

工程编号：2207-440307-04-01-627545005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

投标文件内容：

资信标文件

投标人：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

日期：

2025

年

7

月

24

日

目录

一、企业信用状况	7
二、企业业绩情况（建筑装修装饰）	8
1、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程	9
2、肇庆市保利商务中心一期项目室内（2 标段）精装修工程	27
3、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目	39
4、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）	52
5、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）	62
三、企业业绩情况（智能化）	70
1、梧桐山主入口智能化设备安装工程	71
2、南京路、长沙路幼儿园装饰改造工程	78
3、广州科学城智造谷产业空间项目室内强电、泛光及弱电智能化工程 ...	89
四、企业获奖情况	95
五、项目经理（建造师）业绩情况	98
六、项目管理机构设置及其他人员配备要求	112
（一）项目管理机构配备情况表	112
（二）项目经理（建造师）简历表	114
（三）深化设计师信息表	115
（四）项目技术负责人简历表	115
（五）项目生产经理信息表	116
（六）项目质量主任信息表	116
（七）项目安全主任信息表	116
（八）项目装饰工程师信息表	116
（九）项目机电工程师信息表	116
（十）项目给排水工程师信息表	116
（十一）项目弱电工程师信息表	117
（十二）项目造价工程师（预算员）信息表	117
（十三）项目专职安全员信息表	117

(十四) 项目专职安全员信息表	117
(十五) 项目精装施工员信息表	117
(十六) 项目智能化施工员信息表	118
(十七) 项目精装施工员信息表	118
(十八) 项目质检员信息表	118
(十九) 项目质检员信息表	118
(二十) 项目材料员信息表	118
(二十一) 项目资料员信息表	119
(二十二) 项目劳资专管员信息表	119
(二十三) 项目管理班子配备情况辅助证明材料	120
1、项目经理郑仁超相关材料证明文件	120
2、设计负责人宋力相关证书	125
3、技术负责人张献桥相关材料证明文件	128
4、生产经理李伟晶相关证书	152
5、质量主任温冠杰相关证书	155
6、安全主任彭涛相关证书	158
7、装饰工程师曾海涛相关证书	161
8、机电工程师王晓霞相关证书	164
9、给排水工程师康宁超相关证书	167
10、弱电工程师牛冬冬相关证书	170
11、造价工程师(预算员)赵云东相关证书	173
12、专职安全员彭宣渊相关证书	176
13、专职安全员彭远铭相关证书	179
14、精装施工员庄国先相关证书	182
15、智能化施工员袁伟旋相关证书	185
16、精装施工员李楚雄相关证书	189
17、质检员陈辉强相关证书	192
18、质检员温伟泉相关证书	195
19、材料员屈小艳相关证书	198

20、资料员叶小花相关证书	201
21、劳资专管员陈照煌相关证书	204
七、综合实力	207
1、2023 年度财务审计报告	208
2、2024 年度财务审计报告	228

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 （建筑装修装饰）	<p> 投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。 </p> <p>（按“第三章 附件1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩情况 （智能化）	<p> 投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准； </p> <p>（按“第三章 附件2”格式要求提供）</p>

3	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。</p> <p>（按“第三章 附件3”格式要求提供）</p>
4	项目经理（建造师）业绩情况	<p>投标人提供近5年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过1项，超过1项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）</p> <p>（按“第三章 附件4”格式要求提供）</p>
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书（或上岗证书）、社保证明。</p> <p>（按“第三章 附件5”格式要求提供）</p>
6	综合实力	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方（会计事务所）出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。</p> <p>（按“第三章 附件6”格式要求提供）</p>
7	企业信用状况	<p>企业在深圳市建筑市场主体信用等级，上一评价周期（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）同资质类别信用等级证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业信用状况

企业在深圳市建筑市场主体信用等级，上一评价周期（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）同资质类别信用等级证明材料。

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

深圳住建

建筑行业信用评价

企业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施

最新诚信得分: 80 上季度诚信排名: 215

计算时间: 2025-04-23 上季度信用等级: C

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分100分,超过100分,按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 热线: 0755-83785555

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

证书编号: 202304311100355
颁发日期: 2023-08
有效期至: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会
二〇二三年八月

二、企业业绩情况（建筑装修装饰）

企业业绩情况（建筑装修装饰）

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

（合同金额：10808.06 万元；合同签订时间：2019.11；竣工验收时间：2021.5.29；）

工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修(含家具软装、不含厨房设备)、首层大堂及自助餐厅装修(含家具软装、不含玻璃幕墙、雨蓬、光棚)、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修(不含家具软装)、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修(含家具软装、不含玻璃幕墙、雨蓬、光棚)。

2、工程名称：肇庆市保利商务中心一期 A 栋室内精装修工程

（合同金额：4762.96 万元；合同签订时间：2019.10.8；竣工验收时间：2020.9.28；）

工程内容：肇庆市保利商务中心一期 A 栋室内精装修工程图纸及工程量清单

3、工程名称：华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

（合同金额：2296.99 万元；合同签订时间：2020.8.1；竣工验收时间：2021.1.11；）

工程内容：主要包括“华侨城东部工业区 H2、H3 栋改造项目施工”施工图所涉及的二次装修、主体消防改造，外立面改造、园区绿化改造、新增客货电梯等

4、工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

（合同金额：4306.38 万元；合同签订时间：2021.7.25；竣工验收时间：2021.10.18；）

工程内容：图纸范围(包含变更签证在内)内所有装饰装修工程、装饰装修给排水工程、装饰装修强电系统、软装。

5、工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）

（合同金额：2508.79 万元；合同签订时间：2023.3.7；竣工验收时间：2023.8.9；）

工程内容：施工现场范围内的内精装工程

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。 证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。

1、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2020-TT-77B-002

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司
合同审核章

QG-2018-Poly-Version

阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区 精装修工程承包合同

正本

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司
合

工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程

工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

合同编号：阳江北洛湾-工程施工类-精装工程类-2019-0197

签订日期：2019-11

第一部分 协议书

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2、工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区内

3、工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）等，具体详见招标蓝图及合同工程量清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）。
界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程



条
本

具
一
八
第

不
各
周

、
普

呈

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：/

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2019-12-30；竣工日期：2020-06-28。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：本工程质量标准为合格。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分，小写：108,080,567.97 元；税额：人民币(大写)：捌佰玖拾贰万肆仟零捌拾叁元陆角零分，小写：8,924,083.60 元；不含税价：人民币(大写)：玖仟玖佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元叁角柒分，小写：99,156,484.37 元。上述工程款不包括

甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（本项目采用现金支付）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)： 元，小写： 元；税额：人民币(大写)： 元，小写： 元；不含税价：人民币(大写)： 元，小写： 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2019-11

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

/

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

地址:

阳江市海陵岛闸坡镇北洛湾

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 杨卓杰

联系电话: 13660193205

电子邮件: /

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2019-11

乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区市花路19号港安大厦东座
三楼

法定代表人: 彭俊华

签约代表(签字):

经办人: 陈盛蕾

联系电话: 13823088301

电子邮件: /

传真: 0755-83849530

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

813882546510001

签约日期: 2019-11

保利顺峰 北洛秘境

装饰工程预算书

合同编号: 待定

建设单位: 阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

工程名称: 阳江市海陵岛保利顺峰北洛湾项目3号/4号楼酒店公寓室内批量、公建类配套精装修工程

工程预算造价:	108,080,567.97	元(人民币)
人民币(大写):	壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分	
建筑总面积:	66664.00	平方米
经济指标:	1,621.27	元/平方米
附注:	固定清单单价,合同总价包干,竣工结算时按合同内容计取(如有增加工程内容需按相应的工程联系单计取,如现场竣工减少合同范围内的工程内容时需进行扣除)	

编制单位: 预算成本部

编制人:

周若健 周若健

承包方:

复核人:

审核人:

审批人:

海陵岛北洛湾
旅游开发有限公司
审核章

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
审核章

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾4号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目4号楼正式移交给使用单位。		
意见： 同意交接 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接 监理单位：（盖章） 陈燕在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见： 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

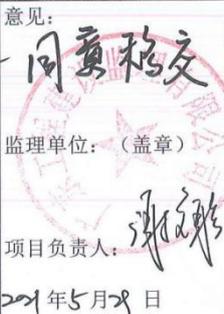
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章） 陈奕在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼服务间
已完工部位	3号楼服务间		
交接情况及验收结论	3号楼服务间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼服务间精装修项目；3号楼服务间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼服务间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月28日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司： 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4#楼天际餐吧精装修
已完工部位	4#楼天际餐吧		
交接情况及验收结论	4#楼天际餐吧精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4#楼天际餐吧精装修项目；4#楼天际餐吧所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4#楼天际餐吧正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 只作完善付款流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼首层配套区域精装修
已完工部位	4号楼首层配套区域		
交接情况及验收结论	4号楼首层配套区域精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼首层配套区域精装修项目；4号楼首层配套区域所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4号楼首层配套区域正式移交给使用单位。		
意见： 同意验收 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 只作完在付工程款 移交 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼架空层卫生间
已完工部位	3号楼架空层卫生间		
交接情况及验收结论	3号楼架空层卫生间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼架空层卫生间精装修项目；3号楼架空层卫生间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼架空层卫生间正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展健 点作完善付款 流程之用 物业公司：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼首层B区工作间
已完工部位	3号楼首层B区工作间		
交接情况及验收结论	3号楼首层B区工作间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼首层B区工作间精装修项目；3号楼首层B区工作间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼首层B区工作间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月27日	意见： 同意移交  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意移交  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意接收 只作完善付况流 程之用  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日

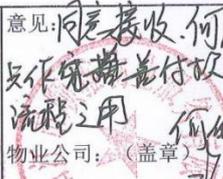
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3-4号楼地下室负一层精装修项目
已完工部位	3-4号楼地下室负一层		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3-4号楼地下室负一层精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3-4号楼地下室负一层精装修项目；3-4号楼地下室负一层所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3-4号楼地下室负一层正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼酒店标识制作及安装
已完工部位	3#、4#楼酒店标识制作及安装		
交接情况及验收结论	3#、4#楼酒店标识制作及安装工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼酒店标识制作及安装；3#、4#楼酒店标识所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼酒店标识正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收，何威建 只作完竣善付收 流程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

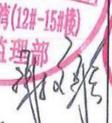


工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼顶层周边泛光照明
已完工部位	3#、4#楼顶层周边泛光照明		
交接情况及验收结论	3#、4#楼顶层周边泛光照明工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼顶层周边泛光照明；3#、4#楼顶层周边泛光照明所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼顶层周边泛光照明正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2020年9月3日	监理单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2020年9月5日	建设单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2020年9月5日	物业公司：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江北洛湾项目14号楼A1户型(样板房)别墅精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称		施工内容	14号楼A1户型(样板房)别墅精装修项目
已完工部位	14号楼A1户型(样板房)别墅精装修项目		
交接情况及验收结论	<p>阳江北洛湾项目14号楼A1户型(样板房)别墅精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工,主要施工14号楼A1户型(样板房)别墅精装修项目;14号楼A1户型(样板房)别墅精装修项目所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕,达到移交标准,现我司将阳江北洛湾项目14号楼A1户型(样板房)别墅正式移交给使用单位。</p>		
意见:	意见:	意见:	意见:
 施工单位: (盖章) 项目负责人:  2021年2月6日	 监理单位: (盖章) 项目负责人:  2021年2月6日	同意交接  建设单位: (盖章) 项目负责人:  2021年2月8日	 物业公司: (盖章) 项目负责人:  2021年2月8日

备注: 本表一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份, 仅在基础阶段施工单位, 如土方、支护、桩基础等, 无需物业公司签署意见。

2、肇庆市保利商务中心一期项目室内（2 标段）精装修工程

肇庆市保利商务中心一期 A 栋室内
精装修工程
专业分包合同（精装修工程）

合同编号：肇庆 FB-2019(20190008)-0002

时 间：2019 年 10 月 8 日

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处肇庆市肇庆新区的肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

- 1.1、资质证书号码：D244077754
- 1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3、资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4、复审时间及有效期：2024年4月1日
- 1.5、统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2018）021349 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：详肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程图纸及工程量清单，界面划分详见附8。

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：47,629,613.79元，（大写）：肆仟柒佰陆拾贰万玖仟陆佰壹拾叁元柒角玖分；不含税总价（小写）：46,200,725.37元，（大写）：肆仟陆佰贰拾伍零柒佰贰拾伍元叁角柒分；

3.2、乙方提供增值税普通发票、税率3%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮/%计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：/

4.8、其他：砌筑、隔墙、批荡抹灰为按实结算

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2019年09月01日（以甲方指令为准），

竣工日期：2020年01月01日，

总日历工作天数为：120天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的处罚工程总造价的2%；安全文明标准化不符合公司要求，处罚工程总造价的1.5%。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规

其他：其中三套图纸作为竣工图

第九条：现场勘察

乙方在签订本合同时已充分了解并考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- 9.1、现场地质情况及地形地貌特征；
- 9.2、水文和气候条件；
- 9.3、为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- 9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- 9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- 9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。
- 9.7、其他：/

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

- 10.1、甲方组建以陈井鸿为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；
- 10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；
- 10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；
- 10.4、甲方应向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；
- 10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；
- 10.6、双方约定甲方应做的其他工作：/

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

- 11.1、建立以罗全芳为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址:

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期:

身份证号码:

住所:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期:

身份证号码:

住所:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

工程名称：肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程

验收日期：2020年09月28日

建设单位（盖章）：肇庆鑫荣房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程				
工程地点	肇庆市肇庆新区	建筑面积	61003.92m ²	工程造价	4762.961万元
结构类型	框架	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441286201512100101#	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2020年09月28日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	肇庆鑫荣房地产有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵永帅
副组长	付升
组员	迟敬鸣 程东海 刘少峰 尹波 范宏超 金玉明 曹冬 顾晨欢 黎学成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳保奎	金玉明 胡晓烈 范宏超 黎学成 陈石强 刘迪超
建筑设备安装工程	黄锦镇	姜国斌
工程质控资料	张良	叶小花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914 / 5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永帅	肇庆鑫荣房地产有限公司	项目负责人		赵永帅
2	卢明	肇庆鑫荣房地产有限公司	结构工程师		卢明
3	尹波	肇庆鑫荣房地产有限公司	土建工程师		尹波
4	黄锦镇	肇庆鑫荣房地产有限公司	水电工程师		黄锦镇
5	刘少峰	肇庆鑫荣房地产有限公司	精装工程师		刘少峰
6	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		迟敬鸣
7	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		黎国彬
8	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		程东海
9	付升	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		付升
10	岳保奎	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表		岳保奎
11	范宏超	广州宏达工程顾问集团有限公司	设备监理工程师		范宏超
12	刘迪超	广州宏达工程顾问集团有限公司	精装修监理工程师		刘迪超
13	金玉明	富利建设集团有限公司	项目经理		金玉明
14	杨健	富利建设集团有限公司	项目设计负责人		杨健
15	张学民	富利建设集团有限公司	项目副经理		张学民
16	曹东	富利建设集团有限公司	技术负责人		曹东
17	顾晨欢	富利建设集团有限公司	质量负责人		顾晨欢
18	刘成皎	富利建设集团有限公司	生产安全经理		刘成皎
19	姜国斌	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		姜国斌
20	郭志聪	广东省工业设备安装有限公司	项目质量负责人		郭志聪
21	黎学成	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	技术总工		黎学成
22	罗全芳	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目负责人		罗全芳
23	曾海涛	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目质量负责人		曾海涛
24	张良	富利建设集团有限公司	资料员		张良
25	赖静	广东省工业设备安装有限公司	资料员		赖静
26	叶小花	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	资料员		叶小花



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

同意验收，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 赵永中 2024年9月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 付妍 2024年9月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 金大明 2024年9月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王政鸣 2024年9月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李军涛 2024年9月28日</p>
---	---	---	---	---



3、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

中标通知书

标段编号：2019-440305-50-03-107515002001

标段名称：华侨城创意园H2H3栋楼宇改造项目

建设单位：康佳创投发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：2296.992086万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗全芳



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09



查验码：6305627057266333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy

2020-JY-JYB-079.

