

标段编号：2402-440343-04-01-375753001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年07月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近三年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件：表 2 填写。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括技术负责人、质量主任、安全主任、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书、学历证明及工作经历等相关</p>

		有效期内的证件原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。按第三章附件:表3填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注:按第三章附件:表4填写。
5	中小企业声明函	中小企业声明函(扫描件)
6	投标人企业性质承诺	承诺书扫描件(按第三章-十九格式填写)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司			企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B			企业曾用名（如有）	/
注册资金（万元）	11800			企业法定代表人	蔡楚鹏
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注

1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)	2925.510228	合同签订日期: 2021.6.5 完工日期: 2022.11.27	完工
2	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	2116.926185	合同签订日期: 2020.11.6 完工日期: 2023.11.27	完工
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	1442.811185	合同签订日期: 2022.7.28 完工日期: 2023.12.1	完工
4	汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会	汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目	235.192385	合同签订日期: 2022.1.30 完工日期: 2022.12.29	完工
5	深圳市茂骏投资有限公司	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	4251.781138	合同签订日期: 2023.5.12	在建
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”	优秀	2024.11.13	已完工
2	东莞市厚街镇溪头	东莞市厚街镇溪头	优秀	2023.3.10	已完工

	头股份经济联合社	社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程				
3	深圳市大鹏新区大鹏办事处	乌冲居民小组便民停车位工程	优秀	2024.12.18	已完工	
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	备注
1	项目经理	张刚敏	56	建造师注册证书/ 粤 1332006200810781	职称证 /B08043012 900000009	安全生产考核合格证书/粤建安B(2011)0004253
2	技术负责人	胡国有	54	/	职称证 /0123687	/
3	质量主任	郑泽江	37	/	职称证 /GX2202004 0092	上岗证 /04417109944170 03362
4	安全主任	蔡炳迎	42	/	职称证 /16395491	安全考核证/粤建安 C3(2018)0030493
5	安全员	李玫	26	/	安全考核证 /粤建安 C3 (2023) 0002878	/
6	劳资专管员	张小红	34	/	职称证/粤 初职证字第 1514005005 630号	上岗证 /04424113000070 00009
7	造价工程师	黄炳军	49	注册造价工程师证/建 [造]112144000048 95	/	/

8	给排水工程师	蔡楚鹏	41	/	职称证 /201700300 8220	/
9	电气工程师	林继林	40	/	职称证 16003632	/
10	施工员	蓝丛容	50	/	上岗证 /044181049 4418010448	/
11	预算员	陈遂周	51	/	上岗证 /250110010 0590154	/
12	质量员	方瑶装	35	/	上岗证 /JZ1802006 911	/
13	材料员	蔡丽丽	31	/	上岗证 /044181119 4418013615	/
14	资料员	柯尊池	49	/	上岗证 /230105000 0035085	/
15	资料员	梁碧娟	32	/	上岗证 /JZ1803004 697	/
16	标准员	蔡楚玉	34	/	上岗证 /044181159 4418002659	/

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。



统一社会信用代码
91440300MA5EQYQ09B

营业执照

(副本)



名称 深圳市中楚建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋
417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月06日

变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后的许可经营项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EQYQ09B
注册号:	440300202460110
商事主体名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人:	蔡楚鹏
认缴注册资本(万元):	11800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B 法定代表人: 蔡楚鹏
注册资本: 11800万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144137026 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日

2、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)	2925.510228	合同签订日期: 2021.6.5 完工日期: 2022.11.27	完工
2	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	2116.926185	合同签订日期: 2020.11.6 完工日期 2023.11.27	完工
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	1442.811185	合同签订日期: 2022.7.28 完工日期: 2023.12.1	完工
4	汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会	汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目	235.192385	合同签订日期: 2022.1.30 完工日期: 2022.12.29	完工
5	深圳市茂骏投资有限公司	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	4251.781138	合同签订日期 2023.5.12	在建

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2014-440307-48-01-701424001001

标段名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2925.510228万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 吴海洋

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403071513096

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-06-02

查验码: 1403993510978433

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)，
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 27 日

发出日期： 2022 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

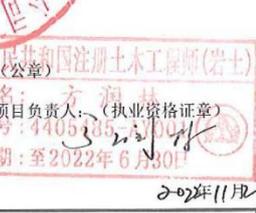
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的施工过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组织实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| 工程质量情况 | 设备安装 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
注册号: 440123398
有效期至: 2022年11月27日
2022年11月27日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)
注册号: 440123398
有效期至: 2022年11月27日
2022年11月27日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)
注册号: 440123398
有效期至: 2022年11月27日
2022年11月27日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)
年月日 | 
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)
注册号: 440123398
有效期至: 2022年11月27日
2022年11月27日 | 
(公章)
姓名: 齐润林
注册号: 4405350001
有效期至: 至2022年6月30日
2022年11月27日 |

冠泰公司

(2) 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): **深圳市龙岗区横岗街道办事处**

承包人(乙方、中标人): **深圳市中楚建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **横岗街道重点区域交通安全综合整治工程**

工程地点: **龙岗区横岗街道**

工程规模及特征: **本工程位于横岗街道,涉及松柏路、保康路、富康路、淇宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路,共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。**

资金来源: **政府资金**

二、工程承包范围

工程主要内容: **拆除人行道 20096 m²、拆除绿化 1411 m²、拆除水泥路面 4319 m², 拆除沥青路面 2104 m², 新建自行车道 11690 m², 新建人行道 16742 m², 新建沥青路面 1024 m², 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。**

房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：____年__月__日

完工日期：____年__月__日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写)：21169261.85元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：442353.17元；暂定金额：650000.00元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局 或有关行政管理部门 备案 后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市宝安区新安街道布心社
区74区布心二村C1栋417

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

郭松河

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-86560976

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人 :

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

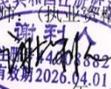
发出日期: 年 月 日

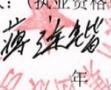
市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 工程名称 | 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程 | 工程地点 | 龙岗区横岗镇 |
| 工程规模
(建筑面积、道路
桥梁长度等) | 24条道路整修 | 工程造价
(万元) | 2116.9 |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 开工日期 | 2020年11月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 总承包单位 | 深圳市中楚建设工程有
限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位
(土建) | / |
| 设计单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 施工单位
(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫泰检测有限公
司 |
| 其它主要
参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工
程质量验收记录 | 年 月 日 | 市政验-17
市政竣·通-10 | 同意验收, 验收合格 |
| 法律法
规规定
的其他
验收文
件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | 本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方可进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 
(公章)
项目负责人: 
年 月 日 | 
(公章)
总监: 
注册监理工程师
注册编号: 4400882
有效期: 2026.04.01
深圳市广厦工程顾问有限公司 | 
(公章)
项目负责人: 

