

标段编号: 2505-440309-04-01-834155001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（可研、设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市明润建筑设计有限公司

日期: 2025年07月15日

一、企业基本情况

附件 1:

投标承诺函

致深圳市龙华区建筑工务署：

本投标人已详细阅读了 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（可研、设计） 项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的须知、合同条款、设计技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

我方接受《招标文件》中确定的设计费用计算方法，并愿以人民币 164.165355 万元进行固定报价，此暂定价格仅作为合同暂定价及中间支付进度款的计算依据。

我方详细认真阅读了本招标文件、合同条款及风险提示相关内容，完全理解合同所含的费用及风险，所报投标报价已充分考虑上述费用及风险（已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用），同意招标文件、合同条款中的约定，对此无任何异议。

本工程所有金额均为预估金额，可能与实际发生金额存在较大差异，我方已在投标报价中充分考虑该风险，不得因此提出任何索赔。相关费用约定如招标文件与合同条款相冲突的，以合同条款为准，我方已仔细阅读合同条款及考虑相应风险后，在投标报价中综合考虑。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权对我方做出任何违约处理，由此造成的违约责任由我单位承担，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如果我方中标，我方最低人员配备无法满足相关法律法规要求或招标人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，招标人有权要求我方进行增加或调整，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

如果我方在中标公示期间出现被主管部门禁止在深圳市承接新业务的情形时，我方承诺自愿放弃中标资格。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

单位名称（盖单位公章）： 深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王伟

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层 邮编：518000

联系电话：0755-27401269 传真： /

日期： 2025 年 7 月 15 日

附件 2:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300728586542G	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	6000	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层
企业法定代表人	李凯	建立日期	2001 年 6 月 4 日
法定代表人身份证号码	31011019650608321X	法定代表人 手机号码	13823193339
投标员	姓名: 杨丽云 身份证号码: 441622199504086683 手机号码: 13713909124 邮箱: 1765069772@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级 市政行业给水工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 风景园林工程设计专项乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企 业 名 称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法 定 代 表 人: 李凯

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

有 效 期: 至2026年03月08日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业排水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月19日



企业名称	深圳市明润建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层		
建立时间	2001年06月04日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300728586542G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021835-6/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李凯	职务	总经理
单位负责人	李凯	职务	总经理
技术负责人	陈华焱	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：（章）
2023年12月22日
No.AF 0484327

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（可研、设计）的招
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	李凯 (持股 6% 要益所有人 实际控制人 控股股东)	90%	5400	2020-10-26	5.94%	2009-09-08
2	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙) (持股 6%)	6%	360	2020-10-26	-	2020-10-28
3	瑞和投资 (持股 4% 要益所有人)	4%	240	-	-	2024-07-17

承诺人（盖章）: 深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人 (签名):

日期: 2025年7月15日

二、企业业绩

附件 3：

企业业绩情况一览表

1、项目名称：西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计

工程类型：市政道路工程；建设内容：包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程；工作内容：方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM 技术应用、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等(至少包含初步设计及施工图设计)；合同金额：4733.42 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 11 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

2、项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

工程类型：市政道路工程；建设内容：道路设计（包括开设路口）；工作内容：方案、扩初、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：734.05 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 6 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946916>。

3、项目名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目

工程类型：市政道路工程；建设内容：红线内外配套市政工程及接驳；工作内容：方案、扩初、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：130.164985 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 5 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2778491>。

4、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)

工程类型：市政道路工程；建设内容：室外道路（含红线外市政路口接驳设计）；工作内容：总体规划与方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：593 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 11 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493124>。

5、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程类型：市政道路工程；建设内容：道路（包括开设路口）；工作内容：方案、扩初、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：272.5323 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 1 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831115>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（82.082678 万元）为符合本工程业绩。

附件：

1. 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计

中标价
4733.42万元

中标人
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示 发布时间：2024-10-08 15:43:23

西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440300-04-01-900015001
招标项目名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
标段编号：	2408-440300-04-01-900015001001
标段名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
工程类型：	设计
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署



合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

(成员单位) 深圳市明润建筑设计有限公司

副本

合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

(成员单位) 深圳市明润建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本次招标项目为西丽枢纽片区市政道路工程项目中隧道道路：石鼓路（群芳街-打石二路），包含设备用房和管理中心，本次招标范围不包含石鼓路已纳入西丽枢纽共建的强相关道路路段，但设计单位需做好整条道路整体设计把控及与强相关道路路段设计单位的协调工作。具体情况如下：

石鼓路（群芳街-打石二路）南起朗松路-松坪山路交叉口以北，沿现状松坪山路和现状石鼓路布线，北至现状石鼓路，总长约 2098 米，为城市次干道，双向 4 车道，设计速度为 40 千米/小时。新建隧道总长约 1892 米，其中明挖暗埋段长 1660 米，明挖敞开段长 232 米。新建地面道路总长约 1138 米，其中松坪山路复建长度 440 米，石鼓路复建长度 698 米，红线宽度 29-48 米。

本项目主要建设内容包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程。

4. 投资规模：西丽枢纽片区市政道路工程总投资匡算为 485531 万元（深南发改批〔2024〕39 号）。本合同范围内道路建安工程费约 149007 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围:** 根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。
2. **设计阶段:** 包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。
3. **设计服务内容:** 设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：
方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、BIM 技术应用（按甲方要求提供满足报批报建要求的 BIM 成果，不再额外支付 BIM 费用）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；
3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 35 个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 55 个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰叁拾叁万肆仟贰佰元整
(¥ 47334200 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李士翔；联系电话：0755-26669695

发包人代表 2（施工阶段）：蒋翼飞；联系电话：0755-26669311

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文

件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

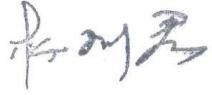
十、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

设计人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，设计人联合体牵头单位执正本壹份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人 1: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 帐号: 1001256609004679513  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：913100004250256419

—	开户银行: 工商银行上海鞍山路支行
—	账号: 1001256609004679513
签订日期: 2024 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式: 曹松杨, 18017110577 设计人 2: 深圳市明润建筑设计有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)
	统一社会信用代码:

徐强武	1987 .08. 01	电气设计工程	本科	设计师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	地面监控通信专业负责人
鄂卫东	1980 .03	给水排水设计	硕士	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	地面给排水及海绵城市专业负责人
里鹏	1977 .08	给水排水	本科	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(动力)、注册公用设备工程师(暖通空调)	燃气专业负责人
劳淑玲	1986 .10	风景园林设计	本科	设计师	高级工程师	/	景观绿化专业负责人
钟邑槐	1980 .12	岩土工程设计	硕士	设计师	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	岩土专业负责人
蒋波	1986 .10	道路与桥梁工程	硕士	设计师	高级工程师	/	道路专业设计负责人
陈华焱	1977 .10	建筑设计	本科	设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
郭颖	1982 .03	建筑结构	本科	设计师	工程师	一级结构注册工程师	建筑结构专业设计负责人
张月民	1981 .01	建筑电气	本科	设计师	工程师	注册电气工程师(供配电)	建筑电气专业设计负责人
朱林海	1988 .05	给排水	硕士	设计师	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	建筑给排水专业设计负责人

2. 光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363

项目地址：观光路与科林路交汇处西南角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看
-----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

(示范文本)

工程名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程

可行性研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 本项目选址位于凤凰街道凤凰社区,观光路与科林路交汇处西南角,项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校(小学部24班/1080学位,初中部12班/600学位),占地面积16947平方米,总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元,其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模: 总投资 25263.88 万元

5.资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计,■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容:

■全过程设计:

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计(建筑专业除外)及施工图设计:

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、**道路（包括开设路口）**、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他： (1) 可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具

体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>150</u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>38848</u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u>_____</u> 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 <u>%</u> 计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>_____</u> 。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	<u>67.98</u> 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 <u>8%</u> 万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目建设投资以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金 <u>1</u> 万元、增加设计费用 <u>1</u> 万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计	734.05	

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 郑鑫源

发包人 2 代表: _____

设计人 1 代表: 陈华焱

设计人 2 代表: _____

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，
设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑
南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A
座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日



设计人：深圳市明润建筑设计有限公司



(公章)