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东

部工业区 H 区

发 包 人: 康佳创投发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

1 / 121

第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳创投发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区 H 区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0463 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区华侨城东部工业区,施工总建筑面积约 52880 平方米,项目包括二次装修,外立面改造,园区绿化改造、新增客货电梯等。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

主要包括“华侨城东部工业区 H2、H3 栋改造项目施工”施工图所涉及的二次装修、主体消防改造,外立面改造、园区绿化改造、新增客货电梯等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 08 月 06 日；

计划竣工日期： 2020 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰玖拾陆万玖仟玖佰贰拾元零捌角陆分
(¥22969920.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾捌万伍仟伍佰捌拾陆元贰角柒分 (¥285586.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 08 月 01 日；

订立地点： 深圳市南山区华侨城创意园II区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：康佳创投发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 2020-08-10 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

账号： 账号： 44201540600052519653

中国建设银行深圳福田保税区支行



供的资料，否则因办理许可，批文延误导致开工、施工延迟的，承包人承担全部责任，工期不得延长。

完工记录图纸：承包人须在工地保存一整套完工记录图纸，用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图，并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内，所需工期亦已包含在总工期内。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：罗全芳，资格证书号：0175045

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权与承包人终止合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失，已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人有权与承包人终止合同, 并要求承包人赔偿由此造成的损失, 已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 广东中弘策工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 陈翔, 资格证书号: 00375900;

5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: a: 对主要建材使用的审批及对主要材料设备 (品牌) 使用的审批; b: 更换工程师或发包人认为承包人或其分包人不称职人员; c: 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人、安全主任等主要管理人员; d: 工程师将其任何职责和权力授予其他任何人员的; e: 导致发包人义务加重的。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 50万 元 / 次。

6.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括:

竣工验收报告

工程名称: 华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目

验收日期: 2021年1月17日

承包单位(盖章): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



工程竣工验收报验表（报审表）

工程名称：华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目

致：康佳创投发展（深圳）有限公司（建设单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（项目监理机构）

我方已按合同要求完成了华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目工程施工，经自检和预验收合格，请予以竣工验收。

附件：

1、工程竣工验收报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）：罗钊

日期：2021年1月11日



审查意见：



监理单位（盖章）
总监理工程师（签字）：陈翔

日期：2021年1月11日



审批意见：

建设单位（盖章）
建设单位代表（签字）：李智辉

日期：2021年1月11日





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设单位	林其峰
监理单位	沈强毅 谢高怀
设计单位	邓威 吴小斌 洪江平
施工单位	罗铭 王晓刚 彭益中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目				
工程地点	深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区H区	建筑面积	52880平方米	工程造价	22969920.86元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
开工日期	2020年8月11日	验收日期	2021年1月11日		
建设单位	康佳创投发展(深圳)有限公司				
设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司				

三、验收人员签名：

序号	验收单位	单位名称	职务	签名
1	建设单位	康佳创投发展（深圳）有限公司		李其峰
2				
3				
4	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		李其峰
5			监理	沈强毅
6			监理	谢高怀
8	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	罗会若
9			技术负责人	于晓刚
10			核算	彭炎中
11	设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司	项目负责人	邓威
12			图纸审核	吴小颂
13			设计	张红军
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

四、工程验收结论及备注

本工程已按施工合同和设计文件的要求完成施工内容，工程施工质量满足设计及规范要求，工程资料基本齐全，中间产品均经监理单位见证送检，检测结果均为合格。施工过程中未发生质量和安全事故。经验收工作组讨论，工程施工质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: )</p> <p>2021年1月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>1069135 有效期 022.07.08 广东省注册监理工程师 广东省弘发装饰工程有限公司</p> <p>21年1月11日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: 邓威)</p> <p>21年1月11日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>(项目负责人: 罗锦)</p> <p>2021年1月11日</p>
--	--	---	---

4、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

The screenshot displays a web page from the 'Shaanxi Cloud Electronic Commerce Platform' (陕建云电子商务平台). The page features a top navigation bar with links for 'Home', 'Online Name', 'Clear Response', 'Online Bid', 'Company Profile', and 'Account Management'. A yellow banner at the top contains a red warning message regarding the platform's security and data protection. The main content area is titled '【RW-ZY-202106-001145】陕建一建·二公司·上合组织现代农业交流中心-装修任务' (Project Name: Renovation of the Shanghe Organization Modern Agricultural Exchange Center). It lists the bid number, bid closing time (2021-07-06 14:14:02), and contact information (Contact: 魏鹏, Phone: 13991200496). A 'Download Bid Documents' button is visible. The central part of the page shows a large white box with a decorative background containing the text of the '中标通知书' (Bid Award Notice). The notice identifies the winning bidder as '深圳市晶艺装饰设计工程有限公司' (Shenzhen Jingyi Decoration Design Engineering Co., Ltd.) and provides instructions for the next steps, including signing a contract and preparing for construction. The notice is dated 2021-07-06 14:53.

陕建云电子商务平台

【RW-ZY-202106-001145】陕建一建·二公司·上合组织现代农业交流中心-装修任务

联系人：魏鹏
联系电话：13991200496

招标截止时间：2021-07-06 14:14:02

附件：[招标公告投标文件.doc](#)

中标通知书

(清单)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

我方陕建一建·二公司·上合组织现代农业交流中心-装修任务采购工作已经结束，经我司评标小组综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足该项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清等承诺履约。

特此通知

2021-07-06 14:53

2021-TY-TYB-068

室内装饰装修工程专业承包 合同

二〇 年 月 日



陕西建工第一建设集团有限公司

室内装饰装修工程专业承包合同

总承包人：陕西建工第一建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的上合组织现代农业交流中心工程的A区室内装饰装修专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：杨凌城乡投资建设开发有限公司

工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

工程地点：杨凌大道与城南路十字西北角

工程结构：框架结构

层数：地下1层，地上5层

建筑面积：约43000 m²

二、乙方资质情况

资质证书编号：D244077754

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024年01月22日

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】022130 延

复审时间及有效期：2024年06月01日

三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中A区装饰装修工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有装饰装修工程、装饰装修给排水工程、装饰装修强电系统、软装；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：主材、设备等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包工完场清、包环境保护、包治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：见附件。

3.4 其它：/。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针



陕西建工第一建设集团有限公司

对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费 3%、安全生产费用 3%】

4.1 工程量及单价

4.1.1 见附件：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：/。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥43063893.24（此价为暂定总价，最终结算价以建设方审定结算数字下浮 18%为准）元，大写：肆仟叁佰零陆万叁仟捌佰玖拾叁元贰角肆分。

其中：税率：9%，增值税 3555734.3 元。

4.2 在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180 元/天、技工：240 元/天，计入工程结算总价款。

以上（含 4.2 款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的 20% 的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 50000 元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担违约责任，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3 采用建筑面积全费用综合单价计价的，无论结构或工艺是否变化，合同单价均不做调整。乙方仅完成部分工程的，以实际完成的工程内容和工程量按附件二《综合单价构成细分表》结算，且乙方还应按本合同约定承担合同暂定含税总金额 2% 的违约金。

五、工程款结算、支付及税票约定

5.1 工程款的结算应满足以下条件：

5.1.1 根据现场实际验收合格工程量进行结算。由工长填写《工程分包任务书结算单》，预算员负责工程量的审核，质量员负责工程质量评定，安全员负责施工过程中安全最终考评审核，材料员负责材料盈亏管理审核，以上人员审核完成后，由项目经理确认后报公司经理审定，公司经理吉哲签字的结算单据作为双方最终结算依据。

5.1.2 工程竣工结算应满足以下条件：



陕西建工第一建设集团有限公司

一
页

- (1) 乙方应交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料伍套。
- (2) 乙方完工场清，其施工区域、生活区域清理干净、工人全部退场。
- (3) 分包范围内的工程及所涉及的工作内容全部完成，并经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门验收合格。

(4) 其他：/

5.1.3 工程竣工结算条件满足后，乙方应在每月 25 号前提交结算报告及完整的结算资料，经甲方审核后，由吉哲全部签名后生效。

5.1.4 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接扣除。

5.2 工程款的支付约定：执行下列 (3)

(1) 建设单位工程款到位后，每/个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ % 作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(2) 乙方承包的工作内容全部完成且建设单位工程款到位后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ %作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(3) 其它：建设单位工程款到后，每 1 个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的 70%（下浮 18%后）；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 75 %（下浮 18%后）；待建设单位与甲方竣工结算审计结果出具结算尾款到账后，无息付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 97%（下浮 18%后），剩余 3%（下浮 18%后）作为质保金；质保期满后免息支付质量保证金。

5.3 税票约定：

5.3.1 项目计税方式：执行下列 (1)

- (1) 一般计税方法
- (2) 简易计税方法

乙方属于 (1)

- (1) 增值税一般纳税人
- (2) 小规模纳税人

5.3.2 乙方必须按甲方付款比例及节点提供合法有效的：执行下列 (1)

- (1) 增值税专用发票
- (2) 增值税普通发票

5.3.3 乙方按 5.3.2 要求向甲方提供合规的增值税发票（包含税务机关代开），并按实际提供服务或货物情况，准确填写发票。

5.3.4 发票开具及税金缴纳按工程当地税收管理政策执行。按照“先开票、后付款”原则，乙方自行办理相关税务报验登记手续。在甲方支付款项时，乙方必须提交与当期支付金额一致的增值税发票。如乙方不能开具增值税发票，甲方有权拒绝付款。乙方未能按约定及甲方要求提供增值税发票的，



陕西建工第一建设集团有限公司

同约定支付且有诉讼隐患，而影响到甲方公司声誉及利益，甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付（不需经乙方同意），由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件，乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担：

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款，乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定：水电费、建筑垃圾费、生活垃圾费由甲方先代缴，最后按照本专业最终审计定案价所占本项目审计定案总价的比例进行分摊。

六、工期

6.1 工期要求：本工程工期为乙方签订的绝对工期，施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成（法律法规所指的不可抗力因素除外）。

开工日期：开工日期：本分包工程拟定于 2021年7月25 开工，具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知（包括但不限于短信、电子邮件、微信等）为准。

完工日期：本分包工程拟定于 2021年10月18 完工，具备验收条件，合同总工期 83 日历天。

节点工期要求：∕

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时，乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时，甲方有权从乙方收回该工程的一部分，另行选择施工单位，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件：

6.3.1 不可抗力造成的工期影响（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害）。

6.3.2 设计变更和工程量增加（仅指分项工程量增加超过 5% 以上）。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请，但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行。

6.3.4 因甲方材料、设备供应、大型设备故障造成连续停工超过 48 小时以上的工期影响，未超过 48 小时的工期不予顺延。

6.3.5 连续停水、停电超过 48 小时以上。

6.3.6 甲方同意工期顺延的其他情况：∕。

6.4 乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误内容向甲方项目经理提出书面报告，甲方同时向建设方及监理方上报延误报告，建设方及监理方对延误报告答复后，甲方根据建设方及监理方答复意见，在 3 日内对乙方延长完工日期书面答复，乙方不得有异议。乙方逾期未提出书面报告的，视为其放

二十二、争议

本合同发生争议、纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向甲方所在地人民法院起诉。

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项/。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 10000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2021 年 7 月 25 日

合同订立地点：陕建一建二公司三交基地会议室

24.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并

C1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位开工报告

工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）		建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司		
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司		设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工第 建设集团有限公司		资质等级及证号	特级/D1G1000014		
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业工程 承包壹级 /D24407775 4	合同 价格	4306.38 万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	83 天	开工日期	2021年07月25日	计划竣工日期	2021年10月18日	
施工准备 已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
上述工程施工准备工作已就绪，定于 2021年07月25日 正式开工，希监理（建设）单位于 2021年07月25日 前进行审批，特此报告。						
分包单位生产负责人： 		(公章)		分包单位项目经理： 		
				施工单位项目经理： 		
						
