

标段编号: 2206-440307-04-01-734014014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工  
总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 国基建设集团有限公司

日期: 2025年07月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）：成立时间、注册资金等扫描件（成立时间、注册资金可提供国家企业信用信息公示系统），企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> )查询截图；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	投标人同类工程业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做

		出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目技术负责人作为项目经理、或者项目技术负责人的，可以提供项目技术负责人参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或项目技术负责人），或提供投标人盖章的项目技术负责人业绩承

		承诺书。 2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目生产经理作为项目经理、或者生产经理的，可以提供项目生产经理参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或生产经理），或提供投标人盖章的项目生产经理业绩承诺书。
5	项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、近三个月社保证明等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。 证明资料：

		提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。
7	投标人负债情况	投标人提供近3年(2022-2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近3年(2022-2024年度)平均资产负债情况。(联合体投标的，联合体牵头单位提供即可)
8	其他	投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函(联合体投标的，联合体单位均需提供)。

## 1、企业基本情况





## 国基建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业



统一社会信用代码: 911400007159997781

注册号:

法定代表人: 郭长林

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 911400007159997781  | · 企业名称: 国基建设集团有限公司    |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 郭长林          |
| · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  | · 成立日期: 1998年11月10日   |
| · 注册资本: 50000.000000万人民币  | · 核准日期: 2023年09月06日   |
| · 登记机关: 山西省市场监督管理局  | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 太原市皇西关街26号皇西关街38#商住楼401房  |                       |
| · 经营范围: 建筑施工、建设工程; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电安装工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 土石方工程专业承包; 消防设施工程专业承包(消防技术服务); 地基与基础工程专业承包; 钢结构工程专业承包。建筑工程设计; 建筑装潢设计; 园林绿化工程施工; 绿化养护; 销售: 建材; 矿山工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 电力工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 变压器工程专业承包; 特种工程(结构补强)专业承包; 特种工程(特种防雷)专业承包; 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 压力管道安装及维修; 体育场地设施工程施工; 景观工程施工; 地质灾害治理工程施工; 土地整理; 人防工程施工; 通信工程施工; 机场场道专业承包; 城市轨道交通工程施工; 预应力工程施工; 机械设备租赁; 住房租赁; 道路货物运输; 混凝土生产及销售; 混凝土预制构件; 桥梁预制; 建筑劳务分包; 机械、电气设备采购、销售及安装; 物资采购、销售及加工; 金属门窗制造及安装; 计算机软硬件的开发及销售; 计算机系统服务; 工程咨询服务; 物业服务; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年11月10日 · 营业期限至: 2028年11月10日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张存法	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	李花芹	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

共计 2 条信息

### 主要人员信息

郭长林  
执行董事

李花芹  
监事

### 分支机构信息



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:国基建设集团有限公司

详细地址:山西省太原市杏花岭区旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 911400007159997781

法定代表人:郭长林

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D114051322

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066130

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 国基建设集团有限公司

山西省-太原市

统一社会信用代码	911400007159997781	企业法定代表人	郭长林
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	山西省-太原市
企业经营地址	太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A114007614	工程设计建筑行业(人防工程)甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3		A214007611	工程设计商务粮行业成品油储运工程专业乙级	2025-01-09	2030-01-09	山西省住房和城乡建设厅	证书信息
4	建筑业企业资质	D114051322	机电工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			建筑工程施工总承包特级				
6			公路工程施工总承包一级				
7			市政公用工程施工总承包一级				
8			钢结构工程专业承包一级				
9		D214005369	地基基础工程专业承包一级	2024-06-17	2029-06-17	山西省住房和城乡建设厅	证书信息
10			特种工程(特种防雷)专业承包不分等级				
11			消防设施工程专业承包一级				
12			建筑装修装饰工程专业承包一级				
13			建筑机电安装工程专业承包一级				
14			环保工程专业承包一级				
15			水利水电工程施工总承包二级				

共 26 条

< 1 2 > 前往 1 页

## 2、投标人同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同额(万元)	竣工日期或合同日期	工程所在地
1	珠光新城三期建安工程	68807.62	2021.12.6	珠海市金湾区红旗镇成行路北
2	中山市西区新建高中学校工程	47492.48	2022.8.5	中山市西区翠景道西侧
3	五洲盛景园(一期)	188730.08	2023.4.28	珠海市香洲区
4	卓越龙华赤岭头二项目主体工程施工总承包	37000.01	2021.4 合同日期	深圳市龙华区
5	中山先进低温技术研究院项目施工	29963.72	2024.1.31	中山市

# 1. 珠光新城三期建安工程

项目编号: 44040120161206923SG

## 中标通知书

国基建设集团有限公司:

我单位招标的 \_\_\_\_\_ 珠光新城三期建安工程施工

项目已于 2016年12月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 688,076,222.12 元

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 余长勇

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



2017年1月5日



2017年1月5日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

编号：珠成泰工合字 2017001

## 建筑工程施工合同

工程名称: 珠光新城三期建安工程

地 点: 珠海市金湾区红旗镇红心路南侧

发 包 方: 珠海市成泰置业有限公司

总 承 包 方: 国基建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包方：（全称）珠海市成泰置业有限公司  
总承包方：（全称）国基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）委托总承包方施工，为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：珠光新城三期建安工程

1.2 工程地点：珠海市金湾区红旗镇成行路北

1.3 工程内容：珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）。具体施工范围及内容以经招标人确认的施工图及工程量清单为准。

1.3.1 上述工程由于设计变更引起的增减工程；

1.3.2 发包方指令增加的与本合同工程有关的附加工程。

1.4 工程立项、规划批准文件号：建字第（金湾）2015-055号、建字第（金湾）2015-056号、建字第（金湾）2015-43号。

1.5 资金来源：自筹

1.6 工程概况：

本期项目占地面积为55782.48m<sup>2</sup>，总建筑面积192578.02m<sup>2</sup>。其中，地下建筑面积54062.98m<sup>2</sup>。地上建筑面积138515.06平方米，商业面积3164.62m<sup>2</sup>。本期规划分A、B区，其中A区建筑面积为76981.00m<sup>2</sup>，地上建筑面积为55412.64m<sup>2</sup>，地下面积为21568.36m<sup>2</sup>，地上规划有22-27栋6栋7层住宅和36-39栋4栋17层住宅，地下一层地下室；B区建筑为115597.02m<sup>2</sup>，地上建筑面积为83102.40m<sup>2</sup>，地下建筑面积为32494.62m<sup>2</sup>，地上规划50-53栋4栋33层（局部17层）高层住宅，地下两层地下室。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.7 施工现场条件：

1.7.1 临时供水管为DN50 供水管已通至施工现场。

1.7.2 临时供电为 380V。

1.7.3 临时道路已通至施工现场。

1.7.4 场地已平整，现场障碍物已清除。

1.7.6 现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置由施工方根据场地情况进行合理规划布置并报发包方审批，总承包方驻地建设以及施工所需的发包方及监理施工现场办公场地，如无法满足施工要求由总承包方自行解决，费用不增加。

1.7.7 总承包方必须了解现场情况，摸清地下管线，对地下管线做出相应的保护措施，充分考察现场，对拆除、迁移、改建工程的工作应充分预计，费用包含在投标报价的措施费用中，不予签证，不另增加费用。由于总承包方的原因造成地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、周边农田的破坏，由总承包方负责赔偿。

1.7.8 总承包方必须按规定排放施工废水、污水，定期维护施工场地周边的边坡，否则，由于排放的施工废水、污水以及边坡倒塌等原因，造成周边建筑物、场地及农作物的一切损失由总承包方承担。

1.7.9 总承包方应到工地视察以充分了解工地位置、邻近建筑物、地下管线，在现有建筑物、道路、地下管线及其它结构物附近建造基础、开挖基坑应加以小心，自费修复本身疏忽所造成之损坏。

## 二、工程承包方式及范围

2.1 工程承包方式：施工总承包

2.2 承包范围：珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）。具体施工范围及内容以经招标人确认的施工图及工程量清单为准。

2.2.1 除本合同特别约定外，总承包方应严格按照设计图纸和发包方指令施工，项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。包工、包料、包质量、包安全、包工期、包保修，并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

2.3 总承包方须注意，因总承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.4 独立工程为由发包方另行招标选定，由总承包方实行总包配合管理，此部分独立

工程的总承包方协调服务、配合费率按独立工程协调服务、配合费固定费率表中的固定费率计算，独立工程施工单位直接支付给总承包方。对于此部分独立工程，总承包方须承担作为总承包方的全部义务和责任，但独立工程施工单位必须配合总承包方的施工进度。

2.5 专业分包工程为总承包方自行分包符合资质的专业分包单位，由总承包方实行专业分包管理，由总承包方自行协调配合，发包方不再支付此部分的协调服务、配合费。

2.6 本工程在各方面均须与其它独立工程协调、配合和管理，总承包方须清楚明了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业施工单位。

2.7 本工程还包括但不限于以下各项：

2.7.1 从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.7.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合，由于总承包单位原因导致协调不当造成的一切损失均由总承包单位承担，发包方仅负责给予配合。

2.7.3 凡与本工程有关的在总承包方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本合同的范围之内。

2.7.4 保修期内在总承包方承包范围内的工程在正常使用下发生质量缺陷产生的维修费（含材料费）由总承包方承担。

#### 2.8 协调服务配合费

2.8.1 总承包方须向独立工程施工单位提供必需的协调服务，两者之间亦需互相提供协调、配合服务（具体执行协议书第 8.1 条等规定），各独立工程项目的协调服务、配合费按照按招标文件规定的固定费率及独立工程中标价确定金额；若将来发包方认为有关工程改由总承包方施工较为适宜，则总承包方不获取该相应工程所需的协调配合费。

2.8.2 若上述有关独立工程后来从本项目中完全删除，导致总承包方不作任何协调服务、配合服务，则总承包方同意不获取该项协调服务配合费。

2.8.3 施工协调服务配合费的支付：各独立工程项目的协调服务、配合费率按照投标文件独立工程协调服务、配合费率表中的固定费率，其金额按独立工程项目中标价乘以固定费率计算。

2.8.4 招标项目范围之内承包合同范围之外的其他工程施工，经发包方批准有权使用总承包方（主体承包方）现有的临时设施：包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫

生设施等。

### 三、合同工期

3.1 总工期为[1345]日历天，含节点工期的工期安排（含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但不可抗力及恶劣天气除外），本工程开工日为发包方发出开工令之日。

(1) A 区地上规划有 22-27 栋 6 栋 7 层住宅和 36-39 栋 4 栋 17 层住宅，地下一层地下室，B 区地上规划 50-53 栋 4 栋 33 层（局部 17 层）高层住宅，地下两层地下室。A 区竣工工期为 1224 个日历天，B 区竣工工期为 1345 个日历天，A 区、B 区分别竣工备案，但须同时开工。

(2) 达到预售条件的完成时间：

1) 26、27 栋和 36、37 栋为 568 个日历天。

2) 22、23、24、25 栋和 38、39 栋达到预售条件的完成时间为 725 个日历天。

3) 50、51、52、53 栋达到预售条件的完成时间为 770 个日历天。

4) 达到预售条件为：多层住宅楼主体结构完成封顶、17 层高层住宅楼主体结构完成 12 顶层板、33 层高层住宅楼主体结构完成 22 顶层板。

(3) 竣工日期约定：以建筑工程竣工验收报告为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收之日起计算。

3.2 总承包方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总承包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

3.3 发包方发出中标通知书后总承包方必须协助发包方办理施工许可证。

3.4 发包方将会在总承包方收到设计图纸后 7 个日历天内组织图纸会审。总承包方在会审后个日历 10 天内提交详细的施工组织设计及进度计划表。说明其采取的施工方法、程序、分段和次序以及每个阶段估计需要的时间给发包方或其委托的监理单位认可。发包方或其委托的监理单位在一周内回复有关意见。

3.5 在标段所有工程竣工验收合格之日起 30 天内，总承包方应按珠海市质检部门和珠海市档案馆的要求提交全部施工资料（包括合同内各专业分包），即办理完毕备案手续。

### 四、质量标准

4.1 工程质量标准：合格，争创广东省建设工程优质奖。

4.2 总承包方向发包方承诺按照设计图纸要求、合同约定及相关的国家、地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲发包方组织的分户验收。

## 五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：合格，争创广东省安全生产文明施工样板工地。

5.2 必须达到珠海市安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求。

5.3 如果不能达到安全生产文明施工要求而返工，总承包方应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延，由于总承包方因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的，每次支付5万元违约金。

## 六、合同价款

合同总价（大写）：人民币陆亿捌仟捌佰零柒万陆仟贰佰贰拾贰元壹角贰分。

合同总价（小写）：¥688076222.12元，其中A区为282719483.60元，B区为405356738.52元。

合同价款包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程，含暂列金额46921621.53元以及“省双优”工程奖励费用 5000000.00 元。

6.1.1 本工程不设暂估价，本工程项目单价：详见总承包方的投标报价书及招标文件规定。

6.1.2 总承包方确认，本合同约定的价格低于按照定额计算的造价，但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.3 固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。投标综合单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.4 本工程项目中地坪漆工程、地下室人防工程采用全费用固定综合单价。全费用固定综合单价内容包含但不限于：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等）、措施费、管理费、规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的材料价格浮动（合同中另外约定的商品混凝土、钢筋、电缆除外）、工程量的大小对包干价的影响，在合同执行过程中不予调整，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。

6.1.5 措施项目费按所有措施费合价包干。以上合同价款已包含项目安全防护及文明

施工措施费，以及工程所需的开办费用等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。模板、支撑、脚手架实行工程量清单计价，工程量按工程清单计价规范计算。

6.1.6 暂列金额是发包方在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签认等的费用，包括以计日工方式支付的金额。在工程施工过程中如有发生造价调增，其费用在暂列金额中计取，结算时，暂列金额按实际剩余量扣减。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修改文件）；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、成泰置业安全管理的合同专用条款；
- 6、珠光新城三期管理制度；
- 7、现行标准、规范及有关技术文件；
- 8、中标通知书；
- 9、招标文件及招标答疑；
- 10、投标文件及其附件；
- 11、图纸；
- 12、工程量清单；
- 13、工程报价单或预算书。

本工程按照现行国家规范要求、施工图纸以及珠海市的有关规定施工、验收。若现行国家规范要求、施工图纸以及珠海市的有关规定互相之间矛盾，总承包方应及时报告发包方，以较严的标准为准。总承包方要更改施工技术，事先必须得到发包方书面认可，否则一切后果由总承包方负责。合同履行中，发包方承包方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、总承包方承诺

总承包方委派 余长勇 为工地代表，负责协调管理现场事宜。

总承包方向发包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

总承包方的义务，除本合同其他条款约定外，总承包方还应承担以下义务和责任：

9.1 总承包方负责下列工程以配合专业分包施工单位和独立工程施工单位执行专业分包工程和独立工程施工。

9.1.1 向专业施工单位和独立工程施工单位无偿提供他们正确施工所需之一切合理设施，包括但不限于下列项目：

- (1) 提供工地上通道供共同使用，并提供施工场地；
- (2) 提供总承包方在工地内现成的爬梯、脚手架等供共同使用，总承包方如需拆除，须经发包方及监理同意；
- (3) 提供工地现场卫生设施供共同使用；
- (4) 提供水、照明及电力的接驳口。专业施工单位和独立工程施工单位需自行安装水表、电表并向总承包方支付水、电费；
- (5) 提供工程原有的保障场地安全之围网、围板等；
- (6) 对工地作全面的看管以防盗窃；
- (7) 对已完成的专业分包工程和独立工程作出保护以防损坏；
- (8) 提供工地上现成的装置及机械给专业施工单位和独立工程施工单位作卸货、水平及垂直的运输；因此产生的电费、操作人工费等全部相关费用已包括在投标总价中。

9.1.2 与专业施工单位、独立工程施工单位联系协调，了解他们关于上述设施的详细需要，配合和提供。

9.1.3 负责工程的整体进度，对各专业施工单位进行协调、管理及配合。积极主动地了解专业施工单位工程细则，尤其是影响土建工程的有关项目，主动地要求专业施工单位提供施工程序及工程进度表，对不同单位施工有矛盾的地方作出协调，主动地找出解决办法。

9.1.4 浇筑混凝土前，与专业施工单位确定预埋配件、预埋套筒、管子槽、榫眼等的

位置，并给予专业施工单位足够的时间去放置预埋管线及配件等。

9.1.5 预留管子槽、孔洞、榫眼、预埋套筒等，安装之后应填至密封，总承包方只负责一次的土建修补工作，如专业施工单位、独立工程施工为由于自身原因而需重新开凿则修补等费用由专业施工单位负责。

9.1.6 用规定材料填实设备、构架与建筑结构之间的缝隙空间。

9.1.7 工程完成时，进行最后全面的清理工作，达到验收标准。

9.1.8 提供标高、定位的基准点、线给专业施工单位和独立工程施工单位作为定位的依据。

9.1.9 总承包方作为本工程竣工验收的总包单位，应负责督促、收集、汇总、整理专业分包或发包方直接发包的独立工程的有关竣工验收资料，按照本合同的约定提交珠海市政府相关部门备案，并负责竣工验收，相关的费用包含在中标报价中，发包方不另外支付费用。

9.2 与专业单位、独立工程施工单位协调，及时提供技术支援，协助发包方及监理单位管理独立工程施工单位以顺利完成工程。

9.3 总承包方交工面须满足施工图纸、国家及地方相关验收规范与规定。

#### 9.4 保修义务

发包方与总承包方在本合同条款中约定，并协商一致签订工程质量保修书。

总承包方在质量保修期内按有关法律之规定及双方约定承担工程质量保修责任。

9.5 总承包方必须向发包方提供银行账户，且发包方仅向该账户支付工程款。

9.6 若发包方发现总承包方未按规定向专业分包施工单位拨付工程款项，导致工期延误，发包方有权在下月进度款中扣除此部分工程款项，直接支付给专业分包单位，总承包方承诺无条件配合（包括盖章、签字、开具增值税专用发票等），同时不会免除或减轻总承包方对专业分包工程所应负的责任。

#### 十、发包方承诺

10.1 发包方委派 叶志坚 为工地代表，负责协调管理现场事宜。

10.2 发包方向总承包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10.3 提供肆套施工图纸（含电子文件一套）、一份相关的地质资料给总承包方。

10.4 在开工前七天组织发包方及其委托的监理单位、总承包方和设计单位参加的

施工图会审。

10.5 按时审核并向总承包方支付进度款。

10.6 审核总承包方编制的工程结算，并支付工程结算价款。

10.7 组织对工程竣工验收。

#### 十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月25日。

订立合同地点：珠海市

本合同一式拾肆份，发包方拾份，总承包方肆份，合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2017年1月25日生效。

发包人：(公章)  
地址：广东省珠海市拱北夏湾  
港昌路246号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0756-8869299  
传 真：0756-8869299  
开户银行：中国工商银行珠海市吉大支行  
帐 号：2002 0206 1910 0130 087  
邮政编码：519000  
电子邮箱：

承包人：(公章)  
地址：山西省太原市旱西关街26号  
旱西关街38#商住楼401  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0756-3225898  
传 真：0756-3225898  
开户银行：中国建设银行珠海市紫荆支行  
帐 号：4405 0164 6136 0000 0139  
邮政编码：030001  
电子邮箱：GJ0756@163.com



广东省  
住房和城乡建设厅

竣工验收备案表

基建设厅

广

经济特区

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916  0  1

广东省住房和城乡建设厅制

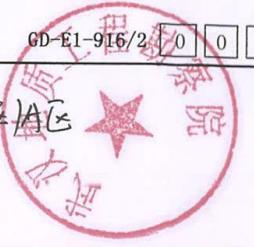


\* G D - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	珠海市成泰置业有限公司		
备案日期	2021 年 6 月 11 日		
工程名称	珠光新城三期（商业、住宅楼小区）A区		
工程地点	珠海市金湾区红旗镇成行路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	76981m <sup>2</sup> , 地上6栋7层; 4栋17层/地下1层		
结构类型	异形柱框架-剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2017年05月01日		
竣工验收日期	2021年05月14日		
施工许可证号	440404201704280401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	武汉地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p>姓 名: 刘际付 珠光新成二期(商业、住宅)楼区A区 符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4201601-AY004</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): 刘际付</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>	
设计单位意见	<p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b></p> <p>姓 名: 朱永强 珠光新成二期(商业、住宅)楼区A区 符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 朱永强</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 朱永强</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>	
竣工验收意见	<p><b>珠光新成二期(商业、住宅)楼区A区</b></p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 郭长勇</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): 郭长勇</p>	
监理单位意见	<p><b>珠光新成二期(商业、住宅)楼区A区</b></p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: 石中华</p> <p>(签字并盖注册章)</p>	
建设单位意见	<p><b>珠光新成二期(商业、住宅)楼区A区</b></p> <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 叶云川</p>	



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

建设局

GD-E1-916/3 0 0 1

工程验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 住宅质量保证书</li><li>14 住宅使用说明书</li><li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ul>		
备案意见	<p>珠光新城三期（商业、住宅楼小区）A区 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 同意该项目建设5435.63m<sup>2</sup>; 23栋3715.63m<sup>2</sup>; 24栋5433.65m<sup>2</sup>; 25栋3716.35m<sup>2</sup>; 26栋5451.44m<sup>2</sup>; 27栋3713.18m<sup>2</sup>; 36栋7740.4m<sup>2</sup>; 37-38栋13393.72m<sup>2</sup>; 39栋7303.57m<sup>2</sup>; 地下室21528.9m<sup>2</sup>。建筑工程竣工验收备案单 工程竣工验收备案单 公章</p> <p>年 月 日</p>		
备案机关负责人	<p>吴海平 2011.6.1</p>	备案经受人	<p>王伟军</p>

\* G D - E 1 - 9 1 6 / 3 \*

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区（县级市） \_\_\_\_\_  
工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》（编号：\_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》  
(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)，  
予以竣工验收备案。



\* GD-E1-916/4 \*



## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



\* G D - E 1 - 9 1 6 \*

施工许可证

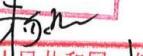
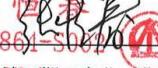
GD-E1-916/1  0  1

建设单位名称	珠海市成泰置业有限公司		
备案日期	2021年12月6日		
工程名称	珠光新城三期（商业、住宅楼小区）B区		
工程地点	珠海市金湾区红旗镇成行路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	115597.32m <sup>2</sup> , 地上共5栋; 50栋、51栋/17-33层; 52栋/33层; 53栋/33层; 垃圾房/1层; 地下2层		
结构类型	异形柱框架-剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2017年05月01日		
竣工验收日期	2021年09月16日		
施工许可证号	440404201704280301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	武汉地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		



\* GD-E1-916/1 \*

GD-E1-916/2 0 0 1

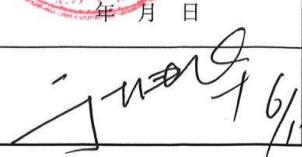
勘 察 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 刘 际 村 注 册 号: 4401864-002 有 效 期: 至 2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2021年9月16日</p>		 武汉地质工程 质量监督站 (公章)
设 计 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 朱 永 浩 注 册 号: 4401864-002 有 效 期: 至 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓 名: 张 恒 春 注 册 号: 4401864-002</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2021年9月16日</p>		 中国建筑集团 有限公司 (公章)
竣 工 验 收 意 见	<p style="text-align: center;">珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量,经自检合格,同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2021年9月16日</p>		 中国建筑集团 有限公司 (公章)
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>本工程  质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2021年9月16日</p>		 中国建筑集团 有限公司 (公章)
建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">2021年9月16日</p>		 中国建筑集团 有限公司 (公章)



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

广东省住房和城乡建设厅

GD-E1-916/3

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		
备 案 意 见	<p>珠光新城三期11#商业、住宅楼(小区)B区、地下室增建工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 该项目建设50栋、51栋32741.15m<sup>2</sup>;52栋24942.93m<sup>2</sup>;53栋25841.84m<sup>2</sup>; 垃圾房63.74m<sup>2</sup>;地下室地上88.63m<sup>2</sup>;地下32436.56m<sup>2</sup>。该工程竣工验收备案  年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 \*

该工程已通过  
竣工验收

备案机关处理意见：

经核查，位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区（县级市）\_\_\_\_\_

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号：\_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》

（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），

予以竣工验收备案。



\* GD-E1-916/4 \*

## 2. 中山市西区新建高中学校工程

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Problem Solving), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is also present.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

This screenshot displays detailed project information for the Zhongshan West District New High School Project. It includes the following data:

项目编号	442000210224001	省级项目编号	4420002102230103
建设单位	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）	建设单位统一社会信用代码	59893850-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	116530.32	总投资(万元)	47492.47
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2019)55号

