

标段编号：2402-440343-04-01-375753001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年07月22日

# 1、企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		企业性质（民营/国有）	民营	
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86		企业曾用名（如有）	深圳市红头船建设集团有限公司	
注册资金（万元）	30999		企业法定代表人	徐凯彬	
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市乐土生命科技投资有限公司	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	3615.51708	2022.5.20-2024.8.1	/
2	深圳市民轩投资发展有限公司	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	2146.958488	2022.1.10-2023.4.10	/

3	深圳市光明区建筑工务署	思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)	1099.547 188	2021.12.6- 2023.4.17	/	
履约评价情况						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注	
1	深圳市凯德丰投资有限公司	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	优秀	2025.06.12	/	
2	光明区城管和综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	优秀	2023.07.10	/	
3	光明区城管和综合执法局	南光高速光明出口绿化景观提升项目	优秀	2023.07.10	/	
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	备注
1	项目经理	蒋林辉	36	注册建造师证/粤2442018201902526	/	/
2	技术负责人	陈旭明	46	/	职称证/鲁160820170345	/
3	质量主任	谭康	37	/	职称证/2019000403	/

					9	
4	安全主任	吴奕鹏	38	/	职称证 /00066422	/
5	土建工程师	李勇	35	/	职称证 /B081830106 00000052	/
6	市政工程师	潘锋	37	/	职称证 /B081930801 00000654	/
7	给排水工程师	张少华	45	/	职称证 /0235482	/
8	电气工程师	周雪	34	/	职称证 /32155342	/
9	测量工程师	沈俊强	40	/	职称证 /8081630300 00000176	/
10	设备安装工程师	刁幸标	38	/	职称证 /31796915	/
11	造价工程师	魏思贤	54	注册造价工程师证/建 [造]1101440	职称证/粤高 职证字第 0500101043	/

				0020009	962号	
12	资料员	蔡煌琪	27	/	/	/
13	安全员	赵泽坚	34	/	/	/
14	安全员	许桂梅	39	/	/	/
15	施工员	郭婉冰	29	/	/	/
16	质量员	刘欣颖	26	/	/	/
17	质量员	邓芳莉	33	/	/	/
18	材料员	黎婉君	34	/	/	/
19	预算员	叶大忠	35	注册造价工程师证/建 [造]1124440 0030900	职称证 /1834718	/
20	劳资专管员	王梓旭	21	/	/	/

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, [头像]

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息 [信息打印]

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐慧超
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事), 徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 30999万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日



## 2、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市乐土生命科技投资有限公司	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目	3615.51708	2022.5.20-2024.8.1	/
2	深圳市民轩投资发展有限公司	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	2146.958488	2022.1.10-2023.4.10	/
3	深圳市光明区建筑工务署	思源东路(曙光路-风景路)市政工程（一标段）（施工）	1099.547188	2021.12.6-2023.4.17	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 1、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书号	省级中标通知书号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区

### 招标投标信息详情

项目名称	盐灶路等10条城市支路工程		
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目		
中标通知书编号	4403012005010253-BD-002	省级中标通知书编号	4403011801199911-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	3615.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华合诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王学斌	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****12	记录登记时间	2022-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 中标通知书查验

**温馨提示:**新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 6875943966158592

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

建设单位: 深圳市乐士生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

## 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-04-22 11:18:00 浏览次数: 850 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2018-440300-53-01-706562003
招标项目名称:	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目
标段名称:	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目
项目编号:	2018-440300-53-01-706562
公示时间:	2022-04-22 11:18至2022-04-26 11:18
招标人:	深圳市乐士生命科技投资有限公司
招标代理机构:	深圳华佗诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	3615.517080万元
中标工期:	210天
项目经理:	王学斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422006200801018
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中深集信建设有限公司	0	0
B	广东联富建设工程有限公司	0	0
C	深圳市润鹏建设工程有限公司	0	0
D	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	0
F	中建泰和建设(深圳)有限公司	1	2
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
H	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
I	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0	0
J	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	天佳建设集团有限公司	0	0
O	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
P	深圳榕亨实业集团有限公司	1	2
Q	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
R	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
S	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

查验网址：[https://www.szjsg.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsg.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位：深圳市乐士生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

查验码：6875943966158592



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

# 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区,主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通,盐灶路呈东西走向,本次道路全长 777.083 米,红树路呈南北走向,本次道路全长 63.878 米,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

## 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3.水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4.其他工程**

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市乐士生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGIAG1C

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐士沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 44250100010000002234



# 竣工报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路

建设单位(公章): 深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年8月1日

发出日期: 2024年8月1日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐士生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2024年8月1日	监理单位  （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  吕存亮 2024年8月1日	施工单位  （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  王通 粤1132020202103376 市政 2025.05.15 2024年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年8月1日	姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 有效期：至2025年12月 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年8月1日

## 2、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-012846

项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看

# 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m× 5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

项  
统  
m  
:  
12  
统

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ 942 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____ 625 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ 920 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____ 214 _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____ 493 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: _____ 428 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: _____ 11134 _____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: _____ 1045 _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 _____ 8118 _____ m

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 5 份,承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

制

的



发 包 人：(公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人：周民

委托代理人：

电 话：0755-23198186

传 真：

开 户 银 行：

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

4000091109100361914

邮 政 编 码：518171



承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：徐楚超

委托代理人：/

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：

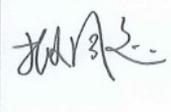
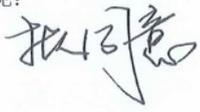
备案机构 (公章)

年 月 日

# 项目经理变更通知书

## 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
<p>致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。</p> <p>附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="699 770 1002 981">  <p>周斌良 粤143131512963(00) 市政 2023.03.12 深圳市红头船建设集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="1002 712 1332 981">  <p>项目经理部（项目章） 项目经理：<u>周斌良</u> 日期：2022年3月18日</p> </div> </div>	
<p>审核意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="272 1025 443 1137">  </div> <div data-bbox="475 1003 715 1249">  </div> <div data-bbox="762 1003 1002 1249">  <p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<u>邱峰</u> 日期：2022年3月19日</p> </div> <div data-bbox="1034 1093 1305 1249">  <p>项目监理机构（项目章） 注册号：<u>4403061020</u> 有效期：2023.02.06 日期：2022年3月19日</p> </div> </div>	
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="347 1305 547 1417">  </div> <div data-bbox="858 1317 1281 1552">  <p>代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）：<u>黄真标</u> 日期：2022年3月21日</p> </div> </div>	
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="427 1597 1026 1765"> <p>项目经理因病离职，不能继续履职。 同意变更。</p> </div> <div data-bbox="1034 1608 1332 1843">  <p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u>穆建辉</u> 日期：2022年3月21日</p> </div> </div>	

