

标段编号：2206-440307-04-01-734014014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2025年07月14日

目录

1、企业基本情况	1
营业执照	2
资质证书	3
国家企业信用信息公示系统截图	4
全国建筑市场监管公共服务平台截图	5
2、投标人同类工程业绩	6
新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程	7
鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目	10
新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程	15
新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程	19
新建成部至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程科金工程	23
3、项目经理已完工同类工程业绩	25
项目经理业绩 1	26
项目经理业绩 2	49
4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	70
技术负责人—李进	70
技术负责人业绩 1	71
生产经理—耿彬	79
生产经理业绩 1	80
生产经理业绩 2	115
5、项目管理班子其他人员设置	135
项目管理机构人员社保证明	137
项目经理—贾锐锐	141
项目经理证件	142
项目经理业绩 1	146
项目经理业绩 2	169
技术负责人—李进	190
技术负责人证件	191
技术负责人业绩 1	193
生产经理—耿彬	201
生产经理证件	202
生产经理业绩 1	204
生产经理业绩 2	239
质量主任—白晓锋	259
安全主任—胡宇杰	262
智能建造管理负责人—葛元辉	265
造价工程师—李想	267
劳资专管员—吴文龙	270
给排水工程师—高健	272
土建工程师—李亮	274
建筑工程师—王恩超	276
建筑工程师—于鸿源	278
强电工程师—史江	280



弱电工程师—覃棚	282
测量工程师—胡耀东	284
BIM 工程师—吴求一	287
施工员—周鑫	290
施工员—田鑫	293
质量员—汪鹏鹏	296
安全员—田祥松	299
资料员—张丽丽	302
材料员—戴明星	305
6、企业荣誉	308
青州市博物馆新馆	309
新建长白山站站房及相关工程	316
盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	320
京哈高铁北京朝阳站站房工程	325
北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目	329
成都地铁 6 号线一、二期工程	334
攀枝花火车南站项目	340
深圳市城市轨道交通 10 号线工程	343
石家庄市城市轨道交通 3 号线	350
南宁市轨道交通 5 号线一期工程	355
7、投标人负债情况	364
2022 年度财务报告	365
2023 年度财务报告	381
2024 年度财务报告	397
8、其他	414
投标人控股及管理关系情况申报表	414
承诺函	415
资信标要求一览汇总表	416



1、企业基本情况

成立时间	1979年08月01日
注册资金	350297.09万元
企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级



营业执照



营业执照

(副本)(16-1)

统一社会信用代码
9111000010228709XY

扫描二维码
扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

名称	中铁建设集团有限公司	注册资本	350297.09万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	1979年08月01日
法定代表人	梅洪亮	住 所	北京市石景山区石景山路20号
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路运输（不含危险货物）；检验检测服务；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>		

登记机关



2024年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建设集团有限公司

详细地址: 北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010228709XY

法定代表人: 梅洪亮

注册资本: 350297.09万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D111003321

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

铁路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 9111000010228709XY
注册号:
法定代表人: 梅洪亮
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 350297.090000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 梅洪亮

成立日期: 1979年08月01日

核准日期: 2024年12月31日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第二类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#) |
 [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中铁建设集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	9111000010228709XY	企业法定代表人	梅洪亮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-石景山区
企业经营地址	北京市石景山区石景山路20号		



[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 [不良行为](#) |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111011695	工程设计市政行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D111003321	铁路工程施工总承包一级	2025-04-01	2030-03-31	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
4			机场场道工程专业承包一级				
5			钢结构工程专业承包一级				
6			市政公用工程施工总承包特级				
7			机电工程施工总承包一级				
8			建筑工程施工总承包特级				
9			地基基础工程专业承包一级				
10			电子与智能化工程专业承包一级				
11	D211072395	D211072395	公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	2025-04-01	2030-03-31	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
12			公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级				
13			建筑机电安装工程专业承包一级				
14			建筑装修装饰工程专业承包一级				
15			消防设施工程专业承包二级				

共 16 条

> 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 9 1 2 9 2 5 4 9

[网站地图](#) |
 [联系我们](#) |
 [管理系统](#)



2、投标人同类工程业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部	新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程	860725.62	2024年9月25日	
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目	789118.89	2021年6月28日	
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程	428933.34	2022年12月6日	
中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程	398787.67	2022年5月31日	
中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部	新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程科金工程	243588.31	2023年5月4日	

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程

中标通知书



中铁建设集团有限公司：

你方于 2024年08月26日 所递交的 新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程NJBZF-02SG 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 860725.6275 (万元)；

工 期： 1156 日历天；

工程质量： 符合 国家及行业标准；

项目经理： 王硕 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江苏省南京市玄武区樱铁村1号（铁路体育馆内） 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： _____ (盖单位公章)

法定代表人： _____ (签字)

2024 年 9 月 01 日



第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程(项目名称),已接受中铁建设集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 IBZF-02SG 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写) 捌拾陆亿零柒佰贰拾伍万陆仟贰佰柒拾伍元整(¥8607256275.00元),其中:不含增值税金额 7896565390.00元、增值税金额 710690885.00元,增值税税率 9%。

合同形式约定为: 施工总价承包合同。

4. 本项目承包人项目经理姓名: 王硕,注册建造师注册号: 京 1112015201636497,注册专业: 建筑工程,级别: 一级;承包人项目技术负责人姓名: 邓裕民。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司(含原中国铁路总公司、铁道部适用)以及中国铁路上海局集团有限公司有关标准、规范及设计文件要求,检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%,单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 1156 天。
9. 本协议书一式 2 份,合同双方各执一份,副本 20 份,合同双方各执 10 份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：中国铁路上海局集团有限公司
南京铁路枢纽工程建设指挥部

(盖单位章)

何志超

法定代表人
或其委托代理人：(签字)

2024年9月25日



承包人：中铁建设集团有限公司
合同专用章 (盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：(签字)

2024年9月14日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司的余政储出[2021]6号地块的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我司将于本中标通知书发出之日起 90 日内，依据本工程招标文件、贵司的投标文件与贵司签订合同。

请贵司派代表于 2021 年 05 月 17 日前至鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司与我司洽谈合同。

贵司中标条件如下：

1、中标范围和内容：包括土方及支护工程、桩基础工程、土建总包工程、机电总包工程，其中电梯、空调、电缆、配电箱、配电柜、灯具等主材和大型设备由甲指或甲供，以及对各类分包工程的总承包管理与配合。

2、中标价：743380.00 万元（暂定）

3、中标工期：2434 日历天

4、中标质量标准：合格

5、具体以签订的施工合同为准。

招 标 (杭州公章)：

法定代表 (签名)：

日 期：2021 年 5 月 14 日

说明：本通知书一式四份，中标人、招标人各二份，复印无效。



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目

总承包工程

施工合同

发包人：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

签订时间：二零二一年四月



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

一、合同协议书

鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司 (以下简称“甲方”) 为实施 鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程 已接受 中铁建设集团有限公司 (以下简称“乙方”) 对该项目施工的投标。甲方和乙方经友好协商, 共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 项目名称: 鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目

1.2 工程名称: 余政储出[2021]6号地块工程

1.3 工程地点: 杭州市余杭区 YH-18 单元(高铁枢纽中心)(YH18-F-09), 位于西站枢纽南侧, 紧邻站房

1.4 建设规模: 建筑业态涉及酒店、写字楼、公寓及配套商业等, 总建筑面积约 966, 212 m² (暂定), 其中地上面积 703, 212 m², 地下面积 263, 000 m²。

2. 承包范围及内容

2.1 施工总承包范围: 包括土方及支护工程、桩基础工程、土建总包工程、机电总包工程(设备及主要材料甲供或甲指), 以及对各类分包工程的总承包管理与配合。机电工程由乙方负责施工, 其中电梯、空调、电缆、配电箱、配电柜、灯具等主材和大型设备由甲指或甲供。

2.2 上述总包合同范围外的所有工程均作为甲指分包工程, 由甲方招标确定分包单位, 甲指分包工程合同由甲方、乙方、专业分包单位三方共同签订, 产值可计入乙方总包合同内。乙方需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护措施等方面进行统一管理、配合并承担连带责任。乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全、环保管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全、环保管理职责, 督促和监督各分包单位执行各项消防及施工安全、环保管理制度和规定, 并对分包单位未执行各项消防及施工安全、环保管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

2.3 乙方可参与甲指分包工程投标, 如甲指分包工程由乙方或乙方专业公司中标, 则乙方不再收取总包管理费。

2.4 甲方可根据项目实际情况调整工程范围, 但需与乙方协商同意后, 可取消乙方承包范围内部分施工内容, 相关工程取消的, 其费用在过程付款和结算时从



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

合同总价中扣除；转交他人施工部分，如因甲方原因导致工程范围调整的，则按乙方自施部分计算企业管理费、施工利润、增值税；如因乙方原因导致工程范围调整的，则按甲方指定分包计算总包管理费。

2.5 凡施工图纸注明的、隐含的或按照施工惯例应当属于乙方工作的内容及根据规范要求的相应各子项的测试、监测、检验工作（包括且不限于：材料检测、防雷检测等）均包括在本工程的工作内容内。

3. 合同工期

合同工期：计划总工期为 1990 日历天。最终以甲方审批通过的施工进度计划的工期执行，乙方应在该合同工期内完成项目建设。

开工日期：以甲方下发开工令日期为准。

竣工日期：应根据甲方接受工程之日（工程未竣工验收时）或五方验收且质监站监督科档案资料合格（在总承包方报送档案资料时，因甲方分包单位上报资料不及时情况除外）之日为准。

关键节点工期：甲方按专用条款第 9.1 条施工进度计划中各节点工期考核乙方施工进度，并根据专用条款第 32 条之规定予以奖、惩。

云门工期：该项目中，云门主体结构和外幕墙完工日期为 2022 年 8 月 15 日前，因乙方原因不论任何原因导致的工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/天，带来的一切损失均由乙方承担。

甲指分包工期：该项目中的甲指分包工程，若因乙方导致的工期延误，每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 10 万元/天，带来的一切损失均由乙方承担。

4. 合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- 4.1、合同协议书
- 4.2、投标报价函（如有）
- 4.3、本合同条款
- 4.4、标准、规范及有关技术文件
- 4.5、合同图纸
- 4.6、甲乙双方确认的工程量清单报价（如有）
- 4.7、招标文件（如有）
- 4.8、投标文件（如有）



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目总承包工程合同文件

4.9、与本合同有关经双方一致同意的其它书面文件。

4.10、招投标及施工过程中的来往商务文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以日期最后的文件内容为准。

5. 合同价

合同形式：本合同采取施工成本加企业管理费和利润的形式，乙方案针对该工程设置独立核算的施工总承包项目部。

合同价：暂定人民币（大写） 柒拾捌亿玖仟壹佰壹拾捌万捌仟玖佰元整（小写）：7,891,188,900.00 元。

其中不含税金额为 7,239,622,844.04 元，税额为 651,566,055.96 元，税率（增值税）为9%。

6. 乙方项目经理：刘传林。

7. 工程质量符合 合格 标准。

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：
法定代表人
或其委托代理人：（签字）

乙方（盖单位章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字）

刚 费
印 洪

签约日期：2024年6月26日

签约日期：2024年6月6日

新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07567]号

中铁建设集团有限公司:

你方于 2022-11-17 所递交的新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程施工总价承包招标 (STZSG-2 标) 【JG2022-16855-001】投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 4289333495.00 元

工期: 1644 日历天

工程质量: 符合铁路建设标准

项目经理: 于占福

技术负责人: 段国杰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人处与我方签定施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2022 年 11 月 25 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2022 年 11 月 24 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020 28866000 Fax: 020 28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGYSZY.COM

日期: 2022-11-25





新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程
(STZSG-2标)

施工总价承包合同

合同编号：汕汕铁合字（施）2022-03 号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁建设集团有限公司

2022年12月9日

合 同 协 议 书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 STZSG-2 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆拾贰亿捌仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰玖拾伍元（¥4289333495.00元，其中：不含增值税金额3935168344.04元、增值税354165150.96元，增值税税率9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 承包人项目经理姓名：于占福，注册建造师注册号：京1112013201325793，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：段国杰。

5. 工程质量符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。



- 8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1644 天。
- 9. 本协议书一式二十份，合同双方各执十份。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2022年12月9日

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



于福

2022年12月6日

新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司和中铁十一局集团有限公司联合体：

你方于 2022年4月27日 所递交的 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-1 标段 施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6135194986 元。

工期：1096 日历天。

工程质量：符合国家及铁路现行工程质量验收标准、规范和设计要求的标准。

项目经理：李宏伟。

技术负责人：刘鹏。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部 与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路成都局集团有限公司

客站建设指挥部（盖单位公章）

法定代表人：刘鹏（签字）

2022 年 5 月 9 日



副本

新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交
通枢纽工程CQDZZF-1标段

施工总价承包合同

合同编号:

2022-CQDZ-SG-001

发包人（甲方）：中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司、

中铁十一局集团有限公司联合体

二零二二年五月



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程，已接受 中铁建设集团有限公司、中铁十一局集团有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 CQDZZF-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆拾壹亿叁仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰捌拾陆元整（¥6135194986.00元，其中：不含增值税金额 5628619253.21元、增值税 506575732.79元，增值税税率 9%）。

其中联合体牵头人（中铁建设集团有限公司）：人民币（大写）叁拾玖亿捌仟柒佰捌拾柒万陆仟柒佰肆拾壹元整（¥3987876741.00元，其中：不含增值税金额 3658602514.68元、增值税 329274226.32元，增值税税率 9%）；

其中联合体成员（中铁十一局集团有限公司）：人民币（大写）贰拾壹亿肆仟柒佰叁拾壹万捌仟贰佰肆拾伍元整（¥2147318245.00元，其中：不含增值税金额 1970016738.53元、增值税 177301506.47元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：李宏伟，注册建造师注册号：京 1112012201222234，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘鹏。

5. 工程质量符合 国家及铁路现行的工程质量验收标准、规范和设计要求 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1096 日历天。



9. 本协议一式 三十 份，发包人执 十 份，承包人执 二十 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人（联合体牵头人）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



年 月 日



李品昂

2022年4月31日

承包人（联合体成员）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



陆志明

年 月 日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。



附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路成都局集团有限公司客站建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程剩余工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 JFZZE-L 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）**贰拾肆亿叁仟伍佰捌拾捌万叁仟壹佰玖拾贰元整（¥2435883192.00）元**。其中不含增值税金额 **2234755222.02元**。增值税 **201127969.98元**，增值税税率 **9%**）。

合同形式约定为（总价承包）。

4. 本项目承包人项目经理姓名：蒋亚铭，注册建造师注册号：京 1112006200806201

，注册专业：建筑工程；，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：王超。

5. 工程质量符合国家及铁路现行得工程质量验收标准、规范和设计要求标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 **731天**。

9. 本协议书一式 **20份**，正本合同双方各执 **1份**，副本各 **9份**。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年5月4日

2023年5月4日

3、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	贾锐锐	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712	手机号码	18078112077
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112014201530485				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 建筑工务署	岳盟工业区城市更新单元规划学校 (华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程)	建筑面积： 81419 m ² 合同金额： 43566 万元	2021.3.27- 2024.1.31	已完	合格
深圳报业集团	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包	建筑面积： 60159 m ² 合同金额： 24456 万元	2017.12.18- 2020.9.11	已完	广东省金匠奖

项目经理业绩 1

岳盟工业区城市更新单元规划学校(华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程)

中标通知书

标段编号: 44031020200186001001

标段名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(澜兴学校(施工))

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

中标价: 61174.364782万元

中标工期: 864天

项目经理(总监): 李庆

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

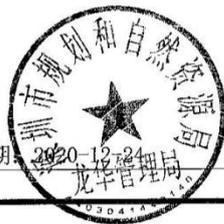
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-24

查验码: 5864381089832849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	华东师范大学附属深圳 龙华学校	汉语拼音	HUADONGSHIFANDAXUEFUSHUSHENZHE NLONGHUA XUEXIAO
类别	备案	立项名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区民治街道		
备案名称批 文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于岳盟工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名 称的复函》		
用地方案号 或选址意见 书编号	深规划资源选 LA-2019-0050 号	土地合同(用 地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对 专业设施名称:“华东师范大学附属深圳龙华学校”进行备案,备案编号为 LA202010501。</p>		
	<p style="text-align: right;">日期: 2020-12-2  龙华管理局</p>		

副本

工程编号： FJ2019680

合同编号： 深龙华建工合[2020]施工-37

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口,原岳盟工业区所在地,项目规划用地面积 24400 平方米,总建筑面积 81419 平方米。项目申报可研报告投资估算为 61465.46 万元,其中建安工程费用 51178.98 万元,工程建设其他费用 5733.48 万元,工程预备费 4553 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

- (1) 施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 抗浮锚杆);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 迁改工程、拆除工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 13 日; (以实际开工日期顺延 864 日历天)

合同工期总日历天数 864 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾伍元陆角壹分
(¥435664035.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (¥10878462.76 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2020年12月15日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同共 14 份，正本一式 2 份，副本一式 12 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份，副本 6 份，承包人执正本 1 份，副本 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：124403000578555798
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼
邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头单位)：(公章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111000010228709XY
地址：北京市石景山区石景山路20号
邮政编码：100040
法定代表人：赵伟
委托代理人：
电话：010-51885980& 18926675600
传真：010-68680177
电子信箱：1187958694@qq.com
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

承包人(联合体成员单位)：(公章)
广东永升建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300693955968U
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区御龙华庭118

邮政编码：518109
法定代表人：陈奕平
委托代理人：
电话：0755-27122333& 15989028339
传真：0755-28773358
电子信箱：345823550@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001039

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自喷水灭火系 统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



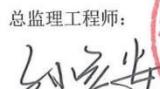
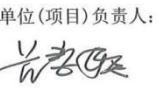
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工；按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求，观感质量评定为好，经各参验单位对该工程检查验收，一致同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	地上: 46175m ² 地下: 33084m ²	工程造价	7424.38万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	7	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 03月 27日	验收日期	2023年 05月 10日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、李宇、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴克贤、孙福州、于鸿源、杨旭彬、陈磊、刘齐生、钟懿、王超、宋强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宏安	吴克贤、孙福州、于鸿源、杨旭彬、陈磊、刘齐生、钟懿、王超、宋强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、何俊彦、李华丽、卢威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	漳州市龙海区建筑工程署	项目负责人	高级工程师	刘焕涛
2	孙瑞松	漳州市龙海区建筑工程署	项目负责人	工程师	孙瑞松
3	朱宁	上海市建筑工程监理咨询有限公司	总监负责人	工程师	朱宁
4	孙宏安	上海市建筑工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	孙宏安
5	范慧敏	漳州市建筑总院有限公司	项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	韩森	漳州地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
7	贾铁锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	贾铁锐
8	孙福州	上海市建筑工程监理咨询有限公司	安全总监	专监	孙福州
9	吴光贤	上海市建筑工程监理咨询有限公司	土建专监	专监	吴光贤
10	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工程师	工程师	于鸿源
11	陈希名	中铁建设集团有限公司	项目副经理	工程师	陈希名
12	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监	助理工程师	李金海
13	陈加彬	中铁建设集团有限公司	商务经理	/	陈加彬
14	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨旭彬
15	江川	中铁建设集团有限公司	技术主任	助工	江川
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	工程师	王洪强
17	陈加彬	中铁建设集团有限公司	商务经理	/	陈加彬
18	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师	/	/
19	江川	中铁建设集团有限公司	技术主任	助工	江川
20	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	工程师	王洪强
21	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任	工程师	刘齐生
22	何俊彦	中铁建设集团有限公司	质量工程师	助理工程师	何俊彦
23	王超	中铁建设集团有限公司	施工员	工程师	王超
24	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员	工程师	钟彭
25	宋强	上海市智基基础工程有限公司	项目负责人	工程师	宋强
26	卢成	上海市智基基础工程有限公司	施工员	/	卢成



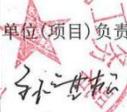
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工;按检验批验收,分项验收,分部验收的程序进行工程质量验收,施工单位对各分部(子分部)自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收,由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为基坑支护、桩基础子分部专项验收均评定为合格,质量制资料核查、安全和主要功能核查符合要求,观感质量评定为一般,经对该工程竣工验收,各参验单位一致评定该工程为“合格”工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	--	--



项目经理业绩 2

商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 440300201300300002001

标段名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)
主体建安工程施工总承包(二次)

建设单位: 深圳报业集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 24456.354591万元

中标工期: 720

项目经理(总监): 栾立



本工程于 2017-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-26

查验码: 5178346178486197

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
项目编号	44030020130030	工程编号	4403002013003002	施工许可序号	2017-1076
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳报业集团			陈寅		
经办人（被授权委托人）	林日曦	联系电话	13590295407	身份证号码	441702198701083313
通讯地址	深圳市福田区商报路商报社大厦7楼				
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				
	变更前的____单位				



单 位 变 更	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	栾立	资格等级	一级	注册证书号	京 111121 323350	
	变更后项目经理(注册建造师)	贾锐锐	资格等级	一级	注册证书号	京 111141 530485	
					移动电话	180781 12077	
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号		
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号		
					移动电话		
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无	
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:			
	 (单位盖章) 同意变更 年 月 日			 (单位盖章) 同意变更 年 月 日			
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复						
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围						
	变更后施工许可范围						
	变更前建设规模				变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况						
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							



□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 急 建 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区商报路深圳商报大院内西侧

发 包 人：深圳报业集团

承 包 人：中铁建设集团有限公司

2015 年版



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2016)0186号

工程规模及特征: 本项目为深圳报业集团新媒体文化产业基地,位于深圳市福田区新洲路西,商报路北,商报大院内商报大厦西侧。占地面积约 1.1 万平方米,总建筑面积 60184.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21684.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,1~3 层为办公裙房,建筑面积 7966.03 平方米;4~24 层为办公塔楼,建筑面积 30533.97 平方米;-1~3 层为地下室,建筑面积 21684.41 平方米,车位 500 个。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、内支撑静爆拆除、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含幕墙)、金属门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(备用发电机房环保工程)、通风与空调工程、消防工

3



由 扫描全能王 扫描创建



程、电梯工程、人防工程、室外工程、弱电工程（预留预埋）、白蚁防治工程等，以上工程范围详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月31日;

计划竣工日期: 2019年10月20日;

合同工期总日历天数 720 日历天。

标准工期总日历天数 780 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.7% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰肆拾伍元玖角零分
(¥244563545.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾壹元伍角零分 (¥4631511.50元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾伍万元整 (¥12650000.00元);

(4)暂列金额:





人民币（大写）贰仟零捌拾柒万元整（¥20870000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

6



由 扫描全能王 扫描创建



本合同订立时间：2017年11月7日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。



发包人：深圳报业集团(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440300455754706A

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈贇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中铁建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

2017.11.7

9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100000

法定代表人：赵伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

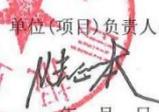
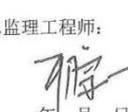
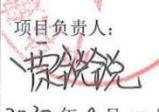
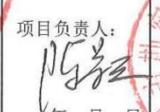
开户银行：

账号：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上24层，地下3层 /60159.91m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2017年12月18日
项目负责人	贾锐锐	项目技术负责人	于鸿源	竣工日期	2020年9月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项， 经核定符合规范要求 122 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 69 项，符合要求 69 项， 共抽查 69 项，符合要求 69 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 115 项，达到“好”和“一般”的 115 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人:  年月日		总监理工程师:  年月日	项目负责人:  2020年9月11日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化
产业基地）主体建安工程施工总承包

验收日期： 2020年 3月 4日

建设单位（盖章）： 深圳报业集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区商报路商报 大院西侧	建筑面积	60159.91m ²	工程造价	24456.35 4591万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	24	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	4403002013003002	监理许可证号			
开工日期	2017年12月18日	验收日期	2020年09月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160132-02		
建设单位	深圳报业集团				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆正本
副组长	张翔、胡宗一、贾锐锐、徐泰松、李国辉
组员	范小龙、邱树杰、易安宁、易佳、姚瞻金、赵介华、赵广强、牟映文、于鸿源、徐志强、杨旭彬、姚支清、王洪强、何俊彦、陈薪然、董永利、宋天宇、庄初慎、梁鸿程

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡宗一	易佳、贾锐锐、于鸿源、牟映文、赵介华、杨旭彬、何俊彦
建筑设备安装工程	易安宁	赵广强、姚瞻金、王洪强、董永利、宋天宇
工程质控资料	李华丽	李华丽、梁鸿程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自喷灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆正本	深圳报业集团	项目总负责		陆正本
2	张翔	深圳报业集团	工程负责人		张翔
3	范小龙	深圳报业集团	土建工程师		范小龙
4	邱树杰	深圳报业集团	土建工程师		邱树杰
5	易安宁	深圳报业集团	电气工程师		易安宁
6	杨月清	深圳报业集团	暖通工程师		杨月清
7	胡宗一	深圳市东部建设监理有限责任公司	总 监		胡宗一
8	易 佳	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监代表		易 佳
9	赵介华	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵介华
10	姚瞻金	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		姚瞻金
11	赵广强	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵广强
12	陈 颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈 颖
13	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
14	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目经理		贾锐锐
15	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		于鸿源
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
17	董永利	中铁建设集团设备安装有限公司	项目经理		董永利
18	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理		宋天宇
19	庄初慎	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		庄初慎



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

验收执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 验收的单位组织齐全, 人员到位、验收程序有效符合规定要求, 对现场的工程质量进行了评定。

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对现场检查 and 工程资料进行核查, 各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容。各分部分项工程验收合格, 工程质量控制资料 and 工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好, 整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 中的“合格”要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2020年 月 日	年 月 日	年 月 日


 GD-E1-914/6



编号:S17902122112160001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳报业集团:

我局已收你单位深圳报业集团新媒体文化产业基地竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





广东省建设工程金匠奖 证书

中铁建设集团有限公司承建的
商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）028A

二〇二二年六月二十七日



4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

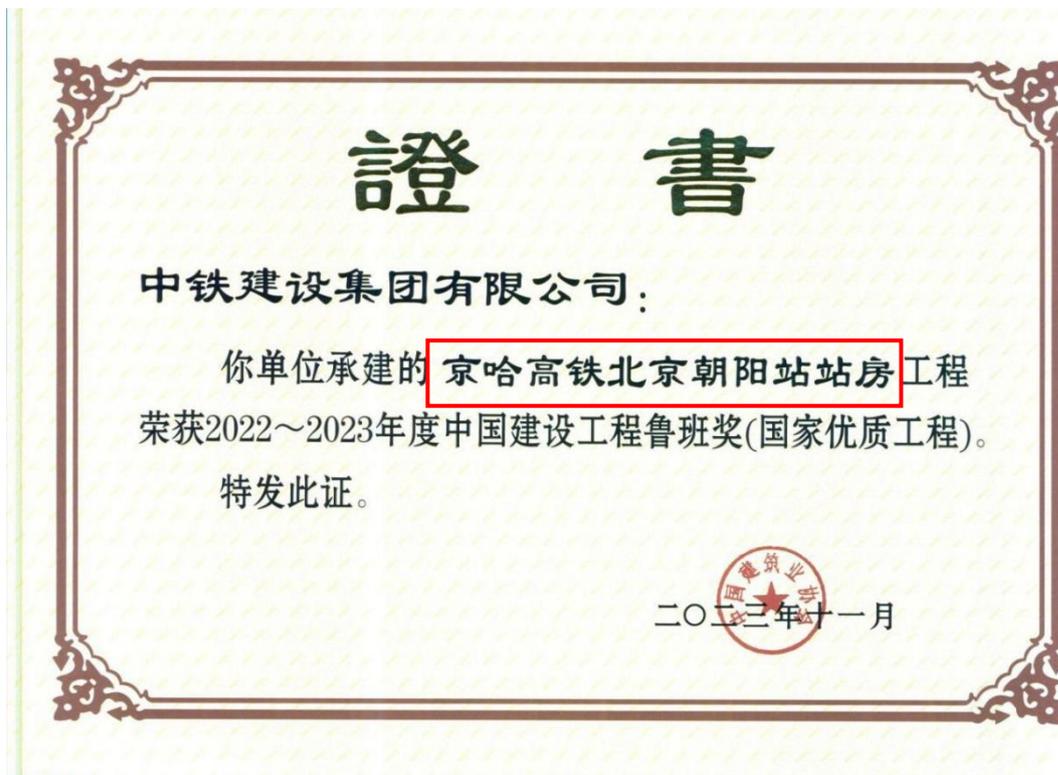
技术负责人—李进

技术负责人简历表

姓名	李进	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426198610082516		
手机号码	15778015702		证件号（职称证书编号）	4421004909	
参加工作时间	2009.7.1		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包 XHZFSG-1 标段	建筑面积： 18.26 万 m ² 合同金额： 281161 元	2018.9.24- 2020.12.31	已完	鲁班奖

技术负责人业绩 1

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程



关于京哈高铁北京朝阳站站房工程 工程名称的情况说明

兹证明中铁建设集团有限公司承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程申报 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 参评单位工程名称为“京哈高铁北京朝阳站站房工程”。

2021 年度北京市建筑长城杯金质奖工程、北京市结构长城杯金质奖工程、中国铁建杯优质工程奖、中国钢结构金奖和工程建设绿色建造施工水平评价中工程名称均为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;竣工资料工程名称为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;建设工程消防验收意见工程名称为“京沈铁路客运专线北京朝阳站站房”。以上材料中涉及到“北京朝阳站”、“星火站”为同一工程, 均为京哈高铁北京朝阳站站房工程。

特此证明!


