

标段编号: 2206-440307-04-01-734014014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工  
总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖南建工集团有限公司

日期: 2025年07月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）：成立时间、注册资金等扫描件（成立时间、注册资金可提供国家企业信用信息公示系统），企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ）查询截图；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	投标人同类工程业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间

		为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目技术负责人、生产经理同类工程	1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人

	业绩	<p>近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目技术负责人作为项目经理、或者项目技术负责人的，可以提供项目技术负责人参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或项目技术负责人），或提供投标人盖章的项目技术负责人业绩承诺书。</p> <p>2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目生产经理作为项目经理、或者生产经理的，可以提供项目生产经理参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或生产经理），或提供投标人盖章的项目生产经理业绩承诺书。</p>
5	项目管理班子其他	投标人（联合体投标的，联合体单位均可

	人员设置	提供) 提供项目经理(联合体投标的, 则须由联合体牵头单位提供)、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 证明材料: 提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、近三个月社保证明等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号) 规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业荣誉	投标人(联合体投标的, 联合体单位均可提供) 提供近3年内(从截标之日起倒推)承建或参建工程的获奖情况, 优先提供较高等级的奖项(不超过10项, 并提供目录, 若超过10项, 招标人仅对证明材料前10项奖项进行复核及统计)。 证明资料: 提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件(合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面)。 注: 若暂未颁发获奖证书, 可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件, 作为获奖证明。
7	投标人负债情况	投标人提供近3年(2022-2024年度)财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息, 未清楚提供所产生

		的不良后果由投标人承担），并计算近3年（2022-2024年度）平均资产负债情况。 （联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）
8	其他	投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函（联合体投标的，联合体单位均需提供）。

## 1、企业基本情况

### 企业营业执照



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称:湖南建工集团有限公司

详细地址:湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9143000018376036XT 法定代表人:蔡典维

注册资本:2000000万元人民币 经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D143012152 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级:

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 000068407

# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 9143000018376036XT  
存续（在营、开业、在册） 特种设备制造企业

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9143000018376036XT  
· 注册号：  
· 法定代表人： 章典维  
· 登记机关： 湖南省市场监督管理局  
· 成立日期： 1985年05月15日

· 企业名称： 湖南建工集团有限公司  
· 法定代表人： 章典维  
· 成立日期： 1985年05月15日  
· 核准日期： 2025年06月25日  
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态修复及生态咨询服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面值事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照面公示内容作相应调整，并见[https://www.samr.gov.cn/zw/zxgk/tfdzgj/knn/dzjz/art/2023/art\\_9c67139ea37aa46tc8955dd42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zxgk/tfdzgj/knn/dzjz/art/2023/art_9c67139ea37aa46tc8955dd42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1985年05月15日  
· 营业期限至：

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

15574...

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

证书信息
X
查看
导出

沙市

证书编号	D143012152	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	钢结构工程专业承包壹级 水利水电工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级				
备注	同意。国有企业改制变更申请。依据建市[2014]179号，拟同意重组分立简单变更申请。1、“江苏星发建设有限公司”是“湖南建工集团有限公司”的全资子公司。2、注销“江苏星发建设有限公司”公司保留，无住建部审批的施工资质。4、“江苏星发建设有限公司”和“湖南建工集团有限公司”，均未在失信被执行人名单，人员提供社保证明，依据建市[2014]179号，拟同意重组分立简单变更申请。1、“成都众普市政有限公司”是“湖南建工集团有限公司”的全资子公司。2、注销“成都众普市政有限公司”的全资子公司。3、上述资质转移后，“湖南建工集团有限公司”的公司保留，无住建部审批的施工资质。4、“成都众普市政有限公司”和“湖南建工集团有限公司”均未在失信被执行人名单。				
<span style="color: red;">关闭</span>					

湖南

统一社会信用代码	企业名称	设计资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	公路路面工程专业承包一级	钢结构工程专业承包一级	水利水电工程施工总承包一级	市政公用工程施工总承包一级	建筑工程施工总承包特级	住房和城乡建设部	证书信息
1	湖南建工集团有限公司	A143003456								
2										
3										
4										
5		D143012152								
6										

## 2、投标人同类工程业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	是否获奖
民生金融租赁股份有限公司	郑州民生金融大厦	2021年6月10日	60666.60	竣工	2021年度河南省工程建设优质结构工程
长沙视谷实业有限公司	中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室	2023年6月9日	58989.13	竣工	/
深圳市西城房地产开发有限公司	沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包(更名万科星城商业中心)	2021年9月18日	44516.87	竣工	2021-2022年度第二批湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖
万科企业股份有限公司	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块施工总承包工程(更名深国际万科和雅轩)	2020年11月17日	50269.24	竣工	2021-2022年度第一批湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖
重庆常青藤观江置业有限公司	腾讯双创社区(重庆高新)项目EPC总承包	2021年12月19日	63407.12	竣工	/

1. 郑州民生金融大厦工程

中标通知书



# 中标通知书

编号:( YFZ[2010] )第( 284 )号

湖南省建筑工程集团总公司

我单位 郑州民生金融大厦施工工程

工程,按照国家、省、市招标投标有关规定,经公开招标,  
经评定确认你单位中标。

特此通知

招标人(盖章) :



招标代理单位(盖章) :

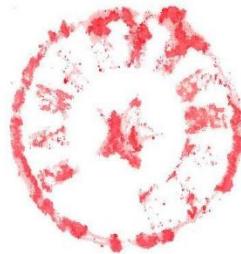


法定代表签章:

年   月   日

# 中标主要内容及条件

工程名称: 郑州民生金融大厦施工工程	
建筑面积: 79053.12m <sup>2</sup>	结构层数: <input checked="" type="checkbox"/>
中标造价: 606665999.48 元	中标工期: 670 日历天
中标质量: 合格	中标项目经理/总监: 郭卫旗
中标范围: 施工图范围内施工总承包	
合同签订期限: 自本通知发出之日起30日内	



附注: 本通知一式三份, 招标单位、代理单位和中标单位各一份。

## 准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2017)第1602号

湖南建工集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称湖南省建筑工程集团总公司,  
变更后名称湖南建工集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



2017年6月26日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

施工合同关键页

正本



编 号: MSZL-ZZ-026  
档案号 \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定



1 / 45

已校核

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 民生金融租赁股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 郑州民生金融大厦

工程地点: 郑州市郑东新区商务外环以西, 九如东路以南, 商务内环以东, 商务东三街以北区域

工程内容: 施工总承包

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 郑州民生金融大厦施工总承包工程, 包括但不限于施工图、招标工程量清单范围内的土建、机电安装工程和暂估价专业工程(包括幕墙工程、机电设备工程、弱电工程、变配电网工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、消防防水工程、消防电气工程、基坑支护及土石方工程等)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2012年2月18日 (具体开工日期以发包人签发的“开工令”为准。)

计划结构封顶日期: 2013年2月18日

计划竣工日期: 2013年12月18日

合同工期: 总日历天数 670 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

金额(大写): 人民币: 陆亿零陆佰陆拾陆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分;  
(人民币 606,665,999.48 元 (“合同总价”));

其中: 安全文明施工费 RMB¥: 3,302,046.33 元;

暂列金额(不包括计日工部分) RMB¥: 50,000,000.00 元;

专业工程暂估价 RMB¥: 307,135,000.00 元;

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书及招标文件
- 5、图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、工程报价单或预算书
- 9、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2012年2月15日

合同订立地点：北京

本合同双方约定经双方盖章并经法定代表人或授权代表签署后生效。

(下接签字页)

(本页为签字页)

发包人:民生金融租赁股份有限公司(公章)

住所:北京市海淀区中关村南大街1号北京友谊宾馆嘉宾楼

法定代表人:孔林山 合同专用章

委托代理人:周巍



电话:010-68940066

传真:010-68488936

承包人:湖南省建筑工程集团总公司(公章)

住所:湖南省长沙市芙蓉南路1段788号1328

法定代表人:刘运武



委托代理人:

电话:0731-85628932

传真:0731-85628932

开户银行:兴业银行长沙分行营业部

账号:3681 0010 0100 2220 27

邮政编码:410000

4/45

已核稿

## 竣工验收报告

编号: FJ2021072001

# 郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表



工程名称 郑州民生金融大厦



工程地址 商务外环路西、九如东路南

郑州市郑东新区管委会建设环保局

## 工程竣工验收备案表

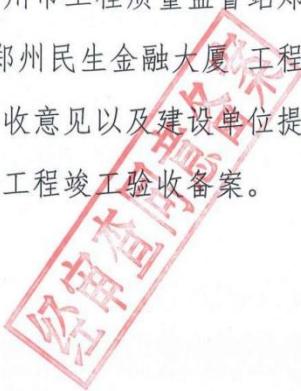
工程名称	郑州民生金融大厦			工程用途	办公建筑
建筑面积(m <sup>2</sup> )	79053.29	工程类别	民用建筑	结构类型	主楼框架-核心筒、裙楼框架
规划许可证	【2011】郑东规建管(许)字第(0095)号			施工许可证	41010520121023 0101
监督注册号	XQ201208310101 (D)			工程造价(万元)	60666
开工日期	2021.3.4			竣工时间	2021.6.10
单位名称				负责人	联系电话
建设单位：民生金融租赁股份有限公司				黄鹏	13911828076
勘察单位：河南省建院勘测设计有限公司				钟士国	13949097753
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司				杨金鹏	13521005350
施工单位：湖南建工集团有限公司				郭卫旗	13973187626
监理单位：黄河工程咨询监理有限责任公司				黄建明	18939257041
监督部门：郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站				娄洪亮	13700845851
备案理由： <p style="margin-left: 20px;">本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="margin-left: 20px;">建设单位 <u>民生金融租赁股份有限公司</u> (公章) 负责人 <u>周光</u></p> <p style="margin-left: 20px;">报送时间 2021 年 7 月 20 日</p>					

	勘察 单位 意见	 符合设计要求，同意竣工备案。 单位(项目)负责人: 钟飞 2021年7月19日(公章)
竣 工	设计 单位 意见	 符合设计要求，同意竣工备案。 单位(项目)负责人: 孙金城 2021年7月19日(公章)
验 收	施工 单位 意见	 合格，同意竣工备案。 单位(项目)负责人: 邹飞 2021年7月19日(公章)
意 见	监理 单位 意见	 合格，同意竣工备案。 单位(项目)负责人: 黄勇 2021年7月19日(公章)
	建设 单位 意见	 合格，同意竣工备案。 单位(项目)负责人: 周明 2021年7月19日(公章)

	内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	齐全		
2、施工图设计文件审查意见	1	齐全		
3、工程竣工验收报告	1	齐全		
(1) 施工单位竣工报告	1	齐全		
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	齐全		
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	齐全		
(4) 工程竣工验收意见	1	齐全		
(5) 防雷验收结果	1	齐全		
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	齐全		
5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	齐全		
6、施工单位签署的工程质量保修书	1	齐全		
7、住宅质量保证书	/	/		
8、住宅使用说明书	/	/		
9、人防工程验收报告	1	齐全		
10、《工程质量监督报告》	1	齐全		
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 7 月 20 日收讫，文件齐全。    2021年7月20日			
审核人	王双凡	负责人	孙红兵	备案日期 2021.7.20

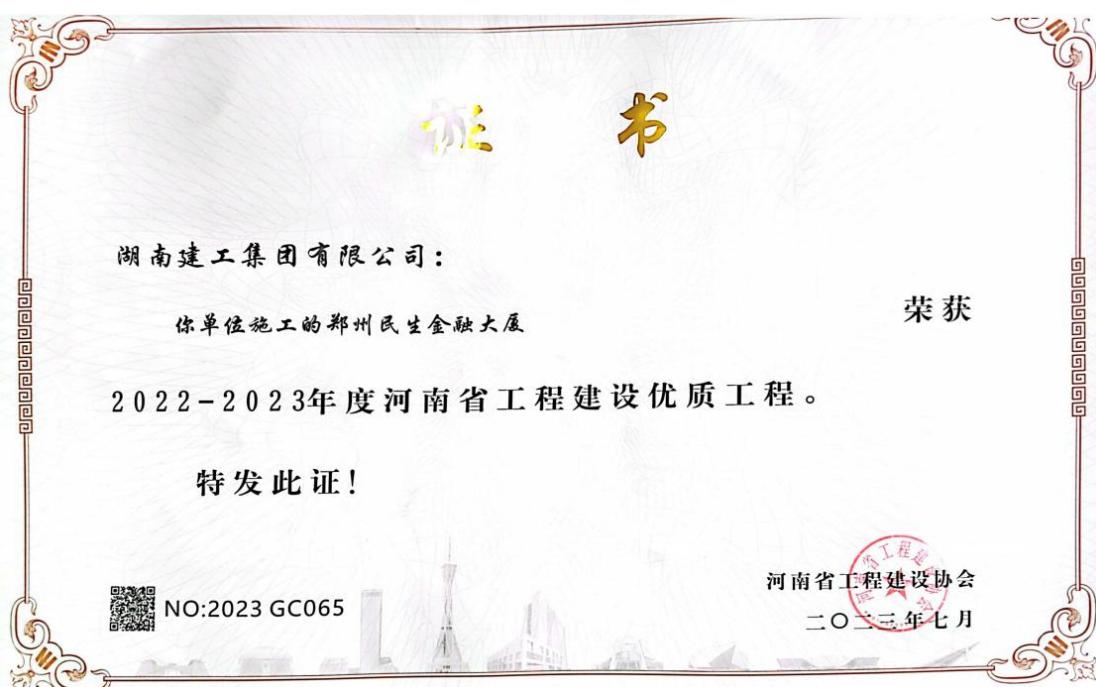
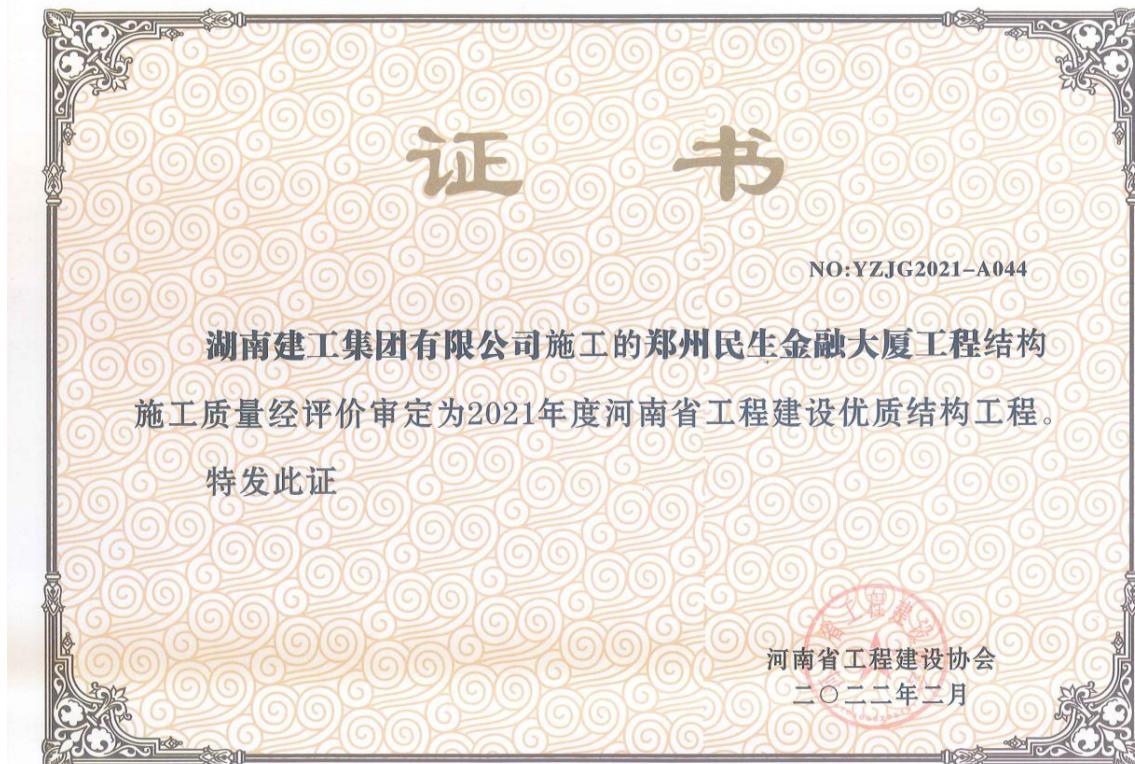
备案管理部门处理意见：

根据郑州市工程质量监督站郑州经济技术开发区分站出具的 郑州民生金融大厦 工程质量监督报告、五大责任主体验收意见以及建设单位提交的竣工验收备案资料，同意该工程竣工验收备案。



2021年 7月 20 日

获奖证明



2. 中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室

中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号: 43010520030201190-BD-001

项目编号: 43010520030201190

湖南建工集团有限公司:

很高兴通知您,中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本次招标项目为中广天择总部基地二期2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室,总建筑面积152142.08m<sup>2</sup>,其中2#酒店式办公地上28层,地下2层,建筑高度:99.85米,建筑面积41758.21m<sup>2</sup>;3#配套商业地上3层,地下2层,建筑高度15.6米,建筑面积6414.41m<sup>2</sup>;4#孵化器办公地上33层,地下2层,建筑高度135.6米,建筑面积62284.22m<sup>2</sup>;二期地下室,地下2层,建筑高度7.3米,建筑面积41685.24m<sup>2</sup>。

中标范围:包括但不限于中广天择总部基地二期工程范围包括设计图纸范围内的2#酒店式办公、3#配套商业及4#孵化器办公、地下室的主体建安工程(含常规水电、室外管网及雨水收集系统)、消防工程、空调工程、弱电智能化工程、外线及高低压配电工程、幕墙工程、楼宇亮化工程、充电桩工程、人防工程。

中标金额: (大写):伍亿捌仟玖佰捌拾玖万壹仟叁佰零贰元伍角捌分  
(小写):589891302.58(元)

其中:

直接费用: 444862669.51(元)

费用和利润: 62557423.65(元)

(其中安全文明施工费: 13610960.35(元)

规费: 25389828.89(元), 其中社会保险费: 12360105.07(元)

建安费用: 507420093.16(元)

销项税额(应纳税额): 41427162.05(元)

附加税额: 1806123.06(元)

其他项目费: 39237924.31(元)

(其中专业工程暂估价: 0.00(元)

暂列金额: 35868967.39(元)

BIM专项费用: 0.00(元))

工期:1166日历天

质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

第五联:  
中标单位

项目经理:文杰明,身份证号码:430124198809052511,注册建造师注册证号:湘143171771393,项目负责人安全生产考核合格证书:湘建安B(2018)1501147

技术负责人:田志勇,身份证号码:430204196911091016,职称证号:A0808100000000194

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:无,形式:无,提交截止时间:无

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



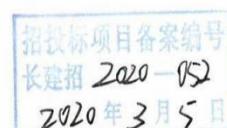
建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):



施工合同关键页

(HNJS-2014)



正本

# 建设工程施工合同

工程名称: 中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配  
套商业、4#孵化器办公、二期地下室

工程地点: 长沙市开福区

合同编号: SG2020B006

发包人: 长沙视谷实业有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙视谷实业有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室

2. 工程地点：长沙市开福区。

3. 工程立项批准文号：长发改委备案(2018) 52 号文。

4. 资金来源：国有企业资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 152142.08m<sup>2</sup>，其中：

(1) 地下室共 2 层，建筑高度 7.3m，建筑面积共 41685.24m<sup>2</sup> (含 2#酒店式办公、3#配套商业和 4#孵化器办公地下部分建筑面积)；

(2) 2#酒店式办公地上部分共 28 层，建筑高度 99.85m，建筑面积 41758.21 m<sup>2</sup>；

(3) 3#配套商业地上部分共 3 层，建筑高度 15.6m，建筑面积 6414.41 m<sup>2</sup>；

(4) 4#孵化器办公地上部分共 33 层，建筑高度 135.6m，建筑面积 62284.22 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：包括但不限于中广天择总部基地二期工程范围包括设计图纸范围内的 2#酒店式办公、3#配套商业及 4#孵化器办公、地下室的主体建安

工程（含常规水电、室外管网及雨水收集系统）、消防工程、空调工程、弱电智能化工程、外线及高低压配电工程、幕墙工程、楼宇亮化工程、充电桩工程、人防工程。

#### 6.1 主体建安工程（含常规水电及室外管网）

##### 6.1.1 土建部分

###### 6.1.1.1 地上部分

包括建筑工程与装饰装修工程两个部分。建筑工程包括主体工程施工图范围内的钢筋工程、砼工程、模板工程、砖砌体工程（非砖砌体隔墙不包括在内）、防水工程、保温隔热工程、脚手架工程、垂直运输及机械进出场、预留孔洞等；装饰装修部分包括图纸范围内的室内外装饰（不包括幕墙装饰），图纸注明“详二装设计、景观设计”内容由公装、景观单位来深化设计并施工（其余装修全部按设计图纸计算到位，砌体墙、独立柱面粉灰到顶）。

###### 6.1.1.2 地下部分

###### 6.1.1.2.1 土石方部分

土石方包括红线基坑范围内原地面至基坑底标高土石方开挖、边坡修整及土石方外运工程，土方回填。

###### 6.1.1.2.2 基坑支护部分

基坑支护包括设计图纸中基坑范围内支护桩、止水帷幕、喷锚支护、模板、脚手架、大型机械进出场、排水沟、集水井等。

###### 6.1.1.2.3 桩基工程部分

包括设计施工图范围内的桩基工程及桩孔土方工程。

###### 6.1.1.2.4 地下室部分

地下室土建部分包括建筑工程与装饰装修工程两个部分（包括设备用房）。建筑工程部分包括设计施工图范围内的基坑及基槽土方工程（挖土及回填）、地下室锚杆抗浮处理工程，地下室钢筋工程、砼工程、模板工程、砌体工程、防水工程、人防工程、基坑井点降水工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输及大型机械进出场、预留孔洞、地下室车库交通设施工程、地下室车库地坪漆工程；装饰装修部分包括图纸范围内的室内外装饰，图纸注明“二次设计、园林设计”内容由公装、景观单位来深化设计并施工（其余装修全部按设计图纸计算到位，砌体墙、独立柱面粉灰到顶）。

### 6.1.1.3 室外排水工程

包括室外污水管道、雨水管道、检查井、化粪池工程及相应土石方工程、措施项目。

### 6.1.2 安装部分

6.1.2.1 常规水电（包括电力监控系统的二次深化设计）、相关的预留预埋、室外管网（不含室外给水）等相关深化设计内容。

6.1.2.2 配电房低压屏出线至各一级配电箱（含一级配电箱），包含在外线及高低压配电工程内。一级配电箱出线至各专业分配电箱、至各专业设备控制箱（含专业分配电箱及设备控制箱）包含在主体建安工程内，专业分配电箱或设备控制箱至各专业设备用电包含在各相关专业工程内。

6.1.2.3 给水系统中除消防水系统、空调水系统包含在各相关专业内外，另室外给水单独设置节点，不包含在该节点内，其余均包含在主体建安工程内。

6.1.2.4 膨胀水箱、消防水箱的补水包含在主体建安工程内，出水包含在各相关专业内。

6.1.2.5 所有设备混凝土基础（配电房除外）均包含在主体建安工程内，其余包含在各相关专业内。

6.1.2.6 除设备吊装孔及风井孔由主体单位预留外，其余管道穿墙、穿梁及楼板的孔洞预留均包含在消防、空调、弱电、主体各相应专业内。

6.1.2.7 配电房内的高低压屏、变压器设备及电缆沟、设备基础含在配电网内。

6.1.2.8 地下室充电桩总配电箱至各充电桩分电表箱进线，包含在主体建安工程地下室电气节点内，包括分电表箱及相关桥架。

6.1.2.9 地下室降水根据方案单列节点。

### 6.2 幕墙工程

幕墙工程包含建筑物外立面所有铝合金玻璃幕墙、石材幕墙、雨棚、出屋面为幕墙效果的钢结构、幕墙工程的预留预埋等内容。

### 6.3 楼宇亮化工程

设计图纸内 2#酒店式办公、3#配套商业及 4#孵化器办公的楼宇亮化工程。

### 6.4 人防工程（含战时部分）

图纸范围内的人防工程（人防门及所有设备的预埋、制作、运输、安装和验

收等)。

#### 6.5 消防工程

6.5.1 施工图纸范围内的室内消火栓系统、湿式自动喷淋系统、防护冷却喷淋系统、气体灭火系统(包括二次深化设计)、火灾自动报警、监控及消防广播系统、消防联动控制系统、消防通风排烟系统、卫生间排风、防火卷帘、防火门系统、应急照明、疏散指示系统、水泵接合器系统、灭火器的配备等所有内容。

6.5.2 消防水箱的补水包含在主体建安工程内,出水至水泵至各水系统包含在消防专业内(其中一、二期共用消防水池、消防泵房、屋顶水箱及稳压泵组,该部分均在一期范围内,不在本合同范围内)。

6.5.3 消防专业分配电箱或设备控制箱至消防专业设备用电、消防管道穿墙、穿梁及楼板的孔洞预留均包含在消防专业内。

#### 6.6 空调工程

6.6.1 施工图纸范围内的空调风系统、空调水系统、空调系统配电所有内容。

6.6.2 能源站内以板式换热器为分界面、板式换热器(不含)前端泵组、管道及管件、阀门、控制系统、包括安装费不在此专业范围内。

6.6.3 供应及安装整套中央空调制冷水系统,包括冷冻水泵、板式换热器、水处理设备、压差旁通装置、冷凝水管、膨胀水箱、补水管、各式阀门、仪表、管道及设备保温、配件及所有有关设备和配附件等,包含在此专业范围内。空调补水包含在主体建安工程内。

6.6.4 供应及安装整套空调通风系统,包括所有空调机组、新风处理机、风机盘管、消声静压设备、风管及风阀、保温、送排风口、配件及所有有关设备和配附件。

6.6.5 空调专业分配电箱或设备控制箱至空调专业设备用电;空调管道穿墙、穿梁及楼板的孔洞预留均包含在空调专业内。

#### 6.7 弱电工程

6.7.1 湖南省建筑设计院有限公司设计,施工图纸范围内的光纤入户系统、综合布线系统、计算机网络系统(智能网)、车位引导系统(含VIP车位引导)、视频监控系统、出入口控制系统(门禁一卡通)、公共广播系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、无线AP覆盖系统、信息发布系统、电子巡查系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、室外监控及安防系统、智能灯控系统、人脸识别

系统、室内外弱电管道、弱电桥架等所有内容。（其中弱电机房工程与一期共系统，不在本合同范围内）

6.7.2 公共广播系统与消防广播共用传输线路和广播扬声器。移动电话信号增强系统由运营商施工，不在此次承发包范围，仅按图纸做预留预埋。

6.7.3 弱电专业分配电箱或设备控制箱至弱电专业设备用电；弱电管道穿墙、穿梁及楼板的孔洞预留均包含在弱电专业内。

#### 6.8 外线及高低压配电工程

工程范围：变配电站房设备及高压进线部分，低压出线以一级配电箱为界（包括各一级配电箱）。主要内容包括：

高压进线电缆、变压器、高频开关直流电源屏、高低压配电柜及表计、负控；配电房低压屏出线至各一级配电箱（包括一级配电箱）；变配电站范围内的接地工程、土建工程；变配电站房内空调、除湿机、绝缘胶垫、模拟图版、绝缘鞋、绝缘手套、验电笔、操作杆、接地线等安全用具等的采购、安装及配合甲方及时完成通电所需的手续工作，并完成移交长沙供电主管部门管理、运行、维护。

#### 6.9 充电桩工程

含电表箱至各充电桩设备的进线，包括充电桩、相关桥架及管线等。

#### 6.10 室外给水及消防系统工程

含设计图纸内的室外给水环管敷设、相关配件，雨水收集系统及地上式消火栓安装、相关配套土建工程等。

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2020年4月30日（具体开工日期以发包人或监理方下发的开工令为准，承包人施工准备及搭设临时设施时间自行考虑在开工前完成，若发包人决定延后开工日期的，则后续所有约定节点相应顺延。因发包人需要承包人提前进场施工的售楼部及展示区，工期另行约定）。

2. 计划竣工日期：2023年7月10日。

3. 工期总日历天数：1166 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 4、重要节点的工期控制

(1) 土0.00 结构完成时间：2021 年 5 月 15 日；

(2) 主体结构至 10 层：2021 年 8 月 30 日；

(3) 主体结构封顶 2022 年 1 月 30 日；

(4) 竣工验收：2023 年 7 月 10 日。

5. 发、承包双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的季节性雨季、10 级以下大风、高温天气、累计 72 小时以内停水停电、节假日、工地及周边非承包人原因所致的环境影响因素等；

(2) 独立工程合理工期；

(3) 非关键线路工作设计变更对工期的影响；

(4) 劳务市场变化的影响。

### 三、质量标准

工程质量验收标准：最低标准为符合国家及工程所在地相关规范及行业标准合格等级及合同专用条款、附件中约定的其他工程质量标准。

本工程质量等级约定为中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格等级，以经工程所在地建设工程质量监督部门备案后的相关结论为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 总包工程签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰捌拾玖万壹仟叁佰零贰元伍角捌分（¥589891302.58 元）

