

标段编号: 2206-440307-04-01-734014014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工
总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期: 2025年07月14日

目 录

第一章、 企业基本情况	6
1.1. 企业工商注册基本信息	7
1.1.1. 营业执照	7
1.1.2. 资质证书扫描	13
1.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图	15
第二章、 投标人同类工程业绩	17
2.1. 水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、 02-01)(湾尚庭玺家园)、 02-02 地块（水围承翰商务大厦）]施工总承包工程	18
2.1.1. 中标通知书	18
2.1.2. 施工合同	19
2.2. 珑承翰庭主体工程	26
2.2.1. 中标通知书	26
2.2.2. 施工合同	27
2.3. 铂尔世家花园项目	35
2.3.1. 中标通知书	35
2.3.2. 施工合同	36
2.3.3. 竣工验收报告	42
2.4. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	49
2.4.1. 施工合同	49
2.4.2. 竣工验收报告	54
2.4.3. 公司名称变更证明	65
2.5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	67
2.5.1. 中标通知书	67
2.5.2. 施工合同	68
2.5.3. 竣工验收报告	75
第三章、 项目经理已完工同类工程业绩	86
3.1. 项目经理业绩- 深圳市光明新区塘家学校工程	87

3.1.1. 中标通知书	87
3.1.2. 施工合同	88
3.1.3. 竣工验收报告	94
3.1.4. 获奖情况	100
第四章、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	101
4.1. 技术负责人—吴高进	101
4.1.1. 技术负责人业绩—珀尔世家花园项目	102
4.2. 生产经理-吴显军	117
4.2.1. 生产经理业绩—舒城县双溪人家小区工程	118
第五章、项目管理班子其他人员设置	202
5.1. 项目经理-李文辉	204
5.1.1. 项目经理证书和社保	205
5.2. 技术负责人-吴高进	210
5.2.1. 技术负责人证书及社保	211
5.3. 生产经理-吴显军	214
5.3.1. 生产经理证书及社保	215
5.4. 项目管理机构其他人员配备	217
5.4.1. 质量负责人-文中良	217
5.4.2. 安全负责人-彭家伦	220
5.4.3. 智能建造工程师-黄术滨	224
5.4.4. 智能建筑工程师-庄文化	226
5.4.5. 造价工程师-兰千龙	228
5.4.6. 深化设计工程师-潘兆宽	233
5.4.7. 土建工程师-甘长磊	236
5.4.8. 土建工程师-肖亮业	238
5.4.9. 市政工程师-陈学振	241
5.4.10. 装饰装修工程师-刘辛炳	244
5.4.11. 结构工程师-庄启廉	246
5.4.12. 给排水工程师-彭颖	248

5.4.13. 电气工程师-陆鸿	250
5.4.14. 机电工程师-庄景杰	253
5.4.15. 安全员-庄永城	255
5.4.16. 安全员-孙傲	259
5.4.17. 质量员-彭细马	262
5.4.18. 施工员-庄展祥	266
5.4.19. 施工员-张二伟	270
5.4.20. 施工员-庄志强	274
5.4.21. 资料员-庄院燕	278
5.4.22. 材料员-黄艳	281
5.4.23. 劳资专管员-庄凯鹏	283
第六章、企业荣誉	285
6.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖	286
6.1.1. 中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	287
6.1.2. 公司名称变更证明	290
6.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖	292
6.2.1. 環霆大厦项目	293
6.2.2. 公司名称变更证明	296
6.3. 2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地	298
6.3.1. 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	299
6.4. 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	302
6.4.1. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	303
6.5. 2023 年下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	306
6.5.1. 梅山中学扩建综合楼项目	307
6.6. 深圳市优质结构工程奖	310
6.6.1. 名牌时尚创意广场基础与主体工程	311
6.7. 深圳市优质结构工程奖	314
6.7.1. 翠园中学东晓校区改扩建工程	315
6.8. 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	318

6.8.1. 昌红医疗科技大厦主体工程	319
6.9. 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	322
6.9.1. 珑承翰庭主体工程	323
第七章、 投标人负债情况.....	326
近三年审计报告（关键页）扫描件	326
7.1.1. 2022 年审计报告	327
7.1.2. 2023 年审计报告	360
7.1.3. 2024 年审计报告	390
第八章、 其他	425
8.1. 投标人控股及管理关系情况申报表	425
8.2. 承诺函	427

第一章、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300746623159N	企业类型	股份有限公司
注册资金(万元)	36000	注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
法定代表人	庄小专	成立时间	2003 年 02 月 25 日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	企业股东信息 (主要)	深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40%
企业专业技术人 员规模人数 (一 级注册建造师)	50	企业专业技术 人员规模人数 (中级以上工 程师)	54

1. 1. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元	成立时间	2003 年 02 月 25 日
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层		

1. 1. 1. 营业执照



变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄
铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 庄小专
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
行。



1. 1. 2. 资质证书扫描



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086157



1. 2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华晟建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746623159N
注册号：
法定代表人：庄小专
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2003年02月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746623159N	企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册号：	法定代表人：庄小专
类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：2003年02月25日
注册资本：36000.000000万人民币	核准日期：2023年12月06日
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层	
经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A11104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎峻陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. It features the official logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar is also present.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小专
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144046253	建筑工程施工总承包一级	2025-03-11	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3	建筑业企业资质		地基基础工程专业承包一级				
4		D244015974	建筑装修装饰工程专业承包一级	2023-12-25	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			机电工程施工总承包二级				

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本（万元）:	36000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章、投标人同类工程业绩

近五年内同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	签订日期或竣工验收日期	在建或已完
1	深圳市承翰投资开发集团有限公司	水围村城市更新单元项目 [01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程	306018.50	签订日期： 2020 年 8 月 1 日	在建
2	深圳市承硕投资发展有限公司	珑承翰庭主体工程	84658.41	签订日期： 2022 年 1 月 4 日	在建
3	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	74849.16	竣工验收日期： 2021 年 12 月 21 日	已完
4	沃太(武汉)仓储有限公司	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	58084.60	竣工验收日期： 2020 年 11 月 24 日	已完
5	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包	37315.72	竣工验收日期： 2023 年 12 月 28 日	已完

2.1. 水围村城市更新单元项目[01-01(湾尚骏玺家园)、02-01)(湾尚庭玺家园)、02-02 地块(水围承翰商务大厦)]施工总承包工程

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

致: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 地块 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程 经招标人评定, 确定贵单位为中标人。中标暂定总价为: 人民币 ¥3,060,185,012.31 元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急, 合同办理需要时间, 请中标人收到中标通知书后, 按甲方项目部要求时间进场施工, 尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中, 中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表, 法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

招标单位联系人: 庄思娜 联系电话: 18002578197

中标单位联系人: 邱若云 联系电话: 15112541481

投标人: (盖章) 深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期: 2020 年 08 月 01 日

2.1.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 烟树城市更新单元项目01-01(鸿海骏庭家园),02-01(鸿尚庭玺家园),02-02
地块(水国际商务大厦)施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市永嘉投资开发集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：烟村城市更新单元项目「01-01（鸿商骏景家园）、02-02（鸿商玺家园）、02-02地块（国永翰商务大厦）」施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市泓翰投资开发集团有限公司

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市辰翰投资开发集团有限公司
 承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 水围村城市更新单元项目「01-01(湾尚碧玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02地块项目
 项目名称: 深南商务大厦门面工总机包工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0214号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区水围村北围街,划分为三个地块:01-01(湾尚碧玺家园)由一栋
 高层住宅楼(11层)1栋4层幼儿园(2层)组成,02-01(湾尚庭玺家园)由2栋超高层住宅楼(17层、
 37层)、裙房及4层地下室组成,02-02(深南商务大厦)由一栋超高层裙楼(17层)6层裙房及4层地下室
 资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%; 组成。

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的水围村城市更新单元01-01(湾尚碧玺家园)02-01(湾尚
 庭玺家园)02-02(深南商务大厦)施工图纸所包括的土建、道路、水电、公共区域装饰,
 保障人才房产内精装修、幕墙、门窗、电梯安装、弱电、空调、燃气、消防、防水、地下室人防、基础,
 配套等全部工程以及本工程采取的一切措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿零伍仟零壹拾捌万伍仟零壹拾贰元叁角壹分(¥ 100,986,012.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹亿零玖拾捌万陆仟壹佰零伍元肆角(¥ 100,986,013.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

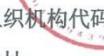
本合同订立时间：2020年8月1日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

- 4 -

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

2.2. 珑承翰庭主体工程

2.2.1. 中标通知书

建筑工程施工许可证																																					
<p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440317-70-03-01534703</p> <p style="text-align: center;">根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 行政业务专用章 2020年01月28日 4403100076107</p>																																					
<table border="1"><tr><td colspan="3">建设单位 深圳市承硕投资发展有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">工程名称 珑承翰庭主体工程</td></tr><tr><td colspan="3">建设地址 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>130759.03平方米</td><td>合同价格 84658.4100 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市华晟建设集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年01月10日</td><td>合同竣工日期 2024年08月17日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>甘长磊</td><td>注册证书号: 01072469</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目经理: 崔燕玉</td><td>注册证书号: 259408</td></tr><tr><td colspan="3">范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、道闸与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、脚手架及外水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程; / 数: 6980'; 高度: 322.5米;</td></tr><tr><td colspan="3">变更登记</td></tr></table>		建设单位 深圳市承硕投资发展有限公司			工程名称 珑承翰庭主体工程			建设地址 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧			建设规模	130759.03平方米	合同价格 84658.4100 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		合同开工日期	2022年01月10日	合同竣工日期 2024年08月17日	项目经理	甘长磊	注册证书号: 01072469	备注	项目经理: 崔燕玉	注册证书号: 259408	范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、道闸与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、脚手架及外水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程; / 数: 6980'; 高度: 322.5米;			变更登记		
建设单位 深圳市承硕投资发展有限公司																																					
工程名称 珑承翰庭主体工程																																					
建设地址 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧																																					
建设规模	130759.03平方米	合同价格 84658.4100 万元																																			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																				
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司																																				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司																																				
合同开工日期	2022年01月10日	合同竣工日期 2024年08月17日																																			
项目经理	甘长磊	注册证书号: 01072469																																			
备注	项目经理: 崔燕玉	注册证书号: 259408																																			
范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、道闸与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、普通建筑、脚手架及外水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程; / 数: 6980'; 高度: 322.5米;																																					
变更登记																																					
<p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可,本证的启闭内容不得变更。三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自核发之日起一个月内予以施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或超过次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五、凡未取得本证擅自施工的违法行为,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。																																					

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

2. 2. 2. 施工合同

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珑承翰庭主体工程

工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧

发包人: 深圳市承硕投资发展有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFE-2015-03，即 2015 版第三版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承硕投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 珑承翰庭主体工程

工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)0180号

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市坪山区，位于坪山大道与龙兴南路交叉口东北侧，紧邻14号线坑梓站。北邻田心路，西接龙兴南路，南邻坪山大道，东侧医院南街，总用地面积18355.63平方米，总建筑面积130759.03

平方米。其中总规定建筑面积87050平方米，包括住宅65870平方米(含保障性住房2010平方米)，商业15000平方米，公共配套设施6180平方米(其中幼儿园2000平方米)。规定容积率4.75。地上由1栋141.40米超高层住宅、1栋146.80米超高层住宅、1栋143.70米超高层住宅及1栋3层幼儿园组成；裙房3层高，功能为商业及公共配套设施；地下共3层地下室，功能为地下车库、商业及设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

珑承翰庭主体工程，包括但不限于土建、道路、水电、公共区域装饰、保障房人才房户内精装修、幕墙、门窗、电梯安装、弱电、空调、燃气消防、防水、地下室人防及基础、配套等全部工程以及完成本工程采取的一切措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 17 日;

合同工期总日历天数 950 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿肆仟陆佰伍拾捌万肆仟壹佰元整(¥ 846,584,100.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾叁万柒仟贰佰柒拾伍元叁角整(¥ 27,937,275.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;
(4)本合同第三部分的专用条款;
(5)本合同第二部分的通用条款;
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(7)图纸和技术规格书;
(8)经确认的预算书或工程报价单;
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月4日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

2022年01月04日

组织机构代码: _____

地址: _____ 

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

2022.1.4

组织机构代码: _____

地址: _____ 

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.3. 铂尔世家花园项目

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的铂尔世

家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：

人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



2.3.2. 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月01日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：884天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥ 748491627.08 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分
(¥ 18712290.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分(¥44909497.63元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺陈江签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91441300666479468P

地 址：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二
地 址：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码：516000 邮政编码：518000

法定代表人：庄小灿 法定代表人：庄小专

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0752-7186125 电 话：0755-83509908

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

11
12
13

工程名称:	珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地 下室)
验收日期:	2021.12.21
建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司	



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）							
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m ²	工程造价	74849.16万元			
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：26/32层	地下：-2层				
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号						
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日					
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066					
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	广东省惠阳建筑设计院							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 | 0 | 1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质量控制资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0 0 1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余国华	-----	经理	-----	余国华
8	吴升伟	-----	总监	工程师	吴升伟
9	孙梓扬	-----	监理员	-----	孙梓扬
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭富伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭富伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



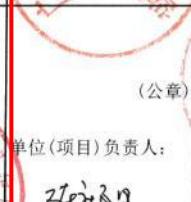
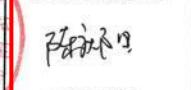
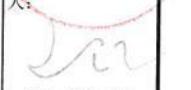
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

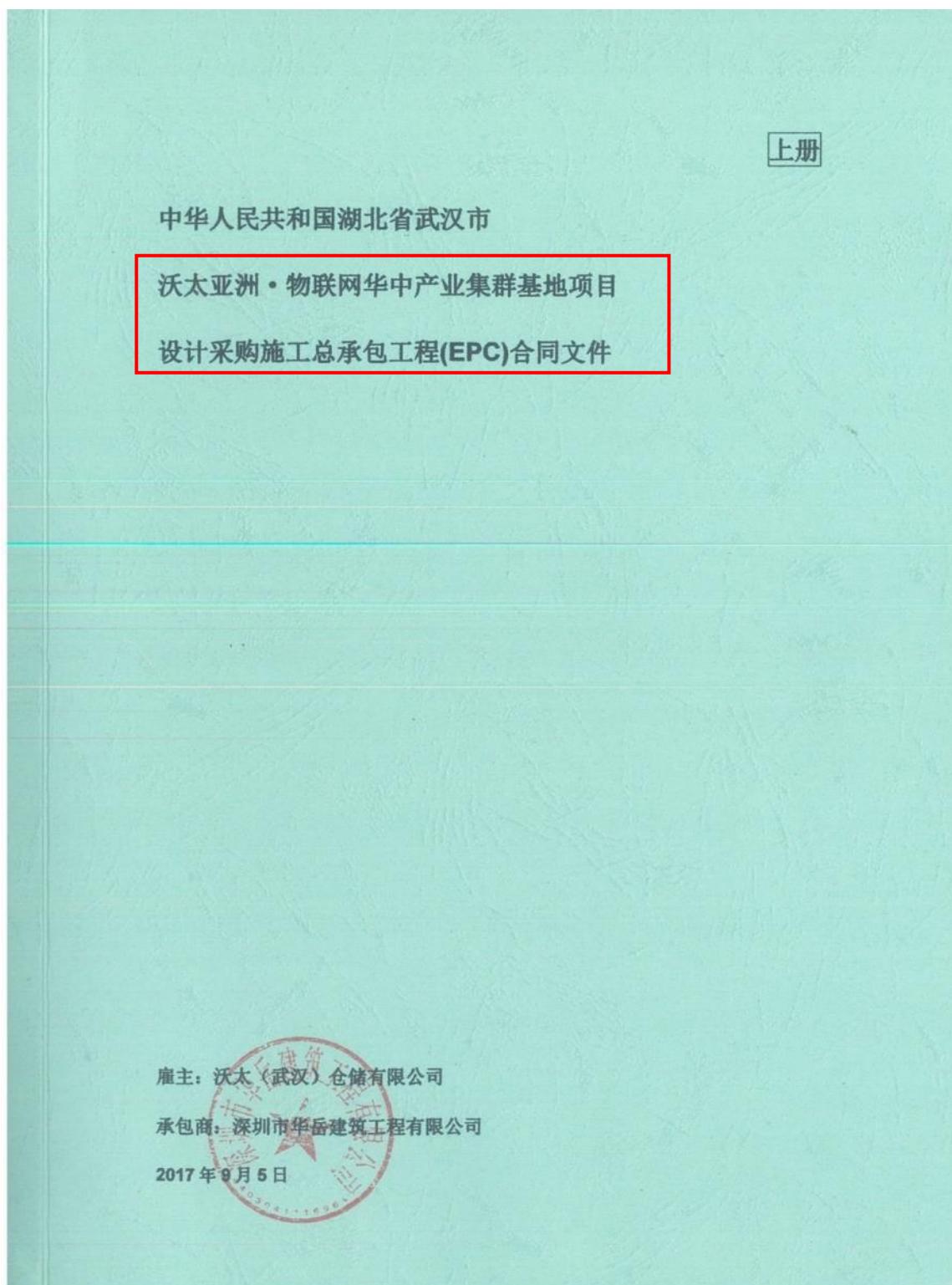
综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 总监理工程师:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

* GD-E1-914/6 *

2.4. 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.4.1. 施工合同



一、合同协议书

本协议书于 2017 年 9 月 5 日由法定地址于武汉市江夏区庙山开发区的沃太（武汉）仓储有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 11 层 DEFGHK 的深圳市华岳建筑工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为沃太亚洲·物联网华中产业集群基地项目、地址为：湖北省武汉市江夏区庙山大道以东某两地块（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、采购、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成档案及竣工验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同文件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。

- i) 本合同协议书
- ii) 中标通知书、合同来往函件（包括投标书及澄清文件、信函、纪要、备忘、报价文件等）；前述文件存在时间顺序的，则以时间在后作为合同意义解释的优先次序。
- iii) 合同专用条款及附录；
- iv) 合同通用条件(菲迪克设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件 1999 年第 1 版)；
- v) 投标须知
- vi) 图纸、技术规范及其附件 (附件一、附件二)
- vii) 投标文件
 - 工程量清单_单价细目表及综合总计 (附件三)
 - 工程总进度计划 (附件四)
 - 投标文件商务部分及技术部分 (附件五)
 - FCPA 海外反腐败法声明与保证 (附件六)

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。前述文件统称为本“合同”。

3. 本工程承包模式—双方约定，该工程为 EPC 交钥匙合同。本工程承包商的工作内容为按照本合同约定的合同图纸及技术规范（见附件一、二）以及其他合同约定条件对本工程进行设计、采购、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

4. 本工程计价模式为固定总价合同，具体见附件三“单价细目表及综合总计”。该总价和单

价均包含（但不限于）为完成本工程单价细目表（见附件三“工程量清单_单价细目表及综合总计”）内工作内容所花费的人工、材料、机械、管理、利润、税金（包括但不限于增值税）、政府规费、风险、检验测试费、以及因工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等产生的所有直接费、间接费等全部内容。双方约定，基于设计-采购-施工交钥匙工程的承包模式，无论附件三“工程量清单_单价细目表及综合总计”中的内容和工程量是否描述完整，承包商均不得依此进行施工漏项或索赔，任何错误无论是否属计算总价时的算术错误应被视为已被双方接受。同时单价细目表中未填写的项目，承包商均承诺已包含在其他项目内（承包商需负责所有政府相关手续的办理及费用），承包商不得以任何理由要求对合同价格进行调整。

5. 本工程建筑面积为 232,292.84 平方米。建筑面积明细如下表：

单位(m²)

面积表	仓库	办公室	雨篷 (按 50%计 入)	公共区域	计建筑面积
仓库 1	38224.30	1923.04	902.25	162.22	41211.81
仓库 2	37632.69	1884.96	772.2	136.4	40426.25
仓库 3	32444.26	1629.78	826.20	151.76	35052.00
仓库 4	36949.14	1839.04	835.00	224.56	39847.74
仓库 5	35725.51	1887.54	783.45	182.79	38579.29
A 地块卸货平台				19699.03	19699.03
B 地块卸货平台				11260.16	11260.16
A 地块设备房				1050.03	1050.03
B 地块设备房				920.50	920.50
A 地块物业办公室				79.80	79.80
B 地块物业办公室				79.80	79.80
A 地块门卫				79.80	79.80
B 地块门卫				79.80	79.80
A 地块垃圾房				30	30
B 地块垃圾房				20	20
A 地块卡车坡道面积				2753.30	2753.30
B 地块卡车坡道面积				1123.53	1123.53
合计	180975.9	9164.36	4119.1	38033.48	232292.84

承包商确认，本工程的全部或任一部分最终建筑面积可能与上述数据有所差异，承包商在其报价中已充分考虑其中的风险因素，除非合同另有明确规定，本工程暂定建筑面积与最终建筑面积的任何差异，不应作为承包商要求调整合同价格或索赔的依据。

6. 本工程合同价格为： **RMB580,846,071** (大写金额：人民币伍亿捌仟零捌拾肆万陆仟零柒拾壹元整)，本合同工程分两期，其中一期金额为 RMB344,002,008 (大写金额：人民币叁亿肆仟肆佰万贰仟零捌元整)，二期金额为 RMB236,844,063(大写金额：人民币贰亿叁仟陆佰捌拾肆万肆仟零陆拾叁元整)

合同价格为包括按本合同所约定的图纸及面积，约定的技术要求，约定的工期完成项目建设所需的政府手续、设计、采购、施工、竣工、交付、档案验收及保修等全部内容，并作为进度款的支付依据。实际最终合同价格以竣工结算总价为准。

本工程合同价格中已包含自承包商发出投标文件至本合同签订日期间主材价格上涨的调差。除专用条款第 13.8 条规定的情况外，本工程合同价格不因任何事项而调整。

7. 承包内容：

承包商在本合同项下负责具体工作范围为：包括但不限于按照雇主主要求、国家法律法规，地方规范行政法规及相关规定所要求（包括但不限于任何强制性规范、示范性或指导性规范）完成项目前期报建的规划方案审批、市政配套相关申报及审批、初步设计审批（建交委及消防局），民防结建审批，环保、卫生局审批等以及支付所有相关报审费用（人防异地建设费（人防费）和城市建设配套费明确由雇主负责缴纳），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）；完成工程详堪、初步设计、施工图设计及审批、设备材料采购、工程施工及相关手续办理；竣工检测、验收及备案，房地产权证办理、缺陷保修等全部工作。

