

标段编号：2020-440326-48-01-015797001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国大木器城市更新单元配套道路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

日期：2025年07月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。
2	企业同类工程业绩	投标人近三年（以招标公告发布之日倒推，合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指市政道路工程，业绩不超过 5 项，如超过 5 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 5 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间（以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可，须能够被准确判定为“近三年”）、签订合同各方签章等主要信息）、中标通知书（如有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供），需提供国家住建部“全国建筑市场监管公

		<p>共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。（按“第三章附表2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目履约评</p>

		<p>价，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。 1、证明材料：经加盖业主公章的履约评价扫描件。2、履约评价证明需体现出评价等级，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”，提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。（格式详见招标文件第三章“附表 3”格式要求）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价师、安全员、施工员、资料员（或材料员）、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、上岗证、工程类职称证书（若有）等）；②造价师是指二级或以上注册造价工程师职业证书；③技术负责人提供路桥类专业职称相关证书；④提供所有配备人员在本单位缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。（按“第三章 附表 4”格式要求提供）</p>

5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截止至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	注册资本	9806 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	高允逵	企业技术人员数量（人）		18	
企业资质/经营范围	建筑工程;市政公用工程；地基与基础工程；建筑装修装饰工程；钢结构工程；消防设施工程；城市及道路照明工程；城市园林绿化；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；标识工程施工；地质灾害治理工程；营造林工程；体育场馆、场地设施工程；清洁服务；道路维修、养护管理；市政道桥交通设施维修、清洁；道路清扫；垃圾清运。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路 48 号高福中心 A 栋 A351				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级				
联系人	赵泽鑫	联系电话	13242050878	邮箱	707072 184@qq . com



深圳市悦盛建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922802370

注册号：

法定代表人：高允逵

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1986年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922802370

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：9806.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

经营范围：建筑工程;市政公用工程;地基与基础工程;建筑装饰装修工程;钢结构工程;消防设施工程;城市及道路照明工程;城市园林绿化;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);自有物业租赁;标识工程施工;地质灾害治理工程;营造林工程;体育场馆、场地设施工程;清洁服务;道路维修、养护管理;市政路桥交通设施维修、清洁;道路清扫;垃圾清运。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

法定代表人：高允逵

成立日期：1986年09月03日

核准日期：2024年09月25日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市悦盛建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922802370
注册号：	440301103253113
商事主体名称：	深圳市悦盛建筑工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351
法定代表人：	高允逵
认缴注册资本（万元）：	9806
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1986-09-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市悦盛建筑工程有限公司新干县分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市悦盛建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程:市政公用工程；地基与基础工程；建筑装修装饰工程；钢结构工程；消防设施工程；城市及道路照明工程；城市园林绿化；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业租赁；标识工程施工；地质灾害治理工程；营造林工程；体育场、场地设施工程；清洁服务；道路维修、养护管理；市政道桥交通设施维修、清洁；道路清扫；垃圾清运。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册资本: 9806万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144114812

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年10 月18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083103



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095609

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日





统一社会信用代码：914403001922802370

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003236



企业名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

法定代表人：高允逵

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月26日 至 2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加国太木器城市更新单元配套道路新建工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳市悦盛建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23606688

承诺日期：2025 年 7 月 23 日

2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	<p>项目名称：西田片区功能完善项目(施工)</p> <p>合同金额： 5560.228857 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2022 年 12 月 7 日</p> <p>建设内容：本项目主要对 3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升,道路总长度约 2.84 公里,改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米,宽 24 米,双向 2-4 车道;光学路(西田路-长春路)长约 480 米,宽 20-30 米,双向 2 车道;西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米,宽 24-30 米双向 2 车道。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2871054</p>
	2	<p>项目名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)</p> <p>合同金额： 5409.008807 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2022 年 11 月 21 日</p> <p>建设内容：拟提升范围为深圳地铁 6 号线支线地铁站周边全域景观,线路起于光明站,途经新明医院站、中山大学站、科学城东站,止于深莞边界,全长约 6.13 千米,共设 3 站 4 区间。本次提升改造划分为 4 个区域,面积约 190262 平方米;其中光明站 47970 平方米、新明医院站 33696 平方米、中山大学站 78091 平方米、科学城东站 30505 平方米。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830473</p>
	3	<p>项目名称：光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工</p> <p>合同金额： 982.770530 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2022 年 9 月 9 日</p> <p>建设内容：本项目东起二十四号路，西至光侨路，道路长度约</p>

