

工程编号：2207-440307-04-01-627545005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

投标文件内容： 资信文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年7月24日

目 录

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 1、企业信用状况..... | 2 |
| 2、企业业绩情况（建筑装修装饰）..... | 3 |
| 2.1、麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程... 4 | |
| 2.2、景旺电子大厦精装修工程..... | 10 |
| 2.3、实验学校扩建工程设计施工一体化..... | 19 |
| 3、企业业绩情况（智能化）..... | 35 |
| 3.1、医院感控能力建设工程..... | 36 |
| 3.2、浦江县中医院迁建工程项目智能化专业分包工程..... | 43 |
| 3.3、盐田区智慧森林防火系统项目硬件、软件平台开发建设项目..... | 54 |
| 4、企业获奖情况..... | 60 |
| 5、项目经理（建造师）业绩情况..... | 66 |
| 实验学校扩建工程设计施工一体化..... | 67 |
| 6、项目管理机构设置及其他人员配备要求..... | 83 |
| 7、综合实力..... | 187 |
| 2023 年财务报表..... | 188 |
| 2024 年财务报表..... | 212 |

1、企业信用状况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 0388211

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司 企业类型: 建筑装饰装修 计算时间: 2025-08-26
最新诚信得分: 72.5 上季度诚信得分: 35 上季度信用等级: B

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备202305213号 联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83785555 找错

2、企业业绩情况（建筑装饰装饰）

企业业绩情况（建筑装饰装饰）

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程 （合同金额：5586 万元；合同签订时间：2022. 5. 30；竣工验收时间：2023. 11. 29） 工程内容：4#、5#楼（含 1F 配套用房、2F 餐厅及配套用房，3F 以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等）及 7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作</p> <p>2、工程名称：景旺电子大厦精装修工程 （合同金额：3554. 98 万元；合同签订时间：2023. 2. 1；竣工验收时间：2024. 1. 26） 工程内容：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作</p> <p>3、工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化 （合同金额：3138. 50 万元；合同签订时间：2020. 12. 5；竣工验收时间：2022. 8. 30） 工程内容：装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等</p> |
|--|

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。

2.1、麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

论...
... 2022.07.6



麦克韦尔电子科技产业园一期
宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010
发 包 人：江门摩尔科技有限公司
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司
签订日期：2022 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

(以下为签字盖章栏)

甲方名称: 江门摩尔科技有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表

签字: 汤仕松

乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表:

签字: [Signature]

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

序
人
司
有
主
勾
寸
勾
居
家
通

CC-2022-B-076

工程项目竣工验收单

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 合同名称 | | 麦克韦尔电子科技有限公司产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程 | |
| 承包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 建设单位 | 江门摩尔科技有限公司 |
| 合同金额 | 55860000.00 | 合同编号 | ME-JW-MDC-IQ-SG-2022-010 |
| 开工日期 | 2022年5月20日 | 验收日期 | 2023年11月29日 |
| 验收情况概述 | | | |
| 1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件 | | | |
| 验收意见（设计）： <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件 | | | |
| 验收意见 同意验收。 设计经理：廖中女 | | | |
| 承包单位： 项目经理： 承包单位（盖章）： | 监理单位： 总监理工程师： 监理单位（盖章）： | 设计单位： 设计经理： 设计单位（盖章）： | 建设单位： 项目经理： 建设单位（盖章）： |



审批人：

2.2、景旺电子大厦精装修工程

CC-2023A-018

中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日



工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023年2月1日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪 联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程
- 2、工程地点：广东省深圳市光明区
- 3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作
- 4、承包方式：单价合同
- 5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）
- 6、工期：140个自然日，开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023年6月25日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，签约合同价为含税人民币 28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整，税额人民币 2392828.75 元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整），最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

暂列金额 有 无: 指合同预留的可调金额, 暂列金额的使用由甲方决定, 结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整, 过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

含 13%增值税专用发票 含 9%增值税专用发票 含 3%增值税专用发票

2、付款方式:

(1) 本合同生效后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(2) 核心筒区域石材 (大理石、洞石)、岩板施工完成后, 30 个工作日内支付签约合同价的 25%, 即人民币 7244953.73 元, 大写: 人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分 ;

(2) 本工程施工完成, 且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价 30 %, 即人民币 8693944.47 元, 大写: 人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格 (如需要) 并结算完成后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付至结算总额的 97 %, 结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图 (四份)、经甲方审核合格的结算清单及付款申请;

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定, 结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的, 超过 5%部分的结算审核咨询费用 (按核减额的 2%计算)

法分已审核

十四、其他

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

- 附件一：《安全施工承诺书》
- 附件二：《工程环保承诺函》
- 附件三：《工程质量保修书》
- 附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限

(盖章)

(盖章)

法定/授权代表 (签字) :

法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件一：

安全施工承诺书

致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳长城装饰集团有限公司

甲乙双方于2023年2月1日签署了《景旺电子大厦精装修工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230201003，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【景旺电子大厦精装修工程】，现因工程实施范围扩大，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程实施范围和内容予以补充，补充后施工内容详见附件《景旺电子大厦精装修工程补充协议变更报价表》及《4F公寓装修图纸》，自本合同签订之日起，原合同清单仍有效，同时补充前述清单内容。

二、因上述工程变更，原合同约定的签约合同价含税人民币28979814.9元，大写人民币贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角（其中未税金额人民币26586986.15元，税额人民币2392828.75元）。”变更为：

“签约合同价含税人民币35549814.9元，大写人民币叁仟伍佰伍拾肆万玖仟捌佰壹拾肆元玖角（其中未税金额人民币32614509.08元，税额人民币：2935305.82元）”。发票税率不变。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。新增工程的进度款、结算款和质量保证金之付款条件和比例与原合同第二条第2款约定一致。

四、甲乙双方同意，增加以下条款：

（一）变更估价原则

补充协议外如变更、签证或新增项目，若本补充协议有相同单价项目的，按本补充协议清单单价执行；如本补充协议中没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照类似单价项目清单单价执行；本补充协议中没有相同单价项目又没有类

似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙双方协商确认单价后（单价确认原则为本补充协议第四条第（二）款）根据报价下浮比例（报价下浮比例=1-本次报价/初始报价）下浮后确定最终单价。

（二）新增项目计量计价原则

执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）及其它相应的补充规定和深圳市现行的有关文件。新增项目人工、材料价格执行深圳市 2023 年 7 月价格信息，无信息价的由乙方上报材料单价，甲乙双方共同询价，双方最终确定单价。

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，原合同与本补充协议有冲突的以本补充协议为准，原合同价格不受本协议价格影响。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：

附件一《景旺电子大厦精装修工程补充协议变更报价表》

附件二《4F 公寓装修图纸》

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：



2

本公司不承接任何业务，如有任何工程或均以乙方合同号填单号结算。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|--------|--|---|--|--|--------------------------------|
| 工程名称 | 景旺电子大厦精装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上19层 |
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 罗志航 | 开工日期 | 2023-2-6 |
| 项目负责人 | 罗志航 | 项目技术负责人 | 叶小蝶 | 竣工日期 | 2024-1-26 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。 | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 单位名称： 深圳市景旺电子股份有限公司 单位(项目)负责人：  年月日 | 单位名称： 深圳市施友建设监理有限公司 总监理工程师：  年月日 | 单位名称： 深圳长城装饰集团有限公司 项目负责人：  2024年1月26日 | 单位名称： 深圳市安消防装饰工程有限公司 项目负责人：  年月日 | 单位名称： 项目负责人： 年月日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

2.3、实验学校扩建工程设计施工一体化

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)

| | |
|------|---|
| 招标单位 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 |
| 中标单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标 |
| 合同价 | 小写: ¥31,385,028.03 元 大写: 人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分 |
| 中标范围 | <p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容,但不限于下述要求的工作内容,更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件,以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容:学校项目的装饰装修工程(含天桥平台装修工程)。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准,发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围,投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于:装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装,具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下: 发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围;普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房(专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池)、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边(如有)、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于:平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程;不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装,带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在本次精装招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装;精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装,精装修区域内的空调工程由空调分包安装,精装修承包单位须在施工中予以协调、配合,确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图,所有专业末端点位由精装修单位负责定位,所含费用包含在综合单价内,不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内,不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作:</p> <p>(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件; (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护; (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p> |
| 承包方式 | 固定综合单价 |

| | | |
|---|------------|--|
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 | 详见合同及招标要求 |
| | 工期 | 暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日 |
| | 质量 | 投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。 |
| | 中标单位承诺 | 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 | 履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同 |
| | 其它补充和修改内容 | |
|  招标单位：(盖章) | | 日期：2020年12月2日 |
| 备注： 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 | | |

合同编号
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m²），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏杆工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

 - （1）卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
 - （2）精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
 - （3）标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日完工；

合同工期总日历天数：130天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本分包合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

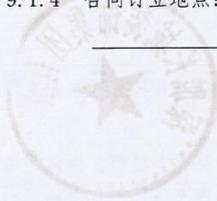
9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2020 年 12 月 5 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

| | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-------------------------------|
| 承包人：(公章) | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 分包人：(公章) | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 | 住所： | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 企业负责人： | 张绍栋 | 法定代表人： | 叶少柳 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | 罗望 |
| 电话： | 0755-22227131 | 电话： | 0755-82536666 |
| 传真： | | 传真： | 0755-88912111 |
| 开户银行： | 中国建设银行深圳振华支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号： | 44250100003200001714 | 账号： | 44201581500052552478 |
| 邮政编码： | 518000 | 邮政编码： | 518045 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司
 账号：7937 0078 8013 0600 1030
 开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

第三部分 专用条件

(注:本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内,承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利,且分包人承诺不向承包人索赔。

6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人,负责协调乙方与相关单位施工事宜,负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁雄。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000元/每人*次。

因分包人修复或整改致使工期延长,给承包人造成的损失,由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的,应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后5日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求,编制详细的施工组织设计,施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容,并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决,并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施,加强对现场施工人员的安全教育,若发生事故,其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6除通用条件约定外,承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧 | 建筑面积 | 59113m ² | 工程造价 | 25677.61万元 |
| 结构类型 | 桩基础/天然地基/筏板基础 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | 装配式钢和混凝土组合框架结构 | | 地下: | -2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月12日 | 验收日期 | 2022年8月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和建设局 | 监督编号 | LG200052 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 谢波 |
| 副组长 | 罗宇斌 |
| 组员 | 芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 程林 | 程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙 |
| 建筑设备安装工程 | 陈悦进 | 叶剑陶、张冲 |
| 工程质控资料 | 王银催 | 徐华兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

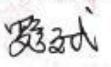
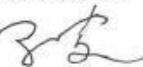
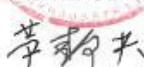
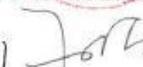
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-------|------|-----|
| 1 | 谢林 | 右尚达建筑设计 | 院长 | 高工 | 谢林 |
| 2 | 王大川 | 深圳市合创建设 | 总监 | 工程师 | 王大川 |
| 3 | 叶明 | 深圳中核核能设计 | 项目负责人 | 高工 | 叶明 |
| 4 | 马志 | 中建科技集团 | 项目负责人 | 高工 | 马志 |
| 5 | 辛朝夫 | 中建科技集团 | 设计 | 高工 | 辛朝夫 |
| 6 | 章美娟 | 深圳市燃气工程 | 设计 | | 章美娟 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 程子方 | 深圳市燃气工程 | 设计 | | 程子方 |
| 10 | 张恒 | 深圳市燃气工程 | 设计 | | 张恒 |
| 11 | 王春华 | 深圳市燃气工程 | 设计 | 王春华 | 王春华 |
| 12 | 李海 | 燃气集团 | 副总 | | 李海 |
| 13 | 林 | 燃气工程 | 设计 | 工程师 | 林 |
| 14 | 刘建 | 燃气工程 | 设计 | 工程师 | 刘建 |
| 15 | 梁 | 燃气工程 | 设计 | 工程师 | 梁 |
| 16 | 王生 | 深圳市合创建设 | 设计 | 给排水 | 王生 |
| 17 | 陈悦也 | 深圳市合创建设 | 设计 | 电气工程 | 陈悦也 |
| 18 | 程 | 燃气工程 | 设计 | | 程 |
| 19 | 程子方 | 深圳市燃气工程 | 设计 | | 程子方 |
| 20 | 王银翠 | 中建科技集团 | 资料员 | | 王银翠 |
| 21 | 程文豪 | 中建科技集团 | 技术员 | | 程文豪 |
| 22 | 叶明 | 燃气工程 | 设计 | | 叶明 |
| 23 | 徐华兵 | 深圳市燃气工程 | 设计 | | 徐华兵 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范要求，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：总监理工程师  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 |



