

工程编号：2207-440307-04-01-627545005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道山厦学校新建工程精装修及智能化工程

投标文件内容：                    资信标                    

日期：2025 年 7 月 24 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (建筑装修装饰)	<p>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩情况 (智能化)	<p>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件2”格式要求提供）</p>
3	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）。证明资料：获奖证书等扫描件。注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附件3”格式要求提供）</p>

4	项目经理（建造师）业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）</p> <p>（按“第三章 附件 4”格式要求提供）</p>
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。</p> <p>（按“第三章 附件 5”格式要求提供）</p>
6	综合实力	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。</p> <p>（按“第三章 附件 6”格式要求提供）</p>
7	企业信用状况	<p>企业在深圳市建筑市场主体信用等级，上一评价周期（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）同资质类别信用等级证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 7. 企业信用状况

### 深圳市政集团有限公司(牵头单位)

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好,深圳(\*\*\*\*) 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:43882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注:将本市新设或首次入深企业,1年内信用等级设为“B+”

企业名称: 深圳市政集团有限公司 企业类型: 建筑施工 计算时间: 2025-07-16  
最新信用等级: B+ 上季信用等级等级: A

最新诚信得分: 81 上季诚信得分: 1

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有符合匹配的记录				

- ■ 建筑行业企业信用评价  
 + ■ 良好行为 (+100分)  
 + ■ 不良行为 (-10分)

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。  
 企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次,申报通过的失信行为或者申诉通过的失信行为,需在第二天重新得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2022055213号 联系电话: 0755-83765555 政府网站 微博

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好,深圳(\*\*\*\*) 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:43882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注:将本市新设或首次入深企业,1年内信用等级设为“B+”

企业名称: 深圳市政集团有限公司 企业类型: 建筑装饰 计算时间: 2025-07-16  
最新信用等级: B+ 上季信用等级等级: C

最新诚信得分: 67 上季诚信得分: 105

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有符合匹配的记录				

- ■ 建筑装饰装修企业信用评价  
 + ■ 良好行为 (+47分)  
 + ■ 不良行为

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。  
 企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次,申报通过的失信行为或者申诉通过的失信行为,需在第二天重新得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2022055213号 联系电话: 0755-83765555 政府网站 微博

# 中航智能建设（深圳）有限公司(成员单位)

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 中航\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 

电话: 83882112

---

 深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中航智能建设(深圳)有限公司      企业类型: 建筑施工 \* \*      其他专业... \* \*      计算时间: 2025-07-20

最新诚信得分: 51      上季度诚信排名: 141      上季度诚信等级: C

**-** ■ 建筑施工企业信用评价

**+** ■ 良好行为 (+51分)

**+** ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

---

主办: 深圳市住房和城乡建设局    承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站    粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555

 政府网站  
 找错 

# 履约评价-平大路提升改造工程（优秀）

## 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024-06-03

来源：深圳市龙岗区建筑工务署

浏览次数：476

【字体：大 中 小】



为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中建交通建设集团有限公司（园岭路、富岭路、支路一工程）；
- 中国五冶集团有限公司（富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程）；
- 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（平大路提升改造工程）；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
- 中建二局集团有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
- 中建科工集团有限公司（龙岗区委党校迁址重建工程）；
- 深圳市建设（集团）有限公司（AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目）。

#### （二）监理单位

深圳市城建监理有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））。

#### （三）代建单位

- 比亚迪建设工程有限公司（龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）II标段）；
- 2.华润（深圳）有限公司（养老护理院重新选址建设工程项目）。

#### （四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### （五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### （六）技术服务类单位

- 法利投资（上海）有限公司（2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）；
- 数云科脉（深圳）技术有限公司（龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目）。

### 二、通报批评单位名单

#### （一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

#### （二）监理单位

- 江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区盐岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
- 2.云基智慧工程股份有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定。我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司 深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

#### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

#### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

#### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

#### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

#### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2024年5月31日



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
26	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）（电力迁改）	施工	深圳市金硕电力安装有限公司	85.00
27	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）（电力迁改）	施工	广东源天工程建设有限公司	80.00
28	平大路提升改造工程	施工	深圳市政集团有限公司 中铁七局集团有限公司	92.00
29	平大路提升改造工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司	88.00
30	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程（电力迁改）	施工	深圳市输变电工程有限公司	82.00
31	平湖智造园二期场平工程	施工	中建五局第三建设有限公司	88.00
32	平湖街道晨华路市政工程	施工	深圳建安置业工程有限公司	87.00
33	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	79.91
34	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	施工	中铁十六局集团有限公司	83.96
35	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	施工	中建五局第三建设有限公司	88.00
36	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	施工	中铁七局集团有限公司	88.00
37	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）	施工	中建五局第三建设有限公司	86.00
38	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	施工	中铁三局集团有限公司	80.00

## 1. 企业业绩情况（建筑装修装饰）

### 附件 1:

#### 企业业绩情况（建筑装修装饰）

##### 1、工程名称：**深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程**

**（合同金额：10087.12 万元；合同签订时间：2021.12；竣工验收时间：2022.11.30）**

工程内容：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工（装修面积约 40746 平方米）中标价为 10568.358395 万元，招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼 11 层至 34 层（包括顶楼）范围内的装饰装修工程等作业内容。

##### 2、工程名称：**深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修工程**

**（合同金额：7833.13 万元；合同签订时间：2021.12；竣工验收时间：2022.11.30）**

工程内容：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工（装修面积约 20938 平方米）中标价为 8092.115531 万元，招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至 10 层（含 10 层）范围内的装饰装修工程等作业内容。

##### 3、工程名称：**未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工**

**（合同金额：9587.48812 万元；合同签订时间：2024.8；竣工验收时间：/）**

工程内容：位于深圳市龙华区竹园工业区，规划用地面积为 20043.92 平方米，总建筑面积约 231096 平方米。本项目精装修施工范围主要包括但不限于如下，发包人有权对因承包人原因未完成的工程单独进行发包：A905-0567 地块精装修面积：一单元约 8302.40 平方米，二单元约 28011.00 平方米，公共配套约 4671.00 平方米；A905-0568 地块精装修面积约 14496.00 平方米；本项目精装修面积合计 55480.40 平方米。

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含精装修工程）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准。

# 公司更名材料：变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1. 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程

### 1.1.1 合同关键页

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

#### 二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工,其招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼11层至34层(包括顶楼)范围内

的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、门窗工程、电梯改造工程、园林景观工程、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变

更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5 工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

#### 五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：壹亿零伍佰陆拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元玖角伍分；(¥105,683,583.95元 其中不含税价 96,957,416.47元，增值税税率 9%，增值税 8,726,167.48元)，承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元捌角壹分  
(¥ 1,552,167.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾元叁角整 (¥ 3,993,830.30  
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰贰拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元捌角叁分  
(¥ 5,287,475.83 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



(此页无正文)

甲方： 深圳市天健地产集团有限公司 乙方（联合体代表单位）： 深圳市市政工程总公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
(签字) (签字)

或授权代理人： \_\_\_\_\_ 或授权代理人： \_\_\_\_\_  
(签字) (签字)

\_\_\_\_\_ 时间： 2021年 月 日

乙方（联合体成员单位）： 深圳市新达建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_  
(签字)

或授权代理人： \_\_\_\_\_  
(签字)

时间： 2021年 月 日

## 1.1.2 联合体协议

### 联合体投标协议

正本

深圳市市政工程总公司、深圳市新达基建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：**除消防设施工程外的所有其他工作**；

深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：**与消防设施工程相关的工作**。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达基建设集团有限公司



法定代表人

(签字)



董事长

梁文新

法定代表人：

(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

### 1.1.3 预算证明文件



序号	单位工程	工程名称	56.63	83742660.7	4130393.57	608517.4	4055468.73	3129972.51	10016581.03
1	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-11F	1.43	2242863.47	218951.64	121533.48	87348.74		
2	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-12F	0.01	7684.55	1314.8	857.63	353.4		
3	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-13-17F	3.95	664989.14	142746.16	305426.5	240933.15		
4	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-18F	1.61	2718790.5	87490.22	103302.15	98413.73		
5	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-19F	1.59	2694460.93	86462.84	102684.46	97196.93		
6	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-20F	1.82	2991711.78	155109.74	137363.28	11084.27		
7	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-21F	0.87	1390272.71	102701.69	70591.66	52886.06		
8	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-22F	1.88	3195853.42	144017.42	118201.36	114621.83		
9	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-23F	1.64	2705022.07	142759.32	117960.79	100313.26		
10	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-24F	2.8255	4012095.34	1756.07	1861.77	812.22		
11	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-25F	1.69	2856486.92	87249.38	114743.68	103450.37		
12	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-26F	1.76	2902646.26	149102.86	122679.9	107371.89		
13	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-27F	1.62	2576940.72	141303.69	105557.95	99228.51		
14	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-28F	1.61	2656843.49	140741.76	105216.97	98184.39		
15	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-29F	3.068703	4061584.07	142162.56	105269.53	96436.84		
16	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-30F	1.69	2804381.86	145470.98	109319.36	103480.2		
17	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-31F	2.02	3361129.66	158782.16	121202.06	123157.04		
18	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-32F	2.27	3779495.03	174852.32	150979.06	138851.8		
19	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-33F	2.07	3439997.95	161840.03	134680.71	126390.1		
20	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-34F	1.7	2810631.08	148954.24	116882.81	104057.78		
21	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-35F	0.18	278893.47	28015.26	13013.16	10902.21		
22	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-电梯结构	0.21	36826.49	6170.26	6827.11	12862.46		
23	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-加固工程	0.84	1327919.6	80851.84	101983.35	51096.37		
24	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-幕墙工程	0.11	180837.09	3032.33	6716.62	6446.38		
25	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-拆墙工程	0.18	296016.57	6887.07	25425.33	11098.63		
26	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-拆除工程	0.63	112976.85	525868.95	213.12	38376.68		
27	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-电气工程	5.89	9785673.08	303868.72	536330.62	359392.6		
28	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-暖通工程	6.24	10283335.53	35312.06	580084.25	369620.2		
29	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-消防工程	2.58	4103322.47	197692.94	353929.46	157446.86		
30	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-给排水工程	1.08	1833897.38	53630.93	60303.04	65883.45		
31	单位工程	深圳龙岗集团总部大楼办公及配套设施装修工程(项目自装修)工程-电气专业拆墙工程	0.48	755657.87	36683.63	99657.55	29173.17		



深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	105683584	
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73	
3	除消防工程造价合计=1-2	100871190.2	

仅限投标用





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目		
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	40746m <sup>2</sup>
		工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层数	地上: 11-34层, 共24层
	/		地下:
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	\		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、李凯、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于骞锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克微、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍帧	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	625 项,其中: 经审查符合要 625 项 经核定符合要 625 项 求	共 22 项,其中: 资料核查符合要 22 项 实体抽查符合要 22 项 求	共 240 项,其中: 评价为“好”的 230 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	175 项,其中: 经审查符合要 175 项 经核定符合要 175 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	\	120 项,其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	186 项,其中: 经审查符合要 186 项 经核定符合要 186 项 求	共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 42 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	284 项,其中: 经审查符合要 284 项 经核定符合要 284 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 90 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何光第	交易集团			
8					
9	刘明	天健地产			
10	张斌	天健地产			
11	刘明	天健地产			
12	刘明	天健地产			
13					
14	刘明				
15					
16	游子强	天健代建			
17	刘明	天健代建			
18					
19	李刚	深圳市政	项目经理		
20	王明	市政总			
21	王明	市政总			
22	刘明	深圳市政			
23	刘明	长城监理			
24	刘明	深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26	叶根	深圳市政			
	李刚	市政总			



### 四、验收人员签名 (续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李强	深圳市政			
28	李强	深圳市政			
29	李强	深圳市政			
30	李强	深圳市政			
31	李强	深圳市政			
32	李强	深圳市政			
33	李强	市政总			
34	李强	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	2022年11月30日	年月日	年月日



项目日期  
 1055378732

## 1.2. 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修工程

### 1.2.1 合同关键页

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_/\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米, 地下部分4305平方米), 景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标, 中标总价为18660.473926万元, 其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元, 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元, 分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修

施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至10层(含10层)范围内的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程(注：一层室外景观)、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。

最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观、燃气工程等				

**4. 其他工程** 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结

构工程、室内外停车场工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到5A级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

### 五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：捌仟零玖拾贰万壹仟壹佰伍拾伍元叁角壹分；

(¥ 80,921,155.31 元 其中不含税价 74,239,592.03 元, 增值税税率 9%, 增值税 6,681,563.28 元), 承包人按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元捌角伍分 (¥ 1,423,326.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元肆角 (¥ 14,954,899.40 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾肆万贰仟零叁拾肆元零肆分 (¥ 3,442,034.04 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人(联合体代表单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1921

9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 5685

4582 01 015

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

## 1.2.2 联合体协议

### 联合体投标协议

正本

深圳市市政工程总公司、深圳市新达基建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：**除消防设施工程外的所有其他工作**；

深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：**与消防设施工程相关的工作**。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达基建设集团有限公司



法定代表人

(签字)



董事长

梁文新

法定代表人：

(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

1.2.3 预算证明文件

序号	单位工程	80921195.31	43.37	54245972.19	3284953.89	292124.6	2317896.4	2034200.21	18746218.95
1	单位工程	82606.92	0.04	74013.04	3381.76		2509.44	2702.68	
2	单位工程	198891.94	0.11	176283.42	11091.31		5877.27	6539.94	
3	单位工程	724595.17	0.39	623328.32	49281.23		26269.1	23706.52	
4	单位工程	1840023.09	0.99	1568985.99	130253.15		80683.23	60000.72	
5	单位工程	6106347.36	3.27	5594265.98	149340.81		161989.68	199759.89	
6	单位工程	2045100.13	1.1	1619741.9	380689.08		77758.86	68910.29	
7	单位工程	3319674.63	1.78	2960603.65	133191.26		97171.96	108607.74	
8	单位工程	3120181.74	1.67	2781848.79	132459.35		103789.46	102084.14	
9	单位工程	163863.62	0.08	151140.59	2881.57		4370.79	5368.87	
10	单位工程	2307544.93	1.24	2017149.73	136359.14		88539.27	75496.79	
11	单位工程	8867327.35	4.75	7838285.08	409962.73		328933.94	290115.6	
12	单位工程	2956392.84	1.58	2597929.17	142116.05		119622.22	96725.4	
13	单位工程	293503.41	0.16	264414.36	10695.08		8791.31	9602.66	
14	单位工程	486670.03	0.26	447381.34	7482.61		10079.82	15726.26	
15	单位工程	2464272.18	1.32	2142144.42	141926.56		99246.66	98622.54	
16	单位工程	1959145.37	1.05	1641528.9	142534.66		110983.53	64090.08	
17	单位工程	329949.19	0.18	282117.84	5293.94		3142.35	10795.06	
18	单位工程	1072031.9	0.57	8847987.27	736060.92	292124.6	6772.31	35074.07	
19	单位工程	7602759.85	4.07	6847987.27	196616.02		307414.27	248742.29	
20	单位工程	5786386.45	3.06	5023715.62	189074.62		308842.3	186763.71	
21	单位工程	2589677.3	1.39	2213844.36	106462.99		184846.98	84733.97	
22	单位工程	1085303.91	0.58	964208.88	30746.34		34838.4	39508.29	
23	单位工程	6415047.93	3.44	6015238.53	124563.39		65362.52	206883.49	
24	单位工程	441608.92	0.24	359344.81	18267.12		49548.71	14448.28	



### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工 第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
15	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程	2464212.18		42132.18	99248.66
16	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程	1959145.97		46649.68	110983.53
17	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程	329949.94		5293.84	31742.35
18	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目	1072031.90		426522.82	6772.31
19	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程	7602759.85		122438.36	307414.27
20	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程	5708396.45		89182.25	308842.30
21	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.30		40502.48	184845.98
22	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程	1085303.91		17549.88	34838.40
23	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房	6415047.93		106486.53	65362.52
24	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业拆除工程	441608.92		6290.61	49548.71



A B C D E

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	80921155.31	
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.3	
3	除消防工程造价合计=1-2	78331278.01	

仅限投标用



# 1.2.4 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程  
工程名称：及信息化工程项目

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	20938m <sup>2</sup>	工程造价	8092.115531万元
结构类型	框剪	层数	地上：1层-10层，共10层		
	/		地下：B3-1层，共3层		
施工许可证号	2021-2079	监理许可证号	\		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022001		
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	\				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、程鑫、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于骞锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克微、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍帧	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	495 项,其中: 经审查符合要 495 项 经核定符合要 495 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 290 项,其中: 评价为“好”的 269 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	128 项,其中: 经审查符合要 128 项 经核定符合要 128 项 求	共 20 项,其中: 20 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	122 项,其中: 经审查符合要 122 项 经核定符合要 122 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	97 项,其中: 经审查符合要 97 项 经核定符合要 97 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	230 项,其中: 经审查符合要 230 项 经核定符合要 230 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 120 项,其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘伟	天健地产集团			
5	洪于泓	天健地产集团			
6	曾子	天健地产集团			
7	交易	何光			
8					
9	刘直	市政总			
10					
11					
12					
13					
14	程鑫	深圳市政			
15	李力	市政总			
16					
17	王良	市政总			
18	周	市政总			
19	王	市政总			
20	李	市政总			
21					
22					
23					
24	张树琪	市政总			
25	罗欣	市政总			
26	叶	市政总			
	张	市政总			



