

标段编号： 2307-440309-04-01-885942014001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安  
装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 奥的斯电梯（中国）有限公司

日期： 2025年07月16日

# 目录

一、投标产品制造商 2023 年平均销售额 .....	3
二、银行信用等级 .....	13
三、产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS） .....	17
四、曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力 .....	21
五、能效认证 .....	107
六、项目所在地市场售后服务能力 .....	120
七、2020 年至今合作案例 .....	123
八、其他 .....	268

## 一、投标产品制造商 2023 年平均销售额

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标产品制造商 2023 年平均销售额	提供最近 2023 年完整财务报表（需含资产负债表、利润表、现金流量表三张报表），数字清晰可见。

## 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

您可使用手机“扫一扫”或进入“在野会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 瑞240M11220A







普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2024 年 6 月 24 日

注册会计师

杜凯



注册会计师

孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<b>7,908,146,850</b>	<b>7,711,316,141</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>50,282,881</b>	<b>52,913,864</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<b>382,643,959</b>	<b>400,731,544</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>76,179,118</b>	<b>83,109,507</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
<b>流动负债合计</b>		<b>6,650,028,810</b>	<b>6,701,939,798</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
<b>归属于本公司所有者权益合计</b>		<b>1,763,482,797</b>	<b>1,543,498,392</b>
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,767,223,998</b>	<b>1,546,131,258</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
<b>现金流入小计</b>	<b>11,654,129,206</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
<b>现金流出小计</b>	<b>(10,823,706,621)</b>
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
<b>现金流入小计</b>	<b>12,806,712,758</b>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
<b>现金流出小计</b>	<b>(13,425,133,903)</b>
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>	
借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
<b>现金流出小计</b>	<b>(901,322,849)</b>
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
	383,144
<b>五、现金净减少额</b>	
	(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司  
2023 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
3、现金净减少情况	
现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	(418,938,265)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:





## 二、银行信用等级

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	银行信用等级	提供银行机构出具的证明文件证明 2024 年度或持续至今有效的银行信用等级

## 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为 2023 年 6 月 09 日至 2024 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2023 年 6 月 14 日

### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为自出具之日起至 2025 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2024 年 6 月 27 日

### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判读决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 信用等级证书

奥的斯电梯（中国）有限公司：

经我行评定，贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证仅供贵司在工程投标或工程相关的预审时使用。

此证有效期限为自出具之日起至 2026 年 6 月 30 日。

中国银行股份有限公司天津市分行营业部

2025 年 6 月 30 日

### 重要声明：

- 1、本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具前与我行业务往来的情况所评价，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效。
- 2、本行保留在本证书出具之后当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利。
- 3、任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

### 三、产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	产品制造商具备国家级产品检验实验室（CNAS）	提供 CNAS 实验室照片和在有效期内的 CNAS 实验室认证证书



## 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L9274)

兹证明:

**奥的斯电梯(中国)有限公司质量诊断实验室**

(法人: 奥的斯电梯(中国)有限公司)

**天津经济技术开发区第九大街 71 号, 300457**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2022-08-22

截止日期: 2028-08-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。



CNAS 实验室照片







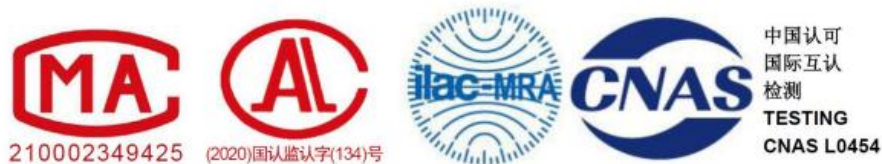


#### 四、曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	曳引主机、门机、控制柜、限速器及安全钳及缓冲器等 6 大核心部件的自主研发能力	提供投标产品的 6 大部件型式试验报告或委托试验报告（若产品型式试验报告配置为进口部件，可接纳等效）

#### 4. 1-Gen3 六大核心部件型式试验报告

##### Gen3 曳引主机-型式试验报告



报告编号: T14-B370-22-495

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别:	电梯主要部件
设备品种:	驱动主机
产品名称:	电梯曳引机
产品型号:	OPTIMIZED MACHINE
申请单位名称:	奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位名称:	OTIS MOBILITY S.A.
型式试验类别:	首次
型式试验日期:	2022-11-17



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 **NETEC**。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. **NETEC** 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. **NETEC** 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. **NETEC** 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 **NETEC** 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“EN 81-20: 2020、EN 81-50: 2020”所采用的试验标准（方法）未经资质认定及 **CNAS** 认可。
10. **NETEC** 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 **NETEC** 存档，两份申请单位保存。

### **NETEC 联系方式**

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 4 页
三、样品检查与试验·····	第 4 页
四、申请单位委托的试验项目·····	第 6 页
五、样品照片·····	第 6 页
六、型式试验报告变更情况·····	第 7 页

电梯型式试验报告

国家市场监督管理总局

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-B370-22-495

第 1 页 共 7 页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	驱动主机
产品名称	电梯曳引机	产品型号	OPTIMIZED MACHINE
产品编号	MH073315	制造日期	2021-12-14
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		/	
制造单位名称	OTIS MOBILITY S.A.		
制造单位住所	GOLFO DE SALONICA 73, 28033, MADRID -SPAIN		
制造地址	Eskuzaitzeta (Zubieta) 20160 SAN SEBASTIAN-SPAIN		
试验地点	NETEC		
来样日期	2022-11-07	样品编号	Y2022-1109
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-11-17		
试验条件	环境温度: 18.0 °C~18.8 °C, 相对湿度: 16%~30%, 供电电压: AC 513 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 王红格 日期: 2022-12-02		型式试验机构核准证编号: TS7610014—2025	
审核: 李 建 日期: 2022-12-02			
批准: 李 列 日期: 2022-12-02			



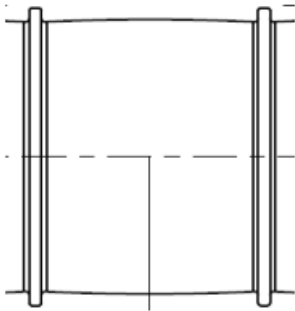
## 一、样品技术参数及配置表

产品名称		电梯曳引机	产品型号	OPTIMIZED MACHINE
整体结构型式		卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑		
额定速度		5.00 m/s	额定输出转矩	410 N·m
驱动轮轴许用径向载荷		5200 kg		
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)		180 mm	手动紧急操作装置	电动松闸
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)			/	
电动机	型号	5.2T5182C	结构型式	三相交流永磁同步内转子
	额定功率	35.3 kW	额定转速	822 r/min
	额定电压	513 V	额定电流	43.9 A
	额定频率	95.9 Hz	绝缘等级	F
	工作制	S5-50%	外壳防护等级	IP52
	过载保护方式	过热保护	启(制)动次数	240 F/h
	防爆型式	/	防爆等级	/
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
减速装置	结构型式	/	减速比	/
	减速级数	/	中心(锥)距	/
	轴交角	/	润滑油的规格、标号	/
	传动副接触面材料牌号		/	
驱动轮	适用悬挂装置根数	5	绳槽类型/曳引面形状	鼓形, 见附图
	悬挂装置(绳)公称直径	/	槽面热处理要求	/
	节圆直径	116.5 mm	绕绳方式	单绕

一、样品技术参数及配置表（续）

驱动轮	曳引面材质 (适用于包覆带)	材料名称: 钢 牌号: 45	曳引面涂(镀) 层材质 (适用于包覆带)	镀层材料名 称: 铬 牌号: Cr
	曳引面硬度范围 (适用于包覆带)	165 HBW~210 HBW	适用包覆带型号	64 KN
	适用包覆带宽度	60 mm	适用包覆带厚度	3 mm
	适用包覆带外包覆 层材质	热塑性聚氨酯弹性体 (TPU)		
制动器	型号	27076AGY	作用部位	曳引轮轴
	数量、结构型式	2 组, 盘式	绝缘等级	F
	电磁铁额定工作电压		DC 48 V	
	制动轮直径或制动盘摩擦部分内外直径		内径: 200 mm 外径: 268 mm	
	防爆型式	/	防爆等级	/
	液压松闸装置额定 工作压力	/	电磁铁额定维持 电压/电流	DC 48 V
适用的 拖动系 统	调速方式	交流变频调速	调速器类型	变频器
	速度反馈装置类型	旋转编码器		

附图



曳引面形状示意图



## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	X5.1	产品合格证明及相关技术资料	符合要求	合格
2	X5.2	计算资料	符合要求	合格
3	X5.3	主要设计图样	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	X6.1 电动机	X6.1.1 定子绕组的绝缘电阻	符合要求	合格
2		X6.1.2 耐压试验	符合要求	合格
3	X6.2 制动系统	X6.2.1 型式	符合要求	合格
4		X6.2.2 分组设置	符合要求	合格
5		X6.2.3 制动压力	符合要求	合格
6		X6.2.4 电梯驱动主机制动力矩	符合要求	合格
7		X6.2.5 电磁铁式制动器启动和释放电压	额定电压 $U_N$ : DC 48 V 最低启动电压: DC 28.2 V, 58.8% $U_N$ 最高释放电压: DC 11.2 V, 23.3% $U_N$ 最低释放电压: DC 10.8 V, 22.5% $U_N$ 符合要求	合格
8		X6.2.6 电梯驱动主机制动器制动响应时间	符合要求	合格
9		X6.2.7 制动器线圈耐压试验	符合要求	合格
10		X6.2.8 使用皮带	不适用	/
11		X6.2.9 制动器动作试验	有试验报告证明 符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
12	X6.2 制动系统	X6.2.10 制动器噪声	噪声 dB(A): 前: 55.3 后: 55.7 左: 55.4 右: 55.5 上: 55.5 背景: 45.0 符合要求	合格
13		X6.2.11 手动释放制动器	电梯需配置手动电气方式打开制动器的装置 符合要求	合格
14	X6.3 曳引轮	X6.3.1 曳引轮绳槽槽面法向跳动	符合要求	合格
15		X6.3.2 曳引轮各绳槽节圆直径之差	符合要求	合格
16		X6.3.3 曳引轮绳槽硬度	硬度值 HBW: 1、170 2、175 3、179 4、183 硬度差: 13 符合要求	合格
17	X6.4	减速箱	不适用	/
18	X6.5 驱动主机 整机	X6.5.1 温升试验	电机定子绕组温升: 73.3 K 制动器线圈温升: 46.0 K 符合要求	合格
19		X6.5.2 驱动主机噪声	噪声 dB(A): 前: 56.5 后: 55.8 左: 56.4 右: 56.2 上: 56.5 背景: 45.0 符合要求	合格
20		X6.5.3 曳引驱动电梯驱动主机空载振动速度	符合要求	合格
21		X6.5.4 速度	额定速度 $v_{\text{额}}$ : 5.00 m/s 实测速度: 5.013 m/s $100.3\%v_{\text{额}}$ 符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
22	X6.5 驱动主机 整机	X6.5.5 外观	不适用	/
23		X6.5.6 驱动主机铭牌	符合要求	合格
24		X6.5.7 室外环境	不适用	/
25		X6.5.8 防爆环境要求	不适用	/

#### 四、申请单位委托的试验项目

序号	标准条款号	试验内容与要求	试验结果	结论
1	GB/T 7588.1 —2020 §5.9.2.2.2.6	制动衬块应是不燃的。在制动器附近, 应有制动衬块磨损后更换的警示信息(如检查方法、更换条件等)。	符合要求	合格

#### 五、样品照片



## 六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

2024/8/26

2024/8/26

Gen3 门机-型式试验报告



210002344522



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

# 试 验 报 告

报告编号: WT NET 21-605

产品名称: 中分永磁门机

产品型号: MIDO\_X

委托单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位: TALLERES AGUI, S.A

试验类别: 委托试验

NETEC



建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

# 说 明

1. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检测检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 **NETEC**。
2. 委托检验（含试验，下同）属于指定样机（含整机或零部件，下同）或送样检验，**NETEC** 只对所检样机的检验项目和检验结论负责，委托单位对所提供样机及样机相关技术文件的真实性负责。
3. **NETEC** 进行委托检验是依据与委托方约定的检验依据及具体检验项目，检验结论仅表示被检样机所检项目是否符合检验依据的规定，并不代表对被检样机是否完全符合对应国家、行业、团体以及企业标准的完整检验与判定。
4. 对于已投入使用样机的检验，由于受使用磨损、建筑物形变以及维护保养状态等因素影响，**NETEC** 所出具检验报告（含试验报告，下同）的检验结果和检验结论，只说明实施检验时样机的状态，不代表被检样机出厂交付、安装验收或监督检验时的状况。
5. **NETEC** 出具的检验报告无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、骑缝章或无签发日期无效，无主检（试验、编写）、审核、批准人签字无效。
6. **NETEC** 出具的检验报告，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. **NETEC** 受被检样机相关方之单方委托进行委托检验而对单方出具的检验报告，仅对委托方有效。当被检样机相关方发生争议时，本检验报告不作为产品质量鉴定报告或产品质量仲裁检验报告使用。
8. 检验委托方若对本检验报告有异议，应于收到本报告之日起 15 个工作日内向 **NETEC** 提出书面意见，逾期视为已认可本报告。
9. **NETEC** 出具的纸质版检验报告一式二份，一份 **NETEC** 存档，一份检验委托单位保存。

## NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

NETEC

## 试验报告

No.: WT NET 21-605

第 1 页 共 4 页

产品名称	中分永磁门机		出厂编号	TST20211217
产品型号	MIDO_X		出厂日期	2021-12
委托单位	名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
	注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位	名称	TALLERES AGUI, S.A		
	注册地址	POLG. INEUSTRIAL UGALDETXO C/ZUAZNABAR, 73 20180 OIARTZUN		
	制造地址	POLG. INEUSTRIAL UGALDETXO C/ZUAZNABAR, 73 20180 OIARTZUN		
样品状态	未见异常		到样日期	/
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司		NETEC 样品编号	/
试验日期	2021-12-22~12-23		样品数量	1
试验条件	环境温度: 19.6℃~21.2℃, 相对湿度: 45%~48%, 供电电压: AC 220V			
试验依据	1) GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》 2) GB/T 10058—2009《电梯技术条件》 3) EN81-20:2014, EN81-50:2014			
试验结论	该中分永磁门机所试验项目的试验结果详见本报告“试验项目与试验记录”。			

主检: 梁彦昌

审核: 金治勇

批准: 王衡



## 一、样品参数

产品名称	中分永磁门机			
型号	MIDO_X			
开门宽度	700mm~1200mm (样品开门宽度: 900mm)			
开门高度	≤2400mm (样品开门高度: 2100 mm)			
开门型式	水平中分滑动门			
联动方式	间接机械连接的轿门和层门			
传动方式	同步齿形带			
调速装置	型号	MIDO_X		
	制造商	TALLERES AGUI,S.A		
电动机	型号	PM61855D		
	制造商	浙江优盛康科技有限公司		
	额定电压	122V	额定电流	0.65A
	额定功率	94W	额定转速	180r/min
	额定频率	24Hz	防护等级	IP65
	工作制	S3	绝缘等级	F
备注: 以上信息由委托单位提供, 供报告使用方了解产品信息, 此部分内容真实性由委托单位负责。				

测 (

★  
报告  
电子

量值

★  
报告  
电子



## 二、试验项目与试验结果

序号	标准条款号/试验项目	试验内容与要求	试验结果			
1	GB 7588—2003 §8.7.2.1.1.1	阻止关门力不应大于150N, 这个力的测量不得在关门行程开始的 1/3 之内进行。	次数	1	2	3
			阻止关门力 N	126	128	124
2	GB 7588—2003 §8.11.2	(在开锁区域内容, 轿厢停止并切断开门机电源的情况下) 开门所需的力不得大于 300N。	次数	1	2	3
			开门所需的力 N	132	133	128
3	GB 7588—2003 §8.11.3	额定速度大于 1m/s 的电梯在其运行时, 开启轿门的力应大于 50N。	次数	1	2	3
			开启轿门的力 N	162	163	160
4	GB/T 10058—2009 §3.3.4	开门宽度为 900mm 的乘客电梯的中分自动门开关门时间宜不大于 4.0s。	次数	1	2	3
			开门时间 s	2.85	2.83	2.85
			关门时间 s	3.03	2.98	2.96
5	GB/T 10058—2009 §3.3.6	乘客电梯的开关门过程最大噪声值应不超过 65dB(A)。	次数	1	2	3
			开门噪声 dB(A)	54.1	54.2	54.5
			关门噪声 dB(A)	56.1	56.6	56.1
			环境噪声 dB(A)	42.3		
6	GB/T 10058—2009 §3.4.1	轿门、层门及可见部分的表面及装饰应平整; 涂漆部分应光洁、色泽均匀、美观, 漆层不应出现漆膜脱落; 粘接部位应有足够的粘接强度, 不应出现开裂现象。	符合要求			
7	GB/T 10058—2009 §3.4.3	焊接部位的焊缝应均匀一致; 铆接部位应牢固可靠。	符合要求			
8	GB/T 10058—2009 §3.4.4	所有紧固件不应脱落或松动。	符合要求			
9	EN81-50 § 5.2.4	层门门锁和轿门门锁 (如有) 应有符合要求的型式试验证书。	符合要求			

北京  
专用章  
用章



三、样品照片



有限公司

中心

Gen3（有机房）控制柜-型式试验报告



报告编号: T14-B320-23-748

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件  
设备品种: 控制柜  
产品名称: 电梯控制柜  
产品型号: ACD  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: Nippon Otis Elevator Company  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2024-03-06

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心  
检验报告专用章  
(电子)

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

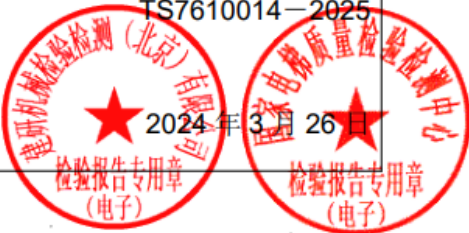
地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000  
电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真: 0316-2057334  
Email: netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org  
网址: www.netec-china.com

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 3 页
三、样品检查与试验·····	第 3 页
四、附加项目试验·····	第 5 页
五、样品照片·····	第 6 页
六、型式试验报告变更情况·····	第 6 页

国家市场监督管理总局  
特种设备安全监察局

设备类别	电梯主要部件	设备品种	控制柜
产品名称	电梯控制柜	产品型号	ACD
产品编号	79W17359A	制造日期	2023-11-15
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		/	
制造单位名称	Nippon Otis Elevator Company		
制造单位住所	2-27-1, Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo, JAPAN		
制造地址	2700-1 Koike, Shibayama-machi, Sanbu-gun, Chiba, Japan		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2024-03-06		
试验条件	环境温度：13.9℃，相对湿度：46%，供电电压：AC 387 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022） GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 GB/T 26465—2021、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020、EN 81-72:2015		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验：志航	日期：2024-03-26	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：金治勇	日期：2024-03-26		
批准：王衡	日期：2024-03-26		



## 一、样品技术参数及配置表

产品名称		电梯控制柜		产品型号	ACD
防爆环境		/		防爆等级	/
防爆型式		/		外壳防护等级	IP2X
适用垂直电梯 额定速度		2.50 m/s		适用电梯驱动 主机额定功率	54 kW
适用液压泵站满 负荷工作压力		/		紧急和测试操作 装置设置	无
消防员电梯控制 功能设置		有		火灾情况下返回 指定层功能设置	有
电梯运行控制功能			门开着情况下的平层和再平层控制； 检修运行控制；紧急电动运行控制； 检测门开启情况下轿厢的意外移动（轿厢意外移动保护装置的检测子系统）； 消防员电梯优先召回和消防服务功能。		
调速 装置	型号		OVFR	调速方式	交流变频调速
	额定电压		AC380 V	额定功率	54 kW
	额定频率		50 Hz/60 Hz	额定电流	60 A
	制造单位		Nippon Otis Elevator Company		
控制 装置	型号		GECB-AP	控制方式	集选控制
	通讯方式		串行	最大层站数	60/60
	控制装置类型		微机		
	制造单位		Nippon Otis Elevator Company		
电气 安全 装置	安全 电路	型号	DBP	制造单位	奥的斯电梯(中国) 有限公司
		安全 功能	门开着情况下的平层和再平层控制； 轿厢意外移动保护装置（检测子系统）		
	可编程 电子安全相关 系统	型号	/	制造单位	/
		功能及 SIL 等级	/		

一

报

(电)

量

报

(电)

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	V5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	V5.2	主要参数配置技术资料	符合要求	合格
3	V5.3	△相关技术资料	符合要求	合格
4	V5.4	连续运行试验	符合要求	合格
5	V5.5	适用产品技术资料	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	V6.1 一般要求	V6.1.1 电气设备及安装	符合要求	合格
2		△V6.1.2 绝缘电阻、耐压及防护等级	符合要求	合格
3		V6.1.3 电气故障的防护	符合要求	合格
4		V6.1.4 电气安全装置	符合要求	合格
5		V6.1.5 电动机的保护	有静态元件 不适用	/
6	V6.2 垂直电梯 的控制要求	V6.2.1 对驱动电机及下降控制阀供电的控制	符合要求	合格
7		△V6.2.2 制动器供电的控制	符合要求	合格
8		V6.2.3 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
9		V6.2.4 门开着情况下的平层和再平层运行控制	符合要求	合格
10		△V6.2.5 检修运行控制	符合要求	合格
11		V6.2.6 对接操作运行控制	不适用	/

（  
告子  
[  
检  
[  
转子]



序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
12	V6.2 垂直电梯 的控制要求	V6.2.7 载重量控制		符合要求	合格
13		V6.2.8 其他控制及优先权	极限开关的控制方式	符合要求	合格
14			减行程缓冲器控制系统	不适用	/
15			手动门控制	不适用	/
16			非集选控制	不适用	/
17			△紧急电动运行控制	符合要求	合格
18			层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
19			层门锁装置的电气防护	符合要求	合格
20			液压电梯电气防沉降	不适用	/
21			紧急操作和动态测试装置	不适用	/
22			自动救援操作装置	符合要求	合格
23			分体式能量回馈装置	不适用	/
24		V6.2.9 消防员电梯的附加要求		符合要求	合格
25		V6.2.10 电气防爆附加试验		不适用	/
26	V6.3	自动扶梯和自动人行道的控制要求		不适用	/
27	V6.4 标志和铭牌	V6.4.1 停止开关标志		符合要求	合格
28		V6.4.2 操作标志		符合要求	合格
29		V6.4.3 铭牌		符合要求	合格

说明：“二、技术资料审查”与“三、样品检查与试验”中有“△”标识的，为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目，针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样品检查与试验。



## 四、附加项目试验

## 4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1 §5.11	电气原理图、接线图、代号说明、元器件安装布置图	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 §5.12.1	运行控制功能说明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.2 §5.6	含有电子元件的安全电路、可编程电子安全相关系统型式试验报告和证书	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.11.1	电气故障的防护和故障分析	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.10.3	接触器、接触器式继电器、继电器的类型证明	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格

## 4.2 附加检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1 §5.2.1.5	底坑、机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 §5.9.2.2.2.3 e)	制动器的供电控制	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 §5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.11.1.4	制动器供电电路的接地故障防护	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.1	检修运行控制	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.1i)	多个检修运行控制	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
10	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.3	检修运行按钮	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.4	检修运行控制装置	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 §5.12.1.6.1 f)	紧急电动运行速度	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1 §5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、样品照片



说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



报告编号: T14-B320-24-166

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件  
设备品种: 控制柜  
产品名称: 电梯控制柜  
产品型号: ACD-MRL  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: Nippon Otis Elevator Company  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2024-03-20





## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编: 065000

电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真: 0316-2057334

Email: netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 3 页
三、样品检查与试验·····	第 3 页
四、附加项目试验·····	第 5 页
五、样品照片·····	第 6 页
六、型式试验报告变更情况·····	第 6 页