红头船 建设集团  
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日

代建单位意见：



建设单位意见：



市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称		光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
致： <u>                    深圳市霍克建设监理有限公司                    </u> （项目监理机构） 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。  附件：1、变更（调整）人员资格证明文件  2、其他证明文件  抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署				
发文单位： <u>                    深圳市红头船建设集团有限公司                    </u> 				
 （盖章） 项目负责人（签名）： <u>                    周积良                    </u>				
2022年3月10日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	<u>                    周积良                    </u>
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	<u>                    叶大忠                    </u>



使用有效期:2022年2月15日  
-2022年8月13日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名:叶大忠



性别:男

出生日期:1990-09-25

注册编号:粤2442019202003285

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)



叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.2.15

住房和城乡建设厅

签发日期:2021年6月2日





使用有效期:2022年01月07日  
-2022年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332



聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可证  
签发日期:2020年06月12日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名：叶大忠

性别：男

证件号码：411528199009256873

职务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日



实时数据扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



姓名: 叶大忠  
性别: 男  
出生年月: 1990.09  
工作单位: 江苏省海外企业集  
团有限公司  
编号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程  
工程技术职务中级评审委员会于  
2018年 12月 10日评审, 叶大忠  
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶大忠      社保电话号: 646178166      身份证号码: 411528199009258573      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      单位编号: 21041567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2020	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2021	01	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	02	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	03	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	04	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	05	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	06	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	07	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	08	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	09	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	10	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	11	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	12	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2022	01	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2360	16.32	8
2022	02	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2360	16.32	8
合计			3940.0	5760.0			1417.4	515.88			324.0					130.36	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可登陆系统  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>; 输入下列验证码 ( 339032393704878 ) 核查。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 个人账户余额:  
 养老个人账户余额: 14399.5    其中: 个人缴交 ( 本+息 ): 14399.5    单位缴交划入 ( 本+息 ): 0.0    转入金额合计: 0.0  
 说明: “个人账户余额”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费 ( 如有 ) 。  
 医疗个人账户余额: 0.0
  7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  8. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6







使用有效期:2021年09月07日  
-2022年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:周积良

签名日期:2021.9.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期:2020年03月13日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年03月14日



实时数据 扫码验证

广东省住房和城乡建设厅制

姓名 周积良

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月7日

住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室

公民身份号码 432503198206076516



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2012.04.27-2032.04.27



仅供光碟三村片  
长沙市更新改造项目  
路市政项目  
红头星建设集团  
有限公司  
1982

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

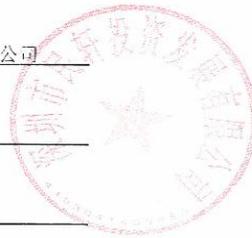
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明三村片区城市更新项目瓦边道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市民科投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月12日





市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <b>魏耀强</b> 黄真东 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: <b>邱晖</b> 注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <b>叶大志</b> 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: **黄真东**  
 注册号: 4403999-AY007  
 有效期: 至2025年6月



### 3、思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 思源东路(曙光路-风景路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280021	省级项目编号	4403091808079910
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3846.94
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716149



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	1099.55	4403091907280021-BD-001	4403091808079910-BD-001	查看
B	深圳市建控地盘监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-09	60.39	4403091907280021-BE-001	4403091808079910-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

#### 思源东路(曙光路-风景路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

#### 招投标信息详情

项目名称	思源东路(曙光路-风景路)市政工程		
工程名称	思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)		
中标通知书编号	4403091907280021-BD-001	省级中标通知书编号	4403091808079910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-24	中标金额(万元)	1099.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192193037F
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	王鑫	证件类型	身份证
身份证号码	511525*****21	记录登记时间	2021-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 中标通知书查验

**温馨提示：**新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码：

查验码：7807702494736805

标段编号：2018-440309-48-01-716149001001

标段名称：思源东路（曙光路-风景路）市政工程(一标段)（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1099.547188万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：王鑫

## 思源东路（曙光路-风景路）市政工程(一标段)（施工）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-11-24 14:41:56 浏览次数：507 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440309-48-01-716149001
招标项目名称：	思源东路（曙光路-风景路）市政工程(一标段)（施工）
标段名称：	思源东路（曙光路-风景路）市政工程(一标段)（施工）
项目编号：	2018-440309-48-01-716149
公示时间：	2021-11-24 14:41至2021-11-29 14:41
招标人：	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构：	深圳市建控地盘监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	1099.547188万元
中标工期：	273天
项目经理：	王鑫
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤143161769928
是否暂定金额：	否

### 定标结果列表

抽签号:32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-11-15 17:29:49	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东渝大建筑工程有限公司	2021-11-15 17:27:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市双润建设工程有限公司	2021-11-15 16:45:46	<input type="checkbox"/>
3	深圳市悦盛建筑工程有限公司	2021-11-15 15:48:45	<input type="checkbox"/>

查验网址：[https://www.szjsiy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsiy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716149001001

标段名称: 慈源东路(曙光路-风景路)市政工程(标段)(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1099.547188万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 王鑫



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29



查验码: 7807702494736805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2018-440309-48-01-716149001  
合同编号: 光建施工【2021】57号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_  
承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市红头船建设集团有限公司\_\_\_\_  
项目经理姓名：\_\_\_\_王鑫\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级\_\_\_\_ 证书号码：\_\_\_\_粤 143161769928\_\_\_\_

本工程于 2021 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道上村社区，全长约 525 米，红线宽 30 米，双向四车道，道路等级为城市次干道，本标段道路长约 190 米。

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_/\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府 100%\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，含道路、土石方、软基处理、交通安全设施、交通视频监控、交通疏解、拆除工程、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、水土保持等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：30m 总长：190m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2021年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年06月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 273 天，保修期 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元捌角捌分（¥10995471.88元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟捌佰伍拾捌元捌角柒分（¥838858.87元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万贰仟壹佰贰拾捌元贰角肆分（¥12128.24元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾万零陆仟肆佰壹拾贰元壹角壹分（¥606412.11元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：17.2%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 6 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)



