

工程编号：2207-440307-04-01-627545005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建二局装饰工程有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2025年07月24日

# 目录

1、企业信用状况.....	5
2、企业业绩情况（建筑装修装饰）.....	6
1、深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程.....	7
2、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段).....	20
3、临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业).....	26
4、国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段) .....	36
5、龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程.....	44
3、企业业绩情况（智能化）.....	50
1、光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目电子与智能化工程专业分包工程.....	51
2、深铁前海时代（5-2地块）（7-2地块）智能化工程.....	55
3、横岗文体广场改造工程机电专业承包工程.....	70
4、某医院外科楼新风系统工程.....	93
5、平湖医院周边市政配套及交通改善工程.....	100
4、企业获奖情况.....	108
5、项目经理（建造师）业绩情况.....	113
6、项目管理机构设置及其他人员配备要求.....	126
7、综合实力.....	235
牵头单位2023财务审计报告.....	236
牵头单位2024财务审计报告.....	250
成员单位2023财务审计报告.....	265
成员单位2024财务审计报告.....	286

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (建筑装饰装饰)	<p>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩情况 (智能化)	<p>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装饰装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件 3”格式要求提供）</p>

4	项目经理（建造师）业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）</p> <p>（按“第三章 附件 4”格式要求提供）</p>
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。</p> <p>（按“第三章 附件 5”格式要求提供）</p>
6	综合实力	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。</p> <p>（按“第三章 附件 6”格式要求提供）</p>
7	企业信用状况	<p>企业在深圳市建筑市场主体信用等级，上一评价周期（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）同资质类别信用等级证明材料。</p>

# 1、企业信用状况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 中建\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 03882112

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 中建二局装饰工程有限公司 企业类型: 建筑装饰装修 计算时间: 2025-07-16  
最新诚信得分: 55 上季度诚信排名: 126 上季度诚信等级: C

— ■ 建筑装饰装修企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+55分)  
 + ■ 不良行为

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

19:52 2025-7-17

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 企业类型: 建筑施工 其他专业承包企业 计算时间: 2025-07-22  
最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 34 上季度诚信等级: C

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

07:55-83785555

## 2、企业业绩情况（建筑装修装饰）

1、工程名称：深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程

（合同金额：24309 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 01 日；竣工验收时间：2021 年 7 月 02 日）

工程内容：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

2、工程名称：新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)

（合同金额：17088 万元；合同签订时间：2023 年 12 月；竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日）

工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

3、工程名称：临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)

（合同金额：21397 万元；合同签订时间：/；竣工验收时间：在施）

工程内容：功能为裙楼一层二层精装部分为商业，塔楼精装部分为办公，地下一层及地下二层部分电梯厅及走道，地上一层二层公共走道及电梯厅，北塔 3-24 层(不包含 4、9、17F)，南塔 3-38 层(不包含 4、9、17、25、33、39、40、41F)。精装修工程

4、工程名称：国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)

（合同金额：11945 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 8 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 12 日）

工程内容：图纸中写字楼 C/D 区域(C 座首层大堂、4-12 层:D/E 座 4-11 层)，包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

5、工程名称：龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

（合同金额：14000 万元；合同签订时间：2021 年 9 月 22 日；竣工验收时间：2023 年 9 月 28 日）

工程内容：龙泉市城市文化客厅项目精装修

投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为最具代表性的同类工程业绩(须包含精装修工程)(数量上限为 3 项,超过 3 项的,只认前 3 项业绩)。证明资料:施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息(如工程造价、工程内容、竣工时间等),招标人有可能做出对投标人不利的判

断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。

1、深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程



## 第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程】

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
  - 6.1. 合同图纸目录；
  - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
  - 6.4. 技术规范要求；
  - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在前者为准。

### 第三条 合同工程范围

建筑面积 30.48 万平米，具体施工范围详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为部分固定总价包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分（小写：¥：243097445.11 元），其中不含增值税价款为 223025179 元（大写：贰亿贰仟叁佰零贰万伍仟壹佰柒拾玖元整），增值税 20072266.11 元（大写：贰仟零柒万贰仟贰佰陆拾陆元壹角壹分），增值税率为 9%。

### 第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258 个日历天。

分包绝对工期：228 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

### 第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：张军戈

### 第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人： 炳熊

职务：

联系电话：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人： 波杜

职务：

联系电话：

传真：

## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【610041】

项目经理：【张军戈】

联系电话：【028-86982386】

传真：【028-86982386】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳市龙岗区】万达广场【室内步行街精装修】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

3.4 装修面积：12.35 万平米

3.5 承包范围：

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	215887.74m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年10月16日
项目经理	张军戈	项目技术负责人	熊松柏	竣工日期	2021年07月02日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

验收日期： 2022年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程				
工程地点	深圳龙岗区平湖街道华南国际工业原料城4号馆	建筑面积	215887.74m <sup>2</sup>	工程造价	50570万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01100701	监理许可证号	2020-440307-70-03-01100701		
开工日期	2020年5月6日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200060		
建设单位	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴哲
副组长	王子驹、殷文超、张学光、高吉伟
组员	王家奇、刘军、单福文、曾建立、陈鹏、张海波、何宇、杨显、刘有强、刘军、党治权、罗泽、李佳龙、吴光珠、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰、徐慧、刘英杰、史英莲、邱诗漾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	殷文超	王子驹、张学光、王家奇、高吉伟、何宇、杨显、陈鹏、刘有强、党治权、刘军、罗泽、李佳龙、吴光珠
建筑设备安装工程	单福文	张海波、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰
工程质控资料	徐慧	刘英杰、史英莲、邱诗漾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>    9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    9  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>    9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    9  </u> 项 经核定符合要求 <u>    9  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>    7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>    7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7  </u> 项 经核定符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>    1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    3  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    3  </u> 项
自动喷水灭 火系统	同意验收	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    5  </u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    4  </u> 项
火灾自动报 警系统	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴哲	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	项目总经理		戴哲
2	王子驹	重庆市设计院有限公司	设计总监	一级注册建筑师	王子驹
3	张学光	福州成建工程监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张学光
4	高吉伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	高吉伟
5	殷文超	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程副总		殷文超
6	王家奇	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程经理		王家奇
7	刘军	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	精装主管		刘军
8	单福文	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	机电主管		单福文
9	曾建立	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	暖通主管		曾建立
10	徐慧	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程师		徐慧
11	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		陈鹏
12	张海波	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		张海波
13	何宇	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		何宇
14	杨昱	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		杨昱
15	刘有强	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		刘有强
16	刘军	中国建筑第二工程局有限公司	质保部经理		刘军
17	党治权	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理		党治权
18	张旭	福州成建工程监理有限公司	机电工程师		张旭
19	曹江涛	福州成建工程监理有限公司	土建工程师		曹江涛
20	邱少忠	广东方兴达工程有限公司	消防现场负责人		邱少忠
21	吴光珠	中建二局装饰工程有限公司（外装）	外幕墙负责人		吴光珠
22	王化强	中建二局安装工程有限公司	暖通现场负责人		王化强
23	李佳龙	浙江宝业幕墙装饰有限公司	钢结构现场负责人		李佳龙
24	马飞	浙江远望科技有限公司	智能化现场负责人		马飞
25	张灵杰	北京易茗阳光新能源科技有限公司	夜景照明现场负责人		张灵杰
26	史英莲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		史英莲
27	邱诗漾	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		邱诗漾
28	刘英杰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		刘英杰

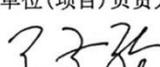


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到合格标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年7月2日	2021年7月3日	2021年7月2日	2021年7月3日	年 月 日

\* GD-E1-914/6



## 2、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

全国公共资源交易平台(北京市)  
北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

公告公示 > 工程建设 > 中标结果

### 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)中标结果公告

交易项目编号: S110000A001035009001

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 225

公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02300614
建设单位名称	北京辰星国际会展有限公司
工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价(元)	170889334.69
公示开始时间	2023-12-06

附件列表:

[8d288b2f20d96392471.pdf](#)

新国展二期项目（展览中心等4项）  
精装修工程（七标段）  
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石丽

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的 精装修工程 (七标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75元

暂列金额（含税）：0元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限  
责任公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

签约地点：

承包人 2: 中国建筑第二工程  
局有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

分包人: 中建二局装饰工  
程有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖

章）



2023 年 12 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 总监理工程师： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日

3、临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)

编号:

临港西岛金融中心项目(暂命名)

精装修工程(办公和商业)

专业分包合同文件

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

分包人: 中建二局装饰工程有限公司



## 目录

### 第一分册

第一节 合同协议书

第二节 通用条款

第三节 专用条款

第四节 合同附件

4.1 中标通知书

4.2 附件 1: 分包人承揽工程项目一览表

4.3 附件 2: 承包人供应材料设备一览表

4.4 附件 3: 工程质量保修书

4.5 附件 4: 主要建设工程文件目录

4.6 附件 5: 分包人用于本工程施工的机械设备表

4.7 附件 6: 分包人主要施工管理人员表

4.8 附件 7: 履约担保

4.9 附件 8: 预付款担保

4.10 附件 8: 预付款担保

4.11 附件 9: 支付担保

4.12 附件 10: 廉政责任书格式

4.13 附件 11: 安全生产责任协议书格式

4.14 附件 12: 文明施工责任协议书格式

4.15 附件 13: 治安、防火责任协议格式

4.16 附件 14: 分包技术标准和要求

4.17 附件 15: 精装修工程(办公和商业)管理要求

4.18 附件 16: 分包物料表、品牌表、封样清单

4.19 附件 17: 分包技术规格书及 LEED、绿建三星要求

4.20 附件 18: 质保金保函

### 第二分册

投标函及其附录—投标文件

### 第三分册

图纸(目录)及精装范围统计图纸

### 第四分册

工程量清单

### 第五分册

招标文件

### 第六分册

总包合同

## 第一节 合同协议书

承包人(全称):中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称):中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海澄港置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订《临港西岛金融中心项目(暂命名)施工总承包工程(除桩基工程)合同文件》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就《临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)》工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)。

2. 分包工程地点: 上海自贸区临港新片区主城区西岛屿 DSH-W1-1-1 地块:东至滴水湖,西至环湖西一路,南至滴水湖,北至滴水湖。

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3FM9520211D2203001。

4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资 100%。

5. 工程内容: 项目占地面积 110,888.63m<sup>2</sup>。拟建总建筑面积为 285,987.80m<sup>2</sup>,其中地上:186,639.04m<sup>2</sup>,地下:99,348.76m<sup>2</sup>。精装设计面积约 96,719m<sup>2</sup>,功能为裙楼一层二层精装部分为商业,塔楼精装部分为办公,地下一层及地下二层部分电梯厅及走道,地上一层二层公共走道及电梯厅,北塔 3-24 层(不包含 4、9、17F),南塔 3-38 层(不包含 4、9、17、25、33、39、40、41F)。

6. 分包工程承包范围:

6.1 精装修工程(办公和商业)范围包含:

6.1.a 地下室:大堂连电梯厅、商业办公之后勤走道、藏品库;

6.1.b 裙房:大堂、中庭、公区走道、电梯厅、扶梯及扶梯厅、卫生间、清洁间、两翼裙房入口大堂;

6.1.c 三层:办公及酒店大堂区域、电梯厅、卫生间;

6.1.d 标准层:电梯厅、卫生间、茶水间、物业用房、租户区、清洁间;

6.1.e 南塔 34 层展示层:电梯厅、卫生间、展示区域及中庭;

6.1.f 电梯轿厢:电梯轿厢(轿顶、轿底、左右侧壁和后壁)。



6.2 精装修工程（办公和商业）内容包含：

6.2.a 精装修区域玻璃门、普通门、消防栓管井暗门及五金；

6.2.b 精装修区域之地面、墙面、天花精装面层（包括检修口、挡烟垂壁）及部分区域之防水层及找平层；

6.2.c 精装修区域卫生洁具、卫浴五金（包括龙头、角阀、软管、阀门、转换接头、如厕纸架、皂液器、挂衣钩等）、隔断等固定装置；

6.2.d 精装修区域的大堂接待台、茶水间地柜（含台面设施）及吊柜、柜台五金、零售区玻璃隔断、固定装置等；

6.2.e 精装修区域租户区需完成地台、租户区手动/电动遮阳帘、吊顶及乳胶漆墙面连石膏板墙体包覆。

6.3 与其他专业界面包含：

6.3.a 精装修区域以及精装修区域与粗装修区域交界处的二次精装墙体（如零售区之轻钢龙骨墙、卫生间的钢架墙等）；

6.3.b 精装修区域拦河；

6.3.c 防火门表面涉及到的精装饰面。

6.3.d 设备末端、风口位置的放线、定位、饰面层开孔及安装后的开孔位置局部饰面粉刷修补。

6.3.e 办公客梯（目的选层系统）三层电梯厅的外呼面板的底座；

6.3.f 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的门楣和大门套；

6.3.g 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁等；

6.3.h 北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯电梯厅的圆盘形不锈钢的电梯外呼面板；

6.3.i 裙楼及酒店宴会自动扶梯的桁架侧面及底面装饰板（不包含电梯出厂自带的金属板）、三角警示牌。

6.3.j 室内景观水池、花坛之饰面。

6.3.k 精装与总包以门为界线，门及门套为精装范围，门槛石为精装范围、无门交接处，由精装单位处理节点收头；

- 
- 6.3.1 结构、砌体、粗装修等偏差引起的处理；
- 6.3.m 精装负责精装修区域的饰面层的开洞和封堵。
- 6.3.n 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计，成果文件满足合同及发包人管理要求。
- 6.4 不在本次招标范围的内容包含：
- 6.4.a 所有区域的防火门、地库之人防门及防火窗、所有区域的加气砌块墙；
- 6.4.b 其他常规土建工程的施工内容。
- 6.4.c 精装配电箱（包括精装修配电箱）后出线至末端用电设备的供应及安装，包括灯具（艺术灯具、装饰性灯具除外）、开关、插座及相应管线；包括用水房间金属构件与等点位端子箱的连接；
- 6.4.d 精装修区域内应急照明、出口指示灯及疏散指示灯的供应及安装；
- 6.4.e 精装修用水房间内预留阀门后所有给水管道及相应保温、阀门等用水设备的供应及安装；
- 6.4.f 精装修用水房间内排水立管三通处至排水点位所需的排水管道的供应及安装；
- 6.4.g 精装修区域内风管、风阀、风口、风管软接、静压箱、风管保温的供应及安装，及风口与风管的接驳工作；
- 6.4.h 精装修区域内地漏的供应及安装；
- 6.4.i 精装修区域内小厨宝/热水器的供应及安装；
- 6.4.j 精装修区域内弱电、消防系统（含摄像头、闸机、门禁、喷头、烟感、温感等）；
- 6.4.k 其他常规机电工程的施工内容。
- 6.4.l 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼面板；
- 6.4.m 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼按钮；
- 6.4.n 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅到站灯；
- 6.4.o 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅厅门饰面装修；
- 6.4.p 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的前壁操纵面板、按钮和门楣；

- 6.3.1 结构、砌体、粗装修等偏差引起的处理；
- 6.3.m 精装负责精装修区域的饰面层的开洞和封堵。
- 6.3.n 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计，成果文件满足合同及发包人管理要求。
- 6.4 不在本次招标范围的内容包含：
- 6.4.a 所有区域的防火门、地库之人防门及防火窗、所有区域的加气砌块墙；
- 6.4.b 其他常规土建工程的施工内容。
- 6.4.c 精装修配电箱（包括精装修配电箱）后出线至末端用电设备的供应及安装，包括灯具（艺术灯具、装饰性灯具除外）、开关、插座及相应管线；包括用水房间金属构件与等点位端子箱的连接；
- 6.4.d 精装修区域内应急照明、出口指示灯及疏散指示灯的供应及安装；
- 6.4.e 精装修用水房间内预留阀门后所有给水管道及相应保温、阀门等用水设备的供应及安装；
- 6.4.f 精装修用水房间内排水立管三通处至排水点位所需的排水管道的供应及安装；
- 6.4.g 精装修区域内风管、风阀、风口、风管软接、静压箱、风管保温的供应及安装，及风口与风管的接驳工作；
- 6.4.h 精装修区域内地漏的供应及安装；
- 6.4.i 精装修区域内小厨宝/热水器的供应及安装；
- 6.4.j 精装修区域内弱电、消防系统（含摄像头、闸机、门禁、喷头、烟感、温感等）；
- 6.4.k 其他常规机电工程的施工内容。
- 6.4.l 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼面板；
- 6.4.m 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼按钮；
- 6.4.n 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅到站灯；
- 6.4.o 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅厅门饰面装修；
- 6.4.p 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的前壁操纵面板、按钮和门楣；

6.4.q 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁；

6.4.r 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯编号牌（A,B,C,D...）；

6.4.s 裙楼及酒店宴会自动扶梯的围裙板和内外盖板；

6.4.t 其他常规电梯工程的施工内容。

6.4.u 室内景观苗木及相关种植土、景观水池树池之基础结构；

6.4.v 识标牌系统、艺术品（雕塑等）；

6.4.w 其他常规景观工程的施工内容。

6.4.x 三层大堂及南塔三十四层之活动家具；

6.4.y 玻璃旋转门、南塔三十五层至三十八层之 FJL 型玻璃窗等。

6.5 精装修工程（办公和商业）深化设计、二次设计、综合设计、BIM 专项设计等内容：

6.5.1 满足合同附件、“技术标准和要求”相关内容，阶段性成果应完成汇报并取得发包人、承包人书面审批认可。

6.5.2 根据发包人、承包人要求或指令提交效果图或其他设计成果文件。

详细说明见划区阴影图、技术标准和要求、分包技术规格书及 LEED 铂金、绿建三星要求、精装修工程（办公和商业）管理要求、分包物料表品牌表封样清单、施工图纸等。

## 二、分包合同价款

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01元）。不含税的价格人民币（大写）壹亿玖仟陆佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元柒角捌分（¥196,311,313.78元），增值税人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟零壹拾捌元贰角叁分（¥17,668,018.23元）。安全文明施工措施费为人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾壹元柒角陆分（¥5,665,161.76元）。其中：

(1) 建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01），增值税率 9%；

(2) 暂估价：人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

(1) 建安工程费：建筑安装工程费包含分包人履行本合同下所有工作的费用，包括但不限于设备、主材、人工、样品样板、深化设计等（含二次设计、BIM 等专项设计、综合设计等）、实体措施费、辅材、机械、安全文明施工费、管理费、利润、规费和税金等，并已包含土地租用、占道及补偿费、施工临水临电和排污费、节假日赶工费、疫情防护费、清运保洁费、系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）、

工程保险费、保管费、检测费等。

(2) 暂估价  / ；

(3) 暂列金额  / 。

3. 分包人开户银行及银行账户：

单位名称： 中建二局装饰工程有限公司

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账 号： 110061242018010044367

### 三、工期

1、计划开工日期： 2024年5月12日 。具体开工时间以承包人书面通知内容为准。

计划竣工日期： 2025年5月16日 。

工期总日历天数： 370 天，工期应满足承包人总进度计划及相关专项计划要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五方验收，竣工备案完成时间： 2025年5月16日

2、上述总工期等要求已综合考虑包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，且包括因政府主管部门组织会议或指令要求加快建设进度而发生里程碑节点工期提前等因素，分包人已充分考虑上述因素影响且综合考虑在合同价中，不得以以上述理由要求顺延工期或支付、补偿任何费用（包括但不限于抢工费用等）。如新冠肺炎疫情管控构成不可抗力而导致损失的，按合同通用条款第 34 条：不可抗力执行。

3、无论开工日期如何变化，竣工日期必须满足总包合同的合同工期、总进度计划及节点工期要求。承包人有权或承包人应发发包人要求根据项目实际进度要求分包人提前本合同总工期或里程碑节点工期的任意一项或几项，分包人须全力、积极配合。承包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为承包人违约。

### 四、工程质量标准

1、一次性验收合格，且配合承包人获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、绿建三星、LEED 铂金。

2、按“应获尽获”原则，须配合承包人取得中国建设工程鲁班奖系列前置评优和奖项，包括但不限于：（1）上海市“文明工地”，（2）“市级文明示范工地”，（3）上海建设工程优质结构，（4）上海建设工程白玉兰奖（市优质工程），（5）上海市安装工程优质奖（申安杯），上海市建设工程金属结构“金钢奖”，（6）中国安装工程优质奖（中国安装之星），（7）中国建筑工程钢结构金奖等。

3、其他本合同附件、技术标准和要求内容，关于质量要求的详细说明见合同附件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）承包人同意纳入合同的投标过程中往来澄清文件，解释顺序应以较后签发之文件优先；

- (3) 专用条款及其附件;
- (4) 通用条款;
- (5) 投标函及其附录 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 经发包人、承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (9) 经发包人依据总包合同书面提交项目各方的项目管理制度、履约要求、工程指令及相关书面通知书;
- (10) 其他合同文件 (包括招标文件);
- (11) 总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款 (以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

#### 十、分包项目经理

分包项目经理 杨佳乐。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间: 20\_\_年\_\_月\_\_日;

合同订立地点: 上海浦东新区民生路 1518 号金鹰大厦 A 座。

本合同双方约定 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 叁 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：110002429-6

