

7、企业信用状况

The screenshot displays the 'Building Industry Credit Evaluation System' (建筑行业信用评价系统) on the Shenzhen Housing and Construction website. The main content area shows the credit details for 'Shenzhen Jianqiao Construction Group Co., Ltd.' (深圳市建桥建工集团有限公司). The system type is 'Building Decoration Repair' (建筑装饰装修), and the current credit grade is 'B' (上季度诚信等级: B). The calculation period is 2025-06-09. The company's latest credit score is 70 (最新诚信得分: 70), and its ranking in the industry is 45 (上季度诚信排名: 45). The credit evaluation criteria are listed as follows:

- ■ 建筑装饰装修企业信用评价
- + ■ 良好行为 (+70分)
- + ■ 不良行为

The 'Enterprise Ranking Calculation Explanation' (企业排名计算说明) section provides the following details:

- 评分标准请参考《信用评价管理办法》。
- 企业最终得分由良好行为得分加上不良行为扣分。
- 企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
- 诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

The bottom of the page includes contact information for the Shenzhen Housing and Construction Information Center (深圳市住房和城乡建设局 承办) and the Shenzhen Housing and Construction Industry Credit Evaluation System website (深圳市住房和城乡建设局门户网站).

工程编号： 2207-440307-04-01-627545005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2025 年 7 月 24 日

目录

- 1、企业业绩情况（建筑装修装饰）
- 2、企业业绩情况（智能化）
- 3、企业获奖情况
- 4、项目经理（建造师）业绩情况
- 5、项目管理机构设置及其他人员配备要求
- 6、综合实力
- 7、企业信用状况

1、企业业绩情况（建筑装修装饰）

企业业绩情况（建筑装修装饰）

1、工程名称：怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程

（合同金额： 11551.904 万元；合同签订时间： 2020.8.14 ；竣工验收时间： 2022.9.23 ）

工程内容：怀德国际广场公寓 C、D 栋室内批量精装修工程，包括但不限于天花、墙面、地面装饰、水电安装及户内门、柜体、五金洁具、厨房电器等。

2、工程名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

（合同金额： 11577.04465 万元；合同签订时间： 2024 年 ；竣工验收时间： 在建 ）

工程内容： C 地块 3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容

3、工程名称：新华人寿大厦精装修工程

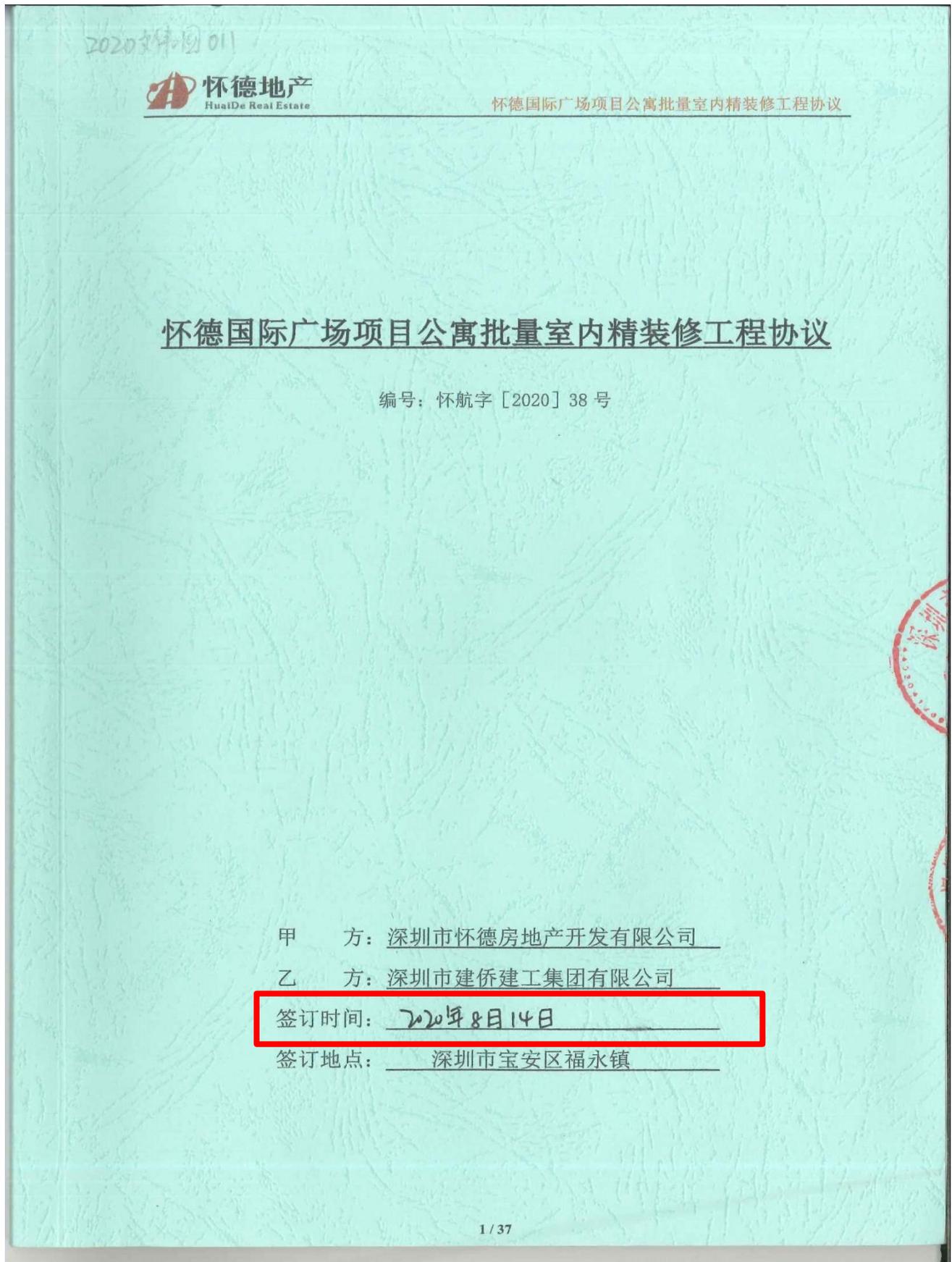
（合同金额： 8762.438811 万元；合同签订时间： 2023.9.8；竣工验收时间： 在建 ）

工程内容：包括但不限于精装修工程及装修配套工程等，详细内容：室内精装修、电气专业、给排水专业、会议系统等。本项目用地面积 6616.94 平方米，总建筑面积约为 91875 平方米，其中计容建筑面积约为 68711 平方米。

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。 证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。

1.1、怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程



目 录

目 录.....	2
协议协议.....	4
1. 工程概况.....	4
2. 承包范围.....	4
3. 承包方式.....	4
4. 协议工期.....	5
5. 质量标准.....	5
6. 组成协议的文件.....	5
7. 双方约定之其它事项.....	6
8. 协议签署.....	6
10. 协议份数.....	6
11. 协议附件.....	6
通用条款.....	8
1. 定义.....	8
2. 协议文件组成及解释顺序、标准和规范.....	9
3. 甲乙双方人员设备.....	9
4. 甲方责任.....	11
5. 乙方责任.....	12
6. 工程监理.....	16
7. 工程进度款的核实与支付.....	17
8. 工期管理.....	17
9. 质量管理.....	19
10. 工地现场管理.....	21
11. 安全文明.....	23
12. 工程分包管理.....	24
13. 材料设备.....	24
14. 工程竣工验收与移交.....	25
15. 违约责任.....	26
18. 销售配合.....	28
19. 专利技术及特殊工艺.....	28
20. 不可抗力.....	28
21. 保险和担保.....	29
22. 保修期及最终验收.....	29
23. 争议及处理.....	30
24. 协议解除.....	30
25. 协议生效与终止.....	30
26. 协议份数.....	31

专用条款..... 36

协议附件..... 37

- 附件 1: 《工程质量保修协议书》;
- 附件 2: 《授权委托书》;
- 附件 3: 装修房安全文明标准做法;
- 附件 4: 装修房成品保护技术标准;
- 附件 5: 工艺样板实施指引;
- 附件 6: 装修房细部收口技术标准;
- 附件 7: 图纸目录或材料样板目录;
- 附件 8: 工程采购技术要求及质量要求;
- 附件 9: 承诺书;
- 附件 10: 安全事故责任处罚标准。
- 附件 11: 廉洁合作协议

2
4
4
4
4
5
5
5
5
6
6
6
6
8
8
9
9
11
12
16
17
17
19
21
23
24
24
25
26
28
28
28
29
29
30
30
30
31



管理协议

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程
- 1.2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道深圳市宝安区 107 国道与翠岗西路交汇处

2. 承包范围

怀德国际广场公寓 C、D 栋室内批量精装修工程，包括但不限于天花、墙面、地面装饰、水电安装及户内门、柜体、五金洁具、厨房电器等一切达到精装图纸要求的工程。

3. 承包方式

- 3.1. 甲方与中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“二局”）签订的《怀德国际广场项目施工总承包合同》（合同编号：怀航字【2019】20 号）约定室内精装修工程属于合同内专业分包工程，二局于 2020 年 7 月 21 日发函件《关于怀德国际广场项目公寓批量精装修工程中标的告知函》（编号：CSCEC/HGGJ/SW HJ/005）告知甲方经过公开登报招标的方式确定由乙方为怀德国际广场项目公寓批量精装修工程中标单位（中标价为 115, 519, 040.00 元,大写:人民币壹亿壹千伍佰伍拾壹万玖仟零肆拾元整；单价 3500 元/m²），由乙方与小业主单独签订精装修工程委托协议（协议价款转入双方共管帐户），并建议甲方与乙方签订精装修工程协议，督促乙方按照约定价格、装修标准（详见附件《怀德国际广场公寓批量精装标准》）、质量提供精装修工程服务。
- 3.2. 乙方设立单独的资金共管账户用以支付专业分包及甲指乙供材料供货单位的工程款及材料款、农民工工资、纳税税金等一切费用，甲方作为共管人，乙方对内或对外支付每一笔款项前需得到甲方的批准，并加盖甲方指定人员的签字及公章。

4. 协议工期

- 4.1. 开工日期: 2021年8月30日;
- 4.2. 竣工日期: 2022年3月31日;
- 4.3. 协议工期: 总日历天数: 210天。
(实际进场日期以甲方通知时间为准,)

5. 质量标准

- 5.1. 工程质量标准为: 达到国家规范及相关政府要求, 符合招标文件中相关质量要求, 政府各专业监管部门一次验收合格, 达到国家质量评定标准的合格标准。
- 5.2. 工程质量应符合规范、标准和设计要求, 施工质量不符合协议约定要求的必须严格按监理工程师的要求进行返工, 返修费用由乙方负担, 工期不予延长。
- 5.3. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令, 向甲方提供经双方确认标示的样品, 样品经甲方审定后应置放于甲方项目部的办公室内, 监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求, 乙方提供材料样品的费用已包含在协议价中。
- 5.4. 必须健全质量、安全检查制度, 在现场设专职质量和安全检查员, 按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。
- 5.5. 工程达到中间验收或覆盖条件, 乙方自检合格后, 应按要求填制有关记录, 凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师、项目工程师进行检查。
使用的各种建筑材料(包括但不限于石材、胶水)必须符合政府环保验收要求, 包括但不限于对氨、甲醛、氨、苯和总挥发性有机化合物(TVOC)的浓度检测。

6. 组成协议的文件

组成协议的文件及优先解释顺序如下:

- 6.1. 协议履行中, 甲方乙方有关本工程施工的指令单、洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件;
- 6.2. 本协议协议书;
- 6.3. 专用技术条款;
- 6.4. 通用协议条款;
- 6.5. 标准、规范及有关技术文件;
- 6.6. 协议图纸和招标样板;
- 6.7. 签约清单或工程报价书;
- 6.8. 招标文件;
- 6.9. 投标书及其附件、投标样板。

7. 双方约定之其它事项

7.1. 人员、材料设备

甲方总代表：张铁保，联系电话：13823228985；

乙方项目经理为：朱立斌，联系电话：13826515484；

监理公司： ，联系电话： ；

总监/代表： ，联系电话： 。

7.2. 上述乙方项目经理正式任用前必须通过甲方面试，面试通过后方能上任，中途不得随意更换项目经理，若面试没有通过，甲方有权要求更换本条款所列明之项目经理，直至通过甲方面试。

7.3. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

7.4. 本协议书中有关词语的含义与本协议第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 协议签署

8.1. 本协议订立时间：2009年8月14日。

8.2. 协议订立地点：深圳市宝安区福永镇。

8.3. 本协议约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。

9. 协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

10. 协议附件

附件 1: 《工程质量保修协议书》;

附件 2: 《授权委托书》;

附件 3: 装修房安全文明标准做法;

附件 4: 装修房成品保护技术标准;

附件 5: 工艺样板实施指引;

附件 6: 装修房细部收口技术标准;

附件 7: 图纸目录或材料样板目录;

附件 8: 工程采购技术要求及质量要求;

附件 9: 承诺书;

附件 10: 安全事故责任处罚标准。



(本页无正文，管理协议签署页)

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27392383

电话：

传真：0755-27290302

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

 合同审核

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程
致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已按合同要求完成了 <u>怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D座</u> 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。	
项目负责人： <u>朱文斌</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见： 经验收，该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
总监理工程师： <u>杨洪新</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见： <u>同意</u>	
项目负责人： <u>李松涛</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程
<p>致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）：</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C座</u> 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: <u>朱立章</u></p> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师: <u>何甘</u></p> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人: <u>李毅</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日</p> </div> </div>	



单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市怀德房地产开发有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91

单位（子单位）工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋		
工程地址	深圳市宝安区福永街道107国道与翠岗西路交汇处		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司	结构类型/层数	/ / 地上26层
勘察单位	/	建筑面积	/
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司	开工日期	2022年3月1日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	完成日期	2022年8月30日
总承包施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同工期	184天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全有效	
	施工安全评价书	已完成	
	工程款支付情况	按照合同支付比例已支付	
	工程质量保修书	已完成	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已执行整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：</p> <p>总承包施工法定代表人签名：</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p> <div style="text-align: right;"> </div>			
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p>总监理工程师（签名并盖执业章）：</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 2022年8月30日</p>			



