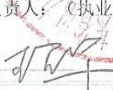
发出日期： 2022年6月27日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：王占华</p> <p>注册号：4400431-AY025</p> <p>有效期：至2023年6月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名：胡 鸿</p> <p>注册号：4400431-CS607</p> <p>有效期：至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年6月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年6月23日</p>





### 3、佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理

#### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

工程编号: LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见：  经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章） 2019年 月 日	里水镇公共资源交易所意见：  已进场完成交易。 经办人：  （盖章） 2019年 / 月 / 日		
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

(2) 监理合同

合同编号: GBLW-2019-023-GCB015

(GF - 2012 - 0202 )

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏  
岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

## 建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共 3 个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约 15017 米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约 4309 米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约 8342 米。本项目投资总额约 18418.89 万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

#### 五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00 元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

##### 5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

##### 5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金。

2. 相关服务酬金： 无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无。

(2) 设计阶段服务酬金： 无。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有  
限公司

法定代表人或委托代理人：易建雄

经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：刘仁轩

经办人：

开户银行：

开户账号：

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）: 佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期: 2022年7月22日

发出日期: 2022年7月22日






市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：汪令明 注册号：4405533-AY003 有效期：至2024年12月</div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人：梁伟星  2022年7月22日</div>	<div>(公章) 总监理工程师：谭松  2022年7月22日</div>	<div>(公章) 项目负责人：杨大昆  2022年7月22日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：郑卫东 注册号：3100001-C5216 有效期：至2023年12月</div> 2022年7月22日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2022年7月22日</div>	

## 签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄石如	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	—	18968217589	
潘志云	蓝湾公司	13809858132	
潘煊	深圳吴源		
杨大昆	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275097	
傅永上	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17320780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602706515	
江合明	广州地信勘察基础工程有限公司	13824463190	
张杰	广州地信勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18212101647	
江江	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
吴金萍	上海市市政工程设计研究总院	13580545981	
姜江平	上海市政总院	13316056351	
梁德星	蓝湾公司	13763396959	

**二、拟派项目总监业绩**  
**项目总监同类工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	合同金额或中标 金额（万元）	合同签订日期
1	高州市市政设施管理所	高州市城乡人居环境 整治工程项目(标段 一)及高州市洗太文 化园基础设施工程项 目(潘州公园段)	315	2022-08-30

1、高州市城乡人居环境整治工程项目(标段一)及高州市冼太文化园基础设施工程项目(潘州公园段)

(1) 广州公共资源交易中心中标截图

<div> <div>广州交易集团有限公司 广州公共资源交易中心</div></div>			
<div>首页    信用信息    服务指南    政策法规     门户网站</div>			
<div>首页 / 建设工程 / 中标结果</div>			
中标（成交）结果详情			
项目名称	高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理	项目编号	JG2022-14356
招标单位	高州市市政设施管理所	招标代理	广东建鑫招标代理有限公司
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司	中标下浮率(%)	0.55
		中标总价(万元)	315.007875
		项目负责人	黎寄华
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04962] 号
		中标通知书发放时间	2022-08-23 17:51:25



## (2) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[04962]号

深圳市吴源建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市洗太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理【JG2022-14356】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：0.55%，中标价：人民币（大写）叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分（¥315.007875万元）。

其中：

项目负责人姓名：黎寄华



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月23日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGJZT.CN



(3) 监理合同

# 建设工程委托监理合同

委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

# 目 录

第一部分	协议书.....
第二部分	合同通用条件.....
第三部分	合同专用条件.....
第四部分	合同附件.....
附件 1	建设工程廉政责任书.....
附件 2	安全生产合同.....

## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**高州市市政设施管理所

**监理人（全称）：**深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）及高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段）施工监理

2. 工程地点：高州市城区

3. 工程规模及投资：

高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一），两岸沿线市政道路及基础设施配套建设，以及探索研学基地建设、街头绿地环境整治、体育绿地环境整治、光明北路桥桥头绿地生态修复、沿江路林氏祠堂周边环境整治、高凉码头（岸上入口建设）、尚义名区法治教育基地建设、观山寺周边环境整治（慢行道）、塘口村人居环境整治（不含渡口）等的点位建设。项目概算建安费为19158.07万元。

高州市冼太文化园基础设施工程项目（潘州公园段），该项目为高州市区原潘州公园改造提升、总建设面积约为71450 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括广场铺装、



景墙、栈道、翻新改造、雕塑、廊亭、文化长廊及相应的市政设施配套等，详见施工图纸。项目概算建安费为 4430.07 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，  
注册号：44008638。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾伍万零柒拾捌元柒角伍分（¥ 3150078.75 元）；

中标下浮率为：0.55 %。

其中：高州市城乡人居环境整治工程项目（标段一）监理费签约价为  
（¥ 2447862.30 元）下浮率为 0.55%；高州市冼太文化园基础设施工程项目  
（潘州公园段）签约价为（¥ 702216.45 元）下浮率为 0.55%。

包括：

1. 监理酬金。

2. 相关服务酬金。

3. 监理结算费用：以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，  
以《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格  
〔2007〕 670 号）规定计算出监理服务费的基准价，并结合监理人的投标下浮  
率进行调整。

监理费的结算价公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 ×  
65% × (1 - 监理服务费中标下浮率)。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 20 22 年    月    日始，至 20    年    月    日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 20\_\_年\_\_月\_\_日始, 至 20\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 20\_\_年\_\_月\_\_日始, 至 20\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 20\_\_年\_\_月\_\_日始, 至 20\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2012年8月30日。

2. 订立地点：高州市市政设施管理所。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：高州市市政设施管理所 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)



(盖章)