住 所：光明区华夏二路  
光明商会大厦 8-10 楼

法 定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

电 话：0755-88211490

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限  
公司(公章)



住 所：深圳市光明区光明街道东周  
社区木墩村新南区 452 栋 201

法 定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

荣誉证书

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、  
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

建设单位(公章)：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年4月17日

发出日期：2023年4月17日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

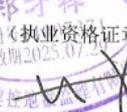


市政基础设施工程

工程名称	思源东路(曙光路-风景路)市政工程 (一标段)	工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	190.14m	工程造价(万元)	1099.547188
结构类型	道路工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71614901	竣工日期	2023年4月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报-(登记)【2022】技018号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年4月17日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71614901		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  <p>姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2025年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月7日	 (公章) 总监理工程师: 郑才祥 (执业资格证章) 有效期2025.07.31  2023年6月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 14142401769928(001) 市政 2023年6月17日 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月17日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月17日 

### 3、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	蒋林辉	36	注册建造师证/粤 2442018201902526	/	/	/
2	技术负责人	陈旭明	46	/	职称证/鲁 160820170345	/	/
3	质量主任	谭康	37	/	职称证 /20190004039	岗位证 /2401030100247672	/
4	安全主任	吴奕鹏	38	/	职称证 /00066422	安全 C 证/粤建安 C3(2021)0019937	/
5	土建工程师	李勇	35	/	职称证 /B0818301060 0000052	/	/
6	市政工程师	潘锋	37	/	职称证 /B0819308010 0000654	/	/
7	给排水工程师	张少华	45	/	职称证 /0235482	/	/
8	电气工程师	周雪	34	/	职称证 /32155342	/	/

9	测量工程师	沈俊强	40	/	职称证 /80816303000 0000176	/	/
10	设备安装工程师	刁幸标	38	/	职称证 /31796915	/	/
11	造价工程师	魏思贤	54	注册造价工程师证 /建 [造]110144000200 09	职称证/粤高 职证字第 050010104396 2号	/	/
12	资料员	蔡煌琪	27	/	/	岗位证 /2301050000279617	/
13	安全员	赵泽坚	34	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2015) 0001167	/
14	安全员	许桂梅	39	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2019)0050337	/
15	施工员	郭婉冰	29	/	/	岗位证 /0442410400007000031	/
16	质量员	刘欣颖	26	/	/	岗位证 /0442210900007000051	/
17	质量员	邓芳莉	33	/	/	岗位证	/

						/0442310800007000040	
18	材料员	黎婉君	34	/	/	岗位证 /0442111100007000032	/
19	预算员	叶大忠	35	注册造价工程师证 /建 [造]112444000309 00	职称证 /1834718	/	/
20	劳资专管员	王梓旭	21	/	/	岗位证 /0915879202401006522	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋林辉	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430528198909066176	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2005 年至今		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442018201902526			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 技术负责人简历表

姓名	陈旭明	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430224197812013637		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	鲁 160820170345	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

质量主任信息表

姓名	谭康	证件类型	身份证	证件号码	362502198805170614
手机号码	17302657795		证件号（质量员证编号）		2401030100247672
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市场监督管理局光明监管局	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	/	2022.05.10-2024.06.20	已完	合格

安全主任信息表

姓名	吴奕鹏	证件类型	身份证	证件号码	440582198704156338
手机号码	13828493582		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0019937
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-公明社区	/	2022.10.09-2024.11.30	已完	合格

安全员信息表

姓名	赵泽坚	证件类型	身份证	证件号码	440582199107086495
手机号码	18680664499		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0001167

劳资专管员信息表

姓名	王梓旭	证件类型	身份证	证件号码	445281200402132746
手机号码	13763078939		证件号		0915879202401006522

## 企业变更信息



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86

名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

登记机关   
2025年05月28日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

## 新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐慧超
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事),徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



项目经理·蒋林辉



使用有效期：2025年06月  
27日-2025年12月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蒋林辉



性别：男

出生日期：1989-09-06

注册编号：粤2442018201902526

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-05至2028-07-05）



蒋林辉

个人签名：蒋林辉

签名日期：2025.6.27

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004749

姓 名：蒋林辉

性 别：男

出生年月：1989年09月06日

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月24日

有效 期：2025年07月03日 至 2028年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月03日



西安交通大学

# 毕业证书



学生蒋林辉 性别男,一九八九年九月六日生,于二〇一二年三月  
至二〇一五年一月在本校网络教育学院 机械工程及自动化 专业  
高中起点专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201506003866

二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 蒋林辉

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月6日

住址 广东省清远市清城区石角镇  
253线石角段69号万科城悦  
山街二十四号楼22层05号



公民身份号码 430528198909066176



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2021.05.12-2041.05.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋林辉

社保电脑号：811322581

身份证号码：430528198909066176

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722dcd74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

