标段编号： 2020-440304-47-01-017566006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2025年07月28日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业综合实力情况	公司名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　； 企业性质：民营企业　；（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501　； 企业资质情况：1、建筑装修装饰工程专业承包一级； 2、建筑幕墙工程专业承包一级； 3、电子与智能化工程专业承包一级； 4、消防设备工程专业承包一级； 5、机电设备安装工程专业承包一级； 6、钢结构专业承包一级； 7、市政公用工程施工总承包二级； 8、防水防腐保温工程专业承包二级 9、建筑工程施工总承包二级； 10、环保工程专业承包二级； 11、建筑装修装饰设计专项甲级； 12、建筑幕墙工程设计专项甲级。　； 企业专业技术人员规模人数：214　人；其中一级注册建造师　41　人，中级以上工程师　32　人； 是否存在本单位的控股股东：□否，　☑是，其控股股东为：何康喜　，股份占比 55%　； 其他主要股东及其股份占比： 吴宇恒,股份占比 45　%　； 投标联系人、联系方式、邮箱：何旭杰、13763054156、351334642@qq.com　；

2	企业同类业绩	1、 项目名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段 合同额：8997 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2024 年 12 月 10 日 2、 项目名称：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程 合同额：6105 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 12 月 30 日 3、 项目名称：湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段） 合同额：4213 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 1 月 17 日 4、 项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程 合同额：3316 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 07 月 20 日 5、 项目名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目 合同额：749 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 5 月 30 日 6、 项目名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目 合同额：696 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2022 年 8 月 5 日 7、 项目名称：华中科技大学人才房维修-喻园二期高端人才公寓装修改造项目 合同额：496 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2024 年 9 月 12 日 8、 项目名称：漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程 合同额：4729 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2023 年 5 月 15 日 9、 项目名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段 合同额：3546 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2022 年 11 月 15 日 10、项目名称：云麓台施工总承包项目 1#~3#楼批量室内精装修工程 合同额：2377 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 10 月 1 日 11、项目名称：东莞虎门赤岗花园项目 1-3#楼批量室内精装修工程 合同额：1723 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 5 月 6 日 12、项目名称：滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程 合同额：1659 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间： 2022 年 12 月 28 日 13、项目名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段） 合同额：1037 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 1 月 31 日 14、项目名称：湾区西部华侨城一期 A 区高层公区及批量精装修工程一标段 合同额：3446 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 6 月 20 日

		15、项目名称：深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） 合同额：4527 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2023 年 11 月 1 日 16、项目名称：福景、福沙消防站上盖保障房项目精装修工程 合同额：864 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间： 2023 年 6 月 13 日 17、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程 合同额：3207 万元；项目类型：公共建筑；交（竣）工时间：2022 年 7 月 1 日 18、项目名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程 合同额：2637 万元；项目类型：样板房；交（竣）工时间： 2022 年 11 月 16 日 19、项目名称：中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程 合同额：1250 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2023 年 10 月 25 日 20、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程 合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间： 2020 年 12 月 30 日
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	**项目经理姓名：张世刚；职称：工程师；** 1、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程 合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；任职情况：项目经理； 2、项目名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段 合同额：10058 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 12 月 10 日；任职情况：项目经理； 3、项目名称：华强北博物馆配套工程 合同额：329 万元；项目类型：；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；项任职情况：目经理； **技术负责人姓名：崔峥；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；** 1、项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程 合同额：680 万元；项目类型：办公楼；交（竣）工时间：2024 年 10 月 30 日；任职情况：项目经理； 2、项目名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

		合同额：2637 万元；项目类型：样板房；交（竣）工时间：2022 年 11 月 16 日；任职情况：技术负责人； 3、项目名称：深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） 合同额：4527 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 01 日；任职情况：技术负责人； **安全负责人姓名：舒丁丁；是否有注册安全工程师证：否；** 1、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程 合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；任职情况：安全负责人； 2、项目名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）； 合同额：1037 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 1 月 31 日 ；任职情况：安全负责人； 3、项目名称：滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程 合同额：1659 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022 年 12 月 30 日；任职情况：安全负责人；
	企业获奖	1、项目名称：北海银滩皇冠假日酒店装饰工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2022.06； 2、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 3、项目名称：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 4、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 5、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2020.12； 6、项目名称：锦绣学校项目精装修及景观工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2023.06； 7、项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022.07；

		8、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2020.07； 9、项目名称：北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程；奖项名称：广西优质建筑装饰工程；获奖等级：省级；时间：2024.12； 10、项目名称：北海银滩皇冠假日湄店装饰工程；奖项名称：广西 建 筑装饰工程优质奖；获奖等级：省级；时间：2021.12； 11、项目名称：锦绣学校项目精装修及景观工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023.05； 12、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023.05； 13、项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2022.05； 14、项目名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2021.05； 15、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2020.05； 16、项目名称：恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段恒裕金融中心 C 栋塔楼 26~49 层套内及公区精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024.05； 17、项目名称：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装工程；奖项名称卓越奖:；获奖等级：市级；时间：2024.01； 18、项目名称：2019 年福田区建筑业统计工作；奖项名称：先进企业；获奖等级：市级；时间：2020.01； 19、项目名称：2023 年度优秀供应商；奖项名称：2023 年度优秀供应商；获奖等级：市级；时间：2024.03； 20、项目名称：2021 年度中国建筑装饰行业；奖项名称：装饰类；获奖等级：市级；时间：2023.03； 21、项目名称：专精特新中小企业；奖项名称：专精特新中小企业；获奖等级：市级；时间：2024.12； 22、项目名称：高新技术企业；奖项名称：高新技术企业；获奖等级：市级；时间：2024.12；

		23、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2019.07； 24、项目名称：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2018.07； 25、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2019.05； 26、项目名称：ee+深圳财富大厦项目深圳财富大厦项目 1F、2F、3F 精装修工；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2019.05； 27、项目名称：裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程 ；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2018.05； 28、项目名称：颂德国际广场 24 层办公会所室内装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05； 29、项目名称：书香门第中心大厦室内装饰工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05； 30、项目名称：深圳市瑞达电源总部办公室装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05；
	履约评价情况	1、 项目名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目；评价等级：优秀；时间：2022.11； 2、 项目名称：深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目；评价等级：优秀；时间：2023.02； 3、 项目名称：2022 年暑期宿舍翻新维修项目；评价等级：优秀；时间：2023.02； 4、 项目名称：无锡深港协同创新中心整体装修工程；评价等级：优秀；时间：2022.07；

附件二：投标人基本情况汇总表

《投标人基本情况汇总表》

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳市湛艺建设集团有限公司</td><td>注册资本</td><td>9800 万元</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2">2003.11.21</td><td>企业性质</td><td>民企企业</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501</td></tr>
<tr><td>本单位负责人（法定代表人）姓名</td><td>何康喜</td><td>是否存在本单位的控股股东</td><td colspan="2">□否
☑是，其控股股东为：何康喜 ，股份占比 55% ；
其他主要股东及其股份占比：
吴宇恒,股份占比 45 % ；</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="4">2003.11.21</td></tr>
<tr><td>企业资质</td><td colspan="4">1、建筑装修装饰工程专业承包一级；
2、建筑幕墙工程专业承包一级；
3、电子与智能化工程专业承包一级；
4、消防设备工程专业承包一级；
5、机电设备安装工程专业承包一级；
6、钢结构专业承包一级；
7、市政公用工程施工总承包二级；
8、防水防腐保温工程专业承包二级
9、建筑工程施工总承包二级；
10、环保工程专业承包二级；
11、建筑装修装饰设计专项甲级；</td></tr>
</table>

	12、建筑幕墙工程设计专项甲级。		
企业专业技术人员规模人数	共计 214 人；其中，一级注册建造师：41 人，中级以上工程师：32 人		
投标人简介	幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售，一类、一类，三类医疗器械销售。		
联系方式	联系人：何旭杰	电话：13763054156	电子邮箱：351334642@qq.com

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.控股是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

4.投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》

（1）企业营业执照原件扫描件及提供国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中股东信息的相关备案情况打印件或市场监督管理局商事主体登记及备案查询（网址：https://amr.sz.gov.cn/）、相关资质证书原件扫描件；

营业执照

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300755684834E

名　　称	深圳市湛艺建设集团有限公司
主体类型	有限责任公司
住　　所	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人	何康喜
成立日期	2003年11月21日

仅限工投标使用。

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市湛艺建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300755684834E
注册号：
法定代表人： 何康喜
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年11月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300755684834E
- **企业名称：** 深圳市湛艺建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 何康喜
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2003年11月21日
- **注册资本：** 9800.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年08月12日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
- **经营范围：** 建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2003年11月21日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴宇恒	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何康喜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | * 上一页 | 1 | 下一页 * | 末页

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244010878

企　业　名　称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300755684834E

法　定　代　表　人： 何康喜

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有　效　期： 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月08日

仅限于投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址：广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300755684834E　　法定代表人：何康喜

注册资本：9800万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144155490　　有效期：2026年06月04日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

仅限于投标使用

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2021 年 6 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00052357

建筑业企业资质证书

证书编号： D344040915

企　业　名　称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300755684834E

法　定　代　表　人： 何康喜

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

仅限于投标使用

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市湛艺建设集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

仅限于投标使用。

证书编号：A144014177

有 效 期：至2030年01月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 01 月 07 日

No.AZ 0113974

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00735-2024

单位名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

住所:深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人:何康喜

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始

至 2030年12月11日 止

许可机关

2024年12月12日

国家能源局印制

仅供电子投标使用

深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

仅限于投标使用

企业名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址： 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人： 何康喜

注册资金： 9800万元

信用代码： 91440300755684834E

资质等级： 洁净工程壹级

证书编号： SZCA 8180196【I】

资质许可： 可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。

协会官网查验二维码

发证机构： 深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期： 2021 年 03 月 16 日

有效期至： 2026 年 03 月 15 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住　　所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

仅限于投标使用。

备案部门（公章）：深圳市市场监督管理局

备案日期：2021 年 07 月 07 日

医疗器械经营许可证

许可证编号：粤深食药监械经营许 20210639 号

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　法定代表人：何康喜

经营方式：批发　　企业负责人：何康喜

住　　所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

经营范围：2002 年分类目录（三类）：6804，6807，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，14，16，17，18，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

经营场所：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501

库房地址：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501。

发证部门：深圳市市场监督管理局

有效期限：至 2026 年 7 月 4 日　　发证日期：2021 年 7 月 5 日

国家食品药品监督管理总局制

仅限于投标使用

检验检测机构
资质认定证书

证书编号：202519020148

名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

仅限于投标使用

发证日期：2025年05月22日

有效期至：2031年05月21日

发证机关：

许可使用标志

CMA

202519020148

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

扫码查看证书详情

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

首次

消防设施维护保养检测/消防安全评估

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置：首页 >> 消防技术服务机构信息　　返回

具体信息点击下载：消防技术服务机构信息.xls

单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　统一社会信用代码：

法人：　　单位类型：请选择-单位类型

地区：全国 市 区/县

查询

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2024-08-14

共有1条记录

仅限于投标使用。

统一社会信用代码：91440300755684834E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021293

企　业　名　称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法　定　代　表　人：何康喜

单　位　地　址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年03月08日　至　2027年03月08日

仅限于投标使用

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）企业专业技术人员规模

一级注册建造师 41 人

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755684834E	企业法定代表人	何家喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	肖文野	440883199******24	二级注册建造师	粤2442022202222640	建筑工程
17	张日兰	440683199******13	二级注册建造师	粤2442022202310518	建筑工程
18	邓清智	450521199******28	二级注册建造师	粤2442022202403383	建筑工程
19	黄钰芳	211203198******12	一级注册建造师	粤1112017201747140	建筑工程
20	郭辰康	130123198******22	一级注册建造师	粤1132015201617882	建筑工程
21	贺鹏	421081198******89	一级注册建造师	粤1322016201703379	建筑工程
22	王超	370703199******38	一级注册建造师	粤1372017201900312	机电工程
23	王超	370703199******38	一级注册建造师	粤1372017201900312	建筑工程
24	王超	370703199******38	一级注册建造师	粤1372017201900312	市政公用工程
25	詹朝华	420123196******76	一级注册建造师	粤1432007200803986	建筑工程
26	蔡红梅	410305197******43	一级注册建造师	粤1412007200913649	建筑工程
27	王勇	310108196******1X	一级注册建造师	粤1442011201117763	建筑工程
28	曾祖新	441222197******15	一级注册建造师	粤1442013201322426	建筑工程
29	曾祖新	441222197******15	一级注册建造师	粤1442013201322426	市政公用工程
30	崔伟	370102198******13	一级注册建造师	粤1442013201323649	建筑工程

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300756845834E	企业法定代表人	何豪雪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	马青文	150429198******84	一级注册建造师	粤1442015201530439	机电工程
32	马青文	150429198******84	一级注册建造师	粤1442015201530439	建筑工程
33	倪敏	430922198******20	一级注册建造师	粤1442015201632147	建筑工程
34	王强	230103198******1X	一级注册建造师	粤1442016201634997	建筑工程
35	陈超	433123198******10	一级注册建造师	粤1442017201741481	机电工程
36	陈超	433123198******10	一级注册建造师	粤1442017201741481	建筑工程
37	黄业聆	362531198******43	一级注册建造师	粤1442017201846804	机电工程
38	黄业聆	362531198******43	一级注册建造师	粤1442017201846504	建筑工程
39	吴富东	440883198******11	一级注册建造师	粤1442018202006183	建筑工程
40	宋海新	320311197******57	一级注册建造师	粤1442018202405400	机电工程
41	宋海新	320311197******57	一级注册建造师	粤1442018202405400	建筑工程
42	徐勇	420302197******38	一级注册建造师	粤1442019202005712	建筑工程
43	徐勇	420302197******38	一级注册建造师	粤1442019202005712	市政公用工程
44	钟广生	430404196******39	一级注册建造师	粤1442020202107362	机电工程
45	徐富成	441427198******1X	一级注册建造师	粤1442020202110574	建筑工程

