

标段编号：2308-440307-04-01-859470003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年07月16日

投标人资信标一览表

投标人企业名称	东南建设管理有限公司	法定代表人	王伟东
成立时间	1993 年 07 月 20 日	注册资金（万元）	10010 万元
项目总监	吴晶	项目总监资格、专业	国家注册监理工程师 市政公用工程 机电安装工程

一、投标人提供近 5 年同类工程监理与相关服务一览表

提供近五年内（2020 年 1 月 1 日-招标公告发布之日截止，时间以竣工验收报告时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	监理酬金（万元）	开竣工日期（年、月、日）	在建或已验收	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	市政	45000	497.58	2020.06.30-2023.07.01	已验收	水厂工程
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2019.01.23-2020.11.23	已验收	水厂工程
3	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	市政	46000	436.58	2020.09.25-2022.12.30	已验收	水厂工程
4	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	市政	35000	252.68	2022.06.15-2024.02.01	已验收	水厂工程
5	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	市政	18805.6818	223.514	2021.07.01-2023.11.02	已验收	水厂工程

二、拟派总监理工程师提供近 5 年同类工程监理业绩一览表

提供拟派项目总监近五年内（2020 年 1 月 1 日-招标公告发布之日截止，时间以合同签订时间为准），以项目总监职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	监理酬金（万元）	合同签订时间	备注
1	湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理	市政	29125	196.63	2024.7.4	水厂工程
2	湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目	市政	6390	81.58	2021.6.4	水厂工程
3	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2018.12.1	水厂工程

三、企业获奖情况

提供近五年（2020 年 1 月 1 日-招标公告发布之日截止，时间以获奖证书载明时间为准）投标人获得的工程建设项目奖项（不超过 2 项，若所提供奖项超过 2 项，统计时只计取前 2 项。同个项目获奖多次只按最高奖项计取）。附列表，表格格式自拟。 提供奖状、证书等证明材料的扫描件。

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	评选部门
1	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022-12-5	中国建筑业协会
		第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024. 01. 04	中国建设监理协会
2	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 1. 11	中国建筑业协会
3	滨湖西单元	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	中国施工

	TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目			企业管理协会
4	湖州市老年大学新建工程（一期）	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021. 12. 06	中国施工企业管理协会
5	湖州市滨湖高中（暂定名）工程	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级
6	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级
7	新建西部、南部水厂工程（环北路总出水管段）	2023 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地	2023. 11. 1	市级

四、投标人履约评价情况表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日-招标公告发布之日截止，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价等级情况、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023.12.06	水厂工程
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05	水厂工程
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30	水厂工程
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25	河道工程

	承包项目监理项目				
5	茗溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07	河道工程

五、拟投入项目管理班子人员配备情况

提供项目人员配备情况（施工阶段不少于 8 人）。附列表，表格格式自拟。 证明材料：提供相关人员执业资格或技术职称证书及在本单位连续 6 个月社保证明等扫描件。

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	吴晶	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	33014525	20 年	与招标文件一致
2	总监代表	胡远庆	工程师	市政公用、房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用、房屋建筑工程	33038147	7 年	与招标文件一致
3	安全监理工程师	何伟	高级工程师	施工安全	注册安全工程师	施工安全	20231004633000002405	20 年	与招标文件一致
4	专业监理工程师	张炜炜	助理工程师	市政公用、房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用、房屋建筑工程	33032670	4 年	与招标文件一致
5	专业监理工程师	陆风雷	工程师	市政公用、水利水电工程	注册监理工程师	市政公用、水利水电工程	33009151	30 年	与招标文件一致

6	监理 员	付 清 纯	/	市政公用 工程	职业 培训 合格 证	市政公用工 程	浙建监员 2107SZ0600005	7 年	与招标文件 一致
7	监理 员	张 浩	/	市政公用 工程	职业 培训 合格 证	市政公用工 程	浙建监员 2312SZ0600001	2 年	与招标文件 一致
8	资料 员	邱 丹 丹	工程 师	档案资料 管理	职业 培训 合格 证	建筑施工	0331811493318015814	11 年	与招标文件 一致
9	安全 员	吴 赞 斌	工程 师	建筑工程 安全管理	安全 生产 考核 合格 证书	建筑施工安 全	浙建安 C3(2020)0590601	10 年	与招标文件 一致

一、投标人提供近 5 年同类工程监理与相关服务一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	开竣工日期(年、月、 日)	在建或已 验收	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	市政	45000	497.58	2020.06.30- 2023.07.01	已验收	水厂工程
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2019.01.23- 2020.11.23	已验收	水厂工程
3	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	市政	46000	436.58	2020.09.25- 2022.12.30	已验收	水厂工程
4	湖州市西部南部水厂互通主管工程监理项目	市政	35000	252.68	2022.06.15- 2024.02.01	已验收	水厂工程
5	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	市政	18805.6818	223.514	2021.07.01- 2023.11.02	已验收	水厂工程

投标人(公章): 东南建设管理有限公司

2025 年 7 月 16 日



企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

1.湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: JSG(F) 2020-005

2020032

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 22 日提交的投标文件,于 2020 年 4 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为 40 万 m ³ /d、远期规模为 60 万 m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	注册监理工程师 00431757		
备 注			

请于 2020 年 4 月 20 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路 118 号) 签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

项目负责人:

(签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

中标单位存档

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整(¥4975800.00 元),
其中不含税价 4694150.94 元, 税金 281649.06 元, 税率 6%; 如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括:

1. 监理酬金: 4975800.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期间实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。缺陷责任期: 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	李水江
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字：		建设单位意见（盖章）： 业务项目负责人签字：	
3305021000888 年 月 日	3305041000851 年 月 日		3305021000888 年 月 日	
建设主管部门（盖章）				
经办人： 2022年4月4日				

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日	现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工，各项质量保证资料和技术资料齐全，已具备竣工验收条件。	
合同造价 (万元)	29299.9999	施工决算 (万元)		工程质量符合规范与检验评定标准要求，自评合格。	
验收范围 及数量	主要验收范围：			竣工日期：2023年7月1日	
	本工程项目明细单如下：吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氧站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程，工程建筑面积：17474.49平方米；			竣工验收单位意见	
	已完成工程施工图要求的各项工作内容，无甩项内容			建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及 处理意见：	施工过程中未出现过安全与质量事故。			勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日	对工程的质量评价：	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日	经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。	
合同造价 (万元)	29299.9999	施工决算 (万元)		经综合评定，质量达到合格。	
验收范围 及数量	验收范围及数量：			竣工日期：2023年7月1日	
	本工程合同范围内市政工程的所有内容：			竣工验收单位意见	
	1、排水工程：雨水管道、污水管道及检查井；			建设单位	设计单位
	2、道路工程：宕渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程；			监理单位	施工单位
存在问题 及 处理 意见	3、围墙工程			勘察单位	邀请单位
	无			建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程的质量评价 经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日		
合同造价(万元)	11561.4819万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量:球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。				竣工验收日期: 2023年2月16日	
存在问题及处理意见: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: 潘明波 (盖章)	设计单位 签名: 邵明 (盖章)
				监理单位 签名: 李水江 (盖章)	施工单位 签名: 郑建 (盖章)
				勘察单位 签名: 李水江 (盖章)	邀请单位 签名: 邵明 (盖章)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程				
施工单位	华煜建设集团有限公司				
管道类型	金属类管		工程造价	11561.4819 万元	
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人	叶聪
开工日期	2022 年 1 月 5 日		竣工日期	2023 年 2 月 15 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经审查 4 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 / 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 / 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项。			合格
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 16 日提交的投标文件, 于 2018 年 10 月 16 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理 (包括施工图纸范围内工程监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018 年 11 月 16 日前, 到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人:

明何印署

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:

王立新

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人:

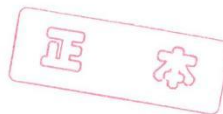
[Signature]

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

合同协议书



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程
监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属建构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥1533600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1533600.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /
月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,正本 两 份,副本 四 份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) _____

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为,被暂停或吊销担任项目经理资格; <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务,发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养,时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明); <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:  年 月 日	项目招标代理业绩核查意见(盖章):  项目负责人签字:  年 月 日	建设单位意见(盖章):  业主项目负责人签字:  年 月 日		
建设主管部门(盖章)  经办人:  2019年5月21日				