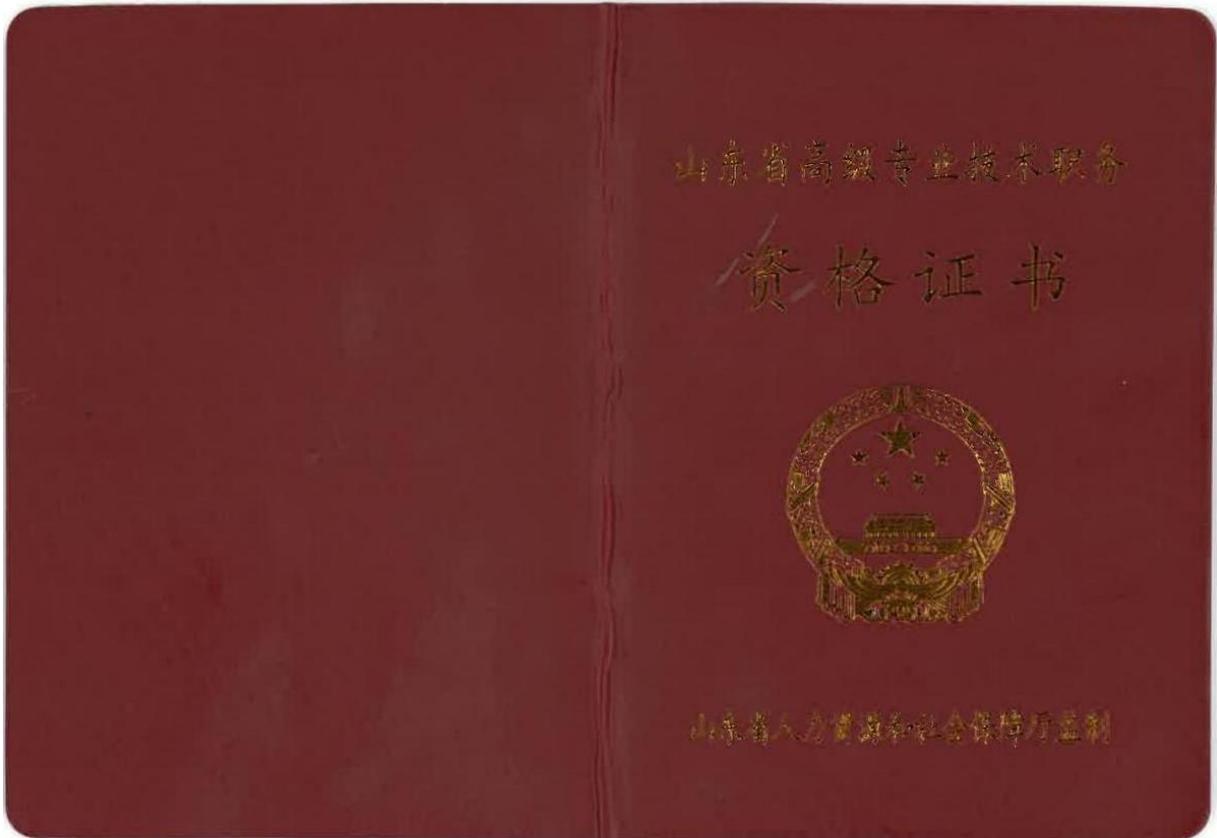
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



技术负责人·陈旭明



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别男，  
一九七八年十二月 日生，于一九九八年  
九 月至二〇〇二年七 月在本校  
应用化学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

烟台大学

二〇〇二年七月 日

学校编号: 11066120020500641



使用有效期: 2025年02月20日  
2025年08月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈旭明

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1422013201516494



聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈旭明

个人签名: 陈旭明

签名日期: 2025.02.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年10月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0021629

姓名：陈旭明

性别：男

出生年月：1978年12月01日

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月23日

有效期：2025年04月23日 至 2028年04月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



# 山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格



姓名：陈旭明

性别：男

资格名称：高级工程师

系列：建设工程

评审机构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会

取得资格时间：2017年03月03日

主管单位：山东省人力资源和社会保障厅

身份证号：430224197812013637

证书编码：鲁160820170345

验证网站：山东省人才管理服务平台



颁证机关：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00355799  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013034370340000034123702964  
File No.

姓名: 陈旭明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978. 12  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年12月15日  
Issued on



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈旭明	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430224197812013637	证书编号	鲁160820170345
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设	发证日期	2017-03-03
评审机构	山东省建设工程技术资格高级评审委员会	发证机构	山东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="陈旭明"/>	证书编号	<input type="text" value="鲁160820170345"/>
证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	证件号码	<input type="text" value="430224197812013637"/>
验证码	<input type="text" value="645g"/> 		

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

激活 Wi 转到设置



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明

社保电脑号：808732804

身份证号码：430224197812013637

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	21041567	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9643.6	4996.8			1285.91	428.68			428.68		513.4	419.52			104.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371feblfa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量主任·谭康

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



谭康 同志于 2024 年  
03月 22日至 2024年 04月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 谭康

身份证号 362502198805170614

证书编号 2401030100247672

工作单位



发证单位  
2024年04月13日

有效期至：2027年04月13日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 潭康  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 362502198805170614  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术市政工程专业  
中(初)级职称评审专家委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日  
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日  
Approval Date

查询码  
Query Code

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201705006440

学生 谭康, 性别 男,  
一九八八年五月十七日生, 于二〇一四  
年三月至二〇一七年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校名:

校长:



二〇一七年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

姓名 谭康

性别 男 民族 汉

出生 1988年5月17日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大  
道坪地段1000号君胜熙珑山  
花园1栋A座10B房

公民身份号码 362502198805170614



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.27-2040.08.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康

社保电脑号：635198522

身份证号码：362502198805170614

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68						104.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371ff623q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全主任·吴奕鹏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019937

姓名:吴奕鹏

性别:男

出生年月:1987年04月15日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月23日

有效期:2023年12月26日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office if the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 00066422  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

职称专用章

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000071201601027

File No.

姓名 吴奕鹏 性别 男  
Name Gender

身份证号 440582198704156338  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 市政公用工程  
Speciality

授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区  
Issued by

人力资源和社会保障厅

职称专用章

2016年03月11日

## 证书查询

身份证号 440582198704156338

姓名 吴奕鹏

验证码 92146

查询



### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称
吴奕鹏	440582****6338	0441711494417006937	资料员

查看更多证书信息

## 查询说明

### 1. 查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统  
专业人员证书, 技能鉴定 (技能等级)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男, 一九八七年 四月 十五日生, 于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106117201906207825

二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 吴奕鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇东交北北五横巷12号02房



公民身份号码 440582198704156338

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏

社保电脑号：628165986

身份证号码：440582198704156338

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722d99dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010600000052



持证人签名:

姓名: 李勇

性别: 男

身份证号: 430621199006299433

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



天津市申报专业技术职务

# 任职资格证书

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Title

评审委员会 工程系列中评委  
Appraisal Committee

授予时间 2018年11月19日  
Date of Conferment

证书编号 **I131805126**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 李勇  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1990年06月  
Date of Birth

颁证时间 2018年12月24日  
Date of Issue



Issued by



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：810396105

身份证号码：430621199006299433

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01		250.56		62.64

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6371fe94d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21041567  
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



市政工程师·潘锋

姓名: 潘锋

性别: 男

身份证号: 430381198812260416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100000654

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor

本人调用  
有效期至2023年08月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。

姓名: 潘锋

证件号码: 430381198812260416

性别: 男

出生年月: 1988年12月

专业: 市政公用工程

批准日期: 2022年11月20日

管理号: 2022110344400002052

制发日期: 2023年05月04日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月08日

姓名	潘锋
性别	男
证件号码	430381198812260416
民族	汉族
出生日期	1988年12月26日
院校	湖南交通职业技术学院
层次	专科
院系	路桥工程学院
班级	桥隧0802班
专业	道路桥梁工程技术
学号	200811290211
形式	普通全日制
入学日期	2008年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年06月30日）



在线验证码 **681653932700**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年06月08日

姓名	潘锋
证件号码	430381198812260416
毕(结)业日期	2012年06月30日
学校名称	长沙理工大学
专业	交通土建工程(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕(结)业	毕业
证书编号	6543 9110 0910 0440 2



在线验证码 **561893605156**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 潘锋

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月26日

住址 湖南省湘乡市昆仑桥街道  
红星村健康西路23号



公民身份号码 430381198812260416



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2024.05.10-2044.05.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋

社保电脑号：803420098

身份证号码：430381198812260416

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722eb145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0235482**

从事专业 城建(城建(给排水))  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 三门峡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.12  
Time Of Adoption

发证单位 三门峡市人民政府  
Issuing Authority

文件号 三职改[2014]13号



姓名 张少华 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 开曼铝业(三门峡)有限公司  
Work Unit

证书编号 C10259130900001  
Credentials No.