中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部
2022 年 6 月 27 日

中标通知书

中铁建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2018-08-02 (投标日期) 所递交的 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程 (项目名称) XHZFSG-1 标段施工总价承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2811612123 元。

工期: 884 天。

工程质量: 符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

项目经理: 吴永红

总工程师: 任纪宏

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市东城区后沟胡同 2 号 与我方签订施工总价承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____

(盖单位章)

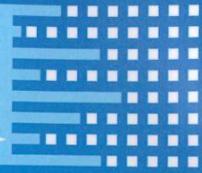
法定代表人: _____

2018 年 8 月 17 日



副本

新建北京至沈阳铁路客运专线
星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段



施工总价承包合同



发 包 人：中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部

承 包 人：中铁建设集团有限公司

合同编号：XHZFSG-1

签订日期：2018年8月28日



附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XHZFSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：星火站房：2752902132.56 元；R4 线下穿星火站预留板凳梁 58709990.52 共计人民币（大写）贰拾捌亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元（¥2811612123）。

4. 承包人项目经理姓名：吴永红，注册建造师注册号：京 111060806278，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：任纪宏。

5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到 100%在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 852 天。

9. 本合同协议书正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(以下无正文，为新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包合同签字页)

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日 2018年 8月 28日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

项目经理及项目管理班子变更申请表

项目班子变更	变更前项目经理	姓名：吴永红 资格证号：京 111060806278 专业：房屋建筑工程	
	变更前项目管理班子	项目经理：吴永红；总工程师：任纪宏；项目副经理：王伟、胡春晓；财务负责人：黄重平；质量负责人：李康林；安全负责人：许峰；试验负责人：钱和丰；物资负责人：赵松；商务负责人：刘博儒；工民建专业工程师（建筑专业）胡继强、胡石磊；工民建专业工程师（结构专业）黄保素、郭世超；工民建专业工程师（钢结构专业）王承荣；给排水专业工程师：张云鹏；暖通专业工程师：王亚清、葛永辉；电气专业工程师：梁磊、王志华；质量检验专业工程师：田德军、洪焱；安全管理工程师：王殿义、王雷、邢南南；试验专业工程师：葛伟、张明丽；测量专业工程师：李燕、张文楨。	
	变更后项目经理	姓名：王伟 资格证号：京 111060806269 专业：房屋建筑工程	
	变更后项目管理班子	项目经理：王伟；总工程师：朱雯清；项目副经理：胡春晓；财务负责人：黄重平；质量负责人：潘卫东；安全负责人：赵公安；试验负责人：钱和丰；物资负责人：赵松；商务负责人：刘博儒；工民建专业工程师（建筑专业）胡继强、胡石磊；工民建专业工程师（结构专业）黄保素、郭世超；工民建专业工程师（钢结构专业）王承荣；给排水专业工程师：张云鹏；暖通专业工程师：王亚清、葛永辉；电气专业工程师：梁磊、王志华；质量检验专业工程师：田德军、洪焱；安全管理工程师：王殿义、王雷、邢南南；试验专业工程师：葛伟、张明丽；测量专业工程师：李燕、张文楨。	
报告事项	项目经理更换及变更原因：公司工作调动  施工单位法定代表人：  2018年12月14日	监理单位意见： 同意  监理单位法定委托代表人：  2018年12月14日	建设单位意见： 同意  建设单位法定代表人：  2018年12月13日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至沈阳客运专线 火车站站房工程	结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层地下 / 18.26 一层 万平米
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2018年9月24日
项目负责人	王伟	项目技术 负责人	李进	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



生产经理—耿彬

生产经理简历表

姓名	耿彬	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108198204153710		
手机号码	13911077837		证件号（职称证书编号）	4422301719	
参加工作时间	2004. 7. 1		从事生产经理年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东南沿海铁路福建有限责任公司	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段	建筑面积： 25.8 万m ² 合同金额： 225785 元	2021. 7. 1- 2023. 6. 1	已完	钢结构金奖
向莆铁路股份有限公司	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段	建筑面积： 20.2 万m ² 合同金额： 82081 元	2020. 2. 6 2022. 1. 3	已完	合格

生产经理业绩 1

新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程





东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函（2021）419号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2021〕17号）收悉。经审查，原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司《关于新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案》



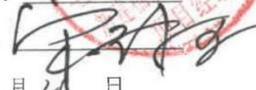
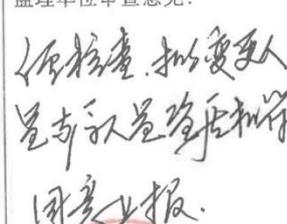
(此页无正文)

东南沿海铁路福建有限责任公司
2021年8月10日



施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标
 施工合同段：FXFJ-4 标 编号：

<p>致： <u>东南沿海铁路福建有限责任公司</u></p> <p>为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。</p> <p>现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！</p> <p>附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位（章）： 负责人：  2021 年 7 月 22 日 </div>		
<p>监理单位审查意见：</p> <p></p> <p>监理单位（章）：  审查人：  日期： 2021.7.22</p>	<p>建设单位指挥部审查意见：</p> <p></p> <p>建设单位（章）：  审查人：  日期： 2021.7.22</p>	<p>建设单位（公司）审查意见：</p> <p>建设单位（章）： 审查人： 日期：</p>

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	宋璟毅	李延昌	同意替换
2	项目总工	段国杰	马强	同意替换
3	项目副经理	邓正武	李庆	同意替换
4	项目副经理	马志广	葛元辉	同意替换
5	项目副经理	黄洪宇	邱贞奇	同意替换
6	计划合同负责人	焦岩	韦国华	同意替换
7	财务负责人	陈晓辉	李川川	同意替换
8	质量负责人	卓成敏	金德身	同意替换
9	安全负责人	孙学红	邓长春	同意替换
10	试验负责人	闫海强	李昔江	同意替换
11	物资设备管理 负责人	郝宏亮	刘保华	同意替换
12	电气专业工程师	郑蓉	武冲	同意替换
13	暖通及给排水专业 工程师	马强	赵大鹏	同意替换
14	质量安全管理专业 工程师	欧阳启明	赵忠诚	同意替换
15	质量安全管理专业 工程师	张晓刚	钟彭	同意替换
16	质量安全管理专业 工程师	刘海涛	郑邵军	同意替换
17	质量安全管理专业 工程师	张军军	葛福为	同意替换



18	专职安全管理人员	白晓军	李建	同意替换
19	专职安全管理人员	邢南南	江瑞兵	同意替换

抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标段项目经理部，上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路 8 标监理部，公司各部门、厦门指挥部。



东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函〔2023〕177号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更(第三批)的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2023〕41号）收悉。根据《新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总承包招标文件》（南铁施招〔2021〕15号），经审查原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标

项目经理部主要管理人员替换方案（第三批）

东南沿海铁路福建有限责任公司

2023年4月6日



抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路FXFJ-4标段项目经理部，
上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路8标监理部，
公司各部门、厦门指挥部。

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案（第三批）

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	李延昌	耿 彬	同意替换
2	项目总工	耿 彬	许 朝	同意替换
3	安全负责人	邓长春	王 超	同意替换

三批次替换人员合计 23 人，满足招标文件要求替换人员数量不超过总数的 50%

施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标

施工合同段：FXFJ-4 标

编号：

致： 东南沿海铁路福建有限责任公司

为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。

现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。

施工单位（章）： 

负责人： 

2023 年 2 月 26 日

<p>监理单位审查意见：</p> <p></p> <p>变更要求。</p> <p>监理单位（章）：</p> <p>审查人： </p> <p>日期： 2023 3 10</p>	<p>建设单位指挥部审查意见：</p> <p>建设单位（章）：</p> <p>审查人： </p> <p>日期： 2023.3.10</p>	<p>建设单位（公司）审查意见：</p> <p>建设单位（章）：</p> <p>审查人：</p> <p>日期：</p>
--	---	---

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021 年 6 月 8 日所递交的新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2257855426 元，其中站房及相关工程、生产生活房屋及配套工程和停车场工程 2209953178.84 元，厦门轨道交通 4 号线厦门北站 1/4 号线换乘通道及 5、6 号出入口工程 47902247.16 元。

工期：730 日历天。

工程质量：(1)工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。(2)各站房实体工程质量争创优质工程；(3)检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；(4)主体工程质量零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。(5)竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

项目经理：宋璟毅。

技术负责人：段国杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到东南沿海铁路福建有限责任公司(福州市晋安区沁园路 73 号)与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字)

2021 年 6 月 15 日



副本

新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工
程 FXFJ-4 标段

施工总价承包合同

合同号：东南铁合号 XFX2021-105^号

二〇二一年六月

签订地点：福建省福州市



第二部分 合同协议书

东南沿海铁路福建有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程，已接受中铁建设集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 FXFJ-4 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾贰亿零玖佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元捌角肆分（¥2209953178.84）。

4. 承包人项目经理姓名：宋璟毅，注册建造师注册号：京111060806245，注册专业：建筑工程，级别：教授级高级工程师；承包人总工程师姓名：段国杰。

5. 工程质量

(1) 工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

(2) 各站房实体工程质量争创优质工程；

(3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；



新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程 FXPJ-4 标段施工总价承包合同

- (4) 主体工程零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。
- (5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。
- 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。
- 9. 本合同书正本二份，副本二十份；合同双方各执一份正本二份，副本十份。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东南沿海铁路福建有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

年月 日



承包人：中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

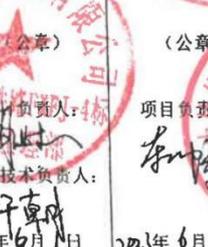
法定代表人

或其委托代理人：(签字)

2017年7月7日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXPJ-4标（新建站房工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/49334m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人:  2023年6月5日	 项目负责人:  2023年6月1日	 总监理工程师:  2023年6月1日	 项目负责人:  项目技术负责人:  2023年6月1日	 项目负责人:  2023年6月1日	 项目负责人: 2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（停车场（库））		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/21600m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	2023年6月5日	年月日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（既有站房适应性改造工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/82249m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日 项目技术负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（行车公寓）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	10层/9993.76m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年11月09日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（垃圾处理站）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/120m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年12月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	2023年4月20日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK239+517TEDS设备用房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/21m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK236+780TEDS设备用房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/21m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许世五 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 许朝 2023年4月15日 项目技术负责人: 2023年4月15日 项目经理部	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（临修库及不落轮镟库）		结构类型	门式刚架结构	层数/建筑面积	1层/2066.2m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年10月27日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年04月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（站区真空卸污站）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/195.25m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年4月10日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2023年6月5日	年月日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（工区单身宿舍）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	10层/8512.9m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年12月18日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月5日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			9 分部 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定			28 项 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 耿彬 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 钱增志 项目技术负责人: 许朝 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 罗明 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 罗明 2023年4月5日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施FXFJ-4标（DK237+265.47门卫）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/22.23m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月15日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定			8 分部 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定			25 项 验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年7月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（JDKR2+398.16门厅）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/22.23m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月15日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定			8 分部 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定			25 项 验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 共抽查 16 项, 符合要求 经返工处理符合要求 0 项			16 项, 16 项, 0 项 验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			15 项, 0 项 好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（乘警队综合楼）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层/2224m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			9 分部 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定			28 项 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 共抽查 18 项, 符合要求 经返工处理符合要求的 0 项			18 项, 18 项, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			21 项, 好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
						
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（动车所办公宿舍综合楼）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	5层/6149.28m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年11月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返 修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日



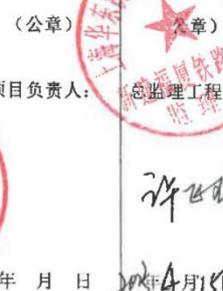
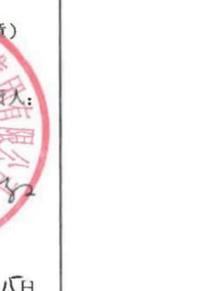
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK236+665岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（DK235+100岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项,		共抽查 12 项, 符合要求 12 项,	验收合格	
		经返工处理符合要求 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2023年4月20日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK231+550岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
						
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK229+000岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 罗伟 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 罗伟 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK225+958岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK223+406岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月5日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 许朝 2023年4月5日	(公章) 总监理工程师: 许朝 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 钱增志 项目技术负责人: 许朝 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 许朝 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 许朝 2023年4月5日

业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程，于 2021 年 7 月 8 日签订合同协议书，合同报价总额为 220995.32 万元。开工日期为 2021 年 7 月 9 日，初验合格日期为 2023 年 9 月 11 日，正式开通或交付使用日期为 2023 年 9 月 28 日。中铁建设集团有限公司负责站房及配套设施工程(含结构、装饰装修、幕墙、钢结构、机电等)和涉及营业线施工的既有站房改造任务。

总建筑面积 25.8 万平方米，其中单体站房建筑面积 4.93 万平方米；钢结构或钢网架结构重量总重量 32000 吨，钢结构建筑面积 11.3 万平方米，其中钢结构最大单跨 115 米；装饰装修工程总建筑面积 25.5 万平方米，其中单体装饰装修工程建筑面积 4.93 万平方米；幕墙面积 4.6 万平方米，基坑深度 15.2 米（具有支护方式为喷锚和围护桩以及围护桩+内支撑、开挖深度 15.2 米、开挖面积 61000 平方米），施工质量优良。

本工程已通车运营，截至目前运营情况良好。

特此证明。

东南沿海铁路福建有限责任公司（盖章）

2024 年 3 月 11 日

生产经理业绩 2

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程

向莆铁路股份有限公司

向莆铁工函〔2020〕220号

向莆铁路股份有限公司 关于中铁建设集团有限公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更的复函

中铁建设集团有限公司：

你公司《关于新建兴泉铁路 XQNQFJ-2 标项目经理部管理人员变更的函》（建人函〔2020〕1号）收悉。经审查研究，原则同意你公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更替换方案（见附件）。

希望你公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更替换方案

(此页无正文)

向莆铁路股份有限公司
2020年4月30日



附件

兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部
有关管理人员变更替换方案

序号	职务	原投标人员		替换后人员	
		姓名	职称	姓名	职称
1	项目经理	张学臣	高级工程师 一级注册建造师 安全考核 B 证	耿 彬	高级工程师 一级注册建造师 安全考核 B 证
2	项目总工	耿 彬	高级工程师	周 超	高级工程师
3	项目副经理	任志刚	高级工程师	刘齐生	高级工程师
4	项目副经理	蒋水兵	高级工程师	黄水和	高级工程师
5	质量负责人	鲍家法	高级工程师	韩传平	高级工程师
6	安全负责人	孙长立	工 程 师	许 朝	工 程 师
7	试验负责人	邵 建	工 程 师	刘玉龙	工 程 师
8	计划合同负责人	李 想	高级工程师	徐 健	高级工程师
9	物资管理负责人	秦雯雯	高级工程师	李艳锋	高级工程师
10	建筑工程专业工程师	李 庆	高级工程师	程方园	高级工程师
11	建筑工程专业工程师	周 超	高级工程师	林泽克	高级工程师
12	建筑工程专业工程师	高 志	高级工程师	胡 茜	高级工程师
13	建筑工程专业工程师	王恩超	工 程 师	范祖培	工 程 师
14	质量工程师	刘齐生	高级工程师	景其超	高级工程师



抄送：中铁建设集团有限公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部，
南昌华路兴泉铁路宁泉段 5 标监理部，西安铁一院兴泉铁路宁泉
段 6 标监理部，公司各部门、泉州指挥部。

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020 年 1 月 7 日所递交的新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：820810226 元。

工期：20 个月。

工程质量：符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格；各站房实体工程质量争创优质工程；检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；主体工程零缺陷，无质量事故；竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

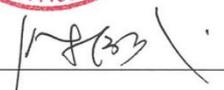
项目经理：张学臣。

总工程师：耿彬。

请你方在接到本通知书后的30 日内到向莆铁路股份有限公司(福州市晋安区沁园路 73 号)与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字)

2020 年 1 月 13 日



正本

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至
泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段

施工总价承包合同

合同号：东南铁合XQNQFJ-2-014号
向葛

二〇二〇年一月

签订地点：福建省福州市

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包合同

第一部分 合同协议书

向莆铁路股份有限公司（以下简称“发包人”）为实施新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程，已接受 中铁建设集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 XQNQFJ-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌亿贰仟零捌拾壹万零贰佰贰拾陆元整（¥820810226.00）。

4. 承包人项目经理姓名：张学臣，注册建造师注册号：京111060806299，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：耿彬。

5. 工程质量

(1) 符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

- (2) 各站房实体工程质量争创优质工程；
- (3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；
- (4) 主体工程质量零缺陷，无质量事故。

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包合同

- (5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 20 个月。
9. 本合同书正本 二 份，副本 二十 份；合同双方各执一份正本 一 份，副本 十 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 向莆铁路股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人： _____ (签字)

2020 年 2 月 12 日

承包人： 中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人： _____ (签字)

2020 年 2 月 12 日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-安溪东站（站房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6963.5 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月7日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年1月3日	年月日	2022年1月3日	2022年1月3日	2022年1月6日	2022年1月3日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套设施工程 XQNQPJ-2标-安溪东站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月6日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程XQNQFJ-2标-德化站(站房)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6998.81m ²
施工单位		中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月29日
项目负责人		耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项				合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	

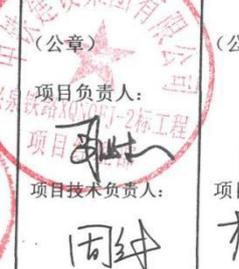
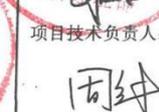
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程XQ/NQFJ-2标-德化站（站台南棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月29日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-黄塘站（黄塘机务折返段公寓及站区职工食堂）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 / 508m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月5日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 20 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-黄塘站（检修库及边跨）		结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 / 3799m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月5日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2021年(月)日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  项目技术负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房建建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-南安北站（站房）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 7606.2
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年4月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 75 项, 符合要求 75 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 75 项, 达到“好”和“一般”的 75 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房建建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-南安北站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 10175
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年4月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 耿彬 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 耿彬 项目技术负责人: 周超 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 车进 2022年4月24日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-泉州站（泉州乘务员行车公寓）		结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 4405m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年8月1日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月11日	(公章) 项目经理: 项目技术负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-泉州站（站台改造雨棚）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 / 6600m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年7月/日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月11日	(公章) 项目经理: 项目技术负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNFJ-2标-永春站（站房）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6915.7 2m2
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月25日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套设施工程 XNQFJ-2标-水春站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日

5、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	贾锐锐	高级工程师	建造师证	一级	京 1112014201530485	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李进	高级工程师	职称证	高级	4421004909	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	耿彬	高级工程师	职称证	高级	4422301719	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	白晓锋	工程师	岗位证	中级	11151060054852	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	胡宇杰	工程师	安全 C 证	高级	京建安 C2 (2019) 0285371	安全工程	本单位	/	/
智能建造管理负责人	葛元辉	高级工程师	职称证	高级	4421004722	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	李想	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111411000185 30	土木建筑	本单位	/	/
劳资专管员	吴文龙	/	上岗证	/	0111711391117000 167	土建	本单位	/	/
给排水工程师	高健	工程师	职称证	中级	4422302212	给排水	本单位	/	/
土建工程师	李亮	高级工程师	职称证	高级	4421100770	土木工程	本单位	/	/
建筑工程师	王恩超	高级工程师	职称证	高级	4422302255	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	于鸿源	工程师	职称证	中级	4422301396	建筑工程	本单位	/	/
强电工程师	史江	工程师	职称证	中级	4421200858	电气工程 自动化	本单位	/	/
弱电工程师	覃棚	工程师	职称证	中级	4422302649	电气工程	本单位	/	/
测量工程师	胡耀东	工程师	职称证	中级	4422302019	测量工程	本单位	/	/
BIM 工程师	吴求一	工程师	BIM 等级证	一级	1701001023031580	BIM 工程	本单位	/	/
施工员	周鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0036932	土建	本单位	/	/
施工员	田鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0043780	土建	本单位	/	/
质量员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考 021-0042844	土建	本单位	/	/
安全员	田祥松	工程师	岗位证	中级	京建安 C2(2013)0147309	土建	本单位	/	/
资料员	张丽丽	工程师	岗位证	中级	11151140060159	土建	本单位	/	/



材料员	戴明星	工程师	岗位证	中级	考 025-0019257	土建	本单位	/	/
-----	-----	-----	-----	----	---------------	----	-----	---	---

项目管理机构人员社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: yq8092

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720250712184908

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
2	李进	410426198610082516	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
3	耿彬	110108198204153710	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
4	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
5	胡宇杰	130404199202260917	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
6	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
7	李想	321321198406067273	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李想	321321198406067273	工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
8	吴文龙	13090219880429361X	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
9	高健	130184198610154516	生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
10	李亮	11022119840802831X	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
11	王恩超	371321198310303410	工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
12	于鸿源	412727198809085452	失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
13	史江	130702198009280659	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
14	覃珊	50023419900105737X	生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17

第 2 页 (共 4 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	覃棚	50023419900105737X	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
15	胡耀东	142234198811250016	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
16	吴求一	110108199112243713	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
17	周鑫	13010519810114121X	生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
18	田鑫	110107198703140619	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
19	汪鹏鹏	342426198906054251	工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
20	田祥松	510524198807293292	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
21	张丽丽	130103198205300040	生育保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

21	张丽丽	130103198205300040	生育保险	2024年01月	2025年05月	17
22	戴明星	321088198604232959	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2025年07月12日



项目经理—贾锐锐
项目经理（建造师）简历表

姓名	贾锐锐	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712	手机号码	18078112077
参加工作时间	2008.7	从事项目经理（建造师）年限	10		
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112014201530485				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 建筑工务署	岳盟工业区城市 更新单元规划学校 (华东师范大学附属深圳龙 华学校主体工程)	建筑面积: 81419 m ² 合同金额: 43566 万元	2021. 3. 27- 2024. 1. 31	已完	合格
深圳报业集团	商报大厦(深圳报业集团新 媒体文化产业基地)主体建 安工程施工总承包	建筑面积: 60159 m ² 合同金额: 24456 万元	2017. 12. 18- 2020. 9. 11	已完	广东省金匠 奖

项目经理证件

使用有效期：2025年06月13日
2025年12月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：贾锐锐

性 别：男

出生日期：1985年04月20日

注册编号：京1112014201530485

聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：贾锐锐

签名日期：2025.6.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2025年05月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0115595

姓名：贾锐锐

性别：男

出生年月：1985年4月20日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年7月21日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





项目经理业绩 1

岳盟工业区城市更新单元规划学校(华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程)

中标通知书

标段编号: 44031020200186001001

标段名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(澜兴学校(施工))

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

中标价: 61174.364782万元

中标工期: 864天

项目经理(总监): 李庆

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

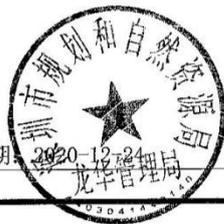
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-11-24

查验码: 5864381089832849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	华东师范大学附属深圳 龙华学校	汉语拼音	HUADONGSHIFANDAXUEFUSHUSHENZHE NLONGHUA XUEXIAO
类别	备案	立项名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区民治街道		
备案名称批 文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于岳盟工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名 称的复函》		
用地方案号 或选址意见 书编号	深规划资源选 LA-2019-0050 号	土地合同(用 地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对 专业设施名称: “华东师范大学附属深圳龙华学校” 进行备案, 备案编号为 LA202010501。</p>		
	<p style="text-align: right;">日期: 2020-12-2  龙华管理局</p>		



副本

工程编号: FJ2019680

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-37

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口,原岳盟工业区所在地,项目规划用地面积 24400 平方米,总建筑面积 81419 平方米。项目申报可研报告投资估算为 61465.46 万元,其中建安工程费用 51178.98 万元,工程建设其他费用 5733.48 万元,工程预备费 4553 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

- (1) 施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 抗浮锚杆);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 迁改工程、拆除工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 13 日; (以实际开工日期顺延 864 日历天)