8. 合同工期（具体工期见本合同附件四—工程总进度计划）

承包商同意并确认严格依据本合同附件四—工程总进度计划完成项目的各项工作，以下是本工程工期的关键节点：

一期

地基处理完工日期：2017 年 12 月 1 日

现场开工日期（指取得施工许可证）：2017 年 12 月 22 日

基础完工日期：2018 年 4 月 15 日

主体结构完成日期：2018 年 10 月 30 日

整体通过消防验收日期：2019 年 6 月 10 日

雇主接收日期（并颁发工程接收证书）：2019 年 7 月 1 日

竣工验收备案手续完成（档案馆备案）：2019 年 9 月 1 日

房地产权证获得日期：2019 年 10 月 30 日

二期

地基处理完工日期：2018 年 8 月 30 日

现场开工日期（指取得施工许可证）：2018 年 9 月 30 日

基础完工日期：2019 年 1 月 10 日

主体结构完成日期：2019 年 5 月 30 日

整体通过消防验收日期：2020 年 4 月 1 日

雇主接收日期（并颁发工程接收证书）：2020 年 5 月 1 日

竣工验收备案手续完成（档案馆备案）：2020 年 7 月 1 日

房地产权证获得日期：2020 年 8 月 30 日

以上各节点（包括本合同附件四工程总进度计划所示时间点）均受延误扣款的约束，双方约定对工期的延误处理办法见合同专用条款以及本合同其他相关条款描述。因雇主单方面原因造成的工期延误，承包商在提供合理依据且经雇主书面认可后可不承担延期责任。

双方约定，雇主接收日期为雇主根据合同第 10 条颁发工程接收证书的日期，竣工日期为承包商完成工程竣工备案登记的日期。

9. 无论本合同有任何相反约定，承包商在此确认，若承包商的任何分包商、供应商或声称为承包商的分包商、供应商及其雇员，向承包商索付任何价款、费用或支出时，承包商应妥善解决，并使其不应向雇主索付。如有任何分包商，无论是基于合同约定还是法律规定，向雇主索付时，承包商应在雇主要求的时限内自担费用妥善解决，并赔偿雇主因此而产生的所有损失（包括法律费用）。

承包商对自身、其分包商和其供应商的工作人员或声称为承包商的分包商、供应商及其雇员，承包商应当满足他们在本工程的服务所必要的要求（包括提供工作许可证、食宿交通方便等），并应及时向其支付相应的薪酬，并保证其不会向雇主追索。特别地，承包商应严格按工程所在地政府主管部门的相关规定及时支付其自身、其分包商和其供应商雇员及临时雇员的工资，如承包商和/或其分包商/供应商未按相关规定执行，雇主有权拒付全部或部分应付工程款。

若承包商的任何雇员（包括其分包商、供应商的雇员、或声称为承包商的分包商、供应商及其雇员）及临时雇员，因薪酬事项要求雇主支付时，承包商应在收到雇主通知（或视为收到雇主通知）后二小时内妥善解决，否则雇主可以直接向该等人员支付（而无论该等支付是否有充分的依据）。雇主支付该等款项后，有权直接从应付承包商款项中扣除，并有权要求承包商支付相应款项等额的违约金，承包商还应赔偿雇主因此遭受的所有损失。

10. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

11. 本协议书由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

雇主：沃太（武汉）仓储有限公司
(公章)
法定代表人：
(或授权代表)签字

REN MAGIL
CORNISH

承包商：深圳市华岳建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人：
(或授权代表)签字

鸿王
印

2.4.2. 竣工验收报告

武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号: (2020_174)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目1#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太(武汉)仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	造价(万元)	13045
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	50685.28
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》(国家标准GB/T50328-20)及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》(武建[2004]272号),对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整,符合归档要求。		
经办人: 蒋伶丽 日期: 2020-12-03 核准人:  武汉市江夏区城市建设档案馆(章)			

本表一式三份: 建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号: (2020_175)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目2#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太(武汉)仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	造价(万元)	10646.1
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	46022
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》(国家标准GB/T50328-20)及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》(武建[2004]272号),对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整,符合归档要求。 		
经办人: 蒋伶丽 日期: 2020-12-03 核准人:  武汉市江夏区城市建设档案馆(章)			

本表一式三份: 建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

武汉市江夏区建设工程竣工档案验收意见书

编号: (2020_176)

工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目		
单项工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目3#仓库		
工程地点	江夏区庙山大道花山吴村		
建设单位	沃太(武汉)仓储有限公司	责任书号	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程类型	H_95_4;其它
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	结构类型	框架/轻钢屋面
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司	造价(万元)	10646.1
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	工程规模	42001
质量监督机构	江夏区建筑管理站		
开工日期	2018-10-18	档案验收日期	2020-11-24
城建档案接收现状	依据《建设工程文件归档整理规范》(国家标准GB/T50328-20)及《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》(武建[2004]272号),对竣工资料进行了验收。该工程竣工档案资料系统、完整,符合归档要求。		
经办人: 蒋伶丽 日期: 2020-12-03 核准人:  武汉市江夏区城市建设档案馆(章)			

本表一式三份: 建设单位、备案机构、城建档案馆各一份

工程报监号: 08-0250-19-0213

备 案 号: 08-21-0835

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目
(地块二) 4#仓库

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）4#仓库			工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	10659.033 万元	结构形式	框架/钢结构		工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 44197.79m ² ; 地上 2 层, 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日			
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司		/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司		甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：(公章) 负责人签字： 报送时间：2021年12月20日						
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 章 建筑工程竣工验收 备案专用章 2021年12月20日					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0214

备 案 号: 08-21-0836

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目
(地块二)5#仓库

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）5#仓库			工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	11030.58 万元	结构形式	框架/钢结构		工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 45737.80m ² ; 地上 2 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日			
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司			范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司		甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章） 			负责人签字：  报送时间：2021 年 12 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0216

备案号: 08-21-0837

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）

废品回收站

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）废品回收站			工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	3.2558 万元	结构形式	框架		工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13.5 m ² ; 地上 1 层, 局部 0 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201152018 060400214B J4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日			
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司		/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司		甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章） 			负责人签字：  报 送 时 间：2021 年 12 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0250-19-0217

备 案 号: 08-21-0838

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目(地块二)门卫

建设单位: 沃太(武汉)仓储有限公司



工程名称	沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目（地块二）门卫			工程地址	庙山办事处花山吴村	
工程规模	18.7823 万元	结构形式	框架		工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77.88m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201152018060400214BJ4003	
开工日期	2018 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 23 日			
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	沃太（武汉）仓储有限公司		/	范纵浩	13918185548	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	13808652755	
设计单位	浙江广厦建筑设计研究有限公司		甲级	刘亮	13516680125	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		一级	李冉	15544576653	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		甲级	许群	13925009080	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			金本辉	027-81825370	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章）			负责人签字：	报 送 时 间：2021 年 12 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.4.3. 公司名称变更证明

* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

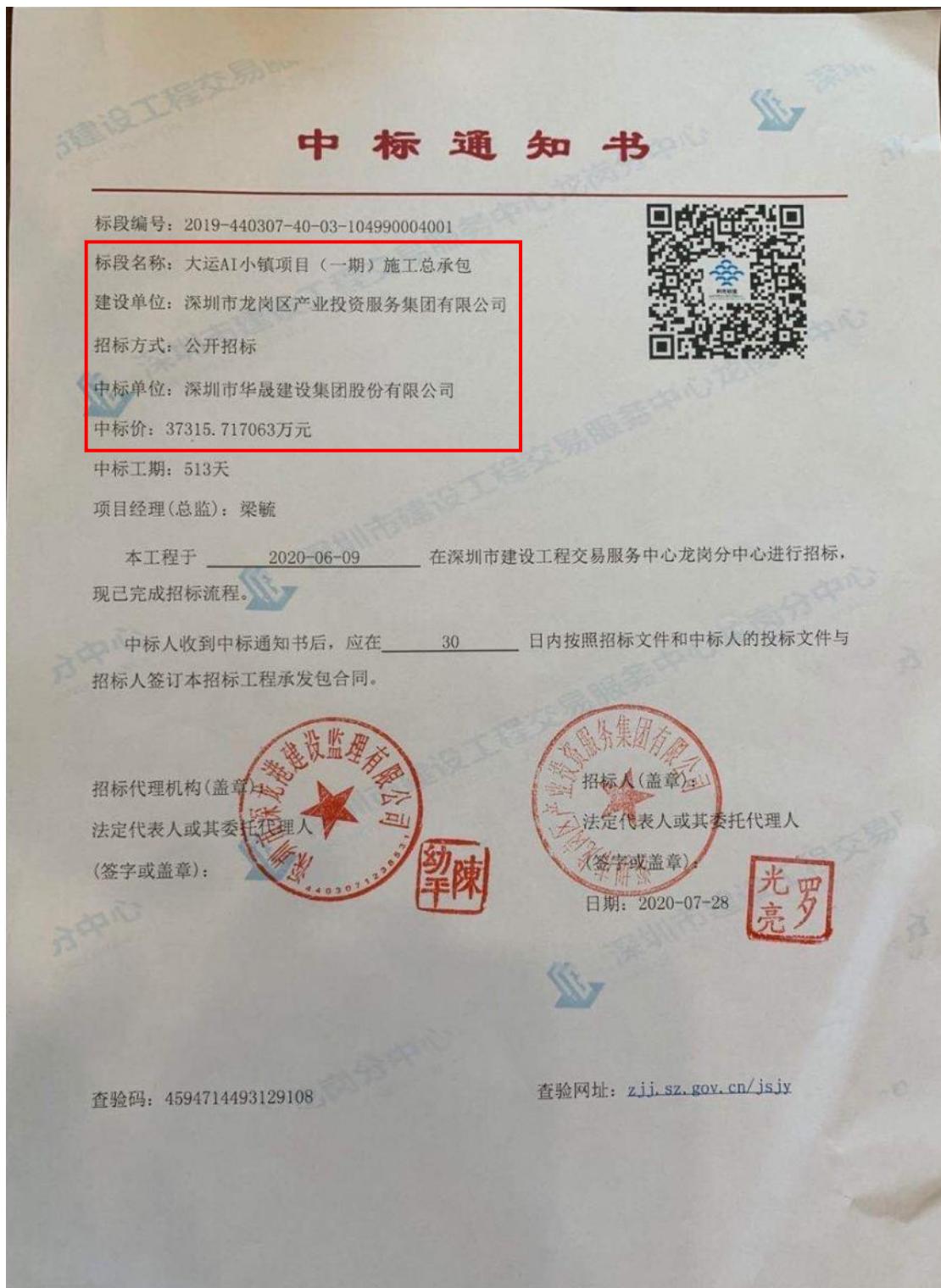
页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

2.5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

2.5.1. 中标通知书



2.5.2. 施工合同

34L3J~7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：

燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日；

订立地点：龙岗区

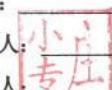
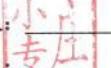
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

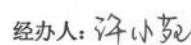
本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人拾壹份，承包人伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运AI小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

经办人: 

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目（一期）D区

验收日期: 2023年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）		
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万m ² 工程造价 约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上： 2~8层不等 层
	框架		地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘查研究有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李普、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育峰、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备 安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育峰、李桂
工程质量控制资料	陈铎男	唐学兰、蔡业农

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

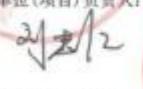
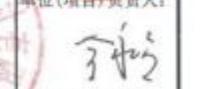


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2013年12月28日	总监理工程师：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日	单位(项目)负责人：  2013年12月28日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期：2021年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平 约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上：6层不等 层
	框架		地下：
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号	
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质量控制资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	设计负责人:	勘察负责人:
2021年11月15日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日

GD-E1-914/6

第三章、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	李文辉		性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理		职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证		证件号码	420700196705223778	手机号码	/
参加工作时间	1990年07月01日		从事项目经理（建造师）年限			11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201322312				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校工程		21484.64万元	开工日期： 2019年07月19日 竣工日期： 2023年06月25日	已完	二〇一九年度 下半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地奖

3.1. 项目经理业绩- 深圳市光明新区塘家学校工程

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720180412001001

标段名称: 深圳市光明新区塘家学校

建设单位: 中铁建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 21484.64万元(净下浮率12.59%)

中标工期: 365

项目经理(总监): 李文辉



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

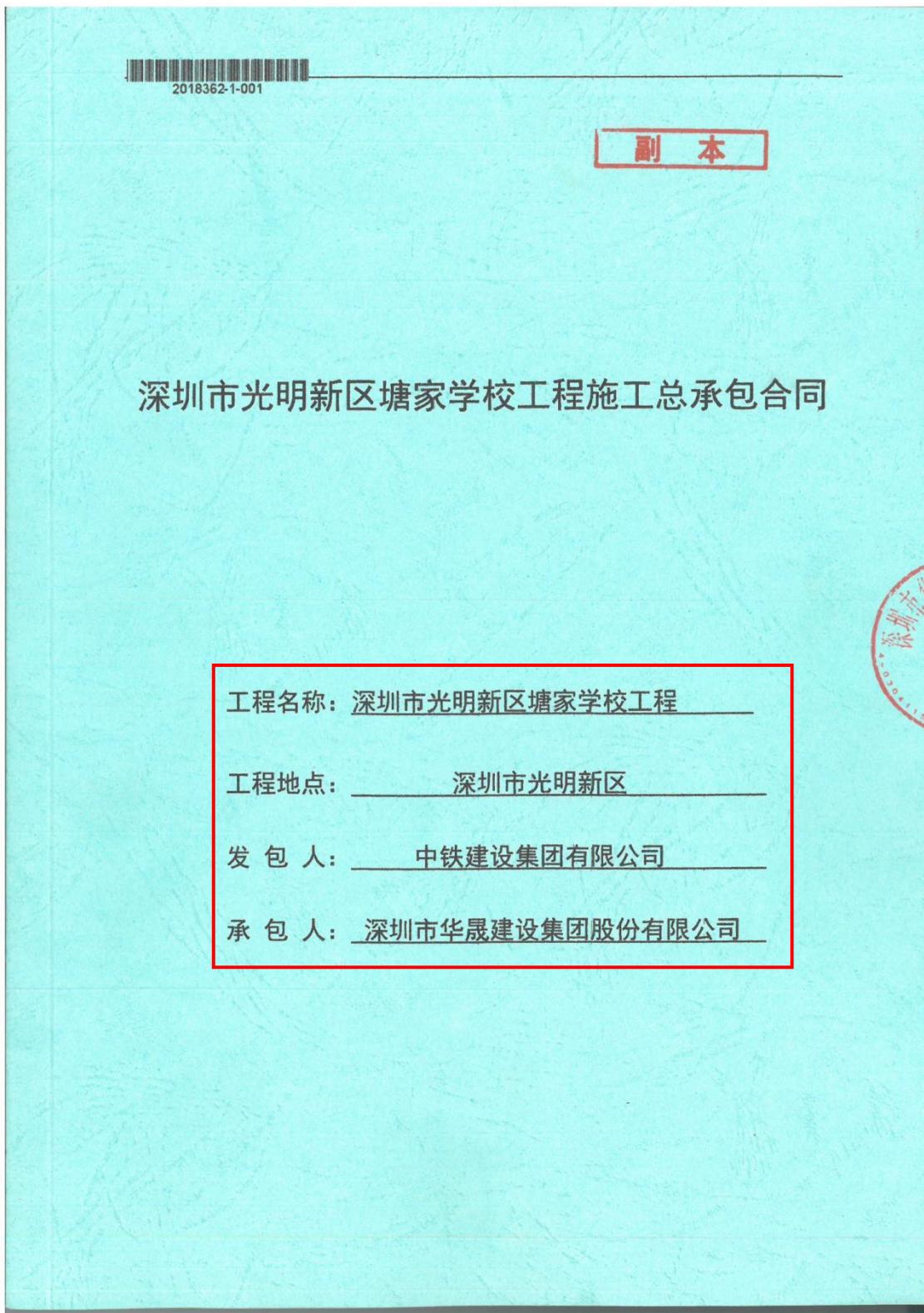
日期: 2019-01-21



验证码: 2506869784131764

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3.1.2. 施工合同





第一部分协议书

发包人(全称): 中铁建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明新区塘家学校

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为 54 个班，2520 个学位，用地面积 25949.71 平方米，总建筑面积 44656.89 平方米，总投资按 28580.41 万元为上限控制。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程施工图纸和工程量清单内所有内容。主要建设内容包括：（1）必配校舍用房，建筑面积 30577 平方米，含教学和教学辅助用房 22212 平方米、办公用房 2445 平方米，生活服务用房 5920 平方米等。（2）选配校舍用房，建筑面积 12640 平方米，包括架空层 5040 平方米、地下室（含地下车库、人防、设备用房）5245 平方米、微格教室 182 平方米、游泳池（馆）2173 平方米。（3）单身教师宿舍 1440 平方米。（4）室外及其他配套工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



2018362-1-001

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

2018362-1-001

计划开工日期: 2019 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 764 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 52% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人保证 2019 年 8 月 31 日之前主教学楼完成并交付使用, 2019 年 12 月 31 日之前完成并移交本工程 (非承包人造成的工期延误除外)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟肆佰捌拾肆万陆仟肆佰元整(¥ 214846400 元)(暂定);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 工程保险费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



2018362-1-001

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月31日；

订立地点：北京市石景山区石景山路20号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余用于办理施工许可证等。

2018362-1-001

	发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 地址: 北京市石景山区石景山路 20 号 邮政编码: 100040 法定代表人: 委托代理人: 电话: 010-51885980 传真: 010-68680177 电子信箱: 开户银行: 账号:	 承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号: 税务登记证号:	
---	--	---	---

3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市光明区塘家学校

验收日期: 2023年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署
中铁建设集团有限公司(代建单位)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市光明区塘家学校		
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m ² 工程造价 244095 398.32 元
结构类型	框剪	层数	地上： 6 层
	框架		地下： 1 层
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 19 日	验收日期	2023 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

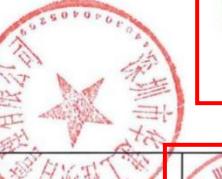
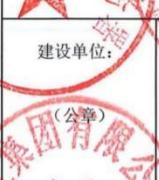
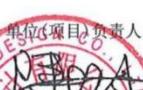
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓莲	深圳市光明区建筑局	项目负责人	洪晓莲	
2	于丽萍	中铁建设集团有限公司	项目负责人	于丽萍	
3	陈朝华	中深建设设计有限公司	项目负责人	陈朝华	
4	张群	深圳市华晟监理公司	总监	张群	
5	叶莲生	煌家学校	高工	叶莲生	
6	潘启利	深圳工勘	项目负责人	潘启利	
7	张耀辉	亚瑞建设设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋章军		水电		蒋章军
9	方君红		通风		方君红
10	李文强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李文强
11	陈鸿	华晟·集团	副总		陈鸿
12	王志明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工	中级	王志明
13	刘世鹏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电		刘世鹏
14	陈锐利	深圳市华建工程项目建设管理有限公司	水电	中级	陈锐利
15	刘伟伦	深圳市华建工程项目建设管理有限公司	土建		刘伟伦
16	胡伟清	深圳市华建工程项目建设管理有限公司	土建	中级	胡伟清
17					
18	张锐	中铁建设集团	中级	张锐	
19	谢臻	华晟集团	公司技术负责人	高级	谢臻
20	蒋宇华		质量主任		蒋宇华
21	赵锐		安全主任		赵锐
22	王伟		质检员		王伟
23	尤展均		施工员		尤展均
24	黄伟		施工员		黄伟
25	徐振华	华晟集团	项目技术负责人	中级	徐振华
26	高瑞娟	华晟集团	资料员		高瑞娟
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满



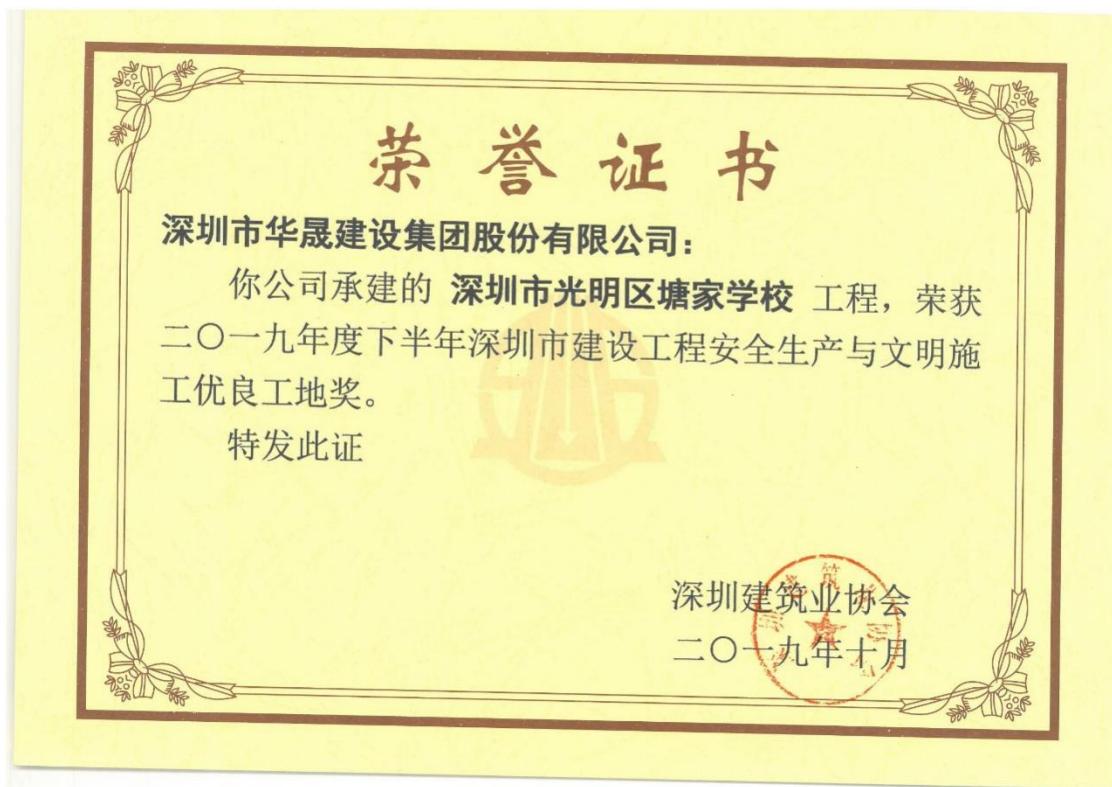
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。					
<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">   </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">   </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">   </div>					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:  2023年6月25日	总监理工程师:  2023年6月25日	单位(项目)负责人:  2023年6月25日	单位(项目)负责人:  2023年6月25日	单位(项目)负责人:  2023年6月25日	
 <p>* GD-E1-914/6 深圳市华晟建设集团股份有限公司</p>					

