

标段编号：2308-440307-04-01-859470003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2025年07月15日

一、企业业绩

1	工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理 （合同额：1263.05 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2020.6.25；竣工验收日期：2021.06.30；
2	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 （合同额：1030.289319 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2021.11.5；竣工验收日期：2024.10.18；
3	工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理 （合同额：934.38 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2019.05.14；竣工验收日期：2021.04.25；

1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
-------------------	-------------	-----------

项目负责人：李旻

证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程（第四批）监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ；

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。
2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

委托人：____（公章）

宜兴北控农村污水治理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：____（公章）

江苏高智项目管理有限公司

住所：江苏省镇江市黄山市

南路20号德润大厦9楼

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：中国工商银行股

份有限公司镇江黄山市南路支行

账号：1104050209000062658

电话：0511-85918289

传真：0511-85916591

电子邮箱：_____

委托人：____（公章）

宜兴市公用事业管理局

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

[网站首页](#) [工程项目](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [信用信息](#) [市场监管](#) [建筑工人](#) [电子证照](#)

当前位置: [工程项目](#) > [施工许可](#) > [施工许可详情](#)

[返回](#)

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期2021年06月20日

建设单位	宜兴市农村污水治理有限公司/宜兴市城乡供水有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。	
施工单位	无锡市政设计研究院有限公司	设计单位	无锡市市政设计研究院有限公司		
工程规模	开工日期	2020.10.31	监理单位		参与人员（签字）
工程造价	竣工日期		设计单位		参与人员（签字）
验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水管网DN100~DN1200约230km。			施工单位		参与人员（签字）
存在问题及整改意见：			参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 06 月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监 理

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2018-440307-48-01-705786002001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：江苏高智项目管理有限公司	
中标价：1030.289319万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：李旻	
本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-11-05
	  
查验码：5415909071949985	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

利源合同 2021 年 193 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 2170 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日 起至 2024 年 09 月 15 日 止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）补充条款、附件；

（5）合同专用条件和附录 A、附录 B；

（6）合同通用条件；

（7）投标文件及其附件；

（8）招标文件及其附件、补遗文件；

（9）标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年10月18日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰


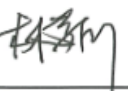
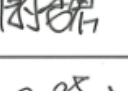

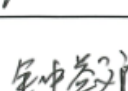

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运管单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电建生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和要验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年10月18日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

发出日期： 2024 年 10 月 18 日



市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。</p>		
工程质量情况	<p>龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。</p> <p>工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。</p>		
工程未达使用功能的部位范围	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴洪军</p> <p>注册号：4405546-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 总监工程师：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日

市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月18日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有琰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经审查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区		原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	项目总监李旻因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。			
※变更后项目 负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412	
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。			
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p>法定代表人：  常永弟 (盖公章) 年 月 日</p>				
以下内容由备案部门填写				
备案	资料齐全，符合备案条件			
情况	<p>经办人：陈炯华 2022 年 2 月 18 日</p>			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