\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年11月20日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

工程验收

05337873

### 1.3 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

#### 1.3.1 中标通知书

  
**中标通知书**

---

标段编号： 44031020210196004001

标段名称： 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市政集团有限公司//中国二十二冶集团有限公司

中标价： 13217.977685万元

中标工期： 355日历

项目经理（总监）： 李凯

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
打印日期：2024-07-31

查验码： JY20240703346985

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

### 1.3.2 联合体协议

#### 联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市观澜经济发展有限公司

深圳市政集团有限公司、中国二十二冶集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市政集团有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市政集团有限公司，承担 本项目统筹及精装修工程专业工程施工等工作；

(2) 联合体成员 1 中国二十二冶集团有限公司，承担 本项目智能化工程专业工程施工等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执 壹 份。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王有2



### 1.3.3 合同关键页

合同编号: GLJF-KFHT-RCJQ-2024-04

## 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工合同

工程名称: 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口, 东侧为观澜大道

发包人: 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司 (联合体牵头单位)

中国二十二冶集团有限公司 (联合体成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司(联合体牵头单位)

中国二十二冶集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口,东侧为观澜大道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 未来人才大厦项目位于深圳市龙华区竹园工业区,规划用地面积为20043.92平方米,总建筑面积约231096平方米,计规定容积率总建筑面积为165570平方米,容积率为8.26。项目由两块宗地组成,其中:

A905-0567地块用地面积11388.55平方米,总建筑面积130284平方米,其中规定建筑面积96810.00平方米,包括:产业研发用房51870.00平方米(含创新型产业用房8000平方米,物业服务用房224平方米);配套商业3850.00平方米;配套宿舍34570.00平方米;公共配套设施6520平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,28层,高度为129.45m;一栋配套宿舍,31层,高度为99.65m;三层裙房,16.25m。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房和人防工程。

A905-0568地块用地面积8655.37平方米,总建筑面积100812平方米,其中规定建筑面积68760.00平方米,包括:产业研发用房64340.00平方米(含创新型产业用房5950平方米,物业服务用房168平方米);配套商业1620平方米;配套地下商业2800平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,29层,高度为133.30米。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

本次未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工招标，具体内容包括但不限于如下：

1. 项目实施阶段全过程建设管理：在本项目精装修施工和弱电智能化安装安装准备阶段（场地移交阶段）、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。包括但不限于前期阶段及施工准备阶段的报批报建工作等。

2. 项目施工范围：1) 本项目精装修施工范围主要包括但不限于如下，发包人有权对因承包人原因未完成的工程单独进行发包：A905-0567 地块精装修面积：一单元约 8302.40 平方米，二单元约 28011.00 平方米，公共配套约 4671.00 平方米；A905-0568 地块精装修面积约 14496.00 平方米；本项目精装修面积合计 55480.40 平方米。包括地下室、裙房、研发办公塔楼公共区域及宿舍整体（包括并不限于各层地下室部分的电梯厅（含电梯轿厢）、公共走道、卫生间（如有）、地铁口商业街、地铁连接通道等，裙房部分的大堂（含各栋公共大堂、会议中心大堂、党群活动中心大堂等）、公共走道、公共展示大厅、会议中心、党群活动中心、文化活动室、公共厕所、公交首末站及社区警务室等公共配套、室内公共卫生间、母婴室、清洁间、残卫、室内扶梯厅和扶梯（如有）及室内电梯厅（含电梯轿厢），研发办公塔楼部分的电梯厅、公共走道、卫生间、空中人才街区、人才公寓部分的大堂、标准层整层等整体范围）的精装修施工。

2) 弱电智能化安装安装工程，具体包括但不限于以下内容：通信接入系统、综合布线系统、移动信号覆盖系统、计算机网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、有线电视系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能源采集及远程抄表系统、无线对讲系统、IBMS 集成管理平台、视频安防监控系统、公寓智能门锁系统、入侵报警系统、车位引导及反向寻车、出入口控制管理系统、人行通道闸及访客管理系统、停车场管理系统、信息查询及引导系统、公共广播系统、电梯五方通话系统及电梯控制系统、UPS 配电系统、机房工程等弱电智能化安装设计图纸包含的所有相关内容；弱电智能化安装工程的深化设计（含 BIM 设计）、供应、安装、调试、验收、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、

税费、售后服务、保修阶段承担3年的免费维修保养。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容（具体内容详见发包人技术要求）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 风口安装）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 13 日（以上为暂定时间，具体以监理发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 3 日；

合同工期总日历天数 355 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 —/— %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟柒佰柒拾陆元捌角伍分

(¥132,179,776.85元)；(不含税人民币¥121,265,850.32元，税率9%)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万玖仟零肆拾贰元玖角（¥3,029,042.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户开户银行：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户号：（以后续双方确认的专用账户为准）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_；

发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，  
承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月\_\_\_\_日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份,副本柒份,承包人执正本壹份,副本叁份。



发包人：深圳市观澜经济发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192473637R

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号楼房二

邮政编码：518110

电话：0755-28199962

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行新澜支行

账号：4000 0268 0902 4500 705



承包人：(联合体牵头单位公章)深圳  
市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518110

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022



Handwritten signature in black ink.

承包人：(联合体成员单位公章)中国  
十二冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：唐山丰润区幸福道16号



### 1.3.4 预算证明文件

**工程项目投标价汇总表**

仅限投标使用

工程名称: 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程

序号	单项工程名称	金额(元)
一	单项工程费合计	131966876.56
1	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-精装修工程	95874881.2
2	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-智能化工程	36091995.36
二	工程建设其他费合计	212900.29
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	132179776.85

单项工程投标价汇总表 仅限投标使用

工程名称：未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-精装修工程 标段：未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

序号	单位工程名称	金额(元)
1	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上装饰工程	765174.49
2	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室电气工程	56688.52
3	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室暖通工程	1597.52
4	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上装饰工程	10460217.5
5	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上电气工程	1838436.14
6	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上给排水工程	991356.07
7	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上暖通工程	158482.26
8	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区装饰工程	5559833.89
9	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区电气工程	684738.56
10	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区暖通工程	53007.33
11	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内装饰工程	2964833.66
12	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内电气工程	6043919.2
13	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内给排水工程	4930953.2
14	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内暖通工程	274364.96
15	未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内弱电工程	1105935.47
16	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室装饰工程	3041204.95
17	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室电气工程	366767.98
18	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地下室暖通工程	36335.59
19	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上装饰工程	19438691.3
20	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上电气工程	2877007.29
21	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上给排水工程	1614031.45
22	未来人才大厦项目室内精装修-0568地块公区-地上暖通工程	211479.26
23	未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-装饰工程	466584.11
24	未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-电气工程	587040.08
25	未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-暖通工程	89774.61
26	未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-给排水工程	130604.9
27	未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-装饰工程	196936.84
28	未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-电气工程	28198.47
29	未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-给排水工程	6212.6
合计		95874881.2

## 2. 企业业绩情况（智能化）

### 附件 2:

#### 企业业绩情况（智能化）

1、工程名称：**红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程—智能化专业分包合同**

**(合同金额：2854.747447 万元；合同签订时间：2022.12.9；竣工验收时间：2023.8.14)**

工程内容：地下室智能化工程、机房智能化及 UPS 配电系统、高中部教学楼智能化工程、初中部教学楼智能化工程、资源中心智能化工程、宿舍楼智能化工程；

2、工程名称：**坪山高中园项目弱电智能化工程（III标段）专业分包合同**

**(合同金额：1398.281403 万元；合同签订时间：2022.1.26；竣工验收时间：2022.11.30)**

工程内容：光分配网系统、综合布线系统、电子巡查系统、多媒体信息系统、机房与环境工程、门禁控制系统（电梯控制系统）、建筑设备管理系统、能源管理与远程抄表系统、智能照明系统、求助报警对讲系统、信息网络系统、有线电视系统、校园广播系统、信息引导与发布系统、电梯五方对讲系统（管线敷设）、安全管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、车位管理系统、体育场扩声系统、体育中心转播系统、舞台演绎系统、室外弱电工程；

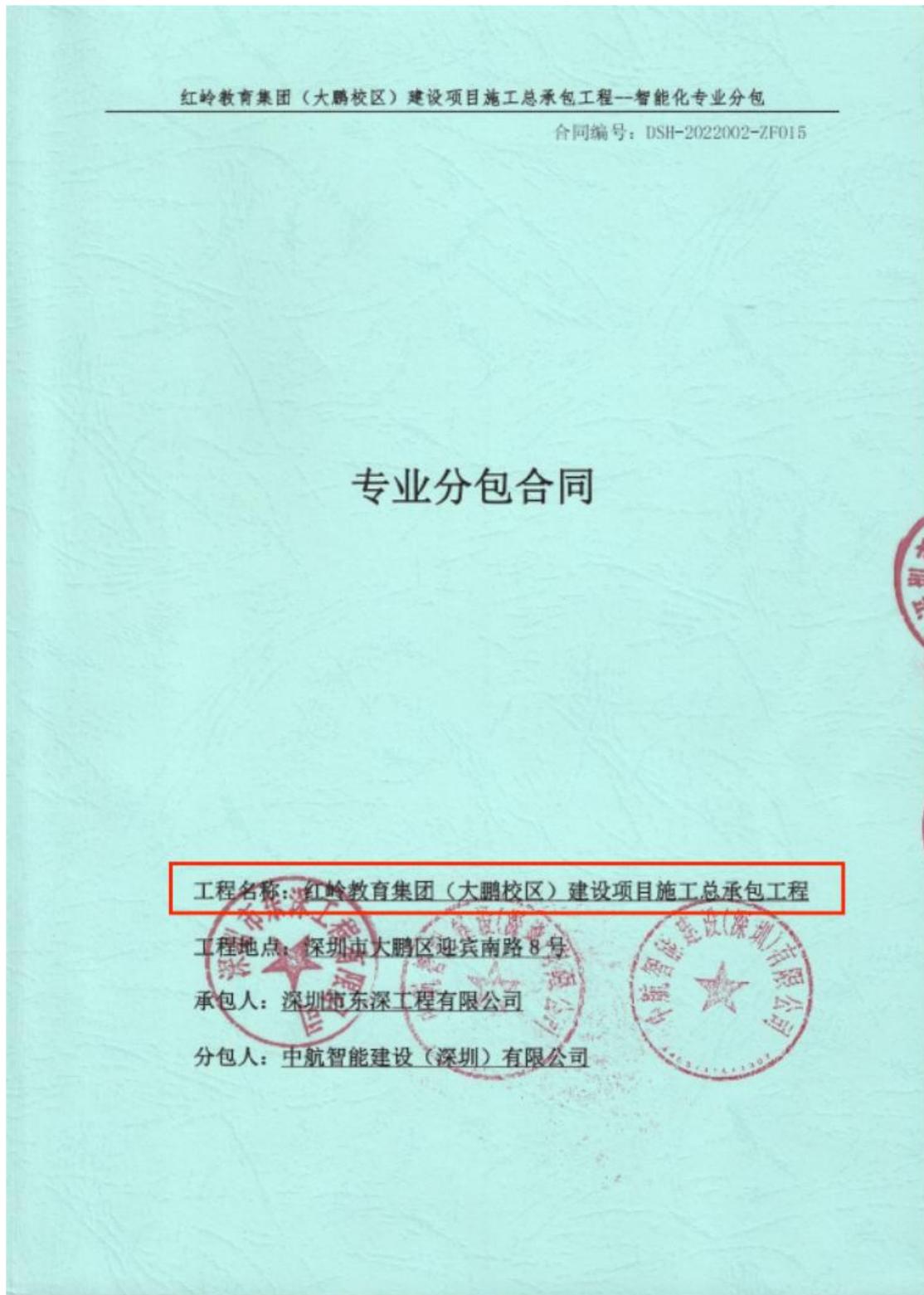
3、工程名称：**光明高中园设计施工一体化智能化工程专业分包**

**(合同金额：1224.308779 万元；合同签订时间：2021.10.15；竣工验收时间：2023.2.15)**

工程内容：施工图纸范围内的 72 班教学楼、72 班学生宿舍、大礼堂弱电智能化工程的施工、调试、检测、验收、保修以及合同中写明的或隐含的由投标人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩（须包含智能化业绩）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。证明资料：施工合同或竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、工程内容、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：（1）优先提供合同金额较大的类似工程业绩；（2）已完工业绩以竣工验收日期为准；

2.1 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化专业分包  
2.1.1 合同关键页



**红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化专业  
分包合同**

承包人：深圳市东深工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：中航智能建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

**一、合同概况**

1、工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化专业分包

2、工程地点：深圳市大鹏区迎宾南路8号

3、承包范围：甲方与业主（或代建单位）签订的总承包合同中关于智能化工程的全部工作内容。

4、承包方式：本工程为总价下浮合同，按本合同实际施工范围内智能化工程的业主审定价的基础上下浮 30 % 作为本工程智能化工程的结算价，除以上费用，甲方不再进行任何额外费用的支付。

5、乙方不得将本合同项下的专业分包工作再分包或转包给他人（劳务分包除外）。

6、甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，以及将部分乙供主材改变为甲供材，乙方不得以任何理由拒绝接受。

7、由乙方代表甲方与业主（或代建单位）进行认质定价（包括但不限于配合在指定平台询价采购等工作），且不因此增加任何费用，否则视为乙方违约。施工期间材料及设备需要业主（或代建单位）认质定价的，若乙方因业主（或代建单位）认质定价未确定而推迟定材料及设备进场，造成工期延误，视为乙方违约。

**二、合同价款**

1、合同暂定总价（人民币大写）：伍佰捌拾万零伍仟贰佰伍拾伍元陆角肆分，

（小写）：¥5805255.64元，不含税价¥5325922.61元，

增值税专用发票，税率9%，税金¥479333.03元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同工程量为暂定量，实际以甲方现场验收后的工程量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化专业分包

（本页无正文，为红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程--智能化专业分包签署页。）

承包人（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：



分包人（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期： 2022年12月9日





## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化 专业分包合同补充协议（一）

发包方（以下简称甲方）：深圳市东深工程有限公司

发包方（以下简称乙方）：中航智能建设（深圳）有限公司

1、甲乙双方双方经平等友好协商一致，就双方于2022年12月9日签订《红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程—智能化专业分包合同》（合同编号：DSH-2022002-ZF015，以下简称原合同），合同工程量根据业主合同清单工程量，现场是按照变更版图施工，经核实实际工程量比业主合同清单工程量增加约392%。进度款付给智能化班组是按照合同清单支付，由于工程量增加导致没法付工人工资及材料设备款项；经甲乙双方协商一致增加原合同工程量（详见清单），签订本补充协议，以资共同遵守，其他条款按原合同执行。

2、本补充协议含税价暂定为 **¥22,742,218.83元** 大写：人民币贰仟贰佰柒拾肆万贰仟贰佰壹拾捌元捌角叁分），其中不含税价¥20,864,420.94元（大写：人民币贰仟零捌拾陆万肆仟肆佰贰拾元玖角肆分），税率：9%，税金¥1,877,797.89元（大写：人民币壹佰捌拾柒万柒仟柒佰玖拾柒元捌角玖分）（具体详见合同清单）。

3、原合同含税价定为¥5,805,255.64元（大写：人民币伍佰捌拾万零伍仟贰佰伍拾伍元陆角肆分），增加合同含税价暂定为¥28,547,474.47元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元肆角柒分）。

4、本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准，本协议未做约定的，仍按原合同执行。

合同编号: DSH-2022002-ZF015补1

5、补充协议暂定的金额、清单工程量和单价只作为过程中进度款付款;不作为  
结算依据;

6、本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳市东深工程有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023年7月11日

乙方(盖章):  中航智能建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 

日期: 2023年7月7日

## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程 —智能化专业分包合同补充协议清单

序号	设备材料名称	型号规格	单位	数量	咨询公司限价(元)	咨询公司审核合价(元)	备注
<b>一、大变更及漏项部分</b>							
1	ONU设备箱	(1)名称:ONU设备箱 (2)规格:400*500*120mm (3)金属材质,板厚≥0.8mm,机箱采用静电喷涂处理 (4)内部包含设备支架、3位电源插排	台	232			
2	数字程控交换机 (48外线 512内线)	1.软交换平台:最大可达1000注册数,300路并发;支持IP话机、语音网关IAD、IP话务台、AG、SIP软终端等; 2.1台16路中继网关:环路中继网关16E1X0端口(RJ11接口),S1接口,内部插卡式设计; 3.交换容量≥76Tbps,包转发率≥8600Mpps; 2.主控引擎≥2; 整机业务板槽位数≥4; 3、双主控双电源,千兆电口≥24,万兆光接口≥16,万兆多模光模块≥4,万兆单模光模块≥8,堆叠线缆≥1。	套	1			
3	校园网络核心交换机	1、交换容量≥8Tbit/s,单槽位最大带宽≥200G; 2、能提供≥15业务槽位,配置不少于140个GPON端口和4个万兆上行光口,并配置相应数量的光模块。	台	2			
4	校园网络OLT设备	1、吞吐量≥8Gbps,最大并发连接≥220万,每秒新建连接≥6W; 2、配置6个10/100/1000Base-T电口(含1个管理口),2个SFP插槽; 2个USB 2.0; 冗余2个扩展槽位,配置2个光口模块。	台	2			
5	校园网络出口防火墙	1、业务插槽≥8个、支持主控板可插拔; 2、整机高度≤2U; 3、包转发能力≥60Mpps、交换容量≥320Gbps; 4、端口数量:万兆光口≥14,千兆电口≥10; USB	台	2			
6	校园网络出口路由器	1、业务插槽≥8个、支持主控板可插拔; 2、整机高度≤2U; 3、包转发能力≥60Mpps、交换容量≥320Gbps; 4、端口数量:万兆光口≥14,千兆电口≥10; USB	台	2			