注册建造师
注册编号: 144161905509(00)
建筑 市政
有效期至: 2025.07.24
深圳市中建建设工程有限公司 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日 | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)

年 月 日 | (公章)
项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日 |

(3) 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2105-440307-04-01-788323001001

标段名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1442.811185万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 明陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 秉柯

日期: 2022-06-29

查验码: 8792273561953126 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区12个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2、房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: _____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数___500___天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：
(签字) | 法定代表人或其委托代理人：
(签字) |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B |
| 地址： | 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区
74区布心二村 C1 栋 417 |
| 邮政编码： | 邮政编码： 518101 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人：林焱焱 | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： 0755-86560976 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号： 4425 0100 0100 0000 1187 |

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 |
| 工程规模 | 项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。 | 工程造价(万元) | 1442.811185 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2022年08月11日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资
质
证
号 | B144054859 |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | A144001329 |
| 施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | D244201512 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | E244067726 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组 长 | 吴水良 王冬强 |
| 副组长 | 谢小慧 李志军 |
| 组 员 | 李晨 郑泽江 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道路工程 | 吴水良 | 谢小慧 李晨 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 王冬强 | 李志军 郑泽江 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 绿化工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

... ..

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------------|----|----|-----|
| 王明 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | | 王明 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | | |
| 谢小慧 | | | | 谢小慧 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | | |
| 李志军 | | | | 李志军 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | |
| 李晨 | | | | 李晨 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

八、五、八

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位
(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> | <p>监理单位
(公章)</p>  <p>项目总监:</p> | <p>施工单位
(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> | <p>勘察单位
(公章)</p> | <p>设计单位
(公章)</p>  <p>项目负责人:</p> |
| <p>法人代表:</p> | <p>项目总监:</p>  | <p>法人代表:</p> | <p>项目负责人:</p> | <p>项目负责人:</p> |

(4) 汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目

1) 中标通知书

中标通知书

项目编号:GDMK211215-2

深圳市中楚建设工程有限公司:

广东铭科建设管理有限公司(招标代理机构)受汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会(招标人)的委托,就汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目(项目编号:GDMK211215-2)进行公开招标,按规定程序进行了开标、招标,经评标委员会评审,招标人确认,贵公司为本项目的中标单位,中标项目内容为:

类别:(工程)类工期:180天。

中标下浮率:7.60%

中标价(人民币):2351923.85元(大写:贰佰叁拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元捌角伍分)。

详细招标内容请参阅设计图纸和预算审核报告书内容。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价,如有缺漏或超出预算,将导致投标无效。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和报价响应文件的承诺与招标人签订招标书面合同,并按合同约定履行双方义务。

特此通知。

广东铭科建设管理有限公司

(盖章)

2021年01月11日



2) 施工合同

建设工程施工合同

工程名称：汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目

发 包 人：汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市金平区东方街道浔洄社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口村道扩建项目。
2. 工程地点：汕头市。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：按发包人提供的施工图纸和预算书的内容。
6. 工程承包范围：按设计图纸和预算审核报告书内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 2351923.85 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万零陆佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 90672.25 元）；

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理： 戴国辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

- (1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号），在工程开工前在本项目项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：汕头市金平区东方街道得泗社区

居民委员会 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区布心二村G1栋417

邮政编码：518101

法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：_____

电 话：0755-86560976

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001187

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区东方街道浔洄社区老村入口
村道扩建项目

建设单位（公章）： 汕头市金平区东方街道浔洄社区
居民委员会

竣工验收日期： 2022年12月29日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

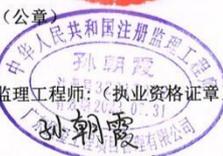
市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 汕头市金平区东方街道浔润社区老村入口村道扩建项目 | 工程地点 | 汕头市金平区东方街道浔润老村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 该项目为村道扩建，全长约261米，道路等级为乡村道路支路 | 工程造价（万元） | 235.192385 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022/3/1 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022/12/29 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 汕头市金平区东方街道浔润社区居民委员会 | 总承包单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 上木（武汉）建筑设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东臻玺工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其它主要参建单位 | | 其它主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 规划验收合格证 | 年 月 日 | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | _____ |
| 施工图设计文件审查意见 | 年 月 日 | | _____ |
| 工程竣工报告 | 2022年12月29日 | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 符合要求 |

市政基础设施工程

| 评价意见 | | |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 对各单位评价 | 建设单位 | 建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求 |
| | 勘察单位 | |
| | 设计单位 | 设计单位已按设计使用要求完成设计任务，设计质量符合要求 |
| | 监理单位 | 监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求 |
| | 施工单位 | 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求 |
| | | |
| 对各管理环节评价 | 建设单位 | 建设单位已按要求，对工程的施工进行引导，并安排专人进行管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。 |
| | 勘察单位 | 勘察单位已按要求对项目施工全过程的地质情况进行跟踪指导，工程施工期间无地质灾害发生，符合地质勘察报告内容。 |
| | 设计单位 | 设计单位已按要求，对工程的设计进行补充完善，并安排专人进行跟进，设计成果符合使用要求，工程的设计标准符合规范要求，评价合格。 |
| | 监理单位 | 监理单位已按要求，派遣专业的管理团队，对工程的开工直至竣工全过程进行旁站监督，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。 |
| | 施工单位 | 施工单位已按要求设置管理架构，施工期间人员在岗履职，能良好的对工程施工进行安排及管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。 |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人:  孙朝霞 | 总监理工程师: (执业资格证书)  孙朝霞 | 项目负责人:  戴国辉 |
| | 年 月 日 | 2022年12月29日 | 2022年12月29日 |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: (执业资格证书) | 项目负责人: (执业资格证书)  王合根 | 项目负责人: (执业资格证书) | |
| 年 月 日 | 2022年12月29日 | 年 月 日 | |

(5) 惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440307-48-01-701426001001

标段名称：惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：4251.781138万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：吕秋芳

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-13

查验码：7395415569108751 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套
道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工
程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为5385.29万元,建筑安装工程费为4577.15万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长485米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速30公里/小时,红线宽30米(横断面布置为:3.5米(人行道)+2.5米(自行车道)+1.5米(绿化带)+7.5米(机动车道)+7.5米(机动车道)+1.5米(绿化带)+2.5米(自行车道)+3.5(人行道))。