单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市怀德房地产开发有限公司：（建设单位）

GD-E1-91

单位（子单位）	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋		
工程地址	深圳市宝安区福永街道107国道与翠岗西路交汇处		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司	结构类型/层数	/ / 地上26层
勘察单位	/	建筑面积	/
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司	开工日期	2022年3月1日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	完成日期	2022年9月23日
总承包施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同工期	194天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全有效	
	施工安全评价书	已完成	
	工程款支付情况	按照合同支付比例已支付	
	工程质量保修书	已完成	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已执行整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： （施工单位盖章）</p> <p style="text-align: center;">总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： （施工单位盖章）</p> <p style="text-align: center;">总承包施工法定代表人签名： 2022年9月23日</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;"> （监理单位盖章） 2022年9月23日 </p>			



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

GD-E1-92

工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋					
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更（洽商）记录	2	齐全有效	王法金	齐全有效	王法金
2		工程定位测量、放线记录	/				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	8	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	4	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	30	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	/				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	王法金	齐全有效	王法金
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				王法金
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		制冷设备运行调试记录	/				
6		通风、空调系统调试记录	/				
7		施工记录	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	/				
9		新技术论证、备案及施工记录	/				



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（二）

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全完整	王法全	齐全完整	王法全
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	齐全完整		齐全完整	
3		设备调试记录	/				
4		接地、绝缘电阻测试记录	9	齐全完整		齐全完整	
5		隐蔽工程验收记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全完整		齐全完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				王法全
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		系统功能测定及设备调试记录	/				
6		系统技术、操作和维护手册	/				
7		系统管理、操作人员培训记录录	/				
8		系统检测报告	/				
9		分项、分部工程质量验收记录	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		外墙、外窗节能检验报告	/				
6		设备系统节能检测报告	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（三）

GD-E1-92/2

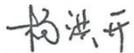
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		接地、绝缘电阻试验记录	/				
6		负荷试验、安全装置检查记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							

结论：

资料齐全完整，有效

施工单位项目负责人（签名并盖执业章）： 总监理工程师（签名并盖执业章）：


 2022年8月30日


 2022年8月30日



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

GD-E1-92

工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋					
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更（洽商）记录	2	齐全有效	王法奎	齐全有效	刘进荣
2		工程定位测量、放线记录	/				
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	8	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	4	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	27	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	/				
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	王法奎	齐全有效	邓物
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/				
4		隐蔽工程验收记录	/				
5		制冷设备运行调试记录	/				
6		通风、空调系统调试记录	/				
7		施工记录	/				
8		分项、分部工程质量验收记录	/				
9		新技术论证、备案及施工记录	/				



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（二）

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全完整	王法奎	齐全完整	2020/10/20
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	齐全完整		齐全完整	
3		设备调试记录	/				
4		接地、绝缘电阻测试记录	9	齐全完整		齐全完整	
5		隐蔽工程验收记录	/				
6		施工记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全完整		齐全完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							
1	智 能 建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		系统功能测定及设备调试记录	/				
6		系统技术、操作和维护手册	/				
7		系统管理、操作人员培训记录录	/				
8		系统检测报告	/				
9		分项、分部工程质量验收记录	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
11							
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		外墙、外窗节能检验报告	/				
6		设备系统节能检测报告	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							



单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（三）

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/				
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	/				
5		接地、绝缘电阻试验记录	/				
6		负荷试验、安全装置检查记录	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
9							
<p>结论：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">资料齐全完整，有效</p> <p style="margin-top: 20px;"> 施工单位项目负责人（签名并盖执业章）： 朱立斌 </p> <p style="margin-left: 400px;"> 总监理工程师（签名并盖执业章）： 杨洪开 </p> <p style="margin-top: 20px; margin-left: 100px;"> 2022年9月8日 </p> <p style="margin-left: 400px; margin-top: 20px;"> 2022年9月8日 </p>							



建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7323

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋				
包含子分部工程名称		砌体结构/建筑地面/抹灰/门窗/吊顶工程/饰面砖工程/涂饰工程/细部工程				
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	2	齐全完整	王法全	程	刘洪开
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	1	齐全完整	王法全	程	刘洪开
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	8	齐全完整	王法全	程	刘洪开
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	2	齐全完整	王法全	程	刘洪开
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/				
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	/				
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	30	齐全完整	王法全	程	刘洪开
12	施工原始记录	/				
13	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	130	齐全完整	王法全	程	刘洪开
14	新技术论证、备案及施工记录	/				
15	工程质量事故调查处理资料	/				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>施工单位项目负责人：朱立斌</p> <p>2022年8月30日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>总监理工程师：杨洪开</p> <p>2022年8月30日</p> </div> </div>						

注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7323

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋				
包含子分部工程名称		砌体结构/建筑地面/抹灰/门窗/吊顶工程/饰面砖工程/涂饰工程/细部工程				
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	2	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	1	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	8	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	2	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/				
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	/				
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	27	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
12	施工原始记录	/				
13	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	103	齐全完整	王法全	齐全	王洪开
14	新技术论证、备案及施工记录	/				
15	工程质量事故调查处理资料	/				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>施工单位项目负责人： </p> <p>2022年9月8日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年9月8日</p> </div> </div>						

注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（一）

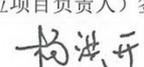
GD-C5-7343/1

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋		
检查评定日期		2022 年 8 月 29 日至 2022 年 8 月 30 日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价	
1	室外墙面	抹灰	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		外防水	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		饰面板	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		饰面砖	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		涂饰	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		横竖线角	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
2	室内墙面	饰面砖	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 19 </u> 点，一般 <u> 1 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		涂饰	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 18 </u> 点，一般 <u> 2 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		裱糊	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		软包	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		木作	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
3	室内顶棚	面层	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		设备设施	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		龙骨	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		吊顶	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
4	室内地面	变形缝、分格缝	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		面层	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 18 </u> 点，一般 <u> 2 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好



装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（二）

GD-C5-7343/2

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋		
检查评定日期		2022 年 8 月 29 日至 2022 年 8 月 30 日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	楼梯踏步护栏	步级高、宽	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		栏杆高度	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		栏杆安装	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
2	门窗幕墙	留缝	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		填嵌材料	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		排水孔	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		玻璃	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		密封条	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
4	雨罩、台阶坡度、散水	表面	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
		坡向	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 点；其中：好 <u> </u> / <u> </u> 点，一般 <u> </u> / <u> </u> 点，差 <u> </u> / <u> </u> 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论： 共检查评定 <u> 8 </u> 个项目；其中评价为“好”的共 <u> 8 </u> 项，占总项数的 <u> 100 </u> %；“一般”的共 <u> 0 </u> 项，占总项数的 <u> 0 </u> %；“差”的共 <u> 0 </u> 项，占总项数的 <u> 0 </u> %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。				
评定汇总的施工单位：		深圳市建侨建工集团有限公司		
施工单位项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 2022年8月30日		 2022年8月30日		



* GD - C5 - 7343 / 2 *

装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（一）

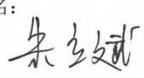
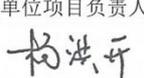
GD-C5-7343/1

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋		
检查评定日期		2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 8 日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价	
1	室外墙面	抹灰	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		外防水	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		饰面板	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		饰面砖	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		涂饰	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		横竖线角	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
2	室内墙面	饰面砖	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 19 </u> 点，一般 <u> 1 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		涂饰	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 18 </u> 点，一般 <u> 2 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		裱糊	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		软包	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		木作	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
3	室内顶棚	面层	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		设备设施	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		龙骨	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		吊顶	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
4	室内地面	变形缝、分格缝	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 20 </u> 点，一般 <u> 0 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好
		面层	共抽查 <u> 20 </u> 点；其中：好 <u> 18 </u> 点，一般 <u> 2 </u> 点，差 <u> 0 </u> 点	好



装饰与装修分部工程观感质量检查评定记录汇总表（二）

GD-C5-7343/2

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋		
检查评定日期		2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 8 日		
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	楼梯踏步护栏	步级高、宽	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		栏杆高度	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		栏杆安装	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
2	门窗幕墙	留缝	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		填嵌材料	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		排水孔	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		玻璃	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		密封条	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
4	雨罩、台阶坡度、散水	表面	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
		坡向	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论： 共检查评定 <u> 8 </u> 个项目；其中评价为“好”的共 <u> 8 </u> 项，占总项数的 <u> 100 </u> %；“一般”的共 <u> 0 </u> 项，占总项数的 <u> 0 </u> %；“差”的共 <u> 0 </u> 项，占总项数的 <u> 0 </u> %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： <input checked="" type="checkbox"/> 好 / <input type="checkbox"/> 一般 / <input type="checkbox"/> 差。				
评定汇总的施工单位：		深圳市建侨建工集团有限公司		
施工单位项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
 2022年9月8日		 2022年9月8日		



* GD - C5 - 7343 / 2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

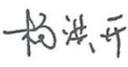
GD-E1-93

工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋				
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查) 人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/			刘建东
2		桩基承载力检验报告	/			
3		混凝土强度试验报告	/			
4		砂浆强度试验报告	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/			
8		地下室渗漏水检测记录	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	齐全完整	齐全有效	
10		抽气（风）道检查记录	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/			
14		节能、保温测试记录	/			
15		室内环境检测记录	1	齐全完整	齐全有效	
16		土壤氡气浓度检测报告	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	/			张怡
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	9	齐全完整	齐全有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/			
5		排水干管通球试验记录	/			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/			
2		风量、温度测试记录	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/			
6						



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全完整	王法奎	齐全有效	孙怡
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/				
3		绝缘电阻测试记录	9	齐全完整		齐全有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/				
5		应急电源装置应急持续供电记录	/				
6		接地电阻测试记录	/				
7		接地故障回路阻抗测试记录	/				
1	智能建筑	系统试运行记录	/				
2		系统电源及接地检测报告	/				
3		系统接地检测报告	/				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/				
2		设备系统节能性能检查记录	/				
1	电梯	运行记录	/				
2		安全装置检测报告	/				
<p>结论：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">资料齐全完整，有效</p> <p style="margin-top: 20px;"> 施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：总监理工程师（签名并盖执业章）： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  2022年8月30日 </div> <div style="text-align: center;">  2022年8月30日 </div> </div>							

注：抽查项目由验收组协商确定。



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋				
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/			刘建东
2		桩基承载力检验报告	/			
3		混凝土强度试验报告	/			
4		砂浆强度试验报告	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/			
8		地下室渗漏水检测记录	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	齐全完整	齐全有效	
10		抽气（风）道检查记录	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/			
14		节能、保温测试记录	/			
15		室内环境检测记录	1	齐全完整	齐全有效	
16		土壤氡气浓度检测报告	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	/			张伯明
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	9	齐全完整	齐全有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/			
5		排水干管通球试验记录	/			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/			
2		风量、温度测试记录	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/			
6						



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全完整	王法奎	齐全有效	王法奎
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/				
3		绝缘电阻测试记录	9	齐全完整		齐全有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/				
5		应急电源装置应急持续供电记录	/				
6		接地电阻测试记录	/				
7		接地故障回路阻抗测试记录	/				
1	智能建筑	系统试运行记录	/				
2		系统电源及接地检测报告	/				
3		系统接地检测报告	/				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/				
2		设备系统节能性能检查记录	/				
1	电梯	运行记录	/				
2		安全装置检测报告	/				
<p>结论：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">资料齐全完整，有效</p> <p style="margin-top: 20px;"> 施工单位项目负责人（签名并盖执业章）： 朱文斌 总监理工程师（签名并盖执业章）： 杨洪开 </p> <p style="margin-top: 10px; text-align: center;"> 2022年9月8日 2022年9月8日 </p>							

注：抽查项目由验收组协商确定。



建筑装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7333

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋		
包含子分部工程名称		砌体结构/建筑地面/抹灰/门窗/吊顶工程/饰面砖工程/涂饰工程/细部工程		
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核（抽）查意见	核（抽）查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	/	/	
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	
3	后置埋件现场拉拔检验报告	/	/	
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	/	/	
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告、石材用密封胶耐污染性检测报告	/	/	
6	人造木板甲醛含量检测报告	1	齐全完整，有效	刘洪开
7	幕墙避雷电阻测试报告	/	/	
8	天然石材放射性检测报告	2	齐全完整，有效	刘洪开
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/		
10	有防水要求地面淋水试验记录	9	齐全完整，有效	刘洪开
11	外墙（门窗）淋水试验记录	/		
12	室内环境检测报告	1	齐全完整，有效	刘洪开
13				
施工单位 检查意见		齐全完整，有效 项目经理：朱文斌 2022年8月30日		
监理（建设） 单位核查意见		齐全有效 总监理工程师：（建设单位项目负责人） 杨洪开 2022年8月30日		



建筑装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7333

单位（子单位）工程名称		怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋		
包含子分部工程名称		砌体结构/建筑地面/抹灰/门窗/吊顶工程/饰面砖工程/涂饰工程/细部工程		
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核（抽）查意见	核（抽）查人
1	幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告	/	/	
2	外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告	/	/	
3	后置埋件现场拉拔检验报告	/	/	
4	外墙饰面砖粘结强度检验报告	/	/	
5	硅酮结构胶相容性和剥离粘结性检测报告、石材用密封胶耐污染性检测报告	/	/	
6	人造木板甲醛含量检测报告	1	齐全完整，有效	朱文斌
7	幕墙避雷电阻测试报告	/	/	
8	天然石材放射性检测报告	2	齐全完整，有效	朱文斌
9	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/		
10	有防水要求地面淋水试验记录	9	齐全完整，有效	朱文斌
11	外墙（门窗）淋水试验记录	/		
12	室内环境检测报告	1	齐全完整，有效	朱文斌
13				
施工单位 检查意见	齐全完整，有效 项目经理：朱文斌 2022年9月8日			
监理（建设） 单位核查意见	齐全有效 总监理工程师：（建设单位项目负责人） 杨洪开 2022年9月8日			