合同工期总日历天数 864 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾伍元陆角壹分
(¥435664035.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (¥10878462.76 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2020年12月15日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同共 14 份，正本一式 2 份，副本一式 12 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份，副本 6 份，承包人执正本 1 份，副本 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：124403000578555798
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼
邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头单位)：(公章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111000010228709XY
地址：北京市石景山区石景山路20号
邮政编码：100040
法定代表人：赵伟
委托代理人：
电话：010-51885980& 18926675600
传真：010-68680177
电子信箱：1187958694@qq.com
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

承包人(联合体成员单位)：(公章)
广东永升建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300693955968U
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区御龙华庭118

邮政编码：518109
法定代表人：陈奕平
委托代理人：
电话：0755-27122333& 15989028339
传真：0755-28773358
电子信箱：345823550@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001039

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自喷水灭火系 统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



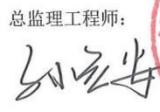
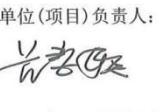
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工;按检验批验收,分项验收,分部验收的程序进行工程质量验收,施工单位对各分部(子分部)自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收,由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程,以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格,质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求,观感质量评定为好,经各参验单位对该工程检查验收,一致同意该工程竣工验收。

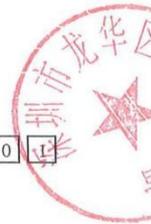
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	地上: 46175m ² 地下: 33084m ²	工程造价	7424.38万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	7	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 03月 27日	验收日期	2023年 05月 10日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙瑞松、李宇、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴克贤、孙福州、于鸿源、杨旭彬、陈磊、刘齐生、钟懿、王超、宋强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宏安	吴克贤、孙福州、于鸿源、杨旭彬、陈磊、刘齐生、钟懿、王超、宋强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、何俊彦、李华丽、卢威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	漳州市龙海区建筑工程署	项目负责人	高级工程师	刘焕涛
2	孙瑞松	漳州市龙海区建筑工程署	项目负责人	工程师	孙瑞松
3	朱宁	上海市建筑工程监理咨询有限公司	总监	工程师	朱宁
4	孙宏安	上海市建筑工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	孙宏安
5	范慧敏	漳州市建筑总院有限公司	项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	韩森	漳州地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
7	贾铁锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人	工程师	贾铁锐
8	孙福州	上海市建筑工程监理咨询有限公司	安全总监	专监	孙福州
9	吴光贤	上海市建筑工程监理咨询有限公司	土建专监	专监	吴光贤
10	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工程师	工程师	于鸿源
11	陈希名	中铁建设集团有限公司	项目副经理	工程师	陈希名
12	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监	助理工程师	李金海
13	陈加彬	中铁建设集团有限公司	商务经理	/	陈加彬
14	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨旭彬
15	江川	中铁建设集团有限公司	技术主任	助工	江川
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	工程师	王洪强
17	陈加彬	中铁建设集团有限公司	商务经理	/	陈加彬
18	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师	/	/
19	江川	中铁建设集团有限公司	技术主任	助工	江川
20	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	工程师	王洪强
21	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任	工程师	刘齐生
22	何俊彦	中铁建设集团有限公司	质量工程师	助理工程师	何俊彦
23	王超	中铁建设集团有限公司	施工员	工程师	王超
24	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员	工程师	钟彭
25	宋强	上海市智牛基础工程有限公司	项目负责人	工程师	宋强
26	卢成	上海市智牛基础工程有限公司	施工员	/	卢成



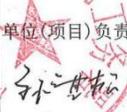
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工;按检验批验收,分项验收,分部验收的程序进行工程质量验收,施工单位对各分部(子分部)自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收,由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为基坑支护、桩基础子分部专项验收均评定为合格,质量制资料核查、安全和主要功能核查符合要求,观感质量评定为一般,经对该工程竣工验收,各参验单位一致评定该工程为“合格”工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	--	--



项目经理业绩 2

商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 440300201300300002001

标段名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)
主体建安工程施工总承包(二次)

建设单位: 深圳报业集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 24456.354591万元

中标工期: 720

项目经理(总监): 栾立



本工程于 2017-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-26

查验码: 5178346178486197

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
项目编号	44030020130030	工程编号	4403002013003002	施工许可序号	2017-1076
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳报业集团			陈寅		
经办人（被授权委托人）	林日曦	联系电话	13590295407	身份证号码	441702198701083313
通讯地址	深圳市福田区商报路商报社大厦7楼				
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				
	变更前的____单位				



单 位 变 更	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	



变更	变更前项目经理(注册建造师)	栾立	资格等级	一级	注册证书号	京 111121 323350
	变更后项目经理(注册建造师)	贾锐锐	资格等级	一级	注册证书号	京 111141 530485
					移动电话	180781 12077
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	 (单位盖章) 同意变更 年 月 日			 (单位盖章) 同意变更 年 月 日		
工程名称变更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						



<input type="checkbox"/>	延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期	
		现申请登记的合同开工、竣工日期	
		未开工原因及其他需要说明的情况：	
<input type="checkbox"/>	应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号	
		建设工程规划许可证证号	
<input type="checkbox"/>	停工登记	停工日期	计划复工日期
		停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：	
<input type="checkbox"/>	复工申请	复工日期	计划竣工日期
		<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。	
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程
施工总承包

工程地点：深圳市福田区商报路深圳商报大院内西侧

发 包 人：深圳报业集团

承 包 人：中铁建设集团有限公司

2015 年版



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2016)0186号

工程规模及特征: 本项目为深圳报业集团新媒体文化产业基地,位于深圳市福田区新洲路西,商报路北,商报大院内商报大厦西侧。占地面积约 1.1 万平方米,总建筑面积 60184.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21684.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,1~3 层为办公裙房,建筑面积 7966.03 平方米;4~24 层为办公塔楼,建筑面积 30533.97 平方米;-1~3 层为地下室,建筑面积 21684.41 平方米,车位 500 个。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、内支撑静爆拆除、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含幕墙)、金属门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(备用发电机房环保工程)、通风与空调工程、消防工

3



由 扫描全能王 扫描创建



程、电梯工程、人防工程、室外工程、弱电工程（预留预埋）、白蚁防治工程等，以上工程范围详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月31日;

计划竣工日期: 2019年10月20日;

合同工期总日历天数 720 日历天。

标准工期总日历天数 780 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.7% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰肆拾伍元玖角零分
(¥244563545.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾壹元伍角零分 (¥4631511.50元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾伍万元整 (¥12650000.00元);

(4)暂列金额:





人民币（大写）贰仟零捌拾柒万元整（¥20870000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

6



由 扫描全能王 扫描创建



本合同订立时间：2017年11月7日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。



发包人：深圳报业集团(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：中铁建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

12440300455754706A

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈寅

委托代理人：陈寅

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100000

法定代表人：赵伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

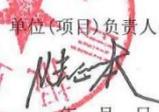
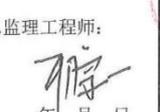
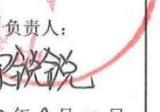
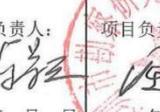
开户银行：

账号：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上24层，地下3层 /60159.91m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2017年12月18日
项目负责人	贾锐锐	项目技术负责人	于鸿源	竣工日期	2020年9月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项， 经核定符合规范要求 122 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 69 项，符合要求 69 项， 共抽查 69 项，符合要求 69 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 115 项，达到“好”和“一般”的 115 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人:  年月日		总监理工程师:  年月日	项目负责人:  2020年9月11日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化
产业基地）主体建安工程施工总承包

验收日期： 2020 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳报业集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区商报路商报 大院西侧	建筑面积	60159.91m ²	工程造价	24456.35 4591万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	24	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	4403002013003002	监理许可证号			
开工日期	2017年12月18日	验收日期	2020年09月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160132-02		
建设单位	深圳报业集团				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆正本
副组长	张翔、胡宗一、贾锐锐、徐泰松、李国辉
组员	范小龙、邱树杰、易安宁、易佳、姚瞻金、赵介华、赵广强、牟映文、于鸿源、徐志强、杨旭彬、姚支清、王洪强、何俊彦、陈薪然、董永利、宋天宇、庄初慎、梁鸿程

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡宗一	易佳、贾锐锐、于鸿源、牟映文、赵介华、杨旭彬、何俊彦
建筑设备安装工程	易安宁	赵广强、姚瞻金、王洪强、董永利、宋天宇
工程质控资料	李华丽	李华丽、梁鸿程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自喷灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆正本	深圳报业集团	项目总负责		陆正本
2	张翔	深圳报业集团	工程负责人		张翔
3	范小龙	深圳报业集团	土建工程师		范小龙
4	邱树杰	深圳报业集团	土建工程师		邱树杰
5	易安宁	深圳报业集团	电气工程师		易安宁
6	杨月清	深圳报业集团	暖通工程师		杨月清
7	胡宗一	深圳市东部建设监理有限责任公司	总 监		胡宗一
8	易 佳	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监代表		易 佳
9	赵介华	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵介华
10	姚瞻金	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		姚瞻金
11	赵广强	深圳市东部建设监理有限责任公司	专业监理工程师		赵广强
12	陈 颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈 颖
13	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
14	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目经理		贾锐锐
15	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		于鸿源
16	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
17	董永利	中铁建设集团设备安装有限公司	项目经理		董永利
18	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理		宋天宇
19	庄初慎	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		庄初慎



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

验收执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 验收的单位组织齐全, 人员到位、验收程序有效符合规定要求, 对现场的工程质量进行了评定。

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对现场检查 and 工程资料进行核查, 各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容。各分部分项工程验收合格, 工程质量控制资料 and 工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好, 整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 中的“合格”要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 2020年 月 日	 年 月 日	 年 月 日


 GD-E1-914/6



编号:S17902122112160001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳报业集团:

我局已收你单位深圳报业集团新媒体文化产业基地竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





广东省建设工程金匠奖 证书

中铁建设集团有限公司承建的
商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）028A

二〇二二年六月二十七日



技术负责人—李进

技术负责人简历表

姓名	李进	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426198610082516		
手机号码	15778015702		证件号（职称证书编号）	4421004909	
参加工作时间	2009.7.1		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包XHZFSG-1标段	建筑面积： 18.26万m ² 合同金额： 281161元	2018.9.24- 2020.12.31	已完	鲁班奖

技术负责人证件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p style="text-align: center;">  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited </p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: _____</p>
--	---

<p>姓名 <u>李进</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1986年10月</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2019年12月25日</u></p> <p>签发日期 <u>2020年2月14日</u></p>
<p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">  评审委员会(章) </p> <p>编号: <u>4421004909</u></p>



普通高等学校

毕业证书



学生 **李进** 性别 **男**，一九八六年 十月 八日生，于 **二零零五年九月**至 **二零零九年七月**在本校 **土木工程**专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电学院** 校（院）长：**严大考**

证书编号：100781200905000886 二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李进**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 10 月 8 日

住址 西安市碑林区南二环路西段18号

公民身份号码 410426198610082516



中华人民共和国

居民身份证

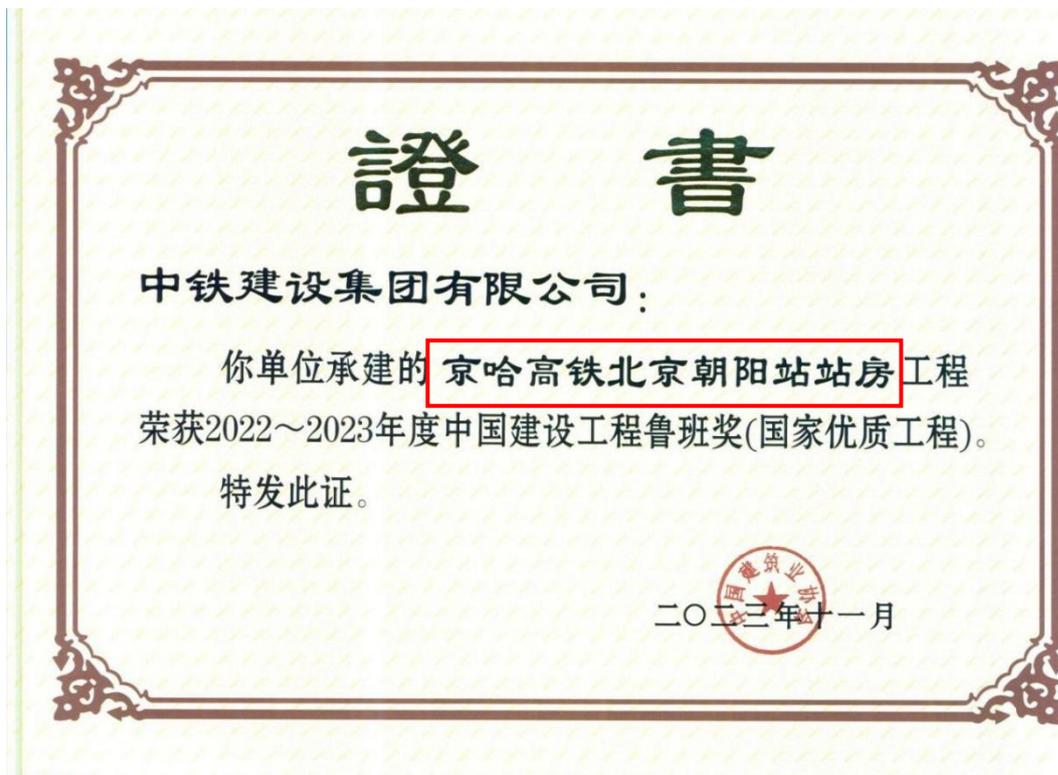


签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2019.04.09-2039.04.09

技术负责人业绩 1

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程



关于京哈高铁北京朝阳站站房工程 工程名称的情况说明

兹证明中铁建设集团有限公司承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程申报 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 参评单位工程名称为“京哈高铁北京朝阳站站房工程”。

2021 年度北京市建筑长城杯金质奖工程、北京市结构长城杯金质奖工程、中国铁建杯优质工程奖、中国钢结构金奖和工程建设绿色建造施工水平评价中工程名称均为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;竣工资料工程名称为“新建北京至沈阳客运专线星火站站房工程”;建设工程消防验收意见工程名称为“京沈铁路客运专线北京朝阳站站房”。以上材料中涉及到“北京朝阳站”、“星火站”为同一工程, 均为京哈高铁北京朝阳站站房工程。

特此证明!


中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部
2022 年 6 月 27 日

中标通知书

中铁建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2018-08-02 (投标日期) 所递交的 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程 (项目名称) XHZFSG-1 标段施工总价承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2811612123 元。

工期: 884 天。

工程质量: 符合国家和铁道行业、铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求标准。

项目经理: 吴永红

总工程师: 任纪宏

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市东城区后沟胡同 2 号 与我方签订施工总价承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____

2018 年 8 月 17 日





副本

新建北京至沈阳铁路客运专线
星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段



施工总价承包合同



发 包 人：中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部

承 包 人：中铁建设集团有限公司

合同编号：XHZFSG-1

签订日期：2018年8月28日



附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XHZFSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：星火站房：2752902132.56 元；R4 线下穿星火站预留板凳梁 58709990.52 共计人民币（大写）贰拾捌亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元（¥2811612123）。

4. 承包人项目经理姓名：吴永红，注册建造师注册号：京 111060806278，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：任纪宏。

5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到 100%在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 852 天。

9. 本合同协议书正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(以下无正文，为新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包合同签字页)

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 郑西 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 付景中 (签字)

_____年____月____日 2018年 8月 28日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

项目经理及项目管理班子变更申请表

项目班子变更	变更前项目经理	姓名: 吴永红 资格证号: 京 111060806278 专业: 房屋建筑工程	
	变更前项目管理班子	项目经理: 吴永红; 总工程师: 任纪宏; 项目副经理: 王伟、胡春晓; 财务负责人: 黄重平; 质量负责人: 李康林; 安全负责人: 许峰; 试验负责人: 钱和丰; 物资负责人: 赵松; 商务负责人: 刘博儒; 工民建专业工程师(建筑专业): 胡继强、胡石磊; 工民建专业工程师(结构专业): 黄保素、郭世超; 工民建专业工程师(钢结构专业): 王承荣; 给排水专业工程师: 张云鹏; 暖通专业工程师: 王亚清、葛永辉; 电气专业工程师: 梁磊、王志华; 质量检验专业工程师: 田德军、洪焱; 安全管理工程师: 王殿义、王雷、邢南南; 试验专业工程师: 葛伟、张明丽; 测量专业工程师: 李燕、张文楨。	
	变更后项目经理	姓名: 王伟 资格证号: 京 111060806269 专业: 房屋建筑工程	
	变更后项目管理班子	项目经理: 王伟; 总工程师: 朱雯清; 项目副经理: 胡春晓; 财务负责人: 黄重平; 质量负责人: 潘卫东; 安全负责人: 赵公安; 试验负责人: 钱和丰; 物资负责人: 赵松; 商务负责人: 刘博儒; 工民建专业工程师(建筑专业): 胡继强、胡石磊; 工民建专业工程师(结构专业): 黄保素、郭世超; 工民建专业工程师(钢结构专业): 王承荣; 给排水专业工程师: 张云鹏; 暖通专业工程师: 王亚清、葛永辉; 电气专业工程师: 梁磊、王志华; 质量检验专业工程师: 田德军、洪焱; 安全管理工程师: 王殿义、王雷、邢南南; 试验专业工程师: 葛伟、张明丽; 测量专业工程师: 李燕、张文楨。	
报告事项	项目经理更换及变更原因: 公司工作调动  施工单位法定代表人:  2018年12月14日	监理单位意见: 同意  监理单位法定委托代表人:  2018年12月14日	建设单位意见: 同意  建设单位法定代表人:  2018年12月13日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新建北京至沈阳客运专线 火车站房工程	结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层地下 / 18.26 一层 万平米
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2018年9月24日
项目负责人	王伟	项目技术 负责人	李进	完工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



生产经理—耿彬

生产经理简历表

姓名	耿彬	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108198204153710		
手机号码	13911077837		证件号（职称证书编号）	4422301719	
参加工作时间	2004. 7. 1		从事生产经理年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东南沿海铁路 福建有限责任公司	新建福厦铁路 厦门北站房屋 建筑及配套工 程 FXFJ-4 标 段	建筑面积： 25.8 万m ² 合同金额： 225785 元	2021. 7. 1- 2023. 6. 1	已完	钢结构金奖
向莆铁路股份 有限公司	新建兴国至泉 州铁路兴国至 宁化段、宁化至 泉州段房屋建 筑及配套工 程 XQNQFJ-2 标段	建筑面积： 20.2 万m ² 合同金额： 82081 元	2020. 2. 6 2022. 1. 3	已完	合格



生产经理证件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名	耿彬	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1982年4月	评审通过时间	2014年8月18日
任职资格	高级工程师	签发日期	2014年8月24日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4102030119





生产经理业绩 1

新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程





东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函（2021）419号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2021〕17号）收悉。经审查，原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司《关于新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案》



(此页无正文)

东南沿海铁路福建有限责任公司
2021年8月10日



施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标
 施工合同段：FXFJ-4 标 编号：

<p>致： <u>东南沿海铁路福建有限责任公司</u></p> <p>为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。</p> <p>现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！</p> <p>附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位（章）： 负责人：  2021 年 7 月 22 日 </div>		
<p>监理单位审查意见：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">审核合格，拟变更人员均符合资质要求，同意上报。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位（章）： 审查人：  日期： 2021.7.22 </div>	<p>建设单位指挥部审查意见：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">已核，同意。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位（章）： 审查人：  日期： 2021.7.22 </div>	<p>建设单位（公司）审查意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位（章）： 审查人： 日期： </div>

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	宋璟毅	李延昌	同意替换
2	项目总工	段国杰	马强	同意替换
3	项目副经理	邓正武	李庆	同意替换
4	项目副经理	马志广	葛元辉	同意替换
5	项目副经理	黄洪宇	邱贞奇	同意替换
6	计划合同负责人	焦岩	韦国华	同意替换
7	财务负责人	陈晓辉	李川川	同意替换
8	质量负责人	卓成敏	金德身	同意替换
9	安全负责人	孙学红	邓长春	同意替换
10	试验负责人	闫海强	李昔江	同意替换
11	物资设备管理 负责人	郝宏亮	刘保华	同意替换
12	电气专业工程师	郑蓉	武冲	同意替换
13	暖通及给排水专业 工程师	马强	赵大鹏	同意替换
14	质量安全管理专业 工程师	欧阳启明	赵忠诚	同意替换
15	质量安全管理专业 工程师	张晓刚	钟彭	同意替换
16	质量安全管理专业 工程师	刘海涛	郑邵军	同意替换
17	质量安全管理专业 工程师	张军军	葛福为	同意替换



18	专职安全管理人员	白晓军	李建	同意替换
19	专职安全管理人员	邢南南	江瑞兵	同意替换

抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标段项目经理部，上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路 8 标监理部，公司各部门、厦门指挥部。

东南沿海铁路福建有限责任公司

东南铁工函〔2023〕177号

东南沿海铁路福建有限责任公司 关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更(第三批)的复函

中铁建设集团有限公司：

你集团公司《关于中铁建设集团有限公司新建福厦铁路 FXFJ-4 标项目经理部管理人员变更的函》（建设〔2023〕41号）收悉。根据《新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总承包招标文件》（南铁施招〔2021〕15号），经审查原则同意你集团公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部主要管理人员变更替换方案（详见附件）。

希望你集团公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标

项目经理部主要管理人员替换方案（第三批）

东南沿海铁路福建有限责任公司

2023年4月6日



抄送：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路FXFJ-4标段项目经理部，
上海华东铁路建设监理有限责任公司新建福厦铁路8标监理部，
公司各部门、厦门指挥部。

附件

中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房建 FXFJ-4 标项目经理部
主要管理人员变更替换方案（第三批）

序号	职务	拟替换人员	变更后人员	审核意见
		姓名	姓名	
1	项目经理	李延昌	耿 彬	同意替换
2	项目总工	耿 彬	许 朝	同意替换
3	安全负责人	邓长春	王 超	同意替换

三批次替换人员合计 23 人，满足招标文件要求替换人员数量不超过总数的 50%

施工单位项目管理机构主要人员变更申报表

工程项目名称：新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标

施工合同段：FXFJ-4 标

编号：

致：东南沿海铁路福建有限责任公司

为进一步加强对我集团公司承建的福厦铁路 FXFJ-4 标工程项目的管理，根据项目的施工特点，为更好地按期优质完成施工任务，确保项目管理工作正常推进，我公司拟对该项目部主要管理人员进行变更，拟变更人员符合招标文件及合同要求，并满足施工管理的需要。

现将拟变更人员情况附上，报请贵单位给予批复为盼！

附件：中铁建设集团有限公司新建福厦铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标拟变更项目管理人员名单，拟变更人员资质文件。

施工单位（章）：

负责人：

2023 年 2 月 26 日



<p>监理单位审查意见：</p> <p>同意变更要求。</p> <p>监理单位（章）：</p> <p>审查人：许世平</p> <p>日期：2023.3.10</p>	<p>建设单位指挥部审查意见：</p> <p>同意变更要求。</p> <p>建设单位（章）：</p> <p>审查人：黄志斌</p> <p>日期：2023.3.10</p>	<p>建设单位（公司）审查意见：</p> <p>建设单位（章）：</p> <p>审查人：</p> <p>日期：</p>
--	---	---

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021 年 6 月 8 日所递交的新建福厦铁路福州南、厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2257855426 元，其中站房及相关工程、生产生活房屋及配套工程和停车场工程 2209953178.84 元，厦门轨道交通 4 号线厦门北站 1/4 号线换乘通道及 5、6 号出入口工程 47902247.16 元。

工期：730 日历天。

工程质量：(1)工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。(2)各站房实体工程质量争创优质工程；(3)检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；(4)主体工程质量零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。(5)竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

项目经理：宋璟毅。

技术负责人：段国杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到东南沿海铁路福建有限责任公司(福州市晋安区沁园路 73 号)与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字)

2021 年 6 月 15 日



副本

新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工
程 FXFJ-4 标段

施工总价承包合同

合同号：东南铁合号 XFX2021-105^号

二〇二一年六月

签订地点：福建省福州市



第二部分 合同协议书

东南沿海铁路福建有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程，已接受中铁建设集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 FXFJ-4 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾贰亿零玖佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元捌角肆分（¥2209953178.84）。

4. 承包人项目经理姓名：宋璟毅，注册建造师注册号：京111060806245，注册专业：建筑工程，级别：教授级高级工程师；承包人总工程师姓名：段国杰。

5. 工程质量

(1) 工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

(2) 各站房实体工程质量争创优质工程；

(3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；

新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段施工总价承包合同

- (4) 主体工程零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。
- (5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。
- 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。
- 9. 本合同书正本 二 份，副本 二十 份；合同双方各执一份正本二份，副本十份。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东南沿海铁路福建有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

年月 日



承包人：中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

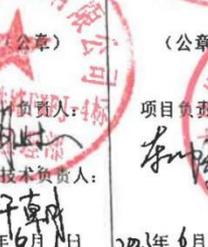
法定代表人

或其委托代理人：(签字)

2017年7月7日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXPJ-4标（新建站房工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/49334m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人:  2023年6月5日	 项目负责人:  2023年6月1日	 总监理工程师:  2023年6月1日	 项目负责人:  项目技术负责人:  2023年6月1日	 项目负责人:  2023年6月1日	 项目负责人:  2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

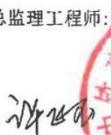
工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（停车场（库））		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/21600m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福州铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（既有站房适应性改造工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/82249m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日 项目技术负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日	(公章) 项目负责人: 2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（行车公寓）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	10层/9993.76m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年11月09日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
						
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（垃圾处理站）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/120m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年12月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	2023年4月20日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK239+517TEDS设备用房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/21m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK236+780TEDS设备用房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/21m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月05日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许世五 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（临修库及不落轮镟库）		结构类型	门式刚架结构	层数/建筑面积	1层/2066.2m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年10月27日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（站区真空卸污站）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/195.25m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年4月10日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格			验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2023年6月5日	年月日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（工区单身宿舍）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	10层/8512.9m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年12月18日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月5日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			9 分部 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定			28 项 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 耿彬 年月日	(公章) 总监理工程师: 许朝 年月日	(公章) 项目负责人: 钱增志 项目技术负责人: 许朝 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 罗明 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: 罗明 2023年4月5日

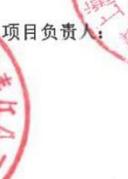
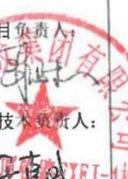
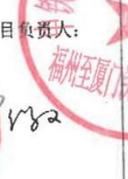
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施FXFJ-4标（DK237+265.47门卫）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/22.23m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月15日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定			8 分部 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定			25 项 验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 共抽查 16 项, 符合要求 经返工处理符合要求 0 项			16 项, 16 项, 0 项 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			15 项, 0 项 好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年7月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（JDKR2+398.16门厅）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/22.23m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2023年02月15日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定			8 分部 验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定			25 项 验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 共抽查 16 项, 符合要求 经返工处理符合要求 0 项			16 项, 16 项, 0 项 验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			15 项, 0 项 好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（乘警队综合楼）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层/2224m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			9 分部 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定			28 项 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 共抽查 18 项, 符合要求 经返工处理符合要求的 0 项			18 项, 18 项, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			21 项, 好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年4月15日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	