住所：高州市文明路21号

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖  
居1栋3T101

邮政编码：525200

邮政编码：518000

法定代表人或其授权



的代理人：(签字)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

账户名称：

账户名称：深圳市昊源建设监理有限  
公司高州分公司

账号：

账号：44050169101100000528

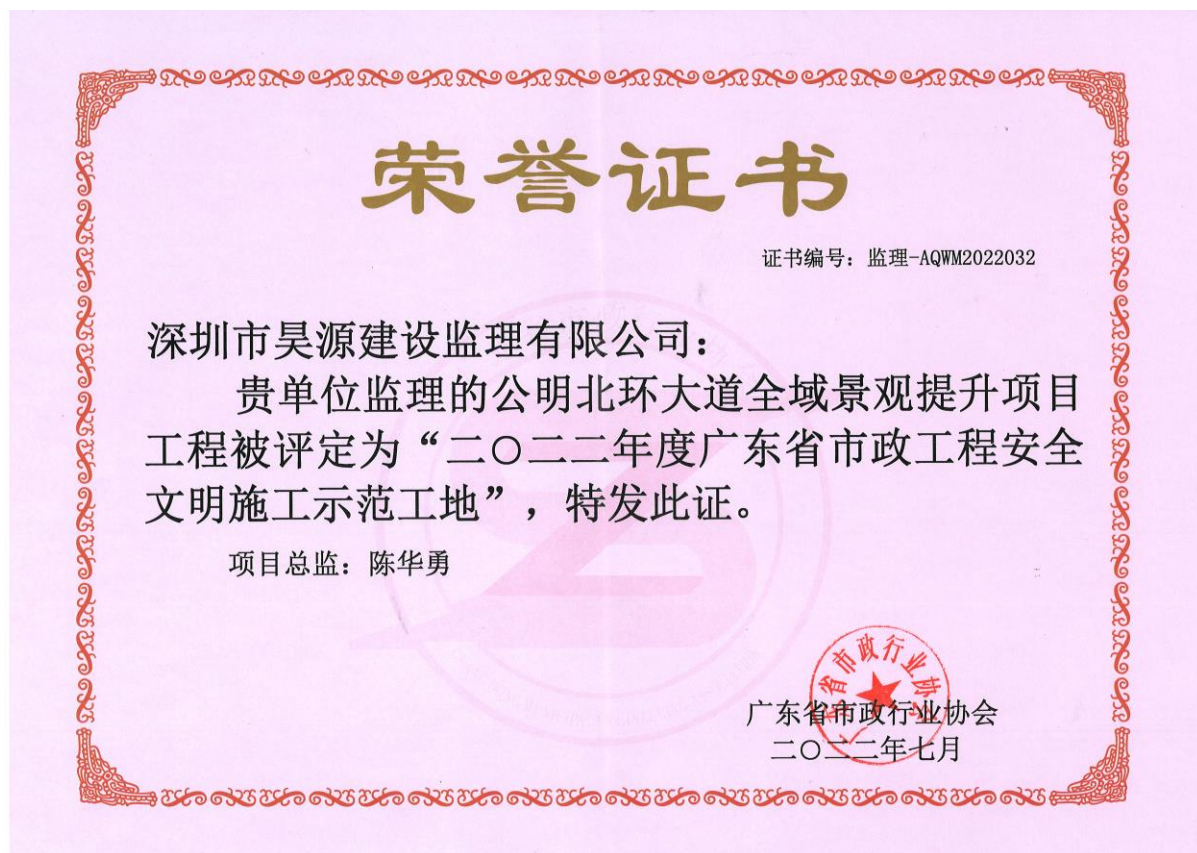


### 三、企业获奖情况

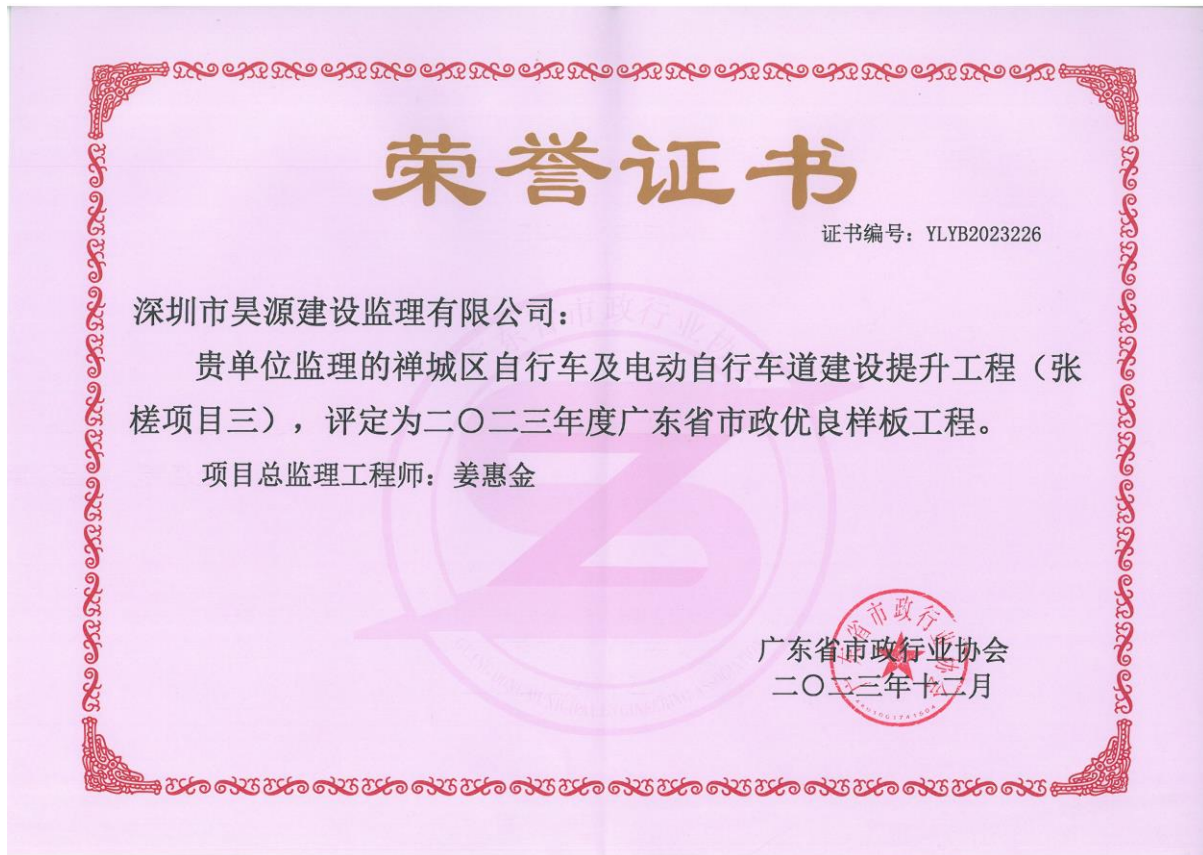
#### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	颁证单位	项目类型
1	公明北环大道全域景观提升项目工程	二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022-07	省级	广东省市政行业协会	市政公用工程
2	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目三)	二〇二三年度广东省市政优良样板工程	2023-12	省级	广东省市政行业协会	市政公用工程

