

标段编号：2020-440317-48-01-016340002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2025年07月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告</p>

		<p>时间为准)自认为最具代表性的市政工程施工业绩。(不超过 5 项,超过 5 项的取列表序号前 5 项) 证明文件: 1、须提供《投标人近三年(2022 年 1 月 1 日至截标之日)自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》(附件 5),并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书(若有)、施工合同和(或)交(竣)工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,交(竣)工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年(2022 年 1 月 1 日至截标之日,以获奖时间为准)所承接市政工程施工获得奖项的情况。(不超过 5 项,超过 5 项的取列表序号前 5 项) 证明文件: 1、须提供《投标人近三年(2022 年 1 月 1 日至截标之日)所承接市政工程施工获奖情况表》(附件 6)。 2、提供有关获奖证明资</p>

		料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。</p> <p>行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、 企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市科工建设有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳盐港建设工程有限公司	
统一社会信用代码	914403005891794793			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	10008			注册地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302	
成立时间	2012-01-10			在深办公场所情况	(填写面积，并提供证明材料)	
法定代表人	陈晓鹏	联系方式	0755-86518858	企业股东信息 (主要)	陈文枝	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级				深圳市高工建设有限公司	
年营业额 (万元)	2022 年	31195.833419		纳税额 (万元)	2022 年	374.890571
	2023 年	33084.663783			2023 年	286.364652
	2024 年	24024.809579			2024 年	290.748231
	合计	88305.306781			合计	952.003454

备注:

- 1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

## 1.1、 纳税情况

### 2024 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕133821号

深圳市科工建设有限公司(统一社会信用代码:914403005891794793) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,848.92	0
2	企业所得税	996,286.3	0
3	印花税	255,003.73	0
4	教育费附加	43,220.97	0
5	增值税	1,440,698.89	0
6	地方教育附加	28,813.98	0
7	残疾人就业保障金	26,996.61	0
8	环境保护税	15,612.91	0
合 计		2,907,482.31	0
其中、自缴税款		2,808,450.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年73,672.56元,2023年599,187.36元,2024年2,234,622.39元

##### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114611266210



## 2023 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕114898号

深圳市科工建设有限公司(统一社会信用代码:914403005891794793) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	128,196.44	0
2	企业所得税	558,437.56	0
3	印花税	179,111.32	0
4	教育费附加	54,941.34	0
5	增值税	1,831,377.64	0
6	地方教育附加	36,627.55	0
7	残疾人就业保障金	32,105.45	0
8	环境保护税	42,849.22	0
合 计		2,863,646.52	0
其中, 自缴税款		2,739,972.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年493,540.51元, 2023年2,370,106.01元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,659.04元(壹万叁仟陆佰伍拾玖圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184808197493



## 2022 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕171652号

深圳市科工建设有限公司(统一社会信用代码:914403005891794793) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	153,377.5	0
2	企业所得税	1,060,337.72	0
3	印花税	119,020.46	0
4	教育费附加	65,733.2	0
5	增值税	2,191,106.98	0
6	地方教育附加	43,822.15	0
7	残疾人就业保障金	45,979.41	0
8	车辆购置税	51,469.03	0
9	环境保护税	18,059.26	0
合 计		3,748,905.71	0
其中, 自缴税款		3,593,370.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年404,268.36元,2020年-732.13元,2021年664,883.21元,2022年2,680,486.27元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费92,225.13元(玖万贰仟贰佰贰拾伍圆壹角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302150218047837



《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市科工建设有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）： 		时间：2025.07.08
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025.07.08</p> <p>法定代表人： 时间：2025.07.08</p>		

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市科工建设有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市科工建设有限公司</div> <div>时间：2025.07.08</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>董事长：</div><div>时间：2025.07.08</div></div> <div><div>法定代表人：</div><div>时间：2025.07.08</div></div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 1.2、 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市科工建设有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403005891794793

**法定代表人:** 陈晓鹏

**注册资本:** 10008万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144125368

**有效期:** 2030年01月07日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2030年06月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244068672

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2026年03月08日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始  
至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00563-2023

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限:自 2023 年 11 月 13 日始  
至 2029 年 11 月 12 日止



## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。





## 有害生物防制企业资质证书

证书编号: TPTA076-C

深圳市科工建设有限公司:

经审核为有害生物防制 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日



## 白蚁防治企业资质证书

证书编号: TPTA076-B

深圳市科工建设有限公司:

经审核为白蚁防治 甲 级企业, 特发此证。



(每年12月份年审)

发 证 单 位: 深圳市白蚁防治行业协会

初次发证日期: 2015年01月01日

有 效 期 至: 2025年12月31日

### 1.3、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(914403005891794793),法定代表人: (陈晓鹏, 440582199501066695), 均无  
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿  
意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市科工建设有限公司

法定代表人(签署):


## 2、 投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

### 市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣）工 日期或签订日期	项目 类别	项目 所在地	备注： “在建”或 “完工”
1	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇 管道天然气入户完善工程、沙井街道 沙三等社区及周边零散楼宇管道天然 气入户完善工程	10619.73	合同签订日期： 2023.05.06	市政 工程	深圳 市	在建
2	松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道 路景观提升工程-田园路市政工程	5299	竣工日期： 2024.12.20	市政 工程	深圳 市	完工
3	航城街道金盛路（金德路-机场南辅 道）新建工程（施工）	3106.91	合同签订日期： 2023.08.03	市政 工程	深圳 市	在建
4	松岗街道立业路综合整治工程(含健步 道)(EPC)	2901.43	合同签订日期： 2023.10.13	市政 工程	深圳 市	在建
5	罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程	2226.75	竣工日期： 2022.11.03	市政 工程	深圳 市	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



## 2.1、沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

### 中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-172397002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：10619.739607万元（沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）合同金额：6026.647432万元；项目经理：庄新刚 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）合同金额：4593.092175万元；项目经理：张文强）

中标工期：120天

项目经理(总监)：庄新刚

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17



沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0564号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：（工程规模及特征：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及沙二社区金丰雅园、冠群华苑、海欣花园、沙二环新村，沙四社区沙四北帝堂旧村、西区综合小区以及沙头社区沙头一区、西园小区、沙头三区，共 1488 栋楼，15709 户。）。项目概算总投资：9371 万元，其中，建安工程费（管线迁改工程除外）（按具体项目填写）7731 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

## 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

### 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾肆元叁角贰分（¥60266474.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万零陆佰壹拾陆元壹角肆分（¥1090616.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万叁仟零柒拾伍元捌角叁分（¥ 3073075.83元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



## 沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月6日;

订立地点:深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(盖章)深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

地址：广东省深圳市宝安区沙井

地址：

街道东塘社区西环路 2112 号盈

耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：0755-86518858

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公

馆支行

账号：

账号：44201015700052512328

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

- 1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。
- 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地及含占道）、租赁房屋的租用手续。
- 3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。
- 4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

承包人

2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄新刚，资格证书号：粤 1502011201106010

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

项目经理的更换



沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0558号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

## 一、工程概况

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

施工总承包，工程内容包括但不限于：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等设备安装工程，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容（不含迁拆工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3



### 沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

#### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 120 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零玖佰贰拾壹元柒角伍分（¥45930921.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟肆佰零陆元陆角柒分（¥795406.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟伍佰伍拾壹元柒角陆分（¥2339551.76元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (盖章) 深圳市科工建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005891794793



沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程  
的单位之间以及其他相关各方的关系。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必须的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。承包人必须按发包人要求做好工程施工期间发包人的交通保障。按发包人委托的 BIM 全过程咨询单位要求提供 BIM 展厅所需场地；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张文强，资格证书号：粤 1442014201528965

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

### 4.4 项目经理的更换

2.2、松岗街道田园路(芙蓉路-楼岗大道)道路景观提升工程-田园路市政工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称：田园路市政工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：5299.006191万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：苏煜



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02



苏煜

查验码：6921648550943585 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田园路市政工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起芙蓉路,北至楼岗大道,道路全长约 2.3km,红线宽 60m,双向六车道,设计速度为 40km/h,道路等级为城市主干道。本次主要对道路进行改造提升,完善慢行系统和配套设施,实际改造总面积为 144282m<sup>2</sup>。