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：石雨

委托代理人：

电 话：010-51816598

传 真：010-51816655

电子信箱：51816636@vip.163.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0005

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：董亚兴

委托代理人：杨佳乐

电 话：010-51579185

传 真：010-51579131

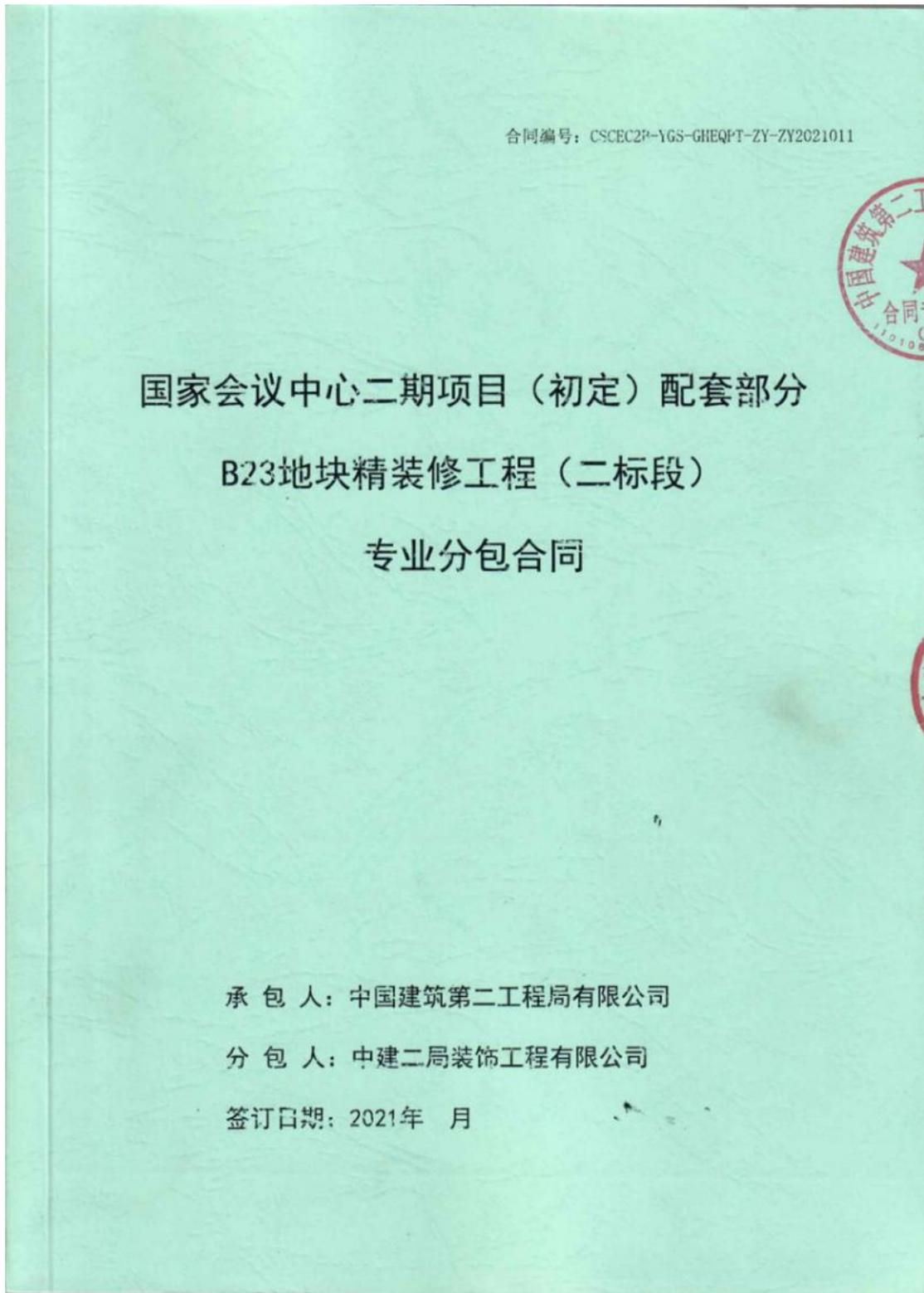
电子信箱：976303686@qq.com

开户银行：交通银行北京丰台支行

账 号：110061242018010044367



4、国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)



## 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人：石雨  
法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司  
法定代表人：杜建波  
法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家会议中心二期项目（初定）配套部分工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成国家会议中心二期项目（初定）配套部分建设中的配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：国家会议二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）  
工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块，国家会议中心北侧

专业分包工程内容：图纸中写字楼 C/D/E 区域（C 座首层大堂、4-12 层；D/E 座 4-11 层），包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92 号文

资金来源：企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：图纸中写字楼 C/D/E 区域（C 座首层大堂、4-12 层；D/E 座 4-11 层），包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

#### 八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 7 月 8 日 2021 年 7 月 8 日

签约地点：\_\_\_\_\_

合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

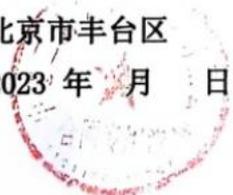
专业分包合同补充协议

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

分供方： 中建二局装饰工程有限公司

签约地点：北京市丰台区

签约时间：2023 年 月 日



## 国家会议中心二期项目（初定）配套部分

### B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订 B23 地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

#### 一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和 B23 地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

#### 二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成 B23 地块局部已实施但需要调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及施工内容以甲方要求为准。

#### 三、合同编号，价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号 CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），暂定金额：含税总价 30000000.00 元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78 元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），税金：2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率 9%。

#### 四、本补充协议增加内容

1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；

2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可在甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可在24个月缺陷责任期满后向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收，~~结算完毕后自行失效。~~

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



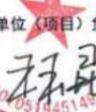
乙方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	
 单位（项目）负责人：  2023年06月12日		 总监理工程师：  2023年06月12日		 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	
		 单位（项目）负责人：  2023年06月12日			



5、龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

中国建筑第二工程有限公司精装修工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-LQWHT-ZY-050

 中国建筑第二工程有限公司

精装修工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-LQWHT-ZY-050

合  
同  
书

工程名称: 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

工程地点: 龙泉市环城西路17号

发包单位: 中国建筑第二工程有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

甲方: 江永平 乙方: 江永平

第1页, 共28页



扫描全能王 创建

### 一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 精装修工程 等 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ **总价合同**: 暂定合同总价款 (含税价) 为¥140,000,000.00元 (大写: 壹亿肆仟万元整), 其中不含税价款为¥128,440,366.97元, 增值税率为 9%, 税额为¥11,559,633.03元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥2,800,000.00元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估, 不作为

甲方: 江建 乙方: 李

款 (供健平部切

任导总价 7



扫描全能王 创建

最终合同总价、结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮 $15.25\%$ 后结算,信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价,龙泉市地区价格缺失的,参考同期丽水市信息价价格计取,丽水市价格缺失的,参考同期浙江省信息价价格计取,浙江省价格缺失的,需同业主进行认质认价确定综合单价,认质认价材料按业主审核确认的价格下浮 $10\%$ 后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中,费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥\_\_\_\_元(大写:元),不含税价款为¥\_\_\_\_元,增值税率为 $\_\%$ ,税额为¥\_\_\_\_元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥\_\_\_\_元(占合同总价的 $2\%$ ),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

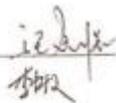
4、工期:以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

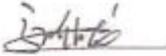
6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:

  
李敏

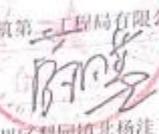
乙方:

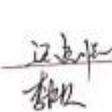


第-3-页,共28页



扫描全能王 创建

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739X4
8	联系电话	0775-82284876	010-51579185
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	cscecsz_swh@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方:  乙方: 



(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算:见通用条款。

16、其他:合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1: 工程量清单价格表;

附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表

附件 3: 乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;

附件 4: 安全生产协议;

附件 5: 质量管理协议;

附件 6: 廉政建设协议书;

附件 7: 治安市政管理协议书;

附件 8: 市政、交通、治安责任书;

附件 9: 进度管理协议书;

附件 10: 材具管理协议书;

附件 11: 分包方环保保证书;

附件 12: 项目后勤管理协议;

附件 13: 施工承诺书;

甲方(章) 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章) 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

签订日期:2021年9月22日

签订日期:2021年9月22日

甲方:

乙方:

第26页,共28页

合同价汇总



扫描全能王 创建

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
参加验收单位	单位负责人	单位负责人	单位负责人	单位负责人
	签字或盖章	签字或盖章	签字或盖章	签字或盖章
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日

### 3、企业业绩情况（智能化）

#### 企业业绩情况（智能化）

1、工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目电子与智能化工程专业分包工程

（合同金额：1443 万元；合同签订时间：/；竣工验收时间：/

工程内容：包括但不限于本工程施工图纸范围内的弱电智能化工程、包括但不限于深化设计、编制图纸、智能化系统的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、维保等所有工作。

2、工程名称：深铁前海时代（5-2 地块）（7-2 地块）智能化工程

（合同金额：1833 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 28 日；竣工验收时间：/

工程内容：智能化工程的化设计、所有系统的软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容。

3、工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

（合同金额：1617.58 万元；合同签订时间：2022 年 3 月 5 日；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日

工程内容：智能化工程

4、工程名称：某医院外科楼新风系统工程

（合同金额：343 万元；合同签订时间：/；竣工验收时间：2023 年 6 月 21 日

工程内容：外科楼的新风系统机组部分旧设备进行拆除，新设备采购并安装调试，以达到技术要求的各种规范。

5、工程名称：平湖医院周边市政配套及交通改善工程

（合同金额：641 万元；合同签订时间：2021 年 5 月 18 日；竣工验收时间：2021 年 07 月 05 日

工程内容：交控供电系统、信号系统、高清电子警察系统、预埋管道、沙井、闭路电视系统及光缆以及图纸所包含的所有内容施工及安装及调试移交等一切工作。

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；

1、光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目电子与智能化工程专业分包工程

光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目  
电子与智能化工程专业分包工程

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签订地点：深圳市光明区



 **Quark 夸克**  
高清晰度扫描 还原文档

## 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目电子与智能化工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市光明区

分包工程承包范围：包括但不限于本工程施工图纸范围内的弱电智能化工程、包括但不限于深化设计、编制图纸、智能化系统的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、维保等所有工作。并包括完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项辅材、机械设备及运输、二次倒运、保管所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件及清单中详细提及，均包括在本工程范围内的全过程交钥匙专业分包。

图纸上所显示的安装内容及深化设计、编制图纸材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、变



更、签证、洽商、维保等所有工作。(在乙方范围内的材料设备品牌必须按照《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌》最新版本规定的本项目需采用的品牌进行采购,材料进场前须将材料设备的品牌及质量合格证报至甲方)。

## 二、分包合同价款

签约合同含税价为:人民币(大写)壹仟肆佰肆拾叁万叁仟肆佰伍拾陆元叁角叁分(¥ 14433456.33 元),不含税价价格为人民币(大写)壹仟叁佰贰拾肆万壹仟柒佰零叁元零陆分(¥ 13241703.06 元),增值税发票税率为 9%;其中已包括安全文明施工费(大写)(¥ 453210.53 元),科技投入费(如有)暂估金额(大写) / (¥ / 元)。

## 三、工期

开工日期:本分包工程定于 2023 年 10 月 23 日开工;

竣工日期:本分包工程定于 2024 年 1 月 04 日竣工;

合同工期总日历天数为 73 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

## 五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;



合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_\_

本合同双方约定 \_\_\_\_\_甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）\_\_\_\_\_后生效。

承包人：（盖章）

中国机械工业建设集团  
有限公司

住所：

北京市西城区三里河南  
五巷5号

法定代表人：赵拥军

委托代理人：赵拥军

电话：0755-88212519

开户银行：

中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

8503

邮政编码：100045

分包人：（盖章）

深圳市华艺阳光建设科技集团  
有限公司

住所：

深圳市龙岗区坂田五和大道南  
36号二层

法定代表人：陈献针

委托代理人：陈献针

电话：0755-89988666

开户银行：

江苏银行深圳坂田支行

帐号：1941 01880 0003

邮政编码：518000



2、深铁前海时代（5-2 地块）（7-2 地块）智能化工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

承担项目：深铁前海时代（5-2、7-2 地块）智能化工程

贵公司于 2024 年 7 月 31 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代（5-2、7-2 地块）智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾元叁角壹分（小写：RMB 18,335,870.31 元）。确定贵公司为深铁前海时代（5-2、7-2 地块）智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 12 月 10 日

2024 年 12 月 10 日

深铁前海时代（7-2 地块）智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0054/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2025 年 2 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代(7-2地块)智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为平南铁路深圳西站,南端为滨海大道,西侧为规划的金融商务中心,北端为规划一环快速通道。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为平南铁路深圳西站,南端为滨海大道,西侧为规划的金融商务中心,北端为规划一环快速通道,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。项目由相连的T201-0072(车辆段上盖)和T201-0071(白地)两宗地组成,总建筑面积约130万平方米,其中T201-0072(车辆段上盖)已竣工交付,T201-0071(白地)占地面积120,108m<sup>2</sup>,计容建筑面积544,800m<sup>2</sup>,包括4、5-1、5-2、7-1、7-2地块。

5-2号地块总用地面积为13006.14m<sup>2</sup>,总建筑面积104488.13m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积33273.97m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积12180.06m<sup>2</sup>,商业建筑面积8950m<sup>2</sup>,超高层住宅建筑面积50084.10m<sup>2</sup>。

7-2号地块用地面积38,218.83m<sup>2</sup>,总建筑面积246,446.08m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积64,887.77m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积34,823.31m<sup>2</sup>,商业建筑面积1,049m<sup>2</sup>,8栋高层及超高层住宅建筑面积145,686m<sup>2</sup>,7-2号地块定位为高档住宅项目。

**本工程有9家总承包单位,分为5-2地块总包,7-2地块7-2-1标段总包、7-2-2标段总包,**



**本合同为 7-2 号地块。**

资金来源：财政投入\_\_\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

**二、工程承包范围**

深铁前海时代（7-2 地块）智能化招标范围包括：智能化工程的深化设计、所有系统的软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等全过程，具体内容包含但不限于以下系统 1. 光纤入户系统 2. 有线电视系统；3. 智能化专网系统；4. 入侵报警及信息发布系统；5. 无线对讲系统；6. 电梯监视与五方对讲系统；7. 视频监控系统；8. 出入口控制系统；9. 可视对讲系统；10. 建筑设备监控系统；11. 停车管理系统；12. 视频车位引导系统；13. 充电桩监控系统；14. 机房工程（含通信机房和网络机房）：包括机房装修（含天、地、墙）、机房内系统设备（含机柜）、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等（消防及通风除外）15. 消防控制中心或监控中心机房工程：包括机房装修（含天、地、墙）、机房设备、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等 16. 因设计调整增加的线管及墙面或楼板与线槽连接的线管敷设，总承包预留预埋未完成的和无法使用的线管敷设等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 2 月 1 日;



计划竣工日期：2026 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零捌佰壹拾元肆角贰分（¥ 10,110,810.42 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 8,904,474.82 元（其中不含税价 8,169,242.95 元，增值税金额 735,231.87 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,206,335.60 元（其中不含税价 1,106,729.91 元，增值税金额 99,605.69 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年2月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人均约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经  
办人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人  
及电话:

蔡亮 0755-89986549

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市华艺阳光建设科技集团  
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑20

电 话:

0755-89988666

传 真: 0755-89967779

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

开户全名: 深圳市华艺阳光建设科技集团  
有限公司

账 号:

44250100016200002192

邮政编码: 518129

承包商经办人:

陈招沛

承包商经办人电话: 15013612533

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025年2月28日



深铁前海时代（5-2 地块）智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0052/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2025 年 2 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代(5-2地块)智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为平南铁路深圳西站,南端为滨海大道,西侧为规划的金融商务中心,北端为规划一环快速通道。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角,其东侧为平南铁路深圳西站,南端为滨海大道,西侧为规划的金融商务中心,北端为规划一环快速通道,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。项目由相连的T201-0072(车辆段上盖)和T201-0071(白地)两宗地组成,总建筑面积约130万平方米,其中T201-0072(车辆段上盖)已竣工交付,T201-0071(白地)占地面积120,108m<sup>2</sup>,计容建筑面积544,800m<sup>2</sup>,包括4、5-1、5-2、7-1、7-2地块。

5-2号地块总用地面积为13006.14m<sup>2</sup>,总建筑面积104488.13m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积33273.97m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积12180.06m<sup>2</sup>,商业建筑面积8950m<sup>2</sup>,超高层住宅建筑面积50084.10m<sup>2</sup>。

7-2号地块用地面积38,218.83m<sup>2</sup>,总建筑面积246,446.08m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积64,887.77m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积34,823.31m<sup>2</sup>,商业建筑面积1,049m<sup>2</sup>,8栋高层及超高层住宅建筑面积145,686m<sup>2</sup>,7-2号地块定位为高档住宅项目。

**本工程有9家总承包单位,分为5-2地块总包,7-2地块7-2-1标段总包、7-2-2标段总包,**



**本合同为 5-2 号地块。**

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

**二、工程承包范围**

深铁前海时代（5-2 地块）智能化招标范围包括：智能化工程的深化设计、所有系统的软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等全过程，具体内容包含但不限于以下系统 1. 光纤入户系统 2. 有线电视系统；3. 智能化专网系统；4. 入侵报警及信息发布系统；5. 无线对讲系统；6. 电梯监视与五方对讲系统；7. 视频监控系统；8. 出入口控制系统；9. 可视对讲系统；10. 建筑设备监控系统；11. 停车管理系统；12. 视频车位引导系统；13. 充电桩监控系统；14. 机房工程（含通信机房和网络机房）：包括机房装修（含天、地、墙）、机房内系统设备（含机柜）、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等（消防及通风除外）15. 消防控制中心或监控中心机房工程：包括机房装修（含天、地、墙）、机房设备、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等 16. 因设计调整增加的线管及墙面或楼板与线槽连接的线管敷设，总承包预留预埋未完成的和无法使用的线管敷设等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 2 月 1 日;



计划竣工日期：2026 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数 334 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）捌佰贰拾贰万伍仟零伍拾玖元捌角玖分（¥ 8,225,059.89 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 7,254,597.54 元（其中不含税价 6,655,594.07 元，增值税金额 599,003.47 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 970,462.35 元（其中不含税价 890,332.43 元，增值税金额 80,129.92 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 27 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地  
铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经  
办人及电话: 林颖毅 13684985583;

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人  
及电话: 蔡亮 0755-89986549

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市华艺阳光建设科技集团有  
限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
五和大道(南) 36 号星景苑 201

电 话: 0755-89988666

传 真: 0755-89957779

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

开户全名: 深圳市华艺阳光建设科技集  
团有限公司

账 号: 44250100016200002192

邮政编码: 518129

承包商经办人: 陈招沛

承包商经办人电话: 15013612533

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 2 月 27 日



### 3、横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

**中标通知书**

标段编号：2018-440307-85-01-705139007001

标段名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：12483.051562万元

中标工期：628天

项目经理(总监)：陈继勤

本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2022-01-18

查验码：4662619372793191      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-LG09-04-FB-221001

**【横岗文体广场改造工程】**

**【机电专业承包工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市华西安装工程有限公司

//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2022年【2】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：

法定代表人：高彬//陈献针

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月11日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处

工程内容：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m<sup>2</sup>，总建设规模 83113 m<sup>2</sup>。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m<sup>2</sup>，活动中心 7944 m<sup>2</sup>，综合体育竞技中心 15240 m<sup>2</sup>（4000 座），综合文化活动中心 10118 m<sup>2</sup>，特色文化辅导培训用房 2616 m<sup>2</sup>，配套及社区服务用房 2383 m<sup>2</sup>，邮政所 160 m<sup>2</sup>，架空层 2800 m<sup>2</sup>，地下停车场（含人防）28952 m<sup>2</sup>，设备用房 2900 m<sup>2</sup>，设地下停车位 616 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

本次招标估价 12953.981368 万元。

建筑面积：83113平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2020]513 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于给排水工程、暖通工程、电气工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装、消防工程、智能化工程、电梯工程、建筑节能工程等，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
√ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: 电梯工程、暖通工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装等。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
□ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月15日

合同工期总日历天数：628天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾叁万零伍佰壹拾伍元陆角贰分（¥124830515.62元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

住 所:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人:

住 所:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高彬

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:横岗文体广场改造工程机电专业承包工程-塔楼智能化工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	4513056.28	
1.1	综合布线	1922705.35	
1.2	公共广播系统	45248.22	
1.3	无线对讲系统	62667.17	
1.4	电子巡查系统	15201.06	
1.5	信息发布系统	369720.37	
1.6	五方对讲	40701.92	
1.7	有线电视系统	3111.30	
1.8	视频监控系統	925000.36	
1.9	门禁系统	324780.06	
1.10	入侵报警系统	45586.56	
1.11	建筑设备管理系统	230661.14	
1.12	能耗计量系统	9419.79	
1.13	时钟同步系统	73398.98	
1.14	求助报警系统	18409.22	
1.15	机房工程(消防控制室)	158102.72	
1.16	预埋部分	268342.06	
2	措施项目费	147727.43	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	83209.55	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	64517.88	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	123807.84	
5	不含税建安工程造价	4784591.55	
6	应纳税费	161834.02	
6.1	增值税应纳税额	144494.66	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	17339.36	
	含税建安工程造价5+6	4946425.57	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。







# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

验收日期： 2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-85-01-705 139	项目代码	/
项目名称	横岗文体广场改造工程 工程机电专业承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处		
建筑面积	83112.55m <sup>2</sup>	工程造价	12483.05 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 结构	层数	地下 3 层、地上 11/4 层
立项批准 文号	深龙发改【2020】837 号	宗地号	G08208-0412
用地规划许 可证号	地字第 440307 2024YG0026439 号	工程规划许可证号	建字第 440307 2024GG0179411 号
施工许 可证号	2022-1369	监理许可证号	E144006021
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市龙岗区建筑工 程质量安全监督站	监督编号	LG210059
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有 限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李嘉南、黄广平、熊世林、谢军邦、王鹏、赵阳、简万成、陈继勤、李量、杨海飞、柯洲泉、秦阳春、姚钰初、朱传宝、廖建薪、刘左翔、顾彤、奇奕昕、文静、周军、高聪、黎刚、李文杰、姚跃生、李杨

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、郑叔加、李量、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、文福林、王林、林思好、邱根生、朱传宝、李文杰、黎刚、廖建薪、姚跃生、俞文韬、张振、刘远波、张文婷
建设设备安装工程	余永康	杨勋、李嘉男、黄广平、姚钰初、张志南、秦阳春、黎刚、廖建薪、高聪、周军、余丙竹、马晓蕾、余梦想
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、黄友滨、李杨、田照良、魏呈琼、李华力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
消防工程	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘敬	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	主任	刘敬
2	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目副主任	工程师	谢立新
3	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李艺文
4	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄鑫
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价工程师	高级工程师	李金华
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄应玲
7	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄宇灏
8	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄倩文
9	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	叶宜栋
10	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗帮竹
11	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
12	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨勋
14	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		李嘉男
15	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄广平
16	李元庆	华润（深圳）有限公司	项目总指挥		李元庆
17	潘志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		潘志军
18	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔
19	李量	华润（深圳）有限公司	项目工程师	李量	李量

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	秦阳春	华润（深圳）有限公司	项目工程师		秦阳春
21	顾彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		顾彤
22	奇奕昕	华润（深圳）有限公司	项目工程师		奇奕昕
23	文静	华润（深圳）有限公司	项目工程师		文静
24	黎刚	华润（深圳）有限公司	项目工程师		黎刚
25	朱传宝	华润（深圳）有限公司	项目工程师		朱传宝
26	廖建新	华润（深圳）有限公司	项目工程师		廖建新
27	姚钰初	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰初
28	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
29	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
30	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
31	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
32	李文杰	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李文杰
33	姚跃生	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚跃生
34	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
35	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
36	潘勇明	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		潘勇明
37	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
38	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
40	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
41	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
42	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
43	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
44	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目经理		陈继勤
45	许聘	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目副经理		许聘
46	何明国	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	技术负责人		何明国
47	王晓辉	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	质量负责人		王晓辉
48	黄友滨	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	资料员		黄友滨
49	郑伟东	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	现场负责人		郑伟东
50	梅崇明	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师		梅崇明
	余劭	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师		余劭
	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师	工程师	
	黄利波	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师	工程师	黄利波

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不在本次验收范围内，在土建验收范围内。
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	不在本次验收范围内，在土建验收范围内。
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	预验收合格，竣备后移交
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王鹏  
 注册号: 4407461-022  
 有效期: 至2025年6月

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月29日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:   年 月 日
监理单位(公章): 总监理工程师:	监理单位(公章): 总监理工程师:   年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:     年 月 日