97	400M调度对讲远端机常规版	频率400-405/410-415MHz 增益30/37dB, 功率-5dBm/5W, 1光口FC/PC, AC220V, 钣金机箱	台	5			
98	400M室内吸顶天线	400-430MHz, 增益2.15dBi, 接头: N型母头, 引线长度: 30CM.	副	135			
99	400M板状天线	400-420MHz, 带宽20MHz, 增益5dBi, 接头: N型母头, 引线长度: 30CM.	副	1			
100	全向玻璃钢天线	400-416MHz, 增益5dBi, 接头: N型母头, 引线长30CM.	副	1			
101	400M二功分器	350-520MHz, 二功分. 功率容量50W.	个	27			
102	400M耦合器	350-520MHz, 耦合度: 6-40dB. 功率容量50W.	个	98			
103	1/2"射频同轴电缆	1/2"阻抗馈线, 包装定长: 200米	米	3800			
104	1/2"连接器	1/2"电缆N型公接头	个	400			
105	转接头	N公转 N母弯头 (小弯头)	个	130			
106	上网行为管理	1. 支持不少于5000个设备并行采集, APP集中监控功能: 集中支持行为管理设备接入集中管控平台, 配置终端支持授权数量不少于1000 (AP, PC, NootBook, 移动终端) 2. 配置不少于8个千兆电口, 2个千兆光口, 支持2对bypass. 3. 机身容量≥1T, 设备本身的操作系统单独存放在CF中, 要与日志存储分开, 方便数据管理, 配置双电源。	台	1.00			
107	终端威胁防御系统 (终端杀毒)	100个Windows PC客户端防病毒功能授权, 含3年升级许可. 防病毒的病毒查杀支持多引擎的协同工作对病毒、木马、恶意软件、引导区病毒、BIOS病毒等进行查杀, 提供主动防御系统防护等功能. 客户端系统默支持Windows XP/VISTA/WIN7/WIN8/WIN10.	套	5.00			
108	小计:					6631788.00	
109	合计:					32488884.04	
110	合计(下浮30%):					22742218.83	

## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程 —智能化专业分包合同补充协议清单

序号	设备材料名称	型号规格	单位	数量	咨询公司限价(元)	咨询公司审核合价(元)	备注
<b>一、大变更及漏项部分</b>							
1	ONU设备箱	(1)名称:ONU设备箱 (2)规格:400*500*120mm (3)金属材质,板厚≥0.8mm,机箱采用静电喷涂处理 (4)内部包含设备支架、3位电源插排	台	232			
2	数字程控交换机 (48外线512内线)	1.软交换平台:最大可达1000注册数,300路并发;支持IP话机、语音网关IAD、IP话务台、AG、SIP终端等; 2.1台16路中继网关;环路中继网关16FXO端口(RJ11接口), 3.插卡式内部插卡式设计;	套	1			
3	校园网络核心交换机	1.交换容量≥76Tbps,包转发率≥8600Mpps; 2.主控引擎≥2; 整机业务板槽位数≥4; 3.双主控双电源,千兆电口≥24,万兆光接口≥16,万兆多模光模块≥4,万兆单模光模块≥8,堆叠线缆≥1。	台	2			
4	校园网络OLT设备	1、交换容量≥8Tbit/s,单槽位最大带宽≥200G; 2、能提供≥15业务槽位,配置不少于140个GPON端口和4个万兆上行光口,并配置相应数量的光模块。	台	2			
5	校园网络出口防火墙	1、吞吐量≥8Gbps,最大并发连接≥220万,每秒新建连接≥6W; 2、配置6个10/100/1000Base-T电口(含1个管理口),2个SFP插槽;2个USB 2.0;冗余2个扩展槽位,配置2个光口模块。	台	2			
6	校园网络出口路由器	1、业务插槽≥8个、支持主控板可插拔; 2、整机高度≤2U; 3、包转发能力≥60Mpps、交换容量≥320Gbps; 4、端口数量:万兆光口≥14,千兆电口≥10; USB	台	2			

97	400M调度对讲远端机常规版	频率400-405/410-415MHz 增益30/37dB, 功率-5dBm/5W, 1光口 FC/PC, AC220V, 钣金机箱	台	5			
98	400M室内吸顶天线	400-430MHz, 增益2.15dBi, 接头: N型母头, 引线长度: 30CM.	副	135			
99	400M板状天线	400-420MHz, 带宽20MHz, 增益5dBi, 接头: N型母头, 引线长度: 30CM.	副	1			
100	全向玻璃钢天线	400-416MHz, 增益5dBi, 接头: N型母头, 引线长30CM.	副	1			
101	400M二功分器	350-520MHz, 二功分. 功率容量50W.	个	27			
102	400M耦合器	350-520MHz, 耦合度: 6-40dB. 功率容量50W.	个	98			
103	1/2"射频同轴电缆	1/2"阻抗馈线, 包装定长: 200米	米	3800			
104	1/2"连接器	1/2"电缆N型公接头	个	400			
105	转接头	N公转 N母弯头 (小弯头)	个	130			
106	上网行为管理	1. 支持不少于5000个设备并行采集, APP集中监控功能: 集中支持行为管理设备接入集中管控平台, 配置终端支持授权数量不少于1000 (AP, PC, NootBook, 移动终端) 2. 配置不少于8个千兆电口, 2个千兆光口, 支持2对bypass. 3. 机身容量≥1T, 设备本身的操作系统单独存放在CF中, 要与日志存储分开, 方便数据管理, 配置双电源。	台	1.00			
107	终端威胁防御系统 (终端杀毒)	100个Windows PC客户端防病毒功能授权, 含3年升级许可. 防病毒的病毒查杀支持多引擎的协同工作对病毒、木马、恶意软件、引导区病毒、BIOS病毒等进行查杀, 提供主动防御系统防护等功能. 客户端系统默支持Windows XP/VISTA/WIN7/WIN8/WIN10.	套	5.00			
108	小计:					6631788.00	
109	合计:					32488884.04	
110	合计(下浮30%):					22742218.83	

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	70242.81 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	钢结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵珺、史超、田国库

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 李萍  
 注册号: 4407292-S003  
 有效期: 至2024年6月

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 李强  
 注册号: 4404695-AY005  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 区振勇  
 注册号: 4407292-003  
 有效期: 至2025年06月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 许桂涛 2023年8月14日	总监理工程师: 莫环鹏 2023年8月14日	单位(项目)负责人: 陈洋 2023年8月14日	单位(项目)负责人: 区振勇 2023年8月14日	单位(项目)负责人: 李强 2023年8月14日



## 2.2 坪山高中园项目弱电智能化工程（III标段）专业分包

### 2.2.1 合同关键页

CSCEC	中建
合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/068（3）	
坪山高中园项目 弱电智能化工程（III标段） 专业分包合同	
 <b>中建</b>	
承包人：	中建科工发展有限公司
分包人：	中航智能建设（深圳）有限公司
签约地点：	深圳市南山区
签约时间：	2022年1月26日

中建科工建设有限公司  
中航智能建设（深圳）有限公司

## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人: 中建科工发展有限公司 (简称“甲方”)  
法定代表人: 段海  
住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人: 中航智能建设(深圳)有限公司 (简称“乙方”)  
法定代表人: 詹帅  
住 所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅观大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1309-11  
资质证书号码: D244521249  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包 一级  
复审时间及有效期: 2021 年 07 月 14 日、2026 年 07 月 14 日  
营业执照号码: 91440300MA5DEYAX0X  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]023298 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：坪山高中国项目弱电智能化工程（III标段）

分包工程地点：深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中国项目部

分包工程承包范围：负责完成本项目此次招标范围内的弱电智能化系统工程，包括但不限于：光分配网系统、综合布线系统、电子巡查系统、多媒体信息系统、机房与环境工程、门禁控制系统（电梯控制系统）、建筑设备管理系统、能源管理与远程抄表系统、智能照明系统、求助报警对讲系统、信息网络系统、有线电视系统、校园广播系统、信息引导与发布系统、电梯五方对讲系统（管线敷设）、安全管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、车位管理系统、体育场扩声系统、体育中心转播系统、舞台演绎系统、室外弱电工程（不含管道预埋及井道砌筑）及以上各专业工程系统包括系统深化设计、非甲供设备采购、安装、施工阶段BIM模型的搭建和使用、配合与协调等、调试及安全文明施工等，过程中施工资料编制报审并保证顺利移交等，以及其他与本工程相关的所有工作内容。

具体工作范围须参阅施工设计图纸、中标通知书、在招标期间的文函、合同相关条款，以图纸及招标人审批的工程量清单为准，投标人不能拒绝执行完成全部工程所需的在上述内容中遗漏的工作。并且招标人有权根据工程的实际需要及中标人的履约情况对中标人的承包范围作出调整（包括根据工期计划重新划分区域及增减部分工作内容），投标人不能因此而提出任何经济索赔。

1.承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

2.如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方

面不能满足总承包人或建设单位要求的,总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作(包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更,配合检测单位开展工作等),如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成,工程承包人即可安排其他单位完成,工程承包人因此支付的全部费用(包括但不限于委托施工的费用)由工程分包人承担,工程分包人须全力协助工程承包人办理相关报批报建手续;工程分包人须积极响应工程承包人提出的要求,负责到当地政府有关部门办理相关业务。甲、乙双方按政府文件各自承担应付费用。在工程承包人的配合下,工程分包人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

3. 分包人应严格遵守发给人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,必须无偿负责管理和配合,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

4. 按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内,由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内:

5. 分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的,承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

6. 合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作(包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更,配合检测单位开展工作等),如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成,工程承包人即可安排其他单位完成,工程承包人因此支付的全部费用(包括但不限于委托施工的费用)由工程分包人承担。工程分包人须全力协助工程承包人办理相关报批报建手续;工程分包人须积极响应工程承包人提出的要求,负

责到当地政府有关部门办理相关业务。甲、乙双方按政府文件各自承担应付费用，在工程承包人的配合下，工程分包人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，必须无偿负责管理和配合，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任，如承包人选择缩减或调整分包人工程承包范围并委托第三方施工时，因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由分包人承担，同时承包人将直接扣除分包人100万元合约罚款。

由于分包人原因造成逾期竣工应支付违约金，逾期罚款合同价款的1%/天，承包人有权直接在应支付分包人的价款中扣除，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的5%。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

- 1 施工区域场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；
- 2 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；
- 3 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；
- 4 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；
- 5 分包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。

6 现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯，可供分包人使用。

7 主要材料设备优先参考【本项目品牌参照《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》(含补充)(更新至2021年1月底)A档标准】及技术参数等。涉及同一做法，为达到同一效果，各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致，进场后与承包人协商，报送建设单位审批。我司有权根据品牌产能等因素在品牌库中选择满足项目工期、质量的品种。

分包人在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中，承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

## 二、分包合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同，乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同，本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同，下浮率 28.42%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。  
最终结算额=结算总价\*(1-12.58%)\*(1-28.42%)-相关扣款。

承包人与建设单位暂定含税造价¥22345603.35元，为本分包工程投标人承包范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为35%。超额部分结算额=超额部分结算总价\*(1-12.58%)\*(1-35%)-相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万贰仟捌佰壹拾肆元零叁分(¥13982814.03元)。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾贰万捌仟贰佰陆拾玖元柒角伍分(¥12828269.75元)，增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟伍佰肆拾肆元贰角捌分(¥1154544.28元)。其中人工费为：人民币（大写）肆佰壹拾玖万肆仟捌佰肆拾肆元贰角壹分(¥4194844.21元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

(5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的      % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 % 计取。（水电费分摊方式及原则可根据招标要求调整）

2.6 如需租用甲方临建设施办公和住宿则租赁费用为：现场办公室为 2000 元/间/月（不包含办公桌椅），现场工人宿舍为 1000 元/间/月（不含空调，不包含架子床）。含生活水电 200 元，如超额使用，浪费用电，甲方有权按实收取正常水电费以上部分费用。

三、工期

计划工期: 111日历天;

计划开工日期: 具体以甲方实际通知为准;

计划完工日期: 2022年05月10日。

注: 以上工期具体以承包人通知为准, 分包人不得以工期为由调整下浮率。

拖期损失赔偿金: 若分包人的延误导致建设项目工程或其他承包人不能按期竣工验收的, 则承包人有权要求分包人按合同中写明金额全额计算并支付拖期损失赔偿金, 时间自有关的竣工日期起到合同工程或某区段或某单项工程的交接证书中写明的竣工日期止(即: 实际工期-合同工期-批准的延长工期), 按天计算。拖期损失赔偿金应不超过合同中写明的限额。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。此项支付或扣除, 不应解除承包人对完成该项工程的义务或合同规定的承包人的其他义务和责任。拖期违约赔偿金2万元/日历天(一期高中部施工工期及总工期双控)。若分包人有证据证明该延误不会影响建设项目工程的按期竣工验收, 也不对其他承包人按期完工产生实质性影响, 则承包人可酌情决定不对分包人处拖期损失赔偿金。但若分包人的延误最终仍导致建设项目工程或其他分包人不能按期竣工验收的, 则承包人有权要求分包人从最初延误之日起按前款约定计算并支付拖期损失赔偿金。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素, 否则工期不予延长。

在新冠肺炎防疫期间, 乙方应自备防疫物资并积极配合甲方及政府的各项防疫工作, 乙方应充分考虑到疫情对施工进度, 工人效率, 施工费用产生的影响, 不得以此对工期和费用进行任何索赔, 结算此部分费用不单独计量计价, 单价中已综合考虑。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑, 已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中, 不再另

计费用。

3.3 保修期为**全部工程整体竣工后**：2年（涉及防水相关工程质保期5年）。

#### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，符合相关验收标准的合格工程，符合工务署标准的合格工程。若因分包人原因产生质量问题，分包人无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。

质量目标：合格，但需配合承包人确保国家优质奖，争创鲁班奖。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。工务署标准是指工务署为努力提升深圳市政府工程（包括勘察、设计、施工）质量而制定的一系列举措，如相关质量规定、实施标准、品牌库管理、战略合作、技术指引等）。

#### 五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 九、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间: 2022年1月26日

## 2.2.2 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园  
验收时期： 2022年11月30日  
建设单位(盖章)： 深圳市坪山区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项  经审查,符 合要求 180 项  经核定,符 合规范要 求 180 项	共核查 123 项  符合要求 123 项  共抽查 123 项  符合要求 123 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项  符合要求 84 项  不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排 水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

### 三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项  经审查， 符合要求 26 项  经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项  符合要求 25 项  共抽查 25 项  符合要求 25 项  经返工处理 符合要求 0 项

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞璋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表办	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜 <i>张开胜</i>	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇 <i>雷勇</i>	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平 <i>陈文平</i>	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志 <i>李开志</i>	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕 <i>张志裕</i>	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇 <i>刘勇</i>	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙 <i>黎小龙</i>	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫 <i>郑垚鑫</i>	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭 <i>李浩铭</i>	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏 <i>袁敏</i>	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军 <i>张进军</i>	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红 <i>吴顺红</i>	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇 <i>何建奇</i>	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军 <i>郑彦军</i>	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊 <i>沈利俊</i>	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海 <i>陈增海</i>	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培 <i>李椿培</i>	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川 <i>胥金川</i>	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明 <i>权明明</i>	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海 <i>李兆海</i>	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森 <i>王森</i>	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

有限公司

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班高中1-3栋、54班高中1-5栋、60班高中1-2栋和地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心, 54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅, 60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅, 室外工程, 无障碍设施, 海绵城市), 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

## 2.3 光明高中园设计施工一体化智能化工程专业分包

### 2.3.1 合同关键页

合同编号：16-05 光明高中园安装-16

# 建设工程施工分包合同

(弱电智能化工程)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中航智能建设(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中航智能建设(深圳)有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5DEYAX0X

资质证书号码: D244521249

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 电子与智能化专业承包 等级一级 有效期至 2026 年 07 月 14 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]023298 延