履约评价

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目 十二月份红黑榜考核结果通报

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）

1. 安全内业考核（30 分）：

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核（30 分）：

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核：共 20 分

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况：

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

（一）存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

附件：1. 一标监理质量安全行为考核表

2. 二标监理质量安全行为考核表

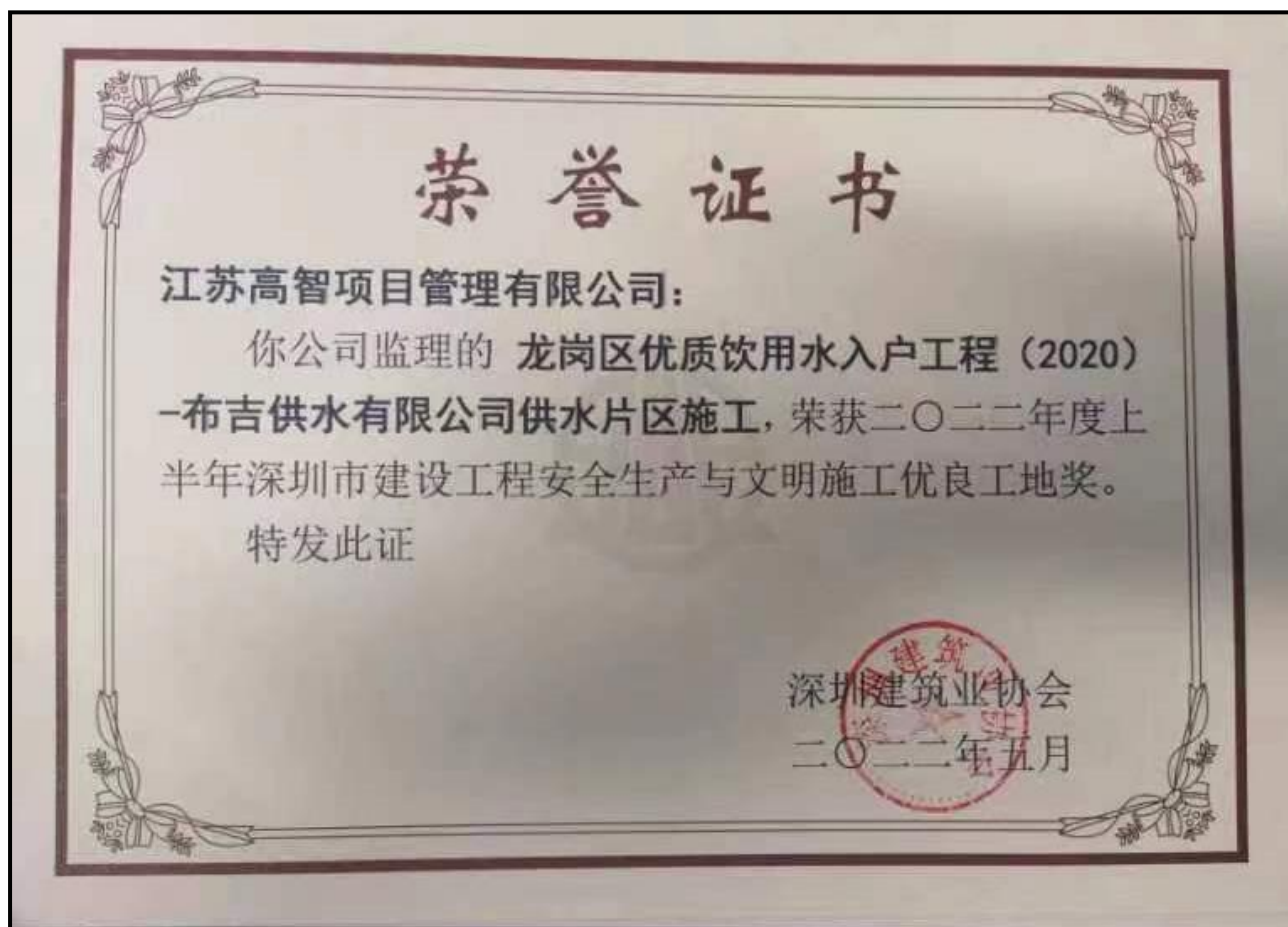
3. 三标监理质量安全行为考核表

4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表





深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）
-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目
全过程代建项目部
2021 年 12 月 29 日

项目荣誉



3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理

中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
编号： YXS20180500804	
江苏高智项目管理有限公司： 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第 宜兴北控城乡污水管网有限公司 的 二批）监理	
的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定， 确定你单位为中标人。	
请你方派代表于 2019 年 6 月 8 日 前至 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴北控城乡污水管网有限公司	
与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。	
中标范围和-content:	全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的售后服务工作。
中标价（元）：	9343800.00
中标服务期：	开工后的项目监理服务期至保修期结束
中标质量标准：	符合施工合同中约定的质量要求
项目总监：李旻	证书编号：32024414
备注：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>   </div> <div>   </div> </div> 招标人：（公章） 法定代表人：（签名） 2019 年 5 月 9 日	
招标代理机构：（公章） 2019 年 5 月 9 日	备案机关：（专用章） 2019 年 5 月 9 日
说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。	

合同关键页

B-2019-6

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码： 35c39211-667e-45db-ae2f-858e7133289c

委托人(全称)： 宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人(全称)： 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称： 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理。
- 2.工程地点： 江苏省无锡宜兴市。
- 3.工程规模： 大型。
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 伍亿陆仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李旸

身份证号码： 321102198610301514

注册号： 00500142/32024414



---第1页---

2019-05-14 15:11:18.0

0 691217 150673

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整 (¥ 9,343,800.00)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: ×。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×。

(2) 设计阶段服务酬金: ×。

(3) 保修阶段服务酬金: ×。

(4) 其他相关服务酬金: ×。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年05月14日 始, 至 2019年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年05月14日。

2. 订立地点: 宜兴北控城乡污水管网有限公司住址。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



0 691217 150673

---第2页---

2019-05-14 15:11:18.0



委托人： (公章)

监理人： (公章)



住所： 宜兴经济技术开发区文庄路

住所： 镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码： 214200

邮政编码： 212000

法定代表人或其授权的代

理人： 法定代表人或其授权的代

理人：

中国建设银行股份有限公司宜

理人： 中国工商银行股份有限公司镇江

兴支行

黄山南路支行

账 号： 32050161623600000476

账 号： 1104050209000062658

电 话： 0510-80702223

电 话： 0511-85918289

传 真： 0510-80702223

传 真： 0511-88697018

电子信箱： /

电子信箱： /



---第3页---

2019-05-14 15:11:18.0



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：_____ × _____；

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____ × _____；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图中工程建设全过程（及保修期）的监理工作_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：土建、安装、配套、装饰、智能化、景观施工全过程监理
_____ × _____；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括_____；

2.2.2 相关服务依据包括：_____ × _____；

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	李旻	321102198610301514	00500142/32024414



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）,宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）-施工许可详情

施工许可证编号	320282201908160102	发证日期	2019-08-16 00:00:00.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜发改投资许（2018）96号;	建设工程规划许可证编号	建字第镇320282201900046号;
合同金额(万元)	53387.4300	面积（平方米）	0.00
建设规模	农污治理（川里等400个村），城乡管网DN150-DN800约200KM及物联网三部分		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
设计单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第二批） 项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2021年4月15日

建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。		
施工单位	北京建工土木工程有限公司	设计单位	中亿丰建设集团股份有限公司	建设单位	设计单位	监理单位
工程规模		开工日期	2019.8.15	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）
工程造价		竣工日期	2021.4.25	章	章	章
验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理（10里等400个村），城乡管网 DN150~DN800 约 200km 及物联网云平台的施工任务。				章		
存在问题及整改意见：				章		
				章		
				章		

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2019 年 05 月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第二批)(合同总金额 934.38 万元，合同签订时间 2019 年 05 月 14 日)监理工作，项目负责人：李旻，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

日期：2021 年 09 月 11 日

二、拟派项目总监业绩

1	<p>工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（监理）</p> <p>（合同额：158.293014 万元；建设内容：市政类排水工程监理；</p> <p>合同签订日期：2023.03.28；；</p> <p>项目总监证明材料：业主盖章的总监变更证明，</p>
---	--



使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年09月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷海

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月29日

注册编号 : 44019741

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :

2025.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月20日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00516780



注册号 44019741

姓名 雷海

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 29 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2022 年 03 月 12 日

持证人签名



发证日期 2019 年 03 月 1日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷海

证件类型	居民身份证	证件号码	430528*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44019741

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月12日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月12日

查看证书变更记录 (7)



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海
Name

性别 男
Sex

身份证号 430528198405290510
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102
Certificate Management No.