表B.0.1单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套设施工程FXFJ-4标（动车所办公宿舍综合楼）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	5层/6149.28m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年11月01日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定			9 分部 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定			29 项 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 共抽查 18 项, 符合要求 经返工处理符合要求 0 项			18 项, 18 项, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的 0 项			20 项, 好 验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK236+665岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK235+100岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项,			验收合格	
		共抽查 12 项, 符合要求 12 项,				
		经返工处理符合要求 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2023年4月20日	年月日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK231+550岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返 修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格.				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 钱增志 2023年4月15日	(公章) 总监理工程师: 许朝 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 钱增志 项目技术负责人: 许朝 项目经理部 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 耿彬 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK229+000岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 2023年4月15日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK225+958岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月15日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格.	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格.	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标（DK223+406岗亭）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层/4m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	许朝	竣工日期	2023年4月5日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月20日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月15日



业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程，于 2021 年 7 月 8 日签订合同协议书，合同报价总额为 220995.32 万元。开工日期为 2021 年 7 月 9 日，初验合格日期为 2023 年 9 月 11 日，正式开通或交付使用日期为 2023 年 9 月 28 日。中铁建设集团有限公司负责站房及配套设施工程(含结构、装饰装修、幕墙、钢结构、机电等)和涉及营业线施工的既有站房改造任务。

总建筑面积 25.8 万平方米，其中单体站房建筑面积 4.93 万平方米；钢结构或钢网架结构重量总重量 32000 吨，钢结构建筑面积 11.3 万平方米，其中钢结构最大单跨 115 米；装饰装修工程总建筑面积 25.5 万平方米，其中单体装饰装修工程建筑面积 4.93 万平方米；幕墙面积 4.6 万平方米，基坑深度 15.2 米（具有支护方式为喷锚和围护桩以及围护桩+内支撑、开挖深度 15.2 米、开挖面积 61000 平方米），施工质量优良。

本工程已通车运营，截至目前运营情况良好。

特此证明。

东南沿海铁路福建有限责任公司（盖章）

2024 年 3 月 11 日

生产经理业绩 2

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程

向莆铁路股份有限公司

向莆铁工函〔2020〕220号

向莆铁路股份有限公司 关于中铁建设集团有限公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更的复函

中铁建设集团有限公司：

你公司《关于新建兴泉铁路 XQNQFJ-2 标项目经理部管理人员变更的函》（建人函〔2020〕1号）收悉。经审查研究，原则同意你公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更替换方案（见附件）。

希望你公司加强组织及施工现场管理，保持人员稳定，遵照投标承诺，认真履行施工合同。

特此复函。

附件：兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部有关管理人员变更替换方案



(此页无正文)

向莆铁路股份有限公司
2020年4月30日



附件

兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部
有关管理人员变更替换方案

序号	职务	原投标人员		替换后人员	
		姓名	职称	姓名	职称
1	项目经理	张学臣	高级工程师 一级注册建造师 安全考核 B 证	耿 彬	高级工程师 一级注册建造师 安全考核 B 证
2	项目总工	耿 彬	高级工程师	周 超	高级工程师
3	项目副经理	任志刚	高级工程师	刘齐生	高级工程师
4	项目副经理	蒋水兵	高级工程师	黄水和	高级工程师
5	质量负责人	鲍家法	高级工程师	韩传平	高级工程师
6	安全负责人	孙长立	工 程 师	许 朝	工 程 师
7	试验负责人	邵 建	工 程 师	刘玉龙	工 程 师
8	计划合同负责人	李 想	高级工程师	徐 健	高级工程师
9	物资管理负责人	秦雯雯	高级工程师	李艳锋	高级工程师
10	建筑工程专业工程师	李 庆	高级工程师	程方园	高级工程师
11	建筑工程专业工程师	周 超	高级工程师	林泽克	高级工程师
12	建筑工程专业工程师	高 志	高级工程师	胡 茜	高级工程师
13	建筑工程专业工程师	王恩超	工 程 师	范祖培	工 程 师
14	质量工程师	刘齐生	高级工程师	景其超	高级工程师



抄送：中铁建设集团有限公司兴泉铁路宁泉段 XQNQFJ-2 标项目经理部，
南昌华路兴泉铁路宁泉段 5 标监理部，西安铁一院兴泉铁路宁泉
段 6 标监理部，公司各部门、泉州指挥部。

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020 年 1 月 7 日所递交的新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：820810226 元。

工期：20 个月。

工程质量：符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格；各站房实体工程质量争创优质工程；检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；主体工程零缺陷，无质量事故；竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

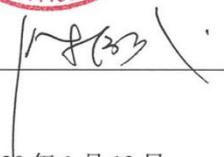
项目经理：张学臣。

总工程师：耿彬。

请你方在接到本通知书后的30 日内到向莆铁路股份有限公司(福州市晋安区沁园路 73 号)与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字)

2020 年 1 月 13 日



正本

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至
泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段

施工总价承包合同

合同号：东南铁合XQNQFJ-2-014号
向葛

二〇二〇年一月

签订地点：福建省福州市

新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包合同

第一部分 合同协议书

向莆铁路股份有限公司（以下简称“发包人”）为实施新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程，已接受 中铁建设集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 XQNQFJ-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。



2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌亿贰仟零捌拾壹万零贰佰贰拾陆元整（¥820810226.00）。

4. 承包人项目经理姓名：张学臣，注册建造师注册号：京111060806299，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：耿彬。

5. 工程质量

(1) 符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求，单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

- (2) 各站房实体工程质量争创优质工程；
- (3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；
- (4) 主体工程质量零缺陷，无质量事故。



新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段施工总价承包合同

- (5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格
- 6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 20 个月。
- 9. 本合同书正本 二 份，副本 二十 份；合同双方各执一份正本 一 份，副本 十 份。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 向莆铁路股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人： _____ (签字)

2020 年 2 月 12 日

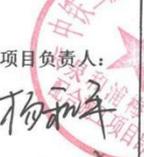
承包人： 中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人： _____ (签字)

2020 年 2 月 12 日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-安溪东站（站房）		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6963.5 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月7日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年1月3日	年月日	2022年1月3日	2022年1月3日	2022年1月6日	2022年1月3日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套设施工程 XQNQPJ-2标-安溪东站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月6日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日

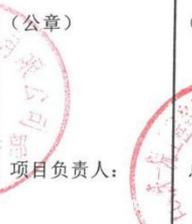
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程XQNQFJ-2标-德化站（站房）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6998.81m ²
施工单位		中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月29日
项目负责人		耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)				验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项				合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月3日	

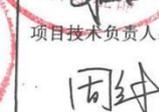
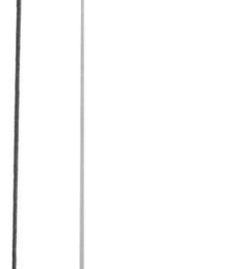
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程XQ/NQFJ-2标-德化站（站台南棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月29日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 总监工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-黄塘站（黄塘机务折返段公寓及站区职工食堂）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 / 508m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月5日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 20 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月11日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月11日	 (公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  2022年1月11日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月11日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-黄塘站（检修库及边跨）		结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 / 3799m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年3月5日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2021年(月)日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  项目技术负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日	(公章)  项目负责人:  2021年1月1日



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房建建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-南安北站（站房）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 7606.2
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年4月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项 共抽查 75 项, 符合要求 75 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 75 项, 达到“好”和“一般”的 75 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房建建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-南安北站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 10175
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月26日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年4月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 耿彬 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 耿彬 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 耿彬 项目技术负责人: 周超 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 2022年4月24日	(公章) 项目负责人: 陈进 2022年4月24日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-泉州站（泉州乘务员行车公寓）		结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 4405m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年8月1日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月11日	(公章) 项目经理: 项目技术负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-泉州站（站台改造雨棚）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 / 6600m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年7月/日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月11日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月11日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年1月11日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

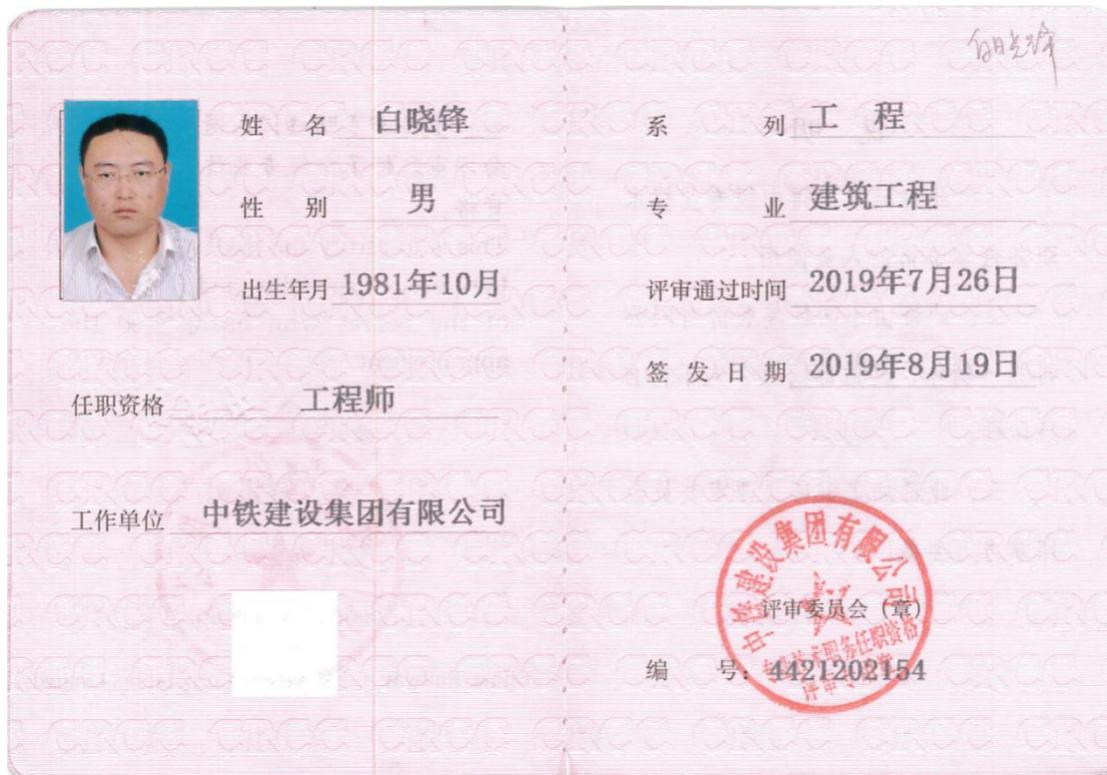
工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2标-永春站（站房）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层 / 6915.7 2m2
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年2月25日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目经理部 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套设施工程 XNQFJ-2标-水春站（站台雨棚）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	单层 / 8800m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2020年9月20日
项目负责人	耿彬		项目技术负责人	周超	竣工日期	2022年1月3日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日	(公章) 项目负责人: 项目技术负责人: 2022年1月3日

质量主任—白晓锋

姓名	白晓锋	证件类型	身份证	证件号码	132627198110048313
手机号码	13520023788	证件号 (质量员证编号)	11151060054852		





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：白晓锋
证件号码：132627198110048313
岗位名称：土建质检员
证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **白晓锋** ，性别 **男** ，
 生于 **一九八一年十月四日** ，于
二〇一六年七月 在本校修完 **二年制**
(专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201605859360

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年七月三十一日



No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **白晓锋**

性别 **男** 民族 **满**

出生 **1981年10月4日**

住址 **河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号**

公民身份号码 **132627198110048313**





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **丰宁满族自治县公安局**

有效期限 **2016.01.27-2036.01.27**

安全主任—胡宇杰

姓名	胡宇杰	证件类型	身份证	证件号码	130404199202260917
手机号码	18500982005		证件号（C证编号）	京建安C2（2019）0285371	





	姓名 <u>胡宇杰</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1992年2月</u>	评审通过时间 <u>2022年9月9日</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签 发 日 期 <u>2022年10月8日</u>	
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	 评审委员会(章)	

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>胡宇杰</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九二年二月二十六日</u> 生，于 <u>二〇一五年九月</u> 至 <u>二〇一七年七月</u> 在本校 <u>土木工程</u>		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: <u>王 子</u>	
证书编号: <u>132081201705001190</u>	<u>二〇一七年七月一日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



智能建造管理负责人—葛元辉

	姓名 <u>葛元辉</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>	
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)  证书专用章 编 号: <u>4421004722</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>葛元辉</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年 九 月 七 日生, 于 二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 <u>土木工程</u>		
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: <u>河南大学</u>		校 (院) 长: 
证书编号: <u>104751201005004427</u>		二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



造价工程师—李想

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

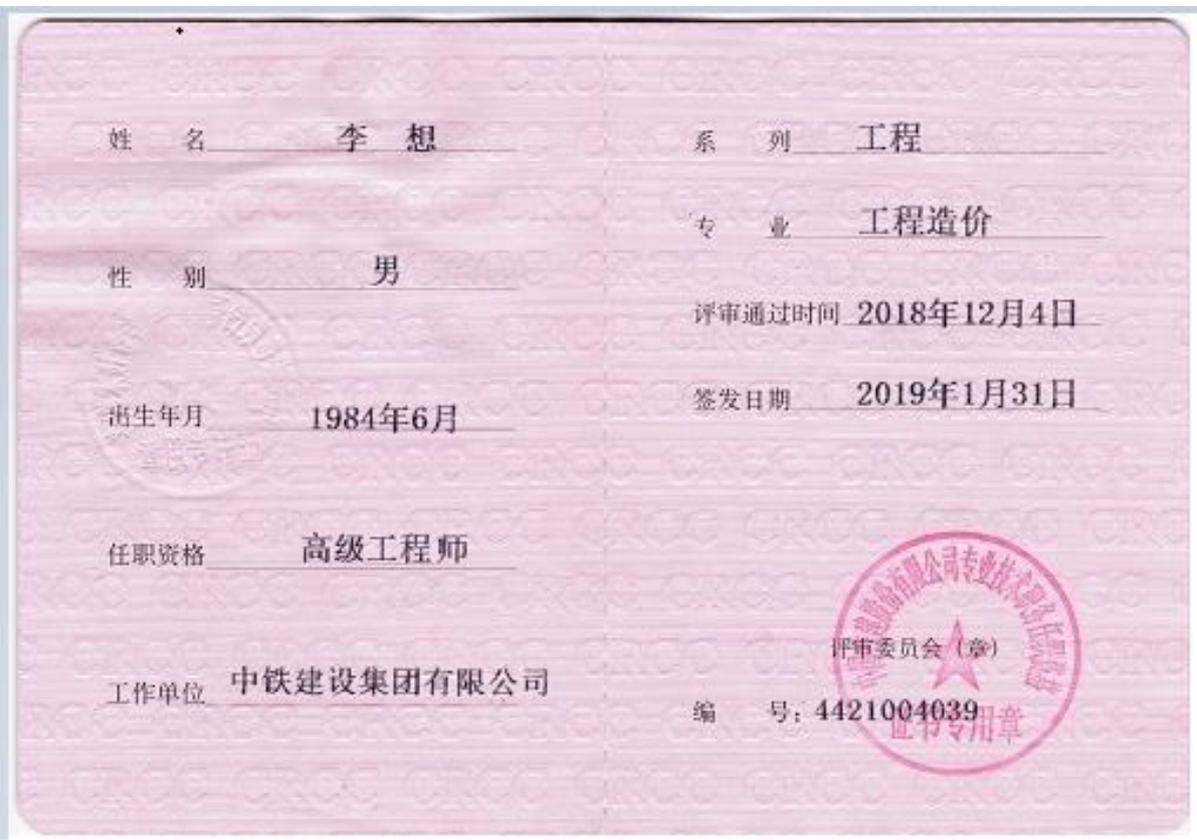
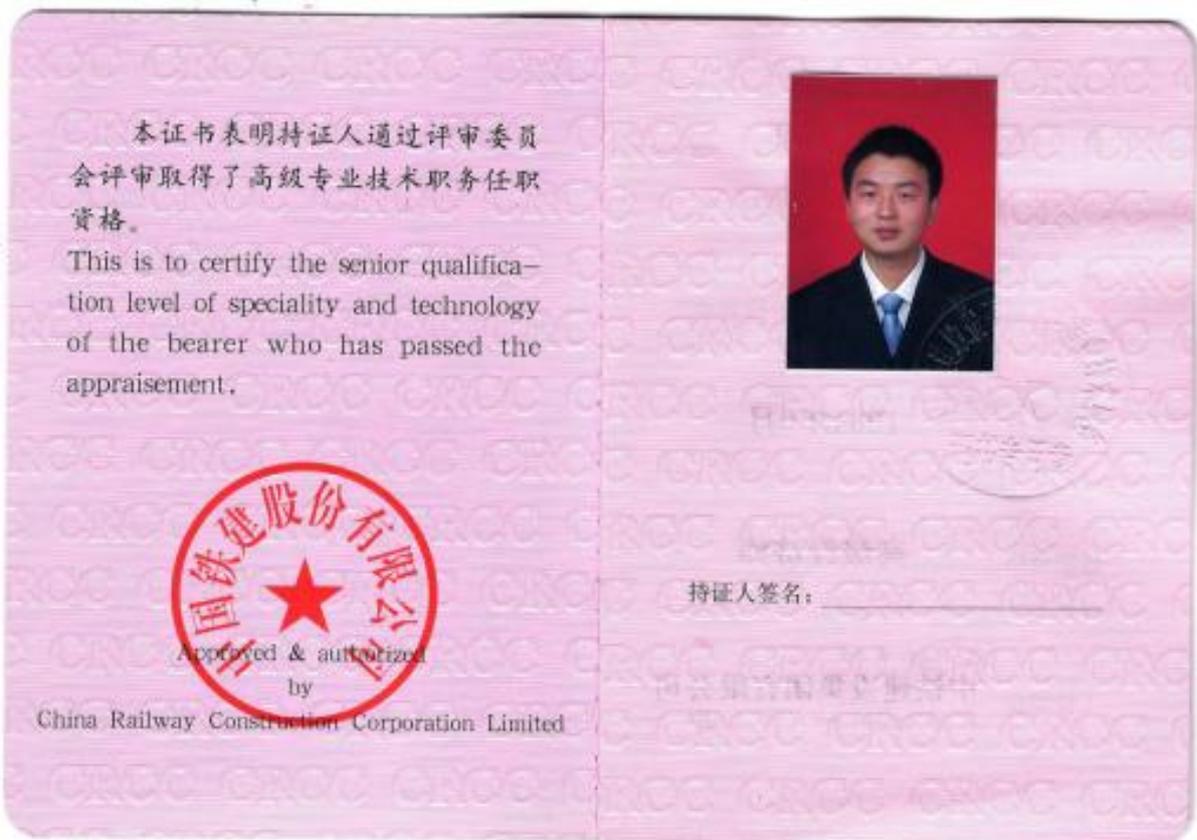
姓 名: 李想
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年06月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11141100018530
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.6.26



发证日期: 2024年12月29日

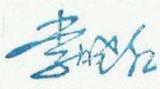


普通高等学校

毕业证书



学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200605003892 二〇〇六年六月三十日

姓名 李想

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号

公民身份号码 321321198406067273



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12



劳资专管员—吴文龙

姓名	吴文龙	证件类型	身份证	证件号码	13090219880429361X
手机号码	13191999079		证件号	0111711391117000167	

证书编码: 0111711391117000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴文龙

身份证号: 13090219880429361X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

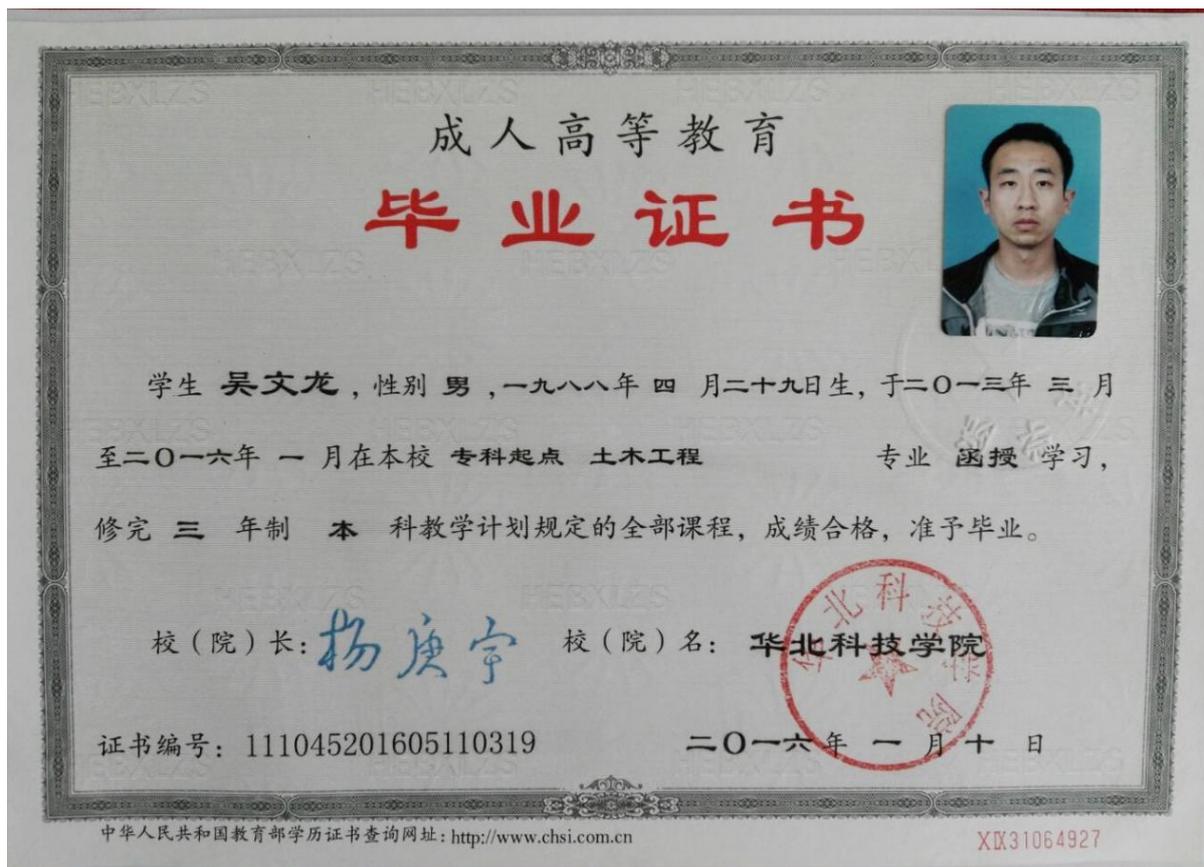


扫码验证

培训机构: 北京市

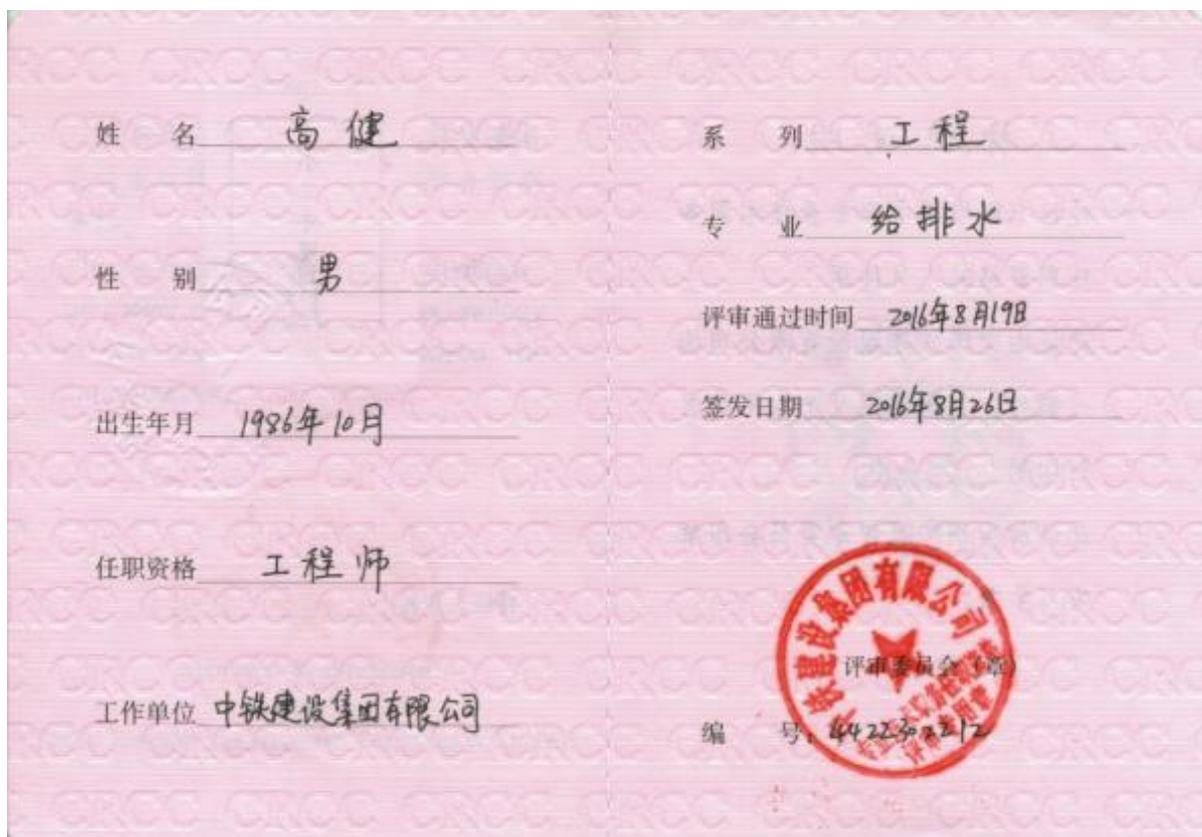
发证时间: 2023年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





给排水工程师—高健







土建工程师—李亮





普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号
公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2015.01.21-2035.01.21



