

标段编号：2402-440343-04-01-375753001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025年07月22日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------|---|
| 1 | 企业基本情况 | 证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。 |
| 2 | 企业业绩情况 | 投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注:在建业绩以合同签订时间为准,竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表2填写。 |
| 3 | 项目管理班子人员配备情况 | 提供投标人拟派项目团队人员情况表,包括技术负责人、质量主任、安全主任、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注:(1)提供拟派团队人员注册证书、职称证书、学历证明及工作经历等相关有效期内的证件原件扫描件,原件备查;(2)提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。按第三章附件:表3填写。 |
| 4 | 履约评价情况 | 投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注:按第三章附件:表4填写。 |
| 5 | 中小企业声明函 | 中小企业声明函(扫描件) |
| 6 | 投标人企业性质承诺 | 承诺书扫描件(按第三章-十九 格式填写) |

1、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

| 企业基本情况 | | | | | |
|-----------|--|--|----------|---|-----------------|
| 企业名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 企业性质（民营/国有） | | 民营 | |
| 统一社会信用代码 | 914403007084826586 | 企业曾用名（如有） | | 深圳市鸿轩建筑工程有限公司 | |
| 注册资金（万元） | 13100 万元 | 企业法定代表人 | | 曾繁安 | |
| 现有资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包一级/市政公用工程施工总承包一级/地基基础工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/防水防腐保温工程专业承包一级/石油化工工程施工总承包二级/特种工程(结构补强)专业承包不分等级/特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 | | | | |
| 企业业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 完工日期 | 备注 (填在建或填完工) |
| 1 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标) | 11898.32 | 合同签订日期: 2019年3月20日 完工日期: 2020年12月17日 | 完工 |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工) | 3963.78 | 合同签订日期: 2024年9月6日 完工日期: 在建 | 在建 |
| 3 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 土洋红色村建设项目 | 2364.37 | 合同签订日期: 2023年3月18日 完工日期: 2024.1.5 | 完工 |
| 4 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC) | 13635 万 | 合同签订日期: 2016年8月17日 完工日期: 2022年12月8日 | 完工 |
| 履约评价情况 | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 签署日期 | 备注 |
| 1 | 深圳中学 | 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆 | 优秀 | 2024年7月1日 | |
| 2 | 深圳中学 | 深圳中学东门校区消防整改工程 | 优秀 | 2024年7月1日 | |
| 3 | 深圳中学 | 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程 | 优秀 | 2024年7月1日 | |
| 4 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程 | 良好 | 2025年4月21日 | 2025 第一季度 |

| | | (大鹏、南澳街道) | | | | |
|---------------------|--------------|-------------|----|---------------------------|---|---------------|
| 5 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 土洋红色文化村建设项目 | | 良好 | 2023年7月28日 | 2023年第二季度 |
| 项目管理班子人员配备情况 | | | | | | |
| 序号 | 本项目职务 | 姓名 | 年龄 | 国家注册执业证书名称及编号 | 职称证书名称及编号 | 社保证明时间 |
| 1 | 项目经理 | 马俊标 | 32 | 一级注册建造师/粤1442024202500144 | / | 2024.1-2025.6 |
| 2 | 技术负责人 | 廖小龙 | 49 | 粤1352007200701267 | 职称证/05242164 | 2024.1-2025.6 |
| 3 | 安全负责人 | 吴建军 | 49 | / | 安全生产考核证/粤建安C3(2015)0001791/0247336 | 2024.1-2025.6 |
| 4 | 质量负责人 | 郑锦雄 | 46 | / | 上岗证/深建培证ZL140211/1040246 | 2024.1-2025.6 |
| 5 | 土建工程师 | 叶浩 | 42 | / | 职称证/C01910130900009 | 2024.1-2025.6 |
| 6 | 电气工程师 | 许灿耀 | 43 | / | 职称证/1312270 | 2024.1-2025.6 |
| 7 | 建筑工程师 | 曾繁安 | 40 | / | 职称证/粤中职证字第1803003011655号 | 2024.1-2025.6 |
| 8 | 造价工程师(预算员) | 邹学芬 | 41 | / | 注册造价师证/建[造]11184400017486 | 2024.1-2025.6 |
| 9 | 施工员 | 曾庆龙 | 42 | / | 职称证/2301010100140811/黔A012346215 | 2024.1-2025.6 |
| 10 | 安全员 | 蔡小旭 | 39 | / | 粤建安C3(2010)0011301/粤中职证字第1902045200286号 | 2024.1-2025.6 |
| 11 | 资料员 | 王明霞 | 45 | / | 职称证/C15909200714168 | 2024.1-2025.6 |
| 12 | 材料员 | 郑忆佳 | 35 | / | 岗位证/2401040000424222 | 2024.1-2025.6 |
| 13 | 劳资专管员 | 庄细吟 | 47 | / | 岗位证/2301140000143538 | 2024.1-2025.6 |
| 14 | BIM工程师 | 曾松溪 | 49 | / | 岗位证/091587920245012467 | 2024.1-2025.6 |
| 15 | 质量员 | 曾文泉 | 52 | / | 岗位证/2401030100422531 | 2024.1-2025.6 |

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

1.1、企业营业执照扫描件

| | | |
|--|--|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 914403007084826586 | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> |  |
| 名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 成立日期 1999年02月12日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号 生命科学产业园A16栋103 | |
| 法定代表人 曾繁安 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  2023年09月22日 |

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、企业资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司
详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007084826586 法定代表人:曾繁安
注册资本:13100万元人民币 经济性质:有限责任公司
证书编号:D144045583 有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关:
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00075842



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

1.3、投标人安全生产许可证证明扫描件



2、企业业绩情况

表 2 企业业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期、完工日期 | 备注 |
|----|---------------|--|--------------|---------------------------------------|----|
| 1 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标) | 11898.32 | 合同签订日期: 2019.3.20 完工日期: 2020.12.17 | / |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工) | 3963.78 | 合同签订日期: 2024.9.6 完工日期: 在建 | / |
| 3 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 土洋红色村建设项目 | 2364.37 | 合同签订日期: 2023.3.18 完工日期: 2024.1.5 | / |
| 4 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC) | 13635万 | 合同签订日期: 2016.8.17 完工日期: 2022.12.8 | / |

注:

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

2.1 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

中标通知书

标段编号：44030920180143008001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

中标价：11898.32万元

中标工期：270日历天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22



查验码：3592214132152665

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：44030920180143008001

合同编号：SG2019-009

深圳市建设工程 施工图设计、施工一体化合同

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖

工程施工图设计、施工一体化（III标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建
设有限公司

一、设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

1.2 工程地址：大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定 5 亿元，其中南澳片区建安费暂定 15000 万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

1.5 工程投资匡算额：南澳片区建安费暂定 15000 万元；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 施工图设计：30 日历天；

3.2 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 174.32 万元（大写：壹佰柒拾肆万叁仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书; (2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式拾肆份, 甲方执捌份, 乙方执陆份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)

设计人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 薛峰

(签字) 曾桂钦

地址:

地址:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

二、施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区;项目匡算建安费暂定5亿元,其中南澳片区建安费暂定15000万元,根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知,对新区排水不规范进行整治,包括但不限于:南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程,具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

包含但不限于:南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程,具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移__ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月27日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

节点工期：2019年11月30日主体工程完工。

合同工期总日历天数 270 天（施工图设计阶段 30 天+施工阶段 240 天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万（¥11724万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）以后续补充协议约定为准。（¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）以后续补充协议约定为准。（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）以后续补充协议约定为准。（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）以后续补充协议约定为准。（¥ / 元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 月 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务局**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后**

成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司
//中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 薛峰

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾桂钦

地址：深圳市福田区梅林梅村路二号
运发科技大楼二楼

委托代理人：_____

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

开户银行：_____

账号：_____

合同编号：SG2019-009-001

大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源 全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III） 补充协议书

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方：深圳嘉鸿建设工程有限公司、中国华西工程设计
建设有限公司