建设工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				



●其它:

#### 4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月20日 (以总监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月11日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分 (¥ 52990061.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分 (¥1460230.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰拾万元整 (¥200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分 (¥5448692.73 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月13日:

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区松岗街道  
办事处

承包人:(公章)深圳市科工建设有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区

甲岸路 11 号海纳公馆 2 栋 B 座 3701

邮政编码:

邮政编码: 518053

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86518858

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:建设银行深圳中旅公馆支行

账号:

账号:



## 2.3、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科工建设有限公司

中标价：3106.916092万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：李强



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24



查验码：8252991245637850 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于航城街道钟屋社区内,基本呈南北走向,南起现状机场南路辅道,北至现状金德路,道路全长约 275m,红线宽 40m,道路等级为城市次干路,双向六车道,项目估算总投资为 6192.56 万元,建筑安装工程费为 4809.87 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 275 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数\_\_/\_天。

定额工期总日历天数\_\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零陆万玖仟壹佰陆拾元玖角贰分(¥31069160.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟捌佰陆拾壹元捌角贰分(¥ 715861.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013.8.3 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋国权

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：0755-86518658

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

账号：41014400040041796

## 2.4、松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)

### 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-719768001001

标段名称: 松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

中标价: 2956.52万元

中标工期: 总工期: 203日历天(暂定)

项目经理(总监): 陈立标



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-10-13

陈立标

查验码: 3928532965731261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC)

工程名称: 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

甲 方: 深圳市宝安区松岗街道办事处

乙 方 (联合体主办单位) 深圳市科工建设有限公司

(联合体协办单位): 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



# 合同条件第一部分——合同协议书

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市科工建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）

施工负责人（项目经理）姓名：陈立标 资格等级：一级建造师注册证

证书号码：粤 1442016201635912

设计负责人姓名：许朝华 资格等级：道路与桥梁高级工程师

证书号码：粤高职证字第 1803001013185 号

本工程于 2023 年 08 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程地点：松岗街道

工程内容：本项目立业路道路断面为双向 4 车道，规划红线宽度 50m，路线全长约 1.1km，总改造面积 5.25 万 m<sup>2</sup>。建设内容主要是道路两侧设置非机动车道、健步道和人行道；现状停车区改造；现状沥青路面改造；交叉口范围交通组织优化、公交车停靠站改造、绿化提升、市政配套提升（护栏更换、增设树池坐凳等）等。工程内容主要包括：道路工程（机动车道、非机动车道、健步道、人行道、公交站台及自行车停放区、现状停车区改造、土石方工程、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程）、照明工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程、管线迁改工程等。本工程投资估算总投资 4065.62 万元，其中建安费 3349.61 万元，其他费 414.85 万元，预备费 301.16 万元。资金来源为区政府投资。

以上数据为预估值,工程规模最终以概算批复为准,实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源:政府投资

## 二、工程承包范围

本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

### 1、设计部分

包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作,设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园林景观工程等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的  
所有工程设计内容。

### 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容,并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

### 3、报批报建手续

包括配合办理相关报批工作和管理协调,主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通,确保施工图设计通过强审(若有)、各审批单位、监理单位审核要求;负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等)手续和施工审批手续;各项验收手续;各项技术认定评审手续;备案手续等;开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁移、绿地占用、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等)、临时用地(临时办公区、生活区等)、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建(电力、通信、用水计划审批、排水设施、海绵城市、水保、



消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

#### 5、发包人另行委托工作如下：

（1）需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

（2）需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

#### （3）预算编制及审核。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023年12月20日进场。（具体开工日期以协议监管或监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年7月9日，工期203个日历天（暂定工期，实际以预



算审核工程量计算的工期为准)。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写：贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰元整）(¥29565200元)；

1、施工部分费用暂定价为 2901.43 万元，下浮率为 13.38%，含建安费、弃土场受纳处置费和暂列金。本项目施工阶段实际合同价为预算审核价\*(1-中标下浮率)，施工阶段实际合同单价为预算审核单价\*(1-中标下浮率)，其中，不可竞争费用（安全文明施工费、暂估价、暂列金、弃土费和保险费）以预算审核为准，无需下浮。