#### 4、某医院外科楼新风系统工程

## 中标通知书

编号：TC229H0WA-ZB

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

在某医院外科楼新风系统工程（采购编号：TC229H0WA）的招标采购中，经过评审委员会认真评审，确定贵公司为该项目的中标人，

中标金额为人民币叁佰肆拾叁万陆仟壹佰元整（小写：3436100.00元）。

请在本通知发出后按规定与中国人民解放军陆军第九四八医院办理签订合同等事宜。

特此通知！

中招国际招标有限公司

2022年12月08日

抄送：中国人民解放军陆军第九四八医院

GF-96-0206

# 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)



国家工商行政管理总局

制定

中华人民共和国建设部

# 建筑装饰工程施工合同 (乙种本)

发包方(甲方): 中国人民解放军陆军第九四八医院

承包方(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 某医院外科楼新风系统工程

1.2 工程地点: 新疆乌苏市

1.3 承包范围: 外科楼的新风系统机组部分旧设备进行拆除,新设备采购并安装调试,以达到技术要求的各种规范。

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期: 自 2023 年 4 月 1 日开工, 于 2023 年 5 月 1 日竣工。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 叁佰肆拾叁万陆仟壹佰元整

1.8 质保期: 自验收合格之日起 36 个月

## 第二条 甲方责任与义务

2.1 开工前 十五 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明, 并向乙方进行现场交底。全部腾空施工场地, 清除影响施工的障碍物。室外做到三通一平。室内对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

### 第十一条 其他约定

11.1 乙方保证货物在正常使用和保养条件下，其使用寿命具有满意的性能。

11.2 在质保期内，乙方免费提供货物正常使用情况下发生故障的维修服务和更换配件服务。

11.3 乙方交货后，若发生故障，乙方应在甲方报修后 24 小时内到达。

### 第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

- (1) 施工图纸或做法说明      (2) 工程预算书      (3) 甲方提供货物清单  
(4) 会议纪要      (5) 设计变更      (6) 其他

甲方(盖章):

法定代表人(或代理人):

地址: 新疆乌苏市海河东路一号

电话: 0992-6893600

开户行: 工商银行乌苏支行

账号: 3007050109026700302

乙方(盖章):

法定代表人(或代理人):

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)  
36 号星景苑 201

电话: 0755-89988666

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200002192

### 外科楼新风系统工程竣工验收报告

项目名称	外科楼新风系统工程	项目地址	解放军陆军第九四八医院
建设单位	解放军陆军第九四八医院	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
竣工 工具 备 情 况	完成合同约定的情况	按合同要求完成全部安装内容，系统已试运行 15 天，施工单位已自检。	
	合同款支付情况	按合同约定执行	
已完成外科楼新风系统工程项目合同约定的全部内容。 特申请竣工验收。 施工单位:  2023 年 6 月 21 日			
建设单位意见: 设备运行正常, 验收合格。 建设单位:   2023 年 6 月 21 日			

注：验收报告一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

年 月 日

年 月 日

### 外科楼新风系统项目工程量清单

序号	项目名称	规格型号	单位	工程量	备注
一	<b>机组设备</b>				
1	机组一	详见技术标准和要求	台	1	
2	机组二	详见技术标准和要求	台	1	
3	机组三	详见技术标准和要求	台	1	
4	机组四	详见技术标准和要求	台	1	
5	机组五	详见技术标准和要求	台	1	
6	机组六	详见技术标准和要求	台	1	
7	机组七	详见技术标准和要求	台	1	
8	风冷机组	详见技术标准和要求	台	1	
二	<b>系统配套配件</b>				
1	水泵	5pk80-160/2	台	2	East 单级
2	水管	DN80	米	146	冷热管
3	金属软接头	DN80	只	4	
4	止回阀	DN80	只	2	
5	水管	DN20、25/32、40	米	100	
6	闸阀门	DN20、25/32、40	只	32	黄铜
7	金属软接头	DN25/32、40	只	32	
8	排、补水阀	DN20	只	16	
9	排气阀	DN20	只	6	
10	闸阀门	DN80	只	10	
11	压力表	DN20	套	4	
12	温度计	DN20	套	4	
13	Y型过滤器	DN80	只	2	
14	补水箱	≥1m <sup>3</sup> 不锈钢	只	1	配套球阀、水管、底座等等
15	拆除旧主机, 洁净剂, 阀门, 水管, 电机, 水管		台	9	整套拆除运至指定地点

序号	项目名称	规格型号	单位	工程量	备注
	等				
16	辅材		项	1	角铁、通丝、保温棉等
17	设备机房防水制作		m2	230	符合《新型沥青卷材防水工程技术规程》DBJ01-16-94技术规范
18	空调工程系统调试	满足设计及规范要求	系统	7	
19	净化机组控制柜	与净化机组配套,带变频器	套	7	
20	控制面板	与净化机组配套	套	7	*位于每间手术室内,可以控制各自的新风机组的温度和无影灯的工作
21	电源控制柜	与净化机组配套	套	7	
22	中央控制系统	带配套的控制软件,配置高性能处理器,预留功能扩展模块接口及物联网接口,便于系统接入远程运维平台实现远程监控。具备机组联动控制、设备功能段控制。	套	1	*位于手术室总控制室,可以控制各自的新风机组的运行、温度调试等

5、平湖医院周边市政配套及交通改善工程

合同编号：20210518

平湖医院周边市政配套及交通改善工程  
交通监控工程专业分包合同



工程名称：平湖医院周边市政配套及交通改善工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲 方：联建建设工程有限公司

乙 方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订时间：2021年05月18日

# 交通监控工程专业分包合同

甲方：联建建设工程有限公司

乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据现行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就平湖医院周边市政配套及交通改善工程项目的交通监控工程专业分包事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

## 第一条、工程名称与地点

1、工程名称：平湖医院周边市政配套及交通改善工程

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

3、工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道，平湖医院周边市政配套及交通改善工程-交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

## 第二条、专业分包工程承包内容及范围

1、承包内容：具体施工内容详见施工图纸，包括但不限于平湖医院周边市政配套及交通改善工程-交通监控工程施工、验收、保修等一切与本专业工程施工工艺有关的工作（同总包合同或专业承包合同）。

2、承包范围：完成平湖医院周边市政配套及交通改善工程-交通监控工程施工图纸（含设计变更、甲方指令）所包括的内容以及其他与本工程施工有关的工作内容（同总包合同或专业承包合同）。甲方将根据本项目实际情况，始终保留对承包范围内工作进行变更、增加（或减少）的权利，乙方不得拒绝为完成工程而增加（或减少）的施工内容，且不能以施工内容增加（或减少）为理由向甲方索赔。

具体内容包括但不限于：交控供电系统、信号系统、高清电子警察系统、预埋管道、沙井、闭路电视系统及光缆以及图纸所包含的所有内容 施工及安装及调试移交等一切工作。

3、因建设单位或不可抗力原因造成乙方承包范围减少或者本合同提前终止的，属于甲乙双方共当风险，乙方不得以任何理由向甲方索赔。

### 第三条、专业分包工程承包方式

1、本工程的承包方式：包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工、环保、措施费、成品保护、保险、风险、试验、检验检测、竣工验收、保修、税金、施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利等。

2、乙方必须遵守甲方的各项管理规定及办法，对本分包工程从开工到竣工验收全过程的施工组织及人工、材料、机械、工期、质量、安全、环保、文明施工、竣工验收、保修等工作全面负责。

3、本分包工程内的工程项目，必须自行组织施工，一律不得转包或者肢解后分包。

### 第四条、工期要求

1、工期要求：

(1)总日历天数：40天(以实际开工日期为准)；暂定开工日期：2021年5月20日；暂定竣工日期：2021年6月30日。实际开工日期以甲方书面通知为准。实际竣工日期以甲方验收合格之日为准。

上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业、现场配合影响因素、经常准备，不因雨雪天、台风等自然灾害以及法定节假日、地质条件、政府行为、社会异常事件等而进行调整，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整，工期如有顺延以业主审批为准。乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，如工程项目整体出现停建、缓建现象，乙方应及时根据甲方的要求自行安排人员、材料、机械设备的增减，不得以此为由增加任何费用。

2、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误由乙方负责；因业主原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受。暂停施工期间，乙方应妥善安排工人，不得发生工人上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3、本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4、因甲方、业主原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后 10 个工作日内以工期签证的方式向甲方、业主申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据。

#### 第五条、合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能理解为相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下，构成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 专业分包人投标书及其附件；
- (4) 专业工程招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要、澄清文件）及招标文件的补充文件
- (5) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (6) 图纸及材料样板；
- (7) 本工程总包合同。

#### 第六条、合同造价

1、本专业分包工程含税合同价暂定为人民币 2671687.51 元（含税），大写：贰佰陆拾柒万壹仟陆佰捌拾柒元伍角壹分。最终合同价款依据本合同约定按实结算。乙方提供增值税专用发票，税率 9%。

2、计价原则：本工程采用固定单价合同的形式，合同单价详见附件一；合同单价为包干价，已包含为完成该项工程的直接成本、间接成本、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工措施费、技术措施费、赶工费、检验检测费、试验费、运输费、保管费、配合业主销售、垃圾清理、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费及其它为完成本工程不可或缺的工作内容而产生的一切费用。

盖甲方公章之授权委托书、合同及文件（包括但不限于：签证单、结算单、调价函等）均不得作为凭证向甲方主张任何权利。

#### 第十九条、合同争议

履行本合同过程中发生争议，双方应本着友好态度进行协商解决；若经协商仍不能达成共识，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

#### 第二十条、合同的效力：

本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效，至工程竣工验收，保修期满且结清工程尾款后自行失效；本合同未尽事宜，双方协商同意后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

#### 第二十一条、合同份数：

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

甲方：联建建设工程有限公司

乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：



签约日期： 2021 年 05 月 18 日



《平湖医院周边市政配套及交通改善工程交通监控工程  
专业分包合同》补充协议（一）

合同编号：20210518 补 1

甲方：联建建设工程有限公司

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，在《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》（合同编号：20210518）基础上，按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，在发承包双方安全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》补充协议。

一、 合同工期

合同工期总日历天数按原合同执行。

二、 合同条款

币种：人民币

原《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》

合同价款（大写）：贰佰陆拾柒万壹仟陆佰捌拾柒元伍角壹分

（小写）：¥ 2671687.51 元

补充协议增加《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》

合同价款（大写）：叁佰柒拾肆万零捌拾贰元壹角陆分

（小写）：¥ 3740082.16 元

补充协议合同价款组成明细详见《附件 1》

补充协议后《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》

合同总价款（大写）：陆佰肆拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元陆角柒分

（小写）：¥ 6411769.67 元

### 三、其他

本补充协议系《平湖医院周边市政配套及交通改善工程 交通监控工程专业分包合同》（合同编号：20210518）的补充协议，与原主合同具有同等法律效力，若二者不一致之处，以本补充协议为准，本协议未尽事宜，按原合同执行。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。自甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖企

业有效印章后生效。

协议订立时间：2022 年 3 月 1 日

协议订立地点：深圳

甲方：联建建设工程有限公司

（签章）

法定代表人或授权代表：

住址：

联系电话：

开户银行：

账 号：

纳税识别号：

邮政编码：

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

（签章）

法定代表人或授权代表：

住址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

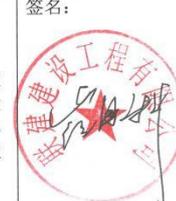
联系电话：0755-89988666

开户银行：

账 号：

上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不承担任何合同责任。  
纳税识别号：[模糊]  
江苏银行深圳坂田支行  
邮政编码：[模糊]  
账 号：19410183000038563  
账 户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 竣工验收报告

工程名称	平湖医院周边市政配套及交通改善工程	开工日期	2021年5月25日	对工程的质量评价	
建设单位	联建建设工程有限公司	竣工日期	2021年7月5日		
施工单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	合同造价	267.168751 万元		
验收范围：1、交控供电系统； 2、信号系统； 3、高清电子警察系统； 4、预埋管道、沙井闭路电视系统； 5、光缆、电缆 等其他图纸包含内容				竣工验收日期	2021年7月5日
				参加竣工验收单位	
				建设 单 位	签 名：
存在问题及处理意见：				 (盖章)	 (盖章)

## 4、企业获奖情况

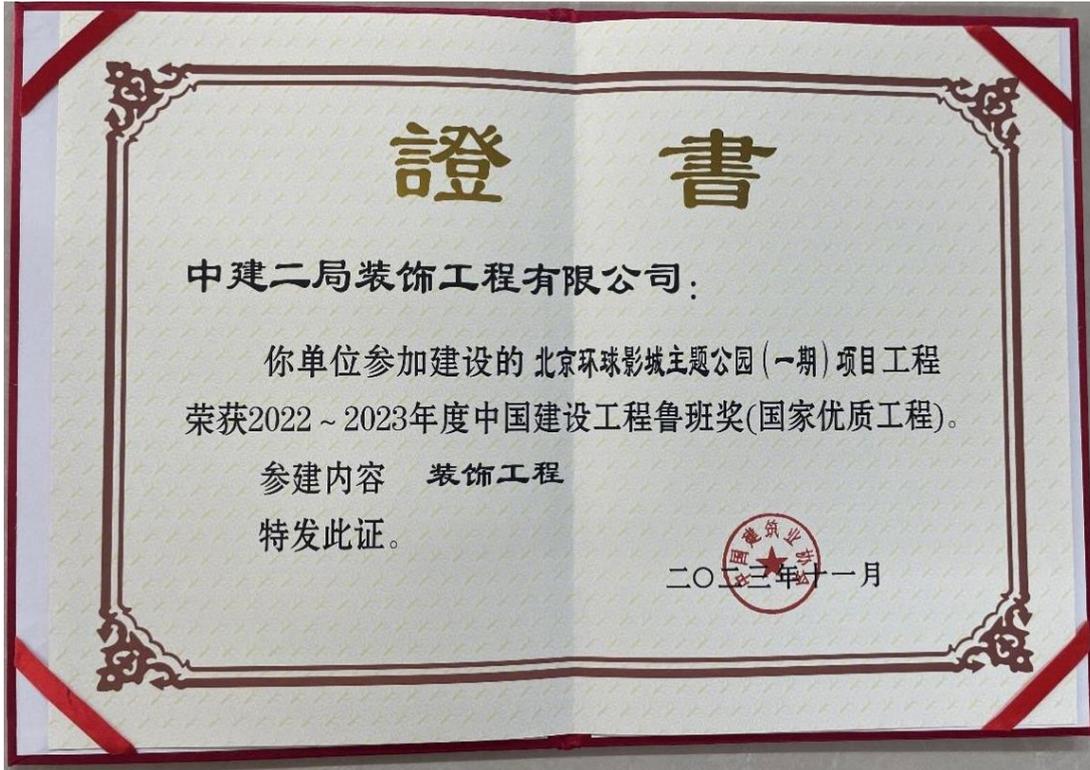
企业获奖情况

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	装饰工程	2023年11月	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	国家级
2	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程	装饰工程	2023年11月	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	国家级
3	中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程	装饰工程	2023年11月	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	国家级
4	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋	装饰工程	2021年12月	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	国家级
5	对外服务	装饰工程	2021年12月	中国建筑业协会	中国建设工程	国家级

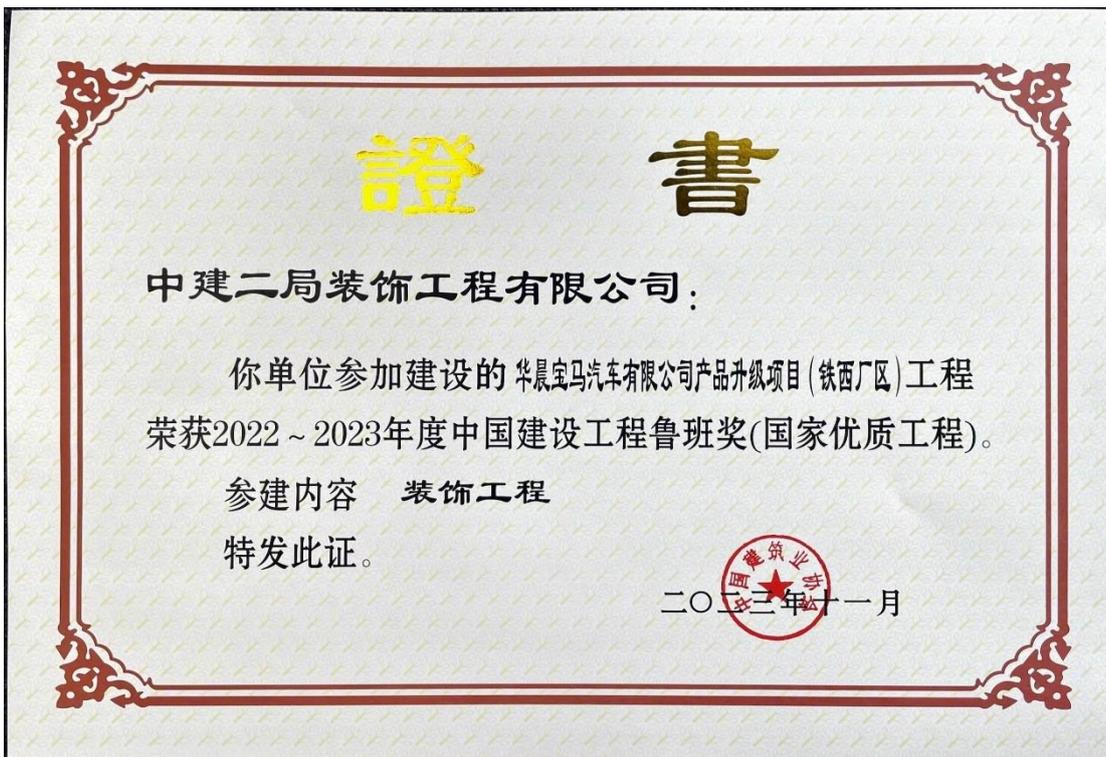
	业务楼等 7 项（国家 知识产权 局专利业 务用房）			会	鲁班奖	
--	--	--	--	---	-----	--

投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。

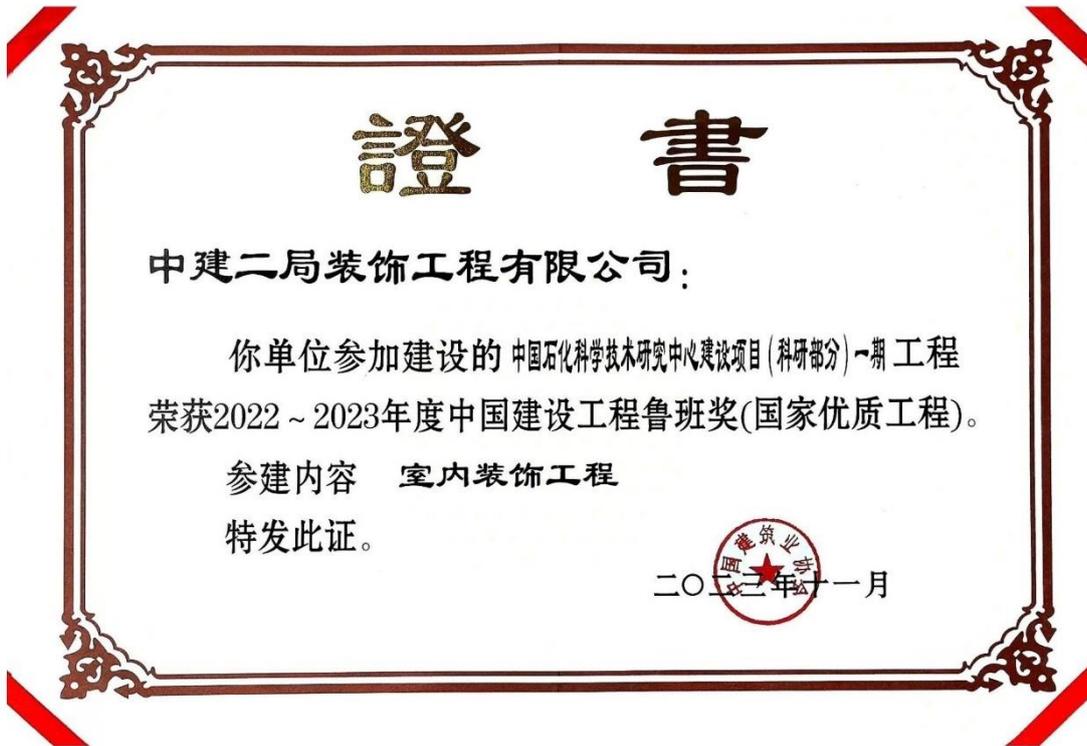
1、北京环球影城主题公园(一期)项目工程-中国建设工程鲁班奖



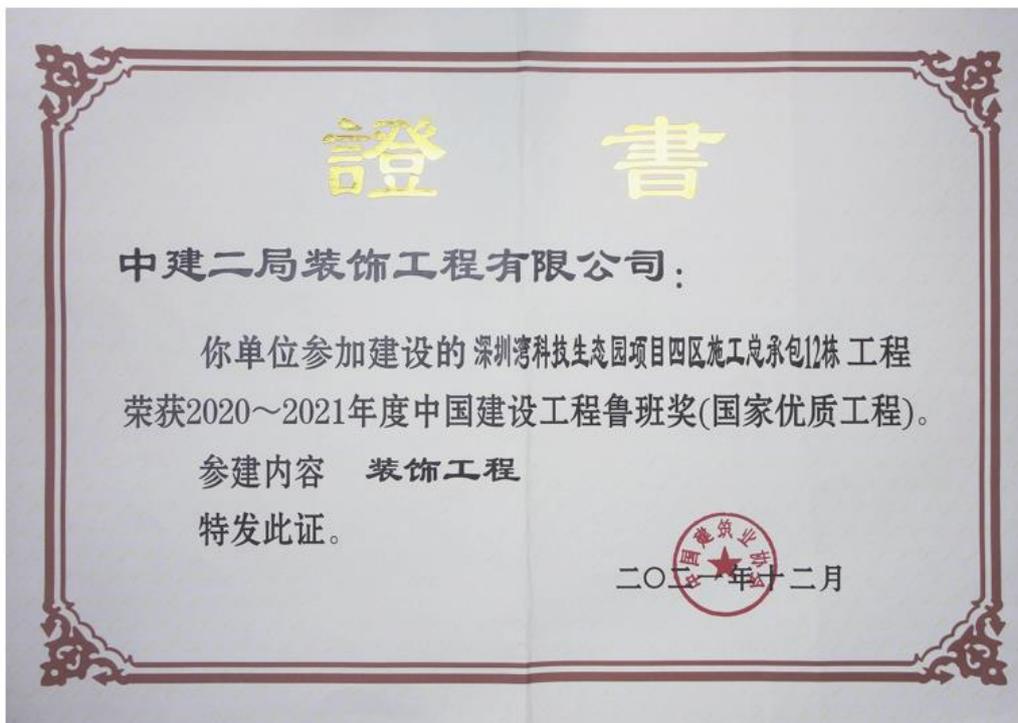
2、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程-中国建设工程鲁班奖