建筑工程师—王恩超

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



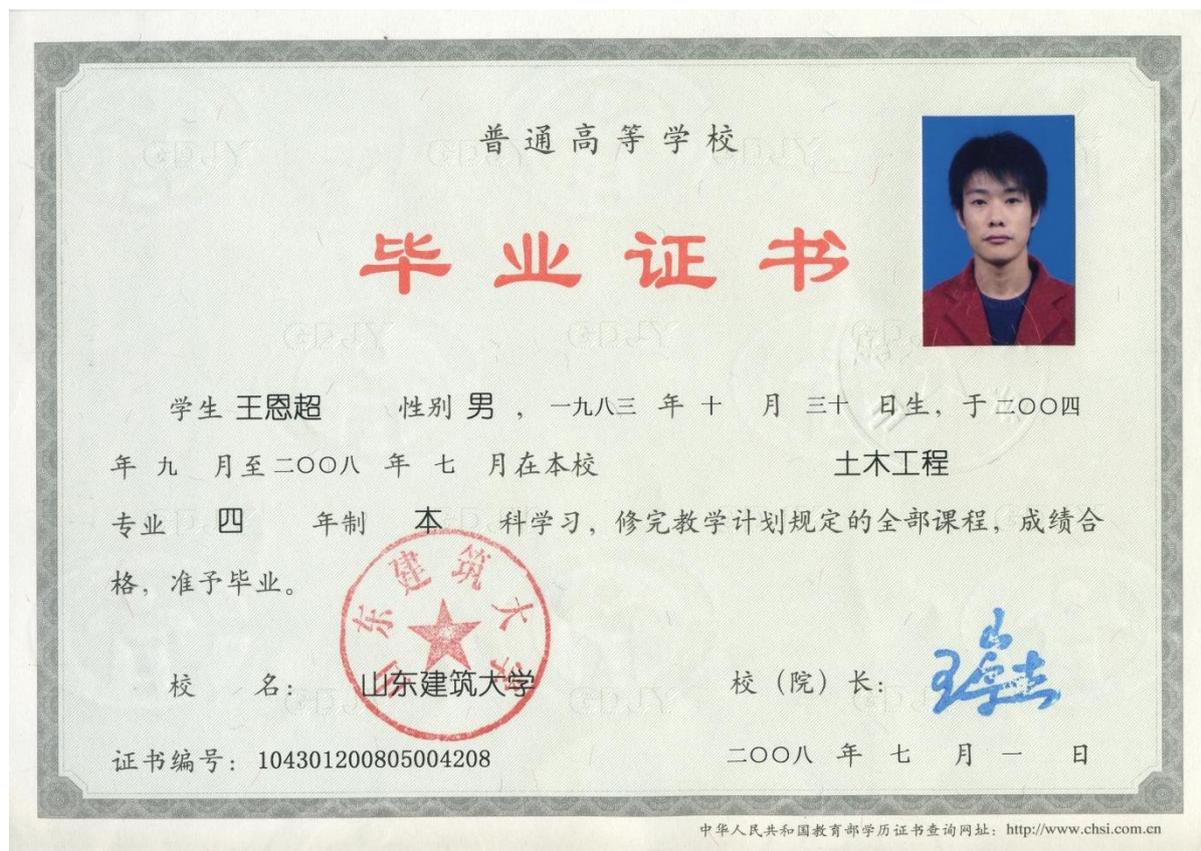
持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	王恩超	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1984年10月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	高级工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会	（盖章） （职务） （姓名） （职称） （姓名） （职务） （姓名） （职称） 评审专用章
		编号	4422302253







建筑工程师—于鸿源

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 于鸿源

性别 男

出生年月 1988年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列工程 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

编号: 4422301396





强电工程师	史江
弱电工程师	覃棚



强电工程师—史江

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 史江

姓名 史江 系列 工程

性别 男 专业 电气工程自动化

出生年月 1980年9月 评审通过时间 2011年8月22日

任职资格 工程师 签发日期 2012年2月 1日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号 4421200858





弱电工程师—覃棚

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>覃棚</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年1月</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>电气工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2017年7月21日</u></p> <p>签发日期 <u>2017年7月27日</u></p> <p>编号: <u>4422302649</u></p> 

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **覃 翊** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月
至二〇一一年 六 月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业
四年制 **本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **成都理工大学** 校（院）长：

证书编号：106161201105000837 二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **覃 翊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1990 年 1 月 5 日
住址 重庆市开州区大进镇长城村2组9号
公民身份号码 50023419900105737X



 **中华人民共和国**
居民 身 份 证

签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2018.11.16-2038.11.16



测量工程师—胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 专业 44230209



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：胡耀东
证件号码：142234198811250016
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日





BIM 工程师—吴求一







中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>





施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

高级工程师
持证人签名: _____

中铁建设集团评审委员会

姓名 周鑫 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 高级工程师 签发日期 2017年1月19日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会(章)

编号: 4421100743



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫
证件号码：13010519810114121X
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



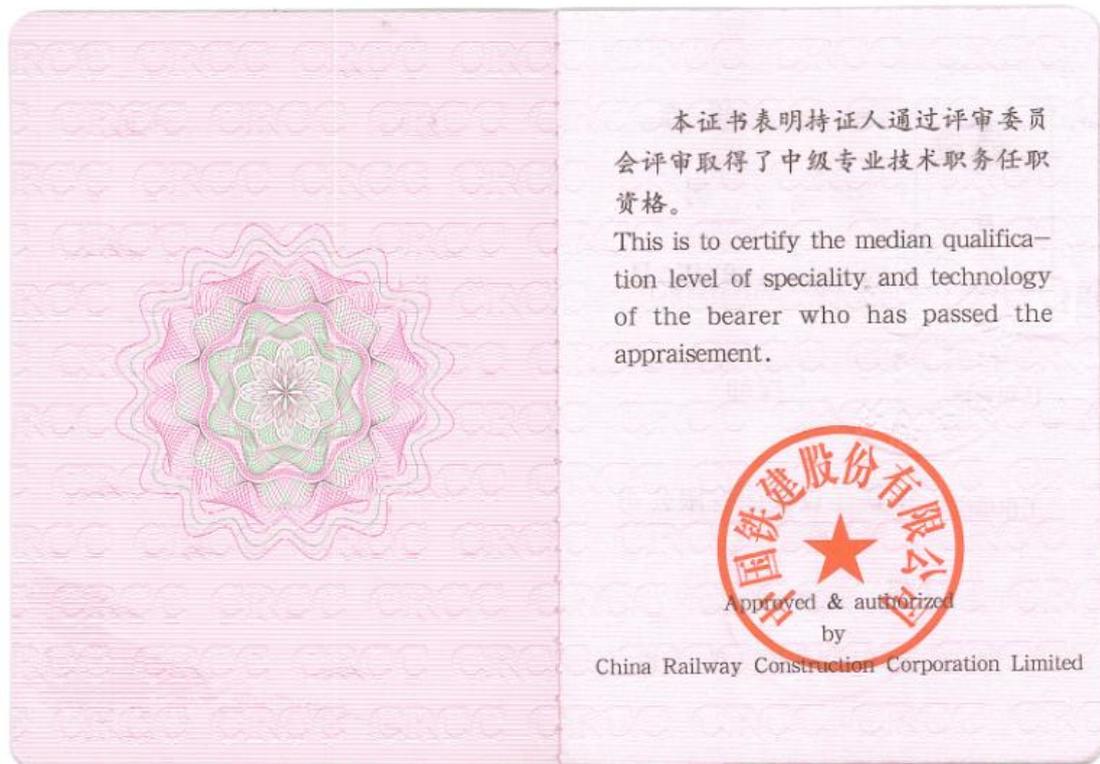
发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



施工员—田鑫



	姓名	田鑫	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1987年3月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421201924



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：田鑫
证件号码：110107198703140619
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

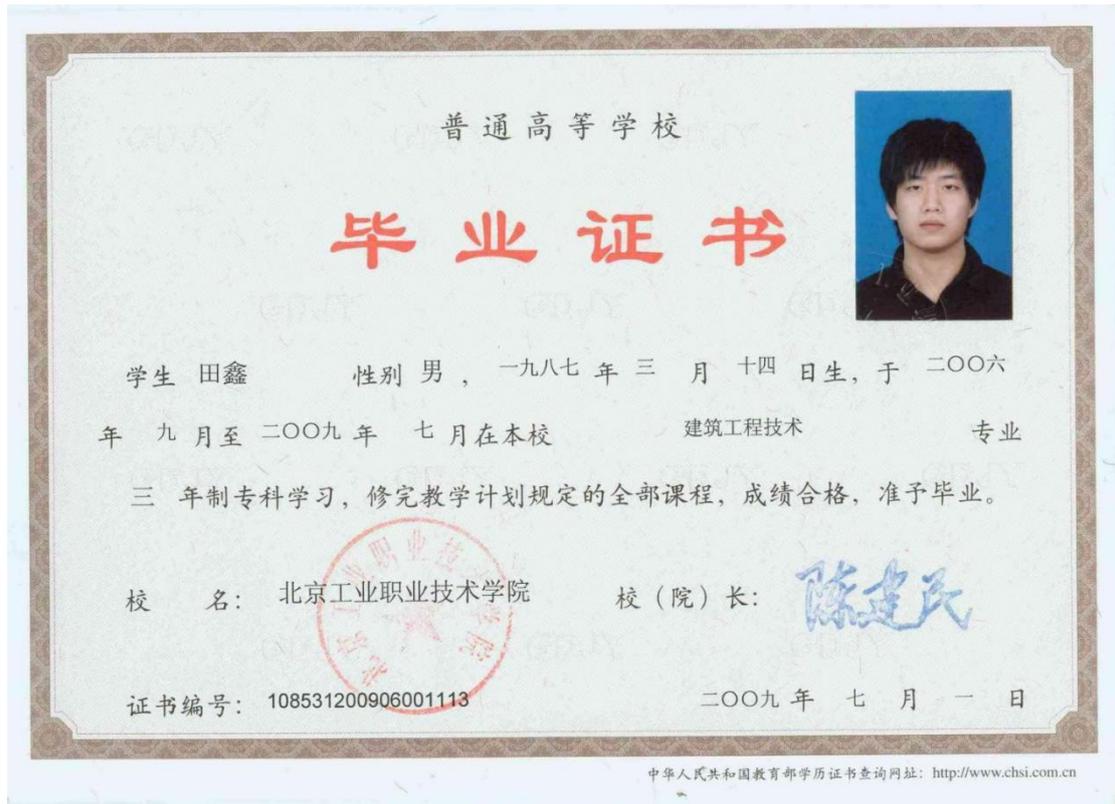
发证机关：



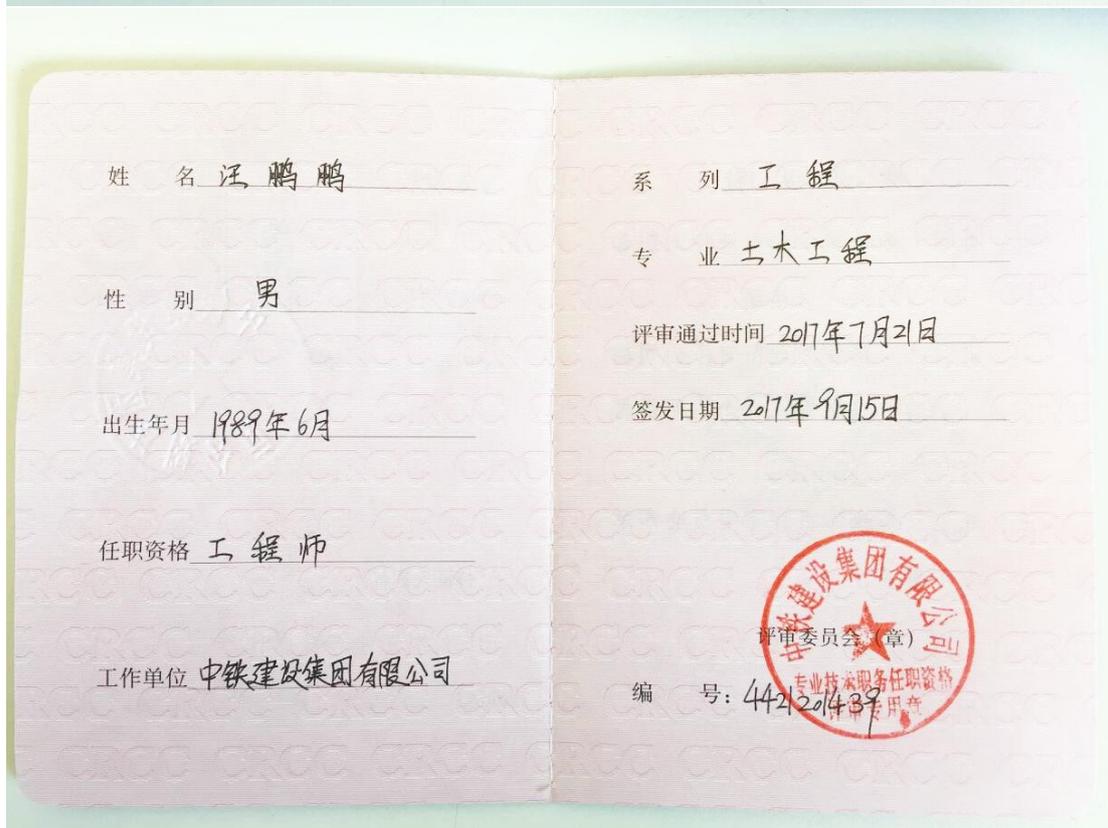
发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



质量员—汪鹏鹏





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏
证件号码：342426198906054251
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



安全员—田祥松

姓名	田祥松	证件类型	身份证	证件号码	510524198807293292
手机号码	13522457296		证件号（C证编号）	京建安C2(2013)0147309	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0147309

姓 名：田祥松

性 别：男

出生年月：1988年7月29日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年2月4日

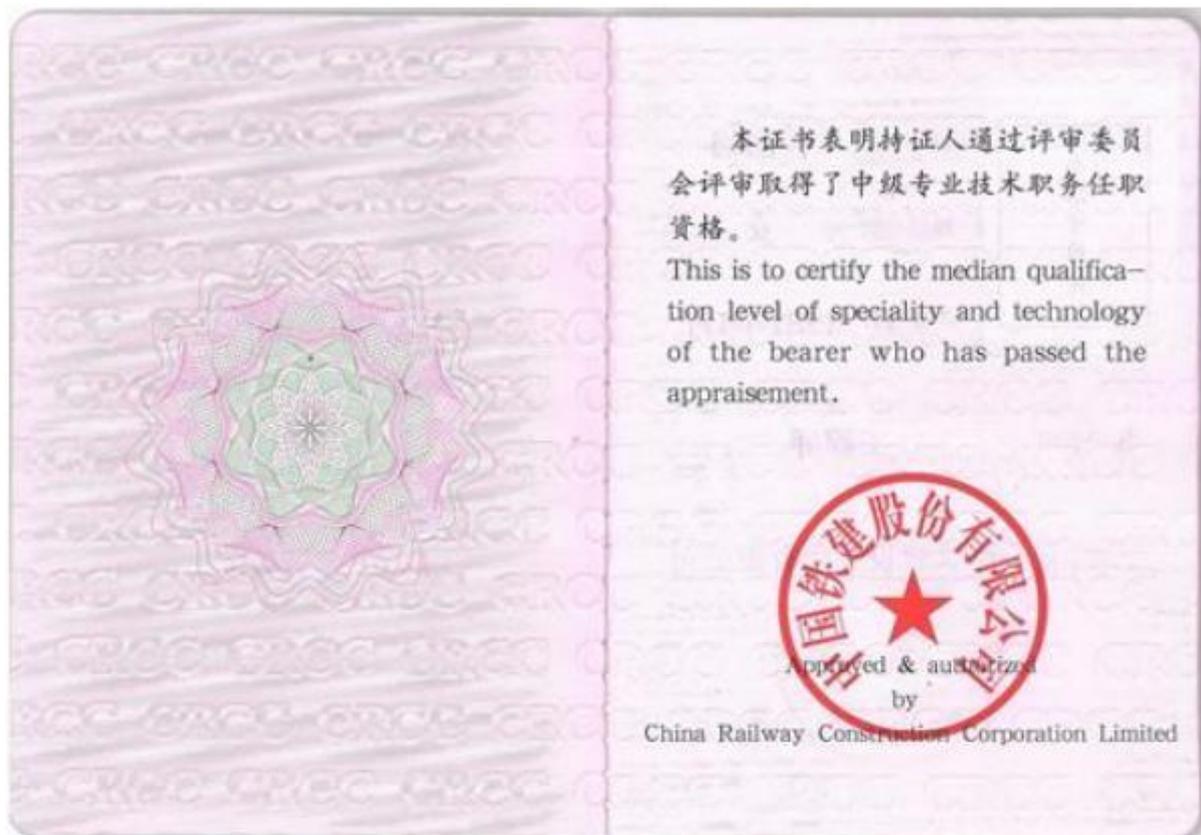
有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日

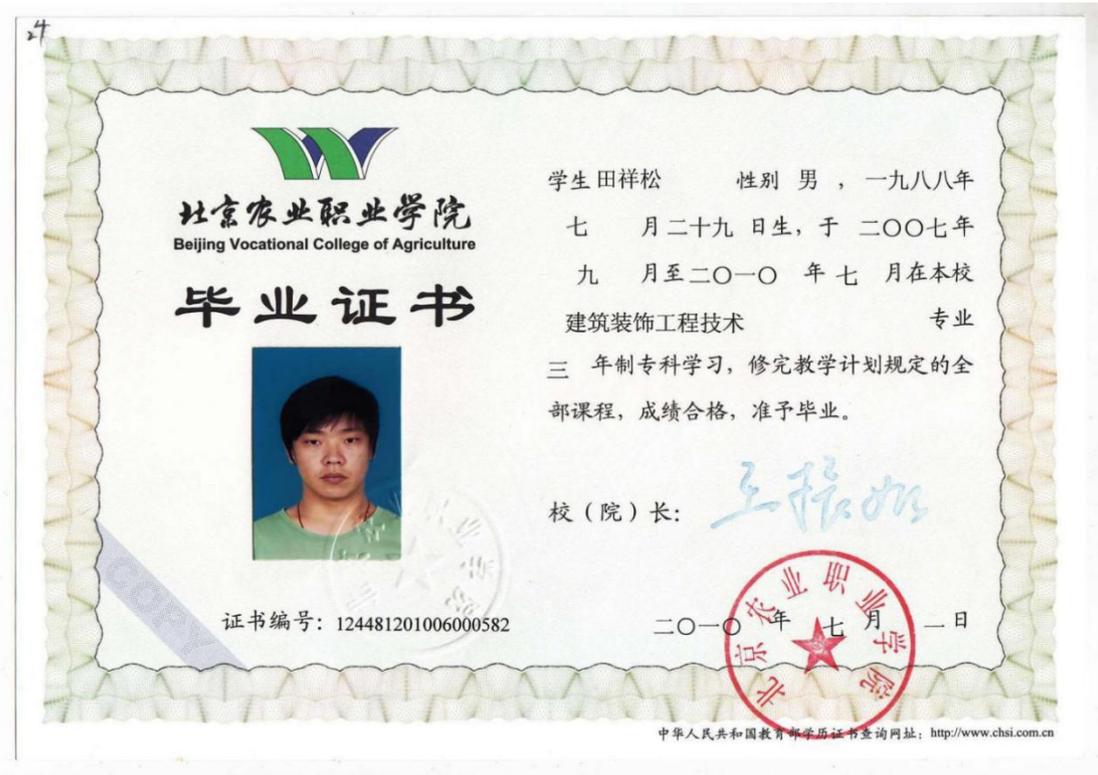


发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日









资料员—张丽丽

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽 系列 工程

性别 女 专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月 评审通过时间 2012年7月13日

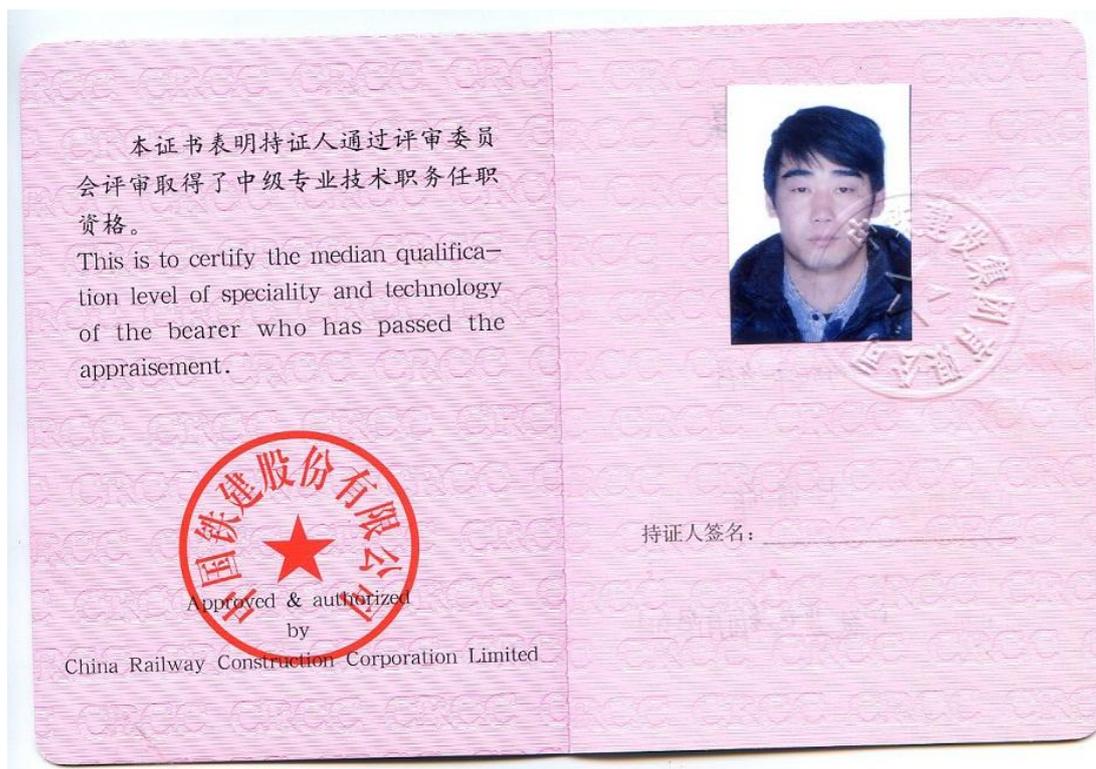
任职资格 工程师 签发日期 2012年7月20日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 442307257





材料员—戴明星





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星
证件号码：321088198604232959
岗位名称：材料员
证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

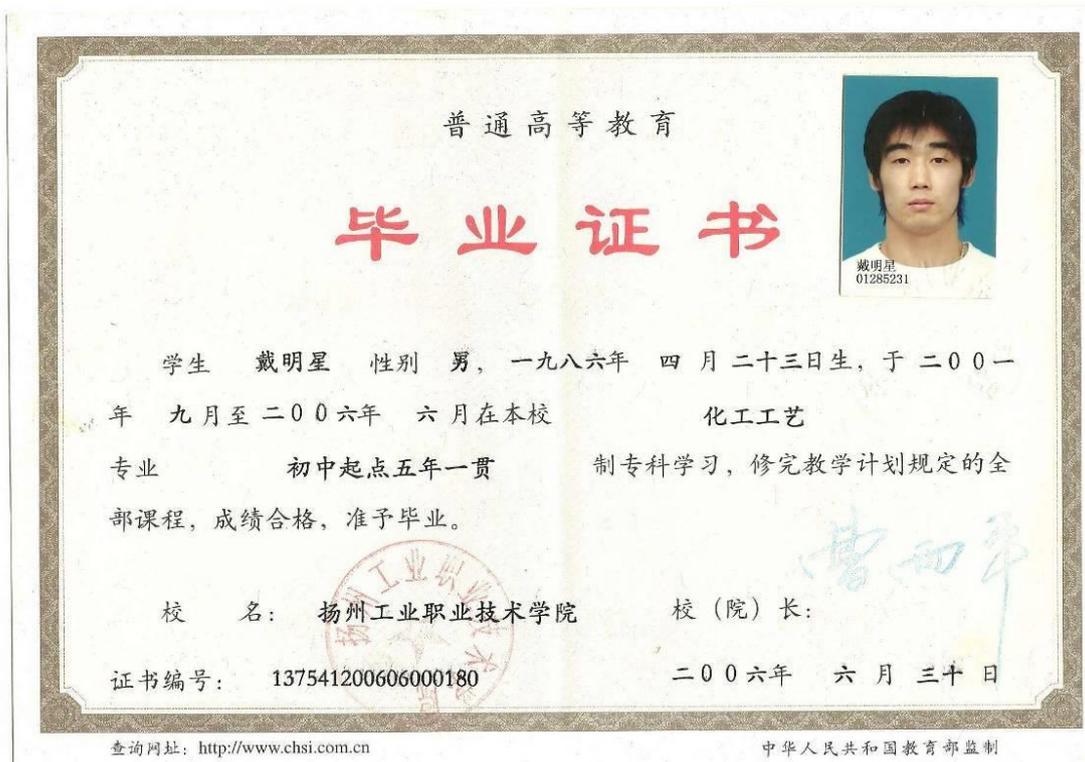
发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



6、企业荣誉

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建设工程鲁班奖	青州市博物馆新馆	2023年11月	中国建筑业协会	承建
2	中国建设工程鲁班奖	新建长白山站站房及相关工程	2023年11月	中国建筑业协会	承建
3	中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023年11月	中国建筑业协会	承建
4	中国建设工程鲁班奖	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2023年11月	中国建筑业协会	承建
5	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目	2023年11月	中国建筑业协会	承建
6	国家优质工程奖	攀枝花火车南站项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	承建
7	国家优质工程奖	成都地铁6号线一、二期工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	承建
8	国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通10号线工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	参建
9	国家优质工程奖	石家庄市城市轨道交通3号线	2023年12月	中国施工企业管理协会	参建
10	国家优质工程奖	南宁市轨道交通5号线一期工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	参建



青州市博物馆新馆

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **青州市博物馆新馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



第一部分 合同协议书

发包人：青州文泽文旅产业投资有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青州博物馆新馆项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青州博物馆新馆项目（以下简称本工程）
2. 工程地点：青州市南阳湖周边，南起凤凰山路，北至衡王府西街，东起海军路，西至仰天山路
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：暂定 5.09 万平方米（以施工图纸为准）。
6. 工程承包范围：包含但不限于红线范围内的建安工程、装饰装修工程、桩基工程、土方工程、基坑支护、电梯设备及安装、设备采购、道路及广场、景观绿化、热力工程（如有）、供水工程、雨污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程、城市基础设施配套等达到交房标准涉及的工程。



二、合同工期

1. 计划开工日期：2020年2月10日。（具体以开工令为准）
2. 计划竣工日期：2023年2月10日。
3. 总日历工期：总工期暂定为1095日历天。

三、质量标准

工程质量标准要求：合格，争创“鲁班奖”。

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾玖万（¥：691490000元整）；
（暂定以青州市财政局最终审计结算价为准），本工程以工程竣工结算总造价下浮0%作为最终结算价，双方认质认价部分价格不参与总造价下浮。

其中：

（1）安全文明施工费：包含在上述合同价内，做预算时按照规定计取。人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价形式

2.1 计价模式：费率合同。

2.2 合同价的确定

承包人在收到单位工程施工图纸（图纸会审）后的 2 个月内编制完成施工图预算，并在编制完成预算后发、承包双方在 2 个月内完成核对，报青州市财政局审计无异议后确定单位工程预算价（同时财政局审计后批准清单项目的综合单价作为进度款支付和结算的依据）。

五、项目经理

承包人项目经理：闫海强。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书（含补充协议）
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附录
- 4、本合同专用条款及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件



7、图纸

8、已标价工程量清单及预算书

9、其他合同文件（详见专项条款）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、词语定义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 12 日签订。



十、签订地点

本合同在青州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定：本合同自双方法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

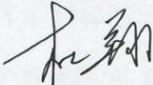
本合同副本共陆份，发包人叁份，承包人叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：MA3QXL8G5 组织机构代码：9111000010228709XY

地址：山东省潍坊市青州市范公亭西路 1 号 地址：北京市石景山区石景山路 20 号



邮政编码： 262500 邮政编码： 100040

法定代表人： 杜翔 法定代表人： 赵伟

电 话： 电 话： 010-51885911

传 真： 传 真： 010-5188 5911

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

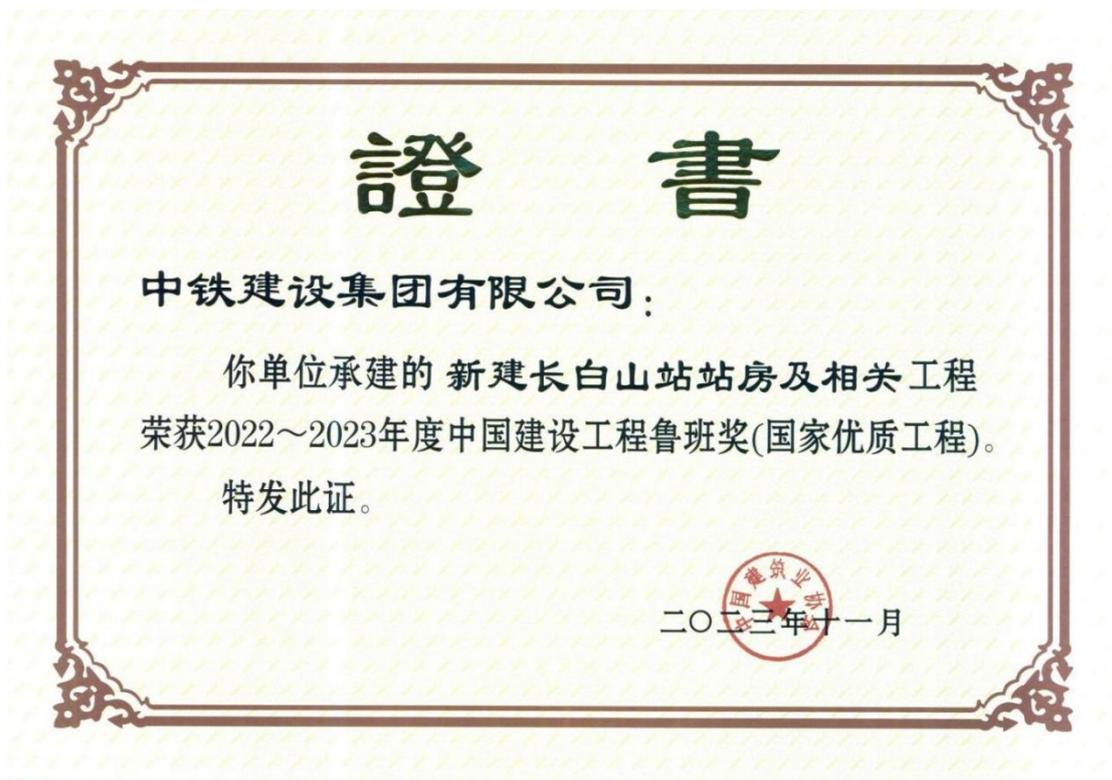
第

1.

