

标段编号: 2206-440307-04-01-734014014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工  
总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司、深圳市建设（集团）有限公司

日期: 2025年07月14日

工程编号：2206-440307-04-01-734014014001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）  
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）

日期：\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_7\_\_\_\_月\_\_\_\_14\_\_\_\_日

# **资信文件目录**

第一章 企业基本情况;

第二章 投标人同类工程业绩;

第三章 项目经理已完工同类工程业绩;

第四章 项目技术负责人、生产经理同类工程业绩;

第五章 项目管理班子其他人员设置

第六章 企业荣誉

第七章 投标人负债情况

第八章 其他

# 第一章 企业基本情况

## 1、基本信息

### 1.1 中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照  
集团名称：中建三局集团 集团简称：  
统一社会信用代码：91420000757013137P  
注册号：  
法定代表人：陈卫国  
登记机关：湖北省市场监督管理局  
成立日期：2003年12月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91420000757013137P · 企业名称：中建三局集团有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：陈卫国  
· 类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期：2003年12月29日  
**· 注册资本：1531800.000000万人民币** · 核准日期：2023年06月05日  
· 登记机关：湖北省市场监督管理局 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)  
· 住所：武汉市关山路552号  
· 经营范围：各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项目的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自：2003年12月29日 · 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	<a href="#">查看</a>

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

查验网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>

## 1.2 深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 914403007576274035 | 存续（在营、开业、在册）

注册号：  
法定代表人： 龚颖  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2003年12月25日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 914403007576274035 · 企业名称： 深圳市建设（集团）有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 龚颖  
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2003年12月25日  
· 注册资本： 62000.000000万人民币 · 核准日期： 2025年03月12日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）  
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901  
· 经营范围： 施工总承包，房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。^  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自： 2003年12月25日 · 营业期限至： 2053年12月25日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	恒大地产集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市特区建工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市建筑工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 | 首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页 | 

查验网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>

## 2、企业资质

### 1.1 中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

**资质类别及等级：**地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序

“鄂建通”扫描二维码



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省 武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省 武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142000499	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22		证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
4			工程设计市政行业甲级				
5			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
6	建筑业企业资质	D142011823	公路路基工程专业承包一级	2025-05-06	2026-05-06	住房和城乡建设部	证书信息
7			市政公用工程施工总承包特级				
8			公路工程施工总承包特级				
9			建筑工程施工总承包特级				
10			电力工程施工总承包一级				
11			机电工程施工总承包一级				
12			石油化工工程施工总承包一级				
13			冶金工程施工总承包一级				
14			桥梁工程专业承包一级				
15			钢结构工程专业承包一级				

共 28 条

< 1 2 > 前往 1 页

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

## 1.2 深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A24409140	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
2		D144046841	建筑工程施工总承包特级	2024-05-13		住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
3	建筑业企业资质		市政公用工程施工总承包一级		2028-12-22		
4		D244546159	地基基础工程专业承包一级	2024-07-09		广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				

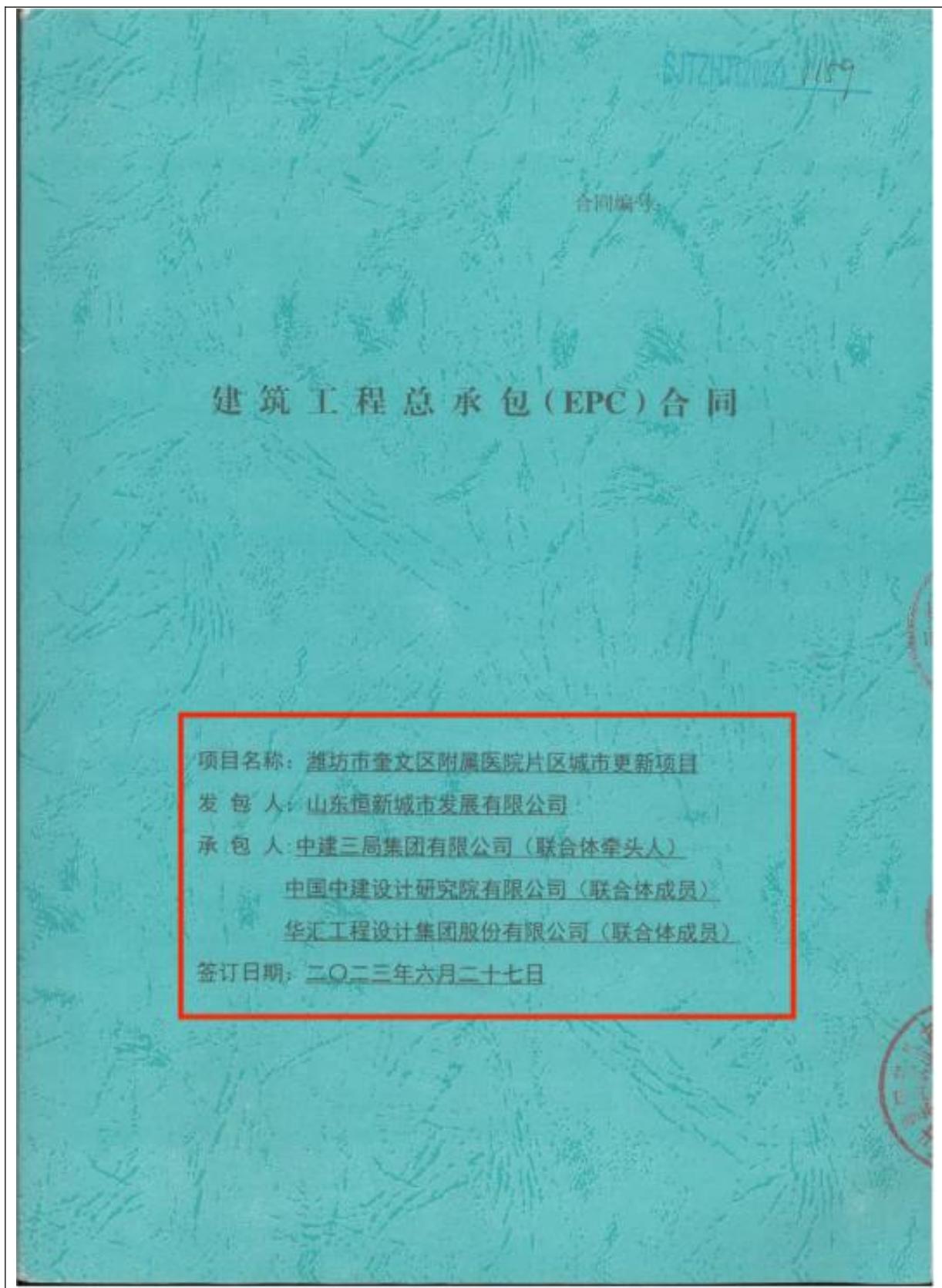
查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

## 第二章 投标人同类工程业绩

序号	建设单位	工程名称	项目类型	合同金额(亿元)	建筑面积(万m <sup>2</sup> )	项目状态(在建/已完)	合同签订/竣工时间(年.月.日)
1	山东恒新城市发展有限公司	潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目	商业综合	63.00	115	在建	2023.06.27
2	武汉武商集团股份有限公司	新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）	商业综合	58.62	79.32	已完	2022.07.15
3	荆州城发教育发展有限公司	荆州大学城科创园及配套工程	商业综合	55.76	94.54	在建	2022.12
4	重庆大学附属肿瘤医院	重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC）	医院	43.42	56.26	在建	2022.08.30
5	深圳融华置地投资有限公司	华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)	商业综合	33.97	33.93	在建	2023.06.27
6	深圳市盛鑫实业发展有限公司	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工总承包工程）	工业厂房	8.34	27.75	在建	2024.03.30
7	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段	工业厂房	31.86	84.22	已完	2020.12.27
8	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段	工业厂房	25.61	83.87	已完	2018.12.21
9	杭州富芯半导体有限公司	杭州富芯12英寸模拟集成电路芯片生产线项目（一期）EPC 工程总承包项目	工业厂房	24.77	26.29	已完	2022.12.27
10	绵阳惠科光电科技有限公司	惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房（四川绵阳）	工业厂房	22.29	60.85	已完	2021.01.22

# 1、潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目

## 1.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东恒新城市发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

中国中建设计研究院有限公司（联合体成员）

华汇工程设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：奎文区鸢飞路以东，文化路以西，玉清街以南，福寿街以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：2305-370705-89-05-632142。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积约 115 万平方米。
6. 工程承包范围：

#### 工程总承包（EPC）：

设计、采购、施工直至竣工验收合格、整体移交及相关后续服务。工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体范围如下：

（1）设计部分：完成本招标项目范围内各工程的修建性详细规划设计、方案设计、施工图设计及协调配合，施工现场服务等后续设计服务工作，进行设计总协调工作，并出具相应的设计概算，包括不限于结构、建筑、安装设计（不含室外配套、装配式、人防、精装修设计），满足招标人各项功能及使用性要求。按招标人要求按时提交设计成果（含中间成果和阶段性成果），并配合招标人办理完成各项审批手续。

(2) 设备采购部分：完成本招标项目中材料、设备的采购。

(3) 施工部分：完成本招标项目工程的施工，包含施工准备阶段、采购施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程；项目建设范围包括但不限于：项目红线范围内的建筑工程（含人防）、装配式工程、安装工程（消防工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等），不包括精装修、室外景观工程、电梯、空调工程等，具体施工内容以招标人批准的工程设计文件内容为准。

(4) 其他：协助发包人办理项目建设所需的全部行政许可、审批、备案、报建、各项验收等手续，直至竣工验收及备案。

## 二、合同工期及合作内容

总工期计划 5 年，项目分期实施，各分期项目开工日期以监理人下发的开工令为准。

## 三、质量标准

质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，必须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本项目总投资约 96.4 亿元（投资额为暂估值，具体以项目实施时实际投资额为准）。

1、合同价格包含设计费、建安工程费。

(1) 设计费含税金额为：

1) 规划及方案设计：

①住宅及地下部分：含税单价 13.80 元/平方米，无税单价 13.02 元/平方米，增值税（6%）为 0.78 元/平方米；

②开敞式商业街、商业综合体及地下部分：含税单价 38.50 元/平方米，无税单价 36.32 元/平方米，增值税（6%）为 2.18 元/平方米；

③公寓、办公楼及地下部分商业及地下部分：含税单价 16.70 元/平方米，无税单价 15.75 元/平方米，增值税（6%）为 0.95 元/平方米。

2) 施工图设计：

①住宅及地下部分：含税单价 11.80 元/平方米，无税单价 11.13 元/平方米，增值税（6%）为 0.67 元/平方米；

②开敞式商业街、商业综合体及地下部分：含税单价 28.50 元/平方米，无税单价 26.89 元/平方米，增值税（6%）为 1.61 元/平方米；

③公寓、办公楼及地下部分商业及地下部分：含税单价 13.70 元/平方米，无税单价 12.92 元/平方米，增值税（6%）为 0.78 元/平方米。

(2) 建安工程费含税金额暂定为：(大写)陆拾叁亿元整(小写金额：  
¥6300000000.00 元)，其中不含税金额暂定为：(大写)伍拾柒亿柒仟玖佰捌拾壹  
万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分(小写金额：¥5779816513.76 元)，增值税率为：9%，  
增值税金额为(大写)伍亿贰仟零壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元貳角肆分(小写金额：  
¥520183486.24 元)。建安工程费下浮率为 5%，结算价按“经第三方审计单位审定的未下浮的建安工程费用” $\times$ （1-报价下浮率）计算，其中双方认价批价内容不下浮，  
规费税金不下浮，具体执行专用条款，工程量按实结算。

(3) 各子项目施工图图审通过后一个月内，承包人报完整的施工图预算（包含需定价的材料明细表及分项工程明细表等），经发包人、监理人认可后，用于过程付款的依据。逾期未报的，以发包人委托的第三方单位出具的施工图预算为准。

2. 合同价格形式：设计费采用固定单价形式，建安工程费采用固定下浮率；工程量按实结算。

五、工程总承包项目经理及主要负责人

本页为《潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目工程总承包（EPC）合同协议书》签署页，无正文。



发包人：山东恒新城市发展有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91370705MA7FECEB17

地址：山东省潍坊市奎文区文化南路 2600

号齐鲁创智园 1 号楼 516 室

电话：0536-8260372

开户银行：中国农业银行潍坊分行营业部

账号：15412001040053662

承包人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市黄山路 552 号



电话：027-87732727

开户银行：中国建设银行武汉省直支行

账号：42001868608053001499

承包人：中国中设计研究院有限公司（联合体成员）(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层

电话：010-88083900

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

承包人：华汇工程设计集团股份有限公司（联合体成员）(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：913306007210107199

地址：浙江省绍兴市解放大道 177 号 21 层

电话：021-36532005

开户银行：工商银行绍兴市分行

账号：1211012019200164669

附件 11:

## 联合体协议书

### 联合体协议书（联合体投标的提供）

牵头人名称: 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

法定住所: 武汉市关山路 552 号

成员名称: 中国中建设设计研究院有限公司

法定代表人: 李鹏

法定住所: 北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层

成员名称: 华汇工程设计集团股份有限公司

法定代表人: 柯海江

法定住所: 浙江省绍兴市解放大道 177 号 21 层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加山东恒新城市发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目工程总承包（EPC）（项目名称）的施工总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作，由联合体所有成员共同与招标人签订合同。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司负责设

设备采购部分：完成本招标项目材料、设备的采购，完成本项目工程施工图纸范围内的施工协助招标人办理项目建设所需的全部行政许可、审批、备案、报建各项验收等手续，直至竣工验收及备案。中国中建设设计研究院有限公司、华汇工程设计集团股份有限公司完成本招标项目范围内各工程的修建性详细规划设计、方案设计、施工图设计及协调配合、施工现场服务等后续设计服务工作，进行设计总协调工作，并出具相应的设计概算，包括不限于结构、建筑、安装设计（不含室外配套、装配式、人防、精装修），满足发包人各项功能及使用性要求。按招标人要求按质按时提交设计成果（含中间成果和阶段性成果），并配合招标人办理完成各项审批手续。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

注寔代责任人或其委托代理人(签章) 印章 (签章或盖章)

成员名称：中国华阳建设设计研究院有限公司（盖章）

新嘉坡中華書局印

成員名稱：李經江任職於美國啟明有限公司（蓋半拉草）

代理人姓名：\_\_\_\_\_(签字或盖章)

注：可根据情况增加内容。

## 2、新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

### 2.1 合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉武商集团股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉梦时代广场工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

#### 第一章 工程概况

工程名称：新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

工程地点：武昌区武珞路与宝通寺路交汇处

设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司

建筑规模：799435 m<sup>2</sup>

结构形式：框剪结构

层 数：地下4层、地上9层

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程（含深基坑、桩基），详见第二章工程承包范围。

施工现场条件和周围环境：工程范围内三通一平发包人已委托承包人完成，现场临时围墙已全部施工完毕。

#### 第二章 工程承包范围

本工程发包范围为本次委托范围（包括图纸上已标明的全部需要预埋预留在现浇混凝土墙柱梁板内的管线孔洞），中信建筑设计院设计的业号16024号 建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图

纸内容：中南院设计的幕墙施工图，设计业号 2018-04-481；以及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材采购等。主要包括：

### 一、承包范围

#### （一）土建工程

- 1、桩、地基基础工程（含深基坑支护工程）
- 2、钢筋砼基础及地下室建筑、结构
- 3、钢（框架）及其它金属结构工程，金属屋面工程
- 4、砌筑工程
- 5、+0.000 板及以上砼及钢筋砼工程（含设备基础）
- 6、屋面防水、保温工程
- 7、室外化粪池、窖井、给排水管、道路

#### （二）装饰工程

- 1、室内装饰（含墙、柱面、天棚、门窗、栏杆、室内二次精装修）
- 2、室外装饰（含幕墙、雨蓬、柱面、门厅及过道间装饰）
- 3、园林景观工程(含广场路灯)

#### （三）安装工程

- 1、供配电系统
- 2、室内给、排水系统
- 3、空调系统
- 4、消防喷淋系统
- 5、消防报警及监控系统
- 6、防火卷帘门
- 7、建筑物智能化系统

### (三) 主要材料采购

- (1) 卫生洁具、灯具等
- (2) 母线、电缆、平衡阀，电动阀等
- (3) 块料面层，花岗岩，大理石等
- (4) 幕墙玻璃
- (5) 地砖

(四) 深基坑支护工程列入在暂估价中，该项目不进行二次招标，执行《武汉梦时代广场深基坑支护工程施工合同》。

### 三、发包人另行分包项目，承包人承担总承包管理

- (一) 室内主题乐园包装
- (二) 室内冰雪乐园包装
- (三) 供水工程：城市供水给水主管施工工程。
- (四) 天然气工程：燃气施工工程。
- (五) 综合布线(含有线电视系统、综合布线系统、通信系统等)。
- (六) 电梯供货及安装(含客梯、观光电梯、货梯、人行扶梯及自动扶梯等)。

## 第三章 承包方式

一、总承包工程：承包人为本次新建项目施工的总协调单位，承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

二、发包人另行发包工程：由发包人与承包商签订施工合同，由总协调单位进行施工组织和协调管理。

三、发包人主持发包人另行发包工程项目的招标工作，承包人必须积极配合：如另行发包项目，有发包人确定的承包商中标，由发包

50000 元/次支付违约金。

七、BIM 管理：对于设备层等管线复杂部位(约 62000 m<sup>2</sup>)，采用 BIM 模式进行综合管理，具体方案由总承包人报发包人审核。该费用已在投标文件工程量清单中进行了报价（总价不超过 217 万元）。

## 第八章 合同价款

一、合同总价款（大写）：伍拾捌亿陆仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰元玖角肆分

（小写）：¥5,862,318,300.94 元

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒仟肆佰伍拾贰万零伍佰叁拾柒元（¥ 74,520,537 元）；

(2) 材料和工程设备金额：（不含增值税）

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰玖拾万零柒佰壹拾伍元肆角（¥417,900,715.4 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：（含增值税）

人民币（大写）贰拾亿零贰仟玖佰玖拾伍万零陆佰元（¥2,029,950,600 元）；

其中：

(3.1) 含深基坑支护工程：人民币（大写）陆亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟贰佰元（¥ 629,998,200 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁亿零柒佰元（¥ 300,000,700 元）。

(5) 地下室结构金额：人民币（大写）壹拾亿零伍佰肆拾万零叁仟陆佰叁拾捌元捌角陆分（¥ 1,005,403,638.86 元）

(6) 地上结构金额：人民币（大写）玖亿叁仟零肆拾柒万壹仟壹佰零贰元肆角贰分（¥ 930,471,102.42 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

效力，经双方签字盖章后生效。

#### 第七条 协议份数

本协议一式 拾 份，双方各执 伍 份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定（委托）的部门（机构）备案一份。

甲方：(公章)：



地 址：

乙方：(公章)：

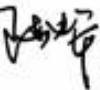


地 址：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

2019年12月12日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.2 竣工验收证明

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建商业设施和广场项目(一期)、新建公园绿地(地下复合商业)项目(武汉梦时代广场)

建设单位: 武汉武商集团股份有限公司

项目负责人(签名): 黎伟

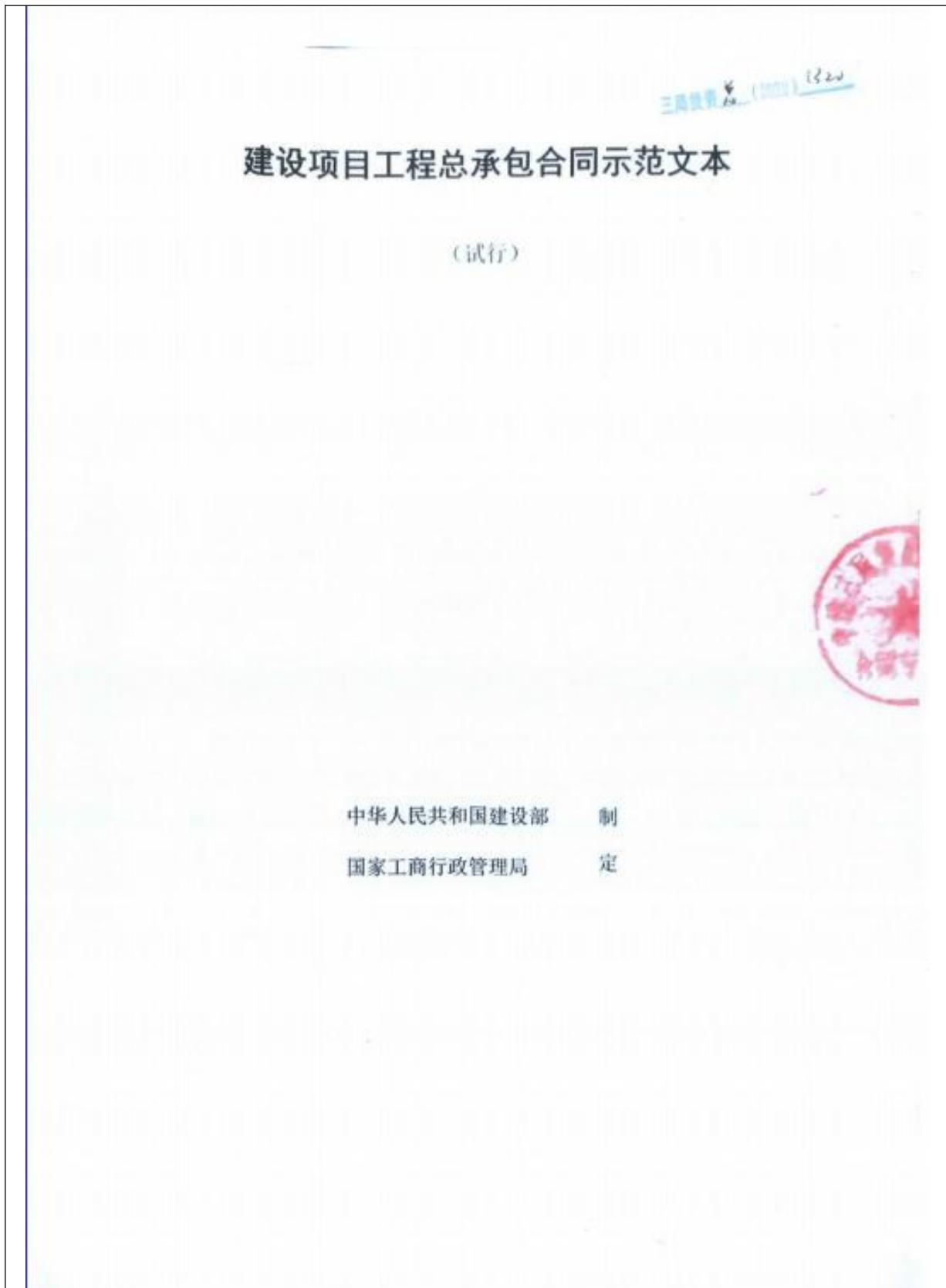
2022年7月5日

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）				工程地址	武昌区珞珈路与宝通寺路交汇处（A地块）		
工程规模	586,231.83万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑			
建筑面积及结构层次	建筑面积 793298m <sup>2</sup> ；地上 9 层；地下 4 层。							
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司 中南建筑设计院股份有限公司 中建东方装饰有限公司 铭扬工程设计集团有限公司 广东如春生态集团有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司				
报建日期	2015年7月19日	开工日期	2019年9月26日	竣工验收日期	年月日			
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）							
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。</p>							
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底，工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。</p>							

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料。各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）				
竣工验收意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人： </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> </tr> </table>	勘察单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日	 (公章) 2022年7月15日
勘察单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日	 (公章) 2022年7月15日		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人： </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> </tr> </table>	设计单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日	 (公章) 2022年7月15日	
设计单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日	 (公章) 2022年7月15日		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目经理： </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> </tr> </table>	施工单位	项目经理： 	 (公章) 2022年7月15日		
施工单位	项目经理： 	 (公章) 2022年7月15日			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人： </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> </tr> </table>	监理单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日		
监理单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人： </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 2022年7月15日</td> </tr> </table>	建设单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日		
建设单位	项目负责人： 	 (公章) 2022年7月15日			

### 3、荆州大学城科创园及配套工程

#### 3.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城科创园及配套工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：荆州大学城科创园及配套工程

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：在大学城片区区域内 5.2 平方公里的建设、运营管理、招商及移交等工作，包括荆州大学城科创园新建大学生创业中心、科创大厦（融媒体中心）、荆州数字产业创新中心、文化创意中心、人才公寓、总部科创园、学术交流中心 7 个子项，及长江科技创新港新建长江演艺中心、长江综合体育馆、国际教育中心 3 个子项两部分。

工程所在省市详细地址：项目位于荆州城南高新区核心区，东至南湖路，南至荆江大道，西至西环路，北至学苑路，规划用地总面积 5.2 平方公里。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。

### 三、主要日期

工程开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师下发开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：1095 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 40 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查；

工程施工质量标准：达到国家级行业验收的合格标准

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍拾伍亿柒仟陆佰零叁万陆仟陆佰壹拾叁元贰角陆分（小写金额：5576036613.26 元），其中工程费用伍拾伍亿叁仟壹佰捌拾伍万叁仟捌佰陆拾元（小写金额：5531853860 元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用）肆仟肆佰壹拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元贰角陆分（小写金额：44182753.26 元）。该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮 5.1%（为中标下浮率）（其中供水、供电及电梯不参与下浮）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价；设计费以经财评的施工图预算工程建安费为基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计价格[2002]10 号计算，专业调整系数为 1.00，工程复杂程度调整系数为 1.00，附加调整系数为 1.0，施工图设计按设计费占比的 50%计取，再乘以承包人的中标费率 65%。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、其他

本合同未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人:	承包人:
(公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:	法定代表人或其授权代表:
(签字)	(签字)
工商注册住所:	工商注册住所:
企业组织机构代码:	企业组织机构代码:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
电    话:	电    话:
传    真:	传    真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
账    号:	账    号:

合同订立时间: 2017 年 12 月 日

合同订立地点: 湖北省荆州市

## 第五章 发包人要求

### 一、项目概况

#### 1.项目名称

荆州大学城科创园及配套工程项目

#### 2.项目实施主体

荆州市政府授权荆州城市发展建设有限公司（以下简称“城发集团”）作为本项目的实施主体，城发集团指定其全资子公司荆州城发教育发展有限公司（以下简称“城发教育公司”）具体负责本项目前期准备、项目合作条件的确定、社会资本方招标、与社会资本方组建项目公司、项目合作期的监管、项目付费结算以及移交组织工作。

#### 3.建设区位及范围

大学城位于荆州中心城区西南部，东至南湖路，南至荆江大道，西抵引江济汉渠，北至荆州古城、复兴大道，规划用地总面积 24.8 平方公里。大学城核心区东至南湖路，南至荆江大道，西至西环路，北至学苑路，规划用地总面积 5.2 平方公里。

#### 4.项目合作期

(1) 整体合作期：项目整体合作期自《投资合作协议》签订之日起至最后一个子项运营阶段届满止。

(2) 各子项合作期：结合区域发展实际，各子项可以“分期建设、分期结算、分期运营”，任意子项具备开工条件时，双方就具备开工条件的子项补充签订《子项工程建设协议》。各子项合作期分为建设阶段和运营阶段，其中：建设阶段自签订《子项工程建设协议》之日起，至竣工备案之日止；运营阶段自竣工备案之日起，至该子项运营满 5 年之日止。

#### 5.建设规模

本项目建设内容主要包括“一园”（文化创意中心一期、数字经济产业创新中心一期除外），“一港”的合计 10 个子项目。详见下表：

项目建议内容表

序号	类别	子项目名称	投资额 (万元)	建筑面积 (万方)
1	荆州大学城 科创园	大学生创业中心	110,444	17.86
2		科创大厦（融媒体大厦）	55,126	7.26
3		数字经济产业创新中心二期	29,920	2.87
4		文化创意中心二期	36,194	5.31
5		人才公寓	61,672	16.45

序号	类别	子项目名称	投资额 (万元)	建筑面积 (万方)	
6		总部科创中心	254,079	26.14	
7		学术交流中心	24,971	3.26	
<b>小计</b>			<b>572,406</b>	<b>79.15</b>	
8	长江科技创新港	演艺中心	20,883	2.77	
9		综合体育馆	25,419	2.62	
10		国际教育中心及留学生公寓	75,390	10.00	
<b>小计</b>			<b>121,692</b>	<b>15.39</b>	
<b>总计</b>			<b>694,098</b>	<b>94.54</b>	

#### 6.项目投资需求

依据前期资料,经初步估算,本项目静态总投资为694,098.00万元,项目建设期利息为37,136.00万元,总投资估算为731,234.00万元。项目最终投资金额以相关主管部门批复为准。

#### 7.项目招标范围

项目合作范围包括但不限于投融资、设计、建设、运营管理及招商等工作。

## 二、项目运作方式

由城发教育公司通过公开招标选择有丰富投资、建设和运营经验的社会资本作为城市合伙人,双方组建项目公司作为投融资建设实施主体。

具体运作方式如下:

#### 1.取得政府授权

由市政府授权城发集团作为大学城范围内项目投资、建设和运营主体,由其全资子公司城发教育公司负责具体实施,允许城发教育公司通过公开招标方式选择城市合伙人组建项目公司,依法依规开展项目投资建设运营合作。

#### 2.实施方案批复

城发教育公司将《实施方案》报市政府/指挥部专题会议研究,并出具相关批复,项目实施方案批复后报市政府/指挥部备案。

#### 3.城市合伙人招标

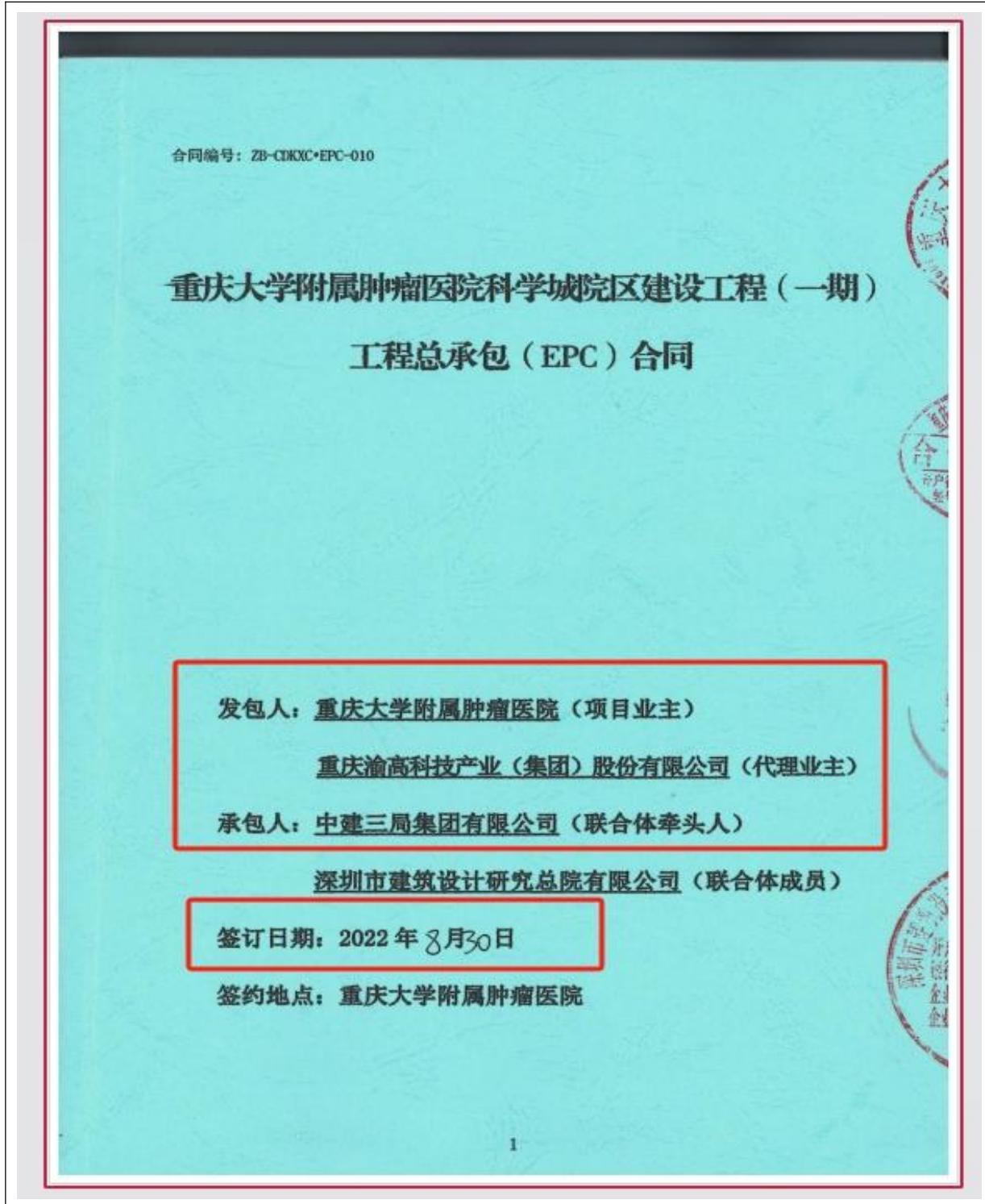
城发教育公司通过公开招标方式选择社会资本方作为城市合伙人,城发教育公司与中标城市合伙人签订《投资合作协议》。

#### 4.成立项目公司

城发教育公司与中标城市合伙人按照 67%:33%的股权比例合资设立项目公司。城发教育公司与项目公司签订《投资合作协议之补充协议》,将《投资合作协议》中相关权利和义务承继至项目公司(应由中标城市合伙人承担的除外),明确由项目公司具体负责本项目投融资、土地竞买、建设及招商运营等工作。

## 4、重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC）

### 4.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆大学附属肿瘤医院（项目业主）  
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）
2. 工程地点：高新区金凤镇 Ad01-1 地块
3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投[2021]154 号。
4. 资金来源：由地方政府专项债券 300000.00 万元，其余资金由业主单位自筹。

5. 工程内容及规模：本项目工程总投资约 573633.8 万元，总建筑面积 562689.01 m<sup>2</sup>，包含：  
医疗综合楼：建筑面积约 535102.54 m<sup>2</sup>，框架结构+局部钢结构，12/-3 层，其中地下 231472.03 m<sup>2</sup>，地上 303630.51 m<sup>2</sup>；  
感染楼：建筑面积约 4129 m<sup>2</sup>，框架结构，2/0 层；  
污水处理站：建筑面积约 1399.9 m<sup>2</sup>，框架结构，1/-1 层；  
1 号液氧站：建筑面积约 97.5 m<sup>2</sup>，框架结构，1/0 层；  
2 号液氧站：建筑面积约 97.5 m<sup>2</sup>，框架结构，1/0 层；  
地面停车楼及地下车库：建筑面积约 21862.57 m<sup>2</sup>，钢结构，10/-1 层。

