

标段编号: 2020-440326-48-01-015797001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 国大木器城市更新单元配套道路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期: 2025年07月22日



目录

一、企业基本情况	3
营业执照	4
资质证书	5
安全生产许可证	8
企业性质承诺书	9
二、企业同类工程业绩	10
1、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包	13
2、坪山区创体路市政工程（施工）	23
3、平湖街道拥军路桥重建工程	38
4、深汕高中园片区规划五路（宣城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包	50
5、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	61
三、履约评价	69
1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目	70
2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程	73
3、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	74
四、项目管理班子人员配备情况	79
1.项目经理 • 柳晓虎	81
业绩 1：福田区排水管网正本清源工程（第八期）	87
业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	101
业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程	128
业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	142
2.技术负责人 • 于清	148
技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	154
3.质量负责人 • 陈涵萍	167
4.安全负责人 • 李进发	171
5.造价工程师 • 林壹庄	176
6.给排水工程师 • 田行	179
7.园林工程师 • 胡佳诺	182
8.安全员 • 林海芳	186
9.安全员 • 李少君	189
10.施工员 • 庄森鸿	192
11.施工员 • 李奕彬	194
12.质量员 • 李珠铃	196
13.质量员 • 李莉吟	199
14.资料员 • 李少如	202
15.材料员 • 陈丽敏	204
16.标准员 • 李珠敏	206
17.测量员 • 胡银恋	208
18.劳资专管员 • 卢燕华	210
五、企业信用情况	212
全国企业信用信息公示系统	212
六、不违法转包分包承诺书	214



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



七、诚信投标承诺书	215
八、其他	217
1、获建设单位表扬情况	217
规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程	217
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	218
2、ISO 认证证书	225
质量管理体系认证证书	225
环境管理体系认证证书	226
职业健康安全管理体系认证证书	227
3、企业信用	228
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	228
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	229
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	230
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	230
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台--无记录	231
(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚	232
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	232
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	233
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	234



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		注册资本	10288 万元	企业性质（民营/国有）	民营				
企业法人代表	李灿升		企业技术人员数量（人）		83 人					
企业资质/经营许可范围	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）									
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104									
企业资质情况	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级									
联系人	李少如	联系电话	0755-23603378	邮箱	573153962@qq.com					
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/									

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



资质证书



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有 效 期: 至 2028年12月08日

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法 定 代 表 人: 李灿升

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



诚德立信，品质为先。



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加国大木器城市更新单元配套道路新建工程项目的投标活动，经自查，我单位
郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其
他：_____。

特此承诺！



承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0755-23603378

承诺日期：2025年7月22日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类 工程业绩	1	项目名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包 合同金额：8145.54177万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023.5.31 建设内容：道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930559
	2	项目名称：坪山区创体路市政工程（施工） 合同金额：373.960884万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023.7.7 建设内容：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960665
	3	项目名称：平湖街道拥军路桥重建工程 合同金额：256.871551万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022.12.14 建设内容：桥梁工程、人行钢便桥、电信工程、给水工程。 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830013
	4	项目名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工



诚德立信，品质为先。



	<p>工总承包</p> <p>合同金额: 4618.300194 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间: 2024.6.18</p> <p>建设内容: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /</p> <p>公共资源交易中心相关网站:</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2203856</p>
5	<p>项目名称: 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目</p> <p>合同金额: 234.572502 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间: 2024.6.29</p> <p>建设内容: 道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /</p> <p>公共资源交易中心相关网站:</p> <p>https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2251601&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922024060700400101Y&crumb=jsgc</p>

注: 1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。



诚德立信，品质为先。



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





诚德立信，品质为先。



1、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930559>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', etc. The main content area displays detailed information about the project, including its name, location (Guangdong Province - Shenzhen), and various parameters such as project number, construction unit, and total investment. To the right of the table, a map shows the project's location in Shenzhen. Below the table, there is a table for bidding and tendering information, where the company '深圳市换升建筑工程有限公司' is highlighted with a red border.

项目编号	4403012207240005	省级项目编号	4403012207230006
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12196
立项级别	地市级	立项文号	2207-440399-04-01-117617

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????????????????	设计	公开招标	2023-01-17	561.21	4403012207240005-BA-001	4403012207230006-BA-001	查看
B	深圳市换升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	8145.54	4403012207240005-BD-001	4403012207230006-BD-001	查看



诚德立信，品质为先。



招投标信息详情

项目名称	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程		
工程名称	同富路 (创富路至河背路) 市政道路工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012207240005-BD-001	省级中标通知书编号	4403012207230006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-30	中标金额(万元)	8145.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	统一社会信用代码	MB2D9038-X
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	张久涛	证件类型	身份证
身份证号码	420922*****33	记录登记时间	2023-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-117617002001



标段名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-04-07

验证码: 5116586145729330 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 同富路（创富路至河背路段）市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 同富路（创富路至河背路段）市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向，南起创富路，北至河背路，全线长约 692m，道路红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，涉及一座跨河桥（桥长约 20m）、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	电信管道工程 _____ 米
挡墙护坡工程 长： _____ 米； 宽： _____ 米； 高： _____ 米	电力管道工程 _____ 米
软基处理工程 _____ 万平方米	污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
水厂及配套工程 _____ 立方米/d	污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
给水管道工程 _____ 米	泵站工程 _____ 平方米
道路工程 长： _____ 米 宽： _____ 米	隧道工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米
桥梁工程 _____ 座	道路改造工程 长： _____ 米 宽： _____ 米
排水箱涵工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米	路灯照明工程 _____ 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 _____ 米
交通安全设施工程 _____ 米	燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)



<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为18.58%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的不含暂列金额和奖励金 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30% (包含在预付款内)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1. 签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司
工务署(公章) 司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  

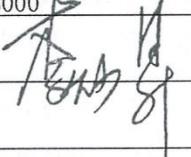
(签字)

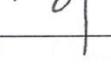
(签字)

统一社会信用代码：
12440300MB2D72173H 统一社会信用代码：
914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人： 

委托代理人：_____ 委托代理人： 

电话：_____ 电话：0755-23603378

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



2、坪山区创体路市政工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2960665>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a search input field with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. A QR code is also present. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. Below the menu, a breadcrumb trail shows '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. On the right, there is a '手机查看' link and a QR code. The main content area displays the project details for '坪山区创体路市政工程'. It includes a map showing the project's location in Shenzhen, China, with nearby landmarks like the Beijing Museum and the Beijing Government Office. The project information table contains the following data:

项目编号	4403102209140014	省级项目编号	4403102209100011
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	470.43
立项级别	地市级	立项文号	2209-440310-04-01-311340

Below the table, there is a navigation bar with tabs: '工程基本信息', '招投标信息' (highlighted in red), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, a detailed table shows the bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-09	373.96	4403102209140014-BD-001	4403102209100011-BD-001	查看



诚德立信，品质为先。



招投标信息详情

项目名称	坪山区创体路市政工程		
工程名称	坪山区创体路市政工程（施工）		
中标通知书编号	4403102209140014-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102209100011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-09	中标金额 (万元)	373.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一 社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市换升建筑集团有限公司	统一 社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	莫浩鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****16	记录登记时间	2023-06-09
数据来源	共享交换	数据等级	B



诚德立信，品质为先。



中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-01-311340001001



标段名称: 坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 373.960884万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 莫浩鹏

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫浩鹏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14

查验码: 7170629156542569 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



诚德立信，品质为先。



合同编号: SPJG-SG-SG-2023-11 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区创体路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：914403001923862772

法定代表人及联系电话：李灿升，0755-23603378

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区创体路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于马峦街道坪环片区,路线呈东西走向，西起规划黄沙坑路,东至现状体育一路,道路全长 126.50 米,红线宽 12 米, 为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、交通、绿化、给排水、通信、照明等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



焕德建设

诚德立信，品质为先。



焕德建设



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			



诚德立信，品质为先。



其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数100天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟陆佰零捌元捌角肆分（¥3739608.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰伍拾柒元玖角叁分（¥188757.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区创体路市政工程施工合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(盖章)
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R 统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码：518118

邮政编码：516473

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

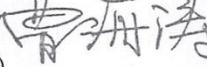
(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人： 

经办人：李少如

电话：0755-28824859

电话：0755-23603378

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010009898898

签订日期：2023年7月7日

签订地点：深圳市坪山区



诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区创体路市政工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2024年9月20日

发出日期: _____





诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区创体路市政工程(施工)	工程地点	深圳市坪山区马峦街道坪环片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起止桩号为K0+016. 157~K0+142. 66，全长 126. 503m	工程造价（万元）	373. 960884
结构类型	钢筋混凝土框架结构+市政工程	开工日期	2023年8月10日
施工许可证号	2023017(协议监管)	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023067-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总承包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测 单 位	深圳市泰科检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			-----