深圳市湛艺建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300756848 34E	企业信用代码人	何威喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311号F501		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 处罚记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王志新	440603197******53	一级注册建造师	粤1442021202208998	机电工程
47	王志新	440603197******53	一级注册建造师	粤1442021202203998	建筑工程
48	刘文松	441501198******36	一级注册建造师	粤1442021202204931	建筑工程
49	刘峰	429004198******39	一级注册建造师	粤1442022202310248	机电工程
50	张清华	440621197******17	一级注册建造师	粤1442023202407755	机电工程
51	王步广	140321198******32	一级注册建造师	粤1502016201817978	机电工程
52	王步广	140321198******32	一级注册建造师	粤1502016201817978	建筑工程
53	王步广	140321198******32	一级注册建造师	粤1502016201817978	市政公用工程
54	吴小青	362525198******44	一级注册建造师	粤1512017201730[illegible]	建筑工程
55	张世刚	510521198******17	一级注册建造师	粤1512017201832[illegible]	建筑工程
56	谢文俊	440202196******14	二级注册建筑师	4407197-00[illegible]	

共 56 条

中级以上工程师

序号	姓名	等级	专业	编号
1	王勇	高级	建筑装饰施工	2203001084014
2	崔峥	高级	建筑装饰施工	1903001026006
3	马青文	高级	建筑装饰施工	2103001056175
4	方东	高级	建筑结构设计	3333465
5	宫富章	高级	电气	00262094
6	李忠	高级	工程技术	鲁 190001133200240
7	王锋	中级	建筑幕墙设计	粤中职证字第 1703003005512 号
8	杨利	中级	建设施工	C19033150901268
9	桑胜同	中级	交通运输	00083377
10	王步广	中级	测绘工程	HXCC15GC025
11	詹明华	中级	建筑工程管理	武证中字 XZ81020040018
12	徐国威	中级	建筑工程	B08163010100002048
13	荀晨勃	中级	建筑工程	B08193010100002746
14	曹勇	中级	建筑工程	B08203010200000180
15	李辉	中级	建筑工程	B08103010100000493
16	韩红梅	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1200102156851 号
17	吴喧庭	中级	建筑工程	B08183010900000010
18	王志新	中级	电气	2005003005521
19	殷敏	中级	建筑工程	B08133011500000108
20	黄丝玲	中级	建筑装饰造价	19030030026010
21	曾桂新	高级	建筑施工	2403001186466
22	韦海程	中级	建筑结构设计	粤中职证字第 0600102368041 号
23	陈亮	中级	暖通	0716300611
24	衡福伟	中级	焊接	00478019
25	冯鹏	中级	建筑装饰设计	粤中职证字第 1300102212934 号
26	秦勇	中级	工民建	I2006301012
27	宋德新	中级	工程师	0108024
28	王超	中级	工程师	鲁 230700133301792
29	曾康秀	中级	建筑给水排工程	GX22020015133
30	姜瑜	中级	建筑智能化	2003003047749
31	杜靖华	高级	控制工程	2203001076633
32	刘峰	中级	电子技术（通信方向）	粤中职证字第 1801003013680 号

广东省职称证书

姓　　名：王勇

身份证号：31010819680924121X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：崔峥

身份证号：370102198610104113

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：马青文

身份证号：150429198401051284

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日
Date of Conferment

证书编号 3333465
Certificate No.

（加盖[illegible]有效）

姓 名 方东
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1968.06
Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

编号：00262094
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：宫富章

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1979. 04. 29

工作单位 Establishment：二一重型装备有限公司

专业名称 Profession Series：电气

资格名称 Post Qualification：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2015 年 10 月

发证机关 Issued by

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：李忠

性　　别：男

从事专业：仪器仪表

系列（专业）名称：工程技术（省工信厅）

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月04日

评审委员会：山东省工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372502198205154794

证书编号：鲁190001133200240

公布文号：鲁工信人〔2020〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：041F3EES

核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月02日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005512 号

王锋 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00325019

从事专业 Speciality：建设施工

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：省住房和城乡建设厅工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2015.12

发证单位 Issuing Authority：河南省住房和城乡建设厅

文件号：豫建人教（2015）26号

姓名 Full Name：杨利　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1986.10　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南浩创建设工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C19033150901268

2016 年 3 月 2 日

编号：00083377
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 梁胜国

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982.04

工作单位 Establishment 建设公司

专业名称 Profession Series 交通运输

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2013.9.18

发证机关 Issued by

姓　　名　王步广

性　　别　男

出生年月　1986年6月

工作单位　华兴建设有限公司

专　　业　测绘工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2014年12月

编　　号　HXCC15GC025

发证单位　中国核工业华兴建设有限公司

发证时间　2015 年 04 月 15 日

姓　　名：詹明华

性　　别：男

出生年月：1968年01月02日

专业名称：建筑管理工程

资格名称：工程师

授予时间：2004年09月10日

批准单位：武汉市乡镇企业职改办

批准文号：武企职任[2004]5号

武证中字 XZ81020040018

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100002048

徐国威

持证人签名：

姓　　名：徐国威

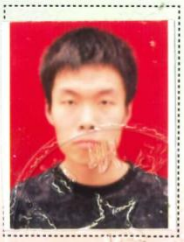
性　　别：男

身份证号：44142719881007031X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100002746

姓　　名：荀晨勃

性　　别：男

身份证号：141082198901010015

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010200000180

姓　　名：曹勇

性　　别：男

身份证号：430203197907181519

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103010100000493

持证人签名：李辉

姓　　名：李辉

性　　别：男

身份证号：431126198401100050

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 12001102156851 号

韩红梅 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010900000010

持证人签名：

姓　　名：吴喧庭

性　　别：男

身份证号：430923199102240035

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

广东省职称证书

姓　　名：王志新

身份证号：440803197409112953

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133011500000108

190

持证人签名：

姓　　名：殷敏

性　　别：女

身份证号：430922198511102820

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

广东省职称证书

姓　　名：黄丝玲

身份证号：362531198905113643

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：曾桂新

身份证号：441222197308123415

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 06001102368041 号

韦海程 于二〇〇六年十二月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师 资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年 十二月 三十一日

编号：0716300611
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

0224

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 陈亮

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1979年07月26日

工作单位 Establishment 大连冰山制冷工程

专业名称 Profession Series 暖通

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2007年11月23日

发证机关 Issued by

编号：00478019
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 衡福伟
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1986.01
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 焊接
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2015年9月
Conferment Date

发证机关
Issued by

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1300102212934号

冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 管理专用章

二〇一四年 二 月 二十八日

姓　　名：秦勇

性　　别：男

证书编号：I2006301012

发证日期：2006年12月

出生年月：1977年03月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2006年12月

批准单位：鄂工建职改办

批准文号：工建(2006)职改字01号

评审组织：鄂工建工程技术专业中评委

姓　　名 宋德新

性　　别 男

出生年月 1970.11

工作单位 抚顺煤矿电机厂

编　　号 0108024

经本评审委员会评审

认定 宋德新 同志具备

工程师 任职资格。

评审委员会盖章：

一九九八年八月二十日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：王超

性　　别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：WDJS1573

核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020015133

姓　　名：曾康秀

性　　别：男

身份证号：44088319871023231X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

广东省职称证书

姓　　名：姜瑜

身份证号：421022198206030058

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书

姓　　名：杜靖华

身份证号：440821197610120317

职称名称：高级工程师

专　　业：控制工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第18010030136 80 号

公民身份号码:429004198008280739

18010030136 80

刘峰 于二〇一七 年

十二 月，经广州市电子电气工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备电子技术（通信方向）工

程师

资格。特发此证

发证单位:

广州市人力资源和社会保障局

二〇一八 年二 月九 日

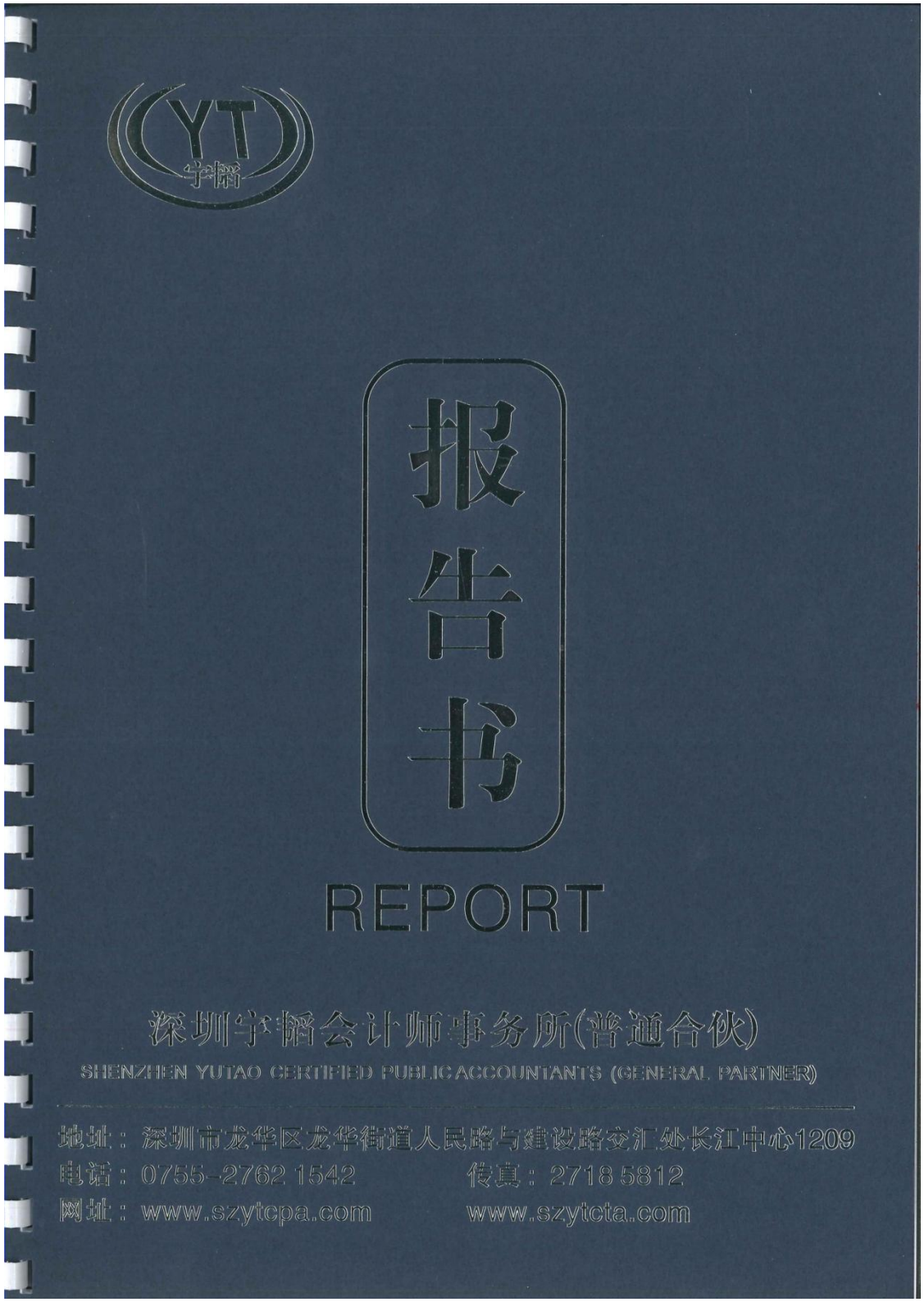
（3）近三年平均资产负债率情况。投标人近 3 年（2022，2023，2024 年度）资产负债率情况。提供 2022、2023、2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计意见（报告）扫描件（原件备查）；负债率为近 3 年度（2022、2023、2024 年度）资产负债率的平均值，每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

2022-2024 年度财务状况

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一．注册资金	万元	9800	9800	9800
二．净资产		22336	24414.96	27442.38
三．总资产		32909	48643.87	49109.56
四．固定资产		135.64	215.80	189.85
五．流动资产		32462	48128.06	48619.71
六．流动负债		10573	21411.15	19138.43
七．负债合计		10573	24228.90	21667.18
八．营业收入		105190	128457.87	106039.25
九．净利润		3908.27	4808.73	2727.41
营业成本		96162.22	116559.10	97716.37
利润总额		4009.78	4935.53	2806.84
纳税总额		954.05	1264.86	609.64
十．现金流量净额		4750.16	2100.35	223.21
十一．主要财务指标		2022 年	2023 年	2024 年
1．净资产收益率		19.5%	19.7%	10.52%
2．总资产报酬率		13.09%	12.2%	6%

3．主营业务利润		3932.45	11596.44	8156.24
4．资产负债率		32.13%	49.8%	44.12%
5．流动比率		3.07	2.24	2.54
6．速动比率		2.15	1.75	1.37
7.现金比率		41.14%	43.04%	33.08%
8.税前利润	元	40097857.18	49355337.09	28068493.24
9.税后利润		39082709.70	48087348.18	27274156.27
毛利率		8.58%	9.26%	7.85%
应收账款周转率		20.54%	9.12%	5.87%
销售利润率		3.81%	3.84%	2.65%
资产收益率		12.76%	11.79%	5.58%