右侧有项目地址：中山市西区翠景道西侧，附带地图显示项目位置。

This screenshot shows bidding and awarding information for the project:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B 03-HZ-001	44200021022301 03-HZ-001	施工总包	442000210224000 1-HZ-001	47492	中山市财政局（中山市代建 项目管理办公室）	国基建设集团有限公司 <a href="#">查看</a>

This screenshot shows the bid notice and construction staff list for the project:

**中山市西区新建高中学校工程项目**  
中标通知书

**现场主要施工人员明细表**

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺义	男	技术负责人	高级工程师		1614000938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C(2018)0010695	
4	黄健南	男	安全员			晋建安C(2018)0010709	
5	邱礼松	男	安全员			晋建安C(2014)0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C(2014)0001340	

联系人：林卓华  
联系电话：13412956647

**工程概况**

中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目建设，招标申请号为2020401759。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年12月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

**建设地点**

中山市西区翠景道西侧

**招标部分工程规模**

本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园林绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。规划许可证编号为：第442000202002084号。工程总用地面积为95980.80平方米，总建筑面积为116530.32平方米，地上部分建筑面积为102009.89平方米（其中新建1幢综合楼和3幢教学楼地下室面积14520.43平方米，该四部分总面积为39311.36平方米），地下部分建筑面积为14520.43平方米（其中新建1幢综合楼地下室面积9847.39平方米，其余为车库）。地上部分建筑层数为11层，建筑高度约32.24米。混凝土结构净高最大29.70米。主体结构形式为框架结构。项目总投资额为1197.45万元，本次招标控制价为528315690.51元。计划工期为18个月，本项目必须在2022年6月30日前完工。

**中标价**

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程机房及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、围墙等配套设施公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及助教器材、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢围栏、体育场馆热水池水泵、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。室外电缆保护管 PEφ160、SC160按10KV电缆走向示意图计算，结算时按保护管、电缆等相应用工程量乘以系数0.85计算。结合布线综合管道，部分按图量计算，图中长度与现场实际长度比例为1:1，结算时工程量按实际工程量调整。雨水收集系统设备用的配线按施工图图示不详，预算暂按5000元一吨计算，结算时工程量按实际工程量调整。抗震支架由厂家依据《建筑工程抗震设计规范》GB50011-2010深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。招标范围如未提及及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算审核相关问题的说明》所界定的所有内容为准。

**完工时间**

18个月

**备注**

1、工期：18个月（本项目必须在2022年6月30日前完工）。2、工程文明施工费：按文明施工费计取，调整为“绿色施工”安全防护措施费”

中标价：人民币柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元零角壹分  
大写：肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元零角壹分  
小写：¥474,924,790.21元  
(安全文明施工费：¥28,268,257.88元)

质量标准：合格

建设管理：中山市代建项目管理办公室（公章）  
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）  
2021年01月22日

( GF—2017—0201 )

合同编号: DJ-19-035-施工

# 建设工程施工合同

## 2017年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山市西区新建高中学校工程项目。

2. 工程地点：中山市西区翠景道西侧。

3. 工程立项批准文号：中发改审批【2019】55号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园林绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第 442000202002084 号。工程总用地面积为 95690.80 平方米，总建筑面积为 116530.32 平方米，地上部分建筑面积为 102009.89 平方米（其中新建 1 棱综合楼面积 9847.39 平方米，2 棱实验楼面积 8528.95 平方米，3 棱教学楼面积 6414.59 平方米，连接 1 棱综合楼、2 棱实验楼和 3 棱教学楼的地下室面积 14520.43 平方米，该四部分总面积为 39311.36 平方米）、地下部分建筑面积为 14520.43 平方米（其中应建防空地下室面积为 13114 平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为 24 米，混凝土结构净跨最大 29.70 米，主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电网工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PEΦ160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日 前完工。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_. (见招标文件)

## 五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2021年2月5日签订。

## **十、签订地点**

本合同在中山市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章): 国基建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房

银行账户: 中国建设银行股份有限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :  
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程  
验收日期: 2022 年 8 月 5 日  
建设单位(盖章): 中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中山市西区新建高中学校工程							
工程地点	中山市西区翠景道西侧		建筑面积	116530.32 m <sup>2</sup>	工程 造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~6 层					
	/		地下: -1 层					
施工许 可证号	442000202102230701	监理许 可证号	/					
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2022 年 8 月 5 日					
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022201ZX					
建设单位	中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)							
勘察单位	中誉设计有限公司							
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司							
总包单位	国基建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司							
监理单位	广东营造工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司							



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹振群	市代建办	项目负责人		尹振群
2	陈晓波	市代建办			陈晓波
3	冯洪群	广东营造工程管理有限公司	总监		冯洪群
4	李长青	尚权	主任		李长青
5	陈锐飞	市代建办			陈锐飞
6	王磊	代建办			王磊
7	翁志鹏	代建办			翁志鹏
8	余双秀	市代建办			余双秀
9	赵洁中	代建办			赵洁中
10	陈晓英	代建办			陈晓英
11	凌康海	代建办			凌康海
12	朱波	代建办			朱波
13	陈九丹	广州市自来水公司	金江项目组		陈九丹
14	吴军力	中誉设计有限公司	项目负责人		吴军力
15	陈勤海	江苏浩森建设有限公司	项目负责人		陈勤海
16	姜立伟	国基建设集团有限公司	项目负责人		姜立伟
17	刘川仪	国基建设集团有限公司	项目技术		刘川仪
18	黎利华	国基建设集团有限公司	技术负责人		黎利华
19	刘翠红	中山市中盾环境有限公司	项目负责人		刘翠红
20	尹振群	广东营造工程管理有限公司	监理		尹振群
21	邓国辉	广东营造工程管理有限公司	专业监理		邓国辉
22	凌锐强	江苏浩森建设有限公司	设计		凌锐强
23	张小刚	国基建设集团有限公司	经理		张小刚



\*GD-E1-914/5\*

#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001

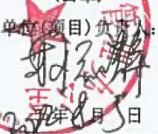
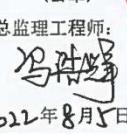
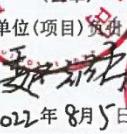
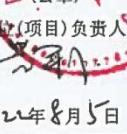


\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

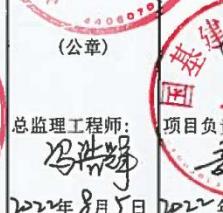
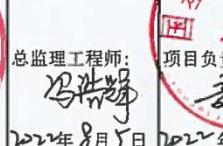
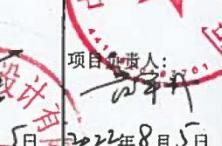
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 [0][0][1]

工程名称	中山市西区新建高中学校工程		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	1~6 / 116530.32 m <sup>2</sup>	
施工单位	国基建设集团有限公司		技术负责人	裴小军		开工日期	2021年02月24日	
项目负责人	魏志强		项目技术负责人	董顺义		竣工日期	2022年8月5日	
序号	项目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项				同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项				同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。				同意验收		
5	综合验收结论					验收合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\*GD-E1-913\*

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

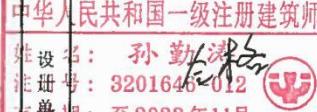


\*GD-E1-916\*

建设单位名称	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市西区新建高中学校工程		
工程地点	中山市西区翠景道西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	116530.32m <sup>2</sup> /地上1~6层、地下-1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校及配套设施、地下车库		
开工日期	2021年02月24日		
竣工验收日期	2022年8月5日		
施工许可证号	442000202102230701		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量事务中心		



\*GD-EI-916/1\*

勘察单位意见	<p>合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至2024年12月</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>2022年8月5日</p> </div>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 孙勤波 注册号: 3201646-012 有效期至2023年11月</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年8月5日</p> </div>
竣工验收意见	<p>合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 魏志强 晋141181903638(00) 有效期至2024年12月</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年8月5日</p> </div>
监理单位意见	<p>合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 冯浩辉 总监号: 2635 有效期至2024.05.13</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年8月5日</p> </div>
建设单位意见	<p>合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>单位(项目)负责人(签字): 陈文海</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>(公章)</p> <p>2022年8月5日</p> </div>

\*GD-E1-916/2\*

### 3. 五洲盛景园（一期）

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

**珠海市香洲区红山旧村改造项目**

项目编号	4404022401100107	省级项目编号	4404022306050001
建设单位	珠海市宝地康泰房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914404007429861200
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38245.58	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2208-440402-04-01-691577

广东省-珠海市-香洲区



项目地址：珠海市香洲区梅华街道办香洲区香华路南侧、红宝路东侧

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 <span style="color: red;">?</span>	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
C	4404022306050001-HZ-001	施工总包	4404022401100107-HZ-001	188731	珠海市宝地康泰房地产有限公司	国基建设集团有限公司 <span style="color: red;">查看</span>
C	4404022306050001-HZ-002	施工总包	4404022401100107-HZ-002	18873.08	珠海市宝地康泰房地产有限公司	国基建设集团有限公司 <span style="color: red;">查看</span>

**合同登记信息详情** ×

项目名称	珠海市香洲区红山旧村改造项目		
工程名称	五洲盛景园—S1、S3地块基坑支护工程		
合同登记编号	4404022401100107-HZ-001	合同编号	BDKT0008
省级合同备案编号	4404022306050001-HZ-001		
合同金额(万元)	188731	合同类别	施工总包
建设规模	项目位于香洲区香华路南侧、红宝路东侧，主要建设住宅、商业及其配套、地下车库及幼儿园，基坑跨度为160米，平均开挖深度为9米，开挖面积为33155平方米。		
发包单位名称	珠海市宝地康泰房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	914404007429861200
承包单位名称	国基建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	71599977-8
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-28	记录登记时间	2023-06-05
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

50

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: BDKT0008

之  
建  
工  
程  
合  
同

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 五洲盛景园(一期)

工程地点: 珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧

发包人: 珠海市宝地康泰房地产有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 珠海市宝地康泰房地产有限公司

承包人（全称）： 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

五洲盛景园(一期)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：五洲盛景园(一期)。
2. 工程地点：珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：土建及水电安装\_\_\_\_\_。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
①土方及桩基础工程；②基坑支护工程；③建筑工程；④建筑物的水电安装工程；⑤装修工程；⑥其它专业工程及预埋预设。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 20 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 珠海市优良样板工程 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹拾捌亿捌仟柒佰叁拾万捌仟壹佰柒拾元整  
(¥1887308170.00 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟陆佰陆拾壹万玖仟贰佰肆拾伍元壹角  
(¥56619245.10 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾陆亿肆仟壹佰玖拾伍万捌仟壹佰零柒  
元玖角 (¥1641958107.90 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零  
(¥ 零 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿捌仟捌佰柒拾叁万零捌佰壹拾柒元整

(¥188730817.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 贺宇昶。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同  
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年4月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在珠海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自2023年4月28日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 519000

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0756-2267816

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行珠海分行 开户银行: 中国建设银行珠海紫荆支行

账 号: 8110 9010 1250 0302 696 账 号: 4405 0164 6136 0000 0139

#### 4. 卓越龙华赤岭头二项目主体工程施工总承包

## 卓越龙华赤岭头二项目施工总承包工程 中 标 通 知 书

国基建设集团有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越龙华赤岭头二项目施工总承包工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

- 1、接到中标通知后，请做好进场相关准备工作，即：相关证件办理、人员安排、机械工具进场、材料生产等。
- 2、做好签订合同准备。
- 3、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签发单位：深圳卓越锦诚城市更新有限公司



## 卓越龙华赤岭头二项目 施工总承包合同

发包人(甲方): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(乙方): 国基建设集团有限公司

合同订立时间: 2021年4月

合同订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心1号楼64F

合 同 编 号: 2021040006

## 协议书

发包人（甲方）：深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人（乙方）：国基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：卓越龙华赤岭头二项目主体工程施工总承包。

1.2 工程地点：深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧。

1.3 工程内容：卓越龙华赤岭头二项目主体建筑工程（含预制凸窗、叠合楼板、内墙板等）、室内给排水工程、电气安装工程、结构粗修工程，其他各专业管道预留预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、防水、空调、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、入户门及防火门、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、幕墙工程、泛光照明、户内栏杆扶手、白蚁防治及甲方通知的其它项目。

1.4 工程规模：—

1.5 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

### 2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台，包括混凝土垫层及土方工程；
- 2.5 主体工程（含建筑工程、室内粗装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程（外墙涂料（如外墙涂料采用保温涂料则转由甲方专业分包））、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程）；
- 2.6 本工程采用 PC 构件（凸窗、叠合楼板），承包人负责构件的生产、运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；
- 2.7 本工程采用预制内墙板，承包人负责内墙板构件的生产、运输、施工。

- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、防雷、外立面装修（涂料）工程；
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内及看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责）；
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等）；
- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详附件总包分包界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容；

- 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
  - 2.32.2 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
  - 2.32.3 乙方选定的PC构件供货单位，需组织甲方及监理人员进行工厂考察，经评估合格之后方可进行使用，但不免除乙方的所有责任及义务，若PC构件供货单位产品存在质量缺陷或供货不及时等情况，甲方有权要求乙方更换供货单位，并承担因此造成的对甲方一切损失，同时工期不顺延。
  - 2.32.4 编制预制构件、内墙板生产、运输方案，并由建设、设计和监理单位审核确认后实施；
  - 2.32.5 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
  - 2.32.6 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙PC构件）对各安装节点进行深化；
  - 2.32.7 应用BIM对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
  - 2.32.8 配合建设单位进行产业化技术认定政府相关认证手续的申报。
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

### 3 合同期

工程合同工期总日历天数：790天。

拟从2021年5月22日（暂定），具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2023年7月20日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

### 4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求

### 5 合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿柒仟万零陆拾玖元叁角叁分 元（小写）：370,000,069.33元。

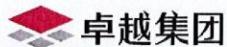
- ① 不含税总价：¥ 339,449,604.89 元（大写：人民币叁亿叁仟玖佰肆拾肆万玖仟陆佰零肆元捌角玖分）；
- ② 税金（税率 9%）：¥ 30,550,464.44 元（大写：人民币叁仟零伍拾伍万零肆佰陆拾肆元肆角肆分元）。

### 6 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

### 7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。



### 8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 10 合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签 署 页

甲方(盖章)： 有限公司

法定代表人：

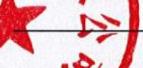
委托代理人：

联系人：

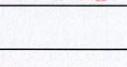
联系电话：

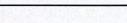
时间：2024年4月27日

乙方(盖章)： 有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

时间：2024年4月29日

## 5. 中山先进低温技术研究院项目施工

### 中山先进低温技术研究院项目施工 中标通知书

国基建设集团有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工，招标申请号2022401115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2022年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79 元		
工期要求	666个日历天（其中，关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天）。	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山城市科创园投资发展有限公司

（公章）

招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）

2022年05月31日

经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20220531002

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2. 工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3. 工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4. 资金来源：市级财政资金。

5. 工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。

6. 工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

## **二、合同工期**

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

## **三、质量标准**

工程质量符合合格标准。

## **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

且、

计  
开

玖

分

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干, 包造价、包工期、包安全、包文明施工。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘春秋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于~~2022年6月10日~~签订。

## **十、签订地点**

本合同在中山市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园  
投资发展有限公司

法定代表人或其授权的委托  
代理人: 

统一社会信用代码:

91442000MA55CC9A8G

住所: 中山市南区城南三路  
38号(副楼二)02卡

邮政编码: 528400

电 话: 88236368

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

日 期:

乙方(盖章):   
有限公司

法定代表人或其授权的委托  
代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街 26 号旱西  
关街 38#商住楼 401 房

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司中山高科技支行

银行帐号: 44001780504053002573

邮政编码: 030000

电 话: 0760-89963888

传 真: 0760-89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称：中山先进低温技术研究院项目

验收日期：2024.1.3

建设单位(盖章)：中山先进低温技术研究院



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	中山先进低温技术研究院项目							
工程地点	中山市南区先施二路南侧		建筑面积	47729.44M <sup>2</sup>	工程造价 29963.71 67万元			
结构类型	框剪结构、框架结构	层 数	地上: 9 层					
	办公楼、工业厂房		地下: / 层					
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7					
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日					
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX					
建设单位	中山先进低温技术研究院							
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	国基建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司							
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	按要求施工							



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、刘春秋、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟恩浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟恩浩、吕航、胡嗣宸
工程质量控制资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、宋鑫军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001

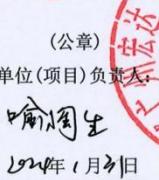
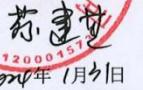


\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日
---	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

### 3、项目经理已完工同类工程业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山城市科创园投资发展有限公司	中山先进低温技术研究院项目施工	29963.72 万元	2022.6.29 2024.1.31	已完	合格
重庆三峡学院	重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六)	14182.61 万元	2018.10.17 2020.9.27	已完	合格

# 1. 中山先进低温技术研究院项目施工

## 中山先进低温技术研究院项目施工 中标通知书

国基建设集团有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工，招标申请号2022401115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2022年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79 元		
工期要求	666个日历天（其中，关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天）。	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山城市科创园投资发展有限公司

（公章）

招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）

2022年05月31日

经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20220531002



中山市住房和城乡建设局

中山市公共资源交易中心

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2. 工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3. 工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4. 资金来源：市级财政资金。

5. 工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。

6. 工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

## **二、合同工期**

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

## **三、质量标准**

工程质量符合合格标准。

## **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

且、

计  
开

玖

分

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干, 包造价、包工期、包安全、包文明施工。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘春秋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于~~2022年6月10日~~签订。

## **十、签订地点**

本合同在中山市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人

执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园  
投资发展有限公司

法定代表人或其授权的委托  
代理人: 董永波

~~统一社会信用代码：~~

91442000MA55CC9A8G

住所：中山市南区城南三路  
38号（副楼二）02卡

邮政编码：528400

电 话：88236368

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

日期:

乙方(盖章): 国基建设集团  
有限公司

法定代表人或其授权的委托  
代理人: 王海林

统一社会信用代码：

911400007159997781

住所：大原市旱西关街 26 号旱西  
关街 38#商住楼 401 房

公司中山高科技支行

银行帐号：44001780504053002573

邮政编码：030000

电 话：0760-89963888

传 真: 0760-89963838

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称：中山先进低温技术研究院项目

验收日期：2024.1.3

建设单位(盖章)：中山先进低温技术研究院



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	中山先进低温技术研究院项目							
工程地点	中山市南区先施二路南侧		建筑面积	47729.44M <sup>2</sup>	工程造价 29963.71 67万元			
结构类型	框剪结构、框架结构	层 数	地上: 9 层					
	办公楼、工业厂房		地下: / 层					
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7					
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日					
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX					
建设单位	中山先进低温技术研究院							
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	国基建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司							
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	按要求施工							



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、刘春秋、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟恩浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟恩浩、吕航、胡嗣宸
工程质量控制资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、宋鑫军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001

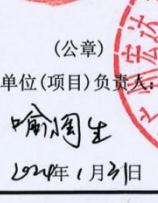
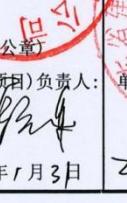
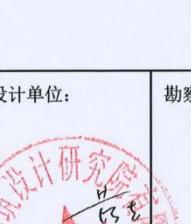
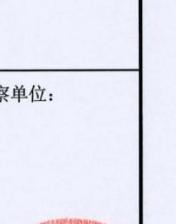


\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

## 2. 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六)

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书			
2018090			
招标编号:			
项目法人(盖章、签字)	张伟	重庆三峡学院	111
招标人(盖章、签字)		重庆三峡学院	
招标代理机构(盖章)	重庆渝强工程项目管理有限公司		
中标人	国基建设集团有限公司		
工程名称	重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包特级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	刘春秋	结构类型	框架结构
交货地点	重庆市万州区五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内	层数	5
中标工程规模	总建筑面积 56239.23 平方米。其中实验实训楼(文科实验楼)建筑面积 16523.57 平方米, 5 层/21.3 米/框架结构; 实验实训楼(文科实训楼)建筑面积 5418.25 平方米, 4 层/17.4 米/框架结构; 美术学院综合楼建筑面积 14529.31 平方米, 5 层/21.9 米/框架结构; 公共教学楼五、六建筑面积 19768.10 平方米, 5 层/21.6 米/框架结构。计划投资约 15284.792142 万元。	高度(米)	21.9
招标方式	公开招标	计划工期(日历天)	560
中标金额	中标金额 141826085.45 元(其中含安全文明施工费用 4630516.94 元, 且不低于渝建发[2014]25 号文之规定)		
中标范围	基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。(具体详见工程量清单)		
项目机构表	项目经理(刘春秋 晋 114111104491)技术负责人(薛刚 080028698)质量员(牛宇 0651090100301765; 申志强 0651090100301752; 王栋梁 0651090100301772)材料员(杨得彬 0651140100401105)施工员(王原明 0651100100102608; 任旭东 0651100100103957)安全员(晋文强 0651090100202279; 张爱克 0651120100203583; 任旺 0651120100204396)其他(张俊军 晋 100S09896)		
招标投标监督管理机构意见	已备案		
备注	2018 年 8 月 15 日 5001018006313		

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人：国基建设集团有限公司

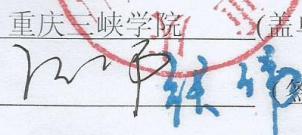
我单位拟建的重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六于2018年4月16日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额141826085.45元。中标工程范围为基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。(具体详见工程量清单)。工程规模为总建筑面积56239.23平方米。其中实验实训楼(文科实验楼)建筑面积16523.57平方米，5层/21.3米/框架结构；实验实训楼(文科实训楼)建筑面积5418.25平方米，4层/17.4米/框架结构；美术学院综合楼建筑面积14529.31平方米，5层/21.9米/框架结构；公共教学楼五、六建筑面积19768.10平方米，5层/21.6米/框架结构。计划投资约15284.792142万元。计划工期：560日历天。工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

职务	姓名	证号
项目经理	刘春秋	晋114111104491
技术负责人	薛刚	080028698
质量员	牛宇	0651090100301765
质量员	申志强	0651090100301752
质量员	王栋梁	0651090100301772
材料员	杨得彬	0651140100401105
施工员	王原明	0651100100102608
施工员	任旭东	0651100100103957
安全员	晋文强	0651090100202279
安全员	张爱克	0651120100203583
安全员	任旺	0651120100204396
其他	张俊军	晋100S09896

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

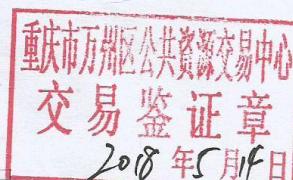
招 标 人：重庆三峡学院 (盖单位法人章)

法定代表人：  (签字或盖章)

联系人： 李晓兰

联系电话： 023-58566110

签发日期： 2018 年 4 月 26 日



注：本书一式六份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

正本

编号：SXXYSGHT2018-06

重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼

（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

二〇一八年六月

编号：SXXYSGHT2018-06

重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼  
(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

二〇一八年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆三峡学院

法定代表人: 张伟

法定注册地址: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

法定代表人: 郭长林

法定注册地址: 太原市旱西关街 26 号旱西关街 38#号商住楼 401 房

发包人为建设重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六, (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

工程地点: 重庆市万州区五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内。

工程内容: 总建筑面积 56239.23 平方米。其中实验实训楼（文科实验楼）建筑面积 16523.57 平方米, 5 层/21.3 米/框架结构; 实验实训楼（文科实训楼）建筑面积 5418.25 平方米, 4 层/17.4 米/框架结构; 美术学院综合楼建筑面积 14529.31 平方米, 5 层/21.9 米/框架结构; 公共教学楼五、六建筑面积 19768.10 平方米, 5 层/21.6 米/框架结构。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 重庆市万州区发展和改革委员会以万州发改审社[2011]61 号文。

资金来源: 全部国有

### 二、工程承包范围

承包范围: 基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。（具体详见工程量清单）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告为准

计划竣工日期:           /      

工期: 总日历天数 560 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

### 五、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 壹亿肆仟壹佰捌拾贰万陆仟零捌拾伍元肆角伍分(人民币)

(小写)¥: 141826085.45 元

其中: 安全文明施工费: 4630516.94 元

暂列金额: 0 元(其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 13977439.42 元

### 七、承包人项目经理:

姓名: 刘春秋; 职称: 高级工程师;

身份证号: 14010619760915121X; 建造师执业资格证书号: 0300484;

建造师注册证书号: 晋 114111104491。

建造师执业印章号: 晋 114111104491。

安全生产考核合格证书号: 晋建安 B (2011) 0005542。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;

- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

2018年 6月 20日

签约地点：

承包人：(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

2018年 6月 15日

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

单位(子单位)工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

施工许可证编号: 500101201810100101

工程地址: 重庆市万州五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内

建设单位: 重庆三峡学院

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 9 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六		
基本情况	建筑面积(㎡)	56239.23m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	美术学院综合楼:5层、公共教学楼五、六:5层、实验实训楼(文科实验楼):5层、实验实训楼(文科实训楼):4层	最大跨度	9.3m
	高度(m)	美术学院综合楼:21m、公共教学楼五、六:20.95m、实验实训楼(文科实验楼):21m、实验实训楼(文科实训楼):16.8m		
	地基持力层	12411kPa	基础型式	独基/桩基/条基
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2018年10月17日
工程验收范围	基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



## 验收表-7 (3)

遗留事项	/						
	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
参建责任主体单位	重庆三峡学院			张伟	段怀志		
	四川二八二核地质工程有限公司	甲级	B151024213	陈松	廖金有		
	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘正荣		
	重庆市永固建设工程监理有限公司	甲级	E150004912-4/1	徐隆冰	罗应学		
施工专业分包单位	国基建设集团有限公司	特级	D114051322	郭长林	刘春秋		
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
相关单位	施工图审查单位	重庆市万州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量检测单位	重庆市万州区建设工程质量监督站检测中心					
	监控量测单位						



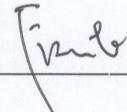
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年01月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年06月25日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年 月 日
	专业承包工程	/



## 验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和质量监督单位	验收会议时间 2020年09月27日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>本工程共9个分部，已按设计文件完成合同全部内容，经各方检查一致认为：</p> <p>1、本工程竣工资料齐全、真实、有效符合要求      2、施工质量满足现行质量验收标准及设计要求      3、工程安全功能检测合格，观感质量一般      4、本工程竣工验收结论为合格</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>樊伟华</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字): <i>陈伟华</i>		
	设计单位	项目负责人(签字): 成员(签字): <i>樊伟华 向海涛</i>		
	监理单位	总监理工程师(签字): 成员(签字): <i>罗彦彦 王东亮、韩玉洁、刘俊、龙俊宏</i>		
	施工单位	项目经理(签字): 成员(签字): <i>王东亮 薛刚 于海江、宋晓宇、胥小红</i>		
	有关专家			
		勘察单位(公章) 	设计单位(公章) 	施工单位(公章) 
参建单位 签章	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>陈伟华</i> 2020年9月27日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>樊伟华</i> 2020年9月27日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) <i>樊伟华</i> 2020年9月27日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) <i>罗彦彦</i> 2020年9月27日
	建设单位 项目负责人(签字): <i>樊伟华</i> 法定代表人(签字): <i>樊伟华</i>		重庆三峡学院 	重庆三峡学院 

#### 4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

技术负责人					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市代建 项目管理办 公室	中山市西区新 建高中学校工 程项目	47492.48 万 元	2021.2.24 2022.8.5	已完	合格

## 1. 中山市西区新建高中学校工程项目

中山市西区新建高中学校工程项目  
中标通知书

### 现场主要施工人员明细表

国基建设集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目，招标申请号2020401759。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年12月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市西区新建高中学校项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市西区景道西侧		
招标部分工程规模	<p>本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景西路。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园林绿化、校门、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他附属配套工程。规划许可证号为建字第442000202002084号，工程总用地面积为5960.80平方米，总建筑面积为16530.32平方米，地上部分建筑面积为102009.89平方米（其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米，2幢实验楼面积8526.95平方米，3栋教学楼面积6144.59平方米，连接楼梯间、2幢实验室和1幢教学楼的地下室总面积14520.43平方米），消防总建筑面积为9331.36平方米）。地下部分建筑面积为14520.43平方米（其中应建防空地下室面积为13114.96平方米，抗力级别为六级（六级偏六级）。项目最大建筑高度约为24米。混凝土结构净跨最大29.70米，主体结构形式为框架结构。项目立项总投资为1197.45万元，本次招技标控制价为528345690.51元。计划工期为18个月。本项目必须在2022年6月30日前完工。</p>		
工程内容	<p>本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线缆及管道的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线缆及预埋管、室外场地位道路工程、拉震支架、白蚁防治工程、球网、校园门、围墙等配套设施工程。本公司不能智能化（接驳及穿墙的数据及预埋线）、教学设备、活动家具及储衣室、室外水池组、空气净化器、池边恒温循环系统、官阳成品阳极不绣钢冲洗槽、体育馆储热式热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。室外电缆保护管PE100-SC160 10kV电力电缆按图示意图计算，结算时按保护管、电缆及相应工程量按实际工程量计算。综合布线及外管工程量按图示长度，图中长度与现场实测长度比值为1.25。结算时工程量按实际工程量计算。雨污水收集系统设备用电的配线配管施工图不详，预算暂按5000元一项计算。结算时工程量按实际工程量计算。抗震支架厂家依据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010抗震设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按图计算。招标范围包括但不限于具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校项目预算审核联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。</p>		
中标价	<p>大写：肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分 小写：¥474,942,790.21元 (安全文明施工费：¥28,268,257.88元)</p>		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	<p>1、工期：18个月（本项目必须在2022年6月30日前完工）。2、 ①“多层人防指施费”调整为“绿色建筑 安全防护措施费”</p>		

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺义	男	技术负责人	高级工程师		161400938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C(2018) 0010696	
4	黄晓南	男	安全员			晋建安C(2018) 0010705	
5	邱松礼	男	安全员			晋建安C(2014) 0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C(2014) 0001340	

联系人：林卓华  
联系电话：13412956647



在省住建厅和质监局招标监督部门备案，备案号：ZB032021012200

建设单位:中山市代建项目管理办公室(公章)

2021年01月22日

( GF—2017—0201 )

合同编号: DJ-19-035-施工

# 建设工程施工合同

## 2017年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2. 工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。

本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第 442000202002084 号。工程总用地面积为 95690.80 平方米，总建筑面积为 116530.32 平方米，地上部分建筑面积为 102009.89 平方米（其中新建 1 幢综合楼面积 9847.39 平方米，2 幢实验楼面积 8528.95 平方米，3 幢教学楼面积 6414.59 平方米，连接 1 幢综合楼、2 幢实验楼和 3 幢教学楼的地下室面积 14520.43 平方米，该四部分总面积为 39311.36 平方米）、地下部分建筑面积为 14520.43 平方米（其中应建防空地下室面积为 13114 平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为 24 米，混凝土结构净跨最大 29.70 米，主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电网工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PEΦ160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_. (见招标文件)

## 五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2021年2月5日签订。

## **十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_中山市\_\_\_\_\_签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章):中山市代建项目管理办公室



法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码:

电 话: (0760) 89988911

传 真: (0760) 88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):中国基建设集团有限公司



法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房

银行账户: 中国建设银行股份有限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :  
44001780504053002573

邮 政 编 码: 030009

电 话: (0760) 89963888

传 真: (0760) 89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0 0 1]

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程

验 收 日 期: 2022 年 8 月 5 日

建设单位(盖章): 中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程					
工程地点	中山市西区翠景道西侧		建筑面积 116530.32 m <sup>2</sup>	工程 造价 47492.479 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~6	层		
	/		地下: -1	层		
施工许 可证号	442000202102230701	监 理 许 可证号	/			
开工日期	2021年02月24日	验 收 期 日期	2022 年 8 月 5 日			
监 督 单 位	中山市建设工程质量事务中心	监 督 编 号	2021022201ZX			
建设单位	中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)					
勘 察 单 位	中誉设计有限公司					
设 计 单 位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	国基建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司					
监 理 单 位	广东营造工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和  
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文峰	市代建办	项目负责人		郭文峰
2	陈晓武	市代建办			陈晓武
3	冯浩强	广东营造工程管理有限公司	总监		冯浩强
4	陈伟	与权	主任		陈伟
5	陈锐飞	市代建办			陈锐飞
6	王磊	代建办			王磊
7	翁志鹏	代建办			翁志鹏
8	余双秀	市代建办			余双秀
9	欧阳中	代建办			欧阳中
10	陈晓进	代建办			陈晓进
11	凌康海	代建办			凌康海
12	朱敏	代建办			朱敏
13	陈旭丹	广宇信达建设咨询有限公司	项目经理		陈旭丹
14	吴军升	中誉设计有限公司	项目负责人		吴军升
15	孙勤海	江苏浩森建设咨询有限公司	项目负责人		孙勤海
16	姜晓东	国基建设集团有限公司	项目负责人		姜晓东
17	刘波	国基建设集团有限公司	项目技术		刘波
18	黎明华	国基建设集团有限公司	技术负责人		黎明华
19	江玉红	中山市中盾人防工程有限公司	项目负责人		江玉红
20	陈俊伟	广东营造工程管理有限公司	监理		陈俊伟
21	邓国辉	广东营造工程管理有限公司	专业监理		邓国辉
22	凌锐强	江苏浩森建设咨询有限公司	设计		凌锐强
23	翁小刚	国基建设集团有限公司	经理		翁小刚

\*GD-E1-914/5\*

#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001



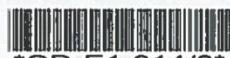
\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市代建项目管理有限公司  单位(项目)负责人: 王文海 2022年8月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 冯进娣 2022年8月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王文海 2022年8月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王文海 2022年8月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王文海 2022年8月5日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程				
结构类型	框架结构				
层数/建筑面积	1~6 / 116530.32 m <sup>2</sup>				
施工单位	国基建设集团有限公司				
技术负责人	裴小军				
项目负责人	魏志强				
项目技术负责人	董顺义				
开工日期	2021年02月24日				
竣工日期	2022年8月5日				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收
5	综合验收结论				验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中山市优	(公章)	国基建设集团有限公司	(公章)	设计有限公司
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



\*GD-E1-913\*

## 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市西区新建高中学校工程		
工程地点	中山市西区翠景道西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	116530.32m <sup>2</sup> /地上1~6层、地下-1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校及配套设施、地下车库		
开工日期	2021年02月24日		
竣工验收日期	2022年8月5日		
施工许可证号	442000202102230701		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量事务中心		



\*GD-E1-916/1\*

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名: 管军武</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号: 4400325-AY003</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册岩土工程师(签名并盖执业章) 有效期至2024年12月</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   2022年8月5日     </div>
竣工意见	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名: 孙勤洁</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号: 3201640-012</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期至2023年11月</span> </div> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">项目负责人(签字):</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册建筑师(签名并盖执业章):</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册结构工程师(签名并盖执业章):</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   2022年8月5日     </div>
施工收意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号: 3201640-G0025</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期至2024年12月</span> </div> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技术负责人(签字):</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册建造师(执业印章):</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">项目负责人(签名并盖执业章):</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   2022年8月5日     </div>
监理意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国注册监理工程师</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">总监理工程师: 冯浩辉</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号: 2635</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期 2024.05.13</span> </div> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">(签名并盖执业章):</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   2022年8月5日     </div>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">单位(项目)负责人(签字):</span> </div> <div style="text-align: right;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中山市代建项目管理有限公司</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   2022年8月5日     </div>

GD-E1-916/2\*

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件			
	备 案 意 见	工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 (公章) 年 月 日		
		备案机关负责人		备案经手人



\*GD-E1-916/3\*

备案机关处理意见:

经核查, 位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县级市) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: \_\_\_\_\_), 根据《建设工程质

量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

(公 章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

## 5、项目管理班子其他人员设置

### 1. 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘春秋	高级工程师	建造师证	一级	晋 11420112011044 91	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	魏志强	工程师	职称证	中级	2021092212	建筑工程管理	本单位	/	/
生产经理	刁中华	工程师	职称证	中级	0743505	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	任旺	工程师	岗位证	/	01418106914180 00010	土建	本单位	/	/
安全负责人	高朋立	/	安全考核证	C	晋建安 C3(2014)300131 8	/	本单位	/	/
安全员	李勇庆	/	安全考核证	C	晋建安 C3(2020)302411 0	/	本单位	/	/
劳资专管员	张新新	/	岗位证	/	01416113914160 00007	/	本单位	/	/
土建工程师	董顺义	高级工程师	职称证	高级	16140009382000 72	建筑工程管理	本单位	/	/
暖通工程师	李星星	工程师	职称证	中级	2021092106	供热通风与空调工程	本单位	/	/
造价工程师	杨俊虎	工程师	造价师证	一级	建 [造]1121140000 3078	土木建筑	本单位	/	/
质量员	牛志伟	/	岗位证	/	01418106914180 00008	土建	本单位	/	/
施工员	路浩	/	岗位证	/	01416101914160 00004	土建	本单位	/	/
材料员	尚帅林	/	岗位证	/	01416111914160 00015	/	本单位	/	/
预算员	裴小军	高级工程师	造价师证	一级	建【造】 11031400004449	土木建筑	本单位	/	/
资料员	侯穿宇	工程师	岗位证	/	2021092015	城市道路与交	本单位	/	/

						通工程			
--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘春秋	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	14010619760915121X	手机号码	/
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	晋 1142011201104491				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山城市科创园投资发展有限公司	中山先进低温技术研究院项目施工	29963.72 万元	2022.6.29 2024.1.31	已完	合格
重庆三峡学院	重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六）	14182.61 万元	2018.10.17 2020.9.27	已完	合格

### 3. 项目技术负责人简历表

姓名	魏志强	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	410521197301208030		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	2021092212		
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市代建 项目管理办 公室	中山市西区新 建高中学校工 程项目	47492.48 万 元	2021.2.24 2022.8.5	已完	合格

#### 4. 项目质量负责人信息表

姓名	任旺	证件类型	身份证	证件号码	140121199006097210
手机号码	/	证件号(质量员证编号)		0141810691418000010	

#### 5. 项目安全负责人信息表

姓名	高朋立	证件类型	身份证	证件号码	410521197409262039
手机号码	/	证件号(C证编号)		晋建安 C3(2014)3001318	

#### 6. 项目安全员信息表

姓名	李勇庆	证件类型	身份证	证件号码	410521199603063016
手机号码	/	证件号(C证编号)		晋建安 C3(2020)3024110	

#### 7. 项目劳资专管员信息表

姓名	张新新	证件类型	身份证	证件号码	142601197807261732
手机号码	/	证件号		0141611391416000007	

## 8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 8.1 项目经理-刘春秋





使用有效期: 2025年04月20日  
- 2025年10月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春秋

性 别: 男

出生日期: 1976年09月15日

注册编号: 晋1142011201104491



聘用企业: 国基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春秋

签名日期: 2025年4月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:晋建安B(2011)2005542

姓 名:刘春秋



性 别:男

出生年月:1976年09月15日

企 业 名 称:国基建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月14日

有 效 期:2023年06月06日至2026年06月06日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓 名 刘春秋

性 别 男

身份证号 14010619760915121X

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号：Nº 201906638

评审委员会  
名 称 山西省建设工程专业  
高级工程师评审委员会

评审通过  
任 职 资 格 高级工程师

专 业 建筑工程施工

评审通过  
时 间 2019年11月29日

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅  
*证书专用章*(章)

发证日期 2020年1月13日

证书编号：1914000903820154



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	刘春秋		证件号码	14010619760915121X	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1998年07月至2025年06月		26年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1998年07月至1998年12月	763.2	503.71	2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48
1999年01月至1999年12月	845.64	1116.24	2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48
2000年01月至2000年12月	850.0	1122.0	2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24
2001年01月至2001年12月	550.0	726.0			
2002年01月至2002年12月	914.0	1206.72			
2003年01月至2003年12月	1147.0	1514.34			
2004年01月至2004年12月	1327.67	1752.39			
2005年01月至2005年12月	1466.0	1935.6			
2006年01月至2006年12月	1359.0	1304.4			
2007年01月至2007年12月	1359.0	1304.4			
2008年01月至2008年12月	1359.0	1304.4			
2009年01月至2009年12月	1359.0	1305.6			
2010年01月至2010年12月	1423.0	1365.6			
2011年01月至2011年12月	1677.0	1610.4			
2012年01月至2012年05月	1995.0	798.0			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.2 技术负责人-魏志强





姓 名 魏志强

性 别 男

身份证号 410521197301208030

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号：Nº 202024691

评审委员会名称  
国基建设集团有限公司工程系列  
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称  
(初聘专业技术职务) 工程师

专 业 建筑工程管理

评审通过时间  
(初聘批准时间) 2021年09月06日

发证单位 国基建设集团有限公司(章)

发证日期 2021年11月23日

证书编号： 2021092212



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	魏志强	证件号码	410521197301208030			
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心					
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司					
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2020年05月至2025年06月		5年2月			
参保状态	正常缴费					
个人缴费明细						
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险		
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数 (含单位划转)		
2020年05月至2020年12月	2739.0	1752.96				
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6				
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08				
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48				
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48				
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24				
说明						

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



## 8.3 生产经理-刁中华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工程技术人员（建筑工程）

专业技术系列  
Professional Series

专业名称 \_\_\_\_\_  
Name of Speciality

资格名称 **工程师**  
Name Qualification

批文 **唐职改办字[2011]157号**  
Approval No.

授予时间 **2011年11月15日**  
Date of Conferment

工作单位 **唐山市住建局建设集团**  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **刁中华** 性别 **男**  
Name Sex

出生年月 **6/1/1982**  
Date of Birth **02201130669**  
**0743505**

编号 **No. 二〇一二年二月二十七日**

年   月   日



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	刁中华		证件号码	130181198206013034						
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心									
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司									
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限							
养老保险	2006年07月至2025年06月		14年3月							
参保状态	正常缴费									
个人缴费明细										
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险						
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)					
2006年07月至2006年12月	1143.83	549.06								
2007年01月至2007年12月	1986.5	1907.04								
2008年01月至2008年12月	2684.42	2577.0								
2009年01月至2009年06月	3018.83	1449.06								
2009年07月至2009年12月	2684.42	1288.5								
2010年01月至2010年12月	3888.0	3732.48								
2011年01月至2011年12月	4898.0	4702.08								
2012年01月至2012年03月	4898.0	1175.52								
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8								
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4								
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2								
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44								
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6								
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08								
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48								
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48								
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24								
说明										

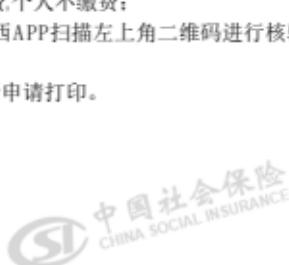
- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。  
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 8.4 质量负责人-任旺



证书编码: 0141810691418000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 任旺



身份证号: 140121199006097210

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名 任旺

性 别 男

身份证号 140121199006097210

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号：**Nº 201916147**

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列  
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过任职资格 工程师  
(初聘职务任职资格) \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程

评审通过时间 2019年12月01日  
(初聘批准时间) \_\_\_\_\_

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

发证日期 2020年01月07日

证书编号 : 2019122012



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	任旺	证件号码	140121199006097210
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2012年01月至2025年06月		
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月至2017年12月	2900.0	2784.0			
2018年01月至2018年12月	3200.0	3072.0			
2019年01月至2019年12月	2900.0	2784.0			
2020年01月至2020年12月	2900.0	2784.0			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月至2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月至2024年12月	4200.0	4032.0			
2025年01月至2025年06月	4200.0	2016.0			

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

- 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
  - 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
  - 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
  - 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.5 安全负责人-高朋立



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:晋建安C3(2014)3001318

姓 名:高朋立



性 别:男

出生年月:1974年09月26日

企业名称:国基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月12日

有 效 期:2023年01月19日至2026年01月19日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	高朋立	证件号码	410521197409262039
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2012年01月至2025年06月		13年6月
参保状态	正常缴费		

### 个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

- 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
  - 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
  - 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
  - 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.6 安全员-李勇庆



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:晋建安C3(2020)3024110

姓 名:李勇庆

性 别:男

出生年月:1996年03月06日



企业名称:国基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月04日

有 效 期:2023年11月07日至2026年12月04日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	李勇庆		证件号码	410521199603063016						
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心									
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司									
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限							
养老保险	2018年08月至2025年06月		6年11月							
参保状态	正常缴费									
个人缴费明细										
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险						
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)					
2018年08月至2018年12月	3077.0	1231.0								
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2								
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44								
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6								
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08								
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48								
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48								
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24								
说明										

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 8.7 劳资专管员-张新新



证书编码: 0141611391416000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张新新



身份证号: 142601197807261732

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 06 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	张新新		证件号码	142601197807261732	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2012年01月至2025年06月			13年6月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2700.0	2592.0			
2017年01月至2017年12月	2800.0	2688.0			
2018年01月至2018年12月	3100.0	2976.0			
2019年01月至2019年12月	2800.0	2688.0			
2020年01月至2020年12月	2800.0	2688.0			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月至2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

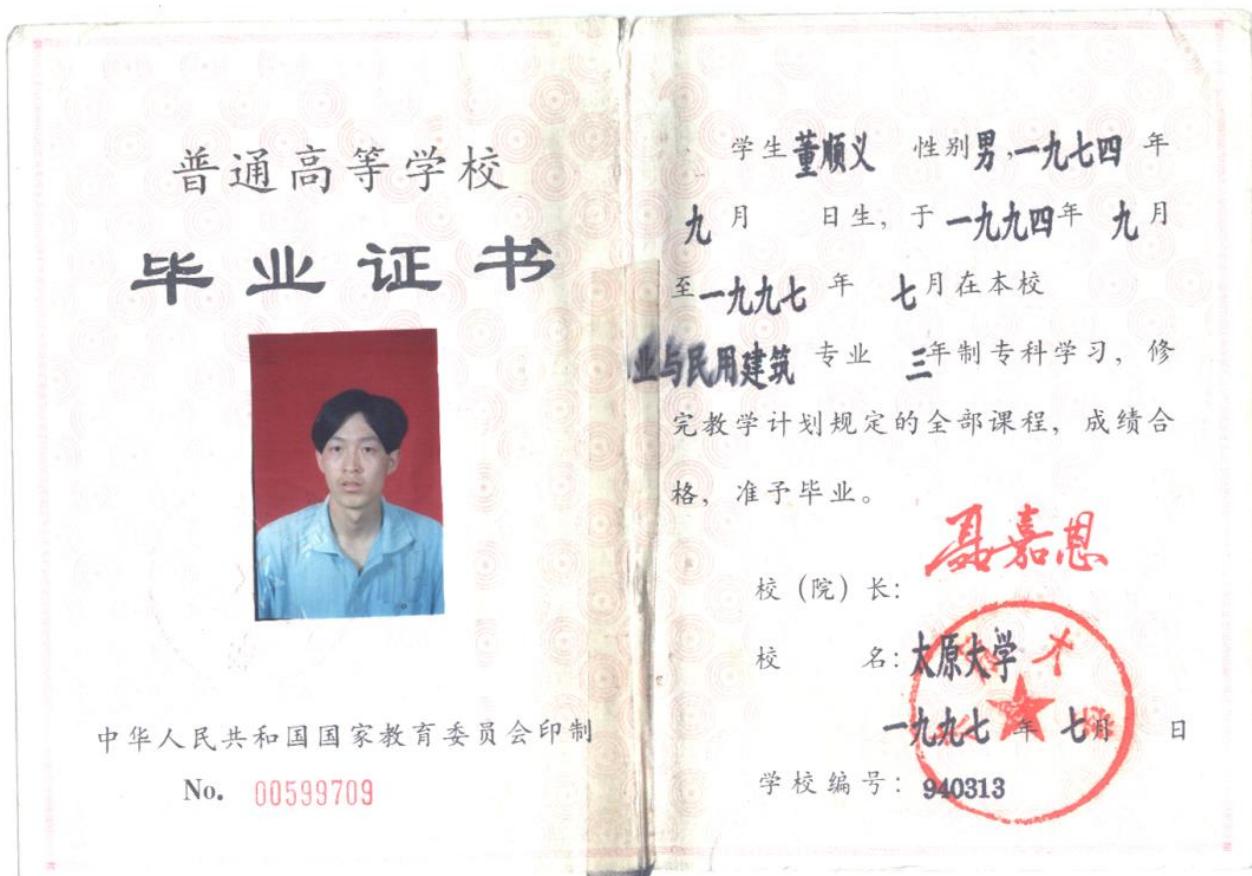
- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
  - 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
  - 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
  - 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.8 土建工程师-董顺义





姓 名 董顺义

性 别 男

出生年月 1974年09月

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号： N<sup>o</sup> 201615927

评审委员会  
名 称 山西省建设工程专业高级  
工程师评审委员会

评审通过  
任职资格 高级工程师

专 业 建筑工程管理

评审通过  
时 间 2016年12月14日

发证单位 山西省人力资源和  
社会保障厅(章)