		年 月 日		年 月 日		
审批意见：						
总监理工程师（建设单位项目负责人）： 						
						
年 月 日						

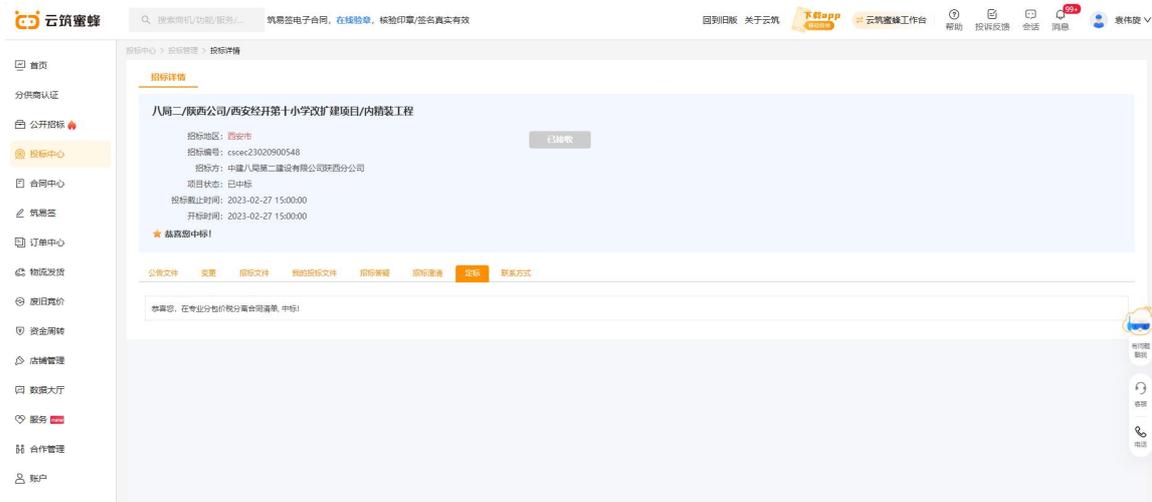
C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）	建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	勘察单位	陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	6500万元
施工单位	陕西建工第三建设集团有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	A段室内装修、卫生器具安装及室内照明施工（具体内容详见施工合同）		
实际开工日期	至	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p>  <p>分包单位生产负责人：温刚</p> <p>分包项目经理：王刚</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p>  <p>施工单位项目经理：王刚</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>（盖章）</p> <p>总工程师（建设单位项目负责人）：刘刚</p> <p>年 月 日</p> </div>			

5、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）



合同编号：SX-ZYFB2023030701050

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工
程总承包（EPC）

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公
司

2023 年 03 月 07 日



建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安经开第十小学（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D244077754

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2019年04月30日-2024年01月22日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）

工程地点：西安市经开区凤城四路8号

分包内容：本工程施工现场内精装工程

分包范围：施工现场范围内的内精装工程（具体施工范围以工程承包人指令为准）

分包形式：包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期：2023年03月08日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年06月30日

总日历天数为：115天

工期控制点：1.内装饰装修施工完成50%，2023年04月30日完成；

2.内装饰装修施工完成100%，2023年06月30日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2015
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

质量标准：优良。

质量目标：优良。达到现行国家验收规范合格标准，一次性验收合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率98%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件附件十八，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2508.79万元（大写：贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：2301.64万元

增值税暂定（人民币）：207.15万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩超,职务: 项目经理,职称: 工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理赵云东,职务: 项目负责人,职称: 工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路,并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置,其交验要求与保护责任为:书面交验,专业分包人负责保护。

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路
16号中建文化城二期办公楼 1
单元 17 层

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第三层

法定代表人: 韩 韬

法定代表人 (盖章):



委托代理人: 王 立 志

委托代理人 (签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济
南槐荫区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号: 37001616108050000926

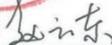
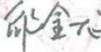
账 号: 44201540600052519653

邮政编码: 250014

邮政编码: 710065

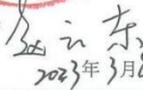
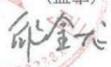
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)	建设单位	西安经开第十小学
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计院
设计单位	上海中律建筑设计院有限公司	工程造价	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2023年4月16日 至 2023年8月9日	实际工期	115 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量 (实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>分包单位 (公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 (盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2023年8月9日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人): </p> <p>2023年8月9日</p> </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位开工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)		建设单位	西安经开第十小学		
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级及证号			
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业承包壹级 D244077754	合同价格	万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	115 天	开工日期	2023年03月08日	计划竣工日期	2023年06月30日	
施工准备已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
<p>上述工程施工准备工作已就绪，定于 2023年03月08日 正式开工，希监理（建设）单位于 2023年03月08日 前进行审批，特此报告。</p>						
 (公章) 分包单位生产负责人： 分包单位项目经理：  2023年3月8日			 (盖章) 施工单位项目经理：  2023年3月8日			
审批意见：  (盖章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）：  2023年3月8日						

三、企业业绩情况（智能化）

企业业绩情况（智能化）

1、工程名称：梧桐山主入口智能化设备安装工程

（合同金额：76.89 万元；合同签订时间：2024.6.20；竣工验收时间：2024.9.14）

工程内容：布设 LED 显示屏、游客导览设施、自然资源教学设施、互动设施、展厅扩声设施、饮水机、人脸识别门禁等

2、工程名称：南京路、长沙路幼儿园装饰改造工程

（合同金额：942.65 万元；合同签订时间：2020.6.12；竣工验收时间：2020.11.14）

工程内容：室内吊顶、卫生间、墙地面、强弱电、消防改造等

3、工程名称：广州科学城智造谷产业空间项目室内强电、泛光及弱电智能化工程

（合同金额：2663.48 万元；合同签订时间：2025.4.1；竣工验收时间：在建）

工程内容：1、综合布线系统、信息网络系统、信息引导发布系统、公共广播系统、视频监控系統、出入口控制系统、紧急求助及入侵报警系统、电子巡查管理系统、电梯五方通话系统、停车场管理系统、机房工程、UPS 配电等弱电系统。主要内容为设备安装、线槽安装(含支架)、抗震支架安装、线管安装(含支架)、配线敷设、插座安装等末端及配套的防雷、深化设计等的全部弱电工程内容。

2、从低压配电房的低压配电柜(不包含低压柜)出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。包括柴油发电机组安装、配电(柜、屏)安装、线槽安装(含支架)、抗震支架安装、线管安装(含支架)、电缆电线敷设、泛光照明安装、灯具开关插座安装及配套的防雷、深化设计等的全部强电施工内容。

3、室内分布系统施工协调、工程施工和开通、系统性能测试(覆盖调试)、竣工报告施工内容。

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；

1、梧桐山主入口智能化设备安装工程

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2024〕211号

中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

梧桐山主入口智能化设备安装工程（招标编号：0832-SFCX24 FSB008）组织公开招标采购，经评审委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标商：

申报书 编号	采购条目 流水号	采购单位	委托金额	中标金额
/	/	深圳市梧桐山风景区管理处	人民币柒拾捌万肆仟陆佰肆拾玖元玖角玖分 (¥784,649.99)	人民币柒拾陆万捌仟玖佰玖拾元柒角叁分 (¥768,990.73)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：彭工，电话：0755-25773474；中标单位联系人：袁伟旋，电话：0755-83435431、18923764497）。

三方诚信招标有限公司

2024年6月7日

抄送：深圳市梧桐山风景区管理处。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040

公司网址：<http://www.sfcx.cn> E-mail：bidding@sfcx.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022

编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称: 梧桐山主入口智能化设备安装工程

项目地点: 梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市梧桐山风景区管理处

承 包 人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 梧桐山主入口智能化设备安装工程

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

主要内容: 布设 LED 显示屏、游客导览设施、自然资源教学设施、互动设施、展厅扩声设施、饮水机、人脸识别门禁等。

施工地点: 梧桐山风景区

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

布设 LED 显示屏、游客导览设施、自然资源教学设施、互动设施、展厅扩声设施、饮水机、人脸识别门禁等

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 (具体开工日期以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币



合同价款(大写): 柒拾陆万捌仟玖佰玖拾元柒角叁分

(小写): 768990.73 元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写): 13228.12 元

暂列金额: 20000.00 元。

工程暂估价: /

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同自订立之日起生效。

本合同订立时间：2024年6月20日

订立地点：深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 陈永锋

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 彭炎中

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)

彭炎中

袁伟顺

0755-83435431

0755-83849530

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

4420 1540 6000 5251 9653

518038

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目 竣工验收报告书

项目名称		梧桐山主入口智能化设备安装工程	
工程基本情况简述		主要建设内容包括：布设 LED 显示屏、游客导览设施、自然资源教学设施、互动设施、展厅扩声设施、饮水机、人脸识别门禁等。	
开工日期		2024.6.24	竣工日期
竣工日期		2024.9.14	
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	齐	无
2	是否符合设计要求	符合	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 陈永沛 参加验收人员 签名(正楷): 魏志和 崔平迪  (公章) 2024年9月14日		项目负责人 签名(正楷): 丘吉明 参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年9月14日	
项目总监 签名(正楷): 刘建强 参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年9月14日		项目经理 签名(正楷): 徐大刚 参加验收人员 签名(正楷): 李伟旋  (公章) 2024年9月14日	

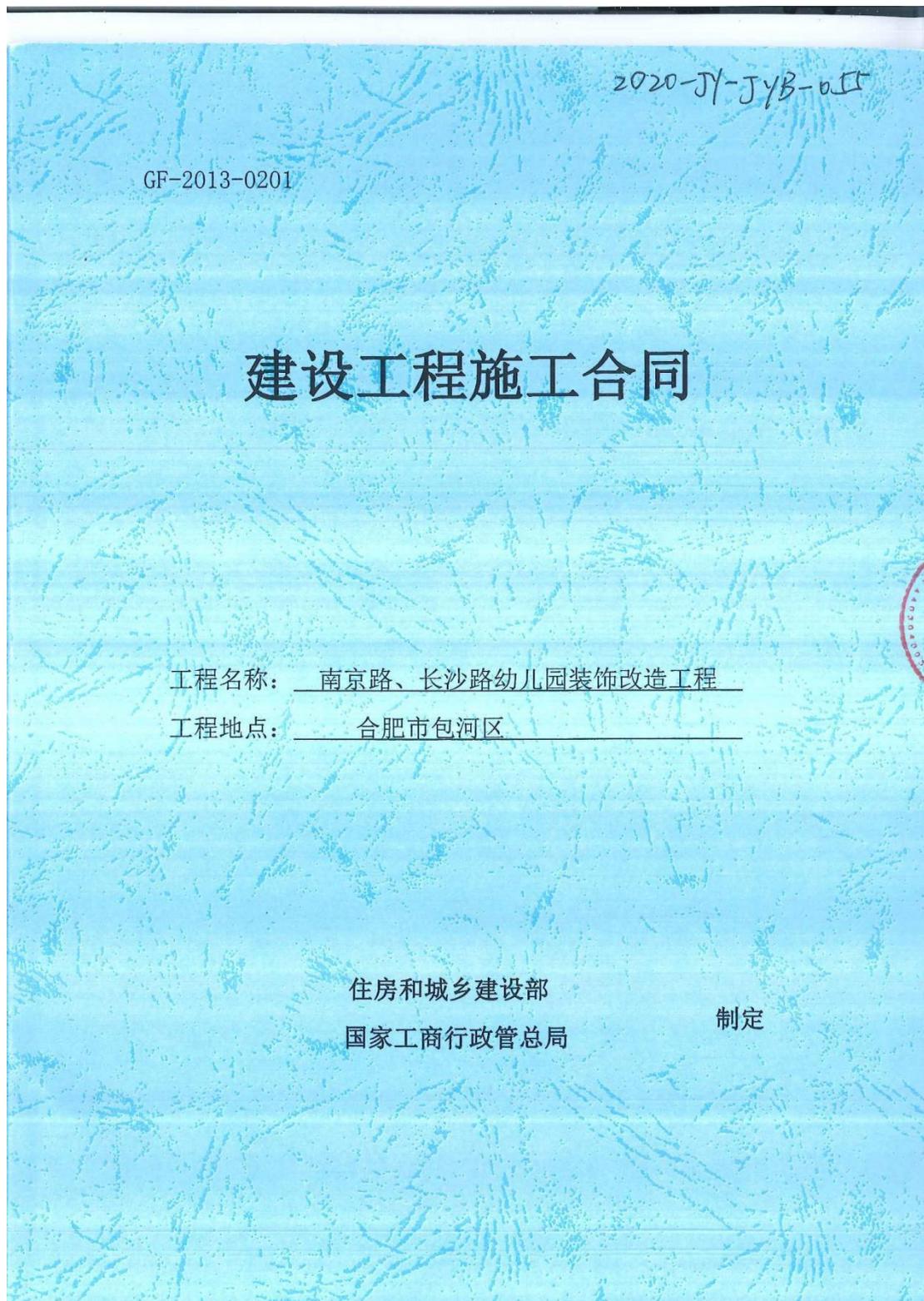
说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2024年7月至2024年9月
项目名称	梧桐山主入口智能化设备安装工程		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处梧桐山主入口智能化设备安装工程项目的施工工作。	合同价(万元)	76.899073
承包商名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
合同工期	90天	实际工期	天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	16	
二、履约质量	0-48	47	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	17	
合计		89	
意见:	评定为优良		项目负责人 签名(正楷): 肖志军 (监理单位公章) 年 月 日
意见:	评定为优良		项目负责人 签名(正楷): 陈永强 (建设单位公章) 2024年9月19日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价; 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

2、南京路、长沙路幼儿园装饰改造工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河区重点工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京路、长沙路幼儿园装
饰改造工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京路、长沙路幼儿园装饰改造工程

2. 工程地点：合肥市包河区。

3. 工程立项批准文号：发改字【2020】16号 发改字【2020】17号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：南京路幼儿园改造项目位于滨湖新区，项目主要建设内容为：
室内吊顶、卫生间、墙地面、强弱电、消防改造等内容，办学规模24个班，建
筑面积10295.48平方米，具体内容详见图纸清单。

长沙路幼儿园改造项目位于滨湖新区，项目主要建设内容为：室内吊顶、卫
生间、墙地面、强弱电、消防改造等内容，办学规模9个班，建筑面积4221.1平
方米，具体内容详见图纸清单。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 5月 30日。（具体开工日期以监理人开
工令为准）。

计划竣工日期：2020年 10月 27日。

工期总日历天数：150天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工
期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币(大写)玖佰肆拾贰万陆仟伍佰伍十一元叁角肆分(¥9426551.34元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万元整(¥390000.00元)。

(5)预留金金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2.合同价格形式:总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:黎学成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事