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
	设计单位	设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。
	监理单位	监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
	施工单位	施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已于2024年09月20日竣工，已完成合同所约定的坪山区创体路市政工程等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>	
工程质量情况	土建	工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位	建设单位	  中行建设集团有限公司 莫浩鹏 粤2442017201800213(00) 市政 2027.03.14
	监理单位	 监理单位 (公章)
	施工单位	 施工单位 (公章)
	项目负责人:	莫浩鹏
	2024 年 9 月 20 日	2024 年 9 月 20 日
分包单位	 总监理工程师和中国执业资格证章 江苏省建筑工程质量监督站 注册号: 43007878 有效期: 2024.03.31	
勘察单位	 勘察单位 (公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	



诚德立信，品质为先。



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区交通轨道管理中心	评价期限	2024年10月18日至2025年10月17日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	莫浩鹏/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	坪山区创体路市政工程 (施工)		承包范围	道路、交通、给排水、通信、照明等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	373.960884(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2024年9月20日	实际工期	437天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备 (14)				14	
二. 技术经济实力 (18)				16	
三. 工程实施过程管理 (45)				41	
四. 工期控制 (10)				10	
五. 协调配合与服务 (13)				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 评价等级 优秀□ 良好√ 合格□ 不合格□ (建设单位公章) 2024.10.18					



诚德立信，品质为先。



3、平湖街道拥军路桥重建工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830013>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. In the center, there is a large title '全国建筑市场监管公共服务平台' and a QR code. Below the title, there is a breadcrumb navigation: 首页 > 项目数据 > 项目详情. To the right, there is a link '手机查看' with a mobile phone icon. The main content area displays the project information for '平湖街道拥军路桥重建工程'. It includes a table with the following data:

项目编号	4403072201050017	省级项目编号	4403072112270010
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-255243

To the right of the table, there is a map showing the project location at '平龙路与拥军路交汇处' (Intersection of Pinglong Road and Yongjun Road) in '广东省-深圳市-龙岗区' (Guangdong Province - Shenzhen City - Longgang District). Below the map, there is a note: '项目地址: 平龙路与拥军路交汇处'. At the bottom, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息 (highlighted in red), 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing the bidding information for the project:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	256.87	4403072201050017-BD-001	4403072112270010-BD-001	查看



诚德立信，品质为先。



招投标信息详情

项目名称	平湖街道拥军路桥重建工程		
工程名称	平湖街道拥军路桥重建工程		
中标通知书编号	4403072201050017-BD-001	省级中标通知书 编号	4403072112270010-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-06	中标金额 (万元)	256.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	覃健	证件类型	身份证
身份证号码	450922*****96	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-255243001001

标段名称: 平湖街道拥军路桥重建工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 256.871551万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 覃健

本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



验证码: 3252486176653499

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道拥军路桥重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“□”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道拥军路桥重建工程

工程地点: 平湖街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区平湖街道，现状拥军路桥属拥军路段，拥军路起点与平龙路平交，北接军事管理区，桥面宽度8m，上跨山厦河，现拟在原址拆除重建，新建桥梁荷载采用城市B级，设计时速20km/h，桥梁宽13m（净宽12m）。

资金来源: 财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容如下: 桥梁工程、人行钢便桥、电信工程、给水工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



焕建

诚德立信，品质为先。



焕建



平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除原有破旧钢筋混凝土桥梁 1 座、新建桥梁宽 13 米(净宽 12 米)及包含 1 座临时人行钢便桥、迁改各类电信管道合计 354 米、铺设 PVC 管道 165 米等配套工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____



诚德立信，品质为先。



平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2023年3月29日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰伍拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元伍角壹分(¥2568715.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万柒仟零玖拾壹元伍角整 (¥97091.5元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万陆仟捌佰零柒元肆角伍分 (¥136807.45元)；

(5)弃土费：

人民币(大写) 壹万伍仟叁佰陆拾叁元柒角伍分 (¥15363.75元)。

六、工人工资专用账户信息



平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市焕升建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0021 0000 1872-0011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



平湖街道拥军路桥重建工程施工合同

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

邮政编码: _____

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人: 王朝华

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码: 518260

法定代表人: 李灿升

委托代理人: /

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子邮箱: 573153962@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009898898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处			评价期限	2023年5月6日至2023年6月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	覃健	电话	0755-23603378
工程名称	平湖街道拥军路桥重建工程			承包范围	主要工程内容如下：桥梁工程、人行钢便桥、电信工程、给水工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	256.871551 (万元)		
合同开工日期	2023年1月20日		合同竣工日期	2023年3月29日	合同工期	100 (天)	
实际开工日期	2023年5月6日		实际竣工日期	2023年8月15日	实际工期	100 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12	82	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				0		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 监理单位 (公章): 2023年6月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 建设单位 (公章): 2023年6月9日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



诚德立信，品质为先。



焕升建筑

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	平湖街道拥军路桥重建工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	2023年6月9日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	0
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	0
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



诚德立信，品质为先。



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作		2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	1
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



诚德立信，品质为先。



4、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2203856>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the title '深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包' and its details. A table below lists various project parameters, with several entries highlighted by red boxes.

招标项目编号:	2306-440399-04-01-502028003
招标项目名称:	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包
标段名称:	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包
项目编号:	2306-440399-04-01-502028
公示时间:	2024-05-29 11:07至2024-06-03 11:07
招标人:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价(万元):	4618.300194万元
中标工期:	按照招标文件要求执行
项目经理:	于清
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1132013201413310
是否暂定金额:	否

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年9月9日



中标通知书

标段编号: 2306-440399-04-01-502028003001

标段名称: 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)
市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 4618.300194万元



中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-06-04

验证码: 4469283371078936 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



诚德立信，品质为先。



正本

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001

C2

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）

市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km, 红线宽 28m, 双向四车道，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（注：不含电力迁

改工程)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高： _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长： <u>815</u> 米 宽： <u>28</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高： _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽： _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高： _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它: <u>海绵城市工程、水土保持工程</u>	

2.房屋建筑工程及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 综合布线系统 信息网络系统 其它 _____)；

装饰装修 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____)；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（实际以监理单位下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 20.98%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%, 即:

¥ 9236600.39 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: /

(3)工程预付款扣回的起扣点: 工程款支付达到合同价款 35%时(不含工程预付款)起扣。



诚德立信，品质为先。



十一、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾份,其中发包人:陆份,承包人:肆份。

(下页为合同签订页)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(本页为《深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人：(盖章)深圳市深汕特别合作区 建筑工务署 承包人：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H



统一社会信用代码：914403001923862772

地址：广东省深圳市深汕特别合作区

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中

鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23603378

电子邮箱：_____

电子邮箱：573153962@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



5、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2251601¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922024060700400101Y&crumb=jsgc>

▼	中标结果公示	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目中标结果公示	发布时间：2024-06-21 17:00:45
---	--------	---------------------------	--------------------------

粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	44039220240607004001					
招标项目名称：	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目					
标段编号：	4403922024060700400101Y					
标段名称：	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市南山区粤海街道办事处					
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司					
公示时间：	2024-06-21 17:00 至 2024-06-26 17:00					
联系人：	魏工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	罗明华	二级注册建造师	粤2442016201605057	234.572502	120



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中标通知书

标段编号：4403922024060700400101Y

标段名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：234.572502万元

中标工期：120

项目经理（总监）：罗明华

本工程于2024-06-12在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621037684

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



诚德立信，品质为先。



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发包人：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道办辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部(华强方特大厦)以南，道路呈东西走向，起点接现状后海滨路，终点接规划兰桂一路，道路长74米，红线宽16米，道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期（以实际开工日期为准）

计划开工日期：2024年7月1日；

计划竣工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分（¥ 2345725.02元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____



工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月29日;
订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份, 监理单位壹份, 主管单位备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

元路中安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码: 518000

法定代表人: 李灿升

委托代理人: /

电话: 0755-2360337

传真: 0755-23601066

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



三、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包 建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局 履约评价等级：优秀 评价时间：2025.1.10
	2	工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程 建设单位：深圳市光明区光明街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2025.1.6
	3	工程名称：凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程 建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2025.3.20

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378 13030423523	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目		承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	135.297326(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(14)				14	
二、技术经济实力(18)				18	
三、工程实施过程管理(45)				41	
四、工期控制(10)				10	
五、协调配合与服务(13)				12	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2024.01.10					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
合计		100		91





焕升建筑

诚信立信，品质为先。



临工建筑

2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处	评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人及联系方式	何东/0755-23603378
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日
			实际工期 356 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备 (14)	14
二. 技术经济实力 (18)	18
三. 工程实施过程管理 (45)	60
四. 工期控制 (10)	8
五. 协调配合与服务 (13)	10
合计	90