(签字)

统一社会信用代码：91440300728586542G

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑

南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A

座26层

邮政编码：518000

法定代表人：李凯

委托代理人：

电 话：0755-27401269

传 真：

电子邮箱：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：000278197954

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：

陈华焱、一级注册建筑师、20136200288、13502831800。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：负责主持项目设计，组织设计团队各工种开展工作，承担项目管理工作，组织、协调、调配设计人员安排力量、保质、按期完成设计任务。签署项目设计成果及有关的技术资料、设计合同等商务文件，处理与项目设计有关的一切事务。

建筑师（总设计师）负责制

(1) 设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

(2) 领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

领衔设计师被授权范围：_____。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

(3) 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

项目负责人被授权范围：_____。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位：_____，由该成员单位向其他单位进行支付。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市明润建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	陈华焱	建筑	20136200288	高级工程师	项目负责人
2	王剑戈	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
3	吴中东	结构	S181400978	工程师	结构专业负责人
4	朱林海	给排水	CS204401401	工程师	给排水专业负责人
5	刁国钱	暖通	CN184400911	工程师	暖通专业负责人
6	张月民	电气	DG154401022	工程师	电气专业负责人
7	陈星男	造价	/	/	造价专业负责人
8	梁燕华	景观	/	工程师	景观专业负责人
9	李盛	绿色建筑	/	/	绿色建筑专业负责人
10	刘亦君	装饰设计	/	助理工程师	装饰设计专业负责人
11	孙刚	可行性研究报告编制	咨登 2420220902208	/	可行性研究报告编制负责人
12	刘海霞	室内	/	助理工程师	室内专业负责人
13	曾武	BIM	/	/	BIM 专业负责人

(注: 可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

3. 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广东省-深圳市

龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目

项目编号	440301210930007	省级项目编号	4403012109289904
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30200
立项级别	地市级	立项文号	2109-440309-04-01-704301

项目地址: 东至用地界线, 南至平安路, 西至佳华领域广场, 北至用地界线

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	施工	公开招标	2022-04-01	11915.98	440301210930007-BD-001	4403012109289904-BD-001	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	323.74	440301210930007-BE-001	4403012109289904-BE-001	查看

工程编号: 2109-440309-04-01-704301

合同编号: LHA-G-2022-LHA(A916) -019

设计采购施工总承包合同

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人: 中建三局第三建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0363 号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1, 计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米。不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%: 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

① 地质勘察 (□ 场地初勘 □ 场地详勘 □ 施工勘察 □ 其它: (根据具体情况填写)) ;

② 检测及监测 (□ 地灾 氧浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物 (地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 基桩检测 钢结构检测 其它: (根据具体情况填写)) 。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化 (□ 方案设计 初步设计 初步设计深化) ;

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计 (含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计) ;

③ 各阶段 BIM 设计;

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤ 第三方审查 (发包人已另行委托的除外) ;

④⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①□ 地上地下管线改迁 □ 基坑支护工程 □ 红线外边坡支护 □ 土石方工程 □ 地基处理及基础工程；

②主体建筑工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④□ 机电安装工程（□ 暖通工程 □ 建筑给排水工程 □ 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） □ 建筑智能化工程 □ 消防工程 □ 燃气工程 □ 人防工程 □ 充电桩工程 □ 雨水回收系统 □ 抗震支架□电梯工程 □ 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤□ 室外配套工程（□ 园林景观 □ 红线内外配套市政工程及接驳 □ 室外管网 □ 土方回填 □ 海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

（4）EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

（5）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合 符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分 (¥ 119,159,846.68 元；其中不含税价为¥109,354,757.65 元，税金为¥9,805,089.03 元)。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：/ (¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥ / 元，增值税率 /%)。

(2) 设计费人民币(大写)：壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分 (¥ 1,301,649.85 元；其中不含税价为¥1,227,971.56 元，税金为¥73,678.29 元，增值税率 6%)。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币((大写)：
壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分 (¥ 102,619,767.72 元；其中不含税价为
¥ 94,146,575.89 元，税金为¥ 8,473,191.83 元，增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币((大写)：/ (¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 /%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：玖拾柒万肆仟元整 (¥ 974,000.00 元；其中不含税价为¥ 893,577.98 元，税金为¥ 80,422.02 元，增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：伍拾万元整 (¥ 500,000.00 元；其中不含税价为¥458,715.60 元，税金为¥ 41,284.40 元，增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写)：捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分 (¥ 8,933,906.47 元；其中不含税价为¥ 8,196,244.47 元，税金为¥ 737,662.00 元，增值税率 9%)。

(8) 安全文施工措施费人民币(大写)：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分 (¥ 3,696,365.96 元；其中不含税价为¥ 3,391,161.43 元，税金为¥ 305,204.53 元，增值税率 9%)。

(9) 其他人民币(大写)：壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分 (¥ 1,134,156.68 元；其中不含税价为¥ 1,040,510.72 元，税金为¥ 93,645.96 元，增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 24 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交

通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 6400 26345

承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰
支行

账号：

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403007285865426

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路

3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

4. 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

广东省-深圳市

项目地址：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

项目编号	4403012007310008	省级项目编号	4403012007300101
建设单位	深圳供电规划设计院有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007298436192
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37211.74
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-34-03-028712

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十八局集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	26260.22	4403012007310008-BD-001	4403012007300101-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2022-01-06	364.32	4403012007310008-BE-001	4403012007300101-BE-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-18	593	4403012007310008-BA-001	4403012007300101-BA-001	查看

深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业
园项目
(设计) 合同

项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

(设计)

项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人(甲方): 深圳供电规划设计院有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
(设计)

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。
本项目总投资约 37211.74 万元(含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元)，建安费约 29097.34 万元。

二、工程设计承包范围

1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

（1）常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括但不限于以下专业: 钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如: 医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电网工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于: 环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作, 委托方协调配合。工作内容包括(但不限于): 项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

成果文件；

3、设计人应在初步设计通过委托方主管部门批准后且委托人向设计人提交的有关资料及文件后 45 日历天内提交各专业施工设计图成果；

4、设计人应在竣工验收后并得到委托人通知后 30 日历天内提交竣工图成果。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式：合同价款为人民币伍佰玖拾叁万元整（¥593 万元）。

4.2 本项目设计费用包括由设计人为完成本项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有设计人员工资和福利、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其他费用和开支，且在任何情况下不做调整。

4.3 设计费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占比 80%，绩效酬金占比 20%。本合同设计费执行固定总价包干和绩效考核激励机制相结合的承包方式设计费结算方式(详见合同条件 6.1 及 6.5 规定)。

五、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书

2. 设计合同条件

份，副本 5 份，设计人正本 1 份，副本 3 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 17 日

合同订立地点： 深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (公章)
深圳供电规划设计院有限公司
法定代表人：
委托代理人：

设计人： (公章)
深圳市明润建筑设计有限公司
法定代表人：
委托代理人：

日期：

日期：

单位地址：

单位地址：
深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号
尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：

邮政编码： 518057

电话： 0755-

电话： 0755-26753051

传真： 0755-

传真： /

开户名称：

开户名称： 深圳市明润建筑设计有限公司

开户银行：

开户银行： 北京银行深圳分行营业部

帐号：

帐号： 20000040991900030422354

附件 2：设计人本项目组设计人员名单

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	担任职位	执业资格	年龄	主要作品
1	陈华焱	男	22	本科	建筑	项目负责人/建筑专业审核人	一级注册建筑师	43	深汕绿地商务中心、智安居建设工程项目 EPC 总承包
2	李勇	男	20	本科	建筑	方案设计	/	45	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
3	王剑戈	男	10	大专	建筑	建筑专业负责人	工程师	33	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
4	刘彦沛	男	2	本科	建筑	建筑设计	助工	25	西港·海豚花园
5	祁林	男	31	本科	结构	结构专业审核人	一级注册结构工程师	55	格林美（深汕特别合作区）环保科技有限公司循环经济产业园汽车拆解项目
6	郭颖	女	15	本科	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	38	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
7	邹贤友	男	10	大专	结构	结构设计	工程师	32	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
8	朱林海	男	6	硕士	给排水	给排水专业审核人	注册公用设备工程师（给水排水）	32	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
9	杨发根	男	10	大专	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
10	李李	女	6	本科	给排水	给排水设计	助工	29	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计