3、企业业绩情况（智能化）

企业业绩情况（智能化）

1、工程名称：医院感控能力建设工程

（合同金额：3841.15 万元；合同签订时间：2021.2.5；竣工验收时间：2021.6.5）

工程内容：医院感控能力建设工程所提供的施工图及相应工程量清单所含全部内容，包含瓷砖地面，PVC 地面，室内无机预涂板墙体及顶板施工，玻璃隔断，钢制门，照明系统，强电系统，弱电系统，给水系统，排水系统，蒸汽管道，相关配套设备及设备定位安装等内容

2、工程名称：浦江县中医院迁建工程项目智能化专业分包工程

（合同金额：1630 万元；合同签订时间：2022.6；竣工验收时间：2023.1.30）

工程内容：包括但不限于智能化工程专业施工设计图纸范围内的二次深化设计、采购供货、运输、安装、调试、测试验收、技术支持、对管理维护技术人员的培训、通过政府相关部门备案验收、系统保修等全部工程内容；其中各单体室内管路及桥架安装由机电专业分包完成。

3、工程名称：盐田区智慧森林防火系统项目硬件、软件平台开发建设项目

（合同金额：684.13 万元；合同签订时间：2022.9；竣工验收时间：2023-12-20）

工程内容：硬件交付部署、安装运行，定制化软件平台技术开发，以及相关的后期维保、培训等

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明材料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；

3.1、医院感控能力建设工程

中标通知书

元大招中字 G 第 20200879 号

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方于 2021 年 1 月 19 日所递交的医院感控能力建设工程招标（招标编号：YDZSG20200879）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：人民币 38411506.18 元。

质量：满足最新国家现行规范验收标准，执行《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净厂房设计规范》GB50073-2018、《医院消毒卫生标准》GB15982-2012、《消毒供应中心管理规范》WS310.1.2.3-2016、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95、《通风与空调施工质量验收规范》GB50243-2016、《综合医院建设标准》2018 年、《医院洁净手术部建设标准》2013 年、《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015、《压缩空气站设计规范》GB50029-2014、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2019、《装饰工程施工及验收规范》GB50210-2014、《综合医院建筑设计规范》GBJ 49-2018、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《民用建筑电气设计规范》GB/T 16-2016、《污水综合排放标准》GB8978-2018、《中华人民共和国职业病防治法》、《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》、《放射工作卫生防护管理办法》、《室外排水设计规范》GB50014-2019、《给水排水工程结构设计规范》GBJ69-2008、《工业防腐设计规范》GBJ46-82、《工业污染物产生和排放系数手册》、《城市区域环境噪声标准》GB3096-93、《供配电系统设计规范》GB50217-94、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019、《自动化仪表选型规定》HG20507-92、《低压配电设计规范》GB50054-95、《泵站设计规范》GB/T50265-97 标准要求，一次性验收合格。

工期：120 日历天

项目经理：余彬。

请贵单位收到此中标通知书后速与云南省滇东北区域中心医院洽谈具体事项并签订合同。

招 标 人：云南省滇东北区域中心医院

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

日 期：二〇二一年二月三日

CC-2021B-037

DDBQY-XM-047

医院感控能力建设工程项目承包合同

甲方：云南省滇东北区域中心医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地点：云南省滇东北区域中心医院

合同签订日期：2021年1月5日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：云南省滇东北区域中心医院

乙方（承包人）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就医院感控能力建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：医院感控能力建设工程。
2. 工程地点：昭通中心城市南片区，昭阳区蒙泉大道西线南侧、二环西路西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：昭通市发展和改革委员会以昭市发改审批〔2019〕25号文。
4. 资金来源：上级补助、融资、发行专项债券等多渠道筹集。
5. 工程内容及规模：医院感控能力建设工程所提供的施工图及相应工程量清单所含全部内容，包含瓷砖地面，PVC地面，室内无机预涂板墙体及顶板施工，玻璃隔断，钢制门，照明系统，强电系统，弱电系统，给水系统，排水系统，蒸汽管道，相关配套设备及设备定位安装等内容。
6. 工程承包范围：本工程面积为2055平方米，由瓷砖地面，PVC地面，室内无机预涂板墙体及顶板施工，玻璃隔断，钢制门，照明系统，强电系统，弱电系统，给水系统，排水系统，蒸汽管道，相关配套设备及设备定位安装等内容，具体范围详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：现场具备开工条件并接到监理工程师发出通知之日起3日内。

竣工日期：接到监理工程师通知之日起第123天。

工期总日历天数：120天（注：乙方的施工进度不得影响甲方试运营，施工方案需要配合和服从甲方试运营）。

三、质量标准

工程质量标准：满足最新国家现行规范验收标准，执行《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《洁净厂房设计规范》GB50073-2018、《医院消毒卫生标准》GB15982-2012、《消毒供应中心管理规范》WS310.1.2.3-2016、《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016-2014、《通风与空调施工质量验收规范》GB50243-2016、《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014、《医院洁净手术部建设标准》2013年、《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015、《压缩空气站设计规范》GB50029-2014、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2019、《装饰工程施工及验收规范》GB50210-2014、《综合医院建筑设计规范》GBj 49-2018、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010、《民用建筑电气设计规范》GB/T 16-2016、《污水综合排放标准》GB8978-2018、《中华人民共和国职业病防治法》、《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》、《放射工作卫生防护管理办法》、《室外排水设计规范》GB50014-2019、《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB 50069-2002、《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2008、《工业污染物产生和排放系数手册》、《声环境质量标准》GB 3096-2008、《供配电系统设计规范》GB 50052-2009、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2019、《自动化仪表选型设计规范》HG/T 20507-2014、《低压配电设计规范》GB50054-2011、《泵站设计规范》GB 50265-

2010 标准要求，一次性验收合格。前述标准中，适用最高标准，前述规定中没有标准的，依次适用国家、行业和地方标准中最高标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：大写：叁仟捌佰肆拾壹万壹仟伍佰零陆元壹角捌分（小写金额：38411506.18元），其中暂列金额：大写：肆佰玖拾伍万叁仟陆佰元整（小写金额：4953600.00元）；设备款大写：贰仟玖佰陆拾陆万零陆佰叁拾元玖角陆分（小写金额：29660630.96元），最终以竣工决算为准。具体构成详见投标清单。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：余彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 投标清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行非法转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 乙方承诺，进场前无条件配合甲方、设计方进行图纸优化，并自行承担相关费用。

3. 进场施工后，相关图纸未经甲方、设计方、跟踪审计单位认可和审核，乙方不得擅自按照图纸施工；若乙方未经前述认可和审核的，擅自按照图纸施工的，所造成损失，乙方自行承担，工期不予顺延。

八、补充协议

合同未尽事宜，另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自甲乙双方签字和盖章生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执柒份。

甲方：(公章)
云南省滇东北区域中心医院

乙方：(公章) 0755-82536666
深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 靳毅

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李

经办人：汪 彭琳 宋

经办人：赵味宇

统一社会信用代码：

12532100MB1B4083XM

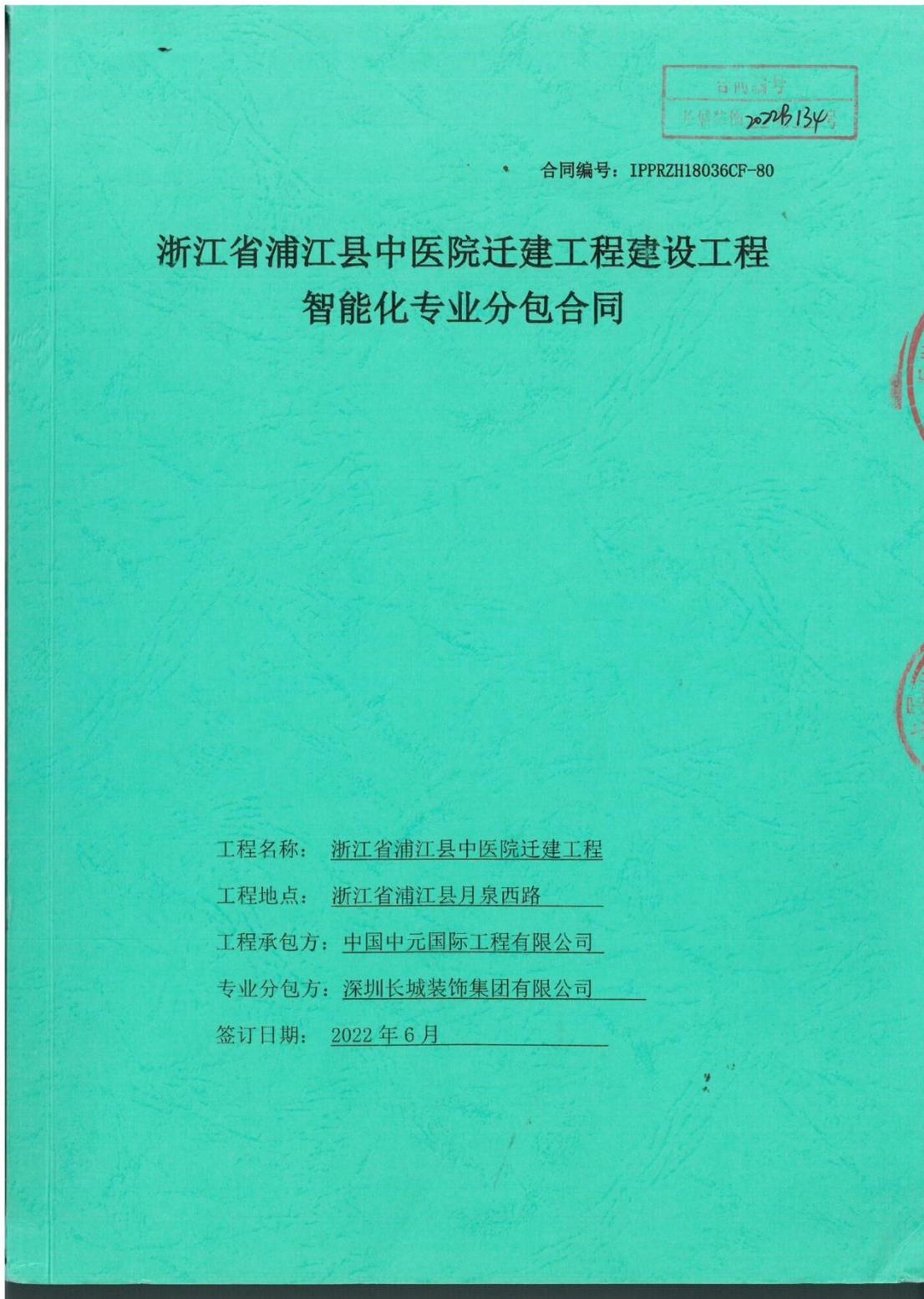
统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：昭阳区蒙泉大道西线南侧二 地址：深圳市福田区福保街道福保
环西路西侧 社区市花路创凌通科技大厦 A 座
邮政编码： 657000 901
电话： 邮政编码： 518000
传真： 电话： 0755-82536666
电子信箱： 传真： 0755-88912111
开户银行： 交通银行股份有限公 电子信箱： 335619403@qq.com
司昭通分行 开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行
账号： 536899991013000005686 账号： 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

3.2、浦江县中医院迁建工程项目智能化专业分包工程



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国中元国际工程有限公司

分包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于 浦江县中医院 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 浦江县中医院迁建工程项目

工程地点: 浙江省金华市浦江县月泉西路

工程内容: 浦江县中医院迁建工程项目智能化专业分包工程

二、分包工程承包范围

本项目智能化工程专业分包:包括但不限于智能化工程专业施工设计图纸范围内的二次深化设计、采购供货、运输、安装、调试、测试验收、技术支持、对管理维护技术人员的培训、通过政府相关部门备案验收、系统保修等全部工程内容; **其中各单体室内管路及桥架安装由机电专业分包完成。**

1、弱电智能化工程

本项目智能化工程专业分包:包括但不限于智能化工程专业施工设计图纸范围内的二次深化设计、采购供货、运输、安装、调试、测试验收、技术支持、对管理维护技术人员的培训、通过政府相关部门备案验收、系统保修等全部工程内容; **其中各单体室内管路及桥架安装由机电专业分包完成。**