## 1、二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地



## 2、二〇二三年度广东省市政优良样板工程



## 四、履约评价情况

### 履约评价情况

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	高州市光明路改造工程	高州市光明路	高州市市政设施管理所	2022-08-04	优
2	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段	斗门区尖峰南片区	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	2021-09-07	优良
3	朗下社区松岗河旁道路提升工程	宝安区松岗街道	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022-11-15	优秀



# 1、高州市光明路改造工程

## 工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理（总监）	郑莲	建设周期	2021.04-2022.07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
<p>该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。</p> <p>最终履约评价结果：<input checked="" type="checkbox"/>优    <input type="checkbox"/>良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>           建设项目负责人（签字）            建设单位意见（盖章）：            2022年8月4日         </p>			

## 2、尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

### 建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设单位名称	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	郑莲 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程地点	斗门区尖峰南片区		工程合同价	558544.40 元	
开工日期	2020.08	竣工日期	2021.05	工期	9 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		43	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		8	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             建设单位（盖章）            2021 年 9 月 7 日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3、朗下社区松岗河旁道路提升工程

#### 项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	朗下社区松岗河旁道路提升工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p>业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p>日期：2022 年 11 月 15 日</p> 	

## 五、拟投入项目管理班子人员配备情况

### 拟派本项目人员团队情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	黎寄华	工程师	市政工程	注册监理工程师	房建/ 市政	00448101	22年	开工至 竣工
2	专业监理工程师	吴同耀	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房建/ 市政	00285336	16年	开工至 竣工
3	专业监理工程师	孙瑜	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	房建/ 市政	61690900	12年	开工至 竣工
4	专业监理工程师	涂酥苕	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/ 市政	00634845	12年	开工至 竣工
5	专业监理工程师	李小龙	工程师	市政工程	注册监理工程师	房建/ 市政	00638150	14 年	开工至 竣工
6	专业监理工程师	王强	工程师	市政工程	广东省专业监理工程师	房建/ 市政	B18090028	10 年	开工至 保修
7	监理员	安玉红	助理工程师	施工管理	广东省专业监理工程师	市政/ 机电	B21091014	11 年	开工至 竣工
8	监理员	胡春林	助理工程师	工程监理	广东省专业监理工程师	房建/ 机电	B24090286	6年	开工至 竣工
9	监理员	方梦仙	无	工程监理	广东省监理员	市政/ 房建	C23020317	5 年	开工至 竣工



1、总监理工程师 黎寄华  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华		社保电脑号：621866725		身份证号码：431322197608250014		页码：1											
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号：229879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0	168.0		42.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4d65d8z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