电梯型式试验报告

国家市场监督管理总局

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-B320-24-166

第 1 页 共 6 页

设备类别	电梯主要部件	设备品种	控制柜
产品名称	电梯控制柜	产品型号	ACD-MRL
产品编号	F8W19183-2	制造日期	2023-03-03
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		/	
制造单位名称	Nippon Otis Elevator Company		
制造单位住所	2-27-1, Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo, JAPAN		
制造地址	2700-1 Koike, Shibayama-machi, Sanbu-gun, Chiba, Japan		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
来样日期	/	样品编号	/
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2024-03-20		
试验条件	环境温度：17.1℃，相对湿度：39%，供电电压：AC 388 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022） GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 GB/T 26465—2021、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020、EN 81-72:2015		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验：志航	日期：2024-03-26	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：金治勇	日期：2024-03-26		
批准：王衡	日期：2024-03-26		





## 一、样品技术参数及配置表

产品名称		电梯控制柜		产品型号		ACD-MRL			
防爆环境		/		防爆等级		/			
防爆型式		/		外壳防护等级		IP2X			
适用垂直电梯 额定速度		2.50 m/s		适用电梯驱动 主机额定功率		54 kW			
适用液压泵站满 负荷工作压力		/		紧急和测试操作 装置设置		有			
消防员电梯控制 功能设置		有		火灾情况下返回 指定层功能设置		有			
电梯运行控制功能			门开着情况下的平层和再平层控制； 检修运行控制；紧急电动运行控制； 检测门开启情况下轿厢的意外移动（轿厢意外移动保护装置的检测子系统）； 消防员电梯优先召回和消防服务功能						
调速 装置	型号		OVFR		调速方式		交流变频调速		
	额定电压		AC380 V		额定功率		54 kW		
	额定频率		50 Hz/60 Hz		额定电流		60 A		
	制造单位		Nippon Otis Elevator Company						
控制 装置	型号		GECB-AP		控制方式		集选控制		
	通讯方式		串行		最大层站数		60/60		
	控制装置类型		微机						
	制造单位		Nippon Otis Elevator Company						
电气 安全 装置	安全 电路	型号	DBP			制造单位		奥的斯电梯（中国）有限公司	
		安全 功能	门开着情况下的平层和再平层控制； 轿厢意外移动保护装置（检测子系统）						
	可编程 电子安全 相关 系统	型号	/			制造单位		/	
		功能及 SIL 等级	/						

一

报(电)

量

报(电)

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	V5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	V5.2	主要参数配置技术资料	符合要求	合格
3	V5.3	△相关技术资料	符合要求	合格
4	V5.4	连续运行试验	符合要求	合格
5	V5.5	适用产品技术资料	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	V6.1 一般要求	V6.1.1 电气设备及安装	符合要求	合格
2		△V6.1.2 绝缘电阻、耐压及防护等级	符合要求	合格
3		V6.1.3 电气故障的防护	符合要求	合格
4		V6.1.4 电气安全装置	符合要求	合格
5		V6.1.5 电动机的保护	有静态元件 不适用	/
6	V6.2 垂直电梯 的控制要求	V6.2.1 对驱动电机及下降控制阀供电的控制	符合要求	合格
7		△V6.2.2 制动器供电的控制	符合要求	合格
8		V6.2.3 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
9		V6.2.4 门开着情况下的平层和再平层运行控制	符合要求	合格
10		△V6.2.5 检修运行控制	符合要求	合格
11		V6.2.6 对接操作运行控制	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
12	V6.2 垂直电梯 的控制要求	V6.2.7 载重量控制		符合要求	合格
13		V6.2.8 其他控制及优先权	极限开关的控制方式	符合要求	合格
14			减行程缓冲器控制系统	不适用	/
15			手动门控制	不适用	/
16			非集选控制	不适用	/
17			△紧急电动运行控制	符合要求	合格
18			层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
19			层门锁装置的电气防护	符合要求	合格
20			液压电梯电气防沉降	不适用	/
21			紧急操作和动态测试装置	符合要求	合格
22			自动救援操作装置	符合要求	合格
23			分体式能量回馈装置	不适用	/
24		V6.2.9 消防员电梯的附加要求		符合要求	合格
25		V6.2.10 电气防爆附加试验		不适用	/
26	V6.3	自动扶梯和自动人行道的控制要求		不适用	/
27	V6.4 标志和铭牌	V6.4.1 停止开关标志		符合要求	合格
28		V6.4.2 操作标志		符合要求	合格
29		V6.4.3 铭牌		符合要求	合格

说明：“二、技术资料审查”与“三、样品检查与试验”中有“△”标识的，为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目，针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样品检查与试验。

## 四、附加项目试验

## 4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.11	电气原理图、接线图、代号说明、元器件安装布置图	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1§5.12.1	运行控制功能说明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.2§5.6	含有电子元件的安全电路、可编程电子安全相关系统型式试验报告和证书	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.11.1	电气故障的防护和故障分析	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.10.3	接触器、接触器式继电器、继电器的类型证明	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格

## 4.2 附加检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1 §5.2.1.5	底坑、机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 §5.9.2.2.2.3 e)	制动器的供电控制	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 §5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.11.1.4	制动器供电电路的接地故障防护	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.1	检修运行控制	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.1i)	多个检修运行控制	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
10	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.3	检修运行按钮	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.4	检修运行控制装置	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 §5.12.1.6.1 f)	紧急电动运行速度	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1 §5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

## 五、样品照片



说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

## 六、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



报告编号: T14-F320-23-192

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯安全保护装置  
设备品种: 安全钳  
产品名称: 渐进式安全钳  
产品型号: PS35A  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: ILDONG NST Inc.  
型式试验类别: 第3次核查  
型式试验日期: 2023-08-29

NETEC





## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000  
电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真: 0316-2057334  
Email: netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org  
网址: www.netec-china.com

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 3 页
三、样品检查与试验·····	第 3 页
四、样品照片·····	第 4 页
五、型式试验报告变更情况·····	第 4 页



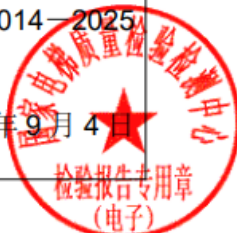
NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-F320-23-192

第 1 页 共 4 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	安全钳
产品名称	渐进式安全钳	产品型号	PS35A
产品编号	T323R/L0065 T323R/L0066	制造日期	2023-06-10
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		/	
制造单位名称	ILDONG NST Inc.		
制造单位住所	15, Sinsan-ro, Sanin-myeon, Haman-gun, Gyeongsangnam-do, Korea		
制造地址	15, Sinsan-ro, Sanin-myeon, Haman-gun, Gyeongsangnam-do, Korea		
试验地点	NETEC		
来样日期	2023-07-26	样品编号	A2023-0745~0746
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 3 次核查
试验日期	2023-08-29		
试验条件	环境温度: 31.4 °C, 相对湿度: 40%		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验:  日期: 2023-09-04		型式试验机构核准证编号: TS7610014—2025 2023 年 9 月 4 日	
审核:  日期: 2023-09-04			
批准:  日期: 2023-09-04			



检测

验报  
(电)

量

验报  
(电)

## 一、样品技术参数及配置表

产品名称	渐进式安全钳	产品型号	PS35A
安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1000 kg~3450 kg	额定速度	0.63 m/s~2.50 m/s
限速器动作速度范围		0.72 m/s~3.22 m/s	
提拉方式	单提拉	弹性元件型式	碟型弹簧
夹紧（制动） 元件型式	固定夹紧元件：槽形楔块 活动夹紧元件：槽形楔块		
夹紧（制动） 元件材质	固定夹紧元件： 材料名称：合金结构钢，牌号：15CrMo 活动夹紧元件： 材料名称：合金结构钢，牌号：15CrMo		
夹紧（制动） 元件数量	固定夹紧元件：单个安全钳 1 个 活动夹紧元件：单个安全钳 1 个		
夹紧（制动） 元件摩擦面尺寸	固定夹紧元件：32 mm×80 mm 活动夹紧元件：32 mm×70 mm		
适用导轨 导向面硬度	105 HBW~ 143 HBW	适用导轨 导向面宽度	15.88 mm、16 mm
适用导轨 导向面加工方式	刨削	适用导轨 导向面润滑状况	干燥、润滑
适用导轨 材料牌号	Q235	适用斜行电梯的 倾斜角范围	/
与首次型式试验样 品的一致性情况	(1) 产品与型式试验样品基本信息一致； (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

1 (7)

★  
告专  
子)

1 (7)

★  
告专  
子)

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	M5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	M5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	M5.3	相关技术资料	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	M6.1	样品要求	符合要求	合格
2	M6.2 瞬时式安全钳	M6.2.1 安全钳吸收能量的能力	不适用	/
3		M6.2.2 一套安全钳的允许质量的确定	不适用	/
4		M6.2.3 特殊情况下允许质量的调整	不适用	/
5	M6.3 渐进式安全钳	M6.3.1 安全钳制动力的测试	符合要求	合格
6		M6.3.2 允许质量的确定	干燥: 982 kg 润滑: 947 kg 符合要求	合格
7	M6.4	杂物电梯安全钳的要求	不适用	/
8	M6.5	铭牌	符合要求	合格
9	M6.6	防爆环境要求	不适用	/
注 1: 本次核查试验选取的安全钳总质量为 1000 kg。				
注 2: 试验时使用的导轨润滑剂牌号为 L-HM 68。				






#### 四、样品照片



干燥



润滑

#### 五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。





报告编号: T14-F310-23-378

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别:	电梯安全保护装置
设备品种:	限速器
产品名称:	限速器
产品型号:	20602B267
申请单位名称:	奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位名称:	OTIS MOBILITY S.A.
型式试验类别:	第3次核查
型式试验日期:	2023-11-02



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000  
电话: 0316-2311414, 13832690550(微信同号) 传真: 0316-2057334  
Email: netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org  
网址: www.netec-china.com

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 3 页
三、样品检查与试验·····	第 3 页
四、样品照片·····	第 5 页
五、型式试验报告变更情况·····	第 6 页

电梯型式试验报告

型式试验报告

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	限速器
产品名称	限速器	产品型号	20602B267
产品编号	G0216183	制造日期	2022-11-24
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		/	
制造单位名称	OTIS MOBILITY S.A.		
制造单位住所	GOLFO DE SALONICA 73, 28033, MADRID -SPAIN		
制造地址	Eskuzaitzeta (Zubieta) 20160 SAN SEBASTIAN-SPAIN		
试验地点	NETEC		
来样日期	2023-10-13	样品编号	X2023-1014
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 3 次核查
试验日期	2023-11-02		
试验条件	环境温度：17.8 ℃，相对湿度：71%		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022） GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验：张永	日期：2023-11-20	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025 2023 年 11 月 20 日	
审核：耿 运	日期：2023-11-20		
批准：王衡	日期：2023-11-20		



## 一、样品技术参数及配置表

产品名称	限速器	产品型号	20602B267
额定速度	2.50 m/s	结构型式	离心甩片式
产生提拉力的结构型式	非夹持式	绳轮节圆直径	305 mm
钢丝绳直径	8 mm	绳轮绳槽类型	带切口的 V 型槽
张紧装置悬挂方式	非杠杆式	张紧装置重量	≥59 kg
限速器类型	钢丝绳驱动的限速器	SIL 等级	/
限速器绳张紧力范围	≥289 N	提拉力范围	569 N~1344 N
复位检查电气安全装置	无	电气检查速度	2.88 m/s~3.00 m/s
操纵安全钳	触发轿厢安全钳机械动作速度		3.01 m/s~3.15 m/s
	触发对重（平衡重）安全钳机械动作速度		3.01 m/s~3.15 m/s
	提拉力		569 N~1344 N
触发轿厢上行超速保护装置制动部件	触发驱动主机制动器电气动作速度		2.88 m/s~3.00 m/s
	触发轿厢上行动作的安全钳	提拉力	/
		动作速度	/
	机械方式触发钢丝绳制动器	动作速度	/
		触发力	/
		触发行程	/
	电气方式触发钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件电气动作速度		/
	触发其他型式的制动部件		/
远程控制功能	有		
防机械火花措施	无		
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能和方式	无		
与首次型式试验样品的一致性情况	<p>(1) 产品与型式试验样品基本信息变化情况: 本次核查产品的型号 20602B267 为证书适用的产品型号, 制造地址由“JOLASTOKIETA 1, 20017, SAN SEBASTIAN - SPAIN”变更为“Eskuzaitzeta (Zubieta) 20160 SAN SEBASTIAN-SPAIN”;</p> <p>(2) 产品与型式试验样品主要配置变化情况: 实际产品没有变化, “结构型式”和“绳轮绳槽类型”的描述有所更正。</p>		

[测]

[报电]

[量]

[报电]



## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	L5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	L5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	L5.3	相关技术资料	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	L6.1 动作速度	L6.1.1 操纵安全钳的限速器动作速度	2.938 m/s~2.979 m/s 符合要求	合格
		L6.1.2 操纵轿厢上行超速保护装置的动作速度	触发曳引机制动器的超速检查电气安全装置动作速度: 2.874 m/s~2.953 m/s 符合要求	
2	L6.2 检查超速的电气安全装置	(1)安装在限速器上的检查超速的电气安全装置的电气检查速度	上行: 2.874 m/s~2.953 m/s 下行: 2.760 m/s~2.832 m/s 符合要求	合格
		(2)电气安全装置检查	符合要求	合格
3	L6.3 提拉力及自由落体试验	(2)自由落体试验及夹持式限速器动作试验后钢丝绳检查	符合要求	合格
4	L6.5 机械触发机构	(1)限速器动作时,触发上行超速保护装置的机械触发机构的触发力和触发行程应当不小于申请单位提供的设计值,试验后拉索元件不应当出现拉脱或者拉断的现象	不适用	/

（  
转子  
「  
转子」



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
4	L6.5 机械触发机构	(2)钢丝绳驱动外的其他类型限速器, 允许安全钳动作并确保整个安全钳和限速器联动系统安全动作参数的极限值满足申请单位提供的设计值	不适用	/
5	L6.6 绳轮、轮槽和张紧装置	(1)限速器绳轮的节圆直径与绳的公称直径之比应当不小于 30	符合要求	合格
		(2)对于只靠限速器绳和绳轮的摩擦力来产生提拉力的非夹持式限速器, 限速器轮槽的设计制造要求检查	符合要求	合格
		(3)非夹持式限速器至少规定仅在张紧装置作用下最小限速器绳张紧力	符合要求	合格
6	L6.7 复位检查	(1)如果安全钳装置释放后, 限速器未能够自动复位, 则应当设置一个电气安全装置来阻止在限速器处于动作状态期间电梯的启动, 如果离心甩块式限速器在棘爪装置复位前未设置该功能时, 则限速器上应当有复位操作的说明	安全钳装置释放后, 限速器能够自动复位 不适用	/
		(2)复位检查电气安全装置的检查	不适用	/
7	L6.8 远程控制	(1)使用远程控制的方式(除无线方式外)来实现 GB 7588 中 9.9.9 所述的限速器动作, 这种方式不造成限速器的意外动作	符合要求	合格
		(2)限速器动作后, 沿着其动作方向的反方向拉动限速器绳时, 能够使限速器自动复位	符合要求	合格
		(3)如果用远程控制的方式使限速器的电气部分复位, 不会影响限速器的正常功能	符合要求	合格
8	L6.9	限速器动作的可能性	符合要求	合格

用

用

用

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
9	L6.10	标志与封记	符合要求	合格
10	L6.11	铭牌	符合要求	合格
11	L6.12	防爆环境要求	不适用	/
12	L6.13 响应时间	机械式限速器为确保在达到危险速度之前限速器动作，触发渐进式安全钳的限速器动作点之间对应于限速器绳移动的最大距离应当不大于250 mm。触发瞬时式安全钳的限速器动作点之间对应于限速器绳移动的最大距离应当不大于100 mm	触发渐进式安全钳 连续触发 符合要求	合格
13	L6.14	触发轿厢意外移动保护装置制停部件的功能	不适用	/

四、样品照片



## 五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

共 6 页

第 6 页

Gen3 缓冲器-型式试验报告



报告编号: ETC23F330YZ004

## 特种设备型式试验报告 (电梯)



设 备 类 别: 电梯安全保护装置  
设 备 品 种: 缓冲器  
产 品 名 称: 液压缓冲器  
产 品 型 号: SEB25.2  
制造单位名称: Oleo International  
申请单位名称: 豪乐奥机械设备(上海)有限公司  
型式试验类别: 第3次核查  
型式试验日期: 2023-01-06

上海交通大学电梯检测中心



## 注 意 事 项

- 1、本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)进行型式试验的报告。
- 2、本报告由计算机打印输出，涂改无效。
- 3、本报告无试验、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证编号、公章(或者专用章)和骑缝章无效。
- 4、本报告仅对样机(样品)有效。
- 5、本报告未经同意，不得进行部分复印，部分复印的报告无效。
- 6、申请单位对型式试验结论有异议时，应当在取得本报告后 15 个工作日内向型式试验机构提出。逾期视为认可检验结果。
- 7、被检样品，除正当损耗不退外，其余按有关规定处理。
- 8、本报告一式四份，一份型式试验机构存档，三份申请单位保存。
- 9、本中心东川路基地地址：上海市闵行区东川路 800 号机械与动力工程学院

B 楼 210 室（交通大学闵行校区东区）

电话：（021）34207035/34207036

传真：（021）34207035/34207036 转 814

邮编： 200240

本中心金都路基地地址：上海市闵行区金都路 1165 弄 123 号南方都市园  
综合楼 1001 室

电话：（021）61267037

传真：（021）61267037 转 812

邮编： 201108

东  
、  
快  
、



上海交通大学电梯检测中心

## 型式试验报告

No: ETC23F330YZ004

第 1 页 共 3 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	缓冲器
产品名称	液压缓冲器	产品型号	SEB25.2
产品编号	C2205134058	制造日期	2022-05-13
覆盖产品	/		
申请单位名称	豪乐奥机械设备（上海）有限公司		
申请单位住所	上海市松江区申港路 3802 号 A15 厂房		
统一社会信用代码	91310000786250035F		
制造单位名称	Oleo International		
制造单位住所	Grovelands, Longford Road, Exhall, Coventry, CV7 9NE England		
统一社会信用代码	/		
制造地址	Grovelands, Longford Road, Exhall, Coventry, CV7 9NE England		
试验地点	本中心东川路基地		
样机（样品） 状态	符合要求	试验日期	2023-01-06
试验条件	符合要求	型式试验类别	第 3 次核查
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、ISO 8100-1: 2019、ISO 8100-2: 2019、EN 81-20:2014（EN 81-20:2020）和 EN 81-50:2014（EN 81-50:2020）		
试验结论	合格		
试验: 陈冲	日期: 2023 年 01 月 13 日	型式试验机构核准编号: TS7610022-2025  (盖专用章) 2023 年 01 月 13 日	
审核: 金瑞卿	日期: 2023 年 01 月 13 日		
批准: 张瑞峰	日期: 2023 年 01 月 13 日		





上海交通大学电梯检测中心

## 型式试验报告

No: ETC23F330YZ004

第 2 页 共 3 页

### 一、 样机(样品)配置及技术参数表

额定速度	$\leq 2.540\text{m/s}$	最大撞击速度	$\leq 2.921\text{m/s}$
最小允许质量	450kg	最大允许质量	4545kg
最大缓冲行程	435mm	液体规格和容量	68#液压油, 3.3L
节流方式	薄壁孔节流	复位方式	内置气弹簧复位

### 二、 样机(样品)检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	N6.2.1	缓冲行程	符合要求	合格
2	N6.2.2	电气安全装置	符合要求	合格
3	N6.2.3	撞击试验	符合要求	合格
4	N6.5	铭牌	符合要求	合格



上海交通大学电梯检测中心

## 型式试验报告

No: ETC23F330YZ004

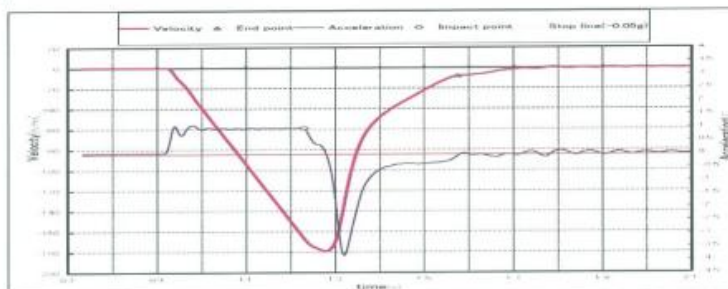
第 3 页 共 3 页

### 附录

#### 1、测试结果汇总

项 目	试验数据
质量(kg)	3000
自由降落高度 (mm)	467
撞击速度 (m/s)	2.92
最大减速度(g)	3.86
平均减速度(g)	0.88
减速度大于 2.5g 的时间(s)	0.038
试验后缓冲器完全复位时间(s)	7
最大压缩行程 (mm)	435
环境温度 (°C)	15
试验 30 分钟后液体损失情况检查	液面达到能够确保缓冲器性能的位置
试验后缓冲器状况检查	无永久变形

#### 2、试验曲线



#### 3、样品照片



#### 4、试验情况说明

本次型式试验属于一致性核查，选取《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）规定的部分项目进行了试验。

#### 5、型式试验报告变更情况

无。

## 4.2-Skyrise 六大核心部件型式试验报告

### Skyrise 曳引主机-型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX B37001420170205

申请单位名称: 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司

申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司

制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 电梯主要部件

设备品种: 驱动主机

产品名称: Skymotion 110

产品型号: DAA20220CS

型式试验报告编号: T14-B370-17-205、T14-B370-23-567

经型式试验, 确认该样品符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20: 2020 和 EN 81-50: 2020 的规定。

本证书适用的产品型号: DAA20220CS。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注 1: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样品质量安全性能的一致性。

注 2: 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

## 附表

驱动主机适用参数范围和配置表

电动机额定功率	≤40.0 kW	驱动主机额定速度	≤8.0 m/s
驱动方式	曳引驱动		
整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴两点支撑		
制动器数量 结构型式	2 组 钳盘式	电动机结构型式	三相交流永磁同步 外转子
制动器作用部位	曳引轮	减速装置型式	/
传动副接触面 材料牌号	/		
减速装置 中心(锥)距	/	减速装置 轴交角	/
输出轴中心线高度 (适用于无减速装置主机)	595 mm		
电动机防爆型式	/	电动机防爆等级	/
制动器防爆型式	/	制动器防爆等级	/
曳引轮曳引面形状 (适用于包覆带)	/	曳引轮曳引面涂 (镀)层材质 (适用于包覆带)	/
固定底面与水平面最小夹角 (适用于可倾斜布置的鼓式制动器式主机)	/		
注：电梯驱动主机额定速度 $v_{\text{主机}}$ 为驱动主机曳引轮线速度，与电梯额定速度 $v_{\text{电梯}}$ 和电梯悬挂比 $i$ 之间的关系是： $v_{\text{主机}}=v_{\text{电梯}} \times i$ 。			

发证日期: 2017年11月10日  
 本次换证日期: 2023年11月9日  
 下次核查日期: 2027年11月10日前

检验检测(北京)  
 检验检测报告专用章  
 (电子)

质量检验检测  
 检验检测报告专用章  
 (电子)

Skyrise 门机-型式试验报告



210002344522



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

# 试 验 报 告

报告编号: WT NET 21-605

产品名称: 中分永磁门机

产品型号: MIDO\_X

委托单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位: TALLERES AGUI, S.A

试验类别: 委托试验

NETEC



# 说 明

1. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检测检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 **NETEC**。
2. 委托检验（含试验，下同）属于指定样机（含整机或零部件，下同）或送样检验，**NETEC** 只对所检样机的检验项目和检验结论负责，委托单位对所提供样机及样机相关技术文件的真实性负责。
3. **NETEC** 进行委托检验是依据与委托方约定的检验依据及具体检验项目，检验结论仅表示被检样机所检项目是否符合检验依据的规定，并不代表对被检样机是否完全符合对应国家、行业、团体以及企业标准的完整检验与判定。
4. 对于已投入使用样机的检验，由于受使用磨损、建筑物形变以及维护保养状态等因素影响，**NETEC** 所出具检验报告（含试验报告，下同）的检验结果和检验结论，只说明实施检验时样机的状态，不代表被检样机出厂交付、安装验收或监督检验时的状况。
5. **NETEC** 出具的检验报告无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、骑缝章或无签发日期无效，无主检（试验、编写）、审核、批准人签字无效。
6. **NETEC** 出具的检验报告，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. **NETEC** 受被检样机相关方之单方委托进行委托检验而对单方出具的检验报告，仅对委托方有效。当被检样机相关方发生争议时，本检验报告不作为产品质量鉴定报告或产品质量仲裁检验报告使用。
8. 检验委托方若对本检验报告有异议，应于收到本报告之日起 15 个工作日内向 **NETEC** 提出书面意见，逾期视为已认可本报告。
9. **NETEC** 出具的纸质版检验报告一式二份，一份 **NETEC** 存档，一份检验委托单位保存。

## NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)



NETEC

## 试验报告

No.: WT NET 21-605

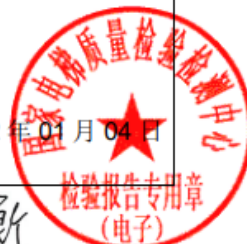
第 1 页 共 4 页

产品名称	中分永磁门机		出厂编号	TST20211217
产品型号	MIDO_X		出厂日期	2021-12
委托单位	名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
	注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位	名称	TALLERES AGUI, S.A		
	注册地址	POLG. INEUSTRIAL UGALDETXO C/ZUAZNABAR, 73 20180 OIARTZUN		
	制造地址	POLG. INEUSTRIAL UGALDETXO C/ZUAZNABAR, 73 20180 OIARTZUN		
样品状态	未见异常		到样日期	/
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司		NETEC 样品编号	/
试验日期	2021-12-22~12-23		样品数量	1
试验条件	环境温度: 19.6℃~21.2℃, 相对湿度: 45%~48%, 供电电压: AC 220V			
试验依据	1) GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》 2) GB/T 10058—2009《电梯技术条件》 3) EN81-20:2014, EN81-50:2014			
试验结论	该中分永磁门机所试验项目的试验结果详见本报告“试验项目与试验记录”。			

主检: 梁彦昌

审核: 金治勇

批准: 王衡



## 一、样品参数

产品名称	中分永磁门机			
型号	MIDO_X			
开门宽度	700mm~1200mm (样品开门宽度: 900mm)			
开门高度	≤2400mm (样品开门高度: 2100 mm)			
开门型式	水平中分滑动门			
联动方式	间接机械连接的轿门和层门			
传动方式	同步齿形带			
调速装置	型号	MIDO_X		
	制造商	TALLERES AGUI,S.A		
电动机	型号	PM61855D		
	制造商	浙江优盛康科技有限公司		
	额定电压	122V	额定电流	0.65A
	额定功率	94W	额定转速	180r/min
	额定频率	24Hz	防护等级	IP65
	工作制	S3	绝缘等级	F
备注: 以上信息由委托单位提供, 供报告使用方了解产品信息, 此部分内容真实性由委托单位负责。				

测 (

★  
报告  
电子

量值

★  
报告  
电子

## 二、试验项目与试验结果

序号	标准条款号/试验项目	试验内容与要求	试验结果			
1	GB 7588—2003 §8.7.2.1.1.1	阻止关门力不应大于150N, 这个力的测量不得在关门行程开始的 1/3 之内进行。	次数	1	2	3
			阻止关门力 N	126	128	124
2	GB 7588—2003 §8.11.2	(在开锁区域内容, 轿厢停止并切断开门机电源的情况下) 开门所需的力不得大于 300N。	次数	1	2	3
			开门所需的力 N	132	133	128
3	GB 7588—2003 §8.11.3	额定速度大于 1m/s 的电梯在其运行时, 开启轿门的力应大于 50N。	次数	1	2	3
			开启轿门的力 N	162	163	160
4	GB/T 10058—2009 §3.3.4	开门宽度为 900mm 的乘客电梯的中分自动门开关门时间宜不大于 4.0s。	次数	1	2	3
			开门时间 s	2.85	2.83	2.85
			关门时间 s	3.03	2.98	2.96
5	GB/T 10058—2009 §3.3.6	乘客电梯的开关门过程最大噪声值应不超过 65dB(A)。	次数	1	2	3
			开门噪声 dB(A)	54.1	54.2	54.5
			关门噪声 dB(A)	56.1	56.6	56.1
			环境噪声 dB(A)	42.3		
6	GB/T 10058—2009 §3.4.1	轿门、层门及可见部分的表面及装饰应平整; 涂漆部分应光洁、色泽均匀、美观, 漆层不应出现漆膜脱落; 粘接部位应有足够的粘接强度, 不应出现开裂现象。	符合要求			
7	GB/T 10058—2009 §3.4.3	焊接部位的焊缝应均匀一致; 铆接部位应牢固可靠。	符合要求			
8	GB/T 10058—2009 §3.4.4	所有紧固件不应脱落或松动。	符合要求			
9	EN81-50 § 5.2.4	层门门锁和轿门门锁 (如有) 应有符合要求的型式试验证书。	符合要求			

北京  
专用章  
用章

三、样品照片



有限公司

中心

Skyrise 控制柜-型式试验报告



210002280708



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-B320-21-637

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯主要部件  
设备品种: 控制柜  
产品名称: 电梯控制柜  
产品型号: ACD4-MR EXT  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2021-12-03

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心  
检验报告专用章



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检测检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)



## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样品技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 3 页
三、样品检查与试验 .....	第 3 页
四、样品照片 .....	第 5 页
五、型式试验报告变更情况 .....	第 5 页



第 1 页 共 5 页

(一) 家庭

## 一、样品技术参数及配置表

产品名称		电梯控制柜	型 号	ACD4-MR EXT
适用垂直电梯额定速度		5.0m/s	适用电梯驱动主机 额定功率	58.3kW
外壳防护等级		IP2X	安放位置	井道外
防爆型式		/	防爆等级	/
紧急和测试操作装置设置		无	消防员操作模式设置	有
工作环境		室内	分体式能量回馈装置设置	无
自动救援操作装置型号		ARED-HRA		
适用电梯设备品种范围		曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防员电梯		
电梯运行控制功能		门开着情况下的平层和再平层控制；采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控；检修运行控制，紧急电动运行控制；检测门开启情况下轿厢的意外移动（轿厢意外移动保护装置的检测子系统）；消防员电梯优先召回和消防服务功能。		
调速装置	型号	OVF R02E-416	调速方式	交流变频调速
	额定电压	AC 380V~480V	额定功率	69kW
	额定频率	50Hz/60Hz	额定电流	80A
	制造单位名称	Otis (Berlin) GmbH& Co. OHG		
控制装置	型号	GECB-AP	控制方式	集选控制
	通讯方式	串行	最大层站数	60/60
	控制装置类型	微机		
	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司		
电气安全装置	安全电路	型号	DBP	制造单位名称 捷普电子（广州）有限公司
		功能	门开着情况下的平层和再平层控制、轿厢意外移动保护装置（检测子系统）	
	可编程电子安全相关系统	型号	LIMAX33 CP-00	制造单位名称 埃尔格（无锡）电子科技有限公司
		功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测（ETSL）	
		SIL 等级	SIL3	

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	V5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	V5.2	主要参数配置技术资料	符合要求	合格
3	V5.3	相关技术资料	符合要求	合格
4	V5.4	连续运行试验	符合要求	合格
5	V5.5	适用产品技术资料	不适用	/

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
1	V6.1	一般要求	V6.1.1 电气设备及安装	符合要求	合格
2			V6.1.2 绝缘电阻、耐压及防护等级	符合要求	合格
3			V6.1.3 电气故障的防护	符合要求	合格
4			V6.1.4 电气安全装置	符合要求	合格
5			V6.1.5 电动机的保护	有静态元件, 不适用	/
6	V6.2	V6.2.1 对驱动电机及下降控制阀供电的控制		符合要求	合格
7		V6.2.2 制动器供电的控制		符合要求	合格
8		V6.2.3 电动机运转时间限制器		符合要求	合格
9		V6.2.4 门开着情况下的平层和再平层运行控制		符合要求	合格
10		V6.2.5 检修运行控制		符合要求	合格
11		V6.2.6 对接操作运行控制		无此功能	/

建  
筑  
工  
程  
质  
量  
验  
收  
表

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
12	V6.2	V6.2.7 载重量控制		符合要求	合格
13		V6.2.8 其他控制及优先权	极限开关的控制方式	符合要求	合格
14			减行程缓冲器控制系统	符合要求	合格
15			手动门控制	不适用	/
16			非集选控制	不适用	/
17			紧急电动运行控制	符合要求	合格
18			层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
19			门回路检测	符合要求	合格
20			液压电梯电气防沉降	不适用	/
21			紧急操作和动态测试装置	不适用	/
22			消防返回功能	符合要求	合格
23			自动救援操作装置	符合要求	合格
24			分体式能量回馈装置	不适用	/
25		V6.2.9 消防员电梯的附加要求		符合要求	合格
26		V6.2.10 电气防爆附加试验		不适用	/
27	V6.3	自动扶梯和自动人行道的要求		不适用	/
28	V6.4	标志和铭牌	V6.4.1 停止开关标志	符合要求	合格
29			V6.4.2 操作标志	符合要求	合格
30			V6.4.3 铭牌	符合要求	合格



## 四、样品照片



控制柜



自动救援操作装置

说明：制造单位申请时提出希望在其试验场地内进行试验，经试验人员确认制造单位具备试验条件，本着方便快捷、简化程序的原则，故本次试验在制造单位试验场地内进行。

## 五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。





210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-F320-22-137

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯安全保护装置  
设备品种: 安全钳  
产品名称: 渐进式安全钳  
产品型号: OS6000D  
申请单位名称: 杭州沪宁电梯部件股份有限公司  
制造单位名称: 杭州沪宁电梯部件股份有限公司  
型式试验类别: 第3次核查  
型式试验日期: 2022-08-12

NETEC



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“EN 81-20:2020、EN 81-50:2020”所采用的试验标准(方法)未经资质认定及 CNAS 认可。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址:河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编: 065000

电话: 0316-2311414, 2632627

传真: 0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样品技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 3 页
三、样品检查与试验·····	第 3 页
四、样品照片·····	第 4 页
五、型式试验报告变更情况·····	第 4 页

电梯型式试验报告

电梯型式试验报告

NETEC

## 电梯型式试验报告

No.: T14-F320-22-137

第 1 页 共 4 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	安全钳
产品名称	渐进式安全钳	产品型号	OS6000D
产品编号	22073410139 22073410140	制造日期	2022-07-21
申请单位统一社会信用代码		913301002554310997	
申请单位名称	杭州沪宁电梯部件股份有限公司		
申请单位住所	浙江省杭州市余杭区中泰街道石鸽社区		
制造单位统一社会信用代码		913301002554310997	
制造单位名称	杭州沪宁电梯部件股份有限公司		
制造单位住所	浙江省杭州市余杭区中泰街道石鸽社区		
制造地址	浙江省杭州市余杭区中泰街道石鸽社区		
试验地点	NETEC		
来样日期	2022-08-08	样品编号	A2022-0802
样品状态	未见异常	型式试验类别	第 3 次核查
试验日期	2022-08-12		
试验条件	环境温度: 20.5 °C~30.1 °C, 相对湿度: 36%~45%		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
核查结论	合格。		
试验: 杨国栋 日期: 2022-08-22		型式试验机构核准证编号:	
审核: 姜建 日期: 2022-08-22		TS7610014—2025	
批准: 姜建 日期: 2022-08-22		2022 年 8 月 22 日	

检测

验报  
(电)

量

验报  
(电)



## 一、样品技术参数及配置表

产品名称	渐进式安全钳	产品型号	OS6000D
安全钳型式	渐进式	防机械火花措施	无
允许质量	1900 kg~6600 kg	额定速度	2.50 m/s~4.00 m/s
限速器动作速度范围		2.88 m/s~5.57 m/s	
提拉方式	双提拉	弹性元件型式	“U”型弹簧
夹紧（制动） 元件型式	槽形楔块		
夹紧（制动） 元件材质	材料名称：合金结构钢，牌号：40Cr		
夹紧（制动） 元件数量	2 个		
夹紧（制动） 元件摩擦面尺寸	25 mm×120 mm		
适用导轨 导向面硬度	≤143 HBW	适用导轨 导向面宽度	15.88 mm、16 mm、 19 mm
适用导轨 导向面加工方式	刨削	适用导轨 导向面润滑状况	干燥
适用导轨 材料牌号	Q235（E235） Q275（E275）	适用斜行电梯的 倾斜角范围	/
与首次型式试验样 品的一致性情况	(1) 产品与型式试验样品基本信息一致； (2) 产品与型式试验样品主要配置一致。		

1 (G  
★  
告转  
子)

1 (G  
★  
告转  
子)

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	M5.1	合格证明及说明书	符合要求	合格
2	M5.2	主要结构参数技术资料	符合要求	合格
3	M5.3	相关技术资料	符合要求	合格

## 三、样品检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	M6.1	样品要求	符合要求	合格
2	M6.2 瞬时式安全钳	M6.2.1 安全钳吸收能量的能力	不适用	/
3		M6.2.2 一套安全钳的允许质量的确定	不适用	/
4		M6.2.3 特殊情况下允许质量的调整	不适用	/
5	M6.3 渐进式安全钳	M6.3.1 安全钳制动力的测试	符合要求	合格
6		M6.3.2 允许质量的确定	符合要求	合格
7	M6.4	杂物电梯安全钳的要求	不适用	/
8	M6.5	铭牌	符合要求	合格
9	M6.6	防爆环境要求	不适用	/

注：本次核查试验选取的安全钳总质量为 6600 kg。

用章

用章



#### 四、样品照片



#### 五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

# Skyrise 限速器-型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX F31002220170372

申请单位名称: 宁波申菱机电科技股份有限公司

申请单位住所: 浙江省宁波市象山县石浦科技园区科苑路1号

制造单位名称: 宁波申菱机电科技股份有限公司

制造单位住所: 浙江省宁波市象山县石浦科技园区科苑路1号

设备类别: 电梯安全保护装置

设备品种: 限速器

产品名称: 限速器

产品型号: XSQ115-22

型式试验报告编号: ETC17F310372(1)、ETC22F310YZ217

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2014 (EN 81-20:2020)、EN 81-50:2014 (EN 81-50:2020) 的规定。

本证书适用的产品型号: XSQ115-22、DAA20602F5、DAA20602F6、DAA20602F12、DAA20602F18、DAA20602F47、DAA20602F48  
本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

(盖专用章)

发证日期: 2017年05月12日

本次换证日期: 2022年11月18日

下次核查日期: 2027年05月12日前

上海交通大学电梯检测中心

(电子)

- 注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。  
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。  
3. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	4.0m/s	结构型式	离心甩块式
产生提拉力的结构型式	夹持式	绳轮节圆直径	Φ240mm
钢丝绳直径	Φ8mm	绳轮绳槽类型	半圆槽
非夹持式限速器绳张紧力	/N	提拉力范围	2100~3000(N)
操作安全钳类型	渐进式安全钳		
触发上行超速保护装置类型	驱动主机制动器、对重安全钳		
触发轿厢意外移动保护装置制停部件	/	SIL 等级	/
电气安全装置	超速检查电气安全装置		有此功能
	复位检查电气安全装置		有此功能
触发轿厢上行超速保护装置	机械触发装置	轿厢对重(平衡重)下行动作的安全钳	有此功能
		钢丝绳制动器	无此功能
		轿厢上行动作的安全钳	无此功能
		其他型式的制动部件	无此功能
	电气触发装置	驱动主机制动器	有此功能
		钢丝绳制动器或者曳引轮上制动部件	无此功能
		其他型式的制动部件	无此功能
触发轿厢意外移动保护装置制停部件的方式	机械触发部件	轿厢或者对重(平衡重)动作的安全钳	无此功能
		钢丝绳制动器	无此功能
		其他型式的制动部件	无此功能
	电气触发部件	曳引轮上制动部件	无此功能
		钢丝绳制动器	无此功能
		其他型式的制动部件	无此功能
远程控制方式	/		
防机械火花措施	/		

附表说明:

当附表所列的参数范围和配置发生变更时,应重新进行型式试验。

Skyrise 缓冲器-型式试验报告



报告编号: ETC23F330YZ020

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 电梯安全保护装置  
设备品种: 缓冲器  
产品名称: 液压缓冲器  
产品型号: LB 40.001  
制造单位名称: 豪乐奥机械设备(上海)有限公司  
申请单位名称: 豪乐奥机械设备(上海)有限公司  
型式试验类别: 第3次核查  
型式试验日期: 2023-01-13



天、地、人、物、

- 103






上海交通大学电梯检测中心

## 型式试验报告

No: ETC23F330YZ020

第 1 页 共 3 页

设备类别	电梯安全保护装置	设备品种	缓冲器
产品名称	液压缓冲器	产品型号	LB 40.001
产品编号	S2212140815	制造日期	2022-12-14
覆盖产品	/		
申请单位名称	豪乐奥机械设备（上海）有限公司		
申请单位住所	上海市松江区申港路 3802 号 A15 厂房		
统一社会信用代码	91310000786250035F		
制造单位名称	豪乐奥机械设备（上海）有限公司		
制造单位住所	上海市松江区申港路 3802 号 A15 厂房		
统一社会信用代码	91310000786250035F		
制造地址	上海市松江区申港路 3802 号新飞置业园 A15 厂房		
试验地点	本中心东川路基地		
样机（样品） 状态	符合要求	试验日期	2023-01-13
试验条件	符合要求	型式试验类别	第 3 次核查
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、ISO 8100-1: 2019、ISO 8100-2: 2019、EN 81-20:2014（EN 81-20:2020）和 EN 81-50:2014（EN 81-50:2020）		
试验结论	合格		
试验: 陈冲	日期: 2023 年 01 月 16 日	 型式试验机构核准编号: TS7610022-2025 检验报告专用章 (高专用章) 2023 年 01 月 16 日	
审核: 罗丹	日期: 2023 年 01 月 16 日		
批准: 张翔	日期: 2023 年 01 月 16 日		

学  
转  
1





上海交通大学电梯检测中心

## 型式试验报告

No: ETC23F330YZ020

第 2 页 共 3 页

## 一、样机(样品)配置及技术参数表

额定速度	$\leq 4.064\text{m/s}$	最大撞击速度	$\leq 4.674\text{m/s}$
最小允许质量	1000kg	最大允许质量	8330kg
最大缓冲行程	1140.9mm	液体规格和容量	68#液压油, 31.5L
节流方式	薄壁孔节流	复位方式	内置气弹簧复位

## 二、样机(样品)检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	N6.2.1	缓冲行程	符合要求	合格
2	N6.2.2	电气安全装置	符合要求	合格
3	N6.2.3	撞击试验	符合要求	合格
4	N6.5	铭牌	符合要求	合格

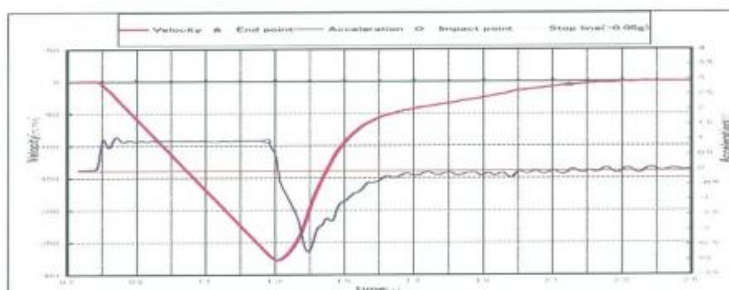


## 附录

## 1、测试结果汇总

项 目	试验数据
质量(kg)	3250
自由降落高度 (mm)	1198
撞击速度 (m/s)	4.67
最大减速度(g)	2.74
平均减速度(g)	0.54
减速度大于 2.5g 的时间(s)	0.024
试验后缓冲器完全复位时间(s)	15
最大压缩行程 (mm)	1141
环境温度 (°C)	15
试验 30 分钟后液体损失情况检查	液面达到能够确保缓冲器性能的位置
试验后缓冲器状况检查	无永久变形

## 2、试验曲线



## 3、样品照片



## 4、试验情况说明

本次型式试验属于一致性核查, 选取《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)规定的部分项目进行了试验。

## 5、型式试验报告变更情况

无。

## 五、能效认证

序号	资信要素名称	有关要求或说明
5	能效认证	除货梯、服务梯、扶梯除外，所有 投标客梯梯型均需提供满足 ISO 25745 或 VDI 4707 或 GB/T30559.2 标准能效等级 A 级认证

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT																			
<h1>证书</h1>																			
<h2>根据VDI 4707-1:2009电梯能量效率</h2>																			
南德认证检测（中国）有限公司上海分公司 恒通路151号3-13层 上海, 200070 中国 兹证明持证人																			
奥的斯高速电梯（上海）有限公司 中国上海市长宁区福泉北路 518 号 IBP 二期 5 座																			
的下述电梯已通过测试达到了如下能效等级：																			
制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司 中国天津市经济技术开发区第九大街71号 测试地点: 天津奥的斯电梯试验楼 中国天津市河西区解放南路443号 电梯型号: Skyrise 序列号: OMH8TECS 电梯种类: 乘客电梯（有机房电梯） 额定载重: 1600 kg 额定速度: 3.00 m/s 每年运行天数: 365		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">能量效率等级</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td></td> </tr> </table>		能量效率等级		A	A	B		C		D		E		F		G	
能量效率等级																			
A	A																		
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
待机功率需求: 191.1 W (能量需求等级 C)		特定运行能量需求: 0.261 mWh/kgm (能量需求等级 A)																	
根据VDI 4707使用类别 3 类 能效等级的比较只在同等使用类别的条件下。 日期: 2019-12-03 参考标准: VDI 4707-1:2009		在额定标称载重下的电梯每年额定需求: 4039 kWh																	