6. 工程承包范围：包括重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程的施工图设计、施工、采购直至竣工验收合格及整体移交（不含医疗设备采购、移动家具、饰品、移动灯饰、布艺织物、室内花艺及室内绿化造景等软装），包括但不限于以下主要内容（详细内容详见合同附件“发包人要求”）：

- 6.1 工程施工图设计（含 BIM 技术运用）必须在随招标文件发出的方案、初步设计成果、政府相关批复文件及前期相关技术资料基础上进行设计；其中专项工程包括但不限于室内外装饰、环境景观、医疗专业用房及医疗专项系统、公用工程等（不含土石方及边坡支护工程）的设计从方案至施工图，且各阶段的设计及投资须通过发包人认可；

- 6.2 物资设备的采购、运输、保管以及设备的检测、调试等相关手续的办理及相应培训；
- 6.3 工程承包范围内的全部工程施工，包括土建、装饰景观、机电安装、医疗专项、总图工程、公用工程等工程；

- 6.4 工程总承包实施过程管理中包含但不限于：

- (1) 工程总承包各阶段报建、审查、审批、核准、办证、验收、备案等相关手续主导工作。
- (2) 建设三星级智慧工地，并达到市级文明工地标准。
- (3) 专业分包单位及其他供应商的管理、配合、协调等工作。
- (4) 由发包人招标的工程及设备，纳入总承包单位统一管理，承包人应给予相应配合。
- (5) 完成各阶段的资料档案的编制及移交工作。
- (6) 对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月23日。

计划开始现场施工日期：2022年9月15日。

竣工日期：2026年3月3日。

工期总日历天数：1288天。

工程节点工期要求：按经发包人确认的《工程主要节点计划》执行。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果及投资成果需满足国家和重庆市地方标准及相关规范要求，并通过有关单位和部门的审查，同时满足达到鲁班奖评选条件的要求。

专业设备材料质量标准：须符合设计文件及有关标准、规范、招标文件的要求并得到发包人的认可，同时提供相应合格证明资料、质保书等。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

BIM技术应用的质量标准：详见《发包人要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币肆拾叁亿肆仟贰佰贰拾壹万零肆佰伍拾壹元叁角叁分（¥4342210451.33元）；不含税价：人民币叁拾玖亿捌仟肆佰叁拾壹万叁仟伍佰肆拾叁元陆角贰分（¥ 3984313543.62元）；增值税税金：人民币叁亿伍仟柒佰捌拾玖万陆仟玖佰零柒元柒角壹分（¥ 357896907.71元）。

包含的费用及金额如下：

(1) 设计费（含税）：

人民币贰仟肆佰肆拾贰万陆仟叁佰贰拾玖元肆角玖分（¥24426329.49元）；税率 6%，不含税价：人民币贰仟叁佰零肆万叁仟柒佰零柒元零柒分（¥23043707.07元）；增值税税金：人民币壹佰叁拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元肆角贰分（¥1382622.42元）；固定单价：43.41元/m<sup>2</sup>；按暂定建筑面积562689m<sup>2</sup>\*中标设计费单价作为设计费暂定合同价。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币肆拾叁亿壹仟柒佰柒拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元捌角肆分（¥4317784121.84元）；税率 9%，不含税价：人民币叁拾玖亿陆仟壹佰贰拾陆万玖仟捌佰叁拾陆元伍角伍分（¥ 3961269836.55元）；增值税税金：人民币叁亿伍仟陆佰伍拾壹万肆仟贰佰捌拾伍元贰角玖分（¥ 356514285.29元）；固定

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在重庆大学附属肿瘤医院订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
- 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
- \_\_\_\_\_。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人（业主）执陆份，代理业主执肆份，承包人执壹拾份。

发包人（业主）：重庆大学附属肿瘤医院（签章）

法定代表人： (签章)

或委托代理人： (签章)

经办： (签章)

地址：重庆市沙坪坝汉渝路 181 号

邮编：400030

电话：65311341

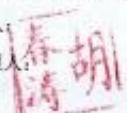
银行账号：3100024109008990203

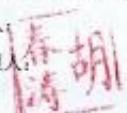
开户行：工商银行重庆三峡广场支行

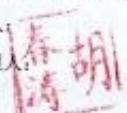
纳税人识别号：1250000045038868XM



发包人（代理业主）：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（签章）

法定代表人： (签章)

或委托代理人： (签章)

经办： (签章)

地址：重庆市两江新区金渝大道 16 号

邮编：401120



方式

电话：63064263  
银行账号：50001043600050022360  
开户行：中国建设银行股份有限公司重庆两江渝支行  
纳税人识别号：9150000020288617XW



承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司（签章）

法定代表人：  
委托代理人：  
经办：

地址：武汉市关山路552号

邮编：430070

电话：023-67109450

基本账户：

账户名称：中建三局集团有限公司

银行账号：42001868608053001499

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

纳税人识别号：91420000757013137P

中建三局集团有限公司



承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（签章）

法定代表人：  
委托代理人：  
经办：

地址：深圳市福田区振华路八号

邮编：518031

电话：0755-83882100

账户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

银行账号：44201521700056004467

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

纳税人识别号：91440300192244260B

## 5、华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)

### 5.1 合同关键页

SFD-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZHFHT (BJ) 2023001

深圳市建设工程

施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)

工程地点: 宝安区沙井街道滨江大道与沙福路交汇处东南侧

发包人: 深圳融华置地投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳融华置地投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)

工程地点: 宝安区沙井街道滨江大道与沙福路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2023)0141号

工程规模及特征: 该项目用地面积 249926.20 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 339305.51 m<sup>2</sup>, 其中游乐设施 100000 m<sup>2</sup>, 办公 20000 m<sup>2</sup>, 商业 29550 m<sup>2</sup>, 酒店 49000.00 m<sup>2</sup>, 地下商业 5000 m<sup>2</sup>, 公共配套 3500 m<sup>2</sup>.

资金来源: 自筹 100%

### 二、工程承包范围

华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日；

计划竣工日期：2025年8月31日；

合同工期总日历天数 794 天。

实际开工时间以甲方发出的开工令及场地移交时间为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格

#### 五、签约合同价

人民币(含税金额大写)叁拾叁亿玖仟柒佰捌拾捌万元整(¥3397880000.00 元);(不含税金额大写)叁拾壹亿壹仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角壹分(¥3117321100.91 元)。

其中：

1. 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾叁亿叁仟柒佰捌拾万捌仟捌佰零玖(¥2337808809.00 元)；

2. 暂列金额：

人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾陆万玖仟贰佰柒拾贰整(¥54869272.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日：

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签章之日后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以下无协议书正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签章)

组织机构代码: 44030075

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

向宇

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签章)

组织机构代码: 44030075

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

国陈  
印卫  
4403080002513

## 6、宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02 地块施工 总承包工程）

### 6.1 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02  
地块施工总承包工程)

工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

发包人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司


## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人(全称): 深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

本项目采用代建模式,发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司,代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司,具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定,委托人全权委托代建人对宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程)进行开发建设,由代建人代行委托人职责,按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-04-02 地块施工总承包工程)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角(八仙岭公园东)

核准(备案)证编号: 深龙发改改备案〔2023〕0833号

工程规模及特征: 该项目用地面积 40238.9m<sup>2</sup>, 总建筑面积 277533m<sup>2</sup>, 规划有两栋 13 层厂房, 建筑面积 277359m<sup>2</sup>; 一栋危化品仓库, 建筑面积 174m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%;  
混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 一、发包人已完成 05-04-02 地块地基与基础工程发包, 地基与基础工程主要包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。承包人进场后需及时与地基与基础工程施工承包单位完成场地交接。

二、本次招标范围包括但不限于: 前期工程、地下室工程、主体结构工程、建筑屋面工程、幕墙工程、建筑给水、排水工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、智能建造工程、室外工程、白蚁防治工程、涉水库安全评估、永久路口开设、各专业工程外的全部工程等以及发包人交与承包人的其他工作等。

三、承包人需按发包人要求完成因本项目施工所需要的城市树木迁移、砍伐工程, 交通疏解及

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

智能建造

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年    月    日 (实际开工日期以发包人书面指令或监理方出具的开工通知书中指令的开始本工程施工的日期为准) ;

计划竣工日期: 2025 年    月    日;

合同工期总日历天数 398 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

本合同总价款(或暂估价)捌仟肆佰陆拾伍万元(¥2504650000.00 元),实行总承包管理模式。

本项目合同签约合同价款人民币(大写)捌亿叁仟肆佰柒拾贰万柒仟壹佰肆拾柒元肆角壹分

(¥834727147.41 元)(含税):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟肆佰叁拾玖万肆仟捌佰零陆元玖角柒分(¥24394806.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月30日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

(本页为合同签署页)

委托人名称（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

组织机构代码：91440300192179403J

法定代表人或委托代理人：（签字）>>

地址：深圳市龙岗区龙城街道中海城清林西路投资大厦6楼601室

合同签订日期：2024年3月30日



代建人名称（盖章）：深圳市联合置业投资发展有限公司

组织机构代码：91440300748863674G

法定代表人或委托代理人：（签字）陈晓

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园小区会所二、三楼

合同签订日期：2024年3月30日

承包人名称（盖章）：中建三局集团有限公司

组织机构代码：91420000757013137P

法定代表人或委托代理人：（签字）

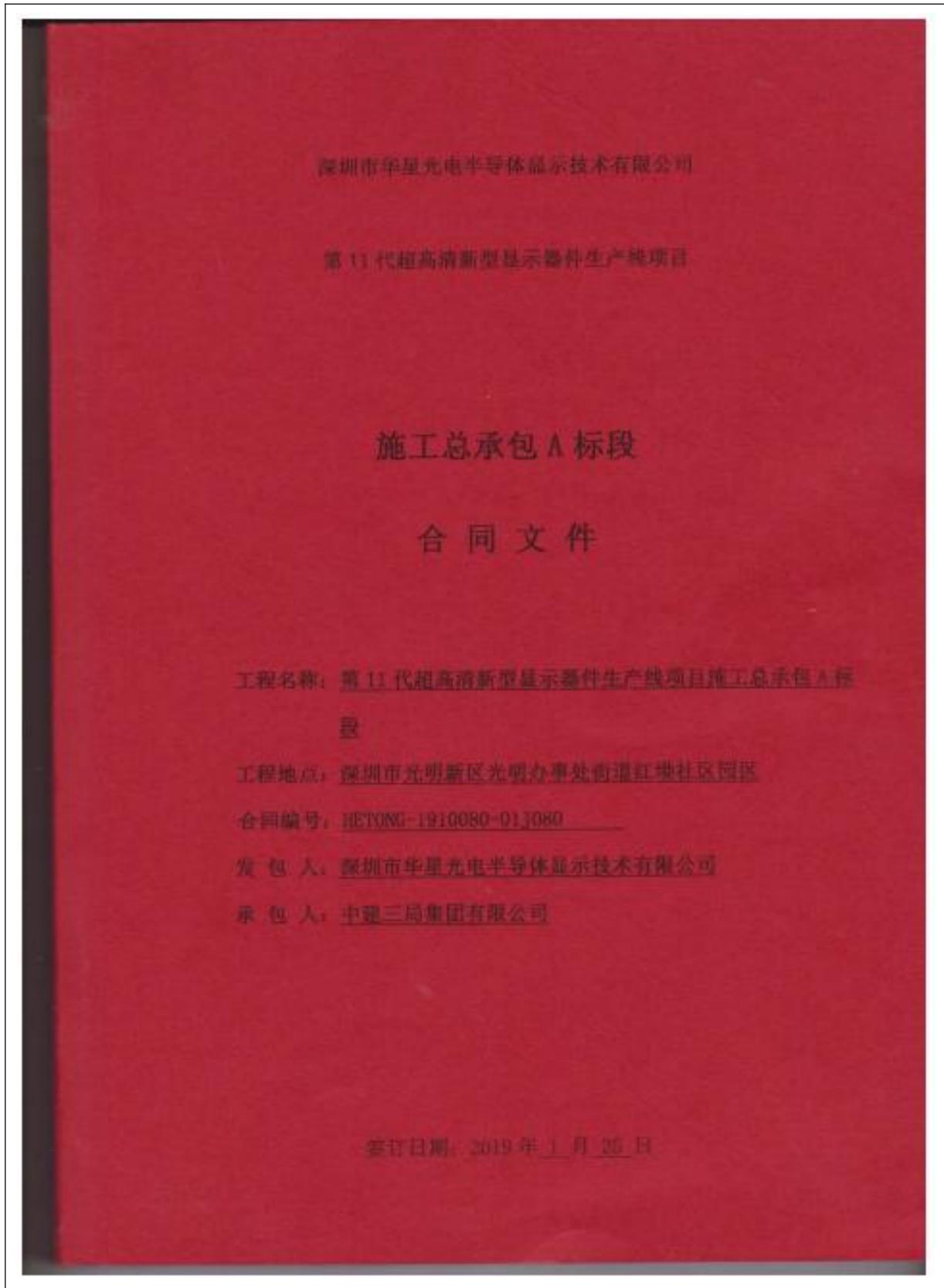
地址：武汉市关山路55号

合同签订日期：2024年3月30日



## 7、第 11 代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

### 7.1 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区丽湖

工程规模及特征：

新建一条第11代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约28.75万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设备、动力设施、环保设施、安全设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建筑（构）筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等。建成后，玻璃基板（3370mm×2940mm）投片量9万片/月。主要产品：65”、70”（21:9）、75”的8K超高清显示屏，65”及以上OLED显示屏等。

资金来源：企业自筹&政府投资

### 二、工程承包范围

第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段，包括但不限于：桩基混凝土灌注（含钢筋笼）、基础工程、土方开挖、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结构屋面、连廊、钢支撑、电梯钢构井道、钢楼梯、钢平台，屋面Deck板，其它零星钢结构等）、装饰装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、屋面工程（防水、保温等）、洞口预留及封堵、设备基础、灌浆工程、室外工程、绿化工程、管线预埋工程（给排水、电气、暖通等）、屋面雨水及管道系统、卫生间工程（装修、给排水、照明、开关插座、排风、洁器具安装）、防雷接地系统工程等。详见招标施工图、工程量清单等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>665594</u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>50336</u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 网架/索膜结构		
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>5890</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>24</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019/2/14

完工日期: 2020/6/28

竣工日期: 2020/12/28

合同工期总日历天数 582 天。

标准工期 608 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合中华人民共和国国家标准及地方标准（具体见技术规格书）

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁拾壹亿捌仟陆佰壹拾伍万壹仟零玖拾伍元伍角贰分

（小写）：3186161.095.52 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：82,355.500.34 元

暂估价（小写）：1,522,960.000.00 元

暂列金额为（小写）：139,320.901.00 元

总包服务费（小写）：22,844.400.00 元

（合同未税总价）：2,896,500,995.53 元

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：10%；税金：289,600,099.59 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。



以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同签约时间：2019年1月25日

签约地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

发包人(盖章)：



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

委托代理人：*Karen, W.B. Shieh*

日期：2019年1月25日

承包人(盖章)：



中建三局集团有限公司

委托代理人：*吴涛*

日期：2019年1月25日

## 7.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总  
承包A标段

验收日期: 2020.12.27

建设单位(盖章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段							
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东南侧	建筑面积	842187.37平方米	工程造价	318615.1096万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4	层			
	框架结构		地下:	1	层			
施工许可证号	S-2018-C39-50383103	监理许可证号	E111001691					
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2020年12月28日					
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180163					
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司							
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司							
设计单位	世源科技工程有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第二建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

第11代超高清新型显示器件生产线  
项目施工总承包阶段，已按合同设计  
图纸和合同约定范围内的工程，施工程序  
有效，符合规范要求，同意竣工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2020年12月27日	单位(项目)负责人:  2020年12月27日	单位(项目)负责人:  2020年12月27日	单位(项目)负责人:  2020年12月27日	单位(项目)负责人:  2020年12月27日

\* GD-E1-914/6 \*

## 8、第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

### 8.1 合同关键页

<p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目</p> <p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目</p> <p>施工总承包 A 标段合同文件</p> <p>工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项 目施工总承包 A 标段</p> <p>工程地点: 深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区</p> <p>合同编号: HETONG-171067-03J013</p> <p>发包人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>承包人: 中建三局集团有限公司</p> <p>签订日期: 2017 年 03 月 09 日</p>
---

# 第一章 协议书

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区

工程规模及特征：招标人拟在广东省深圳市光明新区投资建设新建一条第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线，规划总用地面积约 100 万 m<sup>2</sup> 左右，包含 TFT 及玻璃厂工业厂房及华星半导体显示科技园，项目拟分两期建设，一期产能 90K/月，属于本期主要设计和建设范围。

本期建设规划用地面积约 50.08 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约 90.8 万 m<sup>2</sup>。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等，建设内容包括但不限于阵列厂、成盒厂、彩膜厂、部件厂房、玻璃厂、220KV 变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、员工宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施。

资金来源：企业自筹&政府投资

## 二、工程承包范围

包含但不限于本项目子项的以下工程：

- (1) 桩芯混凝土灌注（含钢筋笼）
- (2) 基础、地下室工程、室外构筑物（包括室外管架及连廊）
- (3) 主体结构工程（包括室外连廊）
- (4) 钢结构工程（包括柱间钢支撑、柱中钢骨，屋面钢构，钢楼梯、电梯构件预埋件、钢支撑、抗风梁柱、夹层钢结构、钢平台、钢雨棚、预埋板、连廊钢构等）
- (5) 格构梁、华夫板工程
- (6) 装饰装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程
- (7) 幕墙工程、洞口预留及封堵、设备基础
- (8) 给排水预埋管工程、屋面雨水及管道系统、卫生间器具安装等
- (9) 暖通专业预埋工程，风管、水管墙洞、屋面防雨小屋（狗屋）、设备基础等
- (10) 电气预埋工程、防雷接地系统工程
- (11) 施工安全体验设施的建设、维保及后期的拆除工作。

以上具体详见包定义及技术规格书文件。

**1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>303000</u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>46680</u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>3500</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>34</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2017 年 03 月 15 日竣工日期: 2018 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 595 天 (其中施工工期 443 天, 自 2017 年 3 月 15 日至 2018 年 5 月 31 日)。

标准工期 446 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格且满足招标人、设计、监理要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币合同价款 (大写): 贰拾伍亿陆仟壹佰玖拾万零捌仟贰佰壹拾叁元陆角捌分(小写): ¥2,561,908,213.68 元其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥45,028,685.09 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

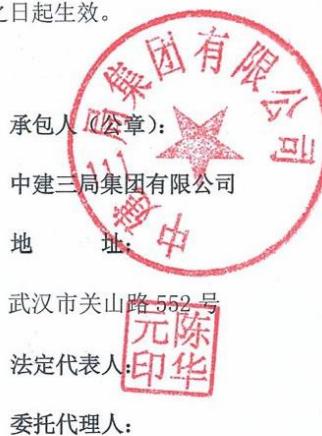
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 03 月 09 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。



## 8.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目  
工程名称：施工总承包A标段

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段									
工程地点	深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区	建筑面积	838694平方米	工程造价	256190.821368万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4/5 层							
	框架结构		地下: 1 层							
施工许可证号	440300201631103	监理许可证号								
开工日期	2017年3月15日	验收日期	2018年12月21日							
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号								
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司									
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司									
设计单位	世源科技工程有限公司									
总包单位	中建三局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司									
承建单位 (装修)	深圳赤晓工程建设有限公司 中建深圳装饰有限公司									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产项目  
施工总承包本项目已按要求完成设计图纸和合同约定之范围  
内的工程，验收程序有效，符合规范要求。

同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 年月日	（公章） 总监理工程师: 注册号36001448 有效期2020.06.15 年月日	（公章） 单位(项目)负责人: 年月日	（公章） 单位(项目)负责人: 年月日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 梁坤祥 注册号 4102680 AY002 有效期 至2019年12月 年月日

\* GD-E1-914/6\*

## 9、杭州富芯 12 英寸模拟集成电路芯片生产线项目（一期）EPC 工程总承包项目

### 9.1 合同关键页

杭州富芯12英寸模拟集成电路芯片生产线项目（一期）

EPC工程总承包项目

EPC 工程总承包合同



二零二一年三月一日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州富芯半导体有限公司

承包人1（全称）：世源科技工程有限公司（联合体牵头人）

承包人2（全称）：中建三局集团有限公司（联合体成员单位）

（以下承包人1和承包人2单独或联合简称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州富芯12英寸模拟集成电路芯片生产线项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州富芯12英寸模拟集成电路芯片生产线项目。

2. 工程地点：浙江省杭州市富阳区灵桥镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-330111-39-03-140706。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：年产60万片12英寸模拟集成电路芯片。

6. 工程承包范围：（1）项目概况：项目总投资约为180亿元，其中建设投资为177.02亿元。建设内容主要包括生产设施及辅助生产设施、动力设施、消防设施、环保设施、节能设施、安全设施、职业病防护设施、管理及生活服务设施及相应构筑物。具体包括生产厂房FAB、动力站CUB、综合楼、研发实验楼、库房、废水处理站、硅烷站、危险化学品库、冷冻冷藏库、资源回收站、雨水调蓄站、储油罐、门卫、警卫室、大宗气体站（土建及一般机电部分），220kV变电站，室外工程，停车场等。本次招标范围工程费用概算金额约为267319.69万元。

其中工艺设备系统的设计纳入本次招标范围，工艺设备系统的采购、安装及二次配不纳入本次招标范围。

（2）招标范围：完成上述招标范围内工程建设内容的工程勘察、工程设计、工程施工、材料及设备采购、设备安装调试及联合试运行，与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类产权证，缺陷责任期及保修期服务等内容。主要包括：

1) 工程勘察设计（全厂的建筑设计，工艺和厂房按满产50K设计。包括但不限于）：本项目范围涉及的工程勘察、施工图设计、专项设计（必须达到施

工图设计深度并通过图审；需要专项论证或审查的，必须通过论证或审查）、相关专题及施工期后续服务等；包括但不限于基坑围护、建筑及构筑物、结构、装修、幕墙、给排水、暖通、电气、抗震支架、气体动力、弱电、通信、供电、消防、电梯（包括客梯和货梯及无尘电梯）、室外工程（室外停车场、室外综合管网、室外电气、景观绿化、道路等）、消防及消防配套标志标线、交通标志标线、工艺设备系统、生产给排水系统设计、洁净系统设计（28480平方米、50K产能）、除尘系统设计、消防系统设计、高低压配电设计、应急电源系统设计、冷热源系统设计、压缩空气系统供应及管道设计、大宗气体输配系统设计、真空系统设计、弱电通信系统设计、厂务设施自控系统设计(FMCS)、室外工程设计、纯水系统、废水处理系统设计、废气处理系统设计等设计工作、工艺设备基础设计和施工过程中的设计修改等。

3) 工程采购（包括但不限于）：工程建设所有材料、设备等采购（含大宗气站气体制备的招标办理协助），其中工艺设备系统的采购、安装及其二次配不纳入本次招标范围。

4) 生产准备：联合试运行、人员培训等；  
5) 缺陷责任期内的服务：缺陷修复、保修责任等；  
6) 其他：总承包管理服务、总包管理、相关协调与配合服务、相关验收、备案、档案移交归档与存档、协助办理各类产权证等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年03月02日。

计划开始现场施工日期：2021年03月02日。

计划竣工日期：2023年01月25日。

工期总日历天数：675天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同签订后60日历天内完成土建施工图设计（过程中须按发包人要求分阶段提供）；施工图图审（或发包人确认）后30日历天内完成预算编制，发包人应于承包人提交施工图预算之日起30个日历日内完成审核初稿；2022年6月30日具备工艺设备搬入条件。

## 三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾肆亿柒仟柒佰玖拾万零肆仟壹佰玖拾玖元壹角零分  
(¥ 2,477,904,199.10 元)，具体开票要求按税务规定处理。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘云旺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2021年03月02日订立。

九、订立地点

本合同在杭州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同经发包人、承包人双方签字  
盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式二十四份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人  
执十六份。

发包人：杭州富芯半导体有限公司

(公章)

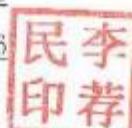
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码91330106MA2G8GX00

地址：杭州市滨江区西兴街道联慧街6

号1-1301



邮政编码：313000

法定代表人：李荐民

委托代理人：

电话：0571-87759971

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行杭州分行高新支行

账号：571914435810801

承包人1: 世源科技工程有限公司

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人: 周圣乔  
(签字)

统一社会信用代码:

91110000710931686J

地址: 北京市海淀区西四环北路160号玲珑天地大厦C座

邮政编码: 100142

法定代表人: 安志星

委托代理人: 周圣乔

电话: 010-8819 3388

传真: 010 8819 3388 9989

电子邮箱: syc@ceedi.cn

开户银行: 建设银行北京平安大街支行

账号: 11050161570000001003

承包人2: 中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈卫国  
(签字或盖章) 合同专用章  
(1)



统一社会信用代码:

91420000757013137P

地址: 武汉市关山路552号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 万大勇

电话: 027-6627 6628

传真: 027 8326 1765

电子邮箱: 63700590@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

账号: 42001127108050004200

## 9.2 竣工验收报告

### 建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭州富芯 12 英寸模拟集成电路芯片生产线项目（一期）				
建筑面积	262904.55 平方米	结构类型	框架	层数	地下一层、地上六层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
勘察单位名称	浙江城建勘察研究院有限公司				
设计单位名称	世源科技工程有限公司				
监理单位名称	浙江省工程咨询有限公司				
施工许可证号	330111202104280101	开工时间	2021年4月29日		
工程造价	247790.4199 万元				
各方主体质量验收的结论					
施工 单位	中建三局集团有限公司	勘察 单位	浙江城建勘察研究院有限公司	设计 单位	世源科技工程有限公司
竣工验收时间	2021.12.27				
工程概况： 本工程位于浙江省杭州市富阳区，包括主生产厂房车间区 FAB、主生产厂房生产设施区 OB、生产支持楼 MB、动力中心 CUB、废水站 WWT 以及其他建筑，抗震设防烈度 6 度。施工单位已完成设计要求的全部工作，无甩项。设计及质监提出的整改，已全部整改完毕。					
竣工验收的内容： 检查建设参与各方合同履行情况和执行法律、法规、强制性标准条文情况；验收小组人员审阅参与各方的工程档案情况；实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况。					
竣工验收标准： 国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件；工程合同。					

## 建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况:

工程立项—招标—报监—开工—竣工的过程，符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见:

本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。勘察、设计、施工、监理评价为合格。

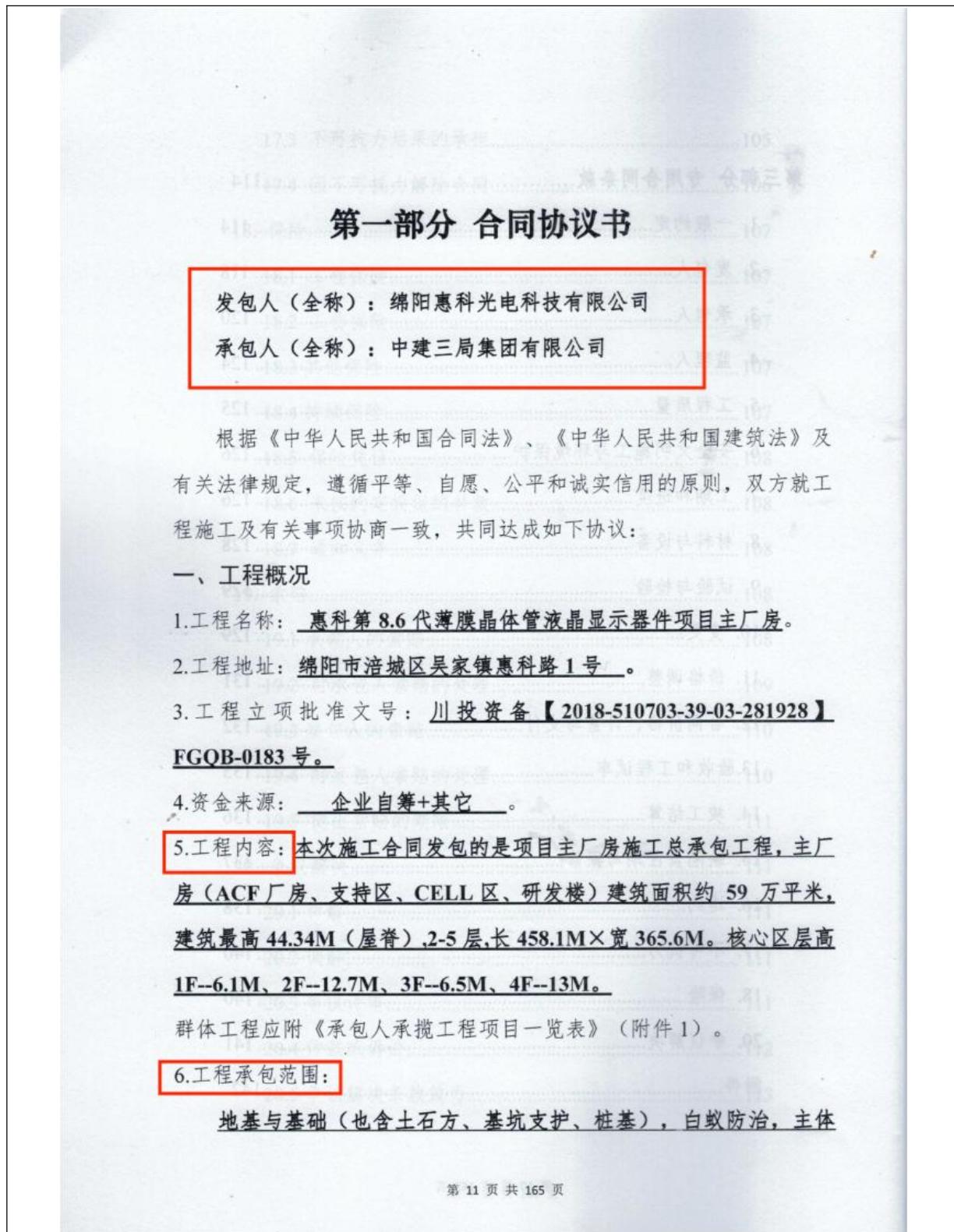
工程竣工验收结论:

符合国家质量标准，同意使用！

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
	验收组组长	黄铖	杭州富芯半导体有限公司		项目负责人	
	副组长	黎毅	浙江省工程咨询有限公司		总监理工程师	
		吴燕	世源科技工程有限公司		项目负责人	
	验收组成员	陆文儿	浙江城建勘察研究院有限公司		项目负责人	
		刘云旺	世源科技工程有限公司		项目负责人	
		黄志强	中建三局集团有限公司		项目负责人	
		陈瑜	中建三局集团有限公司		技术负责人	
建设单位项目负责人：(签名)			建设单位盖章			
建设单位法定代表人：(签名)			2022年12月27日			
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责						

# 10、惠科第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房（四川绵阳）

## 10.1 合同关键页



20	预留通道区域，拆除 L10 层与 L20 层脚手架并清运出场	2019 年 8 月 29 日	
21	预留通道区域，L40 层与屋面层结构楼板完成混凝土浇筑	2019 年 9 月 4 日	
22	预留通道区域，拆除 L30 层与 L40 层脚手架并清运出场	2019 年 9 月 19 日	
23	组织、配合桩基子分部中间验收	2019 年 1 月 31 日	
24	竣工交付使用并配合消防专项验收完成(总承包商范围内的分部分项工程须提前验收合格并提供相应检验检测报告)	2020 年 3 月 4 日	非总包方原因导致时间节点延误，总承包商不承担责任。
25	正式整体竣工验收完成	2020 年 6 月 4 日	
26	整体竣工验收备案完成	2020 年 7 月 4 日	

工期总日历天数：**373 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

八、工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) **合格的标准**。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币大写 **贰拾贰亿贰仟玖佰万元整** (¥2229000000 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币大写 **仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分**

(元)；

(2) 业主指定供应设备暂定金额：

件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省绵阳市涪城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



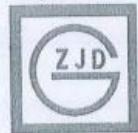
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



## 10.2 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器  
件项目主厂房

建设单位: 绵阳惠科光电科技有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目工厂房	工程地址	绵阳市涪城区吴家与金惠科路1号
	建筑面积	603481.81m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	层 数	4~5层	总 高	47.07m, 26.97m
	电 梯	44部	自动扶梯	0部
	开工日期	2019年2月25日	竣工验收日期	2021年1月17日
	建设单位	绵阳惠科光电科技有限公司	监理单位	林同棪(重庆)国际工程有限公司
	勘察单位	湖南省地质勘查基础工程有限公司	基础检测单位	四川中水成建院工程物探检测有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 东软工程科技股份有限公司	图纸审查机构	四川晨源建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位	林柏智	项目经理	
		惠亮	项目代表	
		罗发清	工程师	
		严金龙	工程师	
		何鑫	工程师	
	监理单位	王清文	总监理工程师	注册执业证书号: 50004244
		袁华	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004903
		刘道华	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004700
		李长汀	专业监理工程师	注册执业证书号: 50004623
	施工单 位	张成桂	项目注册人、一级注册建造师	注册执业证书号: 14214172443
		朱平方	技术负责人、一级注册建造师	注册执业证书号: 14217725343
		杨雨达	质量员	证书编号: 51151060101461
		罗杰	试验员	证书编号: 141000030010

同意验收结论		建设单位: 郑州光科科技有限公司 (公章)
		项目负责人: 杨林娟 2021年1月22日
同意验收结论		勘察单位: (公章)
		勘察负责人: 张海娟 2021年1月22日
同意验收结论		设计单位: (公章)
		设计负责人: 陈晓红 2021年1月22日
同意验收结论		施工单位: (公章)
		企业技术负责人: 张永佳 2021年1月22日
同意验收结论		监理单位: (公章)
		总监理工程师: 陈春江 2021年1月22日
<p>附单立工程质量综合验收文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出场合格证和进场试验报告的汇总表;涉及工程结构安全的试块、试件以及有材料的试验(检测)报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告、工程交接报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>10. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

### 第三章 项目经理已完工同类工程业绩

姓名	何凡	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420982198708306012	手机号码	18587935641
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422017201828941			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗夏天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程	建筑面积 28.87 万 m <sup>2</sup> 合同金额 22.60 亿元	2012.05.10-2021.01.08	已完	合格