人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市包河区重点工程建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律约束效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份，安徽诚信项目管理有限公司备案 壹 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码: _____	组织机构代码: 91440300279522630B
地 址: <u>合肥市包河大道 118 号</u>	地 址: <u>深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1D-2 单位</u>
邮政编码: <u>230041</u>	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>彭俊华</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>蒋训康</u>
电 话: _____	电 话: <u>0775-88912228</u>
传 真: _____	传 真: <u>0775-83849530</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>502175871@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>44201540600052519653</u>

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：其中竣工图4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版和签字盖章齐全完整的胶装文本且符合档案管理规范和验收要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：每月25日提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：黎学成；

身份证号：51010319660510485X；

建造师执业资格等级：房屋建筑一级；

建造师注册证书号：粤144060810386；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)9000010；

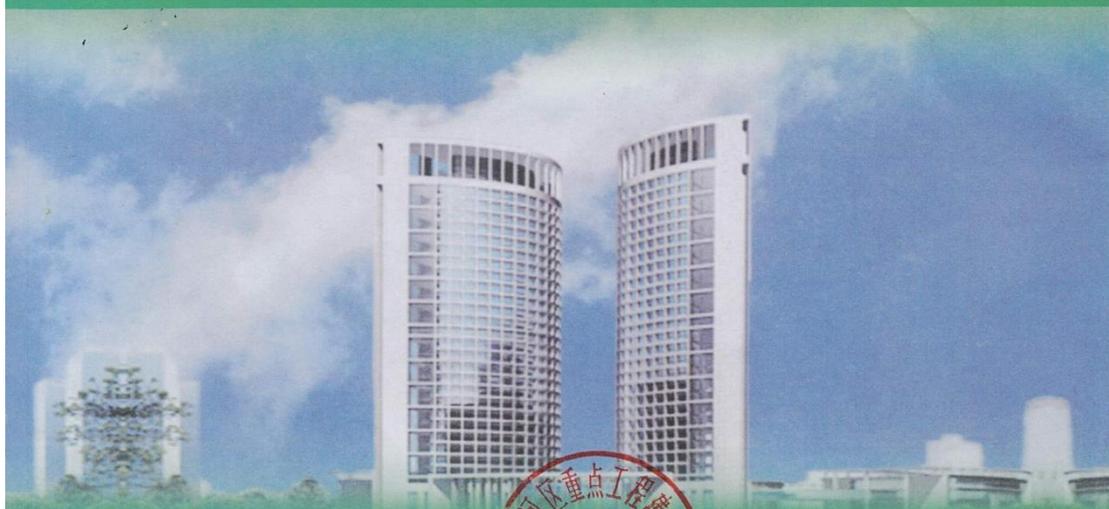
联系电话：0755-88912228；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位；

0215321

工程竣工验收报告



工程名称： 庐江路、长庚路幼儿园改扩建工程

竣工日期： 2020.11.14

验收组织单位（章） _____



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0215321

工程名称	麻路长沙路幼儿园装饰改造工程	工程地点	合肥市包河区	
建筑面积	m ²	工程造价	942.655134 万元	
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2020.6.18.	竣工日期	2020.11.14	
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	法定代表人		
单位地址	合肥市包河区	项目负责人	计国水	
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	安徽金江建筑规划设计有限公司	资质等级	项目负责人	孙志军
施工总包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244077754	
法定代表人	彭俊华	项目经理及证书号	黎学成 粤144060810386	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥蓝海建设工程设计咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级 E234013421	
法定代表人	李益民	总监及岗位证书号	马轲 34008368	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	计国水	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	计国水
副组长	马艳	合肥蓝海建设工程设计咨询有限公司	总监理工程师	马艳
成员	孙志军	安徽金江建筑规划设计有限公司	设计负责人	孙志军
	黎学成	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	黎学成
	王晓刚	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	王晓刚
建设单位项目负责人: 计国水 建设单位法定代表人:				
 (单位公章)			2023年 月 日	
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

李多印

三、验收结果

0215321

验收意见:

1. 所含分部工程的质量验收合格.
2. 质量控制资料完整.
3. 所含分部工程的安全节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整.
4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定.
5. 观感质量一般.

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2020年11月14日	 法人代表  2020年11月14日	 法人代表  2020年11月14日	 法人代表  2020年11月14日

3、广州科学城智造谷产业空间项目室内强电、泛光及弱电智能化工程





中国水利水电第六工程局有限公司
SINOHYDRO BUREAU 6 CO.,LTD.

广州科学城智造谷产业空间项目
室内强电、泛光及弱电智能化工程专业分包合同

合同编号：华中公司-智造谷项目-【2024】-008

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国水利水电第六工程局有限公司
法定代表人：翟万全
授权委托人：刘猛
注册地址：辽宁省沈阳市浑南新区新隆街2号
纳税人识别号（统一社会信用代码）：9121011211756300XA
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司沈阳浑南支行
开户银行账号：21001663803052500130
纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人 其他：（请详细说明）
联系电话：024-83899768

专业分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
法定代表人：彭炎中
注册地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位
资质证书号码：D244077754
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]023191
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91440300279522630B
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
开户银行账号：44201540600052519653
纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人 其他：（请详细说明）
增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票
联系电话：18120182513

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就广州科学城智造谷产业空间项目室内强电、泛光及弱电智能化工程专业分包事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广州科学城智造谷产业空间项目室内强电、泛光及弱电智能化工程

分包工程地点：广东省广州高新区技术产业开发区科学城南翔二路 22 号

分包工程承包范围（包括但不限于）：广州科学城智造谷产业空间项目 A1、A2、B1、C 栋、室外及部分地下室建筑工程范围内的所有施工图纸及设计说明规定的有关弱电及室内强电工程全部内容。包括但不限于：

1、综合布线系统、信息网络系统、信息引导发布系统、公共广播系统、视频监控系統、出入口控制系统、紧急求助及入侵报警系统、电子巡查管理系统、电梯五方通话系统、停车场管理系统、机房工程、UPS 配电等弱电系统。主要内容为设备安装、线槽安装（含支架）、抗震支架安装、线管安装（含支架）、配线敷设、插座安装等末端及配套的防雷、深化设计等的全部弱电工程内容。

2、从低压配电房的低压配电柜（不包含低压柜）出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。包括柴油发电机组安装、配电（柜、屏）安装、线槽安装（含支架）、抗震支架安装、线管安装（含支架）、电缆电线敷设、泛光照明安装、灯具开关插座安装及配套的防雷、深化设计等的全部强电施工内容。

3、室内分布系统施工协调、工程施工和开通、系统性能测试（覆盖调试）、竣工报告施工内容。

二、分包合同价款

本合同计价规则采用第 (3) 种方式：

(1) 本分包合同为固定总价合同，合同价格不因工程量变化、材料价格变化及其它任何原因而调整。本合同含税总价为 元（大写： ），其中不含税总价为 元，税率 %，增值税为 元。合同履行期间，国家税收政策调整，则含税价相应调整。

(2) 本分包合同为固定单价合同，合同单价不做任何调整。根据合同单价、分包人承担的工作内容及暂定的工程数量，本合同暂定合同含税总价为 元（大写： ），其中不含税总价为 元，税率 %，增值税为 元。

(3) 本合同价款模式采用：按照建设单位对甲方结算的计算基础上，下浮 30 % 计算的含税金额进行承包（即乙方结算价=建设单位对甲方建安工程费审定预算价×（1-总承包合同下浮率 3.06%）×（1-本合同投标下浮率））。增值税税率为 9 %。暂定合同金额约为 26634795 元，大写：人民币贰仟陆佰陆拾叁万肆仟柒佰玖拾伍元整；不含税合同金额 24435591.74 元，增值税税率为 9 %，增值税 2199203.26 元。

本协议价格费用，已充分考虑到完成本协议工程所需的全部费用。含深化设计费、人工费、材料费、机械设备费、运输费、水电费、管理费、赶工费、配合甲方及第三方



的配合费、文明施工费、深度保洁费、劳保费、保险费、施工安全措施费及其它措施费、成品及半成品保护费、临时设施费、人员机械设备进出场费、材料转运费、出厂检测费、场地清理费、保修费、过程资料及竣工验收资料编制费、利润、各类行政收费、税金等相关一切费用、样板及出厂检测所用材料的材料费、人工制作费及安装等费用、施工过程中因各种工作情况(不包括重大自然灾害等不可抗力因素)变化所发生的全部费用,以及合同范围内的所有责任、义务和风险。

三、工期

3.1 开工日期:本分包工程计划于 2025 年 4 月 2 日开工(以承包人发出的开工令载明时间为准);

3.2 竣工日期:本分包工程计划于 2026 年 3 月 28 日竣工(最终以实际工程进展情况确定);

3.3 合同工期总日历天数:360 天。其中:预埋部分工期以主体结构实际施工时间为准,安装部分自现场具备强弱电/消防及给排水施工条件开始,至合同施工内容全部施工完成不超过 150 天。

3.4 保修期为(□项目整体工程/☑本合同工程)全部竣工后:2 年,自工程竣工验收合格之日起算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量、绿色施工与安全防护、材料设备性能及使用标准均执行国家、广东省、广州市现行验收评审标准,前述标准有不一致的地方,以标准较高的要求为准。质量标准:合格。(同时需满足业主对工程质量的要求)。

工程质量应当达到最终通过竣工验收标准,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及建设单位的要求、有关专业条件图及相关国家标准、规范和施工图纸设计要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”,并在质量保修期内承担保修责任。)

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间:2025 年 4 月 1 日。

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，其中正本贰份，副本贰份。承包人执正本壹份，副本壹份；分包人执正本壹份，副本壹份。

承包人：（公章）
中国水利水电第六工程局有限公司
住所（地址）：
辽宁省沈阳市浑南新区新隆街2号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮箱：

邮政编码：

分包人：（公章）
深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
住所（地址）：
深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位

法定代表人： 彭悦中

委托代理人：

电话：

邮箱：

邮政编码：

四、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	保利鱼珠港 AP0518004 项目 A2 塔楼（一标段）精装修工程	公共建筑	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	国优
2	深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第二标段	公共建筑	2020. 12	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	国优
3	安康汉江大剧院（剧院部分）装饰装修工程	公共建筑	2020. 12	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	国优
4	延安市宝塔山景区保护提升工程	公共建筑	2023. 7	陕西省住房和城乡建设厅	长安杯奖	省优

投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

你单位承建的 保利鱼珠港 AP0518004 项目 A2 塔楼 (一标段) 工程
精装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A2 塔楼一标段 3-6 层、8-18 层以及地下室电梯间



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

你单位承建的 深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第二标段 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 三层室内精装修及配套水电安装工程



※中国建筑装饰协会 制※



五、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（建造师）业绩情况

1、工程名称：深业东岭花园品质提升工程

（合同金额：984.86 万元；合同签订时间：2020.5.13；竣工验收时间：2020.9.23）

工程内容：

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；
- 2) 1~7 栋 B1 及 B2 层住宅主入口、1~3 号 G1/G2 层地下车库出入口、5~7 栋 L1 层住宅出入口、5~7 栋 B2~L1 层电梯厅，前述区域的部分项目拆除、装修、电气及标识等改造提升工程；
- 3) 5~7 栋 L3 层空中花园、5B 栋 G2 层运动中心、2 栋 L1 层活动中心、G2、L1、L3 门厅，前述区域的部分项目拆除、景观、装修、电气、给排水及标识等改造提升工程；
- 4) 成品健身器材的采购、安装及调试；
- 5) 配电箱的采购、安装及调试；
- 6) 监控系统的采购、安装及调试；
- 7) 现场的成品保护、交通疏解等相关施工技术安全措施；
- 8) 深化设计及报建及报验收；
- 9) 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）

中标通知书

标段编号：44030020120812003001

标段名称：深业东岭花园品质提升工程

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：984.865061万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：郑仁超

本工程于 2019-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新旺实业发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-17

查验码：8175649488783645

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020120812003

合同编号：SZ-HBL-02-JZ-018

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业东岭花园品质提升工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝岭村内

发 包 人：新旺实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭花园品质提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深业东岭花园总用地面积为48434.14平方米,总建筑面积约为454236.89平方米,其中地上建筑面积343593平方米,地下建筑面积110643.89平方米。其中一期占地面积20767.52平方米(非独立用地),主要为住宅、商业、车库及配套设施,其中地下2层,地上2栋45层、2栋43层高层住宅、2栋3层商业、1栋3层幼儿园,总建筑面积约208961.72平方米;其中二期占地面积27666.62平方米(非独立用地),主要为住宅、商业、车库及配套设施,其中地下室4层,地上2栋39层、2栋26层、1栋38层。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

招标范围包括以下内容:

承包范围包括:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 1~7栋B1及B2层住宅主入口、1~3号G1/G2层地下车库出入口、5~7栋L1层住宅出入口、5~7栋B2~L1层电梯厅,前述区域的部分项目拆除、装修、电气及标识等改造提升工程;

- 3) 5~7 栋 L3 层空中花园、5B 栋 G2 层运动中心、2 栋 L1 层活动中心、G2、L1、L3 门厅，前述区域的部分项目拆除、景观、装修、电气、给排水及标识等改造提升工程；
- 4) 成品健身器材的采购、安装及调试；
- 5) 配电箱的采购、安装及调试；
- 6) 监控系统的采购、安装及调试；
- 7) 现场的成品保护、交通疏解等相关施工技术安全措施；
- 8) 深化设计及报建及报验收；
- 9) 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 17日;

计划竣工日期: 2020年 07月 22日;

合同工期总日历天数 100天。

定额工期总日历天数 ___ / ___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元陆角壹分 (¥9,848,650.61元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟柒佰零伍元壹角玖分 (¥125,705.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月13日；

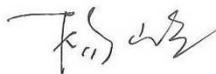
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
新旺实业发展（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：（公章）
深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
44201540600052519653
账号： 中国建设银行深圳福田保税区支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业东岭花园品质提升工程

验收日期: 2020年9月23日

建设单位（盖章）: 新旺实业发展（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业东岭花园品质提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭村内	建筑面积	12900m ²	工程造价	984.865万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440303-50-03-01245601	监理许可证号			
开工日期	2020年5月26日	验收日期	2020年9月23日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