Digitized by srujanika@gmail.com

(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2025.01.06

评价等级

优秀 良好 合格 不合格



诚德立信，品质为先。



3、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2024年12月21日至2025年3月20日	
承包商 (评价对象)		深圳市换升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104	
法定代表人		李灿升	电 话	0755-2360 3378	项目负责人	骆海洲	电话 0755-23 603378
工程名称		凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程			承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点		深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	187.5 (万元)	
合同开工日期	2024年6月12日		合同竣工日期	2025年6月11日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2024年6月12日		实际竣工日期	2025年6月11日		实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				11	96	
2	经济技术实力				18		
3	履约质量				32		
4	履约时间				10		
5	履约配合				25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
无							
建设单位对承包商履约的总体评价 总体评价优秀, 各否, 请填写同志意见。 邓某							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		 骆海洲					





诚德立信，品质为先。



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	凤凰街道 2024 年综合整治清拆消运工程		承包商 深圳市换升建筑集团有限公司	
总得分	96		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价时间 2025 年 3 月 20 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	12	11	
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18	18	
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象; 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三 履约质量		34		32
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		96



诚德立信，品质为先。



四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	柳晓虎	项目经理	高级	粤高职证字第1803001015250号	建筑施工	建造师注册证	一级	粤1442006200701638	市政公用工程、建筑工程
2	于清	技术负责人	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程
3	陈涵萍	质量负责人	中级	2451003006484	建筑工程管理	上岗证	/	2401030100568505	土建
4	李进发	安全负责人	中级工程师	1817003005180	建筑电气安装	安全考核C证	/	粤建安C3(2010)0000419	/
5	林壹庄	造价工程师	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑
6	田行	给水排水工程师	中级	B08223040100000417	给水排水	职称证	中级	B0822304010000417	给水排水
7	胡佳诺	园林工程师	高级	00010308	风景园林	职称证	高级	00010308	风景园林
8	林海芳	安全员	/	/	/	安全考核	/	粤建安C3(2015)	/



广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑

						C 证		0010837	
9	李少君	安全员	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
10	庄森鸿	施工员	/	/	/	上岗证	/	04417101944 17000815	土建
11	李奕彬	施工员	/	/	/	上岗证	/	04417104944 17005200	市政
12	李珠铃	质量员	/	/	/	上岗证	/	04417109944 17002794	市政
13	李莉吟	质量员	/	/	/	上岗证	/	23010305000 40860	装饰
14	李少如	资料员	/	/	/	上岗证	/	04417114944 17008278	/
15	陈丽敏	材料员	/	/	/	上岗证	/	24010400003 15505	/
16	李珠敏	标准员	/	/	/	上岗证	/	23011500000 39121	/
17	胡银恋	测量员	/	/	/	上岗证	/	24010900003 17986	/
18	卢燕华	劳资专 管员	/	/	/	上岗证	/	09158792025 06014384	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



诚德立信，品质为先。



1.项目经理·柳晓虎

项目经理（建造师）简历表

姓名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	51岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360430197408260 37X	手机号码	/
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701638				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十七局集团有限公司	福田区排水管网正本清源工程(第八期)	74693.82582 万元	2017.12.16- 2019.12.2	已完	合格
深圳市宝安区建筑工务局	宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	48389.53669 8 万元	2012.4.2- 2015.11.27	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程	10086.75311 2 万元	2020.10.20- 2021.8.27	已完	合格
深圳市中级人民法院	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	678.3679 万元	2009.5.25- 2009.9.31	已完	合格



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳晓虎

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日



注册编号: 粤1442006200701638

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

柳晓虎

个人签名:

柳晓虎
签名日期: 2025.07.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月22日

行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0014011

姓 名: 柳晓虎



性 别: 男

出生年月: 1974年08月26日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月01日

有 效 期: 2024年12月30日至2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日







诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市换升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4		1066.96		266.78		195.2	156.16		39.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db938c46t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市换升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



业绩 1：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

中标通知书

标段编号：440304201701380004001

标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：74693.82582万元

中标工期：213

项目经理(总监)：柳晓虎



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黎伟明



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-31



查验码：8620781118896264

查验网址：www.szjsjy.com.cn



市政基础设施工程
福田区排水管网正本清源工程（第八期）单位工程开工报告

市政施管—1.2

工程名称:	福田区排水管网正本清源工程 (第八期)	单位工程计划开工日期	2017.12.16
单位工程名称	福田区排水管网正本清源工 程（第八期）	单位工程计划完工日期	2018.09.30
承包单位	深圳市福田建安建设集团有 限公司	单位工程计划工期(天)	213
分包单位	/	单位工程建设规模	404个小区
单位工程结构类型	排水管道工程	单位工程造价(万元)	74693.8258

我公司承担的福田区排水管网正本清源工程（第八期）施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，
计划于 2017 年 12 月 16 日开工，请批准。



2017年12月15日

监理单位意见:

具备开工条件，同意开工。

总监理工程师(签名):



月 日

代建单位意见:

同意开工

(公章)



年 月 日

项目负责人(签名):

文祖文 2017年12月16日

深圳市福田区发展和改革局

深福发改函〔2017〕735号

福田区发展和改革局关于排水管网正本清源工程（第七、八、九期）立项情况的复函

区环水局：

《关于福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）项目立项审批情况的函》（福环水函〔2017〕866号）收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）已纳入2017年福田区政府投资项目期中调整计划A类—排水管网正本清源专项计划，并经区政府七届十五次常委会、七届区委第三十二次常委会议审议通过，其中第七期投资匡算14812万元，第八期投资匡算96651万元，第九期投资匡算92755万元。根据《福田区政府投资项目优化审批流程若干措施》（福府办函〔2017〕2号）第二部分第一条第一款相关规定，经市、区政府常务会决定实施的政府投资项目以及列入年度投资计划的项目视同立项，请贵单位尽快开展正本清源工程（第七、八、九期）项目前期工作，加快治水提质工程建设，顺利落实市里下达的任务。

专此复函。



(联系人：成明峰，电话：82918455)



诚德立信，品质为先。



焕升建安



正本

福田区排水管网正本清源工程（第八期）
施工合同书

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）
工程地点：深圳市福田区
委托单位：深圳市福田区环境保护和水务局
代建单位（发包人）：中铁十七局集团有限公司
承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部 协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，主要建设内容是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等6个片区错接乱排较为严重的404个小区进行雨污分流改造。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

主要是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等6个片区错接乱排较为严重的404个小区进行雨污分流改造。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：以监理下发开工令为准。

完成所有排水达标小区验收时间：2018年6月30日

竣工日期：2018年09月30日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整（¥74693.8258万元）

暂定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



诚德立信，品质为先。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章



诚德立信，品质为先。



后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市福田建安建设集团有限公司

开户银行：44201503500051403284

建行国会大厦支行



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 福田区排水管网正本清源工程(第八期)

验收日期: 2019年12月2日

建设单位(盖章): 中铁十七局集团有限公司

一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	404个小区排水管网改造	工程造价(万元)	74693.8258万元
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	排水
施工许可证号	/	开工日期	2017年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中铁十七局集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
设计单位	中铁十七局集团有限公司		A114008480-6/6
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孟奇
副 组 长	张淑梅、柳晓虎
组 员	吴发忠、李子宇、朱振东、龙韶武、郑克胜、郑坚伟、郑新业

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李子宇	林贤龙、汪旭伟、龙韶武、石培钰
桥梁工程	/	/
排水工程	吴发忠	郑喜龙、郑蒋、常成、朱小露
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
以下空白		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
以下空白				



中建八局

诚德立信，品质为先。



中建八局

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
孟奇	中铁十七局集团有限公司	/	指挥长	孟奇
张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	总监	张淑梅
柳晓虎	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	项目经理	柳晓虎
吴发忠	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人	吴发忠
李子宇	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人	李子宇
朱振东	中铁十七局集团有限公司	/	专业负责人	朱振东
郑克胜	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑克胜
郑坚伟	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑坚伟
郑新业	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	预算员	郑新业
林贤龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	林贤龙
汪旭伟	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	汪旭伟
龙韶武	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	龙韶武
石培钰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	石培钰
郑喜龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑喜龙
郑蒋	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑蒋
常成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	常成
朱小露	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	朱小露
李吉雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	李吉雄
戴巍屏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	戴巍屏
余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	余强强
董庆波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	董庆波
刘辉	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	刘辉
陈润勤	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	陈润勤



广州建工

诚德立信，品质为先。



广州建工

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程306个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
 - 4、本工程划分一个单位工程，306个子单位工程，共分7次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料已齐全；
 - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 6、现场已通过第三方进行质量评估工作；
 - 7、监理单位质量评估报告、设计单位质量检查报告、勘察单位质量检查报告已齐全；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年12月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
中国十七局集团有限公司 	中建五局深圳公司 	深圳市福田建筑安装装饰有限公司 	中建五局深圳公司 	中国十七局集团有限公司