原深圳市大鹏新区建筑工务局与乙方于 2019 年 3 月 15 日签订了《大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III）标》（合同编号：SG2019-009）（以下简称原合同），由乙方承担大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III）标施工任务。

因该工程为施工图设计、施工一体化项目，项目采用无标底招标，设计合同暂定价为 174.32 万元，施工合同价暂定为 11724 万元，为强化政府投资项目管理，做好投资控制，经甲乙双方协商一致，作以下补充约定：

一、明确大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III）标设计合同暂定价不变，仍为 174.32 万元，施工合同价为 13031.51 万元。此

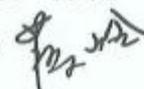


施工图预算单价作为该项目暂定单价，最终单价以财审评审为准。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。若本补充协议条款与原合同的条款构成冲突的，则以本补充协议为准。本补充协议未约定的事项仍以原合同约定为准。

三、本补充协议一式捌份，经甲乙双方签字盖章之日起生效，甲方伍份，乙方叁份，具有同等法律效力。

四、合同订立时间：2021年1月18日。

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署
法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：
深圳嘉鸿建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：

中国华西工程设计建设有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2020年12月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称 | 大鹏新区全国消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（I11标） | 工程地点 | 深圳市大鹏新区南澳街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南澳街道全覆盖工程 | 工程造价（万元） | 13031.51万元 |
| 结构类型 | 市政排水管道工程 | 开工日期 | 2019年4月1日 |
| 施工许可证号 | 开工备案DP2019003 | 竣工日期 | 2020年12月17日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019039-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2020年12月20日 | 市政质检-17 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 法律法 规定的 其他 验收文 件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  <p>(公章) 项目负责人: 谢浩 年月日</p> |  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 陈国军 年月日</p> |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) Sbm 年月日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p> |  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 黄明 年月日</p> |  <p>姓名: 周洪涛 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周洪涛 年月日</p> |

2.2 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

中标通知书

标段编号: 2312-440343-04-01-732058006001

标段名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程
(大鹏街道、南澳街道)(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3963.780968万元

中标工期: 384天

项目经理(总监): 郑应洪



本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-05

查验码: JY20240828165132

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-016

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程
和二次供水设施提标改造工程(大鹏
街道、南澳街道)(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
签订日期: 2024年9月6日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区大鹏街道 11 个小区优质饮用水入户、7 个小区供水泵房二次供水设施、第一批 3 个小区泵房计量线路改造及南澳街道 6 个小区优质饮用水入户、3 个小区供水泵房二次供水设施进行改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；高： 米 | 米；宽： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 方米/d | 立 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米; |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <p>■其它: 优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓, 道路破坏及恢复等; 二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施, 增设智慧二次供水系统, 提升泵房卫生环境等; 用电计量改造包括新增电能表箱等。</p> | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 |

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2025年10月26日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 384 天。

招标工期总日历天数 384 天。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万柒仟捌佰零玖元陆角捌分
（¥39637809.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元捌角捌分（¥989821.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰佰贰拾陆万壹仟零玖拾壹元玖角柒分**
(¥2261091.97元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

石 磊

(签字)

曾繁安

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007084826586

地址：_____

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道

三溪社区金业大道 140 号生命科

学产业园 A16 栋 103

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：曾繁安

委托代理人：_____

委托代理人：曾繁安

电话：_____

电话：0755-83572256

传真：_____

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳卓越城

支行

账号：_____

账号：1562 7857 5200 41

2.3 土洋红色村建设项目

中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-441447001001

标段名称: 土洋红色村建设项目

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价: 2364.373336万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M宽约 244M长,7M宽约 370.43M长,3.5M 宽约 316.34M长 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米； | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 庭院灯 114套，射树灯 127套，埋地灯 43套，照射灯 10套，LED灯带 87M以及 相关背发光字体及 LOGO |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：6435 m ² |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗：玻璃门（带框）547 m ² ，铝合金窗户 354 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米） | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖）8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____2023____年____3____月____6____日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：____2023____年____10____月____2____日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数____210____天。

招标工期总日历天数____210____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**
(¥23,643,733.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403007084826586//9144030019

2184157N

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：41003400040030891



市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 土洋红色村建设项目 | 工程地点 | 大鹏新区土洋社区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 2364.373336 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023022-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 东大(深圳)设计有限公司 | | A244067566 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D244163615 |
| | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | D244003838 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | E144006119 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 程雄 |
| 副组长 | 刘学专 |
| 组 员 | 易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|---------|
| 园建工程 | 程雄 | 曾繁安、廖小龙 |
| 绿化工程 | 刘学专 | 易赛、林勤国 |
| 水电工程 | 杨旭锋 | 阳明港、郑永煌 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

17

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

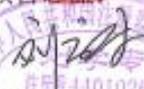
五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

Seals and stamps visible on the form include:
- Construction Unit Seal: 宝安区建筑工务署
- Supervision Unit Seal: 恒信项目管理咨询有限公司
- Construction Unit Seal: 嘉鸿建设工程有限公司
- Surveying Unit Seal: 深圳市宝安区第二级注册建造师执业印章 (曾繁安)
- Design Unit Seal: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
- Address Stamp: 住家 44010260 手机 3724 06 11

2.4 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030520161030002001

标段名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省交通规划设计院股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 13635.0万元

中标工期: 510

项目经理(总监):

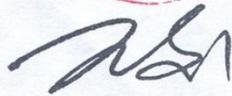
本工程于 2016-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

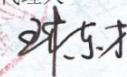
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2016-08-17

查验码: 7513822184238203

查验网址: www.szjsjy.com.cn



变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

007

工程编号： 44030520161030002

合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工
项目总承包（EPC）

工程地点：沙河街道

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

合同专用章

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区沙河街道,西靠石洲中路,南邻红树街,内有白石街穿过,总整治改造占地面积约为 13.8 万平方米。主要建设内容包括但不限于:白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治。本工程的总投资暂定为 15603 万元,建筑安装工程费暂定为 13025 万元,设计费暂定为 477 万元,工程勘察费暂定为 133 万元,实际总投资及相关费用最终以南山区审计局审定为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2016 年 8 月 19 日

竣工日期: 2018 年 1 月 8 日

合同工期总日历天数 510 天

三、合同内容

本次招标部分为沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本工程的勘察、测量、地下管线

物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容、竣工图编制及应由中标单位完成的其他相关工作。

四、质量标准本工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写) 壹亿叁仟陆佰叁拾伍万元整（暂定）

(小写)：¥13635.00 万元

合同总价由以下方式确定：

1、勘察合同价暂定为 133 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再按投标单位勘察投标报价的下浮率下浮 8% 后计算，最终以南山区审计局审定价为准。

2、设计合同价暂定为 477 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，计价基数以建筑安装工程的结算价为准，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，竣工图编制按设计费的 8% 计，再按投标单位设计投标报价的下浮率下浮 9.1% 后计算，最终以南山区审计局审定价为准。

3、施工合同价暂定 13025 万元，本项目施工合同为固定单价，结算单价根据南山区审计局审定的施工图预算清单单价再按投标单位施工投标报价的净下浮率下浮 14.88% 作为结算单价，最终结算造价以南山区审计局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 经审计单位审定确认的预算（施工图预算）；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子

七、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种

方式，在选定的方式前的“□”内打“■”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间：2016年 8 月 17 日

订立地点：深圳市南山区

本合同自双方订立之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。副本 二 十二 份，发包人执 十二 份，承包人执 九 份，监理单位 一 份，建设行政主管部门 二 份。