智能化系统工程专业分包:包括但不限于智能化系统工程专业施工设计图纸范围,医疗综合楼、行政综合楼、药膳堂、污水处理站、垃圾站、液氧站、锅炉房及门卫室的弱电智能化系统, **除锅炉房自控系统、污水处理站自控系统、消防电(火灾自动报警系统及消防联动、智能水泡灭火系统、消防应急广播、防火门监控系统、余压监测系统)、净化区域弱电智能化外的各弱电智能化系统。**具体包括信息机房工程(综合布线及机柜系统、动力环境系统)、建筑设备管理系统、建筑能耗管理系统、信息发布系统、取药分诊排队叫号系统、视频会议系统、护理呼叫和 ICU 探视对讲系统、五方对讲系统、智能化集成系统、综合布线

四、工期

计划开工日期: 2022年05月01日;

计划竣工日期: 2023年01月30日;

工期总日历天数: 275日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

五、分包合同价格

1. 本合同价格形式采用单价合同, 总价限制方式:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾万零玖佰捌拾捌元整(¥16,300,988.00元);

其中,安全文明施工费:人民币(大写)肆拾伍万零玖佰玖拾叁元整(¥450,993.00元);

此固定单价,不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等任何价格要素的波动而调整;不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整;也不因承包人对合同约定的工作范围和工作内容理解的偏差而调整。以上风险费用已在合同价中考虑,不再另行计取。另外经承包人或监理人确认的施工组织设计(方案)内容仅用于指导承包人施工,不作为结算依据,无论变更与否不再计取任何费用。

1) 本合同附件6中的材料设备价格确定原则为: 承包人组织附件6的材料设备的认价工作, 分包人应遵照经发包人与承包人一致确定的设备材料价格的85%作为固定单价, 不因任何价格要素的波动而调整, 并作为分包人设备材料的结算单价。

2) 除附件6以外的其他材料设备价格确定原则为: 依据附件7浦江县中医院迁建工程机电专业分包工程清单报价中确定的价格, 承包人与分包人结算中不做调整;

2. 分包合同价格包含全部税费, 为分包人完成分包工程的全部费用, 包含建筑用地红线范围内及完成图纸所示全部分包工作内容的工人工资、冬雨施费、防护用具费、二次搬运费、中小型机具费、工具的租赁费用、手使工具费、辅助材料费用、承包人与发包人签订的施工合同保修期内与本工程有关的维修费用、办理各种手续的费用、劳保统筹费用、劳动保护费用、管理费用、各项保险费用、临设费用、文明施工、卫生防疫、CI形象达标及环保费用、利润、税金及政策性规定的全部应缴费用, 承包人不再支付其他任何费用。

3. 本合同单价价格不随工程量的调整变化而改变。因分包人原因未完成相关工作内容, 承包人将根据单价价格的2倍乘以未完成的工作量进行扣除。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有术语定义与第二部分通用合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、合同双方已详细阅读了本合同所有条款及附件，充分理解各条款的含义及赋予各方的权利和义务，自愿接受本合同所有条款的约束。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执贰份。

十三、本分包合同自双方签字盖章之日起生效。

承包人：（公章）
中国中元国际工程有限公司

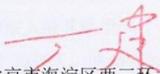


分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：北京市海淀区西三环北路 5 号

邮政编码：100089

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

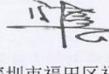
账 号：0200007619004651438

联系电话：010-68732745

电子信箱：IPPRPJXZYEP@126.COM

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市

邮政编码：518045

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账 号：44201581500052552478

联系电话：18101396840

电子信箱：dhbbj2008@126.com

签约日期：2022 年 月 日

签约地点：北京

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位)工程名称 | | 浦江中医院迁建工程-医疗综合楼 | | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 50 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------|-----|
| 施工单位 | | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量)负责人 | 谷玉强 |
| 分包单位 | | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | | |
| 1 | 用户电话交换系统 | 线缆敷设 | 6 | 合格 | 合格 | | |
| 2 | 信息网络系统 | 计算机网络设备安装 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 3 | 信息网络系统 | 计算机网络软件安装 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 4 | 信息网络系统 | 网络安全设备安装 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 5 | 信息网络系统 | 网络安全软件安装 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 6 | 信息网络系统 | 系统调试 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 7 | 信息网络系统 | 试运行 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 8 | 综合布线系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 9 | 综合布线系统 | 线缆敷设 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 合格 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | 合格 | | |
| 综合验收结论 | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 年月日 | 建设单位 项目负责人: 年月日 | 勘察单位 项目负责人: 年月日 | 设计单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 总监理工程师: 年月日 | | | |

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位)工程名称 | | 浦江中医院迁建工程-医疗综合楼 | | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 50 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------|-----|
| 施工单位 | | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量)负责人 | 谷玉强 |
| 分包单位 | | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | | |
| 10 | 综合布线系统 | 机柜、机架、配线架安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 11 | 综合布线系统 | 信息插座安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 12 | 综合布线系统 | 链路或信道测试 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 13 | 综合布线系统 | 软件安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 14 | 综合布线系统 | 系统调试 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 15 | 综合布线系统 | 试运行 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 16 | 有线电视及卫星电视接收系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 6 | 合格 | 合格 | | |
| 17 | 有线电视及卫星电视接收系统 | 线缆敷设 | 6 | 合格 | 合格 | | |
| 18 | 公共广播系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 1 | 合格 | 合格 | | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 合格 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 合格 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | 合格 | | |
| 综合验收结论 | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 年月日 | 建设单位 项目负责人: 年月日 | 勘察单位 项目负责人: 年月日 | 设计单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 总监理工程师: 年月日 | | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位) 工程名称 | 浦江县长江医院迁建工程-医疗综合楼 | | 子分部工程 数量 | 11 | 分项工程 数量 | 50 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|-----|
| 施工单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量) 负责人 | 谷玉强 |
| 分包单位 | / | | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 | |
| 19 | 公共广播系统 | 线缆敷设 | 9 | 合格 | 合格 | |
| 20 | 公共广播系统 | 设备安装 | 9 | 合格 | 合格 | |
| 21 | 公共广播系统 | 软件安装 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 22 | 公共广播系统 | 系统调试 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 23 | 公共广播系统 | 试运行 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 24 | 信息导引及发布系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 8 | 合格 | 合格 | |
| 25 | 信息导引及发布系统 | 线缆敷设 | 8 | 合格 | 合格 | |
| 26 | 信息化应用系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 6 | 合格 | 合格 | |
| 27 | 信息化应用系统 | 线缆敷设 | 6 | 合格 | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | 合格 | |
| 综合 验收 结论 | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 赵彩辉 年 月 日 | 建设单位 项目负责人: 谷玉强 年 月 日 | 勘察单位 项目负责人: 年 月 日 | 设计单位 项目负责人: 年 月 日 | 监理单位 总监理工程师: 年 月 日 | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位)工程名称 | 浦江县长江医院迁建工程-医疗综合楼 | | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 50 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----|
| 施工单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量)负责人 | 谷玉强 |
| 分包单位 | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 28 | 信息化应用系统 | 设备安装 | 6 | 合格 | 合格 | |
| 29 | 建筑设备监控能耗系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 8 | 合格 | 合格 | |
| 30 | 建筑设备监控能耗系统 | 线缆敷设 | 8 | 合格 | 合格 | |
| 31 | 建筑设备监控系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 13 | 合格 | 合格 | |
| 32 | 建筑设备监控系统 | 线缆敷设 | 13 | 合格 | 合格 | |
| 33 | 建筑设备监控系统 | 传感器安装 | 13 | 合格 | 合格 | |
| 34 | 建筑设备监控系统 | 控制器、箱安装 | 9 | 合格 | 合格 | |
| 35 | 建筑设备监控系统 | 中央管理工作站和操作分站设备安装 | 9 | 合格 | 合格 | |
| 36 | 建筑设备监控系统 | 软件安装 | 9 | 合格 | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | 合格 | |
| 综合验收结论 | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 项目负责人: 年月日 | 勘察单位 项目负责人: 年月日 | 设计单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 总监工程师: 年月日 | | |

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

| 单位(子单位)工程名称 | | 浦江中医院迁建工程-医疗综合楼 | | 子分部工程数量 | 11 | 分项工程数量 | 50 |
|--|----------|--------------------------|-------|-----------------------|----------|-----------------------|-----|
| 施工单位 | | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量)负责人 | 谷玉强 |
| 分包单位 | | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | | |
| 37 | 建筑设备监控系统 | 系统调试 | 13 | 合格 | 合格 | | |
| 38 | 建筑设备监控系统 | 试运行 | 13 | 合格 | 合格 | | |
| 39 | 安全技术防范系统 | 梯架、托盘、槽盒和导管安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 40 | 安全技术防范系统 | 线缆敷设 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 41 | 安全技术防范系统 | 设备安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 42 | 安全技术防范系统 | 软件安装 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 43 | 安全技术防范系统 | 系统调试 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 44 | 安全技术防范系统 | 试运行 | 11 | 合格 | 合格 | | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | |
| 施工单位 中国中元国际工程有限公司 项目负责人: 赵彩辉 年月日 | | 建设单位 项目负责人: 知华 年月日 | | 勘察单位 项目负责人: 年月日 | | 设计单位 项目负责人: 年月日 | |
| 监理单位 浙江环建设工程管理有限公司 总监理工程师: 郑河 年月日 | | | | | | | |

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

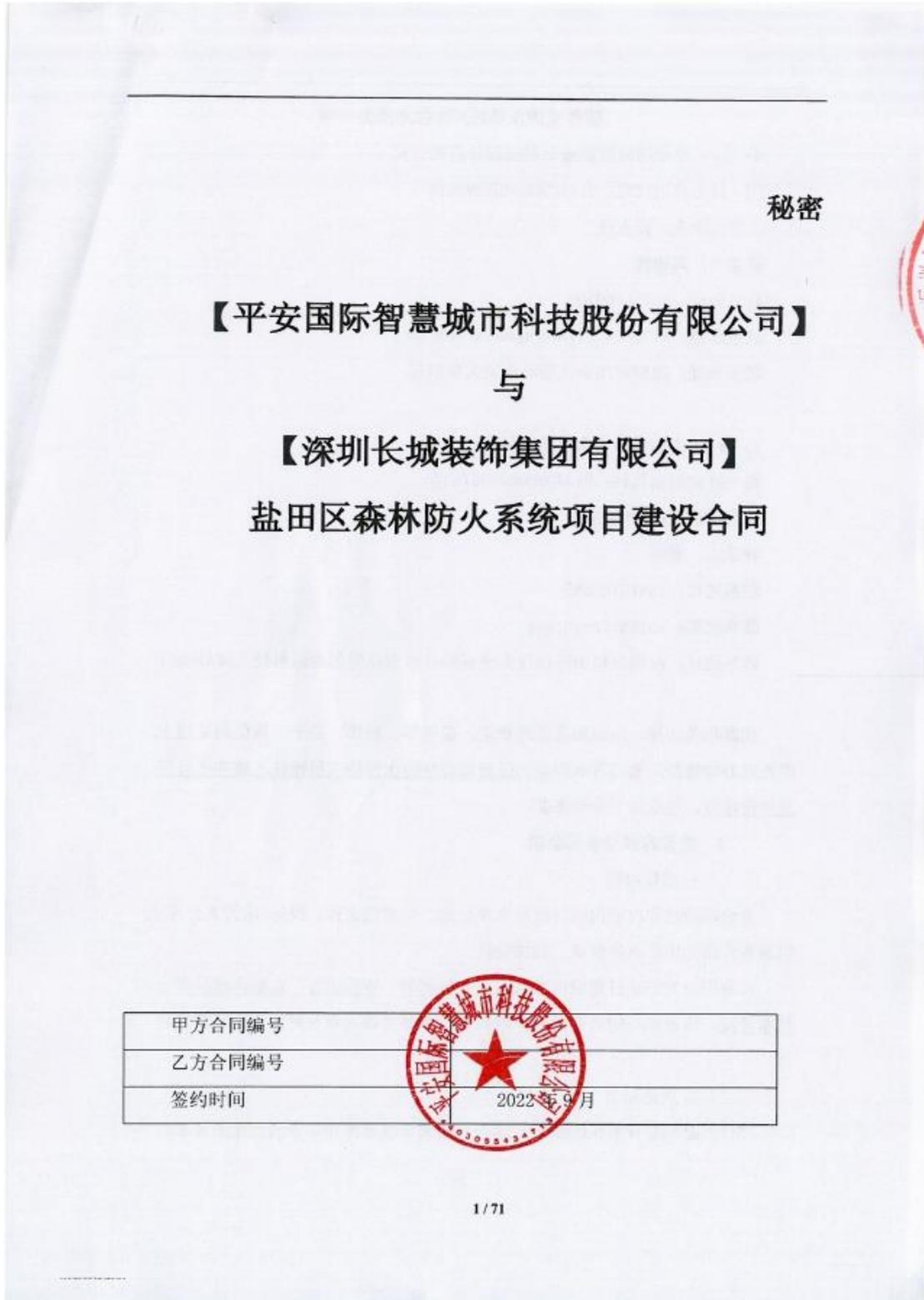
| | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 浦江县中医院迁建工程 | | 子分部工程 数量 | 11 | 分项工程 数量 | 50 |
| 施工单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | 项目负责人 | 赵彩辉 | 技术(质量) 负责人 | |
| 分包单位 | / | | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 | |
| 45 | 火灾自动报警系统 | 梯架、托盘、槽盒和 导管安装 | 17 | 合格 | 合格 | |
| 46 | 火灾自动报警系统 | 线缆敷设 | 17 | 合格 | 合格 | |
| 47 | 火灾自动报警系统 | 探测器类设备安装 | 10 | 合格 | 合格 | |
| 48 | 火灾自动报警系统 | 软件安装 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 49 | 火灾自动报警系统 | 系统调试 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 50 | 火灾自动报警系统 | 试运行 | 1 | 合格 | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 齐全有效 | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | 合格 | |
| 综合 验收 结论 | 智能建筑分部工程验收合格 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 赵彩辉 年月日 | 建设单位 项目负责人: 年月日 | 勘察单位 项目负责人: 年月日 | 设计单位 项目负责人: 年月日 | 监理单位 总监理工程师: 年月日 | | |