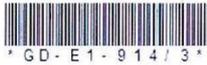
组长	薛振康
副组长	张健、黄粟成、郑仁超
组员	蔡敏、李月燕、王晓刚、吴凤娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛振康	李月燕、郑仁超、
建筑设备安装工程	张健	黄波、彭焱中、
工程质控资料	王晓刚	吴凤娟、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡林森	新远置业发展(深圳)有限公司	工程部		
2	李伟信	新远置业发展(深圳)有限公司	工程部		
3	蔡林森	''	设计部		
4	李月燕	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	设计		
5	梅达能	''	设计		
6	黄栗汶	深圳市启光建设监理公司	总监		
7	李达	''	专监		
8	郑仁超	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理		
9	王峻刚	''	技术负责人		
10	吴凤梅	''	安全主任		
11	陈毅中	''	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸、设计变更和施工约定施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收！

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人：  2020年9月23日	单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价情况反馈表

评价单位名称	新旺实业发展（深圳）有限公司		评价期限	2020年5月26日至 2020年9月2日	
企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	彭俊华 0755-83849401		项目负责人及联系方式	郑仁超/13640976548	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位(仅限办公)				
工程名称	深业东岭花园品质提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程专业承包		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭村内	工程合同价	9848650.61元		
合同开工日期	2020.4.17	合同竣工日期	2020.7.22	合同工期	100日历天
实际开工日期	2020.5.26	实际竣工日期	2020.9.2	实际工期	100日历天
履约情况评价					
分项评价	质量方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	价格方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	时间方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	环境保护	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人： 					
日期：2020年11月3日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

六、项目管理机构设置及其他人员配备要求

(一) 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

项目管理机构设置及其他人员序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑仁超	工程师	大学专科	注册建造师证	一级	粤 14120152016 22810	建筑工程
2	深化设计师	宋力	建筑设计专业	大学本科	职称证	中级	10001020291 00	建筑工程
3	技术负责人	张献桥	工程师	大学本科	职称证	中级	GB-118366	建筑工程
4	生产经理	李伟晶	工程师	大学本科	职称证	中级	24030031968 06	建筑工程
5	质量主任	温冠杰	/	大学专科	质量员证	/	04417107944 17001876	建筑工程
6	安全主任	彭涛	/	大学专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0024979	建筑工程
7	装饰工程师	曾海涛	工程师	大学专科	职称证	中级	14150150121 44	建筑工程
8	机电工程师	王晓霞	工程师	大学本科	职称证	中级	12001021483 78	机电
9	给排水工程师	康宁超	工程师	大学专科	职称证	中级	C202409741 6990000145 1	给排水
10	弱电工程师	牛冬冬	工程师	大学本科	职称证	中级	17040030001 44	暖通
11	造价工程师 (预算员)	赵云东	工程师	大学本科	注册造价师证	中级	建 [造]1119440 0017947	建筑工程
12	专职安全员	彭宣渊	/	大学专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0005798	建筑工程
13	专职安全员	彭远铭	/	大学专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0005799	建筑工程

14	精装施工员	庄国先	/	大学专科	施工员证	/	04417104944 17002821	建筑工程
15	智能化施工 员	袁伟旋	助理工程 师	大学专科	施工员证	助理	04424102000 13000008	建筑工程
16	精装施工员	李楚雄	/	大学专科	施工员证	/	04418102944 18003194	建筑工程
17	质检员	陈辉强	/	大学专科	质量员证	/	04417107944 17001873	建筑工程
18	质检员	温伟泉	/	大学专科	质量员证	/	04417108944 17002517	建筑工程
19	材料员	屈小艳	/	大学专科	材料员证	/	04417111944 17008261	建筑工程
20	资料员	叶小花	/	大学专科	资料员证	/	04417114944 17011236	建筑工程
21	劳务员	陈照煌	/	大学本科	劳务员证	/	04423113000 12000077	建筑工程

提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。

(二) 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑仁超	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	412727198209114571	手机号码	18923764497
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412015201622810				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园品质提升工程	984.86 万元	2020.5.13 2020.9.23	已完	合格

(三) 深化设计师信息表

姓名	宋力	性别	男	年龄	46岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197812174131		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	1000102029100		
参加工作时间	2001年	从事设计负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建八局第二建设有限公司	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包(EPC)	2508.79	2023.3.7 2023.8.9	已完	合格

(四) 项目技术负责人简历表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197811185510		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	GB-118366		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西小保当矿业有限公司	小保当公司外包公寓装修设计及装修施工	4998万元	2020-9-25 2021.3.9	已完工	合格
富利建设集团有限公司	保利鱼珠023地块室内精装修工程(G7-2和G9)	5216万元	2022.5.1 2022.10.31	已完工	合格

(五) 项目生产经理信息表

姓名	李伟晶	证件类型	身份证	证件号码	440981198512244216
手机号码	18923764497		证件号（安全生产考核合格证书号）		2403003196806

(六) 项目质量主任信息表

姓名	温冠杰	证件类型	身份证	证件号码	441424198911056753
手机号码	13822111697		证件号（安全生产考核合格证书号）		0441710794417001876

(七) 项目安全主任信息表

姓名	彭涛	证件类型	身份证	证件号码	445222199805150855
手机号码	18923764497		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0024979

(八) 项目装饰工程师信息表

姓名	曾海涛	证件类型	身份证	证件号码	441621198407095173
手机号码	13798287201		证件号（岗位证书号）		粤中职证字第 1415015012144 号

(九) 项目机电工程师信息表

姓名	王晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445221198305174948
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		粤中职证字第 1200102148378 号

(十) 项目给排水工程师信息表

姓名	康宁超	证件类型	身份证	证件号码	411423199202021032
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		C20240974169900001451

(十一) 项目弱电工程师信息表

姓名	牛冬冬	证件类型	身份证	证件号码	610527198610303218
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	粤中一职证字第 1704003000144 号	

(十二) 项目造价工程师（预算员）信息表

姓名	赵云东	证件类型	身份证	证件号码	142727198312150030
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	建[造]11194400017947	

(十三) 项目专职安全员信息表

姓名	彭宣渊	证件类型	身份证	证件号码	441424199006086770
手机号码	18923764497		证件号（安全生产考核合格 证书号）	粤建安 C3（2018）0005798	

(十四) 项目专职安全员信息表

姓名	彭远铭	证件类型	身份证	证件号码	441523199409056778
手机号码	18923764497		证件号（安全生产考核合格 证书号）	粤建安 C3（2018）0005799	

(十五) 项目精装施工员信息表

姓名	庄国先	证件类型	身份证	证件号码	441424196604306776
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441710294417002821	

(十六) 项目智能化施工员信息表

姓名	袁伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441801198806162332
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0442410200013000008	

(十七) 项目精装施工员信息表

姓名	李楚雄	证件类型	身份证	证件号码	440203198808126131
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441810294418003194	

(十八) 项目质检员信息表

姓名	陈辉强	证件类型	身份证	证件号码	442529197006194199
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441710794417001873	

(十九) 项目质检员信息表

姓名	温伟泉	证件类型	身份证	证件号码	44142419740529675X
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）	0441710894417002517	

(二十) 项目材料员信息表

姓名	屈小艳	证件类型	身份证	证件号码	430503199005104528
手机号码	15914064576		证件号（岗位证书号）	0441711194417008261	

(二十一) 项目资料员信息表

姓名	叶小花	证件类型	身份证	证件号码	441523198501297027
手机号码	13798216129		证件号（岗位证书号）		0441711494417011236

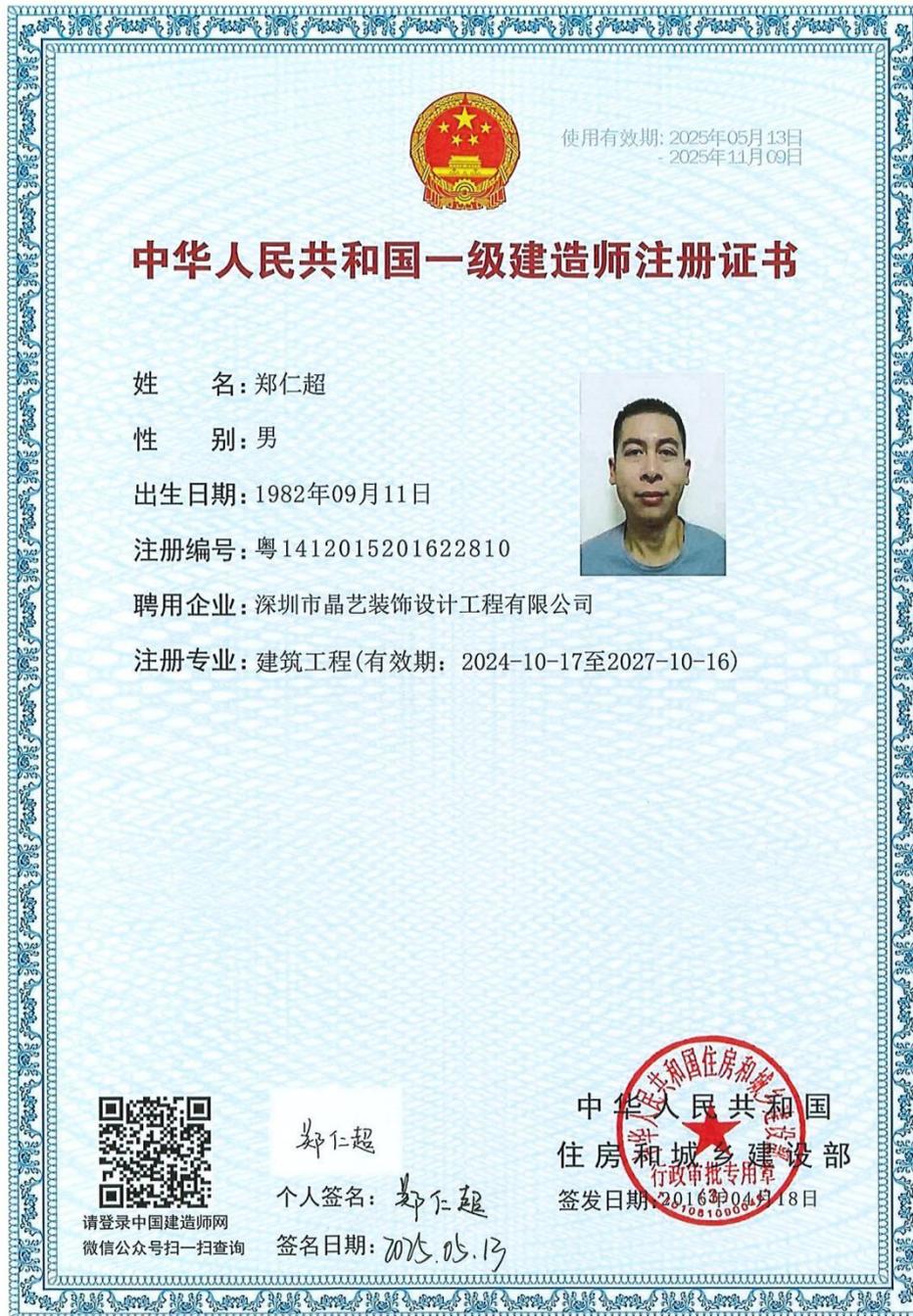
(二十二) 项目劳资专管员信息表

姓名	陈照煌	证件类型	身份证	证件号码	44528119921112043X
手机号码	18825113768		证件号		0442311300012000077

(二十三) 项目管理班子配备情况辅助证明材料

1、项目经理郑仁超相关材料证明文件

1.1 项目经理郑仁超相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001233

姓 名: 郑仁超

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月11日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月29日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.


 河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00342951**

17

从事专业
Speciality 城建(结构)

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评 审 组 织
Organization Of Evaluation 安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任资格
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 安阳市人民政府

文 件 号 安职改〔2016〕35号



姓 名
Full Name 郑仁超

性 别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1982.09

籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南建创建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No. C09902150900873

2016 年 3 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑仁超 社保电脑号: 650433594 身份证号码: 412727198209114571 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		393.07	160.6		135.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7275f13625) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



2、设计负责人宋力相关证书





3、技术负责人张献桥相关材料证明文件

	出生年月: <u>1978年11月</u>
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
姓名: <u>张献桥</u>	批准时间: <u>2011年07月</u>
性别: <u>男</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u>
证书编号: <u>GB—118366</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2011]52号</u>
发证日期: <u>2011年07月</u>	评审组织: <u>市企业工程技术评委会</u>

普通高等学校	学生 张献桥 性别 男
毕业证书	一九七八年十一月十八日生,于一九九八年
	九月至二〇〇二年七月在本校
	无机非金属材料工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 01867434	二〇〇二年七月五日
	学校编号: 10213120020503434





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献桥 社保电脑号：620406065 身份证号码：441424197811185510 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			21390.11	10602.4			9697.35	3656.12			812.52		967.77	970.84		263.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7275f0dcad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008505
 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



3.1、业绩文件一：小保当公司外包公寓装修设计及装修施工

陕西秦源招标有限责任公司

中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

贵方于2020年8月29日所递交的陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工（招标编号：0866-20A1SXQY623）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：1489.15元/平米，（大写：壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分每平米）。

工 期：设计工期30日历天 施工工期90日历天

质量标准：合格

项目经理：张献桥 证 号：粤144151529611

请贵方在接到本通知书后尽快到陕西陕煤曹家滩矿业有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保（如有）。

特此通知。

招标代理机构：陕西秦源招标有限责任公司

2020年9月14日



2020-JY-JB-104

正本

合同编号: XBDGS-2020-TJ-045

建设工程施工合同

工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装
修施工

建设单位: 陕西小保当矿业有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

签订地点: 陕西神木

签订日期: 2020年9月25日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西省小保当矿业有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 小保当公司外包公寓装修设计及装修施工 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装修施工。
2. 工程地点: 陕西省神木市小保当。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 甲方自筹。
5. 工程内容: (一)主体工程概况

小保当公司外包职工公寓建筑结构为现浇钢筋混凝土剪力墙结构,总建筑面积为 32296 m²,建筑高度 36.6m,一、二号楼为地上 11 层,地下 1 层,地上面积分别为 14317 m²,地下面积分别为 1311 m²,三号楼为地上两层,建筑高度 9.6m,建筑面积 1040 m²,地上 3 层面积 3214.8 m²。