		<p>250.57 米，红线宽 17 米，为双向 2 车道的城市支路。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1967669</p>
	4	<p>项目名称：东周公园周边道路工程 1 标</p> <p>合同金额：327.856819 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2023 年 4 月 12 日</p> <p>建设内容：本项目位于新潮街道，地处光明中心区，包括两条市政道路，均为设计时速 20 千米/小时，双向 2 车道的城市支路。其中，建发五路大致呈南北走向，南起规划建章路，北至规划光明大街，全长约 75 米，红线宽 14 米；建章路呈东西走向，西起现状华夏二路，东至规划建发五路，全长 75 米，红线宽 18 米。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787432</p>
	5	<p>项目名称：2022 年玉律社区基础设施修缮工程</p> <p>合同金额：134.36 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2022 年 9 月 30 日</p> <p>建设内容：由于社区市政基础设施存在破损，需要及时维修，为了做好环境卫生和创文考核工作，有效提升城中村城市品质，进一步推进文明城市治理，拟开展 2022 年社区基础设施修缮，维修范围为玉律社区辖区全域。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935885</p>

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

(1)西田片区功能完善项目(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西田片区功能完善项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203300001	省级项目编号	4403092203290001
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11726.17
立项级别	地市级	立项文号	2110-440311-04-01-580598



项目地址：西田路、光学路、丰硕路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-07-12	267.74	4403092203300001-BA-001	4403092203290001-BA-001	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	5560.23	4403092203300001-BD-001	4403092203290001-BD-001	查看

项目名称	西田片区功能完善项目		
工程名称	西田片区功能完善项目（施工）		
中标通知书编号	4403092203300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092203290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	5560.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	汤想	证件类型	身份证
身份证号码	430111*****71	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598003001

标段名称: 西田片区功能完善项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 5560.228857万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 汤想

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-16

查验码: 9014211414407264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号：_____
合同编号： 2022-GC-0131

正本

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西田片区功能完善项目（施工）

工程地点： 深圳光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名: 汤想 资格等级: 一级 证书号码: 粤1442018201907326

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 西田片区功能完善项目(施工)

工程地点: 深圳光明区

工程内容: 本项目主要对 3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升, 道路总长度约 2.84 公里, 改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米, 宽 24 米, 双向 2-4 车道; 光学路(西田路-长春路)长约 480 米, 宽 20-30 米, 双向 2 车道; 西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米, 宽 24-30 米, 双向 2 车道。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2022]177 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

道路绿化提升、公交站台提升、新建沥青罩面、建筑外立面改造等

(具体详见各工程的施工图纸及工程量清单)。本项目施工范围不包

含电力、通信迁改工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数: 328

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟伍佰陆拾万贰仟贰佰捌拾捌元伍角柒分 (¥ 55602288.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾万叁仟玖佰零叁元捌角 (¥ 1203903.8 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾贰万叁仟捌佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 623832.26 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) 叁拾捌万叁仟叁佰肆拾捌元零陆分 (¥ 383348.06 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 。

最终结算价格以政府评审(审计)部门审定结论或发包人委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月7日

合同订立地点：____深圳市光明区____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区

科能路中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25355743

传 真：0755-25355743

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

(2) 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

地铁6号线支线绿化恢复工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201050015	省级项目编号	4403092112300005
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9471.8
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-739405

项目地址：位于深圳地铁6号线支线，起于光明区的光明站，途经新明医院站、中山大学站、科学城东站，止于深莞边界，共4个区域。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳园林股份有限公司

设计

公开招标

2022-04-15

251.28

4403092201050015-BA-001

4403092112300005-BA-001

查看

B

深圳市悦盛建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-17

5409.01

4403092201050015-BD-001

4403092112300005-BD-001

查看

B

深圳市祺骏建设工程有限公司

监理

公开招标

2022-10-10

139.84

4403092201050015-BE-001

4403092112300005-BE-001

查看

项目名称	地铁6号线支线绿化恢复工程		
工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）		
中标通知书编号	4403092201050015-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112300005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-17	中标金额(万元)	5409.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	米伟	证件类型	身份证
身份证号码	410703*****17	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-739405004001

标段名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 5409.008807万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 米伟



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 5934423246449114

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GC2022-029

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0120

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工) 项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名: 米伟 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1112007200807866