资金来源: 财政投入40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.59461 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 520 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 614 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 676 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 485 米 宽: 30 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 36 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 497.4 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 485 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 713 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分(¥42517811.38元)，含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分(¥1579199.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

| | |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：
(签字) | 法定代表人或其委托代理人：
(签字) |
| 组织机构代码：91440300682005764X | 组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B |
| 地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地
地段 1008 号 | 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区布心二村 C1 栋 417 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-86560976 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1187 |

3、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 本项目职务 | 姓名 | 年龄 | 国家注册执业证书名称及编号 | 职称证书名称及编号 | 其他证书名称及编号 | 备注 |
|----|-------|-----|----|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----|
| 1 | 项目经理 | 张刚敏 | 56 | 建造师注册证书
/粤
13320062008107
81 | 职称证
/B080430129000
00009 | 安全生产考核合格
证书/粤建安
B(2011)0004253 | / |
| 2 | 技术负责人 | 胡国有 | 54 | / | 职称证/0123687 | / | / |
| 3 | 质量主任 | 郑泽江 | 37 | / | 职称证
/GX22020040092 | 上岗证
/044181069441802
0453 | / |
| 4 | 安全主任 | 蔡炳迎 | 42 | / | 职称证
/16395491 | 安全考核证/粤建
安
C3(2018)0030493 | / |
| 5 | 安全员 | 李玫 | 26 | / | / | 安全考核证/粤建
安 C3 (2023)
0002878 | / |
| 6 | 劳资专管员 | 张小红 | 34 | / | 职称证/粤初职
证字第
1514005005630
号 | 上岗证
/044241130000700
0009 | / |
| 7 | 造价工程师 | 黄炳军 | 49 | 注册造价师证/
建
[造]1121440000
4895 | / | / | / |

| | | | | | | | |
|----|--------|-----|----|---|-----------------------|---------------------------------|---|
| 8 | 给排水工程师 | 蔡楚鹏 | 41 | / | 职称证
/2017003008220 | / | / |
| 9 | 电气工程师 | 林继林 | 40 | / | 职称证
16003632 | / | / |
| 10 | 施工员 | 蓝丛容 | 50 | / | / | 上岗证
/044181049441801
0448 | / |
| 11 | 预算员 | 陈遂周 | 51 | / | / | 上岗证
/250110010059015
4 | / |
| 12 | 质量员 | 方瑶装 | 35 | / | / | 上岗证
/250103060059016
5 | / |
| 13 | 材料员 | 蔡丽丽 | 31 | / | / | 上岗证
/044181119441801
3615 | / |
| 14 | 资料员 | 柯尊池 | 49 | / | / | 上岗证
/230105000003508
5 | / |
| 15 | 资料员 | 梁碧娟 | 32 | / | / | 上岗证
/250105000059018
1 | / |
| 16 | 标准员 | 蔡楚玉 | 34 | / | / | 上岗证
/044181159441800
2659 | / |

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不

清，将不予认可。

项目经理-张刚敏

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 张刚敏 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 56 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4329021969041609
30 | 手机号
码 | 13544859661 |
| 参加工作时间 | 2000 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 20 年 |
| 项目经理（建造师）
资格证书编号 | | 粤 1332006200810781 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市盐田区
建筑工程事务
局 | 盐田河东海七
街段截弯取直
工程 | 中标金额
433.71 万元 | 2019.9.2-2020.8.
26 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南头城
实业股份有限
公司 | 南头城莲花广
场 | 中标金额
305.13 万元 | 2019.9.1-2020.1.
5 | 已完 | 合格 |
| 深圳市大鹏新
区葵涌办事处 | 葵涌人民武装
部文化阵地建
设工程 | 中标金额
66.458599
万元 | 2023.9.20-2024.1
.19 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张刚敏

性别: 男

出生日期: 1969年04月16日

注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 张刚敏

签名日期: 2025.6.23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004253

姓名:张刚敏

性别:男

出生年月:1969年04月16日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月07日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183031200000003



持证人签名:

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

身份证号: 432902196904160930

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



持证人签名:

张刚敏

姓名: 张刚敏
性别: 男
身份证号: 432902196904160930
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 永州市第四工程有限
责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009

成人高等教育



毕业证书

学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2015.04.28-长期

姓名 张刚敏

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 16 日

住址 湖南省永州市冷水滩区沿
江东路31号



公民身份号码 432902196904160930

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏

社保电脑号：650519050

身份证号码：432902196904160930

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 308.01 | 250.56 | | 62.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72768ac2aj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张刚敏

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432902*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司 注册编号: 粤1332006200810781
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月30日
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月30日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张刚敏

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432902*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编号 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|----------------|-------------|------------------|--------|----------------|
| 1 | 盐田河东海七街段截污管道工程 | 广东省-深圳市-盐田区 | 4403082005010097 | 其他 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 |
| 2 | 南头城莲花广场 | 广东省-深圳市-南山区 | 4403052005010106 | 房屋建筑工程 | 深圳市南头城实业股份有限公司 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

1 4 9 3 7 4 6 3 8 9

激活 Windows
转到“设置”以激活 Wi

(1) 盐田河东海七街段截弯取直工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

盐田河东海七街段截弯取直工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403082005010097 | 省级项目编号 | 4403081807099906 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575614-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 674 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440308-47-01-716465 |

广东省·深圳市·盐田区



项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-01-10 | 433.71 | 4403082005010097-BD-001 | 4403081807099906-BD-001 | 查看 |

激活 Win
详细设置

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 盐田河东海七街段截弯取直工程 | | |
| 工程名称 | 盐田河东海七街段截弯取直工程 (施工) | | |
| 中标通知书编号 | 4403082005010097-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403081807099906-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-01-10 | 中标金额(万元) | 433.71 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795437735 |
| 中标单位名称 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EQYQ09B |
| 项目负责人 | 张刚敏 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 432902*****30 | 记录登记时间 | 2019-01-10 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

中标通知书

标段编号: 440308201800730001001

标段名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 433.714766万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张刚敏



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-21



查验码: 2782977591784790

查验网址: www.szjsjy.com.cn

| | |
|---|----------------|
| 盐 | 项目编号: 201 9 - |
| 工 | 合同编号: 施合字-1541 |
| 务 | 流水号: 5979 |

工程编号: 440308201800730001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版



第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本项目总投资 674 万元，主要对盐田河东海七街段河道进行截弯取直，河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】169 号文

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：
桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米
□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构
□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修
□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部
□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户
<input type="checkbox"/> 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米
<input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

三、合同工期

开工日期：2019年2月30日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2019年7月29日

合同工期总日历天数 150 日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰叁拾叁万柒仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