其中：

1.1 总价措施项目费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾陆元零玖分（¥15981896.09 元）；

其中安全防护、文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰陆拾壹万零玖佰陆拾元叁角伍分(¥13610960.35元);

(安全防护、文明施工措施费的支付按聊建建[2017]145号文的规定,在签订合同及备案,办理安监注册手续时支付)

#### 1.2 暂列金额:

人民币(大写)叁仟玖佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾肆元叁角壹分(¥39237924.31元);

2. 各专业工程签约合同价及暂列金额(不可预见费)分别为:

##### 2.1 主体建筑工程

人民币(大写)叁亿柒仟壹佰陆拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元叁角叁分(¥371687664.33元);

暂列金额:人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万陆仟贰佰伍拾玖元贰角肆分(¥23696259.26元);

其中真空井点降水专业工程签约合同价为:

人民币(大写)陆佰零捌万陆仟陆佰零玖元肆角叁分(¥6086609.43元)。

##### 2.2 基坑支护工程

人民币(大写)贰仟贰佰贰拾贰万壹仟柒佰柒拾叁元零玖分(¥22221773.09元);

暂列金额:(大写)壹佰柒拾捌万贰仟贰佰伍拾捌元壹角壹分(¥1782258.11元)。

##### 2.3 大开挖土石方工程

人民币(大写)贰仟陆佰柒拾贰万柒仟陆佰玖拾壹元肆角整(¥26727691.40元);

暂列金额:(大写)贰佰壹拾捌万柒仟零伍拾陆元贰角捌分(¥2187056.28元)。

##### 2.4 空调工程

人民币(大写)贰仟柒佰零伍万零伍佰柒拾柒元零柒分(¥27050577.07元);

暂列金额:(大写)壹佰肆拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元零陆分(¥1664986.06元)。

##### 2.5 消防工程

人民币(大写)叁仟零叁拾叁万壹仟零叁元陆角壹分(¥30331003.61元);

暂列金额:(大写)壹佰捌拾陆万捌仟伍佰零玖元柒角伍分(¥1868509.75元)。

##### 2.6 弱电工程

人民币(大写)壹仟壹佰零贰万贰仟柒佰陆拾伍元肆角叁分(¥11022765.43元);

暂列金额:(大写)陆拾捌万壹仟陆佰伍拾元伍角伍分(¥681650.55元)。

##### 2.7 外线及高低压配电网工程

人民币(大写)壹仟叁佰陆拾万零捌仟肆佰柒拾肆元捌角叁分(¥13608474.83元);

暂列金额：（大写）捌拾陆万捌仟叁佰柒拾玖元叁角贰分（¥868379.32元）。

2.8 幕墙工程

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾万零贰仟伍佰捌拾柒元贰角整（¥75702587.20元）；

暂列金额：（大写）伍佰柒拾伍万陆仟壹佰捌拾贰元玖角整（¥6756182.9元）。

2.9 楼宇亮化工程

人民币（大写）陆佰肆拾贰万贰仟捌佰壹拾叁元玖角捌分（¥6422813.98元）；

暂列金额：（大写）肆拾万零玖仟玖佰肆元陆角（¥409904.6元）。

2.10 充电桩工程

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾叁元零捌分（¥1908673.08元）；

暂列金额：（大写）壹拾贰万壹仟叁佰捌拾柒元叁角贰分（¥121387.32元）。

2.11 人防工程

人民币（大写）贰佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾伍元陆角肆分（¥2213175.64元）；

暂列金额：（大写）壹拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元捌角柒分（¥139975.87元）。

2.12 室外给水工程

人民币（大写）玖拾玖万肆仟壹佰零贰元玖角贰分（¥994102.92元）；

暂列金额：（大写）陆万壹仟叁佰柒拾肆元贰角玖分（¥61374.29元）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：文杰明。

承包人技术负责人：田志勇。

## 六、合同文件构成

下列文件共同构成双方之间针对本工程的施工承包合同（以下简称“本合同”）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；

- (4) 中标通知书(日期为2020年3月5日);
- (5) 投标文件、投标函及投标函附录(日期为2020年2月21日);
- (6) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件(无);
- (7) 招标答疑文件、招标文件澄清、修改或补充文件(日期为2020年1月20日);
- (8) 招标文件;
- (9) 合同附件;
- (10) 技术标准和要求;
- (11) 图纸;
- (12) 已标价工程量清单。

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，如有歧义或矛盾，除非合同另有明确规定，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件。

如果“技术标准和要求”与“图纸”之间出现歧义或矛盾时，数量以“图纸”为准，质量要求或工艺标准以“技术标准和要求”和“图纸”中要求和标准高者为准。

对于同一类文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

除非合同另有约定，双方在合同履行过程中依据本合同而签署、签发、签收的有关补充协议、指示、通知、决定、纪要、备忘录等亦具有合同约束力，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系，每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务承担责任。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年4月16日签订。

## 十、签订地点

本合同在长沙视谷实业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份；副本 拾 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，监理人执 壹 份，合同备案机关 壹 份，其他 零 份。合同正本与副本具有同等效力。正本与副本出现偏差时，以正本为准。

发包人：

(公章)：

法定代表人：



公司全称：长沙视谷实业有限公司

纳税人识别码：91430105MA4PDKJ70T

银行账号：43050186363600000403

开户行：建设银行湖南省分行营业部

通讯地址：长沙市开福区月湖街道

鸭子铺路1号

联系电话：0731-85540677

传真：

承包人：

(公章)：

法定代表人：



公司全称：湖南建工集团有限公司

纳税人识别码：9143000018376036XT

银行账号：43050186383600000117

开户行：建行长沙芙蓉中路支行

通讯地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

联系电话：

传真：

签约日期：2020 年 4 月 16 日

## 竣工验收报告

监督登记号:
备 案 号:43010520030201190-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中广天择总部基地二期2#酒店式办公

建设单位: 长沙视谷实业有限公司

法定代表人: 潘彩炼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年06月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙视谷实业有限公司			联系人	杨更生	
				联系人电话	13507436805	
建设单位地址	长沙市开福区月湖街道 鸭子铺路1号203室			建设单位信用代码	91430105MA4PDKJ70T	
工程名称	中广天择总部基地二期2#酒店式办公					
工程地点	马栏山视频文创园鸭子铺路					
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积41758.21(㎡)					
工程类型	公共建筑					
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪					
开工日期	2020-06-30					
竣工验收日期	2023-06-09					
施工许可证号	430100202006280101					
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司		项目负责人	张程		
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司		项目负责人	张尉		
施工单位名称	湖南建工集团有限公司		项目负责人	文杰明		
监理单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司		项目负责人	陈明		
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站					

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中广天择总部基地二期2#酒店式办公

工程

的竣工验收备案文件已于2023年06月20日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 周晶晶

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:43010520030201190-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中广天择总部基地二期3#配套商业

建设单位: 长沙视谷实业有限公司

法定代表人: 潘彩炼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年06月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙视谷实业有限公司	联系人	杨更生
		联系人电话	13507436805
建设单位地址	长沙市开福区月湖街道 鸭子铺路1号203室	建设单位信用代码	91430105MA4PDKJ70T
工程名称	中广天择总部基地二期3#配套商业		
工程地点	马栏山视频文创园鸭子铺路		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积6414.41(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2020-06-30		
竣工验收日期	2023-06-09		
施工许可证号	430100202006280101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	张尉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	文杰明
监理单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	陈明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理  
部门各一份。

备案意见：

中广天择总部基地二期3#配套商业 工程  
的竣工验收备案文件已于2023年06月20日收讫。  
经核查，备案归档文件：齐全  
结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 周晶晶

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:43010520030201190-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中广天择总部基地二期4#孵化器办公

建设单位: 长沙视谷实业有限公司

法定代表人: 潘彩炼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年06月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙视谷实业有限公司	联系人	杨更生
		联系人电话	13507436805
建设单位地址	长沙市开福区月湖街道 鸭子铺路1号203室	建设单位信用代码	91430105MA4PDKJ70T
工程名称	中广天择总部基地二期4#孵化器办公		
工程地点	马栏山视频文创园鸭子铺路		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积62284.22(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框筒		
开工日期	2020-06-30		
竣工验收日期	2023-06-09		
施工许可证号	430100202006280101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	张尉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	文杰明
监理单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	陈明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中广天择总部基地二期4#孵化器办公

工程

的竣工验收备案文件已于2023年06月20日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 周晶晶

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:43010520030201190-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 中广天择总部基地二期地下室

建设单位: 长沙视谷实业有限公司

法定代表人: 潘彩炼



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年06月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙视谷实业有限公司	联系人	杨更生
		联系人电话	13507436805
建设单位地址	长沙市开福区月湖街道 鸭子铺路1号203室	建设单位信用代码	91430105MA4PDKJ70T
工程名称	中广天择总部基地二期地下室		
工程地点	马栏山视频文创园鸭子铺路		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积41685.24(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2020-06-30		
竣工验收日期	2023-06-09		
施工许可证号	430100202006280101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	张尉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	文杰明
监理单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	陈明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中广天择总部基地二期地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年06月20日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 周晶晶

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天择总部基地二期 2#酒店式办公		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上28层 41758.21 m <sup>2</sup> , 地下2层
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2020年06月30日
项目负责人	文杰明		项目技术负责人	徐志红	完工日期	2023年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月9日	(公章) 项目经理: 2023年6月9日	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天择总部基地二期 3#配套商业		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上3层，6414.41 地下2层 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2020年06月30日
项目负责人	文杰明		项目技术负责人	徐志红	完工日期	2023年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨军 2023年6月9日	总监理工程师: 陈军 2023年6月9日	项目负责人: 陈军 2023年6月9日	项目负责人: 刘洋 2023年6月9日	项目负责人: 张伟 2023年6月9日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天择总部基地二期 4#孵化器办公		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33层 62284.22 m <sup>2</sup> , 地下2层
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2020年06月30日
项目负责人	文杰明		项目技术负责人	徐志红	完工日期	2023年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
		综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年6月9日	总监理工程师:  2023年6月9日	项目负责人:  2023年6月9日	项目负责人:  2023年6月9日	项目负责人:  2023年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中广天泽总部基地二期地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 41685.24 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2020年06月30日
项目负责人	文杰明		项目技术负责人	徐志红	完工日期	2023年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
		综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3. 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包（更名万科星城商业中心）

中标通知书



施工合同关键页



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发包人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程总用地面积27189.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约219300 m<sup>2</sup>.

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制PC构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2.房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

## 3.二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月20日；  
计划竣工日期：2020年10月20日；  
合同工期总日历天数851天。  
标准工期总日历天数920天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。  
合同工期对比标准工期的压缩比例为8%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达到合格要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分  
(¥445168656.47元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角  
(¥13355059.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **七、词语含义**

· 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年11月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：湖南建工集团有限公司

开户银行：7401510182600043159

账号：中信银行长沙芙蓉支行

## 更名证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKE XINGCHENG SHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心							
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m <sup>2</sup>	工程造价	44516.865647万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 29/30/9/30/39 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/					
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106					
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司							
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
		14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李生伟	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李生伟
2	王书军	深圳市西城房地产有限公司	工程师		王书军
3	文红红	深圳市西城房地产有限公司	工程师		文红红
4	周志明	深圳市西城房地产有限公司	生产	高级	周志明
5	孙江	深圳市中海国际工程有限公司	质量	中级	孙江
6	李生伟	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李生伟
7	刘利平	湖南建工股份有限公司	项目经理	中级	刘利平
8	谢云飞	铭博设计股份有限公司	结构师	初级	谢云飞
9	马晓波	铭博设计股份有限公司	暖通	初级	马晓波
10	吴万玲	铭博设计股份有限公司	建筑	初级	吴万玲
11	蔡海山	铭博设计股份有限公司	结构	中级	蔡海山
12	王成	铭博设计股份有限公司	项目经理	一级	王成
13	孙立新	深圳市深业聚源建设有限公司	负责人		孙立新
14	陈吉军	深圳市光华中圣玻璃工程有限公司	负责人		陈吉军
15	董晓勇	深圳市中海国际工程有限公司	负责		董晓勇
16	王威	湖南建工集团有限公司	生产经理		王威
17	赖小林	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小林
18	冯伟海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯伟海
19	李宗健	深圳市中行建设有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋勇飞	深圳神行建设有限公司	监理工程师		宋勇飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

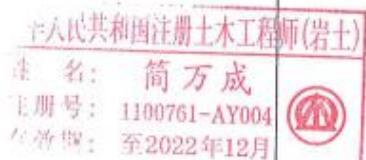


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、通过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，现质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位



# 建筑施工图设计总论

### 项目技术经济指标总表

名称	万科星城商业中心	用地单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																																																																																																																															
号	A314-0732	用地位置	宝安区新桥街道																																																																																																																																															
土地主要经济技术指标																																																																																																																																																		
地面积 (m <sup>2</sup> )	27189.55	m <sup>2</sup>	总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 236460.29 m <sup>2</sup>																																																																																																																																															
率建筑面积	174878.01	m <sup>2</sup>	容积率 / 预定容积率 6.43/6.0																																																																																																																																															
定建筑面积	163100	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积 61582.28 m <sup>2</sup>																																																																																																																																															
建筑面	0	m <sup>2</sup>	地下 / 规定建筑面积 0 m <sup>2</sup>																																																																																																																																															
建筑面	11778.01	m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 61582.28 m <sup>2</sup>																																																																																																																																															
面 (一级 / 二级)	11295 / 7479	m <sup>2</sup>	建筑密度 (一级 / 二级) 40.92% / 27.60%																																																																																																																																															
折算绿地面积	12581 / 8160	m <sup>2</sup>	绿化覆盖率 30.01%																																																																																																																																															
层高 / 高度 (绝对高度)	136.30 / 151.30	m	最大层数 (地上 / 地下) 39F / 3F																																																																																																																																															
地上 / 地下)	0 / 1397	辆	公共停车位 (地上 / 地下) 0																																																																																																																																															
指标 (设计 / 规划)	1397 / 1024	辆	备注: 补充 03 地块 373 辆, 合计充电桩 420 辆																																																																																																																																															
场	0	m <sup>2</sup>																																																																																																																																																
同	1400	m <sup>2</sup>	位于 2 栋东北角																																																																																																																																															
期建筑面积及分配		m <sup>2</sup>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建筑功能</th> <th colspan="3">建筑面积 m<sup>2</sup></th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>规定</th> <th>核减</th> <th>合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 办公</td><td>92250</td><td>/</td><td>92250</td><td></td></tr> <tr> <td>2. 商务公寓</td><td>51850</td><td>/</td><td>51850</td><td></td></tr> <tr> <td>3. 商业</td><td>19000</td><td>/</td><td>19000</td><td></td></tr> <tr> <td>其中</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>计规定容积率 建筑面积</td><td>163100 m<sup>2</sup></td><td>商业</td><td>17007.30</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>物业管理用房</td><td>335.85</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>消防控制室</td><td>90.95</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>人防报警间</td><td>19.72</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>地下风井</td><td>304.27</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>避难楼梯</td><td>169.40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>地下蓄逃池</td><td>1072.51</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>地下一层泳池</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>1. 1 梯豪华套间</td><td>2369.41</td><td>二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>2. 2 梯豪华套间</td><td>1621.97</td><td>二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>3. 3 梯豪华套间</td><td>2583.01</td><td>一层 (含架空跑道)</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>4. 4 梯豪华套间</td><td>696.85</td><td>二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>5. 5 梯豪华套间</td><td>681.18</td><td>二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>6. 1 梯消防避难空间</td><td>1475.09</td><td>十一, 十二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>7. 2 梯消防避难空间</td><td>1146.08</td><td>十一, 十二层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>8. 5 梯消防避难空间</td><td>1204.42</td><td>十六, 十八层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>不计容积率 建筑面积</td><td>61582.28 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>地下核增建筑面积</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>1. 地下车库</td><td>57410.48</td><td>地下一层~三层</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>2. 负责用房</td><td>4171.80</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			备注	规定	核减	合计	1. 办公	92250	/	92250		2. 商务公寓	51850	/	51850		3. 商业	19000	/	19000		其中					计规定容积率 建筑面积	163100 m <sup>2</sup>	商业	17007.30				物业管理用房	335.85				消防控制室	90.95				人防报警间	19.72				地下风井	304.27				避难楼梯	169.40				地下蓄逃池	1072.51						地下一层泳池								1. 1 梯豪华套间	2369.41	二层			2. 2 梯豪华套间	1621.97	二层			3. 3 梯豪华套间	2583.01	一层 (含架空跑道)			4. 4 梯豪华套间	696.85	二层			5. 5 梯豪华套间	681.18	二层			6. 1 梯消防避难空间	1475.09	十一, 十二层			7. 2 梯消防避难空间	1146.08	十一, 十二层			8. 5 梯消防避难空间	1204.42	十六, 十八层								不计容积率 建筑面积	61582.28 m <sup>2</sup>				地下核增建筑面积					1. 地下车库	57410.48	地下一层~三层			2. 负责用房	4171.80						
建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				备注																																																																																																																																													
	规定	核减	合计																																																																																																																																															
1. 办公	92250	/	92250																																																																																																																																															
2. 商务公寓	51850	/	51850																																																																																																																																															
3. 商业	19000	/	19000																																																																																																																																															
其中																																																																																																																																																		
计规定容积率 建筑面积	163100 m <sup>2</sup>	商业	17007.30																																																																																																																																															
		物业管理用房	335.85																																																																																																																																															
		消防控制室	90.95																																																																																																																																															
		人防报警间	19.72																																																																																																																																															
		地下风井	304.27																																																																																																																																															
		避难楼梯	169.40																																																																																																																																															
		地下蓄逃池	1072.51																																																																																																																																															
				地下一层泳池																																																																																																																																														
		1. 1 梯豪华套间	2369.41	二层																																																																																																																																														
		2. 2 梯豪华套间	1621.97	二层																																																																																																																																														
		3. 3 梯豪华套间	2583.01	一层 (含架空跑道)																																																																																																																																														
		4. 4 梯豪华套间	696.85	二层																																																																																																																																														
		5. 5 梯豪华套间	681.18	二层																																																																																																																																														
		6. 1 梯消防避难空间	1475.09	十一, 十二层																																																																																																																																														
		7. 2 梯消防避难空间	1146.08	十一, 十二层																																																																																																																																														
		8. 5 梯消防避难空间	1204.42	十六, 十八层																																																																																																																																														
		不计容积率 建筑面积	61582.28 m <sup>2</sup>																																																																																																																																															
		地下核增建筑面积																																																																																																																																																
		1. 地下车库	57410.48	地下一层~三层																																																																																																																																														
		2. 负责用房	4171.80																																																																																																																																															
地上建筑分层指标																																																																																																																																																		
层高 (m)	层数	规定功能	规定面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>	核增功能 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>	备注																																																																																																																																											
10.0	1																																																																																																																																																	

## 五、总图关系：

1. 周边环境及道路情况
  2. 后退红线关系：建筑
  3. 用地主要入口：详细

## 六、建筑用材及构造

- ## 1、墙体

地上部分：a、外墙

b、内墙：

- (2) 砌块墙的构造柱、洞口 (JGJ/T17-2)  
(3) 凡墙体、柱边、门垛  
(4) 填充墙及隔墙均应砌  
(5) 中坡中且不同坡度交

网(Φ1节间20×

有防火防水要求的

- (6) 钢筋混凝土墙上留洞  
留洞标注方式如下：

圓洞：\_\_\_\_\_

第七章

- (7) 100寬砖砌牆樣

## 获奖证明



4. 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程  
(更名深国际万科和雅轩)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201800980001001

标段名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块施工总承包工程

建设单位: 万科企业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖南建工集团有限公司

中标价: 50269.244158万元

中标工期: 723

项目经理(总监): 阮国星

本工程于 2018-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



验证码: 6902521920315147

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 项目名称变更证明

### 关于统一项目报建名的函

致:湖南建工集团有限公司

贵司承建的“龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程”项目因前期命名尚未确认，前期一切资料以用地证为准，现项目已取得命名批复，后期项目报建名统一为：深国际万科和雅轩。

特此证明！



## 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工  
总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

投资人: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人: 万科企业股份有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司

二〇一八年三月

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

项目总投资约 70150 万元。总用地面积约 17324.48 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 104150 m<sup>2</sup>, 其中计容面积 70150 m<sup>2</sup>, 其中住宅约 65859 m<sup>2</sup>、商业 1000 m<sup>2</sup>、社区服务类用房 3291 m<sup>2</sup>, 不计容面积 34000 m<sup>2</sup>, 其中架空层 2000 m<sup>2</sup>, 地下车库及设备管理用房 32000 m<sup>2</sup>, 停车位 900 个, 容积率: 4.05。

资金来源: 100%国有控股

### 二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等的施工（不包含户内精装修工程）。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2018年5月1日具体以开工令的日期为准

竣工日期: 2020年4月22日

合同工期总日历天数 723 日历天。

标准工期/日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

准

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿零贰佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾壹元伍角捌分 (含税)

(小写): 502692441.58 元(含税)

其中, 施工现场安全文明措施费为 10156258.96 元。

园建、幕墙、销售中心精装修、样板间精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、

配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材等专业工程暂估价为: 32500000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第 10 条的规定一致:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 补充条款及其附件;
- (4) 专用条款;
- (5) 通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;

- (10) 招标文件;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

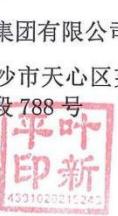
## 十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):   
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话: 0755-83541986  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮政编码:  
投资人(公章):   
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮政编码:

承包人(公章):   
地 址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号  
法定代表人: 叶新平  
委托代理人:  
电 话: 0755-83193929  
传 真:  
开户银行: 湖南建工集团有限公司  
7401510182600042159  
账 号: 中信银行长沙芙蓉支行  
邮政编码: 410000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深国际万科和雅轩主体工程

验收日期: 2020.11.17

建设单位(盖章) 深圳市深国际联合置地有限公司  
万科企业股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际万科和雅轩主体工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路 梅林收费站	建筑面积	113761.22平方米	工程造价	43039.868886万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 43 层	地下: 2 层	
施工许可证号	4403102018009803	监理许可证号			
开工日期	2018.5.1	验收日期	2020.11.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019018		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	官有风
副组长	纪辉彬、杨跃明、梁武
组员	江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江海平	李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲
建筑设备安装工程	李晨	王洪军、王娜、纪伟伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李娜
工程质量控制资料	张艳艳	林福如、杨艳琴、张红菲、李燕萱、韩凯利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官湘凡	深圳市深国际联合置地有限公司 万科企业股份有限公司	项目负责人		官湘凡
2	纪群伟	深圳市深国际联合置地有限公司	负责人		纪群伟
3	江海平	万科企业股份有限公司	项目经理	工程师	江海平
4	李晨	万科企业股份有限公司	项目负责	工程师	李晨
5	梁武	湖南建工集团有限公司	项目经理		梁武
6	杨改明	深圳市邦迪工程顾问	总监		杨改明
7	宁娜	筑博设计有限公司	建筑总监		宁娜
8	苏哲	华阳国际	建筑总监		苏哲
9	陈立	华阳国际	结构总监		陈立
10	李丽娟	华阳国际	给排水		李丽娟
11	马隆	华阳国际	暖通		马隆
12	梁文辉	华阳国际	电气		梁文辉
13	李国华	高银国际	项目经理		李国华
14	唐伟军	高银消防	工程师		唐伟军
15	李海	深业集团			李海
16	谢群东	筑博设计	结构设计		谢群东
17	李立昇	湖南建工集团有限公司		高工	李立昇
18	胡力勇	湖南建工集团有限公司		高工	胡力勇
19	刘才辰	洁水南恩工程有限公司	项目经理兼工程师		刘才辰
20	简诚	建设综合勘察研究设计有限公司	项目经理		简诚
21	李明华	保华勘察研究院	技术负责人		李明华
22	谢红云	筑博设计	给排水		谢红云
23	吴峰	筑博	电气		吴峰
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

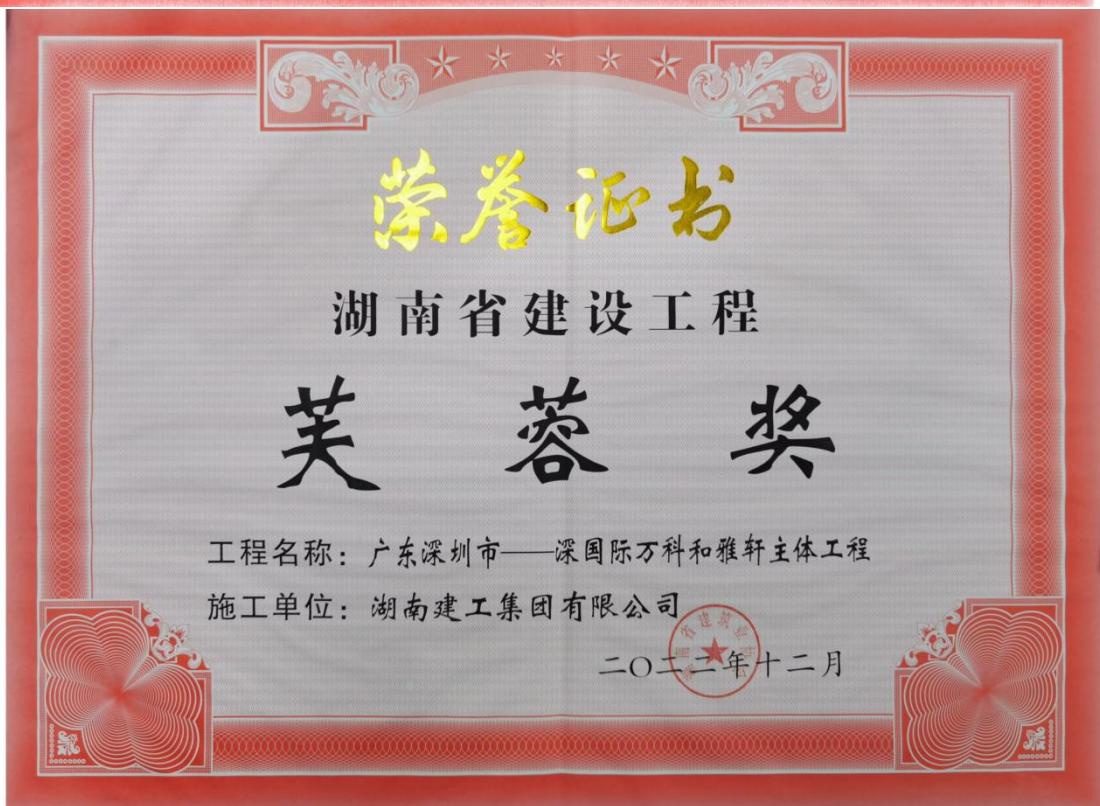
GD-E1-914/6□□□

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	中华人民共和国注册监理工程师 杨跃明 注册号44012230 有效期2023.06.22	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月1日	(公章) 单监理工程师: 2021年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月1日



项目获奖证明



## 5. 腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包

### 中标通知书

#### 重庆市建设工程中标通知书

招标编码：

招标人（盖章）	重庆常青藤观江置业有限公司	重庆常青藤观江置业有限公司
招标代理机构（盖章）	重庆源筑建设管理咨询有限公司	重庆源筑建设管理咨询有限公司
中标人	湖南建工集团有限公司	湖南建工集团有限公司
工程名称	腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包	腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包
中标人资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、建筑工程施工总承包特级	投资性质 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有资产
项目经理设计负责人	周广纯、钟涛	结构类型
工程地址	高新区二郎科技新城	层数
中标工程规模	拟建筑面积约 124363.08 m <sup>2</sup> （具体建设规模以行政部门审批为准）	高度（米）
招标方式	公开招标	中标工期 450 天
中标金额	工程勘察费 110 元/米，工程设计费 70.50 元/m <sup>2</sup> ，工程建安费下浮 3.9%	
中标范围	本工程为交钥匙工程，包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。	
招标投标监督 管理机构意见	科长：周涛 2018 年 9 月 19 日	经办人：周涛 2018 年 9 月 19 日
负责人：		联系人：张渝 联系电话：023-68820604

中标人：湖南建工集团有限公司

我单位拟建的腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包于 2018 年 9 月 12 日开标，经评标委员会评定并报建设工程项目招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：工程勘察费 110 元/米，工程设计费 70.50 元/m<sup>2</sup>，工程建安费下浮 3.9%。工程规模为拟建筑面积约 124363.08 m<sup>2</sup>（具体建设规模以行政部门审批为准），中标的工程范围：本工程为交钥匙工程，包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。中标工期：450 天。工程质量达到国家及行业现行规范合格标准。项目经理、设计负责人分别由 周广纯、钟涛 担任。