单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程D栋	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	室外墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
5	室内墙面	共检查 40 点, 好 37 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
6	室内顶棚	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7	室内地面	共检查 40 点, 好 38 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
9	门窗	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	管道接口、坡道、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	风管、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	风口、风阀	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	风机、空调设备	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	阀门、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
5	水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
6	绝热	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	设备器具、开关、插座	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3	防雷、接地、防火	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	机房设备安装及布局	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	现场设备安装	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	运行、平层、开关门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
观感质量综合评价		好			
结论：观感质量综合为好					
施工单位项目负责人：		朱立斌	总监理工程师：		杨洪开
		2022年8月30日			2022年8月30日

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修；
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程C栋	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	室外墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
5	室内墙面	共检查 40 点, 好 37 点, 一般 3 点, 差 0 点			好
6	室内顶棚	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7	室内地面	共检查 40 点, 好 38 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
9	门窗	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	管道接口、坡道、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	风管、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	风口、风阀	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	风机、空调设备	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
4	阀门、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
5	水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
6	绝热	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	设备器具、开关、插座	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	防雷、接地、防火	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	机房设备安装及布局	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	现场设备安装	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
1	运行、平层、开关门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
2	层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
3	机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			
观感质量综合评价		好			
结论：观感质量综合为好					
施工单位项目负责人： <i>朱立超</i>			总监理工程师： <i>杨洪开</i>		
2022年9月8日			2022年9月8日		

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修；
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E 1 - 9 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

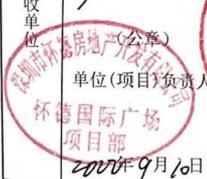
工程名称	怀德国际广场项目公寓 批量室内精装修工程D栋	结构类型	/	层数/建筑面积	26层 / /
施工单位	深圳市建侨建工集团有 限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	朱立斌	项目技术负责人	王法金	竣工日期	2022年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料 核查	共 <u>381</u> 项, 经审查符合要求 <u>381</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>381</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项, 共抽查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>260</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>260</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 朱立斌 2022年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 王法金 2022年8月30日	 (公章) 项目负责人: 朱立斌 2022年8月30日	 (公章) 项目负责人: 王法金 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 01012

工程名称	怀德国际广场项目公寓 批量室内精装修工程C栋	结构类型	/	层数/建筑面积	26层 / /
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	朱立斌	项目技术负责人	王法金	竣工日期	2022年9月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料 核查	共 <u>338</u> 项，经审查符合要求 <u>338</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>338</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>260</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>260</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>朱立斌</u> 怀德国际广场 项目部 2022年9月10日	 (公章) 怀德国际广场 项目监理部 2022年9月10日	 (公章) 项目负责人: <u>朱立斌</u> 2022年9月10日	 (公章) 项目负责人: <u>周楚光</u> 2022年9月10日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.2、武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元
室内精装修工程

施
工
合
同

发包人：武汉泓江置业有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

合同主要内容

发包人（全称）：武汉泓江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

二、 工程承包范围：C 地块 3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容

三、 合同工期：竣工日期：2024 年 9 月 30 日

四、 合同价款

本合同施工图纸包干总价为人民币（含增值税）大写：壹亿壹仟伍佰柒拾柒万零肆佰肆拾陆元伍角整（小写：¥ 115770446.50 元）。其中，不含增值税价款为人民币大写：壹亿壹仟贰佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元柒角伍分（小写：¥ 112398491.75 元），增值税税率3%，增值税税额为人民币大写：叁佰叁拾柒万壹仟玖佰伍拾肆元柒角伍分（小写：¥ 3371954.75 元），造价组成具体详见附件（即投标报价书）。本合同约定的税率为乙方开具增值税普通发票的税率，本条款约定的税额为国家税法规定增值税税额。暂定部分按合同执行，后期签证确认。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书及补充协议；（2）本合同专用条款；（3）发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件；（4）中标通知书（5）询标纪要；（6）招标文件及补充；（7）投标书及其附件；（8）本合同通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件和绿城集团的标准节点做法；（10）图纸；（11）工程量清单。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部颁规章及工程所在地的地方（省市县）法规、规章。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求）

发包人提供标准、规范的时间：根据需要仅提供发包人自行编制的内部标准、规范，其他标准规范承包人自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前三天提供施工图纸四套，竣工图所需图纸另行提供四套。

发包人对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：根据发包人与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，发包人应在监理合同签署后十日内将监理合同或发包人对监理工程师的授权书提交给承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：姚奇奇 职务：精装修工程师

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_____

5. 项目经理

姓名：_____ 职务：_____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在承包人进场前准备水电等安装工程
施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在承包
人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布
设、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前负责办理好施工许
可证等证件。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：由承包人自行负责与总包单位进行书面交验，经总
监理工程师签字认可后送发包人备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 5 天发包人组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作:发包人提供相关资料,负责配合协调处理。承包人负责保护,费用由承包人负责。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____

6.2 发包人委托承包人办理的工作: _____

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 承包人应按发包人的要求及时完成图纸审核和深化设计工作,并经监理和发包人审核认可,费用已包含在合同总价中,不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 进场当日提供总体进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)、材料采购进场计划表及工程总体进度时标网络图;每月度25日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)和下月度材料采购进场计划表;每周五12点前提供周工程简报,内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析,以及下周进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)和下周料采购进场计划表;工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明,并承担有关的一切费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 甲方不提供,由承包人自行办理,费用已包含在总价中。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 由承包人自行办理,费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担: 按发包人编制提供的《GTH8711-2016 建筑安装工程成品保护规范》执行,费用由承包人自行承担,并含在投标总价内。具体成品保护包含:室内精装修、公区精装修、移交完成后,后期装修时阳台玻璃、型材的贴膜及墙面保护等。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动,均应提前书面告知发包人,否则引起的损毁均由承包人负责,并承担有关的费

用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证每日工完场清，具体按发包人编制和提供的《工程安全文明施工管理条例》《工程日式管理实施标准》执行，费用由承包人自行承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

(a). 配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b). 承包人按规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因承包人上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由承包人承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；发包人应按承包人的需用计划要求提供实物并送至施工现场，承包人负责卸货、验收、二次搬运、保管、资料收集、安装、成品保护（含交接面幕墙玻璃、公区精装修、地下室部位等已完工工程）、交付等，承包人负责的卸货、验收、二次搬运、保管、资料收集、安装、成品保护、交付等工作不再收取任何费用。承包人保证不将甲供材料挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚。

(c). 承包人应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合发包人对时间和品质的要求。

(d). 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的总包管理和配合服务，提供分包单位水、电、脚手架等临时设施使用，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于下内容：

①. 承包人应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

②. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

③. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

④. 承包人应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

⑤. 双方特别约定的其他内容。

(10) 乙方需做好防疫措施和防疫工作，确保无疫情发生，否则由此产生的一切责任和费用由乙方承担，该费用已包含在投标报价中。

(11) 乙方需做好交房前的精保洁工作，确保交房的保洁干净、整洁，该费用已包含在合同报价中。

三、施工组织设计和工期

8. 进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前 5 天提供的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见，逾期视为同意。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

9. 工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按发包人签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，承包人应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑延长工程总工期。

四、质量与验收

10. 工程质量：

乙方须满足以下技术要求、规定，如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工，甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	装饰工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	GPS73110 住宅产品实测实量技术规范	详见附件
3	GTH8711-2016 建筑安装工程成品保护规范	详见附件
4	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
5	精装修工程管理防火细则	详见附件
6	精装修工程施工招标统一口径	详见附件
7	工程日式管理实施标准	详见附件
8	项目产品管控红线	详见附件

9	绿城集团工程营造强制性条文	详见附件
10	廉洁协议	详见附件
11	落手清制度	详见附件

11. 隐蔽工程和中间验收:

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人在相应文件中共同签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

11.1 双方约定中间验收部位: 水、暖、电等安装隐蔽工程完成后;原则上分两次进行,由承包人在进场后7天内书面上报验收中间验收方案,经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人共同签字确认后实施。

11.2 对于发包人或监理提出的质量问题,承包人应无条件配合整改。

12. 工程试车

12.1 试车费用的承担: 如发生,由承包人承担。

五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求,做好安全管理工作,杜绝重大安全事故的发生,同时做好社会综合治理工作,力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地,确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求,并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运,如乙方接到书面通知后不积极配合,甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运,所发生的费用从乙方的结算中扣除。

(2) 管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应有上岗证。

五、合同价款与支付

13. 合同价款及调整

13.1 本合同价款采用 _____ (1) _____ 方式确定。

(1) 采用施工图纸内总价包干合同(暂定部分除外),合同价款中包括的风险范围: 执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动(合同另有约定的除外),承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包

人自行负担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更部分新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目的计算方法：消耗量按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2018版)定额，装饰人工单价按中标价格口径计算，机械台班单价按《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》(2018版)定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的含进项税(以下简称“含税”)价格(投标书中无相同材料)计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，即装饰以人工费加机械费为基数计取15%的综合管理费，安装以人工费加机械费为基数计算15%的综合管理费。施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按武汉市相关部门最新规定计算。

(b) 以暂定价进入报价的，在实施执行前，乙方应以发包人、承包人及材料供应厂商签订的三方协议价计算补差总额，作为结算依据：甲定乙供材料以甲方招标价与供货厂商及精装修施工单位签订合同(三方协议)，采保费等费用按表{甲定乙供材料(设备)费率取定表}填报费率，并根据暂定价计算出材料单价计入投标报价中。在结算时根据建设单位的招标价*(1+填报费率%)与暂定价(1+填报费率%)调整差价，差价部分仅计税金。

(c) 施工过程中因设计变更等原因，而发生的材料品种、规格、型号、质量等级改变，材料价格允许按甲方签证认可的单价计补价差，差价部分仅计税金，其余如人工、辅材、机械等不得变动。

(d) 零星大工 350 元/工日(含税价)，零星小工 200 元/工日(含税价)。

(2) 采用可调单价合同，合同价款调整方法： 不适用

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： 为适用

13.2 甲供材料(设备)配合费按“甲供材料(设备)配合费明细表”的内容计取，在工程结算时，未提及的其他分包项目及其他甲供材料(设备)均不再计总包配合服务费。

13.3 投标人在投标过程中可以对甲方提供的工程量清单进行核实，并经甲方确认无误后予以纠正。中标后，图纸内清单一律不作调整(甲方确认的变更除外)。

13.4 双方约定合同价款的其他调整因素： 无。

法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

六、材料设备供应

17. 发包人供应

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按通用条款第 8.3.1 条执行。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料及设备的品种、规格、型号、质量等级，承包人不得拒绝接受。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按通用条款第 8.3.2 条执行。

(4) 到货地点与一览表不符：按通用条款第 8.3.1 条执行。

(5) 供应数量与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料数量。因承包人原因造成的，增加的费用由承包人承担。

(6) 到货时间与一览表不符：按通用条款第 8.3.1 条执行。

17.2 发包人供应材料设备的结算方法：甲供材料超领部分（即超过安装损耗部分的材料）按投标人实际采购价格（含税价）的 120% 计在结算款中一并扣除。结余部分按投标人实际采购价（含税价）*50%*结余数量*(1+税率) 计入结算造价。

材料保管费根据定额规定，按实供材料应供金额的 1% 计取，超过应供量的超供部分不计；材料进场后的常规检验试验费已包括在合同价内。

18. 承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 需发包人签证价格的材料承包人在采购前应首先征得发包人对质量、价格签证认可；

(2) 承包人需要使用代用材料时，应经发包人、监理人认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定；

(3) 甲定乙供材料承包人如未按协议条款支付供货单位货款，发包人有权在承包人工程款中扣除；

(4) 直接影响工程品质和外观效果的材料、设备（如所有饰面材料），必须经发包

人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合；

(5) 发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用。

七、工程变更

19. 工程设计变更

19.1 发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师和发包人确认，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等）；所有设计变更必须经发包人确认后有效。签证上报时间时效性应满足发包人规定的时间要求，一般为 14 个工作日内。

19.2 承包人提出的合理化建议被发包人采纳的，节省的工程费用的分享：

(1) 承包人经过复杂的计算、设计和施工组织的，节省的费用按各 50% 的比例分享；

(2) 承包人通过变换施工工艺和方法，或经一般的计算、设计和施工组织的，承包人按 40% 的比例分享；

(3) 承包人通过材料的替代节省的费用，承包人按 30% 的比例分享；

(4) 影响工程效果、降低品质的建议将不被采纳；

(5) 承包人承担提出合理化建议所需计算、设计、调查等的费用支出，并对结果承担风险。

(6) 工程验收合格后一个月内，发包人组织进行评价，工程品质和效果良好的，承包人分享的奖励直接列入工程结算中，如果对品质效果有影响的，发包人酌情扣减。

19.3 发包人如有增加（追加）的部分工程，如增加部分的工程量未超过合同总量的 10%，则乙方应积极配合，并确保工程按合同工期要求完成。超过 10% 的部分，工期由双方友好协商解决，但最终须以发包人派驻的工程部负责人在相应文件中签字盖章确认后方能生效。

八、竣工验收与结算

工程竣工验收通过后五天内，承包人将工程交付给发包人。承包人延迟交付的，每延

迟交付一天扣罚结算造价的千分之五，并承担由此给发包人带来的一切损失。工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施等，以及外运所有的建筑垃圾，对工程按精装修工程交付标准进行全面的清洁卫生工作，做到窗明几净，一尘不染。所需费用承包人自理。

20. 竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：在工程具备竣工验收条件后一个月内向发包人提供捌套竣工图肆套竣工资料及光盘一套，并按城建档案馆要求整理。如因资料不符合城建档案馆及其他有关部门的要求，而产生的资料整理费用由承包人承担。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