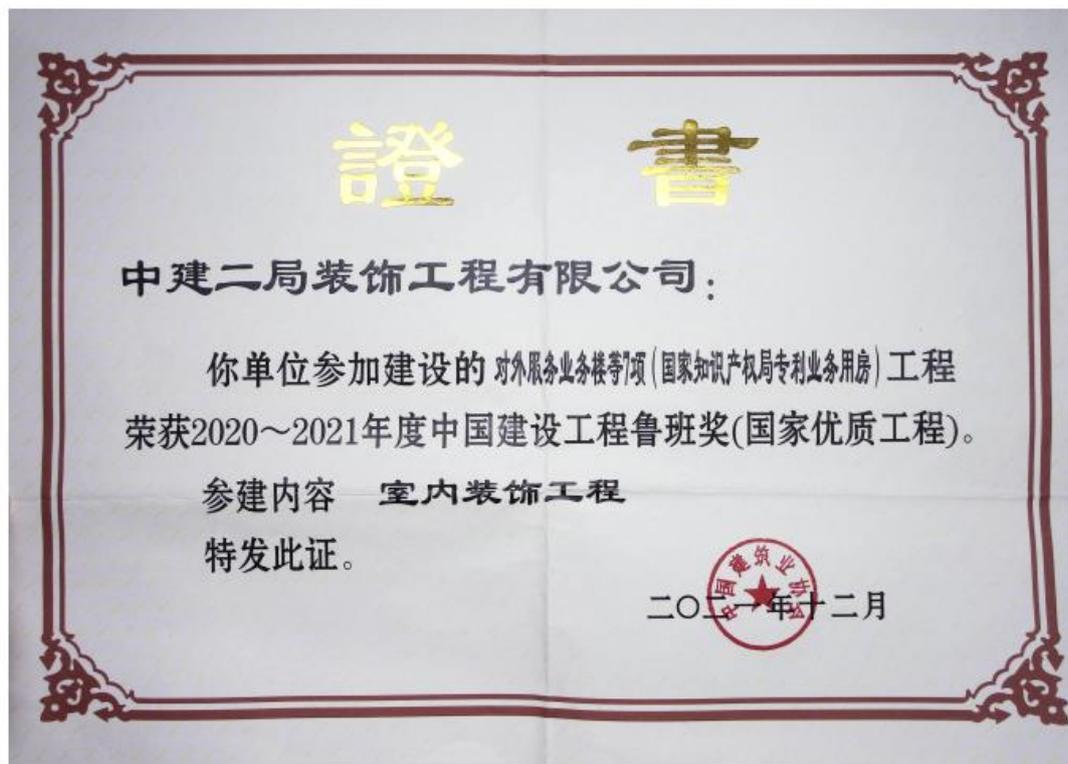
3、中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程-中国建设工程鲁班奖



4、深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋-中国建设工程鲁班奖



5、对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）中国建设工程鲁班奖



## 5、项目经理（建造师）业绩情况

### 项目经理（建造师）业绩情况

1、工程名称：朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

(合同金额：4168万元；合同签订时间：2024年1月19日；竣工验收时间：2024年11月30日)

工程内容：6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、电、消防、挂水、电气、通风空调等工程。

2、工程名称：浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包幕墙及精装分包工程

(合同金额：7800万元；合同签订时间：2018年10月；竣工验收时间：2020年6月22日)

工程内容：本项目总包合同范围内的幕墙工程、装饰工程，均包括在乙方的范围内(业主合同清单中装饰清单内详见附件)。包括但不限于：甲方施工的工程；甲方管理的暂定工程；指定供应；指定分包、独立分包工程的工程。

投标人提供近5年(自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准)最具代表性的已完工同类工程业绩(不超过1项，超过1项部分无效)；证明资料为施工合同、竣工验收证明。(注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准)

1、朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

合同编号:

华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段

## 施工合同

发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

YY202401170051

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：华夏基金管理有限公司

法定代表人：张佑君

法定注册地址：北京市顺义区安庆大街甲3号院

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）

工程地点：奥林匹克公园中心区北辰西路6号院6号楼

工程内容：6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：华夏基金党委会议纪要2022年第17期

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日

计划竣工日期：2024 年 07 月 17 日

工期总日历天数 215 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角（人民币）

（小写）¥：41685630.20 元

其中：安全文明施工费（含税）：1741977.17 元

暂列金额（含税）：4575000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：杨瑞增； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197203070017； 建造师执业资格证书号：0126174；

建造师注册证书号：京 1112006200913477。

建造师执业印章号：京 1112006200913477。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041970。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式六份，合同双方各执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2024年1月19日

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：北京市

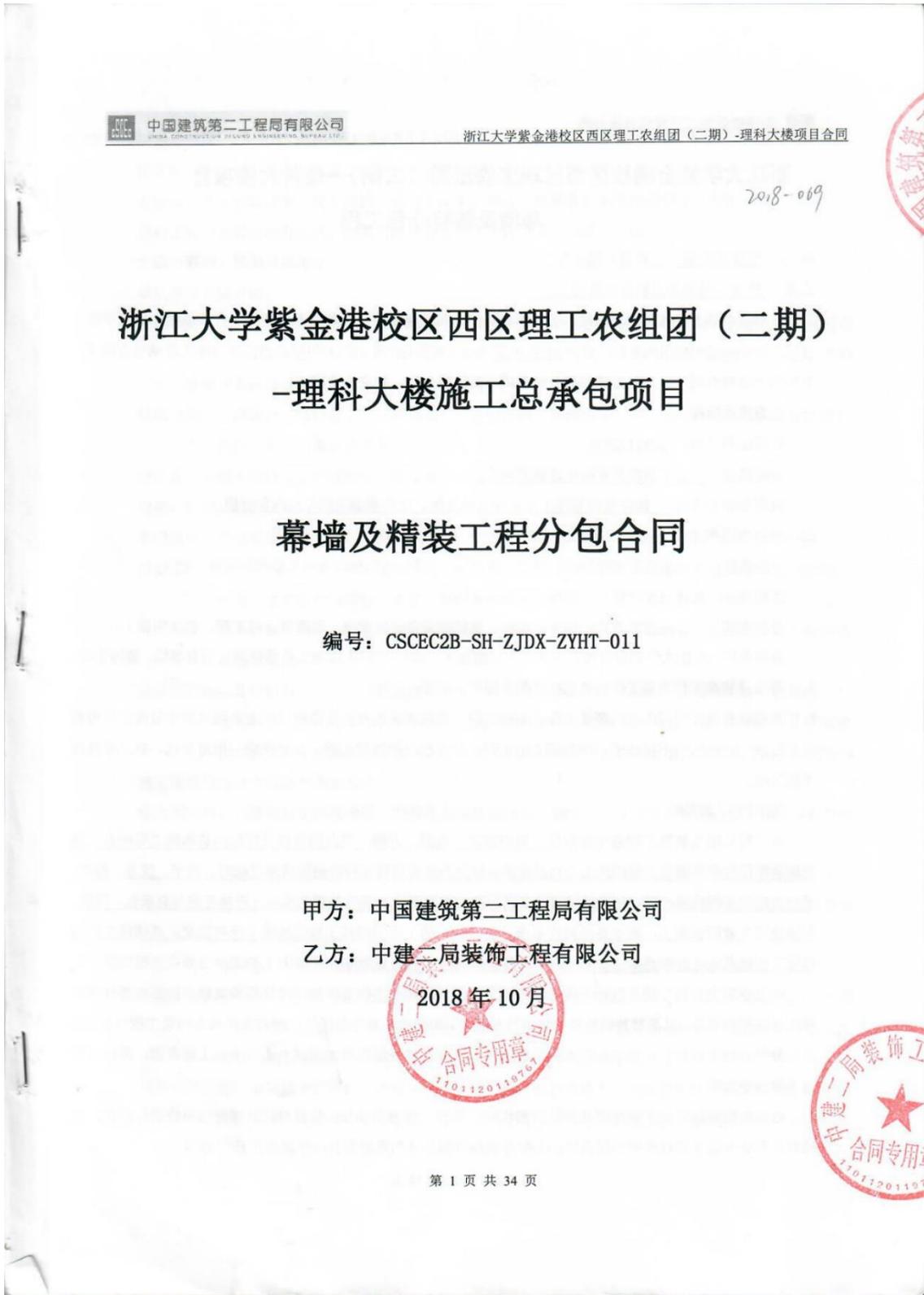
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北辰西路6号院6号楼 7、8、9、10、11、12层 (电梯楼层8、9、10、11、 12、15层)内装修工程(华夏 基金北辰中心办公楼场地 装修工程三标段)		结构类型	框架核心筒结构	层数/ 建筑面积	13753. 6层 / 3300平 方米
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年02月07日	
项目负责人	杨瑞增	项目技术 负责人	马蒨	完工日期	2024年11月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工 程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料核查36项符合要 求, 抽查其中36项使用功能均满 足	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项 符合要求, 抽查其中13项使用功 能均满足	
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量均为好	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 王大庆 注册号11014265 有效期2026.05.24	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 王铭铭 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王铭铭 注册号: 300716-013 有效期至: 2026年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2、浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目幕墙及精装工程分包



## 浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼项目 幕墙及精装分包工程

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于浙江大学（以下简称为“业主”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、乙方资质情况

资质证书号码：D211122751

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

### 二、承包范围和方式

工程名称：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目。

工程地点：杭州市浙江大学紫金港校区西区北部。

分包方式：总分包管理方式。包工、包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

分包范围：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目所有幕墙、装饰工程。

#### 1. 幕墙及装饰工程主要工作内容（包括但不限于）如下：

1.1 本项目总包合同范围内的幕墙工程、装饰工程，均包括在乙方的范围内（业主合同清单中装饰清单内容详见附件）。包括但不限于：甲方施工的工程；甲方管理的暂定工程；指定供应；指定分包、独立分包工程的工程。

#### 1.2 施工的工程范围：

本工程幕墙及装饰工程总专业分包（幕墙施工，地面、天棚、墙面的装修及样板间装饰施工等所有土建及精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。负责相关施工范围的竣工验收及竣工资料提交。具体施工范围以施工图纸及业主合同清单包含的所有有关幕墙及精装工程内容为准。（不含业主指定分包和业主指定供货）。

对业主指定分包行使总包管理责任；对业主指定分包和业主指定供货中涉及幕墙及精装的工程履行管理和配合职责和义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关幕墙及精装工程内容（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围。甲方有权视情况增加或减少乙方承包工作范围，具体以甲方下达指令为准。

包括对精装修分包工程预留及安装后的收口、打胶、封堵和修补，负责对精装修分包单位进行配合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

#### 四、合同工期和进度

1. 本项目工程，开工时间暂定为2018年10月15日（具体开工日期以甲方工程部进度计划为准）；完工时间为2019年5月18日；以甲方与业主签订的总承包合同为准。
2. 乙方的进度安排应为业主指定分包、独立分包预留合理的时间，以保证项目整体进度按时达到竣工验收。
3. 进度要求：乙方应准备满足工程进度需要的各种施工设备和机具，按甲方的各节点工期的进度计划安排及甲方的指令组织安排管理人员（项目经理、各专业工程师、质检员、安全员等等）、施工人员进场施工，满足甲方的工程进度计划要求，确保各节点工期。
4. 节点进度工期完成的确认：在各种幕墙及装饰工程工作节点全部完成、材料清理完毕、各楼层清理干净并按甲方指定位置和标化规定堆码整齐后方可提请甲方验收。节点验收通过，验收日期为节点进度实际完成日期。如乙方不能满足甲方的进度要求，每拖延一天处以10万元的违约金处理。
5. 工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如乙方在采取措施后仍无力保证工期及造成工程进度严重滞后无法满足进度要求时，甲方将终止合同，乙方应无条件在3天内退场。由此给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除，甲方不承担乙方的任何费用。
6. 若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出，交其他承包人完成，乙方不得提出异议。乙方按实际完成的工作量结算并承担由此造成的一切损失。
7. 乙方必须按甲方的安排组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。
8. 乙方在保证甲方总体进度计划的同时，必须按甲方工程节点计划按期完成幕墙与装饰工程，此节点计划为本工程合同的附件。如乙方不能保证甲方工程节点计划，甲方在对乙方处罚的同时，甲方有权减少乙方部分工作量或将乙方清退出场，乙方无条件接受并赔偿甲方的工期损失。
9. 对因停水、停电或机械台班等原因而影响工期一次在2日内的，已考虑在总工期内，如发生，工期不得顺延。
10. 对于以下原因造成的工期延误，经业主、甲方代表书面确认，工期可相应顺延：
  - 10.1 重大设计变更和工程量显著增加造成工期延误；
  - 10.2 不可抗力（认定标准按国家规定）；
  - 10.3 甲方代表同意可顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内，应就延误内容、延误时间向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到乙方报告后7天内上报业主予以确认，经业主确认的顺延，甲方可同意乙方顺延，否则不予顺延。

#### 五、工程质量：

##### 1、 工程质量：

本工程质量必须一次验收合格，须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求。确保“西湖杯”标准；确保市标化，省文明工地；零投诉工程。工程质量以国家和当地有关验收标准为准。因乙方原因未达

1. 乙方委托 杨瑞增 全面负责本合同的实施, 按本工程的规模和甲方要求组建强有力的项目管理班子。服从甲方总包管理, 根据甲方要求负责其承包范围内的管理。同时承担甲方与业主的合同中涉及到的幕墙及精装的一切责任、并履行义务, 并负责业主及总包指定分包、指定供货中涉及到幕墙及精装的管理配合工作。
2. 乙方对本工程的质量、工期、安全生产和文明施工负责。确保安装工程符合国家质量。确保工程进度满足甲方要求。组织和配备满足工程需要的、具有相应资格证书的管理人员和熟练工人投入工作。
3. 根据“谁用工谁负责”的原则, 乙方保证:
  - 3.1 严禁私招乱雇、冒名顶替、使用童工、55 周岁以上及有犯罪前科人员, 一经发现严厉查处, 后果自负;
  - 3.2 务工人员证件齐全, 特殊工种持证上岗。严禁招用无证人员; 务工人员名册及证件复印件报现场项目经理部备案, 其中乙方应配置 1 名安全员, 1 名质检员并均需持证上岗;
  - 3.3 按时缴纳应由乙方承担的地方政府各管理部门收取的各种(如夜间施工许可证、街道卫生费等有关)费用, 由甲方代为交纳的双方按产值进行分摊;
  - 3.4 施工过程中杜绝违法乱纪、无理取闹、打架斗殴、上访闹事、恶意讨薪等事件, 若发生以上事件甲方按 50000 元/次(大写人民币: 伍万元整)对乙方进行处罚, 并且乙方承担因以上事件造成的一切后果; 甲方有权追究当事人的责任, 实施处罚, 同时追究施工队伍负责人的责任, 实施处罚, 还可视情节直至追究刑事责任。
4. 乙方在施工过程中做好施工场地周围建筑物、构筑物、各种管线和已完工程部分的成品保护工作, 因乙方责任发生损坏, 乙方承担经济损失及各种罚款。
5. 乙方应建立图纸管理台账, 对所有收发图纸进行登记, 确保图纸版本的有效控制; 施工单位应积极参加业主单位主持的图纸会审、交底, 配合业主单位对图纸中的“错、漏、碰、缺”进行审核, 并形成记录, 经各方负责人签字后生效。
6. 乙方负责编制施工方案, 经甲方、监理、业主批准后实施。
7. 乙方应按照设计图纸、施工验收规范、技术要求、施工组织设计组织施工, 确保工程质量; 科学安排作业计划, 保证工期; 乙方施工过程中每楼层施工结束后应立即安排人员进行清理, 直至甲方验收合格为止; 每月 25 日前将下月工程进度计划和本月完成情况上报甲方。
8. 乙方应建立、健全施工交底制度, 工序施工前, 工长对班组长进行交底, 班组长对操作工人进行交底, 交底形成书面记录并保留影像资料供业主单位、监理检查, 交底的内容应包括但不限于: 工艺流程、节点做法、成品保护及安全防护措施。
9. 施工过程中乙方自身必须贯彻班组自检、专业质检相结合的制度, 承包人在自检合格的基础上, 填写验收记录, 并报送监理进行核验, 自检应贯穿工程实施的全过程, 并确保每一过程自检记录的详实准确。
10. 乙方应加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 遵守安全生产规章制度。如发生安全事故, 由乙方自身原因造成的责任自负。
11. 乙方应加强现场管理, 执行建设主管部门、环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 乙方必须负责做好施工安全和现场保卫工作, 做好工完场清。

不力造

配备，

方现场

置。

用乙方

乙方 3

告乙方

费 10

由乙

行处

人员

将出

时整

乙

乙

底。

划

随

论定价高低均不影响包干总价。

4. 乙方采购用于工程的专业性较强的主要材料、设备应事先征得业主和甲方确认，经业主、甲方限定或确认的材料、设备品牌，除非经业主、甲方事先同意，分包方不得擅自变更，否则将不予结算。
5. 工地现场内各种材料转运（含水平运输及垂直运输）由乙方负责，并按施工现场场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把甲方现场材料用来垫路。
6. 施工现场剩余的材料，未经甲方许可乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原市场价加倍处罚。乙方自备机械设备、工具进场前应在甲方物资部进行登记，否则全部归甲方所有不予退场。
7. 乙方负责的材料设备，必须按照设计和有关标准要求采购，并及时提供产品合格证明，并按批量进行报验。
8. 乙方应加强自身队伍的管理，如乙方人员发生偷盗行为的则乙方按被盗物资额的 10 倍给予甲方赔偿。

#### 十、合同价款及支付：

1. 乙方按总包合同要求负责幕墙及装饰工程范围内所有内容跟业主的结算，在甲方统一安排下，乙方对业主报价和办理结算。

2. 乙方与甲方结算：合同固定含税总价 7800 万元（柒仟捌佰万元整）。不含税价 70909090.91 元（大写：柒仟零玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分，税额 7090909.09 元（大写：柒佰零玖万零玖佰零玖元零角玖分），增值税税率 10%，其中安全文明费用 2%人民币：1560000 元（大写：壹佰伍拾陆万元整）已包含在合同额内。

在甲方协调下，乙方与业主最终核对确认乙方全部施工内容的业主结算金额后，再按本合同约定与甲方结算。

2.1 结算方式：乙方与甲方按固定总价包干方式进行结算，包干范围为施工图纸及业主合同清单中所有幕墙及装饰专业工程的施工。若遇以下情况甲方有权对包干价格做出结算调整：（1）如实际施工过程中，针对业主清单图纸内容发现缺项、漏项或签证、变更情况，乙方应及时同甲方与业主协商增项涉及的价格问题，其业主确认涉及金额合计若不超过甲乙双方包干价格的 3%，则甲方与乙方的结算金额不予调整；若缺项漏项、变更、签证部分业主确认合计金额超出甲乙双方包干价格的 3%，则甲方与乙方的结算金额以超出甲乙双方包干总价 3% 以外的剩余金额进行甲方与乙方的结算总价增补；（2）若因业主变更或甲乙双方协商达成共识，减少乙方合同清单或图纸中的部分施工内容，则甲方与乙方的结算包干价格根据甲乙双方合同清单中对应减少项目的合计金额做出扣减；（3）若模拟清单中单项工程量与实际图纸单项工程量差异超过 2%，则甲乙双方结算价格根据双方合同清单中对应项目单价乘以超出 2% 以外的差异工程量做出增减，若单项工程量差异未超 2%，则甲方与乙方结算金额不予调整。

2.2 乙方应全力争取幕墙及装饰工程承包范围内跟业主的结算工作，若除 2.1 结算方式中提及的情况外，乙方通过其他方法，使幕墙与装饰工程部分跟业主最终结算额超过与甲方总价包干价格（柒仟捌佰万元），超出部分金额甲乙双方各按 50% 分配超出部分利润，但若经甲方复核乙方跟业主结算后，因乙方结算过失原因，导致实际图纸工程量套取甲方跟业主合同分项单价的总产值低于乙方跟业主结算额时，则甲方与乙方最终结算总价变更为以乙方跟业主最终结算的总产值。



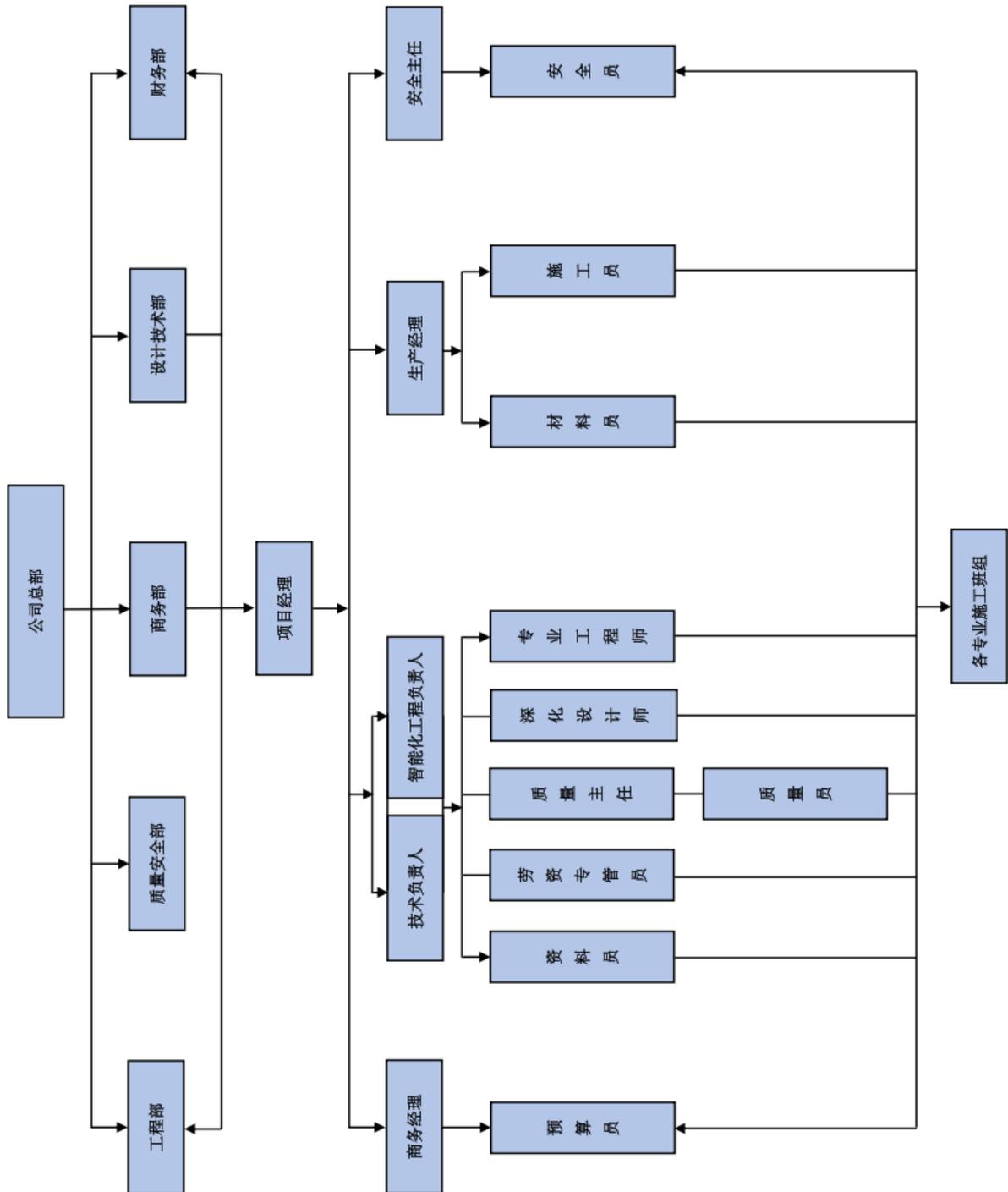
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）一理科大楼		结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地下一层/地上十二层 101238 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2017年 1月 5日
项目负责人	蒯俊山		项目技术负责人	张义	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10066 项，经核查符合规定 10066 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2802 项，符合规定 2802 项 共抽查 785 项，符合规定 785 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 271 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 蒯俊山 2020年6月22日	(公章) 总监理工程师: 刘朝 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 蒯俊山 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 张义 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 张义 2020年6月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