你单位收到中标通知书后，在 \_\_\_\_\_ 日内到我单位签订承发包合同。  
特此通知。

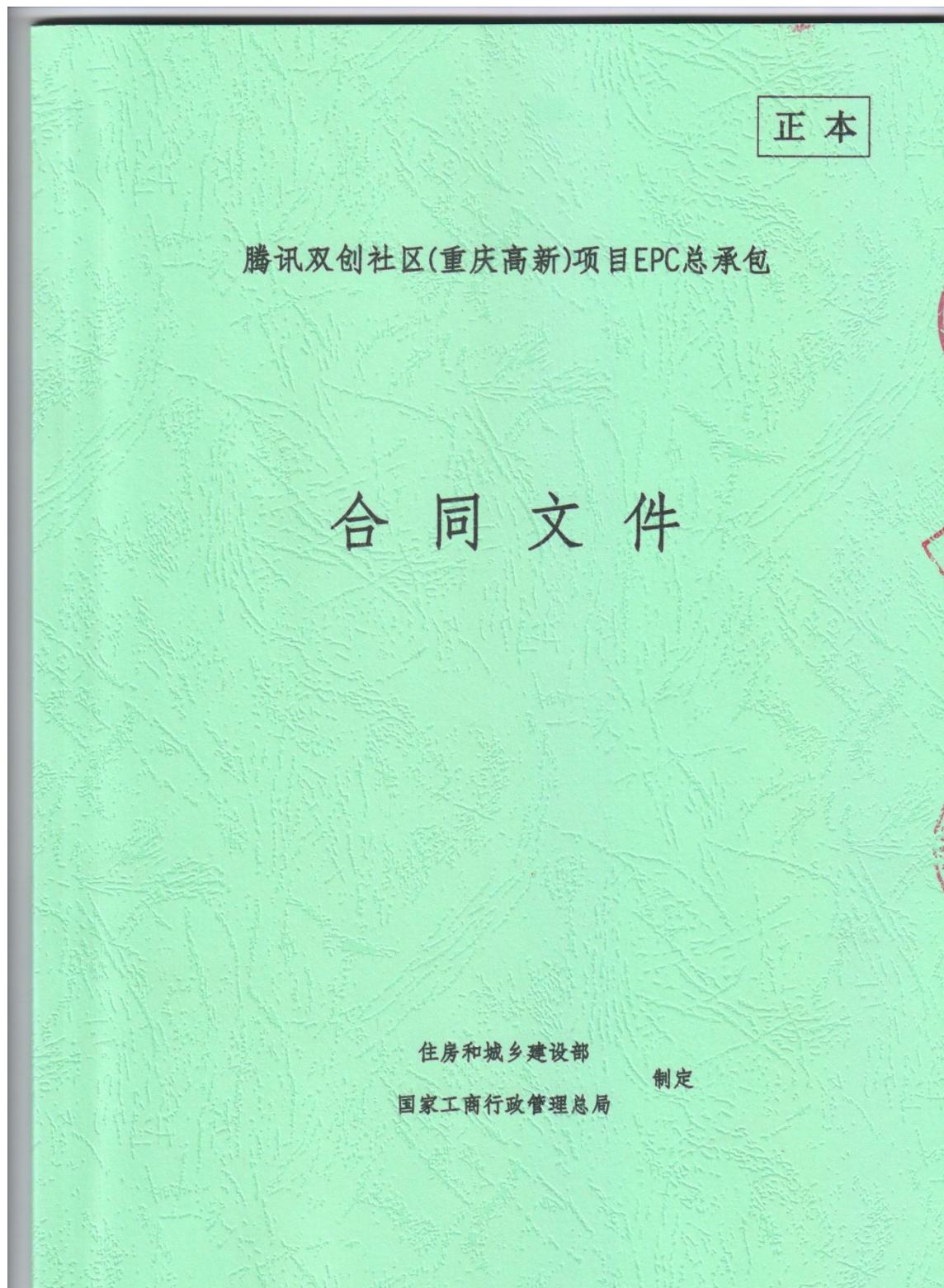


招标人：重庆常青藤观江置业有限公司  
单位负责人：周广纯  
(签字或盖章)

注：本书一式七份，招标投标监督机构一份，招标人三份，中标人一份，市交易中心一份，招标代理机构一份

签发日期：2018 年 9 月 19 日

## 施工合同关键页



# 目 录

目 录.....	1
第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	5
第三部分 专用合同条款.....	61
第 1 条 一般规定.....	61
第 2 条 发包人.....	62
第 3 条 承包人.....	62
第 4 条 进度计划、延误和暂停.....	63
第 5 条 技术与设计.....	63
第 6 条 工程物资.....	64
第 7 条 施工.....	65
第 8 条 工程接收.....	67
第 9 条 质量保修责任.....	67
第 10 条 工程竣工验收.....	67
第 11 条 变更和合同价格调整.....	67
第 13 条 合同总价和付款.....	68
第 14 条 保险.....	72
第 15 条 违约、索赔和争议.....	73
第 16 条 合同生效与合同终止.....	75
第 17 条 补充条款.....	75
第 18 条 招标代理费补充事宜.....	76
附件一.....	78
附件二.....	80
附件三.....	82

# 第一部分 合同协议书

重庆常青藤观江置业有限公司和重庆桃花溪市政建设有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施腾讯双创社区(重庆高新)项目(项目名称),已接受湖南建工集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工采购一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 设计文件、资料和图纸
- (11) 发包人要求;
- (12) 承包人建议;
- (13) 其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2.上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3.工程概况

- (1) 工程名称: 腾讯双创社区(重庆高新)项目
- (2) 工程地点: 重庆市高新区二郎科技新城
- (3) 工程批准、核准或备案文号: 九龙坡发改委投[2018]25号
- (4) 资金来源: 渝隆集团自筹 30%、商请银行贷款或其他方式融资 70%
- (5) 工程内容: 项目建设用地面积约: 25961.00 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 124363.08 m<sup>2</sup>, 包括写字楼、配套商业、地下车库及后勤设备用房等, 建设内容包括场地平整、土建、安装、装饰装修及室外综合管网、道路、绿化、节能、环保等附属设施。本工程为交钥匙工程。

匙工程，包括本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体内容如下：

1) 建设项目内勘察包括初步勘察、详细勘察、地勘成果报告以及提供相应的技术服务等。

2) 建设项目内设计包括但不限于本工程的平基、基坑支护、建筑(含外立面幕墙)、所有二次深化设计(门窗、幕墙、气体灭火等)、综合管网、结构、钢结构、精装修、智能化、人防工程、绿色建筑、安装、电气、给排水、消防、暖通、车库、生化池、区域周边的市政道路工程、室外广场绿化工程等的方案设计(包含重要节点需提供相应的要求的效果图、渲染图)、初步设计、施工图设计、设计估算编制、设计概算编制、预算编制；包含施工期间、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能及使用要求。

承包人按照发包人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按发包人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准(含中间成果和阶段性成果)，以及完成各项审批手续办理等工作。

3) 建设项目内施工包括但不限于平基土石方、基础工程、主体工程、装饰装修工程、幕墙工程、钢结构、给排水工程、照明工程、室内外电气设备安装工程、配电工程、空调设备安装工程、消防设施安装工程、电梯设备安装工程、建筑智能化工程、室外工程(包括室外道路、综合管网、绿化、照明及其它附属工程)及区域周边的市政道路工程、市政绿化工程等。

4) 建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

5) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、产权办理、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

(6) 工程承包范围：地质勘察、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、预算编制、工程施工的总承包等。

4. 暂定签约合同价：人民币(大写) 约陆亿叁仟肆佰零柒万壹仟壹佰伍拾圆整  
(¥634071150元)。

其中包含：(1) 勘察费暂定签约合同价人民币(大写) 叁拾万捌仟圆整 (¥308000元)；

(2) 设计费暂定签约合同价人民币(大写) 捌佰柒拾陆万叁仟壹佰伍拾

圆整（¥8763150元）；

(3) 建安费暂定签约合同价人民币(大写) 陆亿贰仟伍佰万圆整  
(¥625000000元)。

5.承包人项目经理: 周广纯; 设计负责人: 钟涛; 施工负责人: 徐柏林。

6.工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求; 施工要求的质量标准: 符合国家现行施工验收规范合格标准。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人计划开始工作时间: 2018年10月10日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为。工期为450天。

10.通知与送达:

发包人通信地址: 重庆桃花溪市政建设有限公司

联系人: 罗廷祥

联系电话: 68962997

承包人通信地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

联系人: 徐柏林

联系电话: 13907495802

双方在履行本合同过程中所发出的函件(包括司法机关发出的法律文书),可直接送达,也可邮寄,邮寄应以特快专递按上列通信地址寄发。按照该送达地址进行送达的,由任何人签收均视为当事人签收。受送达拒收的,不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯地址发生变动的,应当提前书面通知对方,否则原通讯地址仍有效,按原地址寄发的文件视为成功送达。上述送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

解除本合同的书面通知自到达对方之日起生效。

11.本协议书正本一式:3份,副本一式:14份。合同双方应持的正本份数:1份,副本份数:7份。

12.合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

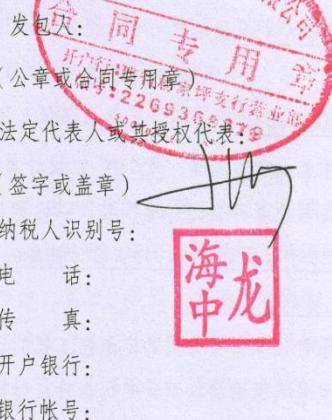
纳税人识别号:

电    话:

传    真:

开户银行:

银行帐号:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

纳税人识别号: 9143000018376036XT

电    话: 0731-85628983

开户银行: 中信银行长沙芙蓉支行

银行帐号: 7401510182600043159



合同订立时间:       年       月       日

合同订立地点: 重庆桃花溪市政建设有限公司

# 竣工验收报告

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 腾讯双创社区(重庆高新)项目EPC  
总承包

单位(子单位)工程名称: 腾讯双创社区(重庆高新)项目  
EPC总承包

施工许可证编号: 500115201908300101

工程地址: 重庆二郎留学生创业园旁

建设单位: 重庆常青藤观江置业有限公司

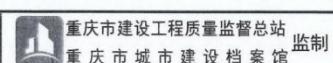
(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	腾讯双创社区（重庆高新）项目EPC总承包			
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	125401.4	工程类别	公共建筑
	层数	地下三层，地上十层	最大跨度	24m
	高度（m）	46.5		
	地基持力层	中等风化泥岩或中等风化泥质砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6级	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇剪力墙结构-装配式整体框架	开工日期	2018 年 11 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为13.5m，有监测记录，符合设计及规范规定要求；			



## 验收表-7 (3)

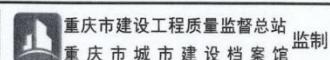
遗留事项					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆常青藤观江置业有限公司		04010608	魏伶俐	文光华
	/	/	/	/	/
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院	甲级	B161003738-6/1	燕建龙
	设计单位	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	甲级	A143000750-10/8	戴勇军
		/	/	/	/
	监理单位	重庆财汇工程管理有限公司	甲级	E150001538-4/3	廖俊杰
	施工单位	湖南建工集团有限公司	特级	D1430121152	蔡典维
		/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
		湖南德顺电子科技有限公司	壹级	智能化工程	唐旭
		河北金涛消防工程有限公司驻渝分公司	壹级	消防工程	刘恩元
		中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	幕墙工程	张成
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司			
		重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司			
	监控量测 单位	重庆天润匠心建设工程检测有限公司			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月20日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年01月06日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年10月11日
	专业承包工程	各专业分部验收记录已形成

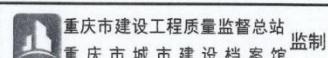


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



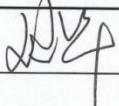
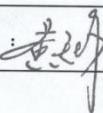
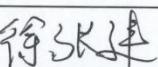
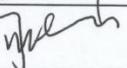
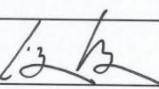
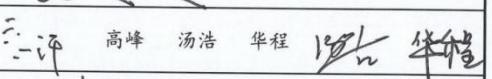
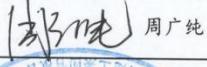
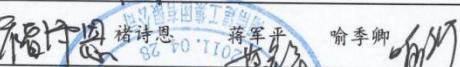
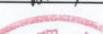
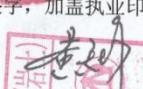
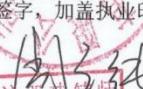
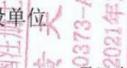
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关 人员和有关方面专家	验收会议时间  2021年12月19日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。            (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。            (3) 查验工程实体质量。            (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；            2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；            3. 工程技术档案资料完整；            4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；            5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；            6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；            7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；            8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所 提主要问题		

验收组组长（签字）： 文光华



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字)： 文光华		
	勘察单位	成员(签字)： 陈斌		
	设计单位	项目负责人(签字)： 黄天均		
		成员(签字)： 徐张建		
		项目负责人(签字)： 周湘华		
		成员(签字)：		
		总监理工程师(签字)： 殷俊		
监理单位	成员(签字)： 高峰 汤浩 华程			
	项目负责人(签字)： 周广纯			
施工单位	成员(签字)： 			
	有大专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章) 	设计单位(公章) 	施工单位(公章) 	监理单位(公章) 
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位 黄天均 注册号: 50010502310400 有效期: 2021.04.21 - 2024.04.20	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周湘华 注册号: 4300075-002 有效期: 至2022.12月		重庆财汇工程管理有限公司 注册号: 50010502310400 有效期: 2023.04.21 - 2026.04.20
	项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 		(建设单位公章) 
				2021年12月19日
				 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆

### 3、项目经理已完工同类工程业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	是否获奖
深圳市西城房地产开发有限公司	沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包（更名为万科星城商业中心）	2021 年 9 月 18 日	44516.87	2021-2022 年度第二批湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖

## 中标通知书

受控

合同编号: MC 2018028

## 中标通知书

标段编号: 440306201703630006001

标段名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承

建设单位: 深圳市西城房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖南建工集团有限公司

中标价: 44516.865647万元

中标工期: 851

项目经理(总监): 李文胜

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

苏平

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-07

刘学勇

验证码: 6300179016094740

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同关键页



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发包人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程总用地面积27189.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约219300 m<sup>2</sup>.

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 有限 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制PC构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2.房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

## 3.二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月20日；  
计划竣工日期：2020年10月20日；  
合同工期总日历天数851天。  
标准工期总日历天数920天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。  
合同工期对比标准工期的压缩比例为8%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达到合格要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分  
(¥445168656.47元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角  
(¥13355059.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **七、词语含义**

· 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年11月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：湖南建工集团有限公司

开户银行：7401510182600043159

账号：中信银行长沙芙蓉支行



## 更名证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

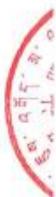
深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKE XINGCHENG SHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心							
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m <sup>2</sup>	工程造价	44516.865647万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 29/30/9/30/39 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/					
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106					
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司							
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
发	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
新工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟华	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李伟华
2	王节宇	深圳市西城房地产有限公司	工程师		王节宇
3	文红红	深圳市西城房地产有限公司	工程师		文红红
4	赵东	深圳市西城房地产有限公司	经理	高级	赵东
5	孙海	深圳市中行建设工集团有限公司	经理	中级	孙海
6	李三华	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李三华
7	王利杰	湖南博设计股份有限公司	项目经理	中级	王利杰
8	谢云飞	湖南博设计股份有限公司	结构师	初级	谢云飞
9	丁晓波	湖南博设计股份有限公司	总监	初级	丁晓波
10	姜红玲	湖南博设计股份有限公司	建筑	初级	姜红玲
11	黎海山	湖南博设计股份有限公司	师	中级	黎海山
12		湖南博设计股份有限公司	项目经理	一级	
13	陈加华	深圳市深业辰源建设有限公司	负责人		陈加华
14	何志新	深圳市光年科技有限公司	负责人		何志新
15	董晓勇	深圳市中行建设工集团有限公司	负责		董晓勇
16	王威	湖南建工集团有限公司	生产经理		王威
17	赖小敏	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小敏
18	冯伟海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯伟海
19	李宗健	深圳市中行建设工集团有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋碧飞	深圳市中行建设工集团有限公司	监理工程师		宋碧飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

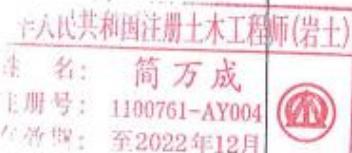


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、通过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<span style="font-size: 2em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">国</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">设</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">开</span> <span style="font-size: 1em;">发</span> <span style="font-size: 1em;">公</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">单位(项目)</span> <span style="font-size: 1em;">负责人:</span> <span style="font-size: 1.5em;">李文胜</span> <span style="font-size: 1em;">2021年9月18日</span>	<span style="font-size: 2em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">华</span> <span style="font-size: 1em;">人</span> <span style="font-size: 1em;">共</span> <span style="font-size: 1em;">和</span> <span style="font-size: 1em;">国</span> <span style="font-size: 1em;">注</span> <span style="font-size: 1em;">册</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">造</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">师</span> <span style="font-size: 1em;">(一</span> <span style="font-size: 1em;">级)</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">波</span> <span style="font-size: 1em;">注</span> <span style="font-size: 1em;">册</span> <span style="font-size: 1em;">号</span> <span style="font-size: 1em;">44018206</span> <span style="font-size: 1em;">有</span> <span style="font-size: 1em;">效</span> <span style="font-size: 1em;">期</span> <span style="font-size: 1em;">2024.04.09</span> <span style="font-size: 1em;">深</span> <span style="font-size: 1em;">圳</span> <span style="font-size: 1em;">市</span> <span style="font-size: 1em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">行</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">设</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">开</span> <span style="font-size: 1em;">发</span> <span style="font-size: 1em;">公</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">(章)</span> <span style="font-size: 1em;">单</span> <span style="font-size: 1em;">位</span> <span style="font-size: 1em;">项</span> <span style="font-size: 1em;">目</span> <span style="font-size: 1em;">负</span> <span style="font-size: 1em;">责</span> <span style="font-size: 1em;">人</span> <span style="font-size: 1.5em;">李文胜</span> <span style="font-size: 1em;">2021年9月18日</span>	<span style="font-size: 2em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">华</span> <span style="font-size: 1em;">人</span> <span style="font-size: 1em;">共</span> <span style="font-size: 1em;">和</span> <span style="font-size: 1em;">国</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">设</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">开</span> <span style="font-size: 1em;">发</span> <span style="font-size: 1em;">公</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">(章)</span> <span style="font-size: 1em;">单</span> <span style="font-size: 1em;">位</span> <span style="font-size: 1em;">项</span> <span style="font-size: 1em;">目</span> <span style="font-size: 1em;">负</span> <span style="font-size: 1em;">责</span> <span style="font-size: 1.5em;">李文胜</span> <span style="font-size: 1em;">2021年9月18日</span>	<span style="font-size: 2em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">华</span> <span style="font-size: 1em;">人</span> <span style="font-size: 1em;">共</span> <span style="font-size: 1em;">和</span> <span style="font-size: 1em;">国</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">设</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">开</span> <span style="font-size: 1em;">发</span> <span style="font-size: 1em;">公</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">(章)</span> <span style="font-size: 1em;">单</span> <span style="font-size: 1em;">位</span> <span style="font-size: 1em;">项</span> <span style="font-size: 1em;">目</span> <span style="font-size: 1em;">负</span> <span style="font-size: 1em;">责</span> <span style="font-size: 1.5em;">李文胜</span> <span style="font-size: 1em;">2021年9月18日</span>	<span style="font-size: 2em;">中</span> <span style="font-size: 1em;">华</span> <span style="font-size: 1em;">人</span> <span style="font-size: 1em;">共</span> <span style="font-size: 1em;">和</span> <span style="font-size: 1em;">国</span> <span style="font-size: 1em;">建</span> <span style="font-size: 1em;">设</span> <span style="font-size: 1em;">工</span> <span style="font-size: 1em;">开</span> <span style="font-size: 1em;">发</span> <span style="font-size: 1em;">公</span> <span style="font-size: 1em;">司</span> <span style="font-size: 1em;">(章)</span> <span style="font-size: 1em;">单</span> <span style="font-size: 1em;">位</span> <span style="font-size: 1em;">项</span> <span style="font-size: 1em;">目</span> <span style="font-size: 1em;">负</span> <span style="font-size: 1em;">责</span> <span style="font-size: 1.5em;">李文胜</span> <span style="font-size: 1em;">2021年9月18日</span>



\* GD-E1-914/6 \*

## 获奖证明



#### 4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

##### 项目技术负责人同类工程业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	是否获奖
北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区专家公寓 (京师家园三期)工程总承包	2024年 10月16 日	12627.1	/

合同编号：zh012-2021-XJ-009-HTZB-002

# 北京师范大学珠海校区专家公寓 (京师家园三期) 工程总承包

合

同

工程地点：北京师范大学珠海校区内

发包人(甲方)：北京师范大学珠海校区

承包人(乙方)：湖南建工集团有限公司

签订时间：2022 年 10 月 12 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（主办方）

其中，成员方（全称）：北京森磊源建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程总承包。
2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容及规模：本项目位于北京师范大学珠海校区东北侧，毗邻北京理工大学珠海学院。拟建设 247 套专家公寓，总建筑面积为 26136.72 平方米，其中：地上为 A17-A19#栋（住宅+配套：A17#栋地上 15 层，A18#栋地上 13 层，A19#栋地上 11 层）26136.72 平方米，地下停车场及桩基础已施工并验收完成。具体规划指标以《建筑方案设计》及《建设工程规划许可证及附件》（建字第（高新）2021-029 号）为准。北京师范大学珠海校区专家公寓建设项目工程

总承包包括工程设计（园林景观方案和施工图设计、全专业施工图设计、公共部分及户内精装设计、市政专项接驳设计及发包人要求的各配套项目设计等）、采购（工程所有材料设备的采购和保管）、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装等）、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

6. 工程承包范围：承担本工程的设计、施工及采购的全部工作，包括设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包保险、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等交钥匙工程，具体包括但不限于：

(一) 限额设计（详见设计任务书及投资估算报价表）

范围：园林景观方案和施工图设计、全专业施工图设计（含绿色建筑、海绵城市等）、公共部分及户内精装设计（方案和施工图）、市政专项接驳设计（包括但不限于燃气工程、外电源及变配电网工程、给排水、通讯及网络等）及发包人要求的各配套项目设计等；设计文件必须符合国家和地方有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求（含招标文件中的质量要求（交楼标准、交楼观感、材料品牌表和工艺及样板要求）、设计任务书等要求），符合《珠海市建筑工程方案设计审核意见》（珠规建〔高新〕建函〔2019〕060号等），达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的和施工现场所需的设计深度要求，并取得政府或当地主管机构（供水、排水、供电和环保等）的审批或许可；施工期间的必要深化（包括外立面排版、装饰装修排版、电梯井道深化、门窗深化、装饰排版、机电管线综合等），及不少于1名有经验的工程师在施工期间驻场服务，指导和配合工作；及全过程发包人认为必须的相关各项专家论证等。

## (二)施工

范围：施工图预算满足限额设计并经发包人确认签发后，开展基坑支护工程、土石方工程、基础工程、结构工程（地下室和地上结构）、装饰装修工程（含二次结构）、给排水、暖通、电气（含强电和弱电）、消防、电梯、室内外管线及配套工程、景观照明（含海绵城市）和公共部分精装修及户内精装修等专业工程（包括但不限于设计任务书中的所有内容），负责办理消防验收、环评验收、安评验收、防雷接地验收、档案达标验收、货物设备验收、竣工验收等相关工作，办理并取得相应批文等，最终达到交钥匙工程目标。

（三）采购：工程所有材料设备的采购和保管（甲供材料设备除外）。

（四）其他：① 承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。② 按国家及珠海市相关规定完成的检测工作及相关方案论证，费用按国家及珠海市相关规定执行；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

发包人有权对工作范围及内容进行增减（如：包括但不限于设计单位的协调、施工界面的调整和采购工作的统一协调等），承包人承诺对此无异议，服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。

## 二、合同工期

1、设计计划工期：

- 1) 设计计划开始工作日期：2022 年 10 月 24 日；
- 2) 取得中标通知书后 45 天内完成施工图审查所要求的全专业报审图，完成时间：2022 年 10 月 28 日；
- 3) 竣工图：竣工验收后 30 天内完成。

2、施工计划工期：

- 1) 主体结构封顶，开工指令发出后 180 天内完成。
- 2) 园林景观、二次结构、机电及公共部分精装，开工指令发出后 240 天内完成。
- 3) 竣工及移交，开工指令发出后 270 天内（含竣工备案）完成。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：必须符合国家和地方有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求（含招标文件中的《质量要求（交楼标准）》、《质量要求（交楼观感）》、《质量要求（材料品牌表）》和《质量要求（工艺及样板要求）》、《设计任务书》等要求，符合《珠海市建筑工程方案设计审核意见》（珠规建〔高新〕建函〔2019〕060 号等），达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的和现场施工所需的设计深度要求，并取得政府或当地主管机构（供水、排水、供电和环保等）的审批或许可，满足招标文件要求的设计深度。）

工程施工质量标准：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到招标文件要求，确保各专项验收一次通过率不低于 90%；争创广东省建设工程优质奖，无论获得何种奖项，甲方不

予奖励，所需各项费用由承包单位在报价中综合考虑，不予另行计取和奖励。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内及周边森林不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行合同附件6《安全文明施工的要求》中约定的各项措施，执行合同附件7《施工安全专项管理办法》和合同附件8《施工总承包管理管理办法》，达到“珠海市安全生产文明施工优良样板工地”的标准，争创“广东省安全生产文明施工优良样板工地”，所需费用由承包单位在投标报价中综合考虑，不予另行计取和奖励。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰贰拾柒万壹仟零贰拾壹元柒角贰分（¥126271021.72元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾万零陆仟零玖拾贰元整  
（¥2506092.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
壹拾肆万壹仟捌佰伍拾肆元贰角陆分（¥141854.26元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟玖佰贰拾玖元柒角  
贰分（¥ 123764929.72 元）；适用税率：9%，税金为人民币  
(大写)壹仟零贰拾壹万玖仟壹佰贰拾贰元陆角肆分  
(¥ 10219122.64 元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万贰仟壹佰陆拾玖元玖角伍分  
(¥ 12982169.95 元）。

2. 合同价格形式：

本项目实行全过程限额设计施工，签约合同价为合同暂定价，  
只作为合同签订后支付预付款、进度款的依据，具体结算原则详见合  
同附件 10《结算原则》。

3. 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率) × (1+新税率)。

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票，发包人在收到发票后 25 天内支付款项。

(3) 承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

(4) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额，若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_刘炜\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用合同条件》第 1.5 款约定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人为联合体的，联合体主办单位承诺对工程承包范围内所有工作及成果承担主体直接责任，对联合体各方的工作和分工进行统筹协调。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 12 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 陆 份，当地备案相关部门 壹 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: 珠海市唐家湾金凤路 18 号  
邮政编码: 519000  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码:  
9143000018376036XT  
地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号  
邮政编码: 410000  
法定代表人: 蔡典维

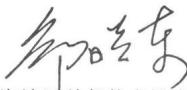
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电话: 0756-2219538  
开户银行: \_\_\_\_\_ 传真: 0756-2219538  
账号: \_\_\_\_\_ 电子邮箱:  
web.master@chceg.com  
开户银行: 中信银行长沙芙蓉  
支行  
账号: 7401510182600043159

承包人(设计方):  
北京森磊源建筑规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 北京市海淀区首体育馆南路  
6号3号楼1461室

统一社会信用代码:

911101086738150528

邮政编码: 100000

法定代表人: 邹曜东

电 话: 010-68362338

传 真: 010-68362338

电子邮箱: ali5188@126.com

开户银行: 工行北京世纪金源支行

账 号: 0200069919201004220

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



北京  
师范  
大学

珠海  
分校

工程名称: \_\_\_\_\_

北京师范大学珠海分校教师家园(三期)

验收日期: \_\_\_\_\_

年 月 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

北京师范大学珠海分校



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京师家园（三期）								
工程地点	高新区金鼎会同燕子浦	建筑面积	28349.08平方米	工程造价	12627.1万元				
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：16层		层				
	/		地下：/层						
施工许可证号	440408202110080199	监理许可证号	E244006690						
开工日期	2023年2月18日	验收日期							
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F2300014SG						
建设单位	北京师范大学珠海校区								
勘察单位	/								
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司								
总包单位	湖南建工集团有限公司								
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司								
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司								
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司								
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司								
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司								



~ GD-E1-914/2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	莫涛涛
组员	吴罗成、付明堂、钟凌宇、周卫华、林树雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎世就	王其彬、陈辉煌、陈涌、佟敬时
建筑设备安装工程	赵晓兵	胡林、徐建明、郭会凯
工程质控资料	张贝	卓国曦、曾雨晴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



~ GD-E1-914/4 ~

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学珠海校区	项目负责人	杨耕书	
2	黎世就	北京师范大学珠海校区	土建技术负责人	黎世就	
3	赵晓兵	北京师范大学珠海校区	设备技术负责人	工程师	赵晓兵
4					
5	莫涛涛	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	莫涛涛
6	林树雄	广东华工工程建设监理有限公司	企业技术负责人	中级工程师	林树雄
7	王其彬	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理工 程师	中级工程师	王其彬
8	胡林	广东华工工程建设监理有限公司	设备专业监理工 程师	工程师	胡林
9	吴罗成	湖南建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	吴罗成
10	钟凌宇	湖南建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	钟凌宇
11	陈辉煌	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈辉煌
12	付明堂	北京森磊源建筑规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	付明堂
13	周卫华	北京森磊源建筑规划设计有限公司	企业技术负责人	高级工程师	周卫华
14	佟敬时	北京森磊源建筑规划设计有限公司	建筑	中级工程师	佟敬时
15	郭会凯	北京森磊源建筑规划设计有限公司	电气	中级工程师	郭会凯
16	李志国	珠海市恒鼎建筑工程设计有限公司			李志国
17	李佳	珠海新海燃气工程有限公司	燃气		李佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文；
- 3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格，观感质量好；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全，真实有效，符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；
- 7、功能抽查均满足使用功能要求；