项目负责人：
王军

法人代表：
张永海

项目负责人：
柳晓虎
身份证号：44060701638000
建筑市政
2019.12.13

项目负责人：
陈永海



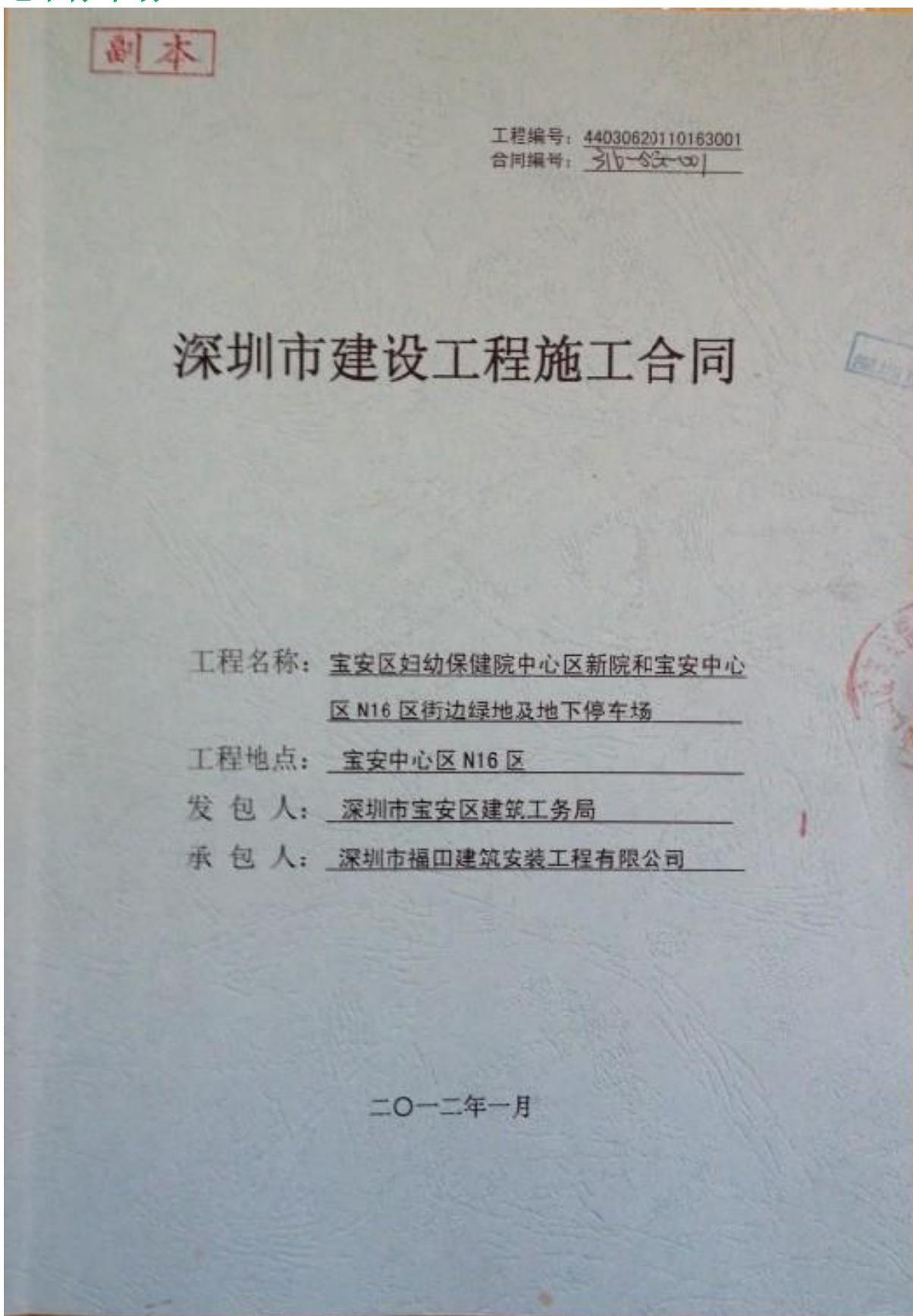
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

工程规模及特征:

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29803.9 平方米，总建筑面积 99007.98 平方米，其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构，基础采用预应力混凝土管桩基础，基坑深度 5.75 米~6.0 米，基坑面积 28134 平方米。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米，建筑面积 6040.15 平方米，其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米，道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层，框架结构，停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米，面积 6605 平方米。

资金来源: 100% 政府投资

二、工程承包范围

施工图内所有内容包括：地基与基础工程、土石方工程、主体建筑工程、装饰、装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕



广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑

墙工程、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水工程、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩 桩径：_____米 数量：_____米	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 67650 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： 2800 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 基层： 43180 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 28 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 16 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数： _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管： _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。

三、合同工期

开工日期：计划开工：2011年12月31日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013年12月31日

合同工期总日历天数 732 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和



焕建建筑

诚德立信，品质为先。



焕建建筑

深圳市优质工程奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟叁佰陆拾陆元玖角捌分
(小写)：48389,536698万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：730,719339万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据文
换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内
承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

宝安区妇幼保健院

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：XK20120060

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日





广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑



工程名称	宝安区妇幼保健院			工程地址	宝安中心区N16区	
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）			项目法人代表	陈健	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司 深圳市福田建筑安装工程有限公司			项目经理	刘伟华 王东平 柳晓虎	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			证书编号	粤H44060804676 00040527 4441011118307 2012-11-07	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			项目总监	田荣松 张强	
结构类型	基础	桩基	上部	框架、框剪	层数/栋数	22层/3栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA-2011-0002号	
建筑面积	99007.98 平方米			合同价格	45,953.924713万元	
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日	
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工					
备注	1、本项目共3栋，其中1栋医疗卫生主楼22层、2栋门卫房1层。地下车库不计容积率面积为23120.01m ² 。 2、建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任：徐君诚，安全主任：潘春林 2013-08-08					
<p>注意事项：林应东 2013-08-08</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 						

097

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区妇幼保健院

验 收 日 期: 2015年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区妇幼保健院
(深圳市宝安区建筑工务局代建)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

098

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	宝安区妇幼保健院			
工程地点	宝安区中心区N16区	建筑面积	99007.98m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	住院楼：22层；门诊楼：5层； 地上：急诊楼：5层；医技楼：6层； 行政楼：5层	层
	框剪结构		地下：1	层
施工许可证号	XK20140060	监理许可证号	/	
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27	
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066	
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院 (深圳市宝安区建筑工务局代建)	资 质 证 号	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705	
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1	
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1	
承建单位 (设备安装)	消防：深圳市新天津消防工程有限公司 智能化：深圳市恒福临建筑工程装饰设计工程有限公司		消防：B1114044030403 智能化：B1034044030436	
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119	
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继平
副组长	蒋乐聚、王亚杰、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国勇、吴运河 设计单位：刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成添楷 施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沪春、胡本祥、周中姿 监理单位：游海辉、杨守煊、马征、王安平、王凌宇、郭胜杰、莫季林、曹烽、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐继平	蒋乐聚、王亚杰、胡晓、何冰、 柳晓虎 、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曹烽、罗西飞
建筑设备安装工程	李国勇	刘毅、胡勇、成添楷、崔天龙、兰汝成、王靖、周中姿、杨守煊、马征、王安平、王凌宇
通讯、电视、燃气等专业工程	李国勇	崔天龙、王靖、谢沪春、赵勇攀
工程质控资料	吴运河	游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



中建八局

诚德立信，品质为先。



中建八局

100

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐继平	宝安分局	项目负责人	唐继平
刘伟	深圳市恒信建	总监	刘伟
胡华军	深圳市恒信建	总监	胡华军
胡华军	..	总监	胡华军
孙红	..	..	孙红
王海	~~	~	王海
王海	~~	~	王海
许明生	.. ..	总监	许明生
蒋永强	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	蒋永强
蒋永强	深圳市恒信建建设集团	技术负责人	蒋永强
李广军	.....	项目经理	李广军
李广军	深圳市恒信建	监理	李广军
莫永林	深圳市恒信建	总监	莫永林
曹光辉	~	~	曹光辉
刘伟	李万才	田林2021年	刘伟
罗丽飞	深圳市恒信建	监理员	罗丽飞



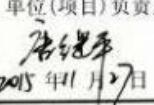
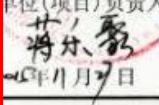
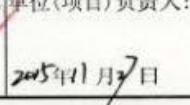
102