编号: 191123625
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海			社保电脑号：624889359			身份证号码：430528198405290510			页码：1								
参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司			单位编号：30639747			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0		2400.0	606.0		202.02		202.02		300.0		240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af448e7de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

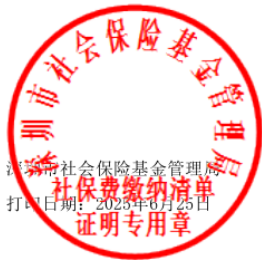
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30639747 单位名称 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



1. 深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（监理）

合同关键页

深水合字 2023 年第 582 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路
(沿河南路路口)污水管道改造工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本工程位于深南东路（文锦南路-北斗路）段及北斗路段，项目主要建设内容为沿深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿深南路路口）、北斗路（沿深南路路口）-北斗泵站采用顶管方式新建一条 d1500 污水管接至北斗泵站内，从北斗泵站内采用开挖方式新建一根 d1000 压力管接入春风隧道污水箱涵，并在北斗泵站内新建 8 万 m³/d 一体化泵站等内容，项目总长度约 1.3 公里。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：13120.52 万元，招标部分工程概算投资额：9357.13 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾捌万贰仟玖佰叁拾元壹角肆分（¥1582930.14）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				150.755252	7.537762		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 1096 日历天。（以开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、授权

监理人授权委托江苏高智项目管理有限公司深圳分公司提供本项目的监理服务并收取监理服务费用，由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。被授权收款账户信息如下：

开户名：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账 号：4425 0100 0014 0000 2745

九、合同订立

1. 订立时间：2023.3.18。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

业主盖章的总监变更证明

关于罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程总监变更的申请书

致：深圳市水务（集团）有限公司

我司承接的罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程项目监理工作，因总监理工程师 李旻 个人身体原因（腰椎间盘突出压迫坐骨神经），医生建议全休三个月配合药物治疗及理疗，无法到岗履行总监理工程师职责。为保证工程建设监理工作的顺利开展，现申请将总监理工程师变更为同等资格条件的注册监理工程师 雷海，拟变更的总监理工程师相关资历、职称和执业资格均满足合同要求。

特此申请，恳请批准！

建设单位意见：



江苏高智项目管理有限公司

2023年6月19日



附：1、雷海总监理工程师相关资格证件。

2、雷海总监资历表

附件 1:

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		项目编号（如有时填写）	2202-440303-04-01-781138	
*是否重大项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		*招标合同标段名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	
*施工合同价（万元）	11107.4600		招标项目编号（如有时填写）		
*招标平台	<input type="checkbox"/> 市建设工程交易中心（含分中心） <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input checked="" type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	罗湖区黄贝街道深南中路至北斗路	
*建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		地 址	深圳市深南中路 1019 号万德大厦	
*项目负责人	李震	联系电话		*联系手机	13632680365
*工作联系人	叶锦权	传真号码		*联系手机	15916391991
代建单位（如有时填写）			地 址		
项目负责人		联系电话		联系手机	
工作联系人		传真号码		联系手机	
全过程咨询（项目管理）单位（如有时填写）			地 址		
项目负责人		联系电话		联系手机	
工作联系人		传真号码		联系手机	
EPC 中标单位（EPC 项目需填写）	是否联合体， <input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否，如是联合体中标，则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人及电话	张磊 18732622662	
	勘察单位		项目负责人及电话		
	设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人及电话	吕英俊 15815537251	
	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司	项目负责人及电话	刘爽 18312501323	

	其他成员 单位	(可据实自行增加行数)	项目负责人及电话			
*质量监督机构	深圳市罗湖区水务局		*安全监督机构	深圳市罗湖区水务局		
工程规模	新建一条 d1500 污水管, 局部设置 2 条 d800 倒虹管; 新建一座一体化泵站及 DN1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。		项目总投资 (概算金额, 万元)	13120.52		
实际开工日期	(以开工令确定时间为准)		合同工期 (天)	480		
*资金性质	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	投资比例				
		市级财政	区级财政	水务发展专项资金	部门预算	社会投资
		%	%	%	%	100 %
工程概况 (工程规模和 主要建设内容)	本项目在罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)新建一条 d1500 污水管, 局部设置 2 条 d800 倒虹管; 在北斗泵站内部新建一座一体化泵站; 一体化泵站出水总管 DN1000 与北斗泵站新建的 DN1000 压力管合并后通过新建 DN1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。					
可行性研究、 初步设计及立 项批复文件	项目立项文号: 深罗湖发改备案[2022]0156 号 可研批复文号: 概算批复文号: 初步设计批复文号:		批复时间: 2022 年 10 月 13 日 批复时间: 批复时间: 批复时间:			
征地拆迁 工作完成情况	承诺: 征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。					
项目工伤保 险情况	承诺: 已依法办理工程建设项目 (标段) 工伤保险参保缴费手续。					
工程意外 伤害保险情况	承诺: 已依法办理工程意外伤害保险。					