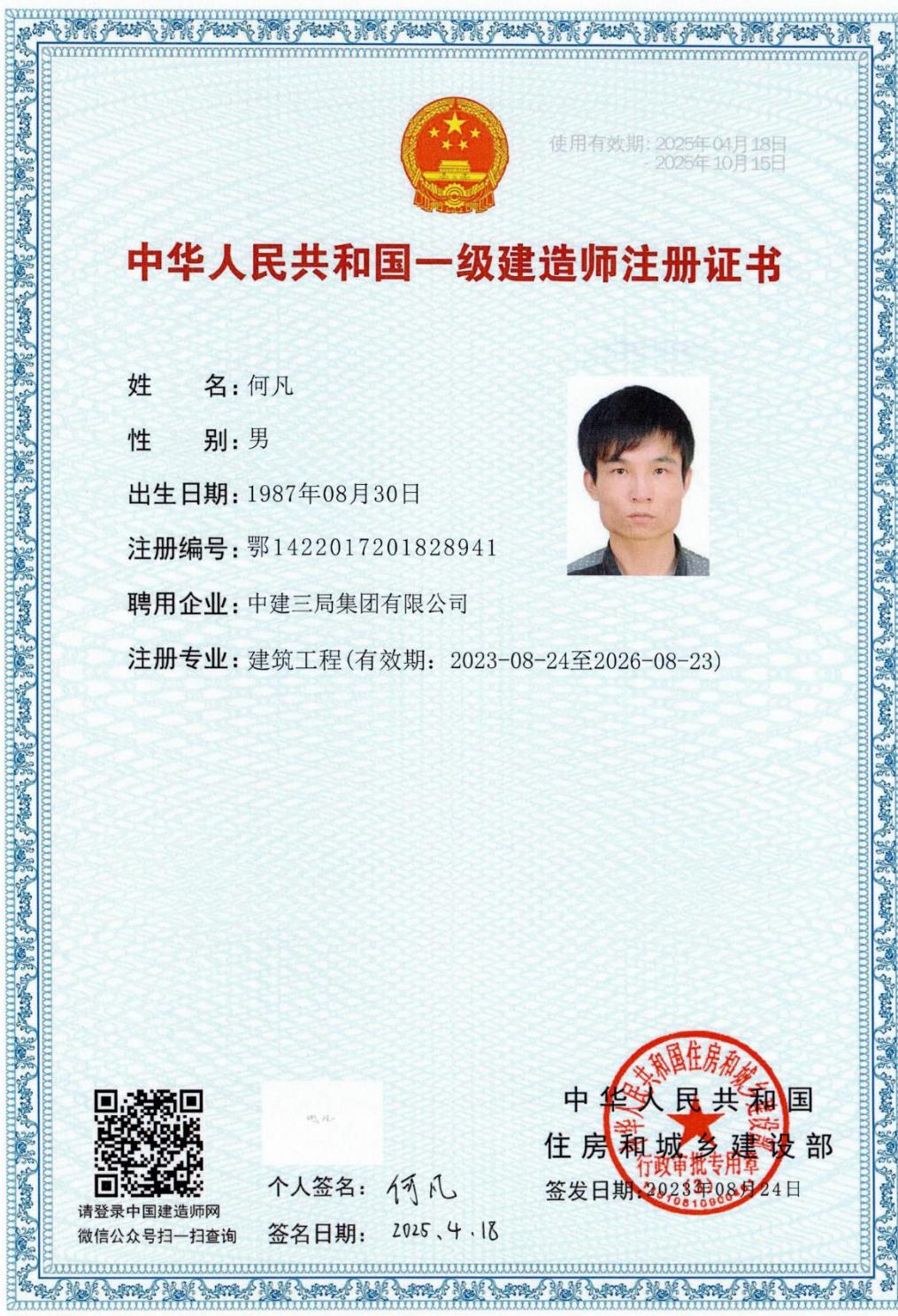
## 1、职称证明



## 2、毕业证



### 3、一级建造师注册证书



## 4、安全生产考核证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2018)0016319

姓 名：何凡



性 别：男

出生年月：1987年8月30日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2025年1月14日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 5、岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程业绩证明

### 5.1 中标通知书

**中标通知书**

中建三局第一建设工程有限责任公司：

在我司岗厦河园片区整体改造项目中区西施工总承包工程招标过程中，参照北区招标及投标文件相关条件，经我司决策层商议，初步确定岗厦河园片区整体改造项目中区西施工总承包工程由贵司中标。具体如下：

项目名称：岗厦河园片区旧改项目（暂定名）

标段名称：中区西总承包工程

承包范围：详见附件

中标工期：详见中区西《工程技术要求及质量标准》。

请贵司接到本中标通知后，完成以下事宜：

- 1、在 7 个工作日内联系我司工程部，并协助完成逆做区施工方案的编制。
- 2、在 20 日历天内，完成商务条件及合同洽商，并在 40 日历天内签订合同。
- 3、按政府相关规定办理履约保函。

如果贵司在接到本中标通知后，在约定时间内，不同意接受招标人商务条件或合同条款，双方不能协商一致，或坚持提出其他条件，则本中标通知书自动失效，我司可另选其他单位为中标人。

特此通知

致礼

深圳市金地大百汇地产开发有限公司  
签收人：  
2010年8月22日

签收	签收单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
纪录	签收人		日期	

## 5.2 合同关键页

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号:\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 尚厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交汇处

发包人: 深圳市金地大酒店房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地大鹏江房地开发有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 尚层天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点: 深南大道与金田路交界处

工程规模及特征: 该工程建筑面约288745.88m<sup>2</sup>, 地下三层, 核心筒高度约150米的超高层公寓住宅, 2栋2层, 3栋2层, 结构主体采用核心筒剪力墙结构, 外墙装饰为石材、涂料、石幕墙等。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 主体结构工程, 主建筑工程, 室内给排水工程, 室内电气工程, 通风空调工程, 消防工程, 智能建筑工程, 泛光照明工程, 室外环境工程, 塔楼外幕墙及门窗工程等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 柱基类别: _____ <input type="checkbox"/> 柱径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	泛光照明工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

### 3. 其它工程

无

---



---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2013 年 10 月 30 日 (以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期: 2015 年 10 月 30 日:

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须执行设计图纸要求和相关国家、地方及行业强制性标准。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾贰亿陆仟零捌佰零拾零万零仟零伍佰零捌零元

(小写)：2260000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：33900000.00元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年10月20日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场28F.

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送住建局

备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

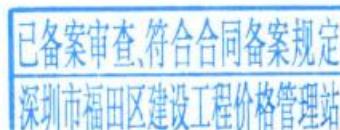
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



备案机构(备案章)：

经办人：

2013年10月18日



### 5.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 [ ] [ ] [ ]

工程名称: 岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工  
程

验收日期: 2011.1.18

建设单位(盖章): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岗厦天元花园(1栋~3栋)施工总承包工程							
工程地点	深南大道与金田路交汇处	建筑面积	288745.88m <sup>2</sup>	工程造价	226000万元			
结构类型	框架	层 数	地上：1栋A座40层、1栋B座42层、1栋C座40层、 1栋D座41层、2栋、3栋为2层  地下：3 层					
施工许可证号	44030420140006003	监理许可证号						
开工日期	2012-05-10	验收日期	2021-01-08					
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014033					
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司；深圳市岗厦实业股份有限公司							
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)								
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							

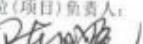


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年1月18日	单位(项目)负责人:  2021年1月18日	单位(项目)负责人:  2021年1月18日	单位(项目)负责人:  2021年1月18日	单位(项目)负责人:  2021年1月18日



## 第四章 项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

### 1、项目技术负责人简历

姓名	黄磊	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350124199204064012		
手机号码	18782702208		证件号(职称证书编号)	(2024) 11035675	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	建筑面积 4.33 万 m <sup>2</sup> 合同金额 10.29 亿元	2021.09.27-2023.01.17	已完	合格

## 1.1 职称证明

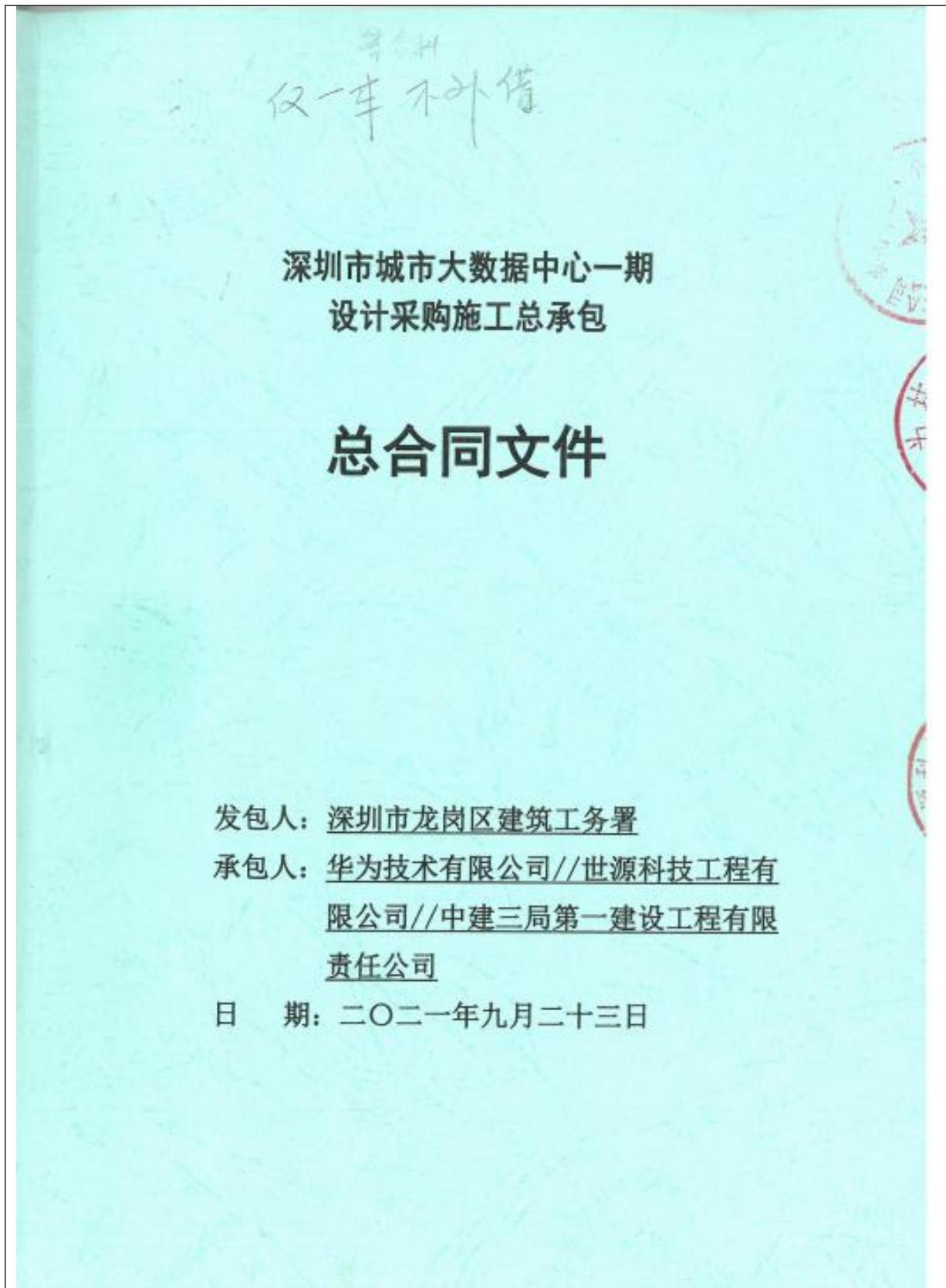
姓 名 Name	黄磊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	<p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence  中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 二〇二四年十月二十一日</p>
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 (2024) 11035675 Certificate No.		

## 1.2 毕业证



## 1.3 深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包业绩证明

### 1.3.1 合同关键页



# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与坂澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个，新建总建筑面积43339平方米，其中1号机房楼，地上六层，首层7.0米，其余层高5.5米，建筑高度34.5米，建筑面积38700平方米，主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等；1号动力楼，地上四层，首层6.5米，其余层高5.5米，建筑高度23.0米，建筑面积4600平方米，主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等；门卫室建筑面积39平方米。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

项目概算总投资为120140万元，工程费用（建安费）为107223.35万元，资金来源为市政府投资。本项目为市重大工程。

## 二、工程承包范围

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含初步设计）、岩土工程设计、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助预算编制及复核，以及提供施工阶段设计配合，按国家有关规定和相关规范

深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包的总合同价暂定  
102965.504287万元，其中：

设计费（含税）1006万元，不含税金额为949.056604万元，下浮率为0.05%；  
BIM技术应用费用（含税）75万元，不含税金额为70.754717万元，下浮率为10.10%；

施工（含采购）费为101884.504287万元，其中，建安费材料施工类土建部分（含税）金额为21418.063716万元，不含税金额为19649.599739万元；建安费材料施工类机电部分（含税）金额为23903.925403万元，不含税金额为21930.206792万元；建安费设备类（含税）金额为53342.515168万元，不含税金额为47205.765635万元；暂列金额3220万元，净下浮率为8.50%。

注：详见商务标投标文件。

## 六、组成合同文件

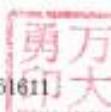
组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

## 七、承包人承诺

甲方：（公章）深圳市龙岗区建筑工务署  
 住所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：  
 邮政编码：

乙方：（公章）华为技术有限公司  
 住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼  
 法定代表人：赵明路  
 委托代理人：  
 电话：0755-28780808  
 传真：  
 开户银行：中国工商银行深圳华为支行  
 账号：4000020309024500386  
 邮政编码：

丙方：（公章）中建三局第一建设工程有限责任公司  
 住所：武汉东西湖区台商投资区东吴大道特1号  
 法定代表人：  
 委托代理人：曹翀  
 电话：027-83261611  
 传真：  
 开户银行：交通银行湖北省分行东西湖支行  
 账号：421868088018001267798  
 邮政编码：

丁方：（公章）世源科技工程有限公司  
 住所：北京市海淀区西四环北路160号6层二区611  
 法定代表人：  
 委托代理人：周圣乔  
 电话：010-88193388  
 传真：010-88193388-9989  
 开户银行：  
 账号：  
 邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 1.3.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市城市大数据中心一期

验收日期: 2023年1月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工程署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市城市大数据中心一期					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	43339平米	工程造价 102965.5042 87万元		
结构类型	机房楼/钢框架 动力楼/混凝土框架 门卫/混凝土框架	层数	地上: 机房楼6、动力楼4、门卫 1层	地下:/层		
施工许可证号	2022-0262	监理许可证号	/			
开工日期	2021/9/27	验收日期	2023/1/17			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210449			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	世源科技工程有限公司					
EPC单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、华为技术有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
竣工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4       

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>43</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-EI-914/4 \*

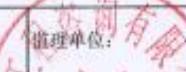
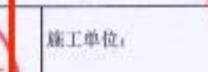
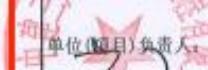
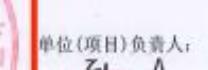
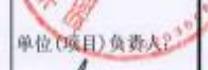
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、城建档案、海绵城市、绿色建筑等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

### 1.3.3 联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华为技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：任伟路

授权委托人（签字或盖章）：陆艳

单位地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 邮编：/

联系电话：13923860179 传真：/

分工内容：作为联合体牵头方，合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体成员（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：万大勇

授权委托人（签字或盖章）：曹翀

单位地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号 邮编：/

联系电话：13652301014 传真：/

分工内容：作为本项目的施工方，负责积极配合、支持、响应联合体伙伴的本项目各项投标工作。

联合体成员（盖章）：世源科技工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄文胜

授权委托人（签字或盖章）：周圣乔

单位地址：北京市海淀区西四环北路160号6层二区617 邮编：100142

联系电话：010-88193388 传真：010-88193388-0080

分工内容：作为本项目的设计方，负责积极配合、支持、响应联合体伙伴的本项目各项投标工作。

签订日期：2021年8月24日

## 2、项目生产经理简历

姓名	刘德朋	性别	男	年龄	52
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	429001197304020831		
手机号码	18569825585		证件号(职称证书编号)	(2008) 1103059	
参加工作时间	1997.07		从事生产经理年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯数码 (深圳)有限公司	腾讯数码大厦总承包工程	建筑面积 28.69 万 m <sup>2</sup> 合同金额 26.48 亿元	2018.01.06-2024.07.05	已完	合格

## 2.1 职称证明



## 2.2 毕业证



## 2.3 腾讯数码大厦总承包工程业绩证明

### 2.3.1 合同关键页

<p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: _____</p> <p><b>深圳市建设工程 施工(单价)合同</b></p> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: <u>腾讯数码大厦总承包工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区</u> <u>(A-01-04-01 及 A-01-04-02) 单元</u></p> <p>发包人: <u>腾讯数码(深圳)有限公司</u></p> <p>承包人: <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>深圳市建设工程造价管理站 编印 2015 年版</p>		

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯数码(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区(A-01-04-01及A-01-04-02)单元

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼，总建筑面积为：286,944m<sup>2</sup>；地下室为4层，塔楼一建筑高度为230m/49F，塔楼二建筑高度为155m/31F。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本100%；

外商投资\_\_\_\_%，混合经济\_\_\_\_%，其他\_\_\_\_%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括：地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、粗装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑工程节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 道烷管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年11月23日；

计划竣工日期：2020年4月1日；

合同工期总日历天数837天。

标准工期总日历天数837天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国LEED金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整  
（¥ 2,648,620,000.00 元）：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

2017.12.07

2.3.2 竣工验收报告

708

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期: 2014年7月5日

建设单位(盖章): 腾讯数码(深圳)有限公司



## 一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年7月5日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：余坤华	2014年7月5日
	监理单位（公章）： 三予宝	设计单位（公章）： BESTIM CONSULTANTS LTD.
	总监理工程师：王文江	单位（项目）负责人：潘启勤
	2014年7月5日	2014年7月5日
	施工单位（公章）： 邵蒙	勘察单位（公章）： 中建（深圳）注册土木工程师（岩土）有限公司
	单位（项目）负责人：邵蒙	姓名：潘启勤 注册号：4407191-022 有效期：至2025年12月
	2014年7月5日	2014年7月5日



### 2.3.3 项目任职证明

## 项目任职证明

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

兹有我司人员刘德朋，身份证号 429001197304020831；  
正作为拟派项目生产经理参与宝龙上井半导体与先进制造  
业产业园（03-03 地块）施工总承包项目投标，由于该人员  
业绩腾讯数码大厦总承包工程竣工报告无可证明其作为项  
目生产经理职务参与此项目的材料，根据招标文件要求，我  
司承诺，刘德朋曾以项目生产经理身份完整参与腾讯数码大  
厦总承包工程。

特此证明



投标人（盖章）  
日期：2025年7月1日

## 第五章 项目管理班子其他人员设置

### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	何凡	高级工程师	职称证/一级建造师	高级/一级	(2021) 1104195/鄂1422017201828941	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术负责人	黄磊	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11035675	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
生产经理	刘德朋	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1103059	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全主任	朱随心	高级工程师	职称证/中级注册安全工程师/安全生产考核合格证书	高级/中级	(2020) 11030274/19190232819 /鄂建安C2(2017) 0006542	建筑施工安全	中建三局集团有限公司	/	/
质量主任	邓世强	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103895	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
智能建造负责人	叶雅南	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11040286	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
总包经理	石欢	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030514	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
商务负责人	周娟	高级工程师	职称证/注册造价师	高级/一级	(2019) 2100055/建[造]11174200003467	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
项目副经理	刘辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101060034号	建筑施工	深圳市建设(集团)有限公司	/	/
精装修工程	张晓辉	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103181	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/

师									
幕墙负责人	宫立茂	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103257	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
机电负责人	柯伟	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030401	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	/	/
BIM 负责人	陈长剑	高级工程师	职称证/BIM 证	高级	(2017) 1103175/1510049320	建筑施工	中建三局集团有限公司	/	/
专职副书记	姚大游	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030645	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
园林工程师	张晋华	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103241	环境工程	中建三局集团有限公司	/	/
土建工程师	周武城	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103193	建筑管理	中建三局集团有限公司	/	/
土建工程师	任玉谦	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030473	通信工程	中建三局集团有限公司	/	/
土建工程师	梁庆杰	工程师	职称证	中级	B08183010100004127	建筑工程	深圳市建设(集团)有限公司	/	/
土建工程师	全守严	工程师	职称证	中级	B08203010100005783	建筑工程	深圳市建设(集团)有限公司	/	/
土建工程师	赵懿三	工程师	职称证	中级	1903003023910	建筑施工	深圳市建设(集团)有限公司	/	/
土建工程师	陈焯鸣	工程师	职称证	中级	2403003186888	建筑施工	深圳市建设(集团)有限公司	/	/
强电工程师	丰细江	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103316	电气	中建三局集团有限公司	/	/
弱电工程师	耿伟峰	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1103252	电气	中建三局集团有限公司	/	/

给排水工程师	马金光	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030404	给水排水工程	中建三局集团有限公司	/	/
暖通工程师	胡中涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103316	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	/	/
智能建造工程师	李守富	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103391	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
智能建造工程师	金强强	工程师	职称证/一级智能建造师	中级/一级	(2022) 12031016/10202203270 701120725	土木工程/ 智能建造	中建三局集团有限公司	/	/
测量工程师	郭虎	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030474	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
测量员	李元文	工程师	职称证	中级	(2019) 1203743	测绘工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	刘自亮	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103356	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	杨鹏举	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103174	环境科学	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	栗世伟	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103392	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	蒋帅	工程师	职称证	中级	(2020) 12031150	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	徐文军	高级工程师	职称证/岗位证	高级/质量员	(2015) 1103263/C1431523	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	夏正林	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103205	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	杨中涛	工程师	职称证/岗位证	中级/质检员	(2012) 1203613/C1430686	房屋建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	兰志立	高级工程师	职称证/安全考核合格证书	高级	(2022)11030302/鄂建安C2(2020)0020214	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/

安全员	刘颂云	工程师	职称证/安全考核合格证书	中级	(2019)1203713/鄂建安C2(2014)3002182	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	金润国	工程师	职称证/安全考核合格证书	中级	(2016)12034757/鄂建安C2(2017)0006996	安全工程	中建三局集团有限公司	/	/
机管员	王双	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103259	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	/	/
机管员	金晖	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103195	设备工程与管理	中建三局集团有限公司	/	/
技术员	韦占荣	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030524	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术员	龚学贵	高级工程师	职称证	高级	(2010)1103241	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术员	赵宏寿	工程师	职称证	中级	(2020)12031057	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
BIM 工程师	邓丽娟	工程师	职称证/BIM 证书	中级/高级建模技术岗	(2020)12030401/1810028764	工程管理/建筑设计	中建三局集团有限公司	/	/
BIM 工程师	全蜀	工程师	职称证/BIM 证书	中级/应用设计师	(2017)1203844/1510049363	自动化/建筑设备设计	中建三局集团有限公司	/	/
试验员	饶伟	高级工程师	职称证/岗位证	高级/试验员	(2020)11030431/F2030497	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
试验员	洪健	工程师	职称证/岗位证	中级	(2017)1203985/F1531156	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/

预算员	王露	高级工程师	职称证/岗位证	高级/预算员	(2022) 11030634/U2332253	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
预算员	胡良金	高级经济师	职称证	高级	(2019) 2100090	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
资料员	张彩芝	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103189	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
资料员	徐江芬	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2019) 1103117/042181149421 8005088	工民建	中建三局集团有限公司	/	/
材料员	曲立娟	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103260	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
材料员	张丹丹	助理工程师	职称证/岗位证	助理	(2012) 1303083/F1430020	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
劳资专管员	刘本汉	/	岗位证	/	E1736029	人力资源管理	中建三局集团有限公司	/	/

项目经理何凡



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年04月18日  
- 2025年10月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何凡

性 别: 男

出生日期: 1987年08月30日

注册编号: 鄂1422017201828941



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 何凡

签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2018) 0016319

姓 名: 何凡



性 别: 男

出生年月: 1987年8月30日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2025年1月14日 至 2028年1月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人黄磊



姓名 黄磊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992.04  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11035675  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司  
Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.  
高级工程师职称  
评审委员会  
二〇二四年十一月二十二日

生产经理刘德朋

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘德朋 性别男，一九七三年

四月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长



校名：武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号：159702165

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446828



资格证书

姓名 刘德朋

性别 男

出生年月 1973年4月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制



二〇〇八年十月三十日

证书编号：(2008)1103059

安全主任朱随心



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





 中华人民共和国应急管理部  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

**注册信息查询**

342222198612274412

朱随心

立刻查询 重置信息

**查询结果**

姓名	朱随心
注册证书号	19190232819
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2029-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0006542

姓 名：朱随心



性 别：男

出生年月：1986年12月27日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

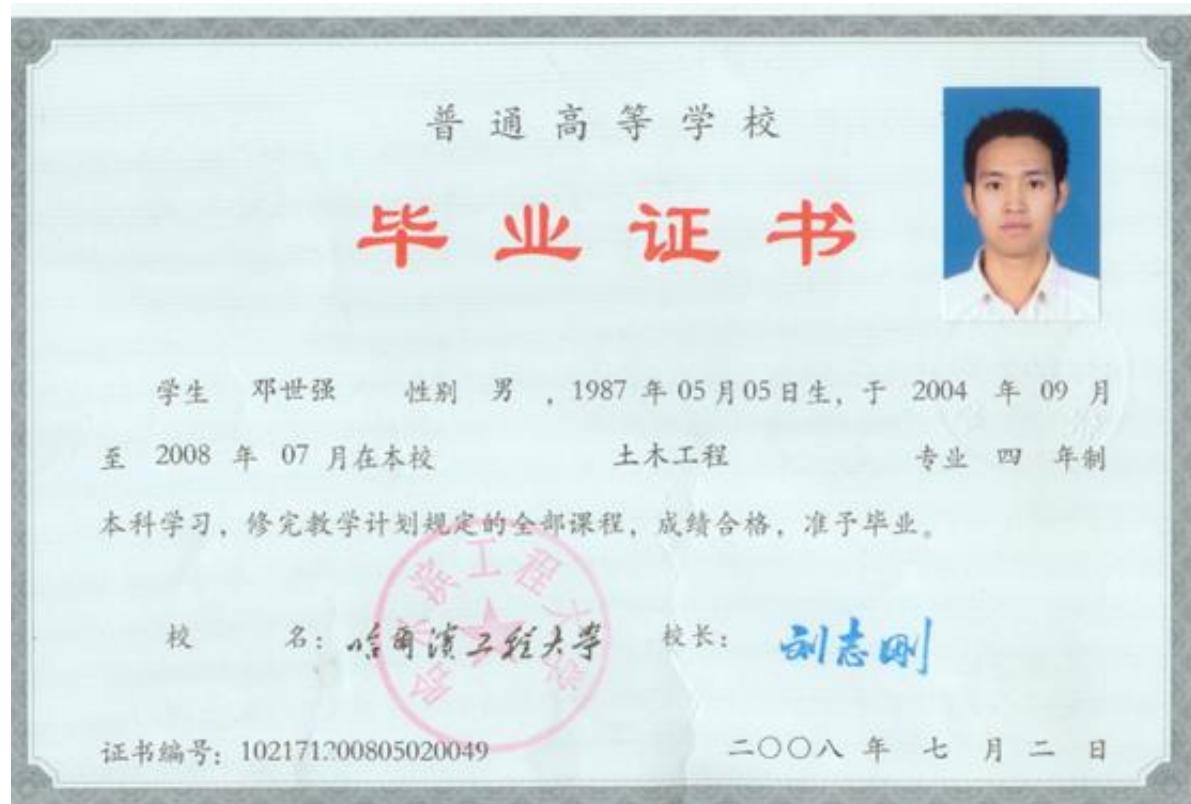
初次领证日期：2017年6月5日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年9月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

质量主任邓世强



智能建造负责人叶雅南

姓名 **叶雅南**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1991.10**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2022) 11040286**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司  
Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.  
工程技术高级职称  
Engineering Technical Senior Qualification  
二〇二二年三月二十八日  
March 28, 2022

总包经理石欢

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 石欢 性别男，一九八八年十一月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>学校：武汉大学 校长：</p> <p>证书编号：104861200905004559 二〇〇九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
<p>姓名 _____ Name _____</p> <p>性别 _____ Sex _____</p> <p>出生日期 1988.11 Date of Birth _____</p> <p>专业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020) 11030514 Certificate No. _____</p>	<p></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 Issued by </p> <p>高级工程师职称 二〇二〇年十一月二十日</p>

商务负责人周娟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 资信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

周娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11174200003467 注册编号/执业印章号: B11174200003467

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

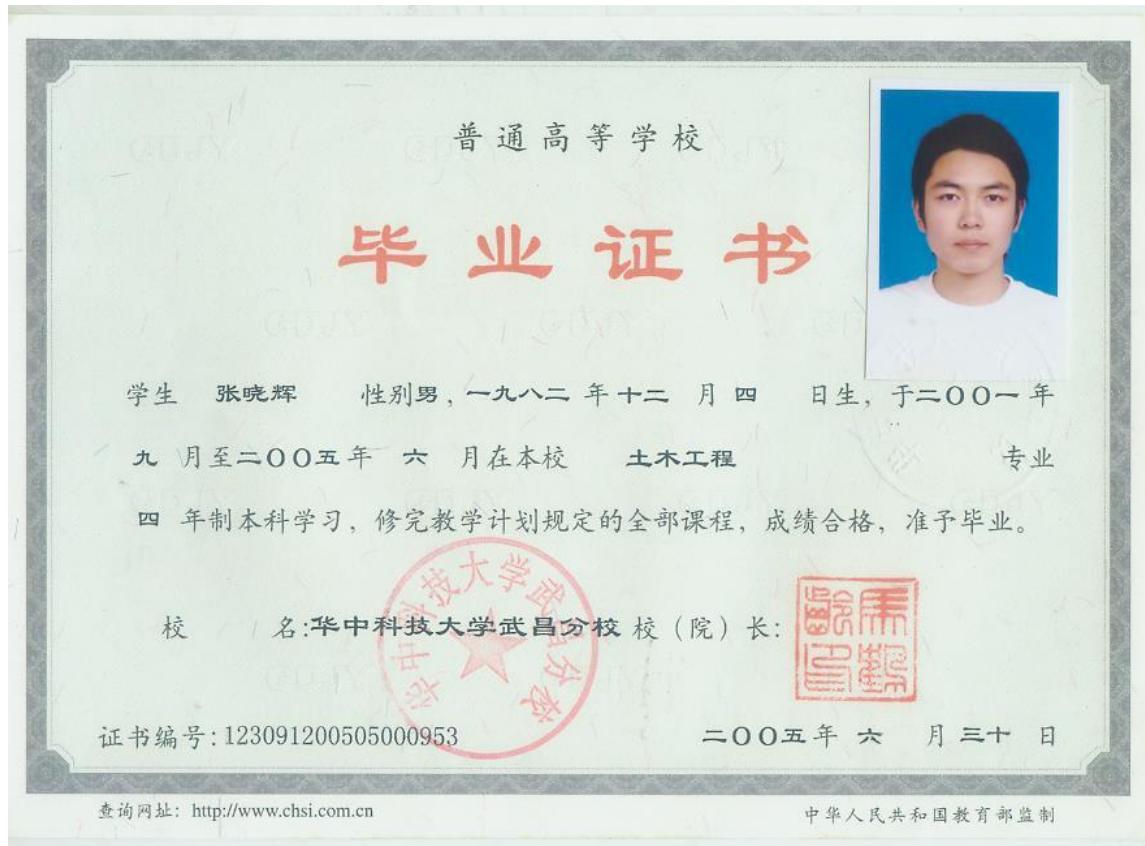
2021-06-25 - 延续注册 - 土建  
中建三局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