5. 筍岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032201070001	省级项目编号	4403032201050001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25555.59
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-409352

项目地址：罗湖区梨园路与宝安北路交叉口西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-12-08	272.53	4403032201070001-BA-002	4403032201050001-BA-002	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	300.18	4403032201070001-BA-001	4403032201050001-BA-001	查看

合同编号:深罗前期设计
[2023]002号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
(施工图设计含 BIM)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2023年1月16日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担设笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房
建设工程(施工图设计含 BIM)计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋

A 座 26 层

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 马国记 联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼 为本合同设计工作的甲方代表, 负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱 (身份证号码: 440106197710041833, 性别: 男, 职务: 总建筑师, 联系方式: 13502831800, 联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层, 邮箱: 108443130@qq.com) 为本合同设计工作的乙方项目负责人, 负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程 (施工图设计含 BIM)

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目位于笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西侧, 用地面积 4117 平方米, 规划用地性质为二类居住用地, 容积率 6.0。拟新建一栋地上 37 层、地下 3 层的安置房, 总建筑面积 36440.20 平方米, 其中住宅建筑面积 22103.60 平方米, 地下室面积为 10140 平方米。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于: 施工图设计 (含施工图审查、超限评审)、节能评估分

析（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

环境影响评价（若有）；

交通分析报告；

方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

节能评估分析报告

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含施工图审查）；

设计阶段 BIM 技术应用；

绿色建筑设计；

海绵城市设计；

装配式建筑设计；

道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

竣工图编制；

施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制总平面规划、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、装配式、节能评估（如有）、设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用、初步设计（含概算编制）、及施工图、竣工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

3.2.1 施工图设计阶段

- (1)完成全套施工图设计；
- (2)编制的施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限；
- (3)乙方应用发改部门批复的概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过发改部门批复的概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

施工图设计文件中绿色建筑设计需满足相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，海绵城市设计需满足相关规定，并通过施工图审查单位的审核。

消防报建配合事宜：乙方无偿配合甲方完成消防报建事宜直至完成消防报建手续及取得消防设计审核合格意见书，包括配合甲方填写消防报建申报表等数据；配合甲方提供有效的消防报建所需的各种盖章图纸，配合甲方收集总平面图（周边环境道路）、所在楼层原始竣工图等。

- (4)施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方报相关职能部门审批。
- (5)乙方应自行委托具有相应资质的单位对施工图设计文件进行程序性审查和技术性审查，具体要求包括但不限于以下：1)施工图设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求；2)施工图设计文件是否符合法律、法规、规范及其他相关规范性文件尤其是工程建设强制性标准；3)施工图设计文件是否达到国家规定的编制深度要求；4)地基基础和工程结构是

否安全、合理；5)设计内容是否有漏项（包括附属的项目和附属专业）；6)工程设计的技术经济指标是否合理，各专业间是否协调一致。

3.2.2 施工配合阶段

- (1)在工程招标、设备和材料采购等工作过程中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，协助甲方审查材料样板，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题；
- (2)工程开工后，乙方应从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；
- (3)协调施工过程中有关设计的问题；
- (4)负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
- (5)负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；
- (6)协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7)参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (8)参加工程质量事故调查，并就事故提出设计技术处理方案；
- (9)工程全部验收合格视为本阶段工作完成。

3.2.3 设计建筑信息模型（设计 BIM）

(1) 服务阶段：本项目建筑信息模型服务阶段包括准备阶段、设计阶段，根据不同设计阶段任务要求，形成满足各参与方使用要求的数据信息，并在各设计阶段完成前分别向甲方提交各设计阶段正向建筑信息模型成果文件，服务内容包括但不限于：

施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；编制冲突检测报告。

(2)采用 BIM 应用软件和建模技术，构建包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设备、消防等多专业信息的 BIM 模型。各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业分包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3)具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；设计成果优化；依据项目重点及难

4	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 (SJG78-2020)、《建筑工 程信息模型设计交付标准》 (SJG76-2020)等规范要求 的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 配合	设计变更图纸(如有)、设计 技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和收费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币(大写) 贰佰柒拾贰万伍仟叁佰贰拾叁元整 (小写: ¥272,5323 万元)。

8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 240.6472 万元(大写:贰佰肆拾万陆仟肆佰柒贰元整)。

施工图阶段设计收费: 本项目前期已另行招标确定方案和初步设计单位，故本合同设计任务只含施工图阶段设计，本项目属于Ⅲ级建筑与室外工程，方案、初步设计、施工图工作各占基本设计费的 20%、30%、50%。全过程基本设计费计算过程(直线内插法): 取费基数暂定为人民币 21377.85 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，全过程基本设计费设计费

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心
(盖 章)



项目负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

或委托代理人: (签字)

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

(盖 章)

项目负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

或委托代理人: (签字)

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2023 年 1 月 16 日

附件二

设计团队成员名单

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	陈华焱	项目负责人	45	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
2	王剑戈	建筑负责人	35	男	大专	工程师	/	
3	吴中东	结构负责人	35	男	本科	工程师	一级注册结构工程师	
4	朱林海	给排水负责人	34	男	硕士	工程师	注册共用设备工程师(给水排水)	
5	刁国钱	暖通负责人	36	男	本科	工程师	注册共用设备工程师(暖通空调)	
6	张月民	电气负责人	41	男	本科	工程师	注册电气工程师(供配电)	
7	邹贤友	装配式负责人	34	男	大专	工程师	/	
8	唐正强	BIM 负责人	26	男	大专	/	高级建模技术	
9	蒋波	道路负责人	36	男	硕士	高级工程师	/	

合同编号: 深罗前期设计[2022]006号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 筏岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 12 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程项目(方案设计及初步设计)设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下简称“乙方”): 深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人: 李凯)

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权董自金(联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱（身份证号码：440106197710041833 性别：男，职务：总建筑师，联系方式：13502831800，联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层，邮箱：108443130@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：本项目选址位于法定图则[笋岗片区]01-10 地块中的 01 地块，总建筑面积为 39147 平方米，其中地上建筑面积 25967 平方米，地下建筑面积 13180 平方米。建设内容包括住宅、商业、公共配套设施、架空绿化休闲空间、消防避难层以及地下车库等。项目建设规模、建设内容以可行性研究报告批复为准。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 环境影响评价（若有）；
- 法定图则调整（若有）；
- 用水节水报告编制（若有）；
- 交通分析报告；

- 水土保持方案编制；
- 方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；
- 初步设计（设计概算编制、基坑支护设计等）；
- 基坑支护工程施工图设计（含施工图审查）；
- BIM技术应用（正向设计）
- 竣工图编制
- 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、室内设计、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、泛光照明、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、燃气、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、管线迁改、装配式、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。（本建设内容为暂定，最终以甲方确认为准。）

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。（如设计任务书改变，乙方须无条件配合）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级或深圳金级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

【市政交通类】编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制交通分析报告咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、桥梁、综合管廊、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、景观艺术专题设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

4	<input checked="" type="checkbox"/> 环境影响评价咨询	环境影响评价技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 法定图则调整咨询	法定图则调整研究报告	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 交通分析报告	交通分析报告技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持方案咨询	水土保持方案技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
8	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计	初步设计	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		设计概算	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程施工图设计	施工图	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查报告》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		审查合格的施工图文件	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张， 每一页盖“工程设计施工图审查专用章”
10	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。

11	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
----	-------------------------------------------	---------	----	----------------------------------

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元整）（小写：
¥ 3001822.00）。其中：

8.1.1 本项目方案设计和初步设计费暂定为人民币（大写）叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元（小写：¥ 300.1822 万元），参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准，计算过程（直线内插法）。本项目招标的方案、初步设计费按总设计费的 50% 计算。

8.2 取费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准：

【城建环水类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。最终设计费用结算价以甲方认可的审计单位审定为准，且不超发改概算批复。

【房建类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。

中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，甲方向乙方提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目建设前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计团队成员名单