2014年3月19日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别 男 ，  
一九八零年八月二十日生，于二零零零年  
九月至二零零三年七月在本校  
给水排水工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 黄河水利职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号: 120581200306000140

姓名 张少华  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年8月20日  
住址 河南省陕县城区市场家属  
区开曼小区14号楼2单  
元7号  
公民身份号码 411221198008203037

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陕县公安局  
有效期限 2012.11.23-2032.11.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少华

社保电脑号：812758378

身份证号码：411221198008203037

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722f532a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

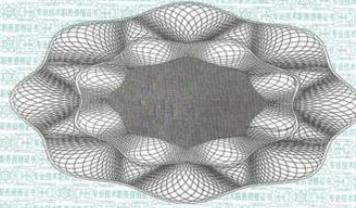
单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



电气工程师·周雪

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 32155342

[-2-23]

姓名 周雪

性别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



四川省工程机械安全协会  
工程技术中级职称评审委员会  
评审组织

四川省经济和信息化厅  
职称改革领导小组办公室  
审批机关

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 周雪  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 510522199111183601  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020330417  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日  
Year Month Day

先生/女士您好,欢迎您访问国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

姓名	国籍
身份证号	510522199111162801
证书编号	201061020100417
证书类别	专业技术人员
专业名称	人力资源管理
专业级别	高级
专业成绩	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周雪 性别女,一九九一年十一月十八日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南充职业技术学院 校(院)长: 馬恒东

证书编号: 126391201406000862

二〇一四年 六 月 二十 日

1107162121  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周雪

性别 女 民族 汉

出生 1991年11月18日

住址 广东省深圳市光明区光明街道光翠路1号110室

公民身份号码 510522199111183601



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.05.24-2042.05.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪

社保电脑号：644648025

身份证号码：510522199111183601

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

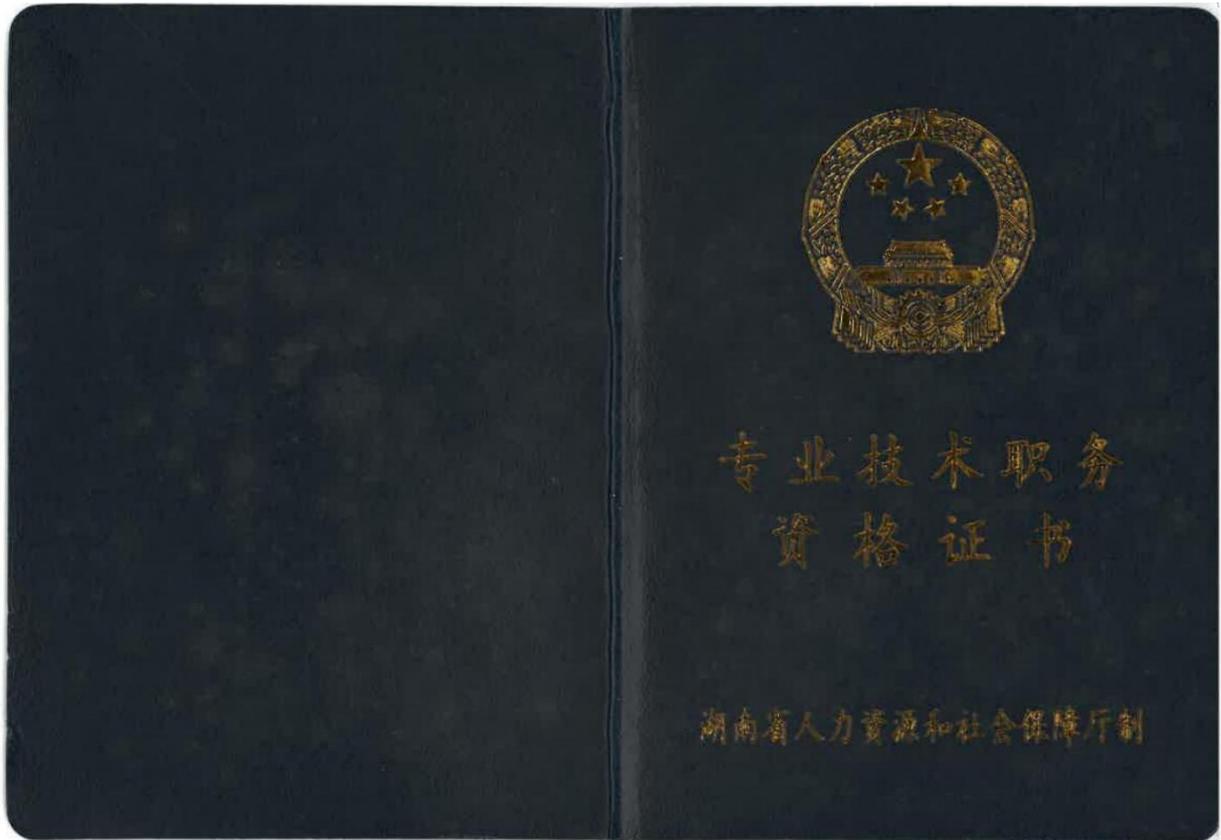
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68						104.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb63722c5fb7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年6月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00020111



持证人签名:

姓名: 沈俊强

性别: 男

身份证号: 430381198503024612

任职资格: 工程师

专业类别: 测绘工程

批准日期: 2016年11月8日

工作单位: 湘乡市国土资源局

系统编码: B08163030000000176

1234

普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈俊强 性别 男, 一九八五年三月二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 测绘工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校(院)长: 黄佑古