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	开工日期	2019年1月23日	对工程的质量评价 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2020年11月23日		
合同造价(万元)	111371887元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 本次验收范围：合同约定要求的施工图内的全部工程量 粗格栅及进水泵房（326.46 m³）、细格栅及沉砂池（391 m³）、生物池（8839.4 m³）、沉淀池及污泥泵房（3184.58 m³）、鼓风机房（612.9 m³）、提升泵池（239.2 m³）、高效沉淀池（磁混凝澄清池）（1880.60 m³）、反硝化池及反冲洗系统（458.19 m³）、接触池（935.21 m³）、加氯间（328.3 m³）、碳源加药间、1#配电站（681.25 m³）、除磷加药间及2#变电站（489.63 m³）、污泥均质池（235.98 m³）、污泥浓缩脱水间（399.56 m³）、1#除臭滤池（210 m³）、2#除臭滤池（185 m³）、消防泵房及配电间（123.17 m³）的土建、装修、水电安装、自控工程、设备及工艺管道；围墙约560m、道路约6600 m²及排水约1650m、变更增加工程等。				竣工验收日期 2020年12月9日	
存在问题及处理问题：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[签名] (盖章)	设计单位 签名：[签名] (盖章)
				监理单位 签名：[签名] (盖章)	施工单位 签名：[签名] (盖章)
				勘察单位 签名：[签名] (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)

3.吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备 注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期: 2020 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 王萍萍(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 30 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

吴兴区污水零直排及污水处理厂 技改提升工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；
2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整（¥4365800元）。

包括：

1. 监理酬金：4365800元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:






账号:



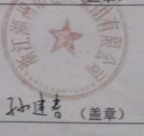

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日
合同造价	3745.9600 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。 1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道等。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。 存在问题及处理意见：		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
		竣工验收日期	2022年12月31日
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：胡世华 (盖章)
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：王彦丰 (盖章)
跟审单位	 签名：(盖章)		

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日
合同造价	1877.8681 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。 1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道附属工程。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。 存在问题及处理意见：		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
		竣工验收日期	2022年8月6日
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：(盖章)	设计单位	 签名：胡世华 (盖章)
监理单位	 签名：(盖章)	施工单位	 签名：孙建吉 (盖章)
跟审单位	 签名：(盖章)		

竣工验收证书

施管表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇锦峰苑小区污水及泰兴路改造工程		开工日期	2020年10月2日		对工程的质量评价:	
施工单位	恒德建设集团有限公司		竣工日期	2021年6月1日		本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	1312.9537		施工决算(万元)				
验收范围及数量	已按合同完成以下内容					竣工验收日期	
	1、已完成泰兴路 CO+000-CO+434.205 道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成 CO+000-CO+434.205 雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成锦峰苑小区排水工程改造 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;					2021年6月22日	
						参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见	无					建设单位	设计单位
						监理单位	施工单位
						勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

施管表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇通锦路、瑞兴路改造工程		开工日期	2020年9月25日		对工程的质量评价:	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		竣工日期	2021年6月1日		本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	2488.4358		施工决算(万元)				
验收范围及数量	已按合同完成以下内容					竣工验收日期	
	1、已完成通锦路 B0+000-B0+389.931 段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成通锦路 B0+000-B0+389.931 段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 3、已完成瑞兴路 D0+000~D0+871.07 段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、人行道、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 4、已完成瑞兴路 D0+000~D0+871.07 段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;					2021年6月22日	
						参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见	无					建设单位	设计单位
						监理单位	施工单位
						勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

施管表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇迎锦路改造工程	开工日期	2020年10月2日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江中荣建设有限公司	竣工日期	2021年6月11日	竣工验收日期: 2021年6月22日	
合同造价(万元)	1968.3468	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成迎锦路 A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457 道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成迎锦路 A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457 雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工。			建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
	监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)			
存在问题及处理意见	无			勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇红门馆小区污水改造项目	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整，各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
施工单位	温州益慎建设有限公司	竣工日期	2021年7月15日		
合同造价（万元）	208.4741	施工结算（万元）			
验收范围及数量： 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇红门馆小区污水改造项目内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				竣工验收日期：2021.8.5 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题： 无				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理 厂技改提升工程(一期)一城镇 小区污水改造项目四标段	开工日期	2021年4月17日	对工程的质量评价 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量 评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江环湖生态建设有限公司	竣工日期	2021年6月30日		
合同造 (万元)	728.3241 万元	施工结算 (万元)			
验收范围及数量: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造 项目四标段内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				竣工验收日期: 2021.7.28 参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理问题: 无				建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段（凯旋别墅）	开工日期	2020年11月1日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020年12月20日		
合同造价（万元）	1072.5218	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段，包括凯旋别墅的道路工程、排水工程的施工等。				竣工验收日期：2020年12月19日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[签名]（盖章）	设计单位 签名：[签名]（盖章）
				监理单位 签名：[签名]（盖章）	施工单位 签名：[签名]（盖章）

168

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段（织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园）	开工日期	2020年10月1日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020年11月9日	本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
合同造价（万元）	1072.5218	施工决算（万元）			
验收范围及数量：				竣工验收日期	2020年11月9日
本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段，包括织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园的道路工程、排水工程的施工等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
无				 签名 (盖章)	 签名 (盖章)
				 签名 (盖章)	 签名 (盖章)

167

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段	开工日期	2020年10月1日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。			
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2020年11月9日				
合同造价 (万元)	1084.5528	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段，包括吴兴区蜀山花园、金鼎国际、星河家园的立管、排水管道及路面修复的施工等。				竣工验收日期		2020年11月9日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位 签名		设计单位 签名	
				监理单位 签名		施工单位 签名	
存在问题及处理意见： 无							

91

4.湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在湖州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写:贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年4月13日前,到我单位湖州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；
2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，
注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				施工表 2	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022 年 7 月 9 日	对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，符合要求；安全和主要功能性检测项目符合设计要求；量测项目及观感质量符合规范要求，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	竣工验收日期：2024 年 2 月 1 日	
合同造价 (万元)	7453.6805	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量： 1、完成 DN2200 埋地钢管约 1135M，钢管 DN2200 顶管约 1330M，DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 220M，DN425 钢管约 10M，DN300 钢管约 45M，DN1020 钢管约 60M，DN2000 钢管约 18M； 2、完成沉井 10 座，其中 12×6M 工作井 6 座，Φ9M 工作井 1 座，Φ7.5 井接收井 1 座，Φ6.5 井接收井 2 座；钢筋砼矩形蝶阀井 5 座；钢筋砼矩形排气井 2 座；检修井 1 座； 3、完成绿化迁移、恢复，道路工程拆除及修复，电气安装及通风工程，混凝土支墩、警示柱等附属构筑物； 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容；			建设单位 签名：[盖章] 设计单位 签名：[盖章]	
	存在问题及处理意见 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			监理单位 签名：[盖章] 施工单位 签名：[盖章]	
			勘察单位 签名：[盖章] 邀请单位 签名：[盖章]		

竣 工 验 收 证 书				
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022 年 6 月 18 日	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024 年 02 月 01 日	
合同造价 (万元)	10691.9999	施工决算 (万元)	/	
验收范围及数量	主要验收范围： 潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量： 1、完成自来水压力管道：DN2200 埋地钢管约 44m，钢管顶管 DN2200 约 3800m，钢管顶管 DN2000 约 290m，球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m，DN2600 III 级钢筋砼顶管约 350m，DN1400 钢管约 50m，DN800 钢管约 120m，DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座，其中 12m×6m 工作井 11 座，Φ9m 工作井 2 座，Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋砼矩形蝶阀井 11 座，矩形排污井 2 座，检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。		对工程质量的评价： 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
	存在问题及处理意见 无。		竣工验收日期：2024 年 02 月 01 日 参加竣工验收单位意见	
		建设单位 签名：[盖章] 设计单位 签名：[盖章]		
		勘察单位 签名：[盖章] 监理单位 签名：[盖章]		
		施工单位 签名：[盖章] 邀请单位 签名：[盖章]		

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主管工程三标段	开工日期	2022年6月15日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日		
合同造价 (万元)	12258.6万元	施工决算 (万元)			
验收范围 及数量	验收范围及数量： 潮州市西部南部水厂互通主管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成DN2000钢管顶管约3887米，DN1800钢管顶管约2155米，DN2400钢筋混凝土顶管套管约357.5米，DN1800开挖埋地钢管约22米，DN1000开挖埋地钢管约61米，DN800开挖埋地钢管约331米，DN400开挖埋地钢管约25米。 3、完成沉井共20座，其中12×6m矩形工作井11座，Φ7.5m圆形接收井2座，Φ6.5m圆形接收井7座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期 2024年2月2日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 单位 签名：[盖章] (盖章)
			监理单位 单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 单位 签名：[盖章] (盖章)	
存在问题及 处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量及观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位 单位 签名：[盖章] (盖章)	邀请单位 单位 签名： (盖章)