发证日期 2016年12月29日

编 号： 1614000938200072



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	董顺义		证件号码	140121197409267019						
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心									
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司									
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限							
养老保险	1997年12月至2025年06月		27年7月							
参保状态	正常缴费									
个人缴费明细										
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险						
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)					
1997年12月至1997年12月	300.0	33.0	2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2					
1998年01月至1998年06月	300.0	198.0	2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6					
1998年07月至1998年12月	312.0	205.8	2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6					
1999年01月至1999年06月	312.0	205.8	2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8					
1999年07月至1999年12月	310.0	204.6	2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4					
2000年01月至2000年06月	310.0	204.6	2019年01月至2019年12月	3000.0	2880.0					
2000年07月至2000年12月	331.0	219.0	2020年01月至2020年12月	3000.0	2880.0					
2001年01月至2001年06月	331.0	219.0	2021年01月至2021年12月	3300.0	3168.0					
2001年07月至2001年12月	360.0	237.6	2022年01月至2022年12月	3700.0	3552.0					
2002年01月至2002年06月	360.0	237.6	2023年01月至2023年12月	4100.0	3936.0					
2002年07月至2002年12月	410.0	270.6	2024年01月至2024年12月	4200.0	4032.0					
2003年01月至2003年06月	410.0	270.6	2025年01月至2025年06月	4200.0	2016.0					
2003年07月至2003年12月	534.0	352.2								
2004年01月至2004年06月	534.0	352.2								
2004年07月至2004年12月	615.0	406.2								
2005年01月至2005年06月	615.0	406.2								
2005年07月至2005年12月	770.0	508.2								
2006年01月至2006年12月	783.0	751.2								
2007年01月至2007年12月	915.0	878.4								
2008年01月至2008年12月	1076.0	1033.2								
2009年01月至2009年12月	1291.0	1239.6								
2010年01月至2010年12月	1423.0	1368.0								
2011年01月至2011年12月	1677.0	1608.0								
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2								
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6								
说明										

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

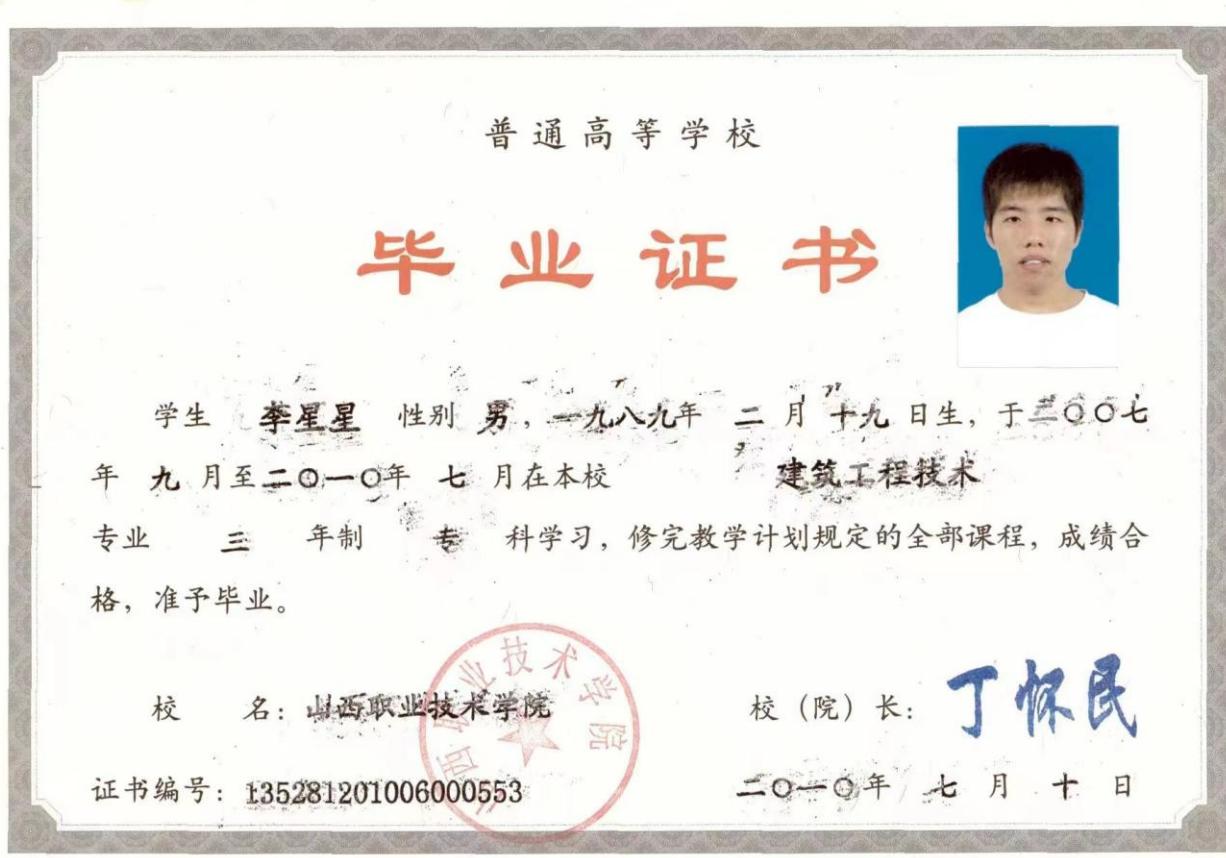
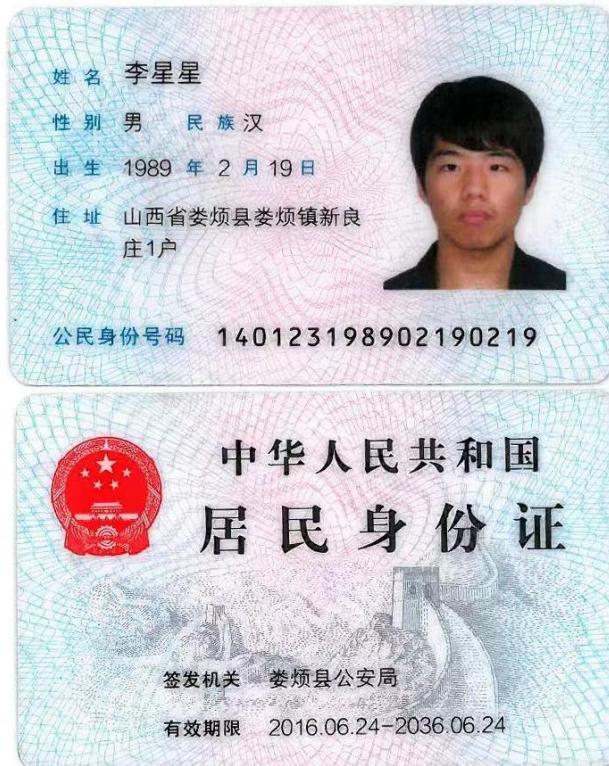
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.9 暖通工程师-李星星





姓 名 李星星  
性 别 男  
身份证号 140123198902190219  
工作单位 国基建设集团有限公司  
序 号： NO. 202022910

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列  
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称 工程师  
(初聘专业技术职务)

专 业 供热通风与空调工程

评审通过时间 2021年09月06日  
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司  
(章)

发证日期 2021年11月23日

证书编号： 2021092106



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	李星星		证件号码	140123198902190219			
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心						
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司						
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	2018年01月至2025年06月		7年6月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4					
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2					
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44					
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6					
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08					
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48					
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48					
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24					
说明							

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.10 造价工程师-杨俊虎





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

杨俊虎

证件类型	居民身份证	证件号码	142725*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国基建设集团有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 国基建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11211400003078 注册编号/执业印章号: B11211400003078

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

2021-07-07 - 初始注册 - 土建  
国基建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^





## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	杨俊虎		证件号码	142725198206156436			
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心						
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司						
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	2014年01月至2025年06月		8年2月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2					
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6					
2019年05月至2019年12月	2739.0	1752.8					
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44					
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6					
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08					
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48					
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48					
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24					
说明							

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

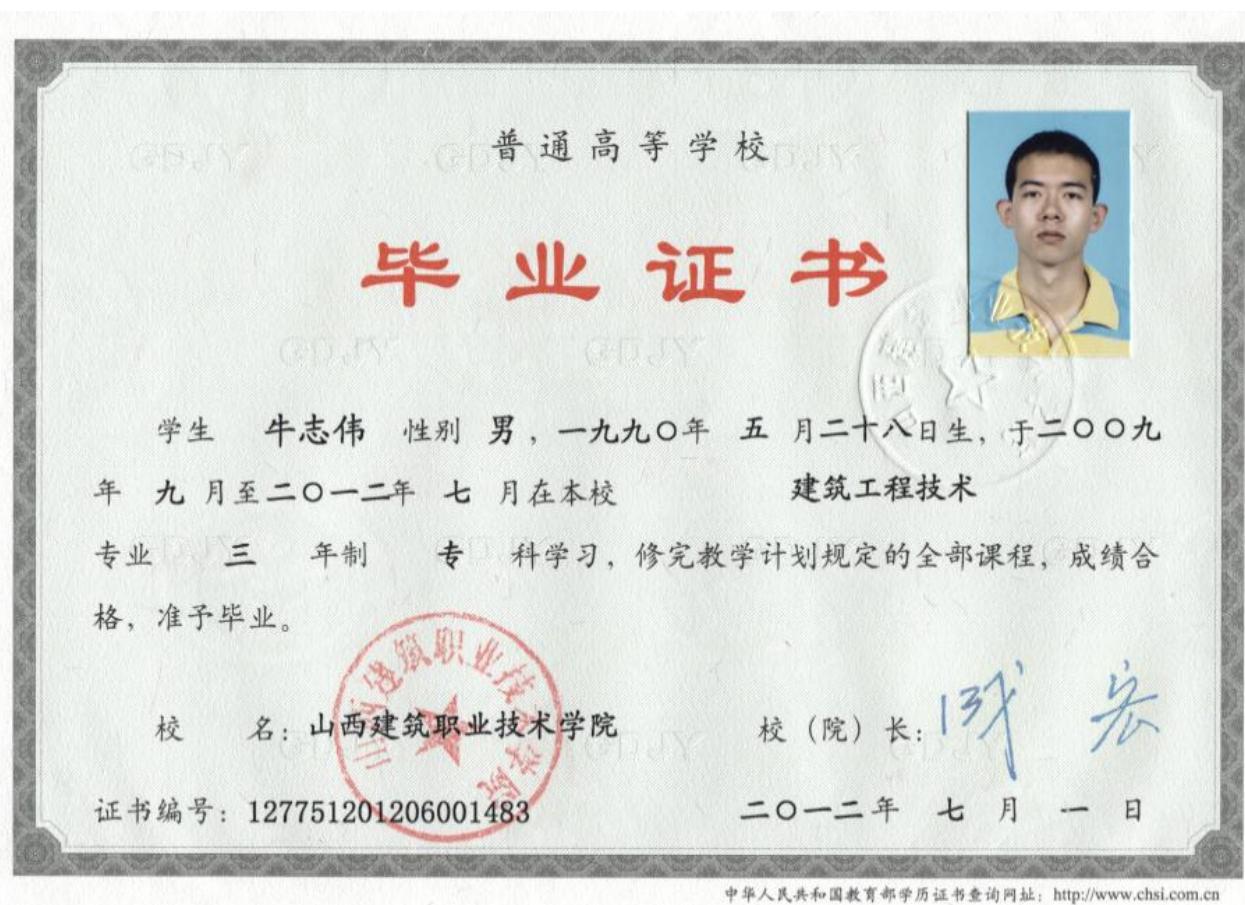
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.11 质量员-牛志伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 014181069141800008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 牛志伟



身份证号: 142431199005280639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	牛志伟	证件号码	142431199005280639
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2014年04月至2025年06月	11年3月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2014年04月至2014年12月	2320.0	1670.4	
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6	
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6	
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8	
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4	
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2	
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44	
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6	
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24	
说明			

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

- 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
- 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
- 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



## 8.12 施工员-路浩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0141610191416000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 路浩

身份证号: 410521199410011615

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	路浩	证件号码	410521199410011615			
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心					
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司					
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2014年04月至2025年06月		7年4月			
参保状态	正常缴费					
个人缴费明细						
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险		
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2014年04月至2014年11月	2320.0	1484.8				
2018年11月至2018年12月	3077.0	492.4				
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2				
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44				
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6				
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08				
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48				
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48				
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24				
说明						

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 8.13 材料员-尚帅林



证书编码: 0141611191416000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 尚帅林



身份证号: 142724198908122314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 22 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 64 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	尚帅林		证件号码	142724198908122314						
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心									
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司									
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限							
养老保险	2014年05月至2025年06月		11年2月							
参保状态	正常缴费									
个人缴费明细										
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险						
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)					
2014年05月至2014年12月	2320.0	1484.8								
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6								
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6								
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8								
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4								
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2								
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44								
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6								
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08								
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48								
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48								
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24								
说明										

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

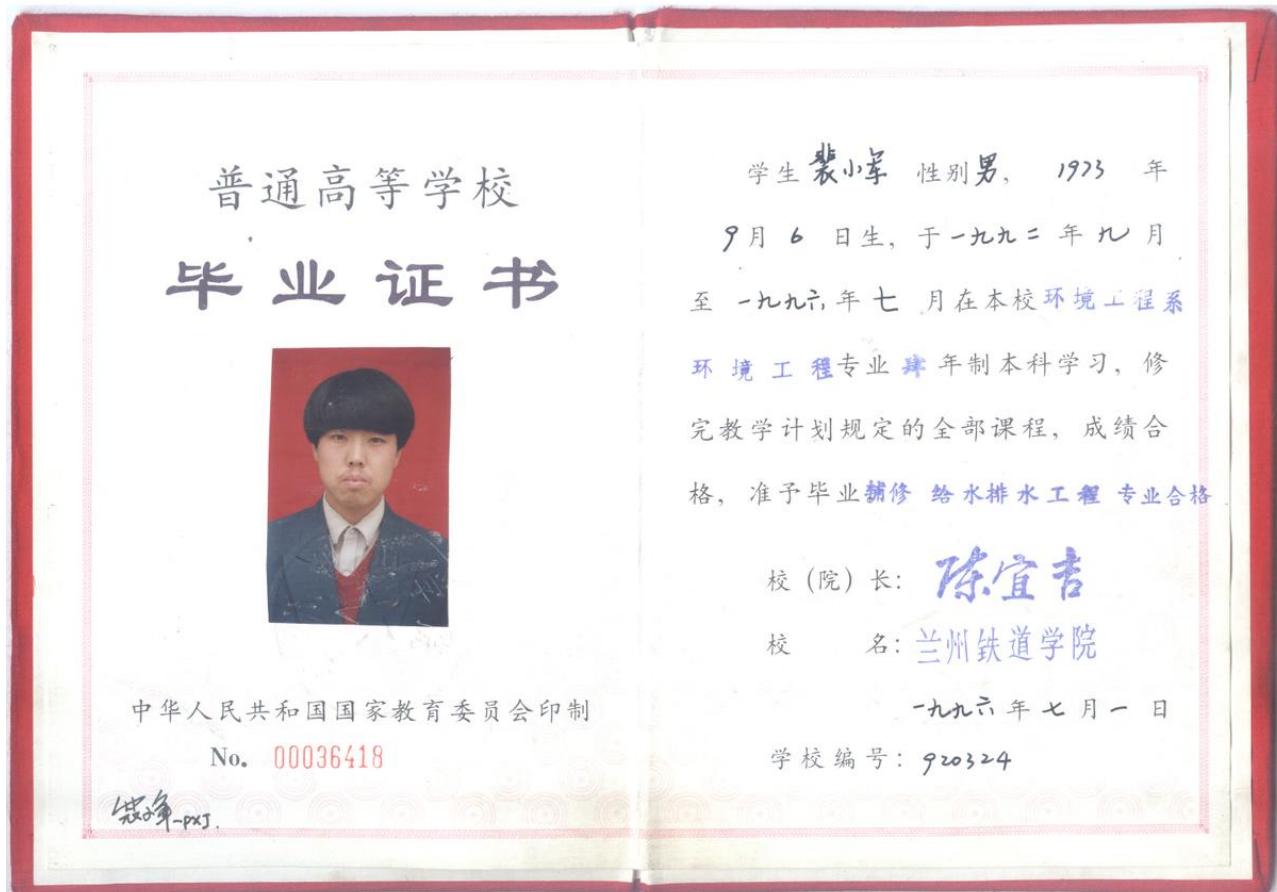
- 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
- 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
- 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



## 8.14 预算员-裴小军





姓 名: 裴小军

身份证号码: 620105197309061050

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 国基建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11031400004449

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日





中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓 名 Name 裴小军

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1973 年 9 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁三局集团有限公司

系 列  
Series

工 程

专 业  
Profession

工业与民用建筑

评审委员会  
Evaluation Committee

总公司工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval

2006.10.1

证书编号  
Certificate No.

GJ06054

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘 任 登 记  
Records for Appointment

日期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年 From to	



## 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	裴小军		证件号码	620105197309061050			
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心						
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司						
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	1996年07月至2025年06月		27年7月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
1996年07月至1996年12月	447.5	107.4	2020年01月至2020年12月	3000.0	2880.0		
1997年01月至1997年12月	496.11	267.96	2021年01月至2021年12月	3300.0	3168.0		
1998年01月至1998年12月	554.0	731.28	2022年01月至2022年12月	3700.0	3552.0		
1999年01月至1999年12月	561.84	741.6	2023年01月至2023年12月	4100.0	3936.0		
2000年01月至2000年12月	903.8	1192.68	2024年01月至2024年12月	4200.0	4032.0		
2001年01月至2001年12月	487.54	643.68	2025年01月至2025年06月	4200.0	2016.0		
2002年01月至2002年12月	839.6	1108.56					
2003年01月至2003年12月	850.06	1122.0					
2004年01月至2004年12月	1191.6	1572.72					
2005年01月至2005年12月	1150.17	1518.0					
2006年01月至2006年12月	1252.5	1202.4					
2007年01月至2007年12月	1300.17	1248.0					
2008年01月至2008年12月	1445.17	1387.2					
2009年01月至2009年12月	1291.0	1238.4					
2010年01月至2010年07月	1423.0	796.6					
2012年01月至2012年12月	2300.0	2208.0					
2013年01月至2013年03月	2600.0	624.0					
2013年04月至2013年12月	3345.0	2408.4					
2014年01月至2014年12月	3412.0	3275.52					
2015年01月至2015年09月	3498.0	2518.56					
2015年10月至2015年12月	2448.0	587.4					
2016年01月至2016年12月	2900.0	2784.0					
2017年01月至2017年12月	3000.0	2880.0					
2018年01月至2018年12月	3300.0	3168.0					
2019年01月至2019年12月	3000.0	2880.0					
说明							

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

- 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
- 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
- 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.15 资料员-侯穿宇



评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列  
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称 工程师  
(初聘专业技术职务)

专业 城市道路与交通工程

评审通过时间 2021 年 09 月 06 日  
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

工作单位 国基建设集团有限公司  
序号: N° 202023013

身份证号 410521198703282537

50%

发证日期 2021 年 11 月 23 日

证书编号: 2021092015

证书编码: 0141611491416000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 侯穿宇



身份证号: 410521198703282537

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年06月25日

姓名	侯穿宇	证件号码	410521198703282537
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2012年01月至2025年06月	13年6月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2	
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6	
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2	
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6	
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6	
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8	
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4	
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2	
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44	
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6	
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年06月	4113.0	1974.24	
说明			

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担。

2用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验。

4以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

This block contains two QR codes on the left and a red circular stamp on the right. The stamp has the text '业务专用章' (Business Special Seal) at the top and '1401923189122' at the bottom. There is also some smaller, illegible text in the center of the stamp.



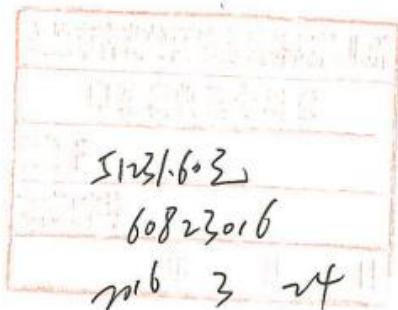
山西人社微信公众号 民生山西APP

## 6、企业荣誉

序号	获奖名称	工程名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖	珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装修工程深化设计施工一体化工程	中国建筑装饰业协会	2022.12.31	中国建筑工程装饰奖
2	2022年度山西省建筑业协会污水杯工程	中山市西区新建高中学校工程	山西省建筑业协会	2023.4	/

1. 中国建筑工程装饰奖-珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装  
修工程深化设计施工一体化工程





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装饰工程深化设计施工一体化工程

工程地点: 珠海市吉大度假村酒店内

发包人: 珠海九洲置业开发有限公司

承包人(主办方): 国基建设集团有限公司

承包人(协办方): 广东省装饰有限公司



广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：(全称)珠海九洲置业开发有限公司

承包人：(主办方全称)国基建设集团有限公司

承包人：(协办方全称)广东省装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况



工程名称: 珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装修工程

深化设计施工一体化

工程地点: 珠海市吉大度假村酒店内

工程内容: 装修工程深化设计和室内装修工程

工程规模: 珠海度假村酒店改造提升项目(一期)由一栋 17 层高的酒店和一栋康体中心

副楼组成，其中酒店高度为 72.3m，康体中心高度为 20.5m。项目总建筑面积约 59006.83 万平方米。其中地上建筑面积为 39190.92 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 19815.91 m<sup>2</sup>。装修工程深化设计和室内装修工程（包含室内装饰工程、土建总包范围以外的室内安装工程和智能化工程）（详见深化《深化设计任务书及承包范围》）

结构形式: 框架

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 本项目不属于珠海市政府投资计划并由市级财政性资金安排投资的基本建设项目。

## **二、 工程承包范围**

深化设计内容及要求:

- 1、提供装修设计优化建议书;
  - 2、对样板间进行独立设计;
  - 3、深化装修设计施工图
- 以上内容详见招标文件附件十

工程施工范围:

- 1、建筑工程: 室内装修, 包括室内墙柱面、地面、天棚面装饰、固定家具、洁具配套装饰、窗帘、户内门窗等;
- 2、强电工程: 从公共区域楼层配电箱至本层各灯具、开关、插座等末端; 客房区域从各房间入户电箱至房间各灯具、开关、插座等末端;
- 3、给水工程: 从各厨房及卫生间进水入口至各洁具、厨房用具接水口;
- 4、排水工程: 从各厨房及卫生间进水入口至各洁具、厨房用具接水口;
- 5、消防工程: 仅消防电气部分;
- 6、空调工程: 风机盘管后段风管、风阀及风口;
- 7、弱电工程: 全部弱电工程;
- 8、泛光照明工程: 全部泛光照明工程。

以上内容详见招标文件附件十

## **三、 合同工期**

设计合同工期总日历天数: 60 天。

样板房装修合同工期总日历天数: 50 天。

酒店内装修合同工期总日历天数: 350 天。

具体开工日期以业主及监理单位发出的开工令为准。

## **四、 质量标准**

工程质量要求及标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

## **五、 合同价款**

依据《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》

及《2013 年建设工程工程量清单计价规范》，按清单计价法计算以及最新广东省的各项工作综合定额，执行珠海市建设工程计价办法以及国家相关规定的取费标准计价，总价下浮 5.46%作为中标合同价款。

合同总价（大写）：壹亿柒仟零柒拾柒万贰仟元整（暂定价）

（小写）：170772000.00 元（暂定价）

其中以上合同价含设计包干费为 60 万元（陆拾万元整）

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 10 日

订立合同地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



地址：珠海香洲情侣南路 428 号九洲港大厦三楼

法定代表人：

地址：珠海市香洲区银桦路  
8 号深发大厦 1201 室

法定代表人：



开户银行：中国银行珠海南坑支行

账号：696461096325

承 包 人(协办方)：



地址：广东省广州市海珠区生物大厦 6 楼

法定代表人：



开户银行：农行广州市农讲所支行

账号：44040301040000402

## 2. 2022 年度山西省建筑业协会污水杯工程-中山市西区新建高中学校工程



( GF—2017—0201 )

合同编号: DJ-19-035-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山市西区新建高中学校工程项目。

2. 工程地点：中山市西区翠景道西侧。

3. 工程立项批准文号：中发改审批【2019】55号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第 442000202002084 号。工程总用地面积为 95690.80 平方米，总建筑面积为 116530.32 平方米，地上部分建筑面积为 102009.89 平方米（其中新建 1 幢综合楼面积 9847.39 平方米，2 幢实验楼面积 8528.95 平方米，3 幢教学楼面积 6414.59 平方米，连接 1 幢综合楼、2 幢实验楼和 3 幢教学楼的地下室面积 14520.43 平方米，该四部分总面积为 39311.36 平方米）、地下部分建筑面积为 14520.43 平方米（其中应建防空地下面积为 13114 平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为 24 米，混凝土结构净跨最大 29.70 米，主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电网工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PEΦ160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_. (见招标文件)