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘彦波	华阳国际	给排水工程师	刘彦波
胡本祥	深圳群计有限公司	项目经理	胡本祥
胡勇	华阳国际	总监	胡勇
郭伟	华阳国际	装修	郭伟
郭伟	华阳国际	电气	郭伟
孙海桥	华阳国际	建筑	孙海桥
兰淑琴	深圳市深天泽有限公司	技术员负责人	兰淑琴
熊峰	深圳市深源鸿达装饰有限公司	项目经理人	熊峰
周立林	深圳市蓝盾消防工程有限公司	项目负责人	周立林
周中发	深圳瑞亚环保	项目负责人	周中发
刘向阳	深圳市尊华装饰工程有限公司	法人	刘向阳
杨进福	深圳市源鸿达装饰有限公司	负责人	杨进福
于勇	广东十六冶建设有限公司	负责人	于勇
卫清	深圳市恒福尚建装饰设计有限公司	项目经理	卫清
谢伟君	市鼎安世纪工务有限公司	法人	谢伟君

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位： 	监理单位： 	总承包施工单位： 	勘察单位：	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月7日

6



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕工建筑

玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：XK20120061

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日



广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑



工程名称	玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭			工程地址	宝安中心区N16区	
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）			项目法人代表	陈健	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司 深圳市福田建筑安装工程有限公司			项目经理	刘绪兵	
监理单位	深圳市恒浩建工程管理有限公司			证书编号	粤141000001676第0004052号 2012-11-07	
设计单位	东南大学建筑设计研究院			项目总监	田荣松 张强	
结构类型	基础	筏板基础	上部	框架	层数/栋数	1层/2栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA-2011-0105号	
建筑面积	6102.39 平方米			合同价格	2,435.611985万元	
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日	
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工					
备注	1. 不计容积率建筑面积5981m ² ； 建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任： 徐开进，安全主任：潘通林 2013-08-08。 核发人：吴文华 2013-05-16					
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>						



GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭

验 收 日 期: 2015-11-27

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室 (深圳市宝安区建筑工务局)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭					
工程地点	宝安区N16区			建筑面积	6102.39m ²		
结构类型	框架结构		层 数	地上：无 层			
	框剪结构			地下：1 层			
施工许可证号	XK20140061	监理许可证号	/				
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27				
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120066				
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）	资 质 证 号	/				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		A132000046、A232000043				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1				
承建单位(设备安装)	消防：深圳市新天泽消防工程有限公司		消防：B1114044030403				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继军
副组长	蒋东聚、王德政、柳晓虎、张强
组员	建设单位：唐继军、吴运河 设计单位：王德政 施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王婧、谢洪春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨宁宣、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫雪林、曹耀、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋东聚、王德政、何冰、柳晓虎	周大林、刘向阳、杨进福、胡本祥、张强 游海辉、郭胜杰、莫雪林、曹耀、罗西飞
建筑设备安装工程	王德政、兰汝成、杨宁宣、马征、王安平、王安学	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	王德政、游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



焕德建设

诚德立信，品质为先。



焕德建设

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐伟平	宝安工商局	项目负责人	唐伟平
孙海	深圳市恒浩建	总监	孙海
姚峰	深圳市恒浩建	总监	姚峰
杨华强	.. ..	总监	杨华强
孙红	.. ..	..	孙红
王成军	..	..	王成军
李海	..	..	李海
钟胜生	.. ..	总监	钟胜生
蒋永权	深圳市南华告工程有限公司 基层 技术人	基察 技术人	蒋永权
蒋永权	深圳市南华告工程有限公司 技术人	技术人	蒋永权
蒋永权	.....	项目经理	蒋永权
蒋永权	深圳市恒浩建	监理	蒋永权
莫永权	深圳市恒浩建	总监	莫永权
曹辉	..	..	曹辉
孙海	孙海	同林2021年	孙海
罗丽飞	深圳市恒浩建	监理员	罗丽飞



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘彦波	华阳国际	强排水工操作手	刘彦波
胡本祥	深圳市计白设计有限公司	项目经理	胡本祥
胡勇	华阳国际	总监	胡勇
胡向忠	华阳国际	装修	胡向忠
胡海平	华阳国际	电气	胡海平
胡伟桥	华阳国际	建筑	胡伟桥
兰洪波	深圳市新泽洋公司	技术负责人	兰洪波
熊群	深圳市深达装饰有限公司	项目经理	熊群
周立林	深圳市蓝盾消防工程有限公司	项目负责人	周立林
周中安	深圳瑞亚环境	项目负责人	周中安
刘向阳	深圳市萧华装饰工程有限公司	法人	刘向阳
杨进福	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	负责人	杨进福
于琪	广东十六冶建设有限公司	负责人	于琪
卫清	深圳市恒有恒装饰设计工程有限公司	项目经理	卫清
许伟华	市奥安燃气工程有限公司	法人	许伟华



中原建设

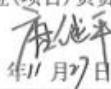
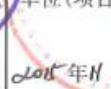
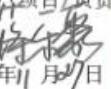
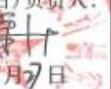
诚德立信，品质为先。