（小写）：4337147.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：玖万伍仟陆佰肆拾伍元贰角壹分

（小写）：95645.21 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 18.43%，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 2月27日

订立地点：深圳市盐田区

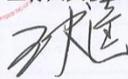
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程
事务局

承包人(公章) 深圳市中楚建设工程有
限公司

地址 深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼17楼

地址 深圳市龙岗区平湖街道
华南大道一号华耀城 13
栋 616

法定代表人 

法定代表人 

委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电 话 0755-

传 真 0755-

传 真

开 户 名 称

开 户 名 称 深圳市中楚建设工程有
限公司

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号

账 号 44250100010000001187

邮 政 编 码

邮 政 编 码 518116

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

为保证盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 _____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：

其他项目的缺陷保修期均为2年，其中LED产品保修5年以上。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾叁万零壹佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：130114.43 元

质量保证金银行利率为：质量缺陷保修金不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且完成工程结算审定后第 15 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人(公章)：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人(签字)：刘达

法定代表人(签字)：周少鸿

2017年 2月27日

年 月 日

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

验收日期：2020年8月26日

建设单位：盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 工程名称 | 盐田河东海七街段截弯取直工程（施工） | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区 | | |
| 主要工程内容 | 河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。
主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、
通信改迁（军用光缆）、水土保持等。 | 工程造价 | 433.714766 万元 |
| 施工许可证号 | 深规土建许市证字 YT-2018-0019 号 | 开工日期 | 2019 年 9 月 2 日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量监督站 | 监督编号 | 2019-013 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 盐田区建筑工程事务署 | 12440308455756146E | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | B144055579 | |
| 设计单位 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | A144015241 | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | E144007313 | |
| 总承包单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | D244201512 | |
| 分包单位
(支护) | | | |
| 分包单位
(桩基) | | | |
| 分包单位
(桥梁) | | | |
| 分包单位
(隧道) | | | |
| 分包单位
(铁路) | | | |
| 分包单位
(燃气) | | | |
| 分包单位
(高低压配电) | | | |
| 分包单位
() | | | |
| 分包单位
() | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组 长 | 徐志杰 |
| 副组长 | 张奇英 |
| 组 员 | 代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|-------------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | 徐志杰 | 张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英 |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | 徐志杰 | 张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英 |
| 其他工程 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|---------------------------------|
| 1 | 道路工程 | 无 |
| 2 | 桥梁工程 | 无 |
| 3 | 隧道工程 | 无 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙等 |
| 5 | 交通设施 | 无 |
| 6 | 园建工程 | 无 |
| 7 | 给水排水 | 无 |
| 8 | 燃气工程 | 无 |
| 9 | 电力电信 | 电力管道、电力构筑物、电力电缆、
电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 | 无 |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料
检查结果 | 安全和使用功能
核查及抽查结果 | 观感质量
检查结果 | 验收
意见 |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 道路
工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 桥梁
工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 隧道
工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 支护
工程 | 共 <u>12</u> 项,
经核查符合规定 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项
共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项
经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>4</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>4</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项
经返修处理符合要求 <u>0</u>
项 | 合格 |
| 交通
设施 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 园建
工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 给水
排水 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 燃气
工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |
| 电力
电信 | 共 <u>11</u> 项,
经核查符合规定 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项
共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项
经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>3</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项
经返修处理符合要求 <u>0</u>
项 | 合格 |
| 工程 | 共__项,
经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项
共抽查__项, 符合规定__项
经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中:
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项
经返修处理符合要求__项 | / |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务
(专业) | 姓名 | 签名
(与承诺书一致) |
|------|----------------|-----------------|-----|----------------|
| 建设单位 | 盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人
(土建) | 徐志杰 | 徐志杰 |
| | | 工程师
(给排水) | | |
| | | 工程师
(电气) | | |
| | | 工程师
(资料) | | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人
(注册岩土) | 代仲海 | 代仲海 |
| | | | | |
| 设计单位 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 项目负责人
(给排水) | 刘金鹏 | 刘金鹏 |
| | | 工程师
(桥梁) | | |
| | | 工程师
(隧道) | | |
| | | 工程师
(景观) | | |
| | | 工程师
(给排水) | | |
| | | 工程师
(电气) | 赵梦晨 | |
| | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 项目总监
(土建) | 张奇英 | 张奇英 |
| | | 监理工程师
(给排水) | | |
| | | 监理工程师
(电气) | 周宇拓 | 周宇拓 |
| | | 监理工程师
(资料) | 陈加卓 | 陈加卓 |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务
(专业) | 姓名 | 签名
(与承诺书一致) |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----|----------------|
| 总
承
包
单
位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 单位技术负责人 | 胡国有 | 胡国有 |
| | | 项目经理
(注册建造师) | 张刚敏 | 张刚敏 |
| | | 项目技术负责人 | 李赢 | 李赢 |
| | | 质量主任 | 方瑶装 | |
| | | 现场工程师
(给排水) | | |
| | | 现场工程师
(电气) | 李胜 | |
| | | 现场工程师
(资料) | 方碧霞 | |
| | | | | |
| 分包
单位
(支护) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(桩基) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(桥梁) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(隧道) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(铁路) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(燃气) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
(高低压配电) | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
() | | 项目经理
(注册建造师) | | |
| 分包
单位
() | | 项目经理
(注册建造师) | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

竣工验收日期: 2020年8月26日

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人
(签名与承诺书一致)
(签名)
徐志杰 | 项目负责人
(签名与承诺书一致)
(签名,盖注册章)
张仲海
注册号: 4403557-AY011
有效期至: 至2020年12月 | 项目负责人
(签名与承诺书一致)
(签名,盖注册章) | 项目总监
(签名与承诺书一致)
(签名)
张勇英
注册号: 44017050
有效期至: 2023.03.29 | 项目经理
(签名与承诺书一致)
(签名)
李洪波
注册号: 13000810781(00)
有效期至: 2020.01.26 |
| (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) |
| 2020年9月7日
(盖章日期) | 2020年9月3日
(盖章日期) | 2020年9月1日
(盖章日期) | 2020年8月28日
(盖章日期) | 2020年8月26日
(盖章日期) |

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 南头城莲花广场



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南头城莲花广场

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403052005010106 | 省级项目编号 | 4403051810160102 |
| 建设单位 | 深圳市南头城实业股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19241058-8 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 57780 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南山发改备案(2017)708号 |