## 五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年2月5日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_中山市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章):中山市代建项目管理办公室



法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760) 89988911

传 真: (0760) 88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):中国基建设集团有限公司



法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街 26 号旱西  
关街 38#商住楼 401 房

银行账户: 中国建设银行股份有  
限公司中山高科支行

银 行 账 号 :  
44001780504053002573

邮 政 编 码: 030009

电 话: (0760) 89963888

传 真: (0760) 89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

## 7、投标人负债情况

### 1. 2022 年财务审计报告

北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongyu cheng CertifiedPublic  
Accountants (General Partner)

国基建设集团有限公司  
二〇二二年  
审计报告



目 录

一、 审计报告

二、 已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、财务报表附注

三、 会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）

# 审 计 报 告

中煜诚审字[2023]第 R7-0912 号

国基建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了国基建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

国基建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年02月23日

资 产 负 债 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2022.12.31

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	346,162,711.47	372,101,303.26	短期借款	30		97,500,000.00
短期投资	2			应付票据	31	500,000,000.00	490,000,000.00
应收票据	3			应付账款	32	614,089,190.74	508,955,379.04
应收股利	4			预收账款	33	76,124,390.43	73,117,592.27
应收利息	5			应付工资	34	2,573,290.94	5,046,025.07
应收账款	6	1,778,874,751.70	1,898,437,427.06	应付福利费	35		
其他应收款	7	938,043,923.47	994,707,717.24	应付股利	36		
预付账款	8	233,533,440.15	218,950,847.95	应交税金	37	-19,605,823.13	18,789,725.10
存货	10	697,132,965.05	681,147,054.14	其他应付款	39	209,524,178.09	207,007,755.30
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	41		
待处理财产损益	13			一年内到期的长期负债			82,000,000.00
流动资产合计	14	3,993,747,791.84	4,165,344,349.65	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,382,705,227.07	1,444,837,026.58
长期股权投资	15	353,790,000.00	353,790,000.00				
长期债权投资	16			长期借款		85,000,000.00	
长期投资合计	17	353,790,000.00	353,790,000.00	应付债券			
固定资产：				长期应付款	44		
固定资产原价	18	276,217,279.82	283,348,201.51	专项应付款	45		
减：累计折旧	19	213,782,234.57	215,122,086.17	其他长期负债	46		
固定资产净值	20	62,435,045.25	68,226,115.34	长期负债合计	47	85,000,000.00	0.00
减：固定资产减值准备	21			递延税项：	48		
固定资产净额	22			递延税款贷项			
工程物资	23			负债合计	49	1,467,705,227.07	1,444,837,026.58
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益（或股东权益）：	50		
固定资产合计	26	62,435,045.25	68,226,115.34	实收资本（或股本）	51	350,000,000.00	350,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资			
无形资产	27	702,242.59	806,667.37	实收资本（或股本）净额	52	350,000,000.00	350,000,000.00
长期待摊费用	28	0.00	0.00	资本公积	53		
累计摊销	29	507,640.48	572,407.12	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
无形资产及其他资产合计：		194,602.11	234,260.25	其中：法定公益金	55		
递延税项：	30			未分配利润	57	2,496,274,718.68	2,696,570,205.21
递延税款借项	31			所有者权益（或股东权益）合计	58	2,942,462,212.13	3,142,757,698.66
资产总计	32	4,410,167,439.20	4,587,594,725.24	负债和所有者权益总计	59	4,410,167,439.20	4,587,594,725.24

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

# 利 润 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2022年12月

单位：元

项 目	行 次	本 月 数	本 年 累 计 数
一、主营业务收入	1	1,162,022,829.74	8,985,542,072.65
减：主营业务成本	2	1,094,882,371.86	8,653,746,554.15
主营业务税金及附加	3	3,596,757.00	29,027,300.08
二、主营业务利润	4	63,543,700.88	302,768,218.42
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	6,758,828.99	74,880,562.26
财务费用	8	638,885.16	8,863,611.85
三、营业利润	9	56,145,986.73	219,024,044.31
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13	8,863.47	8,863.47
减：营业外支出	14	60,725.87	712,387.34
四、利润总额	15	56,094,124.33	218,320,520.44
减：所得税	16	2,773,531.08	18,025,033.91
五、净利润	17	53,320,593.25	200,295,486.53

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

表 量 流 金 現 2022.12

国基建设集团有限公司

现金流量表						
编制单位：国基建设集团有限公司	项目	行次	金额	项目	行次	
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,671,671,385.67		购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	7,235,346.47
收到的税费返还	2	22,516,422.79		投资所支付的现金	18	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,694,187,808.46		支付的其他与投资活动有关的现金	19	
现金流入小计	4	9,700,130,000.00		现金流出小计	20	7,235,346.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	9,334,819,477.85		投资活动产生的现金流量净额	21	-7,235,346.47
支付给职工以及为职工支付的现金	6	33,696,253.02		三、筹资活动产生的现金流量	22	
支付的各项税费	7	288,946,501.32		吸收投资所收到的现金	23	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	86,776,662.27		借款所收到的现金	24	80,000,000.00
现金流出小计	9	9,744,238,894.46		收到的其他与筹资活动有关的现金	25	437,500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-50,051,086.00		现金流入小计	26	517,500,000.00
二、投资活动产生的现金流量：				偿还债务所支付的现金	27	3,000,000.00
收回投资所收到的现金	11			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	8,774,975.74
取得投资收益所收到的现金	12			支付的其他与筹资活动有关的现金	29	422,500,000.00
现金流入小计	13			现金流出小计	30	434,274,975.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14			筹资活动产生的现金流量净额	31	83,225,024.26
收到的其他与投资活动有关的现金	15			四、汇率变动对现金的影响	32	
现金流入小计	16	0.00		五、现金及现金等价物净增加额	33	25,938,591.79
补充资料	行次	金额		补充资料	行次	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-161,643,876.93
净利润	511	200,295,486.53		经营性应付项目的增加（减：减少）	48	-114,868,200.49
加：计提的资产减值准备	35			其他	49	
固定资产折旧	36	1,339,851.60		经营活动中产生的现金流量净额	50	-50,051,086.00
无形资产摊销	37	64,766.64	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	51		
长期待摊费用摊销	38		债券转为资本	52		
待摊费用减少（减：增加）	39		一年内到期的可转换公司债券	53		
预提费用增加（减：减少）	40		融资租入固定资产	54		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41		3、现金及现金等价物净增加情况：	55		
固定资产报废损失	42		现金的期末余额	56	372,101,303.26	
财务费用	43	8,774,975.74	减：现金的期初余额	57	346,162,711.47	
投资损失（减：收益）	44		加：现金等价物的期末余额	58		
递延税款贷项（减：借项）	45		减：现金等价物的期初余额	59		
存货的减少（减：增加）	46	15,985,910.91	现金及现金等价物净增加额	60	25,938,591.79	

## 国基建设集团有限公司

### 财务报表附注

2022 年 12 月 31 日

#### 一、公司基本情况

国基建设集团有限公司（以下简称本公司），成立于 1998 年 11 月 10 日，由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的自然人投资或控股的有限责任公司。

本公司法定代表人：郭长林；注册资本：人民币五亿元整；住所：太原市旱西关 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房；统一社会信用代码为 911400007159997781；公司类型：有限责任公司；经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业总承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；特种工程（特种防雷）专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司执行《企业会计准则》及其相关规定。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计年度

本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

##### 3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

###### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

###### （2）坏账准备的计提方法

###### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

- a. 应收账款余额计提的比例：本公司本年度应收账款未计提坏账准备。
- b. 其他应收款余额百分比法计提的比例：本公司本年度其他应收款未计提坏账准备。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 6、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 7、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### 8、收入确认原则

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 9、成本费用划分原则

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

(1) “主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

(2) “营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

## 10、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (3) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司2022年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
-------	----------------

## 七、汇总会计报表的汇总方法

### 1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、佛山、海南、南宁、东莞分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

## 八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

### 1、货币资金

项目	年初数	期末数
现 金	1,084,889.78	1,125,253.53
银行存款	345,077,821.69	370,976,049.73
合 计	346,162,711.47	372,101,303.26

### 2、应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	1,454,763,771.94	81.78	1,561,085,096.27	82.23
1年以上	324,110,979.76	18.22	337,352,330.79	17.77
合计	1,778,874,751.70	100.00	1,898,437,427.06	100.00

(2) 部分应收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
晋城市城区书院街小学建设项目	8,975,592.25
娄烦县火车站至县城连线工程	3,847,328.48
太原建材厂棚户区改造安置用房及地下车库工程	14,071,234.42
介休市泰康嘉苑保障性住房建设消防工程	680,000.00
太原市迎泽区马庄城中村改造（紫御华府）工程	473,319.72
石楼县火车站站前广场建设项目一期工程	3,467,817.90
太原市城区棚户区改造双塔南巷地块项目	2,300,000.00
山西合成生物产业生态园项目一期土方工程施工项目	2,000,000.00

晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼	16,190,271.61
珠海中学项目一期桩基础工程	5,806,355.97
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	14,920,080.18
华发北围 68 号地、70 号地主体建安工程	7,036,070.39
横琴金融岛华发国际社区（20#）桩基础工程	3,264,069.81
华发依山郡花园二期工程 I 标段	9,717,760.80
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	11,056,087.56
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	4,683,603.30
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体项目工程施工总承包-地基基础及基坑支护工程	2,884,270.14
三水丁字基地块桩基础工程	4,401,395.64
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	6,762,208.87
广州亚运城项目 F 地块初中、高中学校项目桩基工程	134,138.81
富沙湾花园六期 22-34 幢、地下室工程管桩基础工程	192,038.19
时代英之皇·廊桥（惠州）项目桩基础工程	292,265.92
横琴万象世界二期总承包工程 I 标段工程	2,000,000.00
中山时代名筑项目桩基础工程	129,723.93
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	16,090,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	150,000.00
平沙九号广场一标段建安工程	14,246,530.66
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	823,318.39
格力金鼎 2016-12 地块第 2 号楼幕墙及 1-4#楼住宅首层、地下室门窗工程	1,046,000.00
华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）基坑支护及土石方工程施工	624,918.89
横琴金融岛华发国际社区（20#、21#）基坑支护及土方开挖工程	1,017,765.77
雅居乐古镇商住小区桩基础工程	3,123,605.43
中山剑桥郡花园七区桩基础	1,943,518.81
海南清水湾 A04-11 区桩基础工程	343,600.00
海南清水湾 B09 区 3 期 1 组团 90#-93#楼 4 栋管桩基础工程	452,700.00
商业地块西区桩基础补桩工程(海南清水湾 A13-1 区二期桩基础工程)	478,200.00
东西汇临建项目施工总承包工程	163,587.85
时代倾城城市花园（珠海）项目桩基础工程	683,835.81
中兴智慧园 10-14 幢及 18 幢基础管桩工程	918,551.45
汕尾市金町湾项目 005 地块大市政工程承包合同	1,174,086.66

城市之心核心区-吉大公交总站工程一阶段	189,008.70
南海时代花生苑工程	85,334.40
西湖湿地国际花园基坑支护工程	308,495.65
海南项目 A03-2 地块（景业 E 区）桩基础工程	512,336.74
合锦保利嘉苑项目桩基础工程	846,152.01
山西华瑞远特智能车联产业创新研究院有限公司	7,770,000.27
阳高县溢达加油站有限公司	20,000.00
国网山西省电力公司太原供电公司	20,505,642.25
2019 年榆次区禁燃区集中供热工程二次网施工二标段	9,352,000.00
太原粤商基础建设有限公司	973,797.55
吕梁新区纬二十四路（一期）项目施工	522,029.76
国网山西太原小店区供电公司生产综合用房项目	9,173,141.83
大同煤矿集团轩岗煤电有限责任公司棚户区改造阳光小区建设项目部平改坡工程	6,896,325.70
大同明城建设置业有限公司	399,501.76
烟台宏瑞汽车有限责任公司	2,809,600.00
山西晋神河曲煤炭开发有限公司	693,440.00
宁武县交通运输局	4,500,000.00
晋中市瑞阳热电联产供热有限责任公司	5,203,645.66
北京晨晰环保工程有限公司	100,000.00
禧佑源航空科技集团有限公司	6,754,874.90
内蒙古京能能源开发有限责任公司	24,280.00
中国电建集团重庆工程有限公司	8,822,617.56
原平市源盛泓建设发展有限公司	316,107.59
国网山西省电力公司忻州供电公司	1,490,000.00
静乐县住房和城乡建设管理局	6,533,700.00

### 3、其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	773,229,606.12	82.43	823,518,519.10	82.79
1 年以上	164,814,317.35	17.57	171,189,198.14	17.21

合计	938,043,923.47	100.00	994,707,717.24	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
华通路桥集团有限公司	22,135,600.00
华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）基坑支护及土石方工程施工	697,577.15
平沙九号广场一标段建安工程	283,761.47
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	1513,846.30
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	6,815,338.59
桂林中央城 E6 商住地块建筑安装总承包工程	949,596.42
横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程机电安装工程	215,029.57
捷通中心项目	773,853.21
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	200,000.00
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	240,355.00
法拉帝亚太游艇中心项目港池码头工程	1,000,000.00
惠景和园一期项目	179,332.43
时代倾城城市花园（珠海）项目桩基础工程	213,603.63
顺德华侨城天鹅湖三期工程设计施工总承包（第一标段）桩基础工程	184,285.27
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
华安建设项目管理有限公司	250,500.00
山西国际金融写字楼精装五标项目	300,000.00
晋阳湖北岸 15 地块项目渣土清运工程	500,000.00
杏花村汾酒厂保健酒园区新增原酒产能项目地基处理一、二标段	160,000.00
孝义市大孝堡镇农村住房灾后重建（校西片区）集中安置一标段	500,000.00
新建霍州市政务服务中心项目	800,000.00
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3 车间装修工程	248,871.75
华发城建国际海岸花园（一期）项目基础工程	392,412.20
侯马市晋都公园建设项目工程	500,000.00
五台县沟南片区综合管网及配套设施项目	400,000.00
邹平县铝谷交易中心大楼施工一标段项目	1,500,000.00

#### 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	197,397,118.85	84.53	189,852,280.26	86.71
1 年以上	36,136,321.30	15.47	29,098,567.69	13.29

合计	233,533,440.15	100.00	218,950,847.95	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市绿大地项目工程	93,924,200.00
大同煤矿总医院	3,927,996.80
60 万吨/年阻燃技改扩建三期原料磨项目工程	3,900,000.00
中铁十二局三供一业分离移交维修改造项目（十四标段）	4,289,957.36
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程（III标段）	2,500,000.00
荔园悦享花醍	1,776,062.09
珠光新城三期建安工程施工	4,112,074.51
桂林彰泰红 9~13#、15#、18~21#、26#、27#、29#楼及该区域地下室建安总承包工程	3,495,399.17
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	2,985,520.30
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	2,794,160.00
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,490,352.13
珠海保税区园区市政管线及富林路以东道路维修工程施工	1,880,106.00

## 5、存货

类别	年初数	期末数
工程施工材料	697,132,965.05	681,147,054.14
合计	697,132,965.05	681,147,054.14

## 6、长期股权投资

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00			353,790,000.00
合计	353,790,000.00			353,790,000.00

### 股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例 (%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95%

国信建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
南宁市国信财富小额贷款有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90%
国兆建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信阳光基金管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	20%
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94%
合计	353,790,000.00	353,790,000.00	

### 7、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	130,767,807.59	6,840,852.68		137,608,660.27
运输工具	19,620,027.07			19,620,027.07
施工机械	123,424,466.06			123,424,466.06
办公用品	2,404,979.10	290,069.01		2,695,048.11
合计	276,217,279.82	7,130,921.69		283,348,201.51
累计折旧	-			
生产设备	100,674,619.72	621,971.90		101,296,591.62
运输工具	13,821,464.81	362,763.20		14,184,228.01
施工机械	97,526,607.93	243,063.52		97,769,671.45
办公用品	1,759,542.11	112,052.98		1,871,595.09
合计	213,782,234.57	1,339,851.60		215,122,086.17
净值	-			
生产设备	30,093,187.87	6,840,852.68	621,971.90	36,312,068.65
运输工具	5,798,562.26		362,763.20	5,435,799.06
施工机械	25,897,858.13		243,063.52	25,654,794.61
办公用品	645,436.99	290,069.01	112,052.98	823,453.02
合计	62,435,045.25	7,130,921.69	1,339,851.60	68,226,115.34

### 8、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
无形资产	702,242.59	104,424.78		806,667.37
合计	702,242.59	104,424.78		806,667.37

累计摊销				
摊销	507,640.48	64,766.64		572,407.12
合计	507,640.48	64,766.64		572,407.12
净值				
无形资产	194,602.11	104,424.78	64,766.64	234,260.25
合计	194,602.11	104,424.78	64,766.64	234,260.25

### 9、短期借款

项 目	年初数	期末数	期限
晋商银行借款		47,500,000.00	2022.3-2023.3
晋商银行借款		50,000,000.00	2022.7-2023.7
合 计		97,500,000.00	

### 10、应付票据

项 目	年初数	期末数
应付票据	500,000,000.00	490,000,000.00
合 计	500,000,000.00	490,000,000.00

### 11、应付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	521,607,358.61	84.94	434,189,833.86	85.31
1年以上	92,481,832.13	15.06	74,765,545.18	14.69
合 计	614,089,190.74	100.00	508,955,379.04	100.00

(2) 部分应付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程(III标段)	2,500,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	7,270,000.00
荔园悦享花醍	1,776,062.09
珠光新城三期建安工程施工	4,112,074.51
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00

钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	14,047,376.68
桂林彰泰红 9~13#、15#、18~21#、26#、27#、29#楼及该区域地下室建安总承包工程	10,209,815.50
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	16,177,717.10
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,490,352.13
珠海保税区园区市政管线及富林路以东道路维修工程施工	1,880,106.00
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	5,716,543.00
中珠领域花苑建筑安装工程	6,779,997.00
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	3,185,573.00
海南清水湾 A04-3 区二期一阶段洋房及低层住宅桩基工程	2,450,000.00
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	6,855,332.00
珠海市金湾区金铭小学建设工程施工	16,654,631.88
晋城市城区书院街小学建设项目	3,809,665.12
大同煤矿大同地区第二批职工家属区三供一业分离移交云西热力供热改造工程	3,577,743.45
山东科技大学泰山科技学院（新校区）一期二阶段工程	115,375.76
山西合成生物产业生态园土方工程项目	1,897,620.14
太原市城市规划博物馆建设项目施工工程	1,015,922.50
泰山科技学院二期二阶段二标段	1,774,556.26

## 12、预收账款

### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	64,530,645.77	84.77	61,360,283.43	83.92
1 年以上	11,593,744.66	15.23	11,757,308.84	16.08
合 计	76,124,390.43	100.00	73,117,592.27	100.00

(2) 部分预收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
荔园悦享花醍工程项目	8,391,429.49
华瑞远特人工智能车联技术研究与检测产业化项目桩基础、基坑支护与降水工程	7,088,621.42
大同农村商业银行股份有限公司工程项目	3,695,050.00

晋中市汇安市政工程有限公司	5,772,441.00
阳曲现代农业产业科创中心项目施工	973,797.55
运输处供热主管网分离整改抢修	90,000.00
乌海市佳盈朋房地产有限公司	8,820,000.00
代县住房和城乡建设管理局	3,990,000.00
吕梁市新区建设管理中心	357,829.76

### 13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、社保、津贴和补贴等	2,573,290.94	5,046,025.07
合计	2,573,290.94	5,046,025.07

### 14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-22,645,834.69	-21,980,912.95
城市维护建设税	258,380.48	243,633.12
教育费附加	110,734.49	104,414.19
地方教育费附加	73,822.99	69,609.46
企业所得税	2,597,073.60	2,773,531.08
合计	-19,605,823.13	-18,789,725.10

### 15、其他应付款

#### (1) 账龄分析

账 龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	168,080,295.66	80.22	170,677,894.24	82.45
1年以上	41,443,882.43	19.78	36,329,861.06	17.55
合计	209,524,178.09	100.00	207,007,755.30	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下:

往来单位	期末余额
泰山科技学院(新校区)二期二阶段二标段	428,228.46
大秦铁路股份有限公司太原铁路房建段“三供一业”供热分离移交维修改造工程施工一标段	1,025,574.54
太原市城市规划博物馆建设项目施工工程(建设工程基坑支护工程)	259,880.73
太原市城区棚户区改造双塔南巷地块项目挡墙及桩基工程	138,715.60

晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼各项税	1,713,257.91
山西朔州平鲁区芦家窑煤矿有限公司选煤厂工程 EPC 总承包项目	680,559.63
榆社县太焦高铁动车站连接线（云竹湖出口-高铁站）改建工程	1,991,130.35
锦润国际大厦主体建安工程	3,464,460.50
华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）基坑支护及土石方工程施工	3,520,472.83
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	4,382,302.01
华南农业大学医院工程	2,428,832.12
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区桩基工程（III 标段）	3,250,436.35
海南清水湾 B11-2 区 6 栋高层住宅、综合楼及 4 号车库基础管桩工程	2,425,393.69
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	3,889,437.55
郑州分公司郑东新区玉溪路小学项目	700,000.00
五寨县第一人民医院门急诊楼建设项目	1,682,465.75
长治市潞州区北董村街巷路面改造工程	110,132.22
灵丘县新材料产业园富强大道道路建设工程	786,386.25
介休养护中心料仓改造（介休沥青拌合站料棚厂房环保达标）工程	1,523,749.80
石楼县火车站站前广场建设项目一期工程	252,332.73
国网山西省电力公司朔州供电公司运维检修用房	2,295,921.41
江铃重汽整车产能提升项止外协件库工程	706,641.72

#### 16、一年内到期的非流动负债

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行		82,000,000.00	2021.7-2023.7
合计		82,000,000.00	

#### 17、长期借款

项目	年初数	期末数
华夏银行	85,000,000.00	
合计	85,000,000.00	

#### 18、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
张存法	335,300,000.00	95.80	335,300,000.00	95.80
李花卉	14,700,000.00	4.20	14,700,000.00	4.20
合计	350,000,000.00	100.00	350,000,000.00	100.00

#### 19、盈余公积

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

**20、未分配利润**

项目	金额
本年年初余额	2,496,274,718.68
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	200,295,486.53
其中：本年净利润转入	200,295,486.53
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年期末余额	2,696,570,205.21

**21、主营业务收入**

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	13,346,444,443.84	8,985,542,072.65
合计	13,346,444,443.84	8,985,542,072.65

**22、主营业务成本**

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	12,861,224,554.36	8,653,746,554.15
合计	12,861,224,554.36	8,653,746,554.15

**23、税金及附加**

项目	上年发生额	本年发生额
税金及附加税	47,972,004.46	29,027,300.08
合计	47,972,004.46	29,027,300.08

**24、管理费用**

项目	上年发生额	本年发生额
职工薪酬	33,281,025.76	30,400,437.15
差旅费用	5,089,301.44	3,325,452.62
业务招待费	5,628,722.30	3,788,520.25
汽车费用	4,353,082.85	2,329,926.48
办公费用	3,264,061.40	2,196,939.56

市内交通费	2,785,498.98	1,874,833.89
培训费	2,434,639.80	1,638,681.34
会议费	3,156,432.66	1,124,497.96
税金	2,403,850.87	617,958.25
固定资产折旧	1,433,443.13	964,806.58
租赁费	6,331,754.94	3,261,709.95
物业费	3,345,547.21	2,251,785.16
标书费	3,355,033.81	2,458,170.30
维修费	2,107,958.00	1,218,801.84
其他费用	32,282,025.76	17,428,040.91
合 计	111,252,378.91	74,880,562.26

### 25、财务费用

项 目	上年发生额	本年发生额
贷款利息	21,802,497.42	7,805,126.11
利息收入	-2,701,312.88	-2,581,269.77
手续费用	586,292.37	3,639,755.51
合 计	19,687,476.91	8,863,611.85

### 26、营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补助	346,887.60	8,863.47
合 计	346,887.60	8,863.47

### 27、营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	385,141.04	712,387.34
合 计	385,141.04	712,387.34

### 28、所得税

项 目	上年发生额	本年发生额
所得税	26,889,767.34	18,025,033.91
合 计	26,889,767.34	18,025,033.91

### 九、或有事项的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**十、资产负债表日后事项的说明**

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**十一、重要资产转让及其出售的说明**

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

**十二、非货币性资产交换的说明**

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

**十三、债务重组的说明**

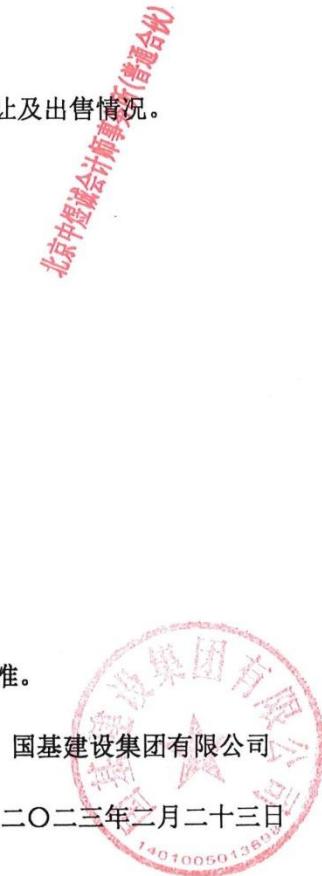
本公司本年度无债务重组情况。

**十四、财务报表的批准**

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

**十五、其他**

本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。





统一社会信用代码  
91110105MA0214DY6J

# 营业执照 (副本) (1-1)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 刘颖

经营范围 从事会汁师事务所有限公司;企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;从事会计业务须经批准后依法经营。) (市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年03月23日

合伙期限 2021年03月23日至2051年03月22日

主要经营场所 北京市平谷区马坊镇金河街106号院5号楼2层208室



登记机关

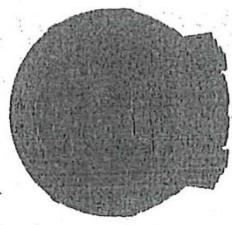
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:

证书序号：0014701

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：刘颖  
主任会计师：  
经营场所：北京市丰台区晓月苑五里2号楼1至2层商业4  
内1层117

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11010396  
批准执业文号：京财会许可[2021]0152号  
批准执业日期：2021年09月14日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年九月十四日

中华人民共和国财政部制



姓 名	葛万章
性 别	男
性 别	男
出生日期	1952-02-28
工作单位	张家口和顺会计师事务所
身份证号码	130702195202280614
Identity card No.	