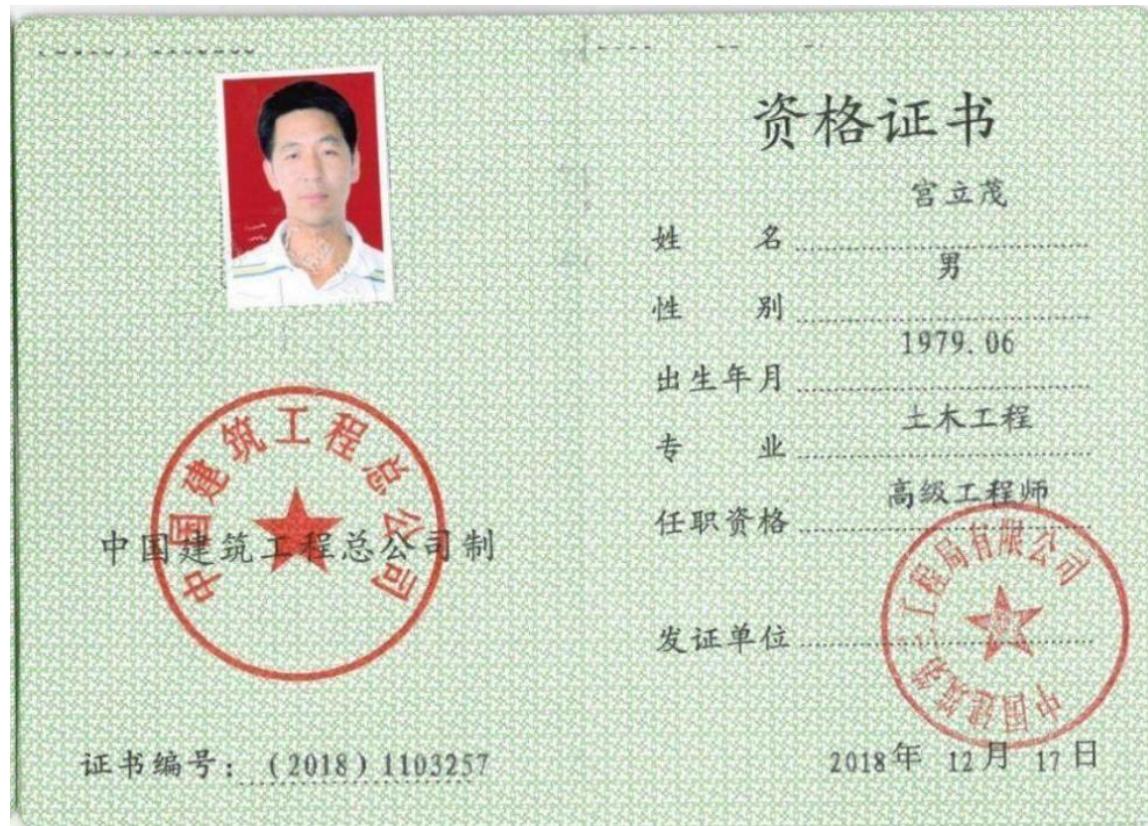
项目副经理刘辉



## 精装修工程师张晓辉



幕墙负责人宫立茂



机电负责人柯伟



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



BIM 负责人陈长剑





姓名：陈长剑

培训岗位：建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：210724198005283615

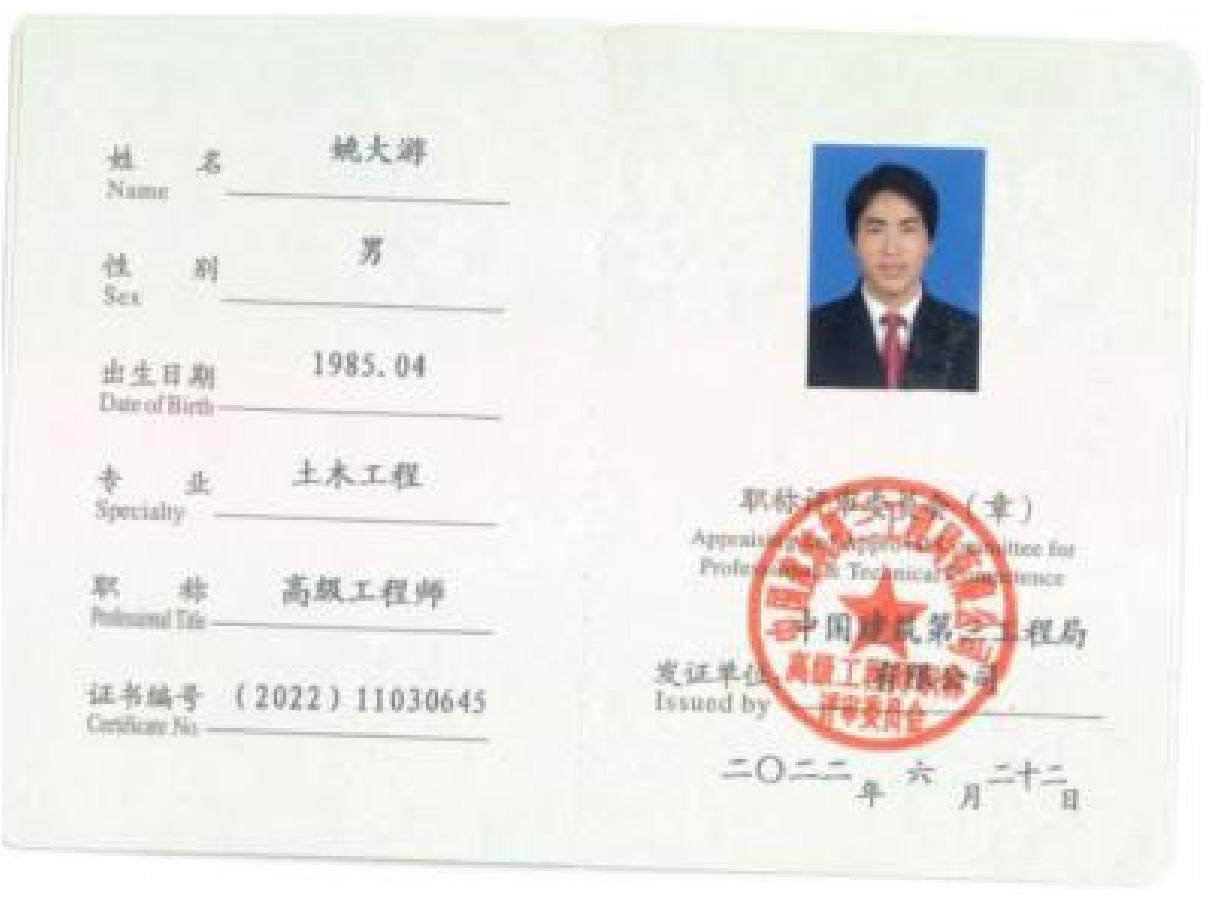
证书编号：1510049320

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



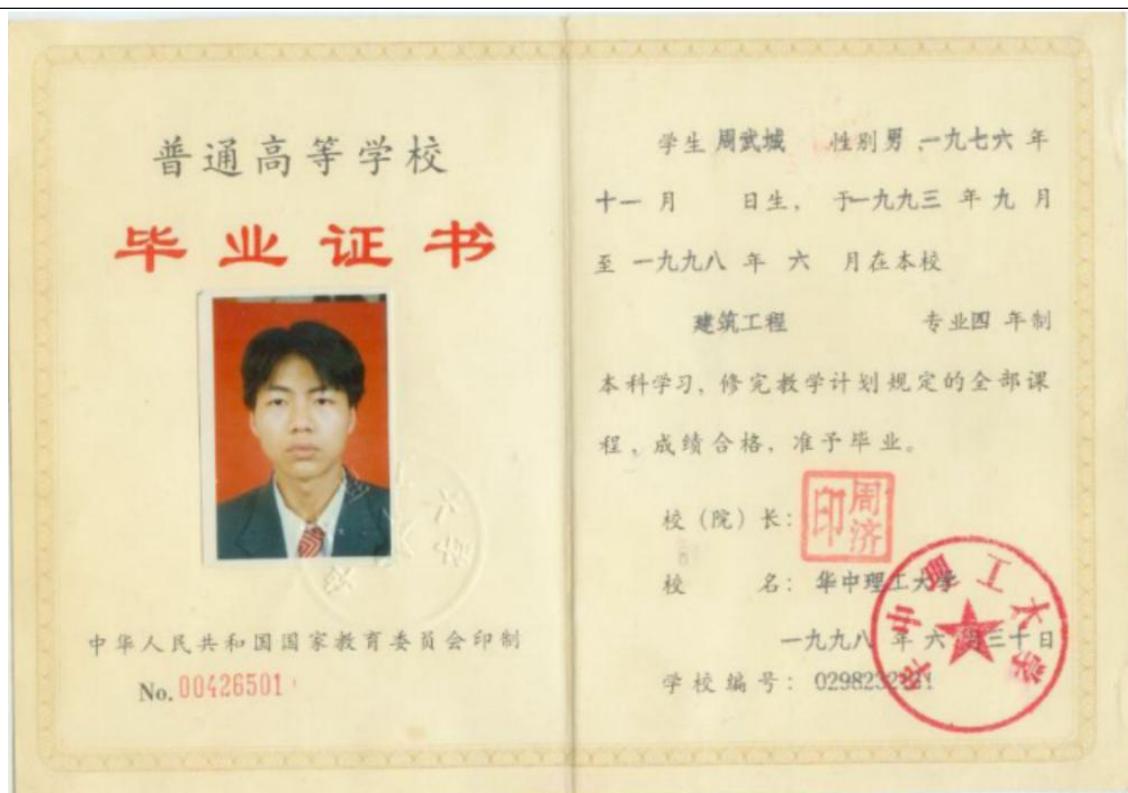
专职副书记姚大游



## 园林工程师张晋华



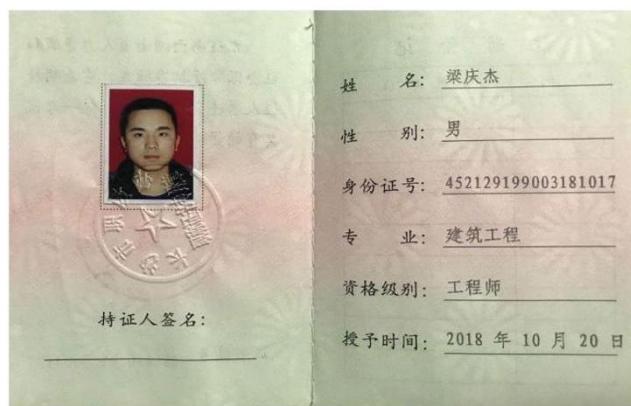
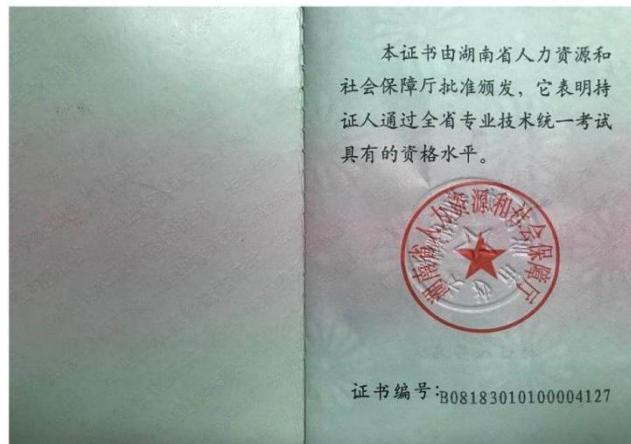
## 土建工程师周武城



土建工程师任玉谦



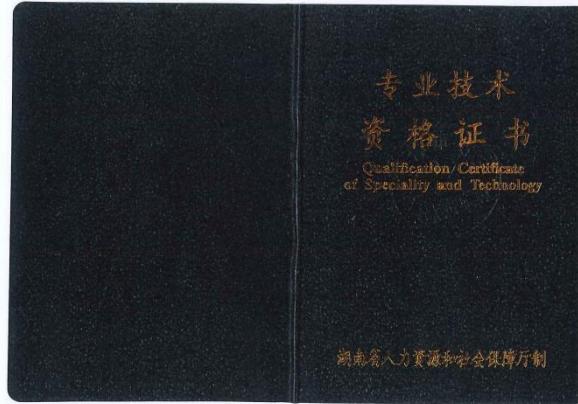
## 土建工程师梁庆杰



# 土建工程师全守严



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



土建工程师赵懿三



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



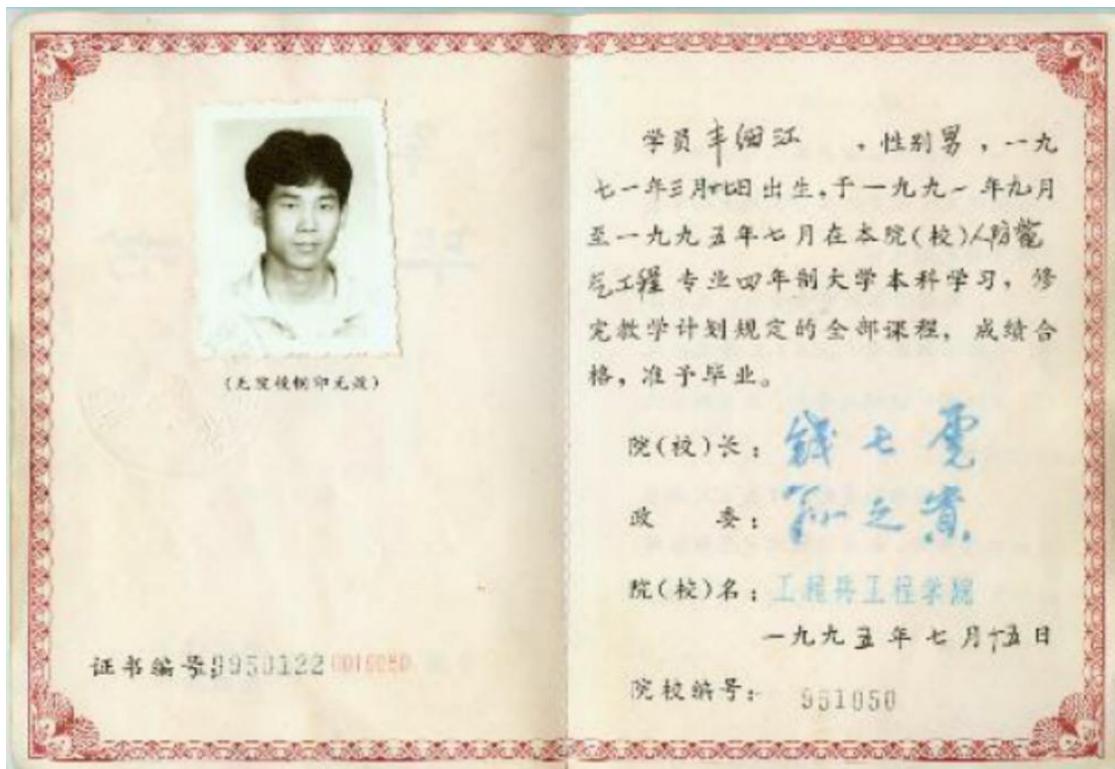
## 土建工程师陈焯鸣



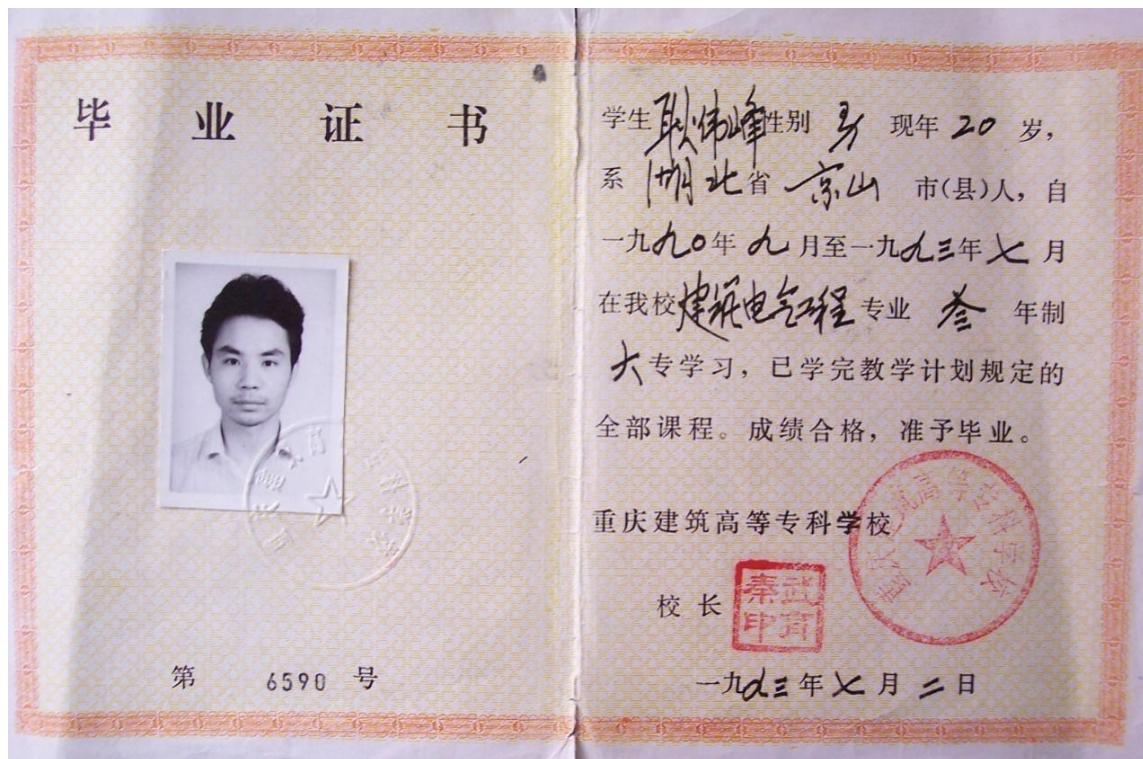
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



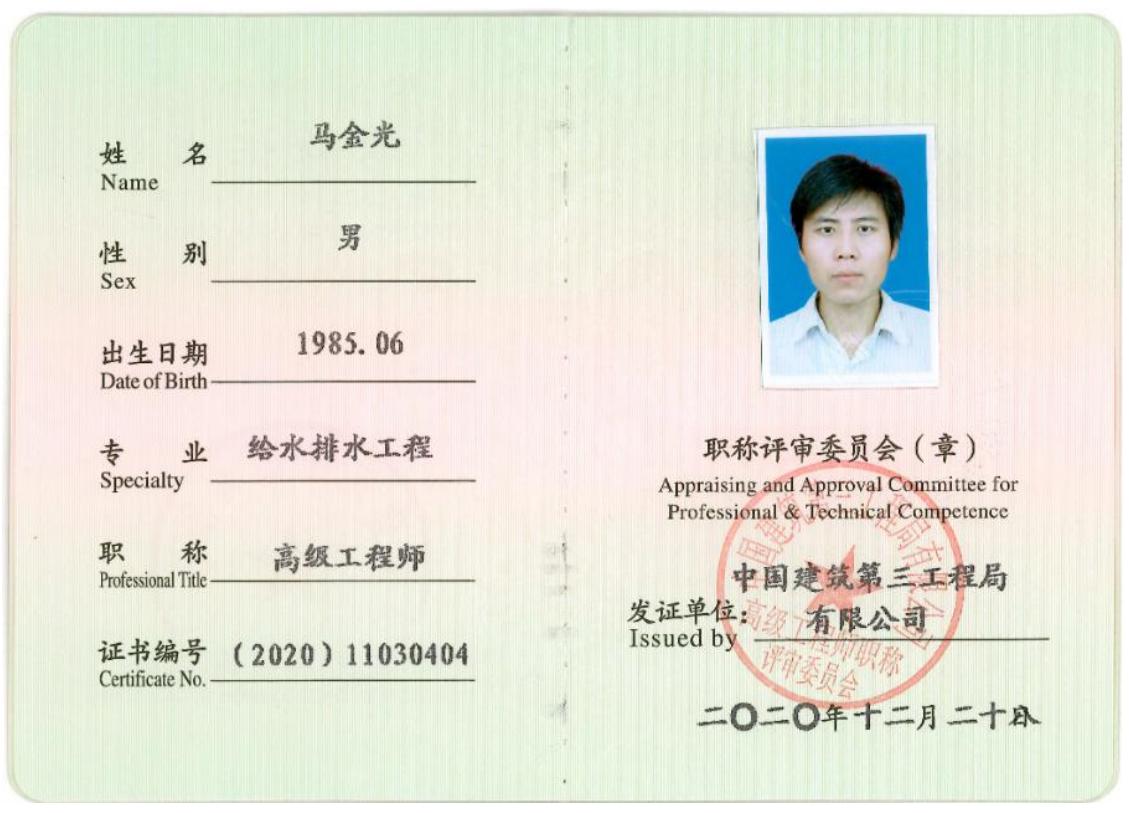
## 强电工程师丰细江



## 弱电工程师耿伟峰



给排水工程师马金光



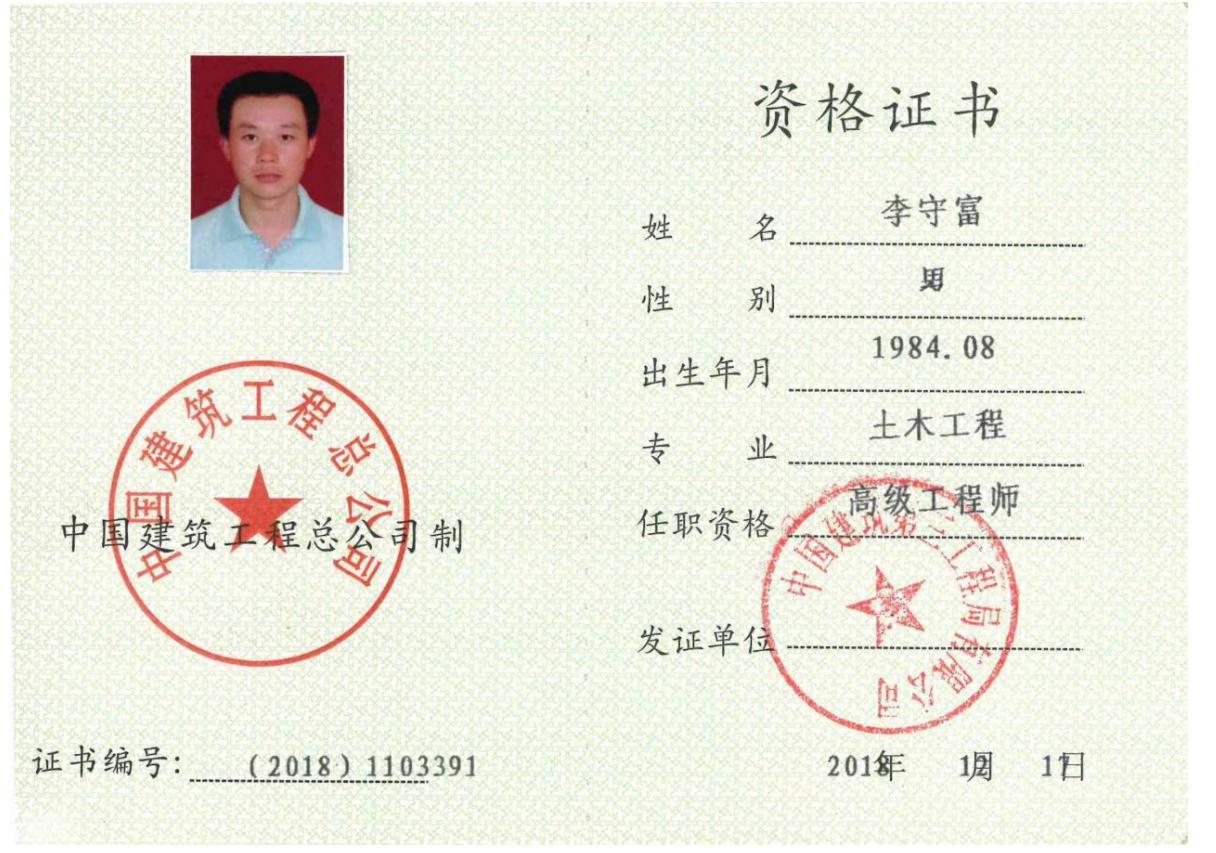
暖通工程师胡中涛



智能建造工程师李守富



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



智能建造工程师金强强



姓 名 Name 金强强



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.08

专 业 Specialty 土木工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 工程师



证书编号 Certificate No. (2022) 12031016

# 一级智能建造师

Intelligent Constructor

## 专业技术证书

Professional Technical Certificate



本证书由中国建筑科学研究院有限公司认证中心批准颁发，表明持证人已通过 一级智能建造师  
专业技术培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名： 金强强

证件号码： 620523199708292618

性 别： 男

出生年月： 1997 年 08 月

考核成绩： 81.0 ( 合格 )

批准日期： 2022 年 05 月 16 日

证书编号： 10202203270701120725

中国建筑科学研究院有限公司

认证中心 ( 钢章 )

2022 年 05 月 16 日



扫码查询

测量工程师郭虎



测量员李元文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



施工员刘自亮



## 施工员杨鹏举



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



施工员栗世伟



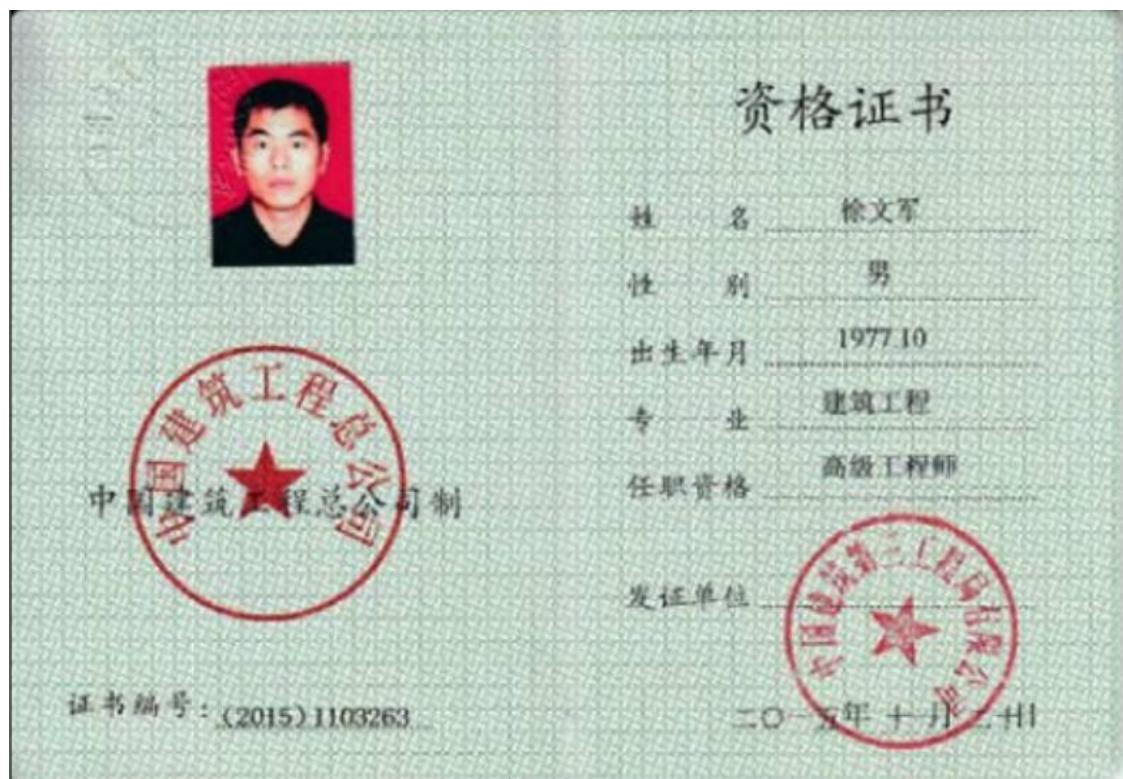
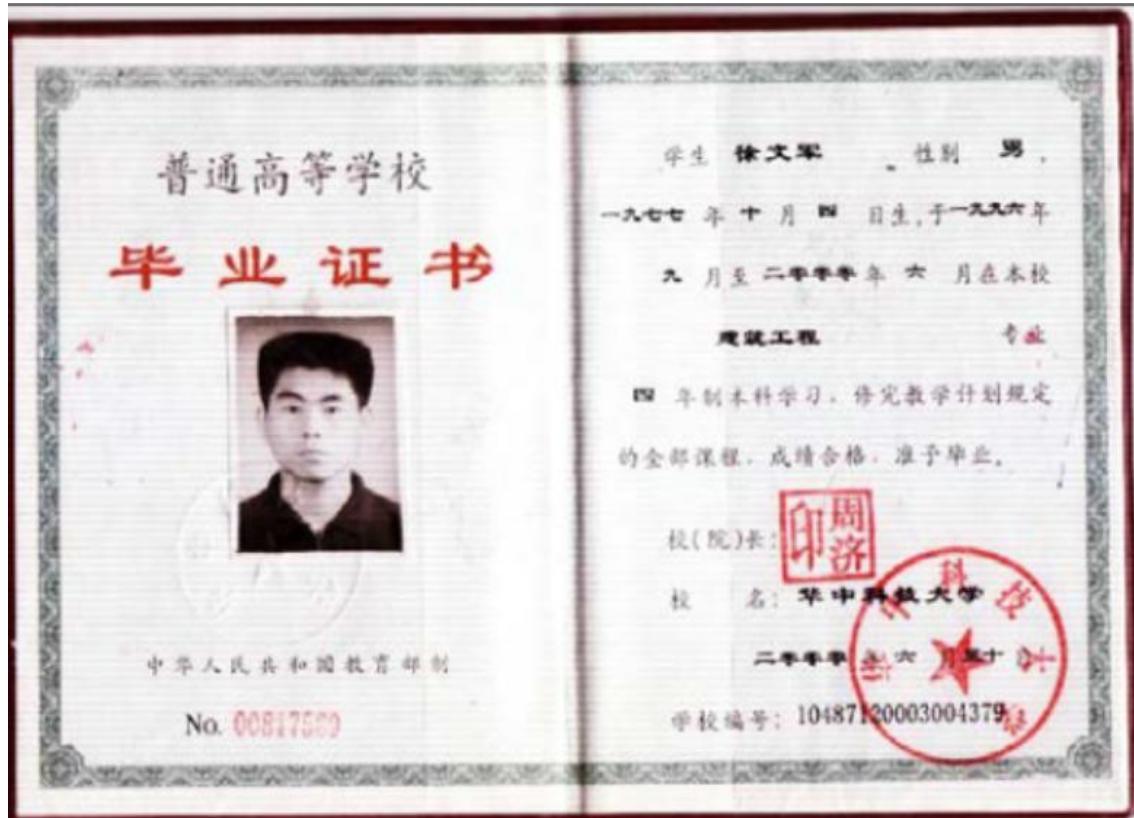
施工员蒋帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 质量员徐文军





姓名 徐文军

出生年月 1977.10

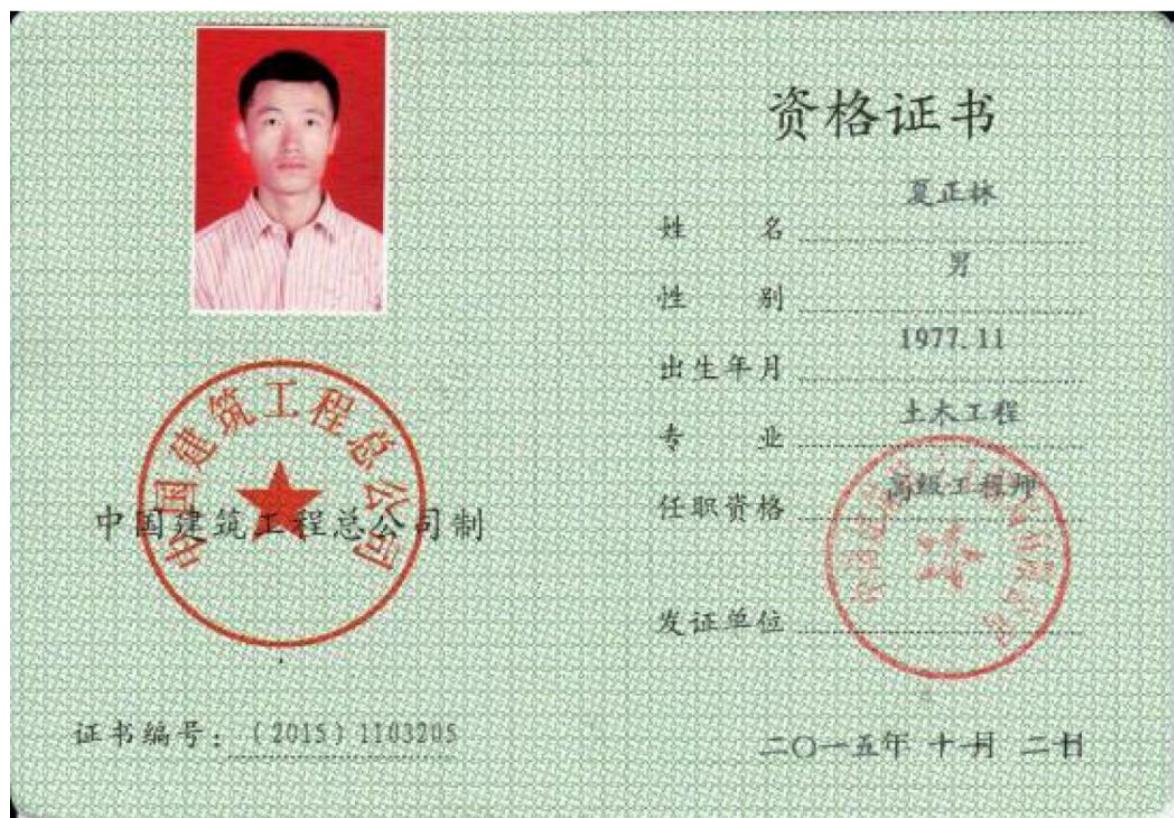
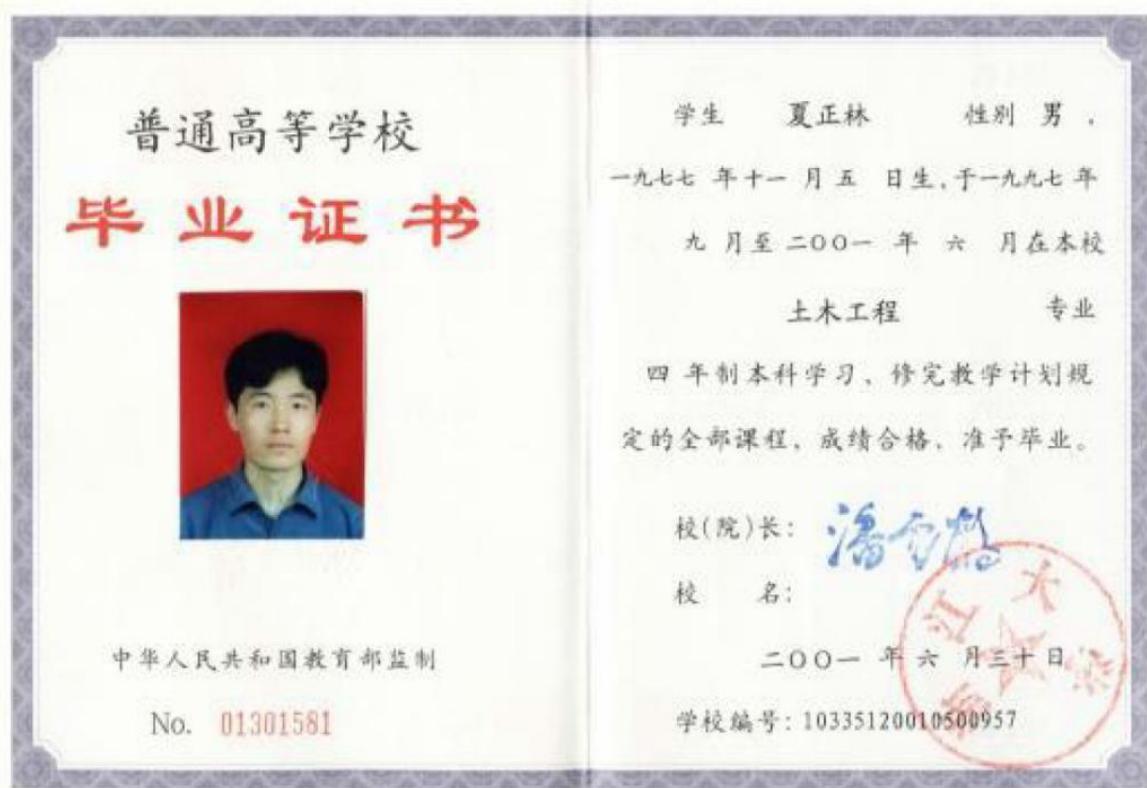
工作单位 中建二局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014.04 - 2015.04	C1431311	中建二局集团有限公司

— 2 —

— 3 —

质量员夏正林



质量员杨中涛





姓 名 杨中海

出生年月 1977.10

工作单位中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014-03	C14306B6	

— 2 —

— 3 —

安全员兰志立



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2(2020)0020214

姓 名：兰志立



性 别：男

出生年月：1987年12月15日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有 效 期：2023年12月20日至 2026年12月15日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员刘颂云