3.1.4. 获奖情况



第四章、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

4.1. 技术负责人—吴高进

技术负责人简历表

姓名	吴高进	性别	男	年龄	45岁		
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	420700197907057696	手机号码	/		
参加工作时间	2004年07月01日		从事技术负责人年限		6年		
职称证书编号		1903003024970					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	74849.16万元	开工日期: 2019年09月12日 竣工日期: 2021年12月21日	已完	2020年广东省建设工程优质结构奖		

4.1.1. 技术负责人业绩—珀尔世家花园项目

4.1.1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：
人民币¥748491627.08 元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人： 王小姐 联系电话：0752-7186129

中标单位联系人： 周昭林 联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期： 2019年6月6日



4.1.1.2 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分(¥44909497.63元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺陈江签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 庄小灿

(签字)

组织机构代码: 91441300666479468P 组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 惠州市仲恺高新区仲恺大道(惠环段)666号科融创业大厦19层01号之二

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码: 516000 邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小灿 法定代表人: 庄小专

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0752-7186125 电话: 0755-83509908

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

4.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0 0 1]

归档

工程名称: 铂尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地
下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



• GD-E1-914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

（此页无正文）



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）		
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积 143019.46m ²	工程造价 74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层 数 地上： 地下：	26/32 层 -2 层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号	
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 | 0 | 1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质量资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈寗平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈寗平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余子学	余子学	余子学	余子学	余子学
8	吴升伟	吴升伟	吴升伟	吴升伟	吴升伟
9	孙梓扬	孙梓扬	孙梓扬	孙梓扬	孙梓扬
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



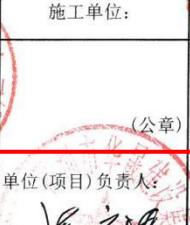
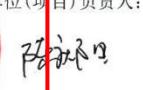
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

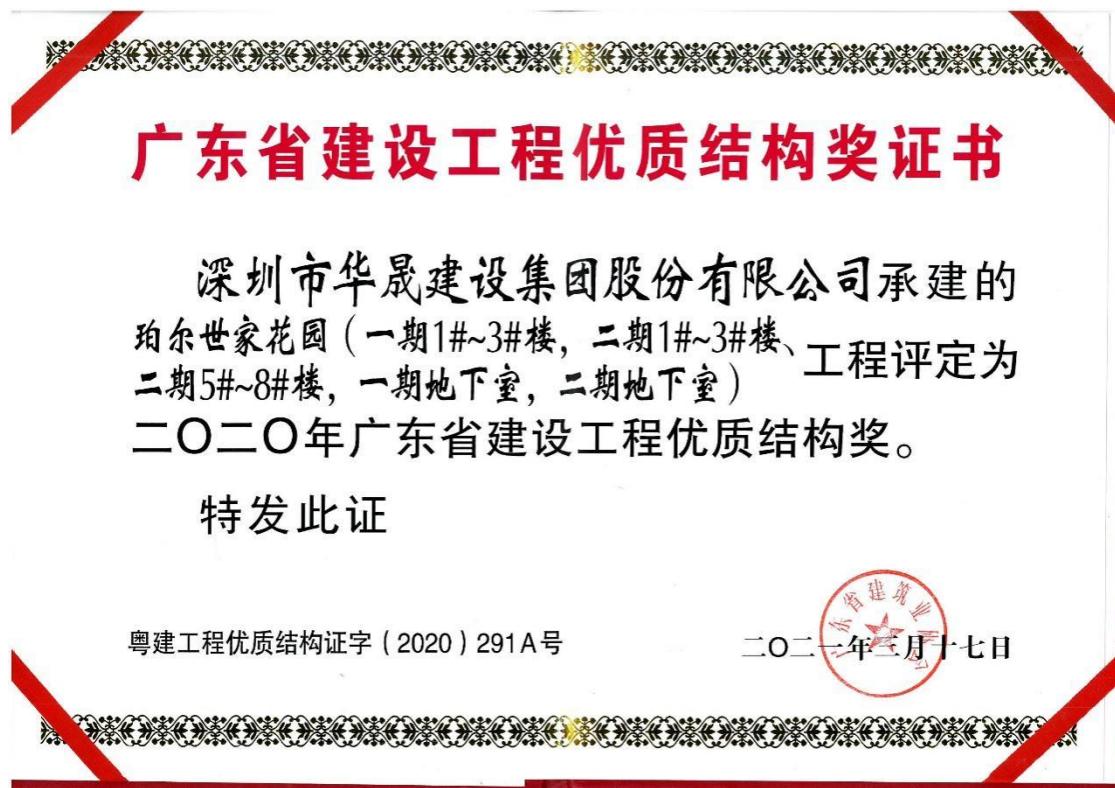
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

* GD-E1-914/6 *

4.1.1.4 获奖情况-2020年广东省建设工程优质结构奖



4.2. 生产经理-吴显军

生产经理简历表

姓名	吴显军	性 别	男	年 龄	42岁		
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	42062419820408185X	手机号码	/		
参加工作时间		1994 年 07 月 01 日	从事项目经理（建造师）年限		13		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442011201117766					
职称证书编号		2103001060184					

在建和已完工程项目情况

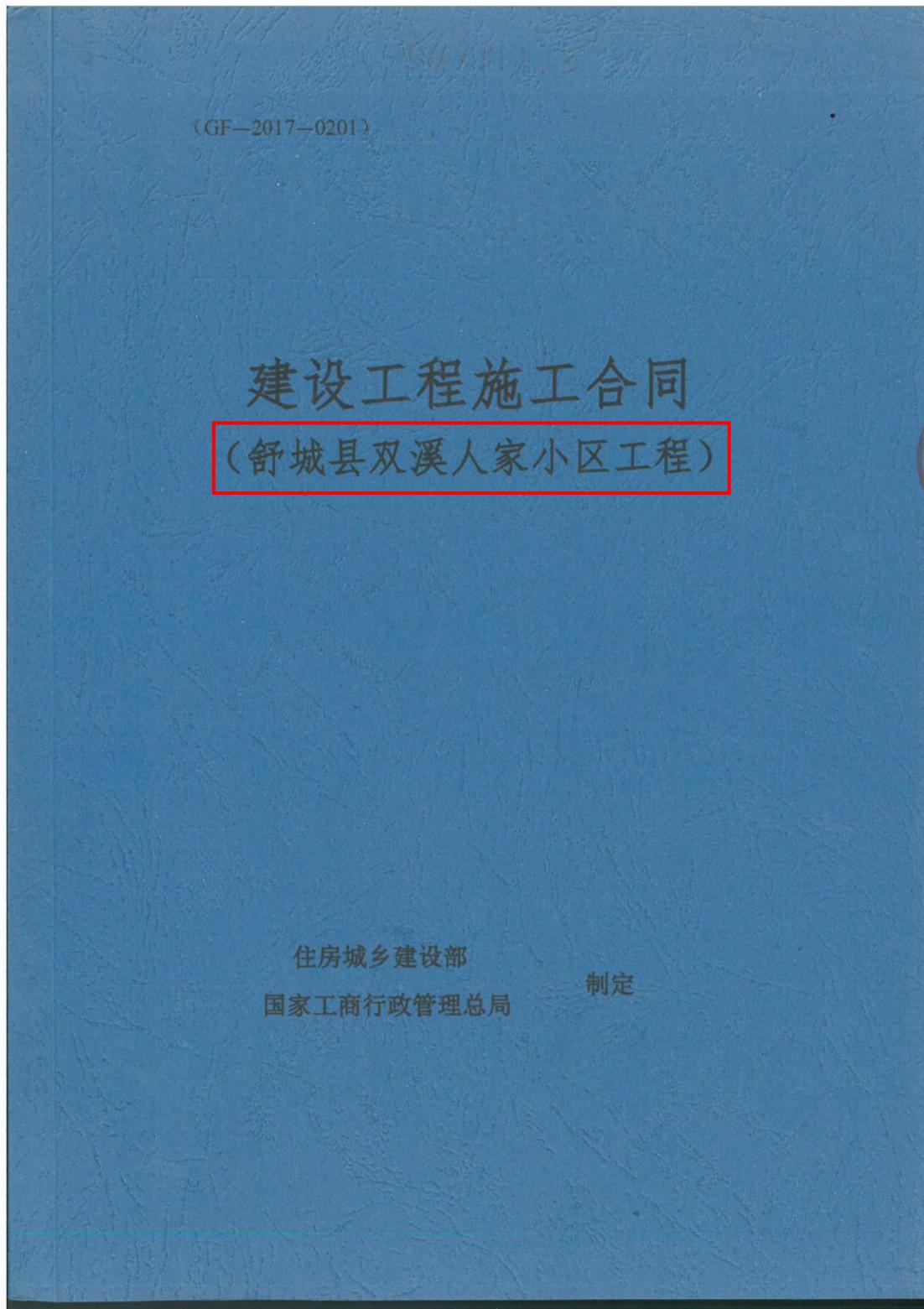
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
舒城县金龙房地产开发有限责任公司	舒城县双溪人家小区工程	47154.18 万元	开工日期: 2020 年 04 月 07 日 竣工日期: 2023 年 06 月 28 日	已完	合格

4.2.1. 生产经理业绩—舒城县双溪人家小区工程

4.2.1.1 中标通知书



4.2.1.2 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县金龙房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舒城县双溪人家小区工程。
2. 工程地点：舒城县城关镇鹿起路东侧，三里河路北侧。
3. 工程立项批准文号：舒发改投资（2018）96号。
4. 资金来源：政府性资金。
5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。
6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月15日。

计划竣工日期：2022年9月27日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）

相关规定执行。

工期总日历天数：1140天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。
根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，发包人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

- ②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；
③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
④“皋城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标准化工地奖励0.3%，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除1.2%，即累计扣除0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除1.2%）。

5、若承包人有意愿创建更高标准的工程奖项，双方可另签补充协议，约定奖励办法。

备注：园林绿化达到二级养护标准。养护期内，做到无杂草、病虫害，枯死树应及时补植。所有植物的一次性成活率必须达到95%以上、草坪覆盖率达到98%以上同时苗木规格不得低于工程量清单中要求的规格。养护期满时，所有植物的成活率和保存率必须达到100%。补植的植物在养护期满后至少再养护三个月以上。2年养护期内仍由施工单位负责管理，养护期满考核合格后由政府方负责养护管理。具体详见《研究政府性投资若干项目建设管理工作》（舒城县人民政府专题会议纪要第8号）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元叁角

(¥ 471541813.30 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 见商务标(¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴显军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 舒城县金龙房地产开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金(10%)和风险担保金(若有)后生效。

履约保证金：承包人要在招标文件规定时间内将中标价10%的履约保证金（若有）转入舒城县金龙房地产开发有限责任公司指定账户，或提供符合发包人要求的银行保函，否则合同签订及备案视为无效。
同时，按舒城县重点工程建设管理处《关于规范局属工程履约保证金管理的通知》（舒重[2016]45号）文相关规定执行。

风险担保：若承包人的中标价（不含预留金）低于控制价（不含预留金）80%的，承包人在签订合同前规定时间须向招标人另行缴纳不低于控制价80%与中标价差额的资金作为履约风险担保金，否则发包人有权取消其中标资格。风险担保金缴纳及退还按舒城县重点工程建设管理处《关于在我局工程中实行低价风险担保制度的通知》（舒重[2017]2号）文相关规定执行。

十三、合同份数

本合同一式 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，
承包人执 五 份。
发包人 3415230103103 合同专用章
法定代表人：(签字) 沈建新
委托代理人：(签字) 本完
发包人 3415230103103 合同专用章
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

4.2.1.3 竣工验收报告

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 新城区双语实验小学 1#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站印制

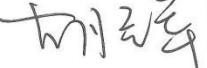


一、工程概况

工程名称	新城镇双溪人家小区 1#楼	工程地点	新城镇城关镇		
建筑面积	8513.9m ²	工程造价	1712万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 18 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙源建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华家建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴呈军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海兆盈建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任    (单位公章) 2023年6月28日				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

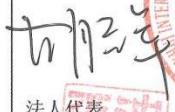
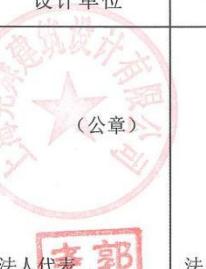
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日
				

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城双溪人家小区 2#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 2#楼	工程地点	舒城县双溪镇		
建筑面积	9101.1 m ²	工程造价	1896 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 18 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	5415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	孙建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡星军		
勘察单位	安徽工程勘察有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海元源建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张春光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小毛	项目经理及证书号	吴星军(鲁 14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级	王134003614-4/2	
法定代表人	武亚建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(L1011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国公工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成 员	张曙光	上海光晖建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平凯印建		
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 3#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 3#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	8176.1m ²	工程造价	1839 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 16 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812-030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡亚军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光晖建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(LD144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴冠军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级五134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙腾建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴星宇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星宇
	江丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	江丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

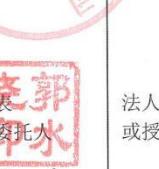
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: 152320220194

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪渠人家小区 4#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 4#楼	工程地点	舒城县双溪镇		
建筑面积	7610.6 m ²	工程造价	1856 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 16 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡立军		
勘察单位	安徽工程勘测院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海吉舜建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张曙光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国工工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎津	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡亚军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡亚军
	刘斌	安徽国众工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海花源建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽国众工程勘察有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡亚军	
建设单位法定代表人:		华晟印建		(单位公章)
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

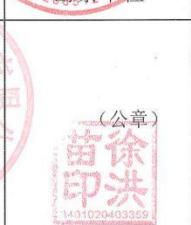
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	100102 勘察单位
中建五局第三建设有限公司  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	国合工程咨询有限公司  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	深圳市华晟建设集团股份有限公司  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	上海尧舜建筑设计有限公司  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	安徽国合工程咨询有限责任公司  法人代表或授权委托人 2023年6月28日
		印巧		

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 5#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 5#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10363.9 m ²	工程造价	2031万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞薇、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海筑衡建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	景显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞薇	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞薇
副组长	俞薇	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海光舜建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞薇	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平沈印建	(单位公章)	2023年6月28日
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

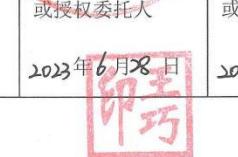
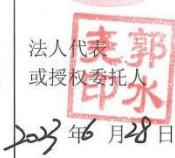
工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
山西华晟建设有限公司  法人代表或授权委托人  2023年6月28日	安徽国合工程咨询有限公司  法人代表或授权委托人  2023年6月28日	深圳市华晟建设集团股份有限公司  法人代表或授权委托人  2023年6月28日	上海尧舜建筑设计有限公司  法人代表或授权委托人  2023年6月28日	安徽国合工程咨询有限公司  法人代表或授权委托人  2023年6月28日
印 巧				

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 6#楼

竣工日期: 2013年1月18日

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 6#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10378.6m ²	工程造价	2049 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光盛建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张曙光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	吴显军(冀14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国泰工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级	王134003614-42	
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海东盈建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小宾	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小宾
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 王建	监理单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 周雷	施工单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 小庄	设计单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 郭印本	勘察单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 苗徐洪印
建设单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 王建	监理单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 周雷	施工单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 小庄	设计单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 郭印本	勘察单位公章 2023年6月28日 法人代表或授权委托人 苗徐洪印

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 凤阳县双景人家小区 7#楼

竣工日期: 2023年6月28日

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城双溪人家小区 T#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11604.8 m ²	工程造价	2066 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 24 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡宜军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海某建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张豪光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小青	项目经理及证书号	吴星军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 D134003614-412		
法定代表人	武亚建	总监及岗位证书号	刘文利(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	深圳市金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	深圳市金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡玉军	深圳市金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡玉军
	刘斌	深铁国创工程咨询有限公司	项目经理	刘斌
成 员	张曙光	上海克盛建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	深圳市深基勘察有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显平
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬		
建设单位法定代表人:		平沈印建		
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

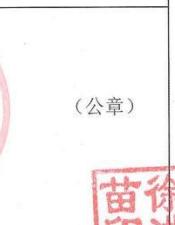
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论： **合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 8#楼

竣工日期: 2023年6月28日

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 8#楼	工程地点	舒城温泉度假村		
建筑面积	10378.6 m ²	工程造价	2549 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡玉军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽圆合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 工134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34024042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡红军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡红军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成 员	张睿光	上海九鼎建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘测院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴建军	深圳市华景建设集团股份有限公司	项目经理	吴建军
	汪丙安	深圳市华景建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华景建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

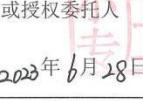
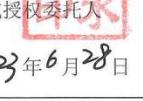
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

-3-

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 9#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11711.19 m ²	工程造价	3088 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞淑、孙亚军		
勘察单位	安徽工程勘测有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海茂源建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D1440462531)		
法定代表人	庄小毛	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海壳舜建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小真	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小真
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 10#楼

竣工日期: 2023年6月28日

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	14184.75m ²	工程造价	3078 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-S3-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞淑、胡玉军		
勘察单位	安徽工程勘测院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光南建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张富光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小麦	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国圣工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	舒城县施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽润公工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海光隅建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华昌建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙海	深圳市华昌建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙海
	汪伟伟	深圳市华昌建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

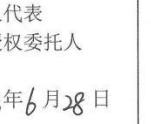
监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：

合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  俞敏  2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 苗印 徐洪  2023年6月28日
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 阜城县双溪人家小区 11#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇
建筑面积	12801.6 m ²	工程造价	2899 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 26 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞薇、胡晓玲
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(0144046253)
法定代表人	庄小忠	项目经理及证书号	吴显军(粤14441117766)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)
施工图审查机构	安徽省施图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文利	安徽圆梦工程咨询有限公司	项目总监	刘文利
成员	张睿光	上海尤哥建筑设计有限公司	项目监督人	张睿光
	王小真	安徽工程勘察院有限公司	项目监督人	王小真
	吴星平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星平
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬		
建设单位法定代表人:		平顺印建	卞明海	(单位公章) 230103042 2023年6月28日
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

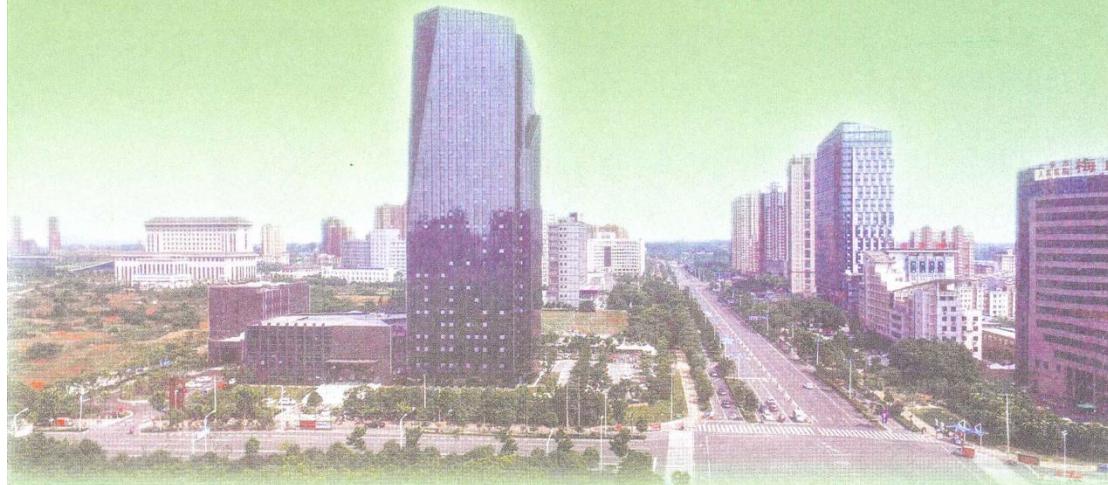
验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 12#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县汊渡人家小区 12#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	13225.45m ²	工程造价	2592万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 26 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县临河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	孙睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D140046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文凯(34024042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全管理监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	新城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	新城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	新城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海光盛建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
   (单位公章) 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

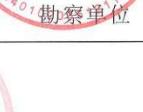
工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

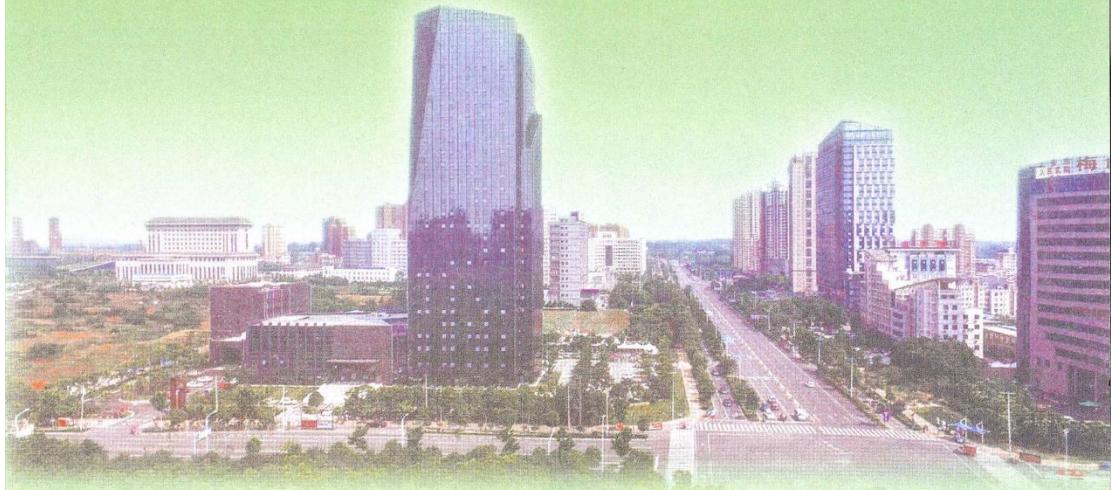
监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  沈建 2023年6月28日	  印玉 2023年6月28日	  小庄 2023年6月28日	  郭水 2023年6月28日	  苗徐洪 2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家4区 13#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站印制