2022 年财务审计报告



深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密* 深宇韬审字[2023]021号

审 计 报 告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十三日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	43,503,560.77	20,411,936.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	-	2,223,188.56
应收账款	3	102,724,707.36	96,838,508.63
应收款项融资			
预付款项	4	75,332,320.87	64,714,667.44
其他应收款	5	6,175,528.07	5,082,755.36
存货	6	96,890,895.08	89,828,119.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		324,627,012.15	279,099,176.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	3,110,900.00	3,410,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,356,462.95	930,479.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	250,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,467,362.95	4,591,379.02
资产总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	-	306,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	32,619,584.52	31,362,522.16
预收款项	12	64,276,715.51	41,840,788.38
合同负债			
应付职工薪酬		6,868,775.64	2,676,667.96
应交税费	13	-1,077,540.53	-2,831,638.16
应付股利		-	30,000,000.00
其他应付款	14	3,044,498.40	2,356,582.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,732,033.54	105,710,923.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			800,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	800,000.00
负债合计		105,732,033.54	106,510,923.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	53,900,000.00	46,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	32,326,162.40	28,417,891.43
未分配利润	17	137,136,179.16	101,961,740.43
所有者权益（或股东权益）合计		223,362,341.56	177,179,631.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,051,906,209.54	977,453,930.98
减：营业成本	18	961,622,223.18	873,703,640.29
税金及附加		2,266,932.58	3,097,547.97
销售费用		9,350,225.98	11,978,586.15
管理费用		39,026,066.01	46,506,422.02
其中：研发费用		32,895,510.89	30,103,483.79
财务费用	19	316,264.89	689,939.32
其中：利息费用		4,036.67	36,011.93
利息收入		-186,156.40	-152,194.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,324,496.90	41,477,795.23
加：营业外收入	20	852,060.28	883,443.46
减：营业外支出	21	78,700.00	215,934.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,097,857.18	42,145,304.53
减：所得税费用		1,015,147.48	1,379,153.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,082,709.70	40,766,150.89
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,136,882,900.30	1,048,799,468.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	826,151.00	1,183,498.83
经营活动现金流入小计	1,137,709,051.30	1,049,982,967.39
购买商品、接受劳务支付的现金	1,027,673,565.22	963,042,287.65
支付给职工以及为职工支付的现金	34,609,716.06	39,161,470.28
支付的各项税费	25,764,832.16	23,611,918.92
支付其他与经营活动有关的现金	2,159,276.74	30,988,580.76
经营活动现金流出小计	1,090,207,390.18	1,056,804,257.61
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	300,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,000.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	700,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-400,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,100,000.00	16,000,000.00
取得借款收到的现金		600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,100,000.00	16,600,000.00
偿还债务支付的现金	1,106,000.00	2,944,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,004,036.67	20,036,011.93
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	31,110,036.67	22,980,011.93
筹资活动产生的现金流量净额	-24,010,036.67	-6,380,011.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15
加：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额	23,091,624.45	-13,201,302.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	39,082,709.70	40,766,150.89
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	274,016.07	2,235,551.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	250,000.00	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	4,036.67	36,011.93
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-7,062,775.33	-19,221,183.01
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	17,680,144.25	-4,271,343.04
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-2,726,470.24	-26,666,478.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	43,503,560.77	20,411,936.32
减：现金的期初余额	20,411,936.32	33,613,238.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市淇艺建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	30,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	30,800,000.00	-		-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	35,174,438.73	46,182,709.70	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,076,615.09	6,689,535.80	26,766,150.89
（一）综合收益总额										39,082,709.70	39,082,709.70										40,766,150.89	40,766,150.89
（二）所有者投入和减少资本	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	7,100,000.00										7,100,000.00	16,000,000.00										16,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	(3,908,270.97)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,076,615.09	(34,076,615.09)	(30,000,000.00)
1. 提取盈余公积									3,908,270.97	(3,908,270.97)	-									4,076,615.09	(4,076,615.09)	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-										(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市湛艺建设集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 5390 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

本公司经营范围：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项　目	期末余额	上年年末余额
现　金	27,470.21	682,306.89
银行存款	43,476,090.56	19,729,629.43
合　计	**43,503,560.77**	**20,411,936.32**

2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	华润沿海（惠州）发展有限公司		2,223,188.56
合　计			**2,223,188.56**

3. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为102,724,707.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,156,055.26	79.98%	---	91,055,491.48	94.03%	---
2 年以内	40,568,652.10	20.02%	---	5,783,017.15	5.97%	---

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
合　计	**102,724,707.36**	**100.00%**	---	96,838,508.63	**100.00%**	---

（2）期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
华润（深圳）有限公司	12,680,102.47	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	9,968,337.93	一年以内	工程款
深圳市同为装饰设计工程有限公司	6,592,556.74	一年以内	工程款
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	5,683,803.44	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	5,284,778.50	一年以内	工程款
合　计	**40,209,579.08**		

4. 预付款项

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	75,332,320.87	100.00%	64,714,667.44	100.00%
合　计	**75,332,320.87**	**100.00%**	**64,714,667.44**	**100.00%**

期末预付款项前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	5,584,709.37	二年以内	货款
深圳市湛艺装饰材料有限公司	4,783,514.46	二年以内	货款
广西寰宇新材料科技有限公司	4,122,143.95	一年以内	货款
深圳中弘建筑劳务有限公司	3,402,643.91	一年以内	劳务款
临沂市兰山区翊博板材厂	3,344,904.03	一年以内	货款
合　计	**21,237,915.72**		

5. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 6,175,528.07 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年以内	6,175,528.07	100.00%	---	5,082,755.36	100.00%	---
合　计	**6,175,528.07**	**100.00%**	---	**5,082,755.36**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东省石油化工建设集团有限公司	1,067,250.00	二年以内	往来款
四川省乐山市井研第二医院	800,000.00	二年以内	往来款
深圳市市政工程总公司	462,817.21	二年以内	往来款
长安保证担保有限公司深圳分公司	460,000.00	二年以内	往来款
深圳新东方装饰工程有限公司	400,000.00	二年以内	往来款
合　　计	**3,190,067.21**		

6. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　　额	跌价准备	金　　额	跌价准备
施工材料等	96,890,895.08	---	89,828,119.75	---
合　计	**96,890,895.08**	---	**89,828,119.75**	

7. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰设计工程有限公司昆明分公司	股权	100.00 %	110,900.00
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合　　计			**3,110,900.00**

8. 固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,203,307.56	600,000.00		2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			7,960,202.08
电子及其他设备	4,672,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合　　计	**14,835,840.26**	**700,000.00**		**15,535,840.26**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
运输设备	1,797,880.91	80,380.00		1,878,260.91
其他设备	7,862,402.32			7,862,402.32
电子及其他设备	4,245,078.01	193,636.07		4,438,714.08

合　计	13,905,361.24	274,016.07		14,179,377.31
净　值	930,479.02			1,356,462.95

9. 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
汽油费	250,000.00		250,000.00	0.00
合　计	**250,000.00**		**250,000.00**	**0.00**

10. 短期借款

借款来源	期初借款余额	本期借款	本期还款	期末借款余额
中国光大银行	306,000.00		306,000.00	0.00
合　计	**306,000.00**		**306,000.00**	**0.00**

11. 应付账款

（1）公司应付账款期末余额 32,619,584.52 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市兴佳业实业有限公司	2,962,291.95	货款
东莞市大为线缆有限公司	2,464,730.39	货款
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
重庆亘基混凝土有限公司	2,186,207.50	货款
阔扬科技集团有限公司	2,018,004.81	货款
合　计	**12,053,230.65**	货款

12. 预收账款

（1）预收账款期末余额 64,276,715.51 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	64,276,715.51	100.00%	71,840,787.75	100.00%
合　计	**64,276,715.51**	**100.00%**	**71,840,787.75**	**100.00%**

（2）期末预收账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县天盛房地产开发有限公司	9,966,860.36	一年以内	工程款
宁波华复文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
云南旭东房地产经营开发有限公司	6,000,000.00	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	一年以内	工程款
深圳市半导体行业协会	4,455,050.48	一年以内	工程款
合　　计	**33,026,731.00**		

13. 应交税费

税　　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,030,574.23	520,590.94	564,117.98	1,788,347.16
应交城建税	72,140.20	1,274,983.76	1,221,939.66	125,184.30
应交教育费附加	30,917.23	561,081.96	538,348.78	53,650.41
应交地方教育费附加	20,611.48	374,026.23	358,870.77	35,766.94
应交个人所得税	118,118.76	18,711,564.72	17,953,791.79	74,591.72
企业所得税		1,247,242.01	1,247,242.01	
应交印花税		283,670.84	283,670.84	
待抵扣进项税	-4,104,000.06	30,694,565.15	29,745,646.15	-3,155,081.06
水利建设基金		5,971.55	5,971.55	
工会经费		39,563.09	39,563.09	
环境保护税		9.25	9.25	
其他政府性基金		9,458.10	9,458.10	
合　　计	**-2,831,638.16**	**53,722,727.60**	**51,968,629.97**	**-1,077,540.53**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

14. 其他应付款

其他应付款期末余额 3,044,498.40 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市永明装饰工程有限公司	1,400,000.00	往来款
深圳市杰卫亚服饰有限公司	560,000.00	往来款
蒲坤明	200,000.00	往来款
昭通紫萍果装饰设计工程有限公司	200,000.00	往来款
深圳市仓土空间装饰工程有限公司	197,476.41	往来款
合　　计	**2,557,476.41**	

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	29,645,000.00	55.00%

吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	24,255,000.00	45.00%
合　计	**98,000,000.00**	**100.00%**	**53,900,000.00**	**100.00%**

16. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	28,417,891.43	3,908,270.97		32,326,162.40
合　计	**28,417,891.43**	**3,908,270.97**		**32,326,162.40**

17. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	101,961,740.43
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	101,961,740.43
加：本期净利润转入	39,082,709.70
减：本期提取法定盈余公积	3,908,270.97
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**137,136,179.16**
其中：董事会已批准的现金股利数	

18. 营业收入及营业成本

项　目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程劳务材料等	1,051,906,209.54	977,453,930.98	961,622,223.18	873,703,640.29	90,283,986.36	103,750,290.69
小计	**1,051,906,209.54**	**977,453,930.98**	**961,622,223.18**	**873,703,640.29**	**90,283,986.36**	**103,750,290.69**

19. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	4,036.67	36,011.93
减：利息收入	-186,156.40	(152,194.76)
加：手续费、贴现等	498,384.62	806,122.15
合　计	**316,264.89**	**806,122.15**

20. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额

政府补助利得	826,151.00	715,745.73
其他	25,909.28	167,697.73
合　计	**852,060.28**	**883,443.46**

21. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
诉讼费		38,096.99
罚款支出		750.00
仲裁执行费		8,060.35
其他	78,700.00	168,826.82
合　计	**78,700.00**	**215,734.16**

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 郭辉
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1978-12-30
Date of birth
工作单位 南阳本源联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 330106197212300035
Identity card No.

南阳本源联合会计师事务所（普通合伙）

郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
/y /m /d

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 褚蕾
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1976-09-15
Date of birth
工作单位 信阳立信联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 413001197609152547
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
Y　M　D

6

有效一年，
her year after

褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

年　月　日
Y　M　D

7

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年 [illegible] 之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年06月23日

此复印件仅用于 [illegible]
它用无效，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012469