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
转所专用章  
2019年12月7日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
转所专用章  
2019年12月7日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

河北省注册会计师协会  
转所专用章  
2019年4月23日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京市注册会计师协会  
转所专用章  
2019年10月18日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

会计事务所(普通合伙)  
年检专用章  
2019年12月7日

姓名：葛万章  
证书编号：130700130003

本证书经检验合格  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年  
月  
日

7

224

## 2. 2023 年财务审计报告



北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

Beijing Hongchangtai Certified Public Accountants (General Partnership)

国基建设集团有限公司  
二〇二三年  
审计报告

弘昌泰审字[2024]第 E-1551 号



北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

一、 审计报告

二、 已审财务报表

- 1、 资产负债表
- 2、 利润表
- 3、 现金流量表
- 4、 财务报表附注

三、 会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

弘昌泰审字[2024]第 E-1551 号

国基建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了国基建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了~~审计工作~~。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

国基建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京宏昌泰会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师  
陈思林  
110100070022

中国注册会计师  
陈佳丽  
110002860013

2024年03月15日

资 产 负 债 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2023.12.31

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	372,101,303.26	377,451,753.74	短期借款	30	97,500,000.00	
短期投资	2			应付票据	31	490,000,000.00	720,000,000.00
应收票据	3		15,265,373.46	应付账款	32	508,955,379.04	523,521,895.09
应收股利	4			预收账款	33	73,117,592.27	71,187,334.58
应收利息	5			应付工资	34	5,046,025.07	5,175,992.47
应收账款	6	1,898,437,427.06	1,989,841,062.24	应付福利费	35		
其他应收款	7	994,707,717.24	1,297,018,719.41	应付股利	36		
预付账款	8	218,950,847.95	235,676,089.19	应交税金	37	-18,789,725.10	-18,177,432.31
存货	10	681,147,054.14	698,568,378.48	其他应付款	39	207,007,755.30	205,511,294.16
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	41		
待处理财产损益	13			一年内到期的长期负债		82,000,000.00	
流动资产合计	14	4,165,344,349.65	4,613,821,376.52	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,444,837,026.58	1,507,219,083.99
长期股权投资	15	353,790,000.00	353,790,000.00				
长期债权投资	16			长期借款			83,000,000.00
长期投资合计	17	353,790,000.00	353,790,000.00	应付债券			
固定资产：				长期应付款	44		
固定资产原价	18	283,348,201.51	285,189,746.68	专项应付款	45		
减：累计折旧	19	215,122,086.17	216,094,706.40	其他长期负债	46		
固定资产净值	20	68,226,115.34	69,095,040.28	长期负债合计	47	0.00	83,000,000.00
减：固定资产减值准备	21			递延税项：	48		
固定资产净额	22			递延税款贷项			
工程物资	23			负债合计	49	1,444,837,026.58	1,590,219,083.99
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益（或股东权益）：	50		
固定资产合计	26	68,226,115.34	69,095,040.28	实收资本（或股本）	51	350,000,000.00	500,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资			
无形资产	27	806,667.37	850,915.16	实收资本（或股本）净额	52	350,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	28	0.00	0.00	资本公积	53		
累计摊销	29	572,407.12	649,395.92	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
无形资产及其他资产合计：		234,260.25	201,519.24	其中：法定公益金	55		
递延税项：	30			未分配利润	57	2,696,570,205.21	2,850,501,358.60
递延税款借项	31			所有者权益（或股东权益）合计	58	3,142,757,698.66	3,446,688,852.05
资产总计	32	4,587,594,725.24	5,036,907,936.04	负债和所有者权益总计	59	4,587,594,725.24	5,036,907,936.04

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

国基建设集团有限公司  
利 润 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2023年12月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	785,059,542.71	7,615,542,828.26
减：主营业务成本	2	758,571,950.68	7,346,044,124.67
主营业务税金及附加	3	3,586,565.23	25,493,508.57
二、主营业务利润	4	22,901,026.80	244,005,195.02
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	2,919,331.44 (普通合伙)	64,941,562.21
财务费用	8	北京弘昌泰会计师事务所 580,548.49	9,160,281.67
三、营业利润	9	19,401,146.87	169,903,351.14
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13		52,601.42
减：营业外支出	14	196,269.11	598,924.16
四、利润总额	15	19,204,877.76	169,357,028.40
减：所得税	16	2,301,219.44	15,425,875.01
五、净利润	17	16,903,658.32	153,931,153.39

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

## 现金流量表

2023.12.31

单位：元

编制单位：国基建设集团有限公司

项目	行次	金额	项目	行次	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,885,792.96
销售商品、提供劳务收到的现金	1	8,192,342,416.47	投资所支付的现金	18	0.00
收到的税费返还	2		支付的其他与投资活动有关的现金	19	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	76,206,198.34	现金流出小计	20	1,885,792.96
现金流入小计	4	8,268,548,614.81	投资活动产生的现金流量净额	21	-1,885,792.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	7,900,538,366.64	<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	22	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	9,223,702.99	吸收投资所收到的现金	23	150,000,000.00
支付的各项税费	7	253,365,288.33	借款所收到的现金	24	3,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	97,440,759.91	收到的其他与筹资活动有关的现金	25	82,500,000.00
现金流出小计	9	8,260,568,117.87	现金流入小计	26	235,500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	10	7,980,496.94	偿还债务所支付的现金	27	2,000,000.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	8,244,253.50
收回投资所收到的现金	11		支付的其他与筹资活动有关的现金	29	226,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	12		现金流出小计	30	236,244,253.50
处理固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14		筹资活动产生的现金流量净额	31	-744,253.50
收到的其他与投资活动有关的现金	15		<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	32	
现金流入小计	16	0.00	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	5,350,450.48
<b>补充资料</b>	<b>行次</b>	<b>金额</b>	<b>补充资料</b>	<b>行次</b>	<b>金额</b>
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-149,705,252.05
净利润	511	163,931,153.39	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	11,882,057.41
加：计提的资产减值准备	35		其他	49	
固定资产折旧	36	972,620.23	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	50	7,980,496.94
无形资产摊销	37	76,988.80	债务转为资本	51	
长期待摊费用摊销	38		一年内到期的可转换公司债券	52	
待摊费用减少（减：增加）	39		融资租入固定资产	53	
预提费用增加（减：减少）	40		<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41		现金的期末余额	55	
固定资产报废损失	42		减：现金的期初余额	56	377,451,753.74
财务费用	43	8,244,253.50	加：现金等价物的期末余额	57	372,101,303.26
投资损失（减：收益）	44		减：现金等价物的期初余额	58	
递延税款贷项（减：借项）	45		现金及现金等价物净增加额	59	
存货的减少（减：增加）	46	-17,421,324.34		60	5,350,450.48

**国基建设集团有限公司  
财务报表附注  
2023 年 12 月 31 日**

### **一、公司基本情况**

国基建设集团有限公司（以下简称本公司），成立于 1998 年 11 月 10 日，由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的自然人投资或控股的有限责任公司。

本公司法定代表人：郭长林；注册资本：人民币五亿元整；住所：太原市旱西关 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房；统一社会信用代码为 911400007159997781；公司类型：有限责任公司；经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业总承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；特种工程（特种防雷）专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### **二、财务报表的编制基础**

本公司执行《企业会计准则》及其相关规定。

### **三、遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计年度

本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

##### 3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

###### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

###### （2）坏账准备的计提方法

###### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

- a. 应收账款余额计提的比例：本公司本年度应收账款未计提坏账准备。
- b. 其他应收款余额百分比法计提的比例：本公司本年度其他应收款未计提坏账准备。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 6、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 7、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

## 8、收入确认原则

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 9、成本费用划分原则

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

(1) “主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

(2) “营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

## 10、所得税的会计处理方法

### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (2) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。  
*北京国泰会计师事务所(普通合伙)*

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (3) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2023 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
-------	----------------

## 七、汇总会计报表的汇总方法

### 1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、中山、深圳等分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

## 八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项目	年初数	期末数
现 金	1,125,253.53	826,288.90
银行存款	370,976,049.73	376,625,464.84
合 计	372,101,303.26	377,451,753.74

### 2、应收票据

项目	年初数	期末数
应收票据		15,265,373.46
合 计		15,265,373.46

### 3、应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	1,561,085,096.27	82.23	1,605,403,769.02	80.68
1 年以上	337,352,330.79	17.77	384,437,293.22	19.32
合计	1,898,437,427.06	100.00	1,989,841,062.24	100.00

(2) 部分应收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
中冶天工集团有限公司	14,281,398.26
中煤昔阳能源有限责任公司	2,363,407.38
山西中阳钢铁有限公司	2,778,843.00

长治市城镇热力有限公司	2,000,000.00
太原锅炉集团电力工程有限公司	2,167,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	6,620,289.93
山西转型综改示范区晋中开发区水务投资建设有限公司	2,189,738.15
晋城合为规划设计集团有限公司	494,800.00
山西约翰芬雷设计工程有限公司	1,117,160.00
世源科技工程有限公司	315,644.86
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,800,000.00
中煤第六十八工程有限公司	4,402,808.25
天镇县房产服务中心	1,000,000.00
珠海建工控股集团有限公司	1,349,266.57
珠海市高新建工工程有限公司	3,102,000.00
珠海机场集团有限公司	1,915,820.00
建泰建设有限公司	4,841,110.09
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程 <small>北京中泰华会计师事务所(普通合伙)</small>	1,482,714.38
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目通风空调及消防给排水专业工程	2,785,571.19
珠海岸芷汀兰项目施工总承包消防专业分包工程	1,204,602.75
珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包消防暖通工程	2,357,799.00
横琴国际交易广场（地下室及上部结构）工程（消防及空调通风工程）	2,483,311.90
华发十字门国际花园 A8 地块商业通风空调工程（安装工程）	1,664,204.33
金湾航空城市民艺术中心工程-消防工程	3,342,930.30
横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程机电安装工程	6,381,618.14
珠海市工人文化宫及市方志馆项目（S2 地块-地上工程）通风空调工程	1,869,487.34
锦润国际大厦基坑支护工程	1,336,446.14
珠海市金湾区金铭小学建设工程施工	8,619,000.00
科兴制药生物谷扩建项目	6,495,424.94
中山大学珠海校区校园市政工程一期工程	4,904,318.71
珠海市斗门区和风中学新校区项目水电安装工程	12,621,004.93
华发广场-1（地块一、地块二）机电安装工程	6,102,566.21
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	7,294,846.03
海南清水湾 B11 区（6 组团）86 栋低层住宅桩基础工程	4,375,541.09
惠阳四期二组团桩基工程	1,248,399.95
海南清水湾 A16-2 区一期 111 栋低层住宅及其他配套桩基工程	2,821,467.42

海南清水湾 B09 区 3 期 1 组团桩基工程	9,699,600.00
平顺县交通局公路建养管理中心	4,679,447.53
山西兰花科创玉溪煤矿有限责任公司	4,334,747.40
山西泽州天泰坤达煤业有限公司	1,542,000.00
侯马市城市发展投资有限公司	3,834,366.06
阳高县教育科技局	1,852,040.64
黎城县农业农村和水利局	2,615,596.98
新乡平原城乡开发建设有限公司	2,787,000.00
沁水县住房和城乡建设管理局	2,600,000.00
山西当代沁鑫置业有限公司	1,148,000.00
吕梁市住房和城乡建设局	2,000,000.00
榆次小南庄整体搬迁安置综合项目	3,828,694.93
晋城市城区书院街小学建设项目	8,975,592.25
太原市杏花岭区杨家峪城中村改造六号地块	7,144,876.39
大同煤矿集团有限责任公司大同地区第二批职工家属区“三供一业”项目	13,910,302.29
32135 部队附属配套工程第二标段	554,537.09
国网山西省电力公司朔州供电公司运维检修用房项目	1,041,044.92
太原市迎泽区马庄城中村改造（紫御华府）工程	673,319.72
三给片区三给村城中村改造回迁安置房（地块二）项目	5,471,249.28
山西合成生物产业生态园项目一期土方工程施工项目	8,939,618.89
晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼	6,190,271.61
200 万吨/年球团环冷机回转窑等土建装饰工程	2,734,140.00
中铁十二局集团第四公司驻介休职工家属三供一业维修改造十四标	488,224.81
王家岭煤矿工业场地平整工程	819,982.48
黄家沟煤矿煤场新建储煤棚工程	1,728,349.52
大同市迎宾东街保障性住房沙岭东区二期一标段	319,300.00
大同市御东新区雁同东街保障性住房曹夫楼 A 区一期建设项目	664,888.00

#### 4、其他应收款

##### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	823,518,519.10	82.79	1,068,094,915.43	82.35

1 年以上	171,189,198.14	17.21	228,923,803.98	17.65
合计	994,707,717.24	100.00	1,297,018,719.41	100.00

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
云岭山庄三期 1#栋、2#栋、3#栋 1#-5#栋地下室（三期），风雨连廊一、二、三（三期）	550,458.71
中珠领域花苑建筑安装工程	1,350,000.00
灵河高速公路（神河段）建设管理处	697,582.05
襄阳 314、346 国道项目	1,939,987.39
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	6,815,338.59
桂林中央城 E6 商住地块建筑安装总承包工程	949,596.42
横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程机电安装工程	215,029.57
中珠领域花苑建筑安装工程	667,848.17
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	240,355.00
法拉帝亚太游艇中心项目港池码头工程	1,000,000.00
银鹰花园项目交付标准精装及大区景观绿化工程	408,495.42
时代倾城城市花园（珠海）项目桩基础工程	213,603.63
顺德华侨城天鹅湖三期工程设计施工总承包（第一标段）桩基础工程	184,285.27
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
平沙九号广场一标段建安工程	283,761.47
华安建设项目管理有限公司	250,500.00
斗门区乾务片区排水管网建设工程	570,437.01
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	890,640.47
杏花村汾酒厂保健酒园区新增原酒产能项目地基处理一、二标段	160,000.00
格力金鼎地块建安工程	4,064,854.79
新建霍州市政务服务中心项目	800,000.00
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3 车间装修工程	248,871.75
华发城建国际海岸花园（一期）项目基础工程	392,412.20
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	264,173.62
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
海滨泳场旅游服务咨询中心边坡土石方工程	446,134.41
中山大学珠海校区校园市政工程一期工程	1,056,464.35

#### 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	189,852,280.26	86.71	199,900,458.85	84.82

1年以上	29,098,567.69	13.29	35,775,630.34	15.18
合计	218,950,847.95	100.00	235,676,089.19	100.00

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市绿大地项目工程	93,854,177.57
原平市东北片区排水系统建设工程	831,174.99
金湾航空城公共文化中心B栋主体及A栋精装修工程	3,240,000.00
海南清水湾A15-1区一期2组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
山西大医院污水事故扩建工程	1,041,581.18
中珠领域花苑建筑安装工程	4,779,977.00
华宇工业园厂房2期(厂房2B、5、7、9)	1,048,666.50
山西东煜建材科技有限公司	3,694,835.90
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
中阳县集中供热局部二网(金罗镇东合村)工程	1,077,891.53
华发横琴湾广场(16#)基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
晋中市榆次区圆通达水暖器材经销部	4,654,237.92
甘肃筑鼎建设有限责任公司兰州钢结构分公司	2,000,000.00
商丘市帆顺防腐保温工程有限公司	1,945,700.79
晋城市五岳工贸有限公司	5,668,040.00
广州市黄埔区创业路以北SZ-8-1地块项目	571,255.11
珠光新城三期建安工程施工	7,277,828.10
横琴金融岛华发国际社区(19#、20#、21#)主体建安工程机电安装工程	5,586,677.00
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00

## 5、存货

类别	年初数	期末数
工程施工材料	681,147,054.14	698,568,378.48
合计	681,147,054.14	698,568,378.48

## 6、长期股权投资

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00			353,790,000.00
合计	353,790,000.00			353,790,000.00

股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例 (%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95%
国信建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
南宁市国信财富小额贷款有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90%
国兆建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信阳光基金管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	20%
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94%
合计	353,790,000.00	353,790,000.00	

### 7、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	137,608,660.27	833,389.37		138,442,049.64
运输工具	19,620,027.07	184,104.42		19,804,131.49
施工机械	123,424,466.06	北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)		123,424,466.06
办公用品	2,695,048.11	824,051.38		3,519,099.49
合计	283,348,201.51	1,841,545.17		285,189,746.68
累计折旧				
生产设备	101,296,591.62	557,719.74		101,854,311.36
运输工具	14,184,228.01	81,458.25		14,265,686.26
施工机械	97,769,671.45	252,536.58		98,022,208.03
办公用品	1,871,595.09	80,905.66		1,952,500.75
合计	215,122,086.17	972,620.23		216,094,706.40
净值				
生产设备	36,312,068.65	833,389.37	557,719.74	36,587,738.28
运输工具	5,435,799.06	184,104.42	81,458.25	5,538,445.23
施工机械	25,654,794.61	0.00	252,536.58	25,402,258.03
办公用品	823,453.02	824,051.38	80,905.66	1,566,598.74
合计	68,226,115.34	1,841,545.17	972,620.23	69,095,040.28

### 8、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				

无形资产	806,667.37	44,247.79		850,915.16
合计	806,667.37	44,247.79		850,915.16
累计摊销				
摊销	572,407.12	76,988.80		649,395.92
合计	572,407.12	76,988.80		649,395.92
净值				
无形资产	234,260.25	44,247.79	76,988.80	201,519.24
合计	234,260.25	44,247.79	76,988.80	201,519.24

### 9、短期借款

项 目	年初数	期末数	期限
晋商银行借款	47,500,000.00		2022.3-2023.3
晋商银行借款	50,000,000.00		2022.7-2023.7
合 计	97,500,000.00		

### 10、应付票据

项目	年初数	年末数
应付票据	北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙) 490,000,000.00	720,000,000.00
合 计	490,000,000.00	720,000,000.00

### 11、应付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	434,189,833.86	85.31	444,313,032.36	84.87
1年以上	74,765,545.18	14.69	79,208,862.73	15.13
合 计	508,955,379.04	100.00	523,521,895.09	100.00

#### (2) 部分应付账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
城南都市嘉园二期基坑支护工程	6,998,492.18
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程(III标段)	2,500,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	7,270,000.00
平陆天然气管道及设备安装	2,424,363.96
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	4,376,625.20

珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
古交汾河河道治理污水收集项目工程	4,047,376.68
潞安长子高河五通一平工程	2,763,804.89
交警大队营房建设工程二标段	1,351,763.93
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	1,000,000.00
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体项目工程施工总承包-地基基础及基坑支护工程	3,138,172.50
锦润国际大厦主体建安工程	4,065,392.18
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	5,716,543.00
中珠领域花苑建筑安装工程	6,779,997.00
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	3,185,573.00
海南清水湾 A04-3 区二期一阶段洋房及低层住宅桩基工程	848,660.19
平沙九号广场一标段建安工程	232,792.24
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	972,503.50
斗门区乾务镇党群服务中心升级改造工程设计施工总承包	835,250.00
金发工业区更新项目一标段总承包工程-安装专业分包	592,503.44
壶关煤销热力空气预热器大修工程	177,973.97
寿阳棚户区 I2 地块改造安置用房	2,143,217.88
大同中利唐河园商住小区消防工程	4,925,000.00
朔州诚信名都地库及附属	4,617,853.46

## 12、预收账款

### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	61,360,283.43	83.92	60,032,279.25	84.33
1 年以上	11,757,308.84	16.08	11,155,055.33	15.67
合 计	73,117,592.27	100.00	71,187,334.58	100.00

(2) 部分预收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
长治市生态环境局沁源分局	1,200,000.00
北海第一城 YG-12-05(11#) 地块桩基础工程	255,755.00

中珠领域花苑 3、4 栋公共部分精装修工程	1,489,150.00
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	2,368,553.78
华南农业大学学校医院工程	4,333,000.00
锦润国际大厦主体建安工程	2,000,000.00
古交汾河河道治理污水收集项目	2,926,670.25
左云一中改造标准化塑胶操场项目	1,176,309.53
阳曲现代农业产业科创中心项目施工	973,797.55
锦润国际大厦主体建安工程	2,000,000.00
斗门区井岸城区生活污水处理厂提标扩容工程	3,963,547.63
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目工程	7,700,000.00
梦享园 1#综合楼、2#餐厅工程	550,000.00

### 13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、社保、津贴和补贴等	5,046,025.07	5,175,992.47
合计	5,046,025.07	5,175,992.47

### 14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-21,980,912.95	-20,929,334.81
城市维护建设税	243,633.12	262,898.45
教育费附加	104,414.19	112,670.77
地方教育费附加	69,609.46	75,113.84
企业所得税	2,773,531.08	2,301,219.44
合计	-18,789,725.10	-18,177,432.31

### 15、其他应付款

#### (1) 账龄分析

账 龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	170,677,894.24	82.45	171,170,356.91	83.29
1 年以上	36,329,861.06	17.55	34,340,937.25	16.71
合 计	207,007,755.30	100.00	205,511,294.16	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下：

往来单位	期末余额
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体施工总承包-地基基础及基坑支护工程	1,132,683.29
格力电器总部大厦基坑支护工程	1,657,000.00
许昌市建安区灵井镇灵北小学建设项目	937,627.94
高栏港经济区平沙新城起步区综合管廊工程机电（含监控中心）工程施工	621,941.94
天镇县慈云寺周边及学府街棚户区改造项目	705,062.42
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	1,347,141.40
大同市建云建筑安装有限责任公司	4,500,000.00
绛县振兴街道路改造工程	2,536,139.89
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目	7,530,072.67
海南清水湾 B11-2 区 6 栋高层住宅、综合楼及 4 号车库基础管桩工程	2,425,393.69
海南清水湾 B11-1 区（10 组团）2 栋高层住宅及地下车库基础管桩工程	1,565,566.34
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	218,673.25
珠海泰禾中央广场项目二期桩基工程	856,152.88
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	1,801,685.85
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区桩基工程（II 标段）	1,250,436.35
珠海中学项目一期桩基础工程	292,778.80
平沙九号广场一标段建安工程	458,951.91
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	275,406.85
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	309,240.00
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	1,500,550.18
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	926,396.04
珠光里程花园防水工程	225,665.11

#### 16、一年内到期的非流动负债

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行	82,000,000.00		
合计	82,000,000.00		

#### 17、长期借款

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行		83,000,000.00	2023.7-2025.7
合计		83,000,000.00	

#### 18、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

张存法	335,300,000.00	95.80	335,300,000.00	67.06
李花卉	14,700,000.00	4.20	164,700,000.00	32.94
合 计	350,000,000.00	100.00	500,000,000.00	100.00

**19、盈余公积**

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

**20、未分配利润**

项目	金 额
本年年初余额	2,696,570,205.21
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	153,931,153.39
其中：本年净利润转入	153,931,153.39
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年期末余额	2,850,501,358.60

**21、主营业务收入**

项 目	上 年 发 生 额	本 年 发 生 额
工程项目收入	8,985,542,072.65	7,615,542,828.26
合 计	8,985,542,072.65	7,615,542,828.26

**22、主营业务成本**

项 目	上 年 发 生 额	本 年 发 生 额
工程项目成本	8,653,746,554.15	7,346,044,124.67
合 计	8,653,746,554.15	7,346,044,124.67

**23、税金及附加**

项 目	上 年 发 生 额	本 年 发 生 额
税金及附加税	29,027,300.08	25,493,508.57
合 计	29,027,300.08	25,493,508.57

**24、管理费用**

项 目	上 年 发 生 额	本 年 发 生 额
职工薪酬	30,400,437.15	27,365,345.30

差旅费用	3,325,452.62	2,884,060.72
业务招待费	3,788,520.25	3,285,664.75
汽车费用	2,329,926.48	2,020,672.13
办公费用	2,196,939.56	1,905,336.75
市内交通费	1,874,833.89	1,625,984.60
培训费	1,638,681.34	1,421,176.91
会议费	1,124,497.96	975,241.80
税金	617,958.25	535,935.80
固定资产折旧	964,806.58	836,746.48
租赁费	3,261,709.95	2,828,778.69
物业费	2,251,785.16	1,952,902.62
标书费	2,458,170.30	2,131,893.97
维修费	1,218,801.84	957,000.00
其他费用	17,428,040.91	14,214,821.69
合 计	74,880,562.26	64,941,562.21

#### 25、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
贷款利息支出	7,805,126.11	4,615,025.60
利息收入	-2,581,269.77	-1,622,516.22
手续费等支出	3,639,755.51	6,167,772.29
合 计	8,863,611.85	9,160,281.67

#### 26、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助、社保退费	8,863.47	52,601.42
合 计	8,863.47	52,601.42

#### 27、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	712,387.34	598,924.16
合 计	712,387.34	598,924.16

#### 28、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	18,025,033.91	15,425,875.01
合 计	18,025,033.91	15,425,875.01

## 九、或有事项的说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

## 十二、非货币性资产交换的说明

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

## 十三、债务重组的说明

本公司本年度无债务重组情况。

## 十四、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

## 十五、其他

本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。





# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码  
91110107MA7FPYRJX3



名 称 北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 陈思林  
经营范 围 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;从事会计服务业务以及依法经批准的项目,经相关部门批准后依法开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0017417

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：陈思林  
主任会计师：  
经 营 场 所：北京市通州区北苑南路42号院6号楼二层2042室

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11011962  
批准执业文号：京财会许可[2023]0002号  
批准执业日期：2023年1月17日

姓	名	1973-11-1	性	别	男
Full name			Sex		
性	别	男	出生日期	Date of birth	1973-11-09
工作单位	Working unit		身份证号码	Identity card No.	
					