本工程于 2022 年 08 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本项目总投资 9471.8 万元, 建安费 8211.98 万元。拟提升范围为深圳地铁 6 号线支线地铁站周边全域景观, 线路起于光明站, 途经新明医院站、中山大学站、科学城东站, 止于深莞边界, 全长约 6.13 千米, 共设 3 站 4 区间。本次提升改造划分为 4 个区域, 面积约 190262 平方米; 其中光明站 47970 平方米、新明医院站 33696 平方米、中山大学站 78091 平方米、科学城东站 30505 平方米。本招标项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等(具体详见各工程的施工图纸及工程量清单)。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2022] 372 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区, 项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等工程。(具体以施工图纸及工程量清单为准)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选
项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：5000 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：22000 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：3181 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 36583 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程、视频监控工程、交通疏解工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023 年 4 月 21 日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰零玖万零捌拾捌元柒分（¥54090088.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟肆佰肆拾陆元伍角贰分（¥1028446.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾叁元柒角肆分（¥61273.74 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.6 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心负责人）：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司（公

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602953

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福永支行

账 号：7928 0155 1000 00035

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023 年 10 月 12 日


发出日期: 2023 年 10 月 12 日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）	工程地点	深圳市光明区地铁6号线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5409.008807万元
结构类型	园林景观绿化工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023.10.12 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 2023年6月23日	 (公章) 米伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1112007200807866(00) 市政 2025.06.15 2023年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年10月12日	2023年10月12日	

(3)光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030030	省级项目编号	4403091902219922
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	565.47
立项级别	地市级	立项文号	2008-440309-48-01-700737

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	982.77	4403091909030030-BD-001	4403091902219922-BD-001	查看

项目名称	光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程		
工程名称	光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程施工		
中标通知书编号	4403091909030030-BD-001	首级中标通知书编号	4403091902219922-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	982.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	袁国强	证件类型	身份证
身份证号码	442529*****97	记录登记时间	2022-08-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440309-48-01-700737001001

标段名称: 光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 982.770530万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 袁国强



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22

查验码: 4299871043438069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工【2022】52号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-

二十四号路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：袁国强 资格等级：二级注册建造师（市政公用工程） 证书号码：粤2442006200801902

本工程于 2022 年 07 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目东起二十四号路，西至光侨路，道路长度约 250.57 米，红线宽 17 米，为双向 2 车道的城市支路。总投资为 1449.08 万元，其中建安工程费 1161.51 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 0.41 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	☆面积： 0.23 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高： 0.25 m× 9 m 总长： 60 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长： 259 m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 17 m 总长： 202 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 9 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m× m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 230 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长： 282 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 190 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 600~1200 mm 总长： 316 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

	最大管径: d 400 mm 总长: 242 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 07 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年07月14日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾贰万柒仟柒佰零伍元叁角整（¥9827705.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零玖佰柒拾玖元玖角贰分（¥620979.92元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零叁佰陆拾壹元捌角贰分（¥10361.82元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟零玖拾壹元壹角伍分（¥518091.15元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.52%（电力管线迁改工程净下浮率为：10%）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区公明路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有
限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602933

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

3)竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日







市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	光明高新园区门户五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长202米，红线宽17米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程、绿化工程等	工程造价（万元）	928.77053
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2023-1514	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】112号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1514		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年11月3日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月26日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;"> 名称：代管无 注册号：4405567-A1011 有效期：2022/01/01 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年12月7日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2023年12月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023年12月7日
	分包单位	 注册号：44015413 有效期：2024.04.19 设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  [Signature] 2023年12月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  [Signature] 2023年12月7日

(4) 东周公园周边道路工程 1 标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东周公园周边道路工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110210002	省级项目编号	4403092110200003
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1481.79
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-768658

项目地址：甘怡路（建章路-光明大街），建章路（华夏路-甘怡路）段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市悦盛建筑工程有限公司

施工

公开招标

2023-03-16

327.86

4403092110210002-BD-001

4403092110200003-BD-001

查看

项目名称	东周公园周边道路工程		
工程名称	东周公园周边道路工程1标段施工		
中标通知书编号	4403092110210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403092110200003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-16	中标金额(万元)	327.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	唐彬彬	证件类型	身份证
身份证号码	430528*****12	记录登记时间	2023-03-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-768658001001

标段名称: 东周公园周边道路工程1标段施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 327.856819万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 唐彬彬

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-22

查验码: 6836832829683790 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工【2023】36号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东周公园周边道路工程1标

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：唐彬彬 资格等级：二级 证书号码：粤 2442014201600259