21. 竣工结算

21.1 竣工结算报告及结算资料的要求：(1) 承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料；

(2) 在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等）。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担；

(3) 承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按 21.2 条规定的时间内完成审核，经发包人催促后仍未提供或没有明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查、办理结算，责任由承包人自行承担。

(4) 合同履行过程中，在施工过程中甲乙双方填制的变更单、签字通知单都应使用甲方下发的标准表格（如有），并按甲方指定程序签名及盖章，否则视为无效并不得作为费用结算依据。

21.2 自完整、有效的结算资料收到之日起九十天内，发包人自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的（承包人在接到发包人提出的核对意见后十五日内，不确认也未提出异议的，视为发包人提出的核对意见已经认可），则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据；如承包人不同意的，双方针对争议部分进行核对和协商；经核对协商不能解决的争议部分，双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决；经以上协商仍不能解决的，则按本专用条款第 23 条约定处理。

21.3 承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用，对于工程审

/项。罚金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

(b) 承包人承建工程范围内的产品按分项进行竣工验收，如在竣工验收时因施工质量原因未一次性通过质监、发包人和监理验收，则按履约保证金中的质量保证金的全额予以处罚，在工程结算时扣除；产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，招标人可从履约保证金中酌情扣罚；发生重大质量事故扣罚全部履约保证金。

(c) 因质量问题给发包人带来的损失由承包人承担。

(3) 发包人有权对各施工节点及工艺（例如石材干挂、瓷砖铺贴、双层石膏板、淋浴房止水槛等）进行抽查，如未按发包人要求节点施工的，拆除费用发包人承担，否则全数返工并处于不低于10000元/次罚款，拆除费用也一并由承包人承担，所有因质量问题给发包人带来的损失由承包人承担。

(1) 双方约定的承包人其他违约责任：

(a) 发生安全事故，一切责任均由承包人承担。若发生安全生产重大责任事故，还要扣罚承包人全部该项保证金并追究由此给招标人造成的损失。

(b) 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包方组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，招标人向承包人扣款5000元，如整改后仍达不到要求，招标人将视情况予以加倍处罚。承包人应无条件进行整改直至合格。

(c) 各施工队伍间若出现打架现象，招标人将视情节严重程度每次处以2000—20000元人民币的罚款。

(d) 发包人将不定期（原则上每月一次）组织监理和驻场各装饰施工单位项目负责人进行安全文明施工检查和评比，对检查评比为末位的单位进行处罚。

(e) 人员、机械设备如未达到经发包人批准的施工方案的要求，其中项目经理、技术负责人、施工员未全部到位，每发现一次，每人扣罚1000元；其他管理人员或机械设备未全部到位发包人将视情况进行扣罚。对主要管理人员，若各方面工作无法达到甲方要求，甲方有权要求撤换。

(f) 承包人应及时完成按专用条款9.1条规定的内容，如因承包人的原因未能按时完成的，发包人可视情节处以额度不低于人民币10000元的经济处罚，在月度工程款支付时予以扣除。

23. 争议

23.1 如合同条款、内容之间有异议、歧义，以甲方的解释为准；质量、技术要求以最严格为准。

23.2 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决；

（一）提交____/____仲裁委员会仲裁。

（二）依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

24. 工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无

分包施工单位为：_____

25. 不可抗力

25.1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

25.2、不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

25.3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

25.4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

26. 保险

26.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：承包人自行投保，费用自理。

27. 担保

27.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供人民币贰佰万元的现金（采用支票或汇票形式）作为履约担保。

(3) 双方约定的其他担保事项：履约担保金额中的 40%为工程质量履约担保，20%为工期履约担保，15%为安全文明施工履约担保，15%为管理人员和机械设备到位履约担保，10%为竣工验收资料齐全履约担保。履约保证金在工程竣工验收通过和工程资料移交满三个月，乙方提交结算书及结算资料后，发包人扣除应扣罚的违约金后，退还剩余的履约保证金。履约保证金不计利息。

28. 合同份数

双方约定合同副本份数：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹份，发包人执壹份。

29. 补充条款

29.1. 发包人将按约定的时间及时组织设计图纸会审和设计交底，承包人应认真审图，图纸会审和交底后因设计图纸有误造成的工程返工和直接经济损失费用由承包人承担，承包人不应只根据图纸尺寸进行订货，而需进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担；

29.2. 承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；

29.3. 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并罚扣安全文明施工履约保证金的 50%；

29.4. 招标文件要求列入报价内相关内容（如临时设施），如因特殊原因发包人已经完成的，则此类内容按发包人的实际支付的费用，由相关的承包人按各自施工面积的比例分摊，并在支付第一笔工程款时，从工程进度款中扣除；

29.5. 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担；

可)，并按时为分包单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点。总包方应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

③按照图纸结构预留门、洞、孔等，预埋线管、线盒、套管及预埋件等。预留预埋位置准确，管线贯通，如因结构预埋预留误差超出规范要求，总包方承担相应责任并无偿配合处理；

④为满足分包工程施工需要，所提供的脚手架及垂直运输必须满足：_____；

⑤包括第一次补槽费、补洞费，门窗安装后，边缝的二次修补(包括植筋费用)，并必须满足下一道工序施工要求。如总包原因造成下一道工序施工再次出现补槽、补洞现象，总包应无条件重新返工修补，由此发生的费用由总包承担。上述工序完成后，如再次出现补槽、补洞现象系由分包单位原因引起，则费用在发包人的协调下按实向分包单位计取，同时在协调过程中，总包必须服从发包人核定的金额收取；

⑥总包提供水电接口，所需费用已含在总报价中，水电费由总包方与分包方装表计量或协商解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放等进行督促、管理。分包单位施工过程中产生的建筑垃圾由总包单位负责外运的，费用双方自行协商，分包单位自行清理的，必须服从总包单位的管理；

分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施（如：场内已有的临时道路和场地的使用、卫生间等）；

⑦配合费包括各分包单位在预埋时模板上开洞对土建总包单位造成的模板损耗费用，对分包单位开而不用洞，承包人可以阻止，并对其进行处理；

⑧协助分包工程成品保护。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿。

⑨根据资料档案要求需签订总分包合同的要予以配合，以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中。总包不得以任何理由再次收取分包方费用。总包管理和配合服务费内包含的内容如总包另立名目再向分包单位收取，发包人有权在总包的合同款中双倍扣除。总包如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用总包宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用。

⑩总承包服务费由发包人直接支付给总包，费用在分包工程竣工后经相关分包单位及发包人签字确认实际配合情况良好后计入总包结算款。

29.13 工程自整体交付之日起 90 天内，根据甲方的具体安排，由乙方负责对小业主验房过程中所提问题进行集中整改；整体交付之日起 90 天后，如乙方仍未完成整改工作或维保力量不能满足甲方维保工作要求的，由甲方引入第三方维修单位承担后续所有维保

位
理
位
配
必
现
量
立
三
三
三

工作：整体交付之日起 90 天之内，如乙方派驻维保人员维修不及时，维保技术力量不充足等明显不能满足甲方维保工作要求的，甲方也可在交付后直接引入第三方维保单位；第三方维保涉及的维修费用经甲方审核后按实际责任比例从乙方质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，甲方有权另行向乙方追偿。

29.14 其他条款：合同内未提及部分按招标文件（投标答疑、询标纪要等）相关内容处理；若在招标文件资料中均未提及，则按有利于甲方条款执行。

发包人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日



承包人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日



附件一：

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：武汉泓江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同施工承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为捌年。
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程集中交房之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人（保修单位）全部承担。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在二小时内到达事故现场抢修，否则发包人可以委托他人进行抢修，费用由承包人（保修单位）全部承担。

建
装
程

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2、承包人不及时进行维修或两次维修不好的，发包人另行委托他人维修，保修单位须承担全部维修费用（包括 20%的管理费）；

3、对于结构质量问题，承包人应根据客户要求委托专业单位进行安全鉴定及出具处理方案，并负责组织实施和承担费用；

4、对于由质量问题造成的客户索赔，应根据其实际损失或评估价值，承包人须视情况进行相应赔偿；

5、本工程的质量保修金为结算造价的 5%，自工程交付日期（集中交房日）起算，满二年后（未出现渗漏等质量问题的）十五日内返还工程保修金的 60%（若二年内发生渗漏等质量问题，但能及时维修未给业主和甲方带来附带赔偿或者不良社会影响的，返还工程保修金的 50%，否则不予返还）；满五年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还工程保修金的 20%，满八年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还剩余 20%工程保修金。工程保修金不计利息。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

年 月



附件二：

关于武汉绿城·黄浦湾项目工程文件资料有效性的约定

甲方：武汉泓江置业有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

甲、乙双方签订的武汉绿城·黄浦湾项目 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程，就本项目签证单及工程结算资料的有效性及时性作如下要求及约定，签订如下内容，供双方共同遵守。

1. 在本项目施工期间及结算阶段，施工方提交的工程签证单经甲方审核走完流程后必须盖有甲方“武汉泓江置业有限公司”公章方可生效；

2. 工程签证单的时效性：乙方在收到甲方下发的工程联系单的 14 天内，将工程变更的内容、相关图纸、计量及计价文件以书面的形式上报至甲方资料室；超 14 天未报的视为乙方放弃工程联系单费用签证。甲方在收到乙方签证单的 28 日内完成对工程联系单的内容审核及回复（有争议的除外）。签证部分施工完成后，出现与联系单要求不一致的，根据本通知单第 4 点进行调减。

3. 在工程竣工验收合格后三个月内，施工方提交竣工结算资料，甲方在六个月内完成审核；合同有约定的按合同执行。

4. 工程竣工图必须按实际反应现场的真实施工情况，但不作为结算的依据。总价包干合同（材料类合同除外），盖有“武汉泓江置业有限公司”公章的工程签证单作为结算依据。结算时，根据现场若有合同范围内未施工的及施工完成的材料、设备、工艺做法低于合同、清单、图纸、规范标准的，均须调减。

甲方（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日



乙方（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日



1.3、新华人寿大厦精装修工程（在建）

中标通知书

标段编号：44039120180059009001
标段名称：新华人寿大厦精装修工程
建设单位：金地（集团）股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司
中标价：8762.438811万元
中标工期：302天
项目经理(总监)：洪浩吉



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-07-05



查验码：3838537031299898 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 续约合同 017

合同编号: XHRSDS-FB-025

新华人寿大厦施工总承包工程项目

专业分包合同



中建

签订日期: 2023 年 9 月 8 日

签订地点: 北京市海淀区

合同编号：XHRSDS-FB-025

建设工程施工专业分包合同
(精装修专业分包工程)

甲方(承包人)：中国建筑第六工程局有限公司

乙方(分包人)：深圳市建侨建工集团有限公司

签约时间：2023年9月8日

签约地点：北京市海淀区

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦精装修工程；

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊；

1.3 工程概况：本项目用地面积 6616.94 平方米，总建筑面积约为 91875 平方米，其中计容建筑面积约为 68711 平方米，不计容建筑面积约为 23164 平方米。地上 40 层，地下 4 层，建筑高度 179.80 米。东侧枢纽八街（城市支路，道路红线宽度 16m）。

2. 工程承包范围

乙方施工范围：

包括但不限于精装修工程及装修配套工程等。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

详细内容：

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识、车库交通标志及车位划线：根据招标人提供的招标图纸、设计方案、工程量

清单和有关文件，完成室内外标识、车库交通标志及车位划线工程，包括但不限于停车场车道车位划线、停车场交通标志与室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

会议系统：根据招标图纸及设计方案，配合精装修工程，对中标产品进行深化设计，供应及安装会议系统，包括但不限于视频显示系统、扩声发言系统、多媒体管理系统及舞台灯光系统。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2023年9月10日，实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年7月8日

合同工期总日历天数：302天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《装修标识会议系统工程技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）捌仟零叁拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元捌角玖分（人民币80389346.89元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）柒佰贰拾叁万伍仟零肆拾壹元（人民币7235041.00元）。

价税合计金额：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾贰万肆仟叁佰捌拾捌元壹角壹分（人民币

87624388.11元)。

本合同为总价包干合同,根据项目设计方案、招标图纸、承包范围及工程规范要求实行总价(扣除暂列金额后的总价金额)包干。除合同明确约定外,签约合同价不作任何调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动,导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率,保持不含税价款不变,按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后,甲方与乙方可就此签订补充协议。

★承包人承诺,确保将所收到的所有合同价款专用于本项目,并按要求为本项目开设建设资金专用账户,接受总承包单位的监督管理。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑第六工程局有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
纳税人识别号:	9112 01161030636028	91440300279543490W
开户银行:	中国建设银行股份有限公司天津和平路支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:	12001675001050001873	44201619200052507228
公司注册地址及电话:	天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号 022-24161637	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 楼

6. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

7. 组成合同的文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同附件
- (5) 合同通用条款
- (6) 图纸

- (7) 招标文件及澄清、补遗文件
- (8) 投标文件及澄清补充文件（视情况需要）
- (9) 工程量清单

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。其中就合同条款（合同通用条款和专用条款）与合同附件之间出现模糊、矛盾或不一致之处的，以合同条款的约定为准；但如合同条款约定与合同附件工程建设标准及技术要求不一致的，按对乙方要求更严格的条款执行。

投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于业主方的，则按投标文件的该等标准、要求执行。

合同附件工程建设标准及技术要求与施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。

乙方在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损甲方或业主方权益或增加甲方或业主方责任或义务的内容，除在合同文件中被甲方特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中乙方所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由乙方承担。

8. 合同生效

合同订立时间：2023年9月8日

合同订立地点：北京市海淀区

本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，报送发包人和监理工程师各壹份。

■本页为签字盖章页■

甲方（公章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the authorized representative of Party A, written in black ink.

乙方（公章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the authorized representative of Party B, written in black ink.