劳务工资保 证金和“两制” 落实情况	承诺： 1、本工程建设项目已依规缴存了工资支付保证金，保证金采取 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函/ <input type="checkbox"/> 保险机构保函保函/ <input type="checkbox"/> 建设单位等第三方担保方式，担保材料已提交____区人力资源行政部门； 2、依规办理劳务工资支付分账专户； 3、本工程建设所需劳务工全部按规定签订劳动合同（协议）； 4、其他相关情况承诺：____（如有需要时填写）。
质量安全保障 措施落实情况	承诺： 在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全生产管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺（据实勾选）： <input checked="" type="checkbox"/> （一）满足主体工程施工需要的施工详图； <input checked="" type="checkbox"/> （二）经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件； <input checked="" type="checkbox"/> （三）危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/> （四）深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/> （五）按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/> （六）建设工程安全文明施工措施费支付计划； <input checked="" type="checkbox"/> （七）建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书； <input checked="" type="checkbox"/> （八）承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查； <input checked="" type="checkbox"/> （九）地下管线查询结果（由市城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全保护措施； <input checked="" type="checkbox"/> （十）地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件或已征求地铁公司意见的书面材料； <input type="checkbox"/> （十一）其他事项：_____。
其他应说明 的情况	本项目经深圳市罗湖区住房和建设局批准同意，由深圳市水务（集团）有限公司以EPC总承包模式直接发包给深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司实施。

相关参建单位基本信息						
勘察单位	单位名称	黄河勘测规划设计研究院有限公司		地 址	河南省郑州市金水路 109 号	
	资质等级	勘察综合甲级		资质证书号	B141002608	
	法定代表人	安新代		联系电话	0371-66023582	
勘察单位	项目负责人	*姓名	何建锋	联系电话	0371-66023755	
		*联系手机	13673971972	传真号码		
		执业注册号	AY104100362			
	*本项目勘察团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目勘察团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)
	1	张一	勘察	教授级 高级工程师	技术负责人	20190110556
	2	夏云金	勘察	高级工程师	技术员	20210120617
	3	张瑞杰	勘察	工程师	技术员	C202209899900098 00093
	设计单位	单位名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		地 址	深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
		资质等级	市政行业给水工程甲级 市政行业排水工程甲级		资质证书号	A244069658
法定代表人		李晓如		联系电话	25911339	
项目负责人		*姓名	吕英俊	联系电话	15815537251	
		*联系手机	15815537251	传真号码		
		执业注册号				
*本项目设计团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目设计团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)						
序号		姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)

	1	刘琴	给排水	高级工程师	副部长			
	2	莫镇华	给排水	工程师	设计中心副经理			
	3	甘光华	给排水	高级工程师	设计中心副总工			
	4	郑思娜	给排水	工程师	主任工程师			
	5	卢宇孟	给排水	助理工程师	设计师			
	6	孟喜德	给排水	助理工程师	设计师			
	7	王睿	结构	工程师	副部长			
	8	高兴华	结构	工程师	主任工程师			
	9	陈浩铭	结构	工程师	设计师			
	10	刘小冰	建筑	工程师	设计师			
	11	覃金龙	建筑	工程师	设计师			
	12	薛向真	电气	工程师	副部长			
	13	周运琦	电气	工程师	设计师			
	14	李建	电气	工程师	设计师			
监 理 单 位	单位名称		江苏高智项目管理有限公司		地 址		江苏省镇江市丹徒区镇江科技产业园智富中心 1 号楼	
	资质等级		工程监理综合资质		资质证书号		E132001388	
	法定代表人		王颂阳		联系电话		13902331389	
	总监	*执业注册号	44019741					


	*姓名	雷海	联系电话	18925469027		
	*联系手机	18925469027	传真号码			
	是否已任职其他项目总监，如是/□否。如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料，并随本备案表一并上传至备案系统。					
*现场监理机构人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写，如需变更，应按合同等有关规定办理变更手续)						
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位，应填写注册证号)
	1	雷海	市政公用工程	高级工程师	总监理工程师	44019741
	2	赖苑成	市政公用工程	工程师	注册监理工程师	32093818
	3	黄建刚	工程造价	/	监理员	C20193541
施 工 单 位	单位名称		深圳市环水建设工程有限公司		地 址 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区妮岗西路1008号自来水大院5号厂房	
	资质等级		市政公用工程施工总承包二级		资质证书号 D244627066	
	法定代表人		田伟		联系电话 13528788700	
			安全生产考核合格证号		(粤)JZ安许证字[2022]022802	
	企业技术负责人		刘斌		联系电话 15820824816	
	项目 经理	*姓 名	刘爽		联系电话	
		*联系手机	18312501323		传真号码	
		*执业注册号	粤 1442020202101011		安全生产考核合格证书号 粤建安B(2021)0114855	
	*项目技术负责人		张松林		联系电话 13938283517	
*专职安全员		曹凯		安全生产考核合格证号 粤建安C3(2019)0003827		

	*质检员	何治	职称证或 执业资格 证书号	0442310900007000026	
*现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写,如需变更,应按合同等有关规定办理变更手续)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位 证书号 (已实行执业资格制度的岗 位,应填写注册证号)
	1	黄是兴	土木工程	助理工程师	施工员
				
质量 检测 单位 (施 工方 委托)	单位名称		地 址		
	资质等级		资质证书号		
	法定代表人		联系电话		
	项目 负责人	姓 名	联系电话		
		联系手机	传真号码		
质量 检测 单位 (建 设方 委托)	单位名称		地 址		
	资质等级		资质证书号		
	法定代表人		联系电话		
	项目 负责人	姓 名	联系电话		
		联系手机	传真号码		
第三 方安 全监 测单 位	单位名称		地 址		
	资质等级		资质证书号		
	法定代表人		联系电话		
	项目 负责人	姓名	联系电话		

		联系手机		传真号码	
地下 管线 工程 第三 方竣 工测 量单 位	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	


建设单位承诺:

1. 本工程具备开工条件, 我单位已同意其于 2023 年 9 月 1 日开工;
2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致;
3. 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担且本次备案自行失效作废。

法定代表人:  (盖公章)