(2) 职业资格证书



使用有效期: 2025年06月12日  
- 2025年10月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

黎寄华

签名日期 :

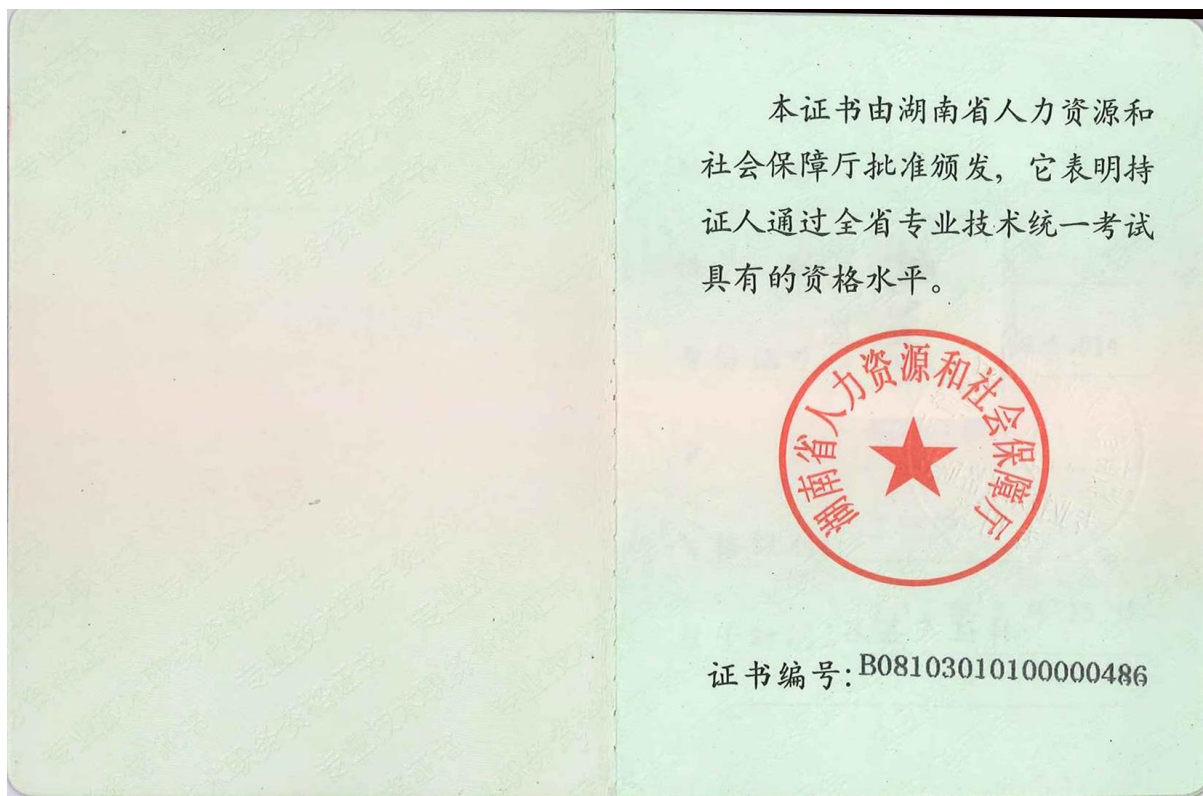
2025.6.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年07月28日

### (3) 职称证书



2、专业监理工程师 吴同耀  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀                      社保电脑号：647642189                      身份证号码：350402197612272055                      页码：1  
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司                      单位编号：229879                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	9.0	
合计			4590.0	2160.0				2019.9	807.96			202.02		216.0	54.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa4d728f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
229879                      深圳市吴源建设监理有限公司





## (2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00285336</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 35003991</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 吴同耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 12 月 27 日</p> <p>身份证号码 350402197612272055</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p> <p>(2)</p>
--	---