2、设计费暂定为 55.09 万元（设计阶段合同价），下浮率为 15%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合服务、工程变更、竣工图编制等阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%。最终支付设计费以甲方或造价管理部门或审计部门审定价为准。

##### (二) 支付方式

##### 1.设计进度款的支付

##### 1.1 设计费的支付进度与支付比例：

①合同签订后，支付合同暂定价的基本酬金的 10%。

②完成施工图设计阶段并经施工图审查后，累计支付至按本合同设计费基本酬金的 20%。

③完成施工图纸会审后，累计支付至本合同设计费基本酬金的 50%。

④工程竣工验收通过后，累计支付至本合同设计费基本酬金的 80%。

⑤完成绘制竣工图后，结算合同阶段设计费经宝安区造价主管部门审定后，甲方在 30

个工作日内，支付至本合同设计费基本酬金的 100%，同时根据审定结果并完成当期的履约评价等级后支付相应绩效酬金，根据当期的履约评价等级确定绩效酬金支付比例为：优秀及良好 100%、合格 70%、不合格 0%。

以上支付方式，乙方需于请款时提供相应的发票以及甲方要求的其他付款资料，经甲方审核确认之后进入付款程序。合同约定的付款期限，自乙方提交的付款资料经甲方审核确认之日起算。甲方由于行政审批、财政拨付等原因导致延迟支付乙方合同款项的，不构成违约，不承担任何逾期付款责任，乙方应予以谅解，并应继续履行合同。本设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%（超出部分由承包人自行承担）。

## 2、施工进度款支付：

### 2.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为施工阶段实际合同价的 15%，即预算审核价\*(1-13.38%)\*15%（不可竞争费不下浮）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订生效，预付款申请通过区财政部门审核后一个月内支付。

(3) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 30%。

工程预付款扣回比例：按工程进度支付累计扣回，并须在累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 50% 前全部扣回。

### 2.2 施工进度款支付：

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：(1)“分部分项工程量清单”按月支付进度款：①每月5日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的80%，按规定完成竣工验收后支付至实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）85%时暂停支付。

②工程竣工结算经区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审核工程结算总额的90%。

③工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的97%，剩余3%为保修金。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为80%。

(2)“措施项目清单计价表”中的措施费用随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“措施项目清单计价表”总金额作为该月应支付的措施费金额。当支付的措施费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

(3)“规费计价表”中的规费随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“规费计价表”总金额作为该月应支付的规费金额。当支付的规费金额累计达到该清单总金额的80%后暂停支付，竣工后办理结算。

### 3.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第14天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人(不含利息)。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 本合同的补充条款；
6. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 双方确认的施工图预算文件；
11. 工程质量保修书（详见附件4）；
12. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、其他约定：

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受发包人的指令、指示、通知及合同实施过程中的施工组织计划呈报、提交进度款申请报告、竣工归档资料的提交等，（此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担按照联合体协议约定进行分工，因调整分工产生的费用由联

合体内协调解决，发包人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的竣工归档资料（归档资料要求按专用条款要求执行）统一汇总并提交给发包人，联合体各成员应配合联合体牵头人完成各自竣工资料的整理，并及时报给联合体牵头人，由联合体牵头人提交给发包人，无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致竣工资料不能按时按要求提交的，发包人有权不支付剩余的结算款。

7、发包人将工程款一律支付至：中国农业银行深圳桃源支行，账户名：深圳市科工建设有限公司，账号：41014400040041796（此条款如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）。

8、履约保证金的支付以联合体协议书中的约定为准，如果不能按联合体协议向发包人支付本项目履约保证金的或支付金额不足的，取消联合体中标资格。

9、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对实施中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交发包人。

2、项目最终结算原则本工程最终建安费结算价、设计费结算价不得超过概算批复对应的金额，并最终由政府相关部门审定的结果为准。

3、乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

## 九、词语含义

本协议中有词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 13 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(联合体牵头单位)：(公章)深圳市科工

建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路

2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：

邮政编码：518053

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：



开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账号:

账号: 41014400040041796

承包人(联合体成员单位): (公章) 深圳市鹏之

艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403007261705867

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大

道 2007 号创新广场 B 1604-B 1606

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28821312

传真:

电子信箱:

开户银行: 工行深圳坪山支行

账号: 4000022019200026786

## 2.5、罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程

岗厦河园片区旧改项目罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程施工合同

SZ-GX-04JA-084



金地大百汇  
GEMDALE DABAIHUI

### 岗厦河园片区旧改项目 罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程

# 施工合同

工程名称：罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程

工程地点：深圳市福田区岗厦河园片区

发 包 方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承 包 方：深圳盐港建设工程有限公司

## 罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程

### 施工合同

发包方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

电 话：0755-82039999

传 真：0755-83844334

地 址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场 2814 室

承包方：深圳盐港建设工程有限公司

电 话：0755-86518858

传 真：

地 址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

开户银行地址：

开户银行：

开户帐号：

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

#### 一、定义

发包方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包方：深圳盐港建设工程有限公司

监理单位：深圳地铁工程咨询有限公司

本工程：罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程

本合同：罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道工程施工合同

合同价款：本合同所标明的承包合同价。

工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

#### 二、承包范围

1、承包范围：依据深圳市市政设计研究院有限公司设计的《B 口改造及 4 号连接通道设计图》施工图（图号 12031-01-SD-0001B~12031-01-SD-0057B），具体包括：



1) 岗厦站B出入口改造土建工程(含明挖段及暗挖段)。

2) 4号连接通道土建工程(暗挖法)。

3) 不包含装饰装修工程、机电安装工程。

4) 具体界面划分详见图纸。(电子版红线)。

2、具体施工内容:

土方工程,旋挖灌注桩,旋喷桩,土钉,锚杆,喷射混凝土,挂钢筋网片,混凝土结构,支撑,防水,超前小导管,大管棚,地面注浆,2号出入口通道结构拆除、既有围护桩凿除、其它结构拆除外运,变形缝,施工缝,拆除原有装饰,并包含完成施工所设的洗车池、排水沟、集水井、沉砂池、抽排水,现场围护等。以及为完成以上工作所采取的措施。

三、工期:日历时间545天。(总日历天为“4号连接通道”及“岗厦站B出入口改造”竣工验收时间。其中,4号通道暗挖段结构完工时间300日历天,B出入口暗挖段结构完工时间365日历天,均自开工日期起计。)

开工日期:2020年04月26日。

具体开工日期以发包人发出的开工指令日期为准。无开工指令,以本合同上述约定日期为准。

#### 四、合同价款

1、合同价款为:人民币¥22,267,583.26元,大写人民币贰仟贰佰贰拾陆万柒仟伍佰捌拾叁元贰角陆分(不含税金额为20,428,975.47元,增值税税率9%,增值税税额为1,838,607.79元)。

2、合同价详见合同附件《投标报价书》,与本合同具有同等效力。

3、合同价款已充分考虑了承包方直接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素。

4、合同价款是依据招标图纸,计算了本版施工图范围全部承包内容及合同工期内的所有费用,并充分考虑了合同工期内人工、材料、机械费用等涨价风险;

5、合同价是承包方对本工程图纸、招标文件、本合同、工程技术要求、材料质量要求、工地现场及周边环境、交通等情况均已详细研究明了,并已充分考虑工程质量检查验收标准、材料供应范围、工期要求等条款后的承包价格,并包含以下费用:

1) 确定施工范围、深度、桩位置等测量放线费用;

2) 施工过程中产生的余土、石方、泥浆及可能出现的淤泥流砂的清理外运;

3) 现场围挡费用;地面、天花、墙面既有工程的成品保护费用;地面注浆燃气管道及其他管线采用敞开专业加固保护费用;对施工场地内既有给水、排水管线、燃气管线、电力线缆、电信网络线等做好相应施工保护及防护措施费用;