8、对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				/
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: /

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 珠海市房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工联合验收意见书

珠高联验〔2024〕018号

北京师范大学珠海校区：

京师家园（三期）[建设工程规划许可证编号：建字第（高新）2021-029号，规划意见编号：核字第4404022024HY0158452号，建设规模：地上28348.90平方米；施工许可证编号：440408202302030101]申报工程竣工联合验收，经审核，于2024年10月16日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，高新技术产业开发区住房和城乡建设局的其他建设工程消防验收备案，市人防办的人防工程易地建设许可（竣工验收），市住房城乡建设局的建设工程城建档案验收的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



## 生产经理同类工程业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	是否获奖
连南瑶族自治县代建项目事务中心	连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目(二期)	2022年6月2日	2899.862238	/

合同编号: \_\_\_\_\_



正本

# 施工合同

工程名称: 连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目  
(二期)

工程地点: 连南瑶族自治县

发包人: 连南瑶族自治县代建项目事务中心

承包人: 湖南建工集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）连南瑶族自治县代建项目事务中心

承包人：（全称）湖南建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目（二期）

工程地点：连南瑶族自治县

工程内容：主要是对东和路、民族一路、民族二路（建设大厦-民中路口）、盘王路、黄浦西路、沿江西路（南门桥-老桥头）、沿江东路（地税宿舍-民族桥）等路段主干道建筑改造。同时对县城区内的小公园（包括其路灯、牌坊、雕塑小品、景观亮化工程等）进行民族特色化改造建设。

工程规模：/

结构形式：/

资金来源：争取上级支持及连南瑶族自治县财政统筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单和招标图纸所包含的内容

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：270天。

拟从  年  月  日开始施工，至  年  月  日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟捌佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾贰元叁角捌分；

（小写）：28998622.38 元。

其中安全文明措施费：5306905.52 元；

暂列金额为：1983341.45 元；

项目单价：■详见承包人的投标报价书；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年4月20日

本合同订立地点：连南瑶族自治县代建项目事务中心办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

连南瑶族自治县代建项目事务中心

湖南建工集团有限公司

地址：连南县三江镇

地址：

团结大道县行政服务中心九楼

长沙市天心区芙蓉南路一段788号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电    话：

电    话：0731-85628983

传    真：

传    真：

开户银行：

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

帐号：

开户名称：湖南建工集团有限公司

邮政编码：

帐号：7401510182600043159

电子邮箱：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面  
工程名称: 改造项目(二期)

建设单位(公章): 连南瑶族自治县代建项目事务中心

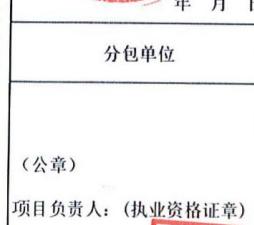
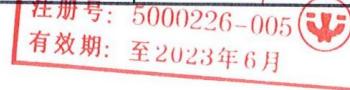
竣工验收日期:                 年  月  日

发出日期:                 年  月  日

### 市政基础设施工程

工程名称	连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目（二期）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东和路（S261）、沿江东路、沿江西路、黄埔西路、盘王路、民族路道路两旁建筑外立面、沿街广告进行民族特色化改造及亮化设计	工程造价（万元）	2899.8622万元
结构类型	老旧小区改造	开工日期	2021年6月3日
施工许可证号	441826202108300101	竣工日期	2022年6月2日
监督单位	连南质量安全监督管理站	监督登记号	LN2021-008
建设单位	连南瑶族自治县代建项目事务中心	总施工单位	湖南建工集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	湖南建工集团有限公司
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司
监理单位	广州永安工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	     		
参加验收单位意见	建设单位 	监理单位 	施工单位 
	分包单位 	设计单位 	勘察单位 
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
			

## 5、项目管理班子其他人员设置

**项目管理机构配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目名称
项目经理	李文胜	高级 工程 师	一级建 造师注 册证书	一级	湘 14320102 01208208	建筑 工程	/	0	/
技术负责人	吴罗成	高级 工程 师	职称证 书	高级	A0819100 00000021 09	建筑 工程	/	0	/
生产经理	陈平	高级 工程 师	职称证 书	高级	A062419910 1002483	建筑 工程	/	0	/
质量负责人	王娜	中级 工程 师	岗位证 书	/	04320106 94317002 252	/	/	0	/
安全负责人	何洁	中级 工程 师	安全生 产考核 合格证 书	C3	湘建安 C3(2023) 0000880	/	/	0	/
智能建造 负责人	吴奇龙	中级 工程 师	全国 BIM 技 能等级 考试一 级证书	一级	17010010 23010043	/	/	0	/
造价工程 师	郭胜红	高级 工程 师	一级造 价工程 师注册 证书	一级	建 [造]1110 43000084 03	土木 建筑	/	0	/
土建工程 师	欧阳佩	中级 工程 师	职称证 书	中级	B0823301 01000033 06	建筑 工程	/	0	/
电气工程 师	刘华军	中级 工程 师	职称证 书	中级	B0812301 15000000 91	建筑 工程	/	0	/
给排水工 程师	谭春华	中级 工程 师	职称证 书	中级	B0823304 11000000 27	给水 排水	/	0	/

安全员	江海伦	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安C3(2023)0000754	/	/	0	/
安全员	刘致泽	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安C3(2022)0003056	/	/	0	/
安全员	何晓勤	/	安全生产考核合格证书	C3	湘建安C3(2023)0023100	/	/	0	/
劳资专管员	邓程文	/	岗位证书	/	0432311300016000489	/	/	0	/
施工员	申叶平	/	岗位证书	/	0432310100016005705	/	/	0	/
施工员	张淼淼	/	岗位证书	/	0432010194316001561	/	/	0	/
施工员	成远	/	岗位证书	/	0432010194317003472	/	/	0	/
质量员	詹雅佼	/	岗位证书	/	0432310600016002712	/	/	0	/
质量员	郭邓邦	/	岗位证书	/	0432110600015002036	/	/	0	/
材料员	任珅	/	岗位证书	/	0432311100016000709	/	/	0	/
资料员	吴存魁	/	岗位证书	/	0432011494317000909		/	0	/

## 项目经理

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李文胜		性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	430503196809 011518	手机号码	13077887768
参加工作时间	1989年6月		从事项目经理（建造师）年限		22年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘1432010201208208				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市西城房地产开发有限公司	沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包（易名万科星城商业中心）	总建筑面积： 219300平方米，项目高 137.2米，为超高层项目；签约合同金 额： 44516.87万元	2018年6月20日-2021年9月18日	已完工	合格	



使用有效期：2023年04月01日  
2025年09月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李文胜

性 别：男

出生日期：1968年09月01日

注册编号：湘1432010201208208



聘用企业：湖南建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李文胜

个人签名：李文胜

签名日期：2025-04-09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2023年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安B(2019) 0004542

姓 名: 李文胜



性 别: 男

出生年月: 1968年09月01日

企业名称: 湖南建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月01日

有 效 期: 2019年11月01日至 2025年09月19日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名    李文胜

性    别    男

身份证号    430503196809011518



职称名称    高级工程师

级    别    副高级

专    业    建筑工程

评审机构    湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会

备案时间    2023年12月29日

备案文号    湘人社职称〔2024〕72号

证书编号    A0623199101002887

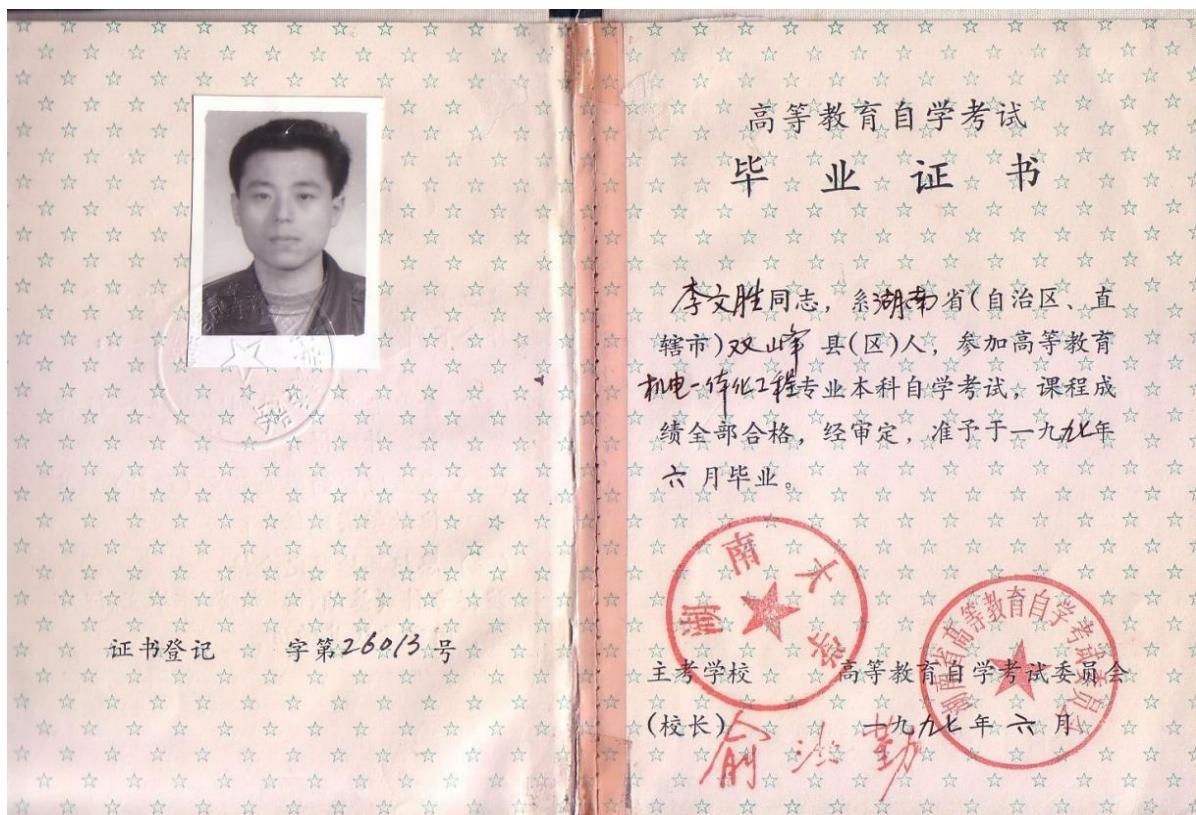


“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖章单位电子签章  
职称专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	李文胜	社保电脑号:	635758249	身份证号码:	430503196809011518	页码:	1										
参保单位名称:	湖南建工集团有限公司深圳分公司	单位编号:	60002734	计算单位:	元												
<b>养老保险</b>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	
2025	01	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	25.0	
2025	02	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	25.0	
2025	03	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	
2025	04	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	
2025	05	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	
2025	06	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	
合计			16008.0	7592.0		4745.0	1898.0		474.5		949.0	59.2	189.8				

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec9cb083f59k ) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60002734

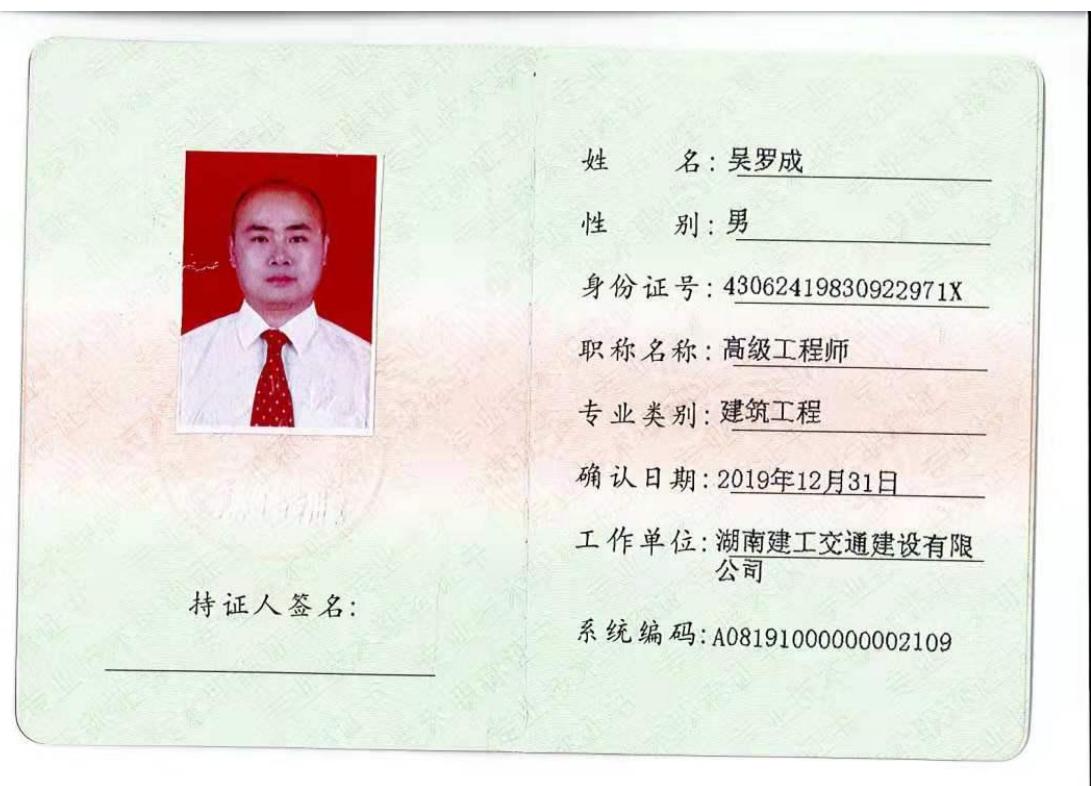
单位名称  
湖南建工集团有限公司深圳分公司



## 技术负责人

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴罗成	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	43062419830922971X		
手机号码	15574276023		证件号(职称证书编号)	A08191000000002 109	
参加工作时间	2010 年 03 月		从事技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区专家公寓(京师家园三期)工程总承包	总建筑面积： 26136.72 平方米。	2023 年 2 月 18 日-2024 年 10 月 16 日	已完	合格



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	吴罗成	建账时间	201006	身份证号码	43062419830922971X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 15:20			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：吴罗成

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000003128883

202505	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1224	195.84	97.92	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12241	1958.56	979.28	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1224	25.71	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12241	257.06	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1224	8.57	3.68	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12241	85.69	36.72	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1224	195.84	97.92	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12241	1958.56	979.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12241	257.06	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1224	25.71	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12241	85.69	36.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1224	8.57	3.68	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12241	1958.56	979.28	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1224	195.84	97.92	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12241	257.06	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1224	25.71	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12241	85.69	36.72	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1224	8.57	3.68	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：吴罗成

第2页,共3页

个人编号：4312000000003128883

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:吴罗成

第3页,共3页

个人编号:4312000000003128883



合同编号：zh012-2021-XJ-009-HTZB-002

北京师范大学珠海校区专家公寓  
(京师家园三期) 工程总承包

合

同

工 程 地 点： 北京师范大学珠海校区内

发包人（甲方）： 北京师范大学珠海校区

承包人（乙方）： 湖南建工集团有限公司

签 订 时 间： 2022 年 10 月 12 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（主办方）

其中，成员方（全称）：北京森磊源建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程总承包。
2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容及规模：本项目位于北京师范大学珠海校区东北侧，毗邻北京理工大学珠海学院。拟建设 247 套专家公寓，总建筑面积为 26136.72 平方米，其中：地上为 A17-A19#栋（住宅+配套：A17#栋地上 15 层，A18#栋地上 13 层，A19#栋地上 11 层）26136.72 平方米，地下停车场及桩基础已施工并验收完成。具体规划指标以《建筑方案设计》及《建设工程规划许可证及附件》（建字第（高新）2021-029 号）为准。北京师范大学珠海校区专家公寓建设项目工程

总承包包括工程设计（园林景观方案和施工图设计、全专业施工图设计、公共部分及户内精装设计、市政专项接驳设计及发包人要求的各配套项目设计等）、采购（工程所有材料设备的采购和保管）、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装等）、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

6. 工程承包范围：承担本工程的设计、施工及采购的全部工作，包括设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包保险、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等交钥匙工程，具体包括但不限于：

(一) 限额设计（详见设计任务书及投资估算报价表）

范围：园林景观方案和施工图设计、全专业施工图设计（含绿色建筑、海绵城市等）、公共部分及户内精装设计（方案和施工图）、市政专项接驳设计（包括但不限于燃气工程、外电源及变配电网工程、给排水、通讯及网络等）及发包人要求的各配套项目设计等；设计文件必须符合国家和地方有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求（含招标文件中的质量要求（交楼标准、交楼观感、材料品牌表和工艺及样板要求）、设计任务书等要求），符合《珠海市建筑工程方案设计审核意见》（珠规建〔高新〕建函〔2019〕060号等），达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的和施工现场所需的设计深度要求，并取得政府或当地主管机构（供水、排水、供电和环保等）的审批或许可；施工期间的必要深化（包括外立面排版、装饰装修排版、电梯井道深化、门窗深化、装饰排版、机电管线综合等），及不少于1名有经验的工程师在施工期间驻场服务，指导和配合工作；及全过程发包人认为必须的相关各项专家论证等。

## (二)施工

范围：施工图预算满足限额设计并经发包人确认签发后，开展基坑支护工程、土石方工程、基础工程、结构工程（地下室和地上结构）、装饰装修工程（含二次结构）、给排水、暖通、电气（含强电和弱电）、消防、电梯、室内外管线及配套工程、景观照明（含海绵城市）和公共部分精装修及户内精装修等专业工程（包括但不限于设计任务书中的所有内容），负责办理消防验收、环评验收、安评验收、防雷接地验收、档案达标验收、货物设备验收、竣工验收等相关工作，办理并取得相应批文等，最终达到交钥匙工程目标。

（三）采购：工程所有材料设备的采购和保管（甲供材料设备除外）。

（四）其他：① 承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。② 按国家及珠海市相关规定完成的检测工作及相关方案论证，费用按国家及珠海市相关规定执行；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

发包人有权对工作范围及内容进行增减（如：包括但不限于设计单位的协调、施工界面的调整和采购工作的统一协调等），承包人承诺对此无异议，服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。

## 二、合同工期

1、设计计划工期：

- 1) 设计计划开始工作日期：2022 年 10 月 24 日；
- 2) 取得中标通知书后 45 天内完成施工图审查所要求的全专业报审图，完成时间：2022 年 10 月 28 日；
- 3) 竣工图：竣工验收后 30 天内完成。

2、施工计划工期：

- 1) 主体结构封顶，开工指令发出后 180 天内完成。
- 2) 园林景观、二次结构、机电及公共部分精装，开工指令发出后 240 天内完成。
- 3) 竣工及移交，开工指令发出后 270 天内（含竣工备案）完成。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：必须符合国家和地方有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求（含招标文件中的《质量要求（交楼标准）》、《质量要求（交楼观感）》、《质量要求（材料品牌表）》和《质量要求（工艺及样板要求）》、《设计任务书》等要求，符合《珠海市建筑工程方案设计审核意见》（珠规建〔高新〕建函〔2019〕060 号等），达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的和现场施工所需的设计深度要求，并取得政府或当地主管机构（供水、排水、供电和环保等）的审批或许可，满足招标文件要求的设计深度。）

工程施工质量标准：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到招标文件要求，确保各专项验收一次通过率不低于 90%；争创广东省建设工程优质奖，无论获得何种奖项，甲方不

予奖励，所需各项费用由承包单位在报价中综合考虑，不予另行计取和奖励。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内及周边森林不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行合同附件6《安全文明施工的要求》中约定的各项措施，执行合同附件7《施工安全专项管理办法》和合同附件8《施工总承包管理管理办法》，达到“珠海市安全生产文明施工优良样板工地”的标准，争创“广东省安全生产文明施工优良样板工地”，所需费用由承包单位在投标报价中综合考虑，不予另行计取和奖励。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰贰拾柒万壹仟零贰拾壹元柒角贰分（¥126271021.72元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾万零陆仟零玖拾贰元整  
（¥2506092.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
壹拾肆万壹仟捌佰伍拾肆元贰角陆分（¥141854.26元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟玖佰贰拾玖元柒角  
贰分（¥ 123764929.72 元）；适用税率：9%，税金为人民币  
(大写)壹仟零贰拾壹万玖仟壹佰贰拾贰元陆角肆分  
(¥ 10219122.64 元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万贰仟壹佰陆拾玖元玖角伍分  
(¥ 12982169.95 元）。

2. 合同价格形式：

本项目实行全过程限额设计施工，签约合同价为合同暂定价，  
只作为合同签订后支付预付款、进度款的依据，具体结算原则详见合  
同附件 10《结算原则》。

3. 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率) × (1+新税率)。

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票，发包人在收到发票后 25 天内支付款项。

(3) 承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

(4) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额，若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_刘炜\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用合同条件》第 1.5 款约定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人为联合体的，联合体主办单位承诺对工程承包范围内所有工作及成果承担主体直接责任，对联合体各方的工作和分工进行统筹协调。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 12 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 陆 份，当地备案相关部门 壹 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: 珠海市唐家湾金凤路 18 号  
邮政编码: 519000  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码:  
9143000018376036XT  
地址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号  
邮政编码: 410000  
法定代表人: 蔡典维

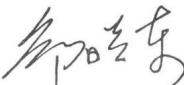
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电话: 0756-2219538  
开户银行: \_\_\_\_\_ 传真: 0756-2219538  
账号: \_\_\_\_\_ 电子邮箱:  
web.master@chceg.com  
开户银行: 中信银行长沙芙蓉  
支行  
账号: 7401510182600043159

承包人(设计方):  
北京森磊源建筑规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 北京市海淀区首体育馆南路  
6号3号楼1461室

统一社会信用代码:

911101086738150528

邮政编码: 100000

法定代表人: 邹曜东

电 话: 010-68362338

传 真: 010-68362338

电子邮箱: ali5188@126.com

开户银行: 工行北京世纪金源支行

账 号: 0200069919201004220

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



北京  
师范  
大学

珠海  
分校

工程名称: \_\_\_\_\_

北京师范大学珠海分校教师家园(三期)

验收日期: \_\_\_\_\_

年 月 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

北京师范大学珠海分校



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京师家园（三期）							
工程地点	高新区金鼎会同燕子浦	建筑面积	28349.08平方米	工程造价	12627.1万元			
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 16 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号	440408202110080199	监理许可证号	E244006690					
开工日期	2023年2月18日	验收日期						
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F2300014SG					
建设单位	北京师范大学珠海校区							
勘察单位	/							
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司							
总包单位	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司							
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司							



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	莫涛涛
组员	吴罗成、付明堂、钟凌宇、周卫华、林树雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎世就	王其彬、陈辉煌、陈涌、佟敬时
建筑设备安装工程	赵晓兵	胡林、徐建明、郭会凯
工程质控资料	张贝	卓国曦、曾雨晴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



~ GD-E1-914/4 ~

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学珠海校区	项目负责人	杨耕书	
2	黎世就	北京师范大学珠海校区	土建技术负责人	黎世就	
3	赵晓兵	北京师范大学珠海校区	设备技术负责人	工程师	赵晓兵
4					
5	莫涛涛	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	莫涛涛
6	林树雄	广东华工工程建设监理有限公司	企业技术负责人	中级工程师	林树雄
7	王其彬	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理工 程师	中级工程师	王其彬
8	胡林	广东华工工程建设监理有限公司	设备专业监理工 程师	工程师	胡林
9	吴罗成	湖南建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	吴罗成
10	钟凌宇	湖南建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	钟凌宇
11	陈辉煌	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈辉煌
12	付明堂	北京森磊源建筑规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	付明堂
13	周卫华	北京森磊源建筑规划设计有限公司	企业技术负责人	高级工程师	周卫华
14	佟敬时	北京森磊源建筑规划设计有限公司	建筑	中级工程师	佟敬时
15	郭会凯	北京森磊源建筑规划设计有限公司	电气	中级工程师	郭会凯
16	李志国	珠海市恒鼎建筑工程设计有限公司			李志国
17	李佳	珠海新海燃气工程有限公司	燃气		李佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文；
- 3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格，观感质量好；
- 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
- 5、工程技术质量控制资料齐全，真实有效，符合要求；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；
- 7、功能抽查均满足使用功能要求；

8、对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				/
单位(项目)负责人: 李海波 	单位(项目)负责人: 吴罗成 	单位(项目)负责人: 李佳 	单位(项目)负责人: 付明堂 	单位(项目)负责人: /

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

生产经理

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名    陈平

性    别    男

身份证号    430703198810152078

职称名称    高级工程师

级    别    副高级

专    业    建筑工程

评审机构    湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会

备案时间    2024年12月13日

备案文号    湘人社职称(2025)59号

证书编号    A0624199101002483



“智慧人社”微信公众号

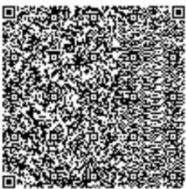
核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	陈平	建账时间	200909	身份证号码	430703198810152078			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-10 19:10			
 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构								
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈平

盖章处：

个人编号：4312000000003223471

202505	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1400	224	112	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1400	29.4	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1400	9.8	4.2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1400	224	112	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1400	29.4	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1400	9.8	4.2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1400	224	112	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1400	29.4	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1400	9.8	4.2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：陈平

第2页,共3页

个人编号：4312000000003223471

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈平

第3页,共3页

个人编号:4312000000003223471



合同编号: \_\_\_\_\_



正本

# 施工合同

工程名称: 连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项  
目(二期)

工程地点: 连南瑶族自治县

发包人: 连南瑶族自治县代建项目事务中心

承包人: 湖南建工集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）连南瑶族自治县代建项目事务中心

承包人：（全称）湖南建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目（二期）

工程地点：连南瑶族自治县

工程内容：主要是对东和路、民族一路、民族二路（建设大厦-民中路口）、盘王路、黄浦西路、沿江西路（南门桥-老桥头）、沿江东路（地税宿舍-民族桥）等路段主干道建筑改造。同时对县城区内的小公园（包括其路灯、牌坊、雕塑小品、景观亮化工程等）进行民族特色化改造建设。

工程规模：/

结构形式：/

资金来源：争取上级支持及连南瑶族自治县财政统筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单和招标图纸所包含的内容

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：270天。

拟从  年  月  日开始施工，至  年  月  日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格要求。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟捌佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾贰元叁角捌分；

（小写）：28998622.38 元。

其中安全文明措施费：5306905.52 元；

暂列金额为：1983341.45 元；

项目单价：■详见承包人的投标报价书；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年4月20日

本合同订立地点：连南瑶族自治县代建项目事务中心办公室

发包人承包人双方签字盖章于当日生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
连南瑶族自治县代建项目事务中心	湖南建工集团有限公司
地址：连南县三江镇团结大道县行政服务中心九楼	地址：长沙市天心区芙蓉南路一段788号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0731-85628983
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中信银行长沙芙蓉支行
帐号：	开户名称：湖南建工集团有限公司
邮政编码：	帐号：7401510182600043159
电子邮箱：	邮政编码：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面  
工程名称: 改造项目(二期)

建设单位(公章): 连南瑶族自治县代建项目事务中心

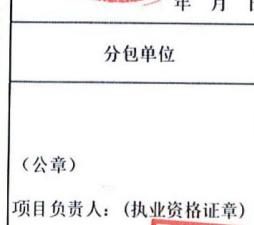
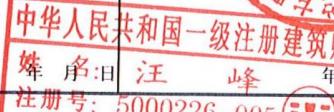
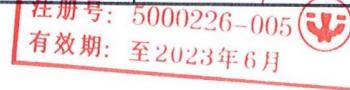
竣工验收日期:                 年  月  日

发出日期:                 年  月  日

**市政基础设施工程**

工程名称	连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目（二期）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东和路（S261）、沿江东路、沿江西路、黄埔西路、盘王路、民族路道路两旁建筑外立面、沿街广告进行民族特色化改造及亮化设计	工程造价（万元）	2899.8622万元
结构类型	老旧小区改造	开工日期	2021年6月3日
施工许可证号	441826202108300101	竣工日期	2022年6月2日
监督单位	连南质量安全监督管理站	监督登记号	LN2021-008
建设单位	连南瑶族自治县代建项目事务中心	总施工单位	湖南建工集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	湖南建工集团有限公司
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司
监理单位	广州永安工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
	年 月 日	市政验·通-18	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	     		
参加验收单位意见	建设单位 	监理单位 	施工单位 
	分包单位 	设计单位 	项目负责人: (执业资格证章) 
	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
			

## 质量负责人

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王娜	证件类型	身份证	证件号码	632801198908020024
手机号码	18688425517		证件号(质量员证编号)	0432010694317002252	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王娜