一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 13#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10695.46 m ²	工程造价	2366 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	2415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建年		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞蔚、胡经理		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海广源建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张亮
施工总包单位	涿州市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显弟(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(L11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国富工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海万源建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴星军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司 (单位公章) 3415220103042
建设单位法定代表人:		平沈印建		2023年6月28日
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

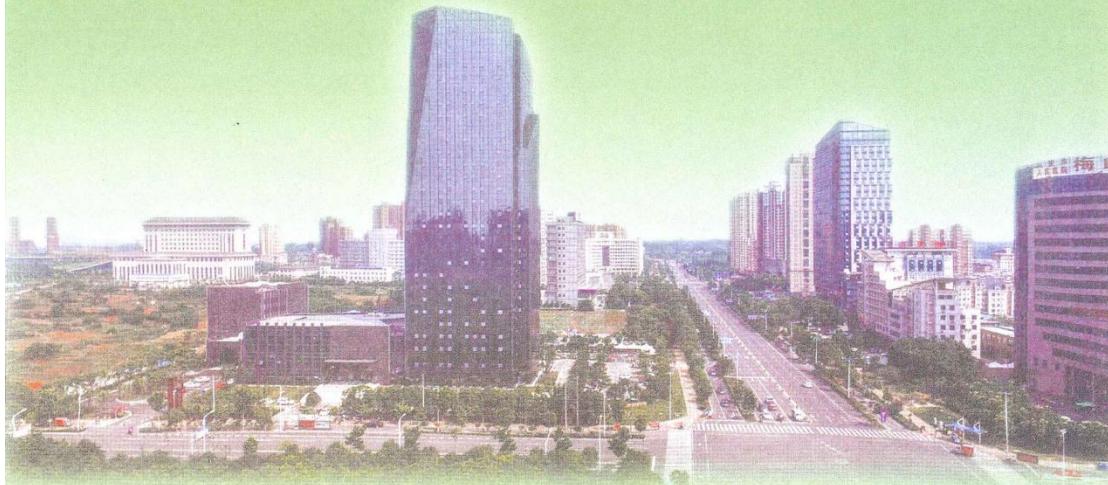
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  王伟光 (公章) 34150203042	  沈利娟 (公章) 3401020403569	  王伟光 (公章) 3401020304119	  郭永生 (公章) 3401020304119	  苗徐洪 (公章) 3401020403569
法人代表或授权委托人 2023年6月28日	法人代表或授权委托人 2023年6月28日	法人代表或授权委托人 2023年6月28日	法人代表或授权委托人 2023年6月28日	法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人民小区 14#楼

竣工日期: 2023年6月30日

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县环溪人家小区 14#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10678.24m ²	工程造价	2260万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-5A-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海利盈建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张雷军
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴圣军(144111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(340240421)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海利源建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显平
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日
				

-3-

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 15#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪房地产小区 1#商业	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3598.89 m ²	工程造价	725 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅环西路	项目负责人	俞蔚、胡圣军		
勘察单位	安徽江程勘测有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海九鼎建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿生
施工总包单位	舒城县华源建设集团有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(0144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(粤140111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级B134093614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘立凯(340040421)		
施工图审查机构	舒城县施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(1011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡宝军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡宝军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海易辰建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	江丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	江丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任  				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

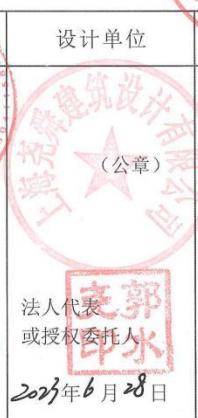
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 胡晓海 (公章) 3415230103042 俞雷 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 COOPERATION ENGINEERING CONSULTING CONSULTANT CO., LTD. INT'L 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 郭庄 (公章) 2023年6月28日	 郭亮 (公章) 2023年6月28日	 苗徐洪 (公章) 3401020403355 印玉巧 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

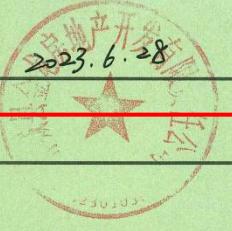
编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 16#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 16#商业	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3182.46m ²	工程造价	610 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县临河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光磊建筑规划设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿虹
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴星军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级B134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文斌	安徽圆合工程咨询有限公司	项目总监	刘文斌
成 员	张曙光	上海克盈建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平沈印建	(单位公章)	2023年6月28日
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

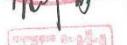
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章）  2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日	 （公章） 2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 17#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人房小区 1#商业	工程地点	舒城县双溪镇		
建筑面积	3598.89m ²	工程造价	720 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡玉军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王以勇
设计单位	上海亚源建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张晨光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小平	项目经理及证书号	吴星军(鲁164111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	庄134003614-4/2	
法定代表人	武迎进	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省方圆质量监督有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程C11011		
监督机构	舒城县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文斌	安徽国公工程咨询有限公司	项目总监	刘文斌
成员	张睿光	上海锐舜建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程基础检测有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平沈印建		
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



2023年6月28日

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

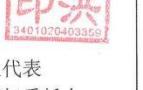
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人民小区 地库

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站印制



一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 地库	工程地点	舒城县城关镇				
建筑面积	36750.37 m ²	工程造价	10004万元				
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层 地下: 1 层				
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001				
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28				
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平				
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军				
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇		
设计单位	上海亮源建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张春光		
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)				
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴冠军(鲁14611117766)				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	安徽国公工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2				
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(鲁14004042)				
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)				
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号					

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘文斌
成员	张曙光	上海光华建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平视印建		(单位公章) 4415230103042 2023年6月28日
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

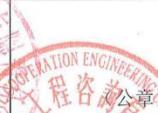
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。



验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 (公章)  法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 新城区双源人家小区配电房

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区配电房	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	654.72 m ²	工程造价	102万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光海建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴星星(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国工工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
	张睿光	上海光睿建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华昌建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
成 员	汪丙安	深圳市华昌建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华昌建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

-2-

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

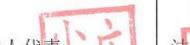
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

第五章、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李文辉	工程师	建造师	一级	粤 1442011201322312	建筑工程
技术负责人	吴高进	工程师	职称证	中级	1903003024970	建筑工程
生产经理	吴显军	高级工程师	职称证	高级	2103001060184	建筑施工
质量负责人	文中良	工程师	职称证	中级	0442210600007000016	质量
安全负责人	彭家伦	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011)0003292	安全
智能建造工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术
智能建筑工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程
造价工程师	兰千龙	高级工程师	造价师	一级	建[造]1104440D019979	工程造价
深化设计工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工
土建工程师	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
市政工程师	陈学振	工程师	职称证	中级	B08193080200000167	市政公用工程
装饰装修工程师	刘辛炳	/	上岗证	/	0441710494417003862	装饰装修
结构工程师	庄启廉	工程师	职称证	中级	00144054	结构
给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电

安全员	庄永城	/	建安C证	C级	粤建安C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安C证	C级	粤建安C3(2020)0006350	安全
质量员	彭细马	/	上岗证	/	0441710694417018198	质量
施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
施工员	张二伟	工程师	上岗证	中级	0441610194416027158	土建施工
施工员	庄志强	工程师	上岗证	中级	0441710394417005297	设备安装
资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	材料
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

5.1. 项目经理-李文辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	李文辉	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	420700196705223778	手机号码	/
参加工作时间	1990年07月01日	从事项目经理（建造师）年限			11
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201322312				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校工程	21484.64万元	开工日期: 2019年07月19日 竣工日期: 2023年06月25日	已完	二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5.1.1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0004596

姓 名: 李文辉



性 别: 男

出生年月: 1967年05月22日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月01日

有 效 期: 2022年11月08日至 2025年10月31日



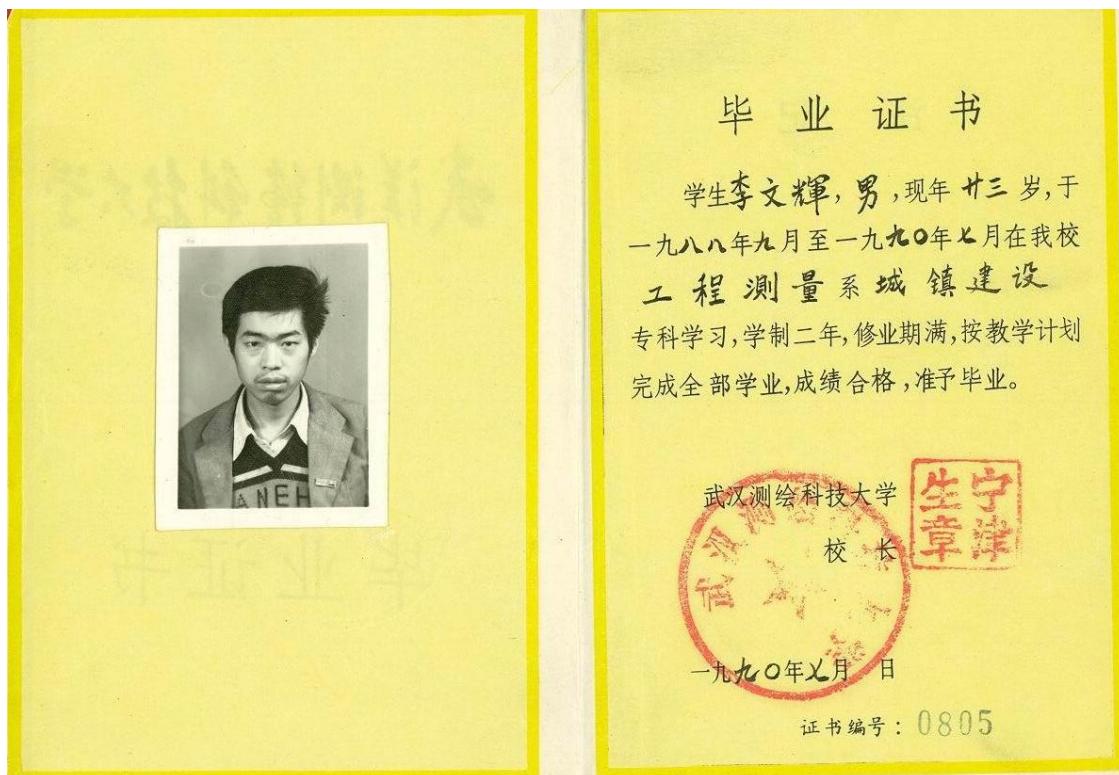
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



	出生年月: 1967年5月
姓名: 李 及 骥	专业名称: 总 团
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 1998年7月	批准单位: 鄂石化职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆州工程设计咨询有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文辉 社保电脑号：601237108

身份证号码：420700196705223778

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dad651323）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.2. 技术负责人-吴高进

技术负责人简历表

姓名	吴高进		性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	420700197907057696	手机号码	/
参加工作时间	2004年07月01日		从事技术负责人年限			5年
职称证书编号		1903003024970				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	74849.16万元	开工日期: 2019年09月12日 竣工日期: 2021年12月21日	已完	2020年广东省建设工程优质结构奖	

5.2.1. 技术负责人证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴禹进

社保电脑号：606325895

身份证号码：420700197907057696

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dad504a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月50日
证明专用章

5.3. 生产经理-吴显军

生产经理简历表

姓名	吴显军	性 别	男	年 龄	42岁		
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	42062419820408185X	手机号码	/		
参加工作时间		1994年07月01日	从事项目经理(建造师)年限	13			
项目经理(建造师)资格证书编号			粤 1442011201117766				
职称证书编号			2103001060184				
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量		
舒城县金龙房地产开发有限责任公司	舒城县双溪人家小区工程	47154.18 万元	开工日期: 2020年04月07日 竣工日期: 2023年06月28日	已完	合格		

5.3.1. 生产经理证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：吴显军 社保电脑号：606179841			身份证号码：42062419820408185X			页码：1												
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020942																		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2024	07	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2024	08	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2024	09	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2024	10	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2024	11	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2024	12	60020942	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	01	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	02	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	03	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	04	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	05	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	06	60020942	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
合计			23280.84	11287.68			7054.8	2821.92			705.48					11758	117.58	282.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dadf0e9ag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020942
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4. 项目管理机构其他人员配备

5.4.1. 质量负责人-文中良

项目质量负责人信息表

姓名	文中良	证件类型	身份证	证件号码	430725199011251590
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			0442210600007000016



证书编码: 0442210600007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 文中良



身份证号: 430725199011251590

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文中良

社保电脑号：638851429

身份证号码：430725199011251590

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadb41b90）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华昌建设集团股份有限公司



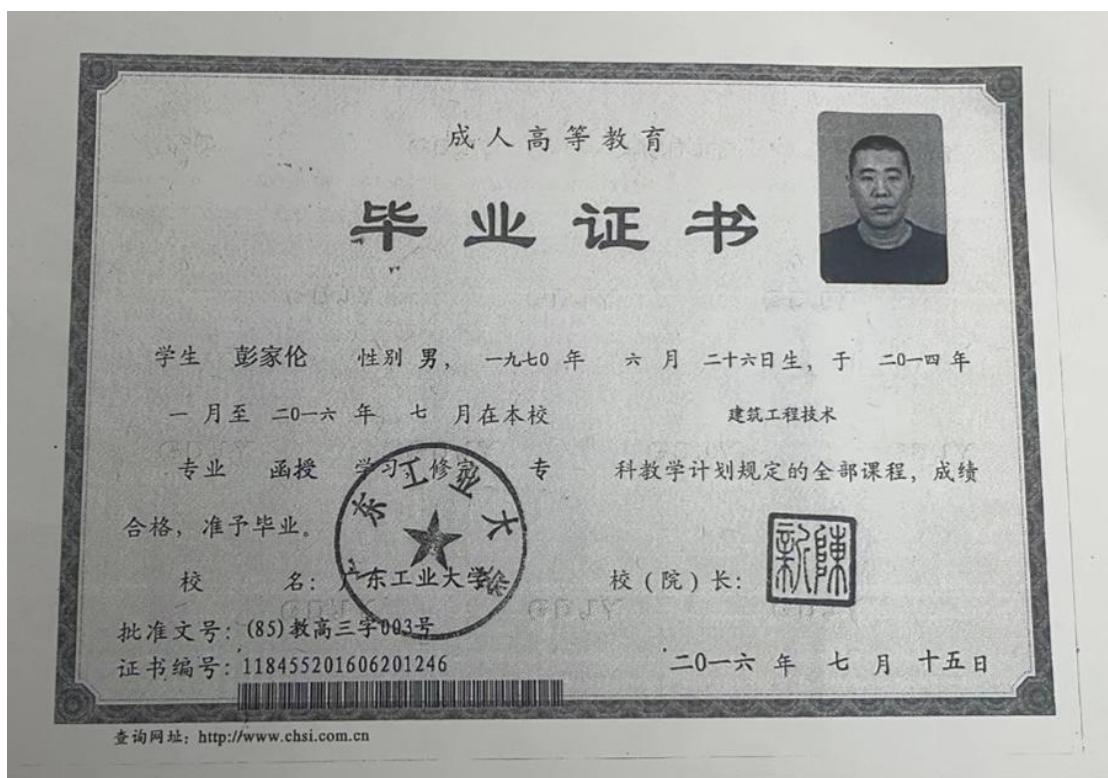
5.4.2. 安全负责人-彭家伦

安全负责人信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证件	证件号码	342128197006267333
手机号码	/	证件号(岗位证书号)		粤建安C3(2011)0003292	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭家伦 社保电脑号：625348054

身份证号码：342128197006267333

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15400.44	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.88	443.64	186.72			


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadf18534）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.3. 智能建造工程师-黄术滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15400.44	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.85	43.64	186.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcbfbf3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.4. 智能建筑工程师-庄文化



庄文化于2016年
12月，经河源市建筑中
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师
资格。特发此证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化

社保电脑号：633972095

身份证号码：441381198210167532

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

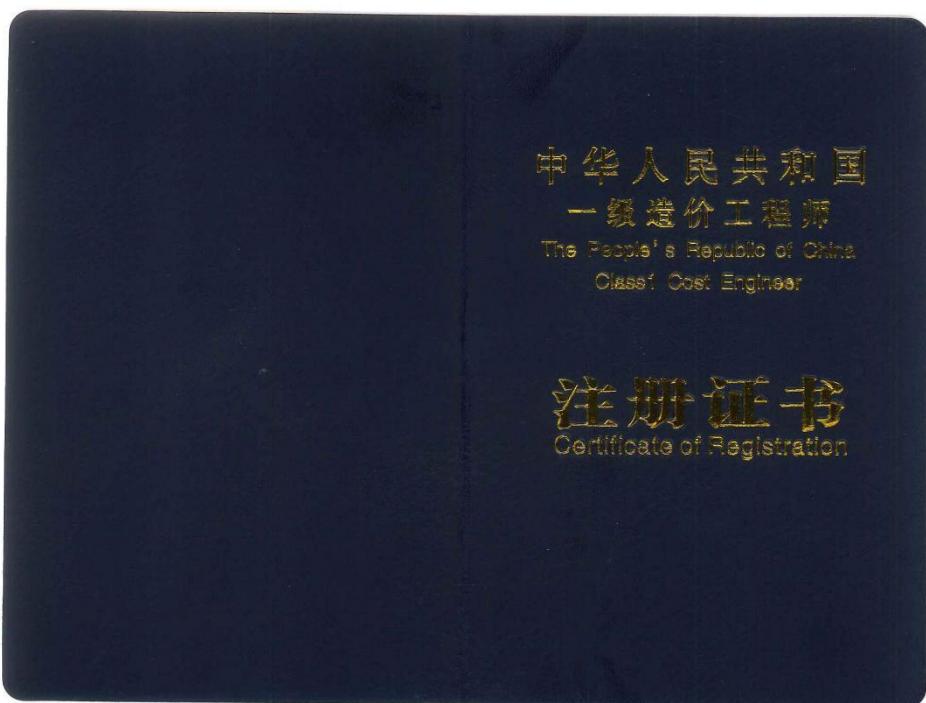
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14467.08	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.88	43.64	186.72			


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcbcb0v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.5. 造价工程师-兰千龙



1001

	姓 名: <u>兰千龙</u> 身份证号码: <u>430104197501063038</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市华晟建设集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11044400019979</u> 初始注册日期: <u>2004 年 09 月 24 日</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022 年 12 月 29 日</u>	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	

广东省职称证书

姓 名：兰千龙

身份证号：430104197501063038



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙

社保电脑号：604404310

身份证号码：430104197501063038

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	08	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	09	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	10	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
合计			21770.1	30555.2			6597.0	2638.8			659.76				13134.4	1055.57	263.88


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查证部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（‘3391eb7dadb4d7a3’）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

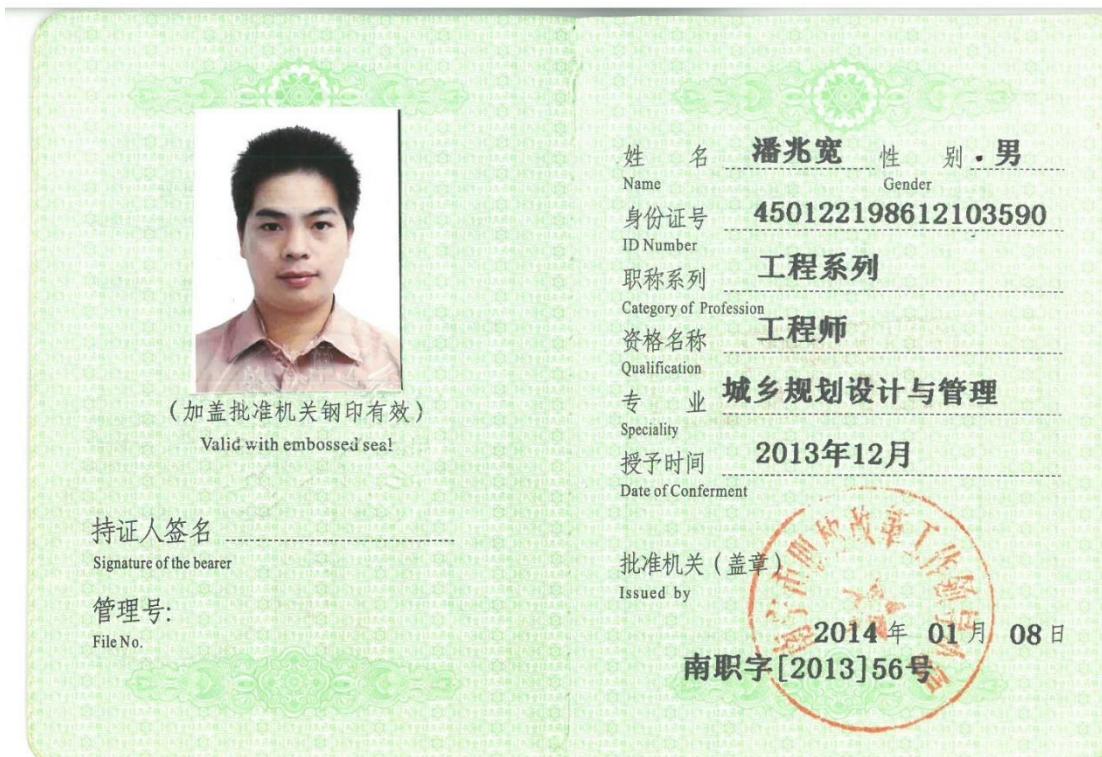
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020842