此证书在电梯未作变更条件下有效, 但有效期限不超过2025-03-05

证书号: 20.03.5010134809.002

上海, 2020-03-06

电梯能量效率认证

王鹏

TUV®

<p>ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認證證書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT</p>											
	<h1>证书</h1>										
	<p><b>根据ISO 25745-2:2015电梯能量效率</b></p> <p>南德认证检测（中国）有限公司上海分公司 恒通路151号3-13层 上海, 200070 中国 兹证明持证人</p>										
	<p>奥的斯高速电梯（上海）有限公司 中国上海市长宁区福泉北路 518 号 IBP 二期 5 座</p> <p>的下述电梯已通过测试达到了如下能效等级：</p>										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2"> <p>制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司 中国天津市天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>测试地点: 天津奥的斯电梯试验站 中国天津市河西区解放南路643号</p> <p>电梯型号: Skyrise</p> <p>序列号: GMEHTEC9</p> <p>电梯种类: 乘客电梯 (有机房电梯)</p> </td> <td rowspan="4"> <p><b>能量效率等级</b></p>  <p>电梯每年能耗的耗: 4171.54 kWh</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>额定载重: 1600 kg</p> <p>额定速度: 3.00 m/s</p> <p>每年运行天数: 365</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>待机功率: 211.21 W</p> <p>待机功率等级: 4</p> <p>5分钟待机功率: 168.26 W</p> <p>5分钟待机功率等级: 3</p> <p>30分钟待机功率: N/A</p> <p>30分钟待机功率等级: N/A</p> </td> <td> <p>平均行程的特定运行能量: 0.355 mWh/(kgm)</p> <p>运行能量等级: 1</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>根据ISO 25745使用类别 3 类</p> <p>能效等级的比较只在同等使用类型的条件下:</p> <p>日期: 2019-12-03</p> <p>参考标准: ISO 25745-2:2015</p> </td> </tr> </table>			<p>制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司 中国天津市天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>测试地点: 天津奥的斯电梯试验站 中国天津市河西区解放南路643号</p> <p>电梯型号: Skyrise</p> <p>序列号: GMEHTEC9</p> <p>电梯种类: 乘客电梯 (有机房电梯)</p>		<p><b>能量效率等级</b></p>  <p>电梯每年能耗的耗: 4171.54 kWh</p>	<p>额定载重: 1600 kg</p> <p>额定速度: 3.00 m/s</p> <p>每年运行天数: 365</p>		<p>待机功率: 211.21 W</p> <p>待机功率等级: 4</p> <p>5分钟待机功率: 168.26 W</p> <p>5分钟待机功率等级: 3</p> <p>30分钟待机功率: N/A</p> <p>30分钟待机功率等级: N/A</p>	<p>平均行程的特定运行能量: 0.355 mWh/(kgm)</p> <p>运行能量等级: 1</p>	<p>根据ISO 25745使用类别 3 类</p> <p>能效等级的比较只在同等使用类型的条件下:</p> <p>日期: 2019-12-03</p> <p>参考标准: ISO 25745-2:2015</p>	
<p>制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司 中国天津市天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>测试地点: 天津奥的斯电梯试验站 中国天津市河西区解放南路643号</p> <p>电梯型号: Skyrise</p> <p>序列号: GMEHTEC9</p> <p>电梯种类: 乘客电梯 (有机房电梯)</p>		<p><b>能量效率等级</b></p>  <p>电梯每年能耗的耗: 4171.54 kWh</p>									
<p>额定载重: 1600 kg</p> <p>额定速度: 3.00 m/s</p> <p>每年运行天数: 365</p>											
<p>待机功率: 211.21 W</p> <p>待机功率等级: 4</p> <p>5分钟待机功率: 168.26 W</p> <p>5分钟待机功率等级: 3</p> <p>30分钟待机功率: N/A</p> <p>30分钟待机功率等级: N/A</p>	<p>平均行程的特定运行能量: 0.355 mWh/(kgm)</p> <p>运行能量等级: 1</p>										
<p>根据ISO 25745使用类别 3 类</p> <p>能效等级的比较只在同等使用类型的条件下:</p> <p>日期: 2019-12-03</p> <p>参考标准: ISO 25745-2:2015</p>											
<p>此证书在电梯未作变更条件下有效, 但有效期限不超过2025-03-05</p> <p>证书号: 20.03.5010134809.001</p> <p>上海, 2020-03-06</p> <p>电梯能量效率认证办公室</p> <p style="text-align: center;">               王鹏         </p> <p style="text-align: right;">TUV®</p>											



# 符合性证书



证书登记号码: **AK 50597501 0001**

报告号码: **17707996 001**

证书持有者: **奥的斯电梯(中国)有限公司  
天津市经济技术开发区第九大街 71 号**

产品: **乘客电梯**

产品信息: **测试地点: 天津市河西区解放南路 443 号  
电梯型号: Gen3  
序列号 : 18SIT005A  
额定负载: 1600 kg      额定速度: 2.5 m/s  
电梯能效等级: A      使用类别: 4  
备注: 检测信息和电梯能效标签, 参阅检测报告 17707996 001.**

测试标准: **VDI 4707 Blatt 1**

该符合性证书针对以上产品颁发, 用于证明测试样机与上述标准的符合性。该证书不能用于验证产品批量生产的符合性, 同时不应在产品上加贴 TUV 标志。

14.08.2023

签发日期

认证机构



莱茵检测认证服务(中国)有限公司

报告编号: Test Report No.:	17707996 001	项目编号: Order No.:	178185488	Page 1 of 3
客户编号: Client Reference No.:	2080919	开案日期: Order date:	28.07.2023	
客户名称: Client:	奥的斯电梯（中国）有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号			
测试产品: Test item:	乘客电梯			
产品型号: Identification / Type No.:	Gen3			
项目内容: Order content:	基于 VDI 4707 Part1 标准的电梯能效测试			
测试标准: Test specification:	VDI 4707 Part1 电梯能效 Lifts Energy Efficiency			
样品到货日期: Date of receipt:	-			
测试样品编号: Test sample No.:	18SIT005A			
测试日期: Testing period:	19.07.2023			
测试地址: Place of testing:	天津市河西区解放南路 443 号			
测试实验室: Testing laboratory:	莱茵技术-商检（青岛）有限公司			
测试结果*: Test result*:	参照能效评级			
测试工程师 / tested by:		审核工程师 / reviewed by:		
02.08.2023	Rocky Li / PE	07.08.2023	Vincent Sun / Reviewer	Vincent Sun
日期	姓名 / 职位	日期	姓名 / 职位	姓名
Date	Name / Position	Date	Name / Position	Signature
其它信息 / Other:				
收货时样品状态: Condition of the test item at delivery:				
-				
<p>* Legende: 1 = sehr gut 2 = gut 3 = befriedigend 4 = ausreichend 5 = mangelhaft  P(ass) = entspricht o.g. Prüfgrundlage(n) F(ail) = entspricht nicht o.g. Prüfgrundlage(n) N/A = nicht anwendbar N/T = nicht getestet</p> <p>Legend: 1 = very good 2 = good 3 = satisfactory 4 = sufficient 5 = poor  P(ass) = passed a.m. test specification(s) F(ail) = failed a.m. test specification(s) N/A = not applicable N/T = not tested</p>				
<p>此报告结果仅通过测试样品获得, 未经测试中心许可此报告不允许被复制及引用. 此报告无权用于任何测试标志上.  This test report only relates to the a. m. test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to carry any test mark.</p>				

报告编号: 17707996 001  
Test Report No.:

Seite 2 von 3  
Page 2 of 3

## 1. 电梯技术参数表

制造商/地址:	奥的斯电梯(中国)有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号
安装地址:	天津市河西区解放南路 443 号
产品型号:	Gen3
产品序列号:	18SIT005A
额定载重:	1,600 kg
额定速度:	2.5 m/s
停靠层数:	7
提升高度:	21.6 m
制造年份:	2023.3

## 2. 测试标准

能效等级基于电梯系统的待机能耗实测值及运行能耗实测值进行评估。具体测试步骤参照 VDI 4707 第一部分: 电梯能效。

电梯能效等级证书仅针对测试现场的指定电梯。在电梯技术参数及操作条件未发生重大变动的前提下, 该证书的有效期为 3 年。

## 3. 测试结果

测试设备	设备编码	下次计量日期
电能质量分析仪	F1735/S090603436B6	08.06.2024

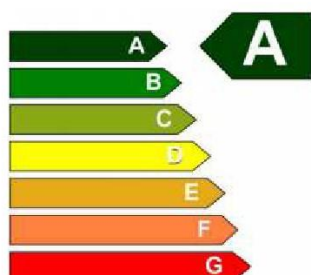

## 4. 测试结果

使用类别	4
待机能耗 [W]	97
待机能耗等级	B
参考运行能耗 [Wh]	29.2
特定运行能耗 [mWh/(kg*m)]	0.296
运行能耗等级	A
特定总能耗 [mWh/kg*m]	0.343
电梯能效等级	A
每年估计能耗 [kWh]	4,444

报告编号: 17707996 001  
Test Report No.:

Seite 3 von 3  
Page 3 of 3

## 5. 能效证书

VDI 4707 Part 1 电梯能效证书	
<p>制造商: 奥的斯电梯(中国)有限公司</p> <p>安装地址: 天津市河西区解放南路 443 号</p> <p>产品型号: Gen3</p> <p>电梯类别: 乘客电梯</p> <p>产品序列号: 18SIT005A</p>	<p>能效等级 A</p>  <p>每年估计能量消耗: 4,444 kWh</p> 
<p>额定载重: 1,600 kg</p> <p>额定速度: 2.5 m/s</p> <p>每年运行天数: 300</p>	
<p>待机能耗: 97 W</p> <p>待机能耗等级 B</p>	<p>特定运行能耗: 0.296 mWh/(kg*m)</p> <p>运行能耗等级 A</p>
<p>依据 VDI 4707 使用类别 4</p> <p>仅限相同使用类别时比较能源效率等级</p> <p>日期: 19.07.2023</p> <p>参考标准: VDI 4707 Part 1 (发布于 03-2009)</p>	
<p>标签编号: I0221839</p> <p>有效期至: 18.07.2026</p>	

报告 17707996 001 结束



## 合格证明

No. M2GCN 108387 0004 Rev. 00

持证人： 奥的斯电梯（中国）有限公司  
 中华人民共和国天津市经济技术开发区第九大街71号 300457

产品： 电梯  
 （乘客电梯）

产品型号： Gen3

产品序列号： R2N0J701

电梯能源效率：

商标名称:	<b>OTIS</b>		电梯能源效率等级:	A+++++	
制造商:	奥的斯电梯（中国）有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号		A+++++	A+++++	
生产厂:	奥的斯电梯（中国）有限公司 天津市经济技术开发区第九大街 71 号		A++++		
安装地址:	西安电子谷 G 区 3 号电梯 陕西省西安市长安区翠微路与草林四街交叉口		A+++		
额定载重量[kg]	1600	每年运行天数(days)	365	A++	
额定速度[m/s]	2.5	使用类别	3	A+	
空闲功率[W]	201.32	平均运行周期的特定运行	0.389	B	
空闲性能等级	4	能量[mWh/(kg·m)]		C	
5 分钟待机功率[W]	157.91	运行能量性能等级	1	D	
5 分钟待机性能等级	3			E	
				F	
				G	

评价依据： ISO 25745-1:2012  
 ISO 25745-2:2015  
 PPP:CCB25081A:2022REV.0

产品已按照上述标准和认证规则（编号：GCN\_CCB\_GR\_015 CS）进行测试。认证模式为 ISO / IEC 17067:2013中定义的1a。认证结果仅与本合格证明上指定的测试产品有关。本合格证明有效期至被测产品改装或证书有效期届满（以先到者为准）。必须遵守TUV南德意志集团测试和认证准则的所有适用要求。有关详细信息，请参见：[www.tuvsud.com/ps-cert](http://www.tuvsud.com/ps-cert)

测试报告： 23.08.108387.001\_EE  
 有效期至： 2028-08-21  
 签发日期： 2023-08-22

1010 赵  
 ( Zhiying Yolanda Shen )

第1页共1页

南德认证检测（中国）有限公司 中国 江苏省无锡市锡山经济技术开发区团结中路37号B栋1-4层

TUV®



	
<b>CERTIFICATE</b> of Conformity	
Registration No.:	AK 50523659 0001
Report No.:	15052814 001
Holder:	Otis Elevator (China) Company Limited No.71 of Avenue 9, Tianjin Economic and Technological Development Area, Tianjin P.R. China
Product:	<u>Escalator</u> (Escalator)
Identification:	Location : No.28 Jiuahuan Road, Jianggan District, Hangzhou, 310019 Zhejiang P.R. China Model : Link Serial No.: TST202101 Rise : 5.4 m                      Inclination: 35° Nominal Speed: 0.5 m/s              Step Width : 1000 mm Energy Performance Class: A+++ Remark : Refer to test report 15052814 001 for details.
Tested acc. to:	ISO 25745-1:2012 ISO 25745-3:2015
The certificate of conformity refers to the above mentioned product. This is to certify that the specimen is in conformity with the assessment requirement mentioned above. This certificate does not imply assessment of the production of the product and does not permit the use of a TÜV Rheinland mark of conformity.	
Shanghai, <u>10.11.2021</u>	 Xiao
	
TÜV Rheinland (China) Ltd. - No. 01/03B-08, Floor 7 and No. 01/04B-08, Floor 11, AVIC Building, No. 10B, Central Road East 3rd Ring Road, Chaoyang District, Beijing P.R. China 100022	



<b>Prüfbericht-Nr.:</b> <i>Test Report No.:</i>	15052814 001	<b>Auftrags-Nr.:</b> <i>Order No.:</i>	244370345	Seite 1 von 4 Page 1 of 4
<b>Kunden-Referenz-Nr.:</b> <i>Client Reference No.:</i>	2080919	<b>Auftragsdatum:</b> <i>Order date:</i>	28.10.2021	
<b>Auftraggeber:</b> <i>Client:</i>	Otis Elevator (China) Company Limited No.71, 9th Avenue, Tianjin Economic Technology Development Area, Tianjin P.R. China			
<b>Prüfgegenstand:</b> <i>Test item:</i>	Escalator			
<b>Bezeichnung / Typ-Nr.:</b> <i>Identification / Type No.:</i>	Link			
<b>Auftrags-Inhalt:</b> <i>Order content:</i>	Escalator energy efficiency test according to ISO 25745-1:2012 and ISO 25745-3:2015			
<b>Prüfgrundlage:</b> <i>Test specification:</i>	ISO 25745-1:2012 ISO 25745-3:2015			
<b>Wareneingangsdatum:</b> <i>Date of receipt:</i>	-			
<b>Prüfmuster-Nr.:</b> <i>Test sample No.:</i>	TST202101			
<b>Prüfzeitraum:</b> <i>Testing period:</i>	29.10.2021			
<b>Ort der Prüfung:</b> <i>Place of testing:</i>	No.28 Jiuquan Road, Jiangnan District, Hangzhou, 310019 Zhejiang P.R. China			
<b>Prüflaboratorium:</b> <i>Testing laboratory:</i>	TUV Rheinland (Shanghai) Co., Ltd.			
<b>Prüfergebnis*:</b> <i>Test result*:</i>	Refer to energy efficiency certificate			
<b>geprüft von / tested by:</b>		<b>kontrolliert von / reviewed by:</b>		
02.11.2021	Sky Li / PE	03.11.2021	Max Hu / Reviewer	
<b>Datum</b> <i>Date</i>	<b>Name / Stellung</b> <i>Name / Position</i>	<b>Unterschrift</b> <i>Signature</i>	<b>Datum</b> <i>Date</i>	<b>Name / Stellung</b> <i>Name / Position</i>
<b>Sonstiges / Other:</b>				
<b>Zustand des Prüfgegenstandes bei Anlieferung:</b> <i>Condition of the test item at delivery:</i>				
-				
<p>* Legende: 1 = sehr gut 2 = gut 3 = befriedigend 4 = ausreichend 5 = mangelhaft  P(ass) = entspricht o.g. Prüfgrundlage(n) F(ail) = entspricht nicht o.g. Prüfgrundlage(n) N/A = nicht anwendbar N/T = nicht getestet</p> <p>Legend: 1 = very good 2 = good 3 = satisfactory 4 = sufficient 5 = poor  P(ass) = passed a.m. test specification(s) F(ail) = failed a.m. test specification(s) N/A = not applicable N/T = not tested</p>				
<p><b>Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf das o.g. Prüfmuster und darf ohne Genehmigung der Prüfstelle nicht auszugsweise vervielfältigt werden. Dieser Bericht berechtigt nicht zur Verwendung eines Prüfzeichens.</b>  <i>This test report only relates to the a. m. test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to carry any test mark.</i></p>				

Prüfbericht-Nr.: 15052814 001  
Test Report No.:

Seite 2 von 4  
Page 2 of 4

## 1. Escalator technical data

Manufacturer/Address:	Otis Elevator (China) Company Limited No.71, 9th Avenue, Tianjin Economic Technology Development Area, Tianjin P.R. China
Location of installation:	No.28 Jiuahuan Road, Jianggan District, Hangzhou, 310019 Zhejiang P.R. China
Identification/Type:	Link
Serial Number:	TST202101
Rise:	5.4 m
Inclination:	35°
Nominal Speed:	0.5 m/s
Step Width:	1,000 mm
Driving mode:	VVVF
Motor rated power:	7.5 kW
Power off mode:	Yes
Auto start mode:	Yes
Slow speed mode:	Yes
Year of Manufacture:	2021.1

## 2. Scope of testing

The evaluation is based on the measurement of the power consumption of the specified escalator. All the calculations and test procedures are strictly followed by ISO 25745-1:2012 and ISO 25745-3:2015.

The detailed test procedure is given in publication ISO 25745-1:2012 and ISO 25745-3:2015.

This energy efficiency certificate is only issued for the specified escalator which installed on this site.

The valid period of the certificate is three years, if the specifications and operation conditions are not significantly changed.

Rev.:01

Prüfbericht-Nr.: 15052814 001  
Test Report No.:

Seite 3 von 4  
Page 3 of 4

### 3. Test Equipment

Test equipment	Equipment No. / ID-No.	Next calibration
Power Logger Analyst	S090603436B6	02.08.2022

\*test date: 29.10.2021

### 4. Test Condition

According to ISO 25745-3:2015 Clause 5.3, site measurement was taken under the following conditions:

- 1) after the completion of a running-in period of 1000h
- 2) after 30 min of continuous running
- 3) the ambient temperature is 20°C

### 5. Test Result

Measured power consumption under no load condition:  $P_{no\_load\_spec} = 1.0413 \text{ kW}$

Calculated reference power consumption:  $P_{no\_load\_ref} = 2.4230 \text{ kW}$

The energy performance ratio :  $P_{no\_load\_spec} / P_{no\_load\_ref} = 42.98 \%$

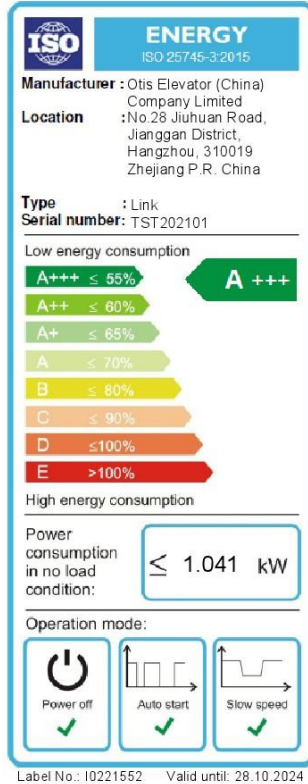
Energy performance class indicator: **A+++**

Rev.:01

Prüfbericht-Nr.: 15052814 001  
Test Report No.:

Seite 4 von 4  
Page 4 of 4

## 6. Energy efficiency certificate



END OF TEST REPORT 15052814 001

## 六、项目所在地市场售后服务能力

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	项目所在地市场售后服务能力	投标人提供在项目所在地分支机构相关售后服务人员数量情况（提供体现具体社保缴纳人数的社保证明资料）

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码  
91440300X18928616H



名 称 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司  
类 型 合资经营(港资)  
负 责 人 陈泽华

成 立 日 期 1997年06月19日

营 业 场 所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三  
路91号聚兴海上大厦1505、1506

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及《市场监管总局经营范围指导目录》进行登记。经营范围应当与住所、经营场所相符合。  
2. 商事主体应当在经营范围中依法开展经营活动。经营范围应当与住所、经营场所相符合。  
3. 商事主体应当在经营范围中依法开展经营活动。经营范围应当与住所、经营场所相符合。  
4. 商事主体应当在经营范围中依法开展经营活动。经营范围应当与住所、经营场所相符合。



登 记 机 关

2023年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



项目所在地售后服务机构社保证明资料



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 05月 )

单位编号: 202867 单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	376	376	375	375	375
2	202502	373	373	372	372	372
3	202503	374	374	373	373	373
4	202504	367	367	366	366	366
5	202505	361	361	361	361	361

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335913689eb6029z ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月19日 09:26:39



## 七、2020 年至今合作案例

序号	资信要素名称	有关要求或说明
7	2020 年至今合作案例	2020 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日，投标人完成的供货合同（或供货及安装合同）及相应规格产品的电梯监督检验报告（监督检验报告需体现出具体的技术规格，要求载重 $\geq 1600\text{KG}$ ，速度 $\geq 4\text{m/s}$ ）业绩时间以电梯监督检验报告时间为准。总共统计 10 个业绩，提供业绩超过 10 个的，仅统计前 10 个。

## 相关项目的业绩表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	验收时间	备注
1	青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯采购及安装（二标段）	青岛	大型	2018-2022	约 4150	2021. 5. 18	海天大酒店-5 星级酒店
2	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	华侨城瑞湾大厦项目	深圳	大型	2020-2022	约 2764	2021. 12. 2	瑞吉酒店-5 星级酒店
3	西安海荣万豪酒店有限公司	西安海荣 JW 万豪酒店	西安	大型	2021-2023	约 900	2022. 6. 24	JW 万豪酒店-5 星级酒店
4	台州鸿安置业有限公司	椒江天悦外滩项目超高层、酒店部分电梯设备	杭州	大型	2023-2024	约 840	2024. 3. 12	铂尔曼酒店-5 星级酒店
5	上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	上海	大型	2021-2025	约 3931	2024. 12. 13	/
6	台泥(杭州)环保科技有限公司	萧政储出（2019）14 号地块	杭州	大型	2022-2024	约 3800	2024. 6. 17	/
7	武汉市星盛达投资有限公司	武汉市保利关山村 K26 项目	武汉	大型	2023-2025	约 3201	2024. 12. 18	/
8	宜宾华侨城三江置业有限公司	宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯采购安装	宜宾	大型	2021-在建	约 2389	2024. 12. 26	/
9	河南圣之辉实业有限公司	河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯	河南	大型	2020-2024	约 1700	2023. 7. 24	/
10	深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	深圳	大型	2022-2025	约 1558	2024. 8. 30	/

## 7.1-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）

设备及安装合同关键页：

### 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018 年 1 月 8 日

## 合同协议书

(合同号: R2N42866-870)

本协议于 2018 年 1 月 8 日由法定注册地址于中国山东省青岛市市南区东海西路 15 号 24

层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册

地址于天津经济技术开发区第九大街 71 号的 奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段) 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)

二、工程地点: 山东省青岛市香港西路48号

三、工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

四、工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目(详见措施项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

## 合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同补充协议或补充合同；
  - b) 合同协议书；
  - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 投标函；
  - g) 工程规范、技术标准和要求；
  - h) 附件；
  - i) 图纸；
  - j) 已标价工程量清单；
  - k) 招标书及其附件；
  - l) 投标书及其附件
  - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。  
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程需用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、



## 合同协议书（续上）

（签署页）

雇主：青岛海信海天中心建设有限公司  
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：\_\_\_\_\_



承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司  
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：\_\_\_\_\_

2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	OZ6-1 ~ OZ6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg （需业主确认）	
通井道（同一井道内台数）/单井道	通井道(2)
井道尺寸（同一井道内）W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

验收报告:

## 曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20210077-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司	制造日期	2019. 4. 9
产品编号	R2N42869	设备代码	311010159201930003
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023	施工类别	安装
使用登记证编号	/	注册代码	/
安装地点	市南区香港中路 48 号	单位内编号	OZ6-4
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司	项目名称	海天中心
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司		
设备技术参数	额定载重量 3200 Kg	额定速度 6.0 m/s	
	层站门数 32 层 4 站 4 门	控制方式 梯群控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	见(JD1-A)号检验仪器设备工具箱		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2021 年 05 月 17 日	检验完成日期	2021 年 05 月 17 日
下次检验日期	2022 年 05 月		
检验人员	黄海 王博		
编制: 王博	日期: 2021 年 05 月 17 日	检验机构核准证号: TS7110146-2021	
审核: 王博	日期: 2021 年 05 月 18 日	(检验机构公章或检验专用章) 2021 年 05 月 18 日	
批准: 李海波	日期: 2021 年 05 月 18 日		

竣工报告:

## 建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 342828 m<sup>2</sup>。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况



地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

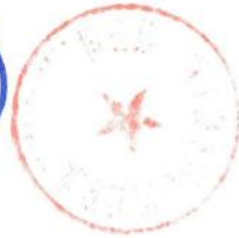
十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无





## 7.2-华侨城瑞湾大厦项目

设备合同关键页：



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

### 华侨城瑞湾大厦项目 高速电梯供货合同

甲 方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙 方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同编号：RW-CG20-025

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 9 月



**第一条 合同当事人**

**甲方（买方）：**深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

法定地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

联系电话：29910912

**乙方（卖方）：**奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：曹立志

法定地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话：02228101188

**鉴于：**

1. 买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司，一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响买方继续正常存续和履行本合同的能力；
2. 卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司，一家依据中国法律成立并在中国广东合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响卖方继续正常存续和履行本合同的能力；
3. 卖方保证拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。卖方对本合同标的物的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益；
4. 买方经过招标评标活动，确定卖方为中标单位。买方拟购买卖方供应的本合同标的物，卖方予以同意。