项目地址: 深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市中基建设工程有限公司 | 施工 | 邀请招标 | 2019-03-15 | 305.13 | 4403052005010106-BD-002 | 4403051810160102-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | 施工 | 邀请招标 | 2019-03-15 | 3713.01 | 4403052005010106-BD-001 | 4403051810160102-BD-002 | 查看 |

招标投标信息详情



| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 南头城莲花广场 | | |
| 工程名称 | 南头城莲花广场景观工程-泳池 | | |
| 中标通知书编号 | 4403052005010106-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403051810160102-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 邀请招标 |
| 中标日期 | 2019-03-15 | 中标金额(万元) | 305.13 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030079049661XQ |
| 中标单位名称 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EQYQ09B |
| 项目负责人 | 张刚敏 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 432902*****30 | 记录登记时间 | 2019-03-15 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

中标通知书

标段编号: 44030520180239001001
标段名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池
建设单位: 深圳市南头城实业股份有限公司
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司
中标价: 305.126082万元
中标工期: 60
项目经理(总监): 张刚敏



本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-04-02



查验码: 7810261312869954

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点：深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

发 包 人：深圳市南头城实业股份有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2019 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南头城实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场景观工程-泳池

工程地点: 深圳市南山区南山大道与大新路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目计容面积 81469.67 平方米,包括规定建筑面积 76990 平方米,其中工业研发 55744.6 平方米、商业用房 710 平方米、商业用房超高核减建筑面积 290 平方米、食堂 800 平方米、宿舍 19075.4 平方米、物业管理用房 200 平方米、消防控制室 60 平方米,核增建筑面积 4479.67 平方米,其中架空休闲 3255.03 平方米、城市公共通道 794.91 平方米、骑楼 429.73 平方米。项目总投资 57780 万元,建筑安装费 24327.57 万元。本工程招标范围包括但不限于:广场及庭院、游泳池、人行道、台阶坡道、休息平台等配套设施范围的安装、电气、给排水、绿化等工程。(详见工程量清单及图纸)。本项目施工合同价为 308.247866 万元。本工程包括游泳池,儿童池、更衣室和泵房,工程建筑面积 321 m²,其中游泳池 250 m²,儿童池 71 m²。游泳池池水体积 365.6m³,泳池水深 1-1.5m,儿童池池水体积 26.6m³,泳池水深 0.4m。

资金来源: 集体资本 100%

二、工程承包范围

游泳池范围内的装饰和安装及设备用房的装饰和安装 (详见工程量清单及图纸)。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);

主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);

建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 04月 10日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2019年 06月 10日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数 ___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零捌万贰仟肆佰柒拾捌元陆角陆分(¥3082478.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万玖仟捌佰肆拾肆元玖角陆分(¥ 49844.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市南头城实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗平湖街道华南大道一号华耀城 13 栋 616

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



请把此款汇入我公司指点账户
公司名称：深圳市中楚建设工程有限公司
银行账户：4425 0100 0100 0000 1187
开户行：中国建设银行深圳天健支行

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南头城实业股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

为保证南头城莲花广场景观工程-泳池（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：
承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖万贰仟肆佰柒拾肆元叁角伍分

（小写）：92474.35 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 10 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019年4月8日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

南头城莲花广场景观工程-泳池竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南头城莲花广场景观工程-泳池

验收日期：2020年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市南头城实业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-------------------|--------|-------------------|------------------------|
| 工程名称 | 南头城莲花广场景观工程-泳池 | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市南山大道与大新路交汇处 | 建筑面积 | 321m ² | 工程造价
308.24
7866 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 4 层 |
| | | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2019年09月01日 | 验收日期 | 2020年1月5日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市南头城实业股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位
(土建) | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | | | | |
| 承建单位
(装修) | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图
审查单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 徐合内 |
| 副组长 | 留景泉 |
| 组员 | 郭学力 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 周建伟 | 郭学力 |
| 建筑设备安装工程 | 宋群伟 | 郭学力 |
| 工程质控资料 | 宋群伟 | 郭学力 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项,其中:
经审查符合要求 10 项
经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中:
资料核查符合要求 10 项
实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中:
评价为“好”的 10 项
评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项,其中:
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项,其中:
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项,其中:
经审查符合要求 5 项
经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
资料核查符合要求 5 项
实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中:
评价为“好”的 5 项
评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 无此项施工 | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中:
经审查符合要求____项
经核定符合要求____项 | 共____项,其中:
资料核查符合要求____项
实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:
评价为“好”的____项
评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 徐环 | 南米城食品服务有限公司 | | | 徐环 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 曾东乐 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | | 曾东乐 |
| 6 | 周建胜 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 周建胜 |
| 7 | 梁群伟 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 梁群伟 |
| 8 | 张刚敏 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 项目经理 | | 张刚敏 |
| 9 | 郭学力 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 生产经理 | | 郭学力 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

此工程合格，工程资料合格。
同意竣工验收。

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 建设单位:

单位(项目)负责人: 
年 月 日 | 监理单位:

总监理工程师: 
2020年7月6日 | 施工单位:

单位(项目)负责人: 张刚敏
2020年1月5日 | 设计单位:

单位(项目)负责人: 蒋筱婉
2020年1月5日 | 勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|



(3) 葵涌人民武装部文化阵地建设工程



[首页](#) > [政府信息公开](#) > [政府信息公开目录](#) > [通知公告](#)

葵涌人民武装部文化阵地建设工程中标公示

时间: 2023-09-11 17:34 信息来源: 大鹏新区葵涌办事处城市建设办公室 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

| | |
|---------|-----------------------|
| 工程名称: | 葵涌人民武装部文化阵地建设工程 |
| 建设单位: | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市鑫润招标代理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 中标价: | 66.458599万元 |
| 中标工期: | 签订合同后30天(自然日)内 |
| 项目经理: | 张刚敏 |
| 资格等级: | 一级建造师(建筑工程) |
| 注册编号: | 粤1332006200810781 |
| 公示时间: | 2023年9月11日至2023年9月15日 |

公示期间, 对上述结果或过程有异议的, 可通过现场确认、来电、来信等方式向我单位反映。所反映的情况必须实事求是, 并须签署真实姓名并加盖单位公章。

联系人: 廖工; 联系电话: 0755-89778488

深圳市大鹏新区葵涌办事处
2023年9月11日

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于2023年8月25日就葵涌人民武装部文化阵地建设工程（项目编号：KCZB20230006）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

| | | | |
|--------|-----------------|------|---------------|
| 委托项目 | 葵涌人民武装部文化阵地建设工程 | | |
| 工期 | 签订合同后30天（日历日）内 | | |
| 中标金额 | 66.458599万元 | | |
| 采购单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | | |
| 联系人 | 廖工 | 联系电话 | 0755-89778488 |
| 招标代理机构 | 深圳市鑫润招标代理有限公司 | | |
| 联系人 | 李工 | 联系电话 | 13243758781 |