合格分包商编号: 201903190416

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

开户人名称: 中航智能建设(深圳)有限公司

账号: 44250100013600000667

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

接收电子票据的开户人名称: 中航智能建设(深圳)有限公司

接收电子票据的账号: 44250100013600000667

接收电子票据的银行行号: 105584000909

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1309-11

电话: 13760261183

电子邮箱: 13760261183@139.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称

“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

#### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明高中国设计施工一体化

工程地点: 广东省深圳市光明区公明南环大道与通兴路交叉口西南 200m。

承包范围: 施工图纸范围内的 72 班教学楼、72 班学生宿舍、大礼堂弱电智能化工程的施工、调试、检测、验收、保修以及合同中写明的或隐含的由投标人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。投标人的施工范围随发包人给招标人施工范围的调整而调整,投标人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时,可随时减少分包人的施工范围和施工内容,自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任,分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

#### 二、合同价款

合同价款(含增值税): 暂定人民币大写 壹仟贰佰贰拾肆万叁仟零捌拾柒元柒角玖分 (¥12243087.79 元); 不含增值税价款为: ¥ 11232190.63 元, 增值税为 ¥ 1010897.16 元, 税率为 9% 的合规增值税 ( 专用  普通) 发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费 ¥ 244861.76 元, 此费用已包含在综合单价内, 不再单独支付。

#### 三、工期

开工日期: 2021 年 11 月 15 日 (开工日期以承包人下发的开工指令为准);

竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。总日历天数: 196 日历天。

本工期随发包人的调整而调整, 工程开工之前需要分包人施工或配合的工作, 分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排; 主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划, 则分包人的工期计划随之调整, 自承包人书面通知分包人之日起生效, 分包人自愿承担由此造成的费用增加。

#### 四、质量标准:

质量等级: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

#### 五、安全文明与绿色施工标准

确保施工现场创建深圳市安全文明工地, 现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求。

**六、承包人向分包人承诺:**

按照合同约定的期限、方式和账号,支付本合同应支付的合同价款,以及合同约定的其他应当支付的款项。

**七、分包人向承包人承诺:**

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意,分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的,由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

**八、合同的生效、终止**

合同订立时间: 2021年10月15日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,本合同规定的责任、权利和义务履行完毕价款结清后终止。

承包人: (盖章)  
中国建筑第八工程局有限公司  
住所:  
山东省青岛市崂山区秦岭路8号

分包人: (盖章)  
中航智能建设(深圳)有限公司  
住所:  
深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋1309-11

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 张智强 宋健  
电话: 15666582589

委托代理人: 王怡红  
电话: 13760261183

## 2.3.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_光明高中园设计施工一体化\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年2月1日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹洲
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

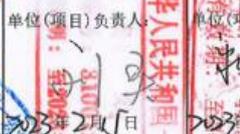
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇	区工务署			陈勇
2	陈景川	深圳市光明区建筑工程局	主管工程师		陈景川
3	齐梁波	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	助理工程师	齐梁波
4	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	高工	胡志毅
5	张德成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		张德成
6	蒋伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		蒋伟
7	刘志勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	刘志勇
8	林旭心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	林旭心
9	王康	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	王康
10	张臣	深圳市长基	监理单位负责人	教	张臣
11	张建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张建设
12	肖荣明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	肖荣明
13	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		谢日增
14	周洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	周洁
15	黄培广	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	黄培广
16	陈中伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		陈中伟
17	梁振波	区工务署			梁振波
18	陈	光明区建设工程局	项目负责人	工程师	陈
19	刘冰	同济设计	项目负责人	高工	刘冰
20	陈曲英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料主管	档案管理员	陈曲英
21	林学新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		林学新
22	陈国伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专工	工程师	陈国伟
23	吴联强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴联强
24	杨付权	同济设计	精装修	高工	杨付权
25	林钦	同济设计	精装修	工程师	林钦
26	何强	同济设计	景观负责	高工	何强
	李王其	同济设计	景观负责	工程师	李王其
	徐惠宁	光明区建设工程局			徐惠宁

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师注册建造师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日	2023年2月1日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			
			
			

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	光明高中园设计施工一体化	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1~14 / 27.4万m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	年 月 日
项目负责人	吴晓峰	项目技术负责人	初金涵	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		经查验，所有分部工程均已符合标准及规范要求。	
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项		经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。	
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
陈岩到	陈岩到	陈岩到	陈岩到	陈岩到	
2023年2月11日	2023年2月11日	2023年2月11日	2023年2月11日	2023年2月11日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的资质证书授权。



\*GD-E1-913\*



### 3. 企业获奖情况

#### 附件 3:

企业获奖情况

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	/	/	/	/	/	
2						

投标人（如投标人为联合体，则联合体各单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。 证明资料：获奖证书等扫描件。 注：（1）优先提供较高等级的类似工程（建筑装修装饰工程或电子智能化工程）奖项；（2）若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；（3）时间以获得奖项时间为准。

#### 4. 项目经理（建造师）业绩情况

##### 附件 4:

##### 项目经理（建造师）业绩情况

1、工程名称：**深圳市税务局新沙地块项目**

(合同金额：9889.62 万元；合同签订时间：2019 年 11 月；竣工验收时间：2022 年 2 月 17 日)

工程内容：项目规划总建筑面积 18560 平方米，容积率暂定 6.0，计容建筑面积暂定 14640 平方米，其中人才住房建筑面积为 13760 平方米，公共配套设施 880 平方米。包含但不限于土石方工程、外墙工程、人防工程、通风和空天工程、燃气工程、建筑智能化工程、精装修工程、园林景观工程等。

投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，完工时间以竣工验收证明文件为准）

#### 4.1 深圳市税务局新沙地块项目

### 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-70-03-10359202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期 2021-02-01

证书序列号: 2021-0178

建设单位	深圳市福田人才安居有限公司		
工程名称	深圳市税务局新沙地块项目		
建设地址	深圳市福田区新沙路13号		
建设规模	19208.6 平方米	合同价格	9889.62 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华泰盛工程建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-19	合同竣工日期	2022-08-14
备注	项目经理:张利业 注册证书号:00340327 项目总监:梁冰 注册证书号:00040345 范围:基础/主体结构工程/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/建筑节能/消防工程/室外工程/燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： FT-G-2019-037

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）

深圳华泰盛工程建设有限公司（成员单位）

2019 年 月 日

## 编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

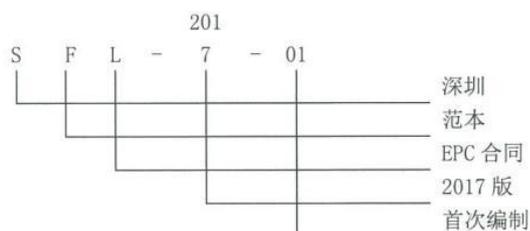
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01, 即 2017 版第一版。



## 目 录

第一部分 协议书.....	11
一、工程概况.....	11
二、工程承包范围.....	11
三、项目设计方案来源.....	15
四、合同工期.....	15
五、质量标准和要求.....	15
六、签约合同价.....	16
七、组成合同的文件.....	16
八、承诺.....	17
九、词语含义.....	17
十、合同订立与生效.....	17
第二部分 通用条款.....	19
1 词语含义.....	19
1.1 合同当事人及其他相关方.....	19
1.2 合同文件.....	19
1.3 工程、现场与资料.....	19
1.4 合同价格与费用.....	20
1.5 工期.....	21
1.6 其他.....	22
2 一般约定.....	22
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	22
2.2 合同文件内容争议.....	22
2.3 语言文字.....	23
2.4 适用法律.....	23
2.5 标准、规范.....	23
2.6 保密.....	23
3 发包人及相关工作.....	23
3.1 发包人权利.....	23
3.2 发包人义务.....	24
3.3 发包人代表.....	24
3.4 发包人委托的监理.....	24
3.5 安全保证.....	24
3.6 工程保护和保安责任.....	25
4 承包人及相关工作.....	25
4.1 承包人权利.....	25
4.2 承包人义务及相关工作.....	25

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(牵头单位)

(全称): 深圳华泰盛建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0218号

工程规模及特征: 项目规划总建筑面积18560平方米,容积率暂定6.0,计容建筑面积暂定14640平方米,其中人才住房建筑面积为13760平方米,公共配套设施880平方米。(如有调整,按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作,包括但不限于以下工作内容:

1. 勘察设计费。包括但不限于:

- (1) 地质勘察 ( 场地初勘  场地详勘  超前钻)。
- (2) 概念设计、方案设计、初步设计深化、基坑支护设计
- (3) 施工图设计  桩基础、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套)

设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计、装配式建筑构件图设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、二次深化设计等施工图设计(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工图编制等,以及施工配合和设计总体管理;

(4) 抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。

(5) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电、强弱电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防洪设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、道路开口设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等;

(6) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明等)需满足工程招标要求;

(7) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(8) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合);专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建(达到国家绿色建筑二星级或深圳市银级或以上设计认证标识)、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等);周边建筑物的监测、检测和结构鉴定;新增工程设计、设计总体管理。

2.设备材料采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

设备、材料的采购设备、材料的安装

3. 建筑安装工程费:项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的采购施工及相关手续办理,包括但不限于:

原有建筑拆除及外运场地平整管线探测测量水土保持工程人防及地下室工程

- 土石方工程基坑支护工程 地基处理及桩基础工程 主体结构工程 门窗栏杆工程
- 外墙工程钢结构工程海绵城市屋面及防水工程 幕墙工程建筑装饰装修工程
- 人防工程 标识标线 装配式工程 建筑节能 绿色建筑 园林景观
- 通风与空调工程 建筑给排水工程建筑电气工程 建筑智能化工程消防工程
- 燃气工程泛光照明工程 充电桩工程雨水回收系统 抗震支架
- 室外工程（包含红线外配套市政工程） 电梯工程 采暖工程防排烟工程
- 10KV外线工程建筑节能工程发电机工程（含机房环保设施白蚁防治工程
- 燃气工程市政道路工程信报箱公配用房装修外墙装修工程

精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含入户大堂、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）

园林景观工程（软景、硬景、架空层绿化休闲）

其他：样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等；

报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、环评及水土保持方案编制及审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

#### 4.其他委托内容及要求：

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（3）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明施工措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(13) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采取相应的施工措施。

(14) 施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的

公益广告更新)。

(15) 氡浓度检测。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 与本项目相关的验收、报建等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

详见《深圳市税务局新沙地块项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：974天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。具体时间节点以中标后双方确认的时间节点为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾玖万陆仟贰佰元整（¥98,896,200.00元）。

其中：

（1）设计、勘察费：

人民币 壹佰柒拾万元整（大写）（¥1,700,000.00元）；

（2）建筑安装工程费

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾叁万玖仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥ 88,239,156.07元）；

（3）其他费用：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥ 750,000.00元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2,700,000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万零柒仟零肆拾叁元玖角叁分（¥ 5,507,043.93元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(公章)

深圳市福田人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行市民中心支行 \_\_\_\_\_

账号： 8110301013400173910\_

承包人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳华泰盛工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市税务局新沙地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区新沙路13号	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	1224.75万
结构类型		层数	地上: 层		
	基坑围护结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10359201	监理许可证号			
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2022年2月17日		
监督单位	福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2019177		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
工程总承包	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘才毅
副组长	梁冰
组员	张利业、乔丽平、张兴杰、苗小河、李功焱、程焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冰	杨益贵、乔丽平、张兴杰、李达贤、贺维、徐雪海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谭礼涛	叶强兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、工程总承包单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

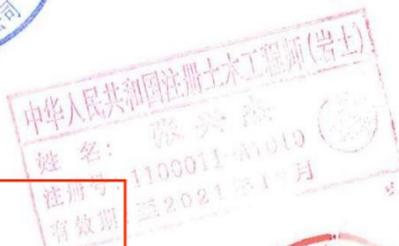


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围所列工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。



建设单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月17日	监理单位: 同意 (公章) 总监理工程师: 注册号: 11012613 有效期至: 2024-07-27 2022年2月17日	工程总承包单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月17日	施工单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 注册号: 142151725164(00) 有效期至: 2023-05-14 2022年2月17日	设计单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月17日	勘察单位: 同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月17日
---	---	--	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	潘松	福田人才安居	项目经理		潘松
4	杨志洪	福田人才安居	工程师		杨志洪
5	梁少	棕庭景观设计公司	总監		梁少
6	王雅杰	中国京冶工程技术有限公司	技术		王雅杰
7	王	深圳市岩土工程勘察设计院	设计		王
8					
9	张松	深圳华泰盛工程建设有限公司	项目经理	高级	张松
10					张松
11	徐子清	深圳华泰盛工程建设有限公司	质量		徐子清
12	李达贤	深圳市大众工程管理有限公司	土建专監	中级	李达贤
13	贺建	深圳华泰盛工程建设有限公司	技术		贺建
14	叶强兴	深圳华泰盛工程建设有限公司	资料員		叶强兴
15	谭礼涛	深圳市大众工程管理有限公司	资料員		谭礼涛
16					
17	苗心河	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		苗心河
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\*GD-E1-914/5\*

## 5. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

## 附件 5:

项目管理机构 设置及 其他人员 序号	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张利业	高级工程师	本科	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201 424848	建筑工程
2	技术负责人	罗伟	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字 第 1803003012 994 号	建筑施工
3	质量主任 (质量负责人)	胡小东	高级工程师	本科	职称证	高级	2024175005 97	建筑工程
4	安全主任 (安全负责人)	何宇锋	工程师	本科	建安 C 证/ 注册安全 工程师正	C3/中 级	粤建安 C3 (2012) 0011084/19 220292559	建筑施工 安全
5	商务经理	欧金兰	高级工程师	本科	一级造价 工程师证	一级	建 [造]112344 00023587	工程造价
6	装修工程 师	封宇阳	工程师	本科	职称证	中级	2303003128 218	建筑施工
7	装修工程 师	任大江	工程师	本科	职称证	中级	2003003048 529	建筑施工
8	机电工程 师	萧亮	\	大专	二级建造 师注册证	二级	粤 2442022202 303608	机电工程
9	弱电工程 师	丁金平	工程师	本科	职称证	中级	16042160	机电
10	电气工程 师	祖光耀	工程师	研究生	职称证	中级	1628300579	建筑电气
11	机械工程 师	李恭博	高级工程师	本科	职称证	副高	2303001104 080	机械工程
12	暖通工程 师	徐学江	工程师	本科	职称证	中级	V09302202	暖通工程

13	消防工程师	王志鹏	工程师	本科	职称证	中级	J001201730 0160	建筑工程
14	测量工程师	李震	高级工程师	本科	职称证	高级	4408003071	测量工程
15	绿化工程师	王若凡	工程师	研究生	职称证	中级	2203003067 575	园林工程
16	智能信息化工程师	符广良	高级	大专	工程师证	高级	0987693	电子信息
17	BIM 工程师	张吁麟	工程师	本科	BIM 证/职称证	一级/ 中级	1901001023 011126/230 2003128586	建筑施工
18	安全员	徐良	工程师	专科	建安 C 证/ 注册安全 工程师证	C3/中 级	粤建安 C3 (2018) 0032742/19 220305518	建筑施工 安全
19	安全员	王玉保	/	专科	建安 C 证	C3	粤建安 C3 (2024) 0021505	建筑工程
20	安全员	刘锦华	/	大专	建安 C 证	C3	粤建安 C3(2023)00 23687	安全
21	材料员	刘艳军	/	专科	职业培训 合格证	/	0441711194 417000742	/
22	材料员	杨宗勇	中级	大专	工程师证	中级	10016967	网络工程
23	施工员	唐业易	工程师	研究生	职业培训 合格证/职 称证	中级	0442310200 007000009/ 2403003186 936	建筑施工
24	施工员	罗鑫	/	本科	职业培训 合格证	/	0442310100 007000054	/
25	施工员	杨志文	/	研究生	职业培训 合格证	/	0442310100 007000055	/
26	预算员	黄远情	工程师	本科	职称证	中级	1903003023 115	建筑装饰 造价
27	质检员	林煌琦	/	本科	职业培训 合格证	/	2501030300 564217	/

28	质检员	邓祥辉	/	本科	职业培训合格证	/	0452010600 001000039	/
29	资料管理员	孙方梅	/	专科	职业培训合格证	/	0441811494 418017328	/
30	劳资专管员	李楨妍	助理工程师	本科	职业培训合格证/职称证	助理级	0442311300 007000019/ 2303006118 028	建筑管理

提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明。

5.1 项目经理-张利业

一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年05月16日  
2025年11月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张利业

性 别: 男

出生日期: 1985年08月29日

注册编号: 粤1442013201424848

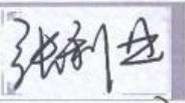
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

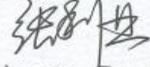
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.5.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年10月27日

建安B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0933108

姓名:张利业  
性别:男  
出生年月:1985年08月29日  
企业名称:深圳市政集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2023年12月18日  
有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年12月18日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张立业  
身份证号：441521198508294459



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张利业 性别 男，一九八五年 八 月二十九日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  东工业大学

校（院）长： 

证书编号：118451200805002795

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业 社保电脑号：646277780 身份证号码：441521198508294459 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		572.58		504.0		126.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b5f888 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