证书编号: 105331200805100850

二〇〇八年六月二十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强

社保电脑号：809145549

身份证号码：430381198503024612

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

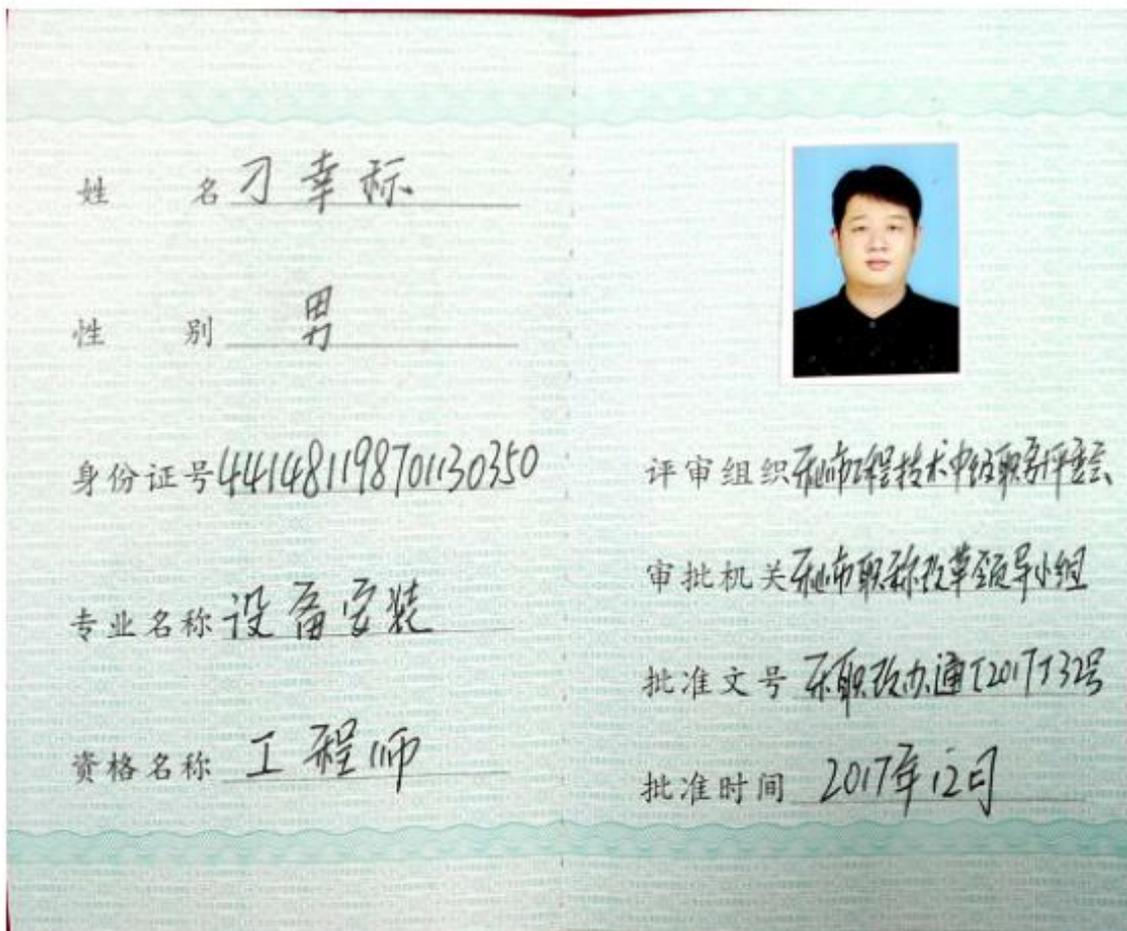
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6764.3	3487.84			1087.78	362.63			362.63		260.81		212.8		53.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6371fea80u ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师·刁幸标



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刁幸标 性别 男 一九八七年 一月 十三日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇七年 六月在本校建筑设备工程技术（水电设计施工方向）专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：

李东晓

证书编号：127411200906070800

二〇〇七年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刁幸标 性别男，一九八七年 一 月十三 日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201705102077

二〇一七年七月十日

8210

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标

社保电脑号：622776790

身份证号码：441481198701130350

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	250.56		62.64	



### 备注：

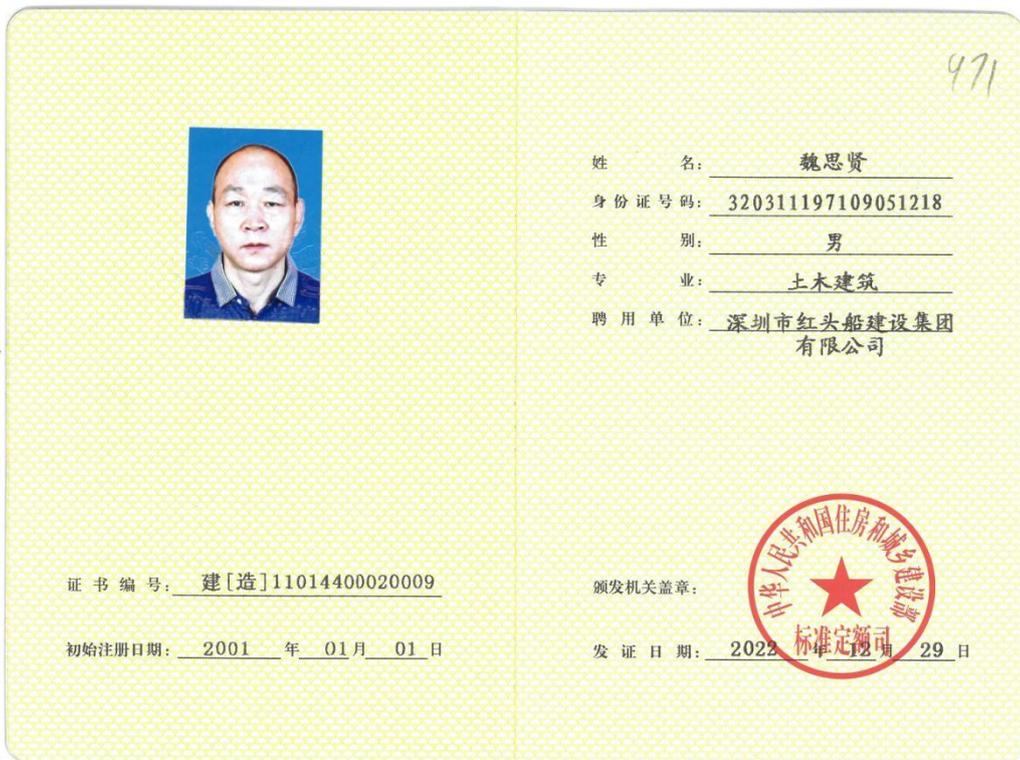
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722caf87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21041567  
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