(二)主体工程现状

1. 土建部分:包含室内墙面完成抹灰层,地面、顶棚抹灰不做;室外装修全部完成(包含外窗);设备间、库房按照施工图完成简装(含门窗)。

2. 建筑给排水:给排水做到卫生间立管第一个三通,消防分部工程不做。

3. 采暖通风:采暖完成,空调和通风系统不做。

4. 照明、弱电部分:只做预埋(不包括穿线)。

具体工程量以施工图为准。

6. 工程承包范围:楼地面装饰,墙柱面装饰,门及天棚装饰等装修。配套安装工程包括电气改造(含照明、弱电、穿线),给排水管线改造,灯具及开关插座采购安装,卫生洁具采购安装,固定家具制作安装。

7、质量标准及质保期

8、工程质量标准:合格

9、本工程质保期为:详见工程质量保修书



10、承包方式：包工包料

二、合同工期

工期总日历天数：装修设计一个月，装修施工三个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因人力不可抗拒等非承包人原因引起的延期开工，经发包人、总监签证后，工期予以顺延。

因承包人责任导致工期延误时，工期不予顺延。

由于承包人责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，承包人应支付逾期违约金，违约金为每日 20000 元人民币。

三、质量标准

工程质量符合施工图设计、《建筑工程质量验收规范》及国家现行有关标准的规定，验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分/平米（¥1489.15 元/平米）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰捌拾万零壹仟柒佰玖拾贰元捌角陆分（¥1801792.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：智能化系统工程

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：_____/_____（¥_____/_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张献桥。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 神木市大保当镇陕西小保当矿业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份；其中正本一式 贰份，发包人、承包人各壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人： (公章)

陕西省小保当矿业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000684797582J

地 址：陕西省神木市大保当镇

邮政编码：719302

电 话：0912-8602520

传 真：0912-8602500

电子信箱：_____

开户银行：中行榆林榆阳支行

账 号：102805792204

承包人： (公章)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279522630B

地 址：深圳市福田保税区市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2 单位

邮政编码：518038

电 话：0755-88912228

传 真：0755-84839530

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4420 1540 6000 5251 9653

助、保密

容具体

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程联系单、工程洽商记录、工程设计变更、现场签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：王长安；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

1.1.2.5 设计人：

名 称：黎学成；

资质类别和等级：工程技术、高级工程师；

联系电话：13289319731；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无 。

1.1.3.9 永久占地包括： 工业场地具体施工的地点 。

1.1.3.10 临时占地包括： 承包人临时生产、生活场地 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 《中华人民共和国建筑法》 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：竣工资料必须严格执行《煤炭建设工程资料管理标准》(2016 版)、《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《科学技术档案案卷构成的一般要求》。除施工日志、施工材料相关质量证明文件外，其余内容必须提供电子版，电子版须是 PDF 格式，内容是竣工资料及竣工图纸原件扫描件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

- (1) 负责施工场地区域道路、水、电及临时设施的修建并维护，自行承担取水、修路费用。
- (2) 自主协调与当地村民及外围关系，以保证工程按时开工和正常施工。
- (3) 开工前应编制施工组织设计(或施工方案)，并报发标人、监理单位审批，做好各项施工准备工作。
- (4) 履行投标承诺：施工人员及设备足额按时进场。
- (5) 按图施工，文明施工，场地清洁，符合“环保”要求，坚持每天对场地进行洒水，确保施工文明、安全与工程质量，按期竣工交付。
- (6) 及时向发标人、监理提交竣工验收报告以及向监理提出中间验收资料；提供施工作业计划；发生工程质量事故，及时提交工程质量事故报告等。
- (7) 工程竣工后，做到工完场清，并在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提交工程竣工结算资料。

(8) 已完工程在双方约定的移交日期前负责保护和维修。

(9) 指派 张献桥 同志为项目经理，负责施工现场的管理及与发标人有关联系工作。

项目经理资质：一级建造师；发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部；编号：粤144151529611

指派 王晓刚 同志为技术负责人，资质 一级建造师

指派 彭大端 同志为专职安全员，资质 安全员 C 证

指派 彭俊玲 同志为施工员，资质 施工员证

指派 彭俊怀 同志为质检员，资质 质量员证

1) 承包方在施工过程中不得更换其招标时所报项目经理，若要更换须经发标方同意，否则交纳 10 万元违约金。否则发标方将视承包方违约，承包方除自动退场后，履约保证金将作为违约金被发标方没收，同时发标方保留进一步索赔的权利；如因承包方项目经理在施工过程中管理不力，造成工程安全、质量、进度差，发标方认为不能胜任项目经理职责时，可要求承包方更换项目经

单位（子单位）工程竣工验收证书

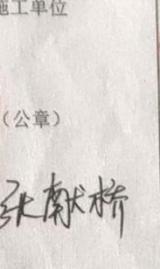
MSG-1-3-009-TJ-003

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程3号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	3214.8m ²
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况：

内墙装饰：内墙以乳胶漆为主；
 楼地面装饰：房间、过道均为地砖；
 吊顶装饰：室内为石膏板吊顶，过道为矿棉板吊顶；
 电气施工：室内电气照明及网线；

验收意见：
 验收合格

参加验收人员			
2020年12月30日			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
			
项目负责人： 王金龙	项目负责人： 黎学斌	项目经理： 张献桥	总监理工程师： 王磊
2020年12月31日	2020年12月20日	2020年12月30日	2020年12月31日

单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-002

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程2号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m ²
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

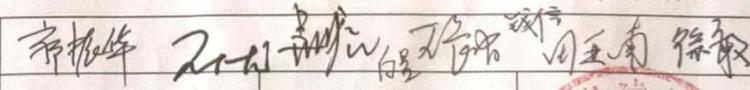
工程内容及质量验收情况：

内墙装饰：内墙以乳胶漆为主，卫生间墙面全部为墙砖，阳台部分为墙砖；
 楼地面装饰：房间、过道均为地砖，楼梯间及踏步为梨花红花岗岩；
 吊顶装饰：室内为石膏板吊顶，卫生间为铝扣板吊顶，过道为矿棉板吊顶；
 防水：卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液；
 电气施工：室内电气照明及网线；
 给排水施工：室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见：

验收合格

2020年12月30日

参加验收人员			
			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人： 王大龙	项目负责人： 蔡学成	项目经理： 张献桥	总监理工程师： 王南
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日

单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-001

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程1号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m ²
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况:

内墙装饰: 内墙以乳胶漆为主, 卫生间墙面全部为墙砖, 阳台部分为墙砖;
 楼地面装饰: 房间、过道均为地砖, 楼梯间及踏步为梨花红花岗岩;
 吊顶装饰: 室内为石膏板吊顶, 卫生间为铝扣板吊顶, 过道为矿棉板吊顶;
 防水: 卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液;
 电气施工: 室内电气照明及网线;
 给排水施工: 室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见: 验收合格

2020年12月30日

参加验收人员	郭松华 张信 王利 张献桥 周亚南 徐敏		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人: 王大成 2020年12月30日	 (公章) 项目负责人: 蔡学斌 2020年12月30日	 (公章) 项目经理: 张献桥 2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 王磊 2020年12月30日

陕西小保当矿业有限公司工程竣工结算单

资金来源：基本建设

金额单位：元

序号	工程名称	合同总价款		工程变更调整价款		已结价款		本次结算价款		竣工结算价款		本次结算价款		
		工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	科目名称	金额	
1	小保当公司外包公寓装修设计及装修工程施工工程	本工程建筑面积32296m ² , 包含楼地面装饰、墙柱面装饰、门及天棚装饰等装修等。	48093588.40	建筑面面积核减, 清单量差及变更签证	1633086.7	完成合同内工程量	43270000.00	完成变更签证工程量	6456675.10	工程已竣工验收, 完成合同内全部工程量及变更签证工程量	一、本次结算价款 二、扣款项合计 1、预留5%待项目通过审计后结清 2、3%质保金	6456675.10 3978134.01 2486333.76 1491800.25		

本次结算金额(大写): 陆佰肆拾伍万陆仟陆佰柒拾伍元壹角整

陕西小保当矿业有限公司(单位公章)

财务总监: [Signature] 日期: 9/6

主管副总经理: [Signature] 日期: 9/6

经营管理中心: [Signature] 日期: 9/6

规划发展部 现场代表: [Signature] 负责人: [Signature] 日期: 9/6

监理单位(公章) 监理工程师: [Signature] 日期: 8/16

施工单位(公章) 负责人: [Signature] 日期: 2021.6.8

制表人: 张行

3.2、业绩文件二：保利鱼珠 023 地块室内精装修工程(G7-2 和 G9)

附件 15：《中标通知书》

附件 15：《中标通知书》

中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经我司招投标评审，确定 保利鱼珠 023 地块室内精装修工程（G7-2 和 G9） 由贵司中标，中标金额为¥ 53,228,039.90 元。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订保利鱼珠 023 地块室内精装修工程（G7-2 和 G9） 合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州物产美通贸易有限公司

2022 年 5 月 25 日



广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目
G7-2G9 栋室内精装修工程工程
专业分包合同
(室内精装修工程)



合同编号：广州 FB-2022(20220048)-0001

签订时间：2022 年 5 月 31 日

1

gaom

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处广州黄埔的广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-1G10 栋室内精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244077754
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4 复审时间及有效期：2024 年 1 月 22 日
- 1.5 统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2021]022130 延

第二条：分包范围及方式

2.1 分包范围：

根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：乙方需包税金、包各类评估、过程验收资料统一归档整理。

第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：52,163,479.10，（大写）：伍仟贰佰壹拾陆

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

万叁仟肆佰柒拾玖元壹角整, 不含税总价 (小写): 47,856,402.84, (大写): 肆仟柒佰捌拾伍万陆仟肆佰零贰元捌角肆分。

3.2 发票类型增值税专用发票、税率 9%。

本合同执行价税分离办法, 因国家税收政策变化导致税率调整, 则从国家税收政策实施之日起发生的款项, 不含税部分价款不变, 税额按照国家税收政策变化作相应调增或调减。

3.3 乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮 2%并扣除相应税费后计算。

第四条: 合同价款及调整

4.1 本合同采用“总价包干”形式。

4.2 工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件 (3)。

4.3 各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取; 工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4 乙方已清楚并考虑工地现场条件, 包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计, 并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5 合同价款的其它调整因素及调整办法: 无

4.6 乙方应当承担当地主管部门的费用 (包括但不限于): 建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等, 并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7 计价条款:

本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式。

(1) 经双方商定, 本工程以 52,163,479.10 元由乙方进行总价包干。该总价已包含所有费用。

(2) 本合同为总价包干, 如履约过程中出现除/等情况, 合同总价不予调整。

(3) 在合同确定的施工图纸设计基础上, 合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法进行按实核算。

现场签证产生的费用按照中标清单执行, 有相同项目的, 按照中标清单综合



专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

单价；有类似项目，参考中标价格中相近的价格进行调整；无类似项目参考的，由甲方与乙方共同协商确定价格。

乙方应做好业主提供材料的采购计划，并保证采购用量的合理性。若出现乙方领用量超过本合同结算消耗量（含损耗量）的情况，按如下办法进行处理：乙方领用量超出结算消耗量在3%（含3%）以内，按业主方实际采购价格向乙方扣款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于3%且不大于10%（含10%）的，则其超过3%的部分按业主方实际采购价的加10%管理费进行罚款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于10%的，则以恶意超额论处，其超过3%的部分按甲方实际采购价的加20%管理费进行罚款。若合同未支付金额不足以抵扣上述扣款及罚款，则甲方有权直接从履约保证金（或履约保函）中进行扣除；若履约保证金（或履约保函）仍不足以抵扣，则需乙方直接向甲方支付缺额部分的现金。

4.8 其他：

如因甲方资金调度原因，不能按合同约定时间付款，延期付款在一个月以内，乙方不计利息，也不停工和延长合同工期（应视为正常履行合同）；延期付款超过一个月，从合同约定的支付时间次日起，甲方按照同期银行存款利息向乙方支付应付款的利息；延期付款超过60天以上，致使施工不能正常进行，造成工期延误的，工期可予顺延。

第五条：工程工期

本分包工程开工日期 2022 年 5 月 1 日（以甲方指令为准），竣工日期 2022 年 10 月 31 日，总日历工作天数为：280 天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他：

∟

第六条：质量要求

6.1 本工程要求的质量等级为：合格。

6.2 工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2% 承担违约金；安全文明标准化不符合甲方要求，按工程总造价的 1.5% 承担违约金。

4

gaom



专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

9.3 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目。

9.4 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等。

9.5 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件。

9.6 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7 其他：

∟

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1 甲方组建以胡晓烈为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理。

10.2 审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作。

10.3 协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备。

10.4 甲方应当向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求。

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作：∟

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1 建立以张献桥为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明材料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

富利建设集团有限公司

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
际广场北塔 11 楼 01-06

地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路
号港安大厦第三层 3-1D-2 单位

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期: 2022-6-1

签署日期: 2022-6-1

电话: /

电话: /

纳税人识别号:

纳税人识别号: /

开户银行: /

开户银行: /

开户名称: /

开户名称: /

银行账号: /

银行账号: /

经办人: 胡晓烈

经办人: 庄初棧

电话: 13416150492

电话: /

传真: /

传真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

通讯地址: /

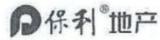
通讯地址: /

邮政编码: /

邮政编码: /

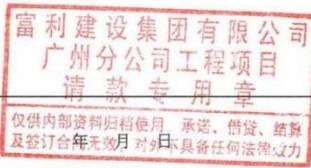
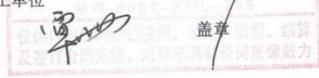
gaom

20



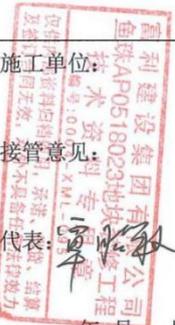
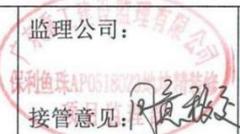
附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋 室内精装修工程	工程地址	广州市黄埔区黄埔大道东
合同编号	广州鱼珠项目-工程施工类-精装工程类 -2022-0041	合同金额	53228039.9 元
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	开工日期	2022 年 5 月 1 日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 31 日
施工单位	富利建设集团有限公司	工程造价	元
工程内容说明	<p>我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成并达到竣工验收条件，具体分项：（地面砖铺贴、门槛石铺贴、墙面砖和踢脚线粘贴、墙面和天花涂料工程、不锈钢饰面、五金配件安装、灯具和开关插座安装、洁具安装等所有装修物品施工完成）所有项目符合相关验收规范要求，并通过相关部门验收合格，达到交楼标准。</p>		
验收意见	<p>验收合格</p>  		
验收单位	施工单位		
	监理单位	 年 月 日	
	建设单位	 年 月 日	
备注			