（以下无正文）

签署页

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

（盖 章）

项目负责人（签字）：



乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

（盖 章）

项目负责人（签字）：陈伟东



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

开户行：深圳农村商业银行南山支行

账号：000278197954

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年5月12日

三、拟派项目人员情况

附件 4:

拟派项目人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位 缴纳社保 月份
1	项目负责人	蒋波	硕士	兰州交通大学	/	高级工程师	62
2	道路专业负责人	张永伟	本科	长安大学	/	中级工程师	15
3	给水排水专业负责人	朱林海	硕士	重庆大学	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	63
4	电气专业负设计责人	张月民	本科	黑龙江科技大学	注册电气工程师(供配电)	中级工程师	48
5	绿化专业设计负责人	周文涵	本科	湖北美术学院	/	高级工程师	9

- 注: 1. 按《资信标要求一览表》要求提供。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 表中人员为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认。
4. 本表应按专业依次填写, 表格不足时可续页。
5. 拟派团队人员的毕业证、执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

附件：人员证件

1. 蒋波



广东省职称证书

姓名：蒋波
身份证号：430422198610260018



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋波

社保电脑号: 630058151

身份证号码: 430422198610260018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	10017312	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2020	06	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.88	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	22.88	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社会保险费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋波

社保电脑号：630058151

身份证号码：430422198610260018

页码：2

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.23	2360	18.88	4.72		
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.23	2360	18.88	4.72		
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计				22932.55	12998.56			21331.41	7691.1			1054.68		294.61	847.8		352.61		

社 保 费 缴 纳 清 单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecabb011ce5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



2. 张永伟



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021037283

姓 名: 张永伟



性 别: 男

身份证号: 130633198410270819

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张永伟

社保电脑号: 630560283

身份证号码: 130633198410270819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	10017312	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	10017312	0.0										2360	9.44			
2024	10	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9086.09	4720.96		4609.9	1843.96		461.06		132.89	69.44	67.36				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabb0136ddn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
10017312

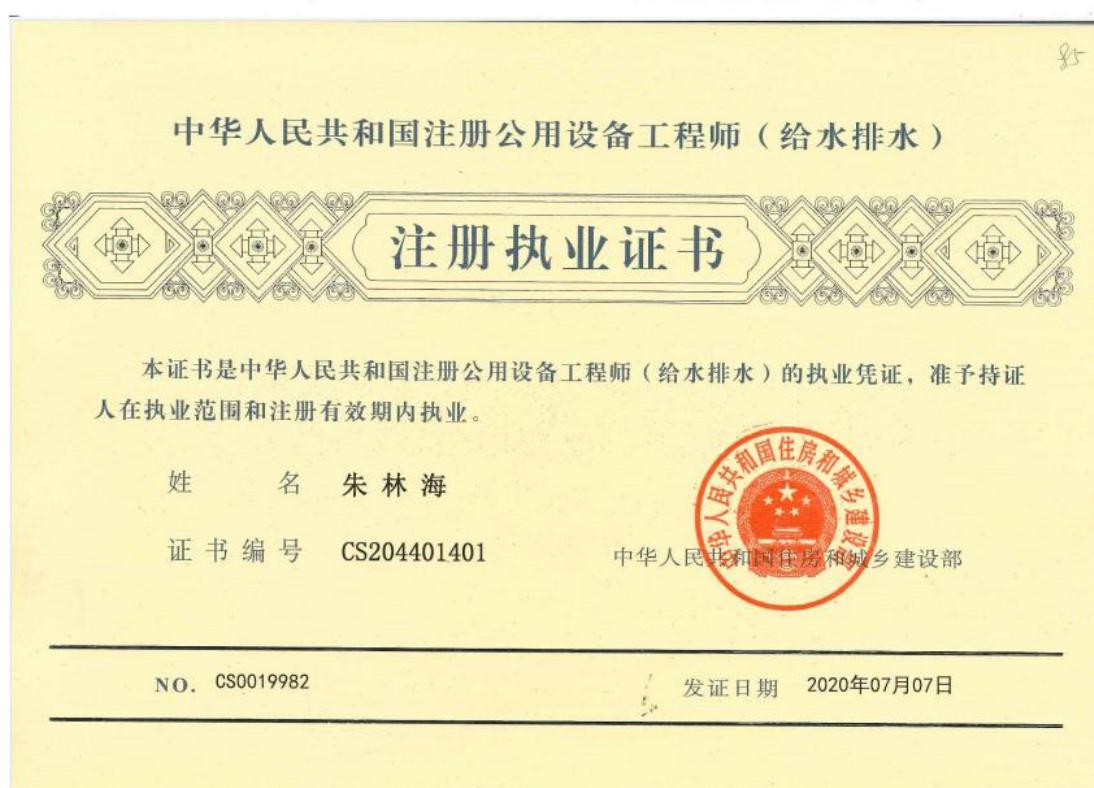
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年7月1日

3. 朱林海



广东省职称证书

姓 名：朱林海

身份证号：362204198805074311



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱林海

社保电脑号: 639425380

身份证号码: 362204198805074311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	10017312	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	2360	3.3	2360	18.88	4.72	

社保缴费清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱林海

社保电脑号：639425380

身份证号码：362204198805074311

页码：2

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	08	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		

合计 24626.55 14230.56 23409.75 8604.24 1123.98 309.16 23.16 394.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabb014a0c3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



4. 张月民



广东省职称证书



姓 名：张月民

身份证号：341281198101093774

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张月民

证书编号 DG154401022

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张月民

社保电脑号: 636281522

身份证号码: 341281198101093774

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	10017312	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	10017312	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	10017312	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	10017312	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04

社会保险
参保缴费明细表
2025年1月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张月民	社保电脑号: 636281522	身份证号码: 341281198101093774												
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司	单位编号: 10017312	计数单位: 元												
养老保险														
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08
医疗保险														
生育														
工伤														
失业														
合计			22646.55	11590.56		18920.94	6736.02		975.48		287.08	333.84	295.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecabb015193d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
10017312

单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



社保费缴纳清单

证明专用章



社保费缴纳清单

证明专用章

5. 周文涵



照
片



粤高职证字第 1703001003959 号



周文涵 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文涵

社保电脑号：604284034

身份证号码：420102198103171463

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6738.0	3234.24			2991.15	1196.46			299.16		87.52	37.50	75.04	43.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecabb0167f05）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

10017312

单位名称

深圳市明润建筑设计有限公司



附件 4-1:

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	相关业绩
项目负责人	蒋波	/	高级工程师	<p>1、项目名称: 筏岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM） 工程类型: 市政道路工程; 建设内容: 道路（包括开设路口）; 工作内容: 方案、扩初、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）; 合同金额: 272.5323 万元（如实填报合同上的金额, 无须四舍五入）; 合同签订日期: 2023 年 1 月 16 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831115, 担任职务道路负责人。</p> <p>2、项目名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计 工程类型: 市政道路工程; 建设内容: 包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程; 工作内容: 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM 技术应用、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等(至少包含初步设计及施工图设计); 合同金额: 4733.42 万元(如实填报合同上的金额, 无须四舍五入); 合同签订日期: 2024 年 11 月 21 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: /, 担任职务: 道路专业设计负责人。</p>
道路专业负责人	张永伟	/	中级工程师	<p>1、项目名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计 工程类型: 市政道路工程; 建设内容: 包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程; 工作内容: 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM 技术应用、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等(至少包含初步设计及施工图设计); 合同金额: 4733.42 万元(如实填报合同上的金额, 无须四舍五入); 合同签订日期: 2024 年 11 月 21 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: /, 担任职务: 道路设计师。</p> <p>2、项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)</p>

				工程类型：市政道路工程；建设内容：室外道路（含红线外市政路口接驳设计）；工作内容：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：593 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 11 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493124 ， 担任职务：道路设计师。
给水排水专业负责人	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目（设计） 工程类型：市政道路工程；室外道路（含红线外市政路口接驳设计）；工作内容：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：593 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 11 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493124 ， 担任职务：给排水专业审核人。 2、项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM） 工程类型：市政道路工程；建设内容：道路（包括开设路口）；工作内容：方案、扩初、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：272.5323 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 1 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831115 ， 担任职务：给排水负责人。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（82.082678 万元）为符合本工程业绩。