5.南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理
中标通知书

中标通知书

南建标[2021]033号

浙江东南建设管理有限公司:

南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目
施工监理实行公开招标,于2021年05月28日在南安市公共资源
交易中心开标,根据依法组建的评标委员会评审及推荐意见,确定
你方为中标人。

中标价:人民币(大写)贰佰贰拾叁万元伍仟壹佰肆拾元整;

(小写)¥223.5140万元。

监理服务期:450日历天。

工程质量:符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人:林晓冬,身份证号:330501198512231619,注册证书
编号:45005907。

请你单位在本中标通知书发出后五天内与我单位联系商讨签
订合同事宜

招标人:



招标代理机构:



法定代表人:

法定代表人:

见证单位:



2021年06月17日

注:本通知书一式十份。交易中心、中标人各一份,招标人及代理
机构持八份。

合同协议书

(GF—2012—0202)

合同号: 2021ZJDN-003

202117NQZ-002

建设工程监理合同

项目名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一节 协议书

委托人(全称): 泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理;

2. 工程地点: 南安市;

3. 工程规模: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段): 本工程陆域段尾水管道总长度 15.79km, 管径 DN800-DN1800, 共设置 3 座尾水提升泵站。具体如下: 1# 泵站: 总用地面积 3025.33m², 建筑总面积 839.54m², 设计总规模 12 万 m³/d, 近期规模 6.5 万 m³/d。2# 泵站: 一体化泵站总用地面积 360m²。附属用房总用地面积 1070.80m², 建筑总面积 227.50m², 设计总规模 5 万 m³/d, 近期规模 2.5 万 m³/d。5# 高压泵站: 泵站总用地面积 3942m², 建筑总面积 1601.73m², 设计总规模 23.5 万 m³/d, 近期规模 11.5 万 m³/d。5# 高压泵站至下海点陆域段尾水压力管 DN1000-DN1800, 总长度 0.17km。本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

4. 建筑安装工程费: 本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林晓冬, 身份证号码: 330501198512231619, 注册号: 45005907。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾元 (¥ 2235140 元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将本次发包项目施工监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)下浮40%作为参考依据。

工程竣工结算时,以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)下浮40%调整本项目的监理服务费。具体计算公式如下:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价 \times (1-浮动幅度值),本工程浮动幅度值为:下浮40%。其中:施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数(1.0) \times 工程复杂程度调整系数(1.0) \times 高程调整系数(1.0)

本工程监理服务收费基价计费额暂以18805.681万元计取,即本工程监理服务费暂定为223.5140万元。该监理服务收费中已包括但不限于:为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用、非因委托人原因而增加监理内容的费用等,包括勘察阶段(若有)监理服务费: /元、设计阶段(若有)监理服务费: /元、保修阶段监理服务费: /元。无论任何原因,工程延期均不另增加施工监理服务收费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将 / 作为参考依据, 勘察阶段(若有) 监理服务费 / ; 设计阶段(若有) 监理服务费 / ; 保修阶段(若有) 监理服务费 / 。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 450 日历天, 监理期限应与施工工期一致(工期延长、分期施工, 监理费用不予调整); 监理服务期包括施工阶段服务期和保修阶段服务期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期: / 日历天。

(2) 设计阶段服务期: / 日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

(4) 其他相关服务期: 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 21 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府文荟楼田
盛街 801 号

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

的代理人: 王伟东 (签字或盖章)

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2362188

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

竣工验收报告

福建省 市政工程竣工验收报告

福建省建设厅制


填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字、并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）	工程地址	南安市石井镇、水头镇
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	结构形式	市政工程（构筑物、管道）
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程规模	尾水管道长 15.735km、1 号泵站建筑面积 847.34 m ² ，排水量 12 万 m ³ /d，2# 泵站建筑面积 227.5 m ² ，排水量 5 万 m ³ /d，5# 泵站建筑面积 1601.73 m ² ，排水量 23.5 万 m ³ /d，
监理单位	东南建设管理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 01 日
施工单位	恒基建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 2 日
施工许可证号	3505832004210291-SX-001	总造价	166752247 元
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三)排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 3、给水工程 (四) 1、其他工程	<p>(一) 道路工程 已按设计及规范要求完成道路工程结构施工，隐蔽验收合格。</p> <p>(二) 桥梁工程 已按设计及规范要求完成桥梁工程（管桥）中基础部位、下部结构施工，隐蔽验收合格。</p> <p>(三) 排水工程 已按设计及规范要求完成排水工程中（污水工程）施工，隐蔽验收合格。</p> <p>(四) 其他工程 已按设计及规范要求完成其他工程（1#、2#、5#泵站、汇流池）施工，验收合格。</p>		

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定 (三)专业承包合同约定	均按合同约定执行，质量合格，无违约现象。
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	施工过程管理资料基本完善。
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备	主要建筑材料、购配件、设备等质量证明文件基本完整，符合要求。
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检查报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	各参建单位对该工程的质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位 (二)专业承包单位	符合相关规定要求。
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按图纸设计及合同条款规定完成所有施工项目；无违约现象，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全、有效；工程质量符合预定质量目标的要求，评定合格，符合竣工验收条件。</p>	
<p>建设单位工程负责人：  年 11 月 2 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	洪礼义
副主任	王耀阳、张贵巧
成 员	张贵巧、欧阳佳斌、叶木华、李祖鹏、王耀阳、陆超凡、叶少波、林建杰、曾威、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、吕腾飞、方建煌、陈勇、柯明建、张红丽、林荣坚、梁南翔、陈润宇、张杰章、林晓冬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
建筑工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
桥梁工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章、林晓冬
排水工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、梁南翔
给水排水构筑物工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、张杰章、梁南翔
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
绿化工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议；

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组检查质保资料，并到现场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量检验
道路工程	合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项。经核定符合规范要求 9 项。	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 1 项。	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。
桥梁工程	合格			
排水工程	合格			
给水工程	/			
电信工程	/			
电力工程	/			
给排水构筑物工程	合格			
建筑工程	合格			
绿化工程	合格			

单位工程评定等级:

工程竣工验收质量等级评定: 合格

(公章)

建设单位负责人: 2013 年 11 月 2 日

执行标准	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CTJ2-2008
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	给水排水构筑物工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》GB50300-2013

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	监理单位	同意验收
	施工单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程监理、施工均由具备相关资质的单位负责, 监理、施工等单位严格执行国家规定的标准、操作规程, 施工过程中未发现违反工程建设标准强制性条文的规定。施工质量满足设计及相关规范要求, 符合国家质量验收标准。施工质量控制资料齐全、工程施工隐蔽手续签章完整; 工程结构安全和使用功能检验资料核查、工程观感资料检查、质量控制核查及外观检查结果均符合设计及规范要求, 具备竣工验收条件, 工程竣工验收合格。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	勘察单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	总监工程师: 2023年11月2日	法人代表: 2023年11月2日
技术负责人: 2023年11月2日				技术负责人: 2023年11月2日

二、拟派总监理工程师提供近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	合同签订时间	备注
1	湖州市太湖水厂接入管工程 (独横头—太湖水厂) 二标段 工程监理	市政	29125	196.63	2024.7.4	水厂工程
2	湖州市中心城区污水零直排 工程施工 2021 年度二标段 监理项目	市政	6390	81.58	2021.6.4	水厂工程
3	湖州市东部新区污水处理厂 二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2018.12.1	水厂工程

投标人(公章): 东南建设管理有限公司

2025 年 7 月 16 日



企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1.湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理
中标通知书

表 5标段包编号: A3305030670000204007001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理招标文件和你单位于 2024 年 5 月 31 日 9 时 30 分递交的投标文件,于 2024 年 5 月 31 日 9 时 30 分在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理		项目规模	新建管径为 DN1800 给水管 道约 17 公里, 输水能力为 20 万吨/日的供水工程
项目地点	位于独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂			
招标范围	湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）四标、五标段施工全过程 监理招标, 具体包括但不限于所有施工图纸范围内的新建给水管道等工程的 施工全过程监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月）			
中标价格	¥1966360 元 大写: 壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整			
服务期	从招标人书面确认 监理单位进场后 480 个日历天	项目总监		吴晶（市政公用工程）
项目总监 相关证书名 称和编号	全国注册监理工程师 33014525			
备 注				

请于 2024 年 7 月 19 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司（湖州
市杭长桥中路 118 号）签订项目合同