性 别 女

身份证号 632801198908020024

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100003307



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60002734	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	1.0	0.0	21.6	
2025	02	60002734	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	1.0	0.0	21.6	
2025	03	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	1.0	118.8	118.8	118.8
2025	04	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	1.0	118.8	118.8	118.8
2025	05	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	1.0	118.8	118.8	118.8
2025	06	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	1.0	118.8	118.8	118.8
合计			11750.4	5529.6			3456.0	1382.4			345.6		691.2	1.0	352.96	138.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42fc9cf3p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002734

单位名称  
湖南建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2023年7月9日  
证明专用章

## 安全负责人

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何洁	证件类型	身份证	证件号码	430481199710111241
手机号码	17775649976		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2023)0000880



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何洁  
性别 女  
身份证号 430481199710111241  
级别 中级  
有效期至长期  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101003197



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	何洁	建账时间	202108	身份证号码	430481199710111241			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 08:42			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：何洁

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000021319319

202505	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:何洁

第2页,共2页

个人编号:4312000000021319319

智能建造负责人



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴奇龙

性 别 男

身份证号 430682199508172312

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213011500000127



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：

<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

郭胜红

证件类型	居民身份证	证件号码	420121*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 湖南建工集团有限公司      注册编号/执业印章: 湘  
号: 1432011201771847

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 湖南建工集团有限公司      证书编号: 建价[1]1104300008403      注册编号/执业印章号: B11104300008403

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

2022-12-09 - 延续注册  
湖南建工集团有限公司



No.01-1504349372

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜红

社保电脑号：804628687

身份证号码：420121197707141913

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	60002734	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.0	18100	144.8	36.2	
2025	02	60002734	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.0	18100	144.8	36.2	
2025	03	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	1202.5	20250	162.0	40.5	
2025	04	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	1202.5	20250	162.0	0.5	
2025	05	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	1202.5	20250	162.0	0.5	
2025	06	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	1202.5	20250	162.0	0.5	
合计			19924.0	39376.0			5860.0	2344.0			586.0					1172.4	37.6	234.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42fcad729）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002734  
单位名称  
湖南建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 欧阳佩  
性 别 女  
身份证号 431003199707252545  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100003306



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩

社保电脑号：649405176

身份证号码：431003199707252545

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
2025	02	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
2025	03	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
2025	04	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
2025	05	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
2025	06	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	64.51	16.13	8064	64.51	16.13
合计			8225.28	3870.72			2419.2	967.68			241.92		488.69	87.06	96.78			

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

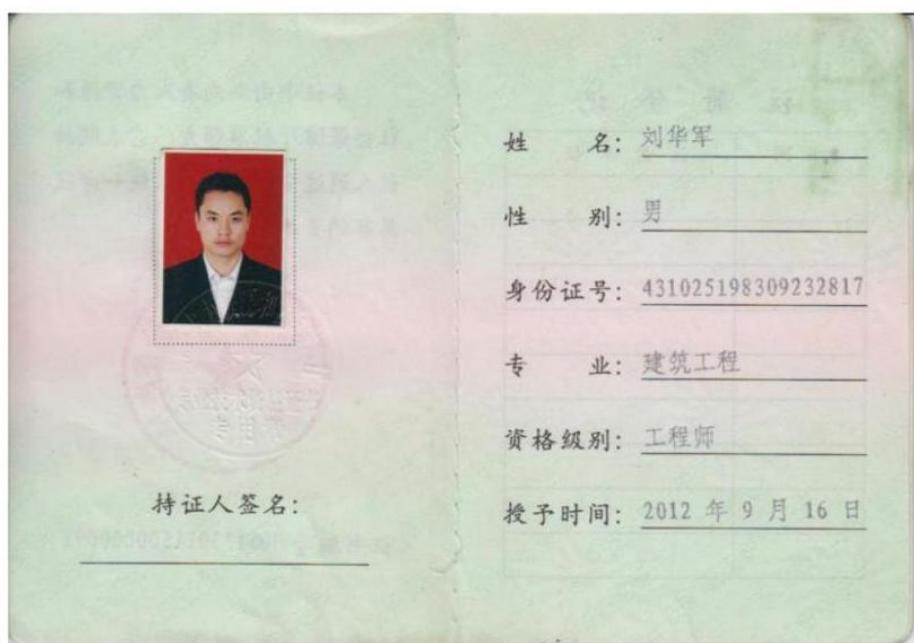
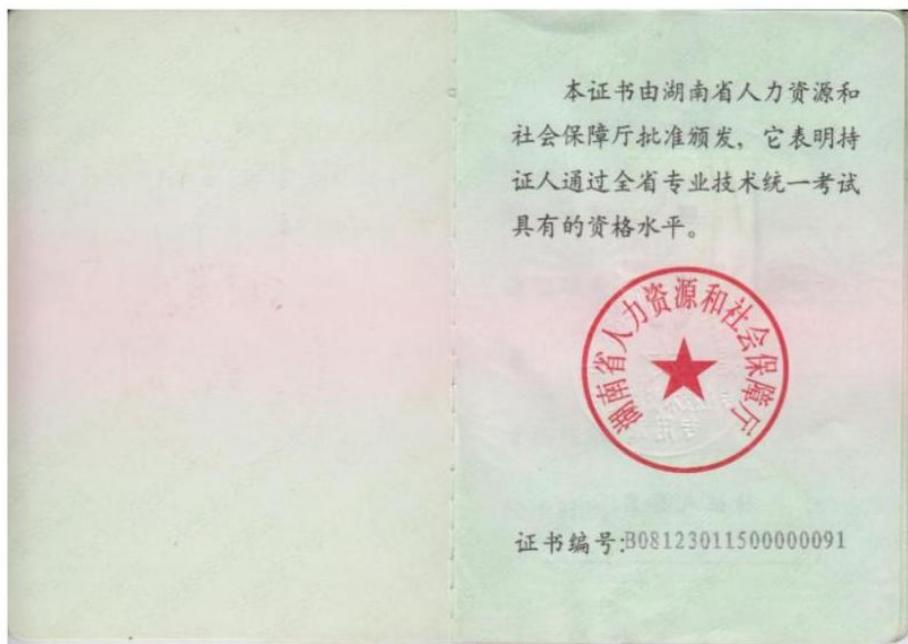
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42fcbe7bh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002734  
单位名称  
湖南建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2023年7月9日  
**证明专用章**

## 电气工程师





### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	刘华军	建账时间	200608	身份证号码	431025198309232817			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:48			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘华军

盖章处：湖南省社会保险事业局

个人编号：4312000000001175046

202505	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘华军

第2页,共2页

个人编号:4312000000001175046

给排水工程师

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 谭春华  
性    别 男  
身份证号 431022198704013172  
级    别 中级  
专    业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233041100000027



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



高等职业教育

# 毕业证书



学生 谭春华 性别男，一九八七年四月一日生，于二〇〇九年九月  
至二〇一二年一月在本校 土木工程

专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

李元印

校(院)长：

二〇一二年一月十日

校名：吉林大学

证书编号：101837201206002325

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	谭春华	建账时间	201210	身份证号码	431022198704013172			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 15:15			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202506			
				工伤保险	202411-202506			
				失业保险	202411-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭春华

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000003395955

202505	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1267	202.72	101.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1267	26.61	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	266.13	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1267	8.87	3.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1267	202.72	101.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	266.13	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1267	26.61	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1267	8.87	3.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1267	202.72	101.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	266.13	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1267	26.61	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1267	8.87	3.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭春华

第2页,共3页

个人编号：4312000000003395955

202412	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



湖南社保

个人姓名:谭春华  
湖南社保

第3页,共3页

个人编号:4312000000003395955  
湖南社保

## 安全员

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	江海伦	证件类型	身份证	证件号码	430723200008052411
手机号码	18390657211		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2023)0000754



普通高等学校



## 毕业证书

学生 江海伦 性别 男,二〇〇〇年八月五日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术

专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:湖南城建职业技术学院

校(院)长

证书编号:130441202106001049

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	江海伦	建账时间	202108	身份证号码	430723200008052411			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 15:16			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：江海伦

盖章处：

个人编号：4312000000104559927

202505	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:江海伦

第2页,共2页

个人编号:4312000000104559927

## 安全员

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘致泽	证件类型	身份证	证件号码	431022199907093410
手机号码	18627595878		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2022)0003056





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
2025	02	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
2025	03	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
2025	04	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
2025	05	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
2025	06	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	6120	6120	6120	12.24
合计			5875.2	2937.6			2019.9	807.96			202.02		367.2	193.76	73.44		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42fcc5bf2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号：60002734  
单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司



## 安全员

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何晓勤	证件类型	身份证	证件号码	430121199912140443
手机号码	15386459586		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3(2023)0023100





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	何晓勤	建账时间	202108	身份证号码	430121199912140443			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:55			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：何晓勤

盖章处：

个人编号：4312000000104542638

202505	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:何晓勤

第2页,共2页

个人编号:4312000000104542638

## 劳资专管员

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓程文	证件类型	身份证	证件号码	430405199910172034
手机号码	18229240063		证件号	0432311300016000 489	





### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	邓程文	建账时间	202108	身份证号码	430405199910172034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 15:01			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：邓程文

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000021319314

202505	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 邓程文

第2页,共2页

个人编号: 4312000000021319314

施工员

证书编码: 0432310100016005705

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 申叶平

身份证号: 430521200005187376

岗位名称: 土建施工员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年09月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	申叶平	建账时间	202308	身份证号码	430521200005187376			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:52			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4450	712	356	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4450	712		正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：申叶平

盖章处：

个人编号：4320000000002507401

202505	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4450	712	356	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4450	712	356	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4450	712	356	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4450	712	356	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4450	93.45	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4450	31.15	13.35	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:申叶平

第2页,共2页

个人编号:4320000000002507401

施工员





湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



学生张淼淼，性别男，1992年04月18日生，于2017年02月至2020年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

殷海忠

校长：

二〇二〇年六月二十八日

电子注册编号：105325202005002375

证书编号：No. C 20181457

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	张森森	建账时间	201508	身份证号码	431229199204182412			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 16:04			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张森森

盖章处：湖南省社会保险事业局

个人编号：4312000000006941635

202505	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9649	1543.84	771.92	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9649	202.63	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9649	67.54	28.95	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 张淼淼

第2页,共2页

个人编号: 4312000000006941635

施工员

证书编码: 0432010194317003472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 成远

身份证号: 430381198910129593

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

269

普通高等学校

# 毕业证书



学生 成远 性别 男，一九八九年十月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：中南大学

校（院）长： 张连宇

证书编号：105337201505008313

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	成远	建账时间	201008	身份证号码	430381198910129593			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 17:18			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12100	1936		正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：成远

盖章处：

个人编号：4312000000003306435

202505	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	23.1	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	23.1	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	23.1	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

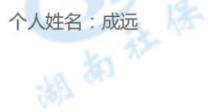


个人姓名：成远

第2页,共3页

个人编号：4312000000003306435

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:成远

第3页,共3页

个人编号:4312000000003306435



质量员

证书编码: 0432310600016002712

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓名: 詹雅佼

身份证号: 430922199910135528

岗位名称: 土建质量员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施工  
现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

完成 2024 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

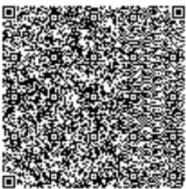
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	詹雅俊	建账时间	202306	身份证号码	430922199910135528			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:16			
 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构								
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：詹雅俊

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4382000000012491942

202505	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	500	80	40	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	500	10.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	500	3.5	1.5	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	500	80	40	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	500	10.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	500	3.5	1.5	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	500	80	40	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	107.1	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	500	10.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	500	3.5	1.5	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：詹雅佼

第2页,共3页

个人编号：4382000000012491942

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:詹雅佼

第3页,共3页

个人编号:4382000000012491942



质量员

证书编码: 0432110600015002036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓名: 郭邓邦

身份证号: 431025199707100013

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	郭邓邦	建账时间	202108	身份证号码	431025199707100013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:49			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202411-202506			
				工伤保险	202411-202506			
				失业保险	202411-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6500	1040		正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：郭邓邦

盖章处：

个人编号：4312000000104542637

202505	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	380	60.8	30.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	380	7.98	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	380	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	380	60.8	30.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	380	7.98	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	380	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	380	60.8	30.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	380	7.98	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	380	2.66	1.14	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：郭邓邦

第2页,共3页

个人编号：4312000000104542637

202412	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



湖南社保

个人姓名:郭邦

第3页,共3页

个人编号:4312000000104542637

湖南社保

材料员

证书编码: 0432311100016000709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 任坤

身份证号: 430681199809174016

岗位名称: 材料员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成 2024 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 任坤 性别男,一九九八年九月十七日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向)

专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:湖南交通职业技术学院

校(院)长:



证书编号:123971201906001098

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	任坤	建账时间	202008	身份证号码	430681199809174016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:52			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：任坤

盖章处：湖南省社会保险事业局

个人编号：4312000000018455463

202505	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:任坤

第2页,共2页

个人编号:4312000000018455463

资料员





### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	吴存魁	建账时间	201510	身份证号码	430682199309045732			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-09 14:55			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11000	1760		正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：吴存魁

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：4312000000008448589

202505	工伤保险	11000	231	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:吴存魁

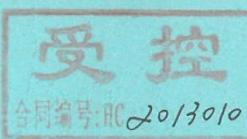
第2页,共2页

个人编号:4312000000008448589

## 6、企业荣誉

工程名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
湖南省电力公司调度通信楼建安工程(第 I 标段)	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
广东深圳市一深国际万科和雅轩主体工程	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2022 年 12 月
韶山干部学院扩建项目	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2022 年 12 月
金阳·紫星广场商务区(一期)二区(B14#栋)	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2022 年 12 月
永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心)	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023 年 10 月
广东深圳市一万科星城商业中心	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023 年 10 月
清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 9 月 27 日
龙山智慧城市(一期)建设 PPP 项目(市民之家含综合档案馆)	2021 年-2022 年度第二批湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月
郑州民生金融大厦	2022-2023 年度河南省工程建设优质工程	河南省工程建设协会	2023 年 7 月
岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目	2021-2022 年度第二批湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月

湖南省电力公司调度通信楼建安工程(第 I 标段)



正本



国家电网  
STATE GRID

湖南省电力公司调度通信楼  
建安工程施工合同

(第 I 标段)

项目名称：湖南省电力公司调度通信楼

项目地点：长沙市天心区电力科技园

合同编号：XDLJ-SG-2013-04

发包人：湖南省电力公司

承包人：湖南省建筑工程集团总公司

二〇一三年三月 长沙

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）湖南省电力公司

承包人：（全称）湖南省建筑工程集团总公司

为实施湖南省电力公司调度通信楼建安工程（第I标段）（项目名称），发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：湖南省电力公司调度通信楼建安工程（第I标段）

工程地点：长沙市天心区电力科技园北区，西临五凌路、南临新韶东路

工程内容：

本标段主体建筑及基础、室内给排水、人防、部分室内电气、建筑防雷接地、配合其他专业施工等以及为完成此工作而进行的其他工作。具体内容详见合同专用条款。

本项目标段划分以主附楼之间南北走向⑬、⑭轴处的变形缝为分界线，变形缝以西为一标段，变形缝以东为二标段，考虑结构构件施工的完整性，具体说明如下：

(1) 负二层底板及以下：⑬轴处的承台、筏板及底板为二标段，其中⑬轴处柱子插筋为一标段，详见标段划分图（另见附件十三）。

(2) 负二层底板以上：以⑬轴以东50mm处为标段分界线，以西为一标，以东为二标。

(3) 标段交界处的梁、板、墙钢筋由各标段按施工图设计要求设置。

工程立项批准文号：国家电网发展【2011】1849号

资金来源：自筹

### 2. 工程承包范围

详见合同附件一

### 3. 合同工期

开工日期：3月10日

±0.00完成：6月10日

主体封顶：11月10日

竣工日期：自开工日起，日历工期516天

合同工期总日历天数：516天（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期算起）。

### 4. 工程质量标准

工程质量标准：合格

### 5. 合同价款

(大写)：玖仟伍佰玖拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元贰角叁分；

(小写)：95954984.23元。

其中(1)规费：

(大写)：陆佰贰拾贰万叁仟柒佰壹拾贰元叁角叁分；

第1页 共75页

(小写): 6223712.33 元。

规费中养老保险金:

(大写): 廿伍壹拾叁万叁仟零伍拾伍元肆角贰分;

(小写): 3133055.42 元。

(2) 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟叁佰壹拾伍元贰角贰分;

(小写): 1322315.22 元。

(3) 其它约定: 其他项目费: 大写 壹佰贰拾陆万元; 小写 1260000 元。

合同价款包括的内容和综合单价详见:

(1) 招标工程为承包人的投标报价书;

(2) 非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

(3) 其他。

#### 6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

#### 7. 发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南电力建设监理咨询有限责任公司

监理人委派的总监理工程师: 米蜀峰

(或发包人指派的现场代表)

#### 8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务, 缺陷责任期内的缺陷修复, 质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 张顺清、项目负责人资质等级壹级, 项目负责人到职时间: 本工程正式开工日期前。

#### 9. 合同订立

本合同订立时间: 2013 年 3 月 6 日

本合同订立地点: 湖南长沙·电力科技园

本合同正本两份, 发包人和承包人各执一份; 副本十八份, 发包人九份, 承包人六份, 监理人二份, 合同备案机关一份, 其他一份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方代表签字盖章后生效。

签署页

发包人:   
法定代表人:   
委托代理人:   
通讯地址: 长沙市天心区新韶路429号

邮政编码: 430004

联系电话: 0731-85337763

传 真: 0731-85337763

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行长沙市五凌路支行

帐号: 43001761061052501389

合同签订日期: 2013年3月6日

承包人:   
法定代表人:   
委托代理人:   
通讯地址: 芙蓉南路一段 788 号

邮政编码: 410004

联系电话: 0731-85628802

传 真: 0731-85628802

电子邮箱: 172097580@qq.com

开户银行: 兴业银行长沙分行营业部

帐号: 8100100100222027



龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程(更  
名深国际万科和雅轩)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工  
总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

投资人: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人: 万科企业股份有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司

二〇一八年三月

## 第一部分 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

项目总投资约 70150 万元。总用地面积约 17324.48 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 174150 m<sup>2</sup>, 其中计容面积 120150 m<sup>2</sup>, 其中住宅约 110859 m<sup>2</sup>、商业 2400 m<sup>2</sup>、社区服务类用房 6891 m<sup>2</sup>, 不计容面积 54000 m<sup>2</sup>, 其中架空层 5000 m<sup>2</sup>, 地下车库及设备管理用房 49000 m<sup>2</sup>, 停车位 900 个, 容积率: 4.05。

资金来源: 100%国有控股

### 二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等的施工（不包含户内精装修工程）。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2018年5月1日具体以开工令的日期为准

竣工日期: 2020年4月22日

合同工期总日历天数 723 日历天。

标准工期日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

准

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿零贰佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾壹元伍角捌分 (含税)

(小写): 502692441.58 元(含税)

其中, 施工现场安全文明措施费为 10156258.96 元。

园建、幕墙、销售中心精装修、样板间精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材等专业工程暂估价为: 32500000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第 10 条的规定一致:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 补充条款及其附件;
- (4) 专用条款;
- (5) 通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;

- (10) 招标文件;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章): 万科企业股份有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

投资人(公章): 深圳市深国际联合置地有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章): 湖南建工集团有限公司

地 址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

法定代表人: 叶新平

委托代理人:

电 话: 0755-83541986

传 真: 0755-83193929

开 户 银 行: 湖南建工集团有限公司

账 号: 7401510182600042159

邮 政 编 码: 410000

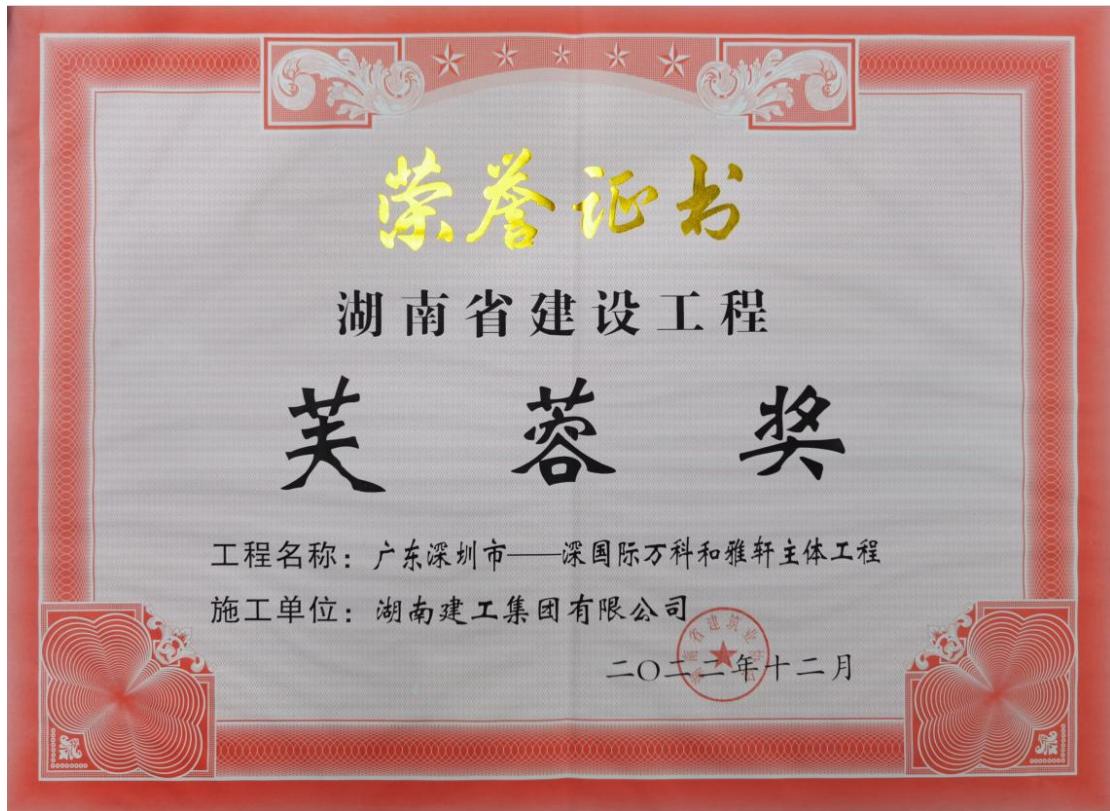
## 关于统一项目报建名的函

致:湖南建工集团有限公司

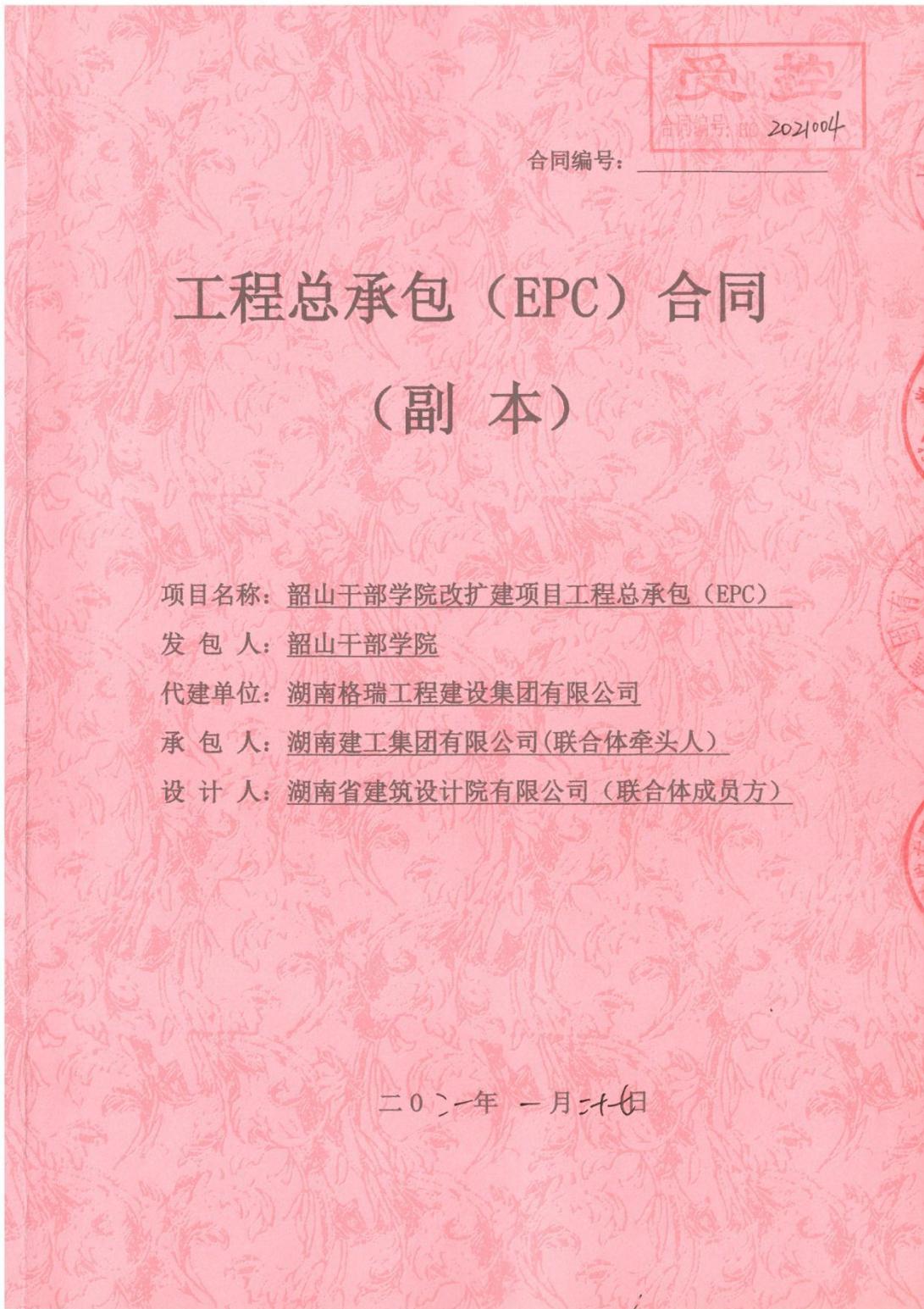
贵司承建的“龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程”项目因前期命名尚未确认，前期一切资料以用地证为准，现项目已取得命名批复，后期项目报建名统一为：深国际万科和雅轩。

特此证明！





韶山干部学院改扩建项目工程总承包是(EPC)



## 第一部分 合同协议书

发包人: 韶山干部学院 (简称甲方)

代建单位: 湖南格瑞工程建设集团有限公司 (简称代建方或丙方)

承包人: (全称) 湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院有限公司 (简称乙方)

韶山干部学院改扩建项目,根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定,经公开招标,湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位,受发包人韶山干部学院的委托,对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,三方就 韶山干部学院改扩建项目工程总承包 (EPC) 及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称: 韶山干部学院改扩建项目工程总承包 (EPC)

2、工程地点: 韶山市竹鸡塅 2 号 (原省直机关党校韶山校区)

3、工程立项批准文号: 湘发改投资【2020】289 号

4、资金来源: 财政资金

5、工程内容: 韶山干部学院改扩建

6、承包范围: 完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交,配合完成结(决)算、工程保修等工作,具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分:设计(包括但不限于):对招标人提供的建设前期资料的复核,并提出补充和完善;根据初步设计文件、初步设计批复、概算批复、招标文件及其附件要求完成施工图设计,主要包括但不限于建筑工程(含装饰装修、土石方及基坑支护工程等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、建筑智能化工程、变配电网工程、加固工程、改造工程、人防工程、景观及道路工程、电梯工程等本项目所有专项设计。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247 号)规定的深度,符合已批准的初步设计文件和报建图要求,并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分:采购:包括所有专业设施设备的采购、安装、调试、保修工作等,本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购。

第三部分:施工:具体详见概算清单所包含的具体范围。包括但不限于建筑工程(含装饰装修、土石方及基坑支护工程等)、改造和拆除工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、建筑智能化工程、变配电网工程、加固工程、改造工程、人防工程、电梯工程、抗震支架、总图范围内的相关室外工程等。

备注: ( )。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月26日。

计划竣工日期：2021年7月24日。

合同工期：210日历天内，完成施工并通过竣工验收；验收后30日历天内，配合取得竣工验收备案表交付招标人，且资料归于档案馆。

## 三、质量标准

工程勘察设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，验收合格标准，争创芙蓉奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为人民币：¥158688168.29元；

(大写)壹亿伍仟捌佰陆拾捌万捌仟壹佰陆拾捌元贰角玖分

其中：(1)设计费用人民币¥2090000元； (大写)贰佰零玖万元整

(2)建筑安装费用人民币¥146816368.29元；

(大写)壹亿肆仟陆佰捌拾壹万陆仟叁佰陆拾捌元贰角玖分

其中包含：安全文明施工费人民币¥4997568.22元；

(大写)肆佰玖拾玖万柒仟伍佰陆拾捌元贰角贰分

基本养老保险费（劳保基金）人民币¥\_\_\_\_\_元；

(大写)