5.2 技术负责人-罗伟

职称证



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗伟 性别 男,一九八七年 一月 十九日生,于 二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201505112066 二〇一五年 一 月 三十一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟 社保电脑号：622462266 身份证号码：430524198701194093 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	18648.0	2797.2	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	116.36	18648	149.18	37.3
2024	02	60010359	18648.0	2797.2	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	116.36	18648	149.18	37.3
2024	03	60010359	18648.0	2797.2	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	145.45	18648	149.18	37.3
2024	04	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	145.45	18648	149.18	37.3
2024	05	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	145.45	18648	149.18	37.3
2024	06	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	145.45	18648	149.18	37.3
2024	07	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2024	08	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2024	09	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2024	10	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2024	11	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2024	12	60010359	18648.0	2983.68	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	01	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	02	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	03	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	04	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	05	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
2025	06	60010359	18648.0	3170.16	1491.84	1	18648	932.4	372.96	1	18648	93.24	18648	186.48	18648	149.18	37.3
合计			54265.68	26853.12			16783.2	6713.28			1678.32				2685.61	671.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b6a9ff）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.3 质量主任（质量负责人）-胡小东  
职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：胡小东

性 别：男

身份证号：500221198703192318

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2023年12月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）124号

发证时间：2024年01月30日

编 号：202417500597

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学制印无效)

学生 胡小东 , 性别 男 ,  
生于一九八七年 三 月 十九日, 于  
二〇一四年 七 月在本校修完二年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书照

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201405774485

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小东 社保电脑号：811050540 身份证号码：500221198703192318 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		392.7		344.9		86.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b5e202 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.4 安全工程师（安全负责人）-何宇锋  
建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2012）0011084

姓 名:	何宇锋	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年08月09日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2012年09月28日	
有 效 期:	2024年09月13日	至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 注册安全工程师

190-0049

何宇锋 441481198508093113



姓名 何宇锋

性别 男

证件号码 441481198508093113

级别 中管级

执业证号 19220002559

发证日期 2020年12月28日

本人签名 何宇锋

职业资格证书管理号 20201104644000001677



90-0049

## 注册记录

何宇锋 441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健地产建设工程有限公司

有效期至: 2027年2月28日



## 注册记录

B0039 何宇锋 441481198508093113

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政集团有限公司

有效期至: 2024年4月29日至2027年2月28日



毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 何宇锋 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022  
证书编号： 104975201105300179

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋 社保电脑号：627330388 身份证号码：441481198508093113 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	12890	103.12	25.78
2024	02	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	12890	103.12	25.78
2024	03	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	04	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	05	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	06	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	07	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	08	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	09	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	10	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	11	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	12	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	01	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	02	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	03	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	04	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	05	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2025	06	60010359	12890.0	2191.3	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
合计			37509.9	18561.6			11601.0	4640.4			1160.1		2169.82		1856.6		464.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391ec9179b6057v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.5 商务经理—欧金兰

一级造价工程师证

使用有效期: 2025年06月23日  
- 2025年09月21日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月27日

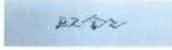
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023587

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.6.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月03日  
11010810900450

职称证

# 广东省职称证书

姓名：欧金兰  
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	02	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	03	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	12	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计			29553.96	14624.64			9140.4	3656.16			914.04		1682.34	1462.34		365.58	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391ec9179b6b045 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



## 5.6 装修工程师-封宇阳

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：封宇阳  
身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

广西大学  
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 封宇阳 性别 男,  
一九九四年一月十九日生,于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长



广西大学

二〇一七年六月十三日

证书编号:105931201705004472

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封宇阳 社保电脑号：647244566 身份证号码：450481199401190031 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	02	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	03	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	68.89	8832	70.66	17.66
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	09	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	11	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	12	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	01	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	04	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	05	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	06	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计			25701.12	12718.08			7948.8	3179.52			794.88		1445.62		1271.88		317.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b5eb54 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



## 5.7 装修工程师：任大江

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：任大江

身份证号：622429198906035030



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 任大江 性别男，一九八九年六月三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  何洪

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]  
证书编号: 110755201605301239

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任大江 社保电脑号：618367091 身份证号码：622429198906035030 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	47.89	7675	61.4	15.35
2024	02	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	47.89	7675	61.4	15.35
2024	03	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	59.87	7675	61.4	15.35
2024	04	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	59.87	7675	61.4	15.35
2024	05	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	59.87	7675	61.4	15.35
2024	06	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	59.87	7675	61.4	15.35
2024	07	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	08	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	09	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	10	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	11	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	12	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	01	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	02	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	03	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	04	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	05	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	06	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
合计			22334.25	11052.0			6907.5	2763.0			690.84		1256.26		1105		276.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b5da80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.8 弱电工程师-萧亮

一级建造师注册证

 使用有效期：2025年06月  
26日-2025年12月23日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：萧亮

性 别：男

出生日期：1987-10-09

注册编号：粤2442022202303608

聘用企业：中航智能建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-03-28至2026-03-27）





个人签名：萧亮

签名日期：2025.6.26

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年03月28日

建安B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010782

姓名:萧亮

性别:男

出生年月:1987年10月09日

企业名称:中航智能建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2023年05月10日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 董亮 性别 男，一九八七年十月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 数控技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：杜纯梓

证书编号：125981200906000297 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 萧亮 社保电脑号: 612573061 身份证号: 430922198710093832 页码: 1  
参保单位名称: 中航智能建设(深圳)有限公司 单位编号: 20043953 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	25.2	2520	20.16	7.0
2025	02	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		101.0	28.8			32.2

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb6eb8228112 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20043953  
单位名称: 中航智能建设(深圳)有限公司



5.9 弱电工程师-丁金平

职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 丁金平  
性别 男  
出生年月 1988年01月  
专业名称 机电  
资格名称 工程师  
证书编号 16042160

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



2016年12月28日  
评审委员会 证书专用章

毕业证书



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



丁金平 性别 男，1988年01月05日生，于2018年09月至2021年06月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2021年06月01日

证书编号：114157202105006624

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁金平 社保电脑号：800832543 身份证号码：441823198801050014 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36				5904.9	2361.96			590.58			314.9		86.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b5f0c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



5.10 电气工程师-祖光耀

职称证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖光耀 社保电脑号：801155962 身份证号码：232302198502032759 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	13845	110.76	27.69
2024	02	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	13845	110.76	27.69
2024	03	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	04	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	05	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	06	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	07	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2024	08	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2024	09	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2024	10	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2024	11	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2024	12	60010359	14225.0	2276.0	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	01	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	02	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	03	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	04	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	05	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
合计			40737.35	20149.6			12593.5	5037.4			1259.44				2014.6	503.74	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b72777）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.11 机械工程师-李恭博

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

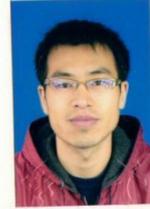


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李恭博 性别 男 ，一九八四年 七 月二十三日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200905001087

二〇〇九年 六 月 三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李基博 社保电脑号：621755625 身份证号码：230207198407230612 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	12672.0	1900.8	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	79.07	12672	101.38	25.34
2024	02	60010359	12672.0	1900.8	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	79.07	12672	101.38	25.34
2024	03	60010359	12672.0	1900.8	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	98.84	12672	101.38	25.34
2024	04	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	98.84	12672	101.38	25.34
2024	05	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	98.84	12672	101.38	25.34
2024	06	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	98.84	12672	101.38	25.34
2024	07	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	08	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	09	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	10	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	11	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	12	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	02	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	03	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	04	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	05	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
合计			36875.52	18247.68			11404.8	4561.92			1140.48				18247.68		456.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b734a4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司

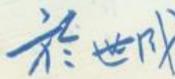


5.12 暖通工程师-徐学江

职称证

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生 徐学江 性别 男 学号0012200033 , 一九七九年 十一月 一日生, 于 二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: No 10085031 电子注册号: 102541200405000549	校(院)长:  校 名: 上海海事大学 二〇〇四年七月一日 

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江 社保电脑号：812751351 身份证号码：421181197911011355 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11420.13	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		301.0			126.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391ec9179b6cceb ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.13 消防工程师-王志鹏

职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王志鹏</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>130131198910290912</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300160</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证书

		高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>
姓名: <u>王志鹏</u>	身份证号: <u>130131198910290912</u>	证书编号: <u>65420142081900495</u>
参加 <u>建筑工程</u>	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
	高等教育自学考试委员会 2011年06月30日	
	中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
湖北... 委员会证书查询网址: <a href="http://www.edu.cn/query_zkbyz.asp">http://www.edu.cn/query_zkbyz.asp</a>		No.01-09 00107726 1106

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志鹏 社保电脑号: 806326456 身份证号码: 130131198910290912 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	8362	66.9	16.72
2024	02	60010359	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	52.18	8362	66.9	16.72
2024	03	60010359	8362.0	1170.68	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	04	60010359	8362.0	1254.3	668.96	1	8362	418.1	167.24	1	8362	41.81	8362	65.22	8362	66.9	16.72
2024	05	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	06	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	07	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	08	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	09	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	10	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	11	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	12	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	01	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	02	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	03	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	04	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			32155.14	16877.44			10548.4	4219.36			1054.84						421.92

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ec9179b738cc ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.14 测量工程师-李震

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	李震	系列	工程系列
性别	男	专业	测量工程
出生年月	1981-09	评审通过时间	2018-12
任职资格	高级工程师	签发日期	2019-5-14
工作单位	中铁十八局集团有限公司	编号	4408003071



# 毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李震 社保电脑号: 811154054 身份证号码: 412727198109223578 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位	个人交		
2025	02	60010359	0.0										10590	106.9			
2025	03	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	04	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	05	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计			5083.2	2541.6			1588.5	635.4			158.85		233.6	254.16		63.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3681410c31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.15 绿化工程师：王若凡

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王若凡

身份证号：410702199305221022



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 王若凡 性别 女， 1993 年 5 月 22 日生，于  
2016 年 9 月至 2018 年 6 月在 风景园林  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：



证书编号： 101931201802008813

2018 年 6 月 26 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王若凡

社保电脑号：802226153

身份证号码：410702199305221022

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	53.94	8645	69.16	17.29
2024	02	60010359	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	53.94	8645	69.16	17.29
2024	03	60010359	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	04	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	05	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	06	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	07	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	08	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	09	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	10	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	11	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	12	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	01	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	02	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	03	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	04	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	05	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2025	06	60010359	8645.0	1469.65	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
合计			25156.95	12448.8			7780.5	3112.2			778.14		1415.6	1244.8		311.22	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b6ef29）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司





5.16 智能信息化工程师-符广良

职称证

	姓名: <u>符广良</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1972.02.15</u>
	籍贯: <u>湖南</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>电子信息</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
	首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
证书编号: 0987693	发证单位:  2009年 11月 23日

高级专业技术职务

# 资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发, 它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过, 具备该专业高级专业技术职务任职资格。

青海省人事厅制



# 毕业证书

## 毕业证书



符广良同志，湖南省(市、  
自治区)桃江县(市)人，参加  
机械专业专科考试，  
于一九九五年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 19050010 号



一九九五年十二月

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符广良 社保电脑号：621688028 身份证号码：432325197202155877 页码：1  
参保单位名称：中航智能建设（深圳）有限公司 单位编号：20043953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.67	18.88	4.72
2025	02	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.67	18.88	4.72
2025	03	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4			29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb8251bb4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20043953  
单位名称：中航智能建设（深圳）有限公司



5.17 BIM工程师-张吁麟

BIM 证书



证书唯一序列号:   
1100042725

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 张吁麟  
身份证号: 440222199506070017



职称名称: 工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128586  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 张吁麟 性别男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



青岛工学院

校(院)长：

李光南

证书编号：139951201705001506

二〇一七年 六 月 三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张叶麟 社保电脑号：646862923 身份证号码：440222199506070017 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	02	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	03	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	04	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	05	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	03	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	04	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			24714.63	12229.92			7643.7	3057.48			764.46		1356.16	1222.92		305.82	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b611fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



5.18 安全员-徐良

建安 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0032742

姓 名:	徐良	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年01月23日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年04月30日	
有 效 期:	2025年04月16日	至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 注册安全工程师证

190-0639



徐良 430623198801231217

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004644000001708

姓名 徐良

性别 男

证件号码 430623198801231217

级别 中级

执业证号 19220000518

发证日期 2021年10月15日



190-0639

## 注册记录

徐良 430623198801231217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程集团有限公司

有效期至: 2027年4月14日



## 注册记录

B0085 徐良 430623198801231217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政集团有限公司

有效期至: 2024年1月15日至2027年4月14日



# 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐乾 性别 男，一九八八年一月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 安全技术管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号： 123041200806101166

二〇〇八年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐良 社保电脑号：642454598 身份证号码：430623198801231217 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7935.0	1110.9	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	49.51	7935	63.48	15.87
2024	02	60010359	7935.0	1110.9	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	49.51	7935	63.48	15.87
2024	03	60010359	7935.0	1110.9	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	61.89	7935	63.48	15.87
2024	04	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	61.89	7935	63.48	15.87
2024	05	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	61.89	7935	63.48	15.87
2024	06	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	61.89	7935	63.48	15.87
2024	07	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2024	08	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2024	09	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2024	10	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2024	11	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2024	12	60010359	7935.0	1190.25	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	01	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	02	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	03	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	04	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	05	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
2025	06	60010359	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	396.75	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	15.87
合计			21662.55	11426.4			7141.5	2856.6			714.24						285.66

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b6a0aj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.19 安全员-王玉保

建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021505

姓名:王玉保

性别:男

出生年月:1987年12月17日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月01日

有效期:2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



# 毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **王五保** 性别 **男**，一九八七年十二月十七日生，于二〇〇六  
年三月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈职业技术学院**

校(院)长：

批准文号：**鄂教发[2000]074号**

证书编号：**109555201006000497**

二〇一〇年一月三十一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉保 社保电脑号：648734680 身份证号码：421182198712172552 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		392.7	344.9		86.24	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b6c13w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.20 安全员-刘锦华

建安 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0023687

姓 名:	刘锦华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年05月05日	
企 业 名 称:	中航智能建设(深圳)有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年07月21日	
有 效 期:	2023年07月21日	至 2026年07月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘锦华 性别 男，一九八三年五月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 电子信息工程专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院 

校(院)长：  平黄印建

证书编号： 117331200706004417

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锦华 社保电脑号：617658902 身份证号码：450922198305053099 页码：1  
参保单位名称：中航智能建设（深圳）有限公司 单位编号：20043953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	25.2	2520	20.16	7.0
2025	02	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20043953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		161.0	128.8			32.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb8265491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20043953 单位名称 中航智能建设（深圳）有限公司



5.21 材料员—刘艳军

职业培训合格证

证书编码：0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：刘艳军

身份证号：429006197403197618

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 刘艳军 性别 男，一九七四年 三月 十九日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 一月在本校 **建筑工程技术** 专业，**脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学 校 长：张串利

证书编号：500835202306004241 二〇二三年 一 月 十二 日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳军 社保电脑号：609596781 身份证号码：429006197403197618 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	60010359	6661.0	932.54	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	41.56	6661	53.29	13.32
2024	02	60010359	6661.0	932.54	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	41.56	6661	53.29	13.32
2024	03	60010359	6661.0	932.54	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	51.96	6661	53.29	13.32
2024	04	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	51.96	6661	53.29	13.32
2024	05	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	51.96	6661	53.29	13.32
2024	06	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	51.96	6661	53.29	13.32
2024	07	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	08	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	09	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	10	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	11	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	12	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	01	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	02	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	03	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	04	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	05	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
合计			18184.53	9591.84			6016.5	2406.6			601.74						239.76

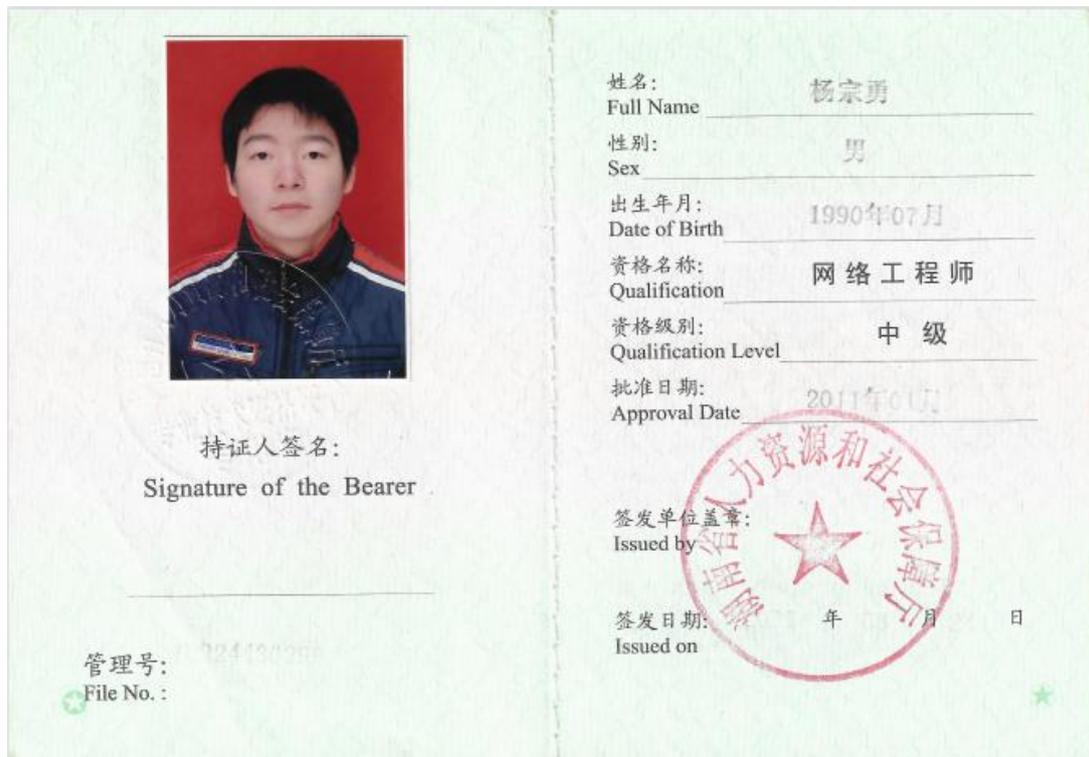
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b6b59q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