单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.6. 深化设计工程师-潘兆宽





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兆宽

社保电脑号：801400801

身份证号码：450122198612103590

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14467.08	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.85	43.64	186.72			


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadca863r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.7. 土建工程师-甘长磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊

社保电脑号：629469606

身份证号码：411521199009240017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	

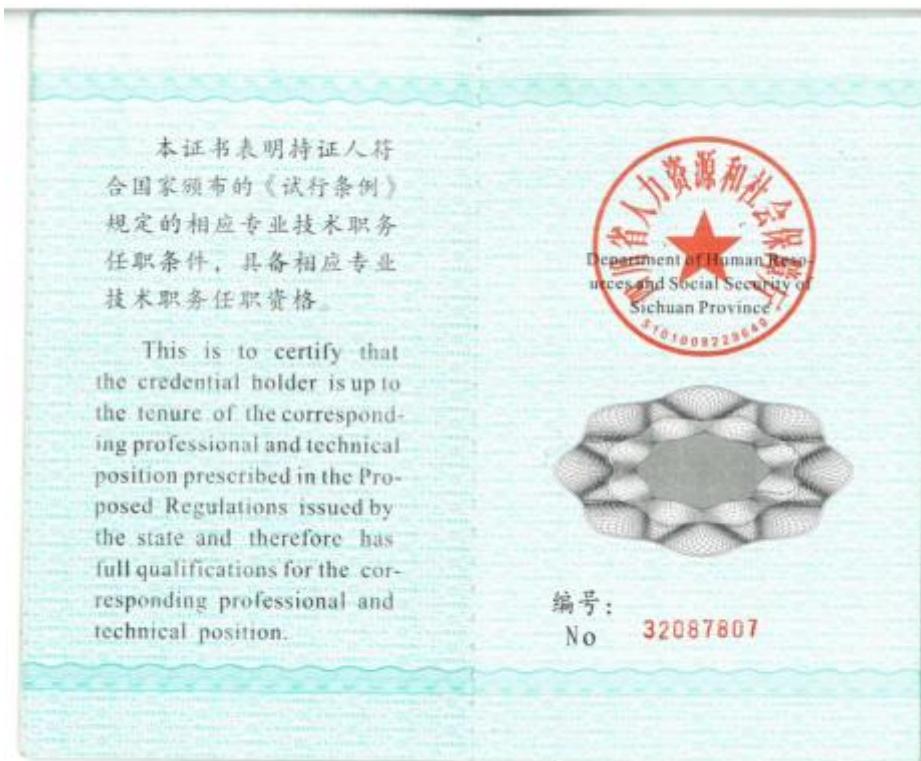
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadbb5ca0c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月50日
证明专用章

5.4.8. 土建工程师-肖亮业





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮业

社保电脑号：640726572

身份证号码：440509198907194817

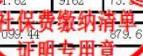
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17041.32	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	973.6		219.84	


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadbf3ea33）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.9. 市政工程师-陈学振

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000167



陈学振

姓 名: _____

男

性 别: _____

211481198810015017

身份证号: _____

市政公用工程

专 业: _____

工程师

资格级别: _____

2019年9月28日

授 予 时 间: _____

持证人签名:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学振

社保电脑号：644788602

身份证号码：211481198810015017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadf2407n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.10. 装饰装修工程师-刘辛炳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辛炳

社保电脑号：614270057

身份证号码：422324197612092815

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

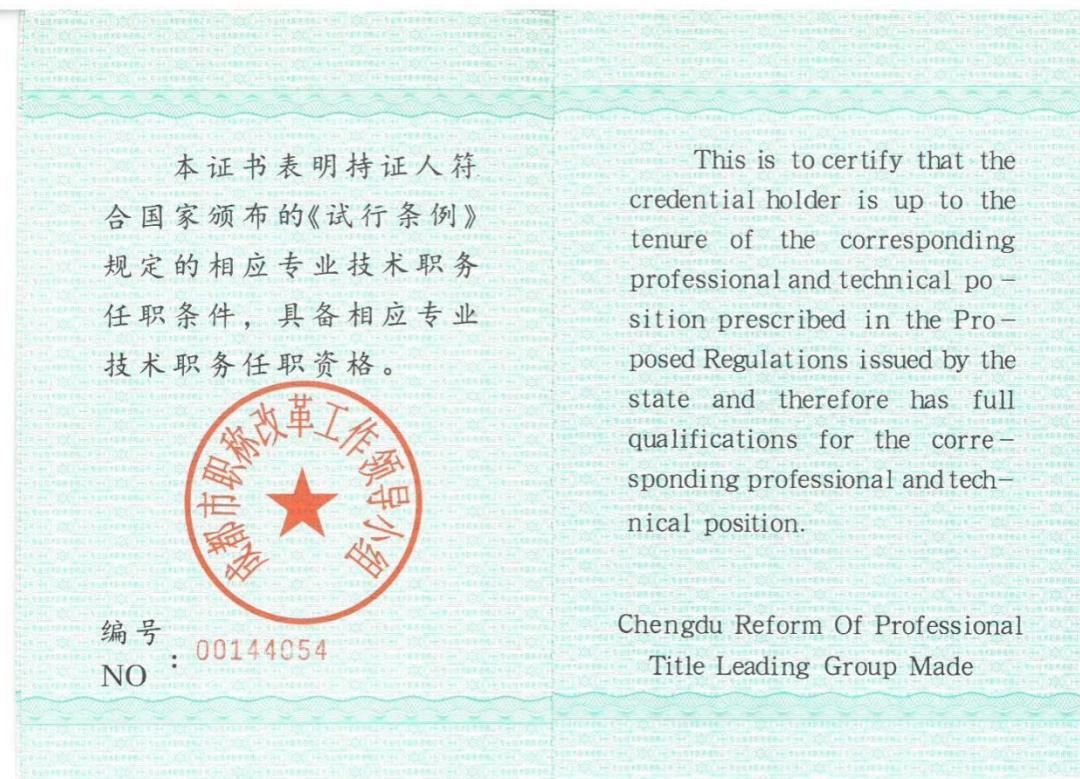
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2024	08	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2024	09	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2024	10	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2024	11	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2024	12	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	01	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	02	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	03	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	04	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	05	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
2025	06	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	85.28	8528	68.22	17.06	
合计			16895.44	8186.88			5116.8	2046.72			511.68					1024.00	513.64	204.72


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadbb4e05v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.11. 结构工程师-庄启廉



This image shows the back page of the professional certificate. It contains the following information:

- 姓名: 庄启廉 (Name: ZHANG QILIAN)
- 性别: 男 (Gender: Male)
- 身份证号: 445222198410060711 (ID Card Number: 445222198410060711)
- 评审组织: 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会 (Reviewing Organization: Professional Technical Qualification Review Committee of Chengdu City Chenghua District Engineering and Technology Construction)
- 专业名称: 结构工程 (Professional Name: Structural Engineering)
- 资格名称: 工程师 (Qualification Name: Engineer)
- 审批机关: 成都市成华区职称改革工作领导小组 (Approval Authority: Leadership Group of Professional Technical Qualification Reform of Chengdu City Chenghua District)
- 任职资格时间: 2018年12月31日 (Date of Qualification: December 31, 2018)
- 批准时间: 2019年4月16日 (Approval Date: April 16, 2019)
- 发证时间: 2019年6月24日 (Issuance Date: June 24, 2019)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启康

社保电脑号：604000776

身份证号码：445222198410060711

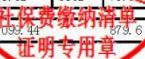
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17041.32	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadccb701）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.12. 给排水工程师-彭颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:	彭颖	社保电脑号:	318199	身份证号码:	430104197602274029	页码:	1										
参保单位名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位编号:	60020842	计算单位:	元												
缴费年 月 单位编号																	
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	08	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	09	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	10	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	11	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2982.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	03	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	04	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	05	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	06	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计			36283.5	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56			23476	1739.2	439.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dadbf4bf54 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60020842
单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.13. 电气工程师-陆鸿



	姓名: 陆鸿 身份证号: 440204197407074416 资格名称: 工程师 专业名称: 电气 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

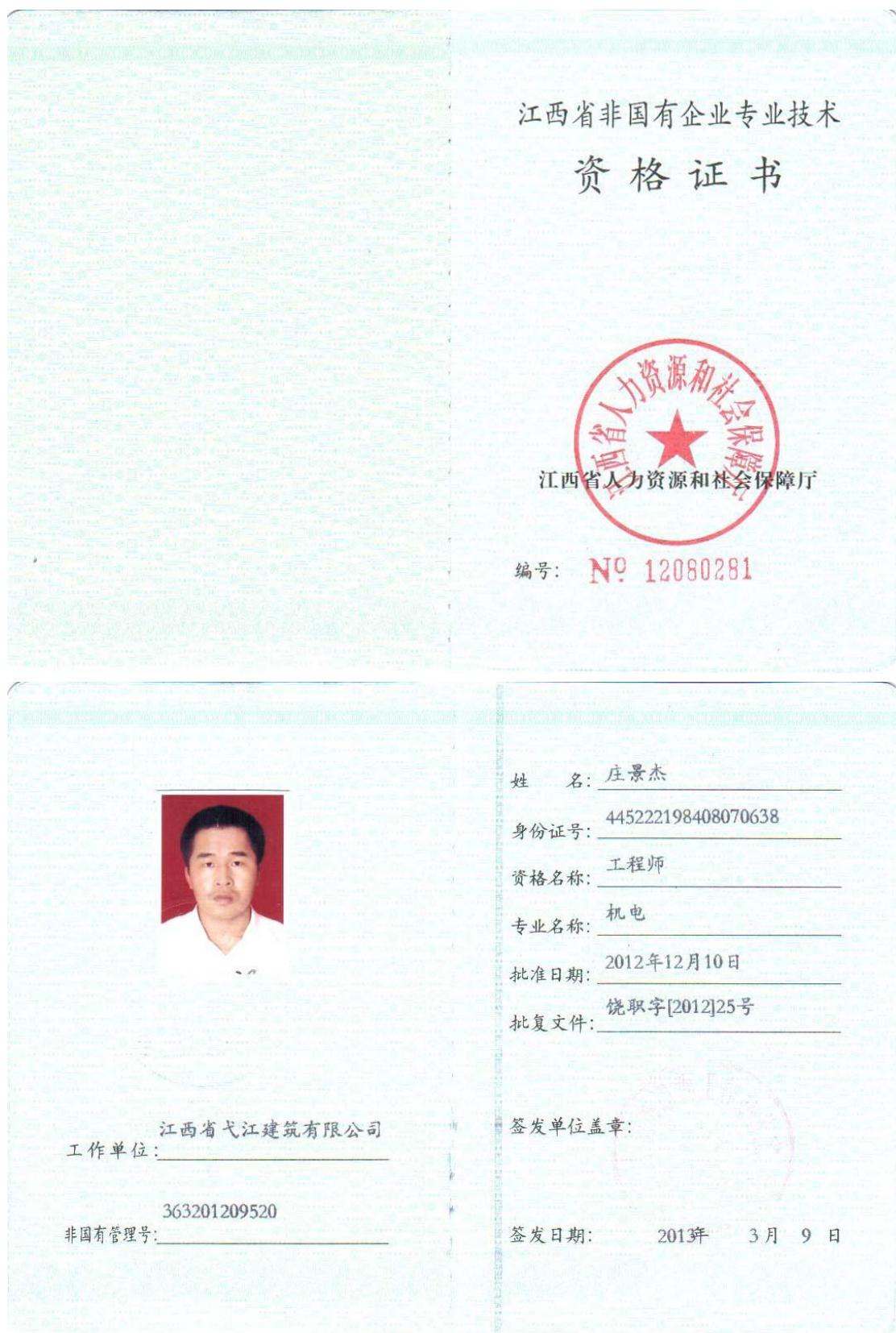
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	07	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	08	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	09	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	10	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	11	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	12	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	03	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	04	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	05	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	06	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
合计			23280.84	11287.68			7054.8		2821.92		705.48		1410.86	128.75	282.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcc05bi）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.14. 机电工程师-庄景杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰

社保电脑号：613296401

身份证号码：445222198408070638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	08	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	09	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	10	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	11	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	12	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	01	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	02	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	03	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	04	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	05	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	06	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
合计			11427.84	5898.24			3962.4	1584.96			396.3						

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadd59r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842 单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月50日
证明专用章

5.4.15. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/	证件号(岗位证书号)		粤建安C3(2017)0010210	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO : 00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 庄永城

性别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15400.44	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.85	43.64	186.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcb5c31）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.16. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证件	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3(2020) 0006350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0006350

姓 名: 孙傲



性 别: 男

出生年月: 1998年01月24日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年03月24日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024	07	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8
2024	08	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2024	09	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2024	10	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2024	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2024	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	01	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	02	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	03	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	04	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	05	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
2025	06	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	57.8	14.45		
合计			14305.5	6936.0			4335.0	1734.0			433.56					897.00	493.6	173.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcc694）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.17. 质量员-彭细马



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professiulak Series

专业名称 市政工程
Name of Specialty

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]63号
Approval No

授予时间 2016年07月05日
Date of Conferment

工作单位



资格证书
河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男
Name _____ Sex _____

出生年月 1989年10月
Date of Birth

编 号 0388023
No.

二〇一六年七月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马 社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14467.08	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.88	43.64	186.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

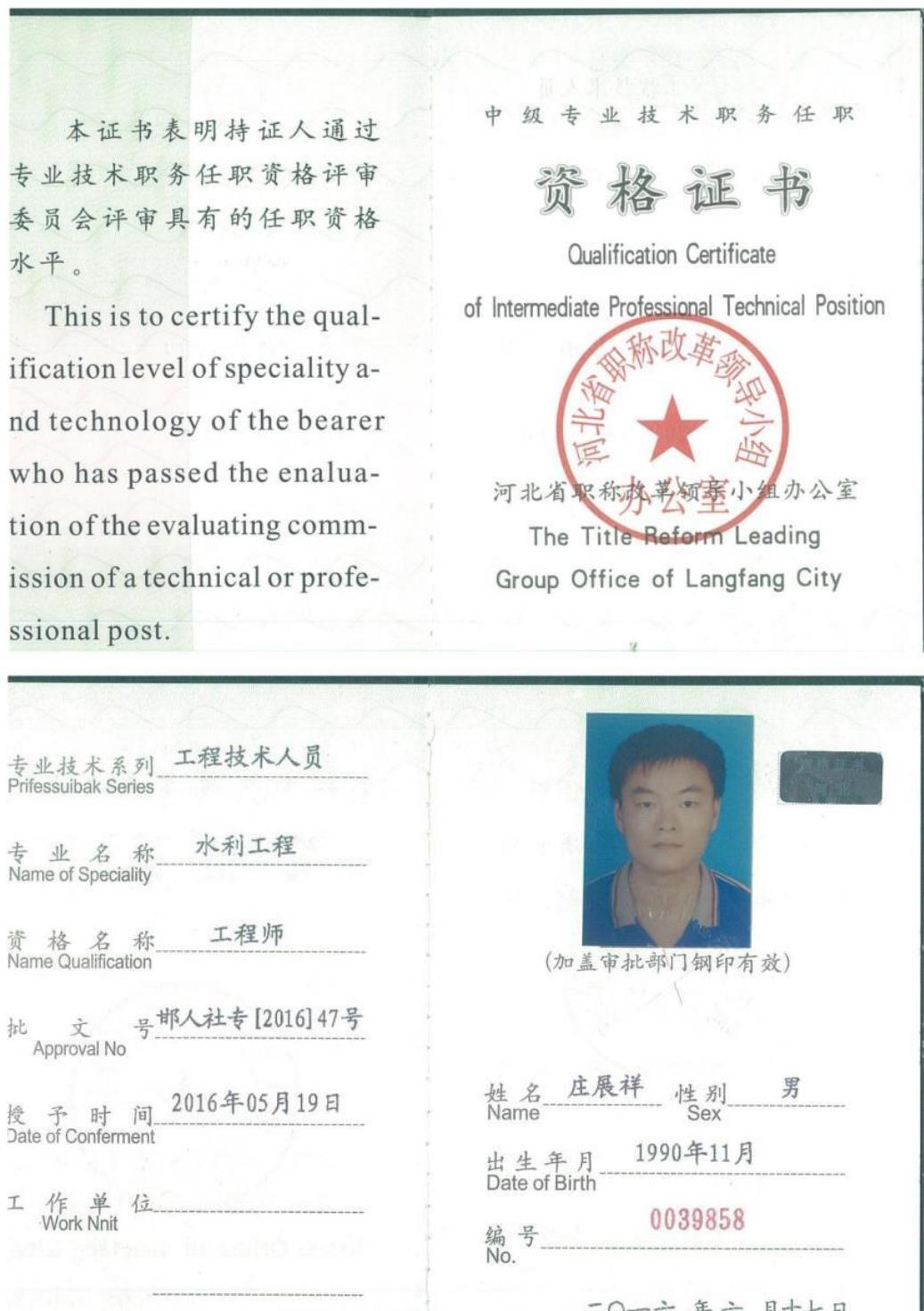
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcb7920）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.18. 施工员-庄展祥







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展祥

社保电脑号：632825732

身份证号码：445222199011130617

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	08	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14467.08	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.88	43.64	186.72			

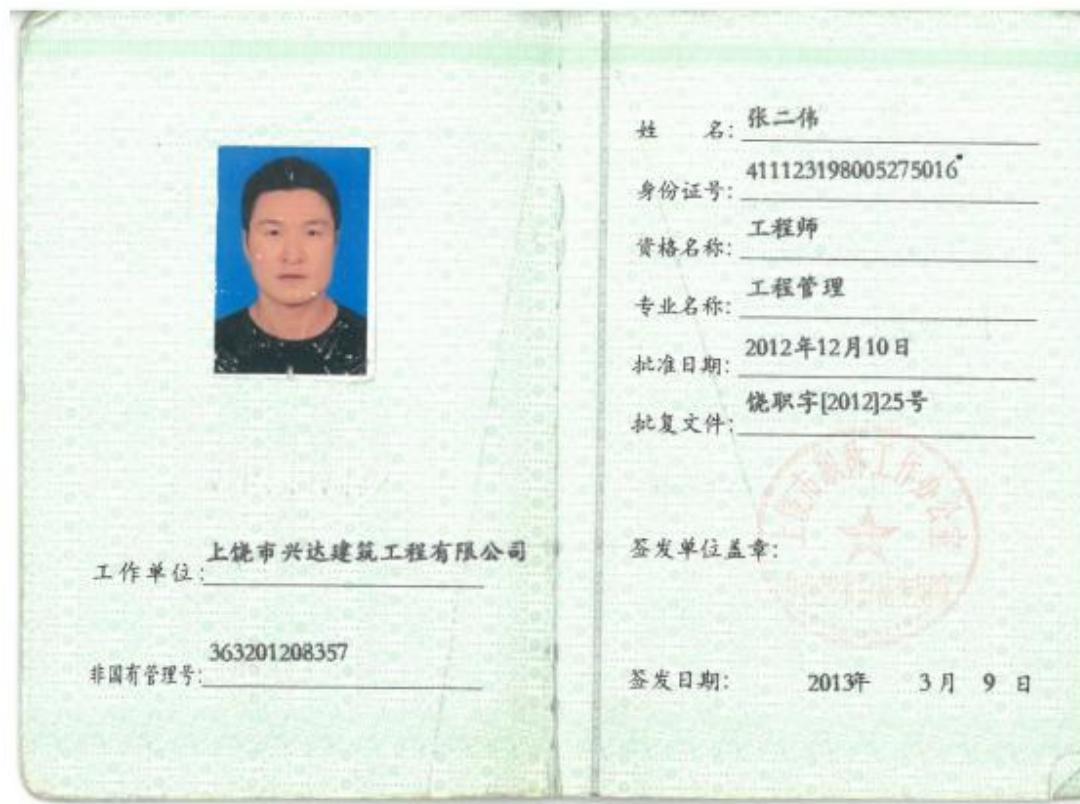

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcb68b4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.19. 施工员-张二伟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78
2024	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15400.44	7466.88			4666.8	1866.72			466.68	933.88	43.64	186.72			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadf10e2c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.20. 施工员-庄志强



江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: NO. 12043244



姓名: 庄志强

身份证号: 440526197006090612

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年9月11日

批复文件: 鲁职字[2012]11号

江西日升建筑工程有限公司
工作单位: _____

363201200444
非国有管理号: _____



签发日期: 2012 年 9 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志强

社保电脑号：601459175

身份证号码：440526197006090612

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	60020842	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	60020842	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			13068.0	6336.0			3999.9	1599.96			400.02		152.8	153.6	158.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadcbf2c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020842
单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.21. 资料员-庄院燕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕

社保电脑号：500165924

身份证号码：440301199212085129

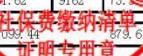
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18140.76	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		103.44	73.6		219.84	


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dad8f8dm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.22. 材料员-黄艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32	
合计			18140.76	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					103.44	73.6	219.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dad5e10s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.4.23. 劳资专管员-庄凯鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏 社保电脑号：644857169

身份证号码：44522219961108065X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	08	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	09	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	10	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10098.0	1896.0	3962.4	1584.96				396.3			612.4	122.4			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dadd9019）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司