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年八月十八日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓A座31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbd.com

工程编号: KCZB20230006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为葵涌人民武装部文化阵地建设工程,项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目主要为新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: .米; -宽: .米; 高: .米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座--- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它_____); -- | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它_____); -- | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它_____); -- | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□室外给、排水系统---□其它_____); -- | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气---□电气照明-----□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程--- (□室外设施_____ □附属建筑_____
-----□室外环境_____)--。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- (□通风--□空调-----□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它_____); | | | | |

□其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月19日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年10月18日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元玖角玖分(¥664585.99元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰陆拾叁元陆角贰分(¥16163.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) **叁万贰仟叁佰柒拾伍元整(¥32375.00 元)**;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：葵涌人民武装部文化阵地建设工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、 工程概况

| | | | |
|--------|-----------------------|---------|----------------------|
| 工程名称 | 葵涌人民武装部文化阵地建设工程 | 工程地点 | 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路16号 |
| 工程规模 | 主要新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。 | 工程造价(万) | 66.45 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年9月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | | |
| 设计单位 | 广西富盟工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |

二、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 园建工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 边坡工程 | | | | |
| 其他工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容, 工程质量符合相关法律、法规及规定要求, 经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收, 评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2024年1月19日

| | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 建设单位
(公章) | 勘察单位
(公章) | 监理单位
(公章) | 施工单位
(公章) | 设计单位
(公章) |
| 项目负责人:
2024年1月19日 | 项目负责人:
2024年1月19日 | 项目负责人:
2024年1月19日 | 项目负责人:
2024年1月19日 | 项目负责人:
2024年1月19日 |

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称
(评价单位) | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 评价期限 | 2023年9月20日至2024年1月19日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级 | | |
| 法定代表人
及联系方式 | 蔡楚鹏、0755-86560976 | 项目负责人
及联系方式 | 张刚敏、0755-86560976 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417 | | | | |
| 工程名称 | 葵涌人民武装部文化阵地建设工程 | 承包范围 | 设计施工图内所有内容 | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号 | 工程合同价 | 66.458599万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年9月19日 | 合同竣工日期 | 2023年10月18日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2023年9月20日 | 实际竣工日期 | 2024年1月19日 | 实际工期 | 122天 |
| 四、履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | | 12 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | | 36 |
| 四、工期控制 | | | | | 9 |
| 五、协调配合与服务 | | | | | 14 |
| 六、资金支付 | | | | | 6 |
| 合计 | | | | | 89 |
| 备注：该项目总体情况优良。 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约的总体评价： | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |



2024.1.25

技术负责人-胡国有

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 胡国有 | 性别 | 男 | 年龄 | 54岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | / |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210702196908170817 | | |
| 手机号码 | 0755-86560976 | 证件号（职称证书编号） | 0123687 | | |
| 参加工作时间 | 1990年 | 从事技术负责人年限 | 20年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国育
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1969.8
 Date of Birth
 工作单位 锦州建安安装有限责任公司
 Establishment

专业名称 建设管理
 Profession Series
 资格名称 三级工程师
 Post Qualification
 授予时间 2004.8
 Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 0123687
NO.



辽宁省人事厅制发
 Formulated by Liaoning Provincial
 Personnel Department

本证书由辽宁省人事
 厅制发, 它表明持证人具
 有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
 issued by Personnel Department
 of Liaoning Province, is to certify
 the bearer's qualification of any
 profession and speciality herein
 completed.



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

姓名 胡国有

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 17 日

住址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有

社保电脑号：650683548

身份证号码：210702196908170817

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10100.0 | 5200.0 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | | | | 130.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72769d347x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



质量主任-郑泽江

质量主任简历表

| | | | | | |
|---------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名 | 郑泽江 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 质量主任 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440306198807120912 | | |
| 手机号码 | 0755-86560976 | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418020
453 | | |
| 参加工作时间 | 2020年 | 从事质量主任年限 | 4年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程 | 合同金额
2116.92618
5万元 | 2020.11.1-2023
.11.27 | 已完 | 合格 |

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

证书编码：0441810694418020453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877202105101114

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江

社保电脑号：500524434

身份证号码：440306198807120912

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10700.0 | 5200.0 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 639.0 | 320.0 | | | 130.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768f82fk ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



安全主任-蔡炳迎

安全主任简历表

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|------|
| 姓名 | 蔡炳迎 | 性别 | 男 | 年龄 | 42岁 |
| 职务 | 安全主任 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522198310282192 | | |
| 手机号码 | 0755-86560976 | 证件号（C证编号） | 粤建安
C3(2018)00304
93 | | |
| 参加工作时间 | 2007年 | 从事安全主任年限 | 8年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或
已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 平湖街道2020年城中村综合整治工程-新木新村 | 合同金额
967.899351
万元 | 2020.10.15-2022.10.20 | 已完 | 合格 |
| 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 葵涌人民武装部文化阵地建设工程 | 合同金额
66.458599
万元 | 2023.9.20-2024.1.19 | 已完 | 合格 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030493

姓名:蔡炳迎

性别:男

出生年月:1983年10月28日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月18日

有效期:2024年12月09日至2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎
Full Name

身份证号: 441522198310282192
ID No.

管理号: M1610815723195
Administration No.

发证日期: 2016年10月20日
Issue Date

专业名称: 园林绿化
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年06月13日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人职[2016]58号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级专业技术资格职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡炳迎 性别男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎

社保电脑号：641502986

身份证号码：441522198310282192

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 308.01 | 250.56 | | | 62.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276892448 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



安全员-李玫

安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 李玫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430426199903298941 |
| 手机号码 | 0755-86560976 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2023)
0002878 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002878

姓名:李玫

性别:女

出生年月:1999年03月29日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日





普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南信息学院

校长：

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政

社保电脑号：811540380

身份证号码：430426199903298941

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 308.01 | 250.56 | | | 62.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276945aa2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



劳资专管员-张小红

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 张小红 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 35052119911116528X |
| 手机号码 | 13685962154 | | 证件号 | | 0442411300007000009 |

证书编码: 0442411300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 14005005630 号



张小红 于二〇一五年八月，经阳江市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证单位：



二〇一五年八月六日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张小红
身份证号: 35052119911116528X
证书编号: 65359101111058484



参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：35052119911116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10700.0 | 5200.0 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 639.0 | 320.0 | | | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768def4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