本工程于 2023 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周公园周边道路工程 1 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道，地处光明中心区，包括两条市政道路，均为设计时速 20 千米/小时，双向 2 车道的城市支路。其中，建发五路大致呈南北走向，南起规划建章路，北至规划光明大街，全长约 75 米，红线宽 14 米；建章路呈东西走向，西起现状华夏二路，东至规划建发五路，全长 75 米，红线宽 18 米。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工 程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: 万 m ³		
--	---------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 02 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 04 月 01 日

合同工期总日历天数: 60 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万捌仟伍佰陆拾捌元壹角玖分(¥3278568.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元肆角柒分(¥215825.47 元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰柒拾壹元陆角叁分(¥3571.63 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万捌仟伍佰捌拾壹元肆角肆分(¥178581.44 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区建

筑工务署

住 所：光明区碧合大厦 8-10 楼

承 包 人：(公章) 深圳市悦盛建筑工程有限公

司

住 所：深圳市光明区光明街道碧眼社区科泰

路 967 号创领寓 2A 栋 7-4

法定代表人：

黎伟光

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

允高
達同

委托代理人：

电 话：0755-25355743

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1255

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东周公园周边道路工程1标

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程

填写说明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东周公园周边道路工程1标	工程地点	光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长51.147米，城市支路	工程造价（万元）	327.856819
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年5月5日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	施工符合图纸设计及规范要求，总体质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年1月23日	 （公章） 肖 靖 总监理工程师（执业资格证章） 2025.01.10 2024年1月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日



(5) 2022 年玉律社区基础设施修缮工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

2022年玉律社区基础设施修缮工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208050002	省级项目编号	4403122208030002
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2022)78号-1



项目地址：玉塘街道玉律社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市悦盛建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-09-01

134.36

4403122208050002-BD-001

4403122208030002-BD-001

查看

项目名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程		
工程名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程		
中标通知书编号	4403122208050002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-01	中标金额(万元)	134.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	罗洁君	证件类型	身份证
身份证号码	441802*****45	记录登记时间	2022-09-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220050001001

标段名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 134.36万元

中标工期: 365日历天或工程建安费达到中标价

项目经理(总监): 罗洁君

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-13

查验码: 4178518539811714

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220050001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市基础设施建设办公室工程招投标备案专用章	
备案编号	H7BA2022/0202
备案人	李祥林
备案日期	2022/3/17

工程名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

工程地点: 光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗洁君 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202565

本工程于 2022 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：2022 年玉律社区基础设施修缮工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区

工程内容：由于社区市政基础设施存在破损，需要及时维修，为了做好环境卫生和创文考核工作，有效提升城中村城市品质，进一步推进文明城市治理，拟开展 2022 年社区基础设施修缮，维修范围为玉律社区辖区全域。本工程为零星修缮工程，本次招标阶段无标底和图纸，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光玉纪（2022）78 号

资金来源：100%政府资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

由于社区市政基础设施存在破损，需要及时维修，为了做好环境卫生和创文考核工作，有效提升城中村城市品质，进一步推进文明城市治理，拟开展 2022 年社区基础设施修缮，维修范围为玉律社区辖区全域。本工程为零星修缮工程，本次招标阶段无标底和图纸，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 365 日历天或工程建安费达到中标价 (以发出开工报告计起)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 无

五、合同价款

人民币 (大写) 壹佰叁拾肆万叁仟陆佰元 (¥ 1343600.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：___/___。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 F 座 308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25355743

传 真：

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3)竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

验收日期: 2023年3月29日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区
工程规模		工程造价 (元)	1343600.00元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
施工单位			D244064948/D344095609
设计单位			/
监理单位			E244009452
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王伟贤
副组长	
组员	罗浩君 杜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

审核人：A
日期：2024.12.12

11



100

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程内容及工程量以建设单位的实际委托施工单位完成的内容为准。在施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督，工程质量符合施工合同约定要求及国家现行的工程建设验收标准。

本工程经验收小组验收，该工程评定为合格。

<div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人： </div> <div>2023年3月29日</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div>项目总监： </div> <div>2023年3月29日</div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人： 罗洁君</div> <div>2023年3月29日</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人：</div> <div>年 月 日</div>
--	---	--	---

3、履约评价

附表 3:



履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第六标段) 建设单位： 深圳市深水龙华水务有限公司 履约评价等级：良好 评价时间：2024 年 8 月 30 日
	2	工程名称：公明街道办事处清拆清运工程 建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2023 年 4 月 15 日
	3	工程名称：龙华区优质饮用水入户工程 2019-2020 年)第三铤批)(第五标段) 建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司 履约评价等级：良好 评价时间：2022 年 6 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(第六标段)