附件：合同关键页

1. 蒋波业绩合同关键页

1.1 筍岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程

项目编号	4403032201070001	省级项目编号	4403032201050001
建设单位	深圳市罗湖区人民政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25555.59
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-409352

项目地址：罗湖区梨园路与宝安北路交叉口西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-12-08	272.53	4403032201070001-BA-002	4403032201050001-BA-002	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	300.18	4403032201070001-BA-001	4403032201050001-BA-001	查看

合同编号:深罗前期设计
[2023]002号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
(施工图设计含 BIM)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2023年1月16日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担设~~算~~岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程(施工图设计含 BIM)计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋

A 座 26 层

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 马国记 联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼 为本合同设计工作的甲方代表, 负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱 (身份证号码: 440106197710041833, 性别: 男, 职务: 总建筑师, 联系方式: 13502831800, 联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层, 邮箱: 108443130@qq.com) 为本合同设计工作的乙方项目负责人, 负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目位于笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西侧, 用地面积 4117 平方米, 规划用地性质为二类居住用地, 容积率 6.0。拟新建一栋地上 37 层、地下 3 层的安置房, 总建筑面积 36440.20 平方米, 其中住宅建筑面积 22103.60 平方米, 地下室面积为 10140 平方米。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于: 施工图设计（含施工图审查、超限评审）、节能评估分

析（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

- 环境影响评价（若有）；
- 交通分析报告；
- 方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；
- 节能评估分析报告
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计（含施工图审查）；
- 设计阶段 BIM 技术应用；
- 绿色建筑设计；
- 海绵城市设计；
- 装配式建筑设计；
- 道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；
- 竣工图编制；
- 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

- 【房建类】编制总平面规划、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、装配式、节能评估（如有）、设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用、初步设计（含概算编制）、及施工图、竣工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

3.2.1 施工图设计阶段

- (1)完成全套施工图设计；
- (2)编制的施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限；
- (3)乙方应用发改部门批复的概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过发改部门批复的概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

施工图设计文件中绿色建筑设计需满足相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，海绵城市设计需满足相关规定，并通过施工图审查单位的审核。

消防报建配合事宜：乙方无偿配合甲方完成消防报建事宜直至完成消防报建手续及取得消防设计审核合格意见书，包括配合甲方填写消防报建申报表等数据；配合甲方提供有效的消防报建所需的各种盖章图纸，配合甲方收集总平面图（周边环境道路）、所在楼层原始竣工图等。

- (4)施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方报相关职能部门审批。
- (5)乙方应自行委托具有相应资质的单位对施工图设计文件进行程序性审查和技术性审查，具体要求包括但不限于以下：1)施工图设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求；2)施工图设计文件是否符合法律、法规、规范及其他相关规范性文件尤其是工程建设强制性标准；3)施工图设计文件是否达到国家规定的编制深度要求；4)地基基础和工程结构是

否安全、合理；5)设计内容是否有漏项（包括附属的项目和附属专业）；6)工程设计的技术经济指标是否合理，各专业间是否协调一致。

3.2.2 施工配合阶段

- (1)在工程招标、设备和材料采购等工作过程中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，协助甲方审查材料样板，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题；
- (2)工程开工后，乙方应从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；
- (3)协调施工过程中有关设计的问题；
- (4)负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
- (5)负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；
- (6)协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7)参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (8)参加工程质量事故调查，并就事故提出设计技术处理方案；
- (9)工程全部验收合格视为本阶段工作完成。

3.2.3 设计建筑信息模型（设计 BIM）

(1) 服务阶段：本项目建筑信息模型服务阶段包括准备阶段、设计阶段，根据不同设计阶段任务要求，形成满足各参与方使用要求的数据信息，并在各设计阶段完成前分别向甲方提交各设计阶段正向建筑信息模型成果文件，服务内容包括但不限于：

施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；编制冲突检测报告。

(2)采用 BIM 应用软件和建模技术，构建包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设备、消防等多专业信息的 BIM 模型。各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业分包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3)具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；设计成果优化；依据项目重点及难

4	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 (SJG78-2020)、《建筑工程信息模型设计交付标准》 (SJG76-2020)等规范要求 的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 配合	设计变更图纸(如有)、设计 技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和收费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币(大写) 贰佰柒拾贰万伍仟叁佰贰拾叁元整 (小写:
¥272.5323 万元)。

8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 240.6472 万元(大写:贰佰肆拾万陆仟肆佰柒贰元整)。

①施工图阶段设计收费：本项目前期已另行招标确定方案和初步设计单位，故本合同设计任务只含施工图阶段设计，本项目属于Ⅲ级建筑与室外工程，方案、初步设计、施工图工作各占基本设计费的 20%、30%、50%。全过程基本设计费计算过程(直线内插法)；取费基数暂定为人民币 21377.85 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，全过程基本设计费设计费

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2023年 1月 16日

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

(盖章)

项目负责人(签字):



法定代表人(签字):

附件二

设计团队成员名单

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	陈华焱	项目负责人	45	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
2	王剑戈	建筑负责人	35	男	大专	工程师	/	
3	吴中东	结构负责人	35	男	本科	工程师	一级注册结构工程师	
4	朱林海	给排水负责人	34	男	硕士	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
5	刁国钱	暖通负责人	36	男	本科	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
6	张月民	电气负责人	41	男	本科	工程师	注册电气工程师(供配电)	
7	邹贤友	装配式负责人	34	男	大专	工程师	/	
8	唐正强	BIM 负责人	26	男	大专	/	高级建模技术	
9	蒋波	道路负责人	36	男	硕士	高级工程师	/	

合同编号: 深罗前期设计[2022]006号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2022年5月12日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担~~笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程项目(方案设计及初步设计)~~设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下简称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下简称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权董自金(联系地址:深圳市罗湖深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱（身份证号码：440106197710041833 性别：男，职务：总建筑师，联系方式：13502831800，联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层，邮箱：108443130@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：本项目选址位于法定图则[笋岗片区]01-10 地块中的 01 地块，总建筑面积为 39147 平方米，其中地上建筑面积 25967 平方米，地下建筑面积 13180 平方米。建设内容包括住宅、商业、公共配套设施、架空绿化休闲空间、消防避难层以及地下车库等。项目建设规模、建设内容以可行性研究报告批复为准。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 环境影响评价（若有）；
- 法定图则调整（若有）；
- 用水节水报告编制（若有）；
- 交通分析报告；

- 水土保持方案编制；
- 方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；
- 初步设计（设计概算编制、基坑支护设计等）；
- 基坑支护工程施工图设计（含施工图审查）；
- BIM 技术应用（正向设计）
- 竣工图编制
- 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】 编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、室内设计、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、泛光照明、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、燃气、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、管线迁改、装配式、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。（本建设内容为暂定，最终以甲方确认为准。）

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。（如设计任务书改变，乙方须无条件配合）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级或深圳金级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

【市政交通类】 编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制交通分析报告咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、桥梁、综合管廊、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、景观艺术专题设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

4	<input checked="" type="checkbox"/> 环境影响评价咨询	环境影响评价技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 法定图则调整咨询	法定图则调整研究报告	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 交通分析报告	交通分析报告技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持方案咨询	水土保持方案技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
8	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计	初步设计	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		设计概算	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程施工图设计	施工图	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查报告》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		审查合格的施工图文件	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张， 每一页盖“工程设计施工图审查专用章”
10	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。

11	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
----	-------------------------------------------	---------	----	----------------------------------

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元整）（小写：
¥ 3001822.00）。其中：

8.1.1 本项目方案设计和初步设计费暂定为人民币（大写）叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元（小写：¥ 300.1822 万元），参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准，计算过程（直线内插法）。本项目招标的方案、初步设计费按总设计费的 50%计算。

8.2 取费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准：

【城建环水类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。最终设计费用结算价以甲方认可的审计单位审定为准，且不超过发改概算批复。

【房建类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。

中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，甲方向乙方提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计团队成员名单