年  
ter

年 /y 月 /m 日 /d



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

## 河北省冀信会计师事务有限公司

中華人民共和國  
CPA 事務所  
CPAs

输出协会盖章

2027年 10月8日

同意调入

同意調入  
Agree the holder to be transferred to

本草纲目

北京TUV瑞成

A circular stamp with the following text:

中国注册会计师协会  
北京分会  
执业专用章

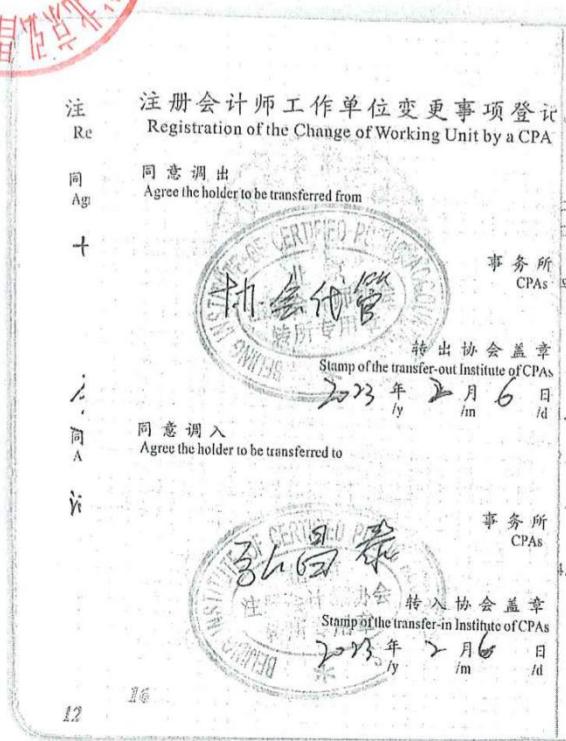
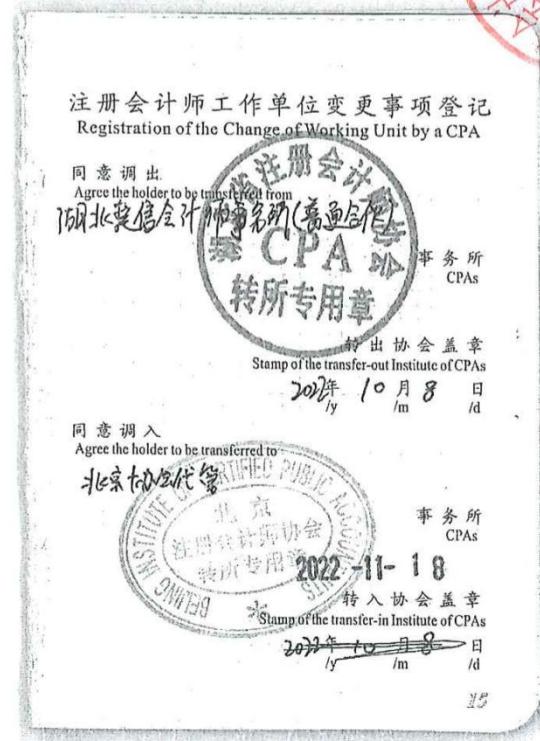
2022-11-18

2022-11-18

中大公管  
mp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年10月8日

/y /m /d





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

聊城正坤会计师事务所  
转出专用章

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年12月8日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年12月8日

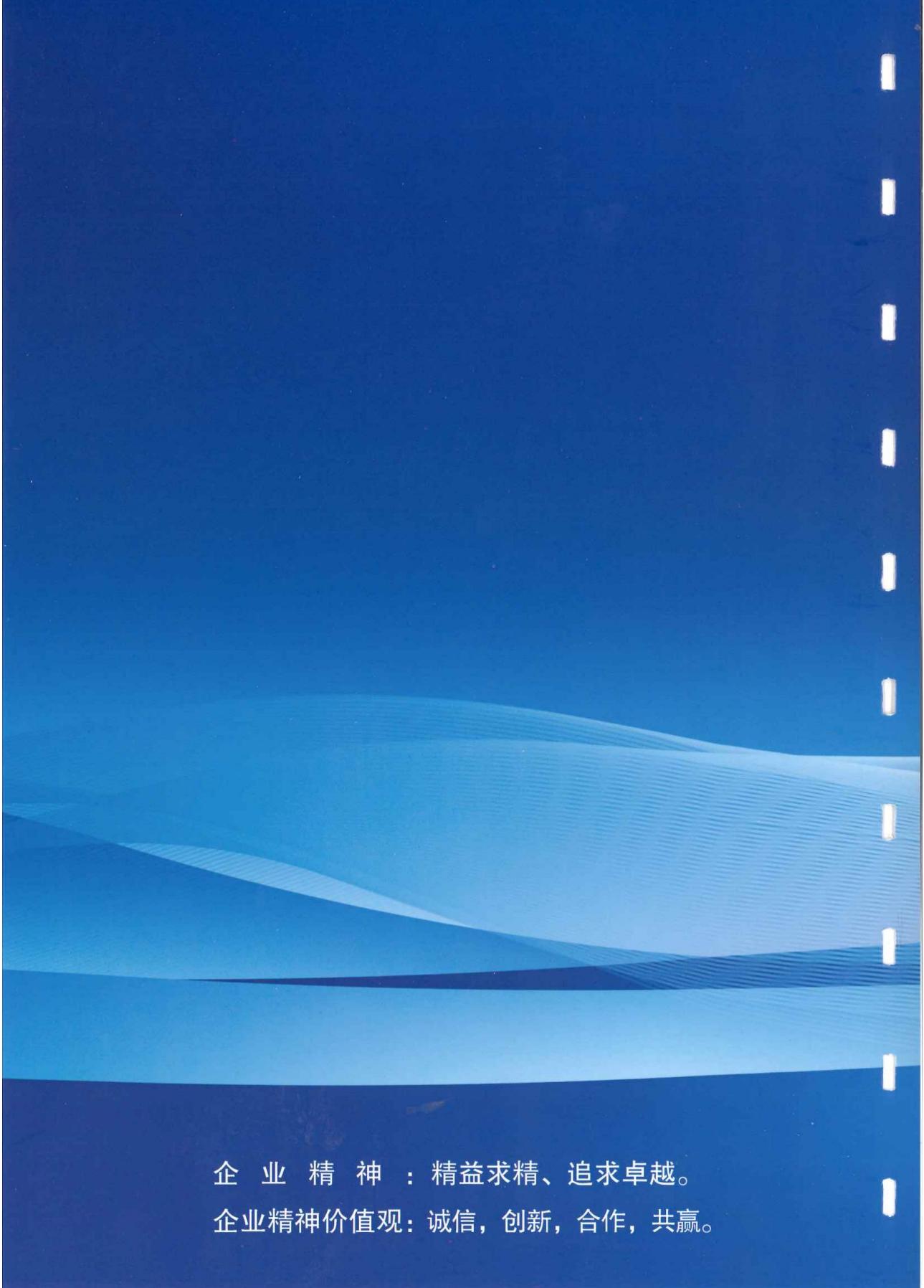
**注意事项**

1. 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。  
2. 本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。  
3. 注册会计师停止执行法定业务时, 应将证书缴还主管注册会计师协会。  
4. 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

**NOTES**

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2013.2.6



企 业 精 神 : 精益求精、追求卓越。  
企业精神价值观: 诚信, 创新, 合作, 共赢。

### 3. 2024 年财务审计报告

北京京盛会计师事务所有限公司

国基建设集团有限公司

2024 年财务报表审计报告

京盛审字【2025】第 7-795 号



北京京盛会计师事务所有限公司

## 目 录

一、 审计报告

二、 审计报告附件

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 所有者权益变动表

5、 财务报表附注

三、 会计师事务所营业执照及相关资质



## 审计报告

京盛审字【2025】第 7-795 号

国基建设集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了国基建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年 1-12 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国基建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年 1 到 12 月的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国基建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国基建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国基建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国基建设集团有限公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。  
911101056869063082  
注册会计师对财务报表审计的责任  
合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于

舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国基建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致国基建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京京盛会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月27日



# 资产负 债 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2024. 12. 31

单位：元

资产	行次	年初数 7101000013693	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	377,451,753.74	330,921,919.54	短期借款	30		
短期投资	2			应付票据	31	720,000,000.00	322,500,000.00
应收票据	3	15,265,373.46	22,411,339.98	应付账款	32	523,521,895.09	636,221,895.09
应收股利	4			预收账款	33	71,187,334.58	50,045,400.75
应收利息	5			应付工资	34	5,175,992.47	5,619,494.81
应收账款	6	1,989,841,062.24	2,141,983,705.16	应付福利费	35		
其他应收款	7	1,297,018,719.41	1,312,804,145.63	应付股利	36		
预付账款	8	235,676,089.19	212,145,379.94	应交税金	37	-18,177,432.31	-17,943,592.62
存货	10	698,568,378.48	662,078,670.72	其他应付款	39	205,511,294.16	223,339,602.31
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	41		
待处理财产损益	13			一年内到期的长期负债			
流动资产合计	14	4,613,821,376.52	4,682,345,160.97	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,507,219,083.99	1,219,782,800.34
长期股权投资	15	353,790,000.00	303,790,000.00				
长期债权投资	16			长期借款		83,000,000.00	280,600,000.00
长期投资合计	17	353,790,000.00	303,790,000.00	应付债券			
固定资产：				长期应付款	44		
固定资产原价	18	285,189,746.68	278,394,721.09	专项应付款	45		
减：累计折旧	19	216,094,706.40	216,808,205.66	其他长期负债	46		
固定资产净值	20	69,095,040.28	61,586,515.43	长期负债合计	47	83,000,000.00	280,600,000.00
减：固定资产减值准备	21			递延税项：	48		
固定资产净额	22			递延税款贷项			
工程物资	23			负债合计	49	1,590,219,083.99	1,500,382,800.34
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益（或股东权益）：	50		
固定资产合计	26	69,095,040.28	61,586,515.43	实收资本（或股本）	51	500,000,000.00	500,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资			
无形资产	27	850,915.16	892,862.06	实收资本（或股本）净额	52	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	28	0.00	0.00	资本公积	53		
累计摊销	29	649,395.92	712,962.93	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
无形资产及其他资产合计		201,519.24	179,899.13	其中：法定公益金	55		
递延税项：	30			未分配利润	56	2,850,501,358.60	2,951,331,281.74
递延税款借项	31			所有者权益（或股东权益）合计	57	3,446,688,852.05	3,547,518,775.19
资产总计	32	5,036,907,936.04	5,047,901,575.53	负债和所有者权益总计	59	5,036,907,936.04	5,047,901,575.53

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

# 利 润 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2024年12月

单位：元

项 目	行 次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	7,615,542,828.26	5,255,333,666.32
减：主营业务成本	2	7,346,044,124.67	5,066,735,874.28
主营业务税金及附加	3	25,493,508.57	14,753,775.53
二、主营业务利润	4	244,005,195.02	173,844,016.51
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	64,941,562.21	52,585,806.36
财务费用	8	9,160,281.67	7,647,124.34
三、营业利润	9	169,903,351.14	113,611,085.81
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13	52,601.42	2,458.77
减：营业外支出	14	598,924.16	2,597,419.72
四、利润总额	15	169,357,028.40	111,016,124.86
减：所得税	16	15,425,875.01	10,186,201.72
五、净利润	17	153,931,153.39	100,829,923.14

单位负责人：

财会负责人：

复核： 制表：



编制单位：国基建设集团有限公司

## 现金流量表

2024.12.31

单位：元

项目	金额	项目	金额
行次		行次	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1 5,547,883,153.02	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17 87,773.99
收到的税费返还	2	投资所支付的现金	18 -50,000,000.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3 38,420,110.01	支付的其他与投资活动有关的现金	19
现金流入小计	4 5,586,303,263.03	现金流出小计	20 -49,912,226.01
购买商品、接受劳务支付的现金	5 5,310,719,609.73	投资活动产生的现金流量净额	21
支付给职工以及为职工支付的现金	6 36,810,064.45	筹资活动产生的现金流量净额	22 54,290,395.80
支付的各项税费	7 147,888,106.67	吸收投资所收到的现金	23
支付的其他与经营活动有关的现金	8 34,158,587.85	借款所收到的现金	24 202,000,000.00
现金流出小计	9 5,529,576,368.69	收到的其他与筹资活动有关的现金	25 132,500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	10 56,726,894.34	现金流入小计	26 334,500,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		偿还债务所支付的现金	27 229,400,000.00
收回投资所收到的现金	11	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28 7,647,124.34
取得投资收益所收到的现金	12	支付的其他与筹资活动有关的现金	29 255,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13 4,378,169.79	现金流出小计	30 492,047,124.34
收到的其他与投资活动有关的现金	14 4,378,169.79	筹资活动产生的现金流量净额	31 -157,547,124.34
现金流入小计	15 4,378,169.79	四、汇率变动对现金的影响	32
现金流出小计	16 4,378,169.79	五、现金及现金等价物净增加额	33 -46,529,834.20
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		补充资料	
净利润	511 100,829,923.14	经营性应收项目的减少（减：增加）	47 -151,543,326.41
加：计提的资产减值准备	35	经营性应付项目的增加（减：减少）	48 60,063,716.35
固定资产折旧	36 713,499.26	其他	49
无形资产摊销	37 63,567.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	50 56,726,894.34
长期待摊费用摊销	38	经营活动产生的现金流量净额	51
待摊费用减少（减：增加）	39 40	债券转为资本	52
预提费用增加（减：减少）	40	一年内到期的可转换公司债券	53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41 2,462,682.89	融资租入固定资产	54
固定资产报废损失	42	3、现金及现金等价物净增加情况：	55
财务费用	43 7,647,124.34	现金的期末余额	56 330,921,919.54
投资损失（收益）	44	减：现金的期初余额	57 377,451,753.74
递延税款贷项（减：借项）	45	加：现金等价物的期末余额	58
存货的减少（减：增加）	46 36,489,707.76	减：现金等价物的期初余额	59
			60 -46,529,834.20

所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：国基建设集团有限公司

2024年度

单位：元

项目	/行次	上年金额					
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		350,000,000.00			96,187,493.45	2,696,570,205.21	3,142,757,698.66
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年年初余额		350,000,000.00			96,187,493.45	2,696,570,205.21	3,142,757,698.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		150,000,000.00	-	-	-	153,931,153.39	303,931,153.39
(一)净利润						153,931,153.39	153,931,153.39
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4.其他							-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	153,931,153.39	153,931,153.39
(三)所有者投入和减少资本		150,000,000.00	-	-	-	-	150,000,000.00
1.所有者投入资本		150,000,000.00					150,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额							-
3.其他							-
(四)利润分配		-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者(或股东)的分配							-
3.其他							-
(五)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)							-
2.盈余公积转增资本(或股本)							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
四、本年年末余额		500,000,000.00	-	-	96,187,493.45	2,850,561,358.60	3,446,688,852.05



所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：国基建设集团有限公司

2024年度

单位：元

项目	行次	本年金额					
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		500,000,000.00			96,187,493.45	2,850,501,358.60	3,446,688,852.05
加：会计政策变更	7-4-1005036						-
前期差错更正							-
二、本年年初余额		500,000,000.00			96,187,493.45	2,850,501,358.60	3,446,688,852.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						100,829,923.14	100,829,923.14
(一)净利润						100,829,923.14	100,829,923.14
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4.其他							-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	100,829,923.14	100,829,923.14
(三)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本							-
2.股份支付计入所有者权益的金额							-
3.其他							-
(四)利润分配		-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者（或股东）的分配							-
3.其他							-
(五)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
四、本年年末余额		500,000,000.00	-	-	96,187,493.45	2,951,331,281.74	3,547,518,775.19



## 国基建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024 年 12 月 31 日

**一、公司基本情况**

国基建设集团有限公司（以下简称本公司），成立于 1998 年 11 月 10 日，由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的自然人投资或控股的有限责任公司。

本公司法定代表人：郭长林；注册资本：人民币五亿元整；住所：太原市旱西关 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房；统一社会信用代码为 911400007159997781；公司类型：有限责任公司；经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业总承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；特种工程（特种防雷）专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

**二、财务报表的编制基础**

本公司执行《企业会计准则》及其相关规定。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

##### 3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

###### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

###### （2）坏账准备的计提方法

###### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

- a. 应收账款余额计提的比例：本公司本年度应收账款未计提坏账准备。
- b. 其他应收款余额百分比法计提的比例：本公司本年度其他应收款未计提坏账准备。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 6、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

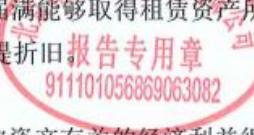
固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 7、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 8、收入确认原则

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

**9、成本费用划分原则**

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

(1) “主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

(2) “营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

**10、所得税的会计处理方法**

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(3) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

**五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本公司 2024 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

**六、税项**

**主要税种及税率**



税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
-------	----------------

### 七、汇总会计报表的汇总方法

#### 1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、中山、汕尾、重庆等分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

### 八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

#### 1、货币资金

项目	年初数	期末数
现 金	826,288.90	1,125,253.53
银行存款	376,625,464.84	329,796,666.01
合 计	377,451,753.74	330,921,919.54

#### 2、应收票据

项目	年初数	期末数
应收票据	15,265,373.46	22,411,339.98
合 计	15,265,373.46	22,411,339.98

#### 3、应收账款

##### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	1,605,403,769.02	80.68	1,696,665,292.86	79.21
1年以上	384,437,293.22	19.32	445,318,412.30	20.79
合计	1,989,841,062.24	100.00	2,141,983,705.16	100.00

##### (2) 部分应收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
珠海市金湾区政府投资项目建设管理中心	1,540,000.00
莲鹤大道项目合作协议	11,085,150.00
阳泉市第三人民医院(传染病定点医院)传染病楼及附属工程	2,203,865.60

宝清县增发国债高标农田建设项目施工（第一标段）	3,281,660.44
苏州绿宝广场三期电气工程	14,521,246.34
武乡县洪水镇人民政府	910,000.00
新疆路桥集团路基施工机械设备租赁项目三标段	9,047,262.74
吕梁市生态环境局孝义分局	5,899,294.21
介休市农村黑臭水体治理项目(施工二标段)	6,884,273.12
中国人民解放军 63716 部队	1,339,709.65
中国人民解放军 63713 部队	227,243.56
侨城东路北延通道工程（三标段）二工区	16,810,564.48
原平市交通运输局	2,500,000.00
大同市新荣区交通运输事业发展中心	2,650,000.00
浑源县全域旅游基础设施提质改造项目施工四标段	9,000,000.00
太原市尖草坪区向阳镇人民政府	172,338.34
平定县巨城镇连庄至窑峪村道路工程（307 国道连接线至厂区道路工程）施工	6,516,000.00
裴圪塔村城中村改造回迁安置楼消防尾工工程	963,800.00
忻州市忻府区教育体育局	15,586,090.00
中铁广州工程局集团有限公司盛汇天际（一期）项目土建及安装工程施工	6,812,982.00
湖市繁昌区峨山镇东岛村 2023 年和美乡村精品示范村项目	5,834,620.46
康巴什区 2024 年康城一期、珠江国际城-B7 区住宅小区温暖工程施工	10,342,976.17
伦掌镇镇区居民用水基础设施提升工程（EPC）	18,333,499.92
莲鹤大道项目共线段桥梁下部工程施工劳务分包合同	4,400,000.00
中建三局集团有限公司	18,733,767.31
鹿邑县殡葬服务体系建设项目	17,045,191.01
山西中阳钢铁有限公司	2,483,115.00
呼和浩特市赛罕区 2024 年乌兰察布东路街道安泰小区等 15 个老旧小区楼房主体及配套设施改造工程施工二标段（武警干休所小区）	1,419,500.00
2023 年巴彦淖尔市临河区新华街（建设路-东兴路城市燃气管道等老化更新改造项目施工三标段）	1,392,400.00
安徽省图书馆围墙改造项目	2,483,145.35
大洋电机新能源汽车动力总成项目	17,790,859.00
中铁广州工程局集团有限公司江海区滘头片区学校（一期）工程项目室外工程施工	2,384,611.98
纳雍县羊场乡戈落村移民安置点路灯安装建设工程	1,200,810.41
长子县农业农村局	2,000,000.00

龙城公园配套建筑小品施工	5,210,000.00
天后宫新建低压线路工程	4,006,224.18
广州金辉建设集团-格力海岸 S6 地块	250,800.08
重庆市万州老城片区（一期）、五桥（一期）上海大道上排片区、五桥（一期）上海大道下排至万川大道片区城市燃气管道设施老化硬新改造工程补充协议二	3,850,000.00
沁源县郭道镇党群服务中心	3,812,982.00
卓越龙华赤岭头二项目主体工程施工总承包增量补充协议二	11,056,087.56
贵酒三期扩建项目成品酒勾调库项目	10,688,871.00
珠海岸芷汀兰项目施工总承包消防专业分包工程	560,434.00
两江新区中医院迁建项目基坑支护与边坡工程	6,550,000.00
山西师范大学支护及降水工程	3,696,826.74
长治市屯留区城关小学校新建综合楼及附属设施项目	13,486,181.25
2024 年达拉特旗王爱召镇西社村等 3 个村高标准农田建设项目	7,619,000.00
珠海琴发实业-华发广场-1（地块一、地块二）机电提升工程	12,799,440.74
河南省赵口引黄灌区二期工程管理房项目施工 2 标	6,522,832.00
灵丘县垃圾收集处理与资源化循环综合利用工程施工 001 标	18,101,459.80
大荔县沙凹凹景区外停车场改造工程	8,554,615.64
朔州市 平鲁区富民供热有限公司	20,550,222.91
万州区排水设施改建提升项目（三条河流域外）——江北片区流溢直排口整治工程一标段	7,230,000.00
右玉县右卫镇排水防涝基础设施建设工程	9,500,000.00
国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（重庆）水电消防专业分包补充协议	1,543,500.00
中国人民解放军 96791 部队	20,409,128.00
中国人民解放军 63723 部队保障部	8,182,607.74
卓越龙华赤岭头二项目主体工程施工总承包增量补充协议三	9,496,647.53
怀仁市怀贤西街及怀安西街主管网改造工程项目（2 标段）	7,570,962.64
长治市城市河道事务中心	10,028,293.00
内蒙古京能能源开发有限责任公司	1,074,796.40
万州区排水设施改建提升项目（三条河流域外）——江南片区流溢直排口整治工程一标段	6,888,671.27
潮安区城区站前路（安北路至护堤路）整治改造工程施工补充协议（二）	5,850,552.85
县川河水利项目	2,275,073.85