组织机构图



项目管理机构设置及其他人员序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨瑞增	高级	本科	一级建造师注册证书	一级	京 111200620 0913477	建筑工程
2	技术负责人	祝岗	中级	专科	职称证	中级	中建 G212015J	工民建
3	智能化工程负责人	罗方酬	高级	本科	职称证	高级	G018131	建筑工程
4	生产经理	张迷	中级	本科	职称证书	中级	(2020) 12023161	工程管理
5	质量主任	王赞超	高级	本科	质量员岗位证	高级	011161079 111600093 0	艺术设计
6	安全主任	武丽华	中级	本科	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2019)0 001710	工程管理
7	精装工程师	杨圆芑	中级	本科	职称证	中级	(2018)120 2629	工程管理
8	精装工程师	郭松林	中级	专科	职称证	中级	(2020)120 23164	建筑装饰工程技术
9	水电工程师	吴召涛	中级	本科	职称证	中级	(2022)120 21587	建筑电气与智能化
10	给排水工程师	李玉昊	高级	本科	职称证书	高级	(2023)110 20912	给排水工程
11	成品保护工程师	兰磊	中级	本科	职称证书	中级	150001000 54Z0846	建筑装饰工程技术
12	土建工程师	尹怀德	中级	本科	职称证书	中级	(2022)120 21574	土木工程

13	园林工程师	王荣	高级	本科	职称证书	高级	(2023)110 20914	园艺
14	园林工程师	关通	中级	本科	职称证书	中级	(2019)120 20946	景观与城市规划
15	材料员	王董凯	中级	本科	材料员证	中级	011151119 111500749 4	家具设计制造
16	安全员	吴凯	中级	本科	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2010)0 103397	土木工程
17	安全员	尤佳	高级	本科	安全生产考核合格证书	高级	京建安 C2(2009)0 077398	土木工程
18	安全员	叶青	中级	本科	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2004)0 001411	工业与民用建筑
19	质量员	蒲杨	中级	专科	质量员证	中级	011171079 111700093 6	土木工程
20	质量员	秦建华	中级	专科	质量员证	中级	011091069 110901443 5	建筑管理
21	施工员	赵鹏	中级	本科	施工员证	中级	(2019)120 20957	艺术设计
22	施工员	刘若愚	中级	本科	施工员证	中级	(2018)120 2622	室内设计
23	施工员	彭潺	助理	专科	施工员证	助理	044161029 441600142 7	建筑工程技术
24	深化设计师	王靖锐	中级	本科	高级室内建筑师资格证书	中级	A0514151S A110288	艺术设计
25	深化设计师	刘晶	中级	本科	室内建筑师资格证书	中级	BJ300018	艺术设计
26	深化设计师	刘小飞	高级	专科	职称证	高级	(2018)110 2334	建筑装饰技术
27	资料员	万泽涛	/	本科	资料员	/	011231140 000300031 9	市场营销
28	预算员	黄乃琦	中级	本科	一级造价师注册证书	中级	建 [造]11171 100007872	工程管理
29	商务经理	聂忻劼	高级	本科	一级造价师注册证书	高级	建 [造]11191 100023076	建筑工程

30	劳资专管员	刘波	中级	本科	劳务员职业培训合格证书	中级	011091139 110900895 8	工程管理
----	-------	----	----	----	-------------	----	-----------------------------	------

提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。

项目经理信息表

姓名	杨瑞增	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1323351972030700 17	手机号码	13801078062
参加工作时间	2009年1月	从事项目经理（建造师）年限	16		
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112006200913477				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华夏基金管理 有限公司	朝阳区北辰西 路6号院6号 楼7、8、9、10、 11、12层(电梯 楼层8、9、10、 11、12、15层) 内装修工程 (华夏基金北 辰中心办公楼 场地装修工程 三标段)	建筑面积 13753平方米	2024.2.7- 2024.11.30	已完	合格
浙江大学	浙江大学紫金 港校区西区理 工农组团(二 期)-理科大楼 施工总承包幕 墙及精装分包 工程	建筑面积 101238平方 米	2018.10.15- 2020.6.22	已完	合格



使用有效期: 2025年06月16日  
- 2025年12月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨瑞增

性别: 男

出生日期: 1972年03月07日

注册编号: 京1112006200913477

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨瑞增

个人签名: 杨瑞增  
签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

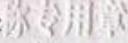


Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.:

0126174



持证人签名:   
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 09111904051112051

姓名:

Full Name

杨瑞增

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972. 03

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2008年9月6日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2009年3月24日

职称专用章  
(1)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0041970

姓名：杨瑞增

性别：男

出生年月：1972年3月7日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年12月29日

有效期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日





# 资格证书

姓名 杨瑞增  
 性别 男  
 出生年月 1972.03  
 专业 建筑学  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



二〇〇八年九月九日

证书编号: (2008) 1102161

普通高等学校



# 毕业证书

学生杨瑞增 性别男，一九七二年三月七日生，于二〇〇六年九月  
 至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 工商管理 专业学习，修完  
 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西北工业大学



校(院)长: 姜澄宇

证书编号: 106991200905010601

二〇〇九年一月六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

135



技术负责人信息表

姓名	祝岗	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510107197907073411		
手机号码	17645685236	证件号（职称证书编号）	中建 G212015J		
参加工作时间	2005 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年		
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）	办公	11945	2023 年 6 月 12 日	技术负责人	
新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）	综合体	17088	2024 年 11 月 25 日	技术负责人	



# 资格证书

姓名 祝 岗  
 性别 男  
 出生年月 1979.07  
 专 业 工民建  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制



中国建筑第二工程有限公司  
发证单位

二〇一二年五月一日

证书编号: 中建G212015J

普通高等学校

# 毕业证书



学生 祝岗 性别 男，一九七九年七月七日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 网络教育学院 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 重庆大学

校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 106117200906401636

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

合同编号：CSCEC2P-YGS-GHEQFT-ZY-ZY2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分  
B23地块精装修工程（二标段）  
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

## 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人: 石雨  
法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司  
法定代表人: 杜建波  
法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的 配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块, 国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

#### 八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 7 月 8 日 2021 年 7 月 8 日

签约地点：\_\_\_\_\_

合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

专业分包合同补充协议

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分供方：中建二局装饰工程有限公司

签约地点：北京市丰台区

签约时间：2023年 月 日



## 国家会议中心二期项目（初定）配套部分

### B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订 B23 地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

#### 一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和 B23 地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

#### 二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成 B23 地块局部已实施但需要调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及施工内容以甲方要求为准。

#### 三、合同编号，价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号 CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），暂定金额：含税总价 30000000.00 元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78 元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），税金：2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率 9%。

#### 四、本补充协议增加内容

1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；

2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可在甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可在24个月缺陷责任期满后向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收、结算完毕后自行失效。

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



乙方：（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

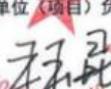
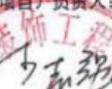
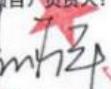
表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	 总监理工程师：  2023年06月12日	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日

# 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

简 / 繁 移动端 无障碍

全国公共资源交易平台(北京市)  
北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

搜本网 请输入关键字

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

🏠 首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

### 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)中标结果公告

交易项目编号: S110000A001035009001

发布时间: 2023-12-05    信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统    浏览次数: 225

[👁️ 查看原文](#)

• 公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02300614
建设单位名称	北京辰星国际会展有限公司
工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价(元)	170889334.69
公示开始时间	2023-12-06

附件列表:

[8d288b2f20d96392471.pdf](#)

新国展二期项目（展览中心等4项）  
精装修工程（七标段）  
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石丽

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的 精装修工程 (七标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限  
责任公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

签约地点：

承包人 2: 中国建筑第二工程  
局有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

分包人: 中建二局装饰工  
程有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖

章）



2023 年 12 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日

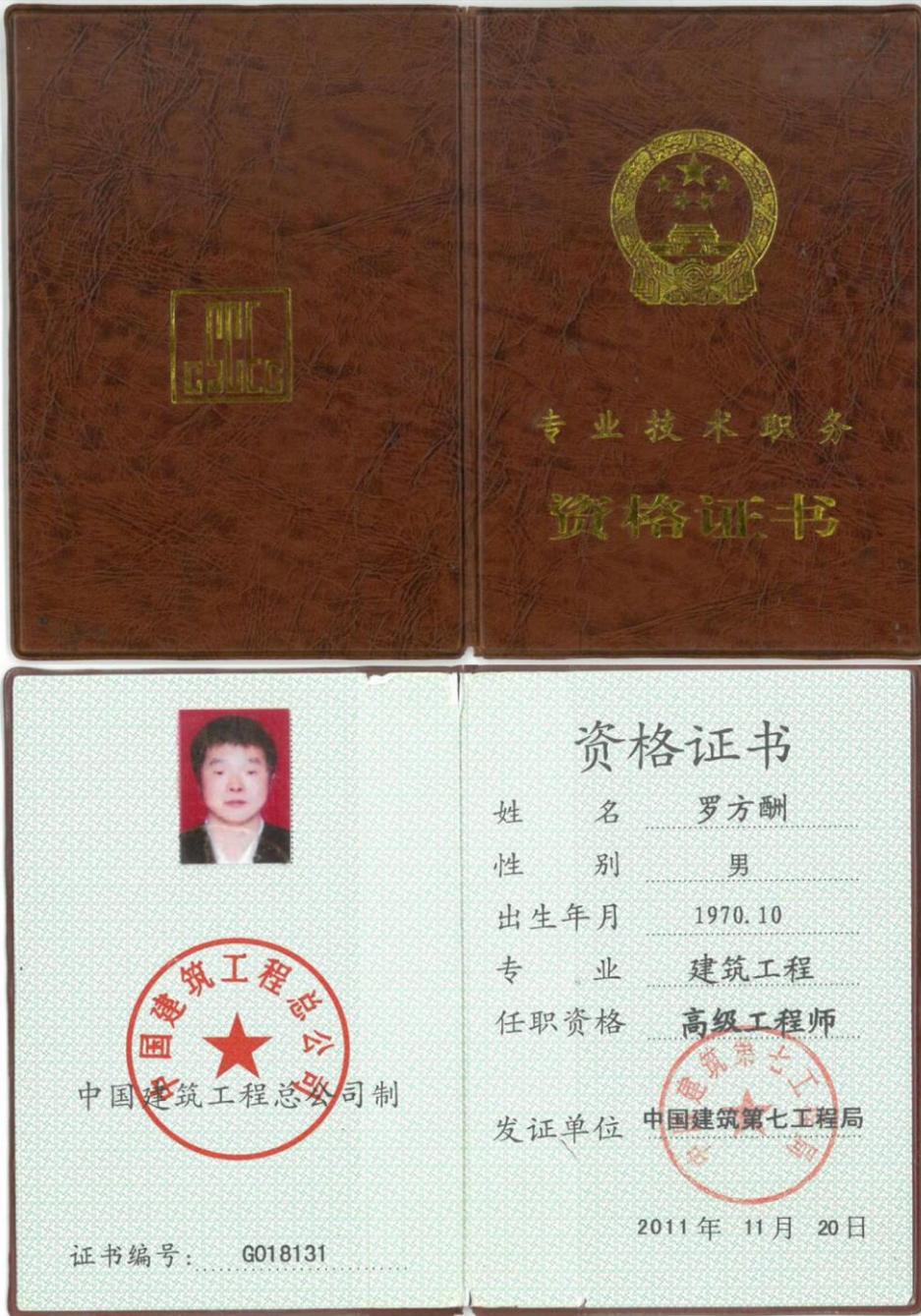
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 总监理工程师： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日

### 智能化工程负责人信息表

姓名	罗方酬	证件类型	身份证	证件号码	441523197010296818
手机号码	/		证件号	G018131	



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 生产经理信息表

姓名	张迷	证件类型	身份证	证件号码	220102198912214614
手机号码	18811710021	证件号		(2020)12023161	



### 质量主任信息表

姓名	王赞超	证件类型	身份证	证件号码	230321198907200404
手机号码	18222715286		证件号		0111610791116000930

姓名 Name	王赞超	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020897	

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by：有限公司

评审委员会  
2023年 3 月 1 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生王赞超 性别女 一九八九年七月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校艺术设计(室内与家具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

证书编号：102251201205000403

校（院）长：

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111610791116000930

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王赟超

身份证号： 230321198907200404

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 安全主任信息表

姓名	武丽华	证件类型	身份证	证件号码	371326199703054917
手机号码	18804651897	证件号（C证编号）		京建安 C3(2019)0001710	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001710

姓 名：武丽华

性 别：男

出 生 年 月：1997年3月5日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	武丽华	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by：有限公司   2023年12月31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021649	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <b>武丽华</b> 性别 <b>男</b>，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一五          年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 <b>工程管理</b>          专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合          格，准予毕业。</p>		
校 名：	 <b>青岛理工大学</b>	校（院）长： 
证书编号：	104291201905003893	二〇一九年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### 精装工程师信息表

姓名	杨圆芄	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	18811710003	证件号		(2018) 1202629	




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 杨圆芄

性别 男

出生年月 1991.03

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号: (2018) 1202629

普通高等学校

# 毕业证书



学生杨圆芄 性别男 一九九一年三月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 

证书编号: 102251201305003864      二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

### 精装工程师信息表

姓名	郭松林	证件类型	身份证	证件号码	411421198907100075
手机号码	18681223727	证件号		(2020)12023164	





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 郭松林

性别 男

出生年月 1989.07

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

证书编号 (2020)12023164

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭松林 性别 男，一九八九年七月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院

证书编号：127501201106103134



校(院)长：张树志

二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 给排水工程师信息表

姓名	李玉昊	证件类型	身份证	证件号码	210881198603280417
手机号码	13845586355		证件号	(2023)11020912	

<p>姓名 <u>李玉昊</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1986.03</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>市政与环境工程系给水排水</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023)11020912</u> Certificate No. _____</p>	 <p><b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p><b>评审委员会</b> 2023年3月1日</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 李玉昊 性别 男，一九八六年三月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 给水排水工程 专业

肆年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: \_\_\_\_\_ 院 长: 于世平

证书编号: 132081200905000524 二〇〇九年七月十日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 成品保护工程师信息表

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087	证件号		(2019)12020949	




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 兰磊

性别 男

出生年月 1986.12

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号: (2019) 12020949

## 天津大学 毕业证书




学生 兰磊 性别 男 ,一九八六年十二月八日生,于二零一七年三月至二零一九年七月在本校 工程管理 专业, 网络 教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学      校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567201905009234
二零一九年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制 59

### 土建工程师信息表

姓名	尹怀德	证件类型	身份证	证件号码	220621198003120510
手机号码	18658250058		证件号		(2022)12021574

姓名 Name 尹怀德

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

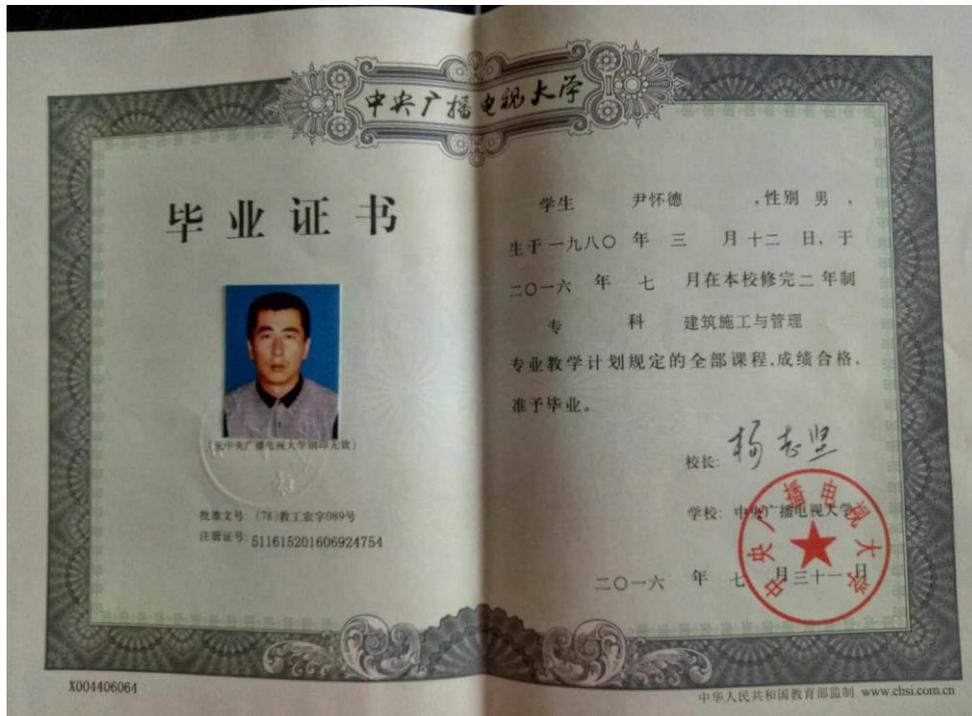
证书编号 Certificate No. (2022)12021574



**职称评审委员会（章）**  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日



## 园林工程师信息表

姓名	王荣	证件类型	身份证	证件号码	142732198808072815
手机号码	13836186907	证件号		(2023)11020914	

姓名 Name	王荣	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建研第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	园艺	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020914	

普通高等学校

## 毕业证书



学生王荣 性别男，一九八八年八月七日生，于二〇一一年九月至二〇一三年七月在本校 园艺专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西农业大学
校（院）长：明春

证书编号：101131201305002924
二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 园林工程师信息表

姓名	关通	证件类型	身份证	证件号码	220581198906120176
手机号码	18633091520	证件号		(2019) 12020946	




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020946

## 资格证书

姓名 关通

性别 男

出生年月 1989.06

专业 景观与城市规划

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 关通 性别男，1989 年 06 月 12 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 景观学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院



证书编号: 101911201205001840

校(院)长: 印戴昕



二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 材料员信息表

姓名	王董凯	证件类型	身份证	证件号码	142729199201032717
手机号码	13846726633		证件号	0111511191115007494	

证书编码: 0111511191115007494

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王董凯

身份证号: 142729199201032717

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

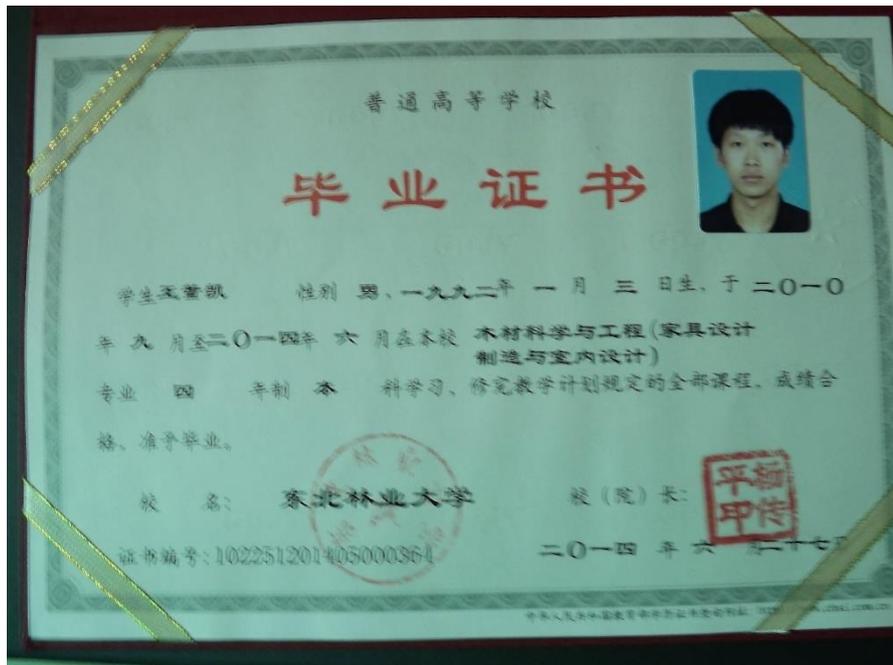
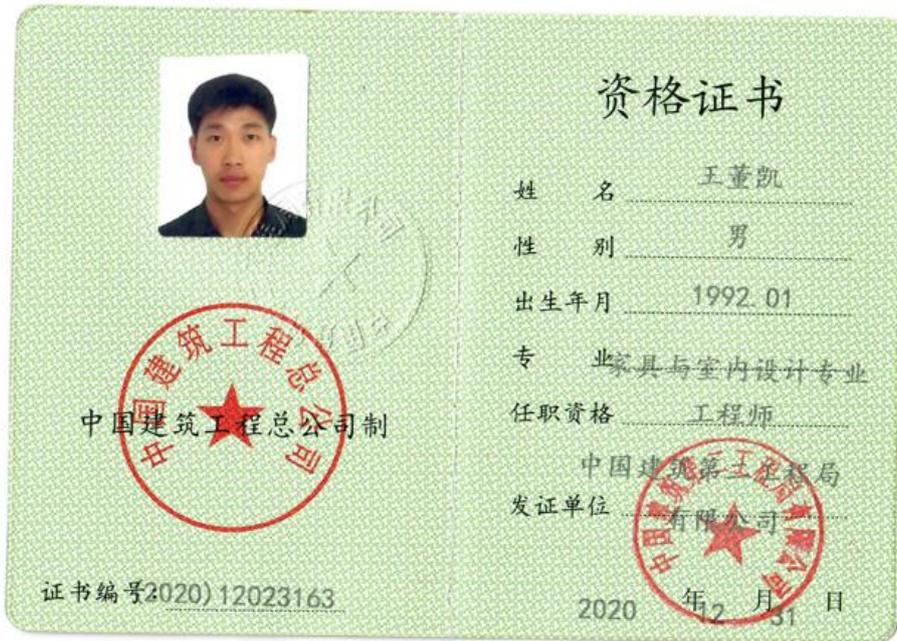


扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 安全员信息表

姓名	吴凯	证件类型	身份证	证件号码	420624198604220011
手机号码	15845586350		证件号（C证编号）	京建安 C2(2010)0103397	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2010）0103397

姓 名： 吴凯

性 别： 男

出 生 年 月： 1986年4月22日

企 业 名 称： 中建二局装饰工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2010年12月16日

有 效 期： 2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名	吴凯
性别	男
出生年月	1986.04
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司  
发证单位



中国建筑工程第二工程局  
有限公司

证书编号(2017) 1202924 2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴凯 性别男， 1986 年 04 月 22 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校(院)长：徐金梧

证书编号：1000812400805002345

2008 年 07 月 01 日



### 安全员信息表

姓名	尤佳	证件类型	身份证	证件号码	420881198512028418
手机号码	17685469675		证件号	京建安 C2(2009)0077398	

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0077398

姓 名：尤佳

性 别：男

出生年月：1985年12月2日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年6月1日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



姓名 Name	尤佳	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2020年 12月 24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020545	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 尤佳 性别 男, 1985年 12月 02日生, 于 2004  
 年 9月至 2008年 6月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 董一良

证书编号: 104961200805001397 2008年 6月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 安全员信息表

姓名	叶青	证件类型	身份证	证件号码	441523198212025519
手机号码	/		证件号	粤建安 C3(2004)0001411	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓 名: 叶青

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





质量员信息表

姓名	蒲杨	证件类型	身份证	证件号码	513701199008291630
手机号码	19958216355	证件号			0111710791117000936

证书编码: 0111710791117000936

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蒲杨



身份证号: 513701199008291630

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 蒲杨

性别 男

出生年月 1990.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

证书编号(2020)12023167

普通高等学校

# 毕业证书

学生 蒲杨 性别 男, 一九九〇年八月二十九日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程机械运用与维护 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

证书编号: 127641201206001627




校(院)长: **李辉**

二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 质量员信息表

姓名	秦建华	证件类型	身份证	证件号码	410303197212012016
手机号码	13846726720	证件号			0110910691109014435

证书编码：0110910691109014435

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：秦建华

身份证号：410303197212012016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**资格证书**




中国建筑工程总公司制

证书编号: 建G4010-24

姓名 秦建华

性别 男

出生年月 1972.12

专业 建筑管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

2001年一月一日

**毕业证书**



证书登记函字第 93181 号

秦建华 同志,男(男),现年 20 岁,  
系 河南省 沁阳县(市)人,于一九  
九二年 九月至一九九五年七月在  
我部 建筑管理中专函授进修班学习,  
学制 三年,学完规定课程,经考核成  
绩合格,准予毕业,特发此证。

306  
郑州工学院洛阳三〇六分部  
一九九五年七月三十一日

### 施工员信息表

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	220521198601172518
手机号码	18600521985		证件号	0111310191113012671	

证书编码：0111310191113012671

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵鹏

身份证号：220521198601172518

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 赵鹏  
 性别 男  
 出生年月 1986.01  
 专业 艺术设计  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑工程第二工程局  
 发证单位 有限公司



2019年12月31日

证书编号: (2019) 12020957

普通高等学校



# 毕业证书

学生 赵鹏 性别男 ， 1986 年 01 月 17 日生，于2006  
 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计  
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名:吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911201005000277

二〇一〇年六月三十日

### 施工员信息表

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424	证件号		0111310191113013382	




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1202622

## 资格证书

姓名 刘若愚

性别 男

出生年月 1988.09

专业 室内设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日



普通高等学校

## 毕业证书



学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 木材科学与工程(家具设计制造与室内设计) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 

证书编号: 102251201205000278

二〇一二年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111310191113013382

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘若愚

身份证号：230231198809175433

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

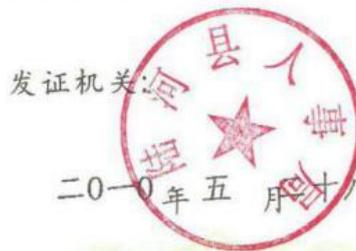




彭瀚 于 二〇〇九  
 年十二月，经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初取证字第100900623051号



发证机关

二〇一〇年五月十八日



姓名 彭瀚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年8月20日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 一路105号2栋708  
 公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2023.06.12-2043.06.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭瀚 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深化设计师信息表

姓名	王靖锐	证件类型	身份证	证件号码	230605198102122214
手机号码	13845583302	证件号	A0514151SA110288		



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0514151SA110288

## 資格證書

CERTIFICATE

姓名: 王靖锐  
Name: 王靖锐

性別: 男  
Sex: 男

出生年月: 1981.2  
Date of birth: 1981.2

專業: 艺术设计  
Professional: 艺术设计

資格等級: 高级室内建筑师  
Qualification degree: 高级室内建筑师

發證日期: 2015年01月30日  
DT: 20150130

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中國建築工程總公司制

證書編號(2010) 1202381

## 資格證書

姓名: 王靖锐

性別: 男

出生年月: 1981.02

專業: 环境艺术设计

任職資格: 工程師

發證單位: 中國建築第二工程局有限公司

二〇一〇年 四月 一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王靖锐 性别男，一九八二年二月二日生，于一九九九年九月  
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学

校(院)长：



证书编号：102161200405002963

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

### 深化设计师信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	41142119880611008X
手机号码	13845586280		证件号		BJ300018





中國人民大學  
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

# 畢業證書



刘晶，女，1988年

6月11日生。于2006年9月

至2010年7月在本校普通全日制

艺术学院

艺术设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中国人民大学

2010年5月2日



证书编号：100021201005002546

### 深化设计师信息表

姓名	刘小飞	证件类型	身份证	证件号码	51302919710101395X
手机号码	13845583622	证件号		(2018)1102334	





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

刘小飞

姓名 刘小飞

性别 男

出生年月 1971.01

专 业 建筑装饰技术

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号 (2018) 1102334

2018 年 2 月 28 日

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00008984

学生 刘小飞 性别 男，  
一九七一年一月一日生，于 二〇〇一年  
九月至 二〇〇二年七月在本校  
建筑装饰技术 专业  
专升本 学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
 (证书号 93102124)，因证书遗失，兹具  
 毕业证明书为凭。

校(院)长: 吴中福

校 名: 二〇〇一年三月二十日

补证号: 200104

### 资料员信息表

姓名	万泽涛	证件类型	身份证	证件号码	110112200009146392
手机号码	17769524699		证件号		0112311400003000319

证书编码: 0112311400003000319

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 万泽涛

身份证号: 110112200009146392

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年05月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 万泽涛 性别 男， 2000 年 9 月 14 日生，  
于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 市场营销  
专业 4 年制本科学习，修完培养方案的全部内容，成绩合格，准予毕业。



校 名：北京联合大学



校长：

证书编号：114171202105001286

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 预算员信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061		证件号（C证编号）	建[造]11171100007872	

71



证书编号：建[造]11171100007872

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

姓名：黄乃琦

身份证号码：23060319891114332X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中建二局装饰工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 09 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格 有效期至2026年02月27日</p> <p>有效期至： </p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



# 资格证书

姓名 黄乃琦  
 性别 女  
 出生年月 1989.11  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑  
 发证单位 第二工程局有限公司

2016年12月19日

证书编号: (2016) 1202466

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007  
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江科技学院

校 (院) 长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 商务经理信息表

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951		证件号	建[造]11191100023076	

140



姓名：          聂忻劼          

身份证号码：          130206197805041820          

性    别：          女          

专    业：          土木工程          

聘用单位：          中建二局装饰工程有限公司

证书编号：          建[造]11191100023076          

初始注册日期：          2019          年          08          月          21          日

颁发机关盖章：  
  
 发证日期：          2023          年          08          月          14          日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格 有效期至2027年8月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公    章 年    月    日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公    章 年    月    日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公    章 年    月    日</p>



# 资格证书

姓名 聂忻劼  
 性别 女  
 出生年月 1978.05  
 专业 建筑工程  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102069

成人高等教育

# 毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女，一九七八年 五 月 四 日生，于二〇〇五  
 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理(工程造价管理方向)  
 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 劳资专管员信息表

姓名	刘波	证件类型	身份证	证件号码	150102198304170533
手机号码	13810985533		证件号	0110911391109008958	

证书编码: 0110911391109008958

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘波

身份证号: 150102198304170533

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 刘波  
 性别 男  
 出生年月 1983.04  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局  
 有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020950

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘波 性别男 一九八三年四月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:

校(院)长:

证书编号: 100761200705000152

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: 1fo16d

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250626141857

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年05月	24
			失业保险	2022年07月	2025年05月	24
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	24
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	24
			生育保险	2022年07月	2025年05月	24
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年05月	27
			失业保险	2023年03月	2025年05月	27
			工伤保险	2023年03月	2025年05月	27
			医疗保险	2023年03月	2025年05月	27
			生育保险	2023年03月	2025年05月	27
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	魏婕	140202199808262528	生育保险	2023年03月	2025年05月	27
454	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
455	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年05月	19
			失业保险	2023年11月	2025年05月	19
			工伤保险	2023年11月	2025年05月	19
			医疗保险	2023年11月	2025年05月	19
			生育保险	2023年11月	2025年05月	19
456	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
457	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年05月	27
			失业保险	2023年03月	2025年05月	27
458	卢帅	13118119971117271X	工伤保险	2023年03月	2025年05月	27
			医疗保险	2023年03月	2025年05月	27
			生育保险	2023年03月	2025年05月	27
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
459	赵志强	131128199710300036	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
460	崔福国	13112619930404541X	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	王智利	510213197911011654	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
80	魏德胜	510212196805300830	养老保险	2022年10月	2023年06月	9
			失业保险	2022年10月	2023年06月	9
			工伤保险	2022年10月	2023年06月	9
			医疗保险	2022年10月	2023年06月	9
81	倪金华	510212196305210310	生育保险	2022年10月	2023年06月	9
			养老保险	2022年01月	2022年05月	5
			失业保险	2022年01月	2022年05月	5
			工伤保险	2022年01月	2022年05月	5
82	王艺霏	51012219901114286X	医疗保险	2022年01月	2022年05月	5
			生育保险	2022年01月	2022年05月	5
			养老保险	2024年04月	2025年05月	14
			失业保险	2024年04月	2025年05月	14
			工伤保险	2024年04月	2025年05月	14
83	陈家豪	510113199908135916	医疗保险	2024年04月	2025年05月	14
			生育保险	2024年04月	2025年05月	14
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
84	张科	510113199908085613	医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
85	罗鸿星	510107198807232256	生育保险	2023年07月	2025年05月	23
			养老保险	2024年10月	2025年05月	8
			失业保险	2024年10月	2025年05月	8
			工伤保险	2024年10月	2025年05月	8
86	祝岗	510107197907073411	医疗保险	2024年10月	2025年05月	8
			生育保险	2024年10月	2025年05月	8
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41

第 12 页 (共 82 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	祝岗	510107197907073411	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
87	赵闻心	510106200012214437	养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
88	胡娅	500236199611101844	养老保险	2022年01月	2022年02月	2
			失业保险	2022年01月	2022年02月	2
			工伤保险	2022年01月	2022年02月	2
			医疗保险	2022年01月	2022年02月	2
			生育保险	2022年01月	2022年02月	2
89	魏燕林	500234198809175243	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
90	吴雯	460102199804221242	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
91	符泽海	460003199404231418	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
92	潘焱兵	452702199610242291	工伤保险	2022年01月	2022年11月	11
			医疗保险	2022年01月	2022年11月	11
			生育保险	2022年01月	2022年11月	11
			失业保险	2022年01月	2022年11月	11
			养老保险	2022年01月	2022年11月	11
93	韦小吉	45212719950620066X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	卢韦宇	220202199005193012	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
361	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年04月	9
			失业保险	2024年08月	2025年04月	9
			工伤保险	2024年08月	2025年04月	9
			医疗保险	2024年08月	2025年04月	9
362	王志山	220104197909054136	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
363	吴晓辉	220104196810140339	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
364	史亮	220103198903114511	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2024年11月	2025年05月	7
			失业保险	2024年11月	2025年05月	7
			工伤保险	2024年11月	2025年05月	7
365	张迷	220102198912214614	医疗保险	2024年11月	2025年05月	7
			生育保险	2024年11月	2025年05月	7
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
366	商连峰	211422198509166414	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2024年05月	2025年05月	13
			失业保险	2024年05月	2025年05月	13
			工伤保险	2024年05月	2025年05月	13
367	徐继宇	211382198907060616	医疗保险	2024年05月	2025年05月	13
			生育保险	2024年05月	2025年05月	13
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	宋立龙	230405198812180514	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
325	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
326	王赞超	230321198907200404	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
327	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
328	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
329	徐旭	23022519840813203X	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
330	刘浩	230208198805191512	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
331	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	郝一	371721200311075060	失业保险	2024年07月	2025年05月	11
			工伤保险	2024年07月	2025年05月	11
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	11
			生育保险	2024年07月	2025年05月	11
217	孟宪轲	371524199612302418	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
218	高宗辉	371522199408036017	生育保险	2022年07月	2025年05月	35
			养老保险	2025年04月	2025年05月	2
			失业保险	2025年04月	2025年05月	2
			工伤保险	2025年04月	2025年05月	2
219	王志跃	371521199710230017	医疗保险	2025年04月	2025年05月	2
			生育保险	2025年04月	2025年05月	2
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
220	孙凯强	371422199409260410	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
221	许希彤	371402199707080316	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
222	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年05月	7
			失业保险	2024年11月	2025年05月	7
			工伤保险	2024年11月	2025年05月	7
			医疗保险	2024年11月	2025年05月	7
223	武丽华	371326199703054917	生育保险	2024年11月	2025年05月	7
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41

第 31 页 (共 82 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	武丽华	371326199703054917	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
224	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
225	夏永吉	371324198702044031	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
226	王克明	37098319830221323X	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
227	孙宏志	37092319790925001X	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年09月	2025年05月	33
			失业保险	2022年09月	2025年05月	33
228	姜衍浩	370921199807264214	工伤保险	2022年09月	2025年05月	33
			医疗保险	2022年09月	2025年05月	33
			生育保险	2022年09月	2025年05月	33
229	王印同	370830198905075210	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
230	石阳	370811199104160015	医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
			养老保险	2022年01月	2024年12月	36
229	王印同	370830198905075210	失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
230	石阳	370811199104160015	生育保险	2022年01月	2024年12月	36
			养老保险	2022年01月	2024年04月	28
			失业保险	2022年01月	2024年04月	28
230	石阳	370811199104160015	工伤保险	2022年01月	2024年04月	28



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	邵云帅	232301200112196612	工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
296	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
297	王瑞堂	23122419960713001X	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
			养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
298	张韩	231182199602090811	医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
			养老保险	2022年01月	2022年12月	12
			失业保险	2022年01月	2022年12月	12
			工伤保险	2022年01月	2022年12月	12
299	陈旭	231085198509060756	医疗保险	2022年01月	2022年12月	12
			生育保险	2022年01月	2022年12月	12
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
300	白杨	231083197803176912	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
301	黄敏	231026197909125825	医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
			养老保险	2022年04月	2025年05月	38
			失业保险	2022年04月	2025年05月	38
			工伤保险	2022年04月	2025年05月	38
302	杨圆芑	231005199103010532	医疗保险	2022年04月	2025年05月	38
			生育保险	2022年04月	2025年05月	38
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	杨圆苾	231005199103010532	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
303	左楚	231004199905270022	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
			养老保险	2024年02月	2025年05月	16
304	邱汉桐	231004199205131216	失业保险	2024年02月	2025年05月	16
			工伤保险	2024年02月	2025年05月	16
			医疗保险	2024年02月	2025年05月	16
			生育保险	2024年02月	2025年05月	16
305	赵凯	231002197707040531	养老保险	2025年05月	2025年05月	1
			失业保险	2025年05月	2025年05月	1
			工伤保险	2025年05月	2025年05月	1
			医疗保险	2025年05月	2025年05月	1
306	孙健	230882198902220625	生育保险	2025年05月	2025年05月	1
			养老保险	2022年01月	2022年06月	6
			失业保险	2022年01月	2022年06月	6
			工伤保险	2022年01月	2022年06月	6
307	李严	230822199912082578	医疗保险	2022年01月	2022年06月	6
			生育保险	2022年01月	2022年06月	6
			养老保险	2022年01月	2025年03月	39
			失业保险	2022年01月	2025年03月	39
308	刘浩	230805199708110010	工伤保险	2022年01月	2025年03月	39
			生育保险	2022年01月	2025年03月	39
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
309	任大鹏	230805199601190233	工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
309	任大鹏	230805199601190233	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	卞银安	411481199008237810	医疗保险	2022年01月	2024年05月	29
			生育保险	2022年01月	2024年05月	29
159	卞银安	411481198607078132	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
160	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2022年08月	8
			失业保险	2022年01月	2022年08月	8
			工伤保险	2022年01月	2022年08月	8
			医疗保险	2022年01月	2022年08月	8
161	邢方圆	41142119930429328X	生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
162	郭松林	411421198907100075	医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
163	刘晶	41142119880611008X	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
164	武鑫	411381199612260018	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
165	潘琦	411330199612061609	生育保险	2022年01月	2024年09月	33
			养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
223	武丽华	371326199703054917	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
224	吴召涛	371325199211251918	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
225	夏永吉	371324198702044031	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
226	王克明	37098319830221323X	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年09月	2025年05月	33
			失业保险	2022年09月	2025年05月	33
227	孙宏志	37092319790925001X	工伤保险	2022年09月	2025年05月	33
			医疗保险	2022年09月	2025年05月	33
			生育保险	2022年09月	2025年05月	33
			养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
228	姜衍浩	370921199807264214	工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
			养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
229	王印同	370830198905075210	工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
			养老保险	2022年01月	2024年04月	28
230	石阳	370811199104160015	失业保险	2022年01月	2024年04月	28
			工伤保险	2022年01月	2024年04月	28



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	王绍帅	210911199206123515	生育保险	2022年01月	2024年12月	36
382	窦梓宸	210904199608310512	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
383	牛润婷	210881199906090420	养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
384	葛宁	210881199211173713	养老保险	2023年11月	2024年02月	4
			失业保险	2023年11月	2024年02月	4
			工伤保险	2023年11月	2024年02月	4
			医疗保险	2023年11月	2024年02月	4
385	李玉昊	210881198603280417	生育保险	2023年11月	2024年02月	4
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
386	陈安亮	210881198512072559	养老保险	2022年08月	2023年11月	16
			失业保险	2022年08月	2023年11月	16
			工伤保险	2022年08月	2023年11月	16
			医疗保险	2022年08月	2023年11月	16
			生育保险	2022年08月	2023年11月	16
387	庞襄	210782198609300010	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
388	马牧原	210781199805252018	养老保险	2023年07月	2025年05月	15
			失业保险	2023年07月	2025年05月	15
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	15
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	15
			生育保险	2023年07月	2025年05月	15



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
66	林海	511025198804080216	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
67	兰磊	511025198612087376	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
68	黄宇	51100210730420151X	养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			医疗保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
69	肖异	510921199906044010	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
70	李海波	51082419911020553X	养老保险	2024年03月	2025年05月	15
			失业保险	2024年03月	2025年05月	15
			工伤保险	2024年03月	2025年05月	15
			医疗保险	2024年03月	2025年05月	15
			生育保险	2024年03月	2025年05月	15
71	李佳伦	510821199308049713	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
72	陈宇轩	510781199908113257	养老保险	2022年07月	2025年05月	35



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	崔博一	230103198705047313	生育保险	2022年01月	2022年12月	12
346	张军戈	230103197404182816	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
347	姜海洋	230103197402172825	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
348	王源达	230102199202103414	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
349	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
350	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
351	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
352	王尉安	220581199803040370	失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
426	王荣	142732198808072815	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
427	王董凯	142729199201032717	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
428	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
429	黄凯	142724198811141615	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
430	田敏	142631199404170024	养老保险	2022年01月	2022年04月	4
			失业保险	2022年01月	2022年04月	4
			工伤保险	2022年01月	2022年04月	4
			医疗保险	2022年01月	2022年04月	4
			生育保险	2022年01月	2022年04月	4
431	梁志浩	142625199003244830	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
432	牛铨钰	142431199908190618	养老保险	2022年01月	2024年07月	31



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	王同	420704199810251622	生育保险	2022年01月	2023年06月	18
130	李珊	420704199708196022	养老保险	2022年01月	2024年05月	29
			失业保险	2022年01月	2024年05月	29
			工伤保险	2022年01月	2024年05月	29
			医疗保险	2022年01月	2024年05月	29
			生育保险	2022年01月	2024年05月	29
131	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
132	吴凯	420624198604220011	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2023年08月	20
133	权清鹏	420602198708171519	失业保险	2022年01月	2023年08月	20
			医疗保险	2022年01月	2023年08月	20
134	罗恒	420583198912070013	生育保险	2022年01月	2023年08月	20
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
135	赵前财	420222199909193835	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
136	曾咏梅	420111196911110084	生育保险	2023年07月	2025年05月	23
			养老保险	2022年12月	2023年05月	6
			失业保险	2022年12月	2023年05月	6
			工伤保险	2022年12月	2023年05月	6
			医疗保险	2022年12月	2023年05月	6
			生育保险	2022年12月	2023年05月	6

第 19 页 (共 82 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	王祥	421202200003257151	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
123	项颖瑜	42118219860916292X	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
124	尹志鸿	421003197610230576	养老保险	2022年04月	2024年11月	32
			失业保险	2022年04月	2024年11月	32
			工伤保险	2022年04月	2024年11月	32
			医疗保险	2022年04月	2024年11月	32
			生育保险	2022年04月	2024年11月	32
125	李洋洋	420921199603044417	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
126	刘周鑫	420881199912040074	养老保险	2022年01月	2025年01月	37
			失业保险	2022年01月	2025年01月	37
			工伤保险	2022年01月	2025年01月	37
			医疗保险	2022年01月	2025年01月	37
			生育保险	2022年01月	2025年01月	37
127	尤佳	420881198512028418	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
128	龙宇	420802199608030626	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
129	王同	420704199810251622	养老保险	2022年01月	2023年06月	18
			失业保险	2022年01月	2023年06月	18
			工伤保险	2022年01月	2023年06月	18
			医疗保险	2022年01月	2023年06月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
426	王荣	142732198808072815	生育保险	2023年07月	2024年10月	16
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
427	王董凯	142729199201032717	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
428	樊旭阳	142724199005122115	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
429	黄凯	142724198811141615	工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			养老保险	2023年05月	2024年07月	15
430	田敏	142631199404170024	工伤保险	2022年01月	2022年04月	4
			医疗保险	2022年01月	2022年04月	4
			生育保险	2022年01月	2022年04月	4
			失业保险	2022年01月	2022年04月	4
			养老保险	2022年01月	2022年04月	4
431	梁志浩	142625199003244830	工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			养老保险	2022年01月	2023年03月	15
432	牛钰钰	142431199908190618	养老保险	2022年01月	2024年07月	31