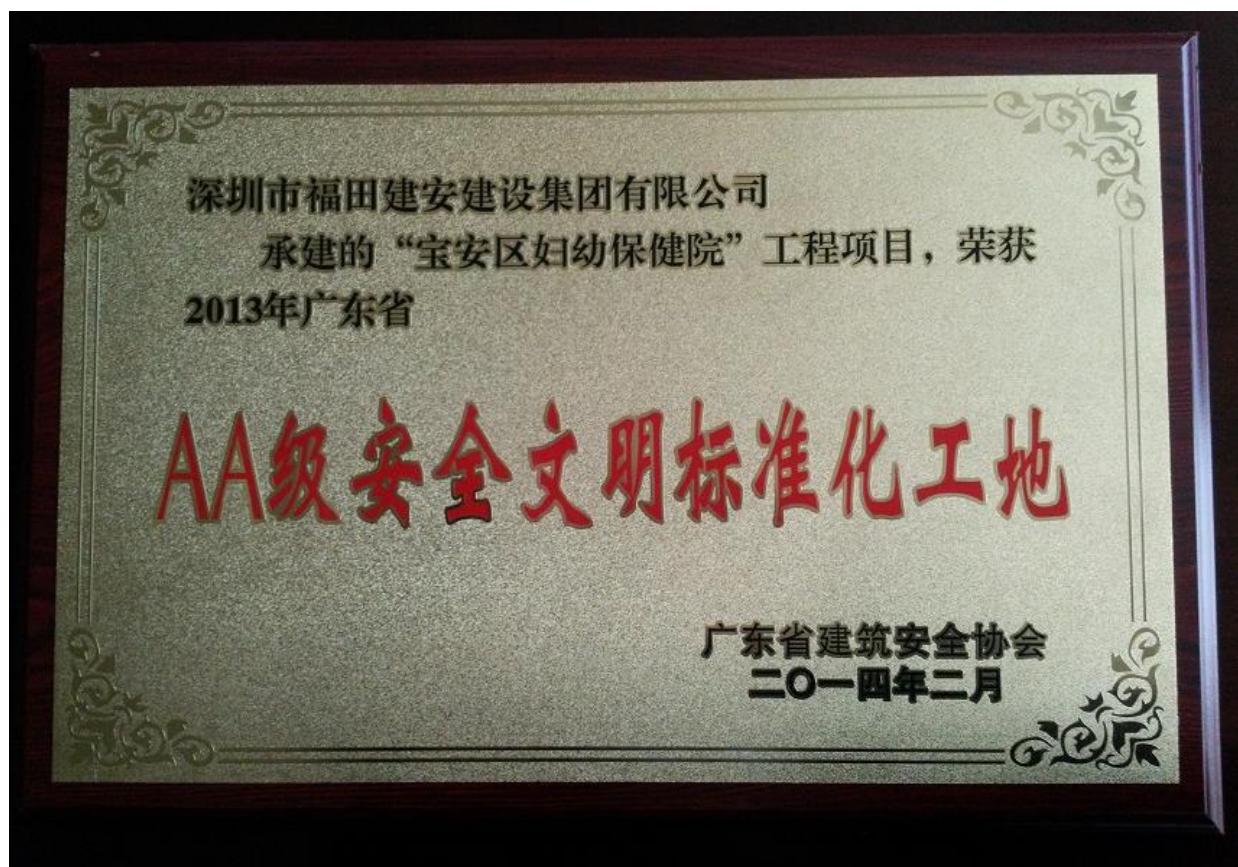


中原建设

(五) 工程验收结论及备注

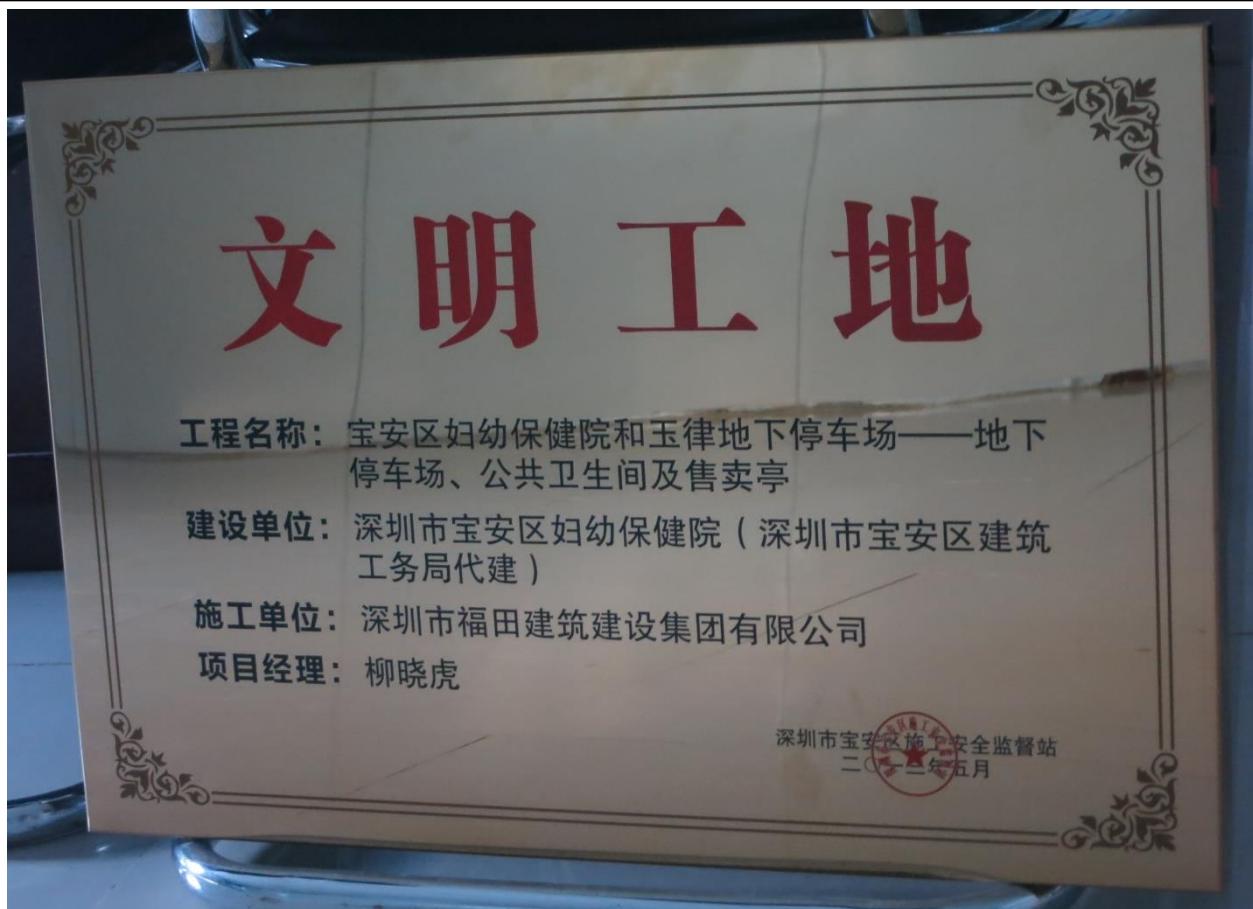
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月27日











诚德立信，品质为先。



业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程



中 标 通 知 书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元



中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



柳晓虎

查验码：4261187516167151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



诚德立信，品质为先。



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月





诚德立信，品质为先。



第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米，总建筑面积为 115394.06 平方米，其中地下室为 39647.64 平方米，地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1、精装区域包含：宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（A 栋食堂、餐厅）等以上区域；2、各类场馆工程包含：游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施；3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	精装修工程、景观工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分
 （小写）：¥100867531.12 元

（建筑工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮）。





诚德立信，品质为先。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





诚德立信，品质为先。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





广州建新

诚德立信，品质为先。



广州建新

发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章): 深圳市福田建安建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然八路 3 号万科滨海云中心 16 楼 地 址: 沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

法定代表人: 陆荣秀 委托代理人: 吴晓斌
 

电 话: 0755-83424766

传 真:

开 户 银 行: 建行国会大厦支行

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:

2020 年 7 月 26 日





诚德立信，品质为先。



工程名称：深圳市坪山区第二实验学校附属装修和景观工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市坪山区第二实验学校附属装修和景观工程

验收日期: 2021年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区第二实验学校精装修和景观工程				
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	114994.06m ²	工程造价	100867531.12元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上：26/6/6/1	层	
			地下：2/1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020067-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	高伟、李杰、黄建国
组员	孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金绵、邱锦恒
设备安装工程	欧阳先青	廖德胜、孔维湖
工程质量资料	覃进	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	其 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能(围护结构)	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能(建筑设备)	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外景观	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鹏
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	游丹
3	高伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	高伟
4	李杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	李杰
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	邹修洪
6	黄建国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	黄建国
7	孙雷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	孙雷
8	张国成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	张国成
9	欧阳先青	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	欧阳先青
10	廖德胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	廖德胜
11	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	梁培金
12	覃进	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	覃进
13	靳全库	深圳市福建建安建设集团有限公司	项目负责人	靳全库
14	林金绵	深圳市福建建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵
15	邱伟恒	深圳市福建建安建设集团有限公司	质量负责人	邱伟恒
16	孔维潮	深圳市福建建安建设集团有限公司	施工员	孔维潮
17	吴小红	深圳市福建建安建设集团有限公司	资料员	吴小红
18	雷正峰	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	雷正峰
19	左耀林	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	左耀林
20	尹阳红	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	尹阳红
21	李黎贤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	李黎贤
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



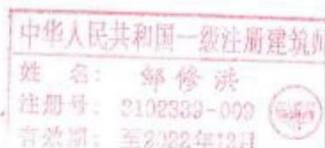
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北，总用地面积为31625.35平方米，总建筑面积为114994.06平方米，其中地下室为39648平方米，地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼（楼梯间除外）所有部位、教学及教学辅助用房（包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等）、公共教学用房（包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等）、办公用房（包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等）、生活服务用房（食堂、餐厅等）、各类场馆工程（游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施）、室外景观工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市坪山区建筑工 程质量监督站 2021年8月27日	中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师 注册号: 44012206 有资质 2023.07.31 2021年8月27日	中行建设工程顾问有限公司 项目经理 注册号: 44011100 有资质 2023.06.15 2021年8月27日	中行建设工程顾问有限公司 负责人 注册号: 44011100 有资质 2023.06.15 2021年8月27日	中行建设工程顾问有限公司 负责人 注册号: 44011100 有资质 2023.06.15 2021年8月27日
单位(项目)负责人: 邹修洪 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 李金海 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 李金海 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 邹修洪 2021年8月27日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *



赖升建筑

诚信立信，品质为先。



賴氏建銷

业绩 4: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

证书序号: 2009_206

建设单位	广东省深圳市中级人民法院		
工程名称	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建两层		
建设地址	深圳市福田区彩田北路6003号		
建设规模	1962.20平方米	合同价格	678,3679万元
设计单位	深圳市艺洲建筑师事务所		
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2009年5月1日	合同竣工日期	2009年8月31日
备注	项目经理: 周飞 No: 0069066 项目总监: 郭昱 No: 0056350 围场: 一次装修, 屋面及防水; 建筑施工, 智能化, 通风空调; 消防; 金属门窗等		
变更登记	 2009年12月17日经变更后在本证成废。原 No: 44030714409710162 2009-12-17 变更后此证作废。谢根深 No: 440307936		

注意事项:

1. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
3. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

工程编号: _____

合同编号: **福田建安[2009]21**

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

发包人: 深圳市中级人民法院

承包人: 深圳市福田建筑安装工程有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中级人民法院

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

工程规模及特征: 在 21 层审判大楼顶层加建二层办公楼及恢复屋面设备用房等，加建建筑面积 1962.2 平方米。功能设置为：办公室、指挥中心、中心机房等(特别强调:加建工作在保证工作日正常办公的条件下进行)

资金来源: 国有: 100%

二、工程承包范围

(一) 土建工程拆除审判大楼顶层建筑物并恢复，加建审判大楼办公用房二层，增加面积 1962.2 平方米。楼地面装饰：地面采用地砖装饰。墙面装饰：采用轻钢龙骨纤维板墙体。门窗：采用木门、防火门、隔音窗。天棚装饰：采用铝合金板、石膏板吊顶。

(二) 安装工程 包括给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯工程。

(三) 施工措施工程 大楼一层搭建防护棚、隔离护栏，搭设施工电梯、塔吊各一部，搭建完全封闭外墙脚手架，为保证施工期间审判大楼正常办公所需水电、空调等临时设施及费用，施工临时用水、电申报，接驳等一切所需措施。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体或钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 壹 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期：2009年5月1日（以开工报告为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元陆角贰分