（以下无正文）

签署页

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工
作管理中心

（盖 章）
项目负责人（签字）：

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

（盖 章）
项目负责人（签字）：陈华海

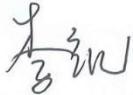
法定代表人（签字）： 

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）





开户行：深圳农村商业银行南山支行

账号：000278197954

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年5月12日

1.2 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计

中标价
4733.42万元

中标人
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示

西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440300-04-01-900015001
招标项目名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
标段编号：	2408-440300-04-01-900015001001
标段名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
工程类型：	设计
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署



合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
(成员单位)深圳市明润建筑设计有限公司

副本

合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
(成员单位)深圳市明润建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本次招标项目为西丽枢纽片区市政道路工程项目中隧道道路：石鼓路（群芳街-打石二路），包含设备用房和管理中心，本次招标范围不包含石鼓路已纳入西丽枢纽共建的强相关道路路段，但设计单位需做好整条道路整体设计把控及与强相关道路路段设计单位的协调工作。具体情况如下：

石鼓路（群芳街-打石二路）南起朗松路-松坪山路交叉口以北，沿现状松坪山路和现状石鼓路布线，北至现状石鼓路，总长约 2098 米，为城市次干道，双向 4 车道，设计速度为 40 千米/小时。新建隧道总长约 1892 米，其中明挖暗埋段长 1660 米，明挖敞开段长 232 米。新建地面道路总长约 1138 米，其中松坪山路复建长度 440 米，石鼓路复建长度 698 米，红线宽度 29-48 米。

本项目主要建设内容包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程。

4. 投资规模：西丽枢纽片区市政道路工程总投资匡算为 485531 万元（深南发改批〔2024〕39 号）。本合同范围内道路建安工程费约 149007 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围：**根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. **设计阶段：**包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. **设计服务内容：**设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：
方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、BIM 技术应用（按甲方要求提供满足报批报建要求的 BIM 成果，不再额外支付 BIM 费用）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；

2. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 35 个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 55 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰叁拾叁万肆仟贰佰元整
(¥ 47334200 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李士翔；联系电话：0755-26669695

发包人代表 2（施工阶段）：蒋翼飞；联系电话：0755-26669311

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文

件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

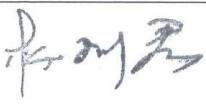
十、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为合同约定的时间范围（专用条款3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人1：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 帐号：1003256609004679513  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：913100004250256419

	开户银行: 工商银行上海鞍山路支行
	账号: 1001256609004679513
签订日期: 2024 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式: 曹松杨, 18017110577 设计人 2: 深圳市明润建筑设计有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)
	统一社会信用代码:

徐强武	1987 .08. 01	电气设计工程	本科	设计师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	地面监控通信专业负责人
鄢卫东	1980 .03	给水排水设计	硕士	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	地面给排水及海绵城市专业负责人
里鹏	1977 .08	给水排水	本科	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(动力)、注册公用设备工程师(暖通空调)	燃气专业负责人
劳淑玲	1986 .10	风景园林设计	本科	设计师	高级工程师	/	景观绿化专业负责人
钟邑槐	1980 .12	岩土工程设计	硕士	设计师	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	岩土专业负责人
蒋波	1986 .10	道路与桥梁工程	硕士	设计师	高级工程师	/	道路专业设计负责人
陈华焱	1977 .10	建筑设计	本科	设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
郭颖	1982 .03	建筑结构	本科	设计师	工程师	一级结构注册工程师	建筑结构专业设计负责人
张月民	1981 .01	建筑电气	本科	设计师	工程师	注册电气工程师(供配电)	建筑电气专业设计负责人
朱林海	1988 .05	给排水	硕士	设计师	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	建筑给排水专业设计负责人

2. 张永伟业绩合同关键页

2.1 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计

中标价
4733.42万元

中投标人
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示 发布时间：2024-10-08 15:43:23

西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440300-04-01-900015001
招标项目名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
标段编号：	2408-440300-04-01-900015001001
标段名称：	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）设计
工程类型：	设计
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署



合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
(成员单位)深圳市明润建筑设计有限公司

副本

合同编号: 2024S441SJ002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程设计合同

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: (牵头单位)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
(成员单位)深圳市明润建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本次招标项目为西丽枢纽片区市政道路工程项目中隧道道路：石鼓路（群芳街-打石二路），包含设备用房和管理中心，本次招标范围不包含石鼓路已纳入西丽枢纽共建的强相关道路路段，但设计单位需做好整条道路整体设计把控及与强相关道路路段设计单位的协调工作。具体情况如下：

石鼓路（群芳街-打石二路）南起朗松路-松坪山路交叉口以北，沿现状松坪山路和现状石鼓路布线，北至现状石鼓路，总长约 2098 米，为城市次干道，双向 4 车道，设计速度为 40 千米/小时。新建隧道总长约 1892 米，其中明挖暗埋段长 1660 米，明挖敞开段长 232 米。新建地面道路总长约 1138 米，其中松坪山路复建长度 440 米，石鼓路复建长度 698 米，红线宽度 29-48 米。

本项目主要建设内容包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程。

4. 投资规模：西丽枢纽片区市政道路工程总投资匡算为 485531 万元（深南发改批〔2024〕39 号）。本合同范围内道路建安工程费约 149007 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围**: 根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. **设计阶段**: 包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. **设计服务内容**: 设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：
方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、BIM 技术应用（按甲方要求提供满足报批报建要求的 BIM 成果，不再额外支付 BIM 费用）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；

2. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 35 个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 55 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰叁拾叁万肆仟贰佰元整
(¥ 47334200 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李士翔；联系电话：0755-26669695

发包人代表 2（施工阶段）：蒋翼飞；联系电话：0755-26669311

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文

件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

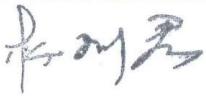
十、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为合同约定的时间范围（专用条款3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人1：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 帐号：1003256609004679513  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：913100004250256419

	开户银行: 工商银行上海鞍山路支行
	账号: 1001256609004679513
签订日期: 2024 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式: 曹松杨, 18017110577 设计人 2: 深圳市明润建筑设计有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)
	统一社会信用代码:

徐强武	1987 .08. 01	电气设计工程	本科	设计师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	地面监控通信专业负责人
鄢卫东	1980 .03	给水排水设计	硕士	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	地面给排水及海绵城市专业负责人
里鹏	1977 .08	给水排水	本科	设计师	高级工程师	注册公用设备工程师(动力)、注册公用设备工程师(暖通空调)	燃气专业负责人
劳淑玲	1986 .10	风景园林设计	本科	设计师	高级工程师	/	景观绿化专业负责人
钟邑槐	1980 .12	岩土工程设计	硕士	设计师	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	岩土专业负责人
蒋波	1986 .10	道路与桥梁工程	硕士	设计师	高级工程师	/	道路专业设计负责人
陈华焱	1977 .10	建筑设计	本科	设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
郭颖	1982 .03	建筑结构	本科	设计师	工程师	一级结构注册工程师	建筑结构专业设计负责人
张月民	1981 .01	建筑电气	本科	设计师	工程师	注册电气工程师(供配电)	建筑电气专业设计负责人
朱林海	1988 .05	给排水	硕士	设计师	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	建筑给排水专业设计负责人

2.2 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

广东省-深圳市

项目地址:深汕特别合作区鲘门高铁站片区

项目编号	4403012007310008	省级项目编号	4403012007300101
建设单位	深圳供电规划设计院有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007298436192
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37211.74
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-34-03-028712

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十八局集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	26260.22	4403012007310008-BD-001	4403012007300101-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2022-01-06	364.32	4403012007310008-BE-001	4403012007300101-BE-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-18	593	4403012007310008-BA-001	4403012007300101-BA-001	查看

深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业
园项目
(设计) 合同

项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
(设计)

项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人(甲方): 深圳供电规划设计院有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
（设计）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。
本项目总投资约 37211.74 万元（含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元），建安费约 29097.34 万元。

二、工程设计承包范围

1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

（1）常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括但不限于以下专业: 钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如: 医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电网工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于: 环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求所需的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作, 委托方协调配合。工作内容包括(但不限于): 项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

成果文件：

3、设计人应在初步设计通过委托方主管部门批准后且委托人向设计人提交的有关资料及文件后 45 日历天内提交各专业施工设计图成果；

4、设计人应在竣工验收后并得到委托人通知后 30 日历天内提交竣工图成果。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式：合同价款为人民币伍佰玖拾叁万元整（¥593万元）。