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

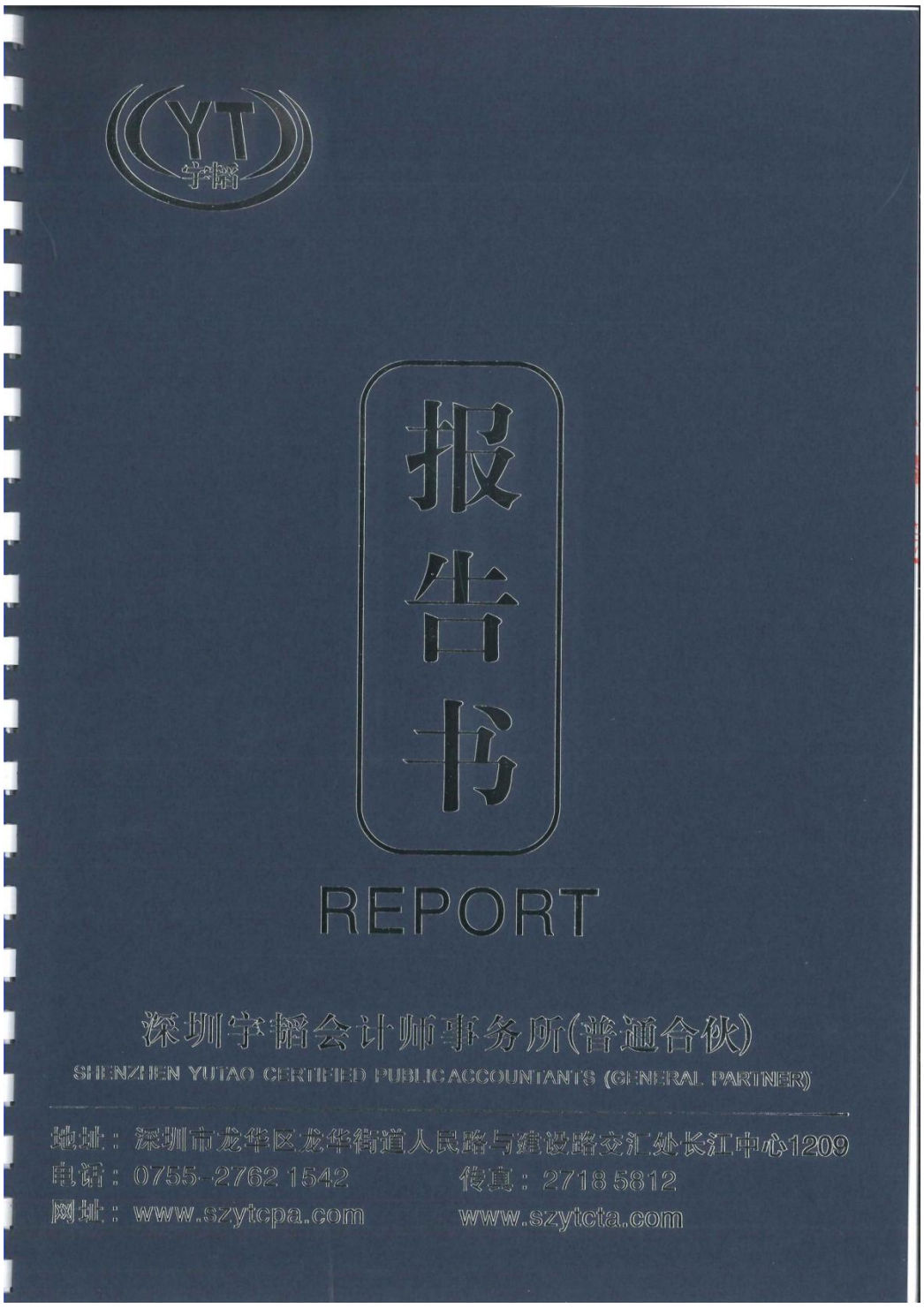
发证机关：深圳市财政局

二〇一六年三十月日

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复制无效

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告



深圳市湛艺建设集团有限公司

2023 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

审 计 报 告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二 四年三月八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,149,694.05	43,503,560.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			-
应收账款	2	179,050,089.27	102,724,707.36
应收款项融资			
预付款项	3	92,323,231.45	75,332,320.87
其他应收款	4	20,972,322.53	6,175,528.07
存货	5	96,785,345.18	96,890,895.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		481,280,682.48	324,627,012.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	3,000,000.00	3,110,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,158,033.54	1,356,462.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,158,033.54	4,467,362.95
资产总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	39,394,095.70	32,619,584.52
预收款项	9	51,974,990.38	64,276,715.51
合同负债	10	79,512,272.33	
应付职工薪酬		2,431,250.92	6,868,775.64
应交税费	11	-7,836,957.45	-1,077,540.53
应付股利	12	30,000,000.00	-
其他应付款	13	18,635,874.39	3,044,498.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		214,111,526.27	105,732,033.54
非流动负债：			
长期借款	14	28,177,500.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,177,500.01	-
负债合计		242,289,026.28	105,732,033.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	56,600,000.00	53,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	37,134,897.22	32,326,162.40
未分配利润	17	150,414,792.52	137,136,179.16
所有者权益（或股东权益）合计		244,149,689.74	223,362,341.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54
减：营业成本	18	1,165,591,051.60	961,622,223.18
税金及附加		3,023,820.70	2,266,932.58
销售费用		11,048,594.90	9,350,225.98
管理费用		52,652,312.66	39,026,066.01
其中：研发费用		40,134,016.25	32,895,510.89
财务费用	19	1,367,153.79	316,264.89
其中：利息费用		287,345.61	4,036.67
利息收入		-321,713.64	-186,156.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,895,841.34	39,324,496.90
加：营业外收入	20	155,391.32	852,060.28
减：营业外支出	21	1,695,895.57	78,700.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,355,337.09	40,097,857.18
减：所得税费用		1,267,988.91	1,015,147.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,087,348.18	39,082,709.70
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,302,659,542.58	1,136,882,900.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,591,375.99	826,151.00
经营活动现金流入小计	1,318,250,918.57	1,137,709,051.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,218,077,005.45	1,027,673,565.22
支付给职工以及为职工支付的现金	35,143,112.90	34,609,716.06
支付的各项税费	33,362,448.03	25,764,832.16
支付其他与经营活动有关的现金	10,664,760.77	2,159,276.74
经营活动现金流出小计	1,297,247,327.15	1,090,207,390.18
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	110,900.00	300,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,900.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,058,512.54	700,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,058,512.54	700,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,947,612.54	-400,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,700,000.00	7,100,000.00
取得借款收到的现金	28,900,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,600,000.00	7,100,000.00
偿还债务支付的现金	722,499.99	1,106,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	287,345.61	30,004,036.67
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,009,845.60	31,110,036.67
筹资活动产生的现金流量净额	30,590,154.40	-24,010,036.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45
加：期初现金及现金等价物余额	43,503,560.77	
六、期末现金及现金等价物余额	92,149,694.05	23,091,624.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,087,348.18	39,082,709.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,104,639.57	274,016.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		250,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	152,302.38	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	287,345.61	4,036.67
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	105,549.90	-7,062,775.33
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-103,423,901.50	17,680,144.25
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	73,690,307.28	-2,726,470.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	92,149,694.05	43,503,560.77
减：现金的期初余额	43,503,560.77	20,411,936.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,808,734.82	13,278,613.36	20,787,348.18	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	35,174,438.73	46,182,709.70
（一）综合收益总额										48,087,348.18	48,087,348.18										39,082,709.70	39,082,709.70
（二）所有者投入和减少资本	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00
1. 所有者投入的普通股	2,700,000.00										2,700,000.00	7,100,000.00										7,100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,808,734.82	(34,808,734.82)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	(3,908,270.97)	-
1. 提取盈余公积									4,808,734.82	(4,808,734.82)	-									3,908,270.97	(3,908,270.97)	-
2. 对所有者(或股东)的分配										(30,000,000.00)	(30,000,000.00)											-
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	56,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	37,134,897.22	150,414,792.52	244,149,689.74	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市湛艺建设集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 5660 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

本公司经营范围：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项　目	期末余额	上年年末余额
现　金	32,060.66	27,470.21
银行存款	92,117,633.39	43,476,090.56
合　计	**92,149,694.05**	**43,503,560.77**

2. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为179,050,089.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	163,561,857.61	91.35%	---	62,156,055.26	79.98%	---
2 年以内	15,488,231.66	8.65%	---	40,568,652.10	20.02%	---
合　计	**179,050,089.27**	**100.00%**	---	**102,724,707.36**	**100.00%**	---

（2）期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	65,377,946.13	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市创佶置业有限公司	27,000,000.00	一年以内	工程款
深圳地铁前海国际发展有限公司	25,628,658.22	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	25,091,007.33	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	20,464,245.93	一年以内	工程款

3. 预付款项

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	92,323,231.45	100.00%	75,332,320.87	100.00%
合　计	**92,323,231.45**	**100.00%**	**75,332,320.87**	**100.00%**

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	42,647,449.97	一年以内	货款
深圳市广讯劳务工程有限公司	4,500,000.00	二年以内	劳务款
江西中旻电线电缆有限公司	3,952,250.00	一年以内	货款
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	3,724,367.93	二年以内	货款
江苏江都建设集团有限公司	3,345,726.00	一年以内	工程款

4. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 20,972,322.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年以内	20,972,322.53	100.00%	---	6,175,528.07	100.00%	---
合　计	**20,972,322.53**	**100.00%**	---	**6,175,528.07**	**100.00%**	---

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市福中达投资控股有限公司	3,952,108.22	二年以内	往来款
深圳市建筑工程股份有限公司	2,903,693.88	二年以内	往来款
中能建建筑集团有限公司	2,478,453.20	二年以内	往来款
陕西创鑫房地产开发有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款
广东暹华建设工程有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款

5. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　　额	跌价准备	金　　额	跌价准备
施工材料等	96,785,345.18	---	96,890,895.08	---
合　计	**96,785,345.18**	---	**96,890,895.08**	

6. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合　　计			**3,000,000.00**

7. 固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,803,307.56	3,058,512.54	341,318.32	2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			10,677,396.30
电子及其他设备	4,772,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合　计	**15,535,840.26**	**3,158,512.54**	**16,235,840.26**	**18,253,034.48**
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,878,260.91	434,776.07		2,313,036.98
其他设备	7,862,402.32	1,426,227.43	189,015.94	9,099,613.81
电子及其他设备	4,438,714.08	243,636.07		4,682,350.15
合　计	**14,179,377.31**	**2,104,639.57**	**189,015.94**	**16,095,000.94**
净　值	**1,356,462.95**			**2,158,033.54**

8. 应付账款

（1）公司应付账款期末余额 39,394,095.70 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
北京城建集团有限责任公司	800,000.00	货款
中青旅山水酒店投资管理有限公司	523,586.00	货款
穆氏建筑设计（上海）有限公司	307,652.81	货款
中建交通建设集团有限公司深圳分公司	285,243.00	货款

9. 预收账款

（1）预收账款期末余额 51,974,990.38 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	51,974,990.38	100.00%	64,276,715.51	100.00%
合　计	**51,974,990.38**	**100.00%**	**64,276,715.51**	**100.00%**

（2）期末预收账款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华侨城新玺发展有限公司	10,768,554.21	一年以内	工程款
华强方特（宁波）文化科技有限公司	6,584,953.89	一年以内	工程款
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	二年以内	工程款
宁波华复文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
深圳市民商汇实业发展有限公司	2,197,000.00	一年以内	工程款

10. 合同负债

（1）合同负债期末余额 79,512,272.33 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	79,512,272.33	100.00%	---	---
合　计	**79,512,272.33**	**100.00%**	---	---

（2）期末合同负债主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	41,915,226.68	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	23,287,260.16	一年以内	工程款
深圳市前海景兴商业服务有限公司	8,218,289.32	一年以内	工程款
中联重科股份有限公司	6,091,496.17	一年以内	工程款

11. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,788,347.16	28,305,265.54	28,475,505.01	1,618,107.69
应交城建税	125,184.30	1,729,163.29	1,741,080.05	113,267.54
应交教育费附加	53,650.41	751,067.89	756,175.07	48,543.23
应交地方教育费附加	35,766.94	500,712.03	504,116.82	32,362.15

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交个人所得税	74,591.72	143,557.76	137,580.63	80,568.85
企业所得税		1,267,988.91	1,267,988.91	0.00
应交印花税		536,400.48	437,124.05	99,276.43
待抵扣进项税	-3,155,081.06	80,794,592.32	87,468,594.60	-9,829,083.34
水利建设基金		5,778.22	5,778.22	0.00
工会经费		1,794.92	1,794.92	0.00
其他政府性基金		35,304.35	35,304.35	0.00
合　计	**-1,077,540.53**	**114,071,625.71**	**120,831,042.63**	**-7,836,957.45**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 18,635,874.39 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陕西中实瑞建设工程有限公司	2,000,000.00	往来款
深圳市永明装饰工程有限公司	1,275,073.50	往来款
海南天然美家居有限责任公司	1,211,000.00	往来款
中信银行	1,022,731.51	往来款
四川鸿泰宇诚建筑装饰工程有限公司	991,635.39	往来款

13. 应付股利

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期支付	期末余额
何康喜		16,500,000.00		16,500,000.00
吴宇恒		13,500,000.00		13,500,000.00
合　计		**30,000,000.00**		**30,000,000.00**

14. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借入	本期还贷	期末余额
农商银行		28,900,000.00	722,499.99	28,177,500.01
合　计		28,900,000.00	722,499.99	28,177,500.01

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	31,130,000.00	55.00%
吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	25,470,000.00	45.00%

合　计	98,000,000.00	100.00%	56,600,000.00	100.00%

16. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	32,326,162.40	4,808,734.82		37,134,897.22
合　计	**32,326,162.40**	**4,808,734.82**		**37,134,897.22**

17. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	137,136,179.16
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	137,136,179.16
加：本期净利润转入	48,087,348.18
减：本期提取法定盈余公积	-4,808,734.82
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-30,000,000.00
本期期末余额	**150,414,792.52**

18. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程劳务材料等	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54	1,165,591,051.60	961,622,223.18	118,987,723.39	90,283,986.36
小计	**1,284,578,774.99**	**1,051,906,209.54**	**1,165,591,051.6**	**961,622,223.18**	**118,987,723.39**	**90,283,986.36**

19. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	287,345.61	4,036.67
减：利息收入	-321,713.64	-186,156.40
加：手续费、贴现等	1,401,521.82	498,384.62
合　计	**1,367,153.79**	**316,264.89**

20. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
政府补助利得	155,391.32	826,151.00

其他		25,909.28
合　计	**155,391.32**	**852,060.28**

21. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
坏账支出	282,652.04	
罚款支出	479,105.37	
仲裁执行费	784,912.50	
其他	149,225.66	78,700.00
合　计	**1,695,895.57**	**78,700.00**

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇颖会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批以及行政机关对其作出的与商事主体信用有关的信息和其他信用信息，请登录下面的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年度1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统向社会公示上一年度报送的年度报告。企业信息公示暂行条例第十条规定的其他应当公示的信息。

登记机关

2020年 06月 23日

此复印件仅用于办理[illegible]
它用无效，再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012469

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

此复印件仅用于报告用途，它用无效，再次复印无效

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 郭辉
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1972-12-30
Date of birth

工作单位 福田泰捷联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 330106197212304025
Identity card No.

郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年04月30日
年度注册

2021.5.25
年度注册

年 月 日
/y /m /d

6

郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会

有效一年。
other year after

年 月 日
/y /m /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

褚蕾 411800150005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

6

姓名 Full name 褚蕾

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976-09-15

工作单位 Working unit 信阳正信联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 413001197609152547

褚蕾
411800150005
深圳市注册会计师协会

效一年。
her year after

年 月 日
/y /m /d

7

2024 年财务审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司

2024 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2025]018号

审 计 报 告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二 五年二月二十二日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,310,038.26	92,149,694.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	182,064,440.62	179,050,089.27
应收款项融资			
预付款项	3	125,817,706.44	92,323,231.45
其他应收款	4	17,210,980.91	20,972,322.53
存货	5	97,793,960.62	96,785,345.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		486,197,126.85	481,280,682.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,898,532.30	2,158,033.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,898,532.30	5,158,033.54
资产总计		491,095,659.15	486,438,716.02

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	41,108,271.00	39,394,095.70
预收款项	9	81,565,497.84	51,974,990.38
合同负债	10	56,878,379.74	79,512,272.33
应付职工薪酬		3,302,490.20	2,431,250.92
应交税费	11	-17,464,929.82	-7,836,957.45
应付股利			30,000,000.00
其他应付款	12	25,994,604.13	18,635,874.39
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		191,384,313.09	214,111,526.27
非流动负债：			
长期借款	13	25,287,500.05	28,177,500.01
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,287,500.05	28,177,500.01
负债合计		216,671,813.14	242,289,026.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	59,600,000.00	56,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	39,862,312.85	37,134,897.22
未分配利润	16	174,961,533.16	150,414,792.52
所有者权益（或股东权益）合计		274,423,846.01	244,149,689.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		491,095,659.15	486,438,716.02

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,060,392,508.43	1,284,578,774.99
减：营业成本	17	977,163,768.60	1,165,591,051.60
税金及附加		1,666,298.00	3,023,820.70
销售费用		8,275,155.28	11,048,594.90
管理费用		43,403,634.19	52,652,312.66
其中：研发费用		24,554,096.99	40,134,016.25
财务费用	18	1,713,949.29	1,367,153.79
其中：利息费用		1,181,844.72	287,345.61
利息收入		-348,417.94	-321,713.64
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,169,703.07	50,895,841.34
加：营业外收入	19	199,790.17	155,391.32
减：营业外支出	20	301,000.00	1,695,895.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,068,493.24	49,355,337.09
减：所得税费用		794,336.97	1,267,988.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,274,156.27	48,087,348.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,274,156.27	48,087,348.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		27,274,156.27	48,087,348.18
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,155,339,164.27	1,302,659,542.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	113,984.08	15,591,375.99
经营活动现金流入小计	1,155,453,148.35	1,318,250,918.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,064,943,040.01	1,218,077,005.45
支付给职工以及为职工支付的现金	38,129,586.62	35,143,112.90
支付的各项税费	25,243,880.35	33,362,448.03
支付其他与经营活动有关的现金	24,904,452.48	10,664,760.77
经营活动现金流出小计	1,153,220,959.46	1,297,247,327.15
经营活动产生的现金流量净额	2,232,188.89	21,003,591.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		110,900.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	110,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,058,512.54
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	3,058,512.54
投资活动产生的现金流量净额	-	-2,947,612.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000.00	2,700,000.00
取得借款收到的现金		28,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00	31,600,000.00
偿还债务支付的现金	2,889,999.96	722,499.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,181,844.72	287,345.61
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	34,071,844.68	1,009,845.60
筹资活动产生的现金流量净额	-31,071,844.68	30,590,154.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,839,655.79	48,646,133.28
加：期初现金及现金等价物余额	92,149,694.05	43,503,560.77
六、期末现金及现金等价物余额	63,310,038.26	92,149,694.05

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,274,156.27	48,087,348.18
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	259,501.24	2,104,639.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		152,302.38
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,181,844.72	287,345.61
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)		
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)		
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-1,008,615.44	105,549.90
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	30,337,497.73	-103,423,901.50
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-55,812,195.63	73,690,307.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,232,188.89	21,003,591.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	63,310,038.26	92,149,694.05
减：现金的期初余额	92,149,694.05	43,503,560.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,839,655.79	48,646,133.28

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位：元

项 目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	56,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	37,134,897.22	150,414,792.52	244,149,689.74	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	56,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	37,134,897.22	150,414,792.52	244,149,689.74	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,362,341.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,727,415.63	24,546,740.64	30,274,156.27	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,808,734.82	13,278,613.36	20,787,348.18
（一）综合收益总额										27,274,156.27	27,274,156.27										48,087,348.18	48,087,348.18
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00
1. 所有者投入的普通股	3,000,000.00										3,000,000.00	2,700,000.00										2,700,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,727,415.63	(2,727,415.63)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,808,734.82	(34,808,734.82)	(30,000,000.00)
1. 提取盈余公积									2,727,415.63	(2,727,415.63)	-									4,808,734.82	(4,808,734.82)	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-										(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	59,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,862,312.85	174,961,533.16	274,423,846.01	56,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	37,134,897.22	150,414,792.52	244,149,689.74

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市湛艺建设集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 5960 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。

许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、

经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应

收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
现　　金	96, 269. 48	32, 060. 66
银行存款	63, 213, 768. 78	92, 117, 633. 39
合　　计	**63,310,038.26**	**92,149,694.05**

2. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为182,064,440.62元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	143,466,779.21	78.80%	---	163,561,857.61	91.35%	---
一年以上	38, 597, 661. 41	21.20%	---	15,488,231.66	8.65%	---
合　计	**182,064,440.62**	**100.00%**	---	**179,050,089.27**	**100.00%**	---

（2）期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳地铁前海国际发展有限公司	24,798,975.20	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	10,474,245.93	一年以内	工程款
深圳市创佶置业有限公司	7,800,000.00	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	5,932,951.69	一年以内	工程款
北海中大投资有限公司	5,916,516.48	一年以内	工程款

3. 预付款项

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	120,533,362.77	95.80%	92,323,231.45	100.00%
一年以上	5,284,343.67	4.20%		
合　计	**125,817,706.44**	**100.00%**	**92,323,231.45**	**100.00%**

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	12,319,709.86	一年以内	货款
佛山市嘉昌宏石业有限公司	4,980,693.54	一年以内	货款
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	3,724,367.93	一年以上	货款
云浮市鸿叶石材有限公司	3,543,296.23	一年以内	货款
广东欧赛雷建材科技有限公司	3,389,805.60	一年以内	货款

4. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 17,210,980.91 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	12,184,981.62	70.80%	----	20,972,322.53	100.00%	----
一年以上	5,025,999.29	29.20%	----			----
合　计	**17,210,980.91**	**100.00%**	----	**20,972,322.53**	**100.00%**	----

（2）期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市建筑工程股份有限公司	2,903,693.88	二年以内	往来款
深圳华发建工集团有限公司	1,550,000.00	二年以内	往来款

广东暹华建设工程有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款
深圳市宝安区人民法院	1,093,946.00	二年以内	往来款
北海德臣房地产开发有限公司	1,000,000.00	二年以内	往来款

5. 存货

项　目	期末余额		上年年末余额	
	金　额	跌价准备	金　额	跌价准备
施工材料等	97,793,960.62	---	96,785,345.18	---
合　计	**97,793,960.62**	---	**96,785,345.18**	

6. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合　计			**3,000,000.00**

7. 固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,803,307.56			2,803,307.56
其他设备	10,677,396.30			10,677,396.30
电子及其他设备	4,772,330.62			4,772,330.62
合　计	**18,253,034.48**			**18,253,034.48**
累计折旧	**上年年末余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
运输设备	2,313,036.98	87,526.30		2,400,563.28
其他设备	9,099,613.81	171,974.94		9,271,588.75
电子及其他设备	4,682,350.15			4,682,350.15
合　计	**16,095,000.94**	**16,095,000.94**		**16,354,502.18**
净　值	**2,158,033.54**			**1,898,532.30**

8. 应付账款

（1）公司应付账款期末余额 41,108,271.00 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳中弘建筑劳务有限公司	4,149,734.54	劳务款

芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	928,441.28	货款
深圳市佳力源制冷设备有限公司	853,450.31	货款
北京城建集团有限责任公司	800,000.00	货款

9. 预收账款

（1）预收账款期末余额 81,565,497.84 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	43,681,925.19	53.55%	51,974,990.38	100.00%
一年以上	37,883,572.65	46.45%		
合　计	**81,565,497.84**	**100.00%**	**51,974,990.38**	**100.00%**

（2）期末预收账款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华侨城新玺发展有限公司	10,768,554.21	二年以内	工程款
华强方特（宁波）文化科技有限公司	8,558,829.27	二年以内	工程款
宁波华复文化科技开发有限公司	7,882,609.54	二年以内	工程款
广州市壹加壹商务酒店有限公司	7,740,000.00	一年以内	工程款
广西洲际酒店有限公司	7,425,000.00	一年以内	工程款

10. 合同负债

（1）合同负债期末余额 79,512,272.33 元，具体情况列示如下：

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	49,989,210.42	87.89%	79,512,272.33	100.00%
一年以上	6,889,169.32	12.11%		
合　计	**56,878,379.74**	**100.00%**	**79,512,272.33**	**100.00%**

（2）期末合同负债主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	24,460,521.35	一年以内	工程款
深圳地铁前海国际发展有限公司	8,513,004.29	一年以内	工程款
中联重科股份有限公司	7,725,772.94	一年以内	工程款
深圳市前海景兴商业服务有限公司	6,889,169.32	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市地铁集团有限公司	3,606,050.93	一年以内	工程款

11. 应交税费

税　种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,618,107.69	20,711,564.72	20,541,325.25	1,788,347.16
应交城建税	113,267.54	1,956,542.14	2,026,512.09	43,297.59
应交教育费附加	48,543.23	921,927.87	951,914.99	18,556.11
应交地方教育费附加	32,362.15	483,728.72	503,720.13	12,370.74
应交个人所得税	80,568.85	157,435.32	148,736.24	89,267.93
企业所得税	0.00	794,336.97	794,336.97	0.00
应交印花税	99,276.43	173,958.98	273,235.41	0.00
工会经费	0.00	4,099.27	4,099.27	0.00
待抵扣进项税	-9,829,083.34	51,154,633.99	60,742,320.00	-19,416,769.35
合　计	**-7,836,957.45**	**76,358,227.98**	**85,986,200.35**	**-17,464,929.82**

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

其他应付款期末余额 25,994,604.13 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳中海外建筑劳务有限公司	6,500,000.00	往来款
深圳中弘建筑劳务有限公司	4,000,000.00	往来款
广东新皓建设工程有限公司	3,874,655.98	往来款
陕西中实瑞建设工程有限公司	2,000,000.00	往来款
何丽云	1,960,000.00	往来款

13. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借入	本期还贷	期末余额
农商银行	28,177,500.01		2,889,999.96	25,287,500.05
合　计	**28,177,500.01**		**2,889,999.96**	**25,287,500.05**

14. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占实缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	32,780,000.00	55.00%

吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	26,820,000.00	45.00%
合　计	**98,000,000.00**	**100.00%**	**59,600,000.00**	**100.00%**

15. 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	37,134,897.22	2,727,415.63		39,862,312.85
合　计	**37,134,897.22**	**2,727,415.63**		**39,862,312.85**

16. 未分配利润

项　目	金　额
上年年末余额	150,414,792.52
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	150,414,792.52
本期年初余额	27,274,156.27
加：本期净利润转入	2,727,415.63
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**174,961,533.16**

17. 营业收入及营业成本

（1）按业务类别列示：

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程劳务等	1,060,392,508.43	1,284,578,774.99	977,163,768.60	1,165,591,051.60	83,228,739.83	118,987,723.39
小计	**1,060,392,508.43**	**1,284,578,774.99**	**977,163,768.6**	**1,165,591,051.6**	**83,228,739.83**	**118,987,723.39**

（2）按主营业务收入、其他业务收入列示：

类　别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,055,125,020.49	1,277,611,885.97
其他业务收入	5,267,487.94	6,966,889.02
合　计	**1,060,392,508.43**	**1,284,578,774.99**
主营业务成本	974,187,637.91	1,161,633,858.64
其他业务成本	2,976,130.69	3,957,192.96
合　计	**977,163,768.60**	**1,165,591,051.60**

18. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	1,181,844.72	287,345.61
减：利息收入	-348,417.94	-321,713.64
加：手续费、贴现等	880,522.48	1,401,521.82
合　计	**1,713,949.26**	**1,367,153.79**

19. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
政府补助利得	113,984.08	155,391.32
其他	85,806.09	
合　计	**199,790.17**	**155,391.32**

20. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
坏账支出		282,652.04
罚款支出	301,000.00	479,105.37
仲裁执行费		784,912.50
其他		149,225.66
合　计	**301,000.00**	**1,695,895.57**

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025 年 01 月 02 日

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 1 月 9 日

此复印件仅用于报告附件，它用无效，[illegible]

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会

褚蕾 411800150005

姓名 Full name 褚蕾

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976-09-15

工作单位 Working unit 信阳正信联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 413001197609152547

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

信阳正信 事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 /y 7 月 /m 5 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 /y 8 月 /m 31 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 郭辉

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1972-12-30

工作单位 Working unit 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合

身份证号码 Identity card No. 330106197212304025

本印章仅用于报行政处罚，其他无效。

郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会

郭辉　411600290001

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管会 转所专用章 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日

11

附件三：企业同类业绩

1、 项目名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段

合同额：8997 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2024 年 12 月 10 日

2、 项目名称：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

合同额：6105 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 12 月 30 日

3、 项目名称：湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）

合同额：4213 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 1 月 17 日

4、 项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程

合同额：3316 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 07 月 20 日

5、 项目名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

合同额：749 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 5 月 30 日

6、 项目名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

合同额：696 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2022 年 8 月 5 日

7、 项目名称：华中科技大学人才房维修-喻园二期高端人才公寓装修改造项目

合同额：496 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2024 年 9 月 12 日

8、 项目名称：漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程

合同额：4729 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2023 年 5 月 15 日

9、 项目名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程Ⅰ标段

合同额：3546 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2022 年 11 月 15 日

10、项目名称：云麓台施工总承包项目 1#~3#楼批量室内精装修工程

合同额：2377 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 10 月 1 日

11、项目名称：东莞虎门赤岗花园项目 1-3#楼批量室内精装修工程

合同额：1723 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 5 月 6 日

12、项目名称：滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

合同额：1659 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间： 2022 年 12 月 28 日

13、项目名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

合同额：1037 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 1 月 31 日

14、项目名称：湾区西部华侨城一期 A 区高层公区及批量精装修工程一标段

合同额：3446 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 6 月 20 日

15、项目名称：深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

合同额：4527 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间： 2023 年 11 月 1 日

16、项目名称：福景、福沙消防站上盖保障房项目精装修工程

合同额：864 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间： 2023 年 6 月 13 日

17、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程

合同额：3207 万元；项目类型：公共建筑；交（竣）工时间：2022 年 7 月 1 日

18、项目名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

合同额：2637 万元；项目类型：样板房；交（竣）工时间： 2022 年 11 月 16 日

19、项目名称：中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

合同额：1250 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2023 年 10 月 25 日

20、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间： 2020 年 12 月 30 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 3 日

深铁懿府人才房精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年　10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段：4 号地块人才房 14、15、16 栋，公区面积约 4935㎡，大堂约 210㎡，户内约 45158.4㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装；②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分

(¥89,977,816.62元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68元（其中不含税价¥73,929,420.81元，增值税金额¥6,653,647.87元，增值税税率为9%）；暂列金额¥9,394,747.94元（其中不含税价¥8,619,034.81元，增值税金额¥775,713.13元，增值税税率为9%）。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分