(3)暂列金额：人民币(¥9781800元)；(大写)玖佰柒拾捌万壹仟捌佰元整；

2、合同价格形式：

建筑安装费用（含设备采购）：固定总价。本合同签约合同价为暂定价格，实际合同总价以承包人完成施工图设计且经过施工图设计审查机构审查合格及发包人确认后，以财评审定后的预算价（计取投标时的建筑安装费优惠率）为准。合同总价采用固定总价方式，除合同明确约定可以调整的外，不作其他调整。合同价款包含的工作内容为招标文件中所含的全部工作范围、工作内容及各种风险和费用。任何因忽视招标文件要求及对初步设计理解不充分而引起的承包人报价不准确、漏项而导致的索赔、造价变更、现场签证将不予批准。本合同总价为财评审定后的预算价，作为承包单位进行施工图设计（经过施工图审查机构审查合格及发包人确认后完成的施工图）的限额设计价。发包人在财评审定前委托第三方对建筑安装费用进行审计，如审计后的预算价超过了投标报价，承包单位需进行优化设计直到审核确认后的施工图预算价不超过本合同总价款为止。

设计费用：设计费按投标报价包干使用。包括但不限于施工图设计（含预算）、施工图变更设计、各类设计接口协调、设计调研、编制相关设备用户需求书、资料费、赶工费、设计文件审查会及专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费、差旅费等）、设计文件审查后的修改工作、配合甲方进行招标工作。同时包括设计技术交底、派驻现场设计代表配合施工、参加各阶段验收、竣工验收等本

合同规定的所有设计工作的服务费用。

#### 五、项目负责人

承包人派驻本项目的项目总负责人：许浪。

项目设计负责人：李进；

项目部施工关键人员：项目施工负责人：许浪；项目施工技术负责人：周正忠；施工员：沈铮；

安全员：宋飞；质量员：万艳琦。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求（包括设计任务书）；
- (6) 联合体协议；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 中标方案设计图纸；
- (9) 其他合同文件。

(10)《质量、安全文明施工实施办法》。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 韶山干部学院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执三份，代建单位执三份，承包人执四份。

(以下无正文)

投标人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 方利明  
地址：  
邮政编码：  
开户银行：  
帐号：

承包人(牵头人)：(公章)  
法定代表人或其授权的  
代理人：\_\_\_\_\_(签字)  
组织机构代码：9143000018376036XL  
纳税人识别码：\_\_\_\_\_

住所：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号 住所：湖南省长沙市岳麓区福祥路65号  
账号：43050186383600000117 账号：43001526061050001916  
开户银行：建设银行长沙芙蓉中路支行 开户银行：建行长沙市人民中路支行

代建单位(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

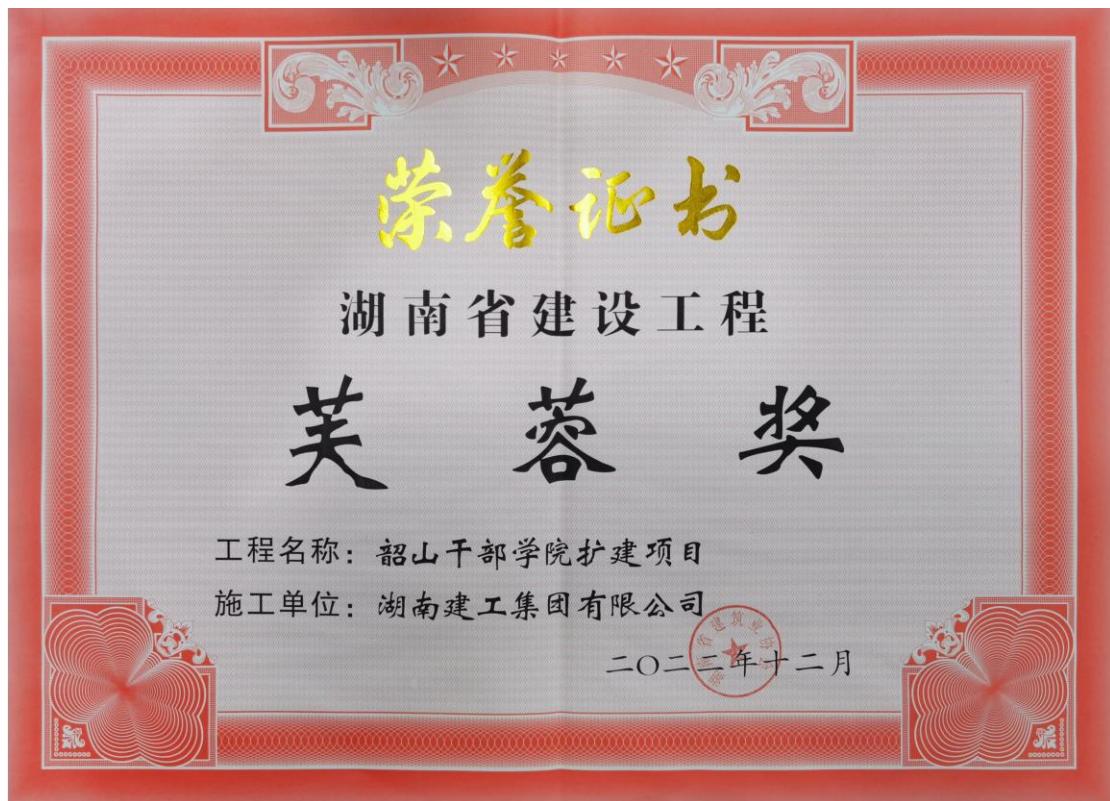
承包人(联合体成员)：(公章)：

法定代表人或其授权的

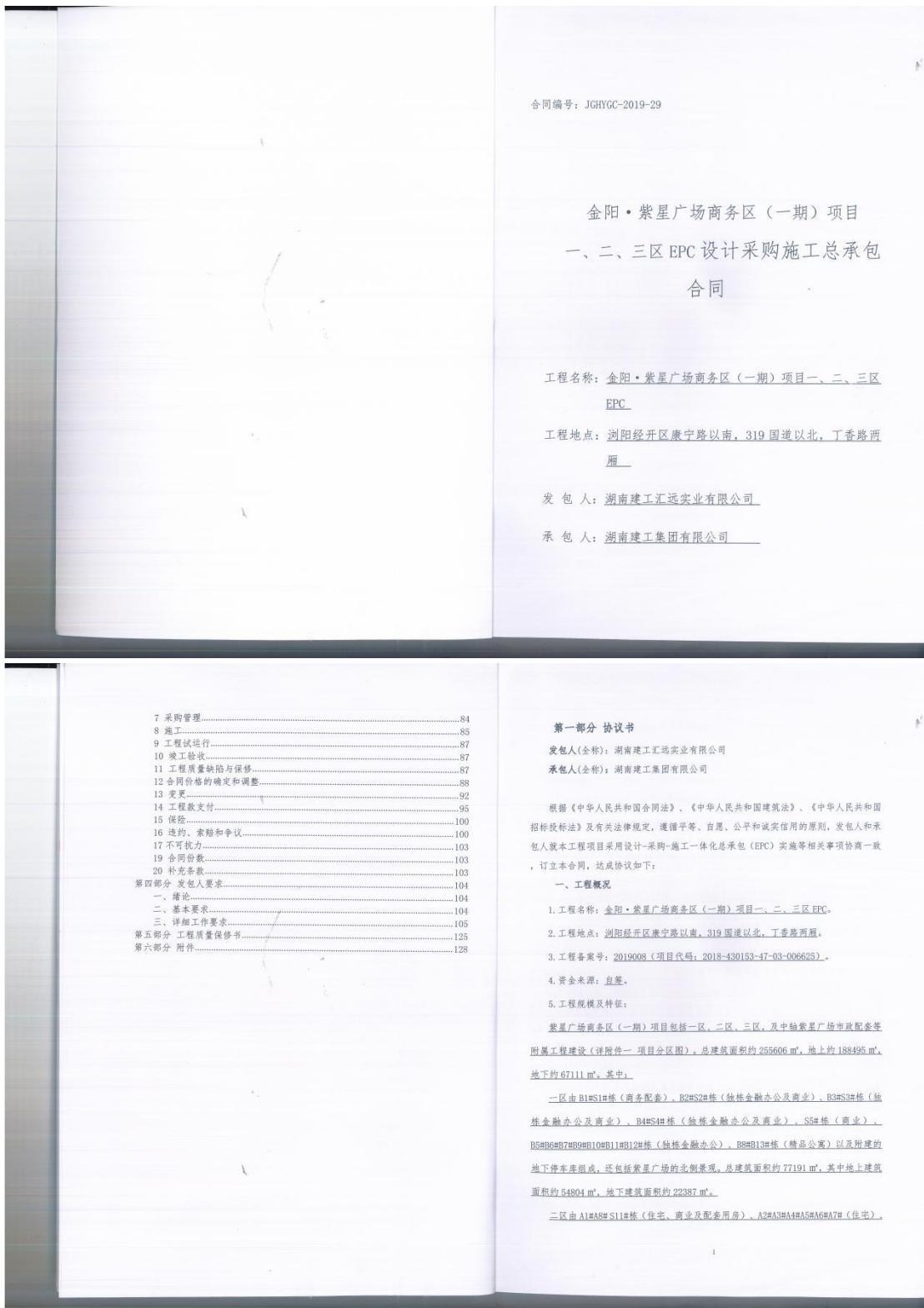
代理人：\_\_\_\_\_(签字)

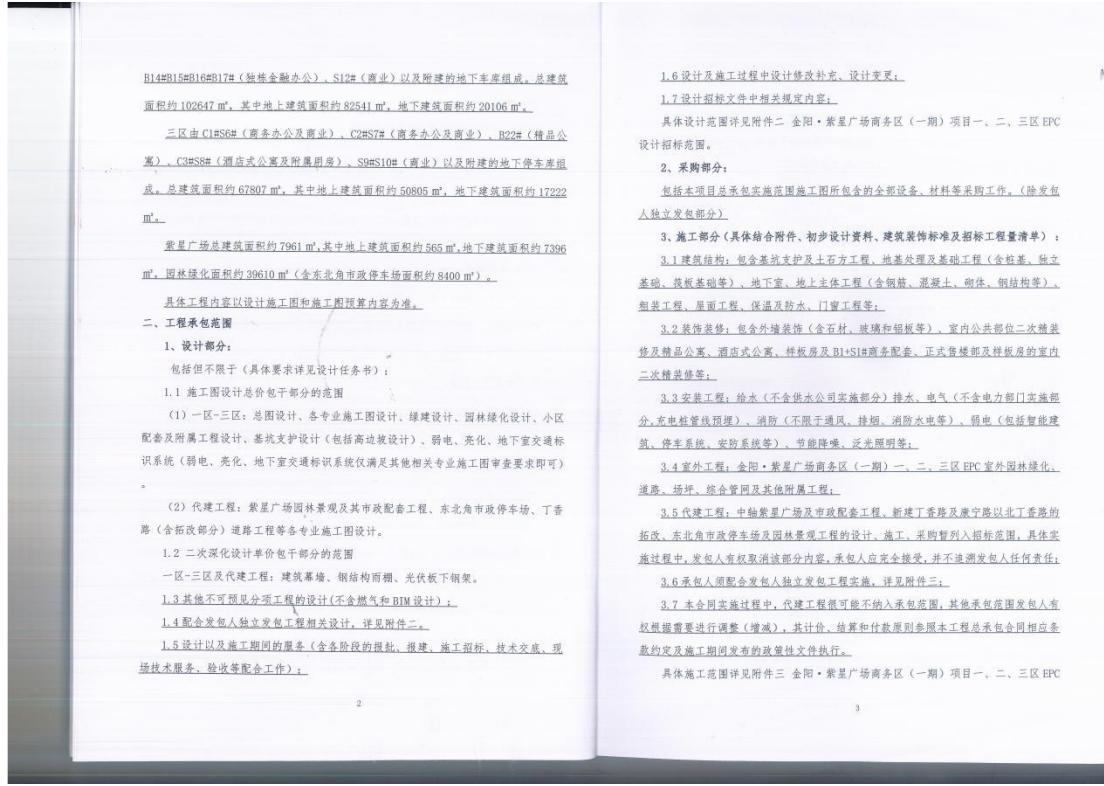
组织机构代码：9143010044877137A

纳税人识别码：\_\_\_\_\_



# 金阳·紫星广场商务区(一期)项目一、二、三区 EPC





#### 施工招标范围。

##### 4、特别约定：

4.1 如二、三区启动时间与第一区竣工时间相隔较近，承包人已充分考虑该因素，承包人不能以投标时不平衡报价、间隔时间长导致材料价格上涨、工程量减少要增加单价等理由要求增加已盖工的工程款或总概算数。  
4.2 如因投资环境变化或其他不可抗力原因，在发出二、三区设计和施工启动通知之前，发包人暂停或取消二、三区的开发。发包人书面通知承包人即可，双方互不负违约责任；承包人已充分考虑该因素，每区独立计算成本收益。不能因此原因主张二、三区的施工准备工作损失、窝工损失、工程量减少要增加单价等理由要求发包人赔偿或补偿。

##### 三、发包人独立发包部分

- 1、电梯工程（含扶梯及垂直电梯采购及安装工程）；
- 2、中央空调、新风系统设备采购安装及配套的管道铺设；
- 3、燃气工程；
- 4、自来水工程[水表（含水表）至市政管网的给水管道安装工程]；
- 5、高低压供电系统[含从红线到小区配电房、住户电表箱（不含电表箱）的专线、公变、专变设备安装、线路敷设及安装、调试、受电运行及与设备配套的土建工作]，充电桩设备采购安装及线路预埋，太阳能光伏发电网（含室外屋顶光伏电站）。

发包人独立发包工程不在本次招标范围内。

##### 四、项目设计方案来源

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程项目勘察设计管理法规和规章，国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准规定》的通知（计价格[2002]10号）。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、发包人提供的项目批复文件、方案设计文本、勘察文件、总图、初步设计文件

##### 1.6 设计及施工过程中设计修改补充、设计变更：

##### 1.7 设计招标文件中相关规定内容：

具体设计范围详见附件二 金阳·紫星广场商务区（一期）项目一、二、三区 EPC 设计招标范围。

##### 2、采购部分：

包括本项目总承包实施范围施工图所包含的全部设备、材料等采购工作。（除发包人独立发包部分）

##### 3、施工部分（具体结合附件、初步设计资料、建筑装饰标准及招标工程量清单）：

3.1 建筑结构：包含基坑支护及土石方工程、地基处理及基础工程（含桩基、独立基础、筏板基础等）、地下室、地上主体工程（含钢筋、混凝土、砌体、钢结构等）、附属工程、屋面工程、保温及防水、门窗工程等。

3.2 装修装饰：包含外墙装饰（含石材、玻璃和铝板等）、室内公共部位二次精装修及精品公寓、酒店式公寓、样板房及 B1+S1#商务配套、正式售楼部及样板房的室内二次精装修等。

3.3 安装工程：给水（不含供水公司实施部分）排水、电气（不含电力部门实施部分、布线及管线预埋）、消防（不限于通风、排烟、消防水电等）、弱电（包括智能建筑、停车场、安防系统等）、节能降噪、泛光照明等。

3.4 室外工程：金阳·紫星广场商务区（一期）一、二、三区 EPC 室外园林绿化、道路、场坪、综合管网及其他附属工程。

3.5 代建工程：中轴紫星广场及市政配套工程、新建丁香路及康宁路以北丁香路拓改、东北角市政停车场及园林景观工程的设计、施工、采购暂列入招标范围。具体实施过程中，发包人有权取消该部分内容，承包人应完全接受，并不追溯发包人任何责任。

3.6 承包人须配合发包人独立发包工程实施，详见附件三。

3.7 本合同实施过程中，代建工程很可能不纳入承包范围，其他承包范围发包人有权根据需要进行调整（增减），其计价、结算和付款原则参照本工程总承包合同相应条款约定及施工期间发布的政策性文件执行。

具体施工范围详见附件三 金阳·紫星广场商务区（一期）项目一、二、三区 EPC

3

##### 、装修标准。

5、发包人给设计人的设计委托书或设计中标文件中。

6、发包人提交的其他基础资料。

##### 五、合同工期

合同工期总日历天数：1460 日历天，其中：设计工期 270 日历天，均为现场施工；施工工期 1190 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

##### 1、设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：

设计开工日期为合同签订之日，合同签订后 15 天内完成将一区施工图上传至图审系统；二、三区施工图设计发包方另行通知，自通知后 45 天内完成将二、三区施工图上传至图审系统；市政代建部分的设计以收到发包人书面通知之日起为开工日期，工期另行要求。

##### 2、施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：

工期总日历天数：1460 日历天，实际开工日期以发包人和监理人发出的开工令为准。分区工期具体如下：

一区工程计划 2019 年 7 月开工，2020 年 12 月竣工。其中，2019 年 8 月完成土地施工；2020 年 3 月完成主体施工；2020 年 10 月完成园林施工；2020 年 10 月完成独栋办公一次消防验收；2020 年 11 月完成规划验收。

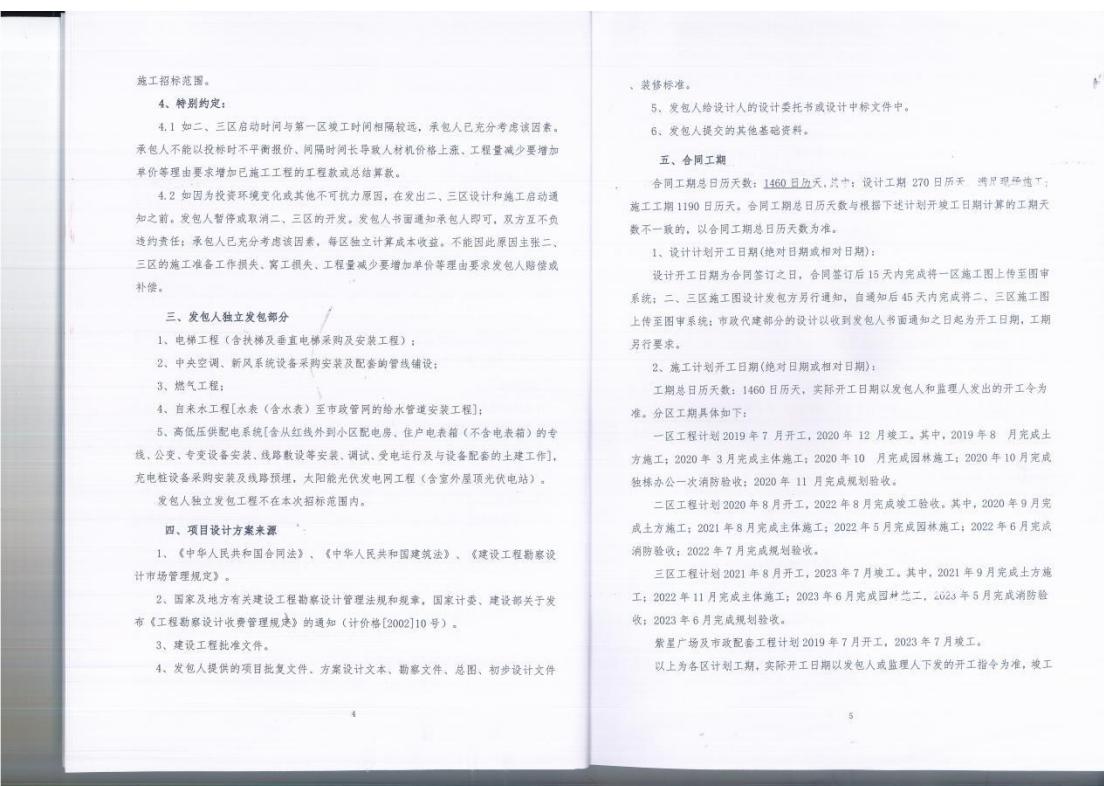
二区工程计划 2020 年 8 月开工，2022 年 8 月完成竣工验收。其中，2020 年 9 月完成土方施工；2021 年 8 月完成主体施工；2022 年 5 月完成园林施工；2022 年 6 月完成消防验收；2022 年 7 月完成规划验收。

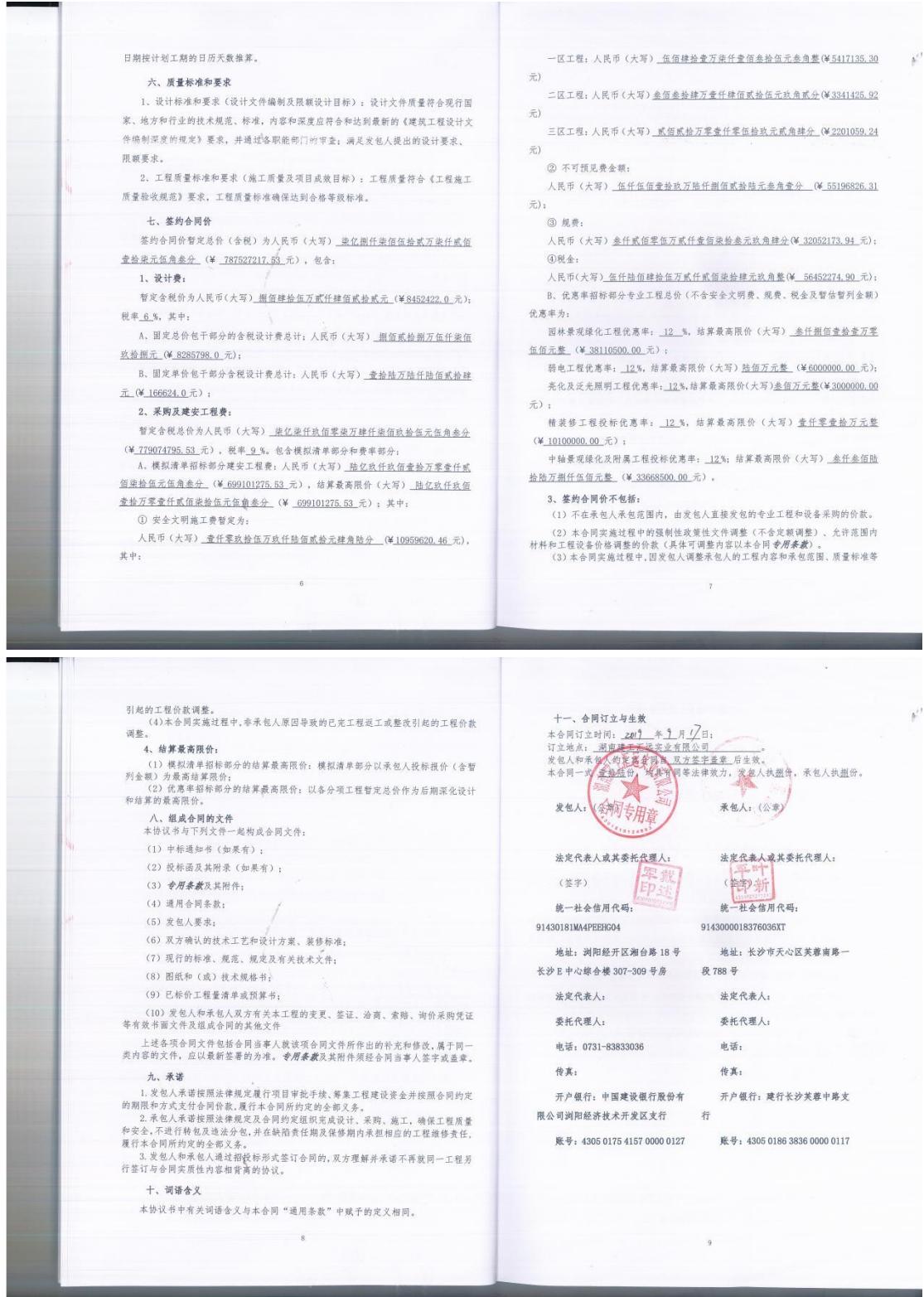
三区工程计划 2021 年 8 月开工，2023 年 7 月竣工。其中，2021 年 9 月完成土方施工；2022 年 11 月完成主体施工；2023 年 6 月完成园林施工；2023 年 5 月完成消防验收；2023 年 6 月完成规划验收。

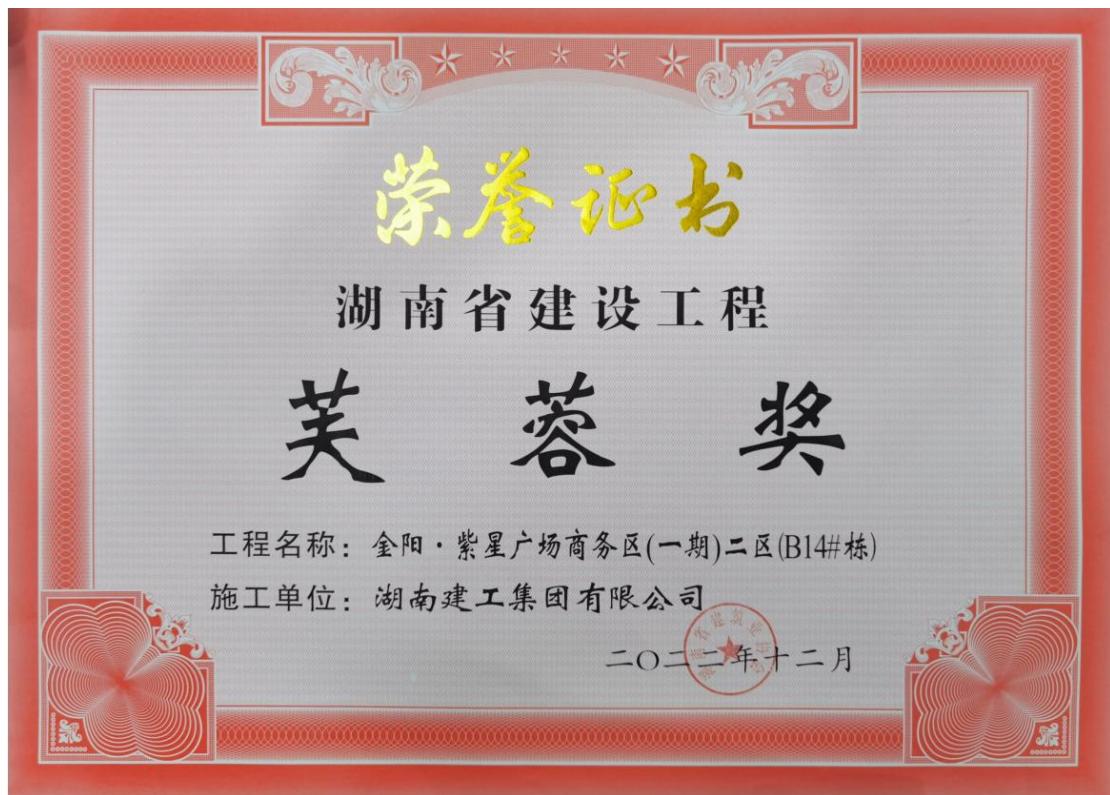
紫星广场及市政配套工程计划 2019 年 7 月开工，2023 年 7 月竣工。

以上为各区计划工期，实际开工日期以发包人或监理人下发的开工指令为准，竣工

5







永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心)EPC 项目

(HNJS-2014)

2017002

湖南省建设工程设计-施工合同

工程名称：永州市“两中心”项目二期（文化艺术中心）EPC 项目

工程地点：永州市滨江新城迎宾路与永州大道交汇处东北角

发包人：永州市经济建设投资发展集团有限责任公司

承包人：湖南省建筑工程集团总公司

二〇一七年四月

## 二、建设工程施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永州市经济建设投资发展集团有限责任公司

承包人（全称）：湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永州市“两中心”项目二期（文化艺术中心）EPC项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：永州市“两中心”项目二期（文化艺术中心）EPC项目。
2. 工程地点：永州市滨江新城迎宾路与永州大道交汇处东北角。
3. 工程立项批准文号：永发改投[2016]249号文。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：工程拟用地面积 69146.87 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 77494.05 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 48107.05 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 29387 m<sup>2</sup>, 投资额约 5 亿元。包括：永州大剧院、小剧场兼音乐厅、市群众艺术馆、市艺术创作中心、非物质文化遗产保护中心、美术馆、共享大厅、首层架空开放空间及地下停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括建筑工程（包括土石方、地基处理、基坑支护、桩基、钢筋混凝土

土主体、钢结构等)、室内外装修装饰工程(包括二次精装修、石材、玻璃和铝板等各类幕墙等)、安装工程(包括给排水、电气、消防、空调、通风、弱电和智能化、电梯、舞台机械、声光学、电子显示屏、楼宇及室外亮化等)、室外配套工程(包括停车场、广场、挡土墙、室外道路及综合管网等)、陈列布展(包括设计)、园林景观工程(包括室外景观、绿化、广场亮化)等,具体以设计施工图内容为准。其中:电梯、舞台机械(包括设计)、声学(包括设计)、光学(包括设计)、电子显示屏(包括设计)、园林景观工程(包括设计)、永州大剧院和小剧场室内二次装修装饰(包括设计)、陈列布展(包括设计)等,由发包人另行直接发包,承包人统一管理。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 / 月 / 日。(以发包人开工通知为准)

计划竣工日期: 2019 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: 24 个月。实际开工日期以发包人和监理人发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家相关施工及验收规范、标准,确保达到合格等级标准。

## 四、暂定签约合同价与合同价格形式

中标金额:  $99.66\% \times (1-5\%) R$  (R 为永州市财政根据计价格[2002]10号文、湘建价[2014]113号文和永州市财政下发的相关文件进行计费的施

工图设计预算评审金额)。

1. 签约合同价暂定金额为:

人民币(大写) 伍亿元整(¥ 500000000.00 元);

其中:

(1) 不含税价款为:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(2) 增值税款为:

人民币(大写)    /    (¥    /    元)。

① 安全文明施工费(暂定):

人民币(大写) 壹仟伍佰万元(¥ 15000000 元);

② 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

③ 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

④ 暂列金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

⑤ 社会保险费(暂定):

人民币(大写) 壹仟叁佰万元(¥ 13000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 任亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及其答疑文件、附件；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 永州市经济建设投资发展集团有限责任公司 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

(签署页)

发包人(公章): 永州市经济建设  
投资发展集团有限公司

承包人(公章): 湖南省建筑工程集团总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



日期:

日期:

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 永州市冷水滩区人防大厦

地址: 长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码: 425000

邮政编码: 410004

法定代表人: 柏菁

法定代表人: 叶新平

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0731-85628901

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真: 0731-85628802

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: 172097580@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行长沙分行营业部

账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号: 8100100100222027



沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包（更名万  
科星城商业中心）



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深 圳 市 建 设 工 程  
施 工 (单 价) 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发 包 人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承 包 人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程总用地面积 27189.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 219300 m<sup>2</sup>.