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年7月31日	
评价考核部门	管网部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2021年12月23日。					
<input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。					
<input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第六标段）		项目内容	本项目主要内容为锦绣江南四期、荔苑大厦、辉华大厦、尚城雅园供水管道改造埋地管约3.577公里，改造明装管道约19.214公里。	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	1144.657263（万元）	
开工令开工日期	2022.3.25	合同约定工期	2021.3.24	实际工期	365（天）
完工日期	2021.12.23	竣工日期	2024.5.9	质保日期	2026.5.9
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	高允逵 13682629118		项目经理及联系方式	杨开林 18822897085	
中标单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房701				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					8
二、安全文明施工情况（满分15分）					10
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					15
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					12
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					/
合计					
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价：					
<input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。					
评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：					
考核评价部门：  （盖章） 日期：2024年8月27日			建设单位盖章：  （盖章） 日期：2024年8月30日		

(2) 公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 16 日 至 2023 年 4 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市悦盛建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	市政公用工程施工一级、建筑工程施工一级、消防设施工程二级、钢结构工程三级、建筑装修装饰二级、基础工程二级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 F 座 308		
法定代表人	高允遼	电话	0755-25556320	项目负责人	罗啸风	电话 13714021803
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127 (万元)		
合同开工日期	2023 年 1 月 16 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2023 年 1 月 16 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			11	95	
2	经济技术实力			17		
3	施工过程管理			33		
4	进度控制			10		
5	履约配合			24		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
优秀						
签字: (盖章) 2023 年 4 月 15 日						

(3) 龙华区优质饮用水入户工程 2019-2020 年) 第三铤批) (第五标段)

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2020 年 4 月 21 日至 2021 年 6 月 8 日	
企业名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	企业资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	高允逵 0755-25355743	项目负责人及联系方式	汤想 13925293389	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 F 座 308			
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第三批) (第五标段)	资金来源	政府+企业	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	1738.898464 万元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	427 天
实际开工日期	2020 年 4 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 8 日	实际工期 413 天
履约评价分项得分				
分项内容				得分
1.机械人员配备 (0-12)				10
2.技术经济实力 (0-17)				15
3.施工过程管理 (0-47)				41
4.进度控制 (0-10)				7
5.配合与服务 (0-14)				12
6.直接判定为不合格的情形				
合计				85
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 按合同要求完成各项工程建设任务 项目负责人 (加盖单位公章) 日期 2021 年 6 月 23 日				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、项目管理班子人员配备情况

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	魏振旭	项目经理	一级	粤 144201520 1632438	市政公用工程、建筑工程、公路工程	注册证书	一级	粤 144201520 1632438	市政公用工程、建筑工程、公路工程
2	欧明	技术负责人	高级	粤高职证 字第 130010108 3214 号	建筑工程	职称证	高级	粤高职证 字第 130010108 3214 号	建筑工程
3	张润峰	造价工程师	一级	建 [造]11254 400036811	土木建筑	造价工程师证	一级	建 [造]11254 400036811	土木建筑
4	袁国强	安全主任	/	粤建安 C3 (2004) 0007330	建筑工程	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2004) 0007330	建筑工程
5	高丽蕴	质量主任	/	044181099 441800627 3	市政工程	上岗证	/	044181099 441800627 3	市政工程
6	肖凯	安全员	/	粤建安 C3(2020)0 015086	建筑工程	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0 015086	建筑工程
7	范卓	施工员	/	044171049 441700900 7	市政工程	上岗证	/	044171049 441700900 7	市政工程
8	高冰鑫	资料员	/	044181149 441801504 6	建筑工程	上岗证	/	044181149 441801504 6	建筑工程
9	孙秋秋	标准员	/	101251150 000800029 8	建筑工程	上岗证	/	101251150 000800029 8	建筑工程

10	叶石明	劳资专 管员	/	044181139 441800415 8	建筑工程	上岗证	/	044181139 441800415 8	建筑工 程
----	-----	-----------	---	-----------------------------	------	-----	---	-----------------------------	----------

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理：魏振旭

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏振旭	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230302197507125018	手机号码	/
参加工作时间	1998 年 7 月 5 日		从事项目负责人年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201632438			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程 第 2 合同段	合同金额： 83270.65 万元	2022. 1. 5-2024. 5. 3 0	已完	合格



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏振旭

性 别: 男

出生日期: 1975年07月12日

注册编号: 粤1442015201632438

聘用企业: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏振旭

个人签名: 魏振旭

签名日期: 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100570

姓名: 魏振旭

性别: 男

出生年月: 1975年07月12日

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月24日

有效期: 2024年09月20日 至 2025年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏振旭
Name
性别 男
Sex
1975年7月
出生年月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年9月1日
Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A940910115
NO.