发\\包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处

地 址: 沙河街道

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



承\\包人(公章): 中设计集团股份有限公司

地 址: 南京市紫云大道9号

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 025-88018888

传 真: 025-84405744

开 户 银 行: 南京工行城南支行

账 号: 4301012909100365164



承\\包人(公章): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分行南山支行

账 号: 1085 8000 0003 8243 5



赖志

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 白石洲村综合治理

建设单位（公章）：深圳市南山区沙河街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年12月8日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|-------------------|------------|----------------------------|
| 工程名称 | 白石洲村综合治理 | 工程地点 | 南山区白石洲村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 13025万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2019年10月8日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年6月13日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 总施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 华设计集团股份有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 华设计集团股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 其他主要参建单位 | / |
| | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2022年10月18日 | 市政竣·通-1 | 工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 合格 |
| 工程竣工报告 | 2022年8月3日 | 市政管-4 | 合格，同意验收 |
| 工程质量评估报告 | 2022年10月22日 | 市政竣·通-5 | 合格，同意验收 |
| 勘查质量检查报告 | 2022年10月25日 | 市政竣·通-6 | 合格，同意验收 |
| 设计质量检查报告 | 2022年10月25日 | 市政竣·通-7 | 合格，同意验收 |
| 工程质量保修书 | | 市政竣·通-8 | 已签订 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核，建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范 | |
| | 设备安装 | 设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2022年11月25日 | (公章) 总监理工程师:  执业资格证书: 44002954 2022年11月25日 | (公章) 项目负责人:  执业资格证书: 44181903578 2025.06.17 2022年11月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年11月25日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年11月25日 |

会议签到表

| 工程名称 | 白石洲村综合治理项目竣工验收会议 | | | | |
|--------|------------------|---------------|--------|-------------|----|
| 会议时间 | 2022年11月25日 | | | | |
| 会议地点 | 白石洲村物业-楼会议室 | | | | |
| 会议主持人 | 陈伟 | 职位 | 城建科 | | |
| 参与会议人员 | | | | | |
| 序号 | 单位 | 姓名 | 职位 | 电话 | 备注 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 沙河办 | 陈伟 | | | |
| 5 | 沙河办 | 陈伟 | | | |
| 6 | 沙河办 | 陈伟 | 副科长 | 15111411726 | |
| 7 | 华润 | 指智斌 | 项目负责人 | 15928401161 | |
| 8 | 深圳嘉鸿建设(深圳)有限公司 | 彭礼芳 | 项目经理 | 13765568365 | |
| 9 | 深圳嘉鸿建设(深圳)有限公司 | 王东峰 | 项目负责人 | 1588240035 | |
| 10 | 恒浩源 | 李俊峰 | 总监理工程师 | 15818126427 | |
| 11 | | 董超 | 总监 | 13622346754 | |
| 12 | 深圳嘉鸿建设(深圳)有限公司 | 王东峰 | 项目负责人 | 1588240035 | |
| 13 | 华发设计集团 | 陈名 | 设计 | 1852509074 | |
| 14 | 华发设计集团 | 范吧平 | 勘察 | | |
| 15 | 南山质监局 | 王水培 | 土 | 2625169 | |
| 16 | 南山质监局 | 王水培 | 水 | 26267303 | |
| 17 | 深圳嘉鸿 | 黄振林 | | 13670037700 | |
| 18 | | | | | |

3、项目管理班子人员配备情况

表4 项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 本项目职务 | 姓名 | 年龄 | 国家注册执业证书名称及编号 | 职称证书名称及编号 | 其他证书名称及编号 | 备注 |
|----|----------------|-----|----|---------------------------|--|-----------|----|
| 1 | 项目经理 | 马俊标 | 32 | 一级注册建造师/粤1442024202500144 | / | / | / |
| 2 | 技术负责人 | 廖小龙 | 49 | 粤 1352007200701267 | 职称证/05242164 | / | / |
| 3 | 安全负责人 | 吴建军 | 49 | / | 安全生产考核证/粤建安 C3 (2015) 0001791/0247336 | / | / |
| 4 | 质量负责人 | 郑锦雄 | 46 | / | 上岗证/深建培证 ZL140211/1040246 | / | / |
| 5 | 土建工程师 | 叶浩 | 42 | / | 职称证 /C01910130900009 | / | / |
| 6 | 电气工程师 | 许灿耀 | 43 | / | 职称证/1312270 | / | / |
| 7 | 建筑工程师 | 曾繁安 | 40 | / | 职称证/粤中职证字第 1803003011655 号 | / | / |
| 8 | 造价工程师 (预算员) | 邹学芬 | 41 | / | 注册造价师证/建[造]11184400017486 | / | / |
| 9 | 施工员 | 曾庆龙 | 42 | / | 职称证 /2301010100140811/黔 A012346215 | / | / |
| 10 | 安全员 | 蔡小旭 | 39 | / | 粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证字第 1902045200286 号 | / | / |
| 11 | 资料员 | 王明霞 | 45 | / | 职称证/ C15909200714168 | / | / |
| 12 | 材料员 | 郑忆佳 | 35 | / | 岗位证/ 2401040000424222 | / | / |
| 13 | 劳资专管员 | 庄细吟 | 47 | / | 岗位证/ 2301140000143538 | / | / |
| 14 | BIM 工程师 | 曾松溪 | 49 | / | 岗位证/ 091587920245012467 | / | / |
| 15 | 质量员 | 曾文泉 | 52 | / | 岗位证/ 2401030100422531 | / | / |

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

3.1 项目经理：马俊标

项目经理（马俊标）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 马俊标 | 性别 | 男 | 年龄 | 32 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199312035830 | 手机号码 | 0755-26508688 |
| 参加工作时间 | 2001年7月 | 从事项目经理（建造师）年限 | 3年 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442024202500144 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙华区 福城街道办事处 | 茜坑社区福兴小 区综合整治工程 | 1335.368722 | 2020.7.25-20 24.11.12 | 已完 | 合格 |

项目经理（马俊标）证明材料



使用有效期: 2025年06月18日
2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马俊标

性别: 男

出生日期: 1993年12月03日

注册编号: 粤1442024202500144

聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马俊标

签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001012

姓名:马俊标

性别:男

出生年月:1993年12月03日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



马俊标 性别男，1993年12月03日生，于2018年09月至2021年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙振岩



2021年06月01日

证书编号：114157202105010632

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马俊标
性别 男 民族 汉
出生 1993年12月3日
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇白石西十六直巷3号102户



公民身份号码 440582199312035830



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.02-2026.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊标

社保电脑号：634387794

身份证号码：440582199312035830

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12170.55 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | 381.61 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314d7d8w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



业绩证明：茜坑社区福兴小区综合整治工程

福城城建合同
编号：201298

7.13

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称： 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点： 深圳市龙华区福城街道

发 包 人： 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 茜坑社区福兴小区综合整治工程位于龙华区福城街道茜坑社区,整治面积约1.72万平方米,项目概算总投资为2180.69万元。具体工程内容包括:道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体工程内容包括: 道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾柒元贰角贰分(¥13353687.22元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元捌角零分(¥178358.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟元整 (¥123000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万肆仟伍佰柒拾柒元肆角捌分(¥1074577.48元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 10.48 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 玖 份,承包人: 叁 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：(公章)

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207
号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 0607

曾桂钦

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证茜坑社区福兴小区综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期1年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾万零陆佰壹拾元陆角贰分

（小写）：400610.62 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（不计利息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10% 向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究

~~发包人的任何违约责任。~~

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

或其委托代理人 (签字):

陈祖江

2020年 7 月 1 日



承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

或其委托代理人 (签字):



2020年 7 月 1 日



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

| 序号 | 类别 | 项目编号 | 项目名称 | 工程数量 | 工程部位 | 汇总 | 工程总造价 | 占总造价 (%) | 其中 | | | | | |
|-------|------|------|--------------------------|------|------|----|-------------|----------|------------|-----------|--------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 税金 | 工程建设其他费 | |
| 1 | 建设项目 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程 | | | ✓ | 13353687.22 | 100 | 10678418.8 | 455606.19 | | 515207.25 | 394023.6 | 1310431.29 |
| 1.1 | 单位工程 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程 | | | ✓ | 13240833.41 | 99.15 | 10678418.8 | 455606.19 | | 515207.29 | 394023.65 | 1197577.48 |
| 1.1.1 | 单位工程 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程-道路工程【审】 | 1 | | ✓ | 2791117.21 | 20.9 | 2546661.07 | 70864.92 | | 82273.21 | 91318.01 | |
| 1.1.1 | 单位工程 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程-园林景观工程【审】 | 1 | | ✓ | 6021319.47 | 45.09 | 5254491.6 | 273460.31 | | 296365.63 | 197001.73 | |
| 1.1.1 | 单位工程 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程-电气工程【审】 | 1 | | ✓ | 572986.53 | 4.29 | 497307.53 | 26990.39 | | 23941.99 | 18746.62 | |
| 1.1.1 | 单位工程 | | 晋沃社区福兴小区综合整治工程-燃气工程【审】 | 1 | | ✓ | 2657832.72 | 19.9 | 2379958.6 | 84290.57 | | 106626.26 | 86957.29 | |