971



姓名: 魏思贤  
身份证号码: 320311197109051218  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市红头船建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11014400020009

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 29 日



广东省高级专业技术  
资格证

广东省人事厅



粤高证字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年  
十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇〇五年一月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0037986  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404447647

File No.:

姓名: 魏思贤  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1971年09月  
Date of Birth

专业类别: 市政公用  
Professional Type

批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the issuing unit]  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国人事部  
人事考试中心印制

姓名: 魏思贤  
性别: 男  
身份证号: 320311197109051218  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2005年  
取得执业资格证书时间: 2005年03月13日  
执业资格证书编号: 0037986  
执业资格证书记载的专业类别: 一级建造师(市政公用)类



815170007111612  
200503

本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。



管理号: 05344413405145398  
编号: 06008396



签发单位(章):  
签发日期: 2006年07月31日

No. 00020750

硕士研究生

# 毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年  
九月五日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在**燕山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:  
培 养 单 位:

郭 统

一九九六年七月五日

编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制

姓名 魏思贤

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月5日

住址 广州市荔湾区芳村花园中  
环街12号2907房



公民身份号码 320311197109051218



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2008.03.12-2028.03.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤

社保电脑号：632048984

身份证号码：320311197109051218

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722f8ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



资料员·蔡煌琪

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



蔡煌琪 同志于 2023 年

11 月9 日至 2023 年11 月22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡煌琪

身份证号 445221199803194540

证书编号 2301050000279617

工作单位



2023 年11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡煌琪 性别女，一九九八年三月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院



校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202006002242

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡焯琪

社保电脑号：803485950

身份证号码：445221199803194540

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		383.4	312.0			78.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371fc863u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全员·赵泽坚

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓名:赵泽坚

性别:男

出生年月:1991年07月08日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



2014010030581

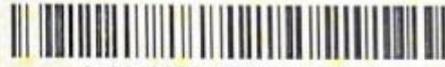
学生 赵泽坚 系 广东 省  
潮阳 县 市 人，性别 男， 一九九一  
年 七 月 出生，于 二〇一一年  
九 月 至 二〇一四年 三 月 在本校  
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校  
校长



二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中  
田小西社竹沟园五区南一直巷

公民身份号码 440582199107086495



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚

社保电脑号：641011744

身份证号码：440582199107086495

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722d8968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全员·许桂梅

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0050337

姓名:许桂梅

性别:女

出生年月:1986年02月02日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月02日

有效期:2022年12月13日至2026年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许桂梅 性别 女，

一九八六年 二月 二日生，于二〇一〇年

八月至二〇一三年一月在本校

网络教育 会计学 专业

高中起点专科学学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：

华中师范大学



证书编号： 105117201306002976

二〇一三年 一月 三十日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许桂梅

社保电脑号：107363577

身份证号码：440923198602021063

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		447.3	364.0			91.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb63722ccde2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



施工员·郭婉冰

证书编码: 0442410400007000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭婉冰

身份证号: 441802199603042067

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭婉冰

身份证号：441802199603042067



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

郭婉冰，女，一九九六年三月四日生，于一〇一五年  
九月至二〇一九年六月在本校 **工程管理** 专业  
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 **梁时军**

证书编号:105661201905002504



二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2024.12.09-2044.12.09

姓名 郭婉冰

性别 女 民族 汉

出生 1996年3月4日

住址 广东省清远市清城区龙塘镇井岭村委会新兴村32号



公民身份号码 441802199603042067

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婉冰

社保电脑号：802712565

身份证号码：441802199603042067

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56			62.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371fcd7c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量员·刘欣颖

证书编码：0442210900007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：刘欣颖

身份证号：440223199904104020

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘欣颖  
身份证号: 440223199904104020  
证书编号: 65440105183147616



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2007322435



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欣颖

社保电脑号：805516906

身份证号码：440223199904104020

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6371fe311z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21041567  
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量员·邓芳莉

证书编码: 0442310800007000040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓芳莉

身份证号: 42128119920401632X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 邓芳莉, 性别 女, 一九九二年四月生, 系 湖北省(市、自治区) 赤壁县(市)人。于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校计算机及应用专业学习, 修完三年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 号: 081281000300093  
毕业证书编号: 11110892  
证书认证网站: 咸宁教育信息网  
网 址: www.xn.e21.cn

校长



学校



二〇一一年六月十八日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 通城县公安局  
有效期限 2024.12.11-2044.12.11

姓名 邓芳莉  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年4月1日  
住址 湖北省通城县石南镇花亭村八组



公民身份号码 42128119920401632X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芳莉

社保电脑号：801571221

身份证号码：42128119920401632X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371feear ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



材料员·黎婉君

证书编码：0442111100007000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,  
生于一九九一年 二 月 二十八日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完二年制  
专 科 法学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一日



X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0900101957950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月28日

住址 广东省罗定市附城街道附  
城居委宝城中路2号



公民身份号码 445381199102284529



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2017.12.28-2037.12.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		383.4	312.0			78.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371fc6433 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



预算员·叶大忠

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



426

姓 名: 叶大忠  
身份证号码: 411528199009256873  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市红头船建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400030900

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 15 日





姓名：叶大忠

性别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编号：1834718

经 仪征市 市政公用工程  
工程技术职务中级评审委员会于  
2018年 12月 10日评审，叶大忠  
已具备 工程师 资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 叶大忠 性别男， 1990 年 09 月 25 日生，于二〇一三年三 月  
至二〇一五年七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：张欣欣

证书编号：100087201506001773

二〇一五年 七 月 十 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠

社保电脑号：646176166

身份证号码：411528199009256873

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		383.4	312.0		78.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6371fefed1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21041567  
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年06月23日  
证明专用章

劳资专管员·王梓旭

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401006522  
Certificate No.

注册编号: 091587920241006522  
Registration No.