(¥1,743,465.15元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分

(¥9,394,747.94元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__10__月__13__日；

订立地点：__深圳__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__12__份，均具有同等法律效力，发包人执__9__份，承包人执__3__份。

发包人(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	郑军
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市[illegible]建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501		
电　　话：	0755-82911636	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：518048	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：	
承包商经办人：	杨日起	承包商经办人电话：13828220593	

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 10 月 13 日**

（6）双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张世刚，资格证书号：粤 1512017201832010

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m²	工程造价	8997.781662万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：14栋/45层、15栋/45层、16栋/45层 层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠桢、郑炜坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠桢	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质控资料	张瀚之	黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

张世刚 粤1512017201832010(00) 建筑 2026.03.14 深圳市诺艺建设集团有限公司

GD-E1-914/6

2、深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

港合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

湛合2022-348-203号

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1 号地块公区精装修工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分（小写：RMB61,050,112.18 元）。确定贵司为深铁懿府 1 号地块公区精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2022 年 3 月 25 日

湛合2022-3489-2031号

正本

深铁懿府1号地块公区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年 4 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府1号地块公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1号地块5座商品房（A、B、C、D、E座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；　（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；　具体范围以图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1号地块5座商品房（A、B、C、D、E座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；　（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；　具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王永文　李秀杰

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 233 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）： 陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分
(¥61,050,112.18 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 50,211,112.09 元，增值税金额 4,519,000.09 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,320,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾万玖仟叁佰贰拾肆元玖角捌分 (¥909，324.98 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 陆佰叁拾贰万元整 (¥ 6,320,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

王勇文 2 李杰

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	刘宇峰
住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文，0755-89987571	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	**深圳市湛艺建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意		
电　　话：	0755-82911777	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司	

王苏文　　李雨燕，

账　　号：　4420 1503 5000 5020 1701　邮政编码：518048

承包商经办人：　李杰杰　　承包商经办人电话：135 1048 5644

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022 年 4 月 21 日

王敦文　李杰杰

湛合2022-348-203号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府1号地块公区精装修工程

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府1号地块公区精装修工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道		建筑面积	0m²	工程造价	6105.011218万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： ABC栋43层，DE栋27层 地下： ABCDE栋地下室负一、负二各2层			
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679926 证书序列号：2022-1207	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-17			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	康亚伟、康啸虎、张文军、张瀚之、陈发波、杨顺康、肖珂、胡广坛、文毅、李涛、李爽、杨明、陈欢、樊卡、刘伟、马建衡、刘波、麦小波、袁裕权、李春湖、胡翰、赵雪歌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	赵雪歌、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、陈欢、樊卡、刘云华
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、麦小波、马建衡、袁裕权
工程质控资料	张瀚之	王晨晓、余君莲、王义福、何灏静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深铁懿府1号地块公区精装修工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 王艳刚 注册号44014146 有效期2025.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王艳刚 注册号44014146 有效期2022.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韦明 注册号：4400207-009 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司

对于我公司 公开招标 的肇庆华侨城纯水岸一期高层公区及批量精装修工程于 2019 年 11 月 18 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目一标段的中标人。中标总价人民币：肆仟贰佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾柒元玖角陆分（￥42,134,447.96 元）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司

2020 年 04 月 09 日

OCT 華僑城

肇华 2020 00107083

正 本

合同编号：ZS2020063

工程施工承包合同

工程名称：湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区

发 包 人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2020 年 05 月 30 日

湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程（一标段）

工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）；

招标项目名称：纯水岸一期高层公区及批量精装修工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区华侨城

工程规模及特征：本工程为高层6#~10#公区装饰装修工程，高层7#~10#室内批量精装修工程，且包含一套B户型、E户型精装样板房和一套E'户型交楼标准样板房。

1.2 承包范围：主要包含地面石材铺装、墙面木饰面施工、天花吊顶、门窗收边、乳胶漆天棚墙面、窗帘等装饰工程的施工和给排水、电气工程的施工，含机电、洁具五金、室内门、卫浴配件、开光插座、灯具等，详见工程量清单。

第二条　合同工期

2.1 合同工期：

☑ 按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 03 月 10 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：__2021__年__01__月__15__日

合同工期总日历天数：__312__天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的0.2%。

第三条　合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币￥42,134,447.96 元(大写：肆仟贰佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾柒元玖角陆分)，另甲供材料价￥6,595,849.70 元(大写：陆佰伍拾玖万伍仟捌佰肆拾玖元柒角整)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：3,478,991.12元，不含税金额为：38,655,456.84元。**本合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。**

3.2 本合同价款详见附件__《工程量清单（一标段）》__。

3.3 计价方式：☑固定单价合同，含税金，为增值税发票。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、洞口四周灌浆塞缝费、检测费、措施费（如安全文明措施费用、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、成品保护费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、管理费、利润、规费及税金（不含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施（措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工等发生的费用）等全部工作所须费用均必须包含在综合单价中。

附件 3 《甲供材料设备表》

附件 4 《甲指乙供材料设备表》

附件 5 《肇庆华侨城精装修材料设备推荐表》

附件 6 《工程量清单（一标段）》（另附）

附件 7 《安全生产协议》（另附）

附件 8 《廉政建设补充协议》（另附）

以下无正文

（发包人）：肇庆华侨城小镇开发有限公司

代表：

电话：

（承包人）：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表：

电话：

签订时间：2020 年 5 月 30 日

专项/零星工程竣工验收证明书

工程名称	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修合同（一标）	合同造价	42134447.96元	合同编号	ZS2020063
建设单位	肇庆华侨小镇开发有限公司	设计单位		开工日期	年 月 日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2022年1月17日

交验项目及内容	实际完成情况		
6-10号楼公区墙面木饰面施工、地面石材铺装、墙地面瓷砖铺贴、乳胶漆天棚面、天花吊顶装饰工程	按要求完成	工程技术资料审查结果	合格
6-10号楼公区给水管道、电气工程施工	按要求完成		
7-10号楼室内地面石材铺装、墙地面瓷砖铺贴、门窗收边、乳胶漆天棚面、木门安装、天花吊顶装饰工程	按要求完成		
7-10号室内给排水、电气工程施工	按要求完成	验收结论	基本合格

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：		□土建专业	合格
建设：肇庆华侨小镇发展有限公司		□给排水专业	合格
施工：深圳市湛艺建设集团有限公司		□电气专业	合格
监理：深圳科宇工程顾问有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程

湛合2022-367-2653号

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070039001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块园建工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：3316.490616万元

中标工期：159天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-30

查验码：6524252673319777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-367-2653号

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221027

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

园建工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：　深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：何康喜

联系电话：0755-82911777

电子邮箱：zy@szzhanyi.com

传真：0755-82917122

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，　各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 2 日（具体开工时间以工程开工指令为准）

计划竣工日期：2023 年 2 月 8 日

合同工期总日历天数：159 日历天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准 2.0。

（4）华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上；

（5）配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰壹拾陆万肆仟玖佰零陆元壹角陆分(¥33164906.16 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万元整(¥1120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

华润（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：0755-26924085

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承　包　人：（公章）

深圳市湛艺建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：：44201503500050201701

邮政编码：518048

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：吴喧庭；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202100199；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0002490 ；

联系电话：0755-82911636；

电子邮箱：zy@szzhanyi.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定： 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价（如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳) 有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54㎡	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月20日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳）股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田福华建设开发有限公司	项目总负责人	工程师	
2		华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	
4		深圳地质建设工程公司	总监	高工	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	
6		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
7		深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	
8		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
9		深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	
10		菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	
11		深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	
12		深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	
13		深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	
14		华润(深圳)有限公司	工程管理	/	
15		中建五局	项目经理	高工	
16		中建五局	技术负责人	高工	
17		深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	
19		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	
20		深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	
21		华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	
22		华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	
23		华润(深圳)有限公司	机建经理	高工	
24		华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	
25		华润(深圳)有限公司			
26		深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日	2023年7月20日

GD-E1-914/6

5、蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

湛合2022-368-2079号

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440305-04-01-228593001001

标段名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

建设单位：蛇口明华船务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：749.326188万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王志新

本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：6319264215239489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-248-2679号

合同编号：(2022)SKJWW-H-015

建设工程施工合同（2021 版）

工　程　名　称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

工　程　地　点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

发　包　人：蛇口明华船务有限公司

承　包　人：深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计63间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√]招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ]发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

[　　] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）投标总价含税人民币：7493261.88元，其中甲供材总价含税人民币：0元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；

增值税率：不含税价人民币：6874552.18元，增值税人民币：618709.70元。

（大写）投标总价含税人民币：柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分，其中甲供材总价含税人民币：零元，剔除甲供材后合同签订总价含税人民币：7493261.88元；不含税价人民币：陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分元，增值税人民币：陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。暂列金额为425771.69元，专业工程暂估价为47160.00元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期暂定2022年10月20日至2023年3月10日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022 年 10 月 18 日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 13 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7、无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明管理协议

（此页无正文）

发包人：（公章）

蛇口明华船务有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618809127

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 13G

邮政编码：518067

法定代表人：

电话：0755-26811705

传真：0755-26811705

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：812280722510001

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91 440 300 755 684 834 E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755—82971666

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

5.2 承包人的邮寄收件地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

收件人：高乃坤

电话：18820472925

电子邮箱：381337305@qq.com

电子邮箱持有人：高乃坤

发包人的邮寄收件地址：

收件人：陈阳贵

电话：0755-26811703/18018726858

电子邮箱：chenyg@hssc.net.cn 电子邮箱持有人：陈阳贵

监理单位的邮寄收件地址：

收件人：

电话：

电子邮箱： 电子邮箱持有人：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：_____

6.2 总监理工程师姓名：_____，身份证号：__，资格或职称：_____，_____联系方式：__

7、发包人代表

发包人代表姓名：_____，身份证号码：_____，执业资格或职称：__，联系方式：__

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：王志新

身份证号：440803197409112953，执业资格或职称：粤 1442021202203998 ，

联系方式 13802229095 ；

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:本条不涉及。发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 / 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 /%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/。

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元;承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元;

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期：2023年 05月 30日

建设单位(盖章)：蛇口明华船务有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）					
工程地点	南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋		建筑面积	2358平方米	工程造价	7493261.88元
结构类型	砖混结构	层 数	地上：一层至七层 地下：/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年05月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	蛇口明华船务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

6、深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016006001001

标段名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

建设单位：深圳中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：696.236967万元

中标工期：46天

项目经理(总监)：蔡彦伟

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

查验码：6293945834056298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：4403002016006001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

发 包 人：深圳中学

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区深中街

核准（备案）证编号：

/

工程规模及特征：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼(10 栋与 11 栋)改造项目，共 4531.6 ㎡，含原有装饰拆除工程、室内装修工程、给排水安装工程、强电安装工程、消火栓安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

—

_____

—

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月25日；

计划竣工日期：2022年08月11日；

合同工期总日历天数 46 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾陆万贰仟叁佰陆拾玖元陆角柒分（¥ 6962369.67 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角壹分（¥ 117364.61 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟（¥ 156000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 23 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2022 年 06 月 23 日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403004557X6

地址：罗湖区泥岗西路 1068 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳中学东门校区西栋教工宿舍楼改造工程

验收日期：2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳中学

GD-E1-914

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳中学 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程		
工程地址	深圳市罗湖区深中街5-10号		
建设单位	深圳中学	结构类型/层数	框架结构 / 8层
勘察单位	/	建筑面积	约4500m²
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司	开工日期	2022年06月30日
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	完成日期	2022年08月5日
总承包施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	合同工期	2022年08月16日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已付金额占合同金额77%。
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工法定代表人签名：

（施工单位盖章）

2022 年 8月 5日

监理单位意见：

工程总体质量基本达到验收标准，同意验收。

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理单位盖章）　2022年8月5日

GD-E1-91

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 约4500 m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	王勇	开工日期	2022年06月30日
项目负责人	蔡彦伟	项目技术负责人	吴宇恒	竣工日期	2022年8月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2022年8月5日	总监理工程师： 2022年8月5日	项目负责人： 2022年8月5日	项目负责人： 2022年8月5日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造工程，已按合同约定内容完成施工，符合规范和设计要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	年 月 日

GD-E1-914/6

7、华中科技大学人才房维修-喻园二期高端人才公寓装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202303FJ-037006001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2024年02月23日所递交的华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4967332.13元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准。 注：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足招标人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求。

安全目标：

项目经理：李辉

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年03月01日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

湛合2024-428-98号

施工合同

合同编号（甲方）：20240908447

项目名称：华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目

甲方（发包方）全称：华中科技大学

乙方（承包方）全称：深圳市湛艺建设集团有限公司

施 工 合 同

甲方（发包方）全称：华中科技大学

乙方（承包方）全称：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编 合同）》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法律、法规及华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目项目的采购结果、响应文件承诺、采购文件的要求，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目

1.2 工程地点：华中科技大学主校区

1.3 工程内容：采购文件的施工设计图纸、工程量清单、主材清单（如有）以及答疑等涉及的全部内容。

1.4 校内采购编号：GW20240003

1.5 工程质保期：本工程整体保修期 2 年，其中防水工程质保期 5 年。

1.6 项目经理：李辉、建筑工程一级注册建造师（证书编号：粤1352011201105552）

第二条 承包方式：

2.1 包工包料

第三条 承包范围：

3.1 前文 1.3 款工程内容所述范围。

第四条 合同工期

4.1 开工日期：具体日期以甲方或监理书面通知为准。

4.2 合同工期：180 日历天

第五条 质量标准：

5.1 符合国家施工验收规范合格标准

第六条 合同价款及形式

6.1 大写：人民币 肆佰玖拾陆万柒仟叁佰叁拾贰 元 壹 角 叁 分，小写：¥4967332.13 元；

（1）专业工程暂估价金额：人民币 捌拾伍万 元 零 角 零 分，小写：¥ 850000.00 元；

（2）暂列金额：人民币 伍拾万 元 零 角 零 分，小写：¥500000.00 元；

6.2 其它约定：合同类型为以下第（1）种：

（1）固定总价合同

（2）暂估价合同

第七条 工程价款支付

7.1 合同约定，以下列第 1 种方式支付工程款：

第 1 种方式：

（1）工程量完成 50%，支付至合同总价款（扣除暂估价 850000 元、暂列金 500000 元）的 30 %，即支付人民币（大写：壹佰零捌万伍仟壹佰玖拾玖元陆角整），¥1085199.60 元；工程完工经验收合格且乙方提交完整的工程竣工结算资料后 15 日内，支付至合同总价款（扣除暂估价 850000 元、暂列金 500000 元）的 80% ，扣减已支付部分，即支付人民币（大写：壹佰捌拾万捌仟陆佰陆拾陆整），¥ 1808666 元；