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)  
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)  
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)  
2017 年 4 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责  
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)  
2018 年 4 月 11 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00569719

认定机关 (签章)  
2020 年 1 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)  
2020 年 4 月 15 日



延续/变更注册记录

有效期至

2026年05月15日

No. 01056269

认定机关（签章）

2023 年03 月23 日

### 持证人须知

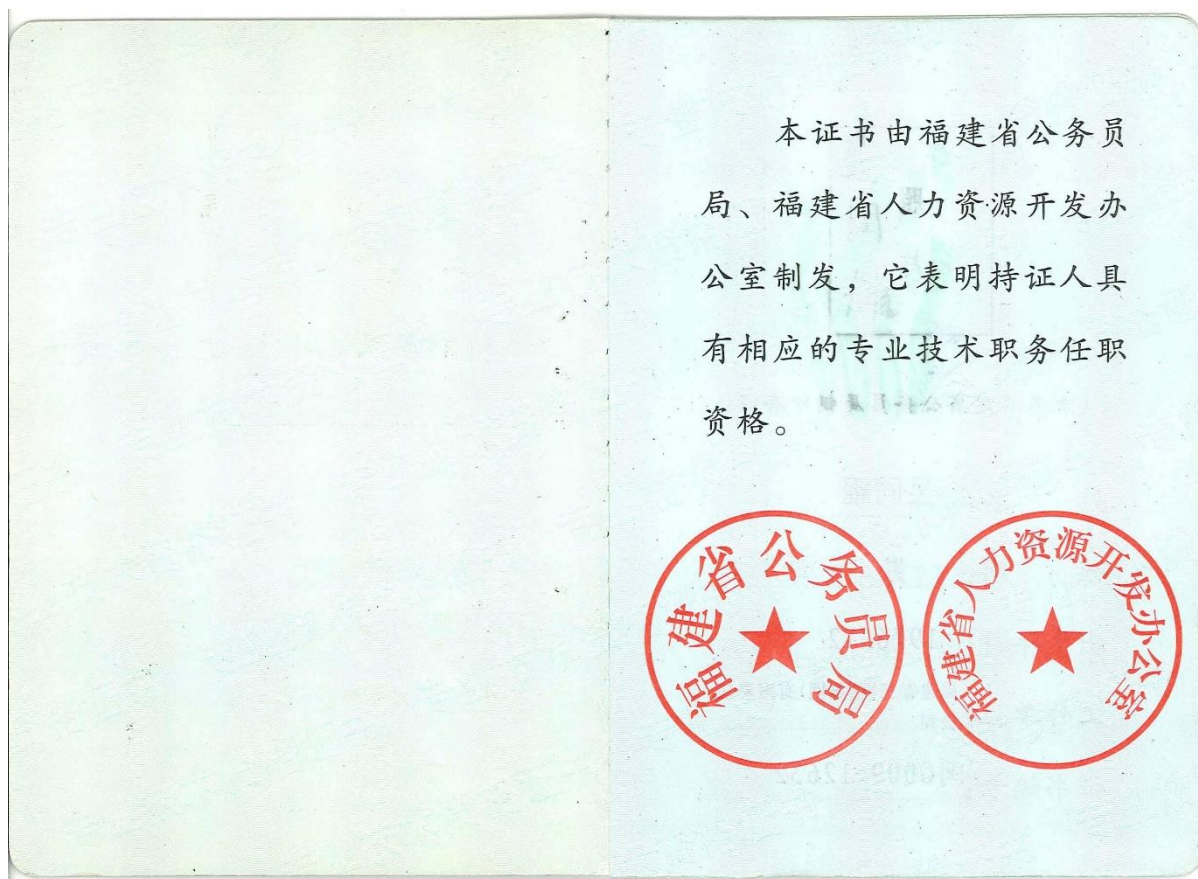
1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