5.33 材料员-杨宗勇

职称证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 杨宗勇 性别 男, 一九九〇年七月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 网络系统管理 专业 三年制 普通 全日制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 永州职业技术学院

校(院)长: 李世胜

证书编号: 123011201106984515

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宗勇 社保电脑号：633666691 身份证号码：430923199007178210 页码：1  
参保单位名称：中航智能建设（深圳）有限公司 单位编号：20043953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.2	20.16	7.0
2025	02	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	03	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	20043953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		167.0	28.8		32.2

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb8277f3k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20043953 单位名称 中航智能建设（深圳）有限公司



5.23 施工员-唐业易

职业培训合格证

证书编码: 0442310200007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 唐业易

身份证号: 420115199304230913

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐业易

身份证号：420115199304230913



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 唐业易 性别 男 ， 一九九三 年 四 月 二十三日生， 于  
二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在 建筑与土木工程  
专业学习， 学制 3 年， 学习形式 全日制 ， 修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位：重庆交通大学 校(院、所)长：唐业易

证书编号：106181202002000734 二〇二〇 年 六 月 二十二日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易 社保电脑号：805101195 身份证号码：420115199304230913 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	37.86	6067	48.54	12.13
2024	02	60010359	7683.0	1075.62	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	7683	61.46	15.37
2024	03	60010359	7683.0	1075.62	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	04	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	59.93	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			20748.35	10934.24			6854.3	2741.72			685.52		12417.48	10934.24		273.42	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b6e42x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.24 施工员-罗鑫

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 罗鑫

身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗鑫 性别 男，一九九七年十二月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学  
证书编号：108781201805001410

校长：[Signature]  
二〇一八年七月一日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：650091182 身份证号码：34082619971228001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	57.48	9211	73.69	18.42
2024	02	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	57.48	9211	73.69	18.42
2024	03	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	04	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	05	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	06	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	07	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	09	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	11	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	02	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	03	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	04	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	05	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	06	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计			26804.01	13263.84			8289.9	3315.96			829.08		1507.68	1826.2		331.56	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b713f9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.25 施工员—杨志文

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 杨志文

身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志文      社保电脑号: 808382981      身份证号码: 340827199608033736      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	37.86	6067	48.54	12.13
2024	02	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	37.86	6067	48.54	12.13
2024	03	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	37.86	6067	48.54	12.13
2024	04	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	05	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	06	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	47.32	6067	48.54	12.13
2024	07	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	08	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	09	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	10	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	11	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	12	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			16562.91	8736.48			5904.9	2361.96			590.58		999.04	873.72		218.34	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ec9179b70b1s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.26 预算员：黄远情

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄远情

身份证号：440183198705084027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

238

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄远情 性别女，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇一二年  
九月至二〇一四年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学  校 长：王迎军

证书编号：105617201405130109 二〇一四 年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远倩 社保电脑号：626348369 身份证号码：440183198705084027 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8248.0	1237.2	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	51.47	8248	65.98	16.5
2024	02	60010359	8248.0	1237.2	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	51.47	8248	65.98	16.5
2024	03	60010359	8248.0	1237.2	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	64.33	8248	65.98	16.5
2024	04	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	64.33	8248	65.98	16.5
2024	05	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	64.33	8248	65.98	16.5
2024	06	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	64.33	8248	65.98	16.5
2024	07	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2024	08	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2024	09	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2024	10	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2024	11	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2024	12	60010359	8248.0	1319.68	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	01	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	02	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	03	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	04	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	05	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
2025	06	60010359	8248.0	1402.16	659.84	1	8248	412.4	164.96	1	8248	41.24	8248	82.48	8248	65.98	16.5
合计			24001.68	11877.12			7423.2	2969.28			742.32		1356.62		1187.41	297.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b61afy ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.27 质量员-林煌琦

职业培训合格证



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **林煌琦** 性别 **男**，一九九三年一月十七日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 **工商管理** 专业2.5年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学** 校长：**李松**

证书编号：105617201905702913 二〇一九年七月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林焯琦 社保电脑号: 501140708 身份证号码: 445122199301171737 页码: 1  
参保单位名称: 中航智能建设(深圳)有限公司 单位编号: 20043953 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20043953	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	1105.0	520.0	13.0
2025	02	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520.0	5.04
2025	03	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520.0	5.04
2025	04	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520.0	5.04
2025	05	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520.0	5.04
2025	06	20043953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	25.2	2520.0	5.04
合计			4923.2	2316.8			2019.9	807.96			202.02		191.0	152.8		38.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb6eb8266795 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20043953 单位名称: 中航智能建设(深圳)有限公司



5.28 质检员-邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 邓祥辉

身份证号： 450981199605235016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西建设职业技术学院

发证时间： 2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇  
年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003541 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉 社保电脑号：811024696 身份证号码：450981199605235016 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60010359	0.0																	
2025	03	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	44.93	4493	35.94	8.99			
2025	04	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	44.93	4493	35.94	8.99			
2025	05	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	44.93	4493	35.94	8.99			
2025	06	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	44.93	4493	35.94	8.99			
合计			2875.52	1437.76				1346.6	538.64			134.68								35.96

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179d4258r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



2.29 资料管理员-孙方梅

职业培训合格证

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 孙方梅

身份证号： 341226199108015023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安慶職業技術學院

校(院)长：



证书编号：133451201306001561

二〇一三年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅

社保电脑号：635599863

身份证号码：341226199108015023

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	02	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	03	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	7402	59.22	14.8
2024	04	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	7402	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	7402	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	57.74	7402	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	11	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	12	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	01	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	02	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	03	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	04	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	05	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	06	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
合计			20207.46	10658.88			6661.8	2664.72			666.18		1211.88		1065.76	266.4	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec9179b6fc5g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



### 5.30 劳资专管员—李祯妍

#### 劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号		0442311300007000019

职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000019

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李祯妍  
身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师  
专业：建筑管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李祯妍 性别 女，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 环境设计  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202105250204

二〇二一年 六 月三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍 社保电脑号：808382980 身份证号码：340406199902033442 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5533.0	829.95	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	34.53	5533	44.26	11.07
2024	02	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	03	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	12	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	01	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	02	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	03	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	04	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	48.7	12.17
合计			17630.07	8720.96			5904.9	2361.96			590.58		592.87		872.1		217.96

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9179b71e8w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 6. 综合实力

### 附件 6:

#### 企业综合实力

1、公司名称：深圳市政集团有限公司(牵头单位)

2024 年：营业收入 690106.445654 万元；资产总额 2299605.547092 万元。

2023 年：营业收入 1083698.813081 万元；资产总额 2580945.378482 万元。

2、公司名称：中航智能建设（深圳）有限公司(联合体成员)

2024 年：营业收入 10361.971445 万元；资产总额 9279.815323 万元。

2023 年：营业收入 13565.672391 万元；资产总额 11307.318997 万元。

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近两年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

## 6.1 深圳市政集团有限公司(牵头单位)

### 企业简介

深圳市政集团有限公司成立于 1983 年，由中国人民解放军基建工程兵 302 团在深圳集体转业改编而成。深圳市政集团有限公司是特区建工集团核心骨干企业、上市公司“天健集团”（000090）全资控股核心企业，全国第一批市政公用工程施工总承包特级企业，也是华南地区第一家市政公用工程施工总承包特级企业，是深圳市规模最大、集投资、施工、运营、服务于一体的国有控股全产业链大型建筑施工企业。

公司经营宗旨：坚持科学发展，谋求商业模式变革，秉承“天行健、君子以自强不息”的企业精神，以管理及技术创新为抓手，以客户需求为动力，以精优的专业化为基础，全力打造专业化、高端化、管理型的工程建设运营服务商。

公司注册资本 20.08 亿元，截止 2024 年底，公司总资产为 229.96 亿元，年收入为 69.01 亿元。目前有专业技术职称人员 956 人，一级注册建造师 339 人。截止目前，深圳市政集团有限公司荣获市级以上各类荣誉 200 多项次，11 次市政工程国家最高奖一金杯奖，3 次中国建筑工程质量最高奖一鲁班奖，2 次中国土木工程詹天佑奖。



深圳市政集团有限公司坚持科学发展，谋求商业模式变革，“十四五”期间，打造“融设计、采购、施工、运营于一体的城市建设与城市服务”品牌，成为国内一流的、有特色的、可信赖的、建筑全生命周期城市建设综合服务商。将以双区建设为驱动力，以组织机构变革及技术创新为抓手，以客户需求为中心，以精优的专业化服务为基础，努力探索培育新型业务。

### 特级资质：

1. 市政工程公用施工总承包特级

### 一级资质：

1. 公路路面工程专业承包一级
2. 公路路基工程专业承包一级
3. 公路工程施工总承包一级
4. 环保工程专业承包一级
5. 建筑机电安装工程专业承包一级
6. 桥梁工程专业承包一级
7. 建筑装修装饰工程专业承包一级

8. 地基基础工程专业承包一级
9. 隧道工程专业承包一级
10. 防水防腐保温工程专业承包一级
11. 建筑工程施工总承包一级

**二级资质：**

1. 机电工程施工总承包二级
2. 水利水电工程施工总承包二级

**不分等级：**

1. 模板脚手架专业承包不分等级

**承包资质范围（经营范围）：**

可承接市政公用工程各等级施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；普通货运、货物专用运输（罐式）；自有物业租赁；建筑工程机械租赁（不含金融租赁业务）；沥青道路建筑材料的技术开发与购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；房屋销售；非开挖管道工程施工；市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询；园林绿化、公路养护；高等级公路的运营及技术服务；公路城市道路养护。

# 2023 年审计报告

深圳市政集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]41303 号

## 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由其有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 京24SFH100HA



深圳市政集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



### 合并资产负债表

编制单位: 深圳华联置业股份有限公司	2023年12月31日		金额单位: 元
	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	1,081,515,205.61	856,660,743.60	六、(一)
△应收票据			
△应收账款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	46,319,124.24	六、(二)
应收账款	3,026,983,079.15	3,307,618,897.90	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	131,262,896.20	197,004,199.20	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,023,867,374.90	9,320,692,964.71	六、(六)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	133,253,874.86	154,911,316.93	六、(七)
合同资产	11,332,946,844.79	10,692,648,748.05	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	22,321,361.92	35,563,361.49	六、(八)
<b>流动资产合计</b>	<b>22,756,000,637.43</b>	<b>24,611,419,356.12</b>	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	-	-	
长期股权投资	53,921,265.39	68,467,251.83	六、(九)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	631,976,372.83	653,014,189.41	六、(十一)
固定资产	254,514,180.34	294,412,136.33	六、(十二)
在建工程	7,459,358.48	7,401,028.72	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,781,542.92	53,839,048.52	六、(十四)
无形资产	1,272,208,193.70	1,397,686,697.81	六、(十五)
开发支出			
商誉	-	-	
长期待摊费用	75,720,013.00	87,921,180.45	六、(十六)
递延所得税资产	150,960,492.41	154,524,084.00	六、(十七)
其他非流动资产	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	<b>3,053,453,147.39</b>	<b>3,116,359,796.91</b>	
<b>资产总计</b>	<b>25,809,453,784.82</b>	<b>27,727,779,153.03</b>	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳中核集团财务有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动资产				
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	六、（十八）	
△同业拆借				
△拆入资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应付票据	749,501,530.42	799,328,650.31	六、（十九）	
应付账款	11,999,848,696.77	12,523,967,273.05	六、（二十）	
预收款项	258,900.00	10,500.00	六、（二十一）	
合同负债	1,029,745,214.48	1,727,070,720.05	六、（二十二）	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	304,958,754.38	315,445,573.41	六、（二十三）	
应交税费	240,374,763.37	365,472,964.88	六、（二十四）	
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00	六、（二十五）	
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	2,612,592,572.58	1,860,771,006.98	六、（二十六）	
其他流动负债	22,755.25	2,291,674.26	六、（二十七）	
<b>流动负债合计</b>	<b>20,032,700,643.05</b>	<b>20,556,621,439.64</b>		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款	2,235,907,750.00	3,860,100,000.00	六、（二十八）	
应付债券	-	-		
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	36,696,107.56	46,368,132.72	六、（二十九）	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	六、（三十）	
长期应付职工薪酬				
预计负债	-	5,652,665.63	六、（三十一）	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	六、（三十二）	
递延所得税负债	114,478,327.99	92,440,373.35	六、（十七）	
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,389,102,697.11</b>	<b>4,005,578,651.69</b>		
<b>负债合计</b>	<b>22,421,803,340.16</b>	<b>24,562,200,091.33</b>		
所有者权益				
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）	
其他权益工具	-	-		
其中：优先股				
永续债				
资本公积	35,272,259.91	35,272,260.91	六、（三十四）	
减：库存股				
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	六、（三十五）	
专项储备				
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	六、（三十六）	
△一般风险准备				
未分配利润	999,127,615.10	955,256,127.90	六、（三十七）	
归属于母公司所有者权益合计	3,263,889,965.02	3,083,651,691.36		
少数股东权益	123,760,479.64	81,927,370.34		
<b>所有者权益合计</b>	<b>3,387,650,444.66</b>	<b>3,165,579,061.70</b>		
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>25,809,453,784.82</b>	<b>27,727,779,153.03</b>		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并利润表

项目	2023年度		金额单位：元
	本期发生额	上期发生额	
<b>一、营业收入</b>	<b>10,836,968,130.81</b>	<b>12,899,935,122.09</b>	附注编号
其中：主营业务收入	10,836,968,130.81	12,899,935,122.09	六、(三十八)
其他业务收入			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
<b>二、营业总成本</b>	<b>10,765,283,738.32</b>	<b>12,596,560,963.42</b>	
其中：营业成本	10,144,614,183.92	12,023,994,558.42	六、(三十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	18,494,359.44	57,576,670.06	六、(三十九)
销售费用	1,257,996.83	3,427,755.67	
管理费用	88,746,686.48	88,947,692.87	
研发费用	450,650,487.24	453,780,962.82	六、(四十)
财务费用	61,294,024.31	18,433,323.39	
其中：利息费用	278,250,770.33	281,070,207.57	
利息收入	217,130,686.80	263,126,927.16	
加：其他收益	5,662,766.16	7,582,832.92	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	8,700,490.24	15,126,212.85	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	507,228.60	266,305.18	六、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,082,735.18	-37,038,166.13	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,578,754.03	-7,922,241.35	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,646,158.26	240,691.37	六、(四十五)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>98,246,786.30</b>	<b>281,375,488.33</b>	
加：营业外收入	5,104,737.08	1,914,487.34	六、(四十六)
减：营业外支出	5,830,286.41	1,736,138.64	六、(四十七)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>97,521,236.97</b>	<b>281,553,837.03</b>	
减：所得税费用	37,365,853.68	98,943,917.41	六、(四十八)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>60,155,383.29</b>	<b>182,609,919.62</b>	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,155,383.29	182,609,919.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	83,822,940.98	184,330,646.07	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,667,557.69	-1,720,726.45	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	<b>130,744,916.20</b>	<b>-110,980,309.68</b>	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>190,904,089.29</b>	<b>71,629,609.94</b>	
归属于母公司所有者的综合收益总额	214,587,857.18	73,350,338.39	
归属于少数股东的综合收益总额	-23,683,767.89	-1,720,728.45	
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

*邵志超*

*邵志超*

*邵志超*



## 合并现金流量表

编制单位：深圳市数聚集团有限公司

2023年度

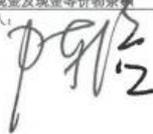
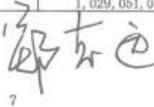
金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>14,257,303,353.13</b>	<b>12,829,629,975.42</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,808,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>12,353,335,127.68</b>	<b>12,935,883,106.42</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,903,968,225.45</b>	<b>-106,253,131.00</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>57,628,448.49</b>	<b>56,640,074.13</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	564,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>113,282,788.12</b>	<b>608,226,904.06</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-55,654,339.63</b>	<b>-541,586,829.93</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>3,203,600,000.00</b>	<b>2,890,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,708.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,796.22	22,941,043.44	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,866,939,009.16</b>	<b>2,138,035,150.21</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,663,339,009.16</b>	<b>751,964,849.79</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>184,974,876.65</b>	<b>104,124,888.86</b>	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,029,051,045.57</b>	<b>844,076,168.91</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表(续)