2023 年 8 月 3 日

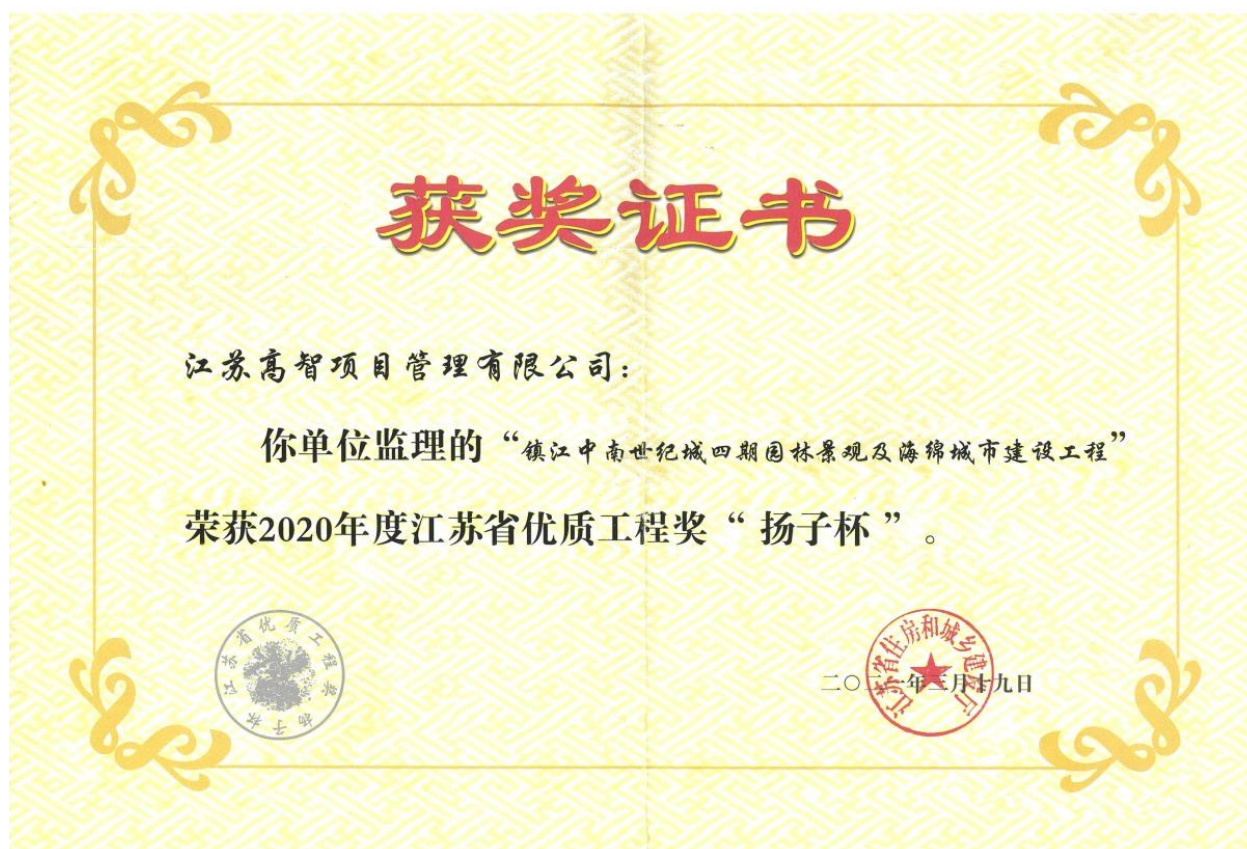
以下内容由备案部门填写

备案 情况	同意备案  经办人: 杨璋 (盖章) 2023 年 8 月 9 日
备案号	深罗水市[2023]050010号

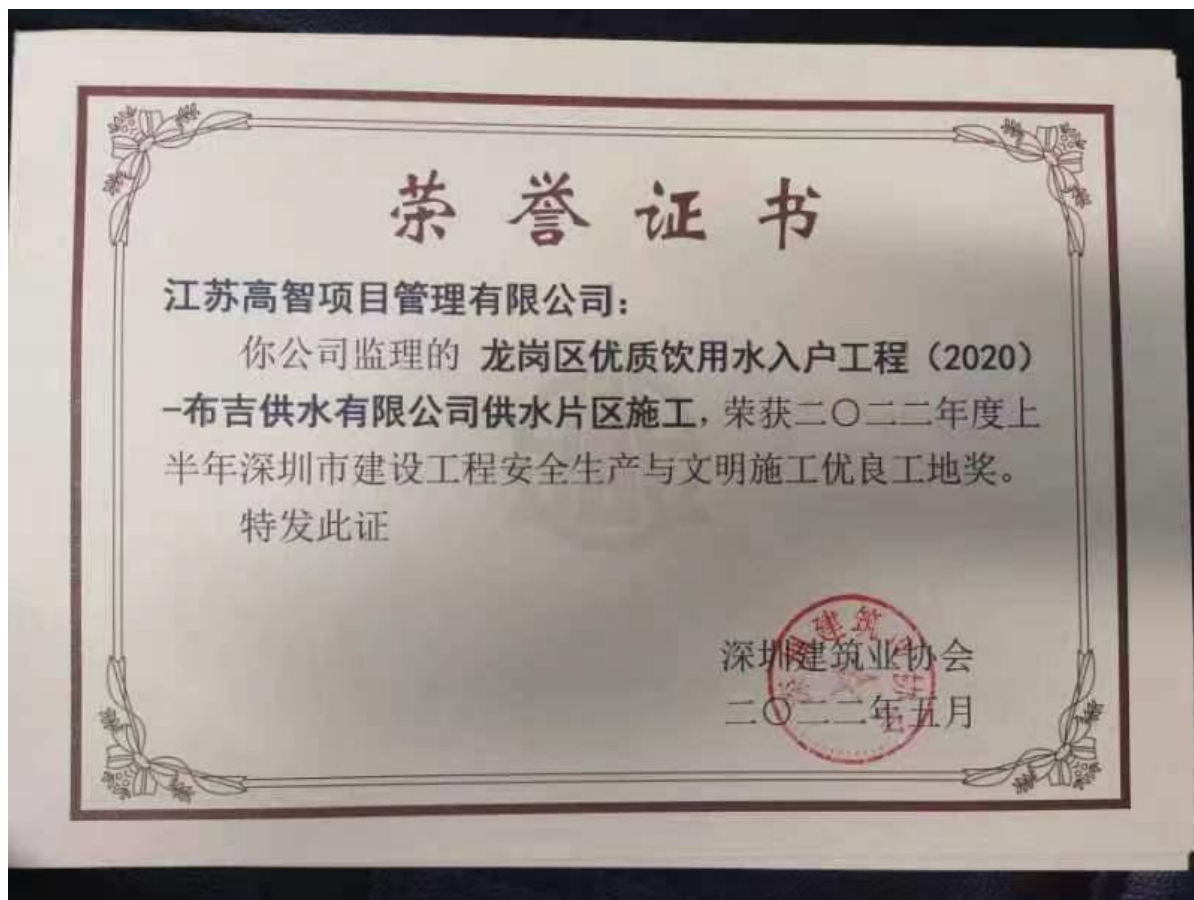
三、企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁奖单位	获奖日期	备注
1	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 3 月 19 日	省级
2	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工	深圳建筑协会	2022 年 5 月	市级

1. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”-镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程



2. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工



四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	深圳市水务（集团）有限公司	良好	2024 年 7 月 1 日	/
2	深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	良好	2025 年 6 月 1 日	/
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区	深圳市龙岗区水务事务中心	良好	2025 年 3 月 20 日	/

1. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市水务（集团）有限公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼			
法定代表人	王颂阳	电话	13902331389	项目负责人	雷海	电话	18925469027
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		承包范围	施工、保修阶段监理			
工程地点	深圳市罗湖区深南东路、文锦路		工程合同价	158.293014（万元）			
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日		合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 10 月 7 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配置					11	91
2	履约质量					56	
3	进度控制					10	
4	配合与服务					14	
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）—北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		承包商	江苏高智项目管理有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		评价时间	2024年7月1日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			11
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
	是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1		
二	履约质量	61			56
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

2. 深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司		评价期限	2025年3月1日 至 2025年6月1日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼	
法定代表人	王頔刚	电话	13902331389	项目负责人	赖苑成 电话 18218570809
工程名称	深圳河SZ-052排放口上游整治工程		承包范围	施工、保修阶段监理	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	6.488698(万元)	
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日		合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	
合同工期	365(天)				
实际开工日期	2025年5月1日		实际竣工日期	年 月 日	
实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			13	90
2	履约质量			53	
3	进度控制			10	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程		承包商	江苏高智项目管理有限公司
总得分		90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司		评价时间	2025 年 6 月 1 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准 得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致		2 2
			是否有常驻现场		2 2
			是否称职		2 2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		1 1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符		1 0
			到位是否良好		1 1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		1 1
			是否具有相应的监理工作能力		1 1
			是否保持相对稳定		1 0
			调整变更是否有得到建设单位的认可		1 1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		1 1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责		1 1			
二	履约质量	61			53
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作		3 3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作		3 3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		4 4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求		8 8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任		8 7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求		4 4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任		4 4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施		4 3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正		4 3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案		5 4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是		5 5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		5 4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置		2 2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2
注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

网站链接及截图

发布时间：2025-03-20 来源：龙岗区水务局 浏览次数：187 【字体：大 中 小】

排名前三如下：

(一) 福州城建设计研究院有限公司 (仅有一次节点评价)

(二) 中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(三) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

- (一) 广东联富建设工程有限公司
- (二) 广东文科绿色科技股份有限公司
- (三) 上海建工集团股份有限公司

(一) 江苏高智项目管理有限公司

(二) 深圳市华建工程项目管理有限公司

(三) 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (仅有一次节点评价)

(一) 深圳市深水工程造价咨询有限公司
(二) 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
(三) 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(一)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

(二)深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司(仅有一次节点评价)

(三)铁科院(深圳)检测工程有限公司

(一) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
(二) 南京市水利规划设计院股份有限公司 (仅有一次节点评价)
(三) 深圳市深水水务咨询有限公司

(一) 深圳市水务(集团)有限公司

(二) 华润(深圳)有限公司

- (一) 深圳市水务(集团)有限公司
- (二) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
- (三) 中铁上海工程局集团有限公司

深圳市龙岗区水务事务中心
2025年3月20日

75

网站链接附件截图

2024年合同年度履约评价数据汇总表											
序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	第一季度评分	第二季度评分	第三季度评分	第四季度评分	年度结果	评级等级	备注
136	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理类	73.82	64.43	64.43	/	67.56	合格	
137	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理类	85.30	85.00	86.00	85.20	85.38	良好	代建单位，深圳市水务（集团）有限公司
138	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅰ标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	75.00	80.00	80.00	81.00	79.00	中等	华润（深圳）有限公司代建管理
139	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	78.00	83.00	80.00	81.00	80.50	良好	华润（深圳）有限公司代建管理
140	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）合同	深圳市大兴工程管理有限公司	监理类	82.00	82.00	83.00	84.00	82.75	良好	华润（深圳）有限公司代建管理
141	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理类	86.96	75.00	83.60	81.60	81.79	良好	深圳市水务（集团）有限公司代建管理
142	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	江苏高智项目管理有限公司	监理类	89.13	86.96	84.70	/	86.93	良好	深圳市水务（集团）有限公司代建管理
143	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理类	88.04	86.96	82.61	/	85.87	良好	深圳市水务（集团）有限公司代建管理
144	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理类	82.61	84.80	72.80	84.00	81.05	良好	深圳市水务（集团）有限公司代建管理
145	岗头河（坂雪岗大道以上段）排污口接驳及补水工程	工程咨询服务合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询类	/	/	83.00	/	83.00	良好	完成履约评价
146	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	工程咨询服务合同	深圳市建森工程造价咨询有限公司	造价咨询类	/	/	78.48	/	78.48	中等	完成履约评价