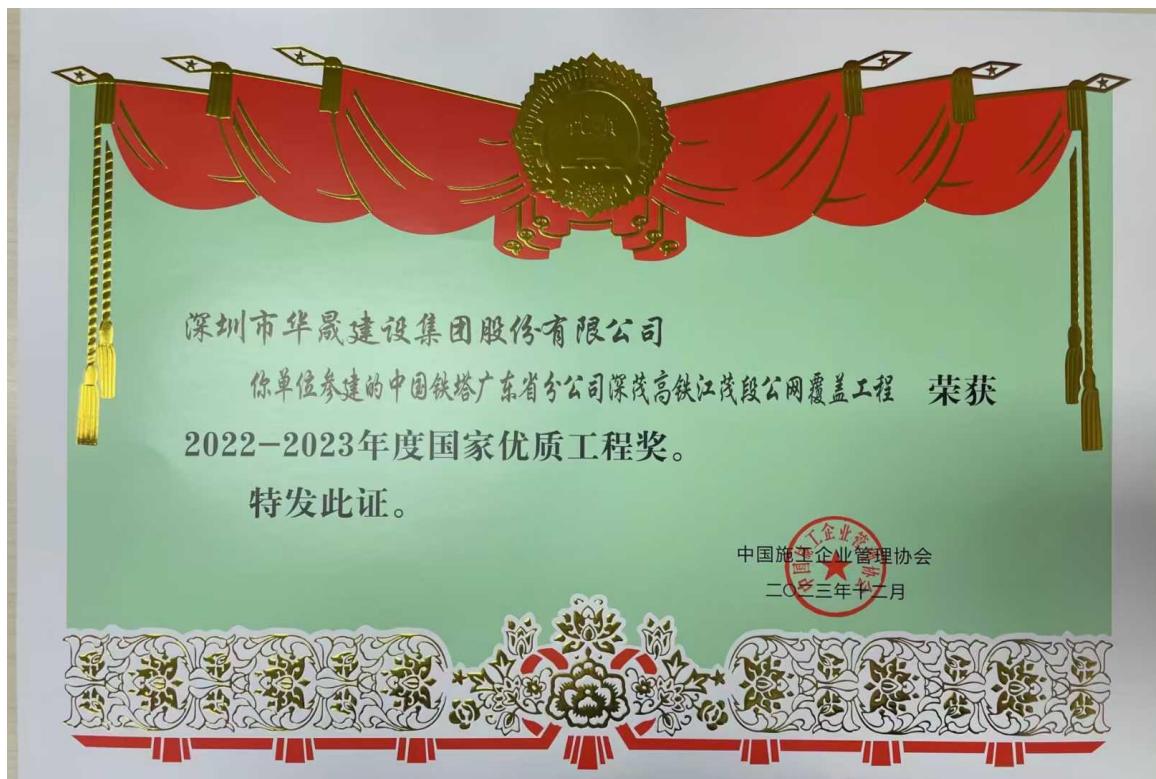


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月50日
证明专用章

第六章、企业荣誉

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	省级	2023 年广东省建设工程金匠奖	璟霆大厦	2023 年 05 月	广东省建筑业协会
3	省级	2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	2023 年 07 月	广东省市政行业协会
4	市级	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	2022 年 10 月	深圳建筑业协会
5	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	梅山中学扩建综合楼项目	2023 年 10 月	深圳建筑业协会
6	市级	深圳市优质结构工程奖	名牌时尚创意广场基础与主体工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协会
7	市级	深圳市优质结构工程奖	翠园中学东晓校区改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协会
8	市级	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	昌红医疗科技大厦主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会
9	市级	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	珑承翰庭主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会

6. 1. 2022-2023 年度国家优质工程奖



6.1.1. 中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程

合同编号: CTC-GDJM-2017-000270

江门铁塔公司 2017 年常规项目第一批土建配套 施工服务项目 (华岳建筑)

甲方 (委托人): 中国铁塔股份有限公司江门市分公司

地址: 江门市蓬江区篁庄大道西 10 号 6 幢 3-501-511

法定代表人/负责人: 蔡彦平

乙方 (受托人): 深圳市华岳建筑工程有限公司

地址: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第 11 层

法定代表人/负责人: 王克鸿

甲乙双方经友好协商, 现就江门铁塔公司 2017 年常规项目第一批土建配套施工服务 (标段 [一]) (该项目) 事宜达成一致, 签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 江门铁塔公司 2017 年常规项目第一批土建配套施工服务项目

1.2 工程地点: 江门及其下辖各区、市。

1.3 工程内容: 本项目施工范围包括江门市内铁塔类新建站点的土建施工, 具体包括但不限于: (1) 塔基: 各类塔桅的基础; (2) 机房: 包括机房建设 (含基础) 及装修, 简易机房和室外机柜的基础; (3) 地网: 基站防雷地网新建/利旧地网改造; (4) 其他土建配套工作 (例如: 地坪、围墙、走线架安装、非直供电的电力电缆布放等); (5) 桩基检测

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号: 各单项工程立项批准文号。

1.6 资金来源: 中国铁塔股份有限公司广东省分公司 100% 出资。

第二条 合同标的及业务安排

第 1 页 共 31 页

合同编号: CTC-GDJM-2017-000270

2.1 甲方同意乙方作为甲方“江门铁塔公司 2017 年常规项目第一批土建配套施工服务”项目的供应商，按照本合同约定的条件和订单，承担具体工程（“具体项目”）的工程建设施工工作，施工范围包括江门市内铁塔类新建站点的土建施工，具体包括但不限于：(1) 塔基：各类塔桅的基础；(2) 机房：包括机房建设（含基础）及装修，简易机房和室外机柜的基础；(3) 地网：基站防雷地网新建/利旧地网改造；(4) 其他土建配套工作（例如：地坪、围墙、走线架安装、非直供电的电力电缆布放等）；(5) 桩基检测：委托有资质的单位进行桩基检测并出具检测报告；并作为基站的主协调单位，协调与运营商工程服务单位的合作关系，协助建设单位选址谈点，共同推进项目进展。

2.2 就乙方承担具体项目施工事宜，乙方须按照本合同约定以及甲方或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为甲方或其下属机构）另行签订《工程项目施工简易合同》（“具体合同”）或《项目施工框架合同订单》（“订单”）。

2.3 乙方承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本合同及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

2.3.2 就合同价款条款，如具体合同/订单与本合同不一致的，以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本合同另有约定外，如具体合同/订单与本合同不一致的，以本合同为准。

2.4 双方同意，未经甲方和具体项目业主事先书面同意，乙方不得将本合同或具体合同/订单非法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，则具体项目业主与乙方应按第2.5.1条约定的方式对订单的法律效力进行确认并传回具体项目业主（该传真件与原件具有同等效力），以确认订单信息，且乙方应将订单原件在[7]日内送达具体项目业主（否则，具体项目业主有权拒绝付款）。如乙方在订单发出[24]小时后仍未回传订单或者对订单进行了任何修改，则具体项目业主有权予以拒绝，且不对此承担责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第〔(1)〕种方式：

(1) 具体项目业主与乙方签字盖章。

(2) 其他方式：〔 〕。

2.5.2 确认的订单一经传回，即对乙方具有约束力。未经具体项目业主同意，乙方

合同编号: CTC-GDJM-2017-000270

甲方: 中国铁塔股份有限公司江门市分公司

法定代表人/负责人 []

或授权代表: (签字) []

[]年[]月[]日

乙方: [深圳市华岳建筑工程有限公司]

法定代表人/负责人 []

或授权代表: (签字) []

[]年[]月[]日

鸿王
印克

CHINA TOWER
中国铁塔

第 18 页 共 31 页

6.1.2. 公司名称变更证明

* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

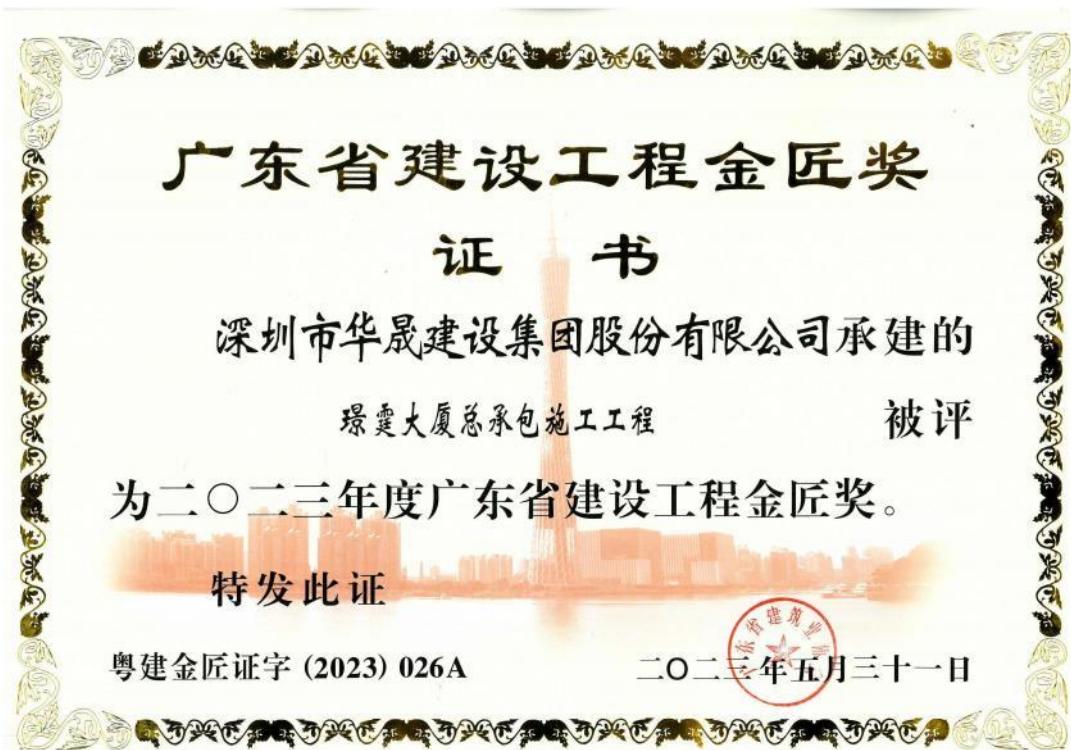
变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

6.2.2023年广东省建设工程金匠奖



6.2.1. 環霆大厦项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单价) 合 同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环霆大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南二号路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 瑞星大厦总承包、施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积 92457.44 平方米, 其中包括研发厂房 53448 平方米,

商业 1081.7 平方米, 商业性办公 3280.3 平方米, 地下车库和设备用房 4801.3 平方米, 地下室

资金来源: _____

2084614 平方米

二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的瑞星大厦项目施工图
纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防
电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及
完成本工程所采取的一切措施。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月6日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

6.2.2. 公司名称变更证明

* 变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿
信息：

变更后法定代表人 王克鸿
信息：

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

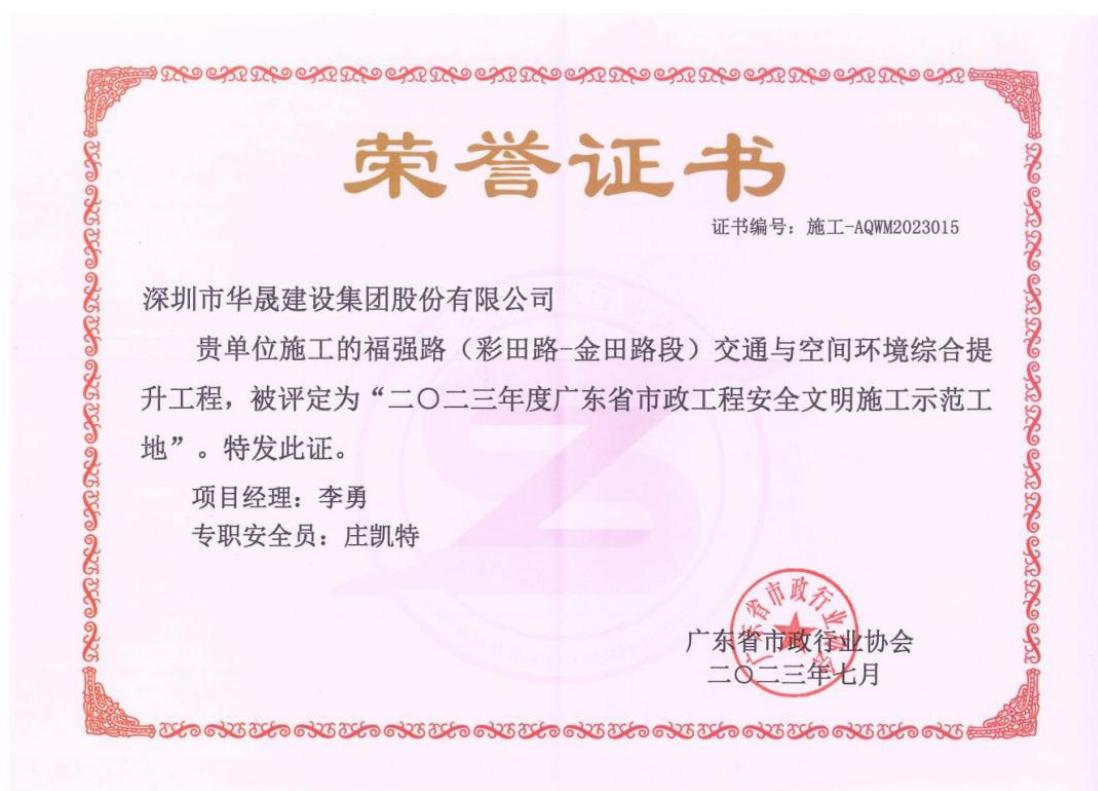
变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

6.3.2023年广东省市政工程安全文明施工示范工地



6.3.1. 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设工程施工合同

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）。

2. 工程地点：深圳市福田区。

3. 工程立项批准文号：\。

4. 资金来源：政府 100%。

5. 工程内容：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

6. 工程承包范围：包括（但不仅限于）交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。最终以业主提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 19 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021 年 10 月 18 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延/日历







发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号
市政设计大厦

电话: 0755-83265011

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 4000025209022101117



承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路
2号奥林匹克大厦 2201 (包括
22A、22B、22C、22D、22E、22F、
22G、22H) 及第 15 层

电话: 0755-83509908

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

5

6.4.2022年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.4.1. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号:JYYG-HXTZ-2021-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质: 建筑工程施工总承包壹级

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0549号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁5号线位于基地北侧，7号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点，交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m²，总建筑面积为51559.61 m²(其中地下室面积约18159.61m²，地上建筑面积约33400 m²)，布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m)，1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋，2栋A、B座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中1层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2层以上为住宅；一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共3层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩，具体详见施工设计图纸及勘察报告等。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干，措施费总价包干(模板除外)。

二、工程承包范围

1、主体土建部分：建筑(含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等)、钢筋砼结构(承台地梁、主体结构、装配式构件)、防水/防腐工程、外墙(陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等)、外墙门窗工程、地基与基础工程(含二

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GBGR14X

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3151 号新兴产业园 B 栋 905-3

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡传健

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: 黄伟

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子邮箱: 48892457@qq.com

开户名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 10863000000460000

6.5.2023年下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.5.1. 梅山中学扩建综合楼项目

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅山中学扩建综合楼项目

工程地点: 福田区梅山街 28 号

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街28号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包范围，主要为完成深圳

(本页无正文,为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页)

发包人:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市南山区沙河街道高发社区深

地址:深圳市福田区莲花
街道商报路2号奥林匹克大厦2201
(包括22A、22B、
22C、22D、22E、22F、
22G、22H)及第15
层



云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518034

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市福田区莲花
街道商报路2号奥林匹克大厦2201
(包括22A、22B、
22C、22D、22E、22F、
22G、22H)及第15
层



邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

授权代表:

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳宝安

支行

账号: 44201538900052528738

6.6. 深圳市优质结构工程奖



6.6.1. 名牌时尚创意广场基础与主体工程

SFD-2015-03

工程编号: S-2019-C18-504323

合同编号: TM-2021-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 名牌时尚创意广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区浪花路与浪宁交汇处

发包人: 深圳市台茗服装有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市台茗服装有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 名牌时尚创意广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区浪花路与浪宁交汇处

核准（备案）证编号: S-2019-C18-504323

工程规模及特征: 总建筑面积约 47114m²

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他100 %（企业自筹）。

二、工程承包范围

(1) 中外建华诚工程技术集团有限公司设计的名牌时尚创意广场项目施工图纸、工程量清单，(地基基础、主体结构、建筑装饰与装修、幕墙工程、消防工程、水电安装工程、通风与空调工程、屋面及防水工程、室外工程等)。

(2) 土石方工程：本项目基础为天然基础、基础土石方为强风石、次坚石、坚石综合考虑；

(3) 本合同清单不包含楼地面瓷砖及墙面瓷砖、地下室混凝土墙柱面装饰、地下室天棚装饰、厂房地面，如果现场实际发生按实签证。

(4) 本合同清单仅包含设备房防火门，如增加其他部位防火门则根据现场实际发生按实签证。

订立地点: 深圳市龙华区

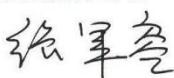
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市台茗服装有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

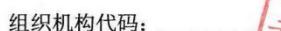
开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

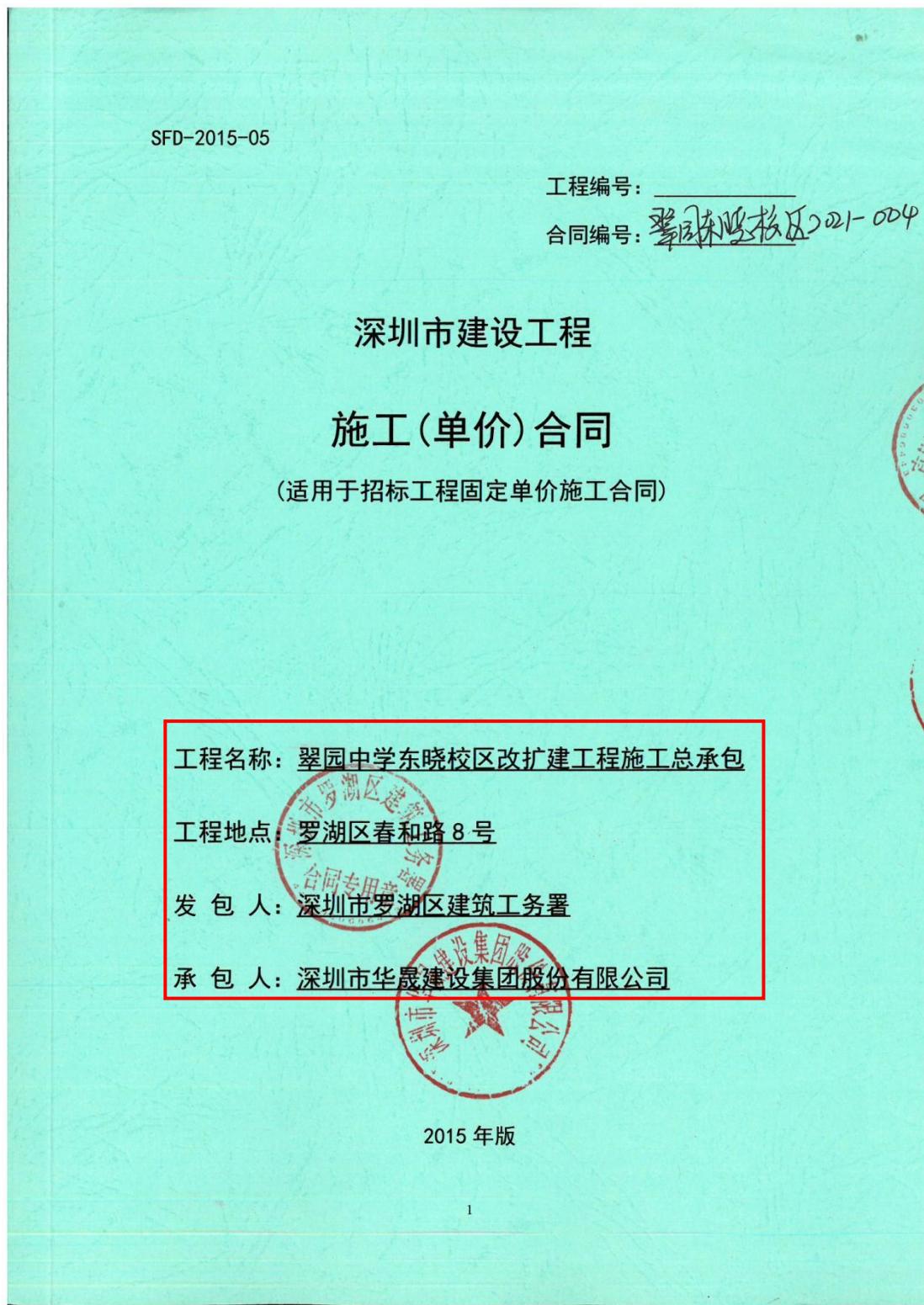
开户银行: _____

账号: _____

6.7. 深圳市优质结构工程奖



6.7.1. 翠园中学东晓校区改扩建工程



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

工程地点：位于罗湖区春和路8号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：位于罗湖区春和路8号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路。用地面积23028平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积16080平方米，拟新建建筑面积24835平方米（地上13337平方米、地下11498平方米），改扩建后学校总建筑面积为40915平方米，办学规模为中学42班，提供学位2100个，建筑高度23.9米，单跨跨度34米。主要建设内容包括：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面，翻新原有校园广场、消防车道等；新建1栋教学综合楼（含午休楼、教学楼及文体楼三部分），午休楼上8层、地下1层，教学楼上6层、地下1层，文体楼上1层、地下2层（局部地下1层），地上为语音教师、录播室、数据中心机房、消防控制室、教师午休室、午休室、卫生间、普通教师、观景台、机动教室、教师办公室、阅览室、强弱电井、工具间、水井等，地下学生餐厅、教工餐厅、厨房、篮球馆、游泳馆、辅助用房、器材室、卫生间、办公室、健身房、形体房、总务库房、化妆间、舞台、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、海绵城市、室外运动场、体育设施、校区道路、抗震支架、水土保持、景观工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、夜景照明工程、临时用水

发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日：

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执7份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91440300746623159N
地址：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林
匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、
22D、22E、22F、22G、22H)及第15层
邮政编码：518034
法定代表人：庄小专
委托代理人：
电话：0755-8359908
传真：0755-8359908
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
安支行
账号：44201538900052528738

6.8.二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.8.1. 昌红医疗科技大厦主体工程

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

合同编号: CHT-JJ-20230322-001

深圳市建设工程

施 工 合 同



工程名称: 昌红医疗科技大厦

工程地点: 深圳市坪山区业达路 3 号

发包人: 深圳市昌红科技股份有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

签约时间: 2023年 3月 31 日

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市昌红科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：昌红医疗科技大厦

工程地点：深圳市坪山区业达路3号

工程规模：77674.70 m²（其中：地下 6783.54 m²），已建厂房：19096.44m²

二、工程承包范围

承包人工程承包范围为：昌红医疗科技大厦（新建宿舍楼、新建厂房、加建厂房）全部工程。施工图全部内容包括电梯、消防、室外工程，不包括绿化种植、二次装修工程。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（本合同约定由发包人供应的材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工作。