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.3、盐田区智慧森林防火系统项目硬件、软件平台开发建设项目

目



硬件采购及系统开发技术服务合同

甲方：平安国际智慧城市科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FA94C2Y

法定代表人：杜永茂

联系人：肖彬柱

联系电话：13723769708

联系邮箱：XIAOBINGUI788@pasmart.com.cn

联系地址：深圳市南山区前海自贸大厦31层

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶晓晨

联系人：罗望

联系电话：15913788585

联系邮箱：zsl@avic-zn.com

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

依据相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担盐田区智慧森林防火系统项目硬件、软件平台开发建设项目，达成以下合同条款：

1 建设内容及合同金额

1.1 建设内容

本合同的建设内容由项目招标文件规定、总承包文件、投标/应答文件承诺以及本合同约定的内容组成，具体包括：

乙方应承担的项目建设内容为硬件交付部署、安装运行，定制化软件平台技术开发，以及相关的后期维保、培训等，主要建设内容见附件1项目建设内容。

1.2 质量要求

硬件产品和软件系统的质量必须符合相关标准规范和本合同约定的要求。

1.3 实施地点

本项目实施地点为：深圳市盐田区深盐路 2130 号盐田区文化馆 6 楼。

乙方应在甲方指定地点交付安装软硬件，并实施软件部署。

2 交付要求

2.1 项目工期要求

2.1.1 本项目工期：自子项目工程开工之日起，乙方应在【220】个日历日内完成全部的设备安装和软件开发调测实施工作，并完成终验。以上子项目工程开工之日按如下规则确定：甲方签发本项目开工令之日，或者甲乙双方组织本项目开工会之日；以上日期不一致的，以日期孰晚为准。对因不可抗力等特殊原因造成的工期延误，乙方应及时通知甲方，工期顺延。由甲方原因造成的误工，由甲乙双方协商确定工期顺延的时间。上述原因导致的工期延期，乙方无需承担责任。；

2.1.2 甲方和乙方应在项目开工开始前，各指定一名项目代表负责处理从安装开始到系统终验合格期间与项目有关的工程和技术事务。如果有任何问题和争议应由双方项目代表友好协商解决。本合同履行过程中的工作内容、工作进度、所有问题及解决方法应用中文记录。本项目第三方监理依法参与，所有的过程文档，均需要按照法律法规之规定通过监理审理审核，由双方项目代表签字确认。

2.2 实施方案评审

2.2.1 项目开工后，乙方在甲方的协助下，完成本项目中定制软件等的详细功能需求调研工作。

2.2.2 乙方根据功能需求调研结果输出项目实施方案。

2.2.3 甲方、乙方共同完成本项目的实施方案评审，实施方案评审通过【20】个工作日内，甲方、乙方共同签署实施方案评审报告。

2.3 货物送达与检验

2.3.1 乙方应将货物（包括软件介质）按照约定的运输要求送至指定的地点交由甲方检验。

(2) 系统所有文档,包括但不限于:需求分析规格说明书、系统架构设计说明书、系统概要设计说明、系统详细设计说明(含数据库结构)、接口设计说明、系统测试案例、系统测试报告、系统部署说明书、系统维护说明书(含常见问题处理方案)、系统监控方案说明书、系统开发指导手册(前端代码编写规范)、系统用户使用手册、系统培训材料等;

2.4.8 乙方应在完成本合同约定的技术服务内容并完成交付后尽快向甲方提出书面验收申请。验收不通过,甲方给予乙方二次验收机会,乙方应在5个工作日内提交二次验收,仍不通过,甲方有权要求乙方支付本合同总价10%的违约金,并且乙方应在二次验收不通过后2个工作日内提交第三次验收,如仍不通过,甲方有权要求乙方支付本合同总价30%的违约金,且乙方仍应向甲方交付全部最终交付物。

2.4.9 乙方交付的项目成果在验收时出现以下任一情形的,则验收即为不通过,项目成果不合格:

- (1) 系统设计不符合甲方环境要求,无法部署到指定的测试环境或者生产环境;
- (2) 系统实现不符合甲方业务需求;
- (3) 整个系统不能运行或出现系统崩溃,对业务产生极大影响;
- (4) 系统一个或多个功能不可用或功能受损,影响业务正常使用;
- (5) 系统性能明显下降,长时间影响业务工作效率;
- (6) 系统存在重大安全漏洞不能通过甲方系统安全管理部门扫描;
- (7) 功能点、交付物都必须经过验收,任一项没有通过验收即认定为验收不通过。验收标准以项目时间节点和甲方技术部门负责人验收报告为准;
- (8) 其他不能完全实现合同目的的情形。

3 合同金额及付款方式

3.1 本合同总金额为¥6,841,359.59元(大写:人民币陆佰捌拾肆万壹仟叁佰伍拾玖元伍角玖分),此金额包括甲方获得本项目所约定硬

(本页为《平安国际智慧城市科技股份有限公司与深圳长城装饰集团有限公司盐田区森林防火系统项目建设合同》签章页，为该合同的一部分，单独使用无效)

甲方(盖章):
法定代表人或授权代表:



签订日期:

乙方(盖章):
法定代表人或授权代表:



签订日期:

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-213

终验报告

| | |
|--|--|
| 合同名称 | 关于【平安国际智慧城市科技股份有限公司与深圳长城装饰集团有限公司盐田区森林防火系统项目建设合同】合同主体变更协议 |
| 项目名称 | 盐田区森林防火系统项目 |
| 建设单位 | 深圳特斯联智能科技有限公司 |
| 承建单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 项目验收阶段 | 项目终验 |
| 建设项目总体内容及完成情况： 承建单位已完成项目合同建设内容：17个“前端智能预警系统”、17个“基础支撑设施建设”、2个“森防基地信息化建设”以及“传输网络建设”。系统运行良好，符合用户使用要求。 一、系统功能完全符合设计任务书中的要求； 二、建设内容符合有关规范和设计要求； 三、系统故障及缺陷已经基本解决（包含项目初验提出的问题）； 四、已经通过第三方的测评。 试运行总结： 盐田区智慧森林防火系统试运行三个月以来，系统运行正常，用户使用反映良好，符合合同建设要求，具备项目终验条件。 | |
| 审查意见： | 经自查符合验收要求  |
| 承建单位代表签字（单位盖章）： | 同拨 日期：2023年12月20日 |
| 审查意见： | 同意  |
| 建设单位代表签字（单位盖章）： | 张天文 日期：2023年12月20日 |
| 验收结论： | 验收通过 |

4、企业获奖情况

企业获奖情况

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 获奖时间 | 授奖机构 | 奖项名称 | 奖项级别 |
|----|--|------|------------|----------------|--------------------|------|
| 1 | 银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程 | 商业广场 | 2022-12-31 | 中国建筑装饰协会 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 国优 |
| 2 | 坤宜美居酒店装饰安装 | 酒店 | 2022-6-16 | 中国建筑装饰协会 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 国优 |
| 3 | 城市会客厅 EPC 总承包工程 | 展厅 | 2024-12-1 | 中国建筑装饰协会 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 国优 |
| 4 | 深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC） | 展厅 | 2020-12-1 | 中国建筑装饰协会 | 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） | 国优 |
| 5 | 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 | 医院 | 2022-7-18 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 省优 |
| 6 | 福田区疾病预防控制中心实验实验室安全隐患整治改造和扩建工程 | 医院 | 2023-12 | 深圳市装饰行业协会 | 深圳市安全生产与文明施工优良工地 | 市级 |
| 7 | 深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二） | 住宅 | 2022-12 | 深圳市装饰行业协会 | 深圳市安全生产与文明施工优良工地 | 市级 |
| 8 | 深圳水库大楼提升项目 | 办公楼 | 2021-12 | 深圳市装饰行业协会 | 深圳市安全生产与文明施工优良工地 | 市级 |
| 9 | 景田网球中心整体提升工程 | 网球场 | 2020-12 | 深圳市装饰行业协会 | 深圳市安全生产与文明施工优良工地 | 市级 |

投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装饰装修工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰改造及展览工程。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园 工程
工程III标设计采购施工总承包 (EPC)
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、
管理配套用房1栋、监控中心1栋



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室荣获
室建设工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室
安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程
(标段二)

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳水库大楼提升项目

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景田网球中心整体提升工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司



5、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（建造师）业绩情况

1、工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化
(合同金额：3138.50 万元；合同签订时间：2020.12.5；竣工验收时间：2022.8.30)
工程内容：装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等

投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）

实验学校扩建工程设计施工一体化

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)

| | |
|------|--|
| 招标单位 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 |
| 中标单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标 |
| 合同价 | 小写: ¥31,385,028.03 元 大写: 人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分 |
| 中标范围 | <p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容,但不限于下述要求的工作内容,更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件,以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容:学校项目的装饰装修工程(含天桥平台装修工程)。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准,发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围,投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于:装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装,具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下: 发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围:普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房(专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池)、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边(如有)、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于:平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程;不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装,带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在本次精装招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装;精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装,精装修区域内的空调工程由空调分包安装,精装修承包单位须在施工中予以协调、配合,确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图,所有专业末端点位由精装修单位负责定位,所含费用包含在综合单价内,不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内,不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作: (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件; (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护; (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p> |
| 承包方式 | 固定综合单价 |

| | | |
|---|------------|--|
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 | 详见合同及招标要求 |
| | 工期 | 暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日 |
| | 质量 | 投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。 |
| | 中标单位承诺 | 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 | 履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同 |
| | 其它补充和修改内容 | |
|  招标单位：(盖章) | | 日期：2020年12月2日 |
| 备注： 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 | | |

合同编号
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m²），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏杆工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

 - (1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
 - (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
 - (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日完工；

合同工期总日历天数：130天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

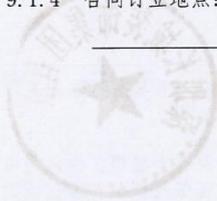
9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2020 年 12 月 5 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

| | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-------------------------------|
| 承包人：(公章) | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 分包人：(公章) | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 | 住所： | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 企业负责人： | 张绍栋 | 法定代表人： | 叶少柳 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | 罗望 |
| 电话： | 0755-22227131 | 电话： | 0755-82536666 |
| 传真： | | 传真： | 0755-88912111 |
| 开户银行： | 中国建设银行深圳振华支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号： | 44250100003200001714 | 账号： | 44201581500052552478 |
| 邮政编码： | 518000 | 邮政编码： | 518045 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司
 账号：7937 0078 8013 0600 1030
 开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

第三部分 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁雄。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000元/每人*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧 | 建筑面积 | 59113m ² | 工程造价 | 25677.61万元 |
| 结构类型 | 桩基础/天然地基/筏板基础 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | 装配式钢和混凝土组合框架结构 | | 地下: | -2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月12日 | 验收日期 | 2022年8月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和建设局 | 监督编号 | LG200052 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 谢波 |
| 副组长 | 罗宇斌 |
| 组员 | 芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 程林 | 程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙 |
| 建筑设备安装工程 | 陈悦进 | 叶剑陶、张冲 |
| 工程质控资料 | 王银催 | 徐华兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