姓名: 王梓旭  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445281200402132746  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年10月18日  
Issued Date



22-1953

广东省普通高级中学

毕业证书



学 号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

32

学生 王梓旭 , 性别女 ,  
2004年2月13日生, 籍贯系  
广东省揭阳市普宁县  
(市、区), 于2019年9月至  
2022年6月在本校高中学习  
期满, 共修习 176 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:   
学校地址: 普宁市洪阳镇镇区  
2022年6月10日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2024.06.14-2034.06.14

姓名 王梓旭  
性别 女 民族 汉  
出生 2004年2月13日  
住址 广东省普宁市洪阳镇丘塘村茂林39号



公民身份号码 445281200402132746

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓旭

社保电脑号：501773561

身份证号码：445281200402132746

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6372523271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
新地建设科技（深圳）集团有限公司



## 4、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市凯德丰投资有限公司	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	优秀	2025.06.12	/
2	光明区城管和综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	优秀	2023.07.10	/
3	光明区城管和综合执法局	南光高速光明出口绿化景观提升项目	优秀	2023.07.10	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

# 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

## 履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/			
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001			
合同金额（万元）	624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	无				
具体情况说明	<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795,长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。  深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章) 日期：2025年6月12日					

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,起点接规划永通路,终点至规划岗头路。道路全长约 214m,红线宽 12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 232 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 228 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 232 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 214 米, 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 351.18 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 226 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年06月10日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年12月06日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角（¥6248566.90元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角（¥187332.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分（¥305096.31元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年06月13日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：深圳市凯德丰投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

统一社会信用代码：914403005670911859

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B1单元1001

邮政编码：518057

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23326699

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行黄埔支行

账号：000104334457



承包人：深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账号：7562 7692 8220

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 发包人自行解决;

⑧ 承包人应在 竣工 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: ① 无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查, 查清施工场地内所有管线(包括数量、走向、标高等)、地上及地下构筑物情况, 费用由承包人承担; ② 自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题, 费用由承包人承担; ③ 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续, 费用由承包人承担; ④ 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施, 并按要求做好取土、弃土工作; 采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等; 由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担; 所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所, 必须取得相关部门认可; 工程所缺土方由承包人自行解决, 发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求; ⑤ 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制; ⑥ 承包人应确保在整个施工期间, 施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通, 若因承包人原因造成破坏及淤塞, 应及时恢复及疏通, 发生的费用由承包人负责; ⑦ 配合产权单位的拆迁工作; ⑧ 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准, 不能用比例尺量), 任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的, 则在监理要求时, 承包人需自费予以拆除及重建, 工期不予延长; ⑨ 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示, 而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 吴奕鹏, 资格证书号: 粤 2442022202218758

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

全部施工内容。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为  年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为  2  年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为  个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为  年；

其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为2年，自工程通过竣工验收之日起计算。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥壹拾捌万柒仟肆佰伍拾柒元壹分

（小写）：¥187457.01元

质量保证金银行利率为：        

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

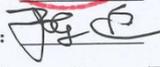
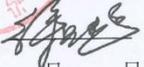
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7

天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  承包人(公章): 

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日                      \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限 2023年4月1日 至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级			承包商地址 深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围 一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

光明区城市管理和综合执法局  
签字：(盖章) [Signature]  
2023年7月10日

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、  
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利  
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：                    /                    

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：                    /                    平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： $m^3$ □石方： $m^3$ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积： $m^2$
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： $m^2$ □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： $m^2$
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： $m^2$ □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： $m^2$ □防水层面积： $m^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m <sup>2</sup>

包  
一  
一  
页

工

缆

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

### 三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数为：222天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75元)；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    (¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    (¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    (¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整(¥560000元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）    (¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）    (¥/元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45元)；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    (¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    (¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    (¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

### 3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）                    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市  
管理和综合执法局

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

*[Handwritten signature]*

科室（中心）科级  
负责人（签字）：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集  
团有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

*[Handwritten signature]*

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区452栋  
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

果,  
合同  
益人  
责。  
比,

为保证光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目(施工批量招标)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目(施工批量招标)(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为年;
- 6、市政道路路基为年;
- 7、市政道路路面为年;
- 8、地下管廊工程为年;

9、涵渠工程为年；

10、其他项目保修期限约定如下：结构工程 2 年，绿化工程初验合格后进入 6 个月的养护期。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %，

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为  / （大写）  / ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

绿化工程初验合格后进入 6 个月的养护期。

维护

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

包人

发包人（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

立即

法定 代表 人  
或 委托 代理 人（签 字）

立即  
内 设

年 月 日

工程

论 为  
区 财

承包人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

结 算

法 定 代 表 人  
或 委 托 代 理 人（签 字）

承 包

年 月 日

# 南光高速光明出口绿化景观提升项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)  
2021年7月10日



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、  
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利  
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：                    /                    

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：                    /                    平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： $m^3$ □石方： $m^3$ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积： $m^2$
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： $m^2$ □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： $m^2$
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： $m^2$ □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： $m^2$ □防水层面积： $m^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m <sup>2</sup>

包  
一  
一  
页

工

缆

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

### 三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分(¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）    （¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

### 3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）                    （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                    （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）                    （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市  
管理和综合执法局

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

*[Handwritten signature]*

科室（中心）科级  
负责人（签字）：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集  
团有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

*[Handwritten signature]*

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区452栋  
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

果,  
合同  
益人  
责。  
比,

为保证光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目(施工批量招标)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目(施工批量招标)(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;
- 5、市政桥梁工程为年;
- 6、市政道路路基为年;
- 7、市政道路路面为年;
- 8、地下管廊工程为年;

9、涵渠工程为年；

10、其他项目保修期限约定如下：结构工程 2 年，绿化工程初验合格后进入 6 个月的养护期。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %，

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为  / （大写）  / ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

绿化工程初验合格后进入 6 个月的养护期。

维护

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

包人

发包人（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

立即

法定 代表 人  
或 委托 代理 人（签 字）

立即  
内 设

年 月 日

工程

论为  
区 财

承包人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

结算

法定 代表 人  
或 委托 代理 人（签 字）

承包

年 月 日

## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市大鹏新区葵涌办事处(单位名称)的海洋大学配套道路(江屋山路-环坝路段)工程(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

新地建设科技(深圳)集团有限公司企业 从业人员 100 人,营业收入为 20982.88439 万元,资产总额为 8821.851748 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚报,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):新地建设科技(深圳)集团有限公司

日期:2025.07.22



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

## 6、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参加 海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段） 工程的招投标活动，我方郑重  
作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字）：徐嘉伟

日期：2025年07月22日