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2014）3002182

姓 名：刘颂云

性 别：男

出生年月：1989年1月24日



企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2014年12月8日

有 效 期：2023年11月21日至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员金润国



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2 (2017) 0006996

姓 名: 金润国



性 别: 男

出生年月: 1987年3月15日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年6月5日

有 效 期: 2023年8月2日至 2026年9月30日



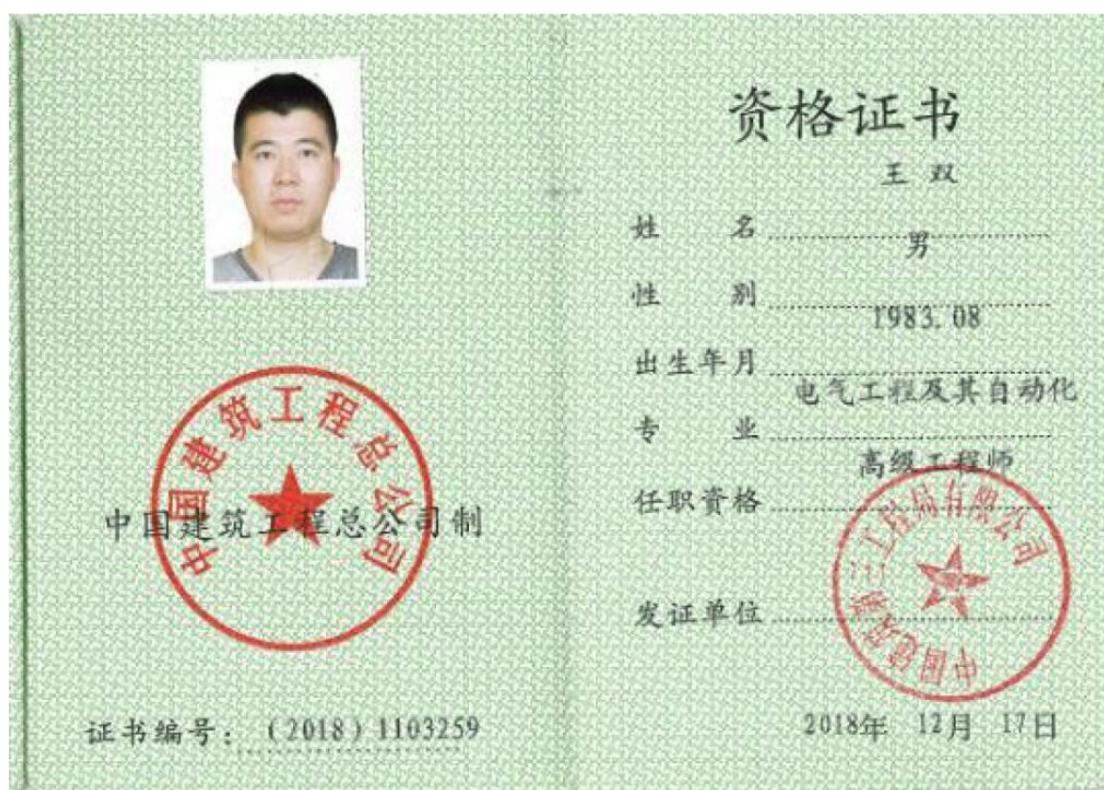
发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

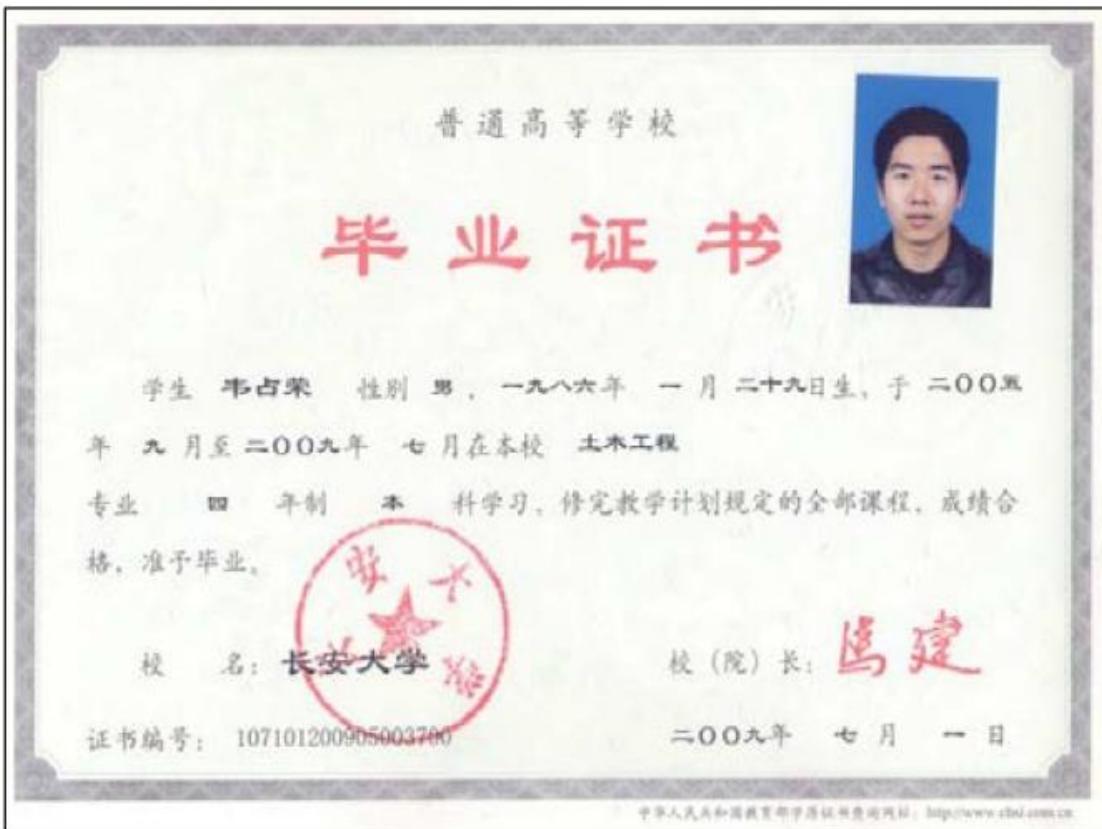
机管员王双



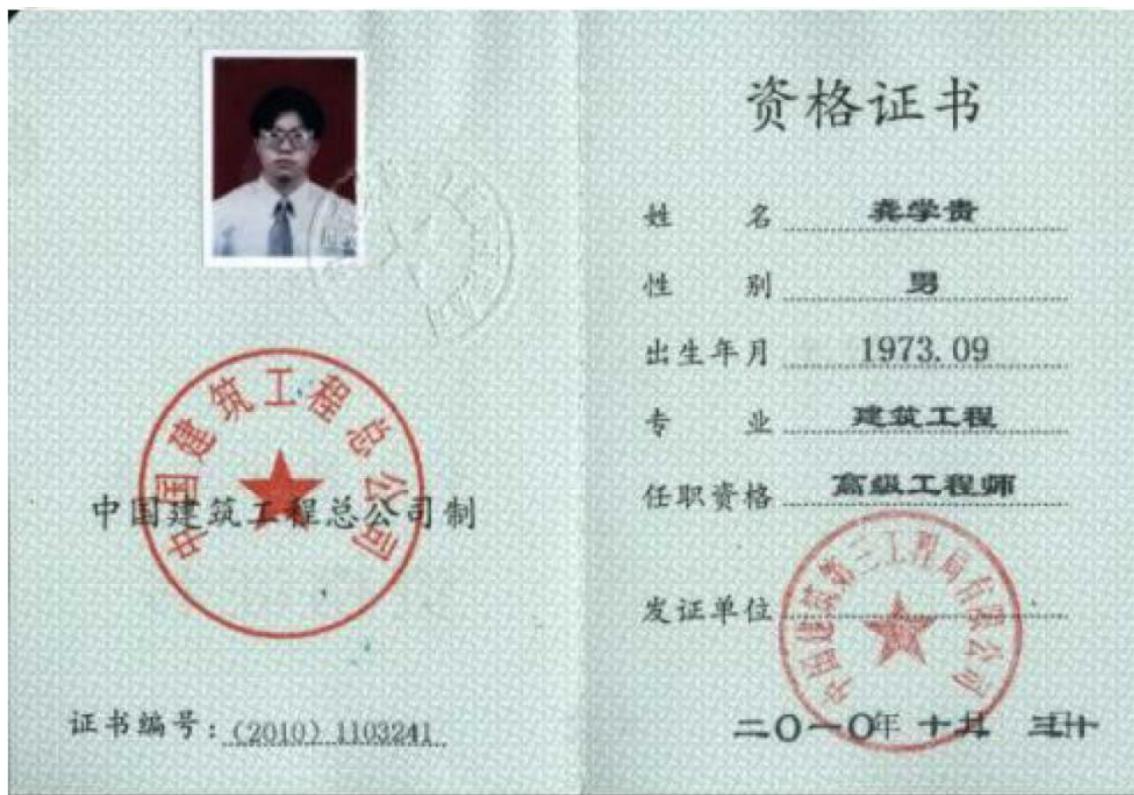
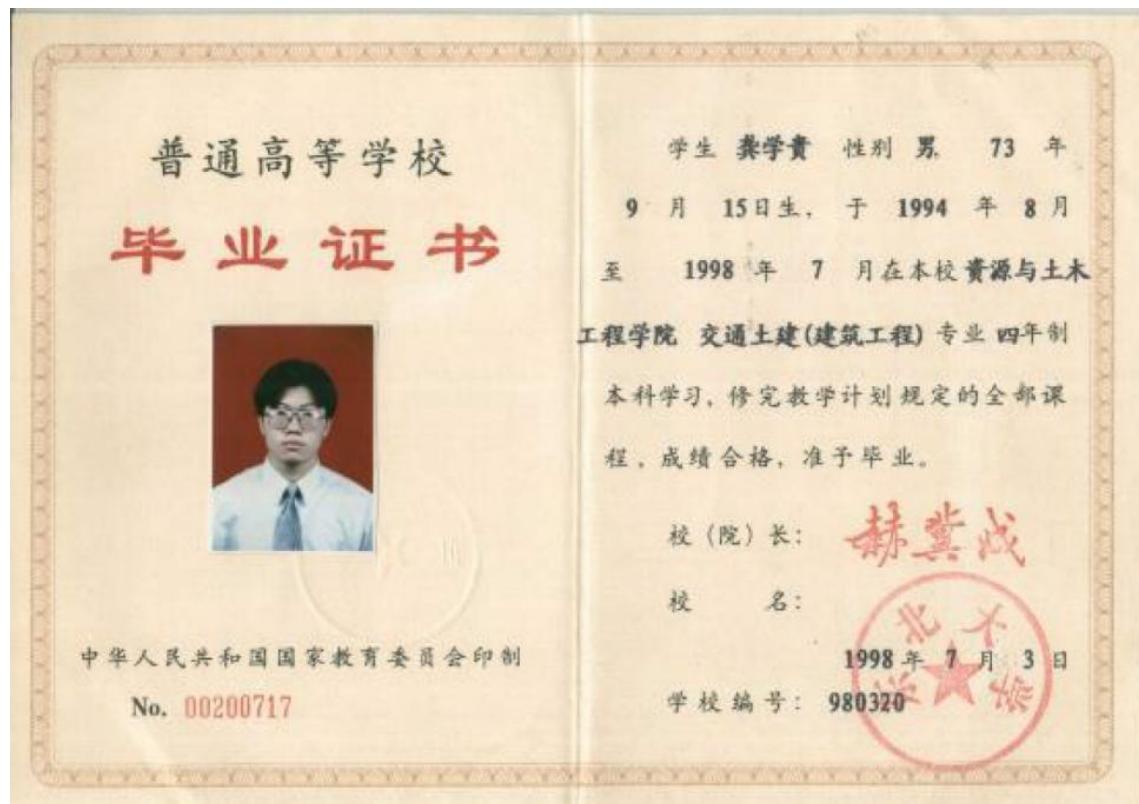
机管员金晖



技术员韦占荣



技术员龚学贵



技术员赵宏寿



BIM 工程师邓丽娟



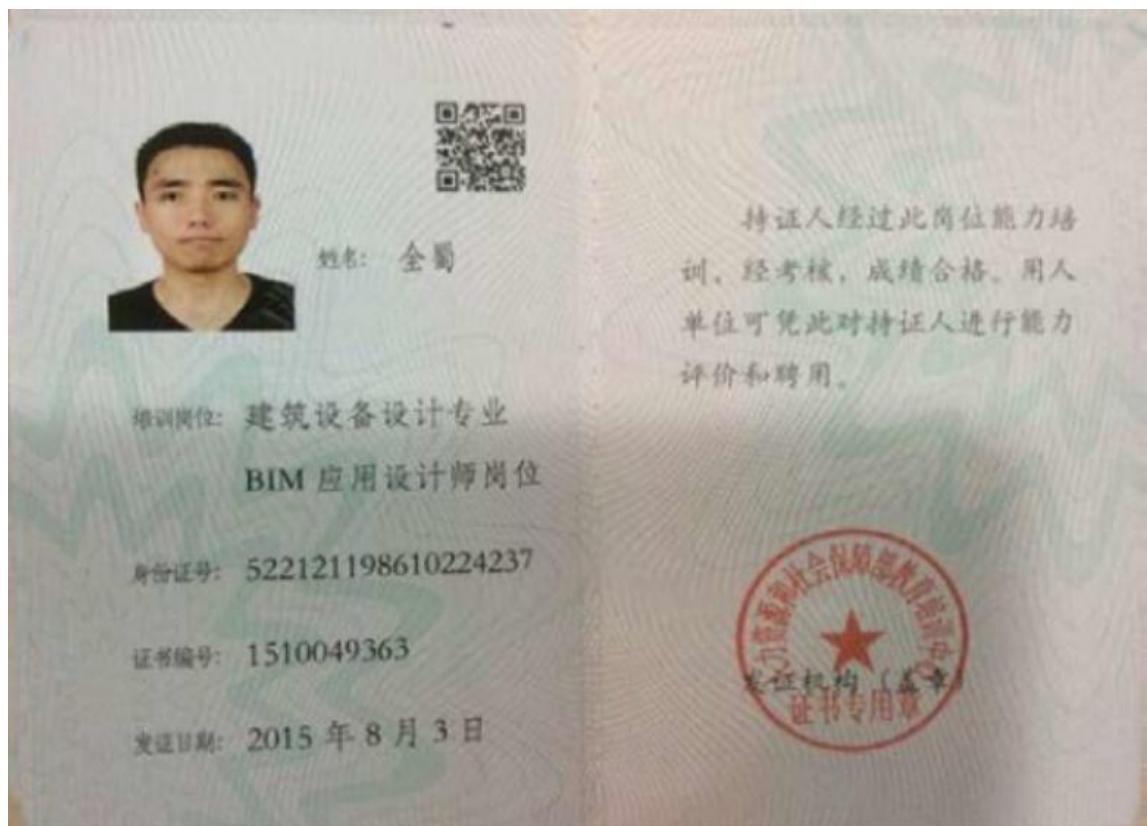
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



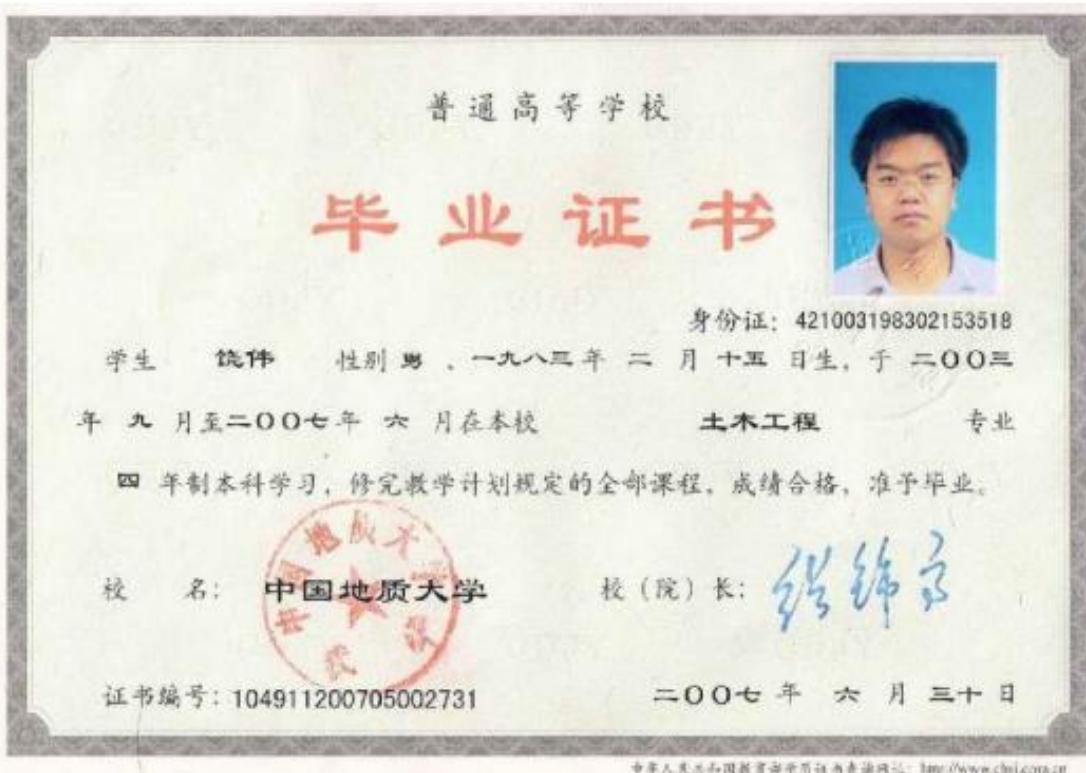


### BIM 工程师全蜀





试验员饶伟



姓名 饶伟  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1983.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2020) 11030431  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

二〇二〇年十二月二十九日



姓 名 饶伟

出生年月 1983.02

工作单位 中建三局集团有限公司

- 2 -

— 3 —

试验员洪健

## 普通高等学校

# 毕业证书



学生 洪健 性别男，一九八八年二月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学

校（院）长：

证书编号：104971201105169277

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2015-11	F1531156	中建三局集团有限公司

洪健  
姓名 \_\_\_\_\_  
1988.02  
出生年月 \_\_\_\_\_  
中建三局集团有限公司  
工作单位 \_\_\_\_\_

- 2 -

- 3 -

预算员王露





姓名 王露

出生年月 1981.05

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-08	E2332253	

预算员胡良金



## 资料员张彩芝



资料员徐江芬



证书编号：0421811494218005088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：徐江芬



身份证号：420122197102010060

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：湖北省

发证时间：2020年 10月 20日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 材料员曲立娟



材料员张丹丹





姓名 张丹丹

出生年月 1988.05

工作单位 中建三局集团有限公司

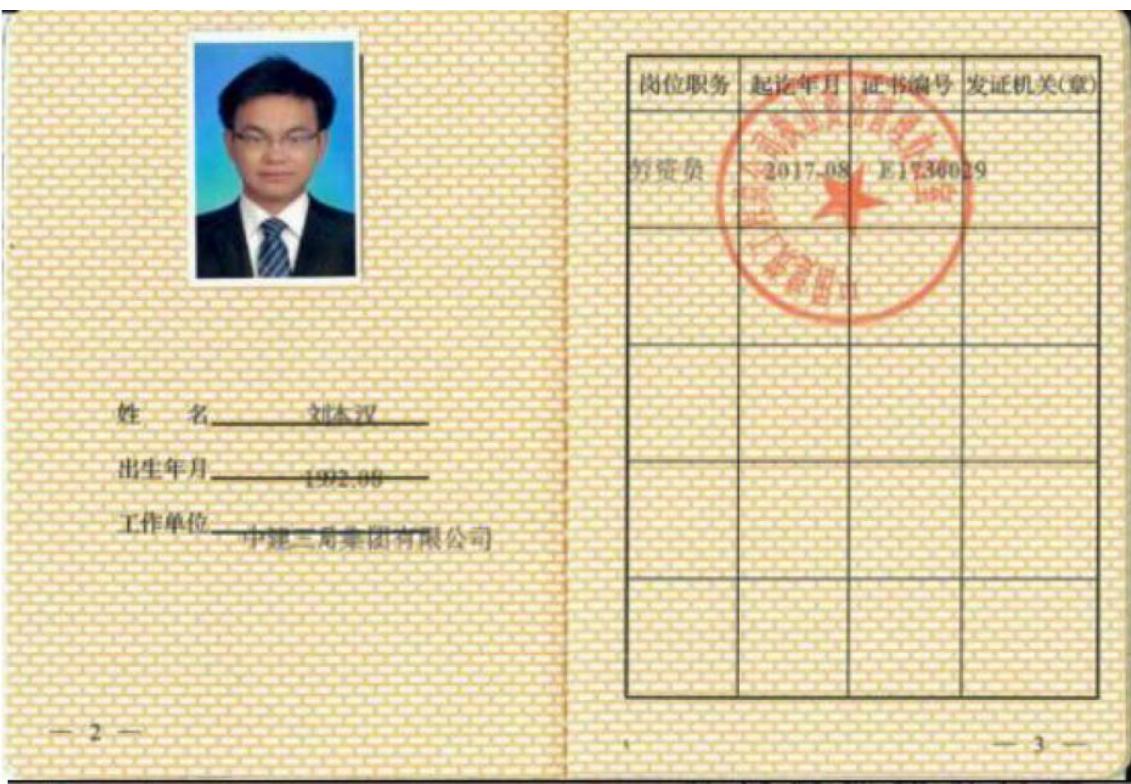
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014-01	F1430020	

劳资专管员刘本汉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华中师范大学监制



## 2、社保证明：



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何凡		证件号码	420982198708306012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202307	-	202506	深圳市:中建三局集团有限公司深圳分公司	24	24	24
截止		2025-07-09 11:01，该参保人累计月数合计			实际缴费 24个月 缓缴0个月	实际缴费 24个月 缓缴0个月
					实际缴费 24个月 缓缴0个月	实际缴费 24个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-09 11:01

网办业务专用章

2025:07:09E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄磊

有效证件号码: 350124199204064012

社保电脑号: 645916842

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	44	44	44	0	44	44

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202307	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202308	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202309	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202310	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202311	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202312	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	2360	20000	2360	2360
202401	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202402	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202403	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202404	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202405	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202406	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202407	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202408	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202409	530870	27501	32376	1	32376	1	38800	38800	38800	38800	38800
202410	530870	20000	20000	1	20000	1	20000	20000	20000	20000	20000
202411	530870	*27501	32376	1	32376	1	*38800	*38800	38800	38800	38800
202412	530870	27501	32376	1	32376	1	38800	38800	38800	38800	38800
202501	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800
202502	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800
202503	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800
202504	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800
202505	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800
202506	530870	27501	33666	1	33666	1	38800	38800	38800	38800	38800

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914b863fa1bb7) 检查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗保险“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司





# 社保参保证明

...



2025:07:09H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：叶雅南

有效证件号码：362331199110254219

社保电脑号：644466073

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	95	95	95	0	95	95

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202307	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202308	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202309	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202310	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202311	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202312	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202401	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202402	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202403	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202404	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202405	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202406	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202407	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202408	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202410	530870	16300	16300	1	16300	1	16300	16300	16300	16300	2360
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000	*26000	*26000	26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000	26000	26000	26000

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914b867ad5660）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

### 6、单位信息：(单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14309
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郭虎	430121198608308518	10003723006	202504	202506	实缴到账
2	金强强	620523199708292618	10003998394	202504	202506	实缴到账
3	李守富	612732198408285013	10003163726	202504	202506	实缴到账
4	胡中涛	421022198503161839	10003722541	202504	202506	实缴到账
5	马金光	32038119850602601X	10003711638	202504	202506	实缴到账
6	丰细江	420106197103274498	10003719864	202504	202506	实缴到账
7	耿伟峰	510212197210150831	10002494320	202504	202506	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202504	202506	实缴到账
9	周武城	420111197611047313	10003721146	202504	202506	实缴到账
10	张晋华	230103197704260310	10003712990	202504	202506	实缴到账
11	姚大游	452629198504150035	10003471412	202504	202506	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202504	202506	实缴到账
13	柯伟	420222198512233777	10003722526	202504	202506	实缴到账
14	宫立茂	220122197906028111	10002855050	202504	202506	实缴到账
15	张晓辉	421122198212040012	10003725046	202504	202506	实缴到账
16	周娟	362422198610069321	10003535410	202504	202506	实缴到账
17	石欢	429004198811292210	10003714796	202504	202506	实缴到账
18	邓世强	350821198705052196	10003711571	202504	202506	实缴到账
19	朱随心	342222198612274412	10003782629	202504	202506	实缴到账
20	刘德朋	429001197304020831	10003720692	202504	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbmzy.html>

授权码: 2025 0708 1034 50Q1 XSCE



打印时间: 2025年07月08日

第1页/共1页

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14309
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506

2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	洪健	421127198802193950	10003535685	202504	202506	实缴到账
2	饶伟	421003198302153518	10003164627	202504	202506	实缴到账
3	全蜀	522121198610224237	10003722079	202504	202506	实缴到账
4	邓丽娟	511123199210221461	10003520251	202504	202506	实缴到账
5	赵宏寿	620403198906120918	10003895908	202504	202506	实缴到账
6	龚学贵	511102197309156910	10002490519	202504	202506	实缴到账
7	韦占荣	612722198601292159	10003373753	202504	202506	实缴到账
8	金晖	420122197707010039	10003069303	202504	202506	实缴到账
9	王双	130282198308260177	10003717743	202504	202506	实缴到账
10	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202506	实缴到账
11	刘颂云	430381198901247790	10003928334	202504	202506	实缴到账
12	兰志立	411526198712154214	10003826796	202504	202506	实缴到账
13	杨中涛	410123197710226919	10003925310	202504	202506	实缴到账
14	夏正林	652322197711050514	10002497451	202504	202506	实缴到账
15	徐文军	420111197710045698	10003720773	202504	202506	实缴到账
16	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202504	202506	实缴到账
17	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202504	202506	实缴到账
18	杨鹏举	642223197806240010	10003023326	202504	202506	实缴到账
19	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202504	202506	实缴到账
20	李元文	370112199101160536	10003890821	202504	202504	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：[http://59.175.218.201:8005/template/dz\\_sbzmz.html](http://59.175.218.201:8005/template/dz_sbzmz.html)

授权码：2025 0708 1039 31XM NRUH



打印时间： 2025年07月08日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14309		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202506		
<u>2025年06月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	刘本汉	421023199208176617	10003660218	202504	202506
2	张丹丹	220182198805024120	10003472430	202504	202506
3	曲立娟	220721198109220849	10002975152	202504	202506
4	徐江芬	420122197102010060	10003495338	202504	202506
5	张彩芝	420300197005132528	10003720276	202504	202506
6	胡良金	421125198403287914	10003717747	202504	202506
7	王露	320722199109267350	10003917058	202504	202506
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0708 1040 52WR QGV9



打印时间: 2025年07月08日

第1页/共1页

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：2170630

身份证号码：440301197807154913

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	68.21	24360	194.88	48.72
2024	07	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	08	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	09	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	10	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	11	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	12	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2025	01	153160	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
<b>合计</b>			46180.4	22534.4			14084.0	5633.6			1408.4		1097.49	2253.44		563.36	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb673267a9a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153160

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆杰

社保电脑号: 633953941

身份证号码：452129199003181017

页码： 1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

备注：

- 注：

  - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6732496ddx）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全守严

社保电脑号: 804366337

身份证号码：452424199109231873

页码： 1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	54.66	19520	156.16
2024	07	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2024	08	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2024	09	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2024	10	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2024	11	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2024	12	153160	19520.0	2928.0	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2025	01	153160	19520.0	3123.2	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	78.08	19520	156.16
2025	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16

备注：

- 注：

  - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6732711dcl）核查，验真码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                            单位名称  
153160                            深圳市建设(集团)有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵懿三

社保电脑号：620831001

身份证号码：430521198806230733

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	06	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	65.52	23400	187.2	46.8
2024	07	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	08	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	09	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	10	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	11	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2024	12	153160	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2025	01	153160	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2025	02	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	03	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	04	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	05	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	06	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
<b>合计</b>			43276.0	21136.0			13210.0	5284.0			1321.0		1028.72	2113.6	528.4		

社会保险缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb673296e7f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153160

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焯鸣

社保电脑号：500116459

身份证号码：44030119960901541X

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2024	10	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2024	11	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2024	12	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	01	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	02	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	03	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	04	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	05	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	06	153160	12180.0	2070.6	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
合计			18270.0	8769.6			5481.0	2192.4			548.1						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://siipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6732714bej）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153160单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2020年6月21日  
证明专用章

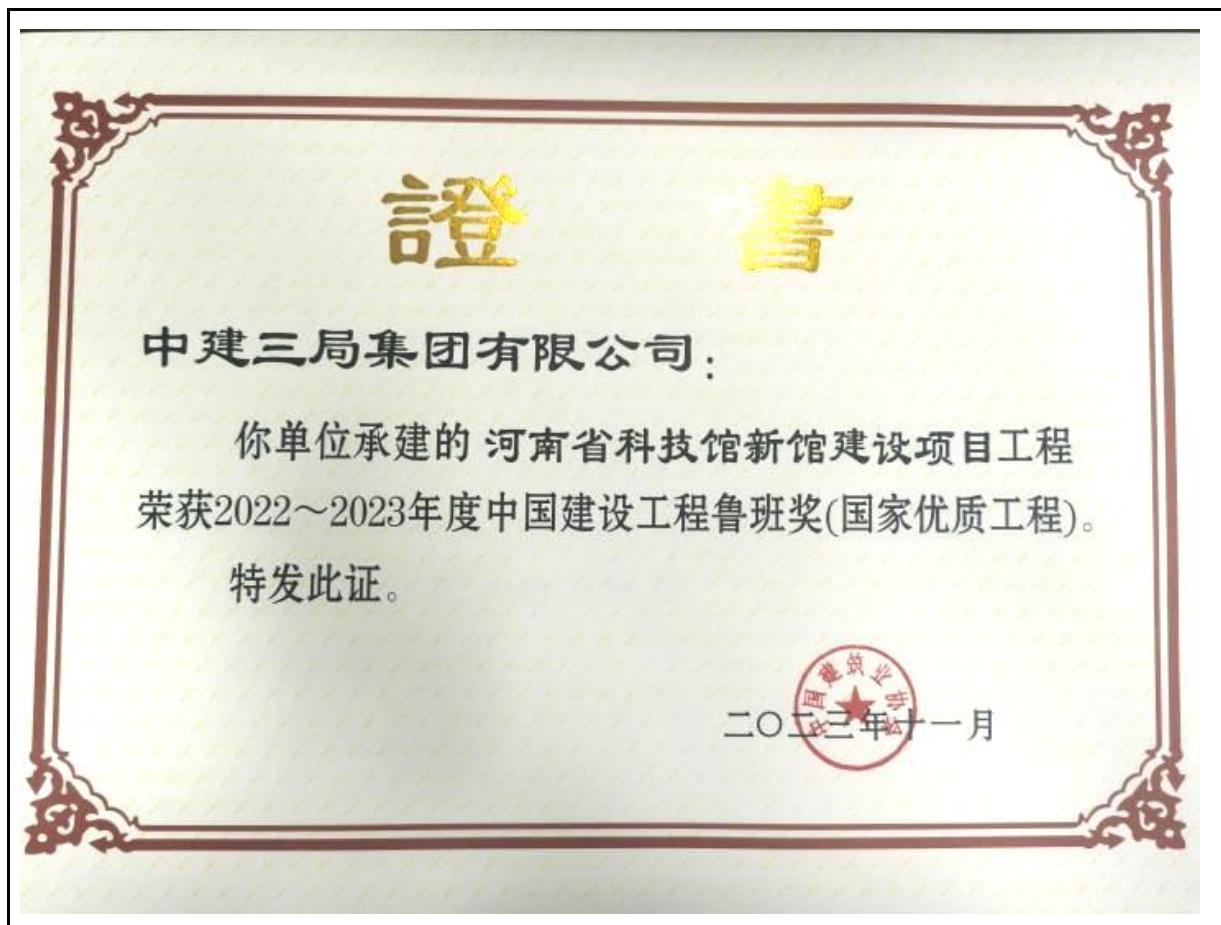
## 第六章 企业荣誉

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	河南省科技馆新馆建设项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
2	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
3	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
4	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
5	湖北省博物馆三期扩建工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
6	琴台美术馆	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
7	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
8	天津市第一中心医院新址扩建项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
9	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
10	塔里木油田分公司科研实验楼	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
11	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
12	乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
13	华润总部大厦	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
14	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会

15	腾讯北京总部大楼	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
16	兴业银行大厦	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
17	中建光谷之星项目办公部分 H 地块工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
18	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
19	济宁市文化中心	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
20	荆州市中心医院荆北新院一期工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
21	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅《综合剧场部分》）	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会

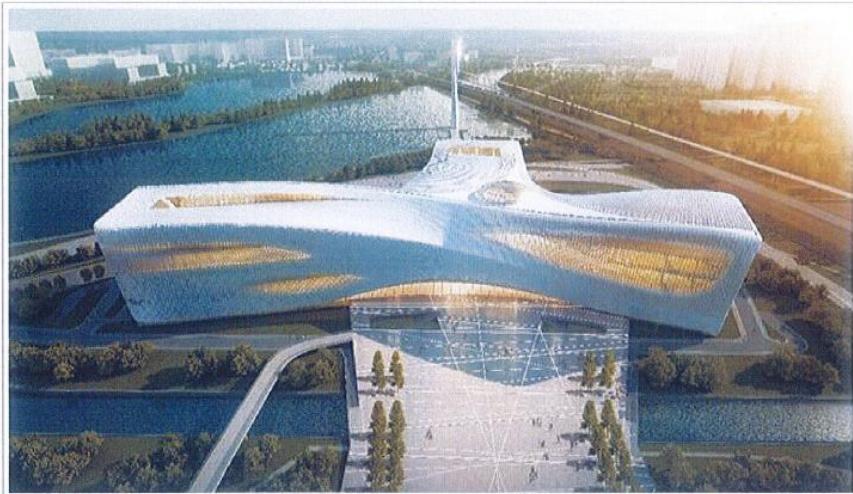
## 1、河南省科技馆新馆建设项目

### 1.1 获奖证书



## 1.2 合同关键页

# 河南省科技馆新馆建设项目 施工总承包合同



发包人（代建单位） 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
承包人（施工单位） 中建三局集团有限公司  
签订日期： 年 月 日