为此，本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表

第 3 页 共 139 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



【本页为《华侨城瑞湾大厦项目高速电梯供货合同》签字页】

买方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司（盖章）

买方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

卖方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2020年10月29日核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

按照下述条款签署本合同。

## 第二条 合同标的及价格

2.1 本工程共 29 台电梯, 合同含税总价为: ¥22,506,244.89 元 (大写: 人民币贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆元捌角玖分整), 不含增值税总价为: ¥19,917,030.88 元 (大写: 人民币壹仟玖佰玖拾壹万柒仟零叁拾元捌角捌分整), 增值税税率为 13%, 详见下表

序号	编号	型号和规格	数量	制造商名称和国籍	不含增值税单价	不含增值税总价	税率	含税总价	备注
					人民币元	人民币元		人民币元	
1	L-01	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
2	L-02	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
3	L-03	Skyrise 1800kg 3 m/s	1	OTIS 美国					
4	L-04	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
5	L-05	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
6	L-06	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
7	L-07	Skyrise 1800kg 4 m/s	1	OTIS 美国					
8	H-03	GeN2 Premier 1800kg 1.75 m/s	1	OTIS 美国					
9	H-01	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国					

第 4 页 共 139 页

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

10	H-02	Skyrise 1800kg 5 m/s	1	OTIS 美国	
11	H-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
12	H-05	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
13	H-06	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
14	H-07	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
15	H-08	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
16	H-09	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
17	HS-01	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
18	HS-02	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
19	HS-03	Skyrise 1600kg 6 m/s	1	OTIS 美国	
20	FS-01	Skyrise 2000kg 5 m/s	-1	OTIS 美国	
21	FS-02	Skyrise 2000kg 5 m/s	1	OTIS 美国	
22	OS-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	
23	OS-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的用途

24	HG-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
25	HG-02	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
26	HG-03	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
27	HG-04	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
28	HL-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
29	HR-01	Skyrise 1600kg 3 m/s	1	OTIS 美国		
总计：贰仟贰佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾肆 元捌角玖分（人民币）						22506244.89

电梯设备技术文件详见第二部分“瑞湾大厦高速电梯设备技术要求”。

2.2 上述产品生产制造厂商为奥的斯电梯（中国）有限公司，产地为：中国。买方与生产制造厂商签署的《华侨城瑞湾大厦电梯免费维保合同》见附件三，卖方与生产制造厂商共同承担电梯设备在质保期内的免费维保义务。

2.3 上述合同总价包含设备及运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、售后服务、技术培训费、税费等所有相关项目。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2.4 上述货物适用下列第【A】种技术和质量标准：

- （A）按同类产品国家标准；
- （B）按同类产品部颁标准；
- （C）按同类产品行业标准；
- （D）没有上述标准或虽有上述标准，但双方同意按附件【 】所约定

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

瑞湾大厦高速电梯设备采购及安装招标-设备采购报价明细表 (1)

安装合同关键页：



## 瑞湾大厦项目高速 电梯安装工程专业分包合同

甲 方（工程承包人）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙 方（专业分包人）：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

合同编号：CSCEC2B-HN-RWDS-JZ-003

签订地点：深圳

2020 年 7 月

1 / 111

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



## 华侨城瑞湾大厦项目 电梯（高速）设备安装工程合同

甲方（工程承包人）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（专业分包人）：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

### 1 总则：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人【深圳华侨城瑞湾发展有限公司】发包的【华侨城瑞湾大厦】项目，承包人和分包人双方就分包前述工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 2 合同价款及结算方式

2.1 本工程共 29 台电梯（其中：28 台高速电梯、1 台中低速电梯），合同价款由 A、B 两部分组成，合同含税总价为 5,141,568.50 元人民币，不含增值税总价为 4,717,035.32 元人民币，增值税税率为 9%，其中：A 部分为设备安装合同含税总价为 4,637,926.50 元，不含增值税总价为 4,254,978.44 元，增值税税率为 9%；B 部分为临时开梯费合同含税总价为 503,642.00 元，不含增值税总价为 462,056.88 元，增值税税率为 9%。详见下表：

#### A:设备安装部分：

序号	编号	型号和规格	数量	不含增值税单价	不含增值税总价	税率	含税总价	备注
				人民币元	人民币元		人民币元	
1	L-01	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)
2	L-02	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)
3	L-03	Skyrise 1800kg 3m/S	1					含钢梁 (14 根)

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

4	L-04	Skyrise 1800kg 4m/S	1		
5	L-05	Skyrise 1800kg 4m/S	1		
6	L-06	Skyrise 1800kg 4m/S	1		
7	L-07	Skyrise 1800kg 4m/S	1		
8	H-01	Skyrise 1800kg 5m/S	1		含钢梁 (25根)
9	H-02	Skyrise 1800kg 5m/S	1		含钢梁 (25根)
10	H-03	GeN2 Premier 1800kg 1.75m/S	1		
11	H-04	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
12	H-05	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
13	H-06	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
14	H-07	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
15	H-08	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
16	H-09	Skyrise 1600kg 3m/S	1		
17	HS-01	Skyrise 1600kg 6m/S	1		

4/111

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

18	HS-02	Skyrise 1600kg 6m/S	1				含钢梁 (35 根)
19	HS-03	Skyrise 1600kg 6m/S	1				含钢梁 (35 根)
20	FS-01	Skyrise 2000kg 5m/S	1				
21	FS-02	Skyrise 2000kg 5m/S	1				
22	OS-01	Skyrise 1600kg 3m/S	1				
23	OS-02	Skyrise 1600kg 3m/S	1				
24	HG-01	Skyrise 1600kg 3m/S	1				含钢梁 (18 根)
25	HG-02	Skyrise 1600kg 3m/S	1				含钢梁 (18 根)
26	HG-03	Skyrise 1600kg 3m/S	1				含钢梁 (18 根)
27	HG-04	Skyrise 1600kg 3m/S	1				含钢梁 (18 根)
28	HL-01	Skyrise 1600kg 3m/S	1				
29	HR-01	Skyrise 1600kg 3m/S	1				
总计肆佰陆拾叁萬柒仟玖佰貳拾陆点 伍元（人民币）						4637926.50	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

## B: 临时开梯部分:

序号	电梯编号	型号和规格	数量	开梯时间(月)	临时梯维保费单价(台/月)	临时梯维保费总价(元)	临时开梯费单价(台/月)	临时开梯费总价(元)	含税临时费总价(元)	备注
1	Q5-01	Skyrise, 1600kg, 3m/s	1	10						
2	FS-01	Skyrise, 2000kg, 5m/s	1	12						
3	FS-02	Skyrise, 2000kg, 5m/s	1	12						
总计 (人民币大写: 伍拾万叁仟陆佰肆拾贰元)									503642.00	

2.2 合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工风险, 即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、保修、措施费、赶工费、二次搬运费、塔楼电梯导轨分段安装措施费、电梯装修后二次平衡磅梯及调试费、二次调试费、采保费、规费、管理费和利润、税金、保修、调试和临时开梯费、维保费等所有费用。

## 2.3 临时开梯费和维保费:

2.3.1 临时开梯费包括但不限于开梯人工、日常维护、紧急维修、保护措施等总包范围以外的所有费用计入电梯安装总价。电梯移交前, 甲方提前使用电梯的轿厢和厅外按钮防护由甲方委托总包或装修单位负责及临时开梯产生的电费均不在本合同报价范围内。如果实际开梯的数量、时间有所增减, 则开梯费按照实际开梯数量及合同单价进行相应增减, 并在结算时予以调整。开梯费由甲方或甲方指定承包商支付。

2.3.2 合同价款包含了电梯通过深圳市特检院验收至移交酒店管理公司或物业管理公司期间的电梯日常维保费用(保养内容根据政府要求), 结算包干, 不另计取。

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

【本页为《瑞湾大厦项目高速电梯安装工程专业分包合同》签字页】

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司（盖章）

甲方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司（盖章）

乙方代表签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021年3月3日 核准

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人为任何目的使用



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

附件3: 瑞湾大厦高速电梯参数表

瑞湾大厦高速电梯技术参数表一														
电梯 区位	办公低区 电梯	办公中 低区电 梯	办公高 区电 梯	办公高 区电 梯	办公高 区电 梯	办公高 区电 梯	办公高 区电 梯	20层办公会 所大堂 34~35层酒店 直达	所有 区位	地下 室、裙 房及 办公	地下 室、裙 房及 办公	酒店 部分	酒店 部分	酒店 部分
1. 电 梯 编 号	L-01-03	L-04-07	H-01	H-02	H-03	H-04~05	H-06-07	H-08~09	FS-01~02	OS-01	OS-02	HG-01~04	HL-01	HR-01
2. 电 梯 型 号	OTIS: Skyrise			Gen2 Premier			OTIS: Skyrise Elevonic;							
3. 台 数	3	4	1	1	1	2	2	2	2	1	1	4	1	1
4. 类 别	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防/ 无障碍电 梯 (FS-01); 消防电 梯 (FS-02)	消防电 梯	消防电 梯	客梯 (HG-01~03电 梯); 客梯兼无障 碍电 梯 (HG-04电 梯)	酒店服 务电 梯	特色餐 厅电 梯
5. 载 重	1800	1800	1800	1800	1800	1600	1600	1600	2000	1600	1600	1600	1600	1600

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



[illegible]

第 94 页 共 111 页

152

验收报告:

## 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021012348

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2NV2879	制造日期	2021年07月06日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	H-01	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处, 华侨城瑞湾大厦			
使用单位名称	深圳华侨城瑞湾发展有限公司			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	23 层 3 站 3 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 15 ℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AS/J6/0132 声级计]、[AW/J6/0016 温湿度计]、[AL/J3/0611 斜塞尺]、[AL/J3/0504 刀口尺]、[AL/J3/0525 水平角度尺]、[AM/J3/0224 转速表]、[AE/J6/0047 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0633 钢卷尺]、[AG/J6/0026 照度计]、[AL/J3/0304 游标卡尺]、[AM/J3/0104 推拉力计]、[AL/J3/0714 钢直尺]、[AL/J3/0401 水平尺]、[AE/BA/0315 钳形表]、[AT/J6/0021 秒表]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。极限开关撞弓长度2.200m。此次检验是对AA2021005773的复检, 上次检验技术资料第一部分合格, 本次予以采用。			
检验日期	2021年11月24日		下次检验日期	2022年11月
检验人员	金守权 马伟			
编制:	金守权	日期: 2021年11月30日		
审核:	魏志刚	日期: 2021年12月02日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2021年12月02日		

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司

2025 年 3 月 18 日



### 7.3-西安海荣 JW 万豪酒店

供货合同关键页:

7070-08

## 电梯设备买卖合同

项目名称: 西安海荣JW万豪酒店

买受人: 西安海荣万豪酒店有限公司

(以下简称甲方)

联系地址: 西安经济技术开发区凤城七路  
与文景路十字国金华府26号楼1层

邮政编码:

电话:

开户行: 浦发银行西安文景路支行

银行帐号: 7213 0078 8012 0000 1067

统一社会信用代码: 91610132MA6TUAUKXU

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称乙方)

联系地址: 天津经济技术开发区第九大  
道71号

邮政编码: 300120

电话: 022-28101188

开户行: 中国银行天津市分行

银行帐号: 2804 6003 9813

统一社会信用代码: 120115780349878

甲方盖章:



乙方盖章:



盖章日期(年/月/日):

盖章日期(年/月/日)

2020年8月20日

## 设备使用单位

单位名称: 西安海荣万豪酒店有限公司

单位地址: 西安经济技术开发区凤城七路与文景路十字国金华府26号楼1层

联系人: 张小兵 电话: 18091827828

项目名称: 西安海荣JW万豪酒店

项目地址: 西安市未央区文景路与凤城七路十字西北国金中心A座

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址, 并连同以下条款为履行依据:

### 1. 合同设备(电梯型号、数量、规格详见附件)

合同编号:

型号: Skyrise Elevonic Series 数量: 8 台

型号: Gen2 Premier 数量: 4 台

型号: Link 数量: 4 台

### 2. 价格条件(电梯价格明细详见附件)

2.1 本合同总金额为人民币 柒佰柒拾壹万伍仟 元, (大写) 人民币 7,715,000.00

元。上述总价包括但不限于以下费用:

设备的货款、生产制造费、各种配套零部件、运输费、包装费、增值税及其他税费、运输损耗、运输保险、运输途中的风险金、上下车费及交货前的仓储费、保管费、吊装费、(本体就位安装、安装调试费、检测、检验费在电梯安装合同包含)、原材料费、利润、技术资料费、技术配合费、现场服务费、培训费、质保期内配件备件费、合同履行过程中材料、人工价格上涨等不可预见等一切费用, 甲方不再向乙方支付其他任何费用。

2.2 本合同总金额已包括合同设备销售额及其应缴纳的13%的增值税。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起15个工作日内, 甲方应将本合同总金额的20%作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。

3.2 甲方应于排产前15个工作日将该批次合同金额的75%作为排产款批次支付乙方, 付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。乙方收到此款后按期予以发货。

3.3 合同设备质保期满24个月后10个工作日内, 甲方将剩余合同设备总价的5%的款项无息支付乙方, 付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。

3.4 若因甲方原因完全不履行合同的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时通知乙方，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第\_（1）\_项约定的发票。为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在合同设备排产前支付该批设备合同总价95%的相应金额的发票，甲方收到发票后予以支付排产款，合同设备到货后10个工作日内，乙方向甲方出具发货合同设备总金额5%的发票。甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。在符合本合同约定和当地税务部门要求的情况下，甲方不应无故拒收乙方所开发票；甲方因特殊原因无法接收的，需向乙方提供书面说明。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付款时间付款。

(1) 增值税专用发票；

(2) 增值税普通发票。

乙方按增值税发票有关规定向甲方开具发票，甲方需按乙方要求提供发票开具的必要信息（包括但不限于公司名称、纳税人识别号/统一社会信用代码、地址、电话、开户行及账号等）。上述信息发生变更的，甲方应及时以书面形式通知乙方。

甲方接收乙方开具的发票后，需核查发票信息（包括但不限于发票类型、购买方名称、货物/劳务/服务名称、规格型号、金额和税率、发票备注等）是否有误，如果有误，应及时以书面形式通知乙方。在符合增值税发票相关规定的前提下，如需乙方开具增值税红字发票或作废原发票的，甲方应当提供必要的支持。

3.7 甲方分批付款的，乙方分批发运。

4. 合同设备发运

4.1 合同设备应在本合同第3条的约定已得到满足（即甲方已按期足额支付发运前各期款项）且甲方已确认所有技术条款（包括电梯布置图、技术规格表等）的情况下方能按期发运。若前述任一条件未能满足，乙方有权不予发运。

合同编号	台数	发运日
R2N6E508T523	16	以甲方书面通知为准

4.2 经甲方同意后乙方可以分批发运合同设备或部件。

5. 合同设备运输



公路运输，甲方应确保在本合同有效期内以下信息是真实、完整、合法有效的。

客户名称： 西安海荣万豪酒店有限公司

项目名称： 西安海荣 JW 万豪酒店

项目地址： 西安市未央区文景路与凤城七路十字西北国金中心 A 座

联系人： 张小兵 电话： 18091827828

## 6. 合同设备查验和质量保证

- 6.1 乙方须按合同规定的规格向甲方提供全新的、未曾使用过的符合国际、强制性国家及相关行业合格质量标准，以及本合同约定的电梯设备。
- 6.2 乙方提供的电梯设备必须具备中国技术监察部门颁发的安全质量许可证、各种质量认可及使用说明类文件的中文版本、相关证书及检验报告等。
- 6.3 甲方技术要求：符合国家相关规范和万豪酒店技术要求。
- 6.4 乙方保证在本合同所属供应的电梯设备等配套设备在设计、性能、技术和材料方面均符合万豪技术文件所规定的总体及零部件的技术要求。
- 6.5 乙方保证提供的货物的商标、专利等知识产权归乙方所有，对非乙方所有的知识产权的货物，乙方应当向甲方提供获得有效授权和免责的证明。乙方须保证甲方使用其电梯等配套设备、技术服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯商标权、专利等知识产权的指控和起诉。如因乙方提供货物引发争议或违法导致甲方损失的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方由此造成的全部直接和间接损失。
- 6.6 合同设备按乙方的同等标准进行包装。甲方有特殊要求的，应在发运前及时书面告知乙方，由此产生的额外费用，由甲方承担。无论采取哪种包装方式，乙方均应当保证该种包装方式能够有效防止货物在运输过程中因包装问题受到损害。
- 6.7 乙方在指定时间将设备运至交货地点后，乙方工作人员即需要主动向甲方出示设备的装箱单、报关单据等相关资料；由甲、乙双方及甲方委托的监理等共同验货，依照国家有关产品质量标准、规范以及双方约定的产品、型号、规格、数量进行初步验收（该验收行为，不视为甲方对产品质量的认可，产品质量应以安装完毕的验收为准）。凡有包装不合格的或者有明显损坏迹象，或产品数量、型号和规格不符合合同约定，甲方将拒绝接收相应部分的设备，乙方必须尽快负责更换、

附件清单：  
附件一：电梯价格明细表

梯型	型号	单梯名称	单梯销售价(RMB)
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT1	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT2	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT3	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT4	
直梯	Gen2 Premier	KT5	
直梯	Gen2 Premier	KT6	
直梯	Gen2 Premier	KT7	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT8	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT9	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT10	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT11	
直梯	Gen2 Premier	KT12	
扶梯	Link	FT1	
扶梯	Link	FT2	
扶梯	Link	FT3	
扶梯	Link	FT4	

附件二：产品规格表

## 产品规格表

设备行编号: CHNG9315/01/01/01

合同号: R2N6E508

项目名称: 西安海荣 JW 万豪酒店

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	KT1
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	171.2 m
层数/站数/开门数	38 / 6 / 6
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	四台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,2,3,4,24,38
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1650 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3700 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料: 发纹不锈钢 (304)
围壁材质	钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	600 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	2
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304) 副操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器 副操纵盘: 蓝底白字 16 段液晶轿厢位置显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
扶手类型	Not Available
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白/6套
门套材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: P001 珍珠白/6套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/6
外呼按钮类型/装修	标准圆形按钮 (OECC) / Not Available
大厅位置显示器/总数	
前厅外到站灯布置	三角形竖立布置LED HPI指示器/ 6套
前厅信号装置类型	厅呼按钮盒/6套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/6套
厅门防火等级	无
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2700 mm × 2600 mm
顶层高(K)	7700 mm
底坑深(S)	5200 mm
对重类型	对重不带安全钳
对重位置	对重后置

注: 其它相关尺寸以布置图为准

安装合同关键页:

2020-08

## 电梯设备安装合同

合同编号: 西安海荣 JW 万豪酒店

甲方: 西安海荣万豪酒店有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称甲方)

西安分公司 (以下简称乙方)

地址: 西安经济技术开发区凤城七路与文景路十字

地址: 西安市曲江新区政通大道2号曲江文化创意大

国金华府26号楼1层

厦25楼12504室

传真:

传真: 029-82333839

邮编:

邮编: 710065

联系人电话:

联系人电话: 029-82333835、83223831-602

开户银行: 浦发银行西安文景路支行

开户银行: 中国银行西安二环世纪星支行

银行帐号: 7213 0078 8012 0000 1067

银行帐号: 102801769052

纳税人登记号: 91610132MA6TUAUKXU

纳税人登记号: 610191791653381

甲方盖章:



乙方盖章:



甲方法定代表人或授权代表人签字:

[Signature]

乙方法定代表人或授权代表人签字:

[Signature]

签订日期(年/月/日):

签订日期(年/月/日):

2020年8月20日

签约地点:

签约地点:



甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、 电梯安装地点

项目名称： 西安海荣 JW 万豪酒店

项目地址： 西安市未央区文景路与凤城七路十字西北国金中心 A 座

二、 电梯型号、数量和安装费（详见电梯规格表）

梯型	型号	单梯名称	安装单价
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT1	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT2	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT3	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT4	
直梯	Gen2 Premier	KT5	
直梯	Gen2 Premier	KT6	
直梯	Gen2 Premier	KT7	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT8	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT9	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT10	
直梯	Skyrise Elevonic Series	KT11	
直梯	Gen2 Premier	KT12	
扶梯	Link	FT1	
扶梯	Link	FT2	
扶梯	Link	FT3	
扶梯	Link	FT4	
合计	小写		1, 280, 800. 00
	大写		壹佰贰拾捌万零捌佰元整

本合同总金额包括合同设备安装、调试款及其应交纳的增值税（乙方应向甲方开具税率为 9% 的增值税发票）。

三、付款规定

- 1、合同签订后 7 个工作日内，向乙方支付安装费总额的 20 %，计人民币 贰拾伍万陆仟壹佰陆拾元 (256,160.00 元)，作为定金，付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。  
乙方收到定金后开始进行安装准备和跟踪工作。
- 2、甲方在双方约定的安装开工日期前 10 个工作日内，向乙方支付开工前安装费，即安装费总

额的30%,计人民币叁拾捌万肆仟贰佰肆拾元(384,240.00元),付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。如设备已经到达工地,且工地具备安装条件,甲方应通知乙方进场安装,乙方将在收到上述开工前安装费、对应设备买卖合同约定的所有应付款项及甲方通知后的10天内进场安装。若甲方未能按约定日期支付前述进场安装前款项,乙方有权视情况调整合同价格及推迟实际开工时间及完工日期,且不承担延期安装的违约责任。

- 3、电梯安装调试完成,在通过政府部门验收,并通过万豪酒店管理公司验收合格后10日内甲方应向乙方支付验收合格后安装费,即剩余45%安装费,即人民币伍拾柒万陆仟叁佰陆拾元(576,360.00元),付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。若电梯分批通过政府验收,则甲方应分批向乙方按前述付款时间支付验收合格后安装费。在通过万豪酒店管理公司验收合格后10日内付最后一笔验收合格款,付款前乙方应开具安装合同全额增值税发票,甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。乙方收到合同规定的款额后,甲、乙双方办理电梯移交手续。

如甲方未按时支付前述验收合格后的安装费,即使免费保修期已经开始,乙方仍有权暂停免费维修保养/履行检修责任。乙方对暂停期间电梯发生的故障或事故免责,但因安装质量造成的故障和事故除外。

合同设备质保期满24个月后的10个工作日内,甲方将剩余合同设备安装总价的5%的款项支付乙方,付款方式为电汇或甲方通过其开户行以支票方式付款。

- 4、经双方协商一致,甲方可分批付款,乙方可分批安装。若因甲方原因延迟支付某一批次款项,则乙方有权决定暂停当批次设备安装。
- 5、甲方同意乙方对本合同第二条所述款项开具以下第(1)款规定的发票。

(1) 增值税专用发票;

(2) 普通销售发票。

若甲方同意乙方开具增值税专用发票,甲方需按乙方要求提供发票信息(包括但不限于公司名称、地址、纳税人识别号/统一社会信用代码(如适用)、纳税人资质)。若甲方提供给乙方的发票信息发生变化,甲方应及时以书面形式告知乙方。甲方应核查乙方开具的增值税发票信息(例如发票类型、公司名称、发票金额、税率等)是否有误,如果有误,应及时以书面形式通知乙方。甲方同意为乙方开具增值税红字发票或作废发票提供必要的支持。若甲方未及时将变更信息告知乙方,则乙方不承担错开发票的责任。甲方每次付款前,乙方需提供等额的增值税专用发票,发票不合格甲方有权拒付。

#### 四、安装施工期



验收报告:

## 电梯监督检验报告

报告编号: YDTJ2022-0124-0022

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	SKyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
产品编号	R2N6E508	制造日期	2021-02-23
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司西安分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3361263A-2024	施工类别	安装
安装地点	万豪酒店大厅	使用登记编号	/
使用单位名称	西安海荣国金酒店有限公司		
维护保养单位	奥的斯电梯(中国)有限公司西安分公司		
设备技术参数	额定载重量 1600 (kg)	额定速度 6.0 (m/s)	
	层站数 38 层 5 站 5 门	控制方式 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)		
主要检验仪器设备	万用表 温湿度计 游标卡尺 钢卷尺 钢直尺 塞尺 常用电工工具 便携式检验照明灯 放大镜(20倍) 磁力线锤 导轨垂直度测量仪 平衡系数测试仪		
检验结论	合格		
备注	注册代码: 31106101162021039982 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定,及时办理设备注册登记手续。		
检验日期	2021年03月15日 至 2022年06月22日	下次检验日期	2023年06月
检验人员	张工 张福		
编制:	张工 2022年06月24日	检验机构核准证号: 陕特检字(2021)第34-2026 (检验机构检验专用章) 检验专用章(6) 2022年06月24日 6101030264576	
审核:	张福 2022年06月24日		
批准:	李力 2022年06月24日		