- 4) 机械的进出场、安拆、移动费用;
  - 5) 合同工期内工料机涨价、运距增加等增加的费用;
  - 6) 合同工期内降水、排水相关费用;
  - 7) 二次搬运费用;
  - 8) 施工监测、监控费用;
  - 9) 依据工程需要甲方要求局部或阶段性赶工导致的成本增加;
  - 10) 因政策变化导致的成本增加;
  - 11) 协调所有相关单位、部门所发生的费用(如管线改迁、交通疏解、管理协调费等);
- 6、本合同附件投标《工程量清单报价书》中没有明确列项或金额为零的项目,视同相关费用本合同价款中已综合考虑,承包人不得以任何理由要求增加。

7、合同价款双方已确认无误,如有错漏概由承包方负责。

#### 五、承包方式:

1、依据本合同承包范围及工程量清单报价列项内容,包工包料包机械、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政策规定的相关手续、包验收。

2、签订合同后,承包方须按国家、行业及地方相关规范施工,并接受发包方和监理单位工程师的指令进行施工。

#### 六、工程结算计量计价原则:

1、本工程采用固定综合单价,总价按图纸包干方式;

2、相关措施费、其他费用、税金、规费按投标报价书中相应的费率计取,且相应的费率不允许调整。

3、设计变更及现场签证,分部分项工程量发生增减变化,或新增项目,按以下原则处理:

1) 因发包方要求增减招标范围以外工程量时,单价优先执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后),如合同中没有对应综合单价的,执行深圳市市政定额 2017 版,深圳市轨道交通 2011 版,取费按政府主管部门推荐费率计取,并下浮 6 % (此处必填),材料价格按施工期间《深圳市价格信息》算数平均值计取。

2) 完全没有参照项目的,承包人须事先报价,双方协商确定。

4、非承包人原因造成的停工累计在 30 天(不包括不可抗力和恶劣气候原因造成的停工)以内的,停窝工费用不再计取;如超过 30 天以上的,超出部分按《深圳市建筑工程消耗量标准 2003》计算规则计费。

5、结算工程量计算规则: 1) 按竣工图纸执行 2013《建筑工程工程量清单计价规范》及《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额 2011 版》计算工程量。



### 七、工程结算要求:

1、承包方须在工程竣工验收 15 天内,向发包方工程部提交完整的结算资料,并协助发包方工程部在工程竣工验收 30 天内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;

2、承包方协助发包方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算;

3、发包方成本部在收到结算资料后,不允许承包方补报任何遗漏资料,发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加,对造价减少部分给予核减;

4、发包方对承包方送审结算造价审查后,以书面形式递交给承包方;承包方须在 5 天内作出实质性回应,否则视为同意结算金额;

5、工程结算完成,签署结算协议,发包方支付除质保金外的结算余款时,承包方须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票,使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。承包方如有违反上述规定,则扣减结算造价的 1%。

6、结算资料清单一般包括:竣工图纸、设计变更单、现场签证单(附工程指令单、现场照片、施工图或方案说明)、甲供材料及甲定乙购材料设备清单、甲方对《价格信息》缺项的工料机等的认价单、开工令、竣工验收证明及工程质量评定书、履约保证金收据、其他与本工程结算的其他资料。

7、工程计价及结算所依据的施工图、技术要求的修改变更等资料均须经发包方及监理工程师签字确认,否则无效。

### 八、工程款支付:

1、本工程预付款:合同签订后 15 日内支付合同总价的\_\_\_\_%;

2、本工程进度款:每月 30 日承包方向发包方报当月完成产值,经监理及发包方复核确认当月完成工程量及形象进度,发包方于次月 15 日前按核算金额支付此次进度款的 80%,累计付款达到合同总价的 80%时停止支付进度款;

3、本工程竣工款:工程竣工验收合格后,付款至合同总价的 90%;

4、本工程结算款:工程竣工并验收后,办理工程结算,双方签订结算协议书后,付款至结算总价的 95%;

5、工程保修尾款:在工程验收合格满两年后支付;

6、如承包方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。

7、在支付进度款时,必须按发包方现场管理制度及时报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算(不计入当期进度款,结算时计算),否则发包方有权拒付进度款,承包方