本



新建长白山站站房及相关工程





合同编号: 吉(2020)第(施)字号

副本

合同编号:

铁路建设工程施工合同

(施工总价承包)

工程名称: 新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客
信息系统集成工程DBSG-7标段

建设单位: 长吉城际铁路有限责任公司

施工单位: 中铁建设集团有限公司

签订日期: 2020年 > 月 19 日



第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

长吉城际铁路有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建敦化至白河铁路长白山站、永庆站站房及客服信息系统集成工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿柒仟贰佰零贰万壹仟陆佰零捌元整（¥ 572021608 元），增值税税率 9% 税金为 47231141.94 元，不含税价为 524790466.06 元。

4. 承包人项目经理姓名：迟长哲，注册建造师注册号：京 111131324093，注册专业：建筑工程，级别：一级，承包人总工程师姓名：王俊超。

5. 工程质量符合国家和中国铁路总公司现行的工程质量验收标准和工程设计文件要求：消灭重大、较大质量事故，全部工程确保一次验收合格率 100%；执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。



7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 559 天。
9. 本协议正本一式 2 份，合同双方各执 1 份，副本一式 10 份，合同双方各执 8 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)

承包人：(盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

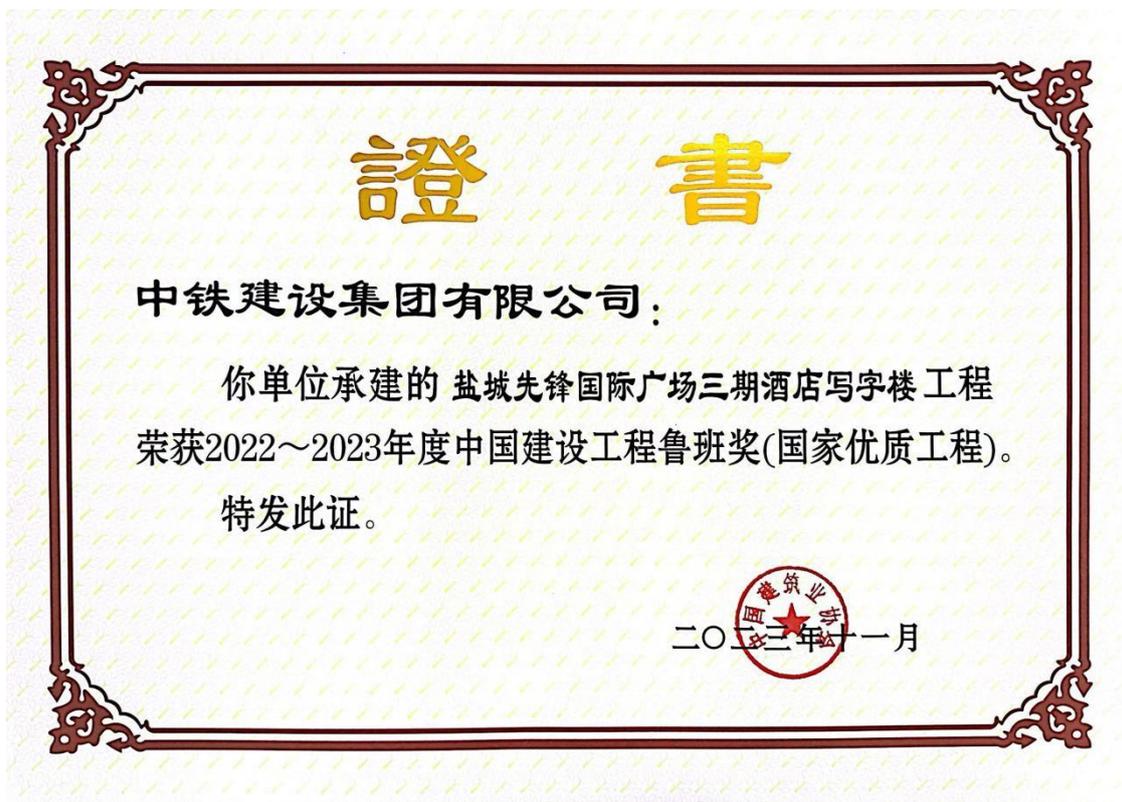
或其委托代理人：



日期：2020年2月19日

日期：2020年2月19日

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程





(GF—2013—0201)

合同编号：超高层（2015）13



建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程。
2. 工程地点：盐城市先锋岛。
3. 工程立项批准文号：盐发改审[2014]63号文。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目土建、一般安装工程的施工总承包工程。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目土建（凿桩头和桩头处理、土方工程、人防工程（不含人防门）、降水工程、地下室工程、裙房工程、主体工程、屋面工程、普通内装饰工程、各类封堵等）、一般安装工程（包括给排水工程、电气工程、其他机电安装专业的预埋、室外综合管线工程）等的施工，本项目发包人要求采用BIM技术实施施工管理和总包配合管理，详细内容以发包人提供的工程量文件（工程量清单和施工图纸）为准。

二、合同工期

计划开工日期：2015年10月28日。

计划竣工日期：开工后1020日历天。

工期总日历天数：1020天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和质量目标

工程质量符合：国家“合格”标准。

工程质量目标：确保“省优”，力争“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰壹拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元玖角伍分（¥256197893.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）伍佰柒拾壹万肆仟伍佰肆拾玖元捌角壹分（¥ 5714549.81 元）；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）柒万壹仟玖佰玖拾贰元伍角零分（¥ 71992.5 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾万元整（¥ 19700000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：臧盐龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市国有资产投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经合同备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份，壹份存招标主管部门备案存档。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

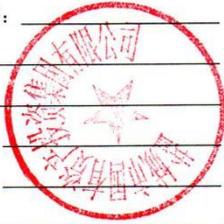
电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



鉴证意见：

经办人

鉴证机关（章）

年 月 日



京哈高铁北京朝阳站站房工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月





正本

新建北京至沈阳铁路客运专线
星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段

施工总价承包合同



发 包 人：中国铁路北京局集团有限公司
地下直径线工程项目管理部
承 包 人：中铁建设集团有限公司
合同编号：XHZFSG-1
签订日期：2018年8月28日

附件一：合同协议书

合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XHZFSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单；
 - (8) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：星火站房：2752902132.56 元；R4 线下穿星火站预留板梁 58709990.52 共计人民币（大写）贰拾捌亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元（¥2811612123）。
4. 承包人项目经理姓名：吴永红，注册建造师注册号：京 111060806278，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：任纪宏。
5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程无质量缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到 100%在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 852 天。
9. 本合同协议书正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(以下无正文，为新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包合同签字页)

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2018 3 月 14 日

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2018 年 8 月 28 日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



合同编号：2019-院-0024



**北京环球影城主题公园配套
建设（一期）项目
诺金度假酒店
施工总承包合同**



第一册



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司和北京国际度假区有限公司

法定代表人: 段强

法定注册地址: /

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目诺金度假酒店(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目诺金度假酒店

工程地点: 通州区文化旅游区

工程内容: 发包人提供的合同、图纸和技术标准和要求中约定的工作内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2018]115号

资金来源: 自筹

建设规模: 53444平方米

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等合同、图纸和技术标准和要求中约定的所有工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月15日

计划竣工日期: 2020年10月15日

工期总日历天数为608天,开工日期执行合同条款专用部分第11.1款[开工]的约定。

发包人和承包人确认并承诺遵守合同条款专用部分第11.2款关于工期的特别约定。

四、质量标准

工程质量标准: 质量合格且符合国家规范标准、北京市地方规范和本合同约定。



发包人有创国家优质工程奖或省市级优质工程奖的要求时, 承包人应积极配合并保证工程施工质量和施工资料满足优质工程要求。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 叁亿玖仟零叁拾陆万肆仟贰佰零捌元叁角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 390,364,208.35 元

签约合同价的除税金额为 354,876,553.05 元, 税率为【10】%, 税额为 35,487,655.30 元

其中: 安全文明施工费: 6,707,142.70 元

建筑垃圾运输处置费: 928,940.31 元

暂列金额(除税): 20,000,000.00 元

专业工程暂估价(除税): 87,917,484.00 元

七、承包人项目经理:

姓名: 齐帅; 职称: 工程师;

身份证号: 152321198102062413; 建造师执业资格证书号: 0298372;

建造师注册证书号: 京111111220304;

建造师执业印章号: 京111111220304;

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2012)0084253, 补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分及其附件;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、图纸;
- 7、技术标准和要求(含技术规格书);
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。



十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，发包人执二份，承包人执一份；副本一式五份，其中一份在合同报建送建设行政主管部门备案时留存。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

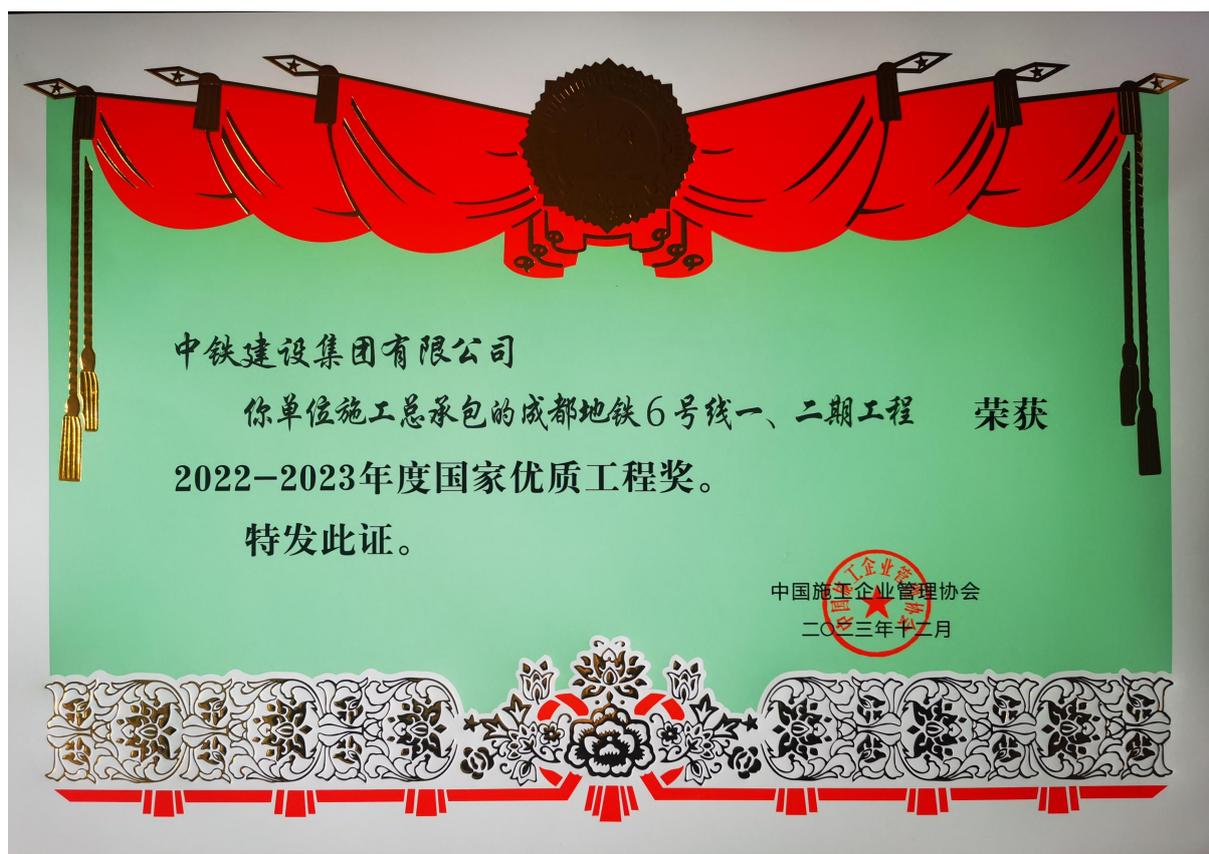





发包人：_____ (盖章) 承包人：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
 _____年__月__日 2019年1月15日
 之段印强

签约地点：_____

成都地铁6号线一、二期工程





副本

成都地铁6号线一、二期工程土建施工01合同段

合同文件

合同编号: ZTCDDT2016-TJSG001



中国铁建

发包人: 四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人: 中铁建设集团有限公司





成都地铁6号线一、二期工程土建施工01合同段

施工合同

第一部分 合同协议书



成都地铁6号线一、二期工程土建施工01合同段

施工合同

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：成都地铁6号线一、二期工程土建施工_01合同段

工程地点：四川省成都市

二、工程内容及承包范围

工程内容：本标段范围内的土建工程（不含施工监测、装修工程）、设备安装孔洞预留及预埋、既有线接口的改造工程、外挂盾构井及通道、连接主变电所等的相关通道工程、前期准备工程、市政配套工程、施工配合及总协调以及其它工作。

承包范围：郫筒停车场（车辆段）范围内的所有土建工程、前期准备工程、市政配套工程及所有附属工作。承包人承诺无条件执行发包人关于施工范围、工程内容调整的相关指令。

三、合同工期

1、地铁6号线项目总工期暂定45个月，于2020年9月30日达到通车试运营条件；其中本标段具体节点工期以发包人下达的工期节点为准。

2、本标段工期须满足回购方和发包人的要求，满足里程碑工期要求。

四、质量标准

质量要求：符合国家或行业相关规定及回购方要求的质量标准；制定质量创优计划，配合全线创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全要求：本工程施工安全目标为无重伤及以上事故，轻伤率控制在0.5‰以下。

五、合同价款

暂定签约合同价为（大写）：伍亿元人民币（小写）500000000元，最终以按合同约定实际完成的计价结算金额为准；具体包括：第一部分工程费用、前期准备工程费。

第一部分土建工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数综合上浮



成都地铁6号线一、二期工程土建施工01合同段

施工合同

11.69%，前期准备工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数，综合下浮10%。投标人已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书（包括补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、本合同专用条款（含《发包人要求》）
- 5、本合同通用条款
- 6、成都市发改委批复的初步设计概算；
- 7、工程规范与技术要求
- 8、图纸
- 9、招标文件
- 10、投标文件
- 11、中铁建昆仑投资集团及发包人的相关管理规定

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向发包人承诺满足发包人与回购方所签订合同文件的一切相关要求（投融资除外）。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年12月____日 合同订立地点：成都市

本合同经双方单位盖章、发包人代表与承包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

十二、本合同正本二份，发包人、承包人各一份，副本捌份，双方各肆份。



成都地铁6号线一、二期工程土建施工01合同段

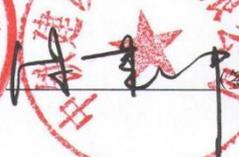
施工合同

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司（盖章）

发包人法定代表人（或委托代理人）：  （签字）



承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

承包人法定代表人（或委托代理人）：  （签字）



攀枝花火车南站项目





副本

**成昆铁路米易至攀枝花段扩能改造工程
站房及生产生活房屋工程MPFJ标段
施工总价承包合同**

合同编号：成昆米攀工 2018[2018]003 号

甲方：成昆铁路有限责任公司
乙方：中铁建设集团有限公司
签订地点：四川省成都市
签订时间：2018 年 7 月

合同协议书

成昆铁路有限责任公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 (项目名称) 成昆铁路米易至攀枝花段扩能改造工程站房及生产生活房屋工程, 已接受 中铁建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目 MPFJ 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) 肆亿柒仟伍佰陆拾陆万玖仟陆百肆拾肆 元(¥ 475669644.00 元)。

4. 承包人项目经理姓名: 张琦, 注册建造师注册号: 京 111060805262, 注册专业: 建筑工程 水利水电, 级别: 一级; 承包人总工程师姓名: 汪海民。

5. 工程质量符合 国家和中国铁路总公司现行的质量验收标准和设计要求, 一次性验收合格率达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 639 天。

9. 本协议正本一式 贰 份, 甲乙双方各执一份; 副本 捌 份, 甲乙双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 成昆铁路有限责任公司 (盖单位章)

承包人: 中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

_____年____月____日

2017 年 8 月 8 日

深圳市城市轨道交通 10 号线工程



合同编号：NFJT 深铁 10【2016】014

合同协议书



工程名称：深圳市城市轨道交通 10 号线工程主体工程 1012 标段

甲 方：中铁建南方建设投资有限公司

乙 方：中铁建设集团有限公司

2018 年 6 月

合同协议书

甲方：中铁建南方建设投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中铁建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲方作为总承包单位中标承建了深圳市城市轨道交通10号线工程主体工程1012标段，并与业主单位深圳市地铁集团有限公司（以下简称业主）签订了《深圳市城市轨道交通10号线工程主体工程1012标段施工承包合同》（合同编号：DT310-SG003/2015）（以下简称“总承包合同”）。为全面履行总承包合同，现将总承包合同中的部分工程委托乙方实施，为明确双方责任，根据股份公司的有关规定，经协商一致，签订本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市城市轨道交通10号线工程主体工程1012标段。

1.2 承包范围：负责实施站后工程禾花站~平湖站区间、平湖站、平湖站~双拥街站区间、双拥街站的施工。

1.3 承包内容：

- (1) 车站通风空调、给排水及水消防、动力与照明配电安装；
- (2) 车站内房间的砌体工程，设备区、公共区及出入口通道建筑装修工程；
- (3) 区间动力与照明配电、排水安装工程；
- (4) 疏散平台制安；
- (5) 全线人防工程（包括人防门的采购、安装）；

各项接口界定按股份公司与深圳市地铁集团有限公司签订的施工承包合同的相关规定执行。

1.4 工程地点：广东省深圳市。

第二条 合同价款

合同价款：暂定贰亿零肆佰玖拾捌万贰仟伍佰柒拾元（¥：204982570元，其中车站



装饰装修费¥57653102元，常规设备费及安装费¥51328717元，人防工程费用¥51013279元，甲供设备费¥44987472元)。最终合同价按政府批准初步设计概算、乙方承担施工范围及承包内容等分劈。

第三条 责任期限

自2017年6月起至本工程质保期止。

第四条 责任目标

4.1 工期目标

工期按总承包合同工期安排表、里程碑工期安排表、关键节点工期安排执行，如有调整甲方书面通知乙方。

4.2 质量目标

分部分项工程合格率100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达100%。

4.3 安全生产目标

4.3.1 杜绝因工死亡、重伤事故；

4.3.2 杜绝重大交通事故；杜绝火灾、爆炸、坍塌、设备责任事故；

4.3.3 年轻伤率控制在3%以下；

4.3.4 年职业病发病率控制在0.5%以下。

4.4 文明施工

兑现甲方与业主总承包合同承诺，争创深圳市安全文明施工优良工地。

4.5 环境保护

符合国家和深圳市环境保护的法律、法规要求，施工现场大气、噪音等污染得到有效控制；污水、废弃物处理达标后排放；防止放射性污染；节能减排达到国家行业标准。

第五条 各种费用的收取



5.1 综合管理费

甲方收取乙方工程管理费，管理费费率 5%（其中股份公司管理费 1%，南方公司项目部本级管理费 4%）；计费基数暂以各工点合同额为基数，最终以对业主各工点的结算额为基数；中间计量时按当月计价额计提管理费。

5.2 代扣代缴项目

5.2.1 各种保函手续费按照甲方实际发生金额，以乙方分配的投资额进行分摊；

5.2.2 深圳市收取的各种规费及税金按照有关规定及总承包合同约定办理；

5.2.3 甲方与业主签订的总承包合同规定收取的费用。

5.3 考核奖励基金

除综合管理费以外，根据【铁建南方工管（2016）9号】《中铁建南方建设投资有限公司工程项目信用评价考核奖罚办法》、【铁建南方财（2016）10号】《中铁建南方建设投资有限公司奖励基金管理暂行办法》，按照合同额计提 0.3%作为考核奖励基金，用于安全、质量、施工进度、文明施工、队伍管理等方面的考核激励。分别由铁建南方公司和项目部按照以上办法支配使用。

第六条 甲方责任和权利

6.1 按照业主供应材料单价或材料招标单价供应甲供材料、甲控材料。

6.2 督促乙方解决施工中出现的进度、质量和安全问题。对发现的问题有权提出警告或要求限期整改，并有权追究相关单位或个人的相应责任。

6.3 负责解决业主提出的需要由甲方出面解决的事宜。

6.4 甲方对乙方责任目标实施情况有检查权、监督执行权、考核审计权。

6.5 在甲方收取的奖励基金范围内对乙方实施奖励。

6.6 若乙方施工能力不能满足业主及甲方进度要求或发生重大安全质量问题，甲方



有权重新分配施工任务或直接勒令乙方退场。

第七条 乙方责任和权利

7.1 乙方必须全面履行甲方与业主所签订总承包合同条款，并保证中铁建南方公司的信誉不受损害，否则甲方视情节轻重追究乙方责任。

7.2 乙方做为项目施工具体实施单位，必须贯彻落实甲方的指令，全面承担施工范围内的质量、安全、工期以及成本管理等责任。

7.3 全面执行甲方的各项规章制度及管理办法。

7.4 严格管理甲供材料和甲控材料，严禁倒卖。

7.5 乙方应严格进行成本管理和控制，自负盈亏。

第八条 计量及验工计价

8.1 甲方组织乙方按业主验工计价管理相关规定进行验工计价及计量支付。

8.2 甲方根据乙方实际完成数量和业主审核批复计量对乙方验工计价。

第九条 工程款的拨付

9.1 参照项目部相关管理制度、甲方与业主合同相关规定拨付工程预付款。支付预付款时扣留甲方综合管理费、代付代缴款、考核奖励基金。

9.2 按月拨付工程款。拨付工程款时扣除第五条规定的甲方综合管理费、代付代缴款、考核奖励基金。

9.3 工程款拨付至乙方成立的现场机构财务账户，工程款应确保用于本项目。一旦甲方发现乙方挪用工程款，甲方有权对乙方停止拨款，直至被挪用款项全额还回。

第十条 税金

10.1 鉴于《财政部、国家税务总局全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等营业税改增值税政策，经双方协商，乙方负责接收甲方依据合同所支

付的全部价款，并缴纳与之有关的一切合法税、费。乙方向甲方开具增值税普通发票。

10.2 乙方应按照税务机关的规定缴纳增值税，且甲方只接受增值税发票。增值税发票甲方开票信息如下：

单位名称：中铁建南方建设投资有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5D C655 22

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 0797

第十一条 其它事项

11.1 其他相关内容条款执行总承包合同规定。

11.2 如双方发生争议，协商后仍不能解决的，则由中国铁建股份有限公司最终协调解决。

11.3 本协议书未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

11.4 本协议书一式捌份，甲乙各执肆份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：中铁建南方建设投资有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

日期：



乙方：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

日期：



石家庄市城市轨道交通3号线



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁建华北投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄市城市轨道交通 3 号线二期装饰装修及常规设备安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：石家庄市城市轨道交通 3 号线二期工程 3206 标段
- 2.工程地点：河北省石家庄市
- 3.工程内容：石家庄市城市轨道交通 3 号线二期天山大街站(不含)~北乐乡车辆段(不含)范围内的装饰装修及常规设备安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准。