单项工程投标报价汇总表

工程名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程1

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 | | |
|----|--------------------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------|
| | | | 材料设备 暂估价 (元) | 安全文明 施工措施费 (元) | 规费 (元) |
| 1 | 茜坑社区福兴小区综合整治工程-道路工程【审】 | 2791117.21 | | 61015.62 | 82273.21 |
| 2 | 茜坑社区福兴小区综合整治工程-园林景观工程【审】 | 6021319.47 | | 73109.14 | 296365.83 |
| 3 | 茜坑社区福兴小区综合整治工程-电气工程【审】 | 572986.53 | | 10697.04 | 29941.99 |
| 4 | 茜坑社区福兴小区综合整治工程-燃气工程【审】 | 2657832.72 | | 33537.00 | 106626.26 |
| | 暂列金额 | 1074577.48 | | | |
| | 专业工程暂估价 | 123000.00 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合 计 | 13240833.41 | | 178358.80 | 515207.29 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程

验收日期：2024年11月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 茜坑社区福兴小区综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 |
| 工程规模 | 1.72万平方米 | 工程造价 (万元) | 1335.368722 |
| 结构类型 | 城中村改造 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2020年7月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B144054833 |
| 设计单位 | 深圳市宝安规划设计院有限公司 | | A244064850 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D244163615 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | | E244067486 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 温伟明 |
| 副组长 | 张传亮、张黎明 |
| 组员 | 马俊标、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰、张云飞 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|-------------------------|
| 道路工程 | 温伟明 | 马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞 |
| 照明工程 | 温伟明 | 马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞 |
| 通信工程 | 温伟明 | 马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞 |
| 给排水工程 | 张黎明 | 马俊标、张传亮、周承余、曾子和、郑泽峰、张云飞 |
| 园林景观工程 | 张黎明 | 马俊标、张传亮、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 通信工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

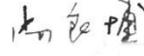
| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|--------------|-----|-----|-----|
| 曾祥初 | 程林建设 | | | 曾祥初 |
| 引发表 | 设计 | | | 引发表 |
| 阮子明 | 深圳宝龙建设 | | | 阮子明 |
| 周中明 | | | | 周中明 |
| 高永坤 | 勘察 | | | 高永坤 |
| 马俊标 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | 马俊标 |
| 刘玉平 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | 刘玉平 |
| 曾子知 | ~ ~ | | | 曾子知 |
| 刘程洪 | 嘉鸿建设 | | | 刘程洪 |
| 郑峰峰 | ~ ~ | | | 郑峰峰 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024年11月2日

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月2日</p> | <p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月2日</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 马俊标</p> <p>2024年11月2日</p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月2日</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月2日</p> |
|--|--|---|---|--|

3.2 技术负责人：廖小龙

技术负责人（廖小龙）简历表

| | | | | | |
|--------------|--------------------|---|-----------------------|----------|------|
| 姓名 | 廖小龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362131197612074330 | | |
| 手机号码 | 0755-26508688 | | 证件号（职称证书编号） | 05242164 | |
| 参加工作时间 | 1999年7月 | | 从事技术负责人年限 | 15年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 土洋红色村建设项目 | 本项目位于英涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。 | 2023.3.28-2024.1.5 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 坪山区人民武装部营房建设工程(施工) | 本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。 | 2021.05.06至2023.11.06 | 已完工 | 合格 |

技术负责人（廖小龙）证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人
三
星
四

编号：
NO 05242164

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 廖小龙

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日 生，于一九九六年
九月至一九九九年六月 在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施耀德

校 名: 连云港化工高等专科学校

一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月7日

住址 广东省深圳市南山区南海
大道2225号海王大厦B座
(住宅楼)24EF

公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.11-2033.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：327245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12170.55 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | 381.61 | | 344.96 | 86.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314e83ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



业绩证明(1): 土洋红色村建设项目

中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-441447001001

标段名称: 土洋红色村建设项目

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价: 2364.373336万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M宽约 244M长, 7M宽约 370.43M长, 3.5M 宽约 316.34M长 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米； | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 庭院灯 114 套，射树灯 127 套，埋地灯 43 套，照射灯 10 套，LED 灯带 87M 以及 相关背发光字体及 LOGO |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：6435 m ² |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗：玻璃门（带框）547 m ² ，铝合金窗户 354 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米） | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰：7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖）8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____ 2023 _____年_____ 3 _____月_____ 6 _____日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：_____ 2023 _____年_____ 10 _____月_____ 2 _____日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数_____ 210 _____天。

招标工期总日历天数_____ 210 _____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**
(¥23,643,733.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007084826586//9144030019

2184157N

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：_____

账号：41003400040030891



市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 土洋红色村建设项目 | 工程地点 | 大鹏新区土洋社区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 2364.373336 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023022-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 东大(深圳)设计有限公司 | | A244067566 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D244163615 |
| | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | D244003838 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | E144006119 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 程雄 |
| 副组长 | 刘学专 |
| 组 员 | 易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|---------|
| 园建工程 | 程雄 | 曾繁安、廖小龙 |
| 绿化工程 | 刘学专 | 易赛、林勤国 |
| 水电工程 | 杨旭锋 | 阳明港、郑永煌 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1
2
3
4
5

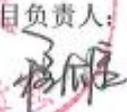
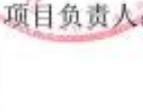
五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

Construction site stamps and seals are visible, including a red seal for the construction unit, a red seal for the supervision unit, a blue seal for the construction unit, and a red seal for the design unit. A purple seal for the construction unit is also present at the bottom.

业绩证明 (2): 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100879002001

标段名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 6980.642374万元

中标工期: 454天

项目经理(总监): 廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Red square seal of the bidder: 仲兵天

日期: 2021-01-18

查验码: 6873963361459724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/ |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/ |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米) | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分
(¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

5 楼

邮政编码： 518118

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



坪山区建设局



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 曾桂钦

(签字)

组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4

号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码： 518049

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 坪山区人民武装部营房建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南 | 建筑面积 | 8871.83m ² | 工程造价 | 6980.6万 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼； | | |
| 施工许可证号 | 2019-440317-47-01-10087901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021/5/6 | 验收日期 | 2023.11.6 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021045-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市正大建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 肖玉林 |
| 副组长 | 李赞坤 |
| 组员 | 石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 肖玉林 | 杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛 |
| 建筑设备安装工程 | 李赞坤 | 王海桂、杨平、郑永仲 |
| 工程质控资料 | 石舟 | 郑道绘、姚桂洪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1 | 陈永明 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 项目经理 | | 陈永明 |
| 2 | 郑永华 | — — — | 技术负责人 | | 郑永华 |
| 3 | 简万成 | 经勘院 | 见证人 | | 简万成 |
| 4 | 林森 | 信息工程十一院有限公司 | 项目总师 | | 林森 |
| 5 | 黄学亮 | — — — — — | 工程师 | | 黄学亮 |
| 6 | 洪帆 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 资料员 | | 洪帆 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 陈国忠 | 机电工程 | 项目总师 | | 陈国忠 |
| 9 | 郑建华 | — | 专监 | | 郑建华 |
| 10 | 李台坤 | 坪山区建筑工程署 | 工程师 | | 李台坤 |
| 11 | 刘桂洪 | 嘉鸿建设 | 经理 | | 刘桂洪 |
| 12 | 曾己村 | 坪山区建筑工程署 | 项目主任 | | 曾己村 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



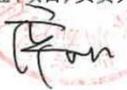
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |
|--|---|---|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3 安全负责人：吴建军

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴建军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 372930197602030771 |
| 手机号码 | 13265493048 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2015）0001791 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0001791

姓 名：吴建军

性 别：男

出 生 年 月：1976年02月03日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月13日

有 效 期：2024年01月04日 至 2027年02月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级
职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：622936814

身份证号码：372930197602030771

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 1771.56 | 590.58 | | | 590.58 | | 381.61 | 344.96 | | 86.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314e78ej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.4 质量负责人：郑锦雄

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 郑锦雄 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582197908116114 |
| 手机号码 | 15989899345 | | 证件号（质量员证编号） | 深建培证 ZL140211 | |



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职政办字[2010]178号



武证中字 1040246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦雄

社保电脑号：618812713

身份证号码：440582197908116114

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 1771.56 | 590.58 | | | 590.58 | | 381.64 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673143ba6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.5 土建工程师：叶浩

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **No 0229138**

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.05

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority

文件号 郑人社职称[2013]62号



姓 名 叶浩 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1982.10 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南国基建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 C01910130900009
Credentials No.