不得以此为由影响进度及质量,如承包方因此拖延进度、质量不达标,则按照上一款执行。

8、在支付进度款时,(如合同中涉及甲定乙购材料)承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。

9、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,不得出现拖欠工人工资的情况,否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资,具体代发事宜按政府相关政策规定执行,发包方不承担由此可能带来的任何不利于承包方的影响责任。

10、承包方承诺,自中标之日起计45个工作日内完成地铁部门对施工方案的审批,如不能按时完成,每延误一天按罚款肆万元进行处罚,罚款上限¥2,147,500.0元(大写人民币贰佰壹拾肆万柒仟伍佰元整),为承包方最终报价与最低报价的差额,此罚款上限如与询标回复函矛盾,以本合同约定为准。

#### 九、履约保证金

1、中标人应在接到中标通知书3天内向发包方缴纳履约保证金或保函,金额为(人民币)¥2,226,000.0元;当履约保证金到账或提交保函原件后,由发包人财务部出具收据;

2、退保时间:工程竣工并验收合格后。

3、退保程序:承包方将履约保证金收据提交发包方现场工程师确认后,提交发包方成本管理部相关人员进行确认,并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。

4、如果承包方未能按合同要求履行义务,履约保证金将被没收。以弥补给发包方造成的损失,而且损失超过履约保证金数额的,发包方有权对超过部分要求赔偿。

#### 转包和分包

#### 十、争端的解决

履行合同过程中发生争议,当无法在互相协商的基础上求得解决时,双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理;如对调解处理结果不满意,双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决,诉讼费用由败诉方承担。

#### 十一、本合同组成及解释顺序

- 1、国家、行业、地方相关设计及施工规范、相关政策法规。
- 2、竣工图、设计变更、图纸会审纪录、施工图。
- 3、合同、招标文件、招标答疑、投标文件、询标答疑、中标通知。
- 4、现场签证单、现场照片、工程指令单、往来文函。
- 5、其他相关文件。

#### 十二、本合同附件:

附件一:工程技术要求及质量标准

附件二：工程量清单报价书

附件三：招标文件

附件四：承包方承诺函

附件五：中标通知书

附件六：岗厦项目设计变更及现场签证制度(最终版)

### 十三、其他约定

1、本工程严禁转包及分包，如发现未经发包人及监理单位工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

2、承包方须按发包方和监理工程师发出的工程指令要求的时间完成相关工作，包括设计变更及现场临时增加的零星工程，否则，按承包方拖延工期处理，具体处理方法按本合同相关约定执行。

3、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

4、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

5、本合同一式八份，发包方六份、承包方两份，经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

(合同正文完)

发包方：

法定代表人或委托人：

日期：2020.5.20



承包方：

法定代表人或委托人：

日期：





# 建设工程竣工验收报告

工程名称：罗宝线岗厦站B口改造及岗厦区间4号连接通道

承包单位：深圳市科工建设有限公司

竣工验收日期：2022年11月03日

发出日期：2022年11月03日



# 竣 工 验 收 报 告






工程名称	罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道(4 号通道)	工程地点	岗厦站 B 出口向西 100 米, 福华路北侧
建设规模		工程造价	22267583.26 元
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020.12.28
施工许可证号		竣工日期	2022.09.01
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (安装)	
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录)	2022 年 11 月 3 日		
	2022 年 11 月 3 日		
法律法规规定的 其它验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工 程 完 成 情 况	本工程划分了2个单位工程（B口改造、4号连接通道），其中B口改造已于2021年10月竣工验收完成。4号通道划分2个分部工程（地基与基础、主体结构），其中地基与基础分部又分为4个子分部，9个分项；主体结构分部又分为1个子分部，3个分项工程。以上分部/子分部/分项工程全部施工完成。		
工 程 质 量 情 况	4号通道	符合竣工验收条件	
参 加 验 收 单 位 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月03日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月03日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月3日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  城市轨道交通工程 设计资料专用章 2022年		

# 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

## 工程质量评定表(2019-12 版)

### (施工类)

工程名称	罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道 (4 号通道)
施工单位(章)	深圳市科工建设有限公司 
合同编号	SZ-GX-04JA-084
施工单位意见(章)	该工程质量评定等级为: 合格 
监理单位意见(章)	 合格 
建设单位意见(章)	合格  