（2）经结算审计会签同意后，乙方向甲方提交《工程质量保修书》，甲方支

行管理；办理工程施工相关手续；及时协调处理现场的工程变更和突发事件。

9.2 开工前委托项目管理组织施工图纸会审，现场交底，协调施工现场开工前准备。

9.3 审核乙方工程完工报验单和分项项目验收，组织竣工验收。

9.4 参加监理方、项目管理方组织召开的监理例会、项目管理会议或专题会议，对近期工程质量、安全等进行点评。

9.5 工程进度满足要求，已完工内容符合约定的质量要求，在手续完备的前提下，向乙方支付工程进度款，结算款。

9.6 委托 中韬华胜工程科技有限公司 为本工程监理单位，总监理工程师 吴红涛 进行本工程的监理工作。（具体事宜另行委托）

第十条 乙方责任

10.1 指派（项目经理：李辉）为乙方驻地代表，负责合同履行各项事宜。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，并做好工程应急处置预案。

10.2 参加甲方组织的施工图纸会审、设计交底、做好图纸会审纪要，工程进度计划交监理、项目管理、甲方审定。

10.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改相关构筑物、损坏树木、损毁设施。

10.4 接受甲方指定的监理工程师、项目管理工程师的现场管理。

10.5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、响应文件和签订本合同时提交的各项承诺，严格按照图纸要求进行施工，及时做好各项质量检查记录，参加检验批、分项、分部及竣工验收。

10.6 涉及消防安全的严格按照国家法律及学校的规定办理建设工程消防备案手续，接受学校消防管理部门的监督、检查。

10.7 施工过程中若遇电力管线，不得随意拆改，应按照学校的规定取得学校

损失的，乙方还应向甲方予以赔偿。

18.4 乙方在施工过程中不遵守安全生产、防火和文明施工要求，安全隐患较多，拒不接受监理方、甲方的整改要求的，甲方可以单方解除合同，给甲方造成损失的，乙方还应向甲方予以赔偿。

18.5 工程完工后，在质保期间出现质量问题，乙方应无偿维修或返工，并承担由此造成的所有损失。

第十九条 争议和仲裁

甲、乙双方发生争议时应及时协商解决；不能协商一致，任何一方可提请武汉仲裁委员会以仲裁方式解决。

第二十条 附则

20.1 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。

20.2 本合同自双方签名盖章之日起生效。质保期满结清余款之日终止。

20.3 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份、乙方执 叁 份。

甲方(盖章)：华中科技大学

法定代表人或授权代表(签字)：

地址：武汉市洪山区珞喻路 1037 号

签订日期 2024-03-27

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电话：027-87558226

电话：0755-82971666

修缮工程竣工验收证明

工程名称： 人才房维修—喻园二期高端人才公寓装修改造项目

验收日期：2024 年 9 月 12 日

建设单位	华中科技大学				监理单位	中韬华胜工程科技有限公司			
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				设计单位	缔博国际设计有限公司			
建设面积	1027.5m2	工程造价	4967332.13 元	结构层次	框架十二	开工日期	2024 年 3 月 18 日	竣工日期	2024 年 9 月 12 日
验收意见	合格，同意验收								

建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位	消防部门	房产管理单位
项目负责人：	参加人员：	监理工程师：	技术负责人：	设计负责人：	参加人员：	参加人员：
单位负责人：	负责人：	总监：	项目经理：			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

8、漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程

湛合2022-365-2602号

漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程

施工合同

甲方：昆明东方锦鸿置地有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲、乙双方就漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程，同意按照以下约定的合同文件履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工及售后服务等协商一致，达成以下协议：

第一条　工程概况

1.1　工程名称：漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程

1.2　工程地点：云南省昆明市呈贡区雨花街道聚贤街彩云南路交汇处漫城都荟项目

1.3　承包范围：

甲方提供的 A2 地块 7、8、9 号楼施工图范围内所有施工内容及相关的补充图纸、说明、技术要求的全部内容。即：漫城都荟 A2 地块 7、8、9 号楼住宅精装修工程。

第二条　工程造价及承包方式

2.1　**承包方式：**

本合同承包范围内的施工承包。主要表现为：

2.1.1 本工程采用完全固定综合单价包干的承包形式，在承包范围内以包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收及包维保。

2.1.2 住宅精装修工程包干内容包括：发包人提供的装修设计施工图纸范围内的供货、施工（包含灯具安装与调试、甲供材料、设备的安装施工等），其中吊顶应根据现场实际开设相应的检修孔，成品保护（地面铺贴后必须覆盖），施工过程中的建渣清运以及完工后的卫生保洁工作（不仅仅是现场的卫生清理），竣工验收合格后移交发包人项目部并负责移交物业公司前（时间间隔 15 个日历天）的卫生保洁和成品保护。

2.1.3 住宅精装修工程工程的包干内容还须包括：面砖及石材防脱落安全措施（承包单位对所采取的防脱措施负全部责任）

2.2 工程量及造价

2.2.1 计价方式：完全固定综合单价包干；

2.2.2 合同价款：暂估合同总价（含税）：￥ 47293166.56 元（大写人民币： 肆仟柒佰贰拾玖万叁仟壹佰陆拾陆元伍角陆分 ），详见合同清单，税率为 9%。

6.1.2 协调承包人和有关单位关系，为工程施工提供便利条件。

6.1.3 组织监督、检查工程质量进度，负责对深化设计图纸的审核，设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款签证等工作。

6.1.4 组织工程分部分项及竣工验收，办理竣工结算。

6.2 承包人责任

6.2.1 承包人指定__崔峥__为该项目驻工地负责人，承包人负责人代表承包人行使合同约定权利，履行合同约定义务。承包人要求、通知等书面文件均应承包人负责人签字并加盖承包人公章。

6.2.2 承包人按本合同约定及施工组织设计方案组织施工。承包人项目管理人员及技术人员工程施工期间（包括准备和收尾阶段）须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。如对人员进行调整，提前一周以书面形式上报监理及发包人，获书面同意后方可执行。否则，视为违约，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

6.2.3 承包人项目负责人或项目技术负责人必须参加每周工程例会。如因故不能参加，提前 4 小时向发包人提出申请，在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 200 元/人次。

6.2.4 负责编制施工组织设计、施工总进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划，并于合同签订后 3 日内报监理、发包人审批。施工中严格按照设计图纸及监理、发包人确认的施工方案、施工组织设计和依据合同发出的指令、要求进行施工。

6.2.5 按施工图纸、图纸会审记录、施工说明、图纸交底会议纪要、设计变更通知单等文件及国家现行的《施工技术验收规范》、《建筑安装质量评定标准》和承包人投标书中所作施工技术、组织安排来组织施工。

6.2.6 因承包人原因造成停工、返工、材料设备等的倒运、机械设备的二次进出场或造成发包人及第三方物品、建安成品的损坏，全部费用由承包人承担。

6.2.7 承包人保存完整的技术资料，供发包人、监理随时查阅。工程竣工时承包人按当地相关规范规定及监理、发包人对竣工资料的数量及格式要求，提供合格的竣工资料。

6.2.8 工程竣工后三日内清除现场的建筑垃圾和其他堆积物，拆除相关临时设施，达到工完场清。

6.2.9 承包人在施工前提交对本工程实施的施工组织方案或施工组织设计，报监理、发包人批准后方可施工。否则，由此引起的整改费用由承包人承担。

6.2.10 施工图中节点不详或施工现场不满足施工图工艺要求，由承包人提出具体解决方案，报监理、设计、发包人审批通过后方可施工。

6.2.11 承包人在进场及完成某阶段工作时，应向配合单位及下一工序施工单位办理工作面移交手续

6.3 与总包单位的技术及施工配合

6.3.1 精装修正式施工前，承包人必须与总包单位进行详细的技术沟通，并通过书面的形式进行技术确认，避免出现铺设安装和总包单位或者其他分包单位之间发生纠纷的问题。如果出现与总包或其他分包之间发生了不合理的事件，由此而引起的返工由承包人负责；

6.3.2 精装修施工前，承包人应认真核实现场的墙地面基层是否满足精装修墙地面施工，如果墙地

支付保证金，同时承包人按本合同总价款20%支付违约金，且承包人已完工程及已经运抵现场的材料、设备归发包人所有，此外承包人还应赔偿发包人遭受的工期延误损失、选择其他承包方的损失及管理费损失。

第十七条　附加协议：

17.1 承包人驻工地总代表及项目部其它管理人员必须常驻施工现场组织工程施工和管理，除不可抗力影响，承包人不得中途更换驻工地总代表（除发包人要求更换外），驻工地总代表缺勤，每天按人民币￥200元扣罚；

17.2 承包人应加强对成品、半成品的保护工作，任何原因造成成品、半成品的污染、损坏，承包人必须无条件的清理、更换。发包人不予认可其经济损失和工期顺延要求；

17.3 承包人应与总包单位、各单体专业分包工程单位建立良好的合作关系，工程资料送监理单位审批后，及时报送总包单位，由总包单位统一进行资料整理汇总工作。

第十八条　合同生效与终止

本合同自双方授权代表签字、加盖印章之日起生效，**一式捌份**，发包人执**伍**份，承包人执**叁**份，具有同等法律效力。

第十九条　其他

19.1 本合同在执行期间，如有未尽事宜，双方另行商议，并应形成书面补充合同文本，任何对本合同的修改均应在双方协商一致的情况下签署补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

19.2 工程保修期满，发承包双方履行全部的责任和义务后，本合同即告终止

19.3 合同的权利义务终止后，发承包双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第二十条　合同解释顺序

合同文件内容及解释次序：除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

20.1 本合同书；

20.2 投标文件

20.3 招标文件

20.4 现行的法律、法规、标准、规范；

第二十一条　合同附件

合同清单、施工图纸、效果图结算要求文件。

（以下无正文）

（以下无正文）

发包人（签章）：

乙方（公章）：

竣工验收合格证明书

工程名称	漫城都荟 A2 地块住宅精装修工程	工程地点	云南省昆明市呈贡区雨花街道聚贤街彩云南路交汇处漫城都荟项目
开工日期	2022 年 9 月 1 日	完工日期	2023 年 4 月 30 日
验收日期	2023 年 5 月 5 日（初验） 2023 年 5 月 15 日（终验）	建设单位	昆明东方锦鸿置地有限公司
设计单位	云南建设装饰集团有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量：		合同约定内容已完成.	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见		细部质量问题已按期处理	
质量是否合格，是否通过验收的认定意见		质量合格，通过验收	
参加竣工验收单位意见			
建设单位（盖章） 签字：		监理单位（盖章） 签字：	施工单位（盖章） 签字：

9、皇家海湾二期7#楼室内精装修工程Ⅰ标段

湛合2022-3Q-1882号

皇家海湾二期7#楼室内精装修工程Ⅰ标段

施工合同

（上册）

合同编号：HJHW-2Q-7#-ZX-20220211-01

发包单位（甲方）：北海市金昌房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期：2022年2月11日

规范等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸（含破损）及甲方提供的样板无偿退还甲方。

第七条 图纸

7.1 在开工前10天内，甲方向乙方提供施工图纸贰套。如乙方需加晒图纸，费用由乙方承担。乙方应在施工现场保留壹套完整图纸，供甲方工程师及有关人员在工程检查时使用。

7.2 乙方未经甲方同意，不得将图纸转给第三人。工程质量保修期满后，乙方保留一套图纸，其余图纸应全部退还给甲方。

第八条 设计联络

8.1 设计联络

设计联络根据工程进度的实际情况进行，乙方必须在接到甲方的进场通知后 3 天内立即开始设计联络工作，随时和甲方、设计单位通过设计联络会进行协商并解决设计问题。

8.2 每次联络会议均需由双方签订会议纪要，该会议纪要将成为合同的正式组成部分，双方必须遵守。在联络会中如对合同条款有重大修改时，须经过双方授权代表签字。设计联络形成的图纸和修改方案经甲方确认后作为合同附件，以此为工程实施和结算的依据。

第九条 工期管理

9.1 甲方需提前至少 1 天通知乙方确认进场时间，经确认后乙方须在通知注明的日期按时进场，进场后须马上展开工作。

9.2 已由其它施工单位完成之工程

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，直至满足要求为止，方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

9.3 乙方须在新旧工程交接位/面上，进行一切必须之清理、除污/锈，屈曲及拉直钢筋，修复等等准备工作，以便顺利衔接。

9.4 开工、完工和缓期

9.4.1 开工日期（具体按甲方签发的书面通知书为准）：

整体工期暂定 2022 年 3 月 15 日开工， 2022 年 11 月 24 日竣工；

如因甲方原因进场时间延后的，工期顺延。

9.4.2 乙方须于甲方下发进场通知起开始执行本工程，并在本合同所列的完工日或之前完成本工程或在本合

第二部分　专用条款

第一条 工程概况

2.1 工程名称：皇家海湾二期 7#楼室内精装修工程 I 标段

2.2 工程地点：北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处

2.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第二条 合同履行关联方

3.1 甲方驻工地总代表：俞坚刚 先生，联系方式 13524239746 。

3.2 乙方总代表：梁亚兰 ，联系方式：13554953113 。

乙方驻工地项目经理：梁宇信 ，联系方式：13510009378 。

3.3 甲方设计对接人阮承东，联系方式 18776882802。

3.4 乙方图纸对接人为：梁日胜 ，联系方式：13510312887 。

第三条 本工程承包范围

3.1 包括但不限于如下内容：

3.1.1 包含以甲方提供的装修施工图纸范围内全部装修工程（含水、电等招标文件中不属于甲供材料的部分）及招标文件约定内容（已施工的样板房及公共部位吊顶部分除外），包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容等；