共7页 第1页

#### 7.4-椒江天悦外滩项目超高层、酒店部分电梯设备

设备合同关键页：



电梯设备采购工程合同 V1.3

合同编号：合同编号



## 椒江天悦外滩项目超高层电梯设备采购 合同

工程名称：椒江天悦外滩项目超高层电梯设备采购工程

采购方：台州鸿安置业有限公司

供应方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签约日期：2022 年 8 月 日

签约地点：杭州市上城区

第 1 页 共 11 页

注：本文件除签署落款外，所有手写内容无效。

## 电梯设备采购工程合同

采购方（以下简称“甲方”）：台州鸿安置业有限公司

法定代表人：朱建德

联系地址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

联系电话：0576-89080207

供应方（以下简称“乙方”）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：陈慷

联系地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话：郑希余 15605778771

甲乙双方根据《民法典》、《建筑法》、《产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规、国家规范和行业规范之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方采购及安装电梯设备等事宜签订本协议，以供双方共同遵守。

**第一条 产品的名称、规格、型号、数量和价格等：**

甲方向乙方订购电梯设备 25 台，规格参数及数量详见附件 4 及附件 8。

1.1 甲方向乙方订购的产品品牌、名称、数量、规格、型号、颜色、综合单价等信息详见附件 8。

1.2 乙方基本税务信息

1.2.1 增值税一般纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人，采用一般计税方法

1.2.2 开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票，税率 13%

1.3 合同价格

1.3.1 本工程含税合同总价为：人民币（大写）：陆佰伍拾伍万零叁佰零捌元肆角（¥ 6550308.4 元），其中：

除税合同总价：人民币（大写）：伍佰柒拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元壹角（¥ 5796733.1 元）。

税金额：人民币（大写）：柒拾伍万叁仟伍佰柒拾伍元叁角（¥ 753575.3 元）；如合同履行期间税率调整，双方按调整后的税率及相应的总价执行，调整原则：除税总价不变，含税总价进行相应调整。

1.4 本合同采取如下第 一 种计价方式。

第一种：固定总价计价方式

第 3 页 共 11 页

注：本文件除签署落款外，所有手写内容无效。

合同固定总价包括但不限于货物及所有配件的供货、加工、包装、装卸、运输、测试、检验、指导、保修、保险、仓储、税金、利润、税金等费用，并充分考虑了包括原材料价格波动在内的一切商业风险因素，除此之外甲方无须向乙方支付任何其他费用。除甲方与监理共同确认的变更签证导致的产品数量变化外，合同价格均不可调整；如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以清单中确定的固定综合单价为计算依据。

#### 1.5 第二种：固定综合单价计价方式

合同固定综合单价包括但不限于货物及所有配件的供货、加工、包装、装卸、运输、测试、检验、指导、保修、保险、仓储、税金、利润、税金等费用，并充分考虑了包括原材料价格波动在内的一切商业风险因素，除此之外甲方无须向乙方支付任何其他费用。本合同及《采购清单》所约定的产品数量为暂定，最终以甲方实际采购为准。实际采购数量乘以合同中该项的综合单价，即为该项结算价款，最终结算值以甲方集团成本管理中心审计值为准。

#### 第二条 交货地点

交货地址：\_台州市椒江区天悦外滩超高层\_，乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地自行卸货，否则甲方有权拒收货物并视乙方迟延交付。

#### 第三条 交货时间

3.1 乙方在收到排产款后 60 天内向甲方交付产品电梯暂定于 2023 年 5 月 20 日向甲方交付产品，如甲方有分批次到货要求的，可分批排产到货。

3.2 乙方在约定期内未收到预付款，或双方未对土建图纸、产品技术规格及设计确认的，乙方的交货日期将根据预付款收到的时间或土建图纸、或产品技术规格及设计确认的时间（三种情况同时存在则以后一时间为准）确定。

#### 第四条 产品质量要求

4.1 本合同中“商标电梯产品”按 GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020《电梯制造与安装安全规范》标准制造。产品除符合国家有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.2 在工作电源：三相五线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 乙方保证本合同产品符合双方确认的产品规格以及营业设计图样，在产品交付时随设备附产品出厂合格证书。

4.4 由乙方负责安装的产品，在甲方合理正常的保管和使用下，产品质量保修期为：

13.3 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

13.4 由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

13.5 合同签订地：杭州市上城区宏程国际大厦 11 楼。

（以下无正文）

甲 方：台州鸿安置业有限公司

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：朱建德

法定代表人：陈慷

经 办 人：康希希

经 办 人：郑希余

银 行 帐 号：19900101040035849

银 行 帐 号：280460039813

开 户 行：中国农业银行股份有限公司台州经济开发区支行

开 户 行：中国银行股份有限公司天津市分行

联 系 地 址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

联 系 地 址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

纳税人识别号：91331002MA2HE9EF91

纳税人识别号：911201167803498783

签 约 日 期：

签 约 日 期：

2022年9月20日



安装合同关键页:



电梯设备安装工程合同 V1.3  
合同编号: 合同编号



## 椒江天悦外滩项目超高层电梯设备安装工程合同

工程名称: 椒江天悦外滩项目超高层电梯设备安装工程

采购方: 台州鸿安置业有限公司

供应方: 奥的斯电梯(中国)有限公司宁波分公司

签约日期: 2022 年 8 月 日

签约地点: 杭州市上城区

第 1 页 共 15 页

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容无效。



## 电梯设备安装工程合同

采购方（以下简称“甲方”）：台州鸿安置业有限公司

法定代表人：朱建德

联系地址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

联系电话：0576-89080207

供应方（以下简称“乙方”）：奥的斯电梯（中国）有限公司宁波分公司

法定代表人：陈军

联系地址：宁波鄞州区天童北路 899 号和邦大厦 C 座 3108 室

联系电话：0574-87701309

甲乙双方根据《民法典》、《建筑法》、《产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规、国家规范和行业规范之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方采购及安装电梯设备等事宜签订本协议，以供双方共同遵守。

### 第一条 产品的名称、规格、型号、数量和价格等

甲方将本次所有 25 台电梯的安装、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施。

1.1 甲方向乙方订购的产品品牌、名称、数量、规格、型号、颜色、综合单价等信息详见附件 10。

#### 1.2 乙方基本税务信息

1.2.1 增值税纳税人类型及计税方法：增值税一般纳税人，采用一般计税方法

1.2.2 开具发票类型及适用税率或征收率：增值税专用发票，税率 3%

#### 1.3 合同价格

1.3.1 本工程含税合同总价为：人民币（大写）：壹佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元整（¥ 1857399 元），其中：

除税合同总价：人民币（大写）：壹佰捌拾万零叁仟叁佰元整（¥ 1803300 元）。

税金额：人民币（大写）：伍万肆仟零玖拾玖元（¥ 54099 元）；如合同履行期间税率调整，双方按调整后的税率及相应的总价执行，调整原则：除税总价不变，含税总价进行相应调整。

第 3 页 共 15 页

注：本文件除签章落款外，所有手写内容无效。

#### 1.4 本合同采取如下第一种计价方式。

##### 第一种：固定总价计价方式

本工程固定总价为图纸包干，包括但不限于完成该项内容涉及的吊装就位费、安装调试工程费、现场验收的配合费、井道照明、现场协调、抽样测试、货到工地负责堆放至需方指定地点、风险、甲指乙供配合费等费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件清单；本项目措施费已包含在全费用综合单价中，乙方无权因投标时未报或漏报对应项而在施工时按照发生额向甲方提出索赔。

除甲方与监理共同确认的变更签证导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以清单中确定的固定综合单价为计算依据。

##### 第二种：固定综合单价计价方式

本工程固定综合单价包括但不限于完成该项内容及的吊装就位费、安装调试工程费、现场验收的配合费、井道照明、现场协调、抽样测试、货到工地负责堆放至需方指定地点、风险、甲指乙供配合费等费用，同时也包括赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定综合单价；固定综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价。本项目措施费已包含在全费用综合单价中，乙方无权因投标时未报或漏报对应项而在施工时按照发生额向甲方提出索赔。

结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款，最终结算值以甲方集团成本管理中心的审计值为准。

1.5 总承包管理配合费及现场水电费的约定如下：本项目总承包管理配合费由甲方直接支付给总承包单位，但如超出总包服务范围内的工作内容乙方自行承担。在乙方施工期间（脚手架、塔吊、施工电梯未拆除时），相关设施设备（脚手架、塔吊、施工电梯等）由总包免费提供使用；除此之外，由于乙方原因导致工期不能按时完成，在非总包施工期间使用其施工电梯等设备，相应的配合费用由乙方自行协商，但费用已包含在本工程价款中，实施中若遇到此类问题，则乙方不得再向甲方索要任何增加费用。现场施工水电费已经包

律效力。

13.5 本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

13.6 合同签订地：杭州市上城区宏程国际大厦 11 楼。

以下无正文

甲方：台州鸿安置业有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司宁波分公司

法定代表人：朱建德

法定代表人：陈军

经办人：康希希

经办人：谢一鸣

银行帐号：19900101040035849

银行帐号：379258348360

开户行：中国农业银行股份有限公司台州经济开发区支行

开户行：中国银行宁波市江东支行

联系地址：浙江省台州市椒江区葭沚街道云西路 399 号金茂大厦 4 楼

联系地址：宁波市天童北 899 号和邦大厦 C 座 3108 室

纳税人识别号：91331002MA2HE9EF91

纳税人识别号：91330212799505754Y

签约日期：

签约日期：

验收报告:

有机房电梯监督检验报告

报告编号: 2024-TJ1-01319F

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise		
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司					
产品编号	R2N3R638		制造日期	2023年08月07日		
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024		施工类别	安装		
安装地点	大楼		使用登记证编号	/		
使用单位名称	台州鸿安置业有限公司					
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司宁波分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	4.0	m/s
	层站门数	42	层 42 站 42	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号修改单、第2号、第3号修改单)					
主要检验仪器设备	钳形表 J-1166-11 钢卷尺 J-1166-2 钢直尺 J-1166-9 游标卡尺 J-1149 温湿度计 J-1639 塞尺 J-1166-14					
检验结论	复检合格					
备注	/					
检验日期	2024年03月11日		下次检验日期	2025年03月		
检验人员	吕正陈懿轩					
编制	吕正		2024年03月11日	检验机构核准证号: TS7110063-2025 (检验机构检验专用章) 2024年03月12日		
审核	陶修平		2024年03月11日			
批准	傅俊彪		2024年03月12日			

根据《特种设备安全法》的规定,特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求,在检验合格有效期届满前一个月向特种设备检验机构提出定期检验要求。

## 7.5-张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）

供货合同关键页：

合同编号：

# 电梯设备采购合同

工程名称：张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

需 方：上海灏集张新建设发展有限公司

供 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：上海市浦东新区



## 张江中区58-01地块项目电梯工程（包件二）

### 电梯设备采购合同

需方（全称）：上海源集张新建设发展有限公司（以下简称甲方）

供方（全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方在自愿、平等和互利的基础上协商一致，就张江中区58-01地块项目（以下简称“整体工程”）甲方向乙方购买电梯设备事宜达成合同条款如下：

#### 一、设备清单及价格

1.1 甲方经选型，决定向乙方采购下表所示电梯设备。商标：OTIS；产地：垂直梯（天津），自动扶梯（嘉兴）：

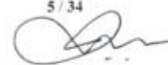
编号	规格/型号	停/层	数量	单价（元）	小计（元）
Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/9	4		
Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/19	5		
Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢/ /SkyRise	10/29	5		
Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	10/11	5		
Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	4		
Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢/ /SkyRise	Z6-1: 12/19 Z6-2~5: 11/18	5		
V-1	办公VIP层客梯兼辅助 疏散梯/单轿厢/ /SkyRise	63/63	1		
G-1	办公观光客梯兼辅助疏 散梯/单轿厢/SkyRise	63/63	1		
FS-1	办公服务兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1		
FC-1	大型货梯兼消防梯/单 轿厢/SkyRise	63/63	1		

4/34





SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢/ GeN2-Premier	2/2	1
FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	6/6	2
02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	7/7	3
02-PF1	文化中心货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	4/4	1
03-PF3~4	商业客梯/单轿厢/ GeN2-Premier	8/8	2
03-PF1~2	商业货梯/单轿厢/ GeN2-Premier	5/5	2
04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢/SkyRise	28/28	4
04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢/ GeN2-Premier	28/28	2
0-01-01	办公自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F/LINK	/	1
0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F/LINK	/	1
B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F/LINK	/	1
B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F/LINK	/	1
B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层/LINK	/	1
B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层/LINK	/	1
B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F/LINK	/	1
B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F/LINK	/	1
B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F/LINK	/	1
B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F/LINK	/	1



B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F/LINK	/	1
合计¥ 32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)			

1.2 本合同价款(含税价)为: ¥32,405,000.00 (大写: 人民币叁仟贰佰肆拾万伍仟元整)。

本合同价款(不含税价)为: ¥28,676,991.15 (大写: 人民币贰仟捌佰陆拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分)。

1.3 本合同价款包括但不限于:

- (1) 合同设备运到甲方指定现场的设备价款、包装费、运输费、装卸费、材料费、机械使用费、检测费、管理费、保管费和质保期内维修费等;
- (2) 乙方对甲方现场设备管理人员有计划地进行现场培训的费用;
- (3) 乙方负责向政府有关部门办理电梯设备安装及使用前所需的所有证件费和手续费等;
- (4) 乙方签订本合同的预期利润及其乙方依法应承担的税费、增值税销项税费,并考虑了风险因素;
- (5) 乙方为合同设备购买的保险以及为从事电梯设备维保人员购买的意外伤害险等各类保险费。

本合同项下电梯设备数量、规格没有调整的,则合同总价包干不做调整;如本合同项下电梯设备采购数量、规格等有所调整的,则合同价款按实际采购数量、规格等进行调整,双方另行签订补充协议,按实结算。

## 二、本合同组成内容及其解释顺序:

- 2.1 本合同签订后双方以书面形式签署的补充协议、有关文件及其附件(如有);
- 2.2 本合同;
- 2.3 招标文件(包括“投标人须知”等);
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 投标文件(包括附件)以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复;

6/34



议为准。

#### 15.7 合同生效

本合同经甲乙双方签署后生效。本合同的所有附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 15.8 合同份数

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份；副本 2 份，甲乙双方各执 1 份。正本和副本具有同等法律效力。



附件1：保函格式（履约保函）

附件2：《电梯设备质量保修和售后服务承诺书》（含《易损坏零部件清单价格》）

附件3：培训计划

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

以下无正文

本页仅为签署页

需方（盖章）：

上海灏集张新建设发展有限公司



供方：

奥的斯电梯（中国）有限公司



住所：

中国（上海）自由贸易试验区张东路  
1158号，丹桂路1059号2幢107室

住所：

天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：

或授权代表：



法定代表人：

或授权代表：

电话：021-38959000

传真：021-38959000

邮政编码：201204

开户银行：

中国工商银行股份有限公司上海市  
张江支行

账号：1001194909007024695

日期：2021 年 4 月 28 日

电话：022-28101272

传真：022-28101272

邮政编码：300457

开户银行：

中国银行天津分行

账号：280460039813

日期： 年 月 日

2021年4月29日

附件4: 本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机, 速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg, 速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30°	



				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	



				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	



## 产品规格表

设备行编号: R2NAH470/02/50/01

合同号: R2N3H176

项目名称: 张江中区 58-01 地块项目电梯工程 (包件二)

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	FS-1
载重	1800 kg
速度	6 m/s
提升高度	260 m
层数/站数/开门数	60 / 60 / 60
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1800 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	800 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	1
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/60
外呼按钮类型/装修	标准圆形按钮 (OECC) / Not Available
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 大蓝底白字16段液晶显示器/60套
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	厅呼按钮盒/60套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/60套
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2900 mm × 2850 mm
顶层高(K)	7800 mm
底坑深(S)	5700 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置

注: 其它相关尺寸以布置图为准

安装合同关键页：

合同编码：【                      】



建设工程电梯设备安装工程（包件二）分包合同

（标准版2020）

### 第一部分合同协议书

承包人：上海建一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

#### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件（包件二）及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

#### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2022年5月10日。
2. 计划完工日期：2025年3月29日。
3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束 时间（天）	主机吊装至政府验收完成 （可供使用）时间（天）
1	Z1-Z6	75	
2	V-1, G-1	80	
3	FS-1, FC-1		100
4	SS-1, FT	45	
5	02-P1-3, 02-PF1	45	
6	03-PF	45	
7	04-HL		115
8	04-HFS		80

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

4. 总日历天数为: 1055日历 天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的, 以总日历天数为准。

#### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 分部分项验收“一次验收合格”, 且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖, 及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证(含预认证)、要求办公楼获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目, 创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理, 避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 五、分包合同价格

签约合同包干价为6,905,000.00 元(大写: 陆佰玖拾万零伍仟元整) (含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费), 其中增值税率/征收率: 9%, 增值税: 570,137.60 元(大写: 伍拾柒万零壹佰叁拾柒元陆角整), 不含税合同价为6,334,862.40 元(大写: 陆佰叁拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元肆角整)。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运(包括二次搬运)、深化设计、BIM、安装(包括安装所需的材料、机械(包括机械检测费、机械多次进出场费等)、人工)、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费(包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装配合费)、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费(包括所有材料(含辅材、措施材料等)的第三方检验、检测)、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切(包括加班等)劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下, 签约的设备安装费的单价及总价均固定不变, 不因任何原因、理由而调整。

合同价(含税)原则上闭口包干, 不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的, 则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点：上海海防路55号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:



Handwritten signature of the representative of the other party.

2022年3月17日



张江中区S8-01地块项目  
电梯设备安装工程（包件二）合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备采购费 (含税价) (元)		税金合计	设备安装费 (含税价) (元)		备注
								单价	合计		单价	合计	
1	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoQ2-Premier							
2	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
3	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
4	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	GoQ2-Premier							
5	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	GoQ2-Premier							
6	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
7	Y-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
8	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
9	PS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
10	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
11	SS-1	停机坪疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoQ2-Premier							
12	PT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
13	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	台	3	OTIS	GoQ2-Premier							
14	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	台	1	OTIS	GoQ2-Premier							
15	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
16	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
17	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	台	4	OTIS	SkyRise							
18	04-HF5-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	GoQ2-Premier							
19	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
20	0-01-02	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
21	0-01-03	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
22	0-01-04	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
23	B-03-01	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							
24	B-03-02	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							

张江中区S8-01地块项目  
电梯设备安装工程（包件二）合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	设备采购费 (含税价) (元)		税金合计	设备安装费 (含税价) (元)		备注
								单价	合计		单价	合计	
25	B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
26	B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK							
27	B-03-05	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
28	B-03-06	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
29	B-03-07	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
30	B-03-08	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK							
31	B-03-09	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
32	B-03-10	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK							
33	合计			63					6,334,802.40	570,137.60		6,905,000.00	

备注:

- 以上单价中包含OTIS应用技术的费用。
- 本工程合同价格包括但不限于现场勘察、搬运（包括二次搬运）、安装（包括安装所需的材料、机械、人工）、相关措施费和配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的修改费用、二次结构配合费）、调试、验收费、售后服务费、所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用培训、提供质保期内的维保服务等费用。在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

甲方：上海建工一建集团有限公司

法人或委托人：

代表：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法人或委托人：

代表：

地址：

电话：

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机，速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg，速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	0-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm，提升角度30°	

32 / 34



				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	

33 / 34



				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	



## 产品规格表

设备行编号: R2NAH470/02/50/01

合同号: R2N3H176

项目名称: 张江中区 58-01 地块项目电梯工程 (包件二)


基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	FS-1
载重	1800 kg
速度	6 m/s
提升高度	260 m
层数/站数/开门数	60 / 60 / 60
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm × 1800 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿壁类型	SINGLE
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
国壁材质	钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	800 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	1
操纵盘面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/60
外呼按钮类型/装修	标准圆形按钮 (OECC) / Not Available
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 大蓝底白字16段液晶显示器/60套
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	厅呼按钮盒/60套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/60套
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸(宽×深)	2900 mm × 2850 mm
顶层高(K)	7800 mm
底坑深(S)	5700 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置

注: 其它相关尺寸以布置图为准

验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: TXSH742024026494

使用单位名称	上海灏集张新建设发展有限公司		统一社会信用代码	91310115MA1K4D2K0Y	
安装地点	中科路1837号				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	控制柜 R2N3H139		制造日期	2023年07月	
设备代码	31103101152024120516		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	上海奥的斯电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	42 层 4 站 4 门		控制方式	QK(梯群控制)
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023） 2. 《市场监管总局关于进一步做好<电梯监督检验和定期检验规则><电梯自行检测规则>实施工作的通知》（国市监特设发〔2024〕28号）				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装潢，双层轿厢				
检验: 张剑	日期: 2024年12月11日		检验机构核准证号: TS7110003-2028  (检验机构公章或者检验专用章)  2024年12月13日		
审核: 王明	日期: 2024年12月13日				
批准: 王明	日期: 2024年12月13日				

第1页 共3页

2024-038180



## 7.6-萧政储出（2019）14 号地块

供货及安装业绩合同：

### 萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及 安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

## （一）电梯采购及安装合同

项目名称：萧政储出（2019）14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称：台泥（杭州）环保科技有限公司（以下简称“发包人”）

承包人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包人”）

设备安装地点：杭州市萧山区萧政储出（2019）14号地块，东至潮韵路绿化带，北至规划支路，西至观澜路绿化带，南至金鸡路绿化带。

签约地点：杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

### 一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

### 二、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

1、本合同总台数为：62台电梯（其中电梯45台、自动扶梯16台和载车电梯1台）

2、设备总价：RMB¥ 33,071,895元整（含税），税率：13%，不含税金额29,267,163.72元，税金3,804,731.28元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。；

安装总价：RMB¥ 4,928,105元整（含税），税率：9%，不含税金额4,521,197.25元，税金406,907.75元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

设备安装工程合同总价为：含税价 RMB¥ 38,000,000 元（人民币）大写 叁仟捌佰万圆整（含税），不含税金额33,788,360.97元，税金4,211,639.03元，质保期5年。

质保期后5年大包保养工作合同价为：含税价 RMB¥ 4,500,000 元（人民币）大写 肆佰伍拾万圆整（含税），不含税金额4,245,283.02元，税金254,716.98元。（届时业主得决定由其业主或其指定单位签约，承包人应无条件配合）。

本设备安装工程合同总价包括：包括但不限于以下：96333联网费用（图像采集功能）、设备材料费（含预埋件）、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费（如有）、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重（装修）、使用管理与保养、先行报检、质保期（5年）内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期（5年）内的年检费等全部费用（完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用），为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司  
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街  
道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司

杭州萧山绿都支行

银行帐号: 376676100696

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71  
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号: 880460308872

承包人盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价	五年总价
							大包 (元/台/年)	大包 (元/5年)
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2		

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：  
1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价格将保持不变。  
2、本表为质保期满后5年大包的费用报价（含税）。  
3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。  
4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。  
5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

验收报告：

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥（杭州）环保科技有限公司	统一社会信用代码	91330109MA2GL25J2J	
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	-			
检验：	马俊强 王成刚	2024年6月16日	检验机构核准证号：TS7110448-2025 	
审核：	王冲富	2024年6月17日		
批准：	吴元	2024年6月17日		