第三章 专用条款

1 词语定义及解释

1.1 词语定义

1.1.1 发包人：指按照业主方提出的项目功能需求进行代建，在业主方授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作的单位。（代建单位：金地（集团）股份有限公司）

1.1.2 业主单位：新华人寿保险股份有限公司。

1.2 释义

同通用条款。

2 合同文件

2.1 书面形式

同通用条款。

2.2 合同文件组成及解释顺序

2.2.1 若施工过程中双方有关工程的洽商、签证等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

2.3 语言文字和适用法律、法规

2.3.1 本合同除使用中文外，不使用其他语言文字。

2.4 图纸

2.4.1 甲方向乙方提供图纸套数：2套图纸。

2.5 适用标准、规范

同通用条款。

3 甲方

3.1 甲方代表及现场人员

3.1.1 甲方代表：李夫强。

4 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：深圳市京圳工程咨询有限公司。

4.2 监理工程师工作

同通用条款。

5 乙方

5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表(项目经理)：洪浩吉，身份证号码：420124198307050071，联系电话：13971521290。

2、企业业绩情况（智能化）

企业业绩情况（智能化）

1、工程名称：南宁农信大厦智能化工程

（合同金额：1252.1785 万元；合同签订时间：2022.12.7；竣工验收时间：2023.11.9）

工程内容：信息综合业务网络工程；监控系统工程；自动化控制系统；安全技术防范系统；综合布线系统等智能化系统工程，具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2、工程名称：生命科学产业园 C1 栋改造工程-智能化设备采购及安装

（合同金额：308.5443 万元；合同签订时间：2024.8.9；在建）

工程内容：本次招标范围为 C1 栋智能化采购及安装；包括但不限于视频系统（LED 大屏、视频会议、配套电脑等），音频系统（发言采集、音响扩声等）、分布式管理系统、网络接入系统、配套设施及其安装等。

3、工程名称：龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包工程项目消防、暖通、智能化等安装工程专业分包

（合同金额：867.0476 万元；合同签订时间：2024.3.29；在建）

工程内容：电气工程、低压配电工程、室内给排水工程、室外给排水工程、景观照明工程、地下及地上的通风空调工程、弱电工程、地上及地下室消防电工程、地上及地下室消防水工程、地上及地下室防排烟工程、气体灭火工程、医疗专业工程等

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；

2.1、南宁农信大厦智能化工程

广西建工第一建筑工程集团
有限公司合同自编号章
2022 字 分329 号

南宁农信大厦智能化工程

建设工程施工专业分包 合 同



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广西建工第一建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程总分包实施办法》及有关法律、法规、以及承包人与发包人于 2019 年 6 月 6 日所签订的 2019 字 137 号《南宁农信大厦工程总承包合同》（以下简称总包合同）的基础上，遵循平等、自愿、诚实信用原则，经发包人同意，承包人将总包工程的智能化工程分包给分包人施工，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：南宁农信大厦工程总承包。
2. 分包工程名称：南宁农信大厦智能化工程。
3. 分包工程地点：南宁市五象新区体强路与歌海路交汇处西南侧。

4. 分包工程承包范围：信息综合业务网络工程；监控系统工程；自动化控制系统；安全技术防范系统；综合布线系统等智能化系统工程，具体内容详见施工图纸和工程量清单。
5. 承包方式：分包，包工包料。

二、分包合同工期

- 计划开工日期：2022 年 12 月 8 日。
- 计划完工日期：2023 年 3 月 7 日。
- 工期总日历天数：90 日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：暂定人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟柒佰捌拾伍元陆角肆分（¥12521785.64 元），包含一般增值税 9%。其中，税额（大写）壹佰零叁万叁仟玖佰零捌元玖角整（¥1033908.90 元），不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟捌佰柒拾陆元柒角肆分（¥11487876.74 元）。

2. 分包合同价格形式：其他价格形式合同。本分包工程最终结算造价以发包人与承包人审定的（包含中标下浮系数）相应分包工程结算造价下浮 6%。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 12 月 7 日在 南宁市 签订，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

(本页无正文)

承包人: (公章) 广西建工
第一建筑工程集团有限公司



法定代表人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91450000198229934T

地址: 南宁市衡阳东路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0771-3129019

传真: 0771-3132435

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

分包人: (公章) 深圳市建侨建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279543490W

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码: 518017

法定代表人: 张广胜

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-83435900

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳金地支行

账号: 44201619200052507228



开票信息	开票信息
名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司	名称: 深圳市建侨建工集团有限公司
纳税人识别号: 91450000198229934T	纳税人识别号: 91440300279543490W
地址: 南宁市衡阳东路1号	地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
电话: 0771-2213905	电话: 0755-83435900
开户行: 建行南宁市路桥支行	开户行: 建设银行深圳金地支行
账号: 4500 1604 2630 5050 0460	账号: 4420 1619 2000 5250 7228

1.8 知识产权

1.8.3 发包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费：已
包含在签约合同价中。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：执行本分包合同通用条款。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件：执行本分包合同通用条款。

2.3 承包人项目经理

姓 名：劳新晟；

职 称：项目经理；

联系电话：18100771192；

电子信箱：/；

通信地址：南宁市西乡塘区高新三路南宁东盟企业总部基地 5 期 B301；

承包人对项目经理的授权范围：项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

承包人的指令、通知以书面形式发给分包人，分包人代表在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，承包人代表可以发出口头指令，分包人对指令应予以执行。分包人应于发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求，分包人未按时提出确认要求的，责任由分包人承担。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按规定应由分包人办理的，由分包人办理并承担费用。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：执行本分包合同通用条款。

分包人项目经理信息：

姓 名：罗洪献；

职 称：工程师；

身份证号：441523198210037217；

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-A座

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-A座		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	21597.07m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构、地上二十三层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数八层、十三层、二十二层、二十三层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

I
B

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	周其	南宁农信	中经	
	副组长	凌书旺	广西中天工程咨询有限公司	高工	
	其他 成 员	吴廷帅	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		蒙子凡		高工	
		葛新成	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		谢心炎	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	
		杨	福建中辰工程咨询有限公司	高工	
		李	广西有色勘察设计研究院		
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位负责人 陈训	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总 监理工程师 凌书旺	单位(项目) 负责人 周其	
2023年11月9日	年月日	年月日	年月日	年月日	

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-B座

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-B座		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	12783.98m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构、地上十八层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数六层、十八层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好



加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组成 成员 签字 栏	组长	何真	南宁农信	中检	
	副组长	凌抒彤	广西中天工程咨询有限公司	高工	
	其他 成员	吴廷帅	福建第一建筑工程集团有限公司	高工	
		莫新成	...	高工	
		李宇红	...	高工	
		林	福建中软工程咨询有限公司	高工	
		许冰	福建第一建筑工程集团有限公司	高工	
		李	...	高工	
		李	广西能研设计研究院	高工	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
参加 验收 单位	单位负责人 陈祖印 4501030247487 2023年11月9日	单位(项目) 负责人 李敏 2023年11月9日	单位(项目) 负责人 凌抒彤 2023年11月9日	项目总监理 工程师 凌抒彤 2023年11月9日	单位(项目) 负责人 何真 2023年11月9日

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-地下室

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-地下室		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	22324.04m ²	结构类型 层数	框架结构、地下二层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数负一层、负二层；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 12 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

1

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	周喜	南方电信	中经
	副组长	凌志旺	广西中天工程咨询有限公司	高工
	其他成员	莫永成	广西建工集团建筑工程集团有限公司	高工
		吴廷帅	---	高工
		李育红	---	高工
		陈	福建中天工程咨询有限公司	高工
		凌登旺	广西中天工程咨询有限公司	高工
		黄敬	广西有色工程设计研究院	高工
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位(项目)负责人 陈祖印 4501030247487	单位(项目)负责人 黄敬	单位(项目)负责人 凌志旺	单位(项目)负责人 周喜
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

加密锁号：7716113079196

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁农信大厦-裙楼

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

竣工验收日期： 2023 年 11 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁农信大厦-裙楼		
工程地址	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (或工程规模)	18498.97m ²	结构类型 层数	框架结构、地上四层
开工时间	2020年7月17日	竣工日期	2023年9月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查层数一层、三层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113079196

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

18

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	周喜	南宁农信	中经
	副组长	凌彬	广西建业中天工程集团有限公司	高工
	其他成员	吴廷帅	福建第一建筑工程有限公司	高工
		蔡新成	...	高工
		蒙芳红	...	高工
		...	福建中天工程咨询有限公司	高工
	
		凌登旺	福建第一建筑工程有限公司	高工
		...	广西有色金属集团有限公司	高工
	
参加 验收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位负责人 陈祖印	单位(项目)负责人 蔡新成	单位(项目)负责人 凌彬	项目总监理工程师 凌彬
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日



2.2 生命科学产业园 C1 栋改造工程-智能化设备采购及安装（在建）

2024年综合十二003

中标通知书

标段编号： 2308-440343-04-01-233160002001

标段名称： 生命科学产业园C1栋改造工程-智能化设备采购及安装（重新招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价： 308.544331万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09



查验码： JY20240730028167

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024年综合十二003

合同编号:SPTK-SMKXCYY-sg-007

生命科学产业园 C1 栋改造工程-智能化 设备采购及安装（重新招标）合同

工程名称：生命科学产业园 C1 栋改造工程-智能化设备采
购及安装

甲方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

签署日期：2024 年 8 月 09 日

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋

法定代表人：黎俊峰

联系人：李维波

联系电话：13265552084

电子邮箱：81238201@qq.com

传真：

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜

联系人：郑智慧

联系电话：13528791378

电子邮箱：236273954@qq.com

传真：0755-83496966

鉴于甲方已于 2024 年 8 月 09 日向乙方发出《中标通知书》，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款

- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

该项目改造包含生命科学产业园 C1 栋整栋及室外部分，室内建筑面积为 3765 平方米。主要改造内容有室内装修、外立面、电梯、消防、燃气、空调、强弱电、智能化、给排水、室外配套、家具、厨房设备及室内软装等。

本次招标范围为 C1 栋智能化采购及安装；包括但不限于视频系统（LED 大屏、视频会议、配套电脑等），音频系统（发言采集、音响扩声等）、分布式管理系统、网络接入系统、配套设施及其安装等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整实施范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

三. 合同价格

1. 本合同为全费用综合单价合同，合同含税总价为人民币（大写）叁佰零捌万伍仟肆佰肆拾叁元叁角壹分（RMB ¥ 3085443.31）（暂定）（以下称为“合同总价”），**最终结算价按实计取**。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

智能化工程工程量清单

工程名称: 生命科学产业园C栋改造工程-智能化设备采购及安装(重新招标)

序号	项目名称	主要工程内容	项目特征描述	单位	数量 (A)	主材/设备费 (元) (B)	人工费 (元) (C)	其他费 (元) (D)	全费用综合单价 (元) (E=B+C+D)	合价 (元) (F=A*E)	备注
一 一层指挥中心											
视频监控											
1	LED显示屏	1. 安装 2. 调试 3. 校接 4. 调试	(1) 名称: LED显示屏 (2) 参数: 点间距: 1.25mm, 像素密度: ≥40000点/㎡, 封装: SMD表贴三合一封装, LED灯寿命: ≥100000hrs, 箱体材质: 高强度压铸铝合金材质, 箱体厚度: ≤20mm, 箱体间距≤0.1mm, 支持模块插拔功能, 屏体对比度≥20000:1(全白/全黑), 环境亮度0.05cd/m², 亮度≥600cd/m², 显示尺寸: ≥11.4m×9.625m, 防护方式: 前保护, 箱体尺寸: 860×337.5mm, 显示屏分辨率: ≥9120×1620 (3) 含辅材、线材、相关辅材等辅材配件 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等內容 (5) 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范标准要求	㎡	23.09	21616.00	851.13	1845.08	24312.21	531368.93	
2	控制器	1. 安装 2. 校接 3. 调试	(1) 名称: 控制器 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等內容 (3) 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范标准要求	台	4.00	2186.69	30.89	200.72	2418.29	9673.16	

智能化工程工程量清单

工程名称: 生命科学产业园C栋改造工程-智能化设备采购及安装(重新招标)

序号	项目名称	主要工程内容	项目特征描述	单位	数量 (A)	主材/设备费 (元) (B)	人工费 (元) (C)	其他费 (元) (D)	全费用综合单价 (元) (E=B+C+D)	合价 (元) (F=A*E)	备注
3	控制软件	1. 安装 2. 调试	(1) 名称: 控制软件 (2) 参数: 统一管理LED显示系统的信号和LED屏、智能控制柜(含PLC控制柜)、控制柜, 可同屏显示各种类型视频, 通过控制主数据管理和维护, 具有亮度调整校正功能; 具有亮暗故障修复系统功能; 具有画面校正及防烧死系统功能; 具有远程监控服务云平台功能; 2D/3D 多媒体编程平台软件 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等內容 (4) 其他应满足招标文件、设计、施工	套	1.00	4663.85	84.92	332.93	5081.70	5081.70	
4	LED配电箱	1. 配电箱安装 2. 配电箱内元器件的安装	(1) 名称: LED配电箱 (2) 型号: LED显示屏具有独立的配电系统, 配电系统采用三相五线制供电, 配电系统保证三相平衡, 减少对电网的冲击影响, 同时还配备过流、短路、断路、过载、欠压、漏电以及高等保护功能, 且发出明显的报警提示装置 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等內容 (4) 其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范标准要求	台	1.00	6191.44	223.89	599.52	6924.84	6924.84	
5	控制电脑	1. 安装 2. 校接 3. 调试	(1) 名称: 控制电脑 (2) 类别: CPU: ≥单核6C, 2.7GHz; 内存: ≥16G; 硬盘: 512GB SSD+1TB SSD; 显卡: ≥2G; 显示器: ≥27英寸, 配置: 键盘鼠标 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等內容	台	2.00	6135.47	72.38	436.39	6638.24	13276.48	