四、合同工期

1. 计划开工日期：2023年4月8日；（具体以发包人下达开工指令为准）
2. 计划竣工日期：2024年12月8日；
3. 合同工期总日历天数 600 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格并取得竣工验收报告的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

六、签约合同价

中标价（含税）人民币（大写）壹亿陆仟玖佰捌拾捌万元整 元（¥ 169880000 元）；

深圳市昌红科技股份有限公司深圳市建设工程施工合同

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月31日；

订立地点：深圳市昌红科技股份有限公司（总部）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

-----以下为签字页-----

发包人：深圳市昌红科技股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：72854396-4
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道3号昌红科技公司1层至3层
电话：0755-89785568
开户银行：中国银行深圳市分行坪山支行
账号：775757946717

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300746623159N
地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层
电话：0755-83509908
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44201538900052528738

6.9.二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.9.1. 珑承翰庭主体工程

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珑承翰庭主体工程
工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧
发包人: 深圳市承硕投资发展有限公司
承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承硕投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 珑承翰庭主体工程

工程地点: 坪山大道与龙兴南路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)0180号

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市坪山区，位于坪山大道与龙兴南路交叉口东北侧，紧邻14号线坑梓站。北邻田心路，西接龙兴南路，南邻坪山大道，东侧医院南街，总用地面积18355.63平方米，总建筑面积130759.03

平方米。其中总规定建筑面积87050平方米，包括住宅65870平方米(含保障性住房2010平方米)，商业15000平方米，公共配套设施6180平方米(其中幼儿园2000平方米)。规定容积率4.75。地上由1栋141.40米超高层住宅、1栋146.80米超高层住宅、1栋143.70米超高层住宅及1栋3层幼儿园组成；裙房3层高，功能为商业及公共配套设施；地下共3层地下室，功能为地下车库、商业及设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本100%;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

珑承翰庭主体工程，包括但不限于土建、道路、水电、公共区域装饰、保障房人才户内精装修、幕墙、门窗、电梯安装、弱电、空调、燃气消防、防水、地下室人防及基础、配套等全部工程以及完成本工程采取的一切措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 2022年01月04日

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 2022.1.4

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



第七章、投标人负债情况

近三年审计报告（关键页）扫描件

序号	年份	营业额 (万元)	利润总额 (万元)	资产合计 (万元)	负债总额 (万元)
1	2022 年	200120.19	2980.00	155779.91	121239.55
2	2023 年	158552.18	2253.63	140498.60	104202.21
3	2024 年	159555.87	1503.00	127142.86	89369.80
总计		518228.24	6736.63	423421.37	314811.56
3 年平均额		172742.75	2245.54	141140.46	104937.19

7.1.1. 2022 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司
审 计 报 告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市华晟建设集团股份有限公司
审 计 报 告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151 传真：22212639 邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2023]第200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括 2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他 信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事 实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编 制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务 报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露 与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华 晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取 合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能 保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊 或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务 报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审 计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。 由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能 发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风 险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部 控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



中国注册会计师:

二〇二三年四月十五日

资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	225,805,410.14	281,742,416.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	53,729,912.21	479,933,181.00
应收款项融资			
预付款项	五.3	83,371,972.63	83,987,571.22
其他应收款	五.4	905,959,496.30	719,997,021.81
存货	五.5	187,144,101.33	354,763,221.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	8,380,104.80	26,321,064.31
流动资产合计		1,464,390,997.41	1,946,744,475.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.8	65,017,672.82	69,425,662.59
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,408,110.82	99,264,899.71
资产总计		1,557,799,108.23	2,046,009,375.46

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

4

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	795,960,000.00	772,232,651.39
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	20,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	187,054,122.79	651,535,317.99
预收款项	五.13	116,833,456.69	60,107,709.58
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	2,497,058.33	2,484,292.67
应交税费	五.15	207,432.32	-1,303,977.82
其他应付款	五.16	65,586,052.07	352,749,831.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17	24,257,406.23	36,000,000.00
流动负债合计		1,212,395,528.43	1,883,805,825.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,212,395,528.43	1,883,805,825.22
所有者权益：			
实收资本	五.18	263,400,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		81,941,032.80	52,141,003.24
所有者权益合计		345,403,579.80	162,203,550.24
负债和所有者权益总计		1,557,799,108.23	2,046,009,375.46

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



5

利 润 表

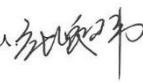
编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	附注	2022年度	2021年度
单位：人民币元			
一、营业收入			
减：营业成本	五.20	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11
税金及附加		7,495,150.11	5,575,385.35
销售费用			
管理费用		75,702,593.71	79,801,261.81
研发费用			
财务费用		23,051,176.85	25,430,789.61
加：其他收益		48,750.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,909,341.51	34,371,626.24
加：营业外收入		7,043,720.04	11,280,915.67
减：营业外支出		2,153,031.99	1,479,554.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,800,029.56	44,172,987.03

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
经营活动现金流入小计		2,457,555,585.70	2,872,686,282.18
购买商品、接受劳务支付的现金		42,439,814.60	39,290,028.03
支付给职工以及为职工支付的现金		50,671,287.15	12,518,586.59
支付的各项税费		74,696,457.79	57,166,473.60
支付其他与经营活动有关的现金		2,625,363,145.24	2,981,661,370.40
经营活动现金流出小计		39,142,573.32	16,685,673.69
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		158,046.45	189,733.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		158,046.45	189,733.41
投资活动产生的现金流量净额		-158,046.45	-189,733.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		153,400,000.00	
取得借款收到的现金		786,900,000.00	1,015,877,319.44
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		940,300,000.00	1,015,877,319.44
偿还债务支付的现金		763,172,651.39	896,363,159.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,048,881.64	28,729,521.40
支付其他与筹资活动有关的现金		250,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,035,221,533.03	925,092,680.64
筹资活动产生的现金流量净额		-94,921,533.03	90,784,638.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-55,937,006.16	107,280,579.08
加：期初现金及现金等价物余额		281,742,416.30	174,461,837.22
六、期末现金及现金等价物余额		225,805,410.14	281,742,416.30

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2022年度					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	62,547.00	-	-	-
加：会计政策变更						52,141,003.24
前期差错更正						162,203,550.24
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	62,547.00	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	153,400,000.00	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	153,400,000.00	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	153,400,000.00	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	263,400,000.00	-	62,547.00	-	-	81,941,032.80
						345,403,579.80

主管会计工作的公司负责人：



公司法定代表人：



公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2021年度						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	62,547.00	-	-	-	9,778,461.03	119,841,008.03
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	62,547.00	-	-	-	-1,810,444.82	-1,810,444.82
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	7,988,016.21	118,030,563.21
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	44,172,987.03	44,172,987.03
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	44,172,987.03	44,172,987.03
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	110,000,000.00	-	62,547.00	-	-	-	52,141,003.24	162,203,550.24

公司法定代表人：
主管会计工作的公司负责人：

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账

目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7.金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；



b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。



金融工具公允价值的确定
存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。



金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。



本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。



金融资产减值



资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。



金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：



- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。



(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量



持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值

测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9. 存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10.长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确

定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11.固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。
闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。
融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款

额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
其他货币资金	10,000,000.00	
合 计	225,805,410.14	281,742,416.30

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 53,729,912.21 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
1 年 以 内	73,796,731.21	100.00%	255,683,183.78	51.1%
1-2 年			74,877,965.70	15.0%
2-3 年			97,802,459.35	19.6%
3 年 以 上			71,636,391.17	14.3%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	53,729,912.21	100.00%	479,933,181.00	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 83,371,972.63 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例 (%)	坏账准备	金 额	比 例 (%)	坏账准备
1 年 以 内	35,813,990.17	42.96%	-	2,845,289.38	3.39%	-
1-2 年	1,240,863.57	1.49%	-	1,949,849.67	2.32%	-
2-3 年	731,500.38	0.88%	-	10,727,250.12	12.77%	-
3 年 以 上	45,585,618.51	54.68%	-	68,465,182.05	81.52%	-
合 计	83,371,972.63	100.00%	-	83,987,571.22	100.00%	-

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单 位 名 称	金 额	账 龄	款 项 性 质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年 以 上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年 以 上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年 以 上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年 以 上	材料款
二三期装修工程	6,856,819.00	3 年 以 上	材料款
合 计	45,585,618.51		
占预付款项总额比例	54.68%		

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 905,959,496.30 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准 备
1 年以内	355,995,590.45	38.36%	-	414,262,211.46	55.83%	-
1-2 年	288,018,232.90	31.04%	-	107,640,503.59	14.51%	-
2-3 年	64,645,812.84	6.97%	-	14,300,000.00	1.93%	-
3 年以上	219,299,860.11	23.63%	-	205,794,306.76	27.74%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	905,959,496.30	100.00%	-	719,997,021.81	100.00%	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

5、 存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	187,144,101.33		354,763,221.11	
制造费用				
合 计	187,144,101.33		354,763,221.11	

6、 其他流动资产

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
待抵扣、待认证进项税	8,380,104.80		26,321,064.31	
合 计	8,380,104.80		26,321,064.31	

7、 长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,119,273.96	113,359.29		12,232,633.25
运输设备	7,714,652.36			7,714,652.36
办公及其他设备	430,562.00	44,687.16		475,249.16
合 计	103,229,053.34	158,046.45		103,387,099.79
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	16,862,777.99	3,340,519.32		20,203,297.31
机械设备	10,206,132.59	646,225.41		10,852,358.00
运输设备	6,303,918.17	569,027.43		6,872,945.60
办公及其他设备	430,562.00	10,264.06		440,826.06
合 计	33,803,390.75	4,566,036.22		38,369,426.97
净 值	69,425,662.59			65,017,672.82

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	3,987,472.69		1,382,315.04	2,605,157.65
装修费用	551,764.43		66,484.08	485,280.35
合 计	4,539,237.12		1,448,799.12	3,090,438.00

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	120,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	240,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	60,500,000.00	66,772,651.39
工商银行	80,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行	98,560,000.00	98,560,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合 计	795,960,000.00	772,232,651.39

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	
合 计	20,000,000.00	10,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额187,054,122.79元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	83,257,790.05	44.51%	341,320,584.15	52.39%
1-2 年	56,845,747.92	30.39%	129,978,497.89	19.95%
2-3 年	25,776,058.12	13.78%	43,500,335.89	6.68%
3 年以上	21,174,526.70	11.32%	136,735,900.06	20.99%
合 计	187,054,122.79	100.00%	651,535,317.99	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额116,833,456.69元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%
1-2 年				
合 计	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%

14、应付职工薪酬

项 目	年 初 余 额	本 期 增 加	本 期 支 付	期 末 余 额
工资奖金津贴补贴	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33
合 计	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	3,185,714.76	2,356,085.19
应交企业所得税	-3,586,492.42	-4,801,167.36
应交个人所得税	483,154.93	346,391.60
城建税	72,948.78	150,946.80
教育费	31,263.76	64,691.49
地方教育费附加	20,842.51	43,127.66
印花税		535,946.80
合 计	207,432.32	-1,303,977.82

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 65,586,052.07 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
中宏汇成建设工程有限公司深圳分公司（张彬）	39,580,287.17	1 年以内	往来款
合 计	39,580,287.17		
占其他应付款总额的比例	60.35%		

17、其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额	24,257,406.23	36,000,000.00
合 计	24,257,406.23	36,000,000.00

18、实收资本

出资方	认缴出资额 (RMB)	出 资 比 例	实缴出资额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎竣陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

19、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	2,001,201,895.63	3,010,307,205.59
提供服务收入		3,763,060.53
合 计	2,001,201,895.63	3,014,070,266.12

20、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11
合 计	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11

21、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	29,800,029.56	44,172,987.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,566,036.22	4,723,837.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,448,799.12	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	22,048,881.64	28,729,521.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	167,619,119.78	435,809,052.22

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	517,177,457.20	129,241,198.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-703,517,750.20	-627,439,721.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,142,573.32	16,685,673.69

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	225,805,410.14	281,742,416.30
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
可随时用于支付的其他货币资金	10,000,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	225,805,410.14	281,742,416.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书编号:	474701800001	登记号:	440301000001	授权发证机关:	深圳市注册会计师协会												
发证日期:	2020年07月28日	Dir of issuance:	2020.07.28	机构名称:	深圳市注册会计师协会												
证书续展有效期:	2021年07月28日	No of Certificate:	474701800001	续展有效期:	2021.07.28												
 																	
<p style="text-align: center;">年度检验登记证</p> <p style="text-align: center;">Annual Renewal Registration</p> <p style="text-align: center;">本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>																	
<p style="text-align: center;">  年检合格 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS </p>																	
<table border="1"> <tr> <td>姓 名</td> <td>邹建利</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1974-05-03</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>深圳众为会计师事务所(普通合伙)</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>362501197405036010</td> </tr> </table>						姓 名	邹建利	性 别	男	性 别	男	出生日期	1974-05-03	工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)	身份证号码	362501197405036010
姓 名	邹建利																
性 别	男																
性 别	男																
出生日期	1974-05-03																
工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)																
身份证号码	362501197405036010																



证书序号: 0012435

说 明



会计师事务所

执业证书

名 称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关
深圳市财政局

二〇一九年十二月一日

中华人民共和国财政部制

7. 1. 2. 2023 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审 计 报 告

深众为会审字[2024]第 349 号

（略）

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话: 82871626 传真: 82871626 邮编: 518034

机密

审计报告

深众为会审字[2024]第 349 号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年六月五日

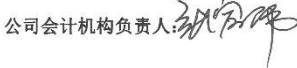
资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	58,387,533.45	225,805,410.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	201,752,542.56	53,729,912.21
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,795,935.35	83,371,972.63
其他应收款	五.4	660,000,999.76	905,959,496.30
存货	五.5	311,821,884.16	187,144,101.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	1,454,608.14	8,380,104.80
流动资产合计		1,316,213,503.42	1,464,390,997.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.8	61,309,794.95	65,017,672.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	2,162,732.52	3,090,438.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		88,772,527.47	93,408,110.82
资产总计		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

 公司法定代表人：

 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：

4

资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	701,400,000.00	795,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	五.12	127,515,871.83	187,054,122.79
预收款项	五.13	101,196,122.43	116,833,456.69
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	5,315,552.42	2,497,058.33
应交税费	五.15	5,441,951.15	207,432.32
其他应付款	五.16	91,152,632.71	65,586,052.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17		24,257,406.23
流动负债合计		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
所有者权益：			
实收资本	五.18	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.19	99,501,353.35	81,941,032.80
所有者权益合计		362,963,900.35	345,403,579.80
负债和所有者权益总计		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:



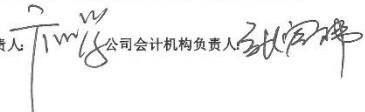
利 润 表

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五.20	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63
减：营业成本	五.21	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
税金及附加		5,464,507.90	7,495,150.11
销售费用			
管理费用		65,352,936.58	75,702,593.71
研发费用			
财务费用		36,225,723.02	23,051,176.85
加：其他收益		293,800.00	48,750.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,884,848.89	24,909,341.51
加：营业外收入		5,190,985.81	7,043,720.04
减：营业外支出		3,539,555.65	2,153,031.99
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,536,279.05	29,800,029.56
减：所得税费用		4,975,958.50	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		17,560,320.55	29,800,029.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		17,560,320.55	29,800,029.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,560,320.55	29,800,029.56

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



6

现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,211,524,395.06	2,664,505,718.56
收到的税费返还		26,679,788.57	
收到其他与经营活动有关的现金		2,238,204,183.63	2,664,505,718.56
经营活动现金流入小计		2,066,781,259.92	2,457,555,585.70
购买商品、接受劳务支付的现金		36,673,007.48	42,439,814.60
支付给职工以及为职工支付的现金		38,951,873.27	50,671,287.15
支付的各项税费		52,447,769.05	74,696,457.79
支付其他与经营活动有关的现金		2,194,853,909.72	2,625,363,145.24
经营活动现金流出小计		43,350,273.91	39,142,573.32
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		257,353.72	158,046.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		257,353.72	158,046.45
投资活动产生的现金流量净额		-257,353.72	-158,046.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	153,400,000.00
取得借款收到的现金		734,900,000.00	786,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		734,900,000.00	940,300,000.00
偿还债务支付的现金		829,460,000.00	763,172,651.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,950,796.88	22,048,881.64
支付其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	250,000,000.00
筹资活动现金流出小计		945,410,796.88	1,035,221,533.03
筹资活动产生的现金流量净额		-210,510,796.88	-94,921,533.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-167,417,876.69	-55,937,006.16
五、现金及现金等价物净增加额		225,805,410.14	281,742,416.30
加：期初现金及现金等价物余额		58,387,533.45	225,805,410.14
六、期末现金及现金等价物余额			

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

所有者权益变动表

项目	2023年度						所有者权益 合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 其他	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
二、本年期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
							99,501,353.35
							362,963,900.35

主管会计工作的公司负责人：
公司法定代表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年期末余额	110,000,000.00					62,547.00	减：库存股	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	110,000,000.00		-	-	-	62,547.00	-	
(一) 综合收益总额	153,400,000.00							
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00							
1. 所有者投入的普通股	153,400,000.00							
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年期末余额	263,400,000.00		-	-	-	62,547.00	-	81,941,032.80 345,403,579.80

公司会计机构负责人：
主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7.金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：
a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，

确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8.坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9.存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存

货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10.长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成

本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11.固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。

闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。

融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时

将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可回收金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计人相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计人当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计人当期损益。



资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得

额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
其他货币资金		10,000,000.00
合 计	58,387,533.45	225,805,410.14

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为201,752,542.56，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内	129,544,442.07	58.40%	73,796,731.21	100.00%
1-2 年	53,574,747.19	24.15%		
2-3 年	5,119,100.64	2.31%		
3 年以上	33,581,071.66	15.14%		
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	201,752,542.56	100.00%	53,729,912.21	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,795,935.35元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1 年以内				35,813,990.17	42.96%	
1-2 年	35,403,057.39	42.76%		1,240,863.57	1.49%	
2-3 年	1,231,275.57	1.49%		731,500.38	0.88%	
3 年以上	46,161,602.39	55.75%		45,585,618.51	54.68%	
合 计	82,795,935.35	100.00%		83,371,972.63	100.00%	

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单位名称	金 额	账龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年以上	材料款
合 计	38,728,799.51		
占预付款项总额比例	46.78%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 660,000,999.76 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准 备
1 年以内	383,903,576.02	56.29%		355,995,590.45	38.36%	-
1-2 年	102,518,202.77	15.03%		288,018,232.90	31.04%	-
2-3 年	45,147,027.29	6.62%		64,645,812.84	6.97%	-
3 年以上	150,432,193.68	22.06%		219,299,860.11	23.63%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	660,000,999.76	100.00%		905,959,496.30	100.00%	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司 5% (含 5%) 以上股份股东单位款项。

5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	311,821,884.16		187,144,101.33	
合 计	311,821,884.16		187,144,101.33	

6、其他流动资产

项 目	期末余额		年初余额	
待抵扣、待认证进项税	1,454,608.14		8,380,104.80	
合 计	1,454,608.14		8,380,104.80	

7、长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,232,633.25	5,122.12		12,237,755.37
运输设备	7,714,652.36	227,345.13		7,941,997.49
办公及其他设备	475,249.16	24,886.47		500,135.63
合计	103,387,099.79	257,353.72		103,644,453.51
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	20,203,297.31	3,340,519.32		23,543,816.63
机械设备	10,852,358.00	206,461.78		11,058,819.78
运输设备	6,872,945.60	401,092.32		7,274,037.92
办公及其他设备	440,826.06	17,158.17		457,984.23
合计	38,369,426.97	3,965,231.59		42,334,658.56
净值	65,017,672.82			61,309,794.95

9、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	2,605,157.65		861,221.40	1,743,936.25
装修费用	485,280.35		66,484.08	418,796.27
合计	3,090,438.00		927,705.48	2,162,732.52

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	100,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	55,500,000.00	60,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行		98,560,000.00
江苏银行深圳青湖支行	49,000,000.00	
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	701,400,000.00	795,960,000.00

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	20,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 127,515,871.83 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	30,326,702.96	23.78%	83,257,790.05	44.51%
1-2 年	52,559,162.55	41.22%	56,845,747.92	30.39%
2-3 年	20,416,187.21	16.01%	25,776,058.12	13.78%
3 年以上	24,213,819.11	18.99%	21,174,526.70	11.32%
合 计	127,515,871.83	100.00%	187,054,122.79	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额 101,196,122.43 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%
合 计	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42
合 计	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	2,908,644.86	3,185,714.76
应交企业所得税	2,092,894.31	-3,586,492.42
应交个人所得税	327,683.39	483,154.93
城建税	65,758.34	72,948.78
教育费	28,182.15	31,263.76
地方教育费附加	18,788.10	20,842.51
合 计	5,441,951.15	207,432.32

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 91,152,632.71 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性质或内容
深圳东辉建设实业有限公司	89,425,000.00	1 年以内、1-2 年	往来款
合 计	89,425,000.00		
占其他应付款总额的比例	98.10%		

17、其他流动负债

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
待转销项税额		24,257,406.23
合 计		24,257,406.23

18、实收资本

出资方	认缴出资额(RMB)	出 资 比 例	实缴出资额(RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎峻陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

19、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	81,941,032.80
加：会计政策变更	
其他	
本期年初余额	81,941,032.80
加：本期净利润转入	17,560,320.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	99,501,353.35
其中：董事会已批准的现金股利数	

20、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63
提供服务收入		
合 计	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63

21、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
合 计	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45

22、现金流量表附注
(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	17,560,320.55	29,800,029.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,965,231.59	4,566,036.22
无形资产摊销		

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	927,705.48	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	35,950,796.88	22,048,881.64
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	-124,677,782.83	167,619,119.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	185,437,400.13	517,177,457.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-75,813,397.89	-703,517,750.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	43,350,273.91	39,142,573.32

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	58,387,533.45	225,805,410.14
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
可随时用于支付的其他货币资金		10,000,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	58,387,533.45	225,805,410.14
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人： 夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470180
批准执业文号： 深财会[2006]61号
批准执业日期： 2006年10月18日