招标单位（盖章）法定代表人: （签字或盖章）

日期: 2024 年 6 月 19 日
代理机构（盖章）项目负责人: （签字或盖章）

日期: 2024 年 6 月 19 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招
标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位

合同协议书

合同编号：DN2024-036

建设工程监理合同

项目名称：湖州市太湖水厂接入管工程（独横头一太湖水厂）二标段工程监理委托人：湖州市水务集团有限公司监理人：东南建设管理有限公司签订日期：2024年7月4日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：潮州市水务集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：潮州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理；
- 2、工程地点：独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂；
- 3、工程规模：新建管径为 DN1800 给水管道约 17 公里，输水能力为 20 万吨/日的供水工程，最大直径为 1.8 米的给水管道；
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29125 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525。

五、签约酬金

中标金额为：壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整（大写）（含税价），1966360元。不含税价：壹佰捌拾伍万伍仟零伍拾陆元陆角（大写）1855056.60元。税金：壹拾壹万壹仟叁佰零叁元肆角（大写）111303.40元。税率为6%，若遇国家税率调整，合同价款做相应调整。

包括：

1、监理酬金：¥1966300元。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____/_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 480 个日历天（与施工同步）。缺陷责任期 24 个月（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年 7 月 4 日。

2、订立地点：建设单位办公室。

3、本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 3 份，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人：（盖章）

住 所：潮州市杭长桥中路 118 号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）



或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：农行潮州市分行开发区支行

账 号：19-105101040025421

电 话：0572-2034914

传 真：

电子邮箱：

监 理 人：（盖章）

住 所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）



（Handwritten signature of the supervisor's legal representative or authorized agent.)

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行潮州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：

2.湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目 中标通知书

中标通知书



表5

项目编号: JSG(F)2021-011

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目 招标文件和你单位于 2021 年 5 月 10 日提交的投标文件, 于 2021 年 5 月 10 日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目	建设规模 (或投资估算)	投资估价约 90 万元
建设地点	工程位于朝晖苑小区、汇豪名都小区、宏门豪庭、红门馆、嘉年商务楼、通济弄商住楼、烟塘公司宿舍、达昌新村、白蘋洲商住楼、商业局宿舍、制药厂宿舍、迎春弄小区、吉南家园小区、环东花园小区、明都锦绣苑、华源城市花园小区、搬运队宿舍、二建宿舍、老军分区住房、环城东路 105~107 号、文苑小学宿舍、外环东路 109 号、都市家园小区一期、二期、东湖家园西区、仁北家园小区、东瑞一品园、曲尺巷、湖东家园、建开宿舍、东街、三中宿舍、建设路 97 号、浮霞墩共 33 个小区。		
招标范围	所有前期工程、市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理、缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥815800 元; 大写: 人民币捌拾壹万伍仟捌佰元整		
工期 (日历天)	与施工同步	项目负责人 (或项目总监)	吴晶
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	注册监理工程师 33014525		
备注			

请于 2021 年 5 月 25 日前, 到我单位湖州市住房和城乡建设局签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2021 年 5 月 25 日

合同协议书

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2021-051

湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年
度二标段监理项目建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市住房和城乡建设局
代建单位: 湖州房总地产开发集团有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目；

2. 工程地点：工程位于朝晖苑小区、汇豪名都小区、宏门豪庭、红门馆、嘉年华商务楼、通济弄商住楼、烟塘公司宿舍、达昌新村、白蘋洲商住楼、商业局宿舍、制药厂宿舍、迎春弄小区、吉南家园小区、环东花园小区、明都锦绣苑、华源城市花园小区、搬运队宿舍、二建宿舍、老军分区住房、环城东路 105~107 号、文苑小学宿舍、外环东路 109 号、都市家园小区一期、二期、东湖家园西区、仁北家园小区、东瑞一品园、曲尺巷、湖东家园、建开宿舍、东街、三中宿舍、建设路 97 号、浮霞墩共 33 个小区。

3. 工程规模：共 33 个小区涉及管道改造，管道总长约 44956 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费用约为 6390 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴晶, 身份证号码: 330501197110119419, 注册号:

全国注册 33014525。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌拾壹万伍仟捌佰元整 (¥815800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 815800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 与施工同步 (监理服务期间实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 4 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 代建人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 莲花庄路 137 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33001643500050020977

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

代建人: (盖章)

住所: 人民路 368 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号： 33050164983509668888

电话： 0572-2057650

传真： 0572-2057650

电子邮箱： _____

3.湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 16 日 提交的投标文件, 于 2018 年 10 月 16 日 在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理 (包括施工图纸范围内工作监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018 年 11 月 16 日 前, 到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构 (盖章)



项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门 (盖章)



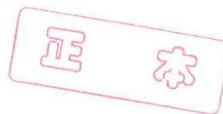
经办人:

(签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

合同协议书



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程
监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥1533600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1533600.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /
月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王江

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	赵健铭
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	吴晶
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：	建设单位意见（盖章）：		
 年 月 日	 项目负责人签字：	 业主项目负责人签字：		
建设主管部门（盖章）		经办人：		
		2019年5月21日		

三、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	评选部门
1	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022-12-5	中国建筑业协会
		第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024. 01. 04	中国建设监理协会
2	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 1. 11	中国建筑业协会
3	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	中国施工企业管理协会
4	湖州市老年大学新建工程（一期）	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021. 12. 06	中国施工企业管理协会
5	湖州市滨湖高中（暂定名）工程	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级
6	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级
7	新建西部、南部水厂工程（环北路总出水管段）	2023 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地	2023. 11. 1	市级

投标人（公章）：东南建设管理有限公司

2025 年 7 月 16 日

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

1.普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程——正法讲寺

获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖
工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的
通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理

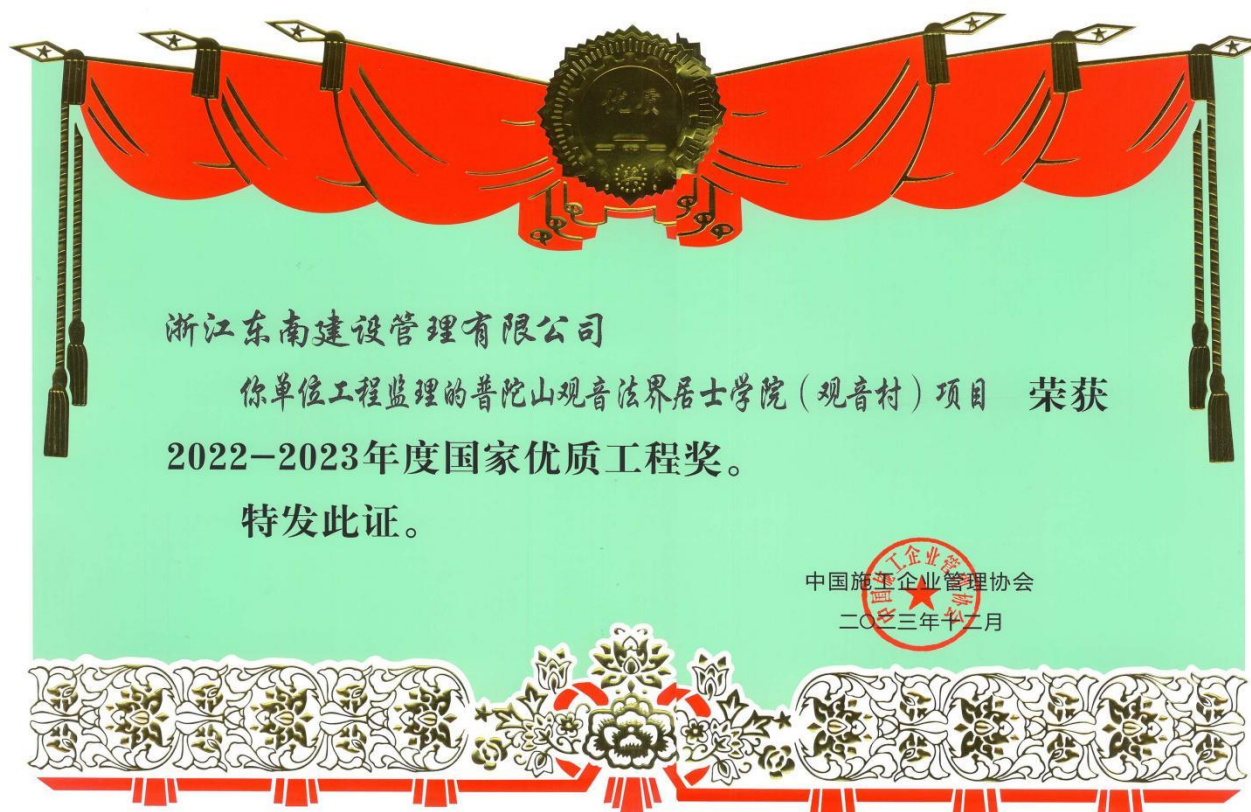
企业及总监理工程师名单 (第二批)