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾份，甲方执 陆 份，乙方 肆 份。

甲 方 : 
深圳市大鹏新区投资
控股有限公司(盖章)
地址 : 深圳市大鹏新区葵涌
街道生命科学产业园
A1 栋

电 话 : 0755-28333356
传 真 : /

开 户 银 行 : 建设银行大鹏支行

账 号 : 442015970000525119
09

法定代表人或其
授权的代理人:


(签字)

日 期 : 2024 年 8 月 9 日

乙 方 : 
深圳市建侨建工集团
有限公司(盖章)
地址 : 深圳市福田区福保街
道福保社区金花路 29
号安骏达仓储大厦 4
层

电 话 : 0755-83435900
传 真 : 0755-83496966

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有
限公司深圳益田支行

账 号 : 442016192000525072
28

法定代表人或其
授权的代理人:


(签字)

日 期 : 2024 年 8 月 09 日

2.3 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包工程项目消防、暖通、智能化等安装工程专业分包（在建）

2024合同回013

 天健三建

甲方合同编号: B00021012022061733

乙方合同编号: B00021012024013060

工程施工专业分包合同

工程名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包工程消防、暖通、智能化等安装工程专业分包

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

专业分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签约日期: 2024年3月29日

工程施工专业分包合同

工程承包人（全称）：深圳市天健第三建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：梁世

职务：董事长

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

分包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：张广胜

职务：总经理

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路269号安骏达仓储大厦4层

鉴于甲方已于2022年 月 日与深圳市龙岗区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244023440

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/电子与智能化工程专业承包一级/洁净工程壹级

1.4 复审时间及有效期：至2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]016495

1.6 复审时间及有效期：2025年11月09日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房

装修工程施工总承包工程项目消防、暖通、智能化等安装工程专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：电气工程、低压配电工程、室内给排水工程、室外给排水工程、景观照明工程、地下及地上的通风空调工程、弱电工程、地上及地下室消防电工程、地上及地下室消防水工程、地上及地下室防排烟工程、气体灭火工程、医疗专业工程等，包含图纸深化设计、洞口开孔机及封堵（含二次开孔及封堵）、试验检测、本合同内的零星用工、本招标范围内垃圾清理外运、成品保护、工程资料编制（含竣工图绘制，符合深圳市档案馆存档要求）、竣工验收、医疗专业专用工作（含预评、环评、控评及竣工环保验收）、检验检测、验收等所需费用（包含检测报告费用）等。具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容，相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包辅材、包机械、包工期、包质量、包预埋、包安全文明施工、包深化设计、包措施费、包规费、包税费、包验收评审费、包投标人范围内的材料检测费、包防疫措施费、包竣工图、包垃圾外运消纳、包零星工程、包成本保护、配合招标人提供工程项目所需的相关资料（符合深圳市档案馆存档要求）、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，若需缴纳专业工程分包税，也由分包人承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整、文明施工增加费、材料二次运输费、产业工人培训费（包含特种工、班组长、产业工人）、建筑废弃物处置费、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。具体承包内容以工程量清单和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 3 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

合同固定下浮率为 10.85%。

暂定合同金额：大写：（人民币）捌佰陆拾柒万零肆佰柒拾陆元零陆分

小写：8670476.06 元

其中不含税合同价为 7954565.19 元，增值税税金为 715910.87 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 固定下浮率合同：工程施工费甲方确定的最终结算价下浮（投标下浮率）-甲方需扣除及分摊的费用，如甲方供应的材料，按比例分摊的公共费用（如项目保险费，检测费、水电费等）等其他相关费用作为最终结算价。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 04 月 01 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 09 月 28 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180 天

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》

(2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书（如有时）；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 梁太平，职务：项目经理，手机号：13392873987。

8.2 乙方按照招标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	高环	项目经理	0755-83435900	430722198903011011
2	王宝霄	技术负责人	0755-83435900	131082196801010770
3	喻友刚	安全负责人	0755-83435900	42212119690120521X
4	谢京委	安全员	0755-83435900	622827198702270935

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
5	李琼	质量员	0755-83435900	421081198702142526
6	张杰	施工员	0755-83435900	440301198809062515
7	叶德健	劳资专管员	0755-83435900	441523199604297059
8	林书永	材料员	0755-83435900	441523199707206359
9	赵统政	资料员	0755-83435900	320721199010175433
10	许玉	造价师	0755-83435900	429004199005011167
11	张鹏亮	消防安装工程师	0755-83435900	140522196808161514
12	吕进海	机电工程师	0755-83435900	13010519660906093X
13	韦树芳	水电安装工程师	0755-83435900	452123198103065563
14	王正	智能化安装工程师	0755-83435900	34290119800513051X
15	梁成军	医疗安装工程师	0755-83435900	620103197002201933
16	殷剑	电气工程师	0755-83435900	320621198101098111
17	谭家悦	暖通安装工程师	0755-83435900	210702197705300014
18	刘杰	机械工程师	0755-83435900	452702198501204398
19	盛大洋	建筑电工	0755-83435900	32072119881114523X
20	喻济乐	建筑电工	0755-83435900	421102199609185235

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动报酬、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

整。

29.28 因现场场地狭小，乙方应充分考虑到材料周转及二次搬运费用，相关费用已包含在综合单价中。

29.29 医疗工程专用工作内容包括以下内容，该费用包含在投标报价中，结算时不予调整：

预评：编制放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价报告，并组织专家评审，获得预评批复；

环评：根据项目的需要编制核技术应用项目环境影响登记备案表或核技术应用项目环境影响报告表，并组织专家评审，获得环评批复；

控评：放射诊疗设备安装调试后，完成设备性能检测、场所防护检测，制建设项目职业病危害控制效果放射防护评价(简称控评)，组织专家核实现场情况及专家评审。在合同期限内，获得竣工验收意见书，取得《放射诊疗许可证》协助开展放射诊疗建设项目职业病危害放射防护相关区域的移交工作；

竣工环保验收：安装设备后，取得《辐射安全许可证》。编制环保验收报告，组织专家评审并取得专家意见书，完成“全国建设项目环境影响评价管理信息平台”备案后，向环评部门提交相应成果，配合完成竣工环保验收后续工作以上工作需满足《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024年2月29日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式6份，其中正本2份，副本4份，具有同等效力。甲方执正副本共4份，乙方执正副本共2份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量清单计价表》
 - 32.2 附件二《安全生产管理协议》
 - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
 - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
 - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
 - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
 - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
 - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
 - 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
 - 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
 - 32.12 附件十二《承包人采购的材料设备的约定》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-28917001

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天
健创智天地1栋1601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
安路支行

账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公
司

账号：44250100002900000692

纳税人识别号：91440300MA5EGADT3N

日期：2024年 3月 29日

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83435900

传真：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路29号安骏达仓储大厦4层

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益
田支行

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账号：44201619200052507228

纳税人识别号：91440300279543490W

日期：2024年 3月 29日

3、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	深圳赛为总部大厦装饰施工工程	装饰装修工程	2022. 6. 16	中国建筑协会	中国建筑工程装饰奖	国优
2	巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程	装饰装修工程	2022. 6. 16	中国建筑协会	中国建筑工程装饰奖	国优
3	太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目	装饰装修工程	202212. 31	中国建筑协会	中国建筑工程装饰奖	国优

投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。

3.1、深圳赛为总部大厦装饰施工工程



3.2、巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程



3.3、太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程(综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统)



二〇二二年十二月三十一日

4、项目经理（建造师）业绩情况

项目经理（建造师）业绩情况

1、工程名称：汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

（合同金额： 1224.254918 万元；合同签订时间： 2021.10.21；竣工验收时间：2021.12.30）

工程内容： 图纸设计范围内的所有精装修工程、空调工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程以及建筑图纸除结构部分的外立面装饰工程。

2、工程名称：五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程

（合同金额： 646.617064 万元；合同签订时间： 2022.4；竣工验收时间： 2023.11.10）

工程内容： 本次办公区域装修面积 1000 平方米，装饰装修；消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；通风；空调；室内给、排水系统；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；抹灰；涂饰；饰面板(砖)；吊顶。

投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）

4.1 汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

2021年9月22日
004

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程（YDCG202109023）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（¥1224.254918 万元）。

其中：

项目负责人姓名：王宝宵

招标人（公章）
法定代表人或其委托代理人签章

日期：2021年9月30日

招标代理（公章）
法定代表人或其委托代理人签章：
周英

日期：2021年9月30日

2021年10月21日



汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修施工合同

合同编号 (甲方) : SGLNG18005TG1C2/00175

合同编号 (乙方) : _____

发 包 人 (甲方) : 汕头中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2021.10.21

签订地点: _____



第一部分 协议书

发包人：汕头中绿园置地有限公司

法定代表人：孙建新

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1.工程概况

工程名称：汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区华侨大道 00112 地块

工程内容：图纸设计范围内的所有精装修工程、空调工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程以及建筑图纸除结构部分的外立面装饰工程

2.工程承包范围

2.1.发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有内容，包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水（不包括结构基层）、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁（包含电子锁）等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石



材的 2 次结晶养护，并负责对物业进行养护交底等工作，（施工内容仅供参考，具体以设计图纸、合同文件、预算清单、主料清单等为准）。材料由承包人根据图纸及发包人要求报验封样自行采购，需发包人先确认的材料详见清单。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

2.2. 承包人需自行解决办公、住宿场地，承担各项措施费（包括但不限于脚手架等）。现场为了满足施工工艺及设计要求，需要局部现场剔凿，砌筑、抹灰等零星工程，由承包人承担，不再增加签证、变更等费用。

2.3 承包人到发包人指定预留接驳口自行取水、取电，并按消防要求设置消火栓（灭火器），临水临电管理统一纳入现场总承包单位管理。水电费由承包人承担，承包人自行挂表计量计费，此费用含在合同报价中，不再单独计取。并按照此费用向总承包人缴纳。计算依据由承包人和总承包单位商议确定。

2.4 混凝土面，顶板与精装抹灰完成面顶板存在极差，后期需进行找平，费用需承包人承担，施工方须充分踏勘现场，针对现场（包括室内及公区）现状墙面、天花等与精装抹灰完成面的偏差，造成的后期找平抹平等相关所有费用，须结合现场踏勘情况承担到合同价款中，不再另行增加相关费用。

承包人需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。



2.5 施工界面划分：具体详见附件 1《中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程界面划分、甲供材及甲指乙供材一览表》

2.6 现场所有成品保护全部由精装单位负责，严格按照《成品保护要求》执行，费用由承包人承担。

3.合同工期

合同施工工期： 40 天（日历天）。

计划开工日期： 2021 年 10 月 01 日

计划竣工日期： 2021 年 11 月 09 日

具体开工时间以以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求的（含施工节点计划）

1。

工程名称	节点 1	节点 2	节点 3	节点 4	节点 5	节点 6
中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	进场	二次结构、屋面、给排水及预埋完成，主要饰面材料进场 30%。	抹灰、门窗、外墙、墙面基层腻子、吊顶龙骨及卫生间防水完成；电气穿线完成；消防管道安装并试压完成；固定木饰品等后制作完成 70% 工作量；块材料铺装完成 50%。	顶面、墙面饰面板完成，地面墙面铺贴工程完成，固定木饰品进场，洁具、厨房家电安装完成。	整体工程完成，完成精装查验、幕墙安装完成并进行临水试验完成；智能化系统调试完成；泛光照明调试完成；复检及消缺，开荒保洁完成并交付软装单位。	正式移交物业。
时间	10.01	10.05	10.16	11.02	11.06	11.09

1 备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间，具体节点可根据项目实际情况调整。



失。

4.5 双方对工程质量有争议，由法定的双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，双方根据其责任分别承担。

5.合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（小写¥ 12242549.18 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）壹佰零壹万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（小写¥ 1010852.68 元）；不含税价：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾陆元伍角整（小写¥ 11231696.5 元），措施费总价包干：人民币（大写）肆拾壹万捌仟肆佰肆拾柒元叁角壹分（小写¥ 418447.31 元），其采保费：人民币（大写） / （小写¥ / 元）。

如因国家税制改革引发增值税税率变化，应使用调整后的最新税率，原中标的不含税价不因税率变化而变化。新增项目不再计取任何措施费。其中，材料暂估价（如有）、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额（如有）实际结算价款按照发包方、承包方双方共同确认的价款为准，据实调整。总包服务费已包含在承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：本合同为固定总价合同（即清单及工程量包干、综合单价包干、总价包干）。包干的范围包含图纸及施工范围和界面所涵盖的全部内容（不含暂列金额）。综合单价包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械



签署页

甲方:



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 孙宏贵

签订日期:

地址: 汕头市嵩山路南18号太安堂大厦1504号房

组织机构代码证号:

91440500MA55R4EH7W

邮编: /

联系人: 曾庆林

电话: 13829623063

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行

账号: 44100501040023091

税号: 91440500MA55R4EH7W

Email: /

乙方:



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 盛大洋

签订日期:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

组织机构代码证号:

91440300279543490W

邮编: 51800

联系人: 盛大洋

电话: 18127025376

传真: 0755-83496966

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4420 1619 2000 5250 7228

税号: 91440300279543490W

Email: /



第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

第三部分 专用条款

1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：郭木兴，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王宝霄，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司。

1.6 总承包方：中建八局第二建设有限公司。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

1.11 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程 分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间工程		
施工范围：	发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及的所有内容，包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水（不包括结构基层）、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁（包含电子锁）等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石材的2次结晶养护，并负责对物业进行养护交底等工作		
施工单位：	深圳建侨建工集团有限公司	实际开工日期：	2021年10月1日
总包单位：	中建八局第二建设有限公司	实际完工日期：	2021年12月30日
完工资料：	本工程产生签证共 0 份。 水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 建设方代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____；		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人：王军霄			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论： 验收通过，但存在局部的问题需要整改回复。 监理单位经办人：陈林清			
施工单位 负责人：王军霄	监理单位 负责人：陈林清	建设单位 项目负责人：王军霄	营销客服部 负责人：王军霄

- 说明：审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
1. 本表格一式三份，施工单位、监理、建设单位各存一份，作为最终验收依据；