4.2 本项目设计费用包括由设计人为完成项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有设计人员工资和福利、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其他费用和开支，且在任何情况下不做调整。

4.3 设计费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占比 80%，绩效酬金占比 20%。本合同设计费执行固定总价包干和绩效考核激励机制相结合的承包方式设计费结算方式(详见合同条件 6.1 及 6.5 规定)。

五、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件

份，副本 5 份，设计人正本 1 份，副本 3 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 17 日

合同订立地点： 深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）：

深圳供电规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

设计人：（公章）：

深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

日期：

单位地址：

单位地址：

深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号

尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：

邮政编码： 518057

电话： 0755-

电话： 0755-26753051

传真： 0755-

传真： /

开户名称：

开户名称： 深圳市明润建筑设计有限公司

开户银行：

开户银行： 北京银行深圳分行营业部

帐号：

帐号： 20000040991900030422354

附件 2：设计人本项目组设计人员名单

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	担任职位	执业资格	年龄	主要作品
1	陈华焱	男	22	本科	建筑	项目负责人/建筑专业审核人	一级注册建筑师	43	深汕绿地商务中心、智安居建设工程项目 EPC 总承包
2	李勇	男	20	本科	建筑	方案设计	/	45	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
3	王剑戈	男	10	大专	建筑	建筑专业负责人	工程师	33	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
4	刘彦沛	男	2	本科	建筑	建筑设计	助工	25	西港·海豚花园
5	祁林	男	31	本科	结构	结构专业审核人	一级注册结构工程师	55	格林美（深汕特别合作区）环保科技有限公司循环经济产业园汽车拆解项目
6	郭颖	女	15	本科	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	38	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
7	邹贤友	男	10	大专	结构	结构设计	工程师	32	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
8	朱林海	男	6	硕士	给排水	给排水专业审核人	注册公用设备工程师（给水排水）	32	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
9	杨发根	男	10	大专	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
10	李李	女	6	本科	给排水	给排水设计	助工	29	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计

2. 朱林海业绩合同关键页

3.1 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目(设计)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

广东省-深圳市

项目地址: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

项目编号	4403012007310008	省级项目编号	4403012007300101
建设单位	深圳供电规划设计院有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403007298436192
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37211.74
立项级别	地市级	立项文号	2019-441500-34-03-028712

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁十八局集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	26260.22	4403012007310008-BD-001	4403012007300101-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2022-01-06	364.32	4403012007310008-BE-001	4403012007300101-BE-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-18	593	4403012007310008-BA-001	4403012007300101-BA-001	查看

深汕合作区华睿丰盛智慧电力产业
园项目
(设计) 合同

项目名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
(设计)

项目地点: 深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托人(甲方): 深圳供电规划设计院有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

合同书

委托人（甲方）：深圳供电规划设计院有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
（设计）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

3. 工程规模：项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米。本工程由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室以及食堂、娱乐设施、体育设施等生活配套组成。其中厂房一 17 层，建筑高度 79.8 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 22991.74 平方米。厂房二 7 层，建筑高度 34.8 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22718.92 平方米。宿舍楼 14 层，建筑高度 54 米，占地面积 976.48 平方米，建筑面积 11970.08 平方米，其中 1-11 层为单间，12-14 层为套间。地下室为地下一层，建筑面积 17016.25 平方米。
本项目总投资约 37211.74 万元（含土建投资约 34211.74 万元、设备及技术投资约 3000 万元），建安费约 29097.34 万元。

二、工程设计承包范围

1、工程范围

本次招标涉及的工程范围包括（但不限于）：总体规划与方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家一星级以上（含一星级）或深圳市铜级以上（含铜级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），海绵城市须满足《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，其费用已包含在合同计取的设计费中，委托人不再另行支付。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2、工程设计范围

规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接驳的设计。

3、工程设计内容：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

3.1 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：

(1) 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水（含红线外给排水接入设计）、电气（含强电、弱电、通信）、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政

路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等)、消防、人防、电梯、地基处理、基坑支护、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、配套设施、交通组织、迁改工程、装配式设计及场平工程设计等;

(2) 特殊专业: 可能涉及的特殊专业设计范围, 包括但不限于以下专业: 钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、工艺设计(如: 医疗工艺、厨房工艺、体育工艺等)、建筑永久性标识系统等。

(3) 本项目不含 10kV 供配电网工程、地块内现状 10kV 电力线迁改工程及电信线路迁改工程设计, 其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计均包含在设计范围内。

3.2 负责以下专项设计的协调和配合工作。包括但不限于: 环评、水土保持等专项设计的协调和配合工作。

4、完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作。

5、配合建设要求所需的各项评审。

6、设计单位除按合同规定的时间和要求向委托方提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

7、完成工程竣工图纸编制及相关竣工资料的归档移交工作。

8、负责完成设计范围内的所有报批报建和验收工作, 委托方协调配合。工作内容包括(但不限于): 项目的规划方案报建、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、消防、人防、施工图审查等各专项报批报建和验收工作。

9、配合委托人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的

成果文件：

3、设计人应在初步设计通过委托方主管部门批准后且委托人向设计人提交的有关资料及文件后 45 日历天内提交各专业施工设计图成果；

4、设计人应在竣工验收后并得到委托人通知后 30 日历天内提交竣工图成果。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式：合同价款为人民币伍佰玖拾叁万元整（¥593万元）。

4.2 本项目设计费用包括由设计人为完成项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有设计人员工资和福利、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其他费用和开支，且在任何情况下不做调整。

4.3 设计费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占比 80%，绩效酬金占比 20%。本合同设计费执行固定总价包干和绩效考核激励机制相结合的承包方式设计费结算方式(详见合同条件 6.1 及 6.5 规定)。

五、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件

份，副本 5 份，设计人正本 1 份，副本 3 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 17 日

合同订立地点： 深圳市深汕合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）：

深圳供电规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

设计人：（公章）：

深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

日期：

单位地址：

单位地址：

深圳市南山区粤海街道沙河西路 2009 号

尚美科技大厦 19 楼 1903 室

邮政编码：

邮政编码： 518057

电话： 0755-

电话： 0755-26753051

传真： 0755-

传真： /

开户名称：

开户名称： 深圳市明润建筑设计有限公司

开户银行：

开户银行： 北京银行深圳分行营业部

帐号：

帐号： 20000040991900030422354

附件 2：设计人本项目组设计人员名单

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	担任职位	执业资格	年龄	主要作品
1	陈华焱	男	22	本科	建筑	项目负责人/建筑专业审核人	一级注册建筑师	43	深汕绿地商务中心、智安居建设工程项目 EPC 总承包
2	李勇	男	20	本科	建筑	方案设计	/	45	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包 EPC
3	王剑戈	男	10	大专	建筑	建筑专业负责人	工程师	33	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
4	刘彦沛	男	2	本科	建筑	建筑设计	助工	25	西港·海豚花园
5	祁林	男	31	本科	结构	结构专业审核人	一级注册结构工程师	55	格林美（深汕特别合作区）环保科技有限公司循环经济产业园汽车拆解项目
6	郭颖	女	15	本科	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	38	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
7	邹贤友	男	10	大专	结构	结构设计	工程师	32	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计
8	朱林海	男	6	硕士	给排水	给排水专业审核人	注册公用设备工程师（给水排水）	32	龙华区中华自行车厂项目建筑设计
9	杨发根	男	10	大专	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	薯田埔社区保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
10	李李	女	6	本科	给排水	给排水设计	助工	29	深汕炮台山人才住房项目建筑方案及初步设计

3.2 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程

项目编号	4403032201070001	省级项目编号	4403032201050001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25555.59
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-409352

项目地址：罗湖区梨园路与宝安北路交叉口西侧

广东省-深圳市-罗湖区

百安居 金峰源大厦

项目地址：罗湖区梨园路与宝安北路交叉口西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-12-08	272.53	4403032201070001-BA-002	4403032201050001-BA-002	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-13	300.18	4403032201070001-BA-001	4403032201050001-BA-001	查看