特种设备  
检验



## 7.7-武汉市保利关山村 K26 项目

设备合同关键页：

武汉关山村 K26 地块 2020006

### 武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购合同

甲方（指保利各平台公司）：武汉市星盛达投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

#### 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购工程
- 1.2 地上建筑面积：242264.96 m<sup>2</sup>
- 1.3 工程地点：武汉市创业街以南光谷大道以西
- 1.4 建设单位/业主：武汉市星盛达投资有限公司
- 1.5 监理单位：北京纵横工程监理有限公司
- 1.6 总包单位：富利建设集团有限公司
- 1.7 建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

#### 二、 工程承包范围及内容

- 2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。
- 2.2 承包范围及内容：项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输（包括装卸）、验货前现场保管、安装、调试、验收、税费（包括关税、增值税、建安税等）以及培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及相关服务等内容。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

### 三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

- 3.1采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾壹元柒仟玖佰壹拾壹元整，小写：27117911.0000；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元叁角贰分，小写：¥23,998,151.32；税额为：人民币（大写）：叁佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元陆角捌分，小写：3119759.6800；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

- 3.2固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费两部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

单击此处输入其他内容。

- 3.3固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。
- 3.4采取非现金支付（定义见第 3.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾肆万伍仟壹佰陆拾玖元肆角柒分，小写：¥28,545,169.47；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟贰佰壹拾壹元玖角贰分，小写：¥25,261,211.92；税额为：人民币（大写）：叁佰贰拾

捌万叁仟玖佰伍拾柒元伍角伍分，小写：¥3,283,957.55。

- 3.5双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.4 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 3.6乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。
- 3.7 具体电梯的价格按报价表中的报价说明执行。

**四、 供货时间**本工程电梯于 2023 年 4 月 30 日前进场完毕，于 2024 年 4 月 30 日前安装调试完毕，乙方在合同签订后 20 日内提供满足前述工期要求的货物生产和到货时间表给甲方确认，经确认的时间表作为本合同附件，与本合同享有同等法律条件。

- 4.2乙方应根据 4.1 中约定的工期安排好供货时间，以保证有足够的安装时间进行设备安装。
- 4.3乙方于合同签订后 15 天内将详细设计图纸资料提交给甲方和设计院确认。
- 4.4本工程的售楼临时电梯（若有）必须按照约定的日期交付，若因乙方原因影响售楼时间，甲方有权利追究因此带来的全部责任。

**五、 付款方式及条件**本合同的支付币种为人民币。

- 5.2甲方应按以下所规定的付款计划完成合同价的支付。
- 5.2.1 定金，在买卖双方合同签订后的十五天内由甲方向乙方支付定金为供货总价的 5%，但支付前乙方需提供供货总金额 10%的履约银行保

(此页无合同正文)



电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2023.1.6



法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2022年12月26日

武汉市保利关山村K26项目电梯供货工程造价汇总表

序号	业态	项目特征	计量单位	1工程量	不含增值税采购费 (元/台)	不含增值税采购费 (元/台)	不含增值税运费 (元/台)	2不含增值税采购合计 (元)	3不含增值税合价 (3=1*2)	4增值税率	5增值税额 (5=3*4)	6含增值税合价 (6=3+5)	备注
1	A-KT-01 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF*9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1									
2	A-KT-02 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF*9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1									
3	A-YFUT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：BSF*9A (9A夹层) 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：17/17/17	台	1									
4	A-HT-01 (酒店)	1、电梯类型：货梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B1P*2F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：1.6m/s 7、提升高度：11.3m 8、层/站/门：3/3/3	台	1									



5	B-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：底区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	
6	B-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：底区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	
7	B-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：底区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	
8	B-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1	
9	B-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1	



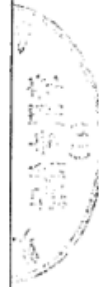
10	B-ZKT-03	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 3.5m/s 7、提升高度: 111.1m 8、层/站/门: 29/19/19	台	1	
11	B-ZKT-04	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 3.5m/s 7、提升高度: 111.1m 8、层/站/门: 29/19/19	台	1	
12	B-ZKT-05	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5台群控 3、服务范围: 中区, 1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 3.5m/s 7、提升高度: 111.1m 8、层/站/门: 29/19/19	台	1	
13	B-GKT-01	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5台群控 3、服务范围: 南区, 1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 6m/s 7、提升高度: 168.8m 8、层/站/门: 44/17/17	台	1	
14	B-GKT-02	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 5台群控 3、服务范围: 南区, 1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 6m/s 7、提升高度: 168.8m 8、层/站/门: 44/17/17	台	1	

15	B-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高层、1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skylrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1	
16	B-GKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高层、1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skylrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1	
17	B-GKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高层、1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skylrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1	
18	B-XFOT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：高层、1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skylrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1	
19	C-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高层、1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：602 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	

20	C-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	
21	C-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：Gen2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1	
22	C-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1	
23	C-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1	
24	C-ZKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1	








25	C-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
26	C-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
27	C-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
28	C-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
29	C-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1



35	C-KT-04 (摆渡梯)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：台群控 3、服务范围：BSF~2F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：1.75m/s 7、提升高度：27.3m 8、层/站/门：7/7/7	台	1	
36	C-XFDT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1	
37	C-XFDT-02 (无轿厢)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：BSF~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1	
38	D-XFDT-01 (无轿厢)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：BSF~11F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：16/16/16	台	1	
39	D-KT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：40.5m 8、层/站/门：11/10/10	台	1	



40	D-KT-02	电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 并联 3、服务范围: 1F、3F~11F 4、型号规格: Gen2 5、载重: 1600KG 6、速度: 2.5m/s 7、提升高度: 40.6m 8、层/站/门: 11/10/10	台	1										
合计				40	23706152	292000	23998152	23998152	23998152	3119760	27117911			
施工单位 (签章):				咨询单位 (签章):				建设单位 (签字):						
								  						



安装合同关键页:

武汉关山村 K26 地块合 20220005

## 武汉市保利关山村 K26 项目电梯安装合同

甲方（指保利各平台公司）：武汉市星盛达投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司

### 一、 总则：

鉴于甲方与乙方已签署了《电梯采购合同》，双方声明如下：

- 1.1 凡在采购合同及其附件中与安装、调试、验收内容有关的所有规定均作为本安装合同的内容，具有同等约束力。
- 1.2 本合同将对采购合同及其附件中未涉及的与安装、调试、验收相关的内容作补充规定。
- 1.3 本合同涉及采购内容的规定同样可作为《电梯采购合同》的内容，具有同等约束力。

### 二、 施工标准

- 2.1 本工程电梯安装及验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：（1）《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003；（2）《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002；（3）《电梯安装验收规范》GB 10060-2011；（4）《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011；（5）《电梯技术条件》GBT-10058-2009；（6）《电梯试验方法》GBT-10059-2009；（7）《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T 7025.1-2008；（8）《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T 7024-2008；（9）《杂物电梯制造与安装安全规范》GB 25194-2010。

### 三、 合同价格及付款方式

3.1 本合同的支付币种为人民币。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1.1 采取现金支付的 含税合同固定 总价为：人民币（大写）：肆佰玖拾万零捌佰伍拾捌圆，小写：4900858.0000；采取现金支付的 不含税合同固定 总价为：人民币（大写）：肆佰肆拾玖万陆仟贰佰元整，小写：¥4,496,200.00；税额为：人民币（大写）：肆拾万肆仟陆佰伍拾捌元整，小写：404658.0000；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.1.2 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价设备安装费：包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

3.1.3 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.1.4 采取非现金支付（定义见第 3.1.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰壹拾伍万捌仟柒佰玖拾柒元捌角玖分，小写：¥5,158,797.89；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰柒拾叁万贰仟捌佰肆拾贰元壹角壹分，小写：¥4,732,842.11；税额为：人民币（大写）：肆拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元柒角捌分，小写：¥425,955.78。

3.1.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账

(此页无合同正文)



甲方：(单位盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

2023.1.6



乙方：(单位盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

银行账号：



2022年12月26日 一

附件一：报价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	1 工程量	不含增值税安装费 (元/台)	不含 增值税 验收 收费 (元/ 台)	2 不含增 值税安 装合计 (元)	3 不含增 值税合价 (元) (3=1*2)	4 增值 税率	5 增值税 额 (元) (5=3*4)	6 含增值稅 合价 (元) (6=3+5)
1	A-KT-01 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1							
2	A-KT-02 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1							

		7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15									
3	A-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~9A (9A 夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：17/17/17	台	1							
4	A-HT-01 (酒店)	1、电梯类型：货梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B1F~2F4、型号规格：GeN25、载重：1600KG6、速度：1.6m/s7、提升高度：11.3m8、层/站/门：3/3/3	台	1							

5	B-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1
6	B-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1
7	B-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1
		7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11		
8	B-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
9	B-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1

10	B-ZKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
11	B-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
12	B-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
13	B-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
14	B-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1



15	B-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
16	B-GKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
17	B-GKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
18	B-XFDT-01	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：4m/s 7、提升高度：190.5m 8、层/站/门：49/49/49	台	1
19	C-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s	台	1



25	C-ZKT-04	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
26	C-ZKT-05	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1
27	C-GKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s	台	1
		7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17		
28	C-GKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s 7、提升高度：168.8m 8、层/站/门：44/17/17	台	1
29	C-GKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：高区，1F、11F~12F、30F~35F、37F~44F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：6m/s	台	1



34	C-KT-03 (摆渡梯)	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 4台群控 3、服务范围: 裙房, B5F~2F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 1.75m/s 7、提升高度: 27.3m 8、层/站/门: 7/7/7	台	1
35	C-KT-04 (摆渡梯)	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 4台群控 3、服务范围: 裙房, B5F~2F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 1.75m/s 7、提升高度: 27.3m 8、层/站/门: 7/7/7	台	1
36	C-XFDT-01	1、电梯类型: 消防梯 2、控制方式: 并联 3、服务范围: B5F~44F4、型号规格: Skyrise5、载重: 1600KG6、速度: 4m/s7、提升高度: 190.5m8、层/站/门: 49/49/49	台	1
37	C-XFDT-02 (无障碍)	1、电梯类型: 消防梯 2、控制方式: 并联 3、服务范围: B5F~44F 4、型号规格: Skyrise 5、载重: 1600KG 6、速度: 4m/s 7、提升高度: 190.5m 8、层/站/门: 49/49/49	台	1
38	D-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型: 消防梯 2、控制方式: 单控 3、服务范围: B5F~11F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 2.5m/s 7、提升高度: 62.3m 8、层/站/门: 16/16/16	台	1
39	D-KT-01	1、电梯类型: 商务客梯 2、控制方式: 并联 3、服务范围: 1F、3F~11F 4、型号规格: GeN2 5、载重: 1600KG 6、速度: 2.5m/s 7、提升高度: 40.6m 8、层/站/门: 11/10/10	台	1

40	D-KT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F4、型号规格：GeN25、载重：1600KG6、速度：2.5m/s7、提升高度：40.6m8、层/站/门：11/10/10	台	1							
合计				40	4496200	0	4496200	4496200		404658	4900858



验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号：2024-TDT007165

使用单位名称	武汉市星盛达投资有限公司	统一社会信用代码	914201000744886007	
安装地点	创业街以南光谷大道以西关山村城中村改造K26地块			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N6S930	制造日期	2024-01-31	
设备代码	/	施工类别	新装	
使用登记证编号	/	单位内编号	C栋10#客	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维保单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	44 层 17 站 17 门	控制方式	集选
检验 依据	1、《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023） 2、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号） 3、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验：	邵思敏 周建华	日期：	2024-12-16	
审核：	谢雨婷	日期：	2024-12-18	
批准：	肖磊	日期：	2024-12-18	

共 3 页 第 1 页

特种设备检验机构核准证号：TS7110100-2025

（检验机构公章或者检验专用章）

武汉市特种设备监督检验所

2024-12-18

7.8-宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯采购安装

设备合同关键页:

正本

R2M3H378T395

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地  
块) 高速电梯设备采购

合同文件

甲方 (买方): 宜宾华侨城三江置业有限公司

乙方 (卖方): 奥的斯电梯 (中国) 有限公司

签订时间: 2021 年 5 月 日

## 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯设备采购合同文件

甲方（买方）：宜宾华侨城三江置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：四川省宜宾市叙州区酒都路北段

电话：0831-2379072

传真：0831-2379072

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

地址：天津市河西区解放南路 443 号

电话：022-28101188

传真：022-28101188

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

### 一、商品名称、数量、规格如下

详见附件“宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯价格表”；

### 二、合同总价及单价

#### 1. 本合同总价：

不含税总价人民币¥20,088,495.60 元，（大写：贰仟零捌万捌仟肆佰玖拾伍元陆角零分）增值税税率 13%，含税总价人民币¥22,700,000.03 元，（大写：贰仟贰佰柒拾万元零角叁分）

#### 2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备

品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品到货检验不合格而产生的费用、所有税费和保修费等全包费用的价格(不含安装费)。装卸费包括将设备搬离运输车辆、转运至指定位置(包括露天场地和仓储场所)、堆放整齐或安放牢固等的费用。

3. 计价模式按集中采购协议的计价模式进行计算。
4. 乙方应向甲方开出当地税务部门所规定的增值税专用发票。

### 三、交货时间、地点

1. **交货时间：**办公中区电梯于 2021 年 7 月 15 日将设备运达甲方宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）项目现场交货，高区/消防/酒店后勤直达/穿梭电梯于 2021 年 9 月 15 日将设备运达甲方宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）项目现场交货。
2. 乙方收到经双方盖章确认的布置图和甲方要求生产的生产通知书(见合同附件《高速电梯产品生产确认通知书》)后，设备按以下条件开始生产：
  - 1) 乙方按合同规定的时间开具第一次付款银行保函，且乙方收到甲方第一次付款后开始生产；
  - 2) 若乙方未按合同规定时间提供银行保函，则在合同签订后第 15 个工作日开始生产；
  3. 如果甲方发出《高速电梯产品生产确认通知书》后，要求延期到货，乙方免费代甲方保管和存放设备 30 天。超过上述期限后，设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担，上述总费用为每台每天人民币 80 元。如因储存时间超过 6 个月，则乙方对设备损坏不负任何责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。
4. **交货地点：**宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）工地现场，乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则，甲方有权拒收产品。

件

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：宜其华侨城三江置业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2021年5月17日核准**

附件 1:《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯价格表》

序号	设备名称	电梯编号		单位	数量	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元/台)	税率	含税合价 (元)	备注
		土建	机电							
一	设备									
	1#酒店									
1	货梯(兼消防电梯)	1-XHT01	OS-1	台	1					
2	穿梭电梯	1-JKT01	H-1	台	1					
3		1-JKT02~03	H-2~3	台	2					
4	酒店直达后勤电梯	1-JHT01~2	HS-1~2	台	2					
	1#楼办公									
6	中区客梯	1-BKT08~13	MZ-1~6	台	6					
7	高区客梯	1-BKT14、17~19	HZ-1、4~6	台	4					
8		1-BKT15~16	HZ-2~3	台	2					
	设备合计					20,088,495.60			22,700,000.03	



附件 2:《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块) 高速电梯产品规格表》

## 产品规格表

项目名称: 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块)

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT08~13
载重	1800 kg
速度	3.5 m/s
提升高度	131.1 m
层数/站数/开门数	31 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生控制柜
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm×1750 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT14、17~19
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm×1750 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-BKT15、16
载重	1800 kg
速度	5 m/s
提升高度	177.95 m
层数/站数/开门数	42 / 11 / 11
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	六台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2100 mm×1750 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-XHT01
载重	1600 kg
速度	5 m/s
提升高度	263.9 m
层数/站数/开门数	61 / 61 / 61
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2000 mm×1700 mm
轿厢高（轿厢地面到结构顶内高度）	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕

产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT01
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 2 / 2
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm×1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT02
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：黑色发纹不锈钢

## 产品规格表

项目名称: 宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程 (SJK-A-5-1 地块)

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JKT03
载重	1600 kg
速度	6 m/s
提升高度	239.2 m
层数/站数/开门数	56 / 3 / 3
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	三台群控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,4,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	2050 mm × 1660 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕



## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT01
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm×2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

## 产品规格表

项目名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	1-JHT02
载重	2000 kg
速度	5 m/s
提升高度	257.9 m
层数/站数/开门数	60 / 22 / 22
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	2 台并联
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	B4,B3,B2,B1,1,2,3,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1700 mm×2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2600 mm
门保护装置类型	二维光幕
轿门材质	前门材料：发纹不锈钢 (304)

安装合同关键页:

正本

编号:

R2N3H378T395

宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程  
(SJK-A-5-1 地块) 高速电梯安装  
工程

合同文件

甲方: 宜宾华侨城三江置业有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司成都分公司

签订时间: 2021 年 月 日

---

**宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程(SJK-A-5-1 地块)  
高速电梯安装工程  
合同文件**

甲方（买方）：宜宾华侨城三江置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：四川省宜宾市叙州区酒都路北段

电话：0831-2379072

传真：0831-2379072

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司（以下简称“乙方”）

地址：成都市锦江区东大街明宇金融广场 1001-1002

电话：028-86691783

传真：028-86691783

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### **第一条 工程概况及承包范围**

#### **1.1 工程概况：**

工程名称：宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯安装工程

工程地点：四川省宜宾市叙州区三江口宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）项目

工程规模及特征：本工程为宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）项目，位于四川省宜宾市三江口南岸主城核心区域，宜宾市三江口 CBD 中央商务区一

期工程(SJK-A-5-1 地块)总建筑面积:261551.7 m<sup>2</sup>,主塔 146441.68 m<sup>2</sup>,副塔 33608.69 m<sup>2</sup>,裙楼 23442.47 m<sup>2</sup>,地下室房面积 58058.86 m<sup>2</sup>

**1.2 承包范围:**共 18 部高速电梯在项目现场的安装、调试及验收(有精装修的高速电梯分为两次验收)等为货物能开通运营的一切工作。

1.2.2 高速电梯随行电缆及配管。

1.2.3 供应及安装配电箱到高速电梯控制柜(含控制柜)之间的电缆。

1.2.4 供应及安装高速电梯监控摄像机轿厢至机房段专用视频电缆,视频电缆应在随行电缆中。

1.2.5 供应及安装全数字高速电梯五方通话系统设备,随行电缆中必须包含五方对讲系统的电话通信线路。

1.2.6 供应及安装高速电梯运行状态监控系统,但高速电梯机房与控制中心的连接线路由弱电单位完成。

1.2.7 高速电梯钢梁、分隔梁、承重垫板、钢平台及用于支撑高速电梯机房内的装置。

1.2.8 轿厢空调(若有)。

1.2.8 完成承包范围内的预留桥架及明装线管(包括但不限于明装线管及仅本分包电源箱或隔离箱出线后使用的分支桥架等)。

1.2.9 扶梯控制系统配管、配线、桥架。接驳至综合机电预留的排水口。

1.2.10 高速电梯井道内安装脚手架。

1.2.11 扶梯防护栏杆支架。

1.2.12 升降轿厢内摄像机、扬声器、信息发布等的配线(高速电梯轿厢至高速电梯机房)。

1.2.13 综合机电预留电源箱至高速电梯分包内高速电梯配电箱之间的管线。

1.2.14 提供高速电梯迫降接口接线至消防模块箱。

1.2.15 供应及安装高速电梯井道照明系统及插座。

1.2.16 用作临时施工用梯轿厢内加设保护板保护,费用由乙方承担。

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：不含税总价人民币¥3,805,309.71 元(大写：叁佰捌拾万伍仟叁佰零玖元柒角壹分)增值税税率 9% (若因国家政策调整，以调整后税率为准)，含税总价人民币¥4,147,787.58 元(大写：肆佰壹拾肆万柒仟柒佰捌拾柒元伍角捌分)。

3.2 本合同价款详见附件。

3.3 计价方式：☐ 费率合同 ☒ 固定单价合同 ☐ 按核后预算包干合同 (尚无固定合同单价) ☐ 按核后预算包干合同 (已有固定合同单价) ☐ 固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

☒ 暂定总价合同

3.4.1 本合同为暂定总价合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算以实际发生的调整，由甲方造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.5 总承包服务费的确定

3.5.1 本项目无总承包服务费，乙方如使用总包单位的水电或实体工程材料，则该水电费或材料费单独计算，由乙方自行与总承包单位结算。

3.6 工程产品(不含甲供材料与设备)的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

3.7.1 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交甲方，并配合甲方进行审核。

3.7.2 工程结算送审资料主要包括：

- (1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图(根据图纸会审、设计变更等内容绘制)等；
- (2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由甲方存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式电子版文件一份；

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：宜宾华侨城三江置业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2021年5月25日核准**



附件 1：《宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1 地块）高速电梯安装价格表》

序号	设备名称	电梯编号		单位	数量	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元/台)	税率	含税合价(元)	备注
		土建	机电							
一	安装									
	1#酒店									
1	货梯（兼消防电梯）	1-XHT01	OS-1	台	1					
2	穿梭电梯	1-JKT01	H-1	台	1					
3		1-JKT02~03	H-2~3	台	2					
4	酒店直达后勤电梯	1-JHT01~2	HS-1~2	台	2					
	1#楼办公									
6	中区客梯	1-BKT08~13	MZ-1~6	台	6					
7	高层客梯	1-BKT14、17~19	HZ-1、4~6	台	4					
8		1-BKT15~16	HZ-2~3	台	2					
	安装合计					3,805,309.71			4,147,787.58	

验收报告:

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

报告编号: YB-DTJ20242541

使用单位名称	宜宾华侨城三江置业有限公司					
设备使用地点	四川省 宜宾市 叙州区 南岸街道			使用场所	商业流通	
安装地点	三江口CBD中央商务区1栋	统一社会信用代码	91511500MA677CRQX7			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series			
产品编号	R2N3H390	单位内编号	1-XHT01			
使用登记证编号	未注册	设备代码	311010159202191904			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		制造日期	2021. 11. 22		
安全管理负责人 （安全总监）	姓名	罗小江	安全管理人员 （安全员）	姓名	伍兴国	
	手机号码	13540080911		手机号码	18102511236	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司		施工类别	安装		
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司成都分公司					
机房型式	有机房	缓冲器类型	液压			
增设电梯	否	96933电梯编号	无			
设备 技术 参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	5	m/s
	层站门数	61	层 61 站 61 门	控制方式	集选控制	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）					
主要 检验 仪器 设备	机电类检验 1 号工具箱 其他检验仪器 无					
检验 结论	合格					
备注	1、设备投用前应办理注册登记； 2、将《特种设备使用标志》粘贴在设备明显可见处，本报告仅反映该台电梯检验时的状况； 3、使用单位应按照《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）的要求向相关机构提出定期检验（检测）申请。					
电梯检验意见 通知书编号：	YB-DTYJ20240792		整改确认日期	2024年12月24日		
检验日期	2024年12月13日		下次检验/检测日期	2025年12月		
检验人员	吴 构					
编制：	吴	日期：	2024年12月24日			
审核：	吴	日期：	2024年12月25日			
批准：	吴	日期：	2024年12月26日			

特种设备监督检验  
检验机构核准证号：TSZ110263-2026  
(检验机构公章或检验专用章)  
2024年12月26日

## 7.9-河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

供货合同关键页：

电梯设备买卖合同	
合同编号: QW9C966T968	
业主	
买受人: 河南圣之辉实业有限公司	出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司
(以下简称甲方)	(以下简称乙方)
联系地址: 郑州市金水区东风路28号院	联系地址: 天津经济技术开发区第九大街71号
31号楼2单元1301号	
邮政编码: 450000	邮政编码: 300210
电话: 0371-56098262	电话: 022-28101188
联系人: 张卓威	联系人: 韩朔
联系人电话: 17737715098	联系人电话: 15093394751
开户行: 农业银行郑州主语城支行	开户行: 中国银行天津分行
银行帐号: 16035601040004875	银行帐号: 280460039813
统一社会信用代码: 91410100353426226U	统一社会信用代码: 911201167803498783
甲方盖章:	乙方盖章:
盖章日期(年/月/日): 2020.2.19	盖章日期(年/月/日): 2020.2.19

## 设备使用单位

项目名称：河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

型号：Skyrise Elevonic Series 数量：3 台。

### 2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 13830000 元，（大写）人民币 壹仟叁佰捌拾叁万 元。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。