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%.

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制 PC 构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2.房屋建筑及配套专业工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

## 3.二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月20日；  
计划竣工日期：2020年10月20日；  
合同工期总日历天数851天。  
标准工期总日历天数920天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。  
合同工期对比标准工期的压缩比例为8%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达到合格要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分  
(¥445168656.47元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角  
(¥13355059.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **七、词语含义**

· 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年11月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：湖南建工集团有限公司

开户银行：7401510182600043159

账号：中信银行长沙芙蓉支行

## 更名证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKE XINGCHENG SHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目



正本

清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目  
设计施工总承包合同



发包人: 清远市代建项目管理局

承包人: 中誉设计有限公司

(联合体成员: 湖南建工集团有限公司)



二〇二一年八月

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市代建项目管理局

承包人（乙方）：中誉设计有限公司（联合体成员：湖南建工集团有限公司）

清远市代建项目管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目（工程名称）设计施工总承包，已接受中誉设计有限公司（联合体成员：湖南建工集团有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目

2、工程地点：清远市清城区洲心街道新城银泉路清远市人民医院院区内。

3、工程立项：清发改行审【2020】272号、清发改行审【2021】12号，规划批准文件号：/

4、资金来源：由清远市人民医院自筹资金和争取中央、省、市专项资金。

5、工程规模：建设内容为本项目可行性研究报告批复的二期工程范围，新建应急中心大楼工程，主要为新建一栋应急中心、连廊和传达室等附属用房以及室外工程，新建建筑面积约20719.96m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约18147.89m<sup>2</sup>，地下建筑面积约2572.07m<sup>2</sup>），其中应急中心大楼第5层负压重症监护病房（ICU）区域装饰装修和涉及的有关安装工程须视项目业主实际需要调减建设内容，第5层结构、消防专业、外墙、公共区域（如电梯间、楼梯间、走道、公共管井）等由中标人实施，调减建设内容包括但不限于：建筑装饰装修、净化空调及自控系统以及接入冷热源的管道施工（不包括冷、热源）、医用气体（楼层二级减压箱后部分）、强电（楼层配电箱后部分）、智能化（楼层机柜及后部分）、给排水（楼层阀后部分）及上述专业配套设备的采购和安装工程；ICU等特殊病房的设备安装及采购。承包人需自行考虑调减建设内容对成本和风险的影响，发包人就调减建设内容不做任何补偿（具体调减建设内容和规模以中标后发包人下达的书面文件为准）。

6、工程内容：建设内容为本项目可行性研究报告批复的二期工程范围，新建应急中心大楼工程，主要为新建一栋应急中心、连廊和传达室等附属用房以及室外工程，新建建筑面积约20719.96m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约18147.89m<sup>2</sup>，地下建筑面积约2572.07m<sup>2</sup>），其中应急中心大楼第5层负压重症监护病房（ICU）区域装饰装修和涉及的有关安装工程须视项目业主实际需要调减建设内容，第5层结构、消防专业、外墙、公共区域（如电梯间、楼梯间、走道、公共管井）等由中标人实施，调减建设内容包括但不限于：建筑装饰装修、净化空调及自控系统以及接入冷热源的管道施工（不包括冷、热源）、医用气体（楼层二级减压箱后部分）、强电（楼层配电箱后部分）、智能化（楼层机柜及后部分）、给排水（楼层阀后部分）及上述

专业配套设备的采购和安装工程；ICU 等特殊病房的设备安装及采购。承包人需自行考虑调减建设内容对成本和风险的影响，发包人就调减建设内容不做任何补偿（具体调减建设内容和规模以中标后发包人下达的书面文件为准）。

承包人需完成如下：①完成本项目施工图设计及预算编制；②完成工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 协议书（包括补充协议）；
- 2) 通用合同条款
- 3) 专用合同条款
- 4) 中标通知书；
- 5) 投标报价书；
- 6) 招标文件；
- 7) 投标文件；
- 8) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价（暂定）：13768.369191万元（其中包含施工建安费约13567.631814万元，设计费约182.775789万元，预算编制费17.961588万元），中标下浮率为2.17%。

9、承包方式：包施工图设计、预算编制；包施工，包工期、包质量、包绿色安全文明施工，施工图预算总价包干。

10、项目经理：盘海贤；施工负责人：彭依旭；设计负责人：杨韶馨。

11、工程质量符合的标准和要求：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

12、承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为600日历天，其中设计工期不超过60日历天，设计工期计算从中标后发包人下达设计任务书之日起到提交完善的设计成果之日起止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日起止。节点工期为应急中心大楼主体工程和 1 至 5 层外墙砌筑工程必须在 2022 年 8 月 31 日前完成。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 12 份，发包人执 2 份正本，6 份副本，承包人执 2 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章)清远市代建项目管理局  
法定代表人: (签名)  
委托代理人: (签名)  
地址: 地址: 清远市新城二号区设计院综合楼  
电话: 帐号: 4400176031053001448  
开户银行: 电话: 0763-3389338  
帐号:

承包人(联合成员如有): 湖南建工集团有限公司  
法定代表人: (签名)  
委托代理人: (签名)  
地址: 长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号  
电话: 0731-85628983  
开户银行: 中信银行长沙芙蓉支行  
帐号: 7401510182600043159

承包人(联合体牵头人): 中誉设计有限公司

法定代表人: (签名)  
委托代理人: (签名)  
地址: 清远市新城二号区设计院综合楼  
电话: 0763-3376633

开户银行: 中国建设银行股份有限公司清远市分行  
帐号: 44001760301050843703

维蔡  
印典  
4301020321171

签订日期: 2021 年 8 月 31 日

# 广东省建设工程优质结构奖证书

湖南建工集团有限公司承建的  
清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)212A号

二〇二三年九月二十七日



# 龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目

## 龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目

### 工程总承包合同

工程名称: 龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目

工程地点: 湖南省湘西州龙山县华塘街道留繁社区

发包人: 湖南建工智龙项目管理有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅 制  
湖南省工商行政管理局 定

6.技术标准 .....	84
7.设备及材料供应 .....	84
8.设备质量检查与检验 .....	85
9.施工条件及施工现场 .....	85
10.变更 .....	86
11.工程质量与质保 .....	86
11.2 质量保证 .....	86
12.信息化工程竣工验收 .....	87
13.培训 .....	87
14.技术服务 .....	87
15.补充条款 .....	88

#### 第四部分 合同附件

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表 .....	90
附件 2: 发包人供应材料设备一览表 .....	91
附件 3: 土建工程质量保修书 .....	92
附件 4: 信息化工程设备清单一览表 .....	94
附件 5: 软件系统清单一览表 .....	95
附件 6: 信息化工程质量保修书 .....	96
附件 7: 施工安全协议书 .....	98
附件 8: 建设工程廉洁协议 .....	101

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南建工智龙项目管理有限公司  
承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

湖南建工智龙项目管理有限公司(以下简称发包人)委托湖南建工集团有限公司(以下简称承包人)承担龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目工程总承包(以下简称本工程)。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、PPP 合作协议、股东协议及相关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 龙山县智慧城市(一期)建设 PPP 项目

1.2 工程地点: 湘西州龙山县华塘街道留繁社区

1.3 工程立项批准文号: 龙发改投〔2016〕110号

1.4 资金来源: 自筹

1.5 工程内容:

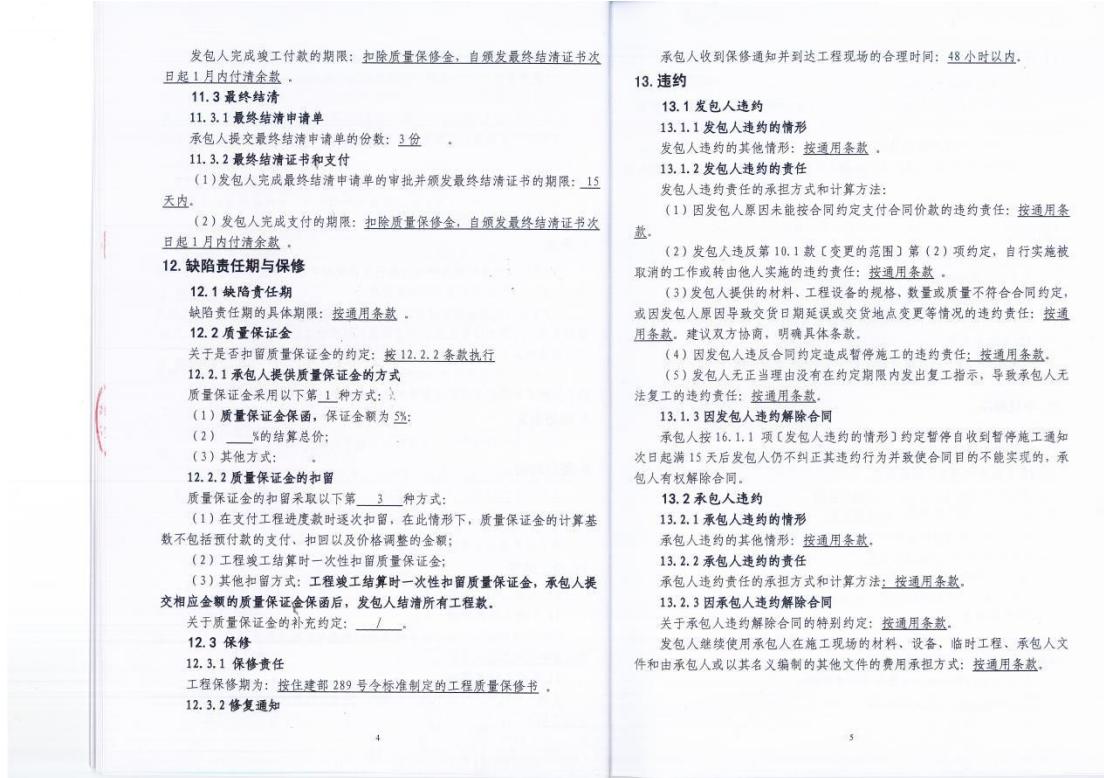
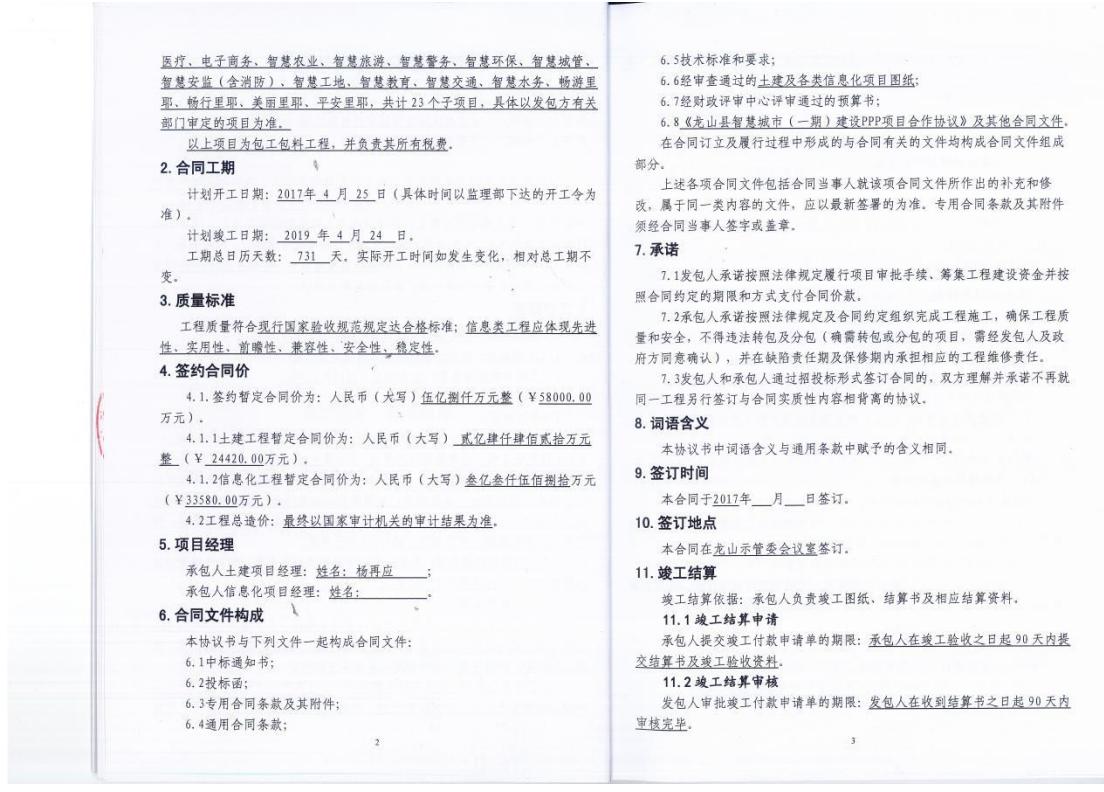
1.5.1 土建工程: 龙山市民之家及档案馆、里耶市民之家共 2 个单位工程;  
1.5.2 信息化工程: 信息基础设施建设、云计算中心建设、里耶云计算分中心、  
公共信息平台、联网管控平台、智慧政务、智慧城市专项治理、智慧医疗、  
电子商务、智慧农业、智慧旅游、智慧警务、智慧环保、智慧城市管、智慧安  
监(含消防)、智慧工地、智慧教育、智慧交通、智慧水务、畅游里耶、畅  
行里耶、美丽里耶、平安里耶, 共计 23 个子项目。

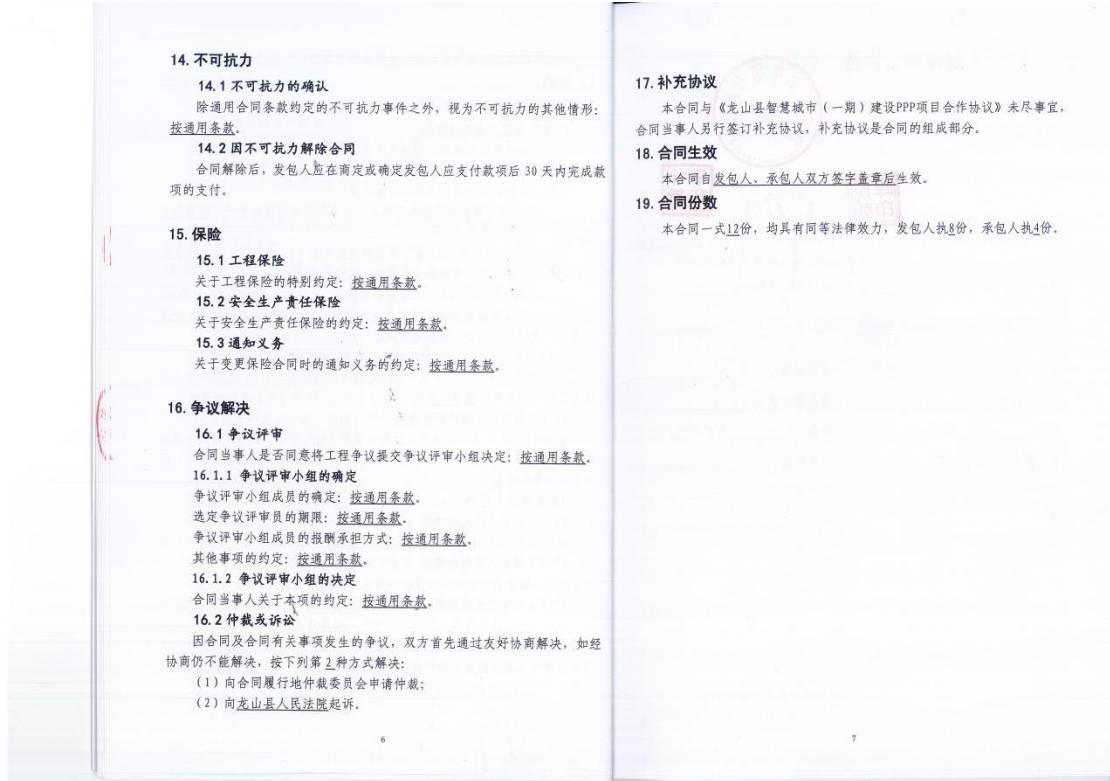
1.5.3 工程内容及规模: 具体以最终审定的施工图为准, 如工程调整涉及  
造价增减的以补充合同形式予以约定。

1.6 工程承包范围:

1.6.1 土建部分: 龙山市民之家及档案馆和里耶市民之家两个单位工程,  
土建工程、装饰装修、水电安装工程、暖通工程、电梯工程、消防工程、建  
筑工程配套、场地平整、进场道路、管道等分部项目。

1.6.2 信息化部分: 信息基础设施建设、云计算中心建设、里耶云计算分  
中心、公共信息平台、联网管控平台、智慧政务、智慧城市专项治理、智慧





6

7

(此页无正文)

发包人(公章): 湖南建工智龙项目管理有限公司	承包人(公章): 湖南建工集团有限公司
法定代表人(签字): 	法定代表人(签字): 
或委托代理人(签字): ____	或委托代理人(签字): ____
组织机构代码: 地址: 湖南龙山县华塘街道 邮政编码: 416800	组织机构代码: 地址: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: ____	法定代表人: ____
或委托代理人: ____	或委托代理人: ____
电话: _____ 传真: _____	电话: _____ 传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
帐号: _____	帐号: _____

第二部分 通用合同条款

**1. 一般约定**

**1.1 词语定义与解释**  
合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

**1.1.1 合同**  
1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。  
1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。  
1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。  
1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。  
1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。  
1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。  
1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、效果图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。  
1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。  
1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。  
1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

**1.1.2 合同当事人及其他相关方**  
1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

8

9



郑州民生金融大厦

正本



编 号: MSZL-ZZ-026  
档案号 \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定



1 / 45

已校稿

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 民生金融租赁股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 郑州民生金融大厦

工程地点: 郑州市郑东新区商务外环以西,九如东路以南,商务内环以东,商务东三街以北区域

工程内容: 施工总承包

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 郑州民生金融大厦施工总承包工程,包括但不限于施工图、招  
标工程量清单范围内的土建、机电安装工程和暂估价专业工程(包括幕墙工程、  
机电设备工程、弱电工程、变配电网工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、消  
防水工程、消防工程、基坑支护及土石方工程等)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2012年2月18日 (具体开工日期以发包人签发的“开工令”为准。)

计划结构封顶日期: 2013年2月18日

计划竣工日期: 2013年12月18日

合同工期: 总日历天数 670 天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

金额(大写): 人民币:陆亿零陆佰陆拾陆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分;  
(人民币 606,665,999.48 元(“合同总价”));

其中: 安全文明施工费 RMB¥: 3,302,046.33 元;

暂列金额(不包括计日工部分) RMB¥: 50,000,000.00 元;

专业工程暂估价 RMB¥: 307,135,000.00 元;

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书及招标文件
- 5、图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、工程报价单或预算书
- 9、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2012年2月15日

合同订立地点：北京

本合同双方约定经双方盖章并经法定代表人或授权代表签署后生效。

(下接签字页)

(本页为签字页)

发包人:民生金融租赁股份有限公司(公章)

住所:北京市海淀区中关村南大街1号北京友谊宾馆嘉宾楼

法定代表人:孔林山 合同专用章

委托代理人:周巍



电话:010-68940066

传真:010-68488936

承包人:湖南省建筑工程集团总公司(公章)

住所:湖南省长沙市芙蓉南路1段788号1328

法定代表人:刘运武



委托代理人:

电话:0731-85628932

传真:0731-85628932

开户银行:兴业银行长沙分行营业部

账号:3681 0010 0100 2220 27

邮政编码:410000

4/45

已核稿

# 证书

湖南建工集团有限公司：

你单位施工的郑州民生金融大厦

荣获

2022-2023年度河南省工程建设优质工程。

特发此证！



NO:2023 GC065

河南省工程建设协会

二〇二三年七月

岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目(EPC)总承包  
合同

正本



EPC 总承包合同



工程名称: 岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目

(EPC) 总承包合同

发包人: 岳阳市交通建设投资集团有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司(联合体牵头人)

岳阳市建筑设计院(联合体成员)

## 第一部分 总承包合同协议书

发包人（全称）：岳阳市交通建设投资集团有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头人）

岳阳市建筑设计院（联合体成员）

依照《民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目(EPC)工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目(EPC)

工程批准、核准或备案文号：岳发改审【2020】62号文件、岳发改审[2020]163号

工程内容及规模：规划净用地面积39664.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积41896.51 m<sup>2</sup>，计容建筑面积39898.40 m<sup>2</sup>（其中交易中心5769.00 m<sup>2</sup>，仓库35485.70 m<sup>2</sup>，门卫室70 m<sup>2</sup>）以及道路工程、给排水、供配电等配套工程，本项目总投资约3.25亿元。

工程所在省市详细地址：岳阳市胥家桥片区A02-01地块，项目用地西接海泰路，南抵坪田路，北靠钱家坡路，东临邱家屋路。

工程承包范围：本项目相关的工程设计、设备采购、工程施工等全过程。

### 二、工程建设承包方式

采用工程设计采购施工总承包方式，即EPC方式（Engineering、Procurement、Construction），包括但不限于：工程设计、协调相关联检单位通过方案审查、设备采购（包括检测监测）、工程施工、试运行、培训、工程验收、项目移交、工程质量保修及其他服务。

### 三、工期

工程总承包工期360天（其中，设计时间要求：合同生效后：25天内完成施工图设计，5天内完成补充、修改；施工工期要求：330天）。

### 四、质量标准

设计：符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求；

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

工程质量目标：达到合格标准，争取达到湖南省优质工程质量目标。

## 五、合同价款

(1) 设计费：暂按投标文件计取，具体以最终财政审定金额为准；

(2) 建筑安装工程费：暂按投标文件计取，以单位工程（或者其他分段节点）为节点，采取过程结算方式。具体以最终财政审定金额为准。

(3) 除根据合同约定的在工程投资概算限额内实施过程中需进行增减及获批复的变更的款项外，合同价格不作调整，并不得突破项目概算投资额。

(4) 合同金额以岳阳市财政评审为准，如评审金额少于投标金额，承包人不得事后对发包人提出异议。项目竣工后最终结算金额经发包人初审，岳阳市财政局复审，除发生发包人按程序批准的专用合同条款第13条涵盖的内容外结算金额不允许超合同总金额。

(5) 合同计价原则与取费标准按湖南省最新文件执行，人工工资计取按湖南省最新文件执行。

六、本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、供货、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺：发包人与承包人签署合同或相关协议，并履行相关义务，包括按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同生效

本合同一式壹拾贰份，其中正本陆份，副本陆份，具有同等法律效力。发包人持贰份正本，贰份副本；承包人持肆份正本，肆份副本。正副本不一致的，以正本为准。

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人或其委托代理人签名（章）并分别加盖各自公章后生效。

(本页无正文)

发包人:**军刘爱印**  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所: 岳阳经济技术开发区旭园路市总工会8楼  
企业组织机构代码: 55764524-4  
邮政编码: 414000  
法定代表人: 刘爱军  
授权代表: /  
电 话: 0730-8706199  
传 真: 0730-8706199  
电子邮箱: yyjjt2009@163.com  
开户银行:  
  
账 号:

承包人(联合体牵头人):  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所: 湖南省长沙市芙蓉南路1段788号  
企业组织机构代码: 18376036-X  
邮政编码: 410000  
法定代表人: 蔡典维  
授权代表: 刘序  
电 话: 0731-85628901  
传 真: 0731-85628901  
电子邮箱: /  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部  
账 号: 43001785061050000187

承包人(联合体成员):  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所: 岳阳市岳阳楼区炮台山路2号  
企业组织机构代码: 18609797-0  
邮政编码: 414000  
法定代表人: 刘正力  
授权代表: 刘序  
电 话: 0730-8235680  
传 真: 0730-8235680  
电子邮箱: yyjzsyy@163.com  
开户银行: 中国建设银行岳阳市分行东茅岭支行  
账 号: 43001620066050000276



## 7、投标人负债情况

### 近3年(2022-2024年度)财务情况

1、2022年负债合计：2922954.71万元；  
2、2023年负债合计：3016251.21万元；  
3、2024年负债合计：3087329.38万元；  
近3年(2022-2024年度)负债合计：9026535.30万元

1、2022年资产合计：4191004.20万元；  
2、2023年资产合计：4313531.77万元；  
3、2024年资产合计：4535170.11万元；  
近3年(2022-2024年度)资产合计：13039706.09万元

1、2022年资产负债率：69.74%；  
2、2023年资产负债率：69.93%；  
3、2024年资产负债率：68.08%；  
近3年(2022-2024年度)平均资产负债率：69.25%；  
注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

## 财务审计报告关键页（2022年）

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	2,257,637,306.94	1,724,550,810.75
交易性金融资产	七（二）	38,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	119,732,943.84	1,172,187,657.12
应收账款	七（四）	2,491,780,106.68	3,511,985,440.32
应收款项融资			
预付款项	七（五）	86,887,330.98	65,795,241.39
其他应收款	七（六）	12,783,199,407.18	10,309,490,989.07
存货	七（七）	670,444,162.25	431,482,187.05
合同资产	七（八）	2,085,866,126.25	1,810,501,574.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（九）	341,763,393.68	264,025,946.74
<b>流动资产合计</b>		<b>20,875,310,777.80</b>	<b>19,290,019,846.95</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（十）	464,508,485.07	638,486,485.07
长期股权投资	七（十一）	11,089,260,903.58	9,261,936,392.71
其他权益工具投资	七（十二）	8,613,715,369.30	7,292,669,927.30
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（十三）	176,677,012.34	181,082,344.67
固定资产	七（十四）	663,392,314.60	545,780,480.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十五）	6,270,267.44	6,788,673.92
开发支出	七（十六）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七（十七）	310,051.01	1,244,302.05
递延所得税资产	七（十八）	18,987,708.42	11,116,103.11
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,034,731,196.63</b>	<b>17,940,713,794.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>41,910,041,974.43</b>	<b>37,230,733,641.45</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

编制单位：湖南建工集团有限公司

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七(十九)	4,074,879,500.00	3,677,191,353.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(二十)	19,999,968.00	
应付账款	七(二十一)	4,027,452,717.60	4,770,325,779.98
预收款项			
合同负债	七(二十二)	1,400,953,412.69	1,048,396,670.24
应付职工薪酬	七(二十三)	160,923,230.21	223,545,913.89
应交税费	七(二十四)	234,865,929.20	192,318,574.41
其他应付款	七(二十五)	5,091,805,829.64	4,898,705,691.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十六)	2,939,508,001.36	1,425,743,761.46
其他流动负债	七(二十七)	638,471,564.56	351,967,525.03
流动负债合计		18,588,860,153.26	16,588,195,269.53
非流动负债：			
长期借款	七(二十八)	5,956,690,000.00	4,787,670,000.00
应付债券	七(二十九)	4,600,000,000.00	4,400,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付股款	七(三十)	83,496,953.34	217,695,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(三十一)	500,000.00	500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,640,686,953.34	9,405,865,100.00
负债合计		29,229,547,106.60	25,994,060,369.53
股东权益：			
实收资本	七(三十二)	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七(三十三)	2,098,891,981.13	1,709,047,169.81
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(三十四)	1,062,024,469.49	310,240,981.06
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七(三十五)	632,884,030.96	493,054,167.03
盈余公积	七(三十六)	237,298,522.56	177,841,567.35
未分配利润	七(三十七)	1,201,626,868.09	1,098,720,391.07
归属于母公司所有者权益		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
少数股东权益			
所有者权益合计		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
负债和所有者权益总计		41,910,041,974.43	37,230,733,641.45