造价工程师-黄炳军

使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年01月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004895
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2025年6月13日



发证日期: 2025年02月13日



学生 黄炳军 性别 男，一九七六年
元月七日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
三年制 学习，修完 专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(87)教字185号

No. 00225141

陈毅华

(院长)

学校(院)：

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938



姓名 黄炳军
性别 男 民族 汉
出生 1976年1月7日
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵
石化汪家岭一区2栋104室
公民身份号码 430603197601073031



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军

社保电脑号：809898672

身份证号码：430603197601073031

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | 308.07 | 250.56 | | | 62.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768fdb8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



给排水工程师-蔡楚鹏

广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡楚鹏** 性别男，一九八四年五月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡楚鹏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋6号楼B座14C房
公民身份号码 441522198405052138



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 17120.0 | 8320.0 | | | 5200.0 | 2080.0 | | | 520.0 | | | | | | 208.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276997b9b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



电气工程师—林继林

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 16003632
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 林继林

性别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27

普通高等学校



毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
一路鹏盛村高层公寓3栋
513房
公民身份号码 44058219850816017X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.18-2033.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林维林

社保电脑号：621109616

身份证号码：44058219850816017X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9457.84 | 4594.16 | | | 4286.15 | 1714.46 | | | 428.68 | | 308.0 | 250.56 | | 62.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7276969bfn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



施工员-蓝丛容

证书编码: 0441810494418010448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蓝丛容

身份证号: 441422197507120066

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



蓝丛容，性别女，一九七五年七月
生，身份证号：441422197507120066，
参加高等教育 学前教育 专业
专科考试，于二〇〇一年十二月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301962060788

NO: 0066317



二〇〇一年十二月

姓名 蓝从容
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区泉园路32号嘉庭苑1栋207
公民身份号码 441422197507120066



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.02.26-2036.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝丛容

社保电脑号：601108188

身份证号码：441422197507120066

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|---------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 62.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | 21200.0 | 10240.0 | 10240.0 | | 6400.0 | 2560.0 | | | 640.0 | | | | 10240.0 | 256.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72769a9e26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



预算员-陈遂周

证书编号：2501100100590154

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈遂周

性别：男

身份证号：4405*****6634

证书编号：2501100100590154

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈遂周

社保电脑号：649230824

身份证号码：440524197412286634

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 20218586 | 0.0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 39.61 | 2360 | 18.89 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3593.6 | 1796.8 | | | 505.0 | 168.35 | | | 168.35 | | | 148.0 | 99.52 | | 24.88 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb72769a468e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20218586
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



质量员-方瑶装

证书编号：2501030600590165

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：方瑶装

性别：女

身份证号：4415*****2242

证书编号：2501030600590165

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 方瑶装
性别 女 民族 汉
出生 1990年5月20日
住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝
村委会旺厝村寨后三巷2
号
公民身份号码 441522199005202242



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.10.24-2036.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑶表

社保电脑号：641503004

身份证号码：441522199005202242

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | | | | | 62.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768c074y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20218586
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



材料员-蔡丽丽

证书编码：0441811194418013615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡丽丽

身份证号：441522199404192184

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-柯尊池

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



柯尊池 同志于 2023 年
02月10日至 2023年 02月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 柯尊池
身份证号 420221197606045418
证书编号 2301050000035085
工作单位 深圳市中楚建设工程有限公司



发证单位
2023年02月26日
有效期至：2026年02月26日

普通高等教育
毕业证书



学生 柯尊池 性别 男，一九七七年
六月 日生，于一九九六年 九月
至 一九九九年 六月在本校
普通专科 班 机电工程 专业
学习，学制 叁 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张春风**
校 名: 湖北广播电视大学
一九九九年 六月 三十日
学校编号: 629900300

中华人民共和国教育部制
No. 00084039

姓名 柯尊池
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 4 日
住址 湖北省大冶市灵乡镇张河
村大路柯湾八组



公民身份号码 420221197606045418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大冶市公安局
有效期限 2007.06.01-2027.06.01

资料员-梁碧娟

证书编号：2501050000590181

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁碧娟

性别：女

身份证号：4415*****2121

证书编号：2501050000590181

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁碧娟

社保电脑号：649230784

身份证号码：441581199303282121

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | | | | 62.64 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768e4bdb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



标准员-蔡楚玉

证书编码：0441811594418002659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡楚玉

身份证号：441522199111152162

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚玉

社保电脑号：639272345

身份证号码：441522199111152162

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 20218586 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20218586 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20218586 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8883.57 | 4594.16 | | | 1285.91 | 428.68 | | | 428.68 | | | | | 62.64 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72768524fa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



4、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

履约评价情况表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 签署日期 | 备注 |
|----|-----------------|------------------------------|------|--------------|-----|
| 1 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 南头街道大新新村（北区）“瓶改管” | 优秀 | 2024. 11. 13 | 已完工 |
| 2 | 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 | 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 | 优秀 | 2023. 3. 10 | 已完工 |
| 3 | 深圳市大鹏新区大鹏办事处 | 乌冲居民小组便民停车位工程 | 优秀 | 2024. 12. 18 | 已完工 |

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1)南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位
(评价单位) | 深圳市南山区南头街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理
<input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商
资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417 | |
| 法定代表人 | 蔡楚鹏 | 电话 | 0755-86560976 | 项目负责人 | 刘付平 电话 0755-86560976 |
| 工程名称 | 南头街道大新新村（北区）“瓶改管” | | 承包范围 | 本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 3116.770567（万元） | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 100（天） |
| 实际开工日期 | 2022 年 4 月 29 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 11 月 15 日 | 合同工期 | （天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备（15 分） | | | 15 | 95 |
| 2 | 技术经济实力（15 分） | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理（40 分） | | | 38 | |
| 4 | 进度控制（10 分） | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务（14 分） | | | 12 | |
| 6 | 资金支付（6 分） | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 刘俊锁 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号 4402780
 有效期 2025.01.10
 深圳市燃气工程监理有限公司 </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 监理单位（公章）
 2024 年 11 月 3 日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 何勇 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 建设单位（公章）
 2024 年 11 月 3 日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分 < 90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 80 分）
<input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 2:

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 工程名称 | 南头街道大新新村（北区）“瓶改管” | 承包商 | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | |
| 总得分 | 95 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 7.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|---|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 1 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日;
 计划竣工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日
 合同工期总日历天数 _____ 天。
 招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分 (¥ 31167705.67 元);

- 其中:
- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
 - (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
 - (4) 暂列金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:
 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