(小写)：¥6783679.00 元



诚德立信，品质为先。



项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 协议书；
- 中标通知书；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 招标文件；
- 投标文件；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

米
方米
米
米
座
米

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市



焕建建筑

诚德立信，品质为先。



焕建建筑



发包人(公章):

地 址: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区新洲南路

金亨楼 1 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83877138

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



词语定义

工程款必须汇进乙方合同章账号

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

月 日



诚德立信，品质为先。



2. 技术负责人 · 于清

技术负责人简历表

姓名	于清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	13020219671004 0673	手机号码	/
参加工作时间	1991.7	从事技术负责人年限			8 年
技术负责人 资格证书编号		冀职改办字【2017】148 号			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目 (施工)	3961.05024	2019.11.26- 2020.11.5	已完	合格



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于清 性别 男
Name Gender出生年月 1967年1月
Date of Birth河北旅游投资集团股份有限公司
工作单位 Organization

工程

系 列 _____
Category

建筑工程

专 业 _____
Specialism

高级工程师

資 格 名 称 _____
Qualified Title批 文 号 冀改办字[2017]148号
Approval No.授 予 时 间 2017年11月
Date of Conferment管 理 号 _____
File No.



河北省建设厅

诚德立信，品质为先。



河北省建设厅



上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

个人基本信息

职称申报

修改密码

信息变更申请

查看信息修改申请

专业技术人才操作指南

性别：男

出生地：保定

出生日期：1967-10-04

政治面貌：群众

在职情况：在职

联系电话：18332038869



电子照片要求：

(1) 须使用近期、正面、免冠、证件照（头部占照片尺寸的2/3,不得使用生活照、艺术照、风景照等）。

(2) 照片规格：jpg格式（如不满足请使用图像处理工具处理，不要直接改扩展名），高宽比约为4:3，建议像素：240（宽）*320（高），照片文件大小10~200kb。

(3) 必须能反映本人面部特征，照片基本占满照片框，图像清晰、不能变形。

毕业院校	学位	学士
	毕业时间	1991-07-04
工大学（唐山工程技术学院）	所学专业	工业与民用建筑
毕业院校	学位	学士
	最高学历毕业时间	1991-07-04
工大学（唐山工程技术学院）	所学专业	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格录入取得情况1中，如果取得两个及以上不同级别的职称，请在取得情况2、3中填写)

专业技术类别	专业技术系列：	工程技术人员（建筑工程）
工程技术	取得任职资格：	高级工程师
	取得时间：	2017-12-25
40	批准发文文号：	冀职改办字【2017】148号
+录入更多专业技术类别		
	现从事专业：	*请单击按钮选择专业。
	聘任管理岗位等级：	<input type="button" value="选择"/> <input type="button" value="清空"/>
<input type="button" value="清空时间"/>		

注意!一旦提交信息将不能再修改，请确保您的信息完整准确!





人社部建经

诚德立信，品质为先。



人社部建经



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

河北

于清

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

★已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级任职资格评审委员会	发证机构	河北省职改办







诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清

社保电脑号：801920318

身份证号码：130202196710040673

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db938d6ap）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





诚德立信，品质为先。



技术负责人业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420190125002001

标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3961.050240万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签)

(签字或盖章)：



验证码：7227455337842098

查验网址：z.jj.sz.gov.cn/jssjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工程编号: 44030420190125002001

发包人合同编号: DJ6011908-SG01

承包人合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元，本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村，总面积约 16.2 万平米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元，本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村，总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



焕建建筑

诚德立信，品质为先。



焕建建筑



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



广州建工

诚德立信，品质为先。



广州建工

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月16日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020年2月29日；

合同工期总日历天数不超过 120天。

招标工期总日历天数不超过 120天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥39610502.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥1048243.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76元）（暂列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。

(本页无正文，为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)



焕江建筑

诚德立信，品质为先。



焕江建筑

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：192244260
地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785462

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：192386277

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南园街道坂头村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月5日

发出日期: 2020年11月5日



一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价(万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交 通 设 施 工 程	/	
污 水 处 理 工 程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	/	
工 程 质 保 资 料	易名	钟君禧、郑仲泓

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：林伟 总监理工程师： 2020年11月5日	于清 粤113131413310(00) 建筑市政 项目经理：于清 项目负责人：于清 2020年11月5日	项目负责人：于清 项目负责人：于清 2020年11月5日	项目负责人：董光 项目负责人：董光 2020年11月5日	中华人民共和国 注册建筑师 姓名：董光 注册号：4300003-A033 有效期：2020年12月 2020年11月5日



诚德立信，品质为先。



3.质量负责人·陈涵萍

质量负责人信息表

姓名	陈涵萍	证件类型	身份证	证件号码	445121199206115124
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			2401030100568505





证书编号：2401030100568505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈涵萍

性 别：女

身份证号：4451*****5124

证书编号：2401030100568505

证书有效期：2027年11月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 11 月 22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		242.4	193.92	48.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db946dea8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



4.安全负责人·李进发

安全负责人信息表

姓名	李进发	证件类型	身份证件	证件号码	440582198710066638
手机号码	/	证件号(C 证编号)		粤建安 C3 (2010) 0000419	





诚德立信，品质为先。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2010) 0000419

姓 名: 李进发



性 别: 男

出生年月: 1987年10月06日

企业名称: 深圳市换升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有 效 期: 2024年10月29日至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



广东省职称证书



姓名：李进发

身份证号：440582198710066638

职称名称：工程师

专业：建筑电气安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供，仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"



No.01-10 00938260



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发

社保电脑号：64983813

身份证号码：440582198710066638

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948f094）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



5.造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年09月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄



性 别: 男

出生日期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期 : 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市换升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名:

林壹庄

签名日期:

2025.06.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月10日

(1) 10810900456



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db949f65t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



湖南建设

诚德立信，品质为先。



湖南建设

6.给排水工程师 • 田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行

性别 男

身份证号 433123198506028131

级别 中级

专业 给水排水

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223040100000417



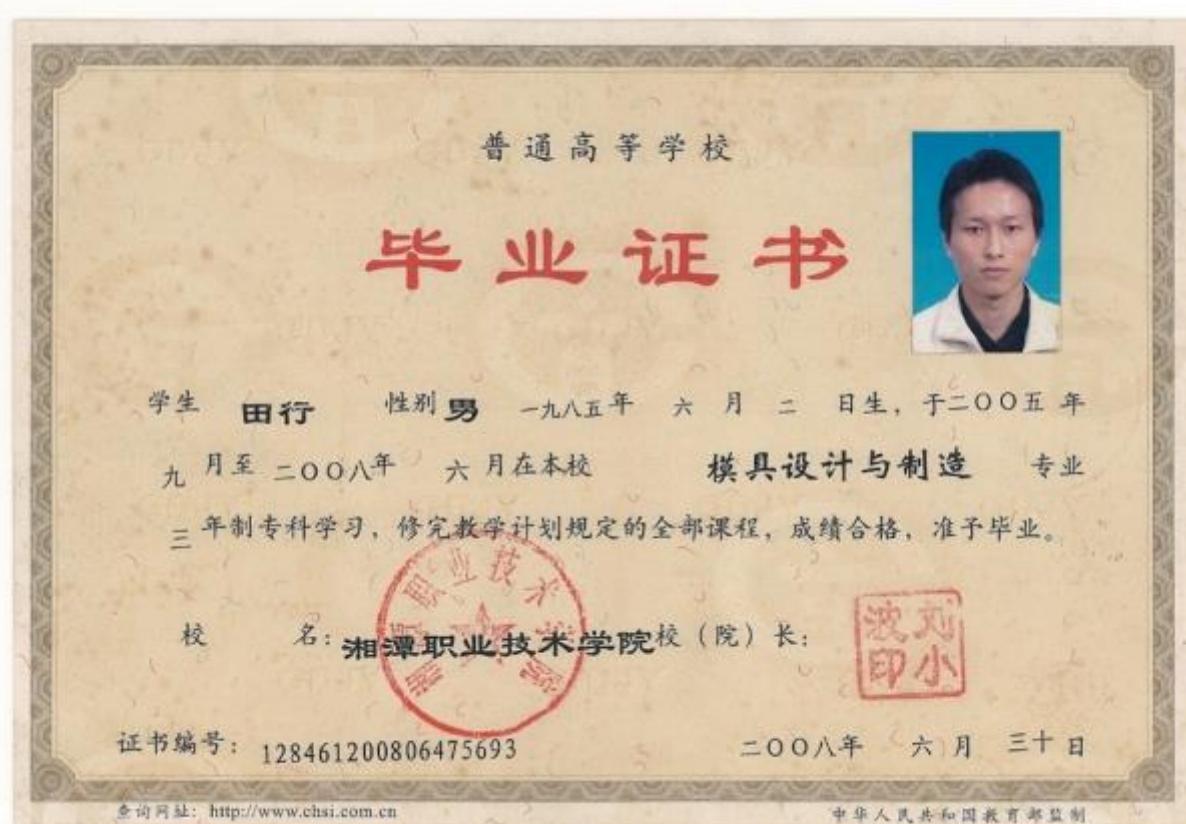
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