#### 4、其他应收款

## (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	1,068,094,915.43	82.35	1,070,723,061.18	81.56
1年以上	228,923,803.98	17.65	242,081,084.45	18.44
合计	1,297,018,719.41	100.00	1,312,804,145.63	100.00

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
珠海市斗门区和风中学新校区项目水电安装工程	434,895.55
长治市潞州区散煤清零及漳村矿、石圪节矿片区热电联产集中供热项目施工第三标段	500,000.00
东莞长城开发-B5~4F-CCBU3 车间装修工程、B6~4F-CCBU3 车间装修项目	1,378,927.53
中铁广州工程局集团有限公司乐从镇永兴道及万福路人行天桥工程钢结构专业分包	1,000,000.00
顺德华侨城欢乐海岸一标段、二标段桩基础工程	397,781.32
山西协诚工程招标代理有限公司	524,768.00
上海宝华国际招标有限公司华北分公司	1,400,000.00
绵河平定段防洪能力提升工程施工一标段	1,000,000.00
白云棠溪 6 标 K0+858-K3+095 路面工程专业分包增量补充协议	177,000.00
华能招标有限公司	600,000.00
760/731-2/801 工房防护土围堤安全改造工程施工	620,550.12
中招国际招标有限公司	420,000.00
甬台温高速公路复线瑞安联络线土建第 TJ03 标段施工变工程增量补充协议	390,000.00
航天科工集团科技保障中心有限公司	750,000.00
中铁上海工程局集团有限公司鄂尔多斯高新区健康食品示范园项目部	2,000,000.00
沁源县郭道镇党群服务中心	500,000.00
宝清县增发国债高标准农田建设项目施工（第一标段）	5,000,000.00
广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-1-05-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）一桩基工程	610,000.00
中山合生熹景花园一期 C1-C6、GJ-1、GJ-2、DX-1 及 B1-B2 栋桩基础工程	112,679.96
中铁广州工程局集团有限公司乐从镇永兴道及万福路人行天桥工程劳务分包	362,777.00
中山市御龙山花园三期二阶段二组团 5 栋高层、联体商铺、地下车库桩基础工程	100,423.32
珠海市横琴港澳智慧城市项目软基处理承包工程 报告专用章 914401056669063082	140,776.49
中钢 2024 年零星工程	2,004,016.33
汕尾市金町湾项目 005 地块大市政工程承包合同	629,909.91
新光天地花园六期（12、13、14 栋）、七期桩基础工程	212,146.91
贵酒三期扩建项目成品酒勾调库项目补充协议	198,346.41

时代东莞茶山镇横江村项目一期桩基工程	363,123.44
安徽省图书馆围墙改造项目	153,431.19

## 5、预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	199,900,458.85	84.82	175,635,160.05	82.79
1年以上	35,775,630.34	15.18	36,510,219.89	17.21
合计	235,676,089.19	100.00	212,145,379.94	100.00

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
中铁广州工程局集团有限公司产业新城学校项目深化设计施工总承包工程项目室外工程	3,831,174.99
大同市内铁路职工家属区“三供一业”供热分户改造项目施工五标段	3,366,650.00
葫芦岛市连山区城区内涝点整治工程（一标段文兴路）	2,166,782.44
国家消防及阻燃产品质量监督检验中心（重庆）水电消防专业分包	1,041,581.18
712设备搬迁及801粘接工房建设改造工程施工	893,383.08
重庆大学超瞬态实验装置预研项目（光源装置建筑、动力用房、门卫房和室外工程）项目桩基及基础工程建设工程分包合同	1,046,818.44
乡宁县G209岭上隧道病害应急处治工程	7,434,275.00
太原市万柏林区长风西街街道南屯社区党群服务中心改造工程	550,000.00
华泓·星岸城14号楼-17号楼、34号楼-36号楼	24,634,915.00
807号固化工房及其配套工程	1,947,000.00
介休市农村黑臭水体治理项目施工(第一标段至第三标段)	8,628,863.50
广州市黄埔区创业路以北SZ-8-1地块项目	3,657,353.05
银鹰花园项目交付标准精装及大区景观绿化工程	2,282,701.40
宜秀经开区基础设施提升及配套设施建设项目—安庆启越建设发展有限公司 司新建厂房工程 911101056869063082	12,035,000.00
工艺试验验证能力项目施工总承包（上海飞机制造有限公司）	9,467,090.00
海南清水湾B09区5期1组团101#-105#、108#-109#楼7栋洋房管桩基础工程	6,286,055.35
永和县于家咀至小坪村产业路硬化工程（项目名称）005第二标段	3,731,340.19
山西省大同市草原高火险区建设项目施工二标段	1,208,284.50
朔州经济开发区科创商务园区铁东片区道路及雨污水分流改造工程-康泰路 (广安东街至友谊东街)	2,306,223.24

沁水县永顺隆工贸有限公司	1,000,000.00
海南清水湾 A06-4 区（不含 32 幢楼）桩基础工程	3,614,924.98

## 6、存货

类 别	年初数	期末数
工程施工材料	698,568,378.48	662,078,670.72
合 计	698,568,378.48	662,078,670.72

## 7、长期股权投资

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00	303,790,000.00
合 计	353,790,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00	303,790,000.00

## 股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例 (%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95.00%
国信建设有限公司	50,000,000.00	100,000,000.00	100.00%
南宁市国信财富有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90.00%
国信阳光基金管理有限公司	100,000,000.00	10,000,000.00	20.00%
国兆建设有限公司	100,000,000.00	0.00	100.00%
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94.00%
合 计	353,790,000.00	303,790,000.00	

## 8、固定资产

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	138,442,049.64		6,840,852.68	131,601,196.96
运输工具	19,804,131.49			19,804,131.49
施工机械	123,424,466.06			123,424,466.06
办公用品	3,519,099.49	45,827.09		3,564,926.58
合计	285,189,746.68	45,827.09	6,840,852.68	278,394,721.09
累计折旧		911101056869063082		
生产设备	101,854,311.36	336,301.51		102,190,612.87
运输工具	14,265,686.26	47,102.29		14,312,788.55

施工机械	98,022,208.03	323,648.71		98,345,856.74
办公用品	1,952,500.75	6,446.75		1,958,947.50
合计	216,094,706.40	713,499.26		216,808,205.66
净值				
生产设备	36,587,738.28		7,177,154.19	29,410,584.09
运输工具	5,538,445.23		47,102.29	5,491,342.94
施工机械	25,402,258.03		323,648.71	25,078,609.32
办公用品	1,566,598.74	45,827.09	6,446.75	1,605,979.08
合计	69,095,040.28	45,827.09	7,554,351.94	61,586,515.43

### 9、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
无形资产	850,915.16	41,946.90		892,862.06
合计	850,915.16	41,946.90		892,862.06
累计摊销				
摊销	649,395.92	63,567.01		712,962.93
合计	649,395.92	63,567.01		712,962.93
净值				
无形资产	201,519.24	41,946.90	63,567.01	179,899.13
合计	201,519.24	41,946.90	63,567.01	179,899.13

### 10、应付票据

项目	年初数	期末数
应付票据	720,000,000.00	322,500,000.00
合计	720,000,000.00	322,500,000.00

### 11、应付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	444,313,032.36	84.87	514,258,157.80	80.83
1年以上	79,208,862.73	15.13	121,963,737.29	19.17
合计	523,521,895.09	100.00	636,221,895.09	100.00

(2) 部分应付账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
珠光里程花园项目装饰装修工程	1,956,027.90
新能源健康小镇上林苑项目二期-其他工程（包含电梯）	23,333,181.54
金发工业区更新项目一标段（1#、2#、4#、5#、6#、7#楼及地下室）总承包工程-安装专业分包	4,136,666.03
2024 年度河南区域第二批项目施工总承包 11070069-河南郑州工程	4,030,016.00
忻州云中河温泉旅游度假区基础设施提升工程建设项目（一标段）	10,785,248.91
晋中经济开发区龙田城中村改造项目	3,362,258.80
晋城书院街道路二标	19,820,679.47
呼和浩特市新城区温暖工程（三供一业改造）项目设计施工总承包	1,026,882.62
平定县广阳路地下管网升级改造工程 EPC 总承包	1,120,919.20
临汾市尧都区北外环路东段(汾东路)拓宽改造工程	2,652,148.14
东兴嘉宇项目安装合同	1,382,744.16
裴圪塔村改造回迁安置楼（A2 地块）7#9#楼及地下车库	11,477,500.00
吕梁市离石区高级职业中学综合楼	5,506,840.40
宿松县综合客运枢纽服务中心建设工程总承包及委托运营（EPC+O）	4,509,030.25
稷山经济技术开发区西社园区振西大街灾后重建工程项目	2,387,623.05
武乡绿恒二期 100MW 光伏发电项目 EPC 总承包项目送出线路 EPC 工程	3,403,559.24
中共朔州市平鲁区委党校新校区建设项目二标段施工	1,000,000.90
正菱高科园（细胞谷）项目一期室内装修及室外配套工程	981,225.98
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	815,619.98
龙城公园配套建筑小品施工	1,293,800.00
中阳县桃园水泥有限责任公司混凝土搅拌站	2,872,735.20
中铁广州工程局集团有限公司江海区滘头片区学校（一期）工程项目给排水及安装工程施工	6,376,528.62
深圳外环高速公路深圳段工程田园互通立交桥梁加固工程施工合同段（二次招标）	1,126,960.00
武川一加能站司机之家室内装修部分工程施工	135,182.82

## 12、预收账款

## (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	60,032,279.25	84.33	41,092,278.56	82.11
1 年以上	11,155,055.33	15.67	8,953,122.19	17.89

合计	71,187,334.58	100.00	50,045,400.75	100.00
----	---------------	--------	---------------	--------

(2) 部分预收账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区幕墙工程	149,312.55
新绛县国家基本气象站基础设施建设项目	4,660,253.72
山西长子高河低热值煤发电项目	1,267,773.00
忻州市坪上引水城市供水配套工程	535,846.36
沁水县郑村镇人民政府	4,221,513.00
美达新能源板桥 100MW 渔光互补光伏发电项目光伏场区工程	3,470,355.70
晋城市中原盛世城项目	4,969,908.43
运城关铝热电有限公司化学、输煤、氢站、废水 PLC 系统改造	463,002.70
厂区内外清运垃圾项目	459,200.00

### 13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、社保、津贴和补贴等	5,175,992.47	5,619,494.81
合计	5,175,992.47	5,619,494.81

### 14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-20,929,334.81	-20,525,465.33
城市维护建设税	262,898.45	288,639.82
教育费附加	112,670.77	123,702.78
地方教育费附加	75,113.84	82,468.52
企业所得税	2,301,219.44	2,087,061.59
合计	-18,177,432.31	-17,943,592.62

### 15、其他应付款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	171,170,356.91	83.29	180,637,070.35	80.88
1年以上	34,340,937.25	16.71	42,702,531.96	19.12
合计	205,511,294.16	100.00	223,339,602.31	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下:

往来单位	期末余额
中铁广州工程局集团有限公司产业新城学校项目深化设计施工总承包工程项目给排水及安装工程施工	1,000,000.00
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目	3,456,036.56
海南清水湾 B09 区 5 期 9 栋低层桩基工程	1,020,000.00
新能源健康小镇上林苑项目二期-其他工程(包含电梯)	7,017,647.94
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,105,058.85
乌兰察布石油分公司新华路加能站充电桩新建施工	601,851.33
锦荣中环名邸. 地块基坑支护项目	479,740.91
珠海保税区总部经济大厦(主体工程)项目通风空调及消防给排水专业工程	2,463,269.37
高栏港经济区平沙新城起步区综合管廊工程机电(含监控中心)工程施工	1,216,723.86
忻州云中河温泉旅游度假区基础设施提升工程建设项目(一标段)	1,397,239.95
介休市泰康嘉苑保障性住房施工建设(消防工程)	323,833.16
平定县广阳路地下管网升级改造工程 EPC 总承包	239,439.08
怀仁市主城区 雨污分流及排水管网更新—仁泰路工程(仁人路—中国石化)(中国石化—怀安大桥西)(怀安大桥西—怀义街)	2,089,589.07
珠海雅灏花园三期桩基础工程	223,227.68
深圳前海·华发冰雪中心项目机电安装工程	547,861.35
稷山经济技术开发区西社园区振西大街灾后重建工程项目	874,662.75
海南清水湾 A15 区三期桩基础工程	1,100,877.56
山西晋煤太钢能源有限责任公司	300,000.00
呼和浩特市新城区温暖工程(三供一业改造)项目设计施工总承包	2,313,275.90
武乡绿恒二期 100MW 光伏发电项目 EPC 总承包项目送出线路 EPC 工程	1,177,999.98
忻州市水务有限责任公司	179,728.57
2024 年度河南区域第二批项目施工总承包 11070069-河南郑州工程	2,000,000.00

#### 16、长期借款

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行	83,000,000.00	83,000,000.00	2024.04.26-2026.04.26
晋商银行		197,600,000.00	2024.07.07-2026.07.05
合计	83,000,000.00	280,600,000.00	

#### 17、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
张存法	335,300,000.00	67.06	335,300,000.00	67.06

李花卉	164,700,000.00	32.94	164,700,000.00	32.94
合计	500,000,000.00	100.00	500,000,000.00	100.00

## 18、盈余公积

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

## 19、未分配利润

项目	金额
本年年初余额	2,850,501,358.60
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	100,829,923.14
其中：本年净利润转入	100,829,923.14
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年期末余额	2,951,331,281.74

## 20、主营业务收入

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	7,615,542,828.26	5,255,333,666.32
合计	7,615,542,828.26	5,255,333,666.32

## 21、主营业务成本

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	7,346,044,124.67	5,066,735,874.28
合计	7,346,044,124.67	5,066,735,874.28

## 22、税金及附加

项目	上年发生额	本年发生额
税金及附加税	25,493,508.57	14,753,775.53
合计	25,493,508.57	14,753,775.53

## 23、管理费用

项目	上年发生额	本年发生额
职工薪酬	27,365,345.30	23,122,873.73
差旅费用	2,884,060.72	2,335,340.47

业务招待费	3,285,664.75	2,660,535.48
汽车费用	2,020,672.13	1,636,219.85
办公费用	1,905,336.75	1,542,828.14
市内交通费	1,625,984.60	1,316,625.42
培训费	1,421,176.91	1,150,784.36
会议费	975,241.80	789,692.68
税金	535,935.80	433,968.87
固定资产折旧	836,746.48	713,499.26
租赁费	2,828,778.69	2,290,576.38
物业费	1,952,902.62	1,581,344.14
标书费	2,131,893.97	1,726,280.67
维修费	957,000.00	774,921.56
其他费用	14,214,821.69	10,510,315.35
合 计	64,941,562.21	52,585,806.36

#### 24、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
贷款利息支出	4,615,025.60	7,983,472.22
利息收入	-1,622,516.22	-1,320,070.56
手续费等支出	6,167,772.29	983,722.68
合 计	9,160,281.67	7,647,124.34

#### 25、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助、社保退费	52,601.42	
个税手续费返还		2,458.77
合 计	52,601.42	2,458.77

#### 26、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	598,924.16	134,736.83
处置固定资产支出		2,462,682.89
合 计	598,924.16	2,597,419.72

#### 27、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	15,425,875.01	10,186,201.72

合 计	15,425,875.01	10,186,201.72
-----	---------------	---------------

#### 九、或有事项的说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 十、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

#### 十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

#### 十二、非货币性资产交换的说明

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

#### 十三、债务重组的说明

本公司本年度无债务重组情况。

#### 十四、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

#### 十五、其他

本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。

国基建设集团有限公司

二〇二五年三月二十一日



证书序号: 0017141

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：北京京盛会计师事务所有限公司  
首席合伙人：刘建如  
主任会计师：  
经营场所：北京市朝阳区建国路88号院7-10号楼3层  
315Q315A1

组织形式：有限责任  
执业证书编号：11010062  
批准执业文号：京财会许可[2009]0023号  
批准执业日期：2009年03月25日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
二〇一二年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for one year after  
this renewal.

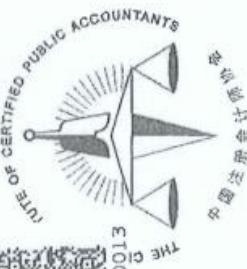


证书编号：  
No. of Certificate 360100210013

批准注册协会：江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2009 年 06 月 30 日  
Date of Issuance

姓名 刘建如  
Full name Liu Jianru  
性别 男  
Sex Male  
出生日期 1959 年 1 月 16 日  
Date of birth 1959-01-16  
工作单位 江西华融会会计师事务所  
Working unit Jiangxi Huarong CPA Firm  
身份证号 360428195901160013  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2010-08-27日

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2016年2月28日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

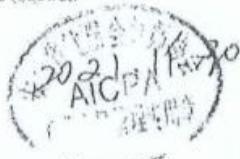
2017年2月28日

姓	名	性别
Sex		男
出生日期		1966-03-28
Date of birth		
工作单位	安徽庐东会计师事务所有限公司	
Working unit	340403660328001	
身份证号码		
Identity card No.		



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

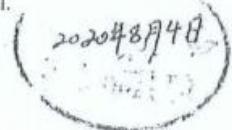
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2018 年 5 月 31 日

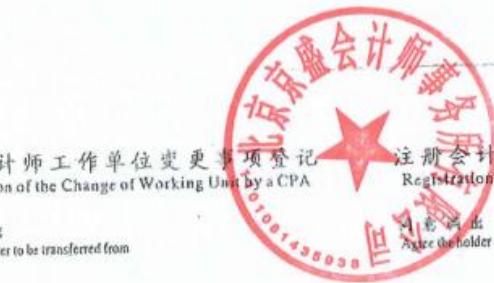
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

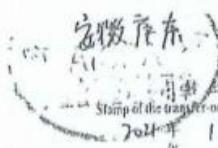
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

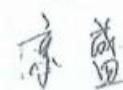
事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
by m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021-11月16日  
by m d

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
by m d



昭執業營

统一社会信用代码

911101056869063082

（副）本

本題

名称	北京京盛会师事务所有限公司		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
法定代表人	刘建如		
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告、验证资本、出具资产评估报告、代编年度会计财务报告、代理记账、提供税务代理服务、办理企业登记注册、代办企业年检、企业咨询、法律咨询、商标代理、代理记账、代理申报进出口业务等。		

注册资本 101万元  
成立日期 2009年04月  
营业期限 2009年04月  
住所 北京市朝外大街1号SOHO315室

A circular red ink stamp. The outer ring contains the text "中華人民共和国內務部" (Ministry of Internal Affairs of the People's Republic of China) at the top and "總務司" (General Office) at the bottom. The center features a five-pointed star.

卷之三

国家市场监督管理总局

市局对每家企业的信用评价每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 8、其他

**资信标要求一览汇总表**

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
	成立时间	1998 年 11 月 10 日	5-6
	注册资金	50000.000000 万人民币	5-6
	企业资质	建筑工程施工总承包特级	7-8
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	<p>已完工业绩：</p> <p>1、珠光新城三期建安工程（合同金额：68807.62 万元，，竣工时间：2021 年 12 月 6 日）；</p> <p>2、中山市西区新建高中学校工程 工程(合同金额: 47492.48 万元，，竣工时间：2022 年 8 月 5 日)；</p> <p>3、中山先进低温技术研究院项目 施工工程（合同金额：29963.72 万元，，竣工时间：2024 年 1 月 31 日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、五洲盛景园（一期）（合同金 额：188730.08 万元，，合同签订时间：2023 年 4 月 28 日）；</p> <p>1、卓越龙华赤岭头二项目主体工 程施工总承包工程（合同金额： 37000.01 万元，，合同签订时间： 2021 年 4 月 XX 日）；</p> <p>.....</p>	9-76
项目经理已完工同类工 程业绩	姓名	刘春秋	97-101
	学历专业	本科、土木工程	97-101
	年龄	51	97-101
	职称	高级工程师	97-101
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	<p>1、中山先进低温技术研究院项目 施工（合同金额：29963.72 万元，，竣工时间：2024 年 1 月 31 日）；</p> <p>2、重庆三峡学院新校区二期实验 实训楼(文科实验楼)、实验实训 楼(文科实训楼)、美术学院综合 楼、公共教学楼五、六)工程（合 同金额：14182.61 万元，竣工时 间：2020 年 9 月 27 日）；</p> <p>.....</p>	77-105

项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	<p>1. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。</p> <p>2. 投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。</p>	<p>项目技术负责人业绩：</p> <p>1、中山市西区新建高中学校工程项目工程（合同金额：47492.48 万元，竣工时间：2022 年 8 月 5 日）；</p> <p>.....</p> <p>项目生产经理业绩：无</p> <p>1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p>	106-126
项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。	<p>1. 姓名：刘春秋 学历、专业：本科、土木工程 职称：高级工程师</p> <p>2. 姓名：魏志强 学历、专业：专科、建筑工程管理 职称：工程师</p> <p>3. .....详见资信标</p>	127-180
企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况	1、珠海度假村改造提升项目（一期）新建酒店室内装修工程深化设计施工一体化工程，奖项名称：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：	181-194

	况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。	中国建筑装饰业协会，获奖时间：2022 年 12 月； 2、中山市西区新建高中学校工程，奖项名称：2022 年度山西省建筑业协会污水杯工程奖，颁发单位：山西省建筑业协会，获奖时间：2023 年 4 月）；	
投标人负债情况	投标人提供近 3 年（2022-2024 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）	2022 年 31.49% 2023 年 31.57% 2024 年 29.72%  近三年平均率 30.92%	195-289

## 承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）国基建设集团有限公司

日期：2025 年 7 月 13 日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	国基建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	郭长林
	身份证号	4018119640727601X
控股股东/投资人名称及出资比例	张存法 67.06% 李花芹 32.94%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。





## 国基建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业



统一社会信用代码: 911400007159997781

注册号:

法定代表人: 郭长林

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 911400007159997781  | · 企业名称: 国基建设集团有限公司    |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 郭长林          |
| · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  | · 成立日期: 1998年11月10日   |
| · 注册资本: 50000.000000万人民币  | · 核准日期: 2023年09月06日   |
| · 登记机关: 山西省市场监督管理局  | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 太原市皇西关街26号皇西关街38#商住楼401房  |                       |
| · 经营范围: 建筑施工、建设工程; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电安装工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 土石方工程专业承包; 消防设施工程专业承包(消防技术服务); 地基与基础工程专业承包; 钢结构工程专业承包。建筑工程设计; 建筑装潢设计; 园林绿化工程施工; 绿化养护; 销售: 建材; 矿山工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 电力工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 变压器工程专业承包; 特种工程(结构补强)专业承包; 特种工程(特种防雷)专业承包; 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 压力管道安装及维修; 体育场地设施工程施工; 景观工程施工; 地质灾害治理工程施工; 土地整理; 人防工程施工; 通信工程施工; 机场场道专业承包; 城市轨道交通工程施工; 预应力工程施工; 机械设备租赁; 住房租赁; 道路货物运输; 混凝土生产及销售; 混凝土预制构件; 桥梁预制; 建筑劳务分包; 机械、电气设备采购、销售及安装; 物资采购、销售及加工; 金属门窗制造及安装; 计算机软硬件的开发及销售; 计算机系统服务; 工程咨询服务; 物业服务; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年11月10日 · 营业期限至: 2028年11月10日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张存法	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	李花芹	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

共计 2 条信息

### 主要人员信息

郭长林  
执行董事

李花芹  
监事

### 分支机构信息

## 股东及出资详细信息

### ■ 股东信息

股东名称	张存法
认缴额 (万元)	33530
实缴额 (万元)	33530

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	33530	2012年9月27日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	33530	2012年9月27日

## 股东及出资详细信息

### ■ 股东信息

股东名称	李花萍
认缴额 (万元)	16470
实缴额 (万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16470	2023年8月31日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期