## 第二部分 合同协议书

发包人（代建单位）：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：中建五局集团有限公司

本工程实行河南省科技馆新馆工程建设指挥部领导下的代建管理的工程承包模式，代建单位为黄河勘测规划设计研究院有限公司，使用单位为河南省科学技术馆，代建单位按照河南省科技馆新馆工程建设指挥部的要求履行其发包人的代建活动，承包人按照总承包合同约定履行承包人的权利、责任、义务，发包人和承包人权利、责任、义务均在河南省科技馆新馆工程代建合同约定的框架内实施。

对根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省科技馆新馆建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：河南省科技馆新馆建设项目。
2. 工程地点：郑州市郑东新区郑开大道北侧、锦绣路东侧、象湖西侧。
3. 工程立项批准文号：豫发改社会【2017】117号、豫发改设计【2017】1142号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：总建筑面积 130350 m<sup>2</sup>，其中主体建筑面积 105158 m<sup>2</sup>（地下建筑面积 25209 m<sup>2</sup>），独立地下车库及人防建筑工程 24292 m<sup>2</sup>，圭表塔建筑面积 900 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：承包范围为该项目（不含展教工程）初步设计批复工程费用中的全部内容、施工图纸范围内及工程量清单范围内全部内容。包括但不限于以下内容。
  1. 基坑工程（桩基工程和基坑围护工程）。
  2. 科技馆新馆建筑装饰及安装全部工程内容：含建筑与装饰、钢结构、桩基、土建、室内装饰、幕墙、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、火灾报警、通风空调、强电工程、地源热泵、地暖、燃气、强电、变电所、开闭所、柴油发电机、弱电、监控系统、电梯、大屏幕显示、电气照明等建筑工程预算内及专业工程暂估价中所有内容。
  3. 配套工程全部工程内容：（1）独立地下车库及人防建筑工程安装工程：含土建、室内装饰、外立面及屋面装饰，给排水、消防、喷淋、火灾报警、空调、通风系统、强电工程、弱电、电梯、智能停车设备等。（2）圭表塔：建筑与装饰含土建、室内装饰、电梯、外立面及屋面装饰、给排水、消防、喷淋、空调、通风、强电、钢结构、幕墙、火灾报警系统等。（3）西广场、栈道及平台、室外科学广场建筑安装工程：含土建、装饰、设备安装等。
  4. 室外工程全部工程内容：室外道路、

广场、地面硬化、小品、标识标牌、给排水、消防、电气、雨水回用、垃圾收集点、绿化、建筑立面照明、景观绿化工程、室外园林、照明、公厕等预算内及专业工程暂估价所有内容。具体内容详见初步设计批复工程费用中的全部内容、图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

主体封顶日期：2019年9月15日。

计划竣工日期：2020年4月25日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：合格，达到国家现行相关施工质量验收规范标准；获得中国建设工程鲁班奖，并获得河南省安全文明工地，达到绿色建筑三星认证标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾贰亿叁仟壹佰贰拾柒万肆仟零肆拾壹元肆角柒分（¥1231274041.47元）。

其中：暂列金额 11150000.00 元

专业工程暂估价 164275200.00 元

安全文明施工费 15548362.74 元

规费 19555340.45 元

税金 111934003.77 元

合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：戴明智

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

本页为签字页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

建设银行郑州行政区支行

41001531010050002852

地 址： 合同专用章

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

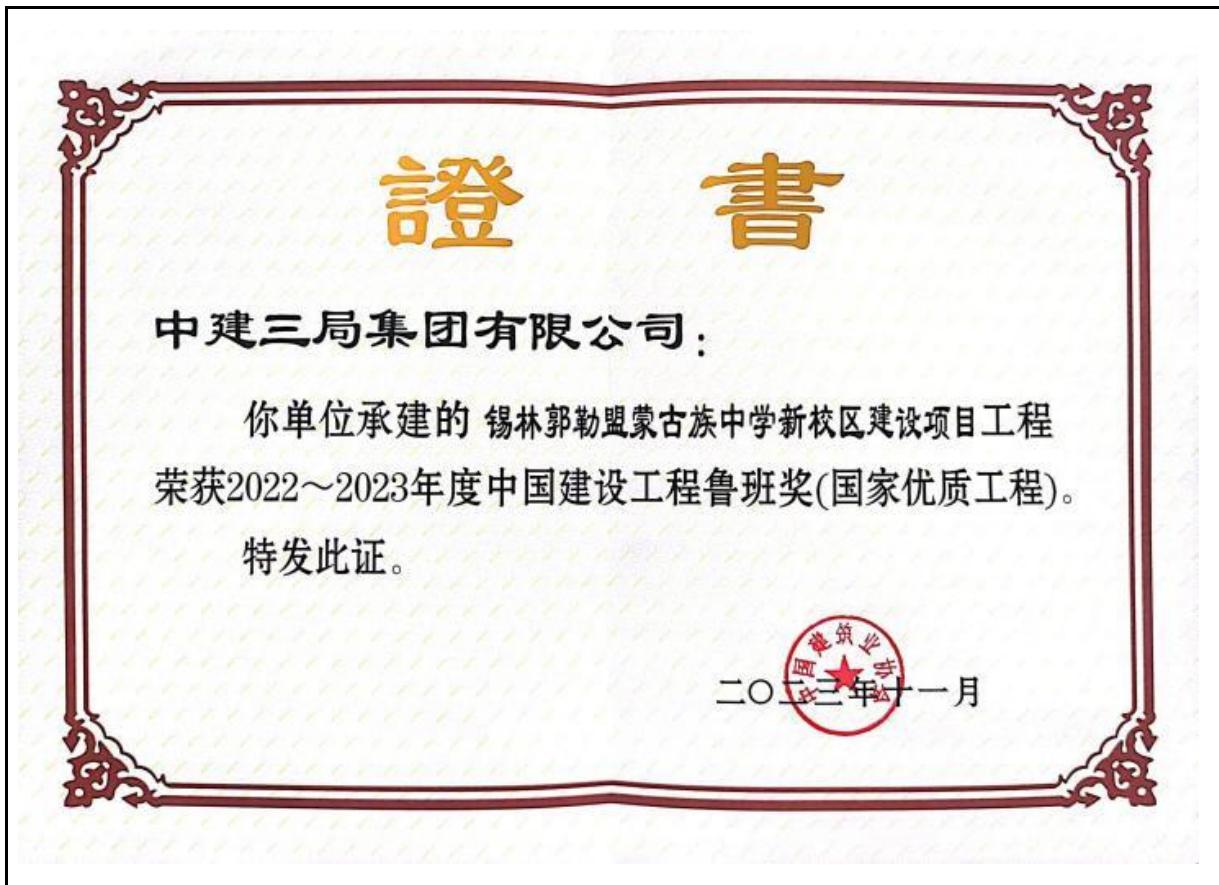
电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：

## 2、锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目

### 2.1 获奖证书



## 2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

(正本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锡林郭勒盟城乡投资开发建设有限公司

使用人（全称）：锡林郭勒盟蒙古族中学

人防工程使用人（全称）：内蒙古自治区锡林郭勒盟人民防空办公室

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目建设施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1 工程名称：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程施工总承包。

2 工程地点：锡林浩特市新区苏日格街以北，多伦路以西，宝昌路东侧，华新未来城旁。

3 工程立项批准文号：锡林浩特市发展和改革委员会《关于锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目初步设计的批复》(锡市发改字(2019)193号)文件批准建设。

4 资金来源：政府投资。

5 工程内容：主要包括教学区、生活区、运动区及相关的配套设施。总建筑面积94999.99平方米，地上建筑面积86528.58平方米，地下建筑面积8471.41平方米。最大跨度47.8米，最高高度23.9米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6 工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的全部内容，以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日。

计划竣工日期：2021年8月1日。

工期总日历天数：533天。开工日期如有变化，则具体开工时间以发包人或监理人书面通知为准，届时，工期总日历天数不变，竣工日期相应调整。且承包人放弃因开工时间变化而向发包人提出违约或赔偿责任的权利。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验评标准，确保草原杯，争创鲁班奖。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟柒佰柒拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分  
(467719999.99 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟伍佰捌拾肆元陆角叁分（¥5386584.63 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾万零贰拾柒元肆角肆分（¥58600027.44 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾叁万玖仟肆佰柒拾玖元（¥15239479.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元（¥35000000.00 元）；

2 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘平。

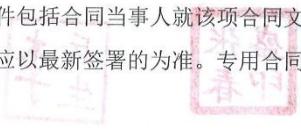
#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同补充协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件（包括补充和答疑文件）；
- (6) 图纸（包括招标阶段设计院关于图纸问题的回复和变更）；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 标准规范及有关技术文件；

(11) 其他合同文件、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。  


## 七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 02 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 锡林浩特市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，使用人执 贰 份，人防工程使用人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或  
其委托代理人 (签字)  
组织机构代码: 91152500MA0QQ0MQ30M  
地 址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡  
林浩特市经济技术开发区阿  
巴嘎街 17 号盟住建局  
邮政编码: 026000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0479-8220336  
传 真: /  
电子信箱: xmchengtou@163.com  
开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司锡林浩特支行  
账 号: 0610034809200100392

承包人: (公章)  
法定代表人或  
其委托代理人 (签字) 合同专用章  
组织机构代码: 91420000757013137P  
地 址: 武汉市关山路 552 号  
李 兵  
生  
邮政编码: 430064  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 027-87132998  
传 真: 027-87132999  
电子信箱:  
开户银行: 建行西安太白小区支行  
账 号: 61001773500059123456

使用人: (公章) 日恩嘎  
法定代表人或  
其委托代理人 (签字)  
组织机构代码: 11152500460761118P  
地 址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡  
林浩特市锡林大街 356 号  
邮政编码: 026000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0479-6915107  
传 真:  
电子信箱:  
开户银行: 内蒙古银行锡林郭勒分  
行营业部  
账 号: 106801201110002863

人防工程使用人: (公章)  
法定代表人或  
其委托代理人 (签字)  
组织机构代码: 111525000116595055  
地址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩  
市那达慕西街 34 号  
邮政编码: 026000  
法定代表人:  
委托代理人: 78312  
电 话: 0479-8817704  
传 真: 0479-8242000  
电子信箱:  
开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司锡林浩特支行  
账 号: 0610034809026401877

### 3、苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）工程

#### 3.1 获奖证书



### 3.2 合同关键页



#### 建设工程施工合同备案表

合同类型: 施工合同

合同验证码: 0382594d-625c-4ed2-b3a6-5d8b4a47cde8

发包人(全称): 苏州市吴江城市投资发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

工程名称: 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程  
(原工程名称为: 苏州文博中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土  
建工程)。

工程地点: 吴江区湖景街以西、阅湖台以东。

工程立项批准文号: 吴发改行审发(2014)100、101、135、  
136号。

资金来源: 自有。

工程内容: 土建、钢结构等。

工程承包范围:

苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程(原工程名  
称为: 苏州文博中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程)招  
标以及设计图纸范围内的工程, 包括且不限于上述范围内的一切工  
作内容的供货、施工、调试、清理、成品保护等。另发包人有权调  
整本合同工作范围的权利以及为完成上述工作所必需进行的不可或  
缺的工作, 包括且不限于:

- (1) 做好总体协调工作;
- (2) 各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施;
- (3) 设计变更所增加的项目。

计划开工日期: 2016年8月1日。

计划竣工日期: 2017年11月12日。

工期总日历天数: 469天。

签约合同价为: 人民币(大写) 伍亿柒仟陆佰柒拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥576786236.35 元);

承包人项目经理: 陈国云。身份证号: 420802196709230615

。 签订时间: 2016年11月22日



发包人: (公章)



承包人: (公章)

发包人: (签字)

承包人: (签字)





## 专用合同条款备案表

发包人（全称）：苏州市吴江城市投资发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

工程名称：苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程

(原工程名称为：苏州文博中心（苏州大剧院、吴江博览中心）土建工程)。

发包人代 表	姓名	周峰	承包人 项目负责 人	姓名	
	职务	建设科副 科长		职务	项目经理
	身份证号	32052519 81111200 36		身份证号	
	联系电话	13801556 710		联系电话	

### 项目经理约定条款:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_

### 承包人约定条款:

承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见补充条款

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：详见补充条款

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见补充条款

#### 分包的约定条款:

禁止分包的工程包括：按规定

主体结构、关键性工作的范围： /

允许分包的专业工程包括：根据工程需要报相关部门备案，同意后方可分包。

**支付约定条款：**

预付款支付比例或金额：(合同价款-暂列金额) \*10%

预付款支付期限：施工合同签订备案且进场开工后支付

预付款扣回的方式：在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

**竣工结算约定条款：**

(1) 发包人完成竣工付款的期限：/

(2) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

(3) 发包人完成支付的期限：/



发包人：(公章)



承包人：(公章)

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

合同验证码: 0382594d-625c-4ed2-b3a6-5d8b4a47cde8

发包人(全称): 苏州市吴江城市投资发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程(原工程名称为:苏州文博中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程(原工程名称为:苏州文博中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程)。

2.工程地点: 吴江区湖景街以西、阅湖台以东。

3.工程立项批准文号: 吴发改行审发(2014)100、101、135、136号。

4.资金来源: 自有。

5.工程内容: 土建、钢结构等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程(原工程名称为:苏州文博中心(苏州大剧院、吴江博览中心)土建工程)招标以及设计图纸范围内的工程,包括且不限于上述范围内的一切工作内容的供货、施工、调试、清理、成品保护等。另发包人有权

调整本合同工作范围的权利以及为完成上述工作所必需进行的不可或缺的工作，包括且不限于：

- (1) 做好总体协调工作；
- (2) 各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施；
- (3) 设计变更所增加的项目。

\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：2016年8月1日。

计划竣工日期：2017年11月12日。



工期总日历天数：469天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合确保省优“扬子杯”，争创国优“鲁班奖”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟陆佰柒拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元叁角伍分（¥576786236.35元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥13087493元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 整 (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 整 (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰伍拾肆万元整 (¥ 45540000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈国云。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2016年11月22日签订。

### 十、签订地点

本合同在苏州吴江太湖新城建设局签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 备案之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人  
(签字) (签字)

元陈印华

组织机构代码: 73825698-5 组织机构代码: 757013137

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: 金伟华 法 定 代 表 人: 陈华元

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

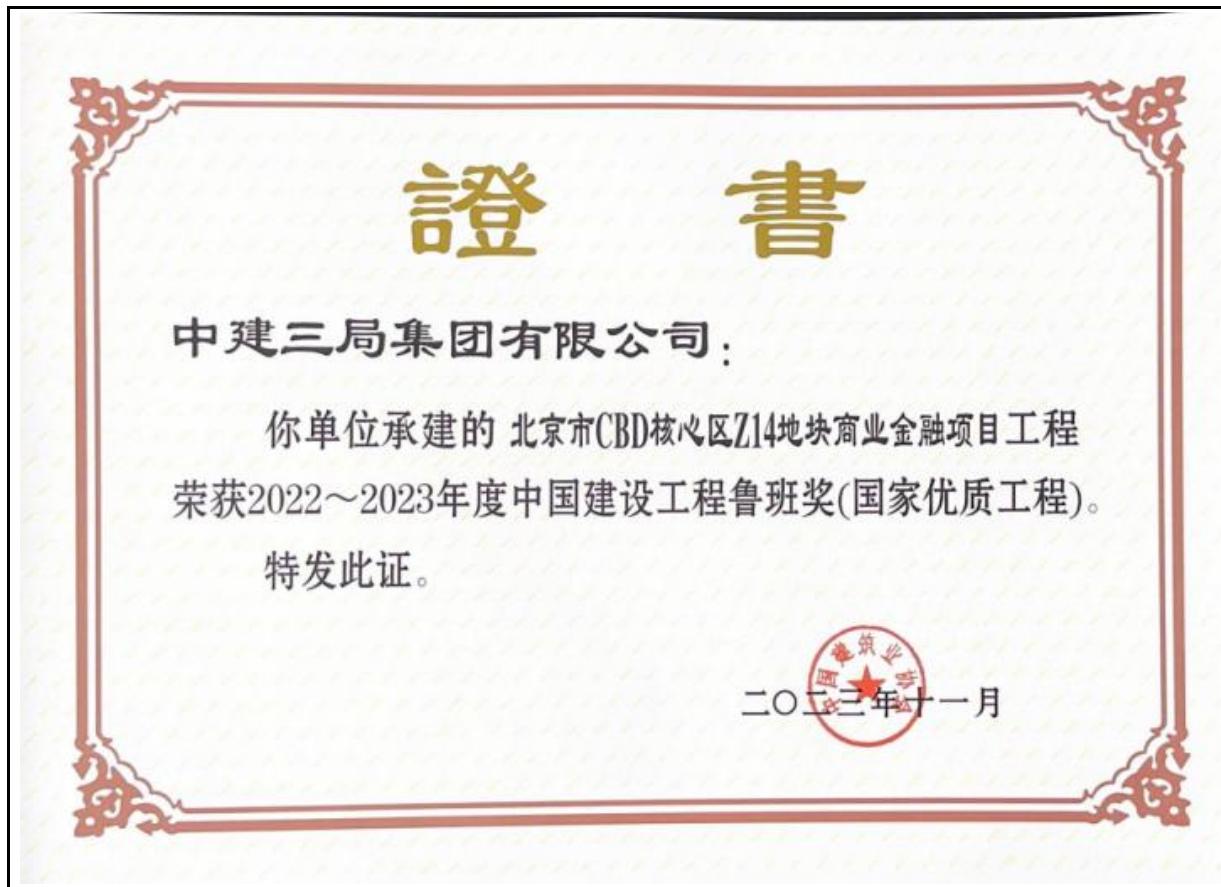
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_

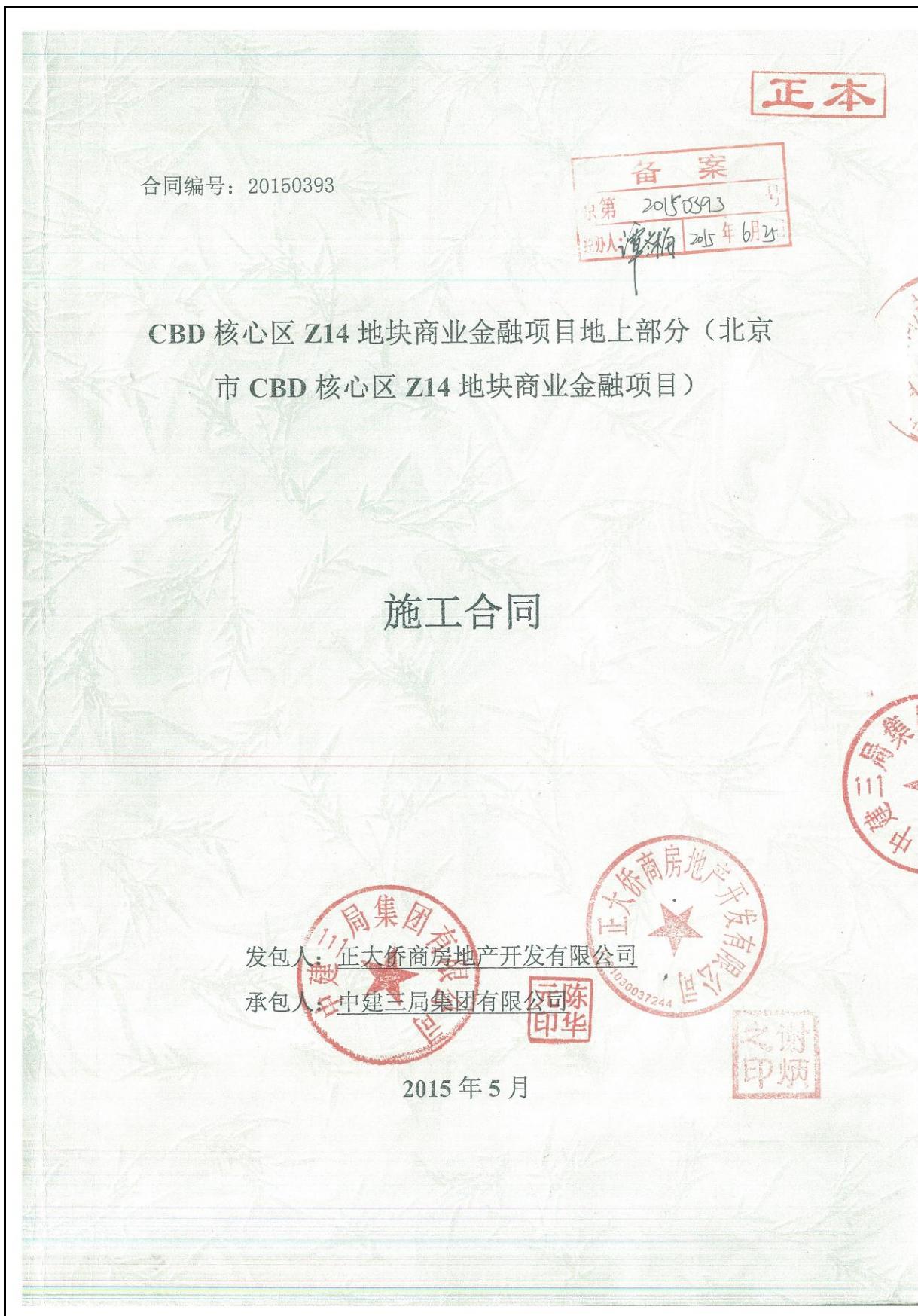
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

## 4、北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目

### 4.1 获奖证书



## 4.2 合同关键页



合同编号: 20150393

备 案	
京第 2015·393	号
经办人:	年 月 日

CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京  
市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）

施工合同

发包人: 正大侨商房地产开发有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

2015 年 5 月

## 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条款通用部分

第三部分 合同条款专用部分

第四部分 房屋建筑工程质量保修书、建设工程廉政责任书

第一部分合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 正大侨商房地产开发有限公司

法定代表人: 谢国民

法定注册地址: 北京市朝阳区光华里 15 楼北侧平房

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈华元

法定注册地址: 武汉市关山路 552 号

发包人为建设 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分 (北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分 (北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目)

工程地点: 朝阳区 CBD 核心区 Z14 地块

工程内容: 招标图纸范围内的±0.000(不含)以上主体结构、建筑装饰装修(±0.000 以下初装修除外)、建筑屋面; 地上及地下的给水、排水及采暖、燃气工程、通风与空调、建筑电气、弱电工程、消防报警工程、电梯工程以及室外工程 (±0.000 以下机电各专业的预留预埋工作除外) 等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 发改投资【2013】360 号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 招标图纸范围内的±0.000(不含)以上主体结构、建筑装饰装修(±0.000 以下初装修除外)、建筑屋面; 地上及地下的给水、排水及采暖、燃气工程、通风与空调、建筑电气、弱电工程、消防报警工程、电梯工程以及室外工程 (±0.000 以下机电各专业的预留预埋工作除外) 等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 07 月 15 日

计划竣工日期: 2019年09月03日

工期总日历天数 1512 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写): 壹拾玖亿伍仟贰佰贰拾捌万陆仟陆佰玖拾壹元零叁分 (人民币)

(小写) ￥: 1952286691.03 元

其中: 安全文明施工费: 66407424.10 元

暂列金额: 0.00 元

专业工程暂估价: 186760000.00 元

#### 七、承包人项目经理:

姓名: 廖文甫; 职称: 高级工程师;

身份证号: 510212197403010413; 建造师执业资格证书号: 0369840;

建造师注册证书号: 鄂142131414097。

建造师执业印章号: 鄂142131414097(00)。

安全生产考核合格证书号: 鄂建安B(2014)0335701。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式八份,

合同变更、解除备案

京第 20140393 号

2015年6月6日

## 变 更 协 议

发包人：正大侨商房地产开发有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

兹有“北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目”（下述：本工程），工程立项批准文号：发改投资[2013]360 号；本工程拆分为地下、地上两个部分，地下部分规证：2014 规建字 0006 号；地上部分规证：2015 规建字 0015 号；现经地下、地上单独招标，均由中建三局集团有限公司中标并已完成合同签订、备案。

地下部分合同名称：《北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地下部分工程》（下述：地下部分工程）；合同编号：京第 20140150 号；承包人项目经理：姓名：赵虎军；职称：高级工程师；身份证号：420803197409136214；建造师执业资格证书号：0155719；建造师注册证书号：鄂 142060802465；建造师执业印章号：鄂 142060802465 (00)；安全生产考核合格证书号：京建安 B (2008) 0056531。

地上部分合同名称：《CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目地上部分（北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目）》（下述：地上部分工程）；合同编号：京第 20150393 号；承包人项目经理：姓名：廖文甫；职称：高级工程师；身份证号：510212197403010413；建造师执业资格证书号：0369840；建造师注册证书号：鄂 142131414097；建造师执业印章号：鄂 142131414097 (00)；安全生产考核合格证书号：鄂建安 B (2014) 0335701。

为满足工程整体施工履约、保证工程施工的整体延续性，提高工程整体组织管理效率，保障工程质量、安全文明施工、工期的整体目标实现，经双方共同协商约定，由原地下部分项目经理赵虎军同志，继续担任地上部分项目经理；原地上部分项目经理廖文甫不再担任。该项目经理变更满足《注册建造师执业管理办法》建市[2008]48 号第九条（一）的要求：同一工程相邻分段发包或分期施工允许一个项目经理同时担任。

特此约定。

本协议一式捌份，双方各持叁份，其余贰份用作合同备案变更及相关手续的办理使用。

发包人：正大侨商房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章) 承包人：



(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



(签字)

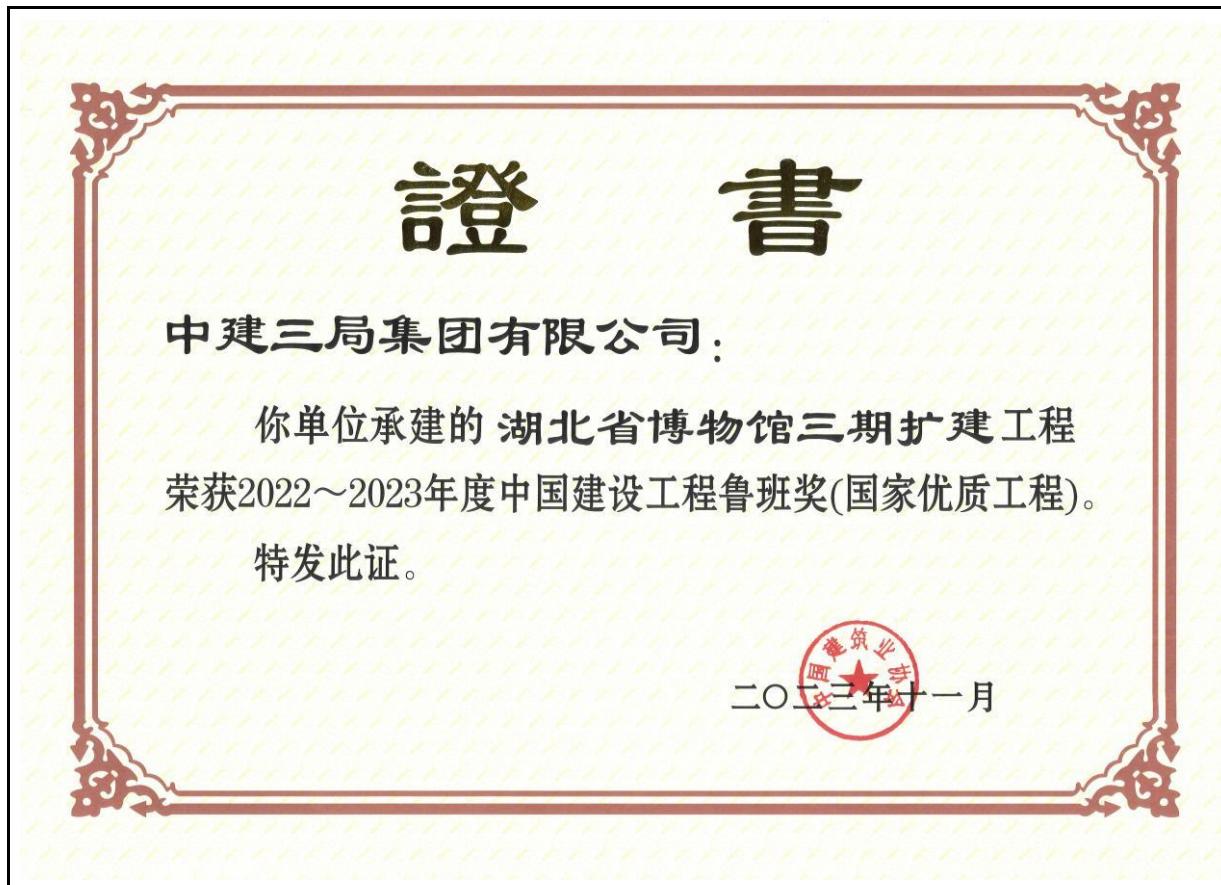
2015 年 06 月 08 日

2015 年 06 月 08 日

签约地点：北京市朝阳区建国门外大街永安东里甲 3 号通用国际中心 A 座 30 层。

## 5、湖北省博物馆三期扩建工程

### 5.1 获奖证书



## 5.2 合同关键页

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）： 武汉华胜工程建设科技有限公司

承包人（以下简称乙方）： 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：湖北省博物馆三期扩建项目工程施工总承包

工程地点：武汉市武昌区东湖路 160 号湖北省博物馆馆区内

工程规模：三期新建工程建筑总面积约 64891.86 平方米。其中：文物展览大楼 47010.49 平方米，文物保护中心、文物研究中心、旅游团队接待中心共计 17799.09 平方米，哨楼 82.28 平方米。原有建筑修复改造工程 6637 平方米，其中文物库房 1337 平方米，北大厅 2500 平方米，综合陈列馆连廊 1969 平方米，综合陈列馆一层局部房间拆除重建、立面拆除及修复 831 平方米，以及北广场改建。

工程立项批准或核准、备案文号：省博物馆三期扩建工程立项批复（鄂发改社会【2011】1597 号）

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

完成施工图纸范围内的全部建筑安装工程内容，包括但不限于：

(1) 土建工程：包括基础工程、防水工程（含地下室、屋面、卫生间沉箱等）、主体结构工程、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程、室外市政工程、室外广场工程、一二期改造工程；(2) 安装工程：给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电智能化工程、消防工程、电梯采购安装工程等；(3) 其它零星工程。以上所有内容具体以工程量清单为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：预计为 2016 年 4 月，具体以甲方书面通知为准

计划工期：新建工程 1080 日历天（其中要求文物展览大楼和三中心同时开工，但三中心工程先期竣工，并且三中心工期 700 天）；改造工程：400 日历天。

总工期约 1480 日历天。

## 四、工程质量

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

合同价款：

大写：伍亿伍仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰捌拾叁元四角壹分整；

小写：553894983.41 元。

大写：陆佰捌拾伍万玖仟壹佰捌拾壹元捌角玖分整

小写：6859181.89 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分。专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 10 日

本合同订立地点：武汉市武昌区

双方约定本合同一式拾份，双方各执伍份，双方签字、盖章后生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后必须送湖北省公共资源交易中心备案。

发包人: (盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行:

账号:

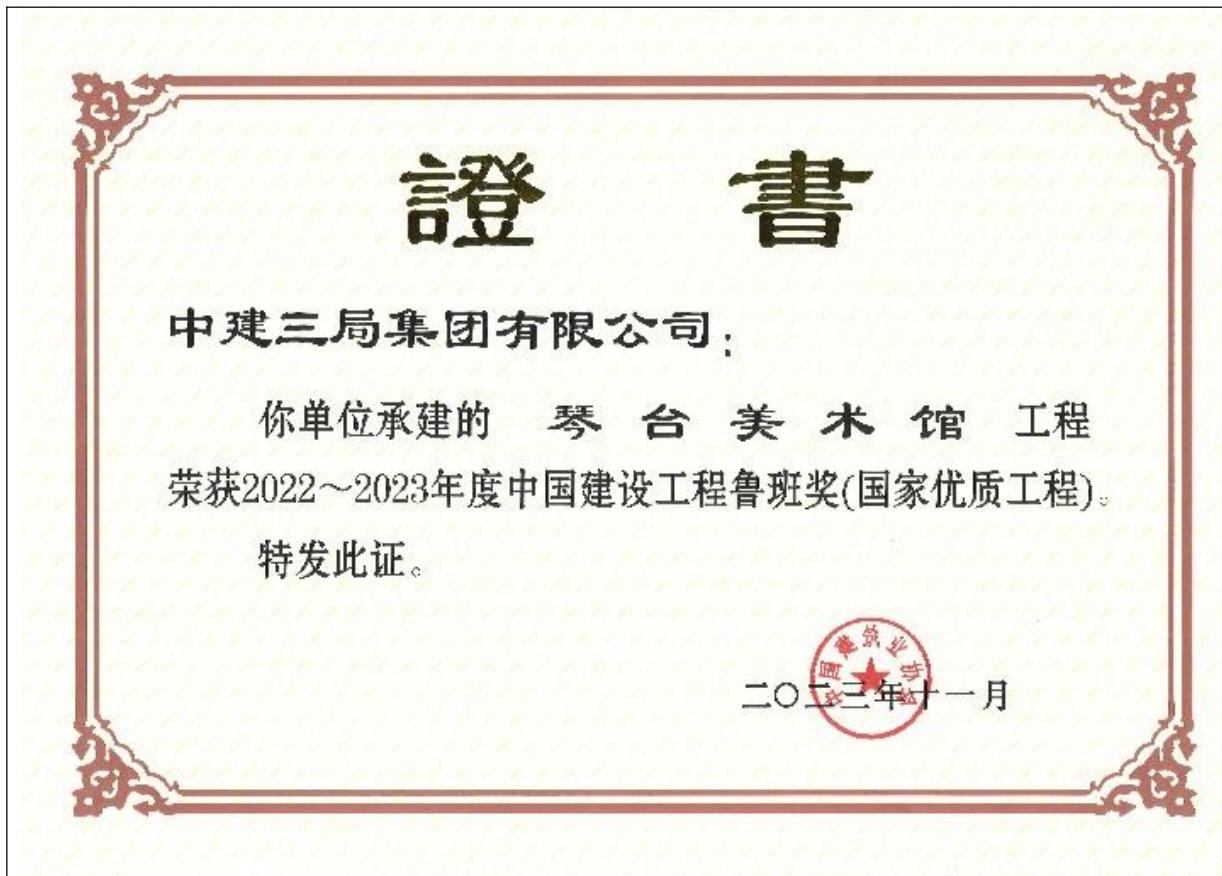
电话: 027-88612451

传真: 027-88612459

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 6、琴台美术馆

### 6.1 获奖证书



## 6.2 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 武汉地产开发投资集团有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 琴台美术馆主体结构 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称： 琴台美术馆。