五、拟投入项目管理班子人员配备情况表

（一） 施工阶段

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	雷海	高级工程师	工程监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	44019741	15 年	按招标人 要求进退 场
2	总监代表	李洁	高级工程师	工程监理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	32026412	14 年	按招标人 要求进退 场
3	安全工程 师	陈政	工程师	安全监 理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	32080046324	18 年	按招标人 要求进退 场
4	专业监理 工程师	李旻	高级工程 师	工程监 理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	32024414	15 年	按招标人 要求进退 场
5	专业监理 工程师	廖葵 酉	工程师	工程监 理	职称证	施工管 理	23030031172 66	8 年	按招标人 要求进退 场
6	监理员	盛卫 中	工程师	工程监 理	深圳市 监理工 程师协 会-监理 员	工程监 理	C20171439	7 年	按招标人 要求进退 场

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
7	监理员	黄建 刚	/	工程监 理	深圳市 监理工 程师协 会-监理 员	工程监 理	C20193541	7 年	按招标人 要求进退 场
8	监理员	杨家 缘	/	工程监 理	深圳市 监理工 程师协 会-监理 员	工程监 理	C20220221	5 年	按招标人 要求进退 场

(二) 保修阶段

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	专业监理 工程师	廖葵 酉	工程师	工程监 理	职称证	施工管 理	23030031172 66	8 年	按招标人 要求进退 场

1. 总监理工程师-雷海

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 雷海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年05月29日		
注册编号 : 44019741		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.6	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00516780



注册号 44019741

姓名 雷海

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 29 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2022 年 03 月 12 日

持证人签名



发证日期 2019 年 03 月 1日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

雷海

证件类型	居民身份证	证件号码	430528*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44019741

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月12日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海
Name

性别 男
Sex

身份证号 430528198405290510
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102
Certificate Management No.

编号: 191123625
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	05	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	06	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
合计				4800.0	2400.0			606.0	202.02			202.02				60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af448e7de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30639747


单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



2. 总监代表-李洁

		使用有效期: 2025年05月21日 - 2025年11月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李洁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年08月07日		
注册编号 : 32026412		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月13日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025.5.25	
		发证日期 : 2025年02月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：32026412

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00520921



注册号 32026412

姓名 李洁

性别 男

出生日期 1986 年 08 月 07 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 农林工程

注册执业单位 江苏高智项目管理有限
公司

有效期至 2022 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2019 年 05 月 04 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 机电安装工程



No. 00722947

认定机关 (签章)
2021年 7月 20日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程



No. 00873125

认定机关 (签章)
2022年 03月 17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至

2025年05月13日

认定机关 (签章)
2022 年02 月23 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202501-202506

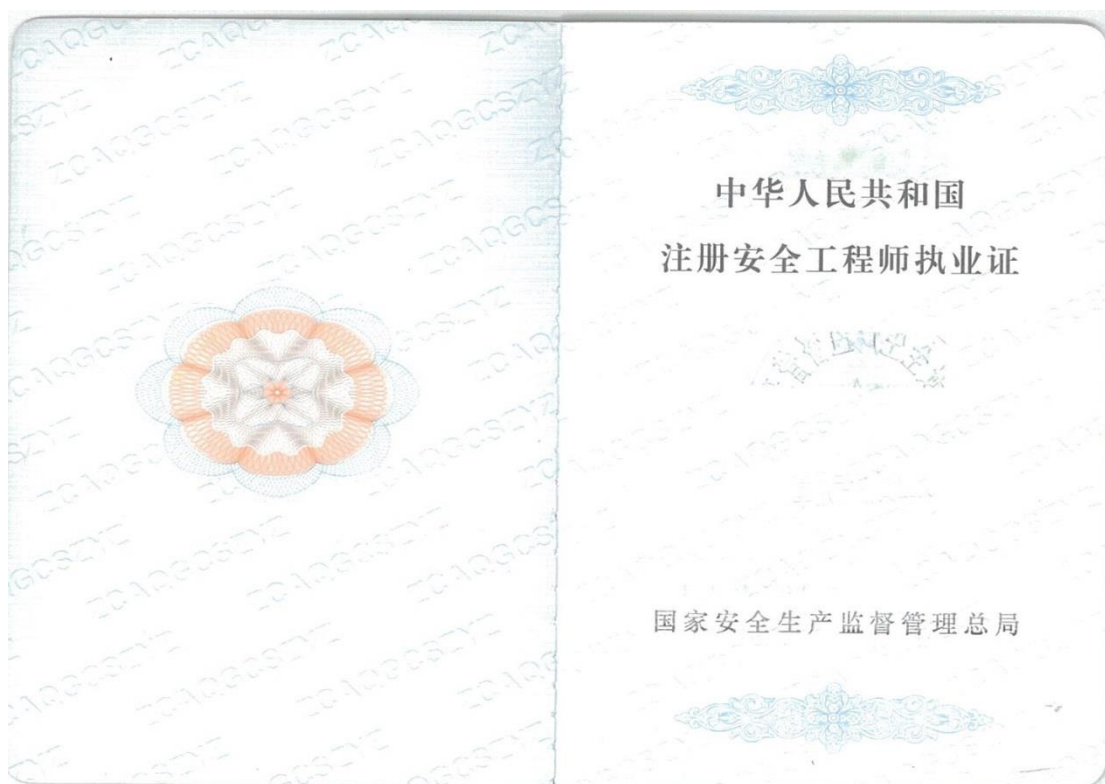
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		151		151		151	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	陈政	320111197404151210		202501 - 202506		6	
2	李洁	321121198608074518		202501 - 202506		6	
3	李旸	321102198610301514		202501 - 202506		6	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 安全工程师-陈政