项目	2022年度		2021年度		2020年度		2019年度		2018年度	
	年初余额	年末余额								
一、所有者权益										
1. 实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2. 资本公积	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
3. 盈余公积	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
4. 未分配利润	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
二、所有者权益合计	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
三、所有者权益变动情况										
1. 实收资本										
2. 资本公积										
3. 盈余公积										
4. 未分配利润										
四、所有者权益变动合计										



邵斌

邵斌



### 资产负债表

编制单位：贵州城投集团有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	538,484,529.92	641,725,955.56	
△ 应收票据			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	45,937,648.91	
应收账款	2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、(一)
应收款项融资			
预付款项	130,253,961.93	191,797,823.60	
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	7,355,428,492.73	9,536,000,865.02	十四、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39	十四、(二)
△ 买入返售金融资产			
存货	120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产	9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,599.62	3,050,527.75	
<b>流动资产合计</b>	<b>20,655,636,888.10</b>	<b>22,828,293,636.14</b>	
<b>非流动资产</b>			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	876,196,599.23	743,296,599.23	十四、(三)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产	171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程	5,855,044.56	5,855,044.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产	2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产	134,366,779.69	136,504,110.54	
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,446,850,397.94</b>	<b>2,234,903,045.46</b>	
<b>资产总计</b>	<b>23,102,487,286.04</b>	<b>25,163,196,682.60</b>	

法定代表人：

*彭林*

主管会计工作负责人：

*郭志*

会计机构负责人：

*王*



### 资产负债表（续）

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60	
应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29	
预收款项			
合同负债	880,461,370.34	1,455,190,416.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	244,210,874.70	253,762,021.93	
应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21	
其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>18,355,786,753.30</b>	<b>18,869,355,525.48</b>	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,652,665.63	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>1,502,865,688.68</b>	<b>3,202,660,359.38</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>19,858,652,441.98</b>	<b>22,072,015,884.86</b>	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	
△一般风险准备			
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28	
<b>所有者权益合计</b>	<b>3,243,834,844.06</b>	<b>3,091,180,797.74</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>23,102,487,286.04</b>	<b>25,163,196,682.60</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*陈松*

*邵亦迪*

*王*



## 利润表

编制单位： 中核市政集团有限公司	2023年度	金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	
其中：营业收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.81	十四、(四)
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	9,152,010,503.96	10,642,812,074.62	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,195.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,509.52	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、(五)
财务费用	19,440,510.86	8,291,703.21	
其中：利息费用	234,854,025.24	269,637,650.51	
利息收入	215,980,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,098,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.26	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-29,603,063.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	71,045,672.73	208,692,789.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.98	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,295.09	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	70,615,156.88	208,863,962.79	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,966,143.97	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	56,238,712.64	159,895,818.82	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	130,744,916.20	-110,980,309.68	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>七、综合收益总额</b>	186,983,628.84	48,915,509.14	
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市兴泰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融负债融入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>11,507,603,282.78</b>	<b>10,113,168,914.54</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,669,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,085,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9,812,079,207.77</b>	<b>10,321,352,957.78</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,695,524,075.01</b>	<b>-208,184,043.24</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收到投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>13,748,344.23</b>	<b>6,462,224.22</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,463.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>106,633,463.70</b>	<b>203,166,820.09</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-92,885,139.47</b>	<b>-196,704,595.87</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,988,000,000.00</b>	<b>2,640,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,732,776,472.52</b>	<b>2,123,514,108.67</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,744,776,472.52</b>	<b>516,485,891.33</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-142,137,536.98</b>	<b>111,597,282.22</b>	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,529.74	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>499,583,274.98</b>	<b>641,720,811.96</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

2022年度

2022年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年末余额	1,606,000,000.00	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	950,077,701.29	3,091,180,797.74
二、本年年初余额	1,606,000,000.00	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	950,077,701.29	3,091,180,797.74
三、本年年末余额	1,606,000,000.00	-	-	7,981,793.91	-	180,744,916.20	-	5,423,871.26	-	-5,423,871.26	181,985,639.94
四、所有者权益变动表项目金额											
(一) 综合收益总额						130,744,916.20					
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								5,423,871.26		-5,423,871.26	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备增加和减少											
1. 本期计提											
2. 本期使用											
(六) 其他											
五、本年年末余额	1,606,000,000.00	-	-	7,981,793.91	-	486,212,188.65	-	165,277,901.26	-	1,095,302,901.14	3,242,834,844.98

主管会计工作负责人： 邵旭

会计机构负责人： 邵旭



所有者权益变动表(续)

编制单位: 上海医药集团股份有限公司	2022年度										金额单位: 元				
	项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		股本	资本溢价	优先股	其他			其他权益工具	其他						
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,881,788.91	-	-	438,447,562.13	-	-	143,707,786.57	-	994,297,892.44	3,190,305,029.01	
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,881,788.91	-	-	438,447,562.13	-	-	143,707,786.57	-	994,297,892.44	3,190,305,029.01	
三、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,881,788.91	-	-	438,447,562.13	-	-	143,707,786.57	-	994,297,892.44	3,190,305,029.01	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	438,447,562.13	-	-	143,707,786.57	-	582,155,348.70	1,163,310,697.40	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备本期变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,881,788.91	-	-	438,447,562.13	-	-	143,707,786.57	-	994,297,892.44	3,190,305,029.01	

主管会计工作负责人: 邵东旭

会计机构负责人: [Signature]



2024 年审计报告

深圳市政集团有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京256KXSM87S



## 目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-82



## 审计报告

致同审字（2025）第 441C029182 号

深圳市政集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称市政集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

市政集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算市政集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十八日



## 合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：徐州矿业集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	五、1	1,349,005,982.39	805,773,073.14	1,081,515,205.61	538,484,529.92
交易性金融资产					
应收票据	五、2	42,768,229.95	14,282,950.08	3,850,000.00	3,850,000.00
应收账款	五、3	3,054,575,768.80	2,763,915,596.62	3,026,983,079.15	2,815,160,839.54
应收款项融资					
预付款项	五、4	167,763,408.17	218,709,776.40	131,262,896.20	130,253,961.93
其他应收款	五、5	6,239,340,899.28	6,765,092,036.75	7,023,867,374.90	7,356,928,492.73
其中：应收利息	五、5				
应收股利	五、5				
存货	五、6	144,166,532.04	103,840,114.73	133,253,874.86	120,850,164.70
合同资产	五、7	8,969,479,451.34	7,977,109,110.60	11,332,946,844.79	9,691,566,299.66
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、8	148,168,186.14	108,774,848.83	22,321,361.92	42,599.62
<b>流动资产合计</b>		<b>20,115,268,458.11</b>	<b>18,757,497,507.15</b>	<b>22,756,000,637.43</b>	<b>20,657,136,888.10</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、9	54,137,260.26	869,546,599.23	53,921,265.39	874,696,599.23
其他权益工具投资	五、10	566,942,383.08	566,942,383.08	552,911,728.32	552,911,728.32
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、11	602,666,743.75	571,128,379.17	631,976,372.83	600,409,382.13
固定资产	五、12	208,269,893.58	133,223,068.03	254,514,180.34	171,719,038.08
在建工程	五、13	7,459,358.48	5,855,044.56	7,459,358.48	5,855,044.56
使用权资产	五、14	30,970,896.44	24,347,234.08	53,781,542.92	41,450,910.40
无形资产	五、15	1,188,149,048.20	2,378,737.21	1,272,208,193.70	2,685,967.82
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、16	55,392,734.18	39,789,251.34	75,720,013.00	61,254,947.71
递延所得税资产	五、17	166,798,694.84	142,533,260.75	150,960,492.41	134,366,779.69
其他非流动资产					
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,880,787,012.81</b>	<b>2,355,743,957.45</b>	<b>3,053,453,147.39</b>	<b>2,445,350,397.94</b>
<b>资产总计</b>		<b>22,996,055,470.92</b>	<b>21,113,241,464.60</b>	<b>25,809,453,784.82</b>	<b>23,102,487,286.04</b>



合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：三孚集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
货币资金	五、19			1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
交易性金融负债					
应付票据	五、20	699,228,685.00	683,368,135.42	749,501,530.42	747,776,233.14
应付账款	五、21	8,799,374,114.02	8,266,801,929.29	11,999,848,696.77	10,694,693,785.99
预收款项	五、22	606,237.00		258,900.00	
合同负债	五、23	1,487,743,729.07	1,127,720,457.28	1,029,745,214.48	860,461,370.34
应付职工薪酬	五、24	290,676,227.56	248,903,304.04	304,988,764.38	244,210,874.70
应交税费	五、25	143,597,931.79	110,204,225.89	240,374,763.37	190,021,621.99
其他应付款	五、26	2,609,139,775.93	2,731,633,518.49	2,095,567,345.80	2,072,425,089.12
其中：应付利息	五、26				
应付股利	五、26				
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、27	660,530,371.16	651,655,718.98	2,612,392,672.58	2,546,197,778.02
其他流动负债	五、28	218,272,636.61	186,867,790.32	22,755.25	
<b>流动负债合计</b>		<b>14,909,169,708.14</b>	<b>14,007,155,079.71</b>	<b>20,032,700,643.05</b>	<b>18,355,786,753.30</b>
非流动负债：					
长期借款	五、29	4,779,650,000.00	3,939,650,000.00	2,235,907,750.00	1,390,907,750.00
应付债券					
租赁负债	五、30	19,194,633.14	15,038,419.09	36,696,107.56	23,211,757.26
长期应付款	五、31	8.03	8.03	128,496.03	128,496.03
预计负债	五、32	859,547.73	859,547.73		
递延收益	五、33	1,306,023.20	1,306,023.20	1,892,013.53	1,892,013.53
递延所得税负债	五、17	104,435,896.15	82,612,632.46	114,478,327.99	86,725,669.86
其他非流动负债					
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,905,446,108.25</b>	<b>4,039,466,630.51</b>	<b>2,389,102,697.11</b>	<b>1,502,865,688.68</b>
<b>负债合计</b>		<b>19,814,615,816.39</b>	<b>18,046,621,710.22</b>	<b>22,421,803,340.16</b>	<b>19,858,652,441.98</b>
所有者权益：					
实收资本	五、34	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00
资本公积	五、35	35,272,259.91	7,981,793.91	35,272,259.91	7,981,793.91
其他综合收益	五、36	468,138,250.62	468,138,250.62	456,212,188.65	456,212,188.65
专项储备					
盈余公积	五、37	165,277,901.36	165,277,901.36	165,277,901.36	165,277,901.36
未分配利润	五、38	796,402,453.02	817,221,808.49	999,127,615.10	1,006,362,960.14
归属于母公司股东权益合计		3,073,080,864.91	3,066,619,754.38	3,263,889,965.02	3,243,834,844.06
少数股东权益		108,348,789.62		123,760,479.64	
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,181,439,654.53</b>	<b>3,066,619,754.38</b>	<b>3,387,650,444.66</b>	<b>3,243,834,844.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>22,996,055,470.92</b>	<b>21,113,241,464.60</b>	<b>25,809,453,784.82</b>	<b>23,102,487,286.04</b>

公司法定代表人：

*张永红*

主管会计工作的公司负责人：

*张永红*

公司会计机构负责人：

*李成*



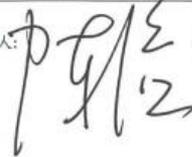
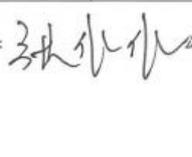
## 合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳英派斯有限公司

单位：人民币元

	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业收入</b>	五、39	<b>6,901,064,456.54</b>	<b>5,775,506,675.03</b>	<b>10,836,988,130.81</b>	<b>9,196,375,498.30</b>
减：营业成本	五、39	6,655,216,855.25	5,524,605,133.79	10,144,614,183.92	8,585,088,711.13
销售费用	五、40	29,905,546.96	20,282,077.47	18,494,359.44	13,254,550.42
管理费用	五、41	153,503.05	-0.01	1,257,996.83	-248,351.36
研发费用	五、42	56,586,695.33	56,668,741.33	88,746,686.48	85,766,686.48
财务费用	五、43	262,777,835.95	260,019,168.43	450,856,487.34	448,708,396.43
其中：利息费用	五、44	81,007,410.30	43,159,985.37	61,294,024.31	19,440,510.86
利息收入	五、44	244,452,208.90	208,173,346.89	278,250,770.33	234,854,025.24
加：其他收益	五、45	165,419,023.59	166,941,799.85	217,440,876.00	215,880,343.01
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	523,725.66	312,854.31	5,662,766.16	5,098,402.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、46	16,732,161.04	7,928,484.64	8,709,490.24	8,784,030.27
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	215,994.87		507,226.60	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-25,712,085.44	-24,120,229.12	7,082,735.18	13,292,011.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	3,875,404.64	2,883,709.52	-1,578,754.03	-635,576.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、49	2,747,654.36	2,292,008.20	6,646,156.26	141,811.62
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-186,416,530.04</b>	<b>-139,931,603.80</b>	<b>98,246,786.30</b>	<b>71,045,672.73</b>
加：营业外收入	五、50	18,017,040.51	7,116,871.78	5,104,737.08	5,130,013.34
减：营业外支出	五、51	11,369,553.54	18,340,679.85	5,830,296.41	5,560,529.19
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-179,769,043.07</b>	<b>-151,155,411.87</b>	<b>97,521,226.97</b>	<b>70,615,156.88</b>
减：所得税费用	五、52	-11,387,127.56	-11,685,476.32	37,362,053.88	14,376,444.24
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-168,381,915.51</b>	<b>-139,469,935.55</b>	<b>60,159,173.09</b>	<b>56,238,712.64</b>
（一）按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-168,381,915.51	-139,469,935.55	60,159,173.09	56,238,712.64
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-153,053,945.98	-139,469,935.55	83,822,940.98	56,238,712.64
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,327,969.53		-23,663,767.89	
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>11,926,061.97</b>	<b>11,926,061.97</b>	<b>130,744,916.20</b>	<b>130,744,916.20</b>
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		11,926,061.97	11,926,061.97	130,744,916.20	130,744,916.20
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		11,926,061.97	11,926,061.97	130,744,916.20	130,744,916.20
其他权益工具投资公允价值变动		11,926,061.97	11,926,061.97	130,744,916.20	130,744,916.20
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-156,455,853.54</b>	<b>-127,543,873.58</b>	<b>190,904,089.29</b>	<b>186,983,628.84</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		-141,127,884.01	-127,543,873.58	214,567,857.18	186,983,628.84
归属于少数股东的综合收益总额		-15,327,969.53		-23,663,767.89	

公司法定代表人：  主管会计工作的公司负责人：  公司会计机构负责人： 



## 合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市政集团控股有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		10,687,540,672.31	8,515,857,009.34	11,337,827,623.02	9,022,570,461.77
收到的税费返还		6,190,004.67	3,451,783.86	60,774.75	1,867.75
收到其他与经营活动有关的现金		1,359,463,486.61	1,370,442,403.95	2,919,414,955.36	2,485,031,153.26
经营活动现金流入小计		12,053,194,163.59	9,889,751,197.15	14,257,303,353.13	11,507,603,282.78
购买商品、接受劳务支付的现金		9,751,542,043.24	7,834,280,229.75	10,619,808,639.90	8,719,262,433.25
支付给职工以及为职工支付的现金		913,986,589.95	766,286,484.14	1,053,921,801.16	814,113,709.75
支付的各项税费		166,450,723.89	291,361,710.19	310,037,820.04	240,834,058.96
支付其他与经营活动有关的现金		169,351,863.99	180,297,986.01	369,566,866.58	37,869,005.81
经营活动现金流出小计		11,001,331,221.07	9,072,226,410.09	12,353,335,127.68	9,812,079,207.77
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、53	<b>1,051,862,942.52</b>	<b>817,524,787.06</b>	<b>1,903,968,225.45</b>	<b>1,695,524,075.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金				10,553,213.04	
取得投资收益收到的现金		12,991,347.00	13,078,484.64	10,393,077.60	10,974,844.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		265,417.36	265,417.36	36,682,157.85	2,773,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		13,256,764.36	13,343,902.00	57,628,448.49	13,748,344.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,588,596.81	1,765,269.71	55,832,788.12	12,233,483.70
投资支付的现金					94,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				57,450,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		39,588,596.81	1,765,269.71	113,282,788.12	106,633,483.70
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-26,331,832.45</b>	<b>11,578,632.29</b>	<b>-55,654,339.63</b>	<b>-92,885,139.47</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金				65,600,000.00	
取得借款收到的现金		601,907,008.77	667,150,000.00	3,138,000,000.00	2,988,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		601,907,008.77	667,150,000.00	3,203,600,000.00	2,988,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	4,559,700,000.00	4,499,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,367,190.22	194,748,995.93	298,717,210.94	232,800,674.30
支付其他与筹资活动有关的现金		50,827,522.13	15,313,191.98	8,521,798.22	275,798.22
筹资活动现金流出小计		1,343,194,712.35	1,210,062,187.91	4,866,939,009.16	4,732,776,472.52
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-741,287,703.58</b>	<b>-542,912,187.91</b>	<b>-1,663,339,009.16</b>	<b>-1,744,776,472.52</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、53	<b>284,243,406.49</b>	<b>286,191,231.44</b>	<b>184,974,876.66</b>	<b>-142,137,536.98</b>
加：期初现金及现金等价物余额	五、53	1,029,051,045.57	499,583,274.98	844,076,168.91	641,720,811.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、53	<b>1,313,294,452.06</b>	<b>785,774,506.42</b>	<b>1,029,051,045.57</b>	<b>499,583,274.98</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并所有者权益变动表  
2024年度