如甲方未于2020年2月28日之前支付本合同约定的定金，上述价格须双方另行协商调整。

### 3. 付款方式

3.1 本合同生效之日起 七 天内，甲方应将本合同总金额的 5 %作为定金支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 本合同排产之前 七 天，甲方应将本合同总金额的 15 %作为排产款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.3 本合同发运之前 90 天，甲方应将本合同总金额的 80 %作为发运款支付给乙方。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.4 甲方未能按时足额支付任何一期款项的，无权要求返还定金。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。付款方名称与甲方名称不一致的，乙方有权决定不予接受，由此而引起的任何延误或问题，乙方不承担任何责任。

3.6 甲方同意乙方对本合同款项开具以下第1款约定的发票。为符合增值税的相关

## Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游度假区宝泉潭头电梯观光电梯:R2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC
方案编号 : R2NAA457/04	料期 124589_Han,shuo
Line Item : R2NAA457/04/01/01	Owner :
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01	Product Class : Gearless Elevator
合同号 : R2N9C966T966	Model Code :
台数 : Unit 1:R2N9C966	预计安装完工日期 : Zhengzhou District
	Status : 处理中

Property Description	Property Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB			
国家代码	COMPY 79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V 8	8	
Duty Load	DL_RG 1600	1600	
提升高度	R 336	336	
选项	SHO OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言 CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture			
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC	LLASHR Yes	是	

Deviation No : E130010  
Deviation Present Status : 非标准申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 侧进生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Friday ,February 14 ,2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

## Unit Material Detail Report

**Project :** 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457      **Equipment :** Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC  
**方案编号 :** R2NAA457/04      **韩翊 124989\_Han,shuo**  
**Owner :**  
**Line Item :** R2NAA457/04/01/02      **Product Class :** Gearless Elevator  
**Group :** DT1~3 : R2NAA457/04/01      **Model Code :**  
**合同号 :** R2N9C966T968      **预计安装完工日期 :** Zhengzhou District  
**台数 :** Unit 2:R2N9C967      **Status :** 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	78CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

**Deviation No :** E130011  
**Deviation Present Status :** 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD穿孔	No Code	No Title	

Friday ,February 14 ,2020  
 3:18

Unit Material Detail Report  
 eLogistics

shuo.han@otis.com  
 Page 1 of 1

## Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩翊 124989\_Han,shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/03

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 3:R2N9C968

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130012

Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title



安装合同关键页：

河南宝泉旅游度假区宝泉·潭头电站  
观光电梯项目

电梯设备安装合同

(合同编号: BQJQ/XM050-2019)



甲 方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司郑州分公司

日 期: 2020年01月02日

# 电梯设备安装合同

合同编号: QM9C966T968

甲方: 河南宝泉旅游股份有限公司

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

郑州分公司

联系地址: 河南省辉县市薄壁镇宝泉

联系地址: 郑州市郑东新区商鼎路 77 号文化产业

大厦 A 座 1402、1403 室

邮编: 453600

邮编: 450000

电话: 0373-6570821

电话: 0371-66202135

联系人: 张中军

联系人: 韩朔

联系人电话: 13949619766

联系人电话: 0371-66202135

开户行: 辉县珠江村镇银行

开户行: 中行郑州商城路支行

银行帐号: 68091702000000001

银行帐号: 262401819651

统一社会信用代码: 91410782775145651C 统一社会信用代码: 914101007891864896

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表人或授权

乙方法定代表人或授权

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期:

2020.1.2

2020年2月19日

双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

### 1. 合同设备安装地点

项目名称： 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯

项目地址：河南宝泉旅游度假区内

邮政编码：453600

### 2. 安装价格（产品规格表见附件）

本合同安装总台数为：3 台

本合同安装费总金额为： （人民币）小写 3170000.00 元  
（人民币）大写叁佰壹拾柒万元整。

本合同总金额包括合同设备安装金额及其应缴纳的增值税。乙方应向甲方开具增值税专用发票。

### 3. 付款方式

3.1 甲方应在双方约定的拟定安装开工日前十（10）天内，向乙方支付开工前安装费，即本合同总金额的 50 %，计人民币壹佰伍拾捌万伍仟元整（1585000.00），付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3.2 甲方应在合同设备安装完毕并经当地负责特种设备安全监督管理的部门验收（“政府验收”）合格之日起十（10）天内，向乙方支付验收合格后安装费，即本合同总金额的 50 %，

## Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457	Equipment : Skyrise Elevonic Series_SkyRise3 : Shanghai CLC
方案编号 : R2NAA457/04	韩翔 124989_Han,shuo
	Owner :
Line Item : R2NAA457/04/01/01	Product Class : Gearless Elevator
Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01	Model Code :
合同号 : R2N9C966T068	预计安装完工日期 : Zhengzhou District
台数 : Unit 1:R2N9C966	Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
General/Skyrise3_GB				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)		V8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度		R336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No : E130010  
Deviation Present Status : 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 割通生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD窗孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

## Unit Material Detail Report

Project : 河南宝泉旅游度假区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457

Equipment : Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC

方案编号 : R2NAA457/04

韩翊 124989\_Han,shuo

Owner :

Line Item : R2NAA457/04/01/02

Product Class : Gearless Elevator

Group : DT1-3 : R2NAA457/04/01

Model Code :

合同号 : R2N9C966T968

预计安装完工日期 : Zhengzhou District

台数 : Unit 2:R2N9C967

Status : 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufacture</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

Deviation No :

E130011

Deviation Present Status :

非标申请-批准

No.	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title	
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title	
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]			
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title	
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title	
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title	
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title	
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title	
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理			
9		[Accept]	No Code	No Title	
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title	
11		[Accept] Sheave Linear			
12		[Accept] COP预留15寸LCD穿孔	No Code	No Title	

Friday ,February 14, 2020  
3:18

Unit Material Detail Report  
eLogistics

shuo.han@otis.com  
Page 1 of 1

## Unit Material Detail Report

**Project :** 河南宝泉旅游区宝泉潭头电站观光电梯:R2NAA457  
**Equipment :** Skyrise Elevonic Series\_SkyRise3 : Shanghai CLC  
**方案编号 :** R2NAA457/04  
**韩翀 124989\_Han,shuo**  
**Owner :**  
**Line Item :** R2NAA457/04/01/03  
**Product Class :** Gearless Elevator  
**Group :** DT1~3 : R2NAA457/04/01  
**Model Code :**  
**合同号 :** R2N9C966T968  
**预计安装完工日期 :** Zhengzhou District  
**台数 :** Unit 3:R2N9C968  
**Status :** 处理中

Property Description	Property	Value	Value Description	CHG
<b>General/Skyrise3_GB</b>				
国家代码	COMPY	79CN	中国 - 天津 OECC	
电梯代码 ( 执行代码和标准 )	CODE	GB7588_A1_2015	GB7588+A1:2015	
Car Deck Configuration	DECKCFG	DD	Double Deck	
额定速度 (m/s)	V	8	8	
Duty Load	DL_RG	1600	1600	
提升高度	R	336	336	
发运选项	SHO	OPTION1	OPTION1	
Language for Marking and Label for Safety	安全标签与标记语言	CHINESE	中文	
工地安装手册语言	FIML	CHINESE	中文	
Elevator Installation Methods	ELVINS	SCAFFOLD_LESS	Install without Scaffold	
<b>Options/Skyrise3_GB_ReleaseForManufactu</b>				
Layout Updated According to eLog Configurations	LUALC	Yes	是	
Latest Layout Already Sent to HRCLC	LLASHR	Yes	是	

**Deviation No :** E130012  
**Deviation Present Status :** 非标申请-批准

No	Selling Company Request	CLC Comments	Code	Title
1	提供设备报价	[Accept] 提供设备报价	No Code	No Title
2	请提供标准井道尺寸、最小顶层高度和最小底	[Accept]		
3		[Accept] 消防操作EFO7	No Code	No Title
4		[Accept] 地震操作EQO4	No Code	No Title
5	随行电缆提供一条6芯多模光纤	[Accept] 随行电缆提供一条6芯多模光纤	No Code	No Title
6		[Accept] 制造生口	No Code	No Title
7		[Accept] 装饰轿顶CL_51A	No Code	No Title
8		[Accept] 曳引绳、补偿绳防锈处理		
9		[Accept]	No Code	No Title
10		[Accept] 导轨防锈处理	No Code	No Title
11		[Accept] Sheave Linear		
12		[Accept] COP预留15寸LCD留孔	No Code	No Title

Friday, February 14, 2020  
 3:18

Unit Material Detail Report  
 eLogistics

shuo.han@otis.com  
 Page 1 of 1

验收报告:

报告编号: G1TJ230426006001

电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
产品编号	R2N9C967	制造日期	2021-12-20	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	新装	
安装地点	新乡市辉县市薄壁镇宝泉旅游度假区内洞穴电梯 2#	使用登记证编号	/	
使用单位名称	河南宝泉旅游股份有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3200kg	额定速度	3.00m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含 1、2、3 号修改单）			
主要检验仪器设备	仪器箱编号：1 号， 使用前检查状况：正常			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2023-07-24	下次检验日期	2024-07	
检验人员	王小兴 王治华			
编制：	王小兴	日期：2023-07-24	检验机构核准证号：TSG7412-2025 	
审核：	史海江	日期：2023-07-24		
批准：	孙明伟	日期：2023-07-24		



7.10-深圳万科万致天地项目 A 塔

供货合同关键页：

协议附件 3：电梯采购合同

深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳

合 同 编 号：



## 第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市万畅房地产开发有限公司

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议书》(编号为: 2000006425)(下称“战略协议”), 甲乙双方根据该协议约定, 依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就本材料/设备供货采购事项协商一致, 订立本合同。战略协议中有约定, 而本协议中无约定的, 依照战略协议执行。

### 一. 材料/设备清单

(详见附件一《深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单》)

### 二. 交货地点

广东省 深圳市 龙岗区 “深圳万科万致天地项目” (项目名称)。

### 三. 交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间: 具体日期以项目部通知为准

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五; 甲方未按合同规定期限支付货款的, 应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: (可做相应表格作为合同附件)。

3.5 双方约定的其它事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 四. 质量标准

4.1 必须符合协议附件 2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。

4.2 材料/设备质量要求:

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外, 应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能, 满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源: 三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源: 单相交流 220 伏, 50 赫兹条件下满



足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：(可另附质量标准)。

## 五. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同金额(大写)：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟捌佰叁拾元；(小写) 12,968,830.00 元。

1. 本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具(如果有的话)、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。(合同另有规定的情况除外)。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：(若包安装/施工需说明)

## 六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；

6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；

6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；

6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号(遇节假日顺延)，上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

## 七. 甲乙双方代表

甲方代表：/；

乙方代表：/；

监理单位：/；

总监：/；

总承包单位：/；

安装施工单位：/。



八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: \_\_\_\_\_

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

#### 十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳;

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十二. 合同份数

本合同一式 柒 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 伍 份具有同等效力。

#### 十三. 合同附件

附件一 深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单;

附件二 技术规格表;

附件三 工程质保协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

深圳市万场房地产开发有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

2022年04月02日

乙方名称(加盖公章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

曹立志印



深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
并联/单控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	单控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盒				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线组)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线底				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计 (元/台)				
运输费 (元/台) XX 城市				
单台设备价 + 运输费 (元/台) - 税率 13%				
设备小计 (元/台)				
合计 (元/台)				12,968,830.00

安装合同关键页：

**协议附件 4：电梯安装合同**

深圳万科万致天地 A 塔电梯安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳

合同编号：





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): **深圳市万畅房地产开发有限公司**

承包方(以下简称乙方): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司 签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议》(编号为: 2000006425) (下称“战略协议”), 甲乙双方根据该协议约定, 及《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。战略协议中有约定, 本协议没有约定的内容, 参照战略协议执行。

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 深圳万科万致天地 A 塔电梯安装工程
- 2、安装地址: 广东省深圳市龙岗区万致天地 A 塔项目 (项目名称)

**二、承包范围:** **深圳万科万致天地 A 塔** 项目 14 台电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

设备规格详见清单

详见第四部分——合同计价清单。

**三、工期:** 自甲方提供符合安装条件的井道之日起, 乙方在   /   天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装, 具体开竣工时间详见专用条款。

**四、本工程质量标准为:**   /  , 具体详见专用条款及相关附件。

**五、合同造价为:** **¥2,613,141.50 元**, 大写: **人民币贰佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾壹元伍角**

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;





- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
日期：	日期：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2022年04月02日	



深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1-5	3-DT10-13	3-DT6-9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
并联/单控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	单控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修重增加				
地面预留 30mm 装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) + 抗指纹 + 镀色)				
副操纵盒				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) + 镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线组)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
跨组分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线底				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶 10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计 (元/台)				
运输费 (元/台) XX 城市				
单台设备价 + 运输费 (元/台) - 税率 13%				
设备小计 (元/台)				
合计 (元/台)				12,968,830.00

验收报告：

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024304568

使用单位名称	深圳市万畅房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300796603658T	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交叉口西侧万科万致天地3-DT9				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N9M332		制造日期	2023年10月31日	
设备代码	311010159202382374		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	3-DT9	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	46 层 13 站 13 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。				
检验：	李清华 柳杰天		日期：	2024年08月29日	
审核：	刘凯		日期：	2024年08月30日	
批准：	陈少强 部长		日期：	2024年08月30日	

## 八、其他

### 1. 投标函

#### 投标函

致： 深圳市深业龙瑞地产有限公司

根据贵方的项目编号为2307-440309-04-01-885942014的深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在60天内完成供货（或者我方保证在150天内完成供货及安装，其中：供货期60日历天，安装期90日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理 3 并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：李创新

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 91 号前海金融中心 T1 1505-06 室

联系电话：15989442778

日期：2025 年 7 月 16 日

## 2. 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210031722



ORIGINAL

GC0253125000752 PAGE: 1 / 2

### 投标保函

保函编号: GC0253125000752

开立日期: 2025年6月12日

致: 深圳市深业龙瑞地产有限公司 (下称受益人):

鉴于奥的斯电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2307-440309-04-01-885942014001的深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为CNY180,000.00(大写:人民币壹拾捌万元整)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2026年01月19日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 天津市河西区友谊北路8号



Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

Authorized Signature  
B15416

东奥会计 电话 400 618 5968

① This document consists of ☐ signed page(s)

3044 1210031723



ORIGINAL

GC0253125000752 PAGE: 2 / 2

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515  
日期: 2025年6月12日

传真: 022-27108515 电话: 4006185568



Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

*[Handwritten signature]*  
Authorized Signatory  
B15416

① This document consists of ☐ signed page(s)



## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈懋

基本存款账户编号: J1100014098305

2022 年 04 月 21 日



国航专用



### 3. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

#### 4. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

5. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

## 6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

### 6.1 投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	<p>奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户的乘客需求。</p> <p>奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。</p>				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经 营 人 员	722 人
	固定 资产	77,836.49 万元	资金 性质	生产性	固定资产
				非生产性	0 万元
	流动 资金	125,811.8 万元	资金 来源	自有资金	流动资金
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001，ISO14001，ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	961,739.45		37,490.58	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	

	2023 年	1,071,004.85	89,316.68
--	--------	--------------	-----------

注：表格不够可另附说明。

## 6.2 经年检的营业执照副本



营业执照

统一社会信用代码  
911201167803498783 (15-1)



信登  
登业系多许愿  
堆家公解案管信  
二国息丁备监  
扫录用统记可

名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
类型	有限责任公司（中外合资）
法定代表人	陈健

注册资本	壹拾亿元人民币
成立日期	2005-12-14
营业期限	2005-12-14至2050-12-14
住所	天津经济技术开发区

[illegible]

仅供投标备案使用

20 年 月 日

登记机关



2022年03月22日

国家人事部驻田松岗办事处二五五号

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 6.3 制造商的资格声明



### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人  
一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (1) 固定资产：  
原值：778,364,975 元净值：336,445,548 元
- (2) 流动资金：1,258,118,040 元
- (3) 长期负债：无
- (4) 短期负债：6,650,028,810 元
- (5) 资金来源  
自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/
- (6) 资金类型：  
生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海颀集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏辉贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额：—审计报告未披露—

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2021	/	/	9,617,394,555
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导轨	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：李创新

投标人授权代表的职务：新梯高级销售代表

电话号：15989442778 传真号：022-28101100

日期：2025 年 6 月 30 日



#### **6.4 经销商（作为代理）的资格声明（不适用）**

## 6.5 制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）

## 6.6 主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	高峰	项目经理	一级建造师 (机电) 工程师 (机电)	2014 年加入奥的斯电梯公司，30 年电梯从业经验，在奥的期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目项目负责人。
技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
安装督导负责人	郭少明	安装经理	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
项目质量负责人	刘华鹏	调试经理	中级工程师	2013 年加入奥的斯电梯公司，负责深圳地铁 1 号、作深圳宝安机场、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线等项目。
安全负责人	陈华	安全经理	/	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。
商务经理	李创新	商务经理	/	2013 加入奥的斯，主要承担的项目有罗湖二线插花地、冠泽金融中心、鸿荣源环智 C 塔等

### 6.1-项目负责人

姓 名	高峰	性 别	男
职 务	项目经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	55
身份证号码	320503197008240010		
项目经理资质	注册一级建造师（机电工程）	资质证编号	津 1122013202102513
已完成及在建工程项目情况	2014 年加入奥的斯电梯公司，30 年电梯从业经验，在奥的期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目项目负责人。		



毕业证

<b>中国农业大学</b> <b>毕业证书</b>	学生 高峰 性别 男，一九七〇 年 八 月 二十四日生，于二〇一九 年 三 月 至 二〇二一 年 七 月，在本校
	土木工程 专业 网络教育学习，修完专科升本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册号： 100197202105012197	校(院)长：  (签字章) 学校(院) 中国农业大学 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证书和（或）职称证书

		使用有效期: 2025年03月21日 - 2025年09月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 高峰		
性 别: 男		
出生日期: 1970年08月24日		
注册编号: 津1122013202102513		
聘用企业: 奥的斯电梯（中国）有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.16	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月24日



姓 名 高峰  
性 别 男  
身份证号 320503197008240010  
工作单位 北京外企德科人力资源  
服务苏州新区分公司  
编 号 SZZJ202001600740



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2020年9月26日评审,高峰 已  
具备 工程师(机电工程专业)  
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:



2020年11月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：高峰

性 别：男

出 生 年 月：1970年08月24日

企 业 名 称：奥的斯电梯（中国）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月28日

有 效 期：2023年03月28日 至 2026年03月28日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近半年社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司

现参保地： 姑苏区

统一社会信用代码： 913205946798436445

查询时间： 202501-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		152		152		152	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	高峰	320503197008240010		202501 - 202506		6	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 6.2-技术负责人

姓 名	梁耀强	性 别	男
职 务	技术运营	职 称	高级工程师
学 历	硕士研究生	年 龄	52
身份证号码	440104197301133136		
已完成及在建工程项目情况	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。		

毕业证





注册证书和（或）职称证书



国家税务总局广东省电子税务局

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

社保费

返回主页

社保费基本信息管理

社保费申报

社保费清缴

社保费查询

单位缴费登记信息查询

单位核定信息查询

在册人员查询

申报缴费明细查询

申报缴款个人明细查询

个人变动历史记录查询

参保个人缴费基数查询

社保费文书电子送达确认书查询

未申报数据查询

特定人员单项工伤保险

社保文书事项管理

下载中心

申报缴款个人明细查询

查询条件

姓名: 梁维强

证件号码: 440104197301133136

证件类型: 居民身份证

缴费所属期: 2025-01 至 2025-06

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

个人社保号: 1103001002691073

已申报信息

已缴款信息

未缴款信息

查询

重置

导出

缴费所属期起止	基本养老保险(单位缴费)		基本养老保险(个人缴费)		失业保险(单位缴费)		失业保险(个人缴费)		基本医疗保险(含生育)(单位缴费)		基本医疗保险(含生育)(个人缴费)	
	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额
2025-01												
2025-02												
2025-03												
2025-04												
2025-05												
2025-06												

共 6 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

温馨提示

1. 申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

### 6.3-安装督导负责人

姓 名	郭少明	性 别	男
职 务	生产经理	职 称	初级工程师
学 历	本科	年 龄	37
身份证号码	440582198710144210		
已完成及在建工程项目情况	2015 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。		

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 郭少明 性别男， 1987 年 10 月 14 日生，于 2007 年		
9 月至 2011 年 7 月在本校	机械与汽车工程学院 过程装备与控制工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校 长：李元元	
证书编号：105611201105000659	二〇一一年 七 月 一 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

注册证书和（或）职称证书

<p>相 片</p> 	<p>郭少明 于 0 六 年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 机电 助理工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤初职证字第 1002006001756</p>	<p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 三〇 七 二 日</p>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少明

社保电脑号：629545710


身份证号：440582198710144210

页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	202867														
2025	02	202867														
2025	03	202867														
2025	04	202867														
2025	05	202867														
2025	06	202867														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9177e19085 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202867

单位名称  
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



#### 6.4-项目质量负责人

姓 名	刘华鹏	性 别	男
职 务	质量经理	职 称	中级
学 历	本科	年 龄	41
身份证号码	320382198310245954		
已完成及在建工程项目情况	2013 年加入奥的斯电梯公司，负责深圳地铁 1 号、作深圳宝安机场、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线等项目。		



毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



刘华鹏  
203040521

学生 刘华鹏 性别男 ,一九八三 年 十 月 二十四日生, 于 二〇〇四  
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 自动化(车辆电子电气) 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805000908 二〇〇八 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘华鹏

身份证号：320382198310245954



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华鹏

社保电脑号：630311889


身份证号码：320382198310245954

页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	缴费基数	单位缴费	缴费基数	单位缴费	缴费基数	单位缴费	
2025	01	202867															
2025	02	202867															
2025	03	202867															
2025	04	202867															
2025	05	202867															
2025	06	202867															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9177327dcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

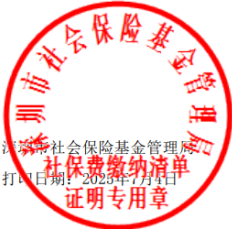
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号202867

单位名称广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



## 6.5-安全负责人

姓 名	陈华	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	专职安 全员
学 历	本科	年 龄	56
执业资格证书编号	105905201005000240		
已完成及在建工程 项目情况	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。		

毕业证

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>陈华</b>	性别 <b>男</b> ，一九六八年 九 月 八 日生，于二〇〇七年	
一 月至二〇一〇年 一 月在本校	<b>工商管理</b>	
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 <b>深圳大学</b>	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201005000240	二〇一〇年 一 月十六 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



注册证书和（或）职称证书

2022/8/26

1

	
<b>建筑施工企业专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
<b>(综合类)</b>	
姓 名：	陈华
性 别：	男
证件号码：	430203196809085019
职 务：	专职安全员
企业名称：	广州奥的斯电梯有限公司
证书编号：	粤建安C3(2010)0008959
有效期至：	2025年11月04日
	
实时数据 扫码验证	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2010年11月08日
广东省住房和城乡建设厅制	

210.76.85.98/?t=32ff80808182d4d8310182da251fb0105c#/NewCertificate

1/2

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2195043

身份证号码：430203196809085019

页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	202867														
2025	02	202867														
2025	03	202867														
2025	04	202867														
2025	05	202867														
2025	06	202867														
合计																

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec91773350ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司





## 6.6-商务经理

姓 名	李创新	性 别	男
职 务	商务经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	40
手机号	1598944278		
已完成及在建工程项目情况	承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装等项目商务经理。		

毕业证



李创新，男，一九八五年五月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校机械设计制造及其自动化专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：徐小虎

二〇〇八年六月二十五日

证书编号：105601200805000725

查询网址  
<http://www.chd.edu.cn>


近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李创新  
参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

社保电脑号：618354211  
单位编号：202867

身份证号码：441900198505035638  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
2025	01	202867										
2025	02	202867										
2025	03	202867										
2025	04	202867										
2025	05	202867										
2025	06	202867										
合计												

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9177340339 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202867

单位名称  
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