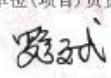
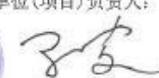
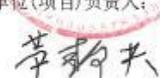
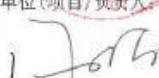
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|--------|-----|
| 1 | 谢林 | 右尚达幕墙工程 | 队长 | 高工 | 谢林 |
| 2 | 王大川 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 王大川 |
| 3 | 叶明 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 叶明 |
| 4 | 叶明 | 中建科技集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 叶明 |
| 5 | 辛朝夫 | 中建科技集团有限公司 | 设计总监 | 高工 | 辛朝夫 |
| 6 | 章美娟 | 深圳市天然气工程咨询有限公司 | 燃气设计 | | 章美娟 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 程子方 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | | 程子方 |
| 10 | 张恒 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | | 张恒 |
| 11 | 王春华 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | 王春华 | 王春华 |
| 12 | 李海 | 鲲鹏控股集团有限公司 | 副总工 | | 李海 |
| 13 | 林 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 监理 | 工程师 | 林 |
| 14 | 刘建 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 监工 | 工程师 | 刘建 |
| 15 | 梁勤 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 监工 | 工程师 | 梁勤 |
| 16 | 王生 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 监工 | 给排水工程师 | 王生 |
| 17 | 陈悦也 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 电气工程 | | 陈悦也 |
| 18 | 程子方 | 中建科技集团有限公司 | 工长 | | 程子方 |
| 19 | 程子方 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 资料员 | | 程子方 |
| 20 | 王银翠 | 中建科技集团有限公司 | 资料员 | | 王银翠 |
| 21 | 程文豪 | 中建科技集团有限公司 | 技术员 | | 程文豪 |
| 22 | 叶明 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 技术员 | | 叶明 |
| 23 | 徐华兵 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 技术员 | | 徐华兵 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范要求，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：总监理工程师  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 |



6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

| 项目管理机构 设置及 其他人员 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 学历 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------------------------|--------|-----|-------|----|----------|----|----------------------------|---------|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 丁焯 | 高级工程师 | 本科 | 注册建造师 | 壹级 | 粤 1442006200804193 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 罗志航 | 高级工程师 | 本科 | 工程师证 | 高级 | 50908B513182 | 建筑工程 |
| 3 | 生产经理 | 叶丽艳 | 工程师 | 本科 | 工程师证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003001304 号 | 建筑装饰施工 |
| 4 | 造价师 | 王黎霞 | 工程师 | 本科 | 注册造价师 | 中级 | 建 [造]110744000287 26 | 土木建筑 |
| 5 | 预算员 | 程强 | 高级工程师 | 本科 | 注册造价师 | 高级 | 建【造】 11184400014895 | 土木建筑 |
| 6 | 施工员 | 陈龙飞 | 工程师 | 专科 | 施工员证 | 中级 | 0441710294417002 855 | 建筑装饰施工 |
| 7 | 施工员 | 罗炯 | / | 专科 | 施工员证 | / | 0441810294418002 856 | 建筑工程 |
| 8 | 智能化工程师 | 邱启杭 | 工程师 | 本科 | 工程师证 | 中级 | 2203003082376 | 建筑装饰智能化 |
| 9 | 机电工程师 | 叶宪涛 | 工程师 | 专科 | 工程师证 | 中级 | 粤中职证字第 1500102244410 号 | 建筑电气安装 |
| 10 | 给排水工程师 | 伍美乐 | 工程师 | 专科 | 工程师证 | 中级 | 2106003013969 | 给水排水施工 |
| 11 | 安全主任 | 叶华引 | 工程师 | 本科 | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3 (2013) 0007038 | 建筑装饰施工 |
| 12 | 专职安全员 | 罗清颖 | / | 专科 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2021) 0017559 | 建筑装饰施工 |
| 13 | 专职安全员 | 余石坤 | / | 专科 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2022) 0129224 | 建筑装饰施工 |
| 14 | 专职安 | 叶广源 | / | 专科 | 安全考 | / | 粤建安 C3 (2020) | 建筑工程 |

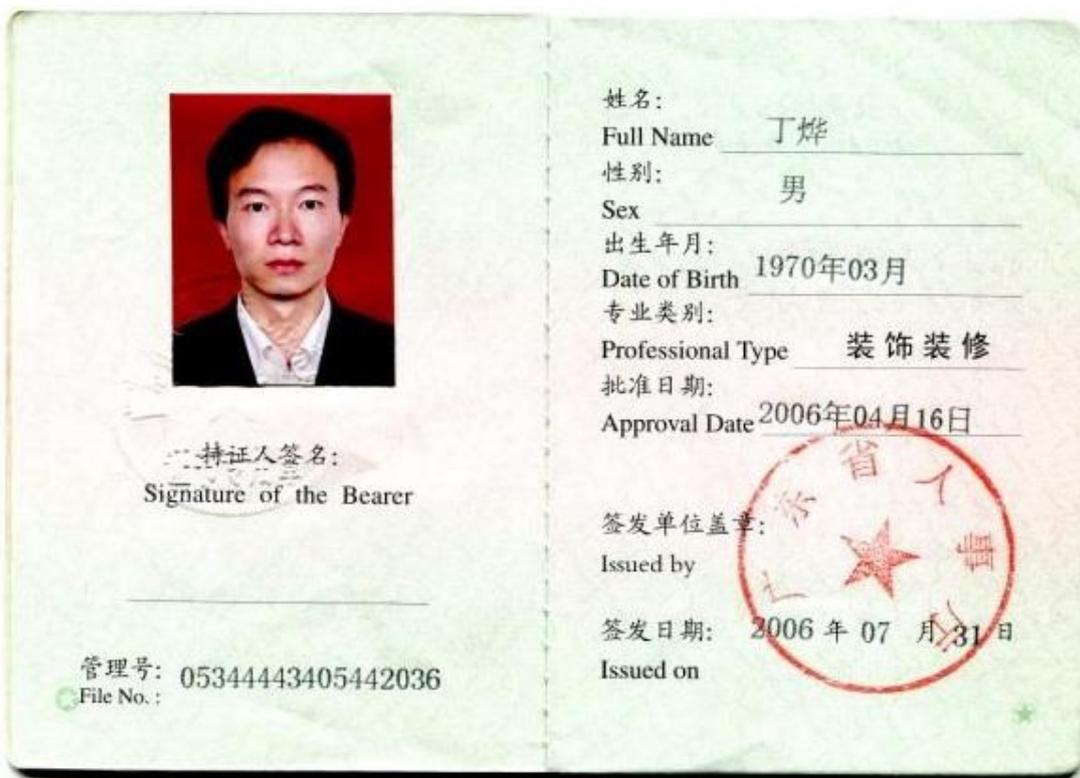
| | | | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|----|-------|----|-------------------------|--------|
| | 全员 | | | | 核 C 证 | | 0016131 | |
| 15 | 材料员 | 叶琦 | / | 专科 | 材料员证 | / | 0441811194418009 761 | 建筑工程 |
| 16 | 质量负责人 | 林豫玟 | 助理工程师 | 本科 | 质量员证 | 初级 | 0441710794417002 246 | 建筑装饰施工 |
| 17 | 质量员 | 杨秀月 | / | 本科 | 质量员证 | / | 0441810794418002 251 | 建筑装饰施工 |
| 18 | 资料员 | 叶小华 | / | 专科 | 资料员证 | / | 0441811494418012 775 | 建筑工程 |
| 19 | 深化设计师 | 刘涛 | 工程师 | 本科 | 注册建筑师 | 一级 | 20194411508 | 注册建筑 |
| 20 | 劳资员 | 陶为中 | / | 专科 | 劳务员 | / | 0441811394418003 549 | 建筑工程 |

提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。

项目经理丁焯简历表

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 丁焯 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 55 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 52010319700326 1213 | 手机号 码 | 13823559496 |
| 参加工作时间 | 25 年 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 20 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442006200804193 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中建科技 集团有限 公司深圳 分公司 | 实验学校 扩建工程 设计施工 一体化 | 3138 万元 | 2021-1-15 至 2022-8-30 | 已完 | 合格 |

项目经理丁焯





使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁焯

性 别: 男

出生日期: 1970年03月26日

注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

丁焯

签名日期: 2025.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009746

姓 名: 丁 烨

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月26日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

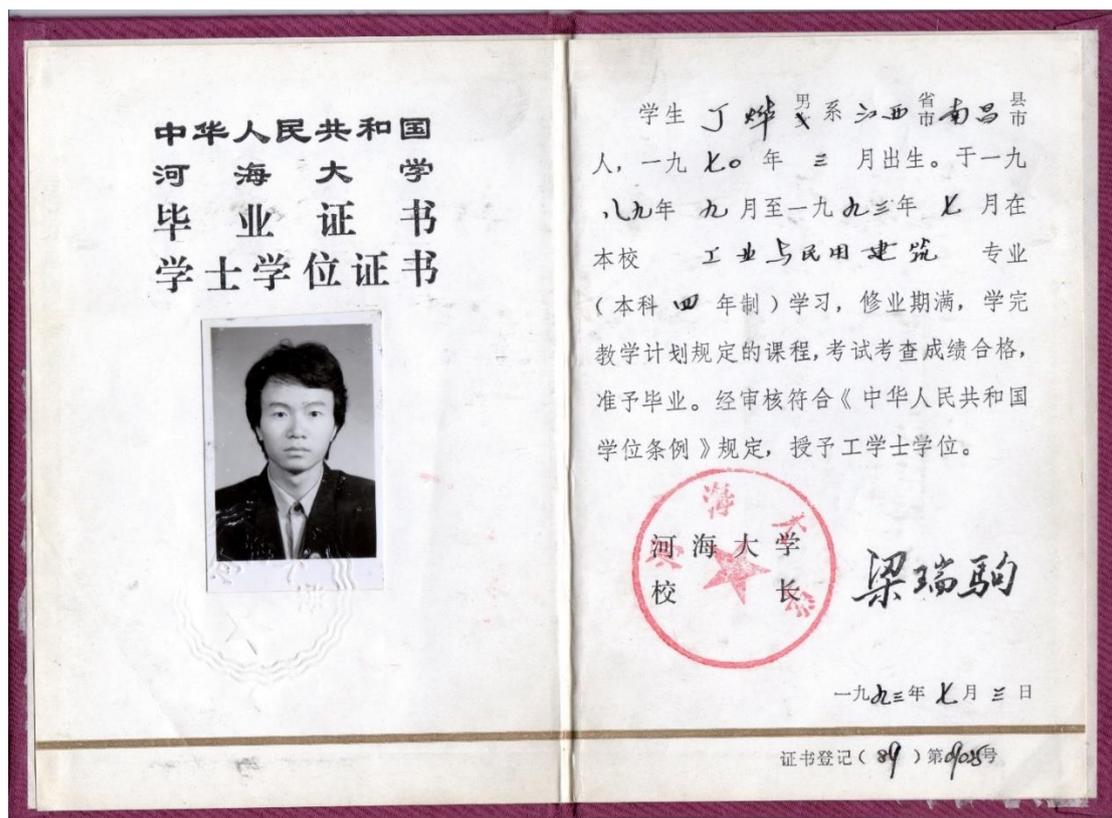
证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁峰 社保电脑号: 2368368 身份证号码: 520103197003261213 页码: 4
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|---------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 98204.24 | 59566.72 | | | 50234.2 | 17612.98 | | | 3877.86 | | 2851.13 | 3553.8 | | | 1593.66 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6eb2898b7s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



业绩证明：实验学校扩建工程设计施工一体化

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)

| | |
|------|---|
| 招标单位 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 |
| 中标单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标 |
| 合同价 | 小写：¥31,385,028.03 元 大写：人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分 |
| 中标范围 | <p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容：学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于：</p> <p>装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下： 发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作： (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件； (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护； (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p> |
| 承包方式 | 固定综合单价 |

| | | |
|---|------------|--|
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 | 详见合同及招标要求 |
| | 工期 | 暂定开工日期：2020年11月15日 暂定竣工日期：2021年3月25日 |
| | 质量 | 投标人必须严格按照业主附件9：《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求，圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚，投标人需承担一切责任及损失外，另向招标人缴纳不超过合同总价的5%作为赔偿金。 |
| | 中标单位承诺 | 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 | 履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%；接到中标通知书后30天内签订分包合同 |
| | 其它补充和修改内容 | |
|  招标单位：(盖章) | | 日期：2020年12月2日 |
| 备注： 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 | | |

合同编号
长城装饰 2021 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m²），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。
- 1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏杆工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

 - （1）卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。
 - （2）精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。
 - （3）标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日 开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日 完工；

合同工期总日历天数：130 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日 完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日 完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日 完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格；并达到 广东省建设工程优质工程奖 质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本公司的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