工期总日历天数：9个月（暂定为 2020 年 3 月 1 日至 2020 年 12 月 1 日，最终以轨道公司下达的里程碑工期为准）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂估价为：暂估金额为人民币（大写） 壹亿肆仟伍佰伍拾万玖仟玖佰零柒元（小写¥ 145509907 元），最终按照中国铁建股份有限公司批复为准。

五、项目经理

承包人项目经理：张翠甫，一建注册证书号：00565868

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书与下列文件一起构成内部承包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

- 1.专用合同条款（若有后附）；
- 2.除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
- 3.业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
- 4.甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
- 5.已标价工程量清单（若有后附）；
- 6.甲方对本项目的有关经济文件；
- 7.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省石家庄市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自实际施工开始之日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执捌份。

发包人：中铁建华北投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：中铁建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：余振东

(签字)



地 址：石家庄市裕华区槐北路27号

地 址：北京市石景山区石景山路

20号

电 话：0311-87051505

电 话：010-51812510

开户银行：中国银行石家庄市机场

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

路支行

公司北京铁道专业支行

账 号：100404066736

账 号：11001013900056076493

南宁市轨道交通5号线一期工程



副本

南宁市轨道交通 5 号线一期工程（那洪-金桥客运站）

施工总承包 01 标

机电 6 工区（装修）、机电 7 工区（人防）工程

工程项目责任目标承包协议书



中国铁建

甲方：中国铁建股份有限公司工程指挥部（南宁市轨道交通 5 号线）

乙方：中铁建设集团有限公司

2018 年 6 月 20 日



工程项目责任目标承包协议书

甲方：中国铁建股份有限公司工程指挥部（南宁市轨道交通 5 号线）

乙方：中铁建设集团有限公司

为了全面完成履行中国铁建股份有限公司（以下简称“股份公司”）与南宁轨道交通集团有限责任公司（以下简称“业主”）签订的《南宁市轨道交通 5 号线一期工程（那洪-金桥客运站）施工总承包 01 标合同文件》（项目编号：NNGD-05-SG-01），双方在共同遵守施工总承包合同文件（项目编号：NNGD-05-SG-01）基础上，为更好地履行合同，根据股份公司的有关规定，经双方协商签订本责任目标承包协议书。

定义：本合同内容中的“甲供材料、设备和甲控材料、设备”指的是总承包合同的“甲供材料、设备和甲控材料、设备”。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（那洪-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区装修、机电 7 工区人防工程。

1.2 承包范围：

机电 6 工区：

（1）那洪站、金凯路站、白沙壮锦立交站、亭洪西路站（出入口地面建筑装修；紧急疏散出入口地面建筑装修；风亭；公共区及出入口通道装修；标志导向、路引系统；站内附属设施；站前广场；冷却塔地面建筑等装饰装修工程）。那洪立交站（公共区及出入口通道装饰装修工程）。

机电 7 工区：

（1）人防（那洪站（含）至旱塘（不含）门及防淹门、其他工程的安装

合同执行过程中，如各专业交叉施工影响大，为便于业主、甲方管理，甲方有权对



承包范围及内容进行调整。

1.3 承包内容:

1.3.1 前期工程: 包括三通一平、施工临建、工程周边建(构)筑物保护、临时水电工程、施工便桥、临时道路、临时通讯等。

1.4 工程地点: 广西南宁市。

1.5 概算价: 机电 6 工区(装饰装修): 捌仟陆佰肆拾肆万伍仟壹佰捌拾陆元(¥:86445186 元); 机电 7 工区(人防): 贰仟玖佰肆拾叁万玖仟肆佰玖拾壹元(¥:29439491 元); 概算总价为(人民币): 壹亿壹仟伍佰捌拾捌万肆仟陆佰柒拾柒元(¥:115884677 元); 以上含 11%的增值税。

1.6 合同价: 机电 6 工区(装饰装修): 柒仟柒佰叁拾陆万伍仟玖佰元(¥:77365900 元); 机电 7 工区(人防): 贰仟陆佰叁拾肆万捌仟零壹拾叁元(¥:26348013 元); 以上含税率 11%的产值增值税; 含税合同总价为(人民币): 壹亿零叁佰柒拾壹万叁仟玖佰壹拾叁元(¥:103713913 元), 不含增值税(11%)合同总价为(人民币): 玖仟叁佰肆拾叁万伍仟玖佰伍拾柒元(¥:93435957 元), 税额为(人民币): 壹仟零贰拾柒万柒仟玖佰伍拾伍元(¥:10277955 元)。

具体分劈金额明细详见附件; 概算分劈资料。合同价: 第一部分工程费用在概算价的基础上降造 10.6061%。第二部分工程建设其他费用不降造。施工中承包范围和内容如有变化, 相应的概算价、合同价将相应地调整, 调整原则按照本协议第四条规定执行, 本合同中概算价及合同价增值税税率均为 11%(执行南宁市轨道交通 5 号线一期工程(那洪-金桥客运站)施工总承包 01 标合同文件税金计取标准); 如发生税金调整, 结算时据实调整。

第二条 责任期限



自 2017 年 8 月 15 日开工起至本工程总包合同约定的质保期满止。

第三条 责任目标

3.1 工期目标

工期目标严格按照甲方相关文件要求执行，相关文件不一致的以甲方解释为准。

3.2 质量目标

分项分部工程合格率 100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达 100%。

3.3 安全生产目标

3.3.1 杜绝死亡、重伤事故；

3.3.2 杜绝重大交通事故、重大火灾、爆炸、坍塌、设备事故；

3.3.3 轻伤率控制在 8%以内；

3.3.4 职业病发病率控制在 0.5%以内；

3.4 职工利益

保证职工及农民工工资按时发放，严禁拖欠工资三个月以上；保证按时、足额提取并上交各项社保基金、养老金、公积金等。

3.5 债权债务

乙方必须按规定建立各类台帐，严肃财务纪律，乙方对该工程的债权、债务负责到底。

3.6 文明施工

兑现股份公司与业主合同承诺，争创全国地铁示范线。

3.7 职工队伍建设

加强职工、劳务人员队伍的思想政治工作和法制教育，杜绝职工、劳务人员刑事犯罪和群体性事件。



3.8 环境保护

符合国家和南宁市环境保护的法律、法规要求，施工现场扬尘、噪音等污染得到有效控制；污水、废弃物处理达标后排放；防止放射性污染；节能减排达到国家行业标准。

第四条 各种费用的收取

4.1 综合管理费

甲方暂按当月计价额的 4.5% 计提综合管理费，股份公司确定后按股份公司相关规定执行。

4.2 代扣代缴项目

4.2.1 各种保函手续费按照股份公司资金中心规定的收取比例按照投资额分摊代扣代缴；

4.2.2 南宁市收取的各种规费、保险费按照有关规定或合同代扣代缴；乙方在甲方每次支付（含预付款支付）前提供以当期对业主计量金额的 95.5% 为计税基数、税率为 11% 的增值税专用发票给甲方，所有税费均由乙方自行缴纳。

4.2.3 股份公司与业主签订的总承包合同规定收取的费用执行总承包合同。

4.3 奖励基金

为保证工程总体目标的实现，本工程扣留计量款的 0.5% 作为奖励基金，用于安全生产、工程质量、施工进度、责任成本、文明施工、现场管理等方面的考核、奖励，奖励基金将在每期验工计价中扣留。

4.4 机动费用

为快速处理突发事件和安全风险管控，本工程暂扣计量款的 1% 作为机动费用，此费用在每期验工计价中扣留。工程竣工验收、缺陷责任期满后，扣除实际使用费用后返还。

第五条 甲方责任和权利



5.1 按照业主供应材料、设备单价或材料、设备招标合同单价供应甲供材料、甲控材料。

5.2 指导乙方解决施工中出现的进度、质量和安全问题，指导和监督乙方采取新工艺、新技术、新方法、新材料等。

5.3 组织竣工验收，负责解决业主提出的需要由甲方出面解决的事宜。

5.4 甲方对乙方经济责任目标实施情况有检查权、监督执行权、考核审计权，对发现的问题有权提出警告或要求限期整改，并有权追究相关单位或个人的相应责任。

5.5 协助乙方进行二次经营工作。

5.6 在甲方收取的奖励基金范围内对乙方实施奖惩。

5.7 对甲方暂扣的机动费用，根据突发事件的处理进行有效、合理的使用及调配。

5.8 合同执行过程中，如各专业交叉施工影响大，为便于业主、甲方管理，甲方有权对承包范围及内容进行调整。

第六条 乙方责任和权利

6.1 在本工程项目范围内，全面履行与业主所签订的合同条款，并保证股份公司的信誉不受损害。若承担的工程项目出现亏损、工期滞后、安全质量以及环境保护等问题由乙方负责。给股份公司带来损害的，甲方视情节轻重追究乙方责任主体的责任。

6.2 全面执行甲方的各项规章制度。

6.3 合理使用甲供材料、设备和甲控材料、设备，严禁倒卖甲供材料、设备。自行采购除甲供材料、设备和甲控材料、设备以外的设备、材料。

6.4 乙方必须按照股份公司和集团公司的内部定额对该项目进行认真的责任成本核算，签订各类经济责任合同，确定责任指标，实现最佳的经济效益，并兑现奖罚。

6.5 自觉接受甲方的工作检查和工作指导，认真落实改进措施，确保责任目标圆满



完成。

6.6 乙方在确保安全、质量、工期和效益的前提下，有权自行组织施工生产。

6.7 乙方严格按照业主合同文件及甲方投标文件要求投入装饰装修施工范围内的管理人员数量和机械设备数量，其人员数量、机械数量、性能等不能低于上述文件及其他相关文件要求。若由于工期等原因甲方要求乙方增加人员及机械设备的，乙方无条件服从甲方要求，合同单价及金额等不予调整。

第七条 计量及验工计价

7.1 甲方组织乙方按总承包合同及业主的《计量支付管理办法》实施对业主的计量核算和计量支付，按合同及业主计量规则完善各项计量支付手续。

7.2 中期计量支付经业主审核批准后，由甲方根据业主审核批复的计量编制对下验工计价。

第八条 工程款的拨付

8.1 本工程甲方将在业主预付款到位的前提下，业主计量之前对乙方完成的工作量按月进行验工计价拨付预付款。

8.2 工程款的拨付实行月度验工计价结算的方式进行。验工计价按照项目部有关规定执行。拨付工程款在计量金额的基础上扣除第四条规定的项目部综合管理费、代扣代缴费用、劳动竞赛基金、机动费用后根据甲方相关规定支付。

第九条 双方约定的其它事项

9.1 其他相关内容条款（如竣工和移交保修等本合同未作说明的条款）执行总承包合同、业主及甲方的相关规定。

9.2 甲乙双方发生争议，先通过协商解决，协商后仍不能解决的，则由双方的上级主管部门进行最终调解。



9.3 本协议如与施工总承包合同文件（项目编号：NNGD-05-SG-01）有不一致之处，以施工总承包合同文件为准。

9.4 本协议未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

9.5 本协议正本一式二份，双方各执一份；副本十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。经甲、乙双方代表签字盖章后生效。

附件：概算分劈资料。

此页无正文



甲方（盖章）

甲方代表：



乙方（盖章）

乙方代表：

二〇一八年 六 月 二十 日



7、投标人负债情况

年度	2022	2023	2024
营业收入（万元）	9554380.44	8407007.42	6300128.79
利润总额（万元）	59781.15	77074.95	72796.75
资产总计（万元）	10785873.35	11378203.31	8377427.35
负债资产总计（万元）	9127552.06	9657552.68	6698958.55
近3年平均资产负债情况 （万元）	8494687.76		



中铁建设集团有限公司
审计报告及财务报表
2022 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)
Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-167

审计报告

中企联汇审字[2023]第 23-207 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中企联汇会计师事务所
(普通合伙)
中国★北京
2023年3月30日

中国注册会计师：


130300112267

中国注册会计师：


110001704677


 中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	13,123,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	57,713,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	72,073,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 1 页


中铁建设集团有限公司
合并资产负债表 (续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,362,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	45,531,731,105.31	15,367,932,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,267,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	673,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,394,106.05	5,595,302,016.35
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,218,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	6,837,065,868.23
流动负债合计		82,872,259,951.01	56,915,025,780.11
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,300,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(四十)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(二十六)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		91,275,520,649.92	60,249,683,436.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,735,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,289,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,473,045,450.64	11,728,669,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		16,583,212,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	72,073,344,631.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







报表第2页


中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
 (除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		7,457,649,339.40	6,622,208,961.09
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,907,540,833.93	4,792,273,442.42
应收账款	十二、(一)	31,680,606,987.54	8,895,556,507.73
应收款项融资		707,155,169.08	337,211,774.03
预付款项		356,634,815.18	382,234,028.39
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	46,647,844.54	
其他应收款	十二、(三)	14,293,919,364.92	10,812,288,696.82
其中: 应收股利	十二、(三)	1,642,685,115.94	1,001,898,904.93
△买入返售金融资产			
存货		1,147,305,746.09	1,126,354,282.27
其中: 原材料		1,066,138,658.04	446,180,550.55
库存商品(产成品)			3,069,219.76
合同资产		11,510,107,321.78	5,437,717,975.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,220,165,502.30	3,014,214,410.61
其他流动资产		1,092,329,966.94	753,745,120.15
流动资产合计		73,534,458,181.51	42,263,677,673.74
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		7,010,004,293.37	5,497,225,118.85
长期股权投资	十二、(四)	4,576,814,977.36	4,313,590,990.14
其他权益工具投资		324,967,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产		481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产		290,579,489.49	135,424,950.69
固定资产		2,221,682,638.12	2,801,131,280.36
其中: 固定资产原价		4,547,009,862.86	4,339,426,542.39
累计折旧		2,325,327,224.74	1,538,295,262.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		30,056,350.62	32,342,137.86
无形资产		408,517,978.37	248,575,241.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,357,062.81	6,165,087.62
递延所得税资产		1,014,194,014.43	773,520,772.15
其他非流动资产		755,975,053.59	757,585,302.32
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,122,029,492.63	15,323,628,266.56
资产总计		90,656,487,673.94	57,587,305,940.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页



中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		6,170,508,009.86	4,800,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,364,964,974.03	11,702,433,055.06
应付账款		38,819,178,156.36	9,929,672,915.50
预收款项			
合同负债		2,121,244,670.11	3,591,807,813.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		124,492,695.33	115,497,662.32
其中: 应付工资		30,219,013.00	32,729,706.53
应付福利费			16,543,303.90
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		103,205,442.52	357,907,187.15
其中: 应交税金		103,205,442.52	357,907,187.15
其他应付款		10,406,870,590.56	7,981,337,293.39
其中: 应付股利		832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		942,017,262.51	3,152,328,773.89
其他流动负债		2,045,191,999.94	1,902,537,632.53
流动负债合计		69,097,673,801.22	43,343,522,332.85
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		3,300,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		15,045,434.91	25,427,130.00
长期应付款		4,384,070,404.70	2,756,303,923.81
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			1,283,686.22
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		7,700,142,394.94	2,784,041,245.27
负债合计		76,797,816,196.16	46,317,563,578.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积		2,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		11,121,287.09	234,697.81
其中: 外币报表折算差额		1,732,229.22	3,138,739.57
专项储备			
盈余公积		791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金		787,454,396.15	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,162,331,285.06	1,916,368,383.71
所有者权益(或股东权益)合计		13,858,671,427.78	11,269,742,362.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,656,487,623.94	57,587,305,940.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 4 页

中铁建设集团有限公司
合并利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
△利息收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,052,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十)	89,132,872,034.21	77,050,230,861.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,277,620.78	200,882,420.55
销售费用	八、(五十一)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	八、(五十一)	1,171,858,070.92	1,241,733,694.65
研发费用	八、(五十一)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	八、(五十一)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	八、(五十一)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	八、(五十一)	185,706,031.56	244,845,974.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	21,787,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-400,862,061.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	140,855,128.81	34,460,648.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-482,472,389.30	-328,821,998.82
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,351,205,850.91	-1,099,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-189,643,050.85	-94,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	2,843,299.26	833,352.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.09	467,891,340.30
加: 营业外收入	八、(五十八)	40,440,537.55	44,303,171.70
其中: 政府补助	八、(五十八)	578,830.52	4,609,203.38
减: 营业外支出	八、(五十九)	25,890,868.32	19,707,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	484,484,829.96
减: 所得税费用	八、(六十)	128,765,689.45	144,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	2,964,742.97	-283,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	-535,257.03	-283,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十一)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,452.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	30,289,452.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,054.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		64,936,818,948.11	62,274,782,892.37
其中: 营业收入	十二、(五)	64,936,818,948.11	62,274,782,892.37
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		63,483,079,627.66	58,912,031,105.46
其中: 营业成本	十二、(五)	61,219,066,725.41	56,297,368,600.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		75,119,554.21	96,315,128.40
销售费用		1,931,004.91	45,463,527.45
管理费用		882,690,904.03	924,394,755.67
研发费用		1,392,974,104.72	1,685,887,726.72
财务费用		-88,702,665.62	-137,398,632.96
其中: 利息费用		453,169,064.22	289,928,774.40
利息收入		598,640,027.22	601,950,609.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,589,315.65	453,748.77
其他			
加: 其他收益		5,495,377.37	4,441,990.96
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	150,988,929.21	-69,567,349.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	30,469,496.40	10,515,809.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十三、(六)	-469,516,217.76	-334,151,347.77
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,208,349,160.56	-278,911,688.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,028,855.77	-58,811,380.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		2,700,375.39	852,428.96
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		255,951,806.42	-39,244,212.06
加: 营业外收入		30,889,090.93	32,569,797.67
其中: 政府补助		529,330.52	466,584.91
减: 营业外支出		23,648,360.75	16,448,948.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		263,192,536.60	-23,123,363.01
减: 所得税费用		-57,597,713.06	133,719,833.17
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		320,790,249.66	-156,843,196.18
(一) 持续经营净利润		320,790,249.66	-156,843,196.18
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		10,887,189.28	-4,647,393.87
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,964,742.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		7,922,446.31	-4,365,393.87
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		7,922,446.31	-4,365,393.87
9. 其他			
七、综合收益总额		331,677,438.94	-161,490,590.05
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十三)	1,353,413,104.01	3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十三)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十三)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十三)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,700,944,416.09	49,780,159,582.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,518,093.24	3,312,720.48
收到其他与经营活动有关的现金		598,640,027.22	119,801,596.96
经营活动现金流入小计		50,327,102,536.55	49,903,273,899.54
购买商品、接受劳务支付的现金		47,521,365,042.98	49,904,333,116.65
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,778,519,097.28	2,729,843,593.40
支付的各项税费		1,148,920,570.51	889,747,375.16
支付其他与经营活动有关的现金		531,608,099.08	406,983,877.65
经营活动现金流出小计		51,980,407,809.85	53,930,907,962.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,653,305,273.30	-4,027,634,063.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			121,978,517.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,931,998.21	1,497,150.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		167,426,411.25	140,337,300.22
投资活动现金流入小计		225,358,409.46	263,812,968.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		978,121,956.84	432,737,896.15
投资支付的现金		285,645,209.16	1,013,894,109.84
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,263,767,166.00	1,446,632,005.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,038,408,756.54	-1,182,819,037.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,670,508,009.86	17,640,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	1,400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,770,508,009.86	19,040,000,000.00
偿还债务支付的现金		17,197,000,000.00	15,361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		727,868,661.57	1,904,686,655.48
支付其他与筹资活动有关的现金		2,116,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		20,040,868,661.57	17,265,686,655.48
筹资活动产生的现金流量净额		3,729,639,348.29	1,774,313,344.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,589,315.65	-453,748.77
五、现金及现金等价物净增加额		1,049,514,634.10	-3,436,593,504.60
加: 期初现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15
六、期末现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,668,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,668,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		3,000,000,000.00		33,254,195.17	32,079,024.97		-620,857,488.67	4,744,375,731.47	15,175,957.13	4,759,551,688.60
(一) 综合收益总额							33,254,195.17			453,859,859.64	487,124,054.81	15,175,957.13	500,300,011.94
(二) 所有者投入和减少资本											3,300,000,000.00		3,300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
# 储备基金													
# 企业发放基金													
# 利润归还投资													
2. 对所有者 (或股东) 的分配													
△2. 提取一般风险准备													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		4,513,278.99	791,511,715.80		1,668,285,705.77	16,473,045,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额		年初余额	年末余额					
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08			759,432,690.83	3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08	-18,286,077.67		759,432,690.83	3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-10,449,838.51			-1,138,781,560.81	250,768,600.68	83,980,139.14	334,748,739.82
(一)综合收益总额				-10,449,838.51			-14,587,900.94	-25,037,739.45	53,657,039.14	-28,592,299.69
1.所有者投入的普通股		1,400,000,000.00						1,400,000,000.00	30,343,100.00	1,430,343,100.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取专项储备										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:应付股利										
2.提取专项储备										
3.提取一般风险准备										
4.其他										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		1,705,758,850.08	-28,735,916.18		759,432,690.83	2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

梅亮印

主管会计工作负责人:

虎茵文印

会计机构负责人:

徐瑶冰印

中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	期末余额	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00			3,502,970,900.00	3,500,000,000.00					759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		3,502,970,900.00	3,500,000,000.00		234,097.81			759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额							10,887,189.28			32,079,024.97		-754,037,098.65	2,588,929,115.60
(二)所有者投入和减少资本							10,887,189.28					320,790,249.66	351,677,438.94
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									2,095,613.870.02				2,095,613.870.02
2.使用专项储备									-2,095,613.870.02				-2,095,613.870.02
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		3,502,970,900.00	5,800,000,000.00		11,121,287.09			791,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(二) 所有者投入和减少资本										-156,843,196.18	-161,490,590.05
1. 所有者投入的普通股			1,400,000,000.00			-4,647,393.87					1,400,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用			1,400,000,000.00								1,400,000,000.00
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#合同履约投资											
#合同风险准备											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

注: 表中△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人: **洪梅**

主管会计工作负责人:

文虎印

会计机构负责人:

徐瑶印

**中企
联汇**

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-133

审计报告

中企联汇审字[2024]第 24-058 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中: 应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中: 原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品(产成品)	八、(九)	1,467,800,330.50	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,122,134.85	7,989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,054.47	327,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,350,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,099.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.00	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,433,643.10
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,535,782.25
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	57,811,667,597.20	45,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中: 应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中: 应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中: 应付股利	八、(三十四)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		83,444,870,113.45	82,872,259,951.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	18,596,591.81	17,653,520.58
长期应付款	八、(四十)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	194,087,328.17	165,839,016.58
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,697.63	8,405,260,608.91
负债合计		96,575,526,811.08	91,277,520,560.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,505,758,850.08	4,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		-23,820,219.40	4,518,278.99
其中: 外币报表折算差额		-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中: 法定公积金	八、(四十八)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,081,619,114.14	1,668,285,705.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		15,705,955,058.58	16,473,045,450.64
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益(或股东权益)合计		17,206,506,261.83	16,583,212,883.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报告 第 2 页

会计机构负责人:

中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		8,229,983,446.99	7,457,649,339.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,026,964,941.85	1,907,540,833.93
应收账款		28,604,644,069.70	31,680,606,987.54
应收款项融资		412,484,809.87	707,155,169.08
预付款项		430,863,094.17	356,634,815.18
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		89,174,628.21	46,647,844.54
其他应收款		14,284,520,899.67	14,293,919,364.92
其中: 应收股利		2,230,949,377.36	1,642,685,115.94
△买入返售金融资产			
存货		534,667,877.65	1,147,305,746.09
其中: 原材料		219,513,315.96	1,066,138,658.04
库存商品(产成品)		16,142,508.08	
合同资产		17,725,983,350.16	11,510,107,321.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,463,430,639.11	3,220,165,502.30
其他流动资产		967,177,024.81	1,092,329,966.94
流动资产合计		75,858,965,251.14	73,534,458,181.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		8,760,226,180.47	7,010,004,293.37
长期股权投资		4,809,987,080.38	4,576,614,977.36
其他权益工具投资		364,202,034.47	324,967,634.47
其他非流动金融资产		514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产		507,930,584.23	290,579,489.49
固定资产		2,750,892,837.77	2,721,682,638.12
其中: 固定资产原价		5,013,319,299.65	4,547,009,862.86
累计折旧		2,262,426,461.88	2,325,327,224.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,939,777.16	30,056,350.62
无形资产		402,043,950.77	408,517,978.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,857,129.80	7,357,062.81
递延所得税资产		1,283,589,715.81	1,014,194,014.43
其他非流动资产		1,793,122,002.13	755,975,053.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,218,041,292.99	17,122,029,492.63
资产总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

高梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

报表 第 3 页



中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		3,317,674,164.59	6,170,508,009.86
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,144,029,386.22	8,364,964,974.03
应付账款		46,080,059,195.58	38,819,178,156.36
预收款项		1,540,908.38	
合同负债		1,617,318,929.36	2,121,244,670.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		139,253,440.34	124,492,695.33
其中:应付工资		29,968,573.72	30,219,013.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		1,474,855.33	103,205,442.52
其中:应交税金		1,474,855.33	103,205,442.52
其他应付款		14,916,616,593.73	10,406,870,590.56
其中:应付股利		1,432,351,978.20	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,221,702,773.73	942,017,262.51
其他流动负债		2,150,105,228.00	2,045,191,999.94
流动负债合计		70,590,475,475.29	69,097,673,801.22
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		7,000,000,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		12,820,471.09	15,045,484.91
长期应付款		4,697,620,748.09	4,384,070,404.79
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,040,738.23	
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		11,712,508,462.65	7,700,142,394.94
负债合计		82,302,983,937.94	76,797,816,196.16
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
减:库存股			
其他综合收益		1,046,263.29	11,121,287.09
其中:外币报表折算差额		578,387.92	1,732,229.22
专项储备			
盈余公积		839,426,413.76	791,511,715.80
其中:法定公积金		835,369,094.11	787,454,396.15
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		539,842,739.31	1,162,331,285.06
所有者权益(或股东权益)合计		14,774,022,606.19	13,858,671,477.78
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 4 页