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	关通	220581198906120176	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
354	杨丹	220523198802152620	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
355	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
356	赵俊恺	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
357	周煜博	220402199807064416	养老保险	2022年01月	2025年03月	39
			失业保险	2022年01月	2025年03月	39
			工伤保险	2022年01月	2025年03月	39
			医疗保险	2022年01月	2025年03月	39
			生育保险	2022年01月	2025年03月	39
358	王大明	220303197501242234	养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
			生育保险	2022年01月	2024年09月	33
359	韩琪	220203199010112420	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
360	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2022年01月	2025年05月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	汪静	513902199407281867	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
44	王腾	513901199001256411	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
45	樊杜磊	513821199110103350	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27
46	蒲杨	513701199008291630	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
47	张柯蓝	513029199610133537	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
48	刘小飞	51302919710101395X	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
49	吴关泽	513021199905011990	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
50	毛建树	512528197010245798	医疗保险	2022年07月	2024年02月	20
			生育保险	2022年07月	2024年02月	20
			失业保险	2022年07月	2024年02月	20
50	毛建树	512528197010245798	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	赵华阳	410303199101272017	医疗保险	2022年05月	2025年05月	37
			生育保险	2022年05月	2025年05月	37
195	张瑜	410303197802182031	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
196	王莹	410303197408032027	养老保险	2022年01月	2025年05月	40
			失业保险	2022年01月	2025年05月	40
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	40
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
197	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年05月	40
			失业保险	2022年02月	2025年05月	40
			工伤保险	2022年02月	2025年05月	40
			医疗保险	2022年02月	2025年05月	40
			生育保险	2022年02月	2025年05月	40
198	秦建华	410303197212012016	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
199	陈刚	410303196811132015	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
200	董连富	410303196704192012	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
201	鲍成文	410303196702032015	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41

第 28 页 (共 82 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	关通	220581198906120176	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
354	杨丹	220523198802152620	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
355	赵鹏	220521198601172518	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
356	赵俊恺	220503200010210516	工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			养老保险	2022年07月	2024年04月	22
357	周煜博	220402199807064416	养老保险	2022年01月	2025年03月	39
			失业保险	2022年01月	2025年03月	39
			工伤保险	2022年01月	2025年03月	39
			医疗保险	2022年01月	2025年03月	39
			生育保险	2022年01月	2025年03月	39
358	王大明	220303197501242234	养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
			生育保险	2022年01月	2024年09月	33
359	韩琪	220203199010112420	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
360	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	宋立龙	230405198812180514	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
325	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
326	王赧超	230321198907200404	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
327	李睿	230231198909150524	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
328	刘若愚	230231198809175433	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
329	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
330	刘浩	230208198805191512	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
331	苏子健	230202199902022012	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
318	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
319	刘璐	230603198302170242	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
320	李宇健	230602199604276817	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
321	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	40
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
322	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
323	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
324	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2022年01月	2024年03月	27



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	卞银安	411481199008237810	医疗保险	2022年01月	2024年05月	29
			生育保险	2022年01月	2024年05月	29
159	卞银安	411481198607078132	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2022年08月	8
160	赵天方	41142319921002011X	失业保险	2022年01月	2022年08月	8
			工伤保险	2022年01月	2022年08月	8
			医疗保险	2022年01月	2022年08月	8
			生育保险	2022年01月	2022年08月	8
161	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
162	郭松林	411421198907100075	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
163	刘晶	41142119880611008X	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
164	武鑫	411381188612260018	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
165	潘琦	411330199612061609	生育保险	2022年01月	2024年09月	33
			养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19

第 23 页 (共 82 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	汪静	513902199407281867	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
44	王腾	513901199001256411	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
45	樊杜磊	513821199110103350	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
46	蒲杨	513701199008291630	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
47	张柯蓝	513029199610133537	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
48	刘小飞	51302919710101395X	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
49	吴关泽	513021199905011990	生育保险	2022年07月	2024年02月	20
			养老保险	2022年07月	2024年02月	20
			失业保险	2022年07月	2024年02月	20
50	毛建树	512528197010245798	工伤保险	2022年07月	2024年02月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年02月	20
			生育保险	2022年07月	2024年02月	20
50	毛建树	512528197010245798	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



577	朱振山	110223198011098179	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
578	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年07月	2025年05月	11
			失业保险	2024年07月	2025年05月	11
			工伤保险	2024年07月	2025年05月	11
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	11
			生育保险	2024年07月	2025年05月	11
579	张新颖	110221198104164427	养老保险	2022年09月	2025年05月	33
			失业保险	2022年09月	2025年05月	33
580	万泽涛	110112200009146392	工伤保险	2022年09月	2025年05月	33
			医疗保险	2022年09月	2025年05月	33
			生育保险	2022年09月	2025年05月	33
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
581	李满振	110111199210270633	失业保险	2023年07月	2025年05月	23
			工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
582	张浩	11011119920604182X	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
			工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
583	崔光远	110111198001276110	生育保险	2022年01月	2024年10月	34
			养老保险	2024年07月	2025年05月	11
			失业保险	2024年07月	2025年05月	11
			工伤保险	2024年07月	2025年05月	11
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	11
584	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2024年07月	2025年05月	11
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	王婧锐	230605198102122214	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
318	黄乃琦	23060319891114332X	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
319	刘璐	230603198302170242	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
320	李宇健	230602199604276817	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
321	刘瑞	230602198107032518	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	40
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
322	赵乾	230523199801300472	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
323	何玉波	23042219890411051X	医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
324	宋立龙	230405198812180514	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
533	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
534	雷然	130206198906300048	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
535	丁榕	130206198004171822	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
536	聂忻劫	130206197805041820	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
537	谭英	130206197705021822	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
538	赵丽华	130206197411171825	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
539	赵有涛	130206197406202316	养老保险	2022年01月	2022年03月	3
			失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
			生育保险	2022年01月	2022年03月	3
540	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2022年01月	2025年05月	41

第75页 (共82页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	任光强	152128198711010911	生育保险	2022年01月	2025年05月	41
418	吴博浩	15212320010928001X	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
419	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
420	王金明	152104199405115719	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
421	周恩永	150204199212061818	养老保险	2025年04月	2025年05月	2
			失业保险	2025年04月	2025年05月	2
			工伤保险	2025年04月	2025年05月	2
			医疗保险	2025年04月	2025年05月	2
			生育保险	2025年04月	2025年05月	2
422	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年05月	10
			失业保险	2024年07月	2025年05月	10
			工伤保险	2024年07月	2025年05月	10
			医疗保险	2024年07月	2025年05月	10
			生育保险	2024年07月	2025年05月	10
423	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年05月	34
			失业保险	2022年08月	2025年05月	34
			工伤保险	2022年08月	2025年05月	34
			医疗保险	2022年08月	2025年05月	34
			生育保险	2022年08月	2025年05月	34
424	刘波	150102198304170533	养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

584	焦鹏	110108198112051813	医疗保险	2022年01月	2025年05月	41
			生育保险	2022年01月	2025年05月	41
585	杨祎	110106198903212422	养老保险	2022年08月	2023年08月	13
			失业保险	2022年08月	2023年08月	13
			工伤保险	2022年08月	2023年08月	13
			医疗保险	2022年08月	2023年08月	13
			生育保险	2022年08月	2023年08月	13
586	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
587	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
588	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2022年01月	2022年09月	9
			失业保险	2022年01月	2022年09月	9
			工伤保险	2022年01月	2022年09月	9
			医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年06月26日

## 7、综合实力

### 企业综合实力

- |   |
|---|
| <p>1、公司名称：(牵头单位)中建二局装饰工程有限公司</p> <p>2024年：营业收入 232906.72 万元；资产总额 274789.85 万元。</p> <p>2023年：营业收入 265299.62 万元；资产总额 234061.49 万元。</p> <p>2、公司名称：(联合体成员)：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>2024年：营业收入 56269.17 万元；资产总额 23092.42 万元。</p> <p>2023年：营业收入 36327.58 万元；资产总额 22061.12 万元。</p> <p>.....</p> |
|---|

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

牵头单位 2023 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪24FK9288T6



# 中建二局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



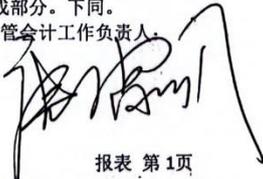
中国·上海

2024年4月19日



  
**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表**  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表(续)**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,000,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
<b>流动负债合计</b>		<b>2,014,726,600.49</b>	<b>1,768,509,278.23</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>250,000.00</b>	<b>290,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,014,976,600.49</b>	<b>1,768,799,278.23</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>325,638,386.02</b>	<b>274,292,232.77</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>2,340,614,986.51</b>	<b>2,043,091,511.00</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*  
 报表 第 2 页

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*



**中建二局装饰工程有限公司**  
**利润表**  
**2023 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>2,652,996,220.58</b>	<b>2,244,291,526.77</b>
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,220.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,550,102,517.36</b>	<b>2,166,202,864.77</b>
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>82,520,195.58</b>	<b>61,839,136.47</b>
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>82,092,195.59</b>	<b>61,994,799.59</b>
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>63,430,097.78</b>	<b>53,446,932.98</b>
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>50,000.00</b>	<b>-10,000.00</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>63,480,097.78</b>	<b>53,436,932.98</b>
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*陈尚明*  
报表 第 3 页

会计机构负责人:

*杨*

**中建二局装饰工程有限公司**  
**现金流量表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额	七、(三十九)		
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

报表 第 4 页

中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额				未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(一) 综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四) 利润分配									6,343,009.78		-22,340,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中: 法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*Handwritten signature*  
报表 第 5 页

会计机构负责人:

*Handwritten signature*



中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额				未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-50,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
(一) 综合收益总额											53,446,932.98	53,446,932.98
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备									45,115,479.98			45,115,479.98
2. 使用专项储备									-45,115,479.98			-45,115,479.98
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	-20,000.00
其中: 法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他											-20,000.00	-20,000.00
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*Handwritten signature*  
报表 第 6 页

会计机构负责人:

*Handwritten signature*





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体资格信息，  
提升交易便利度，  
优化营商环境。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

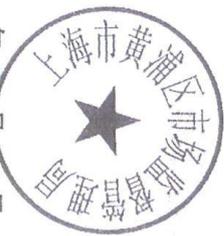
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设咨询、年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

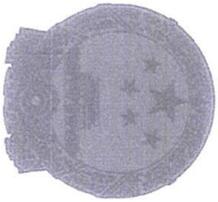


仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024年01月15日





证书序号：0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所

# 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用，其他无效**

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 310000063719  
 No of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
 Date of Issuance

姓名: 李恩丽  
 性别: 女  
 出生日期: 1989-06-24

本证书经财政部备案，全国有效。  
 This certificate is valid for another year after this Annual Renewal Registration.

年度登记事项  
 Annual Renewal Registration



姓名: 李恩丽  
 Full name  
 性别: 女  
 Sex  
 出生日期: 1989-06-24  
 Date of Birth  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 Working unit  
 身份证号码: 231182198906243544  
 Identity card No.



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
 不能作为他用。

# 牵头单位 2024 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:沪25BQA0840L



# 中建二局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李振



中国注册会计师：

李恩丽



中国·上海

2025年5月9日



  
**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
<b>流动资产合计</b>		<b>2,718,788,714.92</b>	<b>2,317,025,080.34</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十二)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,109,828.09</b>	<b>23,589,906.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,747,898,543.01</b>	<b>2,340,614,986.51</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用;

带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*  
 报表第1页

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*





**中建二局装饰工程有限公司**  
**资产负债表 (续)**  
**2024年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十四)		11,090,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、(十六)	12,991,476.08	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	2,553,089.05	677,971.63
其中: 应付工资	七、(十七)	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	19,147,305.76	18,117,638.42
其中: 应交税金	七、(十八)	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、(十九)	430,243,020.66	385,744,686.11
其中: 应付股利	七、(十九)	14,291,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	208,613,292.52	215,267,379.90
<b>流动负债合计</b>		<b>2,395,423,167.99</b>	<b>2,014,726,600.49</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>260,000.00</b>	<b>250,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,395,683,167.99</b>	<b>2,014,976,600.49</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
专项储备			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减: 库存股			
其他综合收益	七、(二十六)	-30,000.00	-20,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	2,008,496.57	3,763,955.47
盈余公积	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
其中: 法定公积金	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	113,368,138.31	89,791,035.20
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>352,215,375.02</b>	<b>325,638,386.02</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>2,747,898,543.01</b>	<b>2,340,614,986.51</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*  
报表 第 2 页

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*





中建二局装饰工程有限公司

利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险服务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(三十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	5,164.25	550,000.00
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-10,000.00	50,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		47,643,447.90	63,480,097.78
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the Chief Accountant.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the Accounting Officer.

报表第3页




  
**中建二局装饰工程有限公司**  
**现金流量表**  
**2024年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,272,503.08	-12,103,660.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-16,090,000.00	-6,564,919.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*  
 表 第 4 页

会计机构负责人:

*(Signature)*





2024年度  
所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	库存股	其他综合收益	外币报表折算差额	其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额		200,000,000.00							29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		200,000,000.00							29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,765,344.79		23,577,103.11	26,576,989.00
(一) 综合收益总额									4,765,344.79		47,653,447.90	47,643,447.90
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者(或股东)的分配												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		200,000,000.00							34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*





中建华二装饰工程股份有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	200,000,000.00	200,000,000.00	优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00	200,000,000.00										
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	200,000,000.00	200,000,000.00										
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积补												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00	200,000,000.00			2,352,717.88		-70,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000002025010900044

(副本)

扫描市场主体身份码可实时查询经营状态、登记基本信息、信用、关联投资等信息。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



## 经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

## 会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人:朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制  
 执业证书编号:310000096  
 批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:上海市财政局  
 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China



2014年12月31日 2015年1月1日



姓名 李刚  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of Birth  
工作单位 北京中平德会计师事务所  
Working unit  
身份证号 411015780915291  
Identity card No.



2010年12月31日 2011年1月1日



北京注册会计师协会  
Beijing Association of Certified Public Accountants  
北京市注册会计师协会  
Beijing Association of Certified Public Accountants  
2013年10月31日

Handwritten notes and signatures in Chinese, including dates like 2013.12.31 and 2014.1.1.



2017年12月31日  
2018年1月1日

Handwritten notes and signatures in Chinese, including dates like 2017.12.31 and 2018.1.1.

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李思雨  
Sex 女  
出生日期 1989-06-24  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 231182198906243544  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of issuance y m d

年 月 日  
y m d

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-18
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



\*机密\*

## 审计报告

深知信财字[2023]第0267号

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年六月四日

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释五	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	29,741,503.96	27,454,540.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据			
应收账款	2	72,355,471.69	64,656,196.26
预付款项	3	35,483,764.27	35,676,639.30
其他应收款	4	29,244,236.82	27,516,846.86
存货	5	16,935,066.54	19,535,201.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	2,342,000.49	2,306,187.05
<b>流动资产合计</b>		<b>186,102,043.77</b>	<b>177,145,612.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	130,000.00	180,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	34,347,153.02	39,778,760.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产	9	32,031.30	66,749.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,509,184.32</b>	<b>40,025,509.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>220,611,228.09</b>	<b>217,171,121.71</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	5,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	15,783,525.26	14,234,933.46
预收款项	12	12,391,008.44	10,478,563.42
应付职工薪酬	13	681,368.28	669,393.76
应交税费	14	60,128.44	579,251.99
其他应付款	15	3,380,585.92	2,921,537.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>37,296,616.34</b>	<b>36,883,680.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>37,296,616.34</b>	<b>36,883,680.31</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	16	34,900,000.00	34,900,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	17	148,414,611.75	145,387,441.40
<b>所有者权益合计</b>		<b>183,314,611.75</b>	<b>180,287,441.40</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>220,611,228.09</b>	<b>217,171,121.71</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
<b>一、营业收入</b>	18	363,275,842.85	428,565,321.91
减：营业成本	18	318,447,603.84	359,722,302.86
税金及附加	19	1,235,137.87	1,183,697.42
销售费用	20	62,014.27	105,788.11
管理费用	21	38,652,549.68	43,523,466.26
研发费用			
财务费用	22	575,032.96	678,380.33
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		19,810.40	-13,409,106.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,323,314.63</b>	<b>9,942,580.84</b>
加：营业外收入	23	5,332.33	451,048.92
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	24	767,270.08	64,304.32
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,561,376.88</b>	<b>10,329,325.44</b>
减：所得税费用		534,206.53	1,549,398.82
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,027,170.35</b>	<b>8,779,926.62</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,027,170.35</b>	<b>8,779,926.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计	上年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	375,624,432.88	246,979,451.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	477,737.04	17,487,709.67
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>376,102,169.92</b>	<b>264,467,161.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	324,247,201.78	224,279,582.22
支付给职工以及为职工支付的现金	30,396,965.94	573,128.78
支付的各项税费	1,482,014.21	89,970.81
支付其他与经营活动有关的现金	14,161,542.31	44,611,156.31
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>370,287,724.24</b>	<b>269,553,838.12</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,814,445.68</b>	<b>-5,086,676.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	50,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>50,000.00</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		181,342.93
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>181,342.93</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>50,000.00</b>	<b>-181,342.93</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	13,990,048.64
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>13,990,048.64</b>
偿还债务支付的现金	8,000,000.00	14,669,768.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	577,482.44	669,954.31
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>8,577,482.44</b>	<b>15,339,722.49</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,577,482.44</b>	<b>-1,349,673.85</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,286,963.24</b>	<b>-6,617,693.73</b>
加：年初现金及现金等价物余额	27,454,540.72	34,072,234.45
年末现金及现金等价物余额	29,741,503.96	27,454,540.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**  
**现金流量表(续)**

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	3,027,170.35	8,779,926.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	5,431,607.50	3,482,582.41
无形资产摊销	17,887.79	116,830.00
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减：增加)		
预提费用增加(减：减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	577,482.44	427,118.01
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项目的减少(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	2,600,135.37	-12,192,988.29
经营性应收项目的减少(减：增加)	-9,269,603.80	-18,510,953.53
经营性应付项目的增加(减：减少)	3,429,766.03	12,810,807.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,814,445.68	-5,086,676.95
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	29,741,503.96	27,454,540.72
减：现金的期初余额	27,454,540.72	34,072,234.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,286,963.24	-6,617,693.73
<b>4. 现金及现金等价物的构成</b>		
一、现金	29,741,503.96	27,454,540.72
其中：库存现金	61,111.14	225,362.98
可随时用于支付的银行存款	29,680,392.82	27,229,177.74
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	29,741,503.96	27,454,540.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额			
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积
	所有者权益合计							所有者权益合计
一、上年年末余额								
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	34,900,000.00	-	136,607,514.78	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 所有者投入和减少资本								
2. 其他权益工具持有者投入成本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
四、本年年末余额	34,900,000.00	-	148,414,611.75	-	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-
								171,507,514.78
								171,507,514.78
								8,779,926.62
								8,779,926.62

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

（附注：本表是财务报表组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 2023年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年04月18日成立的有限责任公司，注册资本人民币11000.00万元（实收资本：人民币3490万元），依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300788312658X的《营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营；水泥制品销售；水泥制品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售；新型环保材料的技术研发、生产及销售；船舶或海洋工程制造、维修、修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司经营地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201。

法人代表：陈献针

### 附注二、 财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产购建期间有关汇兑差

额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量：

##### 金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

##### 各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

##### 金融工具确认和后续计量

###### (1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

###### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

###### (3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

#### 8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

#### 9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

#### 10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### 11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

#### 12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

#### 附注四、 税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 附注五、 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度，“上年”指2022年度。

##### 1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	61,111.14	225,362.98
银行存款	29,680,392.82	27,229,177.74
合 计	29,741,503.96	27,454,540.72

##### 2、应收账款

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	55,696,789.07		46,092,373.02	
1年以上	16,658,682.62		18,563,823.24	
合 计	72,355,471.69		64,656,196.26	

按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

单位名称	年末余额	占比（%）	款项性质	账龄
中建四局第五建筑工程有限公司	13,691,878.89	18.92	工程款	1年以内
中创新航科技（四川）有限公司	4,609,216.60	6.37	工程款	1年以上
深圳市政集团有限公司	2,613,780.92	3.61	工程款	1年以内
深圳市深勘物业管理有限公司	2,393,018.94	3.31	工程款	1年以上
中国建筑第四工程局有限公司	2,270,293.86	3.14	工程款	1年以内：1,447,580.95 1年以上： 822,712.91
合 计	25,578,189.21	35.35		

##### 3、预付款项

账 龄	年初数	年末数
1年以内	30,090,978.09	25,506,883.75
1年以上	5,392,786.18	10,169,755.55
合 计	35,483,764.27	35,676,639.30

按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
福建省晋江市新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	3.55	货款	1年以内
佛山市柜夫人家具有限公司	900,000.00	2.54	货款	1年以上
深圳市忠德福实业有限公司	800,000.00	2.25	货款	1年以上
深圳市融鑫工程担保有限公司	628,718.76	1.77	服务费	1年以内
广州美杨家具有限公司	600,000.00	1.69	货款	1年以上
合 计	4,188,318.76	11.80		

#### 4、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	25,163,004.25		24,931,117.33	
1年以上	4,081,232.57		2,585,729.53	
合 计	29,244,236.82		27,516,846.86	

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
深圳市博晨双煜企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	5.13	公司往来	1年以上
深圳广建企业管理咨询有限公司	1,200,000.00	4.10	公司往来	1年以上
投标保证金	943,404.94	3.23	保证金	1年以内
罗胜行	500,000.00	1.71	内部往来	1年以内
赔偿金	488,873.80	1.67	保险赔偿金	1年以内
合 计	4,632,278.74	15.84		

#### 5、存货

项 目	年末数	年初数
工程施工	16,935,066.54	19,535,201.91
合 计	16,935,066.54	19,535,201.91

#### 6、其他流动资产

项 目	年末数	年初数
待抵扣增值税	2,342,000.49	2,306,187.05
合 计	2,342,000.49	2,306,187.05

#### 7、长期股权投资

被投资单位	持股比例	核算方式	年初余额	本年投资	年末余额
深圳市光速能源科技有限公司	100%	成本法	80,000.00	-	80,000.00
深圳市宸亨环保材料有限责任公司	100%	成本法	50,000.00	-	50,000.00
深圳市懿辰企业管理有限公司			50,000.00	-50,000.00	-
合计			180,000.00	-50,000.00	130,000.00

## 8、固定资产及累计折旧

### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	42,822,571.51	-	-	42,822,571.51
运输设备	444,650.00	-	-	444,650.00
电子设备	111,257.28	-	-	111,257.28
合计	43,378,478.79	-	-	43,378,478.79
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	3,389,459.75	4,611,760.72	-	8,001,220.47
运输设备	99,848.38	184,170.04	-	284,018.42
电子设备	110,410.14	635,676.74	-	746,086.88
合计	3,599,718.27	5,431,607.50	-	9,031,325.77
净值	39,778,760.52	--	--	34,347,153.02