2013 年 6 月 26 日

3.6 电气工程师：许灿耀

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 1312270 号



持证人签名：_____

姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许灿耀

社保电脑号：647186529

身份证号码：445121198209293415

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

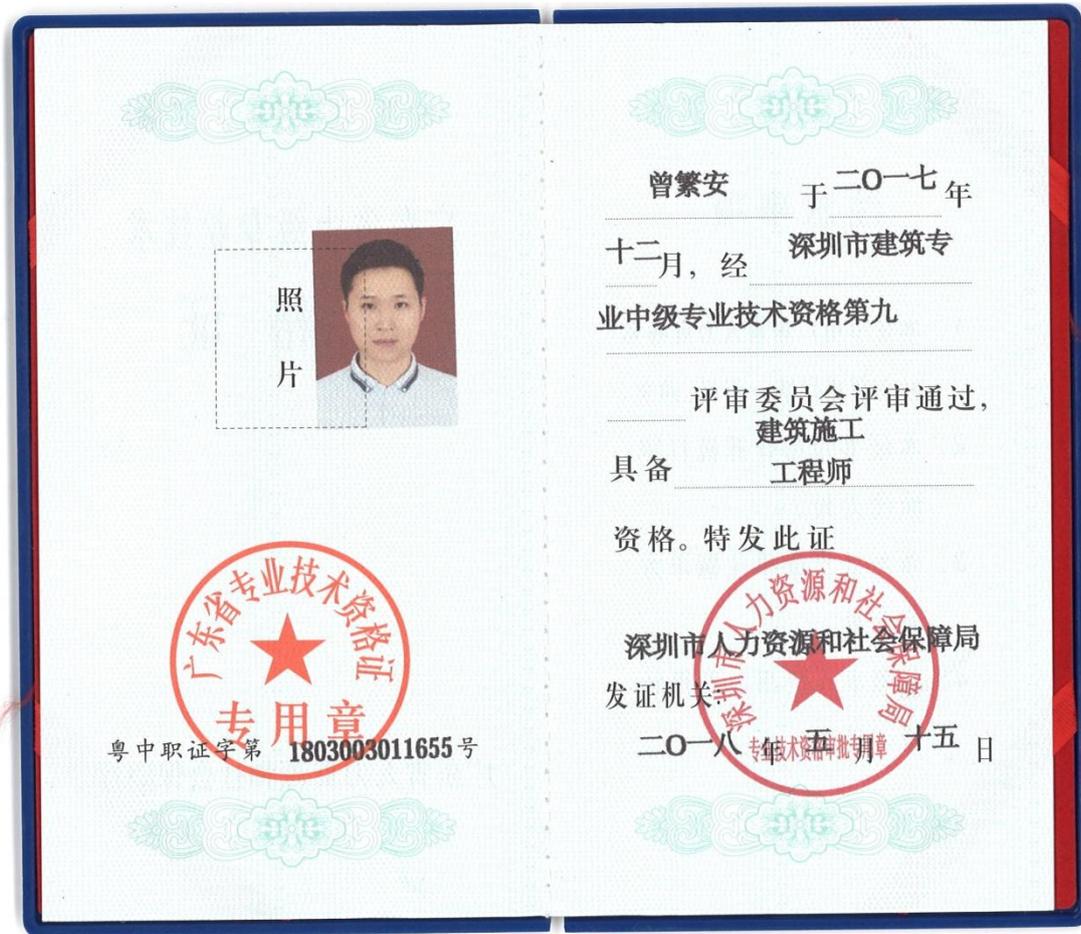
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 1771.56 | 590.58 | | | 590.58 | | 381.64 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314ca9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.7 建筑工程师：曾繁安



3.8 造价工程师（预算员）：邹学芬



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹学芬

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441622*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司 证书编号：建[造]11184400017486 注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (4) ▾

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹学芬** 性别女，一九八四年九月二十日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校**观赏园艺**专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **惠州学院**

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.9 施工员：曾庆龙

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



曾庆龙 同志于 2023 年
06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾庆龙
身份证号 440582198305080452
证书编号 2301010100140811
工作单位 无



2023 年 6 月 16 日
有效期至：2026 年 06 月 16 日



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)
发证时间 2012 年 12 月 09 日
证书编号 黔A012346215

姓 名 曾庆龙
性 别 男 出生年月 1983.05
工作单位
系 列 工程 专 业 结构
中级职务 工程师
任职资格
评审组织 贵阳市职称改革领导小组
任职资格 2012 年 11 月 24 日
审批单位 贵阳市人事局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | 381.61 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6731432d02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.10 安全员：蔡小旭

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡小旭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198605236615 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2010）0011301 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0011301

姓 名：蔡小旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月23日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月31日

有 效 期：2022年10月31日 至 2025年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第1002045200286号

蔡小旭 于 二〇一九
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会 考核认定,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一九年五月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小旭

社保电脑号：637785790

身份证号码：440582198605236615

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | 381.61 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314d8a77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.11 资料员：王明霞

| 河南省专业技术人员 职业资格证书 PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS | |
|--|--------------------|
|  | |
| 河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE | |
| 从事专业 Speciality | 建筑管理 |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 河南省建筑系列 中级评审委员会 |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2007.12 |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省人事厅 |
| 姓名 Full Name | 王明霞 |
| 性别 Sex | 女 |
| 出生年月 Birth date | 1980.6 |
| 籍贯 Native Place | 河南 |
| 工作单位 Work Unit | 商丘市第十五建筑工程公司 |
| 证书编号 Credentials No. | C15909200714168 |
| 2007 年 8 月 7 日 | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：622861386

身份证号码：410823198006011845

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 1771.56 | 590.58 | | | 590.58 | | 381.64 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314dd952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.12 材料员：郑忆佳



郑忆佳 同志于 2024 年
05 月22 日至 2024 年06 月12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑忆佳

身份证号 440582199004010498

证书编号 2401040000424222

工作单位



有效期至：2027-06-15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑忆佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 3185.46 | 1196.52 | | | 590.58 | | 381.64 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314322dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.13 劳资专管员：庄细吟

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 庄细吟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445121197810155326 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 2301140000143538 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄细吟

社保电脑号：606113150

身份证号码：445121197810155326

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 10.75 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 10.75 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 21.5 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 27.57 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 12170.55 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | 138.34 | | 397.08 | | 99.18 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67314cc3eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.14 BIM 工程师：曾松溪

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾松溪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197607060416 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0915879202405012467 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松溪

社保电脑号：613623740

身份证号码：440524197607060416

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12170.55 | 6003.36 | | | 5904.9 | 2361.96 | | | 590.58 | | | 351.61 | 344.96 | 86.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673143c3bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



3.15 质量员：曾文泉

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾文泉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197311260478 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 2401030100422531 | |