中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(五十)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,805,517,654.56	93,052,868,748.87
其中: 营业成本	八、(五十)	76,810,001,094.29	89,132,872,034.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(五十一)	289,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(五十一)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(五十一)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(五十一)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中: 利息费用	八、(五十一)	472,315,668.83	461,548,535.86
利息收入	八、(五十一)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-521,260,416.84	-400,862,061.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	7,996,005.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-346,736,349.99	-189,643,050.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		746,273,782.47	583,261,816.99
加: 营业外收入	八、(五十八)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中: 政府补助	八、(五十八)	5,891,065.58	578,830.52
减: 营业外支出	八、(五十九)	30,670,363.42	25,890,868.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		770,749,551.93	597,811,506.22
减: 所得税费用	八、(六十)	262,367,267.48	128,765,689.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		508,382,284.45	469,045,816.77
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.63	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		508,382,284.45	469,045,816.77
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-7,278,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-5,278,145.24	33,254,195.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	395,638.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	-19,428,286.76	30,289,452.20
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		505,804,139.21	502,300,011.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		513,935,368.63	487,124,054.81
归属于少数股东的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,554,920.086.88	64,936,818.948.11
其中: 营业收入	十二、(五)	50,554,920.086.88	64,936,818.948.11
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,454,065,300.70	63,483,079,627.66
其中: 营业成本	十二、(五)	46,140,013,300.31	61,219,066,725.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,432,085.22	75,119,554.21
销售费用		64,603,748.54	1,931,004.91
管理费用		951,030,417.55	882,690,904.03
研发费用		1,392,211,976.36	1,392,974,104.72
财务费用		-200,227,127.28	-88,702,665.62
其中: 利息费用		377,598,886.44	453,169,064.22
利息收入		610,067,781.52	598,640,027.22
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,069,459.77	-11,589,315.65
其他			
加: 其他收益		6,519,993.70	5,495,377.37
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	129,531,869.20	150,988,929.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	-31,489,896.98	30,469,496.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(六)	-494,561,135.23	-469,516,217.76
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,464,071,546.19	-1,208,349,160.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-287,785,989.51	-158,028,855.77
资产处置收益(损失以“-”号填列)		9,873,591.67	2,700,375.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		464,623,687.63	255,951,806.42
加: 营业外收入		42,133,216.71	30,889,090.93
其中: 政府补助		3,618,062.58	529,330.52
减: 营业外支出		28,521,687.56	23,648,360.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		478,235,216.78	263,192,536.60
减: 所得税费用		-911,762.84	-57,597,713.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		479,146,979.62	320,790,249.66
(一) 持续经营净利润			320,790,249.66
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,685,329.35	10,887,189.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-395,658.46	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,164,812.17	7,922,446.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-1,164,812.17	7,922,446.31
9. 其他			
七、综合收益总额		494,832,308.97	331,677,438.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎蔺印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.26	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加:期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第7页



中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,521,081,226.07	49,700,944,416.09
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		52,339,950.49	27,518,093.24
收到其他与经营活动有关的现金		900,330,993.98	598,640,027.22
经营活动现金流入小计		55,473,752,170.54	50,327,102,536.55
购买商品、接受劳务支付的现金		48,697,917,164.71	47,521,365,042.98
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		2,662,523,965.50	2,778,519,097.28
支付的各项税费		746,727,165.02	1,148,920,570.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,626,530.59	531,603,099.08
经营活动现金流出小计		53,290,794,825.82	51,980,407,809.85
经营活动产生的现金流量净额		2,182,957,344.72	-1,653,305,273.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		135,818,300.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,226,353.28	7,931,998.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		105,970,354.46	167,426,411.25
投资活动现金流入小计		262,015,007.74	225,358,409.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,757,788.84	978,121,956.84
投资支付的现金		390,211,400.00	285,645,209.16
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,512,969,188.84	1,263,767,166.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,954,181.10	-1,038,408,756.54
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		21,447,109,164.53	19,670,508,009.86
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,850,120,664.53	23,770,508,009.86
偿还债务支付的现金		20,622,488,756.13	17,197,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	727,868,661.57
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	2,116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		21,872,362,142.20	20,040,868,661.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,241,477.67	3,729,639,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		11,069,459.77	11,589,315.65
五、现金及现金等价物净增加额			
		920,831,145.72	1,049,514,634.10
加: 期初现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55
六、期末现金及现金等价物余额			
		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		791,511,715.90		1,668,285,705.77	16,473,044,450.64	110,167,432.07	16,583,212,883.31
加：会计政策变更									-2,583,868.16			-2,583,868.16
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		791,511,715.90		1,665,699,837.61	16,470,459,582.48	110,167,432.07	16,580,627,014.55
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额					-28,338,498.39		47,914,697.96		-84,080,723.47	-764,504,575.90	1,390,385,770.58	625,879,246.68
(二) 所有者投入和减少资本					-2,378,145.24				516,513,513.87	513,933,568.63	-8,131,229.42	505,804,139.21
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备计提和使用												
1. 提取专项储备							1,959,418,904.65			1,959,418,904.65		1,959,418,904.65
2. 使用专项储备							-1,959,418,904.65			-1,959,418,904.65		-1,959,418,904.65
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积							47,914,697.96		-1,126,354,590.49	47,914,697.96		47,914,697.96
其中：法定公积金							47,914,697.96		-1,126,354,590.49	47,914,697.96		47,914,697.96
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,505,758,850.08		839,426,413.76		1,081,619,114.14	15,705,955,088.58	1,500,551,303.25	17,206,506,391.83

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

亮梅洪印

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

虎茵印文

会计机构负责人：

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
 2023 年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润		
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	1,705,758,850.08	-28,735,916.18	2,289,243,194.44	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	1,705,758,850.08	-28,735,916.18	2,289,243,194.44	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额						
(一)综合收益总额			33,254,195.17	-620,957,488.67	15,175,977.13	4,759,551,688.60
(二)所有者投入和减少资本			33,254,195.17	453,869,859.64	15,175,977.13	502,300,011.94
1.所有者投入的普通股						3,300,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						2,300,000,000.00
(三)专项储备提取和使用						3,000,000,000.00
1.提取专项储备						2,471,644,866.93
2.使用专项储备						-2,471,644,866.93
(四)利润分配						-1,042,748,323.34
1.提取盈余公积						
其中:法定盈余公积						
任意盈余公积						
储备基金						
#企业发展基金						
#利润归还投资						
Δ2.提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	4,705,758,850.08	4,518,278.89	1,668,285,705.77	110,167,452.67	16,583,212,883.31

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

Table with columns: 项目, 实收资本(或股本), 优先股, 其他权益工具, 资本公积, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额, 四、本年年末余额.

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	永续债								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		24,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
三、本年年末余额												
（一）综合收益总额			2,300,000,000.00		1,000,000,000.00		10,887,189.28		32,079,024.97		-754,037,098.65	2,588,929,115.60
（二）所有者投入和减少资本			2,300,000,000.00		1,000,000,000.00		10,887,189.28				320,790,249.66	331,677,438.94
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用					1,000,000,000.00							1,000,000,000.00
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)



中铁建设集团有限公司
审计报告及财务报表

2024 年度





中铁建设集团有限公司



审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目 录

审计报告

财务报表

合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13



审计报告

中企联汇审字[2025]第 25-048 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





编制单位：中铁建设集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,338,109,366.32	10,125,459,701.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		607,683,385.85	1,247,329,844.41
应收账款		20,959,153,446.75	36,418,941,979.44
应收款项融资		233,553,175.98	526,743,489.42
预付款项		1,094,341,400.64	938,742,693.43
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		93,776,944.27	89,174,528.21
其他应收款		3,391,297,218.86	3,000,066,489.64
其中：应收利息		180,400,224.71	155,547,417.32
应收股利		30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货		9,233,100,515.31	7,961,738,705.50
合同资产		11,238,002,760.78	26,227,607,432.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,507,231,294.60	4,877,732,123.45
其他流动资产		1,741,121,230.46	1,931,401,931.81
流动资产合计		66,528,521,302.58	93,434,009,488.74
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,499,381,044.50	9,601,712,531.28
长期股权投资		1,096,450,066.04	1,077,132,134.85
其他权益工具投资		430,182,840.26	366,382,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		976,858,401.14	1,076,585,999.04
固定资产		3,412,776,574.78	3,589,130,635.09
其中：固定资产原价		6,303,314,975.26	6,504,347,385.09
累计折旧		2,890,538,400.48	2,915,216,750.00
固定资产减值准备			4,593,664.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		60,498,826.03	45,568,969.19
无形资产		511,305,793.39	449,791,060.02
开发支出			
长期待摊费用		12,441,341.37	28,576,870.68
递延所得税资产		1,836,098,320.69	1,564,493,085.22
其他非流动资产		3,873,252,783.84	2,029,806,597.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,245,752,262.86	20,348,023,582.17
资产总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,390,210,996.50	3,572,917,596.63
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,287,872,403.18	2,691,495,758.31
应付账款		20,648,267,850.62	57,811,667,597.20
预收款项		10,468,156.89	5,211,185.37
合同负债		4,842,664,145.62	5,083,587,021.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		153,017,456.36	145,482,862.58
应交税费		301,750,063.40	157,069,988.32
其他应付款		7,070,546,888.72	9,925,169,030.44
其中：应付利息			85,923,333.33
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,156,508,609.92	1,342,156,986.98
其他流动负债		2,743,614,280.30	2,710,112,086.13
流动负债合计		54,604,920,851.51	83,444,870,113.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,569,354,557.60	7,449,950,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		25,730,616.63	18,596,591.81
长期应付款		6,567,037,728.64	5,466,156,270.41
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			840,000.00
递延所得税负债		221,515,320.32	194,087,328.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,384,664,728.43	13,130,656,695.63
负债合计		66,989,585,579.94	96,575,526,809.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,505,758,850.08	4,505,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-15,538,057.17	-23,820,219.40
专项储备			
盈余公积		905,629,736.57	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		397,695,148.67	1,081,619,114.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,036,516,578.15	15,705,955,058.58
*少数股东权益		1,748,171,407.35	1,500,551,203.25
所有者权益（或股东权益）合计		16,784,687,985.50	17,206,506,261.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

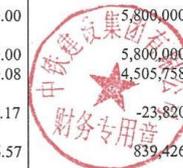
单位负责人：



主管会计工作负责人：

张兆光

会计机构负责人：



瑶徐
印冰



编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
其中：营业收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		60,646,431,936.10	80,805,517,654.56
其中：营业成本		57,017,710,578.84	76,810,001,094.29
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲追偿金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		222,121,243.62	318,187,312.09
销售费用		229,397,069.80	239,148,041.78
管理费用		1,083,484,121.08	1,207,737,617.42
研发费用		1,535,905,068.63	1,921,235,995.91
财务费用		557,813,854.13	309,207,593.07
其中：利息费用		655,230,573.78	472,315,668.83
利息收入		145,551,493.82	208,081,513.37
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-3,080,676.82	-24,506,888.69
其他			
加：其他收益		24,916,250.71	33,304,409.34
投资收益（损失以“-”号填列）		-88,626,190.94	-521,260,416.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,419,131.94	7,996,095.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-122,726,989.67	-511,029,425.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,638,327,482.75	-1,663,181,457.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）		20,331,440.23	-346,736,349.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,062,959.65	9,890,063.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		694,292,969.37	746,273,782.47
加：营业外收入		61,927,130.42	55,146,132.88
其中：政府补助		757,248.00	5,891,065.58
减：营业外支出		28,252,507.82	30,670,363.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		727,967,591.97	770,749,551.93
减：所得税费用		170,534,690.87	262,367,267.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		557,432,901.10	508,382,284.45
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		479,737,268.02	516,513,513.87
*少数股东损益		77,695,633.08	-8,131,229.42
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		557,432,901.10	508,382,284.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			16,850,141.52
1、重新计量设定受益计划变动额			-395,658.48
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			17,245,800.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		8,282,162.23	-19,428,286.76
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		8,282,162.23	-19,428,286.76
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		565,715,063.33	505,804,139.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		488,019,430.25	513,935,368.63
*归属于少数股东的其他综合收益总额		77,695,633.08	-8,131,229.42

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,527,999,226.34	87,591,325,426.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,049,057.48	77,299,727.32
收到其他与经营活动有关的现金		10,557,706,894.19	3,199,969,882.65
经营活动现金流入小计		98,159,755,178.01	90,868,595,036.75
购买商品、接受劳务支付的现金		88,717,308,311.98	79,768,897,537.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,822,168,129.91	3,734,909,537.28
支付的各项税费		2,205,896,317.07	1,873,491,328.63
支付其他与经营活动有关的现金		3,272,427,667.05	4,108,886,043.84
经营活动现金流出小计		98,017,800,426.01	89,486,184,446.79
经营活动产生的现金流量净额		141,954,752.00	1,382,410,589.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		177,900,000.00	62,315,000.00
取得投资收益收到的现金		30,923,929.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,164,917.59	23,209,627.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,427,133.62
投资活动现金流入小计		277,988,846.87	176,951,760.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,321,256,880.47	1,359,793,935.61
投资支付的现金		381,131,052.68	492,023,970.20
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		338,415,789.11	1,851,817,905.81
投资活动现金流出小计		2,040,803,722.26	-1,674,866,145.15
投资活动产生的现金流量净额		-1,762,814,875.39	-1,674,866,145.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		179,082,206.97	1,395,050,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,473,543,451.53	21,910,909,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		32,892,625,658.50	23,708,970,664.53
偿还债务支付的现金		22,680,855,346.80	21,247,192,812.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,614,623.99	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,675,745,102.99	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		30,484,215,073.78	22,497,066,198.61
筹资活动产生的现金流量净额		2,408,410,584.72	1,211,904,465.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,491,114.26	24,506,888.69
五、现金及现金等价物净增加额		785,059,347.07	943,955,799.42
加：期初现金及现金等价物余额		9,939,708,715.00	8,995,752,915.58
六、期末现金及现金等价物余额		10,724,768,062.07	9,939,708,715.00

单位负责人：

梅洪印

主管会计工作负责人：

张兆亮

会计机构负责人：

徐瑶冰

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁建设集团有限公司 单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,505,758,850.08	839,426,413.76	1,081,619,114.14	1,500,551,203.25	17,206,506,261.83	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,505,758,850.08	839,426,413.76	1,081,619,114.14	1,500,551,203.25	17,206,506,261.83	
三、本年年末余额								
(一) 综合收益总额								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(二) 专项储备提取和使用								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者(或股东)的分配								
4、其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,740,000,000.00	4,505,758,850.08	995,629,736.57	397,695,148.67	1,748,171,407.35	16,784,687,985.50	



北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



徐瑶印

张光亮

洪梅印

合并所有者权益变动表 (续)

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 公允价值	其他	减：库存股	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计	所有者权益
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	4,705,793,850.08	5,800,000,000.00	4,512,278.99	-	-	791,511,715.80	-	1,668,385,705.77	16,073,045,450.64	16,583,212,883.31
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	4,705,793,850.08	5,800,000,000.00	4,512,278.99	-	-	791,511,715.80	-	1,668,385,705.77	16,073,045,450.64	16,583,212,883.31
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 盈余公积提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	4,505,738,850.08	5,800,000,000.00	23,820,219.40	-	-	839,426,413.76	-	1,081,619,114.14	15,705,955,058.58	17,206,506,261.83

张兆亮 印

张兆亮

梅洪亮 印



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,227,094,346.24	8,229,983,446.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		600,099,962.29	1,026,964,941.85
应收账款		14,400,509,631.75	28,604,644,069.70
应收款项融资		156,899,085.37	412,484,809.87
预付款项		599,576,802.06	430,863,094.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		92,132,324.27	89,174,528.21
其他应收款		10,965,610,357.73	14,284,520,899.67
其中：应收利息		34,868,121.64	32,247,682.28
应收股利		568,517,605.95	2,230,949,377.36
△买入返售金融资产			
存货		371,662,637.45	534,667,877.65
合同资产		10,503,498,529.71	17,725,983,350.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,558,413,644.67	3,463,430,639.11
其他流动资产		663,824,561.87	967,177,024.81
流动资产合计		53,230,472,446.17	75,858,965,251.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,044,777,452.10	8,760,226,180.47
长期股权投资		6,125,999,483.59	4,809,987,080.38
其他权益工具投资		428,002,840.26	364,202,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		429,810,361.01	507,930,584.23
固定资产		2,682,398,584.53	2,780,892,837.77
其中：固定资产原价		4,807,352,598.69	5,013,349,299.65
累计折旧		2,124,954,014.16	2,262,426,461.88
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,804,377.87	26,939,777.16
无形资产		463,074,646.47	402,043,950.77
开发支出			
长期待摊费用		5,487,385.47	4,857,129.80
递延所得税资产		1,507,347,462.12	1,283,589,715.81
其他非流动资产		1,523,118,786.38	1,793,122,002.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,778,328,250.62	21,218,041,292.99
资产总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张兆光





资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,803,800,000.00	3,317,674,164.59
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,020,093,508.54	1,144,029,386.22
应付账款		16,215,463,131.57	46,080,059,195.58
预收款项		156,954.90	1,540,908.38
合同负债		1,893,376,410.41	1,617,318,929.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		151,427,342.43	139,953,440.34
应交税费		96,511,426.46	1,474,855.32
其他应付款		9,146,502,615.25	14,916,616,593.73
其中：应付利息			
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,928,751,157.18	1,221,702,773.77
其他流动负债		2,345,316,114.54	2,150,105,228.00
流动负债合计		45,601,398,661.28	70,590,475,475.29
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,549,000,000.00	7,000,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,483,210.22	12,820,471.09
长期应付款		5,557,033,447.25	4,697,620,748.09
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,909,113.52	1,040,738.23
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,120,452,276.23	11,712,508,462.65
负债合计		56,721,850,937.51	82,302,983,937.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,090,736,289.83	4,090,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		8,077,834.41	1,046,263.29
专项储备			
盈余公积		905,761,763.03	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		39,402,972.01	539,842,739.31
所有者权益（或股东权益）合计		14,286,949,759.28	14,774,022,606.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：亮梅

主管会计工作负责人：张兆光

会计机构负责人：瑶徐



编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
其中：营业收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		38,337,193,167.12	48,454,065,300.70
其中：营业成本		36,298,042,057.79	46,140,013,300.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	133,776,377.60	103,432,985.22	
销售费用	45,032,295.36	64,603,748.54	
管理费用	841,894,811.08	951,030,417.55	
研发费用	1,120,096,686.20	1,395,211,976.36	
财务费用	-101,649,060.91	-200,227,127.28	
其中：利息费用	485,939,310.22	377,598,886.44	
利息收入	593,128,240.22	610,067,781.52	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	-7,095,002.96	-11,069,459.77	
其他			
加：其他收益	17,187,608.71	6,519,993.70	
投资收益（损失以“-”号填列）	604,938,460.83	129,531,869.20	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,429,163.80	-31,489,896.98	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-122,148,015.73	-494,561,135.23	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,079,993.81	-30,299,017.42	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,572,937,911.00	-1,464,071,546.19	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	79,139,608.38	-287,785,989.51	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15,980,354.04	9,873,591.67	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	620,624,837.00	464,623,687.63	
加：营业外收入	50,650,642.04	42,133,216.71	
其中：政府补助	87,248.00	3,618,062.58	
减：营业外支出	24,781,750.83	28,521,687.56	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	646,493,728.21	478,235,216.78	
减：所得税费用	16,859,764.44	-911,762.84	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	663,353,492.65	479,146,979.62	
六、其他综合收益的税后净额	7,031,571.12	15,685,329.35	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	
1.重新计量设定受益计划变动额		-395,658.48	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	7,031,571.12	-1,164,812.17	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额	7,031,571.12		
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额	670,385,063.77	494,832,308.97	

北京中企联合会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：**亮梅洪**

主管会计工作负责人：**张兆亮**

会计机构负责人：**瑶徐**



编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,567,825,569.04	54,521,081,226.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,741,153.45	52,339,950.49
收到其他与经营活动有关的现金		12,990,356,489.06	900,330,993.98
经营活动现金流入小计		78,561,923,211.55	55,473,752,170.54
购买商品、接受劳务支付的现金		72,374,705,360.14	48,697,917,164.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,623,746,792.31	2,662,523,965.50
支付的各项税费		1,019,362,913.38	746,727,165.02
支付其他与经营活动有关的现金		9,405,146,452.02	1,183,626,530.59
经营活动现金流出小计		85,422,961,517.85	53,290,794,825.82
经营活动产生的现金流量净额		-6,861,038,306.30	2,182,957,344.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			135,818,500.00
取得投资收益收到的现金		2,371,758,573.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,104,098.41	20,226,353.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,150,000.00	105,970,354.46
投资活动现金流入小计		2,435,012,672.32	262,015,007.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		390,551,026.94	1,122,757,788.84
投资支付的现金		3,295,434,243.14	390,211,400.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		56,648,389.71	
投资活动现金流出小计		3,741,633,659.79	1,512,969,188.84
投资活动产生的现金流量净额		-1,306,620,987.47	-1,250,954,181.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,353,698,885.37	21,447,109,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		31,593,698,885.37	21,850,120,664.53
偿还债务支付的现金		21,518,573,049.96	20,622,488,756.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		788,066,406.46	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		116,317,376.02	
支付其他与筹资活动有关的现金		194,533,562.53	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		22,501,173,018.95	21,872,362,142.20
筹资活动产生的现金流量净额		9,092,525,866.42	-22,241,477.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,350.94	11,069,459.77
五、现金及现金等价物净增加额		924,872,923.59	920,831,145.72
加：期初现金及现金等价物余额		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65
六、期末现金及现金等价物余额		9,153,332,744.96	8,228,459,821.37

北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

2024年度
所有者权益变动表

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初余额		本年金额		未分配利润	△一般风险准备	盈余公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	实收资本(或股本)	其他综合收益						
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	4,090,736,289.83	3,502,970,900.00	1,046,263.29	539,842,739.31	—	839,426,413.76	—	—	14,774,022,606.19
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	4,090,736,289.83	3,502,970,900.00	1,046,263.29	539,842,739.31	—	839,426,413.76	—	—	14,774,022,606.19
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	4,090,736,289.83	3,502,970,900.00	7,031,571.12	500,439,767.30	—	66,335,349.27	—	—	14,774,022,606.19
(一) 综合收益总额	—	—	—	7,031,571.12	663,335,492.65	—	—	—	—	—
1. 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他综合收益的变动	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	4,090,736,289.83	3,502,970,900.00	8,077,834.41	39,402,972.01	—	905,761,763.03	—	—	14,286,949,759.28

张兆亮印

张兆亮

梅洪亮印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位：中铁建设集团有限公司
 金额单位：人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存 股	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,239.83		13,858,671,477.78
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,239.83		13,857,630,189.75
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							916,392,416.44
(一) 综合收益总额							494,832,308.97
(二) 所有者投入和减少资本							1,500,000,000.00
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
2、储备基金							
3、企业发展基金							
4、利润归还投资							
5、提取一般风险准备							
6、其他							
3、对所有者(或股东)的分配							
(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,090,736,239.83		14,774,022,606.19

上年金额
 其他综合收益
 专项储备
 盈余公积
 一般风险准备
 未分配利润
 所有者权益合计
 会计机构负责人：
 主管会计工作负责人：
 单位负责人：

徐瑶印

张兆亮

洪梅亮印

8、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梅洪亮
	身份证号	130103197211170030
控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司—85.64%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	太平人寿保险有限公司—8.48% 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）—1.31% 交银金融资产投资有限公司—1.04% 光大金瓯资产管理有限公司—0.78% 中银金融资产投资有限公司—0.78% 农银金融资产投资有限公司—0.65% 建信金融资产投资有限公司—0.65% 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司—0.65%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中铁建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：梅洪亮（签字或盖私章）

2025 年 07 月 14 日

承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园(03-03 地块)施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：（公章）

日期：2025 年 07 月 14 日

资信标要求一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1979年08月01日	P1
注册资金		350297.09万元	P1
企业资质		建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级	P3
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	已完工业绩：/ 在建业绩： 1、新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程（合同金额：860725.62万元，合同签订时间：2024年9月25日）； 2、鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目（合同金额：789118.89万元，合同签订时间2021年6月28日）； 3、新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程（合同金额：428933.34万元，合同签订时间：2022年12月6日）； 4、新建渝黔铁路重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程（合同金额：398787.67万元，合同签订时间：2022年5月31日）； 5、新建成都至自贡高速铁路天府站站房及配套综合交通枢纽工程科金工程（合同金额：243588.31万元，合同签订时间：2023年5月4日日）。	P6-24
项目经理已完工同类工程业绩	姓名	贾锐锐	P142
	学历专业	本科/土木工程	P145
	年龄	40	P145
	职称	高级工程师	P144
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、岳盟工业区城市更新单元规划学校（华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程）（合同金额：43566万元，竣工时间：2024年1月31日）； 2、商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包（合同金额：24456万元，竣工时间：2020年9月11日）。	P25-69
项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近5年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过2项，并提供	项目技术负责人业绩： 1、新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包XHZFSG-1标段（合同金额：281161万元，竣工时间：2020年12月31	P70-134



	<p>目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。</p> <p>2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。</p>	<p>日）；</p> <p>项目生产经理业绩： 1、新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标段（合同金额：225785 万元，竣工时间：2023 年 6 月 1 日）； 2、新建兴国至泉州铁路兴国至宁化段、宁化至泉州段房屋建筑及配套工程 XQNQFJ-2 标段（合同金额：82081 万元，竣工时间：2022 年 1 月 3 日）；</p>	
<p>项目管理班子其他人员设置</p>	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p>	<p>1. 姓名：贾锐锐 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 2. 姓名：李进 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 3. 姓名：耿彬 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 4. 姓名：白晓锋 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 5. 姓名：胡宇杰 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 6. 姓名：葛元辉 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 7. 姓名：李想 学历、专业：本科/工程管理 职称：高级工程师 8. 姓名：吴文龙 学历、专业：本科/土木工程 职称：无 9. 姓名：高健 学历、专业：专科/建筑设备工程技术 职称：工程师 10. 姓名：李亮 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 11. 姓名：王恩超 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 12. 姓名：于鸿源</p>	<p>P135-307</p>



		<p>学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 13. 姓名：史江 学历、专业：本科/电气工程及其自动化 职称：工程师 14. 姓名：覃珊 学历、专业：本科/电气工程及其自动化 职称：工程师 15. 姓名：胡耀东 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 16. 姓名：吴求一 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 17. 姓名：周鑫 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 18. 姓名：田鑫 学历、专业：专科/建筑工程技术 职称：工程师 19. 姓名：汪鹏鹏 学历、专业：本科/土木工程 职称：工程师 20. 姓名：田祥松 学历、专业：专科/建筑工程技术 职称：工程师 21. 姓名：张丽丽 学历、专业：专科/公路与桥梁 职称：工程师 22. 姓名：戴明星 学历、专业：专科/化工工艺 职称：工程师</p>	
企业荣誉	<p>投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近3年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过10项，并提供目录，若超过10项，招标人仅对证明材料前10项奖项进行复核及统计）。</p>	<p>1、青州市博物馆新馆，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）； 2、新建长白山站站房及相关工程：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）； 3、盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）； 4、京哈高铁北京朝阳站站房工程，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）；</p>	P308-363



		<p>5、北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）；</p> <p>6、攀枝花火车南站项目，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>7、成都地铁6号线一、二期工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>8、深圳市城市轨道交通10号线工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>9、石家庄市城市轨道交通3号线，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>10、南宁市轨道交通5号线一期工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p>	
投标人负债情况	投标人提供近3年(2022-2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近3年(2022-2024年度)平均资产负债情况。(联合体投标的，联合体牵头单位提供即可)	已响应 近3年(2022-2024年度)平均资产负债情况：8494687.76万元	P364-413