2. 工程地点： 汉阳月湖艺术博览区，琴台大剧院以西，知音大道以南，月湖区域以北。

3. 工程立项批准文号： 武发改审批【2017】9号。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容： 总建筑面积 43122 平方米，其中地上面积 20875 平方米，地下面积 22247 平方米。配套建设地下室、地上土建、安装、弱电、给排水、电气、消防、暖通及电梯安装、装修、幕墙、室外道路排水等施工总承包

。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

地下室、地上土建、安装、弱电、给排水、电气、消防、暖

通及电梯安装、装修、幕墙、室外道路排水等施工总承包，具体以施工图纸及工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年2月27日。

计划竣工日期：2019年6月26日。

工期总日历天数：485天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格，即“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选标准”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰玖拾叁万壹仟壹佰捌拾贰元贰角伍分（¥247931182.25元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元肆角贰分（¥3943756.42元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2018年5月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_湖北武汉市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

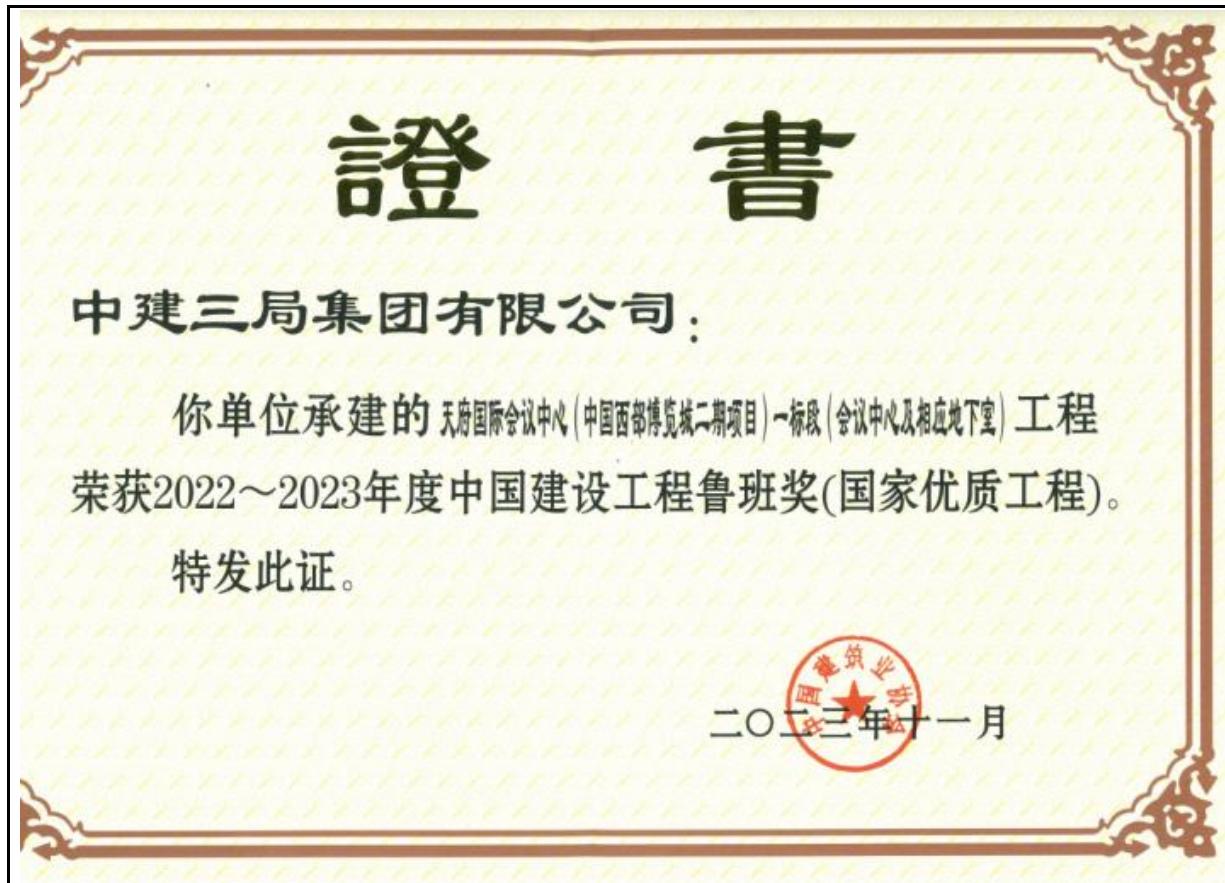
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

## 7、天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）

### 7.1 获奖证书



## 7.2 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天万投资控股有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）

2. 工程地点：成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组

3. 工程承包范围：

发包人将委托总承包人承担天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室），依据招标文件、设计方案与工程规范所示，完成以下施工内容，包括但不限于：小市政工程、基础工程（不含桩基）、主体结构分部工程、钢结构工程、二次结构工程、部分装饰装修工程、屋面分部工程、建筑给排水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、人防工程（若有）、建筑电气分部工程、建筑节能工程、室外设施单位工程、临星土方工程、附属建筑及室外环境单位工程、进场前市政管网的改管及对

外协调工作等，对安全、质量、进度全面负责。具体负责范围以实际清单、图纸、变更及甲方指令为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月1日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：822天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟壹佰伍拾伍万捌仟伍佰肆拾捌  
（¥351558548元）；其中措施费：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万  
玖仟肆佰陆拾（¥17429460元）；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：武雄飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.关于拖欠农民工工资问题，除了发包人有权从应付承包人的款项中扣除之外，承包人还需向发包人支付违约金。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2018年10月1日签订。

## **十、签订地点**

本合同在高新区万科高新大厦签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自签订当日生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

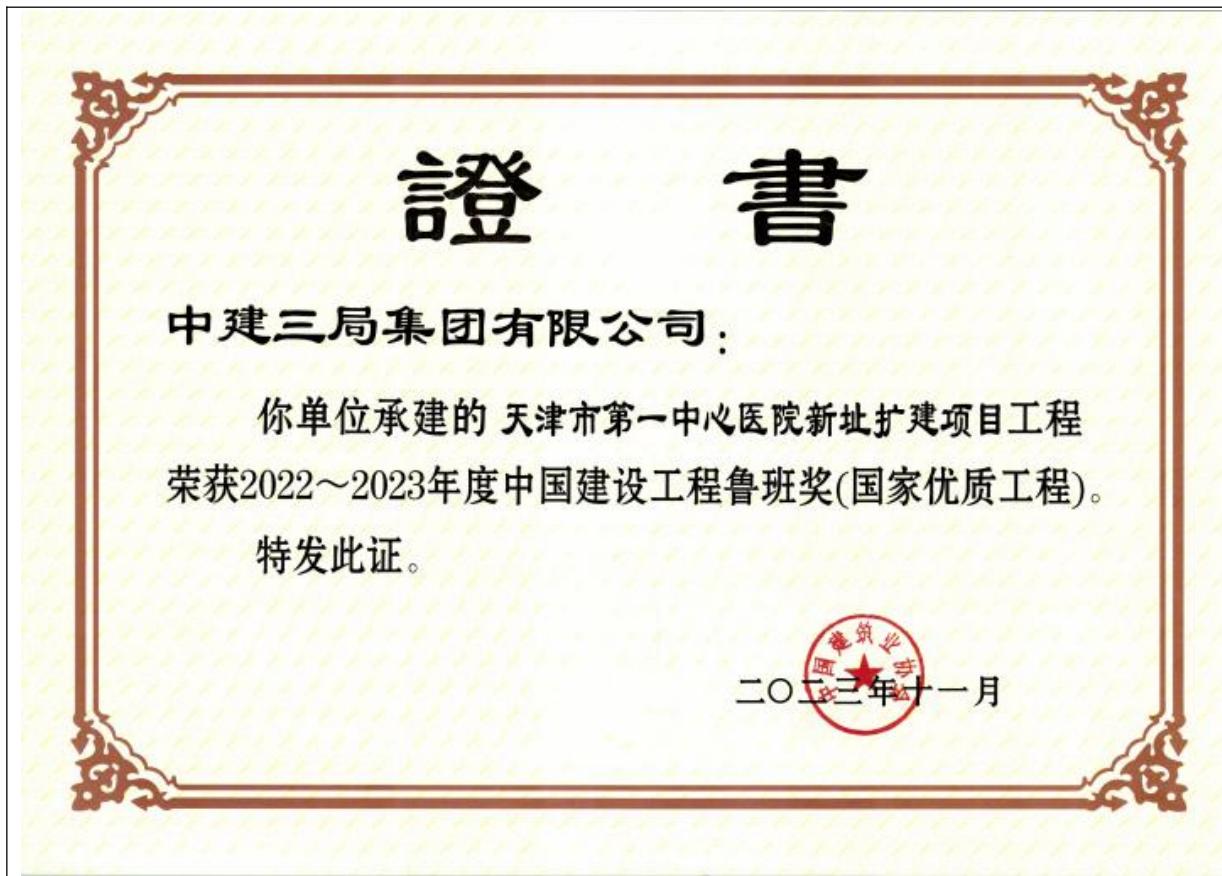
开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 8、天津市第一中心医院新址扩建项目

### 8.1 获奖证书



## 8.2 合同关键页

天津第一中心医院门诊楼建设项目《施工合同》

合同编号:

2017095025

R00205148

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2015-068 )

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量监督  
管理委员会 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津市第一中心医院

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程
2. 工程地点： 天津市西青区候台风景区东南侧
3. 工程立项批准文号： 津发改社会[2014]577号
4. 资金来源： 自筹
5. 工程内容： 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米。本次招标包括综合楼（综合楼包括门诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附属用房、办公宿舍楼、地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

土建工程（不包含桩基工程）、给排水工程、暖通工程、电气工程及预留预埋工程。  
具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2017-09-10

计划竣工日期： 2019-08-31

工期总日历天数： 721

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合： 达到国家验收合格和海河杯 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌亿柒仟贰佰叁拾陆万零贰佰壹拾捌元整 （¥ 872360218 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元整 （¥ 11746889 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 马学辉

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；  
(2) 投标函及其附录（如果有）；  
(3) 专用合同条款及其附件；  
(4) 通用合同条款；  
(5) 技术标准和要求；  
(6) 图纸；  
(7) 已标价工程量清单或预算书；  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017-09-09 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市南开区复康路24号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章备案后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

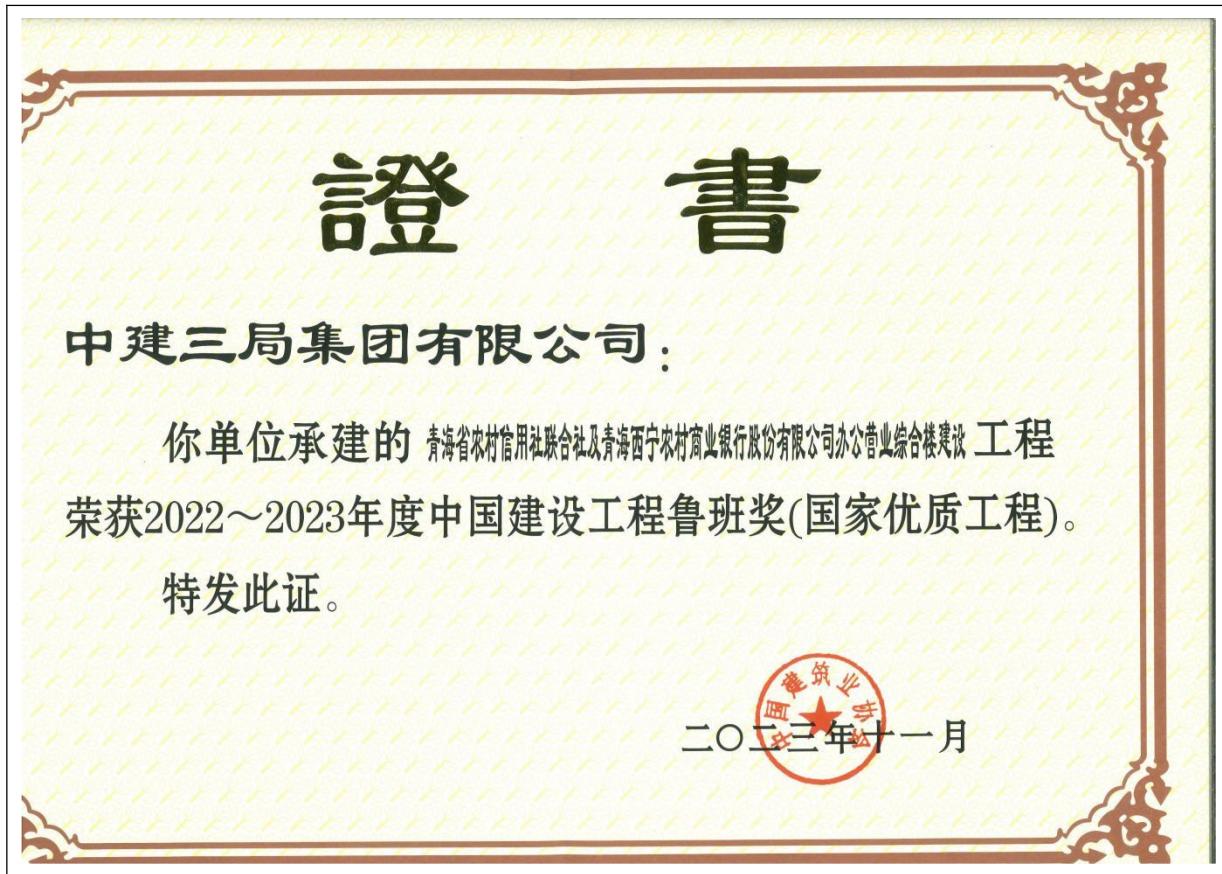
天津市第一建筑工程有限公司  
发包人： (盖章) 沈中阳  
法定代表人或其委托代理人： (盖章)  
组织机构代码： 40135420512010411A1001  
地 址： 天津市南开区复康路24号

邮政编码：  
法定代表人： 沈中阳  
委托代理人：  
电 话： 022- 23627556  
传 真：  
电子邮箱：

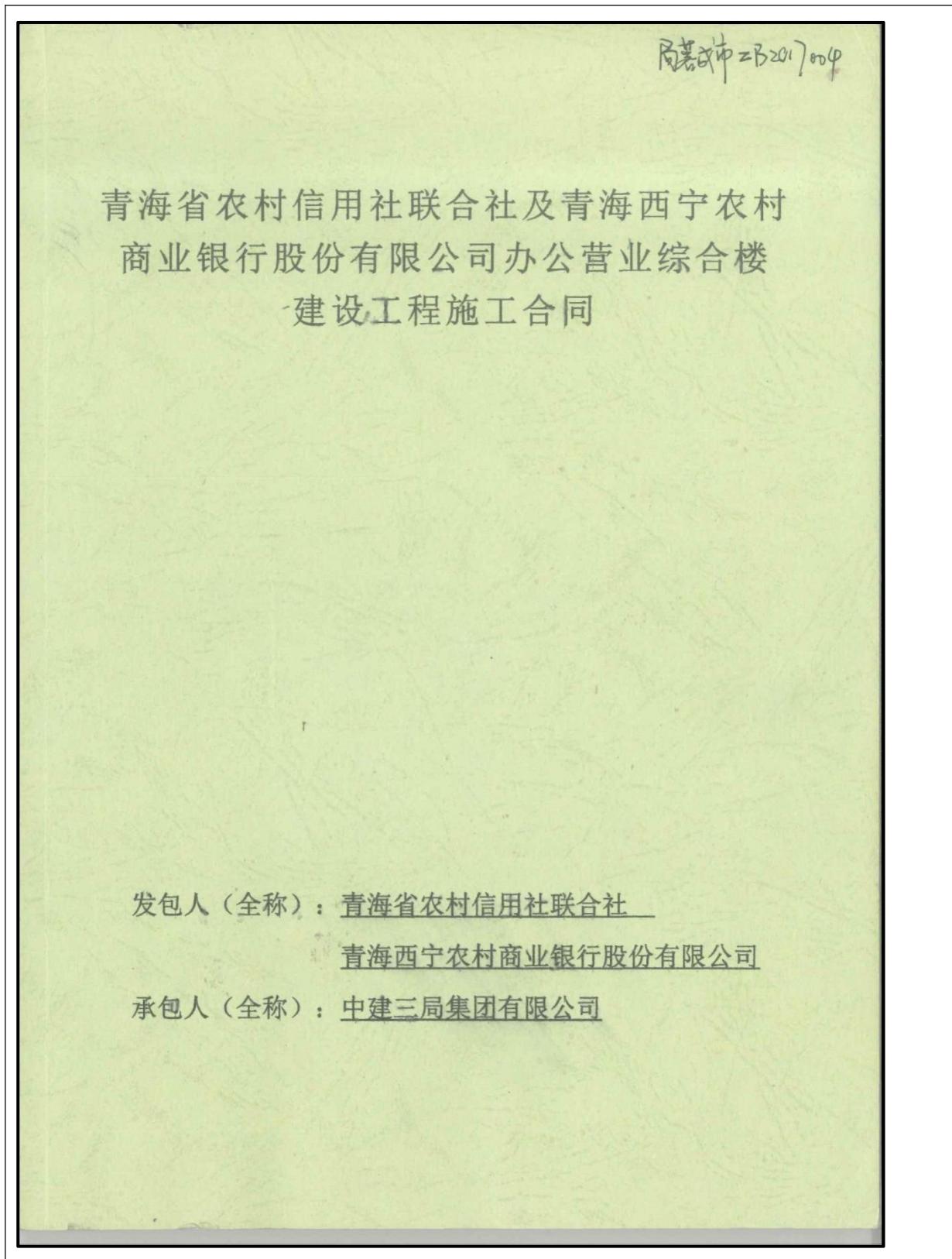
天津建工集团有限公司  
承包人： (盖章) 陈元印  
法定代表人或其委托代理人： (盖章)  
组织机构代码： 91420000757013137P  
地 址： 天津市河西区紫金山路35号滨海  
·艾丽华服务公寓C座302室  
邮政编码： 300374  
法定代表人： 陈华元  
委托代理人：  
电 话： 022-59959000  
传 真： 022-59959000  
电子邮箱：

## 9、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设

### 9.1 获奖证书



## 9.2 合同关键页



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: \_\_\_\_\_

发包人为建设青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程。

工程地点: 青海省西宁市海湖新区海晏路以南,东侧为规划路,北侧为西郊乐园和湟水河,南侧为青海大剧院,东侧为申金融广场,西侧为未开发地块。

工程内容: 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程施工图纸所有内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_. 资金来源: \_\_\_\_\_。

### 二、工程承包范围

承包范围: 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼项目土石方工程、基坑支护及降水工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、采暖工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、室外工程等清单和图纸所有内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数850天,具体开工日期以发包人签署的开工报告为准(不含基坑支护及降水工程和其它招标阶段图纸以外内容)。

### 四、质量标准

工程质量标准: 确保省优,争创国优。

### 五、合同形式

本合同采用 单价合同 同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 叁亿柒仟零贰拾陆万叁仟贰佰玖拾贰元整(人民币)

(小写) ￥: 370,263,292.00 元

其中:(1) 材料设备暂估价: 贰仟玖佰玖拾陆元贰仟陆佰壹拾捌元伍角元, (¥29,962,618.50 元);

(2) 专业工程暂估价: 贰仟万元(¥20,000,000.00 元);

(3) 暂列金额: 肆仟捌佰万元(¥48,000,000.00 元)。

七、承包人项目经理:

姓名: \_\_\_\_\_; 职称: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_; 资格证书号: \_\_\_\_\_;

注册建造师注册证书号: \_\_\_\_\_。

注册建造师执业印章号: \_\_\_\_\_。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、专用合同条款;

5、通用合同条款;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、建设工程廉政责任书

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式

份, 其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十二、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 王波 (签字)

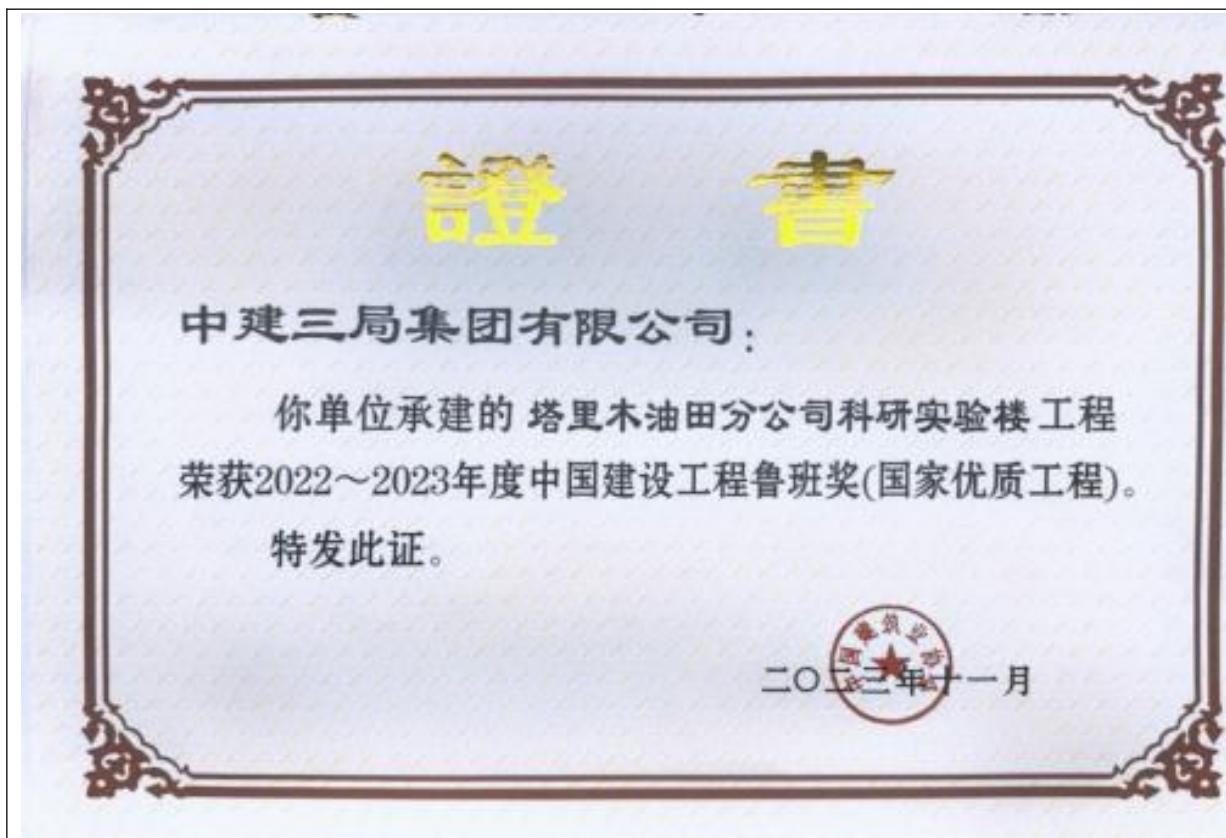
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2017年2月27日

2

## 10、塔里木油田分公司科研实验楼

### 10.1 获奖证书



## 10.2 合同关键页

副 本

合同编号:   
\* 8 0 0 2 2 0 0 4 0 1 1 4 \*

中国石油天然气股份有限公司

塔里木油田分公司

### 建设工程施工合同

合同名称: 塔里木油田天然气乙烷回收工程  
综合办公楼

发包人: 中国石油天然气股份有限公司  
塔里木油田分公司

承包人: 中建三局集团有限公司

签订地点: 新疆库尔勒市

合同编号:

## 建设工程施工合同

发包人(以下简称甲方):中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司

统一社会信用代码:9165280071554911XG

住所地/营业场所:新疆巴州库尔勒市石化大道

法定代表人/负责人:杨学文

承包人(以下简称乙方):中建三局集团有限公司

统一社会信用代码:91420000757013137P

住所地/营业场所:湖北省武汉市洪山县

法定代表人/负责人:陈华元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称:塔里木油田天然气乙烷回收工程综合办公楼

1.2 工程地点:新疆维吾尔自治区库尔勒市

1.3 工程内容:塔里木油田天然气乙烷回收工程综合办公楼,位于新疆维吾尔自治区库尔勒市团结路区塔指东路北侧、阿克塔什路北侧。建筑地上七层,地下一层;地下建筑面积 4043.33 平方米,地上建筑面积 11150.52 平方米。

1.4 立项批准文号:塔油计划【2020】12 号

1.5 资金来源:投资

### 2 承包方式及承包范围

#### 2.1 建安工程承包方式

建安工程采用下列 2.1.2 条款方式:

2.1.1 本项目采用乙方包工、包料的方式运行。

2.1.2 本项目采用乙方包工、包部分材料,甲方负责供应部分的材料设备详见各单项工程施工图纸及甲供材料、设备清单;乙方负责采购部分:除甲供设备

材料以外，其它设备、材料均由乙方根据招标文件、设计施工图、审查会议纪要自行采购；所采购的物资、材料必须符合集团公司以及塔里木油田相关规定。

2.1.3 本项目采用乙方包工、甲方包全部材料，甲方负责供应部分的材料设备详见附表：甲方负责供应材料设备一览表；

## 2.2 承包范围

投标人负责的临时设施的建造、维护、拆除、占用土地的恢复。投标人负责工程所需设备、材料的采购、运输、保管、施工等工作（不包括甲供物资采购及运输），法律规定和（或）合同约定由投标人负责的有关施工证件和批件的办理，法律规定和（或）合同约定由投标人负责的保险，工程接收前的照管和维护，对招标人人员进行操作和维修等的培训，试运行，编制竣工文件、操作手册、维修手册，缺陷责任期内的缺陷修复。工作界面以施工图、甲供物资清单为准。

协助招标人办理法律规定和（或）合同约定由招标人建设工程项目必须履行的各类验收、审批、核准、备案或补偿等手续。

对工程的质量，安全，工期，造价，施工场地及周边环境与生态保护全面负责。

## 2.3 施工依据

- (1) 开工报告。
- (2) 本合同及本合同的安全合同。
- (3) 甲方提交的基础资料（施工图设计文件等）。
- (4) 监理规划（监理细则）。
- (5) 第一次工地会议内容。
- (6) 乙方施工组织设计、HSE 计划书。
- (7) 工程项目批准文件。
- (8) 工程建设强制性规范标准（国家、项目所在地政府、甲方）。
- (9) 其他/。

## 2.4 施工标准规范

2.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。合同当事人有特别要求的，应在附件：工程施工标准规范清单中列示。

2.4.2 甲方要求使用国外技术标准的，甲方与乙方应单独约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

(本页为《塔里木油田天然气乙烷回收工程综合办公楼》(合同编号:  
800220040114)的签字页,无正文)

甲方:中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司

(盖章)



法定代表人(负责人)

执行代表:

或委托代理人:

(签字或盖章)



签订日期: 2020年4月30日

甲方合同承办人(签字):

乙方:中建三局集团有限公司

(盖章)

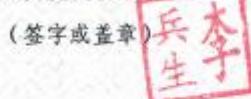


法定代表人(负责人)

执行代表:

或委托代理人:

(签字或盖章)



签订日期: 2020年4月30日

宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目

# 證書

中建三局集团公司：

你单位承建的 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)工程

# 證書

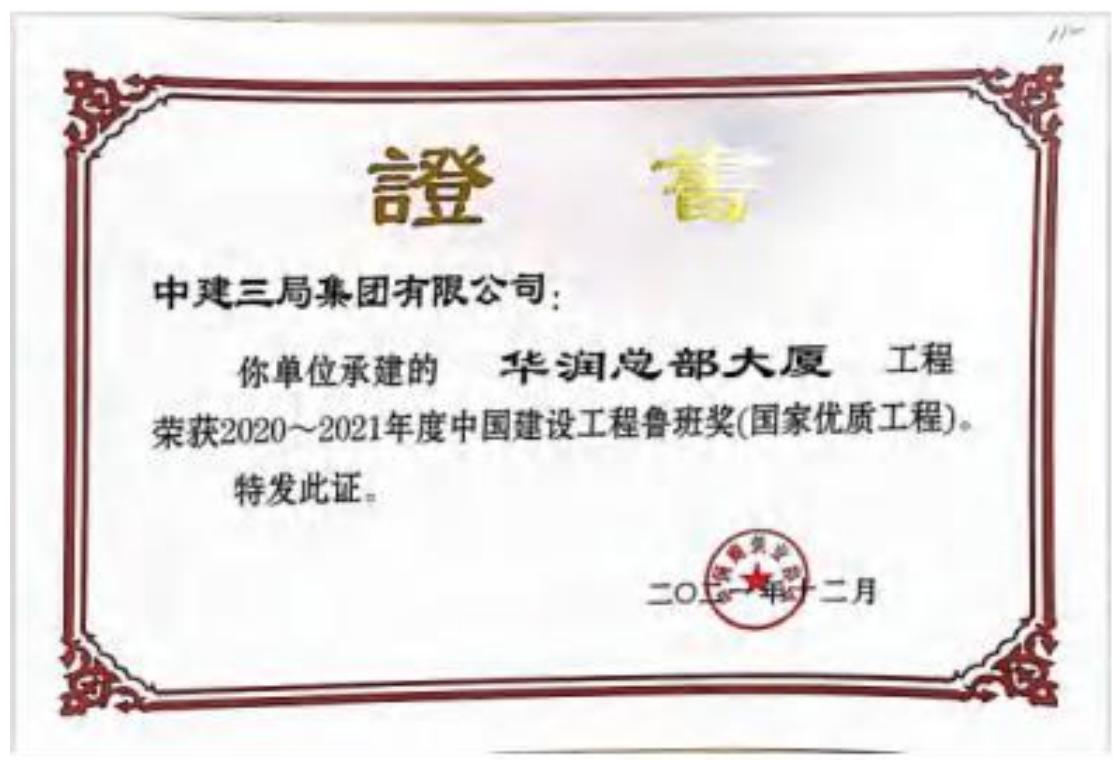
中建三局集团公司：

你单位承建的 乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑) 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

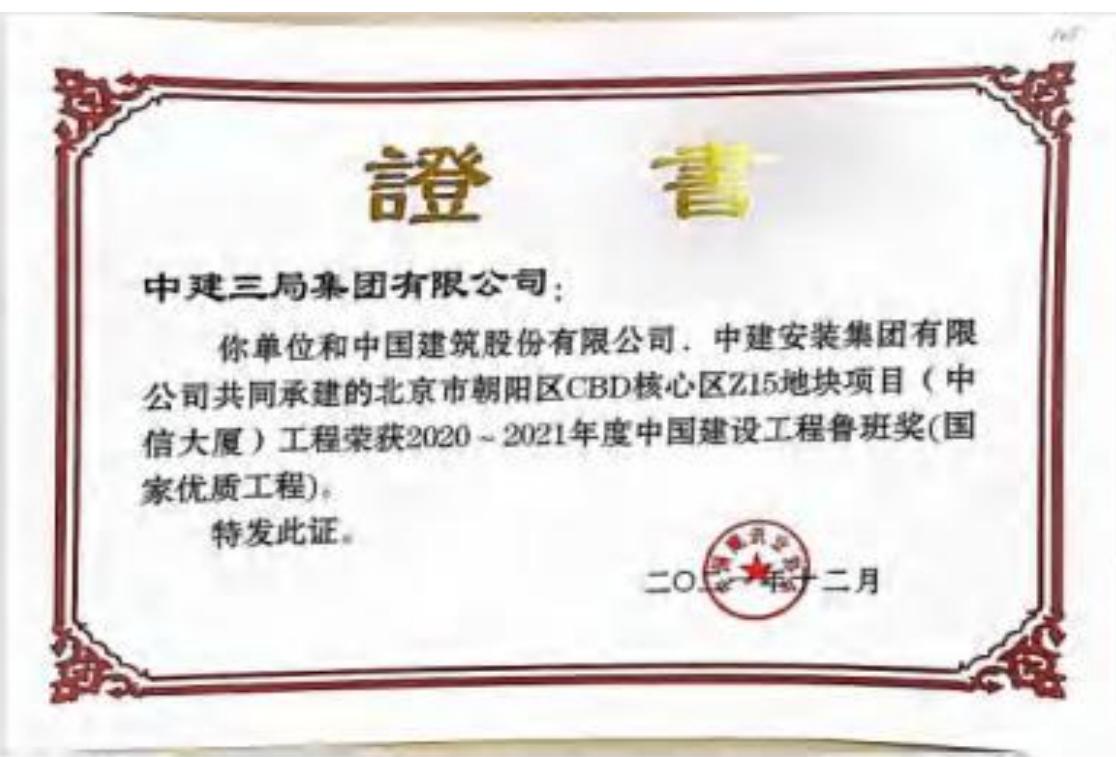
特发此证。

二〇二一年二月

华润总部大厦



北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)工程



### 证 明

兹证明，由中国建筑股份有限公司和中建三局集团有限公司联合承建施工的北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目，其中，  
中建三局集团有限公司作为施工总承包主要履约实施单位，建设  
内容包含：主体建筑工程、钢结构工程、防水工程、幕墙工程等，  
项目业态包含：商业、办公、会议、观光等，项目建筑面积：43.7  
万m<sup>2</sup>，建筑高度：528m。

项目中标通知书工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地  
块项目施工总承包，合同工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15  
地块项目，施工许可证、竣工报告项目名称：CBD 核心区 Z15 地块  
项目地上部分等 5 项（CBD 核心区 Z15 地块项目）、北京市朝阳区  
CBD 核心区 Z15 地块项目（底板以上至±0.00）工程、北京市朝阳  
区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板及以下）工程，均为同一项目。  
项目采用超高层建筑智能化施工装备集成平台系统（造楼机）、  
BIM 技术全周期应用、跃层电梯、永临结合等新技术，项目履约优  
秀。

特此证明。

建设单位：中信和业投资有限公司  
日期：2023年8月9日

腾讯北京总部大楼

## 證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 腾讯北京总部大楼工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年二月

兴业银行大厦

# 證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 **兴业银行大厦** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二二年二月