7. 1. 3. 2024 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审 计 报 告

深众为会审字[2025]第 112 号



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审计报告

深众为会审字[2025]第 112 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-27
3. 本所营业执照及执业证书复印件	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626 传真：82871626 邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2025]第112号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	86,736,503.96	58,387,533.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	157,693,144.69	201,752,542.56
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,780,848.79	82,795,935.35
其他应收款	五.4	714,512,869.61	660,000,999.76
存货	五.5	145,471,948.23	311,821,884.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6		1,454,608.14
流动资产合计		1,187,195,315.28	1,316,213,503.42
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.8	57,518,720.21	61,309,794.95
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,414,571.40	2,162,732.52
资产总计		84,233,291.61	88,772,527.47
		1,271,428,606.89	1,404,986,030.89

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

4

资产负债表（续）

项 目	附注	2024年12月31日	单位：人民币元 2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	554,350,000.00	701,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	103,883,785.81	127,515,871.83
预收款项	五.13	56,569,487.25	101,196,122.43
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	15,409,599.63	5,315,552.42
应交税费	五.15	24,761,064.74	5,441,951.15
其他应付款	五.16	128,724,026.52	91,152,632.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		893,697,963.95	1,042,022,130.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		893,697,963.95	1,042,022,130.54
所有者权益：			
实收资本	五.17	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.18	114,268,095.94	99,501,353.35
所有者权益合计		377,730,642.94	362,963,900.35
负债和所有者权益总计		1,271,428,606.89	1,404,986,030.89

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

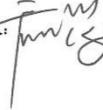
单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五.19	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
减：营业成本	五.20	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
税金及附加		3,968,636.58	5,464,507.90
销售费用			
管理费用		57,358,937.90	65,352,936.58
研发费用			
财务费用		32,245,504.91	36,225,723.02
加：其他收益		3,250.00	293,800.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,752,484.36	20,884,848.89
加：营业外收入		1,714,516.88	5,190,985.81
减：营业外支出		437,046.62	3,539,555.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,029,954.62	22,536,279.05
减：所得税费用		263,212.03	4,975,958.50
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,766,742.59	17,560,320.55
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,766,742.59	17,560,320.55
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,766,742.59	17,560,320.55

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,735,976,408.39	2,211,524,395.06
收到的税费返还	37,571,393.81	26,679,788.57
收到其他与经营活动有关的现金	1,773,547,802.20	2,238,204,183.63
经营活动现金流入小计	1,461,252,126.00	2,066,781,259.92
购买商品、接受劳务支付的现金	28,797,040.23	36,673,007.48
支付给职工以及为职工支付的现金	16,046,724.41	38,951,873.27
支付的各项税费	59,472,245.38	52,447,769.05
支付其他与经营活动有关的现金	1,565,568,136.02	2,194,853,909.72
经营活动现金流出小计	207,979,666.18	43,350,273.91
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	252,662.04	257,353.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-252,662.04	-257,353.72
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	627,600,000.00	734,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	627,600,000.00	734,900,000.00
偿还债务支付的现金	774,650,000.00	829,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,328,033.63	35,950,796.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	806,978,033.63	945,410,796.88
筹资活动产生的现金流量净额	-179,378,033.63	-210,510,796.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	28,348,970.51	-167,417,876.69
加：期初现金及现金等价物余额	58,387,533.45	225,805,410.14
六、期末现金及现金等价物余额	86,736,503.96	58,387,533.45

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2024年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	263,400,000.00	-	-	62,547.00	-	-	362,963,900.35
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	263,400,000.00	-	-	62,547.00	-	-	362,963,900.35
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	263,400,000.00	-	-	62,547.00	-	-	377,730,642.94

公司法定代表人： 
 主管会计工作的公司负责人： 
 公司会计机构负责人： 

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2023年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

9

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1. 会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4. 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6. 现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金

融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9. 存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘点制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10. 长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

- a. 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。
- b. 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。
- c. 购买方为企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。
- d. 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。
- e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分

享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11. 固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。
闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。
融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12. 在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊

的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13. 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 该无形资产能够带来经济利益；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15. 资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16. 资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17. 借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开

始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	443,393.26	443,593.26
银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
合 计	86,736,503.96	58,387,533.45

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为157,693,144.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年 以 内	65,150,424.31	36.65%	129,544,442.07	58.40%
1-2 年	43,133,061.04	24.26%	53,574,747.19	24.15%
2-3 年	30,776,306.04	17.31%	5,119,100.64	2.31%
3 年 以 上	38,700,172.30	21.78%	33,581,071.66	15.14%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	157,693,144.69	100.00%	201,752,542.56	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,780,848.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	比 例(%)	坏账准备	金 额	比 例(%)	坏账准备
1 年 以 内						
1-2 年				35,403,057.39	42.76	
2-3 年	35,387,970.83	42.75		1,231,275.57	1.49	
3 年 以 上	47,392,877.96	57.25		46,161,602.39	55.75	
合 计	82,780,848.79	100.00		82,795,935.35	100.00	

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年以上	材料款
合 计	38,728,799.51		
占预付款项总额比例	46.78%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为714,512,869.61元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例(%)	坏 账 准 备	金 额	比 例(%)	坏 账 准 备
1 年 以 内	414,567,651.98	56.29%		383,903,576.02	56.29%	
1-2 年	110,719,658.99	15.03%		102,518,202.77	15.03%	
2-3 年	48,758,789.47	6.62%		45,147,027.29	6.62%	
3 年 以 上	162,466,769.17	22.06%		150,432,193.68	22.06%	
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	714,512,869.61	100.00%		660,000,999.76	100.00%	

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	145,471,948.23		311,821,884.16	
合 计	145,471,948.23		311,821,884.16	

6、其他流动资产

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
待抵扣、待认证进项税	-	1,454,608.14
合 计	-	1,454,608.14

7、长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减值准备	金 额	减值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,237,755.37			12,237,755.37
运输设备	7,941,997.49			7,941,997.49
办公及其他设备	500,135.63	252,662.04		752,797.67
合 计	103,644,453.51	252,662.04		103,897,115.55
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	23,543,816.63	3,340,519.32		26,884,335.95
机械设备	11,058,819.78	206,990.52		11,265,810.30
运输设备	7,274,037.92	399,205.78		7,673,243.70
办公及其他设备	457,984.23	97,021.16		555,005.39
合 计	42,334,658.56	4,043,736.78		46,378,395.34
净 值	61,309,794.95			57,518,720.21

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	1,743,936.25		681,677.04	1,062,259.21
装修费用	418,796.27		66,484.08	352,312.19
合 计	2,162,732.52		748,161.12	1,414,571.40

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	60,000,000.00	100,000,000.00

借款来源	期末余额	年初余额
建设银行	230,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	-	55,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	60,000,000.00
江苏银行深圳青湖支行	37,450,000.00	49,000,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	554,350,000.00	701,400,000.00

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 103,883,785.81 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	24,706,357.49	23.78%	30,326,702.96	23.78%
1-2 年	42,818,550.40	41.22%	52,559,162.55	41.22%
2-3 年	16,632,524.16	16.01%	20,416,187.21	16.01%
3 年以上	19,726,353.76	18.99%	24,213,819.11	18.99%
合 计	103,883,785.81	100.00%	127,515,871.83	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额 56,569,487.25 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	56,569,487.25	100.00%	101,196,122.43	100.00%
合 计	56,569,487.25	100.00%	101,196,122.43	100.00%

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	5,315,552.42	38,891,087.44	28,797,040.23	15,409,599.63
合计	5,315,552.42	38,891,087.44	28,797,040.23	15,409,599.63

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	22,358,816.55	2,908,644.86
应交企业所得税	-914,277.84	2,092,894.31
应交个人所得税	744,682.00	327,683.39
城建税	1,055,521.13	65,758.34
教育费	450,047.98	28,182.15
地方教育费附加	300,031.99	18,788.10
印花税	49,779.28	
房产税	710,261.48	
土地使用税	6,202.17	
合 计	24,761,064.74	5,441,951.15

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 128,724,026.52 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
深圳市浩兴投资有限公司	121,578,435.26	1-2 年	往来款
合 计	121,578,435.26		
占其他应付款总额的比例	94.45%		

17、实收资本

出资方	认缴出资额 (RMB)	出 资 比 例	实缴出资额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎竣陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	99,501,353.35
加：会计政策变更	
其他	
本期年初余额	99,501,353.35
加：本期净利润转入	14,766,742.59
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	114,268,095.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
提供服务收入		
合 计	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05

20、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
合 计	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66

21、现金流量表附注
(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	14,766,742.59	17,560,320.55
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,043,736.78	3,965,231.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	748,161.12	927,705.48

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,328,033.63	35,950,796.88
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	166,349,935.93	-124,677,782.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	51,017,222.72	185,437,400.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-61,274,166.59	-75,813,397.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	207,979,666.18	43,350,273.91

(2) 现金和现金等价物

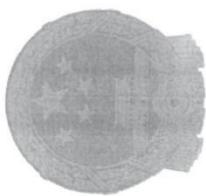
项 目	本期金额	上期金额
一、现金	86,736,503.96	58,387,533.45
其中：库存现金	443,393.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	86,736,503.96	58,387,533.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书序号：0012435

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称：
深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

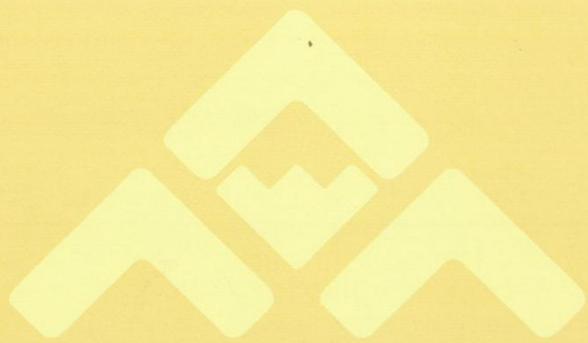
组织形式：
普通合伙
执业证书编号：
47470180
批准执业文号：
深财会[2006]61号
批准执业日期：
2006年10月18日



发证机关：深圳市财政局
二〇一九年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制





深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

第八章、其他

8.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	庄小专
	身份证号	44522219890106061X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市展昇发展控股有限责任公司 持股比例：60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 持股比例：40%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（盖
公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字
或盖私章)

2025 年 07 月 14 日


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





统一社会信用代码：91440300746623159N
注册号：
法定代表人：庄小专
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2003年02月25日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息																											
行政许可信息																											
行政处罚信息																											
列入经营异常名录信息																											
列入严重违法失信名单（黑名单）信息																											
公告信息																											
营业执照信息 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>统一社会信用代码：91440300746623159N</td> <td>企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>注册号：</td> <td>法定代表人：庄小专</td> </tr> <tr> <td>类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td> <td>成立日期：2003年02月25日</td> </tr> <tr> <td>注册资本：36000.000000万人民币</td> <td>核准日期：2023年12月06日</td> </tr> <tr> <td>登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局</td> <td>登记状态：存续（在营、开业、在册）</td> </tr> <tr> <td>住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层</td> <td></td> </tr> <tr> <td>经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</td> <td></td> </tr> </table> <p>提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</p>							统一社会信用代码：91440300746623159N	企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司	注册号：	法定代表人：庄小专	类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：2003年02月25日	注册资本：36000.000000万人民币	核准日期：2023年12月06日	登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态：存续（在营、开业、在册）	住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）								
统一社会信用代码：91440300746623159N	企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司																										
注册号：	法定代表人：庄小专																										
类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：2003年02月25日																										
注册资本：36000.000000万人民币	核准日期：2023年12月06日																										
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态：存续（在营、开业、在册）																										
住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层																											
经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）																											
股东及出资信息 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>股东</th> <th>认缴出资额（万元）</th> <th>认缴出资时间</th> <th>认缴出资方式</th> <th>实缴出资额（万元）</th> <th>实缴出资时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>深圳市晨昇发展控股有限公司</td> <td>21600</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>21600</td> <td>2022年4月1日</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>深圳市鼎凌陞科技发展有限公司</td> <td>14400</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>14400</td> <td>2022年4月1日</td> </tr> </tbody> </table> <p>共查询到 2 条记录 共 1 页</p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> 首页 上一页 1 下一页 末页 </div>							序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	2	深圳市鼎凌陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日
序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间																					
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日																					
2	深圳市鼎凌陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日																					

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300746623159N

商事登记信息
年报公示信息
抽查检查结果信息
经营异常信息
严重违法失信信息

基本信息																											
注册号	440301103466791			统一社会信用代码	91440300746623159N																						
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司			法定代表人	庄小专																						
住所	深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层			成立日期	2003-02-25																						
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元			核准日期	2023年12月06日																						
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)																						
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）			许可经营项目	普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）																						
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日																										
股东及出资信息																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>股东（发起人）姓名</th> <th>认缴出资额</th> <th>实缴出资额</th> <th>认缴出资时间</th> <th>实缴出资时间</th> <th>认缴出资方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>深圳市鼎凌陞科技发展有限公司</td> <td>14,400万人民币</td> <td>14,400万人民币</td> <td>2021年8月6日</td> <td>2022年4月1日</td> <td>无记录</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>深圳市晨昇发展控股有限公司</td> <td>21,600万人民币</td> <td>21,600万人民币</td> <td>2021年8月6日</td> <td>2022年4月1日</td> <td>无记录</td> </tr> </tbody> </table>							序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	1	深圳市鼎凌陞科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录	2	深圳市晨昇发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录
序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式																					
1	深圳市鼎凌陞科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录																					
2	深圳市晨昇发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年8月6日	2022年4月1日	无记录																					

8.2. 承诺函

附件 5

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，
在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025 年 07 月 14 日



资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2003 年 02 月 25 日	15 页
注册资金		36000 万元	15 页
企业资质		建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	13 页
投标人同类工程企业业绩	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、珀尔世家花园项目工程（合同金额：74849.16 万元，竣工时间：2021 年 12 月 21 日）；</p> <p>2、沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（合同金额：58084.60 万元，竣工时间：2020 年 11 月 24 日）；</p> <p>3、大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包工程（合同金额：37315.72 万元，竣工时间：2023 年 12 月 28 日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、水围村城市更新单元项目 [01-01(湾尚骏玺家园)、02-01)(湾尚庭玺家园)、02-02 地块 (水围承翰商务大厦)] 施工总承包工程（合同金额：306018.50 万元，合同签订时间：2020 年 8 月 1 日）；</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1：珀尔世家花园项目工程业绩页码： 35 页-48 页</p> <p>2：沃太亚洲物联网华中产业集群基地项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程业绩页码： 49 页-66 页</p> <p>3：大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包工程业绩页码： 67 页-85 页</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、水围村城市更新单元项目 [01-01(湾尚骏玺家园)、02-01)(湾尚庭玺家园)、02-02 地块 (水围承翰商务大厦)] 施工总承包工程业绩页码： 18 页-25 页</p>

		2、珑承翰庭主体工程工程（合同金额：84658.41万元，合同签订时间：2022年1月4日）；	2、珑承翰庭主体工程业绩页码： 26页-34页
项目 经理 已完 工同 类工 程业 绩	姓名	李文辉	208页
	学历专业	大专/工程测量 (格式为：学历/专业)	208页
	年龄	57岁	208页
	职称	工程师 (如：工程师、高级工程师)	207页
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、深圳市光明新区塘家学校工程 工程（合同金额：21484.64万元， 竣工时间：2023年06月25日）；	项目经理业绩页码： 86页-100页
项目 技术 负责 人、 生产 经 理 同 类工 程	1. 投标人（联合体投标的，联合 体单位均可提供），提供拟派本 项目的技术负责人近5年（从截 标之日起倒推）担任项目经理或 项目技术负责人的已完工合同 业绩（不超过2项，并提供目录， 若超过2项，招标人仅对证明材 料前2项业绩进行复核及统 计），优先提供合同金额较大的 业绩合同，证明材料需体现拟派 项目技术负责人担任项目经理	项目技术负责人业绩： 1、珀尔世家花园项目 工程（合同 金额：74849.16万元，竣工时间： 2021年12月21日）； 项目生产经理业绩： 1、舒城县双溪人家小区工程工程 (合同金额：47154.18万元，竣工 时间：2021年10月22日）；	项目技术负责人业绩 页码：101页-116页 项目生产经理业绩页 码：117页-201页

程 业 绩	<p>或技术负责人。</p> <p>2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。</p>		
项 目 管 理 班 子 其 他 人 员 设 置	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p>	<p>1.项目经理：李文辉 学历、专业：大专/工程测量 职称：工程师</p> <p>2.项目技术负责人：吴高进 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师</p> <p>3.生产经理：吴显军 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师</p> <p>4.质量主任：文中良 学历、专业：本科/工程力学 职称：工程师</p> <p>5 安全主任：彭家伦 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：工程师</p> <p>6.智能建造工程师：黄术滨 学历、专业：大专/电子信息工程 职称：工程师</p> <p>7.智能建筑工程师：庄文化 学历、专业：大专/建筑工程技术</p>	<p>1. 项目经理页码： 204 页-209 页</p> <p>2. 项目技术负责人页码： 210 页-213 页</p> <p>3. 生产经理页码： 214 页-216 页</p> <p>4. 质量主任页码： 217 页-219 页</p> <p>5. 安全主任页码： 220 页-223 页</p> <p>6. 智能建造工程师页码： 224 页-225 页</p> <p>7. 智能建筑工程页码： 226 页-227 页</p>

	<p>职称：工程师</p> <p>8.造价工程师：兰千龙 学历、专业：大专/商业企业经营与管理 职称：高级工程师</p> <p>9.深化设计工程师：潘兆宽 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师</p> <p>10.土建工程师：甘长磊 学历、专业：本科/工程力学 职称：工程师</p> <p>11.土建工程师-肖亮业 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：工程师</p> <p>12.市政工程师-陈学振 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师</p> <p>13.装饰装修工程师：刘辛炳 学历、专业： / 职称： /</p> <p>14.结构工程师：庄启廉 学历、专业： / 职称：工程师</p> <p>15.给排水工程师：彭颖 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师</p> <p>16.电气工程师：陆鸿 学历、专业：大专/电气工程与计算机应用 职称：工程师</p> <p>17.机电工程师：庄景杰 学历、专业： / 职称：工程师</p>	<p>8.造价工程师页码：228 页-232 页</p> <p>9.深化设计工程师页码：233 页-235 页</p> <p>10.土建工程师页码：236 页-237 页</p> <p>11.土建工程师页码：238 页-240 页</p> <p>12.市政工程师 页码：241 页-243 页</p> <p>13.装饰装修工程师页码：244 页-245 页</p> <p>14.结构工程师页码：246 页-247 页</p> <p>15.给排水工程师页码：248 页-249 页</p> <p>16.电气工程师 页码：250 页-252 页</p> <p>17.机电工程师 页码：253 页-254 页</p>
--	---	---

	<p>18. 安全员：庄永城 学历、专业：大专/工程造价 职称：工程师</p> <p>19. 安全员：孙傲 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称： /</p> <p>20. 质量员：彭细马 学历、专业：大专/工程施工与管理 职称：工程师</p> <p>21. 施工员：庄展祥 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：工程师</p> <p>22. 施工员：张二伟 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师</p> <p>23. 施工员-庄志强 学历、专业：大专/法学 职称：工程师</p> <p>24. 资料员-庄院燕 学历、专业：本科/市场营销 职称： /</p> <p>25. 材料员-黄艳 学历、专业： / 职称： /</p> <p>26. 劳资专管员-庄凯鹏 学历、专业： / 职称： /</p>	<p>18. 安全员页码： 255 页-258 页</p> <p>19. 安全员页码： 259 页-261 页</p> <p>20. 质量员页码： 262 页-265 页</p> <p>21. 施工员页码： 266 页-269 页</p> <p>22. 施工员页码： 270 页-273 页</p> <p>23. 施工员 页码： 274 页-277 页</p> <p>24. 资料员 页码： 278 页-280 页</p> <p>25. 材料员 页码： 281 页-282 页</p> <p>26. 劳资专管员 页码： 283 页-284 页</p>
--	--	--

企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近3年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过10项，并提供目录，若超过10项，招标人仅对证明材料前10项奖项进行复核及统计）。	<p>1、中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程，奖项名称：2022-2023年度国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月；</p> <p>2、璟霆大厦工程，奖项名称：2023年广东省建设工程金匠奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年05月；</p> <p>3、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，奖项名称：2023年广东省市政工程安全文明施工示范工地，颁发单位：广东省市政行业协会，获奖时间：2023年07月；</p> <p>4、鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程，奖项名称：2022年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2022年10月；</p> <p>5、梅山中学扩建综合楼项目工程，奖项名称：2023年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2023年10月；</p> <p>6、名牌时尚创意广场基础与主体工程，奖项名称：深圳市优质结构工程奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2024年1月；</p> <p>7、翠园中学东晓校区改扩建工程，奖项名称：深圳市优质结构工程奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2024年1月；</p>	<p>目录页码：285页 1、2022-2023年度国家优质工程奖页码： 286页-291页</p> <p>2、2023年广东省建设工程金匠奖页码： 292页-297页</p> <p>3、2023年广东省市政工程安全文明施工示范工地页码： 298页-301页</p> <p>4、2022年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖页码： 302页-305页</p> <p>5、2023年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖页码： 306页-309页</p> <p>6、深圳市优质结构工程奖页码： 310页-313页</p> <p>7、深圳市优质结构工程奖页码： 314页-317页</p>
------	--	---	--

		<p>8、昌红医疗科技大厦主体工程奖项名称：深圳市优质结构工程奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2024年4月；</p> <p>9、珑承翰庭主体工程，奖项名称：深圳市优质结构工程奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2024年4月；</p>	<p>8、深圳市优质结构工程奖 页码： 318页-321页</p> <p>9、深圳市优质结构工程奖 页码： 322页-325页</p>
投标人负债情况	投标人提供近3年(2022-2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近3年(2022-2024年度)平均资产负债情况。(联合体投标的，联合体牵头单位提供即可)		<p>投标人近三年财务状况汇总表页码： 326页</p> <p>2022年度审计报告页码：327页-359页</p> <p>2023年度审计报告页码：360页-389页</p> <p>2024年度审计报告页码：390页-424页</p>