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段



中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖
入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世 界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监 理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询 集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理 有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理 有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有 限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理 有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理 咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有 限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

工程监理合同协议书

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理			
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块			
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系统等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。			
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整				
其中	投标报价	6190000 元	中标工期	本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日 开工，2019 年 6 月 30 日竣工。
			保证质量	合格
			项目总监	周建新
	合计	6190000 元	注册专业 / 注册号	房屋建筑/国注 33001861
备注				
建设单位意见：				
<div style="text-align: right;">  建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日 </div>				

DN2016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

普陀山观音法界正法讲寺工程

施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m²平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

6. 通用条件及附录;

7. 其它合同文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王建文, 身份证号码:
231005680430151, 注册号: 33005093。

总监理工程师代表姓名: _____, 身份证号码:
_____, 注册号: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰壹拾玖万元整 (¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2016年9月30日开工, 2019年6月30日竣工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人：（签字或盖章） _____ 的代理人：（签字或盖章） _____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司湖州吉庆行

账号：_____

账号：371458341933

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱： /

2.浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

获奖证明材料

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国
建设工程鲁班奖（国家优质工程）
入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李磊	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装集团有限公司 山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司 日照市龙海建筑安装工程有限公司 山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司 中建八局第四建设有限公司 青岛新华友建工集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建安装集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一—医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞 赵明岩	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春 李伟 刘福海	南阳市“三馆一院”项目建设工程 洛阳市廉政宣教（基地）中心项目 银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2016-041

浙北医学中心监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州市北建设投资有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；

2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。

3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：全国注册 33005824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。(2) 设计阶段服务酬金：/。(3) 保修阶段服务酬金：/。(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 25 日。
2. 订立地点: 湖州市北建设投资有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 正本 贰 份, 副本 拾 份。

委托人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 


开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____


电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 

住所: 湖州市湖东路16号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

3.滨湖西单元 TH-03-02-O1F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目
(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质
工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



— 1 —

附件

2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参建单位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

— 2 —

244. 杭州运河中央公园(二期)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位: 杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位: 中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位: 中电建建筑集团有限公司(*)

参建单位: 浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位: 长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位: 浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

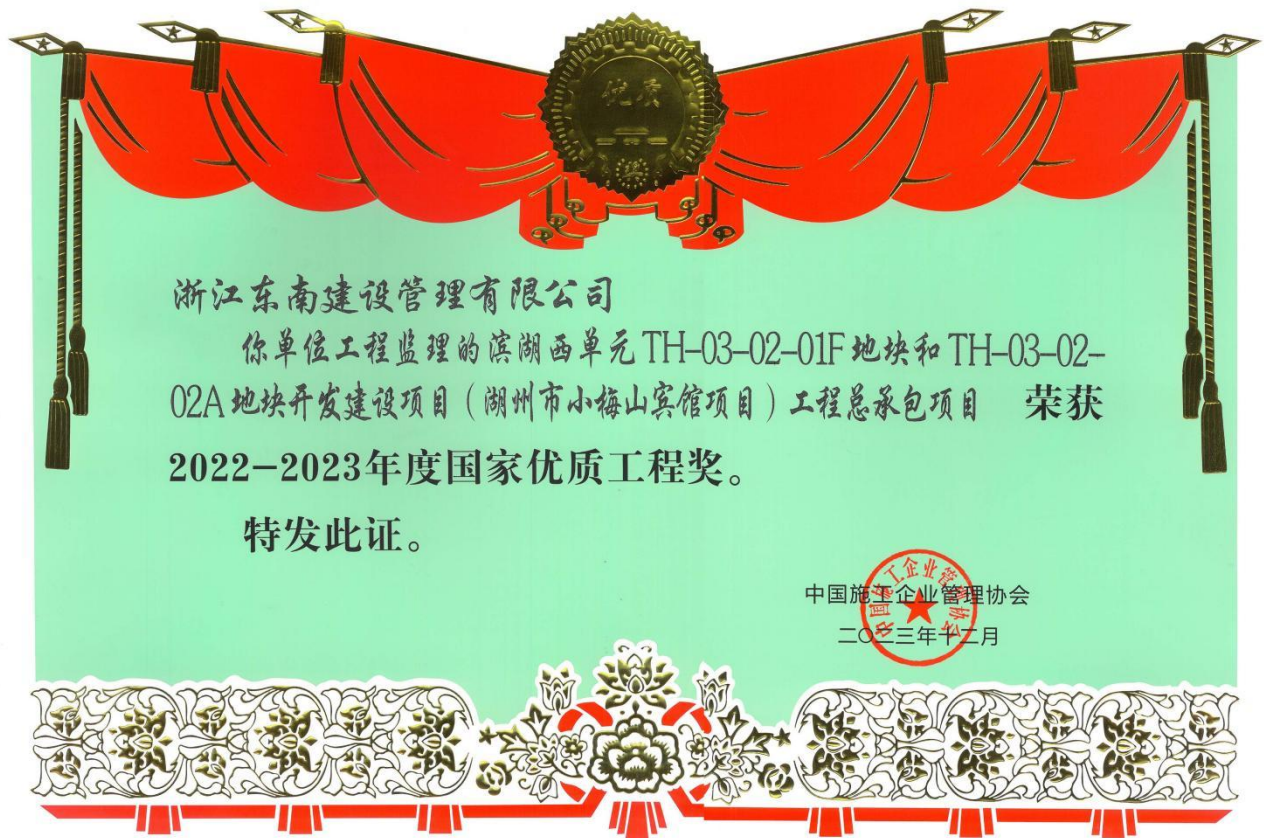
工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 【桐乡旅游广场】一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司



监理合同

正

本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目 (湖州
市小梅山宾馆项目)

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市城投观湖酒店有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，
注册号：全国注册 33014999。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（¥3222800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 潮州市泊月湾6幢A座-6

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 敦文生

的代理人: (签字) 王少东

开户银行: 建行城中支行

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 33050164983509000018

账号: 371458341933

电话: 0572-2392950

电话: 0572-2093005

传真: _____

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

4.湖州市老年大学新建工程（一期）

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度
国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（*）

参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委员会党校
宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司
宁波市城建设计研究院有限公司
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建设单位：中共湖州市委老干部局
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（*）

303、花园雷迪森大世界

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2017-105

华 2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市华兴城建发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目；
2. 工程地点：湖州市湖东西区 HD-02—02—03D 地块；
3. 工程规模：湖州市老年大学新建工程（一期）施工全过程监理；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓兵, 身份证号码: 330501198406208212,
注册号: 33014522。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整 (¥1698500 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1698500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

1. 开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管, 工程正式开工后, 监理人员全部到位, 自 年 月 日始, 至 年 月 日止与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

五、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年9月30日。
2. 订立地点：建设单位办公室内。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

5.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布
2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）
考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



- 2 -

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

— 3 —

59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

— 20 —

监理合同



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-142

湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主： 湖州市教育局

监理单位： 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目；

2. 工程地点：项目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线；

3. 工程规模：总建筑面积约 82270 平方米，其中地下面积约 14206 平方米，地上最高 5 层，最低 1 层，地下 1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 43268.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜坤荣，身份证号码：330502195803260818，

注册号：全国注册 33005090。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰元整(¥3475800.00元)。

包括：

1. 监理酬金：3475800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月16日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，正本 8 份，副本 4 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：行政中心1号楼2楼

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：潮州市工商银行

开户银行：中国银行潮州市分行青山支行

账号：1205210009049048980

账号：371458341933

电话：0572-2056716

电话：0572-2093005

传真：0572-2056716

传真：0572-2090418

电子邮箱：

电子邮箱：

6.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布
2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）
考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 8 月 15 日

— 2 —

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

— 20 —

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-016

南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州南浔浔旅项目管理有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目；

2. 工程地点：南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道；

3. 工程规模：项目总用地面积约 68444 平方米，总建筑面积约 79995.35 平米（其中地上约 79486.37 平米，地下约 508.98 平米）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30800 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 隆劲军, 身份证号码: 362131196412045418.