盖章单位电子签章

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		242.4	193.92	48.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db936c50b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





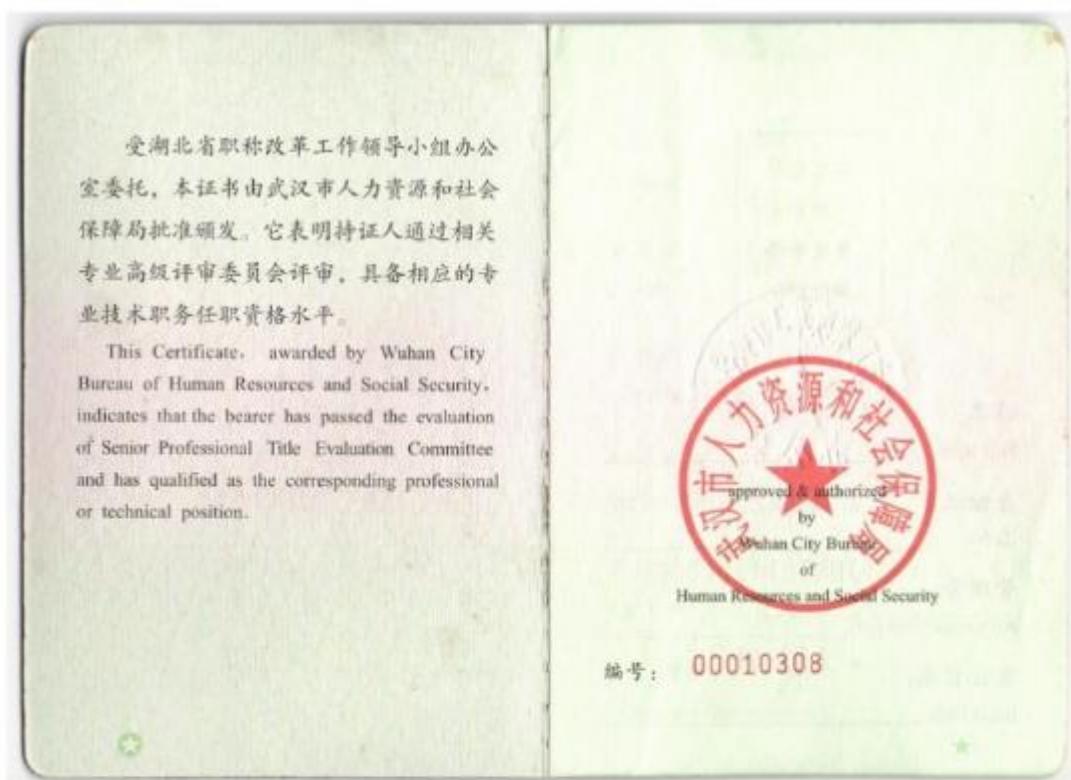
焕建建筑

诚德立信，品质为先。



焕建建筑

7. 园林工程师 · 胡佳诺





诚德立信，品质为先。



中国建筑第八工程局有限公司



焕升建筑

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人才流动中心

网站无障碍 | 目录 | 深圳市公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	居民身份证 (IC卡)
证件号码	610403197508030056	证件号码	A3062014200017
职称类别	工程师人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师(副高)
评审专业名称	机械设计	发证日期	2014-12-31
评审机构	湖北省城市建设专业(武汉)评审委员会	登记机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

*姓名	胡佳诺	审核状态	待办事项
*有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	*有效证件号码	610403197508030056
*地址码	CDOM	关联关系	







诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db9541b5t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



8.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2015) 0010837	







诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db94880aq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



焕升建筑

9.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0133443	





广州建筑

诚德立信，品质为先。



广州建筑





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	14312.32			3962.4	1584.96			396.3		2360	231.68	57.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948dd5t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





诚德立信，品质为先。



10. 施工员 · 庄森鸿





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	14312.32			3962.4	1584.96			396.3		2360	231.68	57.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948c654）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章

11.施工员·李奕彬





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948d0d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



12.质量员·李珠铃





煌江建筑

诚德立信，品质为先。



煌江建筑





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠玲

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948ceef）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



13.质量员·李莉吟



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



广东建筑

诚德立信，品质为先。



广东建筑





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db947f153）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



14. 资料员·李少如





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		2360	231.68	57.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948bf93）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



中国建设教育协会

诚德立信，品质为先。



中国建设教育协会

15.材料员·陈丽敏





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	23.6	2360	18.88	57.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db946fc8m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

16.标准员·李珠敏





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db948d838）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



17. 测量员 · 胡银恋





诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db946c8f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



18.劳资专管员·卢燕华

劳资专管员信息表

姓名	卢燕华	证件类型	身份证	证件号码	440513199609124567
手机号码	/		证件号	0915879202506014384	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 卢燕华
身份证号: 440513199609124567
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202506014384



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		2360	231.68	57.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db9369636）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章



诚德立信，品质为先。



五、企业信用情况

全国企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

法定代表人：李灿升

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

法定代表人：李灿升

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



诚德立信，品质为先。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923862772

注册号：

法定代表人： 李灿升

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



诚德立信，品质为先。



六、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 2020-440326-48-01-015797001001，国大木器城市更新单元配套道路新建工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

承诺日期：2025 年 7 月 22 日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受国大木器城市更新单元配套道路新建工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受；



诚德立信，品质为先。



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市换升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮政编码：516473

电话：0755-23603378

日期：2025 年 7 月 22 日



诚德立信，品质为先。



八、其他

1、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年9月9日



诚德立信，品质为先。



深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工复产督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一) 督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按

较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



(二) 督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实 **较好**，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞骉	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理：卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监：廖聘华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	---------------------------	-------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理：罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 6、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理：安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发现场责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情况见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗 (请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予: 1. 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2. 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

(一) 督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。
2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。
3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。
4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

(二) 下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

疫情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027年4月9日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总 经 理:

王诗

颁证日期: 2024年4月10日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



诚德立信，品质为先。



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市换升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



诚德立信，品质为先。



3、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). Both sections list names and identification numbers. At the bottom, there is a search bar with fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "省份", "验证码", and a "查询" button.

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯升建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923862772

省份: 全部

验证码: eBJP  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



诚德立信，品质为先。



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923862772

注册号：

法定代表人： 李灿升

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年10月19日

发送报告信息分享信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页



诚德立信，品质为先。



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192386277Z	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		

地图显示：中山市第三工业区附近，标注为企业地址。

企业资质资格、注册人员、工程项目、业绩技术指标、**不良行为**、良好行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录、变更记录

诚信记录主体及编号：暂无数据

决定内容、实施部门、决定日期与有效期、操作

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司 91440300192386277Z 搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

暂无数据



诚德立信，品质为先。



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台-无记录

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳市煌升建筑集团有限公司



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，已形成长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的部门第一时间响应，督促压实责任，源头化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



诚德立信，品质为先。



(6) 深圳市住房和建设局--无行政处罚

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市换升建筑集团有限公司



查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jttys.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页



诚德立信，品质为先。



(8) 深圳市水务局--无行政处罚

信用信息双公示

行政许可 行政处罚 双公示目录

行政处罚决定书文号 行政相对人名称 处罚决定日期 处罚机关

每页10条,共0条下一页尾页

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市换升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码 : 914403001923862772

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人: 李仙升 主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1995-10-19 认缴注册资本 (万元) : 10288.000000 (万元)

住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

51 行政许可 0 行政处罚 2 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 20 资质/资格 0 风险提示 146 其他

您好, 未登录时, 仅展示信用主体基本信息, 如需查看更多信用主体信息, 请点击[登录](#)



诚德立信，品质为先。



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

The screenshot shows the 'Guangdong Provincial Law Enforcement Information Disclosure Platform' homepage. The search results for 'Administrative Penalties' show no results found. The search parameters used were '行政相对人名称: 深圳市换升建筑集团有限公司'.

The screenshot shows the 'Shenzhen Credit China' platform. It displays the credit report for 'Shenzhen Huansheng Construction Group Co., Ltd.' (统一社会信用代码: 914403001923862772). The report includes basic information like legal representative (李仙升), establishment date (1995-10-19), and address (深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104). It also shows a summary of administrative permits, penalties, and other relevant data.