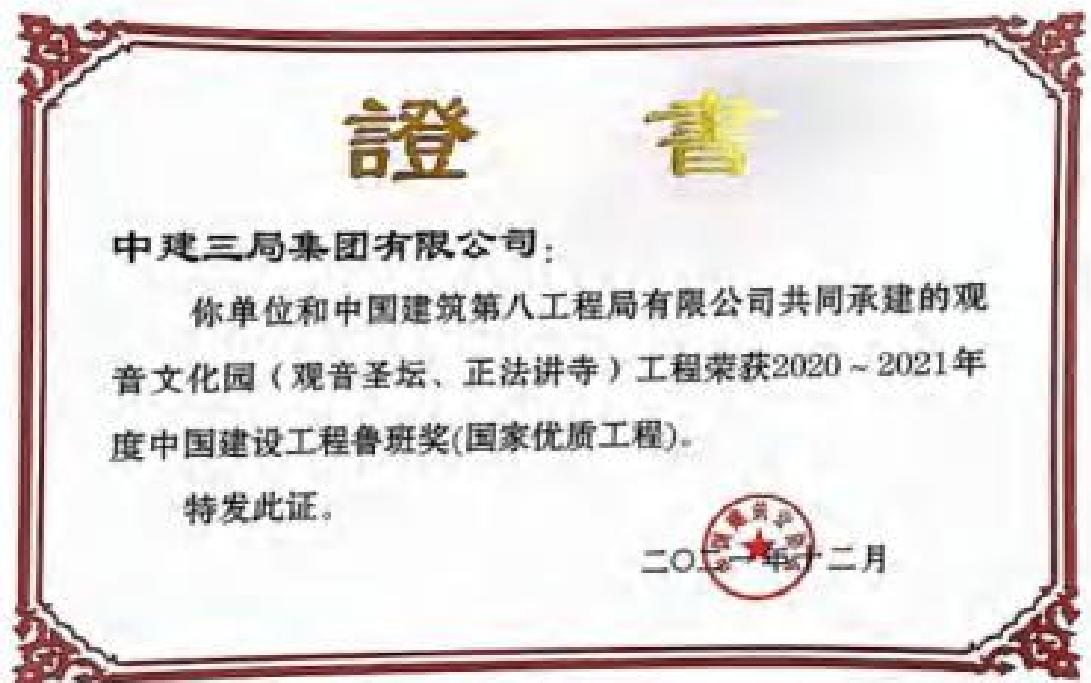
中建光谷之星项目办公部分 H 地块工程

# 證書

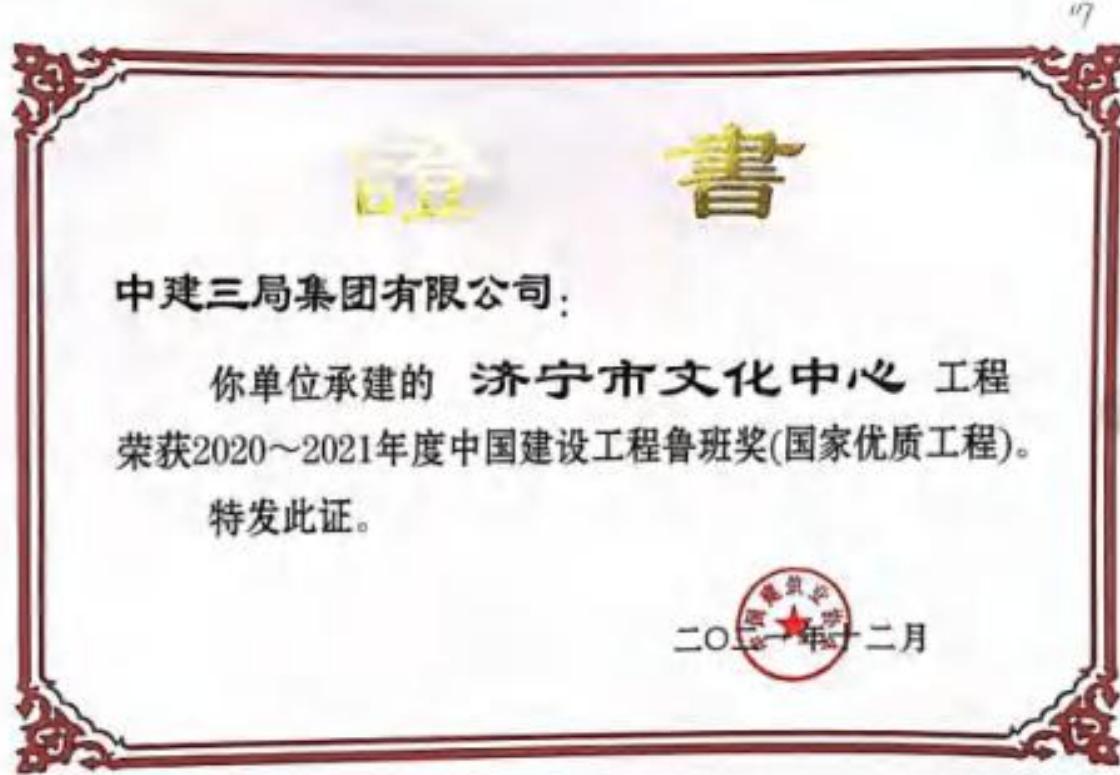
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 **中建·光谷之星项目办公部分H地块** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二二年二月



济宁市文化中心



# 證書

中建三局集團有限公司：

你單位承建的 荆州市中心醫院荆北新院一期工程  
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

特發此證。

二〇二一年十二月

成都城市音樂廳（成都城市音樂廳《綜合劇場部分》）

# 證書

中建三局集團有限公司：

你單位承建的 成都城市音樂廳（成都城市音樂廳《綜合劇場部分》）工程  
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

特發此證。

二〇二一年十二月

## 第七章 投标人负债情况

中建三局集团有限公司						
序号	年份	资产总计(元)	负债资产总计(元)	营业收入(元)	税前利润总额(元)	资产负债率(%)
1	2024	317859913843.79	242864828612.99	352420894157.73	12066176355.36	76.41
2	2023	253522557305.19	186766473499.73	360416509937.65	12099579760.90	73.67
3	2022	217451909702.15	160027920575.06	318231696585.25	10642586020.36	73.59

# 1、2024年度

## 1.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京254N0ZR417





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼 17 层 ey.com  
邮政编码: 100738

## 审计报告

安永华明 (2025) 审字第70074778\_A01号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778\_A01号  
中建三局集团有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778\_A01号  
中建三局集团有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。  
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 1.2 盖章页



### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778\_A01号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
1101030037404



高君

中国注册会计师：高君



王丹

中国注册会计师：王丹

中国 北京

2025年4月15日



## 1.3 资产总计

中建三局集团有限公司 合并资产负债表 2024年12月31日		人民币元	
	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,982,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
<b>流动资产合计</b>		<b>276,075,951,984.78</b>	<b>213,563,231,894.09</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
<b>非流动资产合计</b>		<b>41,783,961,859.01</b>	<b>39,959,325,411.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>317,859,913,843.79</b>	<b>253,522,557,305.19</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.4 负债资产总计

附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>负债和所有者权益</b>		
<b>流动负债</b>		
短期借款	24	15,407,830,325.17
应付票据	25	1,724,587,121.87
应付账款	26	131,498,551,151.93
预收款项		21,557,967.11
合同负债	27	21,387,012,208.70
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66
应交税费	29	4,561,341,048.63
其他应付款	30	35,363,366,449.93
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25
其他流动负债	31	10,199,274,866.25
流动负债合计		227,327,280,043.50
<b>非流动负债</b>		
长期借款	32	12,033,817,844.13
应付债券	33	1,607,681,530.95
租赁负债	34	23,794,291.34
长期应付款	35	1,204,160,504.18
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23
预计负债	37	138,186,728.17
递延收益	38	19,251,558.15
递延所得税负债	21	113,934,362.34
非流动负债合计		15,537,548,569.49
<b>负债合计</b>		242,864,828,612.99
		186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)

附注六

2024年12月31日

2023年12月31日

所有者权益

实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.5 营业收入、税前利润总额

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.55	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.6 资产负债率

中建三局集团有限公司

财务报表附注（续）

2024年度

人民币元

### 八、金融工具及其风险（续）

#### 1. 金融工具风险（续）

##### （3）市场风险（续）

###### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少18,869,815.05元（2023年12月31日：30,667,070.56元）。

###### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约137,016,983.86元（2023年12月31日：约130,132,619.48元）。

#### 2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	76.41%	73.67%



## 2、2023年度

### 2.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京244V9KBKT8



中建三局集团有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	5 - 7
合并利润表	8 - 9
合并所有者权益变动表	10 - 11
合并现金流量表	12 - 13
公司资产负债表	14 - 15
公司利润表	16
公司所有者权益变动表	17 - 18
公司现金流量表	19 - 20
财务报表附注	21 - 145





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼 17 层 ey.com  
邮政编码: 100738

## 审计报告

安永华明 (2024) 审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。  
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 2.2 盖章页



### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



## 2.3 资产总计

**中建三局集团有限公司**  
**合并资产负债表**  
**2023年12月31日**

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
<b>流动资产合计</b>		<b>213,563,231,894.09</b>	<b>183,307,084,364.20</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>39,959,325,411.10</b>	<b>36,320,261,607.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>253,522,557,305.19</b>	<b>219,627,345,971.27</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.4 负债资产总计

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元



附注六

2023年12月31日

2022年12月31日  
(经重述)

### 流动负债

短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35

流动负债合计

173,568,844,364.16

151,552,105,862.58

### 非流动负债

长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85

非流动负债合计

13,197,629,135.57

9,145,296,484.12

负债合计

186,766,473,499.73

160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.5 营业收入、税前利润总额

中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
<b>营业收入</b>	46	<b>360,416,509,937.65</b>	<b>318,928,617,830.34</b>
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
<b>利润总额</b>	<b>56</b>	<b>12,099,579,760.90</b>	<b>10,704,675,506.57</b>
减：所得税费用		1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
<b>净利润</b>		<b>11,060,477,986.57</b>	<b>9,372,116,541.37</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.6 资产负债率

中建三局集团有限公司  
财务报表附注（续）  
2023年度

人民币元

### 八、 金融工具及其风险（续）

#### 3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	73.67%	73.17%

### 九、 公允价值

#### 1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	1,530,971,993.89
非上市权益工具投资	
金融资产合计	2,018,431,101.83



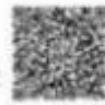
### 3、2022年度

#### 3.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度



您可用手机“扫一扫”或进入“企事业单位电子报-查验平台”(<http://www.mca.gov.cn>)，输入企业统一社会信用代码：91440101MA5F2M9P7W。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街 1 号  
东方广场安永大楼 17 层  
邮政编码: 100738  
Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 3.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明 (2023) 审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

(本页无正文)



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2023年4月17日



### 3.3 资产总计

资产	附注六	人民币元	
		2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,869.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,800.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,956,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,289.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.4 负债资产总计

中成三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,460,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,563.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,030,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.5 营业收入、税前利润总额

		人民币元	
		2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.85
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

## 3.6 资产负债率

中建三局集团有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

### 八、 金融工具及其风险（续）

#### 3. 金融工具风险（续）

##### 市场风险（续）

###### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

###### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

#### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%



## 第八章 其他

### 1、资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1、中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）：2003年12月29日 2、深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）：2003年12月25日	
注册资金	1、中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）：1531800万元 2、深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）：62000万元	
企业资质	<b>1、中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）：</b> <u>建筑工程施工总承包特级</u> 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包一级 公路路基工程专业承包一级 电力工程施工总承包一级 冶金工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 工程设计公路行业甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计市政行业甲级	1-7

	<p>工程设计建筑行业（人防工程）甲级</p> <p><b>2、深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）</b></p> <p>建筑工程施工总承包特级</p> <p>市政公用工程施工总承包一级</p> <p>地基基础工程专业承包一级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>工程设计建筑行业(建筑工程)乙级</p>									
投标人同类工程企业业绩	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人是联合体，则由牵头单位提供业绩。</p> <p><b>已完工业绩：</b></p> <p>1、新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目），合同金额：586231.83 万元，验收时间：2022 年 7 月 15 日</p> <p><b>在建工业绩：</b></p> <p>1、潍坊市奎文区附属医院片区城市更新项目，合同金额：630000 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 27 日；</p> <p>2、荆州大学城科创园及配套工程，合同金额 557603.66 万元，合同签订时间：2022 年 12 月；</p> <p>3、重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）工程总承包（EPC），合同金额：434210.45 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 30 日</p> <p>4、华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)，合同金额：339788.00 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 27 日</p>	8-75								
项目经理已完工同类工程业绩	<table border="1" data-bbox="333 1320 1024 1500"> <tr> <td>姓名</td> <td>何凡</td> </tr> <tr> <td>学历专业</td> <td>本科/机械工程及自动化</td> </tr> <tr> <td>年龄</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> </table> <p>投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	姓名	何凡	学历专业	本科/机械工程及自动化	年龄	38	职称	高级工程师	76-8 8
姓名	何凡									
学历专业	本科/机械工程及自动化									
年龄	38									
职称	高级工程师									

项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	<p>1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。</p> <p>2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。</p>	<p><b>项目技术负责人业绩：</b></p> <p>1、深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包（合同金额：102965.50 万元，竣工时间：2023 年 1 月 17 日）</p> <p><b>项目生产经理业绩：</b></p> <p>1、腾讯数码大厦总承包工程（合同金额：264862.00 万元，竣工时间：2024 年 7 月 5 日）；</p>	89-1 11
项目管理班子其他人员设置	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p>	<p>1. 姓名：何凡；学历、专业：本科、机械工程及自动化；职称：高级工程师</p> <p>2. 姓名：黄磊；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>3. 姓名：刘德朋；学历、专业：本科、建筑工程；职称：高级工程师</p> <p>4. 姓名：朱随心；学历、专业：本科、安全工程；职称：高级工程师</p> <p>5. 姓名：邓世强；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>6. 姓名：叶雅南；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>7. 姓名：石欢；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>8. 姓名：周娟；学历、专业：本科、工程管理（土木工程管理）；职称：高级经济师</p> <p>9. 姓名：刘辉；学历、专业：本科、土</p>	112- 199

	木工程；职称：高级工程师 10. 姓名：张晓辉；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师 11. 姓名：宫立茂；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师 12. 姓名：柯伟；学历、专业：本科、建筑环境与设备；职称：高级工程师 13. 姓名：陈长剑；学历、专业：本科、给水排水工程；职称：高级工程师 14. 姓名：姚大游；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师 15. 姓名：张晋华；学历、专业：本科、环境工程；职称：高级工程师 16. 姓名：周武城；学历、专业：本科、建筑工程；职称：高级工程师 17. 姓名：任玉谦；学历、专业：本科、通信工程；职称：高级工程师 18. 姓名：梁庆杰；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师 19. 姓名：全守严；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师 20. 姓名：赵懿三；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师 21. 姓名：陈焯鸣；学历、专业：本科、测绘工程；职称：工程师 22. 姓名：丰细江；学历、专业：本科、电气工程；职称：高级工程师 23. 姓名：耿伟峰；学历、专业：本科、建筑电气工程；职称：高级工程师 24. 姓名：马金光；学历、专业：本科、积水排水工程；职称：高级工程师 25. 姓名：胡中涛；学历、专业：本科、建筑环境与设备工程；职称：高级工程师 26. 姓名：李守富；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师 27. 姓名：金强强；学历、专业：本科、土木工程（建筑工程）；职称：工程师 28. 姓名：郭虎；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师 29. 姓名：李元文；学历、专业：本科、测绘工程；职称：工程师 30. 姓名：刘自亮；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师	
--	---	--

	<p>31. 姓名：杨鹏举；学历、专业：本科、环境科学；职称：高级工程师</p> <p>32. 姓名：栗世伟；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>33. 姓名：蒋帅；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师</p> <p>34. 姓名：徐文军；学历、专业：本科、建筑工程；职称：高级工程师</p> <p>35. 姓名：夏正林；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>36. 姓名：杨中涛；学历、专业：专科、房屋建筑工程；职称：高级工程师</p> <p>37. 姓名：兰志立；学历、专业：本科、安全工程；职称：高级工程师</p> <p>38. 姓名：刘颂云；学历、专业：本科、安全工程；职称：工程师</p> <p>39. 姓名：金润国；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师</p> <p>40. 姓名：王双；学历、专业：本科、电气工程及其自动化；职称：高级工程师</p> <p>41. 姓名：金晖；学历、专业：本科、设备工程与管理；职称：高级工程师</p> <p>42. 姓名：韦占荣；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>43. 姓名：龚学贵；学历、专业：本科、交通土建（建筑工程）；职称：高级工程师</p> <p>44. 姓名：赵宏寿；学历、专业：本科、机械设计制造及其自动化；职称：工程师</p> <p>45. 姓名：邓丽娟；学历、专业：本科、工程管理；职称：工程师</p> <p>46. 姓名：全蜀；学历、专业：本科、自动化；职称：工程师</p> <p>47. 姓名：饶伟；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>48. 姓名：洪健；学历、专业：本科、土木工程；职称：工程师</p> <p>49. 姓名：王露；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>50. 姓名：胡良金；学历、专业：本科、工程管理；职称：高级经济师</p> <p>51. 姓名：张彩芝；学历、专业：专科、建筑工程；职称：高级工程师</p>	
--	---	--

		<p>52. 姓名：徐江芬；学历、专业：本科、工民建；职称：高级工程师</p> <p>53. 姓名：曲立娟；学历、专业：本科、土木工程；职称：高级工程师</p> <p>54. 姓名：张丹丹；学历、专业：本科、工程管理；职称：助理工程师</p> <p>55. 姓名：刘本汉；学历、专业：本科、人力资源管理；职称：/</p>	
企业荣誉		<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项(不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。</p> <p>1、河南省科技馆新馆建设项目，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>2、锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>3、苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>4、北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>5、湖北省博物馆三期扩建工程，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>6、琴台美术馆，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>7、天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室），奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>8、天津市第一中心医院新址扩建项目，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>9、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p> <p>10、塔里木油田分公司科研实验楼，奖项名称：鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023 年 11 月；</p>	200- 270

投标人负债情况	<p>投标人提供近 3 年 (2022–2024 年度) 财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年 (2022–2024 年度) 平均资产负债情况。(联合体投标的，联合体牵头单位提供即可)</p>	<p><b>2024 年</b></p> <p>营业收入：352420894157.73 元  税前利润总额：12066176355.36 元  资产总计：317859913843.79 元  负债资产总计：242864828612.99 元  资产负债率：76.41%</p> <p><b>2023 年</b></p> <p>营业收入：360416509937.65 元  税前利润总额：12099579760.90 元  资产总计：253522557305.19 元  负债资产总计：186766473499.73 元  资产负债率：73.67%</p> <p><b>2022 年</b></p> <p>营业收入：318231696585.25 元  税前利润总额：10642586020.36 元  资产总计：217451909702.15 元  负债资产总计：160027920575.06 元  资产负债率：73.59%</p> <p><b>平均资产负债情况：</b></p> <p>平均负债资产：196553074229.26 元  平均资产负债率：74.56%</p>	271-299
---------	---	---	---------

## 2、承诺函

### 承诺函

致：深圳市盛森实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03地块)施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中建三局集团有限公司

日期：2025年7月1日

## 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)施工总承包的投标，

在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年07月14日

### 3、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 3.1. 中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市博泰实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司，100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格标书中。

投标人：中建三局集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

### 3.1.1 与全资或控股子公司关系的相关证明材料

中建三局（深圳）科创有限公司（龙岗区法人企业）



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局（深圳）科创有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HF1241A  
注册号：  
法定代表人：蒋科仪  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2022年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5HF1241A · 企业名称：中建三局（深圳）科创有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：蒋科仪  
· 类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） · 成立日期：2022年08月02日  
· 注册资本：30000.000000万人民币 · 核准日期：2025年05月09日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗社区龙城大道85号万科时代广场B写字楼301  
· 经营范围：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究、规划管理；设计、监理除外；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构销售；砼结构构件销售；新材料技术研发；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/tdzdgknr/dzqz/art/2023/art\\_9c61399da37a46fc8955d42d13094/b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/tdzdgknr/dzqz/art/2023/art_9c61399da37a46fc8955d42d13094/b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2022年08月02日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

中建三局集团（深圳）有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A  
注册号：  
法定代表人：辜家军  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A · 企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：辜家军  
· 类型：有限责任公司（法人独资） · 成立日期：2020年09月14日  
· 注册资本：30000.000000万人民币 · 核准日期：2023年11月13日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
· 经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防腐工程施工；建筑工程设计；防腐工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售；许可经营项目是：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsj/g/dzcl/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsj/g/dzcl/202209/t20220901_349745.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2020年09月14日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 中建三局第一建设工程有限责任公司

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914201007483157744  
 注册号：  
 法定代表人：蒋武  
 登记机关：武汉市市场监督管理局  
 成立日期：2002年12月26日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码：914201007483157744	· 企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司
· 注册号：	· 法定代表人：蒋武
· 类型：其他有限责任公司	· 成立日期：2002年12月26日
· 注册资本：116419.995332万人民币	· 核准日期：2024年01月05日
· 登记机关：武汉市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
· 经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建设工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；道路路面养护作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；信息技术咨询服务；工程造价咨询服务；工程管理服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；轴承、齿轮和传动部件销售；对外承包工程；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工业工程设计服务；专用设备修理；金属结构制造；建筑工程用钢筋产品销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租凭；建筑工程用机械销售；交通安全、管制专用设备制造；建筑工程用机械制造；电气信号设备装置制造；公路水运工程试验检测服务；道路货物运输站经营；停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/l20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/l20220901_349745.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自：2002年12月26日 · 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	<span style="color: orange;">查看</span>
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	<span style="color: orange;">查看</span>

共查询到2条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

## 中建三局第二建设工程有限责任公司

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第二建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100177739097A  
 注册号：  
 法定代表人：刘自信  
 登记机关：武汉市江夏区市场监督管理局  
 成立日期：2002年12月31日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91420100177739097A	· 企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司
· 注册号：	· 法定代表人：刘自信
· 类型：其他有限责任公司	· 成立日期：2002年12月31日
· 注册资本：135460.992908万人民币	· 核准日期：2023年02月27日
· 登记机关：武汉市江夏区市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层	
· 经营范围：各类建筑工程总承包、专业承包、施工、咨询、技术开发及转让；机械设备租赁；路桥建设；建筑工程、人防工程设计；城乡规划设计；防雷设计、施工；工业、民用建筑、交通建设工程技术开发、技术服务；建筑材料的销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/l20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/l20220901_349745.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自：2002年12月31日 · 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银资本管理有限公司	企业法人	内资企业法人	91110102MA01FPTB2M	<span style="color: orange;">查看</span>
2	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	<span style="color: orange;">查看</span>
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000MA018TBC9L	<span style="color: orange;">查看</span>

共查询到3条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

# 中建三局第三建设工程有限责任公司



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 2002年12月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914201001776930413	· 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王延波
· 类型: 其他有限责任公司	· 成立日期: 2002年12月27日
· 注册资本: 155445.544554万人民币	· 核准日期: 2023年03月03日
· 登记机关: 武汉市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 武汉市洪山区关南园路2号	
· 经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑工程技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）拆装；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/dzjcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/dzjcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2002年12月27日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	<span style="color: orange;">查看</span>
2	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	<span style="color: orange;">查看</span>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



40%	中山市原仪环境治理有限公司 认缴金额：240万元	50%	中建三局建筑科技有限公司 认缴金额：5800万元	70%	中建三局工程设计有限公司 认缴金额：3500万元
44.33%	中山市深水环境水务有限公司 认缴金额：391.34万元	50%	中建三局（厦门）民进投资有限公司 认缴金额：11800万元	70%	中建三局绿色产业投资有限公司 认缴金额：105000万元
49%	昆山建设资产经营管理有限公司 认缴金额：49万元	50%	衡水中建始航项目管理有限公司 认缴金额：30000万元	71.32%	中建三局第二建设有限公司 认缴金额：105000万元
20%	云南九工建设发展有限公司 认缴金额：15372.54492万元	10%	中建三局（厦门）海治道路交通工程有限公司 认缴金额：3000万元	79%	中建三局（烟台）城市建设运营有限公司 认缴金额：102305万元
40%	西安中冶基础设施建设有限公司 认缴金额：4000万元	64.22%	中建三局第二建设有限公司 认缴金额：10000万元	80%	中建三局十堰新能源汽车产业项目建设管理有限公司 认缴金额：1000万元
49.52%	湖北楚江南置业有限公司 认缴金额：10000万元人民币	50%	张家口中建悦建设有限公司 认缴金额：5200万元	80%	中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司 认缴金额：9889.57万元
49.33%	深圳启基基础设施建设投资合伙企业（有限合伙） 认缴金额：20000万元人民币	50.34%	乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司 认缴金额：48800.816万元	15%	中建三局（成都）市民活动中心投资有限公司 认缴金额：27978.6万元
50%	中建武汉建设投资有限公司 认缴金额：15000万元人民币	50.37%	中建武汉建设投资有限公司 认缴金额：60000万元	80.5%	中建三局第一建筑工程有限公司 认缴金额：100000万元
50%	中建三局（武汉东湖）建设有限公司 认缴金额：25000万元人民币	17%	武汉太子山能源有限公司 认缴金额：27099.52万元	89.3%	武汉三建盈龙交通发展有限公司 认缴金额：8990万元
50%	成都尚光建设有限公司 认缴金额：10000万元人民币	49.38%	上海中川建设有限公司 认缴金额：708.5万元	90%	中建三局珲春城市管廊建设运营管理有限公司 认缴金额：3026.775万元人民币
50%	中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司 认缴金额：4150万元	70%	中建三局市政发展有限公司 认缴金额：21000万元人民币	99%	武汉三源源建设有限公司 认缴金额：4500万元
50%	中建三局云腾科技股份有限公司 认缴金额：2500万元	70%	中建三局武汉建设有限公司 认缴金额：21000万元	10%	北京三泰新兴城市建设发展有限公司 认缴金额：9000万元
50%	湖北数智城市建筑发展有限公司 认缴金额：9000万元	70%	中建三局十堰城市运营有限公司 认缴金额：7000万元	99%	中建三局（昌吉）市政基础设施建设运营有限公司 认缴金额：9000万元
50%	中建三局华东北京深隧工程建设运营有限公司 认缴金额：33330万元	70%	中建三局（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司 认缴金额：28070万元人民币	10%	西安三环建设有限公司 认缴金额：1960万元人民币
50%	中建三局建科科技股份有限公司 认缴金额：5000万元	70%	中建三局工程设计有限公司 认缴金额：3500万元	10%	中建三局建设工程大连有限公司 认缴金额：2000万元人民币
100%	中建三局建工有限公司 认缴金额：5000万元	100%	中建三局成都安新建设有限公司 认缴金额：16000万元人民币	100%	中建三局集团（绵阳）有限公司 认缴金额：10000万元
100%	湖北中建三局建筑工程技术有限公司 认缴金额：2000万元	100%	中建三局集团西北有限公司 认缴金额：10000万元	100%	中建三局江西建设投资有限公司 认缴金额：30000万元
100%	中建三局建设工程（辽宁）有限公司 认缴金额：2000万元人民币	100%	中建三局基础设施建设投资有限公司 认缴金额：15000万元人民币	100%	中建三局集团长江有限公司 认缴金额：30000万元
100%	芜湖中建三局建设工程有限公司 认缴金额：100万元	100%	中建三局雄安城市建设发展有限公司 认缴金额：10000万元	100%	中建三局（烟台）投资建设有限公司 认缴金额：10000万元
100%	中建三局上海有限公司 认缴金额：30000万元人民币	100%	中建三局四川建筑装备有限公司 认缴金额：10000万元	100%	中建三局集团（浙江）有限公司 认缴金额：30000万元
100%	武汉中建三局源达实业发展有限公司 认缴金额：1529万元	100%	武汉中建三局开元珞珈房地产开发有限公司 认缴金额：2000万元	100%	中建三局总承包建设有限公司 认缴金额：30000万元
100%	中建三局安能工程有限公司 认缴金额：10000万元	100%	中建三局（深圳）有限公司 认缴金额：30000万元人民币	100%	中建三局科发产业发展有限公司 认缴金额：30000万元人民币
100%	武汉中建国际概况中心项目投资有限公司 认缴金额：8400万元	100%	中建三局集团（珠海）有限公司 认缴金额：10000万元	100%	中建三局黄河投资建设有限公司 认缴金额：30000万元
100%	中建三局（福建）投资建设有限公司 认缴金额：30000万元	100%	中建三局集团（江苏）有限公司 认缴金额：60000万元	100%	中建三局集团四川有限公司 认缴金额：10000万元
100%	中建三局（珠海）有限公司 认缴金额：15000万元	100%	中建三局集团（海南）有限公司 认缴金额：30000万元	100%	中建三局集团（安徽）建设投资有限公司 认缴金额：100000万元人民币
100%	中建三局（武汉）轨道交通投资发展有限公司 认缴金额：45000万元	100%	中建三局科发（发展）（江苏）有限公司 认缴金额：45000万元	100%	中建三局集团（浙江）投资建设有限公司 认缴金额：30000万元人民币
100%	中建三局集团西南有限公司 认缴金额：100000万元	100%	中建三局集团重庆投资建设有限公司 认缴金额：30000万元	100%	中建三局集团（山西）有限公司 认缴金额：100000万元人民币
100%	中建三局成都建设投资有限公司 认缴金额：30000万元人民币	100%	中建三局集团山东投资建设有限公司 认缴金额：30000万元	100%	中建三局集团（江西）有限公司 认缴金额：100000万元人民币
100%	中建三局光谷火车站建设有限公司 认缴金额：100000万元人民币	100%	中建三局（云南）投资建设有限公司 认缴金额：30000万元	100%	中建三局集团（佛山）有限公司 认缴金额：100000万元人民币
100%	中建三局成都基础设施有限公司 认缴金额：160000万元人民币	100%	中建三局（绵阳）有限公司 认缴金额：100000万元	100%	中建三局集团（新疆）有限公司 认缴金额：100000万元人民币

中建三局集团有限公司钟祥商品梁场	中建三局集团有限公司苏州分公司	中建三局集团有限公司沈阳分公司
中建三局集团有限公司房山制梁场	中建三局集团有限公司淄博分公司	中建三局集团有限公司新城分公司
中建三局集团有限公司德州分公司	中建三局集团有限公司宁波江东分公司	中建三局集团有限公司甘肃分公司
中建三局集团有限公司长安分公司	中建三局集团有限公司日照分公司	中建三局建设工程股份有限公司临沂分公司
中建三局集团有限公司北京房山分公司	中建三局集团有限公司上海闸北分公司	中建三局集团有限公司沧州分公司
中建三局集团有限公司新疆分公司	中建三局集团有限公司青岛分公司	中建三局建设工程股份有限公司桂林分公司
中建三局集团有限公司华东设计院	中建三局集团有限公司陕西分公司	中建三局集团有限公司银川分公司
中建三局集团有限公司滨州分公司	中建三局集团有限公司漳州分公司	中建三局集团有限公司海南分公司
中建三局集团有限公司西藏分公司	中建三局建设工程股份有限公司中源项目部	中建三局集团有限公司珠海分公司
中建三局集团有限公司榆林分公司	中建三局集团有限公司余杭分公司	中建三局集团有限公司青岛高新区分公司
中建三局集团有限公司济宁分公司	中建三局集团有限公司长沙分公司	中建三局集团有限公司青岛开发区分公司
中建三局集团有限公司盐城分公司	中建三局集团有限公司菏泽分公司	中建三局集团有限公司贵阳分公司
中建三局集团有限公司东明分公司	中建三局集团有限公司济宁办事处	中建三局集团有限公司重庆分公司
中建三局集团有限公司北京分公司	中建三局集团有限公司北京顺义分公司	中建三局集团有限公司哈尔滨分公司
中建三局集团有限公司中原分公司	中建三局集团有限公司东北分公司	中建三局集团有限公司遵义分公司
中建三局集团有限公司义马分公司	中建三局集团有限公司洛阳分公司	中建三局集团有限公司昆明分公司
中建三局集团有限公司西南分公司	中建三局集团有限公司薛家岛分公司	中建三局集团有限公司深圳分公司
中建三局集团有限公司杭州分公司	中建三局建设工程股份有限公司厦门分公司工会委员会	中建三局集团有限公司大连分公司
中建三局集团有限公司赣州分公司	中建三局集团有限公司广东人防与地下室空间设计分院	中建三局集团有限公司泰安分公司
中建三局集团有限公司浙江分公司	中建三局集团有限公司山西分公司	中建三局集团有限公司廊坊分公司
中建三局集团有限公司徐州分公司	中建三局集团有限公司烟台开发区分公司	中建三局集团有限公司长春分公司
中建三局集团有限公司无锡分公司	中建三局集团有限公司人防与地下室空间设计院	中建三局集团有限公司西北分公司
中建三局集团有限公司中山分公司	中建三局集团有限公司汕头分公司	中建三局建设集团股份有限公司深圳分公司
中建三局集团有限公司江西分公司	中建三局集团有限公司设计院	中建三局集团有限公司即墨分公司
中建三局集团有限公司苏州分公司	中建三局集团有限公司城阳分公司	中建三局集团有限公司上海分公司



### 3.2. 深圳市建设（集团）有限公司（联合体成员单位）

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	龚颖
	身份证号	422103197611030433
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，出资比例 83%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市建筑工程股份有限公司，出资比例 12% 恒大地产集团有限公司，出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：龚颖（签字或盖私章）

2025年07月14日

### 3.2.1 与全资或控股子公司关系的相关证明材料

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔎

**深圳市建设（集团）第一建筑有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GF9YM38  
注册号：  
法定代表人：欧阳垂礼  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2020年10月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91440300MA5GF9YM38	· 企业名称：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：欧阳垂礼
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期：2020年10月30日
· 注册资本：3000.000000万人民币	· 核准日期：2025年06月05日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C	
· 经营范围：建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程专业承包；建筑业（三级）；房屋建筑业。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自：2020年10月30日 · 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建设（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**■ 主要人员信息**

欧阳垂礼 董事	李廷刚 监事	张武 经理
------------	-----------	----------

共计 3 条信息

# 深圳市建设（集团）科创发展有限公司



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市建设（集团）科创发展有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5H3ENU8A

注册号：

法定代表人：经江川

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5H3ENU8A · 企业名称：深圳市建设（集团）科创发展有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：经江川  
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期：2021年11月26日  
· 注册资本：1000.000000万人民币 · 核准日期：2024年07月24日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市光明区光明街道东周社区光电东路68号库马克大厦1111  
· 经营范围：普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^租赁服务（不含许可类租赁服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自：2021年11月26日

· 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建设（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计3条信息

# 深圳市特华智工建设有限公司



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市特华智工建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5H38464N  
注册号:  
法定代表人: 陈联涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2021年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300MA5H38464N  | · 企业名称: 深圳市特华智工建设有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 陈联涛          |
| · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)   | · 成立日期: 2021年11月23日   |
| · 注册资本: 500.000000万人民币  | · 核准日期: 2024年06月26日   |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局  | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902   |                       |
| · 经营范围: 电子产品销售; 智能家庭消费设备销售; 网络设备销售; 网络技术服务; 电子专用设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^施工专业作业; 建设工程施工; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknry/dzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknry/dzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自: 2021年11月23日

· 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建设 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 3 条信息

#### 主要人员信息

陈星宇  
监事

陈联涛  
总经理

陈联涛  
执行董事