2654

姓名: 魏振旭
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1975年07月
Date of Birth _____

专业类别: 建筑工程
Professional Type _____

批准日期: 2014年9月21日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer _____

管理号:
File No. 2014034230340000003404230755

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2015年5月18日
Issued on _____

证书专用章

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓名: 魏振旭
证件号码: 230302197507125018
性别: 男
出生年月: 1975年07月
专业: 公路工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 20210903444000003873

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓名: 魏振旭
性别: 男
身份证号: 230302197507125018
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015年
取得执业资格证书时间: 2014年
执业资格证书编号: 00426334
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079230792015230039001840
编号: 16002602

签发单位(章) 黑龙江省人事考试中心
签发日期: 2016年5月18日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00169311

学生 魏振旭 性别男, 1975 年
07 月 12 日生, 于 1994 年 09 月
至 1998 年 07 月在本校

建筑工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 邵中尧

校 名: 黑龙江矿业学院

一九九八年七月五日

学校编号:



姓名: 魏振旭	社保电脑号: 807088254	身份证号码: 230302197507125018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d2800b2d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205007
单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 2 合同段

1) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907110001	省级项目编号	4403011907109901
建设单位	深圳市生态环境局	建设单位统一社会信用代码	MB2C93125
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	市政府会议纪要(64)

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳高速工程顾问有限公司

勘察

公开招标

2021-02-23

--

4403011907110001-BB-001

4403011907109901-BB-001

查看

B

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司/SWAGroup//深圳高速工程顾问有限公司

设计

公开招标

2021-03-02

19998.94

4403011907110001-BA-001

4403011907109901-BA-001

查看

B

中铁十七局集团有限公司

施工

公开招标

2020-12-09

58436.31

4403011907110001-BD-001

4403011907109901-BD-001

查看

B

上海隧道工程有限公司

施工

公开招标

2020-12-09

83270.65

4403011907110001-BD-002

4403011907109901-BD-002

查看

B

中交第二航务工程局有限公司

施工

公开招标

2020-12-09

129184.59

4403011907110001-BD-003

4403011907109901-BD-003

查看

B

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2020-06-16

3688.61

4403011907110001-BE-001

4403011907109901-BE-001

查看

项目名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目		
工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段		
中标通知书编号	4403011907110001-BD-002	省级中标通知书编号	4403011907109901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-09	中标金额(万元)	83270.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	上海隧道工程有限公司	统一社会信用代码	39868982-2
项目负责人	魏振旭	证件类型	身份证
身份证号码	230302*****18	记录登记时间	2020-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190114006002

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海隧道工程有限公司

中标价: 83270.648688万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 魏振旭



本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17

查验码: 4333297589102545

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同

合同编号:

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
园区配套市政道路工程

第2合同段工程承包合同

签约单位: 深圳高速公路股份有限公司 (甲方)

上海隧道工程有限公司 (乙方)

二〇二一年一月



合同协议书

1、鉴于发包人为实施深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程，并接受了承包人对该项目的投标书，现由深圳高速公路股份有限公司（下称“发包人”）为一方和上海隧道工程有限公司（下称“承包人”）为另一方于2021年1月日共同达成并签订本协议如下：

2、合约编号： /

里程桩号：K3+260~K7+420

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

工程内容：主要有路基、路面（不含面层）、桥涵（含第1合同段钢混组合梁桥面板预制、第1、3合同段箱梁预制，全线箱涵节段预制）、隧道（矿山法施工、双向八车道）、给排水、电气、景观绿化、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、BIM及信息化。

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函及投标承诺函附件；
- (4) 项目专用合同条款，以及《建设管理规程》、《标准化管理手册》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）等项目专用管理文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本合同中标下浮率为：18.66%；

本合同金额为人民币（大写）：捌亿叁仟贰佰柒拾万陆仟肆佰捌拾陆元捌角捌分（¥：832706486.88），中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的承包人的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

6、由于发包人按本协议第5条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方

面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 730 日历天，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