备注: 凡涉及外观效果评定, 需要甲方设计部相关人员同时会签。例如: 装修、景观、泛光照明工程。



# 建设工程竣工验收报告

工程名称：罗宝线岗厦站 B 口改造及 4 号连接通道工程（B 口改造）

承包单位：深圳市科工建设有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 05 日

发出日期：2021 年 11 月 05 日

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称	罗宝线岗厦站 B 口改造及 4 号连接通道工程 (B 口改造)	工程地点	罗宝线岗厦站 B 口位于福华路北侧, 彩田路西侧
建设规模		工程造价	22267583.26 元
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020.08.08
施工许可证号		竣工日期	2021.05.23
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (安装)	
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
工程质量竣工验收记录	2021 年 11 月 05 日		合格
法律法规规定的其它验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工 程 完 成 情 况	本工程划分了 2 个单位工程（B 口改造、4 号通道），其中 B 口改造划分 2 个分部工程（地基与基础，主体结构），其中地基与基础：土建分部又分为 7 个子分部，20 个分项；主体结构又分为 2 个子分部，6 个分项工程。以上 B 口改造所划分的分部/子分部/分项 工程全部施工完成。		
工 程 质 量 情 况	地基与 基础	符合竣工验收条件	
	主体结构	符合竣工验收条件	
参 加 验 收 单 位 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
	2011 年 11 月 05 日	2011 年 11 月 05 日	2011 年 11 月 05 日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	2011 年 11 月 07 日	2011 年 11 月 05 日	



# 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

## 工程质量评定表(2019-12 版)

### (施工类)

工程名称	罗宝线岗厦站 B 口改造及岗会区间 4 号连接通道 (B 口改造)
施工单位(章)	深圳市科工建设有限公司
合同编号	SZ-GX-04JA-084
施工单位意见(章)	该工程质量评定等级为:合格  
监理单位意见(章)	合格  
建设单位意见(章)	合格   

备注: 凡涉及外观效果评定, 需要甲方设计部相关人员同时会签。例如: 装修、景观、泛光照明工程。

# 竣工报告

工程名称：罗宝线岗厦站 B 口改造及 4 号连接通道工程（B 口改造）

承包单位：深圳市科工建设有限公司

填报单位：深圳市科工建设有限公司


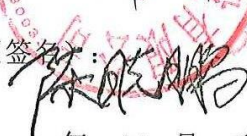



# 竣 工 报 告

工程名称	罗宝线岗厦站 B 口改造及 4 号连接通道工程 (B 口改造)	工程地点	罗宝线岗厦站 B 口位于福华路北侧, 彩田路西侧	
建设规模		结构类型	钢筋混凝土	
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	开工日期	2020. 08. 08	
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	完工时间	2021. 05. 23	
总承包单位	深圳市科工建设有限公司	分包单位		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工 期 (日历天)	合同	300
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		实际	289
监督机构		合同工程造价 (元)	22267583. 26	
竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告		齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全	
	工程施工安全评价资料		齐全	
	工程款支付情况		好	
	工程质量保修书		有	
	业主单位及监理单位责令整改问题的执行情况		及时	

市  
政  
工  
程  
质  
量  
监  
督  
站



<p>承 包 单 位 意 见</p>	<p>本工程于 <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>23</u> 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理 (签名): </p> <p>项目技术负责人 (签名): </p> <p>承包单位法定代表人 (签名): </p> <p>2021 年 11 月 05 日</p>
<p>监 理 单 位 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p></p> <p>总监理工程师 (签名): </p> <p>(公章)  </p> <p>2021 年 11 月 05 日</p>
<p>建设单位 审批意见</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人 (签名): </p> <p>2021 年 11 月 05 日</p>

### 3、 投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程

金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



## 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### 4.1、深圳市住房和建设局

今天是2025年7月8日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市科工建设有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月8日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市科工建设有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 4.2、承诺书

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市科工建设有限公司

法定代表人(签署):



陈朕鹏

## 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），  
且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年07月21日





# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：30岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2025年07月21日