## 9、无形资产及累计摊销

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
无形资产原值	186,136.93	-	16,830.00	169,306.93
累计摊销	119,387.84	17,887.79	-	137,275.63
净值	66,749.09	--	--	32,031.30

## 10、短期借款

项目	年末数	年初数
农村商业银行深圳上步支行	5,000,000.00	8,000,000.00
合计	5,000,000.00	8,000,000.00

## 11、应付账款

账龄	年末数	年初数
1年以内	12,468,005.10	11,909,549.89
1年以上	3,315,520.16	2,325,383.57
合计	15,783,525.26	14,234,933.46

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款列示如下：

主要单位	年末数	占比（%）	账龄
中华制漆（新丰）有限公司	3,963,150.32	25.11	1年以内
深圳市宏昌盛制冷设备有限公司	1,964,013.00	12.44	1年以内
深圳市创兴隆建材有限公司	1,480,000.00	9.38	1年以内
深圳元析科技有限公司	1,389,899.14	8.81	1年以上
福建新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	7.98	1年以内
合计	10,056,662.46	63.72	

#### 12、预收款项

账龄	年末数	年初数
1年以内	4,557,032.93	7,300,299.13
1年以上	7,833,975.51	3,178,264.29
合计	12,391,008.44	10,478,563.42

按债权人归集的年末余额前五名的预收款项列示如下：

主要单位	年末余额	占比（%）	账龄
佛山宗德投资发展有限公司	3,425,973.51	27.65	1年以内
中国人民解放军92619部队-W	2,535,695.60	20.46	1年以上
深圳明德实验学校（集团）	1,380,615.89	11.14	1年以内764,352.53 1年以上616,263.36
深圳市韵涵文化传播有限公司	1,300,000.00	10.49	1年以上
国药控股广州有限公司	628,621.57	5.07	1年以内373,531.23 1年以上255,090.34
合计	9,270,906.57	74.82	

#### 13、应付职工薪酬

项目	年初数	本年计提	本年发放	年末数
1、工资	669,393.76	27,880,897.56	27,868,923.04	681,368.28
2、社会保险费	-	2,097,291.10	2,097,291.10	-
3、住房公积金	-	430,751.80	430,751.80	-
合计	669,393.76	30,408,940.46	30,396,965.94	681,368.28

#### 14、应交税费

项 目	年末数	年初数
城建税	15,538.65	-
教育费附加	6,659.42	-
地方教育费附加	4,439.62	-
企业所得税	33,490.75	561,463.47
印花税	-	17,788.52
合 计	60,128.44	579,251.99

#### 15、其他应付款

项 目	年末数	年初数
应付利息	-	89,086.29
其他应付款	3,380,585.92	2,832,451.39
合 计	3,380,585.92	2,921,537.68

##### (1) 其他应付款按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1年以内	2,833,354.52	2,095,410.76
1年以上	547,231.40	737,040.63
合 计	3,380,585.92	2,832,451.39

##### (2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应付款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
陈燕飞	758,066.67	22.42	内部往来款	1年以内
项目报销	739,291.15	21.87	待付费用	1年以内
陈献针	500,000.00	14.79	个人往来款	1年以上
广瑞装饰工程(深圳)有限公司	400,000.00	11.83	公司往来款	1年以内
深圳市良艺节能技术有限公司	150,000.00	4.44	公司往来款	1年以内
合 计	2,547,357.82	75.35	-	

#### 16、实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	持股比例	年末数	年初数
深圳市乾融实业有限公司	56,100,000.00	51.00%	-	-
陈献针	31,900,000.00	29.00%	34,900,000.00	34,900,000.00
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	22,000,000.00	20.00%	-	-
合 计	110,000,000.00	100.00%	34,900,000.00	34,900,000.00

#### 17、未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
年初余额	145,387,441.40	136,607,514.78
加：以前年度追溯调整（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	145,387,441.40	136,607,514.78
加：本期归属于母公司股东的净利润	3,027,170.35	8,779,926.62
年末未分配利润	148,414,611.75	145,387,441.40

#### 18、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	363,275,842.85	318,447,603.84	428,565,321.91	359,722,302.86
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	363,275,842.85	318,447,603.84	428,565,321.91	359,722,302.86

#### 19、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	707,361.35	1,183,697.42
教育费附加	310,645.85	-
地方教育附加	207,097.46	-
环境保护税	10,033.21	-
合 计	1,235,137.87	1,183,697.42

#### 20、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
广告和业务宣传费	62,014.27	105,788.11
合 计	62,014.27	105,788.11

#### 21、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	25,989,819.34	29,395,243.68
咨询顾问费	2,441,188.85	2,297,545.50
业务招待费	1,684,041.26	1,884,786.64
办公费	1,844,186.88	1,654,855.86
租赁费	1,350,012.08	1,329,183.79
资产折旧摊销费	1,114,136.69	902,701.49
保险费	740,925.52	890,789.77
其他	3,488,239.06	5,168,359.53
合 计	38,652,549.68	43,523,466.26

**22、财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
银行手续费及管理服务费	10,906.99	263,098.30
利息支出	577,482.44	427,118.01
减：利息收入	13,356.47	11,835.98
合 计	575,032.96	678,380.33

**23、营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	500.00	414,787.80
其他	4,832.33	36,261.12
合 计	5,332.33	451,048.92

**24、营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		38,794.50
罚金、罚款	212,853.33	20,750.00
税收滞纳金	180,887.37	2,638.32
捐赠支出		2,000.00
其他	373,529.38	121.50
合 计	767,270.08	64,304.32

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

截至本报告报出日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KY59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋801

执行事务合伙人 黄利  
 成立日期 2019年01月24日

此复印件仅作为报告附件使用  
 可作证明使用  
 1. 商事主体的经营范围由市场监管部门依法登记，经营范围应当在营业执照上载明，且不得超过营业执照上载明的经营范围。  
 2. 商事主体经营范围或许可项目的登记与公示信息，可通过国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）进行查询。  
 3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间向市场监管部门报送年度报告，商事主体年度报告公示信息，可通过国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）进行查询。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：黄利  
 主任会计师：黄利  
 经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470299  
 批准执业文号：深财会[2019]106号  
 批准执业日期：2019年9月17日



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0006131

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



姓名 黄利  
Full name 黄利  
Sex 女  
出生日期 1990-09-17  
Date of birth 1990-09-17  
工作单位 瑞华会计师事务所  
Working unit 瑞华会计师事务所  
身份证号码 360011199009171548  
Identity card No. 360011199009171548



姓名 黄玲  
Full name 黄玲  
Sex 女  
出生日期 1977-02-12  
Date of birth 1977-02-12  
工作单位 瑞华会计师事务所有限公司  
Working unit 瑞华会计师事务所有限公司  
身份证号码 420202197702120423  
Identity card No. 420202197702120423



此复印件仅作为报告附件使用  
再次复印无效

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2024年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



\*机密\*

## 审计报告

深知信财字[2025]第0232号

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



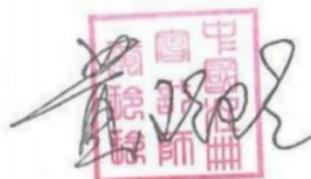
深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**  
**资产负债表**

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	注释五	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	32,275,902.84	29,741,503.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据			
应收账款	2	86,383,093.95	72,355,471.69
预付款项	3	36,502,066.85	35,483,764.27
其他应收款	4	30,278,626.76	29,244,236.82
存货	5	14,296,251.37	16,935,066.54
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,689,458.28	2,342,000.49
<b>流动资产合计</b>		<b>201,425,400.05</b>	<b>186,102,043.77</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	130,000.00	130,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	29,368,845.91	34,347,153.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产	9	-	32,031.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,498,845.91</b>	<b>34,509,184.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>230,924,245.96</b>	<b>220,611,228.09</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释五	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	500,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	17,468,623.57	15,783,525.26
预收款项	12	13,162,138.11	12,391,008.44
应付职工薪酬	13	2,403,429.98	681,368.28
应交税费	14	3,018,528.79	60,128.44
其他应付款	15	2,006,604.81	3,380,585.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		38,559,325.26	37,296,616.34
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		38,559,325.26	37,296,616.34
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	16	34,900,000.00	34,900,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	17	157,464,920.70	148,414,611.75
<b>所有者权益合计</b>		192,364,920.70	183,314,611.75
<b>负债和所有者权益总计</b>		230,924,245.96	220,611,228.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计	上年累计
<b>一、营业收入</b>	18	562,691,714.85	363,275,842.85
减：营业成本	18	498,541,721.92	318,447,603.84
税金及附加	19	1,569,153.52	1,235,137.87
销售费用	20	-	62,014.27
管理费用	21	49,169,428.23	38,652,549.68
研发费用			
财务费用	22	900,306.74	575,032.96
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	19,810.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<u>12,511,104.44</u>	<u>4,323,314.63</u>
加：营业外收入	23	-	5,332.33
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	24	436,989.29	767,270.08
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<u>12,074,115.15</u>	<u>3,561,376.88</u>
减：所得税费用		<u>3,018,528.79</u>	<u>534,206.53</u>
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<u>9,055,586.36</u>	<u>3,027,170.35</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<u><u>9,055,586.36</u></u>	<u><u>3,027,170.35</u></u>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年累计	上年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	583,196,725.15	375,624,432.88
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,381,009.91	477,737.04
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>584,577,735.06</b>	<b>376,102,169.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	525,148,614.34	324,247,201.78
支付给职工以及为职工支付的现金	25,901,318.64	30,396,965.94
支付的各项税费	4,133,392.96	1,482,014.21
支付其他与经营活动有关的现金	20,752,996.91	14,161,542.31
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>575,936,322.85</b>	<b>370,287,724.24</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>8,641,412.21</b>	<b>5,814,445.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	50,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>50,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	710,884.95	
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>710,884.95</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-710,884.95</b>	<b>50,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	500,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>500,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	5,000,000.00	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	896,128.38	577,482.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>5,896,128.38</b>	<b>8,577,482.44</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-5,396,128.38</b>	<b>-3,577,482.44</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,534,398.88</b>	<b>2,286,963.24</b>
加：年初现金及现金等价物余额	29,741,503.96	27,454,540.72
年末现金及现金等价物余额	<b>32,275,902.84</b>	<b>29,741,503.96</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**  
**现金流量表(续)**

2024年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	9,055,586.36	3,027,170.35
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	5,689,192.06	5,431,607.50
无形资产摊销	32,031.30	17,887.79
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减：增加)		
预提费用增加(减：减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	896,128.38	577,482.44
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项目的减少(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	2,638,815.17	2,600,135.37
经营性应收项目的减少(减：增加)	-15,427,772.57	-9,269,603.80
经营性应付项目的增加(减：减少)	5,757,431.51	3,429,766.03
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,641,412.21	5,814,445.68
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	32,275,902.84	29,741,503.96
减：现金的期初余额	29,741,503.96	27,454,540.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,534,398.88	2,286,963.24
<b>4. 现金及现金等价物的构成</b>		
一、现金	32,275,902.84	29,741,503.96
其中：库存现金	10,096.14	61,111.14
可随时用于支付的银行存款	32,265,806.70	29,680,392.82
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	32,275,902.84	29,741,503.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计	上年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积		实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	
一、上年年末余额	34,900,000.00	-	148,414,611.75	-	183,314,611.75	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	34,900,000.00	-	148,414,611.75	-	183,314,611.75	34,900,000.00	-	145,387,441.40	-	180,287,441.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	9,055,586.36	-	9,055,586.36	-	-	3,027,170.35	-	3,027,170.35
（一）综合收益总额	-	-	9,055,586.36	-	9,055,586.36	-	-	3,027,170.35	-	3,027,170.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	34,900,000.00	-	157,470,198.11	-	192,370,198.11	34,900,000.00	-	148,414,611.75	-	183,314,611.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 2024年度财务报表附注

### 附注一、公司简介

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2006年04月18日成立的有限责任公司,注册资本人民币11000.00万元(实收资本:人民币3490万元),依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300788312658X的《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:室内外装饰工程的设计与施工;机电设备安装工程;建筑智能化工程;消防设施工程;园林绿化工程的设计与施工;各类型建筑幕墙工程;体育场设施工程;钢结构工程;防水防腐保温工程;城市及道路照明工程;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;市政工程施工;建筑装饰设计咨询、服务;装饰材料的购销;窗帘销售及安装;建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;货物及技术进出口;护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);广告制作;广告设计、代理;交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植;城市绿化管理;草种植;竹种植;树木种植经营;水泥制品销售;水泥制品制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及销售;新型环保材料的技术研发、生产及销售;船舶或海洋工程制造、维修、修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201。

法人代表:陈献针

### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量：

##### 金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

##### 各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

##### 金融工具确认和后续计量

###### (1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

###### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

###### (3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。  
处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

#### 8、存货核算方法

- (1) 存货的分类：存货主要是库存商品。
- (2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。
- (3) 取得和发出的计价方法  
取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。
- (4) 周转材料的摊销方法  
低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。
- (5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

#### 9、固定资产及折旧

- (1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。
- (2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

#### 10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### 11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

**12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响**

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

**附注四、 税项**

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）**

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“本年”指2024年度，“上年”指2023年度。

**1、货币资金**

项 目	年末数	年初数
现 金	10,096.14	61,111.14
银行存款	32,265,806.70	29,680,392.82
合 计	32,275,902.84	29,741,503.96

**2、应收账款**

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	59,858,519.50		55,696,789.07	
1年以上	26,524,574.45		16,658,682.62	
合 计	86,383,093.95		72,355,471.69	

按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

单位名称	年末余额	占比（%）	款项性质	账龄
中建四局第五建筑工程有限公司	9,728,902.57	11.26	工程款	1年以内：4,405,326.24 1年以上：5,323,576.33
东莞市深业松山湖置业有限公司	9,405,411.51	10.89	工程款	1年以内
深圳市政集团有限公司	6,839,165.46	7.92	工程款	1年以内
山特电子（深圳）有限公司	4,410,388.52	5.11	工程款	1年以内

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
深圳市大鹏新区大鹏办事处	3,717,579.12	4.30	工程款	1年以内
合 计	34,101,447.18	39.48		

### 3、预付款项

账 龄	年初数	年末数
1年以内	25,932,627.02	30,090,978.09
1年以上	10,569,439.83	5,392,786.18
合 计	36,502,066.85	35,483,764.27

按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
深圳市创兴隆建材有限公司	1,322,981.24	3.62	货款	1年以内
福建省晋江市新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	3.45	货款	1年以内
深圳市黄铸建筑劳务有限公司	1,130,000.00	3.10	劳务费	1年以内
深圳市鑫华众诚建筑劳务有限公司	1,024,000.00	2.81	劳务费	1年以内
佛山市柜夫人家具有限公司	900,000.00	2.47	货款	1年以上
合 计	5,636,581.24	15.44		

### 4、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账 龄	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
1年以内	25,499,874.69		25,163,004.25	
1年以上	4,778,752.07		4,081,232.57	
合 计	30,278,626.76		29,244,236.82	

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
深圳市博晨双煜企业管理咨询有限公司	1,500,000.00	4.95	公司往来	1年以上
深圳广建企业管理咨询有限公司	1,200,000.00	3.96	公司往来	1年以上
赔偿金	767,673.80	2.54	保险赔偿金	1年以内
刘阳	600,000.00	1.98	公司往来	1年以内
广东新创建材科技有限公司	251,003.56	0.83	公司往来	1年以内
合 计	4,318,677.36	14.26		

5、存货

项 目	年末数	年初数
工程施工	14,296,251.37	16,935,066.54
合 计	14,296,251.37	16,935,066.54

6、其他流动资产

项 目	年末数	年初数
待抵扣增值税	1,689,458.28	2,342,000.49
合 计	1,689,458.28	2,342,000.49

7、长期股权投资

被投资单位	持股比例	核算方式	年初余额	本年投资	年末余额
深圳市光速能源科技有限公司	100%	成本法	80,000.00	-	80,000.00
深圳市宸亨环保材料有限责任公司	100%	成本法	50,000.00	-	50,000.00
合 计			130,000.00	-	130,000.00

8、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	42,822,571.51	-	-	42,822,571.51
运输设备	444,650.00	710,884.95	-	1,155,534.95
电子设备	111,257.28	-	-	111,257.28
合 计	43,378,478.79	710,884.95	-	44,089,363.74
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
工具、器具、家具	8,001,220.47	5,518,444.66	-	13,519,665.13
运输设备	284,018.42	56,531.40	-	340,549.82
电子设备	746,086.88	114,216.00	-	860,302.88
合 计	9,031,325.77	5,689,192.06	-	14,720,517.83
净 值	34,347,153.02	--	--	29,368,845.91

9、无形资产及累计摊销

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
无形资产原值	169,306.93	-	-	169,306.93
减：累计摊销	137,275.63	32,031.30	-	169,306.93
净 值	32,031.30	--	--	-

**10、短期借款**

项目	年末数	年初数
农村商业银行深圳上步支行	500,000.00	5,000,000.00
合计	500,000.00	5,000,000.00

**11、应付账款**

账龄	年末数	年初数
1年以内	14,336,382.62	12,468,005.10
1年以上	3,132,240.95	3,315,520.16
合计	17,468,623.57	15,783,525.26

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款列示如下：

主要单位	年末数	占比(%)	账龄
中华制漆(新丰)有限公司	4,145,354.52	7.21	1年以内
山特电子(深圳)有限公司	1,807,917.60	8.33	1年以内
广东合毅建设工程服务有限公司	1,455,849.71	23.73	1年以内
福建新顺兴装饰材料有限公司	1,259,600.00	7.21	1年以上
深圳泰诚建筑工程有限公司	1,123,689.97	6.43	1年以内
合计	9,792,411.80	52.92	

**12、预收款项**

账龄	年末数	年初数
1年以内	5,328,162.60	4,557,032.93
1年以上	7,833,975.51	7,833,975.51
合计	13,162,138.11	12,391,008.44

按债权人归集的年末余额前五名的预收款项列示如下：

主要单位	年末余额	占比(%)	账龄
佛山宗德投资发展有限公司	3,425,973.51	26.03	1年以内
中国人民解放军92619部队-W	2,535,695.60	19.27	1年以上
深圳明德实验学校(集团)	1,380,615.89	10.49	1年以内764,352.53 1年以上616,263.36
深圳市韵涵文化传播有限公司	1,300,000.00	9.88	1年以上
国药控股广州有限公司	628,621.57	4.78	1年以内373,531.23 1年以上255,090.34
合计	9,270,906.57	70.44	

### 13、应付职工薪酬

项 目	年初数	本年计提	本年发放	年末数
1、工资	681,368.28	26,100,412.89	24,378,351.19	2,403,429.98
2、社会保险费	-	1,302,096.75	1,302,096.75	-
3、住房公积金	-	220,870.70	220,870.70	-
合 计	681,368.28	27,623,380.34	25,901,318.64	2,403,429.98

### 14、应交税费

项 目	年末数	年初数
城建税	15,538.65	15,538.65
教育费附加	6,659.42	6,659.42
地方教育费附加	4,439.62	4,439.62
企业所得税	33,490.75	33,490.75
印花税	-	-
合 计	60,128.44	60,128.44

### 15、其他应付款

项 目	年末数	年初数
应付利息	-	-
其他应付款	2,006,604.81	3,380,585.92
合 计	2,006,604.81	3,380,585.92

#### (1) 其他应付款按账龄列示

账 龄	年末数	年初数
1年以内	1,431,835.48	2,833,354.52
1年以上	574,769.33	547,231.40
合 计	2,006,604.81	3,380,585.92

#### (2) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应付款情况如下：

单位名称	年末余额	占比 (%)	款项性质	账龄
陈献针	500,000.00	24.92	往来款	1年以上
深圳瑞城科筑建设有限公司	400,000.00	19.93	往来款	1年以内
陈燕飞	277,226.25	13.82	往来款	1年以内
深圳市绿信园林有限公司	243,916.34	12.16	往来款	1年以内
广瑞装饰工程（深圳）有限公司	160,000.00	7.97	往来款	1年以内
合 计	1,581,142.59	78.80	-	

**16、实收资本**

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	持股比例	年末数	年初数
深圳市乾融实业有限公司	56,100,000.00	51.00%	-	-
陈献针	31,900,000.00	29.00%	34,900,000.00	34,900,000.00
深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）	22,000,000.00	20.00%	-	-
合计	110,000,000.00	100.00%	34,900,000.00	34,900,000.00

**17、未分配利润**

项 目	本年发生额	上年发生额
年初余额	148,414,611.75	145,387,441.40
加：以前年度追溯调整（调增+，调减-）	-5,277.41	-
调整后年初未分配利润	148,409,334.34	145,387,441.40
加：本期归属于母公司股东的净利润	9,055,586.36	3,027,170.35
年末未分配利润	157,464,920.70	148,414,611.75

**18、营业收入和营业成本**

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	562,691,714.85	498,541,721.92	363,275,842.85	318,447,603.84
其他业务收入	-	-	-	-
合计	562,691,714.85	498,541,721.92	363,275,842.85	318,447,603.84

**19、税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	792,231.67	707,361.35
教育费附加	335,723.30	310,645.85
地方教育附加	298,357.48	207,097.46
印花税	129,381.82	-
环境保护税	10,599.25	10,033.21
车船税	2,860.00	-
合计	1,569,153.52	1,235,137.87

**20、销售费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
广告和业务宣传费	-	62,014.27
合 计	-	62,014.27

#### 21、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	28,104,252.27	25,989,819.34
咨询顾问费	4,827,634.02	2,441,188.85
业务招待费	2,925,097.25	1,684,041.26
办公费	2,354,418.28	1,844,186.88
租赁费	1,894,598.32	1,350,012.08
资产折旧摊销费	1,690,917.44	1,114,136.69
保险费	848,546.16	740,925.52
其他	6,523,964.49	3,488,239.06
合 计	49,169,428.23	38,652,549.68

#### 22、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
银行手续费及管理服务费	11,207.16	10,906.99
利息支出	896,128.38	577,482.44
减：利息收入	7,028.80	13,356.47
合 计	900,306.74	575,032.96

#### 23、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	-	500.00
其他	-	4,832.33
合 计	-	5,332.33

#### 24、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚金、罚款	262,600.00	212,853.33
税收滞纳金	164,388.47	180,887.37
捐赠支出	10,000.00	-
其他	0.82	373,529.38
合 计	436,989.29	767,270.08

**附注六 或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**附注七 承诺事项**

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

**附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项**

截至本报告报出日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





此复印件仅作为报告书附件使用  
 再次复印无效

姓名 黄玲 女  
 性别 女  
 出生日期 1977-02-12  
 出生日期 1977-02-12  
 工作单位 霍雍钧正会计师事务所有限公司  
 身份证号码 420202197702120423  
 Identity card No. 420202197702120423



姓名 黄利 女  
 性别 女  
 出生日期 1990-09-17  
 出生日期 1990-09-17  
 工作单位 湖北会计师事务所  
 身份证号码 380311199009171548  
 Identity card No. 380311199009171548