4.2 五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目编号：221BA1003714）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	项目名称	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程
中标内容	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程		
中标数量	详见招标文件。		
工期	本项目工期为 100 日历天。具体进场日期以招标人发出的书面开工通知日期为准。		
中标金额	大写：人民币陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分		
	人民币 6466170.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：汪生；联系方式：0755-82938888-8850。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2022年3月29日



2022 综合 31 007

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程施工合同

副本

工程名称：五洲宾馆集团办公室装修工程

工程地址：深圳市福田区深南大道 6001#五洲宾馆

发 包 人：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年4月

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求

的文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目负责人：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第 10.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外,图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件,包括部分工程的大样图、加工图等,承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件,均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等,监理人在合同约定的期限内未回复的,视同认可,合同中未明确约定回复期限的,其相应期限均为收到相关文件后7天。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第6.2款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地,以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料,并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划,组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

第二节 专用合同条款

五洲宾馆集团办公室装修工程 施工合同

发包方（甲方） 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承包方（乙方） 深圳市建侨建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑装饰装修管理规定》及深圳市五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程(招标编号: 221BA1003714)项目的招标结果, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 五洲宾馆集团办公室装修工程

2. 承包内容

本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量

根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同, 合同金额为人民币: (小写: 6466170.64元) (大写: 陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分), 税率 9%。

除本合同另有约定外, 合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方于开工前 个日历天内, 向乙方提供已经确认的施工图纸 套(或作法说明 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(4) 指派 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。

(6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

(1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或者缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

(8) 乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业或施工的资格证书,并交甲方 30 备案。乙方必须为乙方人员购买意外伤害保险,非甲方原因导致的工伤或意外,甲方不负责任。

(9) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备、管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。如因乙方原因导致建筑物、管线及设备的损坏或丢失,由乙方负责恢复原样或照价赔偿。

(10) 乙方在施工中应妥善保管甲方存放在现场的家具、陈设、工程成品及设备;工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和成品进行保护。

(11) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

(12) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: ____年__月__日,竣工日期: ____年__月__日,总计__个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明并交监理存档,在材料进场时必须经监理检查才可以施工;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

3. 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第五条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更等;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。隐蔽工程施工中及完工前,乙方应留存施工现场的相片,竣工验收时移交甲方。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 2 个日历日前通知甲方参加。如验收合格,甲乙双方可办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和

间工程验收, 乙方可自行验收, 视为甲方已经批准。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验; 复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成的停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方及第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后, 乙方应书面通知甲方组织验收, 甲方自接到验收通知书后 7 个日历日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

7. 工程验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 甲方可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。

8. 在工程质量验收合格后, 双方应办理移交手续。

第六条 室内环境质量施工要求及验收

1. 本工程室内环境质量验收标准的依据:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)。

2. 未经甲方同意, 本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工; 不得在室内用有机溶剂清洗施工用具; 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂; 不得采用沥青类防腐、防潮处理剂; 不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

3. 对甲方要求购买预防装修污染的产品, 乙方需积极配合。

4. 工程竣工后, 室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。

5. 若甲方认为有需要, 将进行室内环境质量检测, 由甲方指定有资质的检测机构进行检测, 检测费用由乙方承担。

6. 室内环境质量验收检测不合格, 乙方应采取措施, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。

7. 工程竣工后, 室内环境质量未经验收双方已办理移交手续, 不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

第七条 价款及结算工程

1. 本项目采用施工合同明确固定总价: 即包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包运输、包垃圾清运等费用。

2. 付款方式

(1) 施工合同生效后 15 个工作日内, 甲方支付预付款, 本工程的工程预付款比例为: 合同金额的 20%。

(2) 工程进度款按审核实际完成工程量达到 60%, 对应合同价款的 60%, 甲方向乙方支付工程进度款。

(3) 乙方完成本工程的所有施工、设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后, 经过甲方项目负责人、甲方监理的确认, 甲方支付至合同金额的 85%。

(4) 结算审计完成且签署工程结算书后, 支付至结算金额的 97%; 剩余 3% 的质保金在质保期满后无息退还。

3. 超出清单范围或甲方要求图纸变更情况的结算方法和款项付款方式

3.1 结算方法

(1) 与合同清单项一致的, 按照合同清单执行;

(2) 与合同清单项不一致的但有相近项可以套取的, 按照相近合同清单项执行;

(3) 以上两项均不满足的, 按照深圳市现行相关计价规范及标准执行, 已审计部分按审计后最终定价为准。

3.2 款项付款方式

本项目竣工后，此部分经甲方确认后的结算款项，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 15 个工作日全部支付。

第八条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序

(1) 索赔事件发生 3 个日历日内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

(2) 索赔方在发出索赔意向后 7 个日历日内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 15 个日历日内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第九条 施工安全和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付工程款，每逾期一天，甲方按应付款的 0.1% 向乙方支付滞纳金。滞纳金的上限为合同总价的 10%。

3. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金壹仟元，逾期竣工违约金的上限为合同总价的 10%。逾期超过 30 日历天时，甲方有权单方面终止合同。乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

4. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应造价赔偿。

5. 乙方未全面实时履行保修责任：每次扣除质保金的 2%。造成甲方直接损失的另计。

第十一条 保修条款

1. 本工程保修责任期为 2 年。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

4. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十二条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择深圳仲裁委员会仲裁解决，仲裁结果对双方均有约束效力。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十四条 附则

1. 本合同正本六份，甲方执四份，乙方执二份。均具同等法律效力。

第十五条 附件

1. 公司资质、中标通知书
2. 工程项目清单及价格

(以下无正文)

发包人(公章)：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

签字代表：

纳税人识别号：91440300682016068H

地址、电话：深圳市福田区深南大道 6001 号 0755-82938000

开户行及账号：招商银行深圳景田支行 755918311910802

承包人(公章)：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

税务登记账号：44201619200052507228

银行行号：105584000984

工程施工结束证明

工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
工程开工日期	2022年9月27日	施工结束日期	2023年11月10日

施工单位确认意见：
已完成合同约定全部工程施工内容。

项目经理（签字）：王宝霞
施工单位（盖章）：
2023年11月10日

监理单位确认意见：
已完成合同约定全部工程施工内容。

总监理工程师（签字）：孙红松
监理单位（盖章）：
2023年11月10日

建设单位确认意见：
已完成合同约定全部工程施工内容。
项目负责人（签字）：李江
建设单位（盖章）：
2023年11月10日

证书序列号: 2022-1415

建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限公司		
工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设地址	深圳市福田区深南大道6001号五洲宾馆A座		
建设规模	0 平方米	合同价格	646.6 万元
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 王宝霄 注册证书号: 粤1442009200914302 项目总监: 孙伯佐 注册证书号: 44022726 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 通风 空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 综合布线系统; 信 息网络系统; 装饰装修; 抹灰; 涂料; 饰面板 (砖); 吊顶; 本次办公区域装修, 面积1000平方米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440304-04-05-68511701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此发证

发证机关



附件 2:

监督编号: 2022-1415

施工许可证: 2205-440304-05-6851701

终止质量安全监督告知书

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司:

根据你单位《终止质量安全监督申请书》，经复核，自本告知书下发之日起，我单位终止对深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程的质量安全监督。

特此告知。

监督经办人: 吴深宇

监督组组长: 王中杰

监督部部长: 王中杰

分管领导: 王中杰

建设单位(项目负责人签收): 李江

深圳市福田区建设工程质量安全中心(业务章)

2023年12月15日



附件 1:

终止质量安全监督申请书

福田区建设工程质量安全中心:

我单位投资建设的 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
五洲宾馆集团办公室装修工程已完成《建筑工程施工许可证》
(或开工复函)范围内的全部作业内容。现申请终止该项目的
质量安全监督。

附件:

1. 《工程施工结束证明》



5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构设置及其他人员序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王宝霄	高级工程师	本科	建造师注册证	一级	粤1442009200914302	建筑工程
2	技术责任人	梁成军	高级工程师	本科	职称证	高级	1703001000158	建筑装饰施工
3	项目安全主任	那荣夫	中级工程师	本科	C证	中级	粤建安C3(2004)0007419	建筑工程
4	质量主任	李琼	技术员	专科	上岗证	中级	0442110700001000019	装饰装修
5	装饰工程师	张鹏亮	高级工程师	本科	职称证	高级	0100468	装修装饰
6	电气工程师	王忠刚	中级工程师	专科	职称证	中级	鲁190601033300033	机械电气
7	园林景观工程师	吴珊	中级工程师	本科	职称证	中级	B31600212	园林绿化
8	造价工程师	戴琳	/	本科	注册造价工程师证	一级	建【造】11134400010075	土建

9	施工员	张杰	/	专科	上岗证	中级	0441710294417 000725	装饰装修
10	施工员	盛大洋	技术员	专科	上岗证	中级	0442310300013 000016	设备安装
11	安全员	游新	/	专科	C证	中级	粤建安C3（201 7）0006763	建筑工程
12	安全员	喻友刚	/	专科	C证	中级	粤建安C3（200 9）0005045	建筑工程
13	质检员	叶丽蝶	技术员	专科	上岗证	中级	0442310700001 000006	装饰装修
14	质检员	丁龙为	助理工 艺美术 师	专科	上岗证	中级	0441810794418 001469	装饰装修
15	预算员	许玉	助理工 程师	本科	注册造价 工程师证	二级	建【造】2121440 0000222	土建
16	材料员	林书永	/	专科	上岗证	中级	0442311100013 000007	装饰装修
17	材料员	宋博	助理工 程师	本科	上岗证	中级	0441711194417 000024	装饰装修
18	资料员	李艳婷	助理工 程师	专科	上岗证	中级	0441811494418 000043	装饰装修

19	资料员	李慧	/	本科	上岗证	中 级	0442311400013 000023	装饰装 修
20	劳资专 管员	叶 德 健	技术员	专 科	上岗证	中 级	0442311300013 000004	装饰装 修

提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。

5.1 项目经理王宝霄资格证明

项目经理（建造师）简历表

姓名	王宝霄	性别	男	年龄	56
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010 770	手机号码	19168967787
参加工作时间	25年		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442009200914302				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头中绿园置地有限公司	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	1224.25491 8万元	2021.10.1 2021.12.30	已完工	合格
深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	646.617064 万元	2022.9.27 2023.11.10	已完工	合格

建造师注册证



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王宝霄

性别: 男

出生日期: 1968年01月01日

注册编号: 粤1442009200914302



聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王宝霄

个人签名:

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月29日



执业资格证



B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001347

姓 名: 王宝霄

性 别: 男

出生年月: 1968年01月01日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有效 期: 2024年12月10日 至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



职称证



学历证书



学生 **王宝强** 性别 **男**，一九六八年
一月一日生，于一九九二年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑工程技术 专业
脱产 学习，修完本
科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年七月十日



学校编号: 2000170

批准文号: **教育部(84)教成字004号**

No. **02577634**

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝菁

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9566.16	4648.32			4286.15	1714.46			428.68		336.76		436.8		109.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af489ac6a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.2 技术责任人梁成军资格证明

技术负责人简历表

姓名	梁成军	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620103197002201933		
手机号码	18127025376		证件号（职称证书编号）	1703001000158	
参加工作时间	2011年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泰州市华钜人力资源有限公司	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程	1612.846 万元	2022.12.2 2023.10.12	已完工	合格

建造师注册证



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁成军

性别: 男

出生日期: 1970年02月20日

注册编号: 粤1442012201220595

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 梁成军

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日



B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000579

姓名:梁成军

性别:男

出生年月:1970年02月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年02月01日

有效期:2024年11月12日至2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0326949
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534104416965
File No. :

姓名: 梁成军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



职称证



学历证书

天津大学
毕业证书



学生 梁成军 性别 男，一九七零年 二 月二十 日生，于二零一二年
三月至 二零一五年 七 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201505002773

二零一五年 七 月二十 日

查询网址：www.chsi.com.cn

天津大学制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军

社保电脑号：2368372

身份证号码：620103197002201933

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01	250.56		62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4189800 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.3 项目安全主任那荣夫资格证明

安全负责人信息表

姓名	那荣夫	证件类型	身份证	证件号码	210281198212236416
手机号码	0755-83435900		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2004)0007419

C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007419

姓名:那荣夫

性别:男

出生年月:1982年12月23日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年07月10日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月10日



职称证

17.6



照片



粤中职称字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



学历证明



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫

社保电脑号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		320.5	260.64		65.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af52642bq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.4 质量主任李琼资格证明

质量负责人信息表

姓名	李琼	证件类型	身份证	证件号码	421081198702142526
手机号码	0755-83435900	证件号（质量员证编号）		0442110700001000019	

质量员证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

陈年友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		383.4		312.0		78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