注册号： 全国注册 33005098 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾叁万伍仟捌佰元整（¥2235800.00元）。

包括：

1. 监理酬金: 2235800.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

7. 新建西部、南部水厂工程（环北路总出水管段）

获奖证明材料

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2023〕33号

湖州市住房和城乡建设局关于
公布 2023 年度湖州市建筑安全文明施工
标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2023年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州市第二中学食堂重建工程等232个项目获评为2023年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

- 1 -

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2023 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单

湖州市住房和城乡建设局

2023 年 11 月 14 日



序号	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	参建单位	项目负责人
205	浙江艺演物联网管理有限公司南太湖新区塘口单元B-7号地块物流仓储建设项目(1#仓库、2#仓库、综合楼)	美信佳集团建设有限公司	吕超群	浙江宏泰工程项目管理有限公司	赵正元	/	/
206	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程	浙江航兴建设集团有限公司	姜正秀	东南建设管理有限公司	张伟	/	/
207	凤凰街道城隍庙老旧小区改造项目(二期工程)三标段——省立小区、港湖西区、翠苑小区、国威商住楼、顺康商住楼、丰泽苑、滨河南区旧改项目	浙江德林建设有限公司	夏海兴	浙江永诚建设工程有限公司	沈海明	/	/
208	太湖度假区升山单元TH-04-01-05B地块房地产开发项目(1-20#楼及地下室)	浙江城泰建设集团有限公司	韩波	浙江天和建筑设计有限公司	冯德华	/	/
209	湖州港华燃气有限公司1200立方米应急气源站项目(11标段)	浙江乔兴建设集团有限公司	葛红民	沈阳三全工程咨询咨询有限公司	代国江	/	/
210	南太湖新区太湖湾单元TH-08-02-30D-2地块商住综合楼建设项目	浙江湖州建工集团有限公司	李世峰	浙江永诚建设工程有限公司	邱海强	/	/
211	湖州市中心城区污水零直排工程施工2021年度仁皇山分区道路排水管道修复工程	浙江升浙建设集团有限公司	廖茂楼	宁波市斯正项目管理咨询有限公司	李杰	/	/
212	南太湖新区滨湖单元TH-07-01-15 B地块开发建设项目一标段	浙江华昌建设有限公司	陆伟	浙江东城建设管理有限公司	杨维业	/	/
213	湖州市中心城区污水零直排工程一新增仁皇山片区污水单位改造项目	浙江天力建设集团有限公司	郑恩翰	浙江嘉宇工程管理有限公司	陈剑波	/	/
214	太湖度假区滨湖单元TH-02-03-05C地块开发建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	王策	浙江永诚建设工程有限公司	高恩平	/	/
215	湖州西塞山开发建设有限公司西凤溪单元XSS-03-01-07C地块开发建设项目	安吉巨峰建筑有限公司	沈国庆	东南建设管理有限公司	何伟	浙江美迪格智能工程有限公司(智能化)	金林军
216	浙江鑫合控股集团有限公司年产20条全自动锂离子电池生产线二期项目(3#厂房、辅助车间四、辅助车间五、宿舍)	美信佳集团建设有限公司	杨斌	湖州市中立建设工程监理有限公司	王德林	/	/
217	中节能·万马(湖州)智慧产业园建设项目二期(标准厂房17-38号、门卫)	浙江同泰建设集团有限公司	李国芳	浙江天和建筑设计有限公司	林剑锋	/	/
218	湖州市中心城区污水零直排工程施工2021年度西部分区道路排水管道修复工程(3条道路及外庄污水提升)	华煜建设集团有限公司	郑皓平	浙江之江工程项目管理有限公司	林高云	/	/
219	中心城区污水零直排工程-青塔小区、美都花园及紫晶公寓零星直排项目	华煜建设集团有限公司	杨桂璋	湖州市中立建设工程监理有限公司	宋一方	/	/
220	年产10万台(套)智慧变频供水系统制造基地建设项目(宿舍楼、厂房、办公楼、传达室)	浙江乔兴建设集团有限公司	胡小飞	上海三维工程建设咨询有限公司	崔永祥	/	/
221	浙江品考医药科技有限公司年产1000吨中药饮片建设项目(研发中心、1#车间、2#车间、3#车间、宿舍食堂、传达室)	浙江乔兴建设集团有限公司	莫秋凯	凯邦建设管理集团有限公司	管平	/	/
222	新建仁西小学工程市政配套项目	浙江佳成和建设有限公司	管利斌	东南建设管理有限公司	陆荣光	/	/
223	新建西塘、南部水厂工程(环北路总出水管道)	华煜建设集团有限公司	郑越华	东南建设管理有限公司	李永江	/	/
224	湖州房建地产开发有限公司仁北单元RHS-03-01-01L号地块开发建设项目(一期)市政工程	浙江瑞美生态建设股份有限公司	徐涛	浙江嘉宇工程管理有限公司	蒋琰	/	/
225	滨湖西单元TH-03-02-01B地块和滨湖西单元TH-03-02-01E地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆二期项目)室外配套工程	浙江大东吴集团有限公司	王月	东南建设管理有限公司	盛利锋	/	/
226	湖州中房置业有限公司综合楼建设项目市政配套工程	浙江大东吴集团有限公司	徐立峰	湖州中设建设工程有限公司	许晓斌	/	/
227	2020-2023年南太湖幼儿园教育项目(二期)——湖畔春晓幼儿园提升工程	浙江佳成和建设有限公司	徐国强	浙江永诚建设工程有限公司	卞建祥	/	/
228	湖州南太湖新区吴越府幼儿园装修项目工程总承包	湖州大泰建筑装饰工程有限公司	陆森	浙江永诚建设工程有限公司	陆雨	/	/
229	浙江湖州环太湖集团有限公司西凤路788号园区(原如能源石化)3#厂房改造装修工程	湖州大泰建筑装饰工程有限公司	秦本明	湖州匠管工程管理有限公司	王鸿浩	/	/
230	2020-2023年南太湖幼儿园教育项目(二期)——天悦府幼儿园提升工程总承包项目	湖州南太湖市政建设有限公司	陈亮	浙江永诚建设工程有限公司	卞建祥	/	/
231	2020-2023年南太湖幼儿园教育项目——晋源桃园幼儿园提升改造工程	浙江梦怡建筑装饰有限公司	张国华	东南建设管理有限公司	施高迈	/	/
232	湖州嘉汇医疗美容门诊部有限公司湖州嘉汇医疗美容建设项目	浙江帝天建设集团有限公司	严国伟	湖州至恒建设管理股份有限公司	戚继亮	/	/

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整 (¥4975800.00 元),
其中不含税价 4694150.94 元, 税金 281649.06 元, 税率 6%; 如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括:

1. 监理酬金: 4975800.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。缺陷责任期: 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	湖州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	李水江
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字：		建设单位意见（盖章）： 业务项目负责人签字：	
3305021000898 年 月 日	3305041000851 年 月 日		3305021000898 年 月 日	
建设主管部门（盖章）				
经办人： 2022 年 4 月 4 日				

监理履约评价表

合同名称		潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目				评价日期	
项目名称		潮州市西部南部水厂互通主干管工程				2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	95	14.25	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	98	9.8	
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			98		
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100, 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位(盖章)							

四、投标人履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023.12.06	
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05	
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30	
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程EPC总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25	
5	苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07	

投标人（公章）：东南建设管理有限公司

2025年7月16日

1. 潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目				评价日期	
项目名称		潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程				2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10	
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			98.8		
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

2. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目				评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程				2020年12月5日	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				99.2	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

3. 潮州市西部南部水厂互通主管工程

监理履约评价表

合同名称		潮州市西部南部水厂互通主管工程监理项目				评价日期	
项目名称		潮州市西部南部水厂互通主管工程				2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				98	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

4. 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目

监理履约评价表

合同名称				吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目			评价日期	
项目名称				吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目			2024.4.25	
履约单位				东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	97	9.7		
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)					
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位(盖章)								

5. 茗溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理

监理履约评价表

合同名称	茗溪清水入湖河道整治后续工程				评价日期	
项目名称	茗溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）工程总承包监理				2020.5.7	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	9.5
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重和）			93.55		
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