公司法定代表人：

印典  
33102021171

主管会计工作负责人：

刘新  
银印

会计机构负责人：

高王扬  
印

## 利润表

2022年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

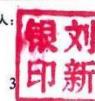
单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十八）	24,021,529,496.90	20,303,817,284.28
减：营业成本	七（三十八）	21,770,218,442.61	18,311,246,103.93
税金及附加		65,920,942.34	39,510,230.48
销售费用			
管理费用	七（三十九）	381,895,693.35	579,926,337.40
研发费用	七（三十九）	788,792,353.62	637,929,503.64
财务费用	七（三十九）	554,079,948.05	412,432,096.79
其中：利息费用		822,335,835.35	649,686,258.82
利息收入		337,807,087.70	244,517,945.30
加：其他收益	七（四十）	4,005,646.24	3,092,685.50
投资收益（损失以“-”号填列）	七（四十一）	268,519,736.56	153,974,697.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,182,101.59	13,974,697.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-108,635,756.67	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十二）	-52,477,368.74	25,482,529.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		620,670,130.99	505,322,924.44
加：营业外收入	七（四十三）	8,998,083.57	10,102,121.75
减：营业外支出	七（四十四）	1,588,499.19	4,476,460.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		628,079,715.37	510,948,585.60
减：所得税费用	七（四十五）	86,340,352.00	57,368,462.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		541,739,363.37	453,580,122.98
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		541,739,363.37	453,580,122.98
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		541,739,363.37	453,580,122.98
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

单位: 元

编制单位: 湖南建工集团有限公司

项 目	附注	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,753,427,680.77	16,198,668,844.62
收到的税费返还		771,031.83	891,153.64
收到其他与经营活动有关的现金		2,266,405,154.52	5,068,372,848.65
经营活动现金流入小计		25,020,603,867.12	21,267,932,846.91
购买商品、接受劳务支付的现金		21,884,734,336.17	17,676,664,144.07
支付给职工以及为职工支付的现金		406,751,757.16	409,828,816.97
支付的各项税费		403,440,678.60	433,291,559.69
支付其他与经营活动有关的现金		1,430,460,520.27	2,079,933,344.56
经营活动现金流出小计		24,125,387,292.20	20,599,737,865.29
经营活动产生的现金流量净额		895,216,574.92	668,194,981.62
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		14,400,000.00	23,800,000.00
取得投资收益所收到的现金		397,836,367.42	344,771,662.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,165,853.34	87,432.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,706,156.63	
收到其他与投资活动有关的现金			4,716,817.62
投资活动现金流入小计		425,108,377.39	373,375,912.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		168,359,726.44	7,199,612.44
投资支付的现金		1,341,045,442.00	2,715,605,823.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,005,858,300.00	748,950,504.72
支付其他与投资活动有关的现金		2,606,700.00	
投资活动现金流出小计		2,517,870,168.44	3,471,755,940.16
投资活动产生的现金流量净额		-2,092,761,791.05	-3,098,380,027.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		389,844,811.32	50,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,497,732,414.68	9,572,191,353.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,342,104,578.30	2,996,847,350.91
筹资活动现金流入小计		12,229,681,804.30	12,619,038,703.91
偿还债务支付的现金		5,781,354,811.32	6,751,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,055,153,843.00	607,555,623.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,292,047,907.72	2,294,664,645.04
筹资活动现金流出小计		11,128,556,562.04	9,653,610,268.21
筹资活动产生的现金流量净额		1,101,125,242.26	2,965,428,435.70
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-8,780,027.13	-3,014,591.98
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-105,200,001.00	532,228,797.57
加: 期初现金及现金等价物余额		1,583,005,855.74	1,050,777,058.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



4





## 所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：元

		上一年度金额							
	项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额:	7,397,764,955.60	2,104,047,168.81	10,320,417.65		21,674,001.57	131,765,573.52	805,574,594.94	16,929,214,323.56	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
<b>二、本年期初余额</b>	<b>7,397,764,955.60</b>	<b>2,104,047,168.81</b>	<b>10,320,417.65</b>		<b>20,573,001.57</b>	<b>131,765,573.52</b>	<b>805,574,594.94</b>	<b>16,929,214,323.56</b>	
一、净利润(亏损以“-”号填列)	50,000,000.00	-395,000,000.00	126,445,731.40		21,248,165.46	40,074,993.43	293,141,798.13	377,458,748.42	
(一)综合收益总额								453,590,122.98	
(二)股东投入资本	50,000,000.00	-395,000,000.00	126,445,731.40					-273,422,256.47	
1. 股东投入的普通股	50,000,000.00	-395,000,000.00	126,445,731.40					50,000,000.00	
2. 股本溢价 1,111,000,000.00								-355,000,000.00	
3. 股东支付计入股东权益的金额									
4. 其他		126,445,731.40						121,577,774.53	
(一)所有者分配									
1. 利润分配								160,438,326.35	
2. 利润的分配								-45,580,012.39	
3. 其他								-427,440,000.00	
(四) 资本公积转增资本								312,359,658.45	
1. 资本公积转增股本									
2. 资本公积转增资本									
3. 资本公积弥补亏损									
4. 投资交品计划持有至到期的债券投资									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取								212,381,165.46	
2. 本期使用								39,793,601.57	
(六) 其他									
<b>四、本年期末余额</b>	<b>7,447,764,955.60</b>	<b>1,709,047,168.81</b>	<b>310,249,951.46</b>		<b>493,554,167.03</b>	<b>177,841,597.35</b>	<b>1,008,723,391.97</b>	<b>11,236,672,271.92</b>	



主管会计工作负责人：刘新银 印

会计机构负责人：王扬 印

4301020321111

## 财务审计报告关键页（2023年）

**资产负表**

2023年12月31日

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、（一）	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
交易性金融资产	七、（二）		38,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	35,479,722.62	119,732,943.84
应收账款	七、（四）	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	331,568,412.18	86,887,330.98
其他应收款	七、（六）	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18
存货	七、（七）	487,678,443.94	670,444,162.25
合同资产	七、（八）	2,112,894,263.33	2,085,866,126.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	394,546,934.51	341,763,393.68
流动资产合计		24,577,937,349.48	20,875,310,777.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十）	415,374,707.85	484,508,485.07
长期股权投资	七、（十一）	10,771,099,106.67	11,089,260,903.58
其他权益工具投资	七、（十二）	6,491,361,928.28	8,613,715,369.30
其他非流动金融资产	七、（十三）	38,000,000.00	
投资性房地产	七、（十四）	172,271,680.01	176,677,012.34
固定资产	七、（十五）	632,431,831.53	663,392,314.60
在建工程	七、（十六）	3,289,515.45	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十七）	5,765,950.63	6,270,267.44
开发支出	七、（十八）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七、（十九）		310,051.01
递延所得税资产	七、（二十）	26,176,590.08	18,987,708.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,557,380,395.37	21,034,731,196.63
资产总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：

**蔡维印**  
1301020521171

主管会计工作负责人：

**刘银印**  
1301020521171

会计机构负责人：

**高王扬**  
1301020521171





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

编制单位：湖南建工集团有限公司 负 债 和 股 权 益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(二十一)	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十二)	75,292,978.46	19,999,968.00
应付账款	七、(二十三)	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60
预收款项			
合同负债	七、(二十四)	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
应付职工薪酬	七、(二十五)	121,405,849.33	160,923,230.21
应交税费	七、(二十六)	196,667,602.24	234,865,929.20
其他应付款	七、(二十七)	5,005,768,255.14	5,091,805,829.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十八)	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36
其他流动负债	七、(二十九)	488,759,437.95	638,471,564.56
流动负债合计		22,387,357,996.72	18,588,860,153.26
非流动负债：			
长期借款	七、(三十)	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
应付债券	七、(三十一)	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(三十二)	4,394,100.00	83,496,953.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、(三十三)		500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,775,154,100.00	10,640,686,953.34
负债合计		30,162,512,096.72	29,229,547,106.60
股东权益：			
实收资本	七、(三十四)	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七、(三十五)	2,600,000,000.00	2,098,891,981.13
其中：优先股			
永续债			2,098,891,981.13
资本公积	七、(三十六)	67,144,453.53	1,062,024,469.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、(三十七)	443,202,338.75	632,884,030.96
盈余公积	七、(三十八)	298,994,369.52	237,298,522.56
未分配利润	七、(三十九)	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
归属于母公司所有者权益		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
少数股东权益			
所有者权益合计		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
负债和所有者权益总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



**利润表**  
2023年度

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七、(四十)	22,829,272,525.86	24,021,529,496.90
减：营业成本	七、(四十)	20,406,401,935.47	21,770,218,442.61
税金及附加		53,912,195.37	65,920,942.34
销售费用			
管理费用	七、(四十一)	485,718,765.35	381,895,693.35
研发费用	七、(四十一)	717,196,928.49	788,792,353.62
财务费用	七、(四十一)	584,501,660.03	554,079,948.05
其中：利息费用		979,169,768.74	822,335,835.35
利息收入		377,036,885.95	337,807,087.70
加：其他收益	七、(四十二)	3,890,565.15	4,005,646.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	170,711,988.20	208,519,736.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			15,182,101.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			-108,635,756.67
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十四)	-35,966,803.89	-52,477,368.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十五)	2,666,742.92	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		712,643,533.53	620,670,130.99
加：营业外收入	七、(四十六)	9,172,100.70	8,998,083.57
减：营业外支出	七、(四十七)	5,060,728.85	1,588,499.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		716,954,905.38	628,079,715.37
减：所得税费用	七、(四十八)	99,996,435.83	86,340,352.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		616,958,469.55	541,739,363.37
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		616,958,469.55	541,739,363.37
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		616,958,469.55	541,739,363.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编制单位：河南建工集团有限公司

现金流量表  
2023年度

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,106,794,297.00	22,753,427,680.77
收到的税费返还		222,162.91	771,031.83
收到其他与经营活动有关的现金		2,774,825,648.92	2,266,405,154.52
经营活动现金流入小计		24,881,642,108.83	25,020,603,867.12
购买商品、接受劳务支付的现金		21,675,983,224.00	21,884,734,336.17
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,524,994.92	406,751,757.16
支付的各项税费		411,576,376.30	403,440,678.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,227,066,202.83	1,430,460,520.27
经营活动现金流出小计		24,317,150,798.05	24,125,387,292.20
经营活动产生的现金流量净额		564,691,310.78	895,216,574.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,648,872,000.00	14,400,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,677,499.38	397,836,367.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,247,146.66	3,165,853.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		128,965,819.50	9,706,156.63
收到其他与投资活动有关的现金		96,794.03	
投资活动现金流入小计		2,820,859,259.57	425,108,377.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,594,533.37	168,359,726.44
投资支付的现金		595,941,979.00	1,341,045,442.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,005,858,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		318,374,546.10	2,808,700.00
投资活动现金流出小计		915,911,058.47	2,517,870,168.44
投资活动产生的现金流量净额		1,904,948,201.10	-2,092,761,791.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			389,844,811.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,913,601,943.34	9,497,732,414.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,831,164,403.54	2,342,104,578.30
筹资活动现金流入小计		11,744,766,346.88	12,229,681,804.30
偿还债务支付的现金		8,794,148,536.41	5,781,354,811.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		976,626,211.03	1,055,153,843.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,258,809,644.08	4,292,047,907.72
筹资活动现金流出小计		14,029,584,391.52	11,128,556,562.04
筹资活动产生的现金流量净额		-2,284,818,044.54	1,101,125,242.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,860,103.17	-8,780,027.13
五、现金及现金等价物净增加额		182,961,364.07	-105,200,001.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74

公司法定代表人：

维蔡印典  
130102032117

主管会计工作负责人：

刘银印新  
130102032117

会计机构负责人：

王扬印高  
130102032117





所有者权益变动表

2023年度

本年金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60	2,098,991,981.13	1,062,024,469.49	632,884,036.96	237,286,522.56	1,201,626,868.09
加：会计政策变更						12,680,494,367.33
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	2,098,991,981.13	1,062,024,469.49	632,884,036.96	237,286,522.56	1,201,626,868.09
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-501,008,018.87	-994,000,915.96	-109,619,694.21	61,655,846.96	914,068,624.64
(一)综合收益总额					61,655,499.55	
(二)股东投入或减少资本		501,008,018.87	-994,000,015.96			-493,771,997.09
1. 股东投入的普通股						394,800,015.96
2. 其他权益工具持有者投入资本						499,750,000.00
3. 股份支付计入股东权益的金额		499,750,000.00				
4. 其他		1,358,018.87				1,358,018.87
(三)利润分配						365,006,020.05
1. 提取盈余公积				61,655,846.96	297,110,155.09	
2. 对股东的分配				61,655,846.96	-461,655,846.96	
3. 其他					-37,469,900.00	-37,469,900.00
(四)股东权益内部结转					396,286,902.05	396,286,902.05
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五)专项储备				109,619,694.21		
1. 本期提取				216,601,702.65		
2. 本期使用				-405,253,702.67		
(六)其他						
四、本期期末余额	7,447,768,995.60	2,090,000,000.00	67,144,453.53	443,202,356.75	288,994,369.52	2,115,695,462.73
公司法定代表人： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">刘新印</span>	主管会计工作负责人： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">蔡典印</span>	会计机构负责人： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王扬高</span>				12,972,805,548.13



12



## 所有者权益变动表（续）

2023年度

							上年年末余额		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额：						493,054,167.03	177,841,567.35	1,088,720,391.07	11,236,673,271.92
加：会计政策变更	7,447,768,995.60	1,709,047,169.81	310,240,981.05						
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	1,709,047,169.81	310,240,981.06			493,054,167.03	177,841,567.35	1,088,720,391.07	11,236,673,271.92
三、本年净利润(亏损以“-”号填写)		309,844,871.32		751,783,488.43			139,829,633.33	59,456,355.21	162,906,477.02
(一)综合收益总额		309,844,871.32		751,783,488.43			5,263,018.67		541,739,365.37
(二)股东投入和减少资本									541,739,365.37
1. 股东投入的普通股									1,461,911,316.62
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									389,844,871.32
4. 其他			751,783,488.43						
(三)利润分配							5,263,018.67		751,066,567.35
1. 提取盈余公积							54,173,926.34	-47,632,086.35	-34,655,950.01
2. 对股东的分配							54,173,926.34	-54,173,926.34	
3. 其他							-463,100,277.78	-463,100,277.78	
(四)股东权益内部结转								78,441,327.77	78,441,327.77
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动导致的留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备							139,829,633.33		139,829,633.33
1. 本期提取							471,382,393.79		471,382,393.79
2. 本期使用							-331,552,193.06		-331,552,193.06
(六)其他									
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	2,068,891,581.13	1,063,024,469.49		632,884,000.06	237,268,572.56	1,201,626,868.09	12,600,491,607.33	
公司法定代表人： 维蔡典印 13910203241111							会计机构负责人： 扬刘新印 13910203241111		



# 财务审计报告关键页（2024年）

**资产负债表**

2024年12月31日

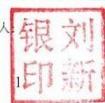
单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
交易性金融资产	七（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	23,082,802.28	35,479,722.62
应收账款	七（四）	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15
应收资金集中管理款			
预付款项	七（五）	37,523,441.12	331,588,412.18
其他应收款	七（六）	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77
存货	七（七）	527,570,395.26	487,678,443.94
合同资产	七（八）	2,317,711,667.94	2,112,894,263.33
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（九）	437,417,350.83	394,546,934.51
<b>流动资产合计</b>		<b>26,430,784,562.37</b>	<b>24,577,937,349.48</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资	七（十）	334,000,000.00	-
长期应收款	七（十一）	227,842,081.78	415,374,707.85
长期股权投资	七（十二）	10,739,022,182.66	10,771,099,106.67
其他权益工具投资	七（十三）	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28
其他非流动金融资产	七（十四）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	七（十五）	-	172,271,680.01
固定资产	七（十六）	630,677,432.73	632,431,831.53
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	3,289,515.45
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十八）	7,061,268.08	5,765,950.63
开发支出	七（十九）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（二十）	25,661,854.56	26,176,590.08
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,920,916,570.31</b>	<b>18,557,380,395.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>45,351,701,132.68</b>	<b>43,135,317,744.85</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:湖南建工集团有限公司

单位:元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	七(二十一)	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七(二十二)	109,210,000.00	75,292,978.46
应付账款	七(二十三)	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52
预收款项		-	-
合同负债	七(二十四)	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
应付职工薪酬	七(二十五)	122,818,782.11	121,405,849.33
应交税费	七(二十六)	252,521,555.33	196,667,602.24
其他应付款	七(二十七)	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七(二十八)	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00
其他流动负债	七(二十九)	466,710,830.32	488,759,437.95
<b>流动负债合计</b>		<b>20,372,789,724.38</b>	<b>22,387,357,996.72</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	七(三十)	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
应付债券	七(三十一)	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	七(三十二)	234,604,100.00	4,394,100.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,500,504,100.00</b>	<b>7,775,154,100.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,873,293,824.38</b>	<b>30,162,512,096.72</b>
<b>股东权益:</b>			
实收资本	七(三十三)	7,337,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七(三十四)	3,834,000,000.00	2,600,000,000.00
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(三十五)	-	67,144,453.53
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七(三十六)	443,894,143.90	443,202,336.75
盈余公积	七(三十七)	403,463,182.62	298,994,369.52
未分配利润	七(三十八)	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
<b>所有者权益合计</b>		<b>14,478,407,308.30</b>	<b>12,972,805,648.13</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>45,351,701,132.68</b>	<b>43,135,317,744.85</b>

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表  
2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	七（三十九）	21,047,584,272.39	22,829,272,525.86
税金及附加	七（三十九）	18,953,373,846.91	20,406,401,935.47
销售费用		44,110,606.54	53,912,195.37
管理费用	七（四十）	741,262.52	-
研发费用	七（四十）	441,567,139.79	485,718,765.35
财务费用	七（四十）	702,544,538.65	717,196,928.49
其中：利息费用		372,237,610.72	594,501,660.03
利息收入			
加：其他收益	七（四十一）	3,388,384.45	3,890,565.15
投资收益(损失以“-”号填列)	七（四十二）	583,482,249.89	170,711,988.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,890,990.84	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七（四十三）	3,431,570.10	-35,966,803.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七（四十四）	736,515.80	2,666,742.92
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,124,047,987.50</b>	<b>712,843,533.53</b>
加：营业外收入	七（四十五）	6,431,796.47	9,172,100.70
减：营业外支出	七（四十六）	5,062,133.63	5,060,728.85
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>1,125,417,650.34</b>	<b>716,954,905.38</b>
减：所得税费用	七（四十七）	80,729,519.30	99,996,435.63
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,044,688,131.04</b>	<b>616,958,469.55</b>
(一)按经营持续性分类		-	-
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,044,688,131.04	616,958,469.55
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,044,688,131.04	616,958,469.55
少数股东损益		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,044,688,131.04</b>	<b>616,958,469.55</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



3





现金流量表  
2024年度

编制单位：湖南建江集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	七、(二十五)		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,778,366,525.77	22,106,794,297.00
收到的税费返还		3,949,164.44	222,162.91
收到其他与经营活动有关的现金		5,016,350,337.35	2,774,825,648.92
经营活动现金流入小计		<b>25,798,666,027.56</b>	<b>24,881,842,108.83</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		20,868,695,598.72	21,675,983,224.00
支付给职工以及为职工支付的现金		562,028,719.15	1,002,524,994.92
支付的各项税费		302,410,877.92	411,576,376.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,124,332,260.39	1,227,066,202.83
经营活动现金流出小计		<b>22,857,467,456.18</b>	<b>24,317,150,798.05</b>
经营活动产生的现金流量净额	七(四十八)	<b>2,941,198,571.38</b>	<b>564,691,310.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		1,022,700,000.00	2,648,872,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,794,994.22	41,677,499.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		257.75	1,247,146.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	128,965,819.50
收到其他与投资活动有关的现金		88,558,048.01	96,794.03
投资活动现金流入小计		<b>1,153,053,299.98</b>	<b>2,820,859,259.57</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,016,477.75	1,594,533.37
投资支付的现金		608,656,263.63	595,941,979.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		377,015,123.27	318,374,546.10
投资活动现金流出小计		<b>986,687,864.65</b>	<b>915,911,058.47</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>166,365,435.33</b>	<b>1,904,948,201.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		2,332,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,718,321,947.22	6,913,601,943.34
收到其他与筹资活动有关的现金		472,969,096.31	4,831,164,403.54
筹资活动现金流入小计		<b>14,523,791,043.53</b>	<b>11,744,766,346.88</b>
偿还债务支付的现金		12,884,462,010.00	8,794,148,536.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		839,546,535.67	976,626,211.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,925,508,868.72	4,258,809,644.08
筹资活动现金流出小计		<b>16,649,517,414.39</b>	<b>14,029,584,391.52</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-2,125,726,370.86</b>	<b>-2,284,818,044.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,118,401.77</b>	<b>-1,860,103.17</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>982,956,037.62</b>	<b>182,961,364.07</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,643,723,256.43</b>	<b>1,660,767,218.81</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位:湖南工集团有限公司

2024年度

## 所有者权益变动表

单位:元

本年度金额									
归属母公司所有者权益									
	资本公积	其他权益工具	减: 存托凭证	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年期末余额:	7,447,768,995.60	2,600,000,000.00	67,144,453.53	-	443,262,336.75	289,594,399.32	2,115,695,992.73	12,872,805,646.13	-12,872,805,646.13
加: 全部被更正的以前期间更正数	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	2,600,000,000.00	67,144,453.53	-	443,262,336.75	289,594,399.32	2,115,695,992.73	12,872,805,646.13	-12,872,805,646.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-110,000,000.00	1,234,000,000.00	-67,144,453.53	-	69,867.15	104,468,813.10	345,595,933.45	1,595,601,680.17	-505,601,680.17
(一)综合收益总额	-110,000,000.00	1,234,000,000.00	-67,144,453.53	-	-	-	1,044,688,131.04	1,044,688,131.04	-1,044,688,131.04
(二)股东投入和减少资本	+110,000,000.00	-110,000,000.00	-	-	-	-	-452,973,200.97	603,882,345.50	+603,882,345.50
1、股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-110,000,000.00	-110,000,000.00
2、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股东欠付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-67,144,453.53	-	-	-	-452,973,200.97	-520,117,654.50	-520,117,654.50
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-246,129,356.62	-143,660,823.52	-143,660,823.52
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-104,468,813.10	-104,468,813.10	-104,468,813.10
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-127,071,476.41	-127,071,476.41	-127,071,476.41
3、其他	-	-	-	-	-	-	-16,589,147.11	-16,589,147.11	-16,589,147.11
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划义务结算转存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	691,807.15	691,807.15	691,807.15
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	284,742,683.15	284,742,683.15	284,742,683.15
(六)其他	-	-	-	-	-	-	284,050,876.00	284,050,876.00	284,050,876.00
四、本年期末余额	7,337,768,995.60	3,834,000,000.00	-	-	-443,394,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,471,407,708.30	14,471,407,708.30

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

所持权益合计

归属于母公司所有者权益

归属于少数股东权益

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

未分配利润

少数股东权益

所有者权益合计

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646.13

-12,872,805,646



所有者权益变动表（续）

2014年度

上年度金额									
归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年期末余额：	7,447,768,985.00	2,098,391,981.13	290,240,481.06	-	-	632,884,400.96	237,298,523.56	1,201,526,688.69	11,988,711,372.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,447,768,985.00	2,098,391,981.13	290,240,481.06	-	-	632,884,400.96	237,298,523.56	1,201,526,688.69	11,988,711,372.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号表示)	501,108,418.87	-223,065,327.53	-165,681,694.21	61,693,946.96	914,058,622.64	1,064,394,268.73	1,064,394,268.73	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	616,998,693.55	616,998,693.55	-	-
(二)股东投入和减少资本	501,108,418.87	-223,065,327.53	-165,681,694.21	61,693,946.96	914,058,622.64	1,064,394,268.73	1,064,394,268.73	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	278,111,491.34	278,111,491.34	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-223,065,327.53	-223,065,327.53	-	-
3. 股东支付现金收到的现金	-	-	-	-	-	499,750,000.00	499,750,000.00	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	61,693,946.96	297,110,155.09	358,806,002.05	358,806,002.05
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-37,480,900.00	-37,480,900.00	-	-37,480,900.00
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	398,288,902.15	398,288,902.15	-	398,288,902.15
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-189,681,694.21	-189,681,694.21	-	-189,681,694.21
2. 本期使用	-	-	-	-	-	406,233,476.87	406,233,476.87	-	216,601,782.66
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	406,233,476.87
四、本年末余额	7,447,768,985.00	2,098,391,981.13	67,144,453.53	-	-	443,202,338.75	298,394,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,548.13

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:



## 8、其他

**资信标要求一览汇总表**

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
	成立时间	1985 年 5 月 15 日	6-9
	注册资金	2000000 万元	6-9
	企业资质	建筑工程施工总承包特级	6-9
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	<p>已完工业绩：</p> <p>1、郑州民生金融大厦工程（合同金额：60666.60 万元，，竣工时间：2021 年 6 月 10 日）；</p> <p>2、中广天择总部基地二期 2#酒店式办公、3#配套商业、4#孵化器办公、二期地下室工程（合同金额：58989.13 万元，，竣工时间：2023 年 6 月 9 日）；</p> <p>3、沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包（更名万科星城商业中心）工程（合同金额：44516.87 万元，，竣工时间：2021 年 9 月 18 日）；</p> <p>4、龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程（更名深国际万科和雅轩）工程（合同金额：50269.24 万元，，竣工时间：2020 年 11 月 17 日）；</p> <p>5、腾讯双创社区（重庆高新）项目 EPC 总承包工程（合同金额：63407.12 万元，，竣工时间：2021 年 12 月 19 日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p>	10-100
项目经理已完工同类工程业绩	姓名	李文胜	145-150
	学历专业	本科/机械一体化工程	145-150
	年龄	57	145-150
	职称	高级工程师	145-150

	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包（更名万科星城商业中心）工程（合同金额：44516.87 万元，竣工时间：2021 年 9 月 18 日）； .....	101-116
项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。 2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。	项目技术负责人业绩： 1、北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期）工程总承包工程（合同金额：12627.1 万元，竣工时间：2024 年 10 月 16 日）； ..... 项目生产经理业绩： 1、连南瑶族自治县全域旅游县城民族特色化立面改造项目（二期）工程（合同金额：2899.862238 万元，竣工时间：2022 年 6 月 2 日）； .....	117-142
项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及	1. 姓名：李文胜 学历、专业：本科/机械一体化工程 职称：高级工程师 2. 姓名：吴罗成 学历、专业：硕士研究生/道路与铁道工程	143-255

	专业技术人员配置及资格文件。	职称：高级工程师 3. 见项目管理班子其他人员设置	
企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近3年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过10项，并提供目录，若超过10项，招标人仅对证明材料前10项奖项进行复核及统计）。	1、湖南省电力公司调度通信楼建安工程(第I标段)工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月； 2、广东深圳市一深国际万科和雅轩主体工程工程，奖项名称：湖南省建设工程芙蓉奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2022年12月； 3、韶山干部学院扩建项目工程，奖项名称：湖南省建设工程芙蓉奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2022年12月； 4、金阳·紫星广场商务区(一期)二区(B14#栋)，奖项名称：湖南省建设工程芙蓉奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2022年12月； 5、永州市“两中心”项目二期(文化艺术中心)工程，奖项名称：湖南省建设工程芙蓉奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2023年10月； 6、广东深圳市一万科星城商业中心工程，奖项名称：湖南省建设工程芙蓉奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2023年10月； 7、清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目工程，奖项名称：2023年广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年9月27日； 8、龙山智慧城市(一期)建设PPP项目(市民之家含综合档案馆)工程，奖项名称：2021年-2022年度第二批湖南省优质工程奖，	256-314

		<p>颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2023年6月）；</p> <p>9、郑州民生金融大厦工程，奖项名称：2022-2023年度河南省工程建设优质工程奖，颁发单位：河南省工程建设协会，获奖时间：2023年7月）；</p> <p>10、岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目工程，奖项名称：2021-2022年度第二批湖南省优质工程奖，颁发单位：湖南省建筑业协会，获奖时间：2023年6月）；</p>	
投标人负债情况	<p>投标人提供近3年（2022-2024年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担），并计算近3年（2022-2024年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）</p>	<p>1、2022年资产负债率：69.74%；            2、2023年资产负债率：69.93%；            3、2024年资产负债率：68.08%；            近3年（2022-2024年度）平均资产负债率：69.25%；</p>	315-333

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	湖南建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	蔡典维
	身份证号	430104196801292532
控股股东/投资人名称 及出资比例	湖南建工控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



2025年7月14日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 湖南建工集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业



统一社会信用代码：9143000018376036XT

注册号：

法定代表人：蔡典维

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1985年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：9143000018376036XT

· 企业名称：湖南建工集团有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：蔡典维

· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 成立日期：1985年05月15日

· 注册资本：2000000.000000万人民币

· 核准日期：2025年06月25日

· 登记机关：湖南省市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号

· 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染防治与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：1985年05月15日

· 营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建工控股集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MA4PKPHTXG	<a href="#">查看</a>

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计6条信息

### 主要人员信息

刘新银 董事	罗振宇 董事	谭丁 总经理	谭丁 董事	陈浩 董事	蔡典维 董事长
-----------	-----------	-----------	----------	----------	------------

### 分支机构信息

## 股东及出资详细信息

X

### 股东信息

股东名称	湖南建工控股集团有限公司	
认缴额（万元）	2000000	
实缴额（万元）		

### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	2000000	2067年6月21日

### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025年7月14日