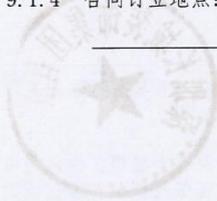
9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2020 年 12 月 5 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

| | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-------------------------------|
| 承包人：(公章) | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 分包人：(公章) | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 | 住所： | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 企业负责人： | 张绍栋 | 法定代表人： | 叶少柳 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | 罗望 |
| 电话： | 0755-22227131 | 电话： | 0755-82536666 |
| 传真： | | 传真： | 0755-88912111 |
| 开户银行： | 中国建设银行深圳振华支行 | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号： | 44250100003200001714 | 账号： | 44201581500052552478 |
| 邮政编码： | 518000 | 邮政编码： | 518045 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司
 账号：7937 0078 8013 0600 1030
 开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

第三部分 专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁雄。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000元/每人*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 实验学校扩建工程设计施工一体化 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧 | 建筑面积 | 59113m ² | 工程造价 | 25677.61万元 |
| 结构类型 | 桩基础/天然地基/筏板基础 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | 装配式钢和混凝土组合框架结构 | | 地下: | -2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月12日 | 验收日期 | 2022年8月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和建设局 | 监督编号 | LG200052 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 谢波 |
| 副组长 | 罗宇斌 |
| 组员 | 芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 程林 | 程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙 |
| 建筑设备安装工程 | 陈悦进 | 叶剑陶、张冲 |
| 工程质控资料 | 王银催 | 徐华兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气 | 符合设计及规范要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

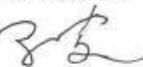
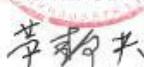
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|------|-----|
| 1 | 谢林 | 右尚达建筑咨询 | 院长 | 高工 | 谢林 |
| 2 | 王大川 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 王大川 |
| 3 | 叶明 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 叶明 |
| 4 | 叶明 | 中建科技集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 叶明 |
| 5 | 辛朝夫 | 中建科技集团有限公司 | 设计总监 | 高工 | 辛朝夫 |
| 6 | 章美娟 | 深圳市天然气工程咨询有限公司 | 燃气设计 | | 章美娟 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 程子方 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | | 程子方 |
| 10 | 张恒 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | | 张恒 |
| 11 | 王春华 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 土建监 | 王春华 | 王春华 |
| 12 | 叶明 | 中建科技集团有限公司 | 高工 | | 叶明 |
| 13 | 叶明 | 中建科技集团有限公司 | 高工 | 工程师 | 叶明 |
| 14 | 叶明 | 深圳市燃气集团有限公司 | 高工 | 工程师 | 叶明 |
| 15 | 叶明 | 深圳市燃气集团有限公司 | 高工 | 工程师 | 叶明 |
| 16 | 王生 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 给排水 | 给排水 | 王生 |
| 17 | 陈悦也 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 电气工程 | 电气工程 | 陈悦也 |
| 18 | 程子方 | 中建科技集团有限公司 | 高工 | | 程子方 |
| 19 | 程子方 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 给排水 | | 程子方 |
| 20 | 王银翠 | 中建科技集团有限公司 | 资料员 | | 王银翠 |
| 21 | 程文豪 | 中建科技集团有限公司 | 技术员 | | 程文豪 |
| 22 | 叶明 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 技术员 | | 叶明 |
| 23 | 徐华兵 | 深圳市合创建设工程咨询有限公司 | 技术员 | | 徐华兵 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范要求，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：总监理工程师  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 | 单位(项目)负责人：  2022年8月30日 |



技术负责人罗志航

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------|--------------------------|--------------|------|
| 姓名 | 罗志航 | 性别 | 男 | 年龄 | 54岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523197107226816 | | |
| 手机号码 | 13501555890 | | 证件号（职称证书编号） | 50908B513182 | |
| 参加工作时间 | 23年 | | 从事技术负责人年限 | 15年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 江门摩尔科技有限公司 | 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程 | 5586万元 | 2022-5-20至 2023-11-29 | 已完 | 合格 |

技术负责人罗志航



中央广播电视大学

毕业证书

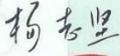


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811358



学生 **罗志航** , 性别 **男** ,
生于 **一九七一年 七 月 二十二日** , 于
二〇一四年 七 月 在本校修完 **二年制**
(**专科起点**) **本科** **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  **中央广播电视大学**

二〇一四年 七 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002517907

姓名 **罗志航**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1971 年 7 月 22 日**
住址 **广东省深圳市福田区新洲
路新洲花园大厦A座904房**

公民身份号码 **441523197107226816**



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2014.07.25-2034.07.25**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电脑号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|-------|-------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 06 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 520.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 33.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |



业绩证明：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

论...
... 2022.07.6



麦克韦尔电子科技产业园一期
宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人：江门摩尔科技有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

(以下为签字盖章栏)

甲方名称: 江门摩尔科技有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表

签字: 汤仕松

乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表:

签字: [Signature]

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

序
人
司
有
主
勾
寸
勾
居
家
通

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

五、 双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

CC-2023B-076

工程项目竣工验收单

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 合同名称 | 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程 | | |
| 承包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 建设单位 | 江门摩尔科技有限公司 |
| 合同金额 | 55860000.00 | 合同编号 | ME-JH-MDC-1Q-SC-2022-010 |
| 开工日期 | 2022年5月20日 | 验收日期 | 2023年11月29日 |
| 验收情况概述 | 1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件 | | |
| 验收意见 | <p>验收意见（设计）： <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件</p> <p>设计经理： 薛中书</p> <p>同意验收。</p> | | |
| 承包单位： 项目经理： 承包单位（盖章）： | 监理单位： 总监理工程师： 监理单位（盖章）： | 设计单位： 设计经理： 设计单位（盖章）： | 建设单位： 项目经理： 建设单位（盖章）： |

签批人：

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|--------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 林豫玟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522198712085343 |
| 手机号码 | 13823719489 | 证件号 (质量员证编号) | | 0441710794417002246 | |

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶华引 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319710201702X |
| 手机号码 | 13692170690 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2013) 0007038 | |

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗清颖 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319980620704X |
| 手机号码 | 18998501496 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2021) 0017559 | |

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陶为中 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 522632196806120015 |
| 手机号码 | 13674027627 | 证件号 | | 0441811394418003549 | |

项目管理机构情况辅助证明材料

后附

生产经理叶丽艳



粤中取证字第 1703003001304号

叶丽艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳

社保电脑号：623123190

身份证号码：411523198505277023

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 04 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 6.6 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.66 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.66 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳

社保电脑号：623123190

身份证号码：441523198505277023

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|---------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 64329.07 | 39331.68 | | | 34593.55 | 12583.87 | | | 2706.78 | | 1722.93 | 2758.6 | | 1443.66 | |

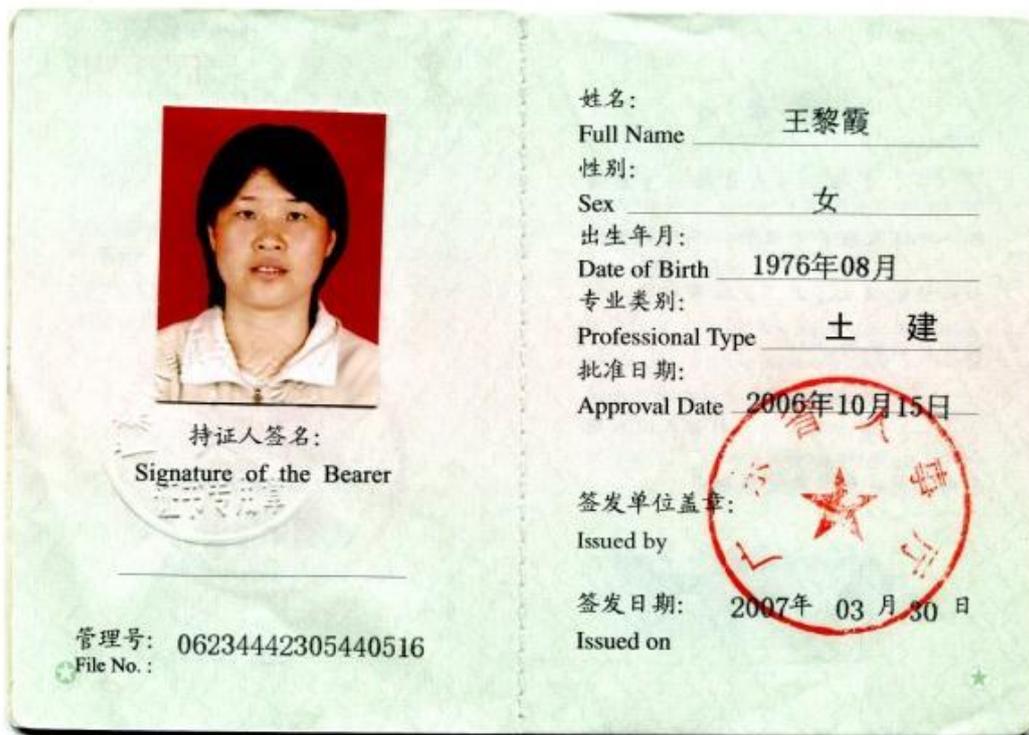


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb29231c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



造价师王黎霞



184



姓名: 王黎霞
身份证号码: 33072419760818212X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 31 日

广东省职称证书

姓名：王黎霞
身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 01 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 4.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072419760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|---------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 68314.55 | 41947.36 | | | 47944.38 | 16869.89 | | | 3086.79 | | 1876.16 | 2914.66 | 1521.66 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb2825d34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



预算员程强

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：程强
证件号码：500222198505277413
性别：男
出生年月：1985年05月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023510232015512110001158

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

程强

姓名：程强
身份证号码：500222198505277413
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：建[造]111184400014895
初始注册日期：2018年07月13日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年7月1日

广东省职称证书

姓名：程强
身份证号：500222198505277413



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140645
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

94

普通高等学校

毕业证书



学生 程强 性别 男, 1985 年 5 月 27 日生, 于 2018 年 3 月至 2020 年 8 月在本校 网络教育 土木工程(工程概预算方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 楊丹

证书编号: 106137202005015896 2020 年 8 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 程强

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 27 日

住址 成都市新都区新都万和北路 1 号 1 1 栋 3 单元 7 楼 2 号

公民身份号码 500222198505277413



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局新都区分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

施工员陈龙飞

证书编码：0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈龙飞
身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈龙飞** 性别 **男**，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三年制**
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校**校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **陈龙飞**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1982年11月12日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座2006**
 公民身份号码 **430921198211123930**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2025.02.27-2045.02.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞

社保电脑号：613291269

身份证号码：430921198211123930

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 70785.0 | 42480.0 | | | 38874.96 | 13947.54 | | | 2774.94 | | 1983.71 | 2212.65 | | 1053.42 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb23683b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号 622037 | 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司 |
|----------------|----------------------|



施工员罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

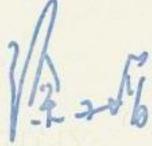
毕业证书



学生 罗炯 性别 男，一九九四年一月三日 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院



校（院）长： 

证书编号：123271201506001681 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗炯

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月3日

住址 广东省深圳市龙岗区中心
城城市花园10栋401

公民身份号码 44152319940103681X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.30-2025.09.30

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航

社保电脑号：635201780

身份证号码：441523199002127597

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 04 | 622037 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 7.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |



机电工程师叶宪涛



The image shows a professional qualification certificate for Ye Xiantao. It features a portrait of the holder on the left, a red circular seal of the Guangdong Provincial Professional Technical Personnel Examination Commission, and a QR code at the bottom left. The right side contains the text of the certificate, including the holder's name, the date of issuance (December 2014), the location (Yuehai City), the qualification level (Intermediate), and the specific profession (Building Electrical Installation Engineer). It also includes the issuing authority's seal and the date of issuance (January 18, 2015).

叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 1500102244410 号

发证机关
汕尾市人力资源和社会保障局
二〇一五年一月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶尧涛 社保电脑号: 626061969 身份证号码: 411523197411147055 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|---------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 03 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 52310.55 | 30963.36 | | | 38598.04 | 13858.22 | | | 2182.44 | | 1363.71 | 2061.60 | 1040.02 | | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6eb29c85d9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名: 伍美乐
身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月05日
评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969
发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美乐

社保电脑号：816205665

身份证号码：440781198108231148

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7007.52 | 3593.6 | | | 994.52 | 331.54 | | | 331.54 | | 225.72 | 200.64 | 50.16 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb2allefd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0007038

姓 名：叶华引

性 别：女

出 生 年 月：1971年02月01日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年04月22日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0017559

姓 名：罗清颖

性 别：女

出 生 年 月：1998年06月20日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月02日

有 效 期：2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗清颖 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长:



证书编号:129571202006010509

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129224

姓 名:余石坤

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月03日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余石坤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余石坤 社保电脑号: 809199552 身份证号码: 441523199807036772 页码: 1
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 20520.13 | 11203.36 | | | 3697.83 | 1257.31 | | | 952.44 | | | 181.92 | | 273.28 | |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb6eb24c44e8) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016131

姓 名:叶广源

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月25日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





材料员叶琦

证书编码：0441811194418009761

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶琦

身份证号：440306199204244427

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**广东省普通高级中学
毕业证书**

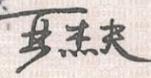



学 号: 0803071020397

身份证号: 440306199204244427

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 叶婉珍 ,性别 女,
1992 年 4 月 24 日生,籍贯系
广东省 汕尾 市 陆河 县
(市、区),于 2008 年 9 月至
2011 年 7 月在本校高中学习
期满,共修习 170 学分,综合素
质评价合格,准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 深圳市龙岗中心城如意路398号

2011 年 7 月 1 日

姓名 叶 琦

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 4 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区香梅
路1089号香蜜湖第一生态
苑9栋109



公民身份号码 440306199204244427

**中华人民共和国
居民 身 份 证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

质量负责人

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 林豫玫

身份证号： 441522198712085343

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟
身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

| | | | |
|------------------|-------------------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 林豫玫 | 户主或关系 | 女 |
| 曾用名 | 林丽丽 | 性别 | 女 |
| 出生地 | 广东省陆丰市 | 民族 | 汉族 |
| 籍贯 | 广东省陆丰市 | 出生日期 | 1987年12月8日 |
| 本市(县)其他住址 | 宗教信仰 | | |
| 公民身份 证件编号 | 441522198712085343 | 身高 | 163CM 血型 O型 |
| 文化程度 | 专科毕业 | 婚姻状况 | 未婚 兵役状况 |
| 服务处所 | 未采集 | 职业 | 未采集 |
| 何时由何地 迁来本市(县) | 2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市 | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址 | | |

承办人签章：

张蕾

登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

| | | | |
|------------------|------|-------|------|
| 姓名 | | 户主或关系 | |
| 曾用名 | | 性别 | |
| 出生地 | | 民族 | |
| 籍贯 | | 出生日期 | |
| 本市(县)其他住址 | 宗教信仰 | | |
| 公民身份 证件编号 | | 身高 | 血型 |
| 文化程度 | | 婚姻状况 | 兵役状况 |
| 服务处所 | | 职业 | |
| 何时由何地 迁来本市(县) | | | |
| 何时由何地迁来本址 | | | |

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

质量员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日 生, 于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨秀月

性 别 女 民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110



公民身份号码 52263219741027002X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

资料员叶小华

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 叶小华

身份证号： 441523198912157045

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 佳

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104
 公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深化设计师刘涛



使用有效期:2025年03月18日
-2025年09月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘涛

性 别：男

出生日期：1980年08月07日

注册编号：20194411508

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期：2025年03月12日-2027年03月11日



主任



个人签名：刘涛

签名日期：2025.3.18

发证日期：2025年03月12日



刘涛 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102268955 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日



普通高等学校

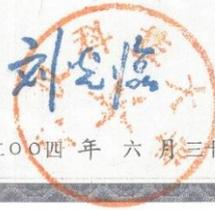
毕业证书



学生 刘涛 性别 男，一九八〇年八月七日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405004168

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘涛
性别 男 民族 汉
出生 1980年8月7日
住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路碧水龙庭2栋C座3单
元7D
公民身份号码 421023198008077572

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.06.24-2035.06.24

劳资员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

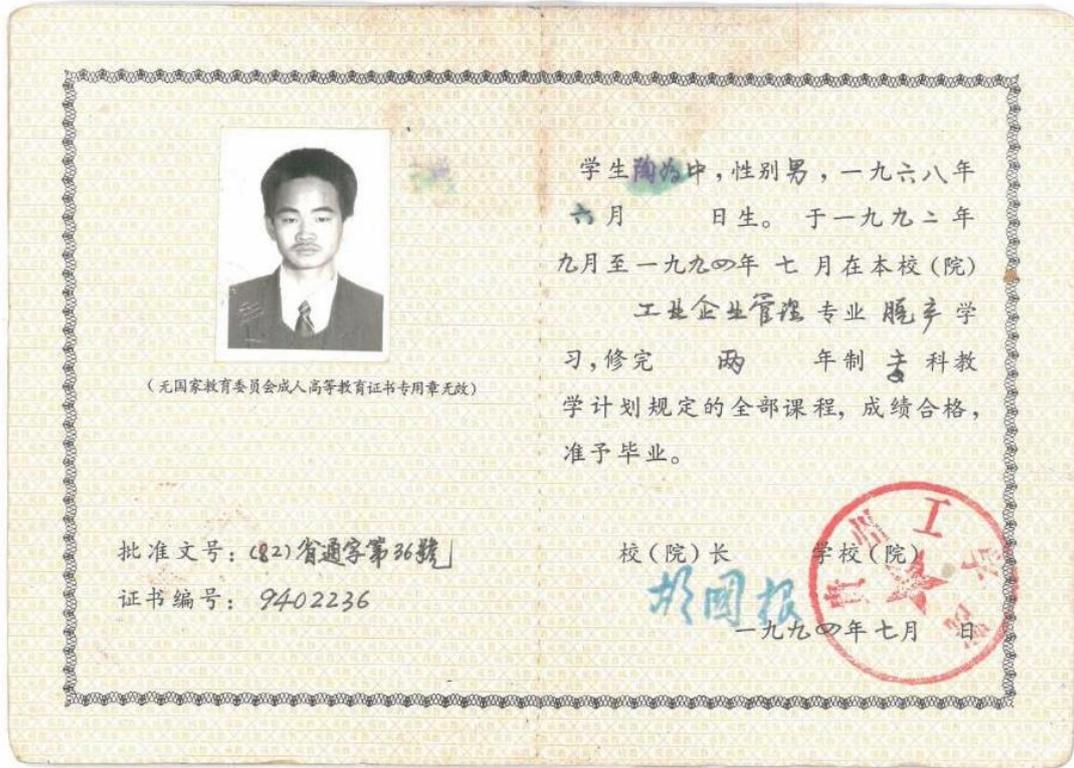
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7、综合实力

企业综合实力

1、公司名称：深圳长城装饰集团有限公司(牵头单位)
2024年：营业收入 121588 万元；资产总额 57409 万元。
2023年：营业收入 139092 万元；资产总额 58635 万元。

2、公司名称：(联合体成员)
2024年：营业收入 万元；资产总额 万元。
2023年：营业收入 万元；资产总额 万元。
.....

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计师事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

2023 年财务报表

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-17 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2024]第E003号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 21,314,334.91 | 49,343,619.36 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 85,215,225.26 | 125,666,548.21 |
| 应收账款 | 3 | 166,070,110.46 | 196,215,566.30 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 90,100,225.36 | 102,556,621.26 |
| 其他应收款 | 5 | 93,876,189.21 | 66,588,274.06 |
| 存货 | 6 | 102,265,621.63 | 216,220,856.36 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 558,841,706.83 | 756,591,485.55 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 27,504,418.63 | 32,514,651.85 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 27,504,418.63 | 32,514,651.85 |
| 资产合计 | | 586,346,125.46 | 789,106,137.40 |

深圳长城装饰集团有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | 15,500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 8,526,625.13 | 9,852,253.20 |
| 预收款项 | 9 | 15,210,025.69 | 18,655,415.07 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,011,556.23 | 4,201,265.82 |
| 应交税费 | 10 | 459,356.84 | 1,602,558.03 |
| 其他应付款 | 11 | 8,856,065.12 | 10,202,155.96 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 35,063,629.01 | 60,013,648.08 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 35,063,629.01 | 60,013,648.08 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 12 | 100,180,000.00 | 100,180,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 46,040,549.25 | 46,040,549.25 |
| 未分配利润 | 13 | 405,061,947.20 | 582,871,940.07 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 551,282,496.45 | 729,092,489.32 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 586,346,125.46 | 789,106,137.40 |

深圳长城装饰集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 14 | 1,390,922,699.44 | 1,389,252,002.32 |
| 减：营业成本 | 15 | 1,238,013,218.60 | 1,228,621,599.65 |
| 税金及附加 | | 6,005,702.84 | 6,201,255.68 |
| 销售费用 | | 310,720.39 | |
| 管理费用 | | 45,112,267.12 | 47,266,295.04 |
| 研发费用 | | 18,207,063.19 | 21,025,510.25 |
| 财务费用 | | 90,097.21 | 865,070.68 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 83,183,630.09 | 85,272,271.02 |
| 加：营业外收入 | | 117,752.05 | |
| 减：营业外支出 | | 381,372.63 | 206,226.95 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 82,920,009.51 | 85,066,044.07 |
| 减：所得税费用 | | 20,730,002.38 | 21,266,511.02 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 62,190,007.13 | 63,799,533.05 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 62,190,007.13 | 63,799,533.05 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | | |
| 6、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 62,190,007.13 | 63,799,533.05 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

深圳长城装饰集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 823,149,398.88 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 190,259,277.03 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,013,408,675.91 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 693,087,994.18 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 25,120,012.63 |
| 支付的各项税款 | 8 | 65,215,488.29 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 2,514,465.26 |
| 现金流出小计 | 10 | 785,937,960.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 227,470,715.55 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 15,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 240,000,000.00 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 255,500,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -255,500,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -28,029,284.45 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 49,343,619.36 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 21,314,334.91 |

深圳长城装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|----|----------------|------|--------|-------|-----------------|-----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减:库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 729,092,489.32 |
| 加: 会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 729,092,489.32 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | | -177,809,992.87 |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | | 62,190,007.13 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | -240,000,000.00 | -240,000,000.00 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | -240,000,000.00 | -240,000,000.00 |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 551,282,496.45 |

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 98,700.21 |
| 银行存款 | 21,215,634.70 |
| 合 计 | <u>21,314,334.91</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|----------------|
| 应收票据 | 85,215,225.26 | 125,666,548.21 |
| 合 计 | 85,215,225.26 | 125,666,548.21 |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 166,070,110.46 | 100.00% |
| 合 计 | <u>166,070,110.46</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 90,100,225.36 | 100.00% |
| 合 计 | <u>90,100,225.36</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 93,876,189.21 | 100.00% |
| 合 计 | <u>93,876,189.21</u> | <u>100.00%</u> |

6:存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 102,265,621.63 | 216,220,856.36 |
| 合 计 | <u>102,265,621.63</u> | <u>216,220,856.36</u> |

7:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>66,710,395.63</u> | | | <u>66,710,395.63</u> |
| 房屋及建筑物 | 36,186,496.16 | | | 36,186,496.16 |

| | | | |
|------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 机器设备 | 20,401,358.00 | | 20,401,358.00 |
| 运输设备 | 4,602,839.93 | | 4,602,839.93 |
| 电子及办公设备及其他 | 5,519,701.54 | | 5,519,701.54 |
| 二、累计折旧合计 | <u>34,195,743.78</u> | <u>5,010,233.22</u> | <u>39,205,977.00</u> |
| 房屋及建筑物 | 16,217,331.00 | 1,100,069.48 | 17,317,400.48 |
| 机器设备 | 8,667,788.91 | 3,485,011.38 | 12,152,800.29 |
| 运输设备 | 3,823,354.31 | 425,152.36 | 4,248,506.67 |
| 电子及办公设备及其他 | 5,487,269.56 | | 5,487,269.56 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>32,514,651.85</u> | | <u>27,504,418.63</u> |
| 房屋及建筑物 | 19,969,165.16 | | 18,869,095.68 |
| 机器设备 | 11,733,569.09 | | 8,248,557.71 |
| 运输设备 | 779,485.62 | | 354,333.26 |
| 电子及办公设备 | 32,431.98 | | 32,431.98 |
| 其他设备 | | | |

8: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 8,526,625.13 | 100.00% |
| 合 计 | <u>8,526,625.13</u> | <u>100.00%</u> |

9: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 15,210,025.69 | 100.00% |
| 合 计 | <u>15,210,025.69</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-------|------|
| | |