曾文泉 同志于 2024 年 05 月 22 日至 2024 年 06 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾文泉
身份证号 440524197311260478
证书编号 2401030100422531
工作单位

肇庆市职业技能培训发展中心
发证单位
2024年06月15日
有效期至：2027-06-15
61040200098

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文泉

社保电脑号：615889456

身份证号码：440524197311260478

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010112 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010112 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010112 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 25.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60010112 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 11420.13 | 6003.36 | | | 1771.56 | 590.58 | | | 590.58 | | 381.64 | | 344.96 | | 86.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673143dc9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



4、履约评价情况

表3 履约评价情况表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 签署日期 | 备注 |
|----|--------------|--|------|-------------|------------|
| 1 | 深圳中学 | 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆 | 优秀 | 2024. 7. 1 | |
| 2 | 深圳中学 | 深圳中学东门校区消防整改工程 | 优秀 | 2024. 7. 1 | |
| 3 | 深圳中学 | 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程 | 优秀 | 2024. 7. 1 | |
| 4 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏、南澳街道) | 良好 | 2025. 4. 21 | 2025 第一季度 |
| 5 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 土洋红色文化村建设项目 | 良好 | 2023. 7. 28 | 2023 年第二季度 |

注:

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|-------------------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | | 评价时间 | 2024年7月 | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政总承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | | 项目负责人及联系方式 | 许得发/0755-83572256 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区企业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆 | | 承包范围 | 场地硬化、挡土墙油漆等 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 47766.03 元 | |
| 合同开工日期 | 2022.10.9 | 合同竣工日期 | 2022.10.19 | 合同工期 | 10 |
| 实际开工日期 | 2022.10.9 | 实际竣工日期 | 2022.10.22 | 实际工期 | 13 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 11 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  2024年7月1日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)

工程名称： 东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司



甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：挡土墙外墙油漆、集装箱位置场地硬化等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 47766.03 元，大写：肆万柒仟柒佰陆拾陆元零叁分。

工程款的支付：工程竣工验收后，甲方向乙方一次性支付所有工程款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 10 个日历天，从 年 月 日至 年 月 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。



(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30% 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程造价 50% 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

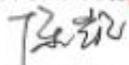
2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中学

法定代表人或负责人（签字）：

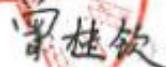
或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

签订日期：2022 年 9 月 21 日

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



或委托代理人（签字）：

电 话：0755-83572256

4.2 深圳中学东门校区消防整改工

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------|-------------------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | | 评价时间 | 2024年7月 | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政总承包一级/机电一级/建筑一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | | 项目负责人及联系方式 | 陈雅兰/0755-83572256 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区企业大道140号生命科学产业园A16栋103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学东门校区消防整改工程 | | 承包范围 | 消防整改等 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 95.8815万元 | |
| 合同开工日期 | 2022.11.20 | 合同竣工日期 | 2022.12.20 | 合同工期 | 30 |
| 实际开工日期 | 2022.11.20 | 实际竣工日期 | 2022.12.29 | 实际工期 | 39 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 2024年7月1日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我公司组织的“深圳中学东门校区消防整改工程（招标编号：GXZX-20220863SZGK）”，于 2022 年 11 月 15 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 委托金额 | 人民币玖拾玖万叁仟玖佰柒拾贰元柒角壹分（¥993,972.71） |
| 中标金额 | 人民币玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（¥958,815.72） |
| 工期 | 合同签订后 30 个日历天 |
| 采购单位联系人及电话：李 老师（13823729791） | |
| 中标单位联系人及电话：曾 桂 钦（13823113312） | |
| 招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918228） | |

请贵单位于十个工作日内与深圳中学办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2022 年 11 月 19 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳中学

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称： 深圳中学东门校区消防整改工程

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

协议书

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

联系人：李老師 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：曾桂钦 联系电话：0755-83572256/13823113312

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳中学东门校区消防整改工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：更换离心式泵、更换配电箱、更换消防阀门、更换部分消防水管、更换消防模块、更换烟感器、更换水喷淋头；增加应急照明灯、疏散灯；管道刷新，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 958815.72 元，大写：玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 14 日内进行支付。

工程进度款的支付：项目竣工验收合格并完成所有手续后，10个工作日内，一次性支付所有尾款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 ____年__月__日至____年__月__日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（李钢，联系电话：13823729791），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价___/%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价___/%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条约定的违约金向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：
法定代表人或负责人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

电 话： 0755-29391984

电 话： 0755-83572256

签订日期： 2022 年 11 月 _____ 日

4.3 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|-------------------|-----|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳中学 | | 评价时间 | 2024年7月 | |
| 承包商名称 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政总承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 曾繁安 | | 项目负责人及联系方式 | 陈雅兰/0755-83572256 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区企业大道140号生命科学产业园A16栋103 | | | | |
| 工程名称 | 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程 | | 承包范围 | 停车场挡土墙等 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 82.8912万元 | |
| 合同开工日期 | 2022.8.9 | 合同竣工日期 | 2022.9.9 | 合同工期 | 30 |
| 实际开工日期 | 2022.8.9 | 实际竣工日期 | 2022.9.9 | 实际工期 | 30 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 工期控制 | | | | | 9 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  (建设单位公章) 2024年7月1日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

中标通知书

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我公司组织的“东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程（招标编号：GXZX-20220545SZGK）”，于2022年08月02日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 委托金额 | 人民币捌拾柒万叁仟叁佰壹拾陆元玖角玖分（¥873,316.99） |
| 中标金额 | 人民币捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（¥828,912.01） |
| 工期要求 | 合同签订后 30 个日历天 |
| 采购单位联系人及电话：陈老师（18682306008） | |
| 中标单位联系人及电话：郑丽璇（13631431680） | |
| 招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918228） | |

请贵单位于十个工作日内与深圳中学办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2022年08月06日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳中学

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称： 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币828912.01元，大写：捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的40%，在本合同协议书签订生效7日内进行支付。

工程进度款的支付：主要材料进场并符合设计要求后，可支付合同价的40%作为进度款；工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方向乙方支付剩余款项，支付尾款，即合同价的20%。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 7 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价30%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价50%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳学

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或负责人（签字）：陈机

法定代表人（签字）：曾桂钦

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

电 话：0755-83572256

签订日期：2022年8月8日

4.4 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程 (大鹏、南澳街道)

查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12136636.html



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2025年第一季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间: 2025-04-21 17:48 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为规范承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务, 保证工程质量、安全、工期和投资管理控制, 推进建筑市场诚信体系建设, 营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境, 根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》(深建规〔2021〕13号)、《深圳市大鹏新区建设工程承包商履约评价管理办法》(深鹏办规〔2024〕7号)等有关规定, 结合工作实际, 我署修订了履约评价管理办法, 自2025年3月31日起印发实施。

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法(2025年修订)》相关规定, 我署对各项目承包商开展了2025年第一季度履约评价工作, 最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过, 现予以正式发布, 具体结果详见附件。公示期为2025年4月21日至4月25日。公示期间, 承包商利害关系人可以对公示信息实名提出异议, 并以书面形式提供相关佐证材料, 逾期视为无异议, 不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位, 在此予以通报批评。请各承包商高度重视, 引以为戒, 依法依规, 诚信履行合同义务, 保证项目服务质量, 共建美丽大鹏, 实现“双赢”。

特此公示。

附件:

1. 大鹏新区建筑工务署2025年第一季度政府工程承包商履约评价结果公示
2. 2025年第一季度履约评价一览表
3. 完成履约评价一览表
4. 代建项目2025年第一季度履约评价备案一览表
5. 非建设工程合同2025年第一季度履约评价一览表
6. 履约评价不合格证明材料

深圳市大鹏新区建筑工务署

2025年4月21日

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2025 年第一季度 政府工程承包商履约评价结果公示

各项目承包商：

为规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理控制，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》（深建规〔2021〕13号）、《深圳市大鹏新区建设工程承包商履约评价管理办法》（深鹏办规〔2024〕7号）等有关规定，结合工作实际，我署修订了履约评价管理办法，自2025年3月31日起印发实施。