8、本合同纠纷解决办法为：提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

9、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

10、本项目工程结算需根据《深圳市财政投资评审中心关于加强政府投资项目招标和合同管理的建议函》（深财审函【2019】20号）报送深圳市财政投资评审中心审核。最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准。

11、本协议书正本三份，副本七份，合同双方各执正本一份，发包人执副本七份，承包人执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人： 深圳高速公路股份有限公司
(盖章)

承包人： 上海隧道工程有限公司
(盖章)

法定代表人： _____
(签字)

法定代表人： 李波 _____
(签字)

时间： _____
年 月 日

时间： _____
年 月 日

或授权代理人： 李波 _____
(签字)

或授权代理人： _____
(签字)

时间： _____
年 月 日

时间： _____
年 月 日

4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区
配套市政道路工程第2合同段

建设单位(公章): 深圳市生态环境局

代建单位(公章): 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期: 2024年5月31日

发出日期: 2024年5月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段路线全长4.16公里。主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程	工程造价（万元）	83270.65
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年1月5日
施工许可证号	441505202305260212	竣工日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021009
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	上海隧道工程有限公司
勘察单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	上海隧道工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	上海隧道工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格
桥梁工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 05 月 13 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)38号	验收合格
隧道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格
设备房工程工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格
给排水构筑物工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
给排水管道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
通讯工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格
照明工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格
绿化工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格
电力管沟工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013 年 12 月 2 日	建质〔2013〕171号	符合规定
附有关证明文件			
施工许可证	2023 年 6 月 1 日	441505202305260112	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021 年 5 月 13 日	深汕环境园专[2021]25号	审查合格
工程竣工报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段通港大道路线全长4.16公里施工内容全部完成,主要包含有:道路(未包含沥青路面)、桥梁(包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁)、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程。		
工程质量情况	土建	1.质量保证资料:原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2.实测实量情况:各单位工程空间位置正确,标高、几何尺寸、平整度达标,工程主要功能试验符合设计要求。 3.工程外观质量情况:合格。 4.各分项、分部、单位工程质量验收情况:已验收完毕,质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1.质量保证资料:设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2.工程外观质量情况:合格。 3.各分项、分部、单位工程质量验收情况:已验收完毕,质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林杰豹 注册号: 3100001-AY064 有效期: 至2024年12月 </div>		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全;档案资料齐全完整,安全功能检查符合要求,观感质量较好。施工过程中,隐蔽工程检查验收认真,质量控制严格,各分部、分项工程自检及时,道路工程、桥梁工程、隧道工程、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道工程、通信管道工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程,共十大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格,同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李星华 2024年5月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年5月31日	 (公章) 魏振旭 144151632438(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2024.09.13 上海隧道工程有限公司
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 李星华 2024年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月31日

验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、肖安、吴建帅、陈晓丰、方建
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、陈国政、郑雄文
隧道及房建组	王琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、林海光、林木云
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、黄进桐、谈文伟
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、张城、曾景程
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、宋理清、林东
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、林兴达、林楷泓

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中, 经 审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中, 评 价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中, 经 审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评 价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中, 经 审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中, 评 价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
隧道设备用房	合格	共 45 项, 其中, 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 16 项, 其中, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中, 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中, 评 价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 评 价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评 价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经 审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评 价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中, 经 审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中, 评 价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力管沟工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经 审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评 价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉华	上海市房屋管理局	高级工程师	
李俊峰	同济		
叶力	同济		
王敏	深圳市住建局	总工	
王世	上海市房屋管理局		
王世	上海市房屋管理局		
王世	上海市房屋管理局		项目负责人
王世	上海市房屋管理局	高级工程师	
魏振旭	上海隧道		项目经理
王世	上海隧道		项目总工
王世	中铁一局		
王世	中铁一局		总工
王世	深圳市住建局		
王世	恒治建		
王世	恒治建		

验收人员签名

技术负责人：欧明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	欧明	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	441223197608150016		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101083214号	
参加工作时间	1998 年 6 月		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



粤高职称字第 1800101083214 号



欧明 于二〇一三年
九月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年十一月二十六日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443484443814
File No.:

姓名：欧明
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976年08月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00322758

学生 欧明 性别男, 一九七六年
八月 日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月 月在本校

城市规划 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



广东工业大学

一九九八年六月

日

学校编号: 105624981470

姓名: 欧明	社保电脑号: 814175993	身份证号码: 441223197608150016	页码: I
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
314.8		251.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d27df6bh) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205007	深圳市悦盛建筑工程有限公司