合同编号:深罗前期设计
[2023]002号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
(施工图设计含 BIM)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2023年1月16日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担设~~算~~岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程(施工图设计含 BIM)计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋

A 座 26 层

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 马国记 联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼 为本合同设计工作的甲方代表, 负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱 (身份证号码: 440106197710041833, 性别: 男, 职务: 总建筑师, 联系方式: 13502831800, 联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层, 邮箱: 108443130@qq.com) 为本合同设计工作的乙方项目负责人, 负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程（施工图设计含 BIM）

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目位于笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西侧, 用地面积 4117 平方米, 规划用地性质为二类居住用地, 容积率 6.0。拟新建一栋地上 37 层、地下 3 层的安置房, 总建筑面积 36440.20 平方米, 其中住宅建筑面积 22103.60 平方米, 地下室面积为 10140 平方米。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于: 施工图设计（含施工图审查、超限评审）、节能评估分

析（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

- 环境影响评价（若有）；
- 交通分析报告；
- 方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；
- 节能评估分析报告
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计（含施工图审查）；
- 设计阶段 BIM 技术应用；
- 绿色建筑设计；
- 海绵城市设计；
- 装配式建筑设计；
- 道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；
- 竣工图编制；
- 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

- 【房建类】编制总平面规划、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、装配式、节能评估（如有）、设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用、初步设计（含概算编制）、及施工图、竣工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

3.2.1 施工图设计阶段

- (1)完成全套施工图设计；
- (2)编制的施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限；
- (3)乙方应用发改部门批复的概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过发改部门批复的概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

施工图设计文件中绿色建筑设计需满足相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，海绵城市设计需满足相关规定，并通过施工图审查单位的审核。

消防报建配合事宜：乙方无偿配合甲方完成消防报建事宜直至完成消防报建手续及取得消防设计审核合格意见书，包括配合甲方填写消防报建申报表等数据；配合甲方提供有效的消防报建所需的各种盖章图纸，配合甲方收集总平面图（周边环境道路）、所在楼层原始竣工图等。

- (4)施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方报相关职能部门审批。
- (5)乙方应自行委托具有相应资质的单位对施工图设计文件进行程序性审查和技术性审查，具体要求包括但不限于以下：1)施工图设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求；2)施工图设计文件是否符合法律、法规、规范及其他相关规范性文件尤其是工程建设强制性标准；3)施工图设计文件是否达到国家规定的编制深度要求；4)地基基础和工程结构是

否安全、合理；5)设计内容是否有漏项（包括附属的项目和附属专业）；6)工程设计的技术经济指标是否合理，各专业间是否协调一致。

3.2.2 施工配合阶段

- (1)在工程招标、设备和材料采购等工作过程中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，协助甲方审查材料样板，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题；
- (2)工程开工后，乙方应从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；
- (3)协调施工过程中有关设计的问题；
- (4)负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
- (5)负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；
- (6)协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7)参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (8)参加工程质量事故调查，并就事故提出设计技术处理方案；
- (9)工程全部验收合格视为本阶段工作完成。

3.2.3 设计建筑信息模型（设计 BIM）

(1) 服务阶段：本项目建筑信息模型服务阶段包括准备阶段、设计阶段，根据不同设计阶段任务要求，形成满足各参与方使用要求的数据信息，并在各设计阶段完成前分别向甲方提交各设计阶段正向建筑信息模型成果文件，服务内容包括但不限于：

施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；编制冲突检测报告。

(2)采用 BIM 应用软件和建模技术，构建包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气设备、消防等多专业信息的 BIM 模型。各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业分包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3)具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；设计成果优化；依据项目重点及难

4	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》 (SJG78-2020)、《建筑工 程信息模型设计交付标准》 SJG76-2020) 等规范要求 的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 配合	设计变更图纸(如有)、设计 技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工 图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和收费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币(大写) 贰佰柒拾贰万伍仟叁佰贰拾叁元整 (小写: ¥272.5323 万元)。

8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 240.6472 万元(大写:贰佰肆拾万陆仟肆佰柒贰元整)。

①施工图阶段设计收费: 本项目前期已另行招标确定方案和初步设计单位，故本合同设计任务只含施工图阶段设计，本项目属于Ⅲ级建筑与室外工程，方案、初步设计、施工图工作各占基本设计费的 20%、30%、50%。全过程基本设计费计算过程(直线内插法); 取费基数暂定为人民币 21377.85 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，全过程基本设计费设计费

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2023年 1月 16日

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

(盖章)

项目负责人(签字):



法定代表人(签字):

附件二

设计团队成员名单

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	陈华焱	项目负责人	45	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
2	王剑戈	建筑负责人	35	男	大专	工程师	/	
3	吴中东	结构负责人	35	男	本科	工程师	一级注册结构工程师	
4	朱林海	给排水负责人	34	男	硕士	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
5	刁国钱	暖通负责人	36	男	本科	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
6	张月民	电气负责人	41	男	本科	工程师	注册电气工程师(供配电)	
7	邹贤友	装配式负责人	34	男	大专	工程师	/	
8	唐正强	BIM 负责人	26	男	大专	/	高级建模技术	
9	蒋波	道路负责人	36	男	硕士	高级工程师	/	

合同编号: 深罗前期设计[2022]006号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期: 2022年5月12日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担~~笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程项目(方案设计及初步设计)~~设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下简称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人(以下简称“乙方”):深圳市明润建筑设计有限公司(法定代表人:李凯)

住所:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权董自金(联系地址:深圳市罗湖深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈华焱（身份证号码：440106197710041833 性别：男，职务：总建筑师，联系方式：13502831800，联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层，邮箱：108443130@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：本项目选址位于法定图则[笋岗片区]01-10 地块中的 01 地块，总建筑面积为 39147 平方米，其中地上建筑面积 25967 平方米，地下建筑面积 13180 平方米。建设内容包括住宅、商业、公共配套设施、架空绿化休闲空间、消防避难层以及地下车库等。项目建设规模、建设内容以可行性研究报告批复为准。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 环境影响评价（若有）；
- 法定图则调整（若有）；
- 用水节水报告编制（若有）；
- 交通分析报告；

- 水土保持方案编制；
- 方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；
- 初步设计（设计概算编制、基坑支护设计等）；
- 基坑支护工程施工图设计（含施工图审查）；
- BIM 技术应用（正向设计）
- 竣工图编制
- 施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】 编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、室内设计、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、泛光照明、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、燃气、海绵城市、绿色建筑（含预评价）、管线迁改、装配式、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。（本建设内容为暂定，最终以甲方确认为准。）

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。（如设计任务书改变，乙方须无条件配合）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级或深圳金级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

【市政交通类】 编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制交通分析报告咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、桥梁、综合管廊、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、景观艺术专题设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

4	<input checked="" type="checkbox"/> 环境影响评价咨询	环境影响评价技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 法定图则调整咨询	法定图则调整研究报告	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 交通分析报告	交通分析报告技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持方案咨询	水土保持方案技术咨询文件	8	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
8	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计	初步设计	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		设计概算	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程施工图设计	施工图	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		《深圳市房屋建筑/市政基础设施工程施工图设计文件审查报告》	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
		审查合格的施工图文件	6	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张， 每一页盖“工程设计施工图审查专用章”
10	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。

11	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
----	-------------------------------------------	---------	----	----------------------------------

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元整）（小写：
¥ 3001822.00）。其中：

8.1.1 本项目方案设计和初步设计费暂定为人民币（大写）叁佰万壹仟捌佰贰拾贰元（小写：¥ 300.1822 万元），参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准，计算过程（直线内插法）。本项目招标的方案、初步设计费按总设计费的 50%计算。

8.2 取费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准：

【城建环水类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。最终设计费用结算价以甲方认可的审计单位审定为准，且不超过发改概算批复。

【房建类】采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。

中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，甲方向乙方提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计团队成员名单

（以下无正文）

签署页

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工
作管理中心

（盖 章）
项目负责人（签字）：

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

（盖 章）
项目负责人（签字）：陈华海

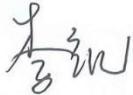
法定代表人（签字）： 

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）





开户行：深圳农村商业银行南山支行

账号：000278197954

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年5月12日

四、备注