Q/POLY-SYWY PA6003-2021/B13

分项接管意见书

项目名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋室内精装修工程	接管日期	
接管分项	G7-2、G9 栋室内精装修工程		
<p>文本资料接管意见：</p> <p>本系统应移交资料供 3 项（详《工程竣工移交清单》、《现场施工图纸》、《合同》）已接收资料 3 项。</p>			
<p>实物接管意见：</p> <p>1、已清点具体资料设备数量（详见设备及资料移交清单）</p> <p>2、已验收的现场施工图纸</p> <p>3、已验收的合同</p> <p>4、已验收的 G7-2、G9 栋 41 层-2 层室内装修工程</p>			
建设单位：  接管意见： 代表： 年 月 日	施工单位：  接管意见：  代表： 年 月 日	监理公司：  接管意见：  代表： 年 月 日	物业公司：  接管意见：  代表： 年 月 日

4、生产经理李伟晶相关证书

广东省职称证书

姓名：李伟晶

身份证号：440981198512244216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟晶 社保电脑号：623286151 身份证号码：440981198512244216 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		393.07		160.6		135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7275bd30ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008505 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



5、质量主任温冠杰相关证书

证书编码：0441710794417001876

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 温冠杰

身份证号： 441424198911056753

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

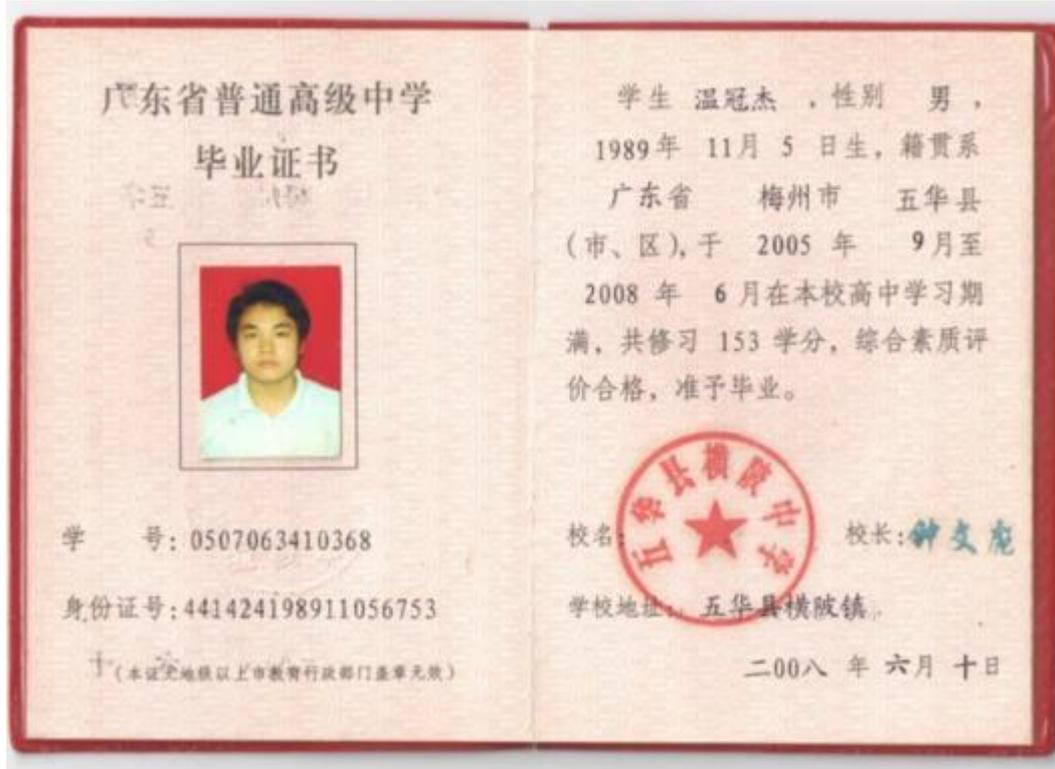
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温冠杰 社保电脑号: 637284712 身份证号码: 441424198911056753 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			7522.1	2745.64			729.64		393.07		160.6		135.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7275f02c8x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



6、安全主任彭涛相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0024979

姓 名:	彭涛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年05月15日	
企 业 名 称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年09月16日	
有 效 期:	2023年06月19日 至 2026年09月15日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

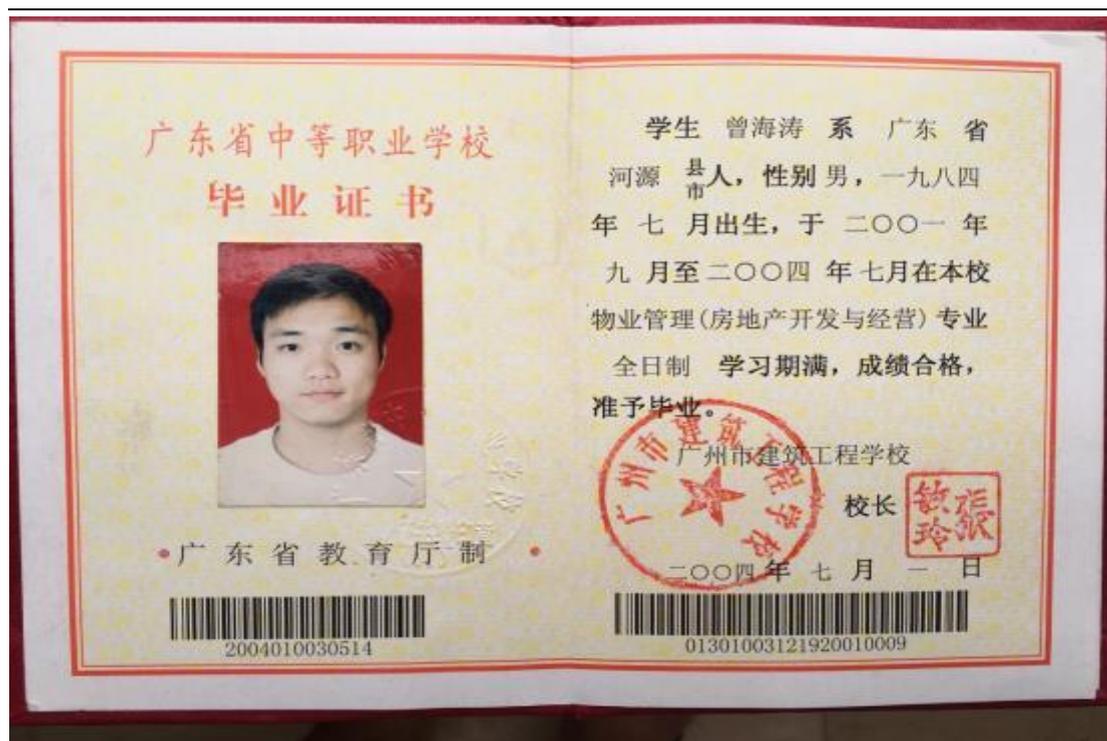
发证日期:2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7、装饰工程师曾海涛相关证书







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海涛 社保电脑号：604679628 身份证号码：441621198407095173 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		393.07		1607.6		135.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7275bc7b7k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

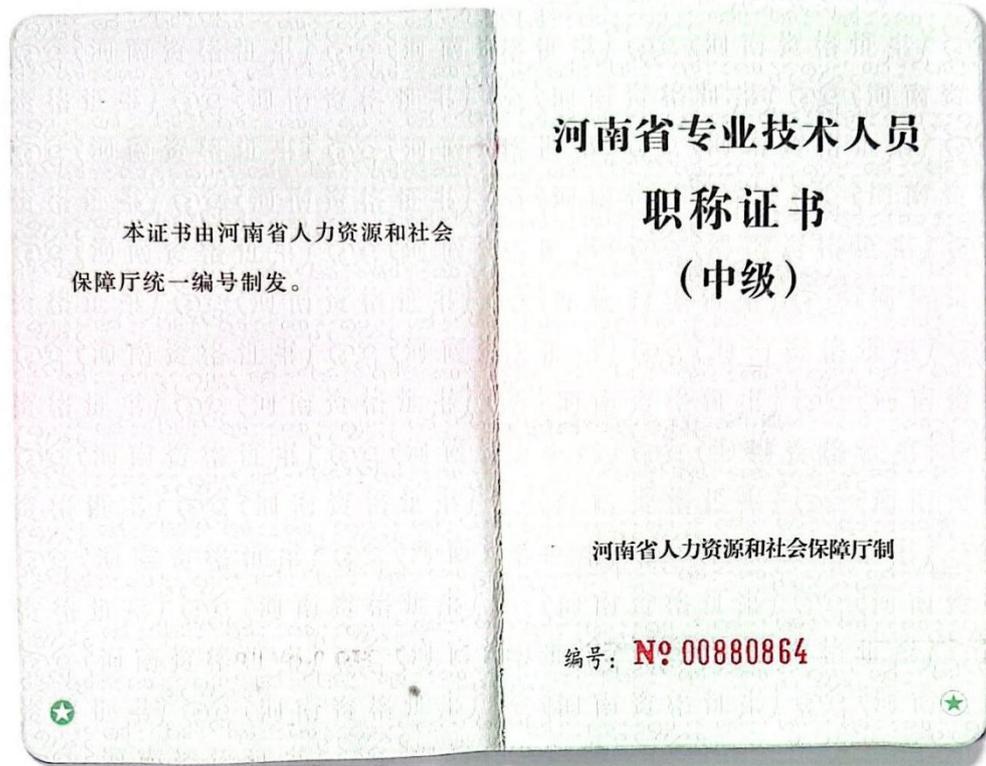


8、机电工程师王晓霞相关证书





9、给排水工程师康宁超相关证书





10、弱电工程师牛冬冬相关证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛冬冬 社保电话号：637178054 身份证号：610527198610303218 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

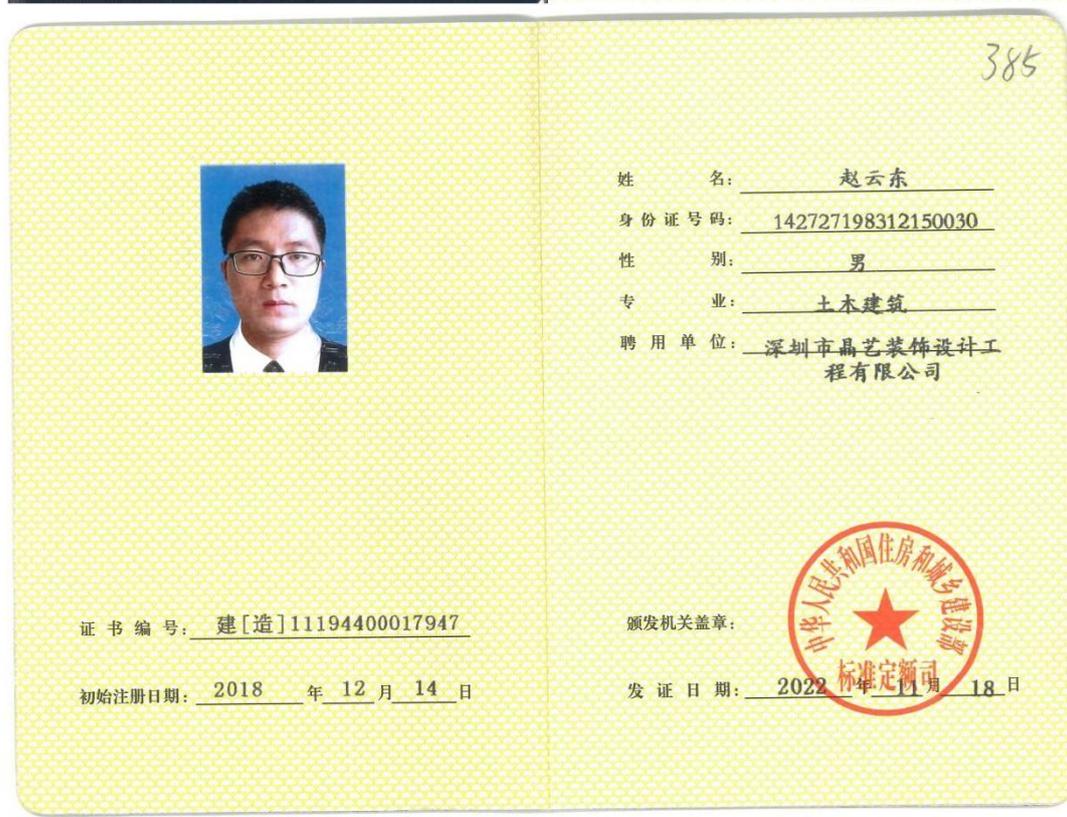
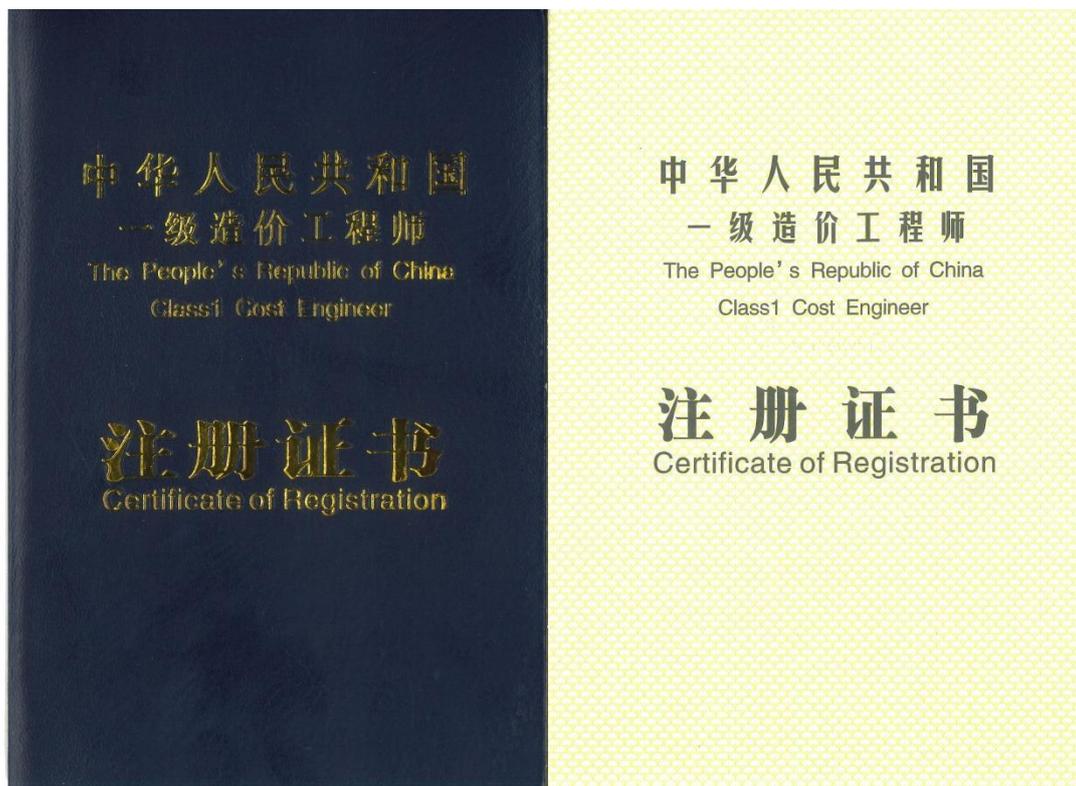
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7681.32	3952.96			1091.65	363.92			363.92		2360	21.24	2360	18.88	53.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7275ef75dt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008505 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