### (3) 职称证书



	级 别： <u>高 级</u>
(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)	专业名称： <u>建筑给排水监理</u>
姓 名： <u>吴同耀</u>	资格名称： <u>高级工程师</u>
性 别： <u>男</u>	评审组织： <u>福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会</u>
出生年月： <u>1976.12</u>	审批部门： <u>福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室</u>
工作单位： <u>福建省三钢(集团)有限责任公司</u>	批准文号： <u>闽人复[2011]173号</u>
证书编号： <u>闽G009-12632</u>	批准日期： <u>2011.12.26</u>



3、专业监理工程师 孙瑜  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜			社保电脑号：647627608			身份证号码：500232198903146198			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	118.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4d8850u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



## (2) 职业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01260937

认定机关（签章）

2024 05 07 日

粘贴处



(3) 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：孙瑜

性 别：男

身份证号：500232198903146198

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416609285

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



4、专业监理工程师 涂酥苕  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂酥苕			社保电脑号：812099870			身份证号码：500221198910097014			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	118.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4db1fcc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





## (2) 职业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01384572

认定机关(签章)

2024-01-08 28 日

粘贴处

### (3) 职称证书

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：涂酥菡

性 别：男

身份证号：500221198910097014

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2025）123号

发证时间：2025-02-06

编 号：202542013602

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



5、专业监理工程师 李小龙  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙			社保电脑号：627248821			身份证号码：420881198804101736			页码：1							
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.32	120.64	30.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa4db8fd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





## (2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638150</p>
---	---

<p> 79</p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 11 月 11 日</p>
--	---



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程、通信工程  
执业资格注册专用章  
2023 认定机关(签章)  
No. 006707261 年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程、市政公用工程  
执业资格注册专用章  
2023 认定机关(签章)  
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录


延续/变更注册记录  
有效期至:  
2027年11月10日  
No. 01398946  
认定机关(签章)  
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

### (3) 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08183010100000902</p>	
<p>姓名: 李小龙</p> <p>身份证号: 10-10-0001</p>	

C056

<p> 李小龙</p>	<p>姓名: 李小龙</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 420881198804101736</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>
<p>持证人签名:</p> <p>_____</p>	

6、专业监理工程师 王强  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强		社保电脑号：804587589		身份证号码：430422199201039616		页码：1											
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号：229879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.32	20.64		30.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa4dcc790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





(2) 职业资格证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2012年10月30日

证书编号: B18090028



姓名: 王强

性别: 男

身份证号: 430422199201039616

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至: 2027年08月29日



E5B3A0N2



### (3) 职称证书



7、监理员 安玉红  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉红			社保电脑号：643395356			身份证号码：620522199005121349			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	94.42	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	94.42	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		99.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4de4f0h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



(2) 职业资格证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2021年09月22日



姓名：安玉红

性别：女

身份证号：620522199005121349

专业 1：市政公用工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至：2027年09月21日

证书编号：B21091014



W8A9F5R8



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：安玉红

身份证号：620522199005121349



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### （1）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.16	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.16	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计					4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4		29.6

单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司



(2) 职业资格证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2021年10月11日

证书编号: B24090286



姓名: 胡春林

性别: 男

身份证号: 430421200004034276

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至: 2027年09月10日



S6H71SR9

### (3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、监理员 方梦仙  
(1) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方梦仙			社保电脑号：810171519			身份证号码：430682199806181911			页码：1								
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司			单位编号：229879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.34	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4e0eb35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司





(2) 职业资格证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2023年02月21日



姓名：方梦仙

性别：男

身份证号：430682199806181911

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至：2026年02月20日

证书编号：C23020317



W7J1M1A0

## 六、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 坂雪岗水厂深度处理工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：  
我方承诺本公司企业性质为 民营企业

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签章）：                    

日期：2025 年 07 月 16 日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "郝源", written over the signature line.

股权证明材料-深圳市市场监督管理局查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300708437750G

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心（有限合伙）	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人