单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	35,272,259.91	456,212,188.65		165,277,901.36	999,127,615.10	123,760,479.64	3,387,650,444.66
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	35,272,259.91	456,212,188.65		165,277,901.36	999,127,615.10	123,760,479.64	3,387,650,444.66
三、本年年末余额								
(一) 综合收益总额			11,926,061.97			-202,725,162.08	-15,411,690.02	-206,210,790.13
(二) 所有者投入和减少资本			11,926,061.97			-153,053,945.88	-15,327,969.53	-156,455,853.54
1. 所有者投入的普通股								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(三) 利润分配						-49,671,216.10	-83,720.49	-49,754,936.59
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者分配						-49,671,216.10	-83,720.49	-49,754,936.59
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	35,272,259.91	468,138,250.62		165,277,901.36	796,402,453.02	106,348,789.62	3,181,439,654.53



公司法定代表人：张水山

主管会计工作的公司负责人：张水山

公司会计机构负责人：张水山



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

编制单位：贵州兴农集团有限公



	上期金额						所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	35,272,260.91	325,467,272.45		159,654,030.10	955,258,127.90	81,927,370.34	3,165,579,061.70
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	35,272,260.91	325,467,272.45		159,654,030.10	955,258,127.90	81,927,370.34	3,165,579,061.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额		-1.00	130,744,916.20		5,623,871.26	43,869,487.20	41,833,109.30	222,071,382.96
（二）所有者投入和减少资本						83,822,940.88	-23,663,767.89	190,904,088.29
1. 所有者投入的普通股								65,589,999.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								65,600,000.00
3. 其他		-1.00						65,600,000.00
（三）利润分配								-1.00
1. 提取盈余公积					5,623,871.26	-39,953,453.78	-103,122.81	-34,432,705.33
2. 对所有者的分配					5,623,871.26	-5,623,871.26		
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	35,272,259.91	456,212,188.65		165,277,901.36	999,127,615.10	123,760,479.64	3,387,650,444.66

公司法定代表人：张永红

主管会计工作的公司负责人：张永红

公司会计机构负责人：张永红



公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	456,212,188.65		165,277,901.36	1,006,382,960.14	3,243,834,844.06
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	456,212,188.65		165,277,901.36	1,006,382,960.14	3,243,834,844.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			11,926,061.97			-189,141,151.65	-177,215,089.68
（一）综合收益总额			11,926,061.97			-139,469,935.55	-127,543,873.58
（二）所有者投入和减少资本							
1. 股份支付计入所有者权益的金额							
2. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者权益的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	468,138,250.62		165,277,901.36	817,221,808.49	3,066,619,754.38



编制单位：上海城市集团有限公司

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

公司会计机构负责人： 



公司所有者权益变动表（续）

2024年度

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	325,467,272.45		159,654,030.10	990,077,701.28	3,091,180,797.74
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	325,467,272.45		159,654,030.10	990,077,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			130,744,916.20		5,623,871.26	16,285,258.86	152,654,046.32
（一）综合收益总额			130,744,916.20			56,238,712.64	186,983,628.84
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					5,623,871.26	-38,953,453.78	-34,329,582.52
2. 对所有者的分配					5,623,871.26	-5,623,871.26	
3. 其他						-34,329,582.52	-34,329,582.52
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	456,212,188.65		165,277,901.36	1,006,362,960.14	3,243,834,844.06

编制单位：山西中成医药集团有限公司



公司法定代表人：陈彬

主管会计工作的公司负责人：张永华

公司会计机构负责人：李斌



## 6.2中航智能建设（深圳）有限公司(成员单位)

### 企业简介

中航智能建设（深圳）有限公司，创立于 2016 年，总部坐落于深圳市龙华区数字创新中心，我们是一家以科技创新和数字化智能服务为使命的高新技术企业。

公司以前瞻性思维和技术驱动为核心竞争力，深度融合物联网、云计算和人工智能等前沿技术。我们追求不断的创新，致力于为客户创造卓越的价值。公司专注为政府、教育、医疗、企业、场馆、园区等多个行业提供信息系统集成、应用软件开发和技术咨询服务，助力客户实现数字化转型，提升工作效率。

公司拥有丰富的技术经验和卓越的研发实力，可为客户提供高水准的技术服务。已获得包括电子与智能化工程专业承包一级资质、建筑智能化系统设计专项乙级、信息系统安全集成三级、信息系统建设和服务能力等级 CS2 级等多项资质证书，通过 ISO9001、14001、18001、20000、27001、GB/T29490-2013 知识产权管理体系等多项管理认证，开发近 50 项智慧软件产品，荣获国家高新技术企业、企业信用 AAA 级、守合同重信用企业、软件企业证书等多项荣誉。

我们志在成为行业领导者，并致力于引领智能科技的未来。我们将持续推动技术创新，为客户提供更智能、高效、安全的数字化解决方案，以实现企业和客户的共同发展。

2023 年审计报告

中航智能建设（深圳）有限公司  
审计报告  
(二〇二三年度)



仅供项目投标使用，其他无效

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤2410K69E10



# 审计报告

深永会审字[2024]0336号

中航智能建设（深圳）有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中航智能建设（深圳）有限公司（以下简称“中航智能建设公司”）的财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中航智能建设公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中航智能建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

中航智能建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中航智能建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中航智能建设公司的持续经营能力，披露与持



续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中航智能建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中航智能建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中航智能建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中航智能建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,190,072.54	10,481,442.84	短期借款	8	19,127,493.33	17,600,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	62,467,832.64	29,610,623.24	应付账款	9	49,300,220.59	22,348,187.53
应收款项融资				预收款项	10	10,034,105.54	2,539,403.17
预付款项	3	8,726,396.92	12,540,355.55	应付职工薪酬	11	1,204,375.00	529,855.00
其他应收款	4	18,357,060.74	12,039,452.91	应交税费	12	359,469.05	604,336.14
存货	5	7,241,805.66	1,801,161.52	其他应付款	13	5,470,744.51	1,216,731.96
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>110,983,168.50</b>	<b>66,473,036.06</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>85,496,408.02</b>	<b>44,838,513.80</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	27,866.26	23,318.49	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产	7	2,082,155.21	2,364,636.81				
开发支出				<b>非流动负债合计</b>			
商誉				<b>负债合计</b>		<b>85,496,408.02</b>	<b>44,838,513.80</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	14	13,350,000.00	13,350,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	15	1,071,341.59	1,071,341.59
				未分配利润	16	13,155,440.36	9,601,135.97
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,090,021.47</b>	<b>2,387,955.30</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>27,576,781.95</b>	<b>34,022,477.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>113,073,189.97</b>	<b>68,860,991.36</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>113,073,189.97</b>	<b>68,860,991.36</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2023年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	135,656,723.91	133,119,386.26
减：营业成本	17	116,547,286.85	112,447,942.59
税金及附加	18	104,072.01	109,273.52
销售费用	19	1,132,070.46	2,927,566.73
管理费用	20	7,870,927.57	7,386,490.86
研发费用	21	5,755,855.80	5,697,934.96
财务费用	22	907,496.24	1,012,289.51
其中：利息费用	22	835,313.03	963,945.33
利息收入	22	-9,302.42	9,333.43
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,339,014.98	3,537,888.09
加：营业外收入	23	224,019.73	526,654.78
减：营业外支出	24	10,224.38	2,012,611.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,552,810.33	2,051,931.42
减：所得税费用	25	32,147.61	82,064.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,520,662.72	1,969,867.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,520,662.72	1,969,867.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,520,662.72	1,969,867.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2023年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,373,023.22	154,007,625.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,128,467.25	3,388,844.68
经营活动现金流入小计		120,501,490.47	157,396,470.54
购买商品、接受劳务支付的现金		85,781,295.16	115,118,776.26
支付给职工以及为职工支付的现金		7,165,086.91	9,034,500.03
支付的各项税费		2,186,421.46	1,430,298.90
支付其他与经营活动有关的现金		22,331,574.71	16,164,768.57
经营活动现金流出小计		117,464,378.24	141,748,343.76
经营活动产生的现金流量净额		3,037,112.23	15,648,126.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,662.83	1,177,844.27
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		20,662.83	1,177,844.27
投资活动产生的现金流量净额		-20,662.83	-1,177,844.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,860,000.00	26,410,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		23,860,000.00	26,410,000.00
偿还债务支付的现金		22,332,506.67	30,863,273.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		835,313.03	963,945.33
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		23,167,819.70	31,827,218.93
筹资活动产生的现金流量净额		692,180.30	-5,417,218.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		3,708,629.70	9,053,063.58
加：期初现金及现金等价物余额		10,481,442.84	1,428,379.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		14,190,072.54	10,481,442.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	3,520,662.72	1,969,867.25
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	16,115.06	1,192,719.75
无形资产摊销	5	302,481.60	302,481.60
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	835,313.03	963,945.33
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-5,440,644.14	6,193,418.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-35,360,858.60	4,725,777.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	39,130,400.89	299,916.87
其他	17	33,641.67	-0.01
经营活动产生的现金流量净额	18	3,037,112.23	15,648,126.78
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	14,190,072.54	10,481,442.84
减：现金的期初余额	25	10,481,442.84	1,428,379.26
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	3,708,629.70	9,052,063.58



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	年初余额		本期金额						合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	13,330,000.00	-	-	-	-	-	1,071,341.59	9,601,133.97	24,002,477.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	38,641.87	38,641.87
二、本年期初余额	13,330,000.00	-	-	-	-	-	1,071,341.59	9,639,775.84	24,041,119.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,326,662.72	3,326,662.72
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,326,662.72	3,326,662.72
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转交易性金融资产公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	13,330,000.00	-	-	-	-	-	1,071,341.59	13,155,440.36	27,576,781.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附后附注系财务报表组成部分）



仅供项目投标使用，其他无效

所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

编制单位：中教智能装备（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上期金额				本期金额		合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 公允价值	其他	资本公积	其他综合收益	
一、上期期末余额	13,500,000.00				874,354.86	7,828,235.46	22,092,610.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						0.01	-0.01
二、本期期初余额	13,500,000.00				874,354.86	7,828,235.46	22,092,610.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					196,986.73	1,771,896.52	1,968,883.25
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备增加和减少							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积					196,986.73	-196,986.73	
其中：提取盈余公积					196,986.73	-196,986.73	
盈余公积							
企业提取盈余公积							
利润分配							
提取一般风险准备（金融企业适用）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.变更盈余公积明细账核算口径							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本期期末余额	13,500,000.00				1,071,341.59	9,600,132.97	24,092,074.56

注册会计师：王冠人

（所附附注系财务报表组成部分）



中航智能建设（深圳）有限公司  
审计报告  
(二〇二四年度)



仅供项目投标使用，其他无效

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 12B 层 2 号房  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤25Y2C08T23



## 目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-29
四、财务情况说明书	30-31
五、签字注册会计师执业资格证书复印件	
六、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



# 审计报告

深永会审字[2025] 0281 号

中航智能建设（深圳）有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中航智能建设（深圳）有限公司（以下简称“中航智能建设公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中航智能建设公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中航智能建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

中航智能建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中航智能建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中航智能建设公司的持续经营能力，披露与持



续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中航智能建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中航智能建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中航智能建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中航智能建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二十五日

仅供项目投标使用，其他无效



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,111,862.84	14,190,072.54	短期借款	8	20,521,836.12	19,127,493.33
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	62,966,490.31	62,467,832.64	应付账款	9	37,284,243.01	49,300,220.59
应收款项融资				预收款项	10	3,566,304.17	10,034,105.54
预付款项	3	4,440,581.54	8,726,396.92	应付职工薪酬	11	434,499.99	1,204,375.00
其他应收款	4	6,543,092.25	18,357,060.74	应交税费	12	157,079.63	359,469.05
存货	5	7,950,229.47	7,241,805.66	其他应付款	13	3,929,014.38	5,470,744.51
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>91,012,256.41</b>	<b>110,983,168.50</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>65,892,977.30</b>	<b>85,496,408.02</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	26,223.21	27,866.26	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产	7	1,759,673.61	2,062,155.21	<b>非流动负债合计</b>			
开发支出				<b>负债合计</b>		<b>65,892,977.30</b>	<b>85,496,408.02</b>
商誉				<b>所有者权益：</b>			
长期待摊费用				实收资本（股本）	14	13,350,000.00	13,350,000.00
递延所得税资产				其他权益工具			
其他非流动资产				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	15	1,085,098.90	1,071,341.59
				未分配利润	16	12,470,077.03	13,155,440.36
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,785,896.82</b>	<b>2,090,021.47</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>26,905,175.93</b>	<b>27,576,781.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>92,798,153.23</b>	<b>113,073,189.97</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>92,798,153.23</b>	<b>113,073,189.97</b>

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

(所附注系财务报表组成部分)



# 利润表

2024年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	17	103,619,174.45	135,656,723.91
减：营业成本	17	88,113,552.74	116,547,286.85
税金及附加	18	135,148.00	104,072.01
销售费用	19	2,750,706.47	1,132,070.46
管理费用	20	6,776,948.78	7,870,927.57
研发费用	21	4,162,364.51	5,755,855.80
财务费用	22	1,570,846.01	907,496.24
其中：利息费用	22	1,546,983.74	835,313.03
利息收入	22	4,166.21	9,302.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		109,607.94	3,339,014.98
加：营业外收入	25	107,994.57	224,019.73
减：营业外支出	24	110,029.35	10,224.38
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		107,573.16	3,552,810.33
减：所得税费用			32,147.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		107,573.16	3,520,662.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		107,573.16	3,520,662.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		107,573.16	3,520,662.72
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



# 现金流量表

2024年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,014,632.85	115,373,023.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		49,523,362.27	5,128,467.25
经营活动现金流入小计		156,537,995.12	120,501,490.47
购买商品、接受劳务支付的现金		105,363,494.02	85,781,295.16
支付给职工以及为职工支付的现金		7,837,948.38	7,165,086.91
支付的各项税费		1,904,683.35	2,186,421.46
支付其他与经营活动有关的现金		45,530,767.12	22,331,574.71
经营活动现金流出小计		160,636,892.87	117,464,378.24
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,098,897.75</b>	<b>3,037,112.23</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		129.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		129.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,800.00	20,662.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,800.00	20,662.83
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,671.00</b>	<b>-20,662.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,654,686.00	23,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,654,686.00	23,860,000.00
偿还债务支付的现金		11,260,343.21	22,332,506.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,366,983.74	835,313.03
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		13,627,326.95	23,167,819.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-972,640.95</b>	<b>692,180.30</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-5,078,209.70</b>	<b>3,708,629.70</b>
加：期初现金及现金等价物余额		14,190,072.54	10,481,442.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,111,862.84</b>	<b>14,190,072.54</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

单位：人民币 元

补充材料	行次	本期数	上期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	107,573.16	3,520,662.72
加：计提的资产减值准备	3		
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4	8,314.05	16,115.06
无形资产摊销	5	302,481.60	302,481.60
长期待摊费用摊销	6		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	1,546,983.74	835,313.03
投资损失（收益以“-”号填列）	11		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-708,423.81	-5,440,644.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	15,601,126.20	-35,360,858.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-20,997,773.51	39,130,400.89
其他	17	40,820.82	33,641.67
经营活动产生的现金流量净额	18	-4,098,897.75	3,037,112.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3、现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	9,111,862.84	14,190,072.54
减：现金的期初余额	25	14,190,072.54	10,481,442.84
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-5,078,209.70	3,708,629.70



所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：中航智能建设（深圳）有限公司

项 目	年初余额 (即股本)				本期金额				合计	
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上期期末余额	13,350,000.00	-	-	-	-	-	-	1,071,341.59	13,155,440.36	27,576,781.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	13,350,000.00	-	-	-	-	-	-	1,071,341.59	13,155,440.36	27,576,781.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	13,757.31	-726,184.15	-712,426.84
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）										
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备的提取和使用										
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配										
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	13,757.31	-833,757.31	-820,000.00
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	13,757.31	-833,757.31	-820,000.00
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业专项）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	13,350,000.00	-	-	-	-	-	-	1,085,098.90	12,470,077.03	26,905,175.93



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益（或股东权益）变动表

2024年度

编制单位：中航智航建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	上期金额		本期金额		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股					
一、上期期末余额	13,550,000.00						1,071,341.59	9,601,138.97	24,022,478.56
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	13,550,000.00								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备的提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
企业发展基金									
利润归还投资									
2.提取一般风险准备（金融企业填报）									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本期期末余额	13,550,000.00						1,071,341.59	13,155,440.36	27,576,781.95



法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表组成部分）