10: 应交税费

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|------------|------------|
| 增值税 | 975,975.38 | 300,619.88 |
| 企业所得税 | 491,380.66 | 104,896.90 |
| 城市维护建设税 | 71,768.10 | 21,043.39 |
| 教育费附加 | 30,757.76 | 9,018.60 |
| 地方教育附加 | 20,505.17 | 6,012.40 |

| | | |
|-------|---------------------|-------------------|
| 个人所得税 | 12,170.96 | 17,765.67 |
| 合 计 | <u>1,602,558.03</u> | <u>459,356.84</u> |

11:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 8,856,065.12 | 100.00% |
| 合 计 | <u>8,856,065.12</u> | <u>100.00%</u> |

12:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 深圳邦达控股有限公司 | 80,144,000.00 | 80.00% | 80,144,000.00 | 80.00% |
| 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙) | 20,036,000.00 | 20.00% | 20,036,000.00 | 20.00% |
| 合 计 | <u>100,180,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>100,180,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

13:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 582,871,940.07 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 582,871,940.07 |
| 加: 本期净利润转入 | 62,190,007.13 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 240,000,000.00 |
| 本期期末余额 | 405,061,947.20 |

14:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 1,390,922,699.44 |
| 合 计 | <u>1,390,922,699.44</u> |

15: 营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|-------------------------|
| 主营业务成本 | 1,238,013,218.60 |
| 合 计 | <u>1,238,013,218.60</u> |

16: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>62,190,007.13</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 5,010,233.22 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 113,955,234.73 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 55,765,259.54 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -9,450,019.07 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>227,470,715.55</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |

3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|---------------|-----------------------|
| 现金的期末余额 | 21,314,334.91 |
| 减：现金的期初余额 | 49,343,619.36 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-28,029,284.45</u> |

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为586,346,125.46元，其中：账面流动资产为558,841,706.83元，非流动资产为27,504,418.63元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为35,063,629.01元，其中：账面流动负债为35,063,629.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益551,282,496.45元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润405,061,947.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,390,922,699.44元；营业成本为1,238,013,218.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,005,702.84元，销售费用为310,720.39元，管理费用为45,112,267.12元，研发费用为18,207,063.19元，财务费用为90,097.21元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|-----------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 1593.79% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 5.98% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2 | 7.68 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2 | 2.11 |
| 5 | 销售利润率 | 利润总额/营业收入*100% | 5.96% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 6.34% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 9.71% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 0.12% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -25.69% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳格国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙
执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及企业信用信息公示系统，应当在国家企业信用信息公示系统上予以公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021209

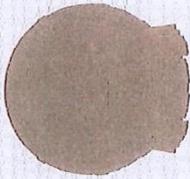
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:



深圳市盐田区盐田街道海山社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

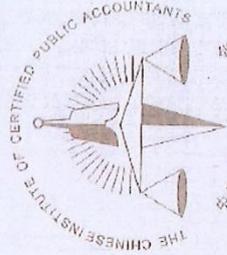
北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格

2008年3月20日



| | |
|-------------------|-----------------|
| 姓名 | 高勉 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1971-11-22 |
| 工作单位 | 北京中致会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 232622711122011 |
| Identity card No. | |





姓名 段言停
 Full name 段 言 停
 性别 男
 Sex
 出生日期 1984-09-20
 Date of birth
 工作单位 华德会计师事务所(深圳)有限公司
 Working unit
 身份证号码 372323198409201231
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
 2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474704130003
 No. of Certificate

批准注册协会：
 Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
 Date of Issuance

年 月 日
 /y /m /d

5

2024 年财务报表

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳长城装饰集团有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-17 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J
电话：13532002263 邮箱：345758409@qq.com

深铭国年审字[2025]第H372号

审计报告

深圳长城装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳长城装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十九日

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 42,207,287.72 | 21,314,334.91 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 95,844,925.16 | 85,215,225.26 |
| 应收账款 | 3 | 150,831,381.04 | 166,070,110.46 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 89,550,215.06 | 90,100,225.36 |
| 其他应收款 | 5 | 98,953,920.53 | 93,876,189.21 |
| 存货 | 6 | 72,551,806.39 | 102,265,621.63 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 549,939,535.90 | 558,841,706.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 24,148,541.26 | 27,504,418.63 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 24,148,541.26 | 27,504,418.63 |
| 资产合计 | | 574,088,077.16 | 586,346,125.46 |

深圳长城装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 9,511,251.06 | 8,526,625.13 |
| 预收款项 | 9 | 7,542,186.28 | 15,210,025.69 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,151,148.46 | 2,011,556.23 |
| 应交税费 | 10 | 32,871.43 | 459,356.84 |
| 其他应付款 | 11 | 9,833,422.35 | 8,856,065.12 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 29,070,879.58 | 35,063,629.01 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 29,070,879.58 | 35,063,629.01 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 12 | 100,180,000.00 | 100,180,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 46,040,549.25 | 46,040,549.25 |
| 未分配利润 | 13 | 398,796,648.33 | 405,061,947.20 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 545,017,197.58 | 551,282,496.45 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 574,088,077.16 | 586,346,125.46 |

深圳长城装饰集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 14 | 1,215,884,923.69 | 1,390,922,699.44 |
| 减：营业成本 | 15 | 1,082,181,489.48 | 1,238,013,218.60 |
| 税金及附加 | | 5,201,021.69 | 6,005,702.84 |
| 销售费用 | | 258,845.06 | 310,720.39 |
| 管理费用 | | 44,511,256.06 | 45,112,267.12 |
| 研发费用 | | 6,196,713.93 | 18,207,063.19 |
| 财务费用 | | -861,417.89 | 90,097.21 |
| 加：其他收益 | | 9,052.16 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -88,034.45 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 78,318,033.07 | 83,183,630.09 |
| 加：营业外收入 | | | 117,752.05 |
| 减：营业外支出 | | 5,098.23 | 381,372.63 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 78,312,934.84 | 82,920,009.51 |
| 减：所得税费用 | | 19,578,233.71 | 20,730,002.38 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 58,734,701.13 | 62,190,007.13 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 58,734,701.13 | 62,190,007.13 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | | |
| 6、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 58,734,701.13 | 62,190,007.13 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

深圳长城装饰集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 854,100,026.63 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 87,555,966.06 |
| 现金流入小计 | 5 | 941,655,992.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 702,114,526.85 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 24,215,896.63 |
| 支付的各项税款 | 8 | 62,149,540.25 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 65,675,254.55 |
| 现金流出小计 | 10 | 854,155,218.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 87,500,774.41 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 1,607,821.60 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 1,607,821.60 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,607,821.60 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 65,000,000.00 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 65,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -65,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 20,892,952.81 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 21,314,334.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 42,207,287.72 |

深圳长城装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|----------------|------|--------|-------|----------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 551,282,496.45 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 04 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 551,282,496.45 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | -6,265,298.87 | -6,265,298.87 |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | 58,734,701.13 | 58,734,701.13 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | -65,000,000.00 | -65,000,000.00 |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | -65,000,000.00 | -65,000,000.00 |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 100,180,000.00 | | | | 46,040,549.25 | 545,017,197.58 |

深圳长城装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳长城装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

注册资本：人民币10018万元

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶肖永

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1997年5月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 个人所得税 | 应纳税所得额 | 3%-45% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|--------|----------------------|
| 现 金 | 97,975.26 |
| 银行存款 | 29,109,312.46 |
| 其他货币资金 | 13,000,000.00 |
| 合 计 | <u>42,207,287.72</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应收票据 | 95,844,925.16 | 85,215,225.26 |
| 合 计 | 95,844,925.16 | 85,215,225.26 |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 150,831,381.04 | 100.00% |
| 合 计 | <u>150,831,381.04</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 89,550,215.06 | 100.00% |
| 合 计 | <u>89,550,215.06</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 98,953,920.53 | 100.00% |
| 合 计 | <u>98,953,920.53</u> | <u>100.00%</u> |

6:存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 72,551,806.39 | 102,265,621.63 |
| 合 计 | <u>72,551,806.39</u> | <u>102,265,621.63</u> |

7:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>66,710,395.63</u> | <u>1,909,580.79</u> | | <u>68,619,976.42</u> |
| 房屋及建筑物 | 36,186,496.16 | | | 36,186,496.16 |
| 机器设备 | 20,401,358.00 | 1,909,580.79 | | 22,310,938.79 |
| 运输设备 | 4,602,839.93 | | | 4,602,839.93 |
| 电子及办公设备及其他 | 5,519,701.54 | | | 5,519,701.54 |

| | | | |
|------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 二、累计折旧合计 | <u>39,205,977.00</u> | <u>5,265,458.16</u> | <u>44,471,435.16</u> |
| 房屋及建筑物 | 17,317,400.48 | 1,100,069.48 | 18,417,469.96 |
| 机器设备 | 12,152,800.29 | 3,963,865.42 | 16,116,665.71 |
| 运输设备 | 4,248,506.67 | 201,523.26 | 4,450,029.93 |
| 电子及办公设备及其他 | 5,487,269.56 | | 5,487,269.56 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>27,504,418.63</u> | | <u>24,148,541.26</u> |
| 房屋及建筑物 | 18,869,095.68 | | 17,769,026.20 |
| 机器设备 | 8,248,557.71 | | 6,194,273.08 |
| 运输设备 | 354,333.26 | | 152,810.00 |
| 电子及办公设备 | 32,431.98 | | 32,431.98 |
| 其他设备 | | | |

8: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|--------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,511,251.06 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,511,251.06</u> | <u>100.00%</u> |

9: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|--------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 7,542,186.28 | 100.00% |
| 合 计 | <u>7,542,186.28</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-------|------|
|-------|------|

10: 应交税费

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|-------------------|------------------|
| 增值税 | 300,619.88 | -158,264.97 |
| 企业所得税 | 104,896.90 | |
| 城市维护建设税 | 21,043.39 | 424.15 |
| 教育费附加 | 9,018.60 | 181.78 |
| 地方教育附加 | 6,012.40 | 121.19 |
| 个人所得税 | 17,765.67 | 9,609.18 |
| 印花税 | | 171,823.30 |
| 房产税 | | 8,807.06 |
| 城镇土地使用税 | | 169.74 |
| 合 计 | <u>459,356.84</u> | <u>32,871.43</u> |

11:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,833,422.35 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,833,422.35</u> | <u>100.00%</u> |

12:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 深圳邦达控股有限公司 | 80,144,000.00 | 80.00% | 80,144,000.00 | 80.00% |
| 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业 (有限合伙) | 20,036,000.00 | 20.00% | 20,036,000.00 | 20.00% |
| 合 计 | <u>100,180,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>100,180,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

13:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 405,061,947.20 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 405,061,947.20 |
| 加: 本期净利润转入 | 58,734,701.13 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 65,000,000.00 |
| 本期期末余额 | 398,796,648.33 |

14:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 1,215,884,923.69 |
| 合 计 | <u>1,215,884,923.69</u> |

15:营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|-------------------------|
| 主营业务成本 | 1,082,181,489.48 |
| 合 计 | <u>1,082,181,489.48</u> |

16: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|--------------------|-----|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 净利润 | <u>58,734,701.13</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 5,265,458.16 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 29,713,815.24 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 81,308.50 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -6,294,508.62 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>87,500,774.41</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 42,207,287.72 |
| 减：现金的期初余额 | 21,314,334.91 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>20,892,952.81</u> |

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳长城装饰集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳长城装饰集团有限公司于1997年5月8日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403002793378575的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10018万元，法定代表人：叶肖永；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901。经营范围：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为574,088,077.16元，其中：账面流动资产为549,939,535.90元，非流动资产为24,148,541.26元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,070,879.58元，其中：账面流动负债为29,070,879.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益545,017,197.58元，其中：账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积46,040,549.25元，账面未分配利润398,796,648.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入540,130,116.11元；营业成本为443,176,415.66元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加624,344.64元，销售费用为258,845.06元，管理费用为12,338,199.35元，研发费用为6,196,713.93元，财务费用为-861,417.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,180,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|-----------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 1891.72% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 5.06% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2 | 3.41 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2 | 0.97 |
| 5 | 销售利润率 | 利润总额/营业收入*100% | 14.50% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 16.96% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 10.72% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 3.89% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | -2.09% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中
致时代广场5楼4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统页面查询或扫描二维码。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 胡凤香
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470429
 批准执业文号: 深财会(2024)11号
 批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

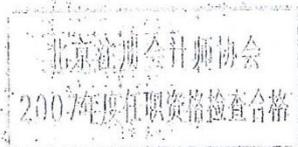
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年 7 月 20 日



| | |
|-------------------|-----------------|
| 姓名 | 高勉 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1971-11-22 |
| Working unit | 北京利华会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 233622711122011 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 侯国良

性别 男

出生日期 1980-11-07

工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 632723198011070011