五、拟投入项目管理班子人员配备情况


序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格类别	注册/ 登记专 业	注册/ 登记证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	吴晶	高级工 程师	市政公用 工程	注册监理 工程师	市 政 公 用工程、 机 电 安 装工程	33014525	20 年	与 招 标 文 件 一致
2	总监代表	胡远庆	工程师	市 政 公 用、房屋 建筑工程	注册监理 工程师	市 政 公 用、房屋 建 筑 工 程	33038147	7 年	与 招 标 文 件 一致
3	安全 监 理 工程师	何伟	高级工 程师	施工安全	注册安全 工程师	施 工 安 全	202310046 330000024 05	20 年	与 招 标 文 件 一致
4	专业 监 理 工程师	张炜炜	助 理 工 程师	市 政 公 用、房屋 建筑工程	注册监理 工程师	市 政 公 用、房屋 建 筑 工 程	33032670	4 年	与 招 标 文 件 一致
5	专业 监 理 工程师	陆风雷	工程师	市 政 公 用、水利 水电工程	注册监理 工程师	市 政 公 用、水利 水 电 工 程	33009151	30 年	与 招 标 文 件 一致
6	监理员	付清纯	/	市政公用 工程	职业培训 合格证	市 政 公 用工程	浙建监员 2107SZ060 0005	7 年	与 招 标 文 件 一致
7	监理员	张浩	/	市政公用 工程	职业培训 合格证	市 政 公 用工程	浙建监员 2312SZ060 0001	2 年	与 招 标 文 件 一致
8	资料员	邱丹丹	工程师	档案资料 管理	职业培训 合格证	建 筑 施 工	033181149 331801581 4	11 年	与 招 标 文 件 一致
9	安全员	吴赞斌	工程师	建筑工程 安全管理	安全生 产考核合 格证书	建 筑 施 工安全	浙建安 C3(2020)05 90601	10 年	与 招 标 文 件 一致

2025 年 7 月 16 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目总监吴晶相关证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00451715</p>
<p></p> <p>注册号 33014525</p> <p>姓名 吴晶</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2017 年 01 月 03 日</p>

<p>执 业 印 章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年01月02日</p> <p>认定机关（签章） 2019年10月31日</p> <p>No. 00538891</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2021年12月1日</p> <p>No. 00768059</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年01月02日</p> <p>认定机关（签章） 2022年11月09日</p> <p>No. 00980162</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>No. 01009037</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <hr/> <p>粘 贴 处</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00223883
No.

姓名: 吴 晶
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月25日
Issued on

管理号: 20160213302120
File No. 16332701000556

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：吴晶

性别：男

出生年月：1980年11月28日

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330106198011280850

证书编号：G3300346985

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：GTVK9GXD



发证时间：2021年12月28日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	陈树荣	321181198001241814	202501 - 202506	6
26	吴晶	330106198011280850	202501 - 202506	6
27	陶慧忠	330106198211090058	202501 - 202506	6
28	陆风雷	330122197001050037	202501 - 202506	6
29	罗栋	330281199103264612	202501 - 202506	6
30	潘吉文	330281199202064114	202501 - 202501	1
31	王伟	330304199501275416	202501 - 202506	6
32	蒋龙海	330325196701030059	202502 - 202506	5
33	余日干	330326198807153212	202501 - 202501	1
34	叶子力	330326199001073613	202501 - 202506	6
35	雷君昇	330326200202076816	202501 - 202502	2
36	蔡杰	330327198905295990	202501 - 202506	6
37	陈会	330327198910080417	202501 - 202506	6
38	李甫昆	33032719920914857X	202501 - 202506	6
39	李甫波	330327199311048575	202501 - 202506	6
40	李海	330327199403158579	202502 - 202506	5
41	陈明明	330327199505275688	202501 - 202501	1
42	许瑾	330402198203150322	202501 - 202505	5
43	徐超	330402199103163016	202501 - 202502	2
44	杨月冬	330411198609144818	202501 - 202502	2
45	徐超斌	330411198909273611	202501 - 202502	2
46	张奇	330411199504292210	202501 - 202502	2
47	俞鑫娜	330411199912143628	202501 - 202506	6
48	董强	330421198612083211	202501 - 202503	3

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出售后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175066111769350856，
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(二) 总监工程师代表胡远庆相关证书

		使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 胡远庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年02月20日		
注册编号 : 33038147		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 胡远庆	发证日期 : 2024年05月22日
	签名日期 : 2025. 2. 12	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00857017



注册号 33038147

姓名 胡远庆

性别 男

出生日期 1995 年 02 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 东南建设管理有限公司

有效期至 2027 年 05 月 21 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 05 月 28 日





使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆

签名日期: 2025. 2. 10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出 生 年 月：1995年2月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证 书 编 号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡远庆	性别 男	一九九五年二月二十日生, 于二〇一八年三月
至二〇二〇年六月在本校	土木工程	专业
函授	学习, 修完	专科起点本科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 浙江工业大学	校(院)长: 	
批准文号: (87)教高三字001号		
证书编号: 103375202005001549		二〇二〇年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		浙江工业大学监制



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第17页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	周康	330522199408093910	202501 - 202506	6
386	王志辉	330522199412070236	202501 - 202506	6
387	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202506	6
388	胡彦锴	33052219950507691X	202501 - 202506	6
389	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202506	6
390	沈琦	330522199712023714	202501 - 202506	6
391	王金尧	330522199807044710	202501 - 202506	6
392	姜文	330522199903094312	202501 - 202506	6
393	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202506	6
394	高洁	330522200102172013	202501 - 202506	6
395	刘志星	330523197305251338	202501 - 202506	6
396	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202506	6
397	张镇	330523198508264715	202501 - 202506	6
398	胡堃	330523198906094715	202501 - 202506	6
399	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202506	6
400	高鸿杰	330523199312091319	202501 - 202506	6
401	叶秋明	330523199409202134	202501 - 202506	6
402	甘世寅	330523199805081338	202501 - 202506	6
403	高明峰	330523199808143610	202501 - 202506	6
404	叶志国	330523200003101814	202501 - 202505	5
405	黄晶超	330621199411196354	202501 - 202506	6
406	杨春阳	330624197108125158	202501 - 202506	6
407	甄洪富	330624197407254056	202501 - 202506	6
408	甄栋栋	330624197410164078	202501 - 202506	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175066111769350856,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(三) 安全监理工程师何伟相关证书

190-5201	 何伟 330501198112270256	
本人签名	姓 名 何伟	
职业资格 证书管理号	性 别 男	
20231004633000002405	证件号码 330501198112270256	
	级 别 中 级	
	执业证号 19240007439	
	发证日期 2024年3月30日	

190-5201	<u>注册记录</u> 何伟 330501198112270256 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 东南建设管理有限公司 有效期至: 2029年3月30日	<u>注册记录</u>
----------	--	-------------

2178



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名：何伟

证件号码：330501198112270256

性 别：男

出生年月：1981年12月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004633000002405



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：何伟

性别：男

出生年月：1981年12月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：330501198112270256

证书编号：G3300218195

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	李琼	330501197910160233	202501 - 202506	6
74	顾小平	330501197910308007	202501 - 202506	6
75	杨帆	330501197911050415	202501 - 202506	6
76	龙昱	330501197911309415	202501 - 202506	6
77	冯永强	330501197912227999	202501 - 202506	6
78	朱西	330501198009280616	202501 - 202506	6
79	徐津	330501198010110219	202501 - 202506	6
80	朱伟强	330501198010148671	202501 - 202506	6
81	沈必成	330501198010299410	202501 - 202506	6
82	杨波	330501198011020039	202501 - 202506	6
83	潘国强	330501198012131611	202501 - 202506	6
84	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202506	6
85	刘秀云	330501198105249424	202501 - 202506	6
86	王伟	330501198106233715	202501 - 202506	6
87	沈文辉	330501198107093312	202501 - 202506	6
88	万程杰	330501198108080070	202501 - 202506	6
89	宋旭辉	33050119810904942X	202501 - 202502	2
90	董建兴	330501198111263716	202501 - 202506	6
91	何伟	330501198112270256	202501 - 202506	6
92	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202506	6
93	沈志鹏	330501198201200858	202501 - 202506	6
94	王宏梁	33050119820303761X	202501 - 202506	6
95	罗勇	330501198204144417	202501 - 202506	6
96	唐爱华	330501198205181017	202501 - 202506	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175066111769350856，
验证平台：<https://msapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(四) 专业监理工程师张炜炜相关证书

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 张炜炜			
性 别 : 男			
出生日期 : 1998年08月24日			
注册编号 : 33032670			
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司			
注册有效期 : 2026年06月06日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.2.18	发证日期 : 2023年06月07日	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜

性 别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏稻海建设工程有限公司

初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜炜

社保电脑号：808786457

身份证号码：440582199808243676

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360
2023	07	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360
2023	08	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
合计			14360.13	7683.36			8936.0	3351.58			742.44	691.2	547.64	157.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec89f8ac1615）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