造价工程师：张润峰

使用有效期：2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 张润峰
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年10月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036811
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市悦盛建筑工程有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

个人签名：张润峰

签名日期：2025.7.21

姓名: 张润峰	社保电脑号: 639324943	身份证号码: 440582198910254510	页码: I
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
7	314.6		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d28208em) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205007
单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



安全主任：袁国强

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁国强	证件类型	身份证	证件号码	442529196511286997
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2004） 0007330

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007330

姓 名:袁国强

性 别:男

出 生 年 月:1965年11月28日

企 业 名 称:深圳市悦盛建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月25日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日





粤初职证字第 0102007003258 号

袁国强 于 二〇〇四
年 九 月, 经

深圳市人事局

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇〇四年 十月 十日

毕 业 证 书



粤电大毕字 8902304 号

学生袁国强 性别男, 现年
24岁,系广东省江门市人
于一九八六年入我校 经营管理类
商业企业管理 专业学习,按教学计
划规定,修满学分,达到 三年制大学
专科毕业标准,准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李时宏

毕业时间: 一九八九年七月

姓名: 袁国强	社保电脑号: 1367865	身份证号码: 442529196511286997	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
314.8		251.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d2818e9f) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



质量主任：高丽蕴

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高丽蕴	证件类型	身份证	证件号码	440582199201255865
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441810994418006273

证书编码: 0441810994418006273

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高丽蕴

身份证号: 440582199201255865

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 高丽瑾	社保电脑号: 638977425	身份证号码: 440582199201255865	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
7	314.6		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d2788d3p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205007	深圳市悦盛建筑工程有限公司



安全员：肖凯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖凯	证件类型	身份证	证件号码	430722199003052277
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0015086

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0015086

姓 名: 肖凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月05日

企 业 名 称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



姓名: 肖凯	社保电脑号: 631592526	身份证号码: 430722199003052277	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
7	197.39		360.34

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4d280426s)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205007

单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



施工员：范卓

证书编码：0441710494417009007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 范卓
	身份证号： 210381198004071413
	岗位名称： 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2024 年 04 月 24 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范卓 社保电脑号：639591950 身份证号码：210381198004071413 页码：1
 参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司 单位编号：205007 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d2768257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205007 深圳市悦盛建筑工程有限公司



资料员：高冰鑫

证书编码：0441811494418015046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：高冰鑫

身份证号：440582199803175838

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021 年 04 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 高冰鑫	社保电脑号: 645000756	身份证号码: 440582199803175838	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007	计算单位: 元	

3523	35.23		28.18
3523	35.23	35.23	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
7	123.00		338.44

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d2787006) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205007

单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



标准员：孙秋秋

证书编码：1012511500008000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：孙秋秋

身份证号：460003199408080426

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年 03月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 孙秋秋	社保电脑号: 647339139	身份证号码: 460003199408080426	页码: 1
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
7	314.6		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d27f48d3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205007	深圳市悦盛建筑工程有限公司



劳资专管员：叶石明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶石明	证件类型	身份证	证件号码	44152319960201705X
手机号码	/		证件号		0441811394418004158

证书编码: 0441811394418004158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶石明

身份证号: 44152319960201705X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶石明	社保电脑号: 648594375	身份证号码: 441523199602011705X	页码: I
参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	单位编号: 205007		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d2808fcz) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205007

单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

营业执照

深圳市悦盛建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922802370

注册号：

法定代表人：高允霆

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1986年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

I 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922802370

企业名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册号：

法定代表人：高允霆

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：1986年09月03日

注册资本：9806.000000万人民币

核准日期：2024年09月25日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

经营范围：建筑工程;市政公用工程;地基与基础工程;建筑装修装饰工程;钢结构工程;消防设施工程;城市及道路照明工程;城市园林绿化;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);自有物业租赁;标识工程施工;地质灾害治理工程;营造林工程;体育场馆、场地设施工程;清洁服务;道路维修、养护管理;市政道桥交通设施维修、清洁;道路清扫;垃圾清运。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknrdjzcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

营业执照

深圳市悦盛建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922802370

注册号：

法定代表人：高允霆

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1986年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

I 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

< 上一页

下一页 >

末页

6、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号，国大木器城市更新单元配套道路新建工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：高允生

联系电话：0755-23606688 传真：0755-23602933

承诺日期：2025 年 7 月 23 日

7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受国大木器城市更新单元配套道路新建工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：


(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

邮政编码：518000

电话：0755-23606688

日期：2025年7月23日