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 镇江市市政建设工程总公司

有效期至: 2016年11月25日

陈政 32080046324

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期至: 2021年09月16日

注册记录

Y0180 陈政 320111197404151210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期: 2021年9月17日至2026年9月16日



姓名 陈政

性别 男

出生年月 1974年04月

从事专业 设备工程

工作单位 镇江市市政建设工程总公司

编号 0403110353

经镇江市工程技术系列中级
专业技术资格评审委员会于2004年
9月4日评审意见, 陈政 同志
已具备 工程师 资格。

发证机关: 镇江市职称工作领导小组

小组办公室

二〇〇四年九月十六日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司
现参保地：镇江市市本级
统一社会信用代码：913211007115467472
查询时间：202501-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		151		151		151	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	陈政	320111197404151210		202501 - 202506		6	
2	李洁	321121198608074518		202501 - 202506		6	
3	李旻	321102198610301514		202501 - 202506		6	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 专业监理工程师-李旻

		使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 李旻			
性 别 : 男			
出生日期 : 1986年10月30日			
注册编号 : 32024414			
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司			
注册有效期 : 2027年07月04日			
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程			
	 个人签名 : 李旻		
	签名日期 : 2025.6.9	发证日期 : 2024年06月13日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李旻

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司 证书编号：00500142 注册编号/执业印章号：32024414

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年07月04日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年07月04日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00500142



注册号 32024414

姓名 李阳

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏高智项目管理有限公司

有效期至 2021 年 07 月 04日

持证人签名



发证日期 2018年 07 月 05

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 水利水电工程

No. 00439843

认定机关 (签章)
2019年 1月 3日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年 07月 04日

No. 00689045

认定机关 (签章)
2021年 4月 23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 电力工程

No. 00823110

认定机关 (签章)
2022年 03月 17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年 07月 04日

No. 01338893

认定机关 (签章)
2024年 06月 13日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 机电安装工程

No. 01090980

认定机关 (签章)
2023年 05月 17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 01381482

认定机关 (签章)
2024年 08月 22日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李 强

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202501-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		151	151	151
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202501 - 202506	6
2	李洁	321121198608074518	202501 - 202506	6
3	李旸	321102198610301514	202501 - 202506	6

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5. 专业监理工程师-廖葵酉

广东省职称证书

姓 名：廖葵酉

身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖葵西
参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：644374046
单位编号：30639747

身份证号码：430581199309162793
单位编号：30639747

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.89
2025	02	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.89
2025	03	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30639747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			148.0	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af45121a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30639747

单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



6. 监理员-盛卫中

岗位类别: 监理员	
姓名: 盛卫中	
性别: 男	
身份证号: 362430199205074818	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2017 年 9 月 1 日	
核发编号: C20171439	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：盛卫中

性 别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民
营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛卫中

社保电脑号：645803917

身份证号码：362430199205074818

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.00	2400	4.80
2025	02	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.00	2400	4.80
2025	03	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	5.04
2025	04	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	5.04
2025	05	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	5.04
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		148.8	19.04	29.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af45dbf3h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30639747

单位名称江苏高智项目管理有限公司深圳分公司








7. 监理员-黄建刚

岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>黄建刚</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>C20193541</u>	身份证号: <u>362401199712224014</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	监理工作年限: <u>无</u>
	技术职称: <u>汪苏高智项目管理有限公司深</u>
	从业单位: <u>圳分公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

8. 监理员-杨家缘

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 杨家缘 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 430528199509272813 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 安全技术管理 </u>	
监理工作年限: <u> 无 </u>	
技术职称: <u> 江苏高智项目管理有限公司深 </u>	
从业单位: <u> 圳分公司 </u>	
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期: <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 27 </u> 日	
核发编号: <u> C20220221 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监督 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监督 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨家缘

社保电脑号：810006859

身份证号码：430528199509272813

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	19.04	2400	19.04	4.8
2025	02	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	19.04	2400	19.04	4.8
2025	03	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		148.6		19.04	29.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e4ea9419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

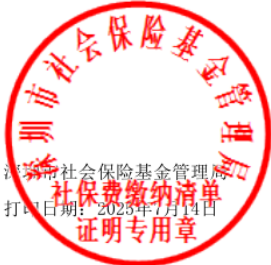
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30639747

单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



六、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 坂雪岗水厂深度处理工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签章）： 阳王

日期： 2025 年 07 月 15 日



序号	姓名	职务	持股比例
1	王 王颂阳 6 法定代表人	董事，经理	20.56%
2	吴 吴昌新 3 受益所有人 实际控制人	董事长	-
3	孔 孔祥峰 3	副董事长	11%
4	陈 陈坚 2	董事	-
5	顾 顾正南 4	董事	-
6	朱 朱勤宏 4	董事	10.28%
7	葛 葛运 4	董事	10.28%
8	吴 吴峰 2	监事	-
9	卞 卞进平 2	监事	7.88%

股东信息

股权结构

股东信息6 历史股东信息5

导出

持股比例

股东类型

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	淮南市水利勘测设计研究院有限公司	40%	1200	2040-12-01	淮水院
2	王 王颂阳 6	20.56%	616.8	2040-12-01	-
3	孔 孔祥峰 3	11%	330	2040-12-01	-
4	朱 朱勤宏 4	10.28%	308.4	2040-12-01	-
5	葛 葛运 4	10.28%	308.4	2040-12-01	-
6	卞 卞进平 2	7.88%	236.4	2040-12-01	-

工商自主公示股东