(五) 专业监理工程师陆风雷相关证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00332178</p>
<p></p> <p>注册号 33009151</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 05月 13日</p>	<p>姓名 陆风雷</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 01月 05日</p> <p>身份证号码 330122197001050037</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 铁道工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年 05月 14日</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0145391
No. :

姓名: 陆风雷
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213342109330846
File No. :

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年 11月 06日
Issued on

	姓 名	陆凤雷
	出生年月	一九六九.十二
	专 业	铁道工程
	技术职务	工程师
中国铁道建筑总公司 (铁16) 证字第 6810 号		填发单位:  1999 年 10 月 1 日

毕 业 证 书	
	学生陆凤雷性别男, 年龄26, 工程师, 于九五年二月至九五年一月 在我校成人教育学院大专铁道工程专业 学习, 学制二年, 成绩及格, 准予毕 业。
	北方交通大学 校 长 孙金荣
	成字(95)第 95022 号 一九九五年一月五



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	陈树荣	321181198001241814	202501 - 202506	6
26	吴晶	330106198011280850	202501 - 202506	6
27	陶慧忠	330106198211090058	202501 - 202506	6
28	陆风雷	330122197001050037	202501 - 202506	6
29	罗栋	330281199103264612	202501 - 202506	6
30	潘吉文	330281199202064114	202501 - 202501	1
31	王伟	330304199501275416	202501 - 202506	6
32	蒋龙海	330325196701030059	202502 - 202506	5
33	余日干	330326198807153212	202501 - 202501	1
34	叶子力	330326199001073613	202501 - 202506	6
35	雷君昇	330326200202076816	202501 - 202502	2
36	蔡杰	330327198905295990	202501 - 202506	6
37	陈会	330327198910080417	202501 - 202506	6
38	李甫昆	33032719920914857X	202501 - 202506	6
39	李甫波	330327199311048575	202501 - 202506	6
40	李海	330327199403158579	202502 - 202506	5
41	陈明明	330327199505275688	202501 - 202501	1
42	许瑾	330402198203150322	202501 - 202505	5
43	徐超	330402199103163016	202501 - 202502	2
44	杨月冬	330411198609144818	202501 - 202502	2
45	徐超斌	330411198909273611	202501 - 202502	2
46	张奇	330411199504292210	202501 - 202502	2
47	俞鑫娜	330411199912143628	202501 - 202506	6
48	董强	330421198612083211	202501 - 202503	3

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175066111769350856，
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(六) 监理员付清纯相关证书

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsmc.com>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	钱文涛	330501199206051331	202501 - 202506	6
218	沈佳奇	330501199206086219	202501 - 202506	6
219	吴涌	330501199207112634	202501 - 202506	6
220	梅蓝青	330501199209100813	202501 - 202506	6
221	黄岳琪	33050119920921671X	202501 - 202506	6
222	陆勇如	33050119921019751X	202501 - 202506	6
223	薛张昊	330501199211030834	202501 - 202506	6
224	厉晨	330501199211168518	202501 - 202506	6
225	钱伟杰	330501199306085811	202501 - 202506	6
226	蒋勤燕	330501199306258006	202501 - 202506	6
227	周榕	330501199307064211	202501 - 202501	1
228	施佳梁	330501199307258657	202501 - 202501	1
229	徐范豪	330501199308041353	202501 - 202506	6
230	邬佳琦	330501199308204431	202501 - 202502	2
231	王强	330501199309269456	202501 - 202506	6
232	李亮亮	330501199310173312	202501 - 202506	6
233	张昊帆	330501199401041315	202501 - 202506	6
234	陆旭东	330501199403083711	202501 - 202506	6
235	费平聪	330501199403111313	202501 - 202506	6
236	吴文海	330501199405052636	202501 - 202506	6
237	袁家辉	330501199406036216	202501 - 202506	6
238	沈宏星	330501199406222617	202501 - 202506	6
239	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202506	6
240	付清纯	330501199408163913	202501 - 202506	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175066111769350856，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(七) 监理员张浩相关证书

监理员培训合格证



姓 名：张浩

身份证号：33050120000315001X

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2312SZ0600001

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecema.com>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第13页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	吴天昊	33050119981202865X	202501 - 202506	6
290	陈东文	330501199903073712	202501 - 202503	3
291	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202506	6
292	朱江华	330501199903188798	202501 - 202506	6
293	杨佳豪	330501199905092618	202501 - 202502	2
294	姚鹏烨	330501199910131810	202501 - 202506	6
295	曹骥豪	330501199910209411	202501 - 202506	6
296	陆翌桑	330501199911038351	202501 - 202506	6
297	丁佳雯	330501199912284423	202501 - 202506	6
298	杨辉	330501200001103519	202501 - 202506	6
299	吴鑫宸	330501200003071418	202501 - 202506	6
300	张浩	33050120000315001X	202501 - 202506	6
301	姚晨龙	330501200008174037	202501 - 202506	6
302	慎沈砾	330501200012160033	202501 - 202506	6
303	李浩泽	330501200103057816	202501 - 202502	2
304	王谊	330501200103303853	202501 - 202506	6
305	陈伟	330501200107256812	202501 - 202503	3
306	郑书琰	330501200112120610	202501 - 202506	6
307	周锦雷	330501200212081057	202501 - 202506	6
308	李佳伟	330501200301231758	202501 - 202506	6
309	钱俊楠	330501200402142578	202501 - 202506	6
310	郑旭荣	330502196504100616	202501 - 202504	4
311	沈桂新	330502196509192417	202501 - 202506	6
312	芮建荣	330502196512071413	202501 - 202506	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175066111769350856,
验证平台: <https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(八) 资料员邱丹丹相关证书

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 1月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		




电子证书生成日期:2018年12月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年
一 月至 二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365201305002006

二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 8 日

住址 浙江省湖州市南浔区旧馆
镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2015.04.17-2035.04.17

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	503	503	503	
2025年01月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202501 - 202506	6
170	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202506	6
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202506	3
172	朱敏	330501198812158353	202501 - 202506	6
173	叶翎	330501198901249417	202501 - 202506	6
174	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202506	6
175	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202506	6
176	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202506	6
177	曹冰	330501198906090214	202501 - 202506	6
178	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202506	6
179	郑涛	330501198908032018	202501 - 202506	6
180	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202506	6
181	费强强	33050119890812131X	202501 - 202506	6
182	姚凯	330501198908189437	202501 - 202506	6
183	朱志红	330501198908192046	202501 - 202506	6
184	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202506	6
185	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202506	6
186	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202506	6
187	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202506	6
188	金涛	330501198911297754	202501 - 202506	6
189	潘国海	330501199001091639	202501 - 202506	6
190	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202506	6
191	费伟	330501199002151314	202501 - 202506	6
192	冯春云	330501199005033479	202501 - 202506	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175066111769350856，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(九) 安全员吴赞斌相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590601	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年09月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年06月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间：2017年10月20日

发证时间：2017年11月15日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2017-B-0846

姓名：吴赟斌

性别：男

出生年月：198909

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		503	503	503
2025年01月 - 2025年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202501 - 202506	6
170	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202506	6
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202506	3
172	朱敏	330501198812158353	202501 - 202506	6
173	叶箭	330501198901249417	202501 - 202506	6
174	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202506	6
175	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202506	6
176	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202506	6
177	曹冰	330501198906090214	202501 - 202506	6
178	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202506	6
179	郑涛	330501198908032018	202501 - 202506	6
180	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202506	6
181	费强强	33050119890812131X	202501 - 202506	6
182	姚凯	330501198908189437	202501 - 202506	6
183	朱志红	330501198908192046	202501 - 202506	6
184	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202506	6
185	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202506	6
186	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202506	6
187	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202506	6
188	金涛	330501198911297754	202501 - 202506	6
189	潘国海	330501199001091639	202501 - 202506	6
190	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202506	6
191	费伟	330501199002151314	202501 - 202506	6
192	冯春云	330501199005033479	202501 - 202506	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175066111769350856,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

六、企业性质承诺书

致招标人：深圳市布吉供水有限公司

我单位参加坂雪岗水厂深度处理工程监理的招投标活动，我方郑重作以下
承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年7月16日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册号:

法定代表人: 王伟东

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期: 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 10010.000000万人民币

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

企业名称: 东南建设管理有限公司

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993年07月20日

核准日期: 2022年11月14日

登记状态: 存续

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年07月20日

营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英苻技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

周建新
董事兼总经理

王伟东
董事长

李水江
董事

张展忠
监事