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第一季度履约评价工作，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2025年4月21日至4月25日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息实名提出异议，并以书面形式提供相关佐证材料，逾期视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合

同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。
特此公示。

- 附件：1.大鹏新区建筑工务署 2025 年第一季度政府工程
承包商履约评价结果公示
2.2025 年第一季度履约评价一览表
3.完成履约评价一览表
4.代建项目 2025 年第一季度履约评价备案一览表
5.非建设工程合同 2025 年第一季度履约评价一览表
6.履约评价不合格证明材料

深圳市大鹏新区建筑工务署

2025 年 4 月 21 日

公开方式：主动公开

附件 2:

| 施工类合同 2025 年第一季度履约评价一览表 | | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|------|------|
| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 | 部门 |
| 1 | 坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 91440300279346040H | 中等 | 设计部 |
| 2 | 亚迪新村幼儿园校园环境提升工程(亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程) | 厦门安能建设有限公司 | 9135020015499620XJ | 中等 | 建筑部 |
| 3 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | 中国华西企业有限公司 | 9144030019219518XW | 中等 | 建筑部 |
| 4 | 人大附中深圳学校高中部扩建项目 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 911201161030636028 | 中等 | 建筑部 |
| 5 | 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程） | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 中等 | 建筑部 |
| 6 | 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程） | 中铁建工集团有限公司 | 91110000710921189P | 中等 | 建筑部 |
| 7 | 大鹏新区妇幼保健院工程 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 9131000063126503X1 | 合格 | 建筑部 |
| 8 | 南澳消防站项目 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 91440300746623159N | 合格 | 建筑部 |
| 9 | 白石岗城市更新配套学校项目 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 91430000183764483Y | 合格 | 建筑部 |
| 10 | 坪西路（水头-新大段）市政工程——新大路段管线临时迁改 | 达濠市政建设有限公司 | 914405121930507595 | 中等 | 市政一部 |
| 11 | 福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程 | 深圳市星河建设集团有限公司 | 914403007716012269 | 中等 | 市政一部 |
| 12 | 坪西路（水头-新大段）市政工程二标 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 91440300746623159N | 中等 | 市政一部 |
| 13 | 坪西路（水头-新大段）市政工程二标 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 91530100216579074C | 中等 | 市政一部 |
| 14 | 虎地排一路 | 中冶天工集团有限公司 | 91120118789363043U | 合格 | 市政一部 |
| 15 | 坪西路（水头-新大段）市政工程一标 | 中铁九局集团有限公司 | 91210100240612006H | 合格 | 市政一部 |
| 16 | 虎地排二路 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 914403002792799337 | 合格 | 市政一部 |
| 17 | 坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路) | 深圳市交运工程集团有限公司 | 9144030019220498X0 | 不合格 | 市政一部 |
| 18 | 大鹏新区坝光片区碧道建设工程 | 深圳市园艺园林建设有限公司 | 9144030071525395XJ | 合格 | 市政二部 |
| 19 | 深圳国际生物谷坝光核心区启动区污水提升泵站工程 | 深圳市粤港建筑工程有限公司 | 914403006785964181 | 合格 | 市政二部 |

| | | | | | |
|----|---|---------------------|---------------------------|-----------|------------|
| 20 | 深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程 | 中国二十冶集团有限公司 | 91310000739759277B | 合格 | 市政二部 |
| 21 | 深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路剩余工程（二期）-路灯照明 | 金中天水利建设有限公司 | 91440000783855215W | 合格 | 市政二部 |
| 22 | 深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路剩余工程（二期）-交通监控 | 深圳中埔信科技集团有限公司 | 91440300665886555W | 合格 | 市政二部 |
| 23 | 深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路剩余工程（一期） | 中冶建工集团有限公司 | 91500000795854690R | 合格 | 市政二部 |
| 24 | 大鹏新区重点路段绿美项目（二标段） | 上海园林（集团）有限公司 | 91310000132210069Q | 合格 | 市政二部 |
| 25 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（葵涌街道） | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 良好 | 水务部 |
| 26 | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南澳街道） | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 914403007084826586 | 良好 | 水务部 |
| 27 | 三溪河下游段综合整治工程 | 深圳市东深工程有限公司 | 91440300192203266P | 中等 | 水务部 |
| 28 | 大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 中等 | 水务部 |
| 29 | 王母河水环境综合整治工程一剩余工程 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 91530100216579074C | 中等 | 水务部 |
| 30 | 葵涌河小流域综合治理工程完善段 | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 91510000615573438R | 中等 | 水务部 |
| 31 | 枫木浪水库除险加固工程 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 中等 | 水务部 |
| 32 | 长坑水库除险加固工程 | 金中天水利建设有限公司 | 91440000783855215W | 中等 | 水务部 |
| 33 | 2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（葵涌街道） | 深圳市隆金达实业有限公司 | 914403002792799337 | 中等 | 水务部 |
| 34 | 2024年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（大鹏街道） | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 91440000190327206L | 中等 | 水务部 |
| 35 | 2025年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（南澳街道） | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 91440300192362435N | 合格 | 水务部 |
| 36 | 罗屋田水库除险加固工程 | 中国水利水电第十一工程局有限公司 | 9141120017474494XT | 合格 | 水务部 |
| 37 | 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 914403007576274035 | 中等 | 重点组 |

副本

工程编号：_____

合同编号：SG2024-016

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程
和二次供水设施提标改造工程（大鹏
街道、南澳街道）（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年9月6日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区大鹏街道 11 个小区优质饮用水入户、7 个小区供水泵房二次供水设施、第一批 3 个小区泵房计量线路改造及南澳街道 6 个小区优质饮用水入户、3 个小区供水泵房二次供水设施进行改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 方米/d | 立 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米； 宽： 米； | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <p>■其它：优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等。</p> | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 |

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2025年10月26日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 384 天。

招标工期总日历天数 384 天。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万柒仟捌佰零玖元陆角捌分（¥39637809.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元捌角捌分（¥989821.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰佰贰拾陆万壹仟零玖拾壹元玖角柒分**

(¥2261091.97元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007084826586

地址：_____

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
三溪社区金业大道 140 号生命科
 学产业园 A16 栋 103

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：曾繁安

委托代理人：_____

委托代理人：曾繁安

电话：_____

电话：0755-83572256

传真：_____

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳卓越城
 支行

账号：_____

账号：1562 7857 5200 41

4.5、土洋红色文化村建设项目

查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10719522.html



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署关于2023年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2023-07-18 17:10 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

为加大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理，规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序，按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》，新区建筑工务署对政府工程承包商进行了2023年第二季度履约评价。

现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年7月18日至7月20日（三个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向新区建筑工务署提出申诉，逾期不予受理。

特此公示。

附件：

- 1.2023年第二季度履约评价一览表
- 2.竣工（完工）履约评价一览表
- 3.代建项目履约评价备案一览表
- 4.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2023年7月18日

附件下载：

- 附件1：2023年第二季度履约评价一览表.xls
- 附件2：竣工（完工）履约评价一览表.xls
- 附件3：代建项目履约评价备案一览表.xls
- 附件4：非建设工程合同履约评价一览表.xls

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第二季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

附件2:

施工类合同2023年第二季度履约评价一览表

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 | 部门 |
|----|----------------------------------|-----------------|--------------------|------|-----|
| 1 | 坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 91440300279346040H | 合格 | 设计部 |
| 2 | 市第二十三高级中学 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 911201161030636028 | 良好 | 建筑部 |
| 3 | 大鹏中心小学改扩建工程 | 中国华西企业有限公司 | 9144030019219518XW | 合格 | 建筑部 |
| 4 | 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 | 中国华西企业有限公司 | 9144030019219518XW | 合格 | 建筑部 |
| 5 | 雷公山北侧（大鹏人民医院-疾控中心段）山体边坡及泄洪整治抢险工程 | 深圳市粤港建筑工程有限公司 | 914403006785964181 | 合格 | 建筑部 |
| 6 | 葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程 | 深圳市中浦信建设集团有限公司 | 91440300665886555W | 合格 | 建筑部 |
| 7 | 丰树山公交首末站项目 | 深圳市粤港建筑工程有限公司 | 914403006785964181 | 合格 | 建筑部 |
| 8 | 南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 914403001921815704 | 合格 | 建筑部 |
| 9 | 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 914403001922339327 | 基本合格 | 建筑部 |
| 10 | 宝石西路（大鹏医院段）市政工程 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 9144030019220498X0 | 基本合格 | 建筑部 |
| 11 | 大鹏公安分局土洋派出所建设工程 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 91110101102126157P | 不合格 | 建筑部 |
| 12 | 土洋红色文化村建设项目 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 914403007084826586 | 良好 | 市政部 |
| 13 | 坪西路（水头-新大段）市政工程二标 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 91440300746623159N | 良好 | 市政部 |
| 14 | 正龙路工程 | 深圳市建工建设集团有限公司 | 91440300770300026Q | 良好 | 市政部 |
| 15 | 城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程 | 深圳市林外园林工程工程有限公司 | 914403002792681263 | 合格 | 市政部 |
| 16 | 城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 914403007716012269 | 合格 | 市政部 |
| 17 | 土洋红色文化村建设项目 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 91440300192184157N | 合格 | 市政部 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|--------------------|------|-----|
| 18 | 坪西路（水头-新大段）市政工程二标 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 91530100216579074C | 合格 | 市政部 |
| 19 | 上洞路市政道路工程/上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目 | 深圳市建工建设集团有限公司 | 91440300770300026Q | 合格 | 市政部 |
| 20 | 鹏毅南路工程 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 9144030019220498X0 | 合格 | 市政部 |
| 21 | 大鹏新区2016年基本农田王母片区25-1地块建设和维护项目 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 91440300192205739Q | 合格 | 市政部 |
| 22 | 2016年基本农田鹏城片区26-1地块建设和维护项目 | 深圳市水务技术服务有限公司 | 914403006853812399 | 合格 | 市政部 |
| 23 | 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 91440300192200874Y | 合格 | 市政部 |
| 24 | 坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路） | 深圳市交运工程集团有限公司 | 9144030019220498X0 | 合格 | 市政部 |
| 25 | 2020年、2021年度基本农田维护和建设项目 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 合格 | 市政部 |
| 26 | 仙人石路工程 | 湖南星大建设集团有限公司 | 914300001841307229 | 合格 | 市政部 |
| 27 | 银湾路（仙人石路-新海大道）工程 | 中铁四铁集团有限公司 | 913400001491855256 | 合格 | 市政部 |
| 28 | 新海三路工程 | 深圳市建宏达建设实业有限公司 | 91440300279428038T | 合格 | 市政部 |
| 29 | 新山路市政工程 | 深圳市兴班建筑工程有限公司 | 91440300752503022F | 合格 | 市政部 |
| 30 | 坪西路（水头-新大段）市政工程一标 | 中铁九局集团有限公司 | 91210100240612006H | 基本合格 | 市政部 |
| 31 | 坪西路（水头-新大段）市政工程一-新大路段管线临时迁改 | 达濠市政建设有限公司 | 914405121930507595 | 基本合格 | 市政部 |
| 32 | 迎宾路市容环境综合提升工程 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 9144030073882644XR | 不合格 | 市政部 |
| 33 | 勒杜鹃路市政道路工程 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 91440300763474802X | 不合格 | 市政部 |
| 34 | 三溪河下游段综合整治工程 | 深圳市东深工程有限公司 | 91440300192203266P | 合格 | 水务部 |
| 35 | 三溪河下游段综合整治工程-电力迁改工程 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 91440300682036851P | 不合格 | 水务部 |

| | | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|------|-----|
| 36 | 葵涌河流域碧道建设工程 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳国艺园林建设有限公司 | 91440300192195219D/ /9144030071525395XJ | 合格 | 水务部 |
| 37 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程 | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 91440000190327206L | 基本合格 | 水务部 |
| 38 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批) | 深圳建安置业工程有限公司 | 91440300069266640P | 合格 | 水务部 |
| 39 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)-大鹏山庄(施工) | 深圳路桥工程有限公司 | 91440300760499764M | 良好 | 水务部 |
| 40 | 大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 合格 | 水务部 |
| 41 | 大鹏新区水磨坑水库安全加固工程 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D | 合格 | 水务部 |
| 42 | 王母河水环境综合整治工程 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 91530100216579074C | 合格 | 水务部 |
| 43 | 淡水涌防洪达标整治工程 | 广东水电二局股份有限公司 | 914400007349924088 | 合格 | 水务部 |
| 44 | 西贡河防洪达标整治工程 | 广东水电二局股份有限公司 | 914400007349924088 | 合格 | 水务部 |
| 45 | 上洞河防洪达标整治工程 | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 91510000615573438R | 合格 | 水务部 |
| 46 | 葵涌河小流域综合治理工程完善段 | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 91510000615573438R | 合格 | 水务部 |
| 47 | 西涌河上游综合治理工程 | 深圳市东深工程有限公司 | 91440300192203266P | 合格 | 水务部 |
| 48 | 大鹏湾海域国家级海洋牧场示范区人工鱼礁建设工程 | 金中天水利建设有限公司 | 91440000783855215W | 合格 | 水务部 |
| 49 | 大鹏、南澳片区水源保障工程 | 广东省基础工程集团有限公司 | 914400001903320487 | 合格 | 水务部 |
| 50 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程 | 中国二十冶集团有限公司 | 91310000739759277B | 合格 | 坝光部 |
| 51 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程 | 中国二十冶集团有限公司 | 91310000739759277B | 合格 | 坝光部 |
| 52 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程葵坝路景观跨线桥项目 | 深圳金信城市建设有限公司 | 91440000765708684C | 合格 | 坝光部 |
| 53 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程剩余工程(一期) | 中冶建工集团有限公司 | 91500000795854690R | 合格 | 坝光部 |
| 54 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程剩余工程(一期) | 中冶建工集团有限公司 | 91500000795854690R | 合格 | 坝光部 |
| 55 | 盐灶路等10条城市支路(一期)工程——银叶路、产头路、观林路和横径下路项目 | 深圳市建工建设集团有限公司 | 91440300770300026Q | 合格 | 坝光部 |
| 56 | 坝光片区碧道建设工程 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 9144030071525395XJ | 合格 | 坝光部 |
| 57 | 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程 | 深圳百勤建设工程有限公司 | 91440300334996450K | 合格 | 坝光部 |
| 58 | 坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程 | 深圳市深安企业有限公司 | 91440300192321692Q | 合格 | 坝光部 |
| 59 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、云玲路市政工程 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 9144030019219737XM | 基本合格 | 坝光部 |
| 60 | 南澳01-03地块拆迁安置房项目 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 914403007576274035 | 良好 | 代建组 |
| 61 | 南澳01-03地块拆迁安置房项目 | 广东联富建设工程有限公司 | 91440300789223032R | 良好 | 代建组 |

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米; 宽: 米; | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米; 4M宽约244M长,7M宽约370.43M长,3.5M宽约316.34M长 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米; | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 庭院灯114套,射树灯127套,埋地灯43套,照射灯10套,LED灯带87M以及相关背发光字体及LOGO |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程: 6435 m ² |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗: 玻璃门(带框) 547 m ² , 铝合金窗户 354 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰: 7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰: 7704 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) 8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____2023____年____3____月____6____日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：____2023____年____10____月____2____日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数____210____天。

招标工期总日历天数____210____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分（¥23,643,733.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403007084826586//9144030019

2184157N

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：41003400040030891



5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳嘉鸿建设工程有限公司 参加 海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段） 工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳嘉鸿建设工程有限公司 企业 从业人员 200 人，营业收入为 16025.204 万元，资产总额为 28380.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司



日期：2025.7.16

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李学军

日期：2025年7月16日



法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 250716 号

曾繁安 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月30日签发日期：2025年07月16日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：40岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营(产)：同营业执照规定范围

兼营(产)：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制