11、造价工程师（预算员）赵云东相关证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵云东 社保电脑号: 635507960 身份证号码: 142727198312150030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			3772.13	1392.1			729.64		393.07	160.6		135.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7275f157a7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



12、专职安全员彭宣渊相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0005798

姓 名：彭宣渊

性 别：男

出生年月：1990年06月08日

企业名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月17日

有效 期：2024年04月01日 至 2027年04月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



13、专职安全员彭远铭相关证书





14、精装施工员庄国先相关证书

证书编码：0441710294417002821

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：庄国先

身份证号：441424196604306776

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





15、智能化施工员袁伟旋相关证书

证书编码: 0442410200013000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 袁伟旋

身份证号: 441801198806162332

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁伟旋

身份证号：441801198806162332



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁伟旋 社保电脑号: 632367684 身份证号码: 441801198806162332 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		393.07		160.6		135.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7275efc0b4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008505 单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



16、精装施工员李楚雄相关证书

证书编码：0441810294418003194

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 李楚雄

身份证号： 440203198808126131

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



17、质检员陈辉强相关证书

证书编码：0441710794417001873

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 陈辉强

身份证号： 442529197006194199

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18、质检员温伟泉相关证书

证书编码：0441710894417002517

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 温伟泉

身份证号： 44142419740529675X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



19、材料员屈小艳相关证书

证书编码：0441711194417008261

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 屈小艳

身份证号： 430503199005104528

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20、资料员叶小花相关证书

证书编码：0441711494417011236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小花

身份证号：441523198501297027

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





J000891732



21、劳资专管员陈照煌相关证书

证书编码: 0442311300012000077

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 陈照煌

身份证号: 44528119921112043X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年03月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈照煌** 性别男，一九九二年十一月十二日生，于二零一五年三月至二零一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**洪海勃** (代)

批准文号：**教育部(88)教高字191号** 二零一七年七月一日
证书编号：**105365201705002503**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈照煌
性别 男 民族 汉
出生 1992年11月12日
住址 广东省深圳市福田区南园路123号110房
公民身份号码 44528119921112043X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.26-2042.09.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈照煌 社保电脑号：64451465 身份证号码：4452811992112043X 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008505	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		393.07	160.6		135.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7275efa67e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008505
 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



七、综合实力

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

(按“第三章 附件6”格式要求提供)

企业综合实力

1、公司名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(牵头单位)

2024年：营业收入 108512.63 万元；资产总额 29119.19 万元。

2023年：营业收入 149590.41 万元；资产总额 31076.76 万元。

2、公司名称：(联合体成员)

2024年：营业收入 万元；资产总额 万元。

2023年：营业收入 万元；资产总额 万元。

.....

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

1、2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	





深圳南粤会计师事务所

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

0755-83675878

83672800

机密

深南粤会审字[2024]第402号

审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月八日

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 资产负债表

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金		59,440,991.70	71,945,279.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		150,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,675,000.00	16,323,183.21
应收帐款		103,480,520.31	84,867,687.62
预付帐款		20,584,653.30	21,975,270.05
其他应收款		13,294,097.99	20,806,377.86
存货		67,604,520.57	79,697,021.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		266,229,783.87	295,614,820.12
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		12,108,516.29	15,152,794.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,108,516.29	15,152,794.68
资产总计		278,338,300.16	310,767,614.80

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		7,736,000.00	28,376,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		20,000,000.00	
应付账款		24,378,939.06	30,170,207.29
预收账款			1,602,405.21
应付职工薪酬		625,116.61	272,989.80
应交税费		5,392,760.72	2,522,578.12
其他应付款		25,786,261.06	36,366,205.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		83,919,077.45	99,310,385.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		83,919,077.45	99,310,385.73
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		42,362,648.37	59,400,654.73
所有者权益（或股东权益）合计		194,419,222.71	211,457,229.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		278,338,300.16	310,767,614.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		1,495,904,189.30
减：营业成本		1,325,415,672.26
税金及附加		4,497,148.24
销售费用		
管理费用		31,841,572.82
研发费用		
财务费用		4,852,434.82
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,297,361.16
加：营业外收入		359,873.84
减：营业外支出		273,226.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		129,384,008.48
减：所得税费用		32,346,002.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,038,006.36
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

项 目	2023年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									17,038,006.36	17,038,006.36
(一)综合收益总额									97,038,006.36	97,038,006.36
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他									-80,000,000.00	-80,000,000.00
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配									-80,000,000.00	-80,000,000.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,636,102,621.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,543,162.06
经营活动现金流入小计		1,638,645,783.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,473,483,257.70
支付给职工以及为职工支付的现金		15,776,269.31
支付的各项税费		48,707,516.73
支付其他与经营活动有关的现金		20,917,738.33
经营活动现金流出小计		1,558,884,782.07
经营活动产生的现金流量净额		79,761,001.02
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,044,278.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		3,044,278.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,044,278.39
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,640,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,640,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,852,434.82
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		84,852,434.82
筹资活动产生的现金流量净额		-64,212,434.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		12,504,287.81

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		97,038,006.36
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		4,852,434.82
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-12,092,501.30
经营性应收项目的减少		-4,938,247.14
经营性应付项目的增加		-5,248,691.72
其他		150,000.00
经营活动产生的现金流量净额		79,761,001.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		71,945,279.51
减：现金的期初余额		59,440,991.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		12,504,287.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年02月21日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经营进出口业务;自有物业租赁;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中

的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	
银行存款	71,945,279.51
合 计	71,945,279.51

附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	84,867,687.62	100.00%
合 计	84,867,687.62	100.00%

附注3、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,975,270.05	100.00%
合 计	21,975,270.05	100.00%

附注4、其他应收款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	20,806,377.86	100.00%
合 计	20,806,377.86	100.00%

附注5、存货：

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	79,697,021.87		79,697,021.87
合 计	79,697,021.87		79,697,021.87

附注6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
合 计	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22			14,044,287.22
合 计	14,044,287.22			14,044,287.22
(3) 固定资产净值	12,108,516.29			15,152,794.68

附注7、短期借款：

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00
合 计	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00

附注8、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	30,170,207.29	100.00%
合 计	30,170,207.29	100.00%

附注9、预收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,602,405.21	100.00%
合 计	1,602,405.21	100.00%

附注10、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	272,989.80	100.00%
合 计	272,989.80	100.00%

附注11、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12
合 计	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12

附注12、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	36,366,205.31	100.00%
合 计	36,366,205.31	100.00%

附注13、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

附注14、资本公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

附注15、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注16、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26
其他业务收入		
合 计	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇六年七月三十一日
中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300783945536D

名称	深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
成立日期	2006年01月19日
类型	合伙企业
主要经营场所	深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
执行事务合伙人	董越波



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件不作为报告附件使用

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明
性别: 男
出生日期: 1977-02-20
工作单位: 广东华章会计师事务所有限公司
身份证号码: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

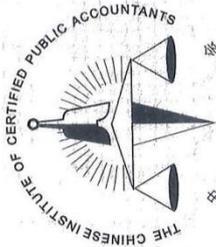
发证日期: 二〇一二年 二月二十八日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




月 /m 日 /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

董越波
男
1976-06-03
广州市华耀会计师事务所有限公司
440924197606035632

姓名: 董越波
性别: 男
出生日期: 1976-06-03
工作单位: 广州市华耀会计师事务所有限公司
身份证号码: 440924197606035632
Identity card No.





董越波 440100220017

证书编号:
No. of Certificate 440100220017

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 06 月 08 日

年度检验注册
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

15年 05月



2、2024 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 0755-83675878

机密

深南粤会审字[2025]第N212号

审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二五年五月十五日

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
资产负债表

2024年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金	1	71,945,279.51	61,262,566.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		16,323,183.21	12,450,000.00
应收帐款	2	84,867,687.62	74,886,570.64
预付帐款	3	21,975,270.05	23,847,978.55
其他应收款	4	20,806,377.86	21,555,844.13
存货	5	79,697,021.87	83,082,405.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		295,614,820.12	277,085,365.40
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	15,152,794.68	14,106,619.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,152,794.68	14,106,619.22
资产总计		310,767,614.80	291,191,984.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	7	28,376,000.00	27,118,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,170,207.29	24,223,200.94
预收账款		1,602,405.21	
应付职工薪酬	9	272,989.80	260,257.98
应交税费	10	2,522,578.12	1,894,023.68
其他应付款	11	36,366,205.31	14,811,455.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		99,310,385.73	68,306,937.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		99,310,385.73	68,306,937.96
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		59,400,654.73	70,828,472.32
所有者权益（或股东权益）合计		211,457,229.07	222,885,046.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		310,767,614.80	291,191,984.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2024年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	15	1,085,126,329.15
减：营业成本	15	963,548,169.42
税金及附加		3,829,814.95
销售费用		
管理费用		29,841,572.82
研发费用		
财务费用		3,560,152.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		84,346,619.62
加：营业外收入		152,647.95
减：营业外支出		43,856.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,455,411.52
减：所得税费用		21,113,852.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,341,558.64
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2024年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	100,000,000.00			1,110,051.26			211,457,229.07
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	100,000,000.00			1,110,051.26			211,457,229.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额						59,400,654.73	59,400,654.73
(二)所有者投入和减少资本						11,427,817.59	11,427,817.59
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额						63,341,558.64	63,341,558.64
4.其他							
(三)利润分配						-51,913,741.05	-51,913,741.05
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定收益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00			1,110,051.26		50,946,523.08	222,885,046.66

(附注解释是财务报表组成部分)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,238,444,646.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,238,444,646.92
购买商品、接受劳务支付的现金		1,100,454,629.89
支付给职工以及为职工支付的现金		11,444,078.66
支付的各项税费		32,096,587.73
支付其他与经营活动有关的现金		44,311,139.59
经营活动现金流出小计		1,188,306,435.87
经营活动产生的现金流量净额		50,138,211.05
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,089,030.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		4,089,030.67
投资活动产生的现金流量净额		-4,089,030.67
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,258,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,473,893.39
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		56,731,893.39
筹资活动产生的现金流量净额		-56,731,893.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-10,682,713.01

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
现金流量表补充资料

2024年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		63,341,558.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		5,135,206.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		3,560,152.34
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-3,385,383.71
经营性应收项目的减少		11,232,125.42
经营性应付项目的增加		-29,745,447.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额		50,138,211.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		61,262,566.50
减：现金的期初余额		71,945,279.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-10,682,713.01

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2024年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年07月06日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的

设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
现金及银行存款	61,262,566.50
合 计	61,262,566.50

附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	74,886,570.64	100.00%
合 计	74,886,570.64	100.00%

附注3、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	23,847,978.55	100.00%
合 计	23,847,978.55	100.00%

附注4、其他应收款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,555,844.13	100.00%
合 计	21,555,844.13	100.00%

附注5、存货：

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	83,082,405.58		83,082,405.58
合 计	83,082,405.58		83,082,405.58

附注6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
合 计	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
合 计	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
(3) 固定资产净值	15,152,794.68			14,106,619.22

附注7、短期借款：

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00
合 计	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00

附注8、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	24,223,200.94	100.00%
合 计	24,223,200.94	100.00%

附注9、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	260,257.98	100.00%
合 计	260,257.98	100.00%

附注10、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68
合 计	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68

附注11、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	14,811,455.36	100.00%
合 计	14,811,455.36	100.00%

附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

附注13、资本公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

附注14、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注15、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,085,126,329.15	963,548,169.42
其他业务收入		
合 计	1,085,126,329.15	963,548,169.42

七、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

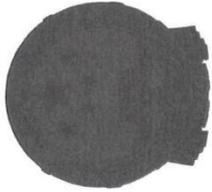
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

 二〇〇七年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件仅供再次复印使用,再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登陆左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

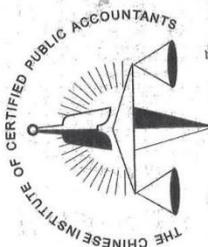
登记机关



2020年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明
性别: 男
出生日期: 1977-02-20
工作单位: 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

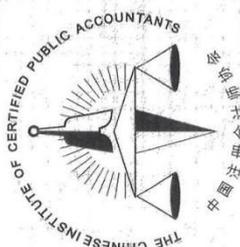
发证日期: 二〇一二年 二月二十八日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年 /y 月 /m 日 /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 董越波
性别: 男
出生日期: 1976-06-03
工作单位: 广州市华耀会计师事务所有限公司
身份证号码: 440924197606035832

Full name: 董越波
Sex: 男
Date of birth: 1976-06-03
Working unit: 广州市华耀会计师事务所有限公司
Identity card No.: 440924197606035832





董越波 440100220017

证书编号: 440100220017
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年06月08日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