委托代理人：郑泽江

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：2244218150@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001187



(2) 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 建设单位
(评价单位) | 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 | | | 评价期限 | 2021年7月8日至2023年3月10日 | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理
<input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商
资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417 | |
| 法定代表人 | 蔡楚鹏 | 电话 | 0755-86560976 | 项目负责人 | 苏晓杰 | 电话 0755-86560976 |
| 工程名称 | 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场 | | | 工程合同价 | 14352323.68元 | |
| 合同开工日期 | 2021年5月6日 | 合同竣工日期 | 2021年10月13日 | 合同工期 | 160天 | |
| 实际开工日期 | 2021年7月8日 | 实际竣工日期 | 2022年5月10日 | 实际工期 | 307天 | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14 | 93 | |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14 | | |
| 3 | 施工过程管理 (40分) | | | 38 | | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 9 | | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 12 | | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 6 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：
我单位对深圳市中楚建设工程有限公司在本工程施工和竣工阶段各项工作表示满意，总体评价为优。 | | | | | | |
| | | | | 建设单位（公章）：
2023年3月10日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | | 2023年3月10日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 | | | | | |

招标编号: HJAHJC12100318

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点: 东莞市厚街镇溪头社区

发 包 人: 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；(2)电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；(3)给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污废水工程等）；(4)园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：村集体投资

愿、
抵
地
上
⑤
4)
⑥
上
工
事
建
方

二、工程承包范围

承包范围:东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程,按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于:(1)绿化工程(包括:①乔木工程,②灌木工程,③地被工程,④移除乔、灌木工程,⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月);(2)电气工程(包括:①配电箱工程,②配管工程,③球场灯工程,④电缆保护管工程,⑤路灯工程等);(3)给排水工程(包括:①绿化给水工程,②雨水,污废水工程等);(4)园建工程(包括:①环村道路工程,②拆除工程,③台阶工程,④广场铺装,⑤坐凳工程,⑥树池工程,⑦景墙翻新一工程,⑧科普景墙工程,⑨景墙翻新三工程,⑩篮球场工程,⑪儿童游乐区工程,⑫棋逢对手广场新增钢架二工程,⑬新增广场廊架一工程,⑭孝道亭翻新工程,⑮科普牌一工程,⑯大舞台修复改造工程,⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:160天。

拟从2021年05月06日开始施工,至2021年10月13日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准:达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价(大写):壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;

(小写):14352323.68元。

项目单价:■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写):贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分,人民币(小写):2512656.75元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分，人民币（小写）：656477.22元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年6月30日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

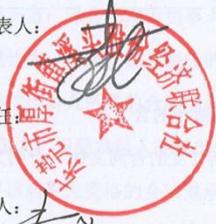
地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:



Handwritten signature of the person in charge.

地址:

法定代表人:

电话:



Handwritten signature of the person in charge.

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市中楚建设工程有限公司

为保证东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：（1）绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；（2）电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；（3）给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污水工程）；（4）园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
 3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
 4. 供热、供冷系统工程为个采暖期、供冷期 2 年；
 5. 装饰装修工程为 2 年；
 6. 其他项目2年。
3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____ / _____

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

6.4 本合同一式拾份，每合同各附壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

2021年6月30日

2021年6月30日

发包
承包
全

文件
行为

没有

何应

供由

以及

人

也

分

用

(3) 乌冲居民小组便民停车位工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位
(评价单位) | 深圳市大鹏新区大鹏办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市中楚建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理
<input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商
资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417 | | | |
| 法定代表人 | 蔡楚鹏 | 电话 | 0755-86560976 | 项目负责人 | 熊炎萍 | 电话 | 0755-86560976 |
| 工程名称 | 乌冲居民小组便民停车位工程 | | 承包范围 | 设计施工图内所有内容 | | | |
| 工程地点 | 大鹏办事处 | | 工程合同价 | 17.68056 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2024 年 8 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 9 月 18 日 | 合同工期 | 30 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2024 年 8 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 9 月 18 日 | 合同工期 | 30 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 (15 分) | | | | | | |
| 2 | 技术经济实力 (15 分) | | | | | | |
| 3 | 施工过程管理 (40 分) | | | | | | |
| 4 | 进度控制 (10 分) | | | | | | |
| 5 | 配合与服务 (14 分) | | | | | | |
| 6 | 资金支付 (6 分) | | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | 监理单位 (公章):
年 月 日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 建设单位 (公章):
2024 年 12 月 18 日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分)
<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

乌冲居民小组便民停车位工程

施
工
合
同

时 间：2024年8月20日



发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称:乌冲居民小组便民停车位工程

2、工程地点:大鹏办事处

3、主要工程内容:详见《乌冲居民小组便民停车位工程》施工图纸及预算标底。

4、工期:30日历天,开工日期自2024年8月20日,竣工日期2024年9月18日(以开工令日期为准)。

5、立项文件及资金来源:深新鹏工委纪[2024]8号,民生微实事专项工作经费。

二、现场工程师及项目经理(以下人员不得随意变更,如需变更,必须书面通知对方并取得对方书面同意,并负责人需有相关资质)

6、发包人指定的现场工程师:刘进文、曾燕琼

7、承包人指定的项目经理:熊炎萍

三、合同价款及支付方式

8、合同价款:(双方选择以下第8.1条约定)

8.1 本合同预算价经审核为人民币:176805.60元(大写:壹拾柒万陆仟捌佰零伍元陆角整),按相关规定下浮3%后,合同价定价为人民币:171908.17元(大写:壹拾柒万壹仟玖佰零捌元壹角柒分,不论工程量变更幅度多大,项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%,更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用,最终

的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币*元（大写：*万*仟*元*角*分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照规定下浮3%为准。

9、支付方式：工程完成50%时，可支付合同价的50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的70%。经第三方结算后，可支付至结算价的85%。决算后，支付至决算价100%。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后14天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后14天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后7天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否

则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、**施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。**

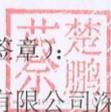
22、合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）
- (3) 施工单位违约处罚细则
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处
地 址:深圳市大鹏新区大鹏办事处中山路5号
法定代表人或委托代理人(签章):  胡伟

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司
地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋
417
法定代表人或委托代理人(签章): 
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号: 4425 0100 0100 0000 1187

经办人: 刘进文
审核人: 胡伟
时间: 2024年8月20日

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市大鹏新区葵涌办事处（单位名称）的海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中楚建设工程有限公司从业人员 41 人，营业收入为 10968.243481 万元，资产总额为 16785.057364 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市中楚建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 23 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参加海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 7 月 23 日