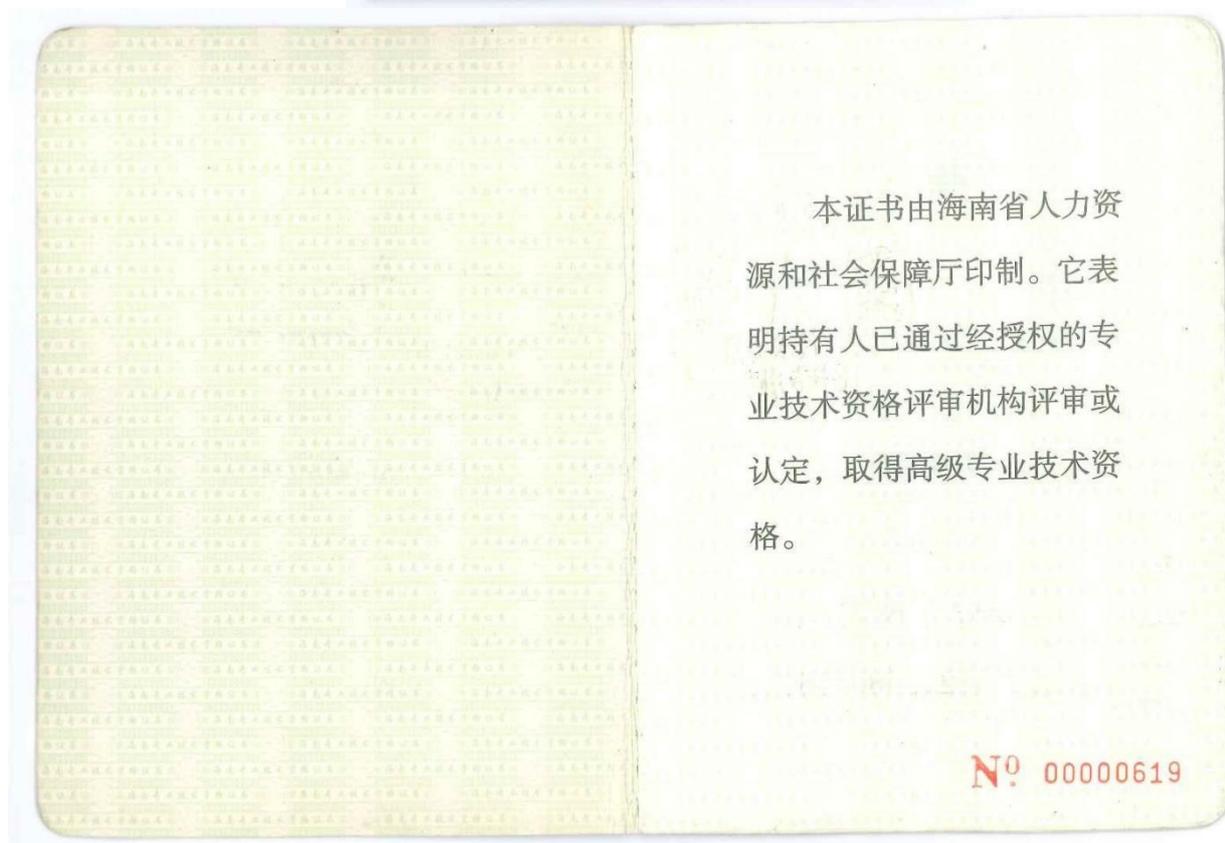
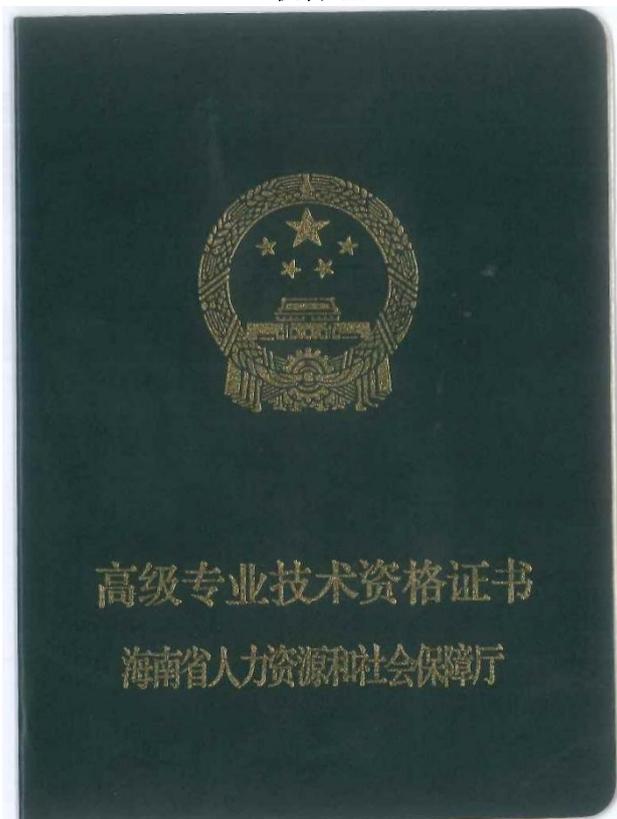
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3fe93c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.5 装饰工程师张鹏亮资格证明

职称证





姓名：张鹏亮

性别：男

出生年月：1968年08月

身份证号码：140522196808161514

专业名称：装饰装修

资格名称：高级工程师

资格取得时间：2009年12月03日

证书编号：0100468

颁证单位



发证日期：2009年12月30日

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年八月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院) 建筑工程专业函授学习，修完 专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 吴哈迪 学校(院) 一九九六年七月 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3d907dp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.6 电气工程师王忠刚资格证明

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王忠刚

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月07日

评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：379002197512181412

证书编号：鲁190601033300033

公布文号：龙人社字〔2019〕26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8391D422



核准公布部门(章)

龙口市人力资源和社会保障局
公布时间：2019年12月31日

学历证书

普通高等学校
毕业证书



学生 王忠刚 性别男 一九七五年
十二月 日生, 于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校
自动化仪表及应用 专业二年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 李秀生

校名: 石油大学

一九九六年六月 日

学校编号: 960676

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00252895



身份证



5.7 园林景观工程师吴珊资格证明

职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: B3 1600212</p>
<p></p> <p>姓名: <u>吴珊</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420984198504285048</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>B804201731091</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2017年7月24日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>园林绿化</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2017年6月17日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2017]118号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴珊 性别 女，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



湖北师范学院

校（院）长：

何显智

证书编号：105131200805001250

二〇〇八年 六 月 三十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴珊

社保电脑号：802377543

身份证号码：420984198504285048

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af39ec89e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.8 造价工程师戴琳资格证明

造价工程师注册证

	姓名： <u>戴琳</u>
	身份证号码： <u>420204197906244527</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市建侨建工集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11134400010075</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘光忠

学校(院): 武汉科技大学

批准文号:(84)教成字004号

证书编号:104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



5.9 施工员张杰资格证明

上岗证

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

结业证书



学生 张杰 性别男，一九八八年九月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 软件技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：张范元



证书编号：129571201006010199

二〇一〇年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：623550405

身份证号码：440301198809062515

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			421.74	343.2		85.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3cbc85m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.10 施工员盛大洋资格证明

上岗证

证书编码：0442310300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 盛大洋 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306005336

二〇二三年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋

社保电脑号：630874757

身份证号码：32072119881114523X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68						104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af4a2e2d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.11 安全员游新资格证明

安全员信息表

姓名	游新	证件类型	身份证	证件号码	421125196811057035
手机号码	0755-83435900		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0006763	

C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006763

姓名:游新

性别:男

出生年月:1968年11月05日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月11日

有效期:2023年03月07日 至 2026年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

德性

毕业证书



学生 游新 性别 男，一九六八年十一月五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201506703425

二〇一五年 七月六 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游新

社保电脑号：621393386

身份证号码：421125196811057035

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		308.01		250.56		62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af44a86a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.12 安全员喻友刚资格证明

安全员信息表

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	0755-83435900		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2009) 0005045

C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓名:喻友刚

性别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效期:2024年06月18日至2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



学历证明

毕业证书



学生 **罗启刚** 性别 **男** 民族 **汉**
一九六九年一月生，系 **湖北省(市)**
黄冈县(市)人，一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业

毕业证书登记：第 **0199075** 号



学校

校长

甘德青

一九九九年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚

社保电脑号：616370265

身份证号码：42212119690120521X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			8925.12	4616.32			4286.15	1714.46			428.68		485.64		393.2		98.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3abb1b5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5.13 质检员叶丽蝶资格证明

质量员证

证书编码：0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 02月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶丽蝶 性别女，一九九七年十一月十日生，于二〇一六年三月至二〇一九年三月在本校 工程造价专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201906000046 二〇一九年三月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		339.95	276.64		69.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af395d9d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.14 质检员丁龙为资格证明

质量员证

证书编码：0441810794418001469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 丁龙为

身份证号： 421181198804244457

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：丁龙为
身份证号：421181198804244457



职称名称：助理工艺美术师
专业：室内设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月17日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076834
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书


(无国家开放大学钢印无效)

学生 丁龙为 ，性别 男 ，
生于一九八八年 四 月二十四日，于
二〇一八年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806507784

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇一八年 七 月三十一日


No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为

社保电脑号：629760950

身份证号码：421181198804244457

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		308.01	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af3749ddx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.15 预算员许玉资格证明

造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月03日-2025年08月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许玉
性别：女
出生日期：1990年05月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400000222
有效期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘用单位：深圳市建侨建工集团有限公司



个人签名：许玉
签名日期：2025年06月05日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021年08月04日

造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 许玉
证件号码: 429004199005011167
性别: 女
出生年月: 1990年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201004175



职称证



许玉 于〇一六

年三月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年八月八日



粤初职证字第 160200600031号

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **许玉** 性别 **女**，一九九〇年 五 月 一 日生，于一〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000665

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



5.16 材料员林书永资格证明

上岗证

证书编码：0442311100013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林书永

身份证号：441523199707206359

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 03 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



学历证书

普通高等学校

结业证书



学生 林书永 性别男，一九九七年七月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳信息职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129571201706084540

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林书永

社保电脑号：501762445

身份证号码：441523199707206359

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		316.79	257.76		64.44	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af412e0e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.17 材料员宋博资格证明

上岗证

证书编码：0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 宋博 性别女,一九八五年一月一日生,于二〇一七年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "张情志" (Zhang Qingzhi), the name of the university president.

证书编号: 104977202005005709

二〇二〇年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9566.16	4648.32			4286.15	1714.46			428.68		336.76		336.8		109.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3b53e08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.18 资料员李艳婷资格证明

上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李艳婷
身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女，一九九一年 二 月二十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷

社保电脑号：622440376

身份证号号码：441721199102283544

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		408.96		332.8		83.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af40179e0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.19 资料员李慧资格证明

上岗证

证书编码：0442311400013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李慧

身份证号：320721198902180225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年03月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

270



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 李慧 ，性别 女 ，
生于 一九八九 年 二 月 十八 日，
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202305354479

校长：  学校：国家开放大学
二〇二三年 七 月 二十日


Y001907533

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧

社保电脑号：637228975

身份证号码：320721198902180225

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	21.53	2760	22.08	5.52
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2760	27.6	2760	22.08	5.52
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		352.73		287.04		71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af3fa8067 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



5.20 劳务员叶德健资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶德健	证件类型	身份证	证件号码	441523199604297059
手机号码	0755-83435900		证件号		0442311300013000004

上岗证

证书编码：0442311300013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶德健

身份证号：441523199604297059

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶德健

身份证号：441523199604297059



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906469775

学生 叶德健 , 性别 男 ,
生于一九九六年 四 月二十九日, 于
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年 七 月 九 日



No. X006798504

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



+



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶德健

社保电脑号：648092064

身份证号码：441523199604297059

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9287.85	4594.16			3606.29	1423.1			428.68						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3982a9s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



6、综合实力

企业综合实力

1、公司名称：深圳市建侨建工集团有限公司(牵头单位)
2024年：营业收入 289584 万元；资产总额 110028 万元。
2023年：营业收入 275663 万元；资产总额 109060 万元。

2、公司名称：(联合体成员)
2024年：营业收入 / 万元；资产总额 / 万元。
2023年：营业收入 / 万元；资产总额 / 万元。
.....

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

6.1、2023 年审计报告

2023年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

江旭东

中国注册会计师

张利忠

2024年02月27日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四.3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四.4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四.6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减: 所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额							
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		归属于母公司所有者权益		少数股东权益					
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	644,353,824.36	744,353,824.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	-	-	824,228,505.31	100,000,000.00	644,353,824.36	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	81,537,472.86	-	-	-	81,537,472.86	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(一) 净利润					81,537,472.86				81,537,472.86		79,874,680.95	79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-				-		-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计	-				81,537,472.86				81,537,472.86	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	-	-	905,765,978.17	100,000,000.00	724,228,505.31	824,228,505.31

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		102,963,984.33		99,665,338.67

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			<u>12,067,261.78</u>

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	<u>354,106,246.18</u>	<u>100%</u>	<u>324,671,516.06</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	<u>264,249,325.09</u>	<u>100%</u>	<u>225,358,996.75</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	<u>6,703,730.48</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>6,852,799.79</u>
净 值	<u>884,689.85</u>			<u>1,175,620.54</u>

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

登记机关
2023年11月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

证书序号: 0020710

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年11月15日
中华人民共和国财政部制

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师:
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海基达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

6.2、2024 年审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪知东

中国注册会计师

程毅忠

2025年03月18日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四. 13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加：营业外收入		-
减：营业外支出		-
其中：非流动资产处置损失		-
四、利润总额		90,014,637.88
减：所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位:人民币元

2024年度

编制单位:深圳市路桥建设集团股份有限公司

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	744,353,824.36
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	82,701,250.21	-	82,701,250.21	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86
(一) 净利润				82,701,250.21	-	82,701,250.21				81,537,472.86	-	81,537,472.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-	-				-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
(三) 所有者投入和减少资本				82,701,250.21	-	82,701,250.21				81,537,472.86	-	81,537,472.86
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配				-	-	-				-	-	-
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转				-	-	-				-	-	-
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	888,467,228.38	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17

现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元
项 目	附注
2024年度	
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,003,302,018.80
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流入小计	3,003,302,018.80
购买商品、接受劳务支付的现金	2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金	97,417,073.72
支付的各项税费	91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金	85,341,685.36
经营活动现金流出小计	2,993,908,922.21
经营活动产生的现金流量净额	9,393,096.59
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	
	9,460,179.09
加: 期初现金及现金等价物余额	102,963,984.33
六、期末现金及现金等价物余额	
	112,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,460,179.09

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		<u>112,424,163.42</u>		<u>102,963,984.33</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	<u>6,852,799.79</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>7,001,869.10</u>
净 值	<u>1,175,620.54</u>			<u>1,026,551.23</u>

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	<u>25,572,939.15</u>	<u>100%</u>	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	<u>75,268,832.52</u>	<u>100%</u>	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	<u>7,526,228.28</u>	<u>100%</u>	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

登记机关
2023年11月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020710

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年11月16日

中华人民共和国财政部制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师:
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海基达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.