3.1.2 包承包范围内垃圾清理到甲方指定的地方；专业工程和甲方分包单位的预留洞口的补缝、执补和施工现场泥土各部位执补，施工现场成品、半成品的保护(在分包单位移交后,甲方委托的物业管理公司介入进行管理前,此工作由乙方负责，甲方分包各专业工程单位的成品保护除外)，完工场清；

3.2 以上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围。乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包调试、包验收、包竣工资料、包材料检验检测及相关费用、包各种涨价风险。

3.3 对甲分包之其他工程与本工程的界面界定参见附件。

第四条 工程造价

4.1 暂定合同价款

暂定金额（大写）：人民币 叁仟伍佰肆拾陆万元整 ¥： 35,460,000.00 元。

第三部分 合同附件

本合同连同下列附件组成“合同文件”：

附件A 清单计价表

附件B 甲供材料、设备、工具、设施清单

附件C 廉洁合作协议书

附件D 账号资料证明

附件 E 现场施工管理要求

附件 F 安全责任承诺书

附件 G 乙供材料清单及甲方验收标准

附件 H 关键工艺质量检查与控制要求及成品保护

附件 I 移交手册

附件 J 样板引路制度

附件 K 施工界面划分

附件 L 结算资料交接清单

附件 M 招标文件及图纸

附件 N 招标答疑

附件 O 询标纪要

附件 P 项目组织架构图

附件 Q 拟投入资金情况说明

附件 R 项目管理人员履历

当上述附件的内容与本合同的条款相冲突时，以本合同的条款为依据。

甲方：北海市金昌房地产开发有限公司

住所：北海市金海岸大道森海豪庭小区办公大楼

法定代表人：

联系电话：0779-3889716

邮政编码：536000

签约地点：北海市银海区

签约日期：2022年3月13日

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：

联系电话：0755-82911636

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5020 1701

签约地点：北海市银海区

签约日期：2022年3月13日

工程竣工验收移交表

项目名称	皇家海湾二期7#楼室内精装修工程I标段		
施工地点	北海市银海区金海岸大道与上海路交汇处		
开工时间	2022年3月15日	完工时间	2022年11月15日
合同工期	240日历天	合同造价	35460000元
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	设计单位	
建设单位	北海市金昌房地产开发有限公司	监理单位	
主要工程内容：天花工程、地面工程、墙面工程、门工程、水电安装及合同清单全部项目			
施工验收结论：			
施工单位意见		建设单位意见	
深圳市湛艺建设集团有限公司 4403040939254		北海市金昌房地产开发有限公司 4505011	

	单位名称	姓名	职务
参加验收人员	深圳湛艺	袁年但	
	深圳湛艺	梁mlg	
	金昌房产	黄材	工程
	金昌房产	黄	总工
	金昌房产	陈	工长

10、云麓台施工总承包项目 1#~3#楼批量室内精装修工程

合同编号：

中国建筑第五工程局有限公司

云麓台施工总承包项目

1#-3#楼批量室内精装修工程施工合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

东莞虎门云麓台项目 1#-3#楼批量室内精装修工程

发包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

本协议属于云麓台项目建设工程施工总承包合同（云麓台-SG-2020-0001）的补充协议（十），针对《云麓台项目 1#-3#楼批量室内精装修工程》进一步约定双方职责。

第一条　工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：东莞虎门云麓台项目 1#-3#楼批量室内精装修工程

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

工程概况：虎门云麓台项目位于东莞虎门赤岗社区，地块总用地面积为19,613.89m2，容积率2.0，总建筑面积为53001.53m2，计入容积率的建筑面积为39226.36m2（其中住宅建筑面积：38295.08㎡，商业面积：526.13㎡，配套用房面积：405.16㎡），限高60m，地上17-19层，地下一层，塔楼6栋，建筑密度14.09%，绿地率36.43%，停车位410个，地下室建筑面积为11934.34m2。

1.2 承包范围：

承包范围包括但不限于：根据甲方要求及现场条件、精装修施工图纸，完成本项目工程，包括但不限于以下内容：1#-3#楼公区及室内天棚吊顶、地面、墙面装饰工程，电气工程、给排水安装工程；户内厨房橱柜、厨房电器、洗菜盆、洗菜盆龙头、玄关柜、浴室柜、卫生间洁具及龙头、淋浴花洒、入户门及入户门锁、灯具、开关插座、空调、物业用房、公共卫生间等采购及安装等。

款及安全事故等全由乙方负责。

第二条　合同工期

2.1 合同工期：

240 日历天，暂定开工日期 2020 年 10 月 1 日，暂定竣工日期：2021 年 5 月 30 日，2021 年 7 月 30 日具备交付条件。

第三条　合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币￥ 23,774,872.38 元(大写： 贰仟叁佰柒拾柒万肆仟捌佰柒拾贰元叁角捌分)本工程提供增值税专用发票，税率为 9 %，增值税税金为： 1,963,062.85 元，不含税金额为 21,811,809.53 元(大写：贰仟壹佰捌拾壹万壹仟捌佰零玖元伍角叁分)。

3.2 本合同价款详见附件《工程量报价清单》；

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价包干合同，综合单价包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、包装运输、成品保护、检验检测、调试、验收、样品、临时施工道路费、各项施工措施费、安全文明施工费，施工场内外运输费及二次搬运费、施工用水电管线布置费和水电费，冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、各类脚手架搭拆费用、政府规定应由投标单位缴纳的各种保险费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），规费，管理费、利润、税金，开荒费及场地清理费用并考虑各种风险因素等在内的全部费用。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

乙方（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

东莞华实房地产开发有限公司

OCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞虎门云麓台项目 1#-3#楼批量室内精装修工程	合同造价	23774872.38 元	合同编号	
建设单位	东莞华实房地产开发有限公司	总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2020 年 10 月 1 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2022年4月11日

交验项目及内容	实际完成情况		
1、地面工程	按要求完成	工程技术资料审查结果	基本齐全
2、天花工程	按要求完成		
3、墙面工程	按要求完成		
4、电气工程	按要求完成		合格
5、给排水工程			

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
建设：东莞华实房地产开发有限公司		□土建专业	郭旭
总包：中国建筑第五工程局有限公司	张长 郭旭 徐志	□给排水专业	徐志
监理：深圳九州建设技术股份有限公司		□电气专业	徐志
施工：深圳市湛艺建设集团有限公司		□燃气专业	徐志
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

11、东莞虎门赤岗花园项目 1-3#楼批量室内精装修工程

湛合20[illegible]-332-1595号

合同编号：

中国建筑第五工程局有限公司

赤岗花园工程总承包（EPC）项目

1#-3#楼批量室内精装修工程施工合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

东莞虎门赤岗花园项目 1-3#楼批量室内精装修工程

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

本协议属于赤岗花园项目建设工程施工总承包合同（赤岗花园-SG-2020-0001）的补充协议（五），针对《赤岗花园项目 1#-3#楼批量室内精装修工程》进一步约定双方职责。

第一条　工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：东莞虎门赤岗花园项目 1-3#楼批量室内精装修工程

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

工程概况：虎门赤岗花园项目位于东莞虎门赤岗社区，地块总用地面积为21230.04m2，容积率2.0，总建筑面积为56641.96m2，计入容积率的建筑面积为42458.67m2（其中住宅建筑面积：40111.88㎡，配套用房面积：2346.79㎡），限高60m，地上15-17层，地下一层，塔楼6栋，建筑密度15.14%，绿地率31.49%，停车位425个，地下室建筑面积为12000.51m2。

1.2 承包范围：

承包范围：根据甲方要求及现场条件、精装修施工图纸，完成本项目工程，包括但不限于以下内容：1-3#楼公区及室内天棚吊顶、地面、墙面装饰工程，电气工程、给排水安装工程；卫生间洁具及龙头、淋浴花洒的安装、入户门及入户门锁、灯具、开关插座、等采购及安装。

1.1 施工图纸包括纸质蓝图、CAD 电子版图纸，具体如下：

第二条　合同工期

2.1 合同工期：

110 日历天，暂定开工日期 2021 年 5 月 10 日，暂定竣工日期：2021 年 8 月 30 日，2021 年 10 月 30 日具备交付条件。

第三条　合同价款及结算方式

3.1 合同含税总价款：人民币￥17，238，813.60 元(大写：壹仟柒佰贰拾叁万捌仟捌佰壹拾叁元陆角)本工程提供增值税专用发票，税率为 9 %，增值税税金为：1，423，388.28 元，不含税金额为 15，815，425.32 元（本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票）。

3.2 本合同价款详见附件《工程量报价清单》；

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价包干合同，综合单价包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、包装运输、成品保护、检验检测、调试、验收、样品、临时施工道路费、各项施工措施费、安全文明施工费，施工场内外运输费及二次搬运费、施工用水电管线布置费和水电费，冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、各类脚手架搭拆费用、政府规定应由投标单位缴纳的各种保险费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），规费，管理费、利润、税金，开荒费及场地清理费用并考虑各种风险因素等在内的全部费用。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目

10.3 本合同经甲方、乙方双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，甲方、乙方双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

附件：

附件 1：廉政建设补充协议

附件 2：工程保修期满质量检查表

附件 3：1-3#楼批量室内精装修工程施工界面划分表（另附）

附件 4：批量住宅精装修施工规范及技术要求（另附）

附件 5：装饰装修工程管理（另附）

附件 6：工程质量保修书（另附）

附件 7：工程量清单报价表（另附）

附件 8：安全生产、文明施工管理奖罚规定

附件 9：安全生产协议书

以下无正文

（发包人）：中国建筑第五工程局有限公司

代表：

电话：

（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表：

电话：

签订日期：　　年　　月　　日

东莞市旗华房地产开发有限公司

OCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞虎门赤岗花园项目 1#-3#楼批量室内精装修工程	合同造价	17238813.6 元	合同编号	
建设单位	东莞市旗华房地产开发有限公司	总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021 年 5 月 6 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2022年4月1日

交验项目及内容	实际完成情况		
1、地面工程	按要求完成	工程技术资料审查结果	基本齐全
2、天花工程	按要求完成		
3、墙面工程	按要求完成		合格
4、电气工程	按要求完成		
5、给排水工程	按要求完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
建设：东莞市旗华房地产开发有限公司		□土建专业	邹组
总包：中国建筑第五工程局有限公司	邹组 徐主	□给排水专业	徐主
施工：深圳市湛艺建设集团有限公司		□电气专业	徐主
监理：深圳市第九州建设技术股份有限公司		□燃气专业	徐主
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。

2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章），否则需重新组织验收。

3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

12、滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

湛合2021-307-901号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同编号：DC/GC/2021/016

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南旭东房地产经营开发有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滇池时代广场2号楼公寓精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程。

2.工程地点：昆明市滇池路384号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：五至十二层loft公寓室内装修共200套的室内精装修工程，建筑面积约11393平米。具体工作内容见施工图和清单附件：《滇池时代广场2号楼loft公寓5~12层精装修工程清单报价表》

6.工程承包范围：

滇池时代广场2号楼公寓批量精装修工程：五至十二层loft公寓室内装修（位置详见招标文件定位图loft A户型（79套）、loft C户型（31套）、loft D户型（7套）、loft E户型（7套）、loft H户型（7套）、loft B户型（55套）、loft G户型（7套）、loft F户型（7套）共200

套的室内精装修工程及主要材料采购，建筑面积约 11393 平米，装修工作包含但不限于：土建完善、室内（地、顶、墙）基层及饰面工程、内装、水电安装、弱电预埋及室内防水工程等（具体以发包人提供的装修施工设计图纸和发包方签发的各类指令单为准）。

但本次装修范围不包含：软装家具（沙发、座椅、床及床上用品）、墙面装饰物、艺术摆件、窗帘及纱幔、电器设备、空调设备、弱电工程等清单中未包括部分。

承包方式：除甲供材外包工包料

甲方供应的材料：卫生洁具。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日（不另发开工通知）。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2013）及相关国家标准和规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾玖万壹仟贰佰伍拾陆元伍角陆分

正(¥16591256.56 元);

2.合同价格形式:

本合同为采用固定综合单价、固定费率合同，工程款按实际发生工程量结算，采用普通清单计价方式:

五、项目经理

承包人项目经理:姓名: 张振武 ，职务:执行经理，电话:15368020869 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市西山区滇池路 384 号滇池时代广场 1 号楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章(公章或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
云南旭东房地产经营开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915300007134126 70F
地　址：云南省昆明市滇池路 384 号

邮政编码：6550000
法定代表人：李文忠
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：民生银行昆明分行

账　号：697045701

承包人：（公章）
深圳市法艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300755684834E
地　址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048
法定代表人：何康喜
委托代理人：王春
电　话：15921550999
传　真：
电子信箱：szzysjzs@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账　号：44201503500050201701

或纸质版。

（2）承包人应履行的其他义务：工程竣工验收后的45天内，向发包人提交完整的竣工资料和竣工图、声光资料一式四套（纸质和电子版均应为一式四套）。在此之后的30天内，报送工程竣工结算资料给发包人并经发包人确认资料齐全。在此之后的30天内，发包人完成结算审核工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：陈进；

身份证号：433123198109072710；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：粤144171741481；

建造师执业印章号：粤144171741481（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0013139；

联系电话：13544090228；

电子信箱：zy@szzhanyi.com;

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程施工过程中施工管理、洽商和文件签署等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：8小时/天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证

竣工验收合格证明书

工程名称	滇池时代广场 2 号楼 5-12 层装修工程	工程地点	云南省昆明市西山区滇池路 384 号
开工日期	2022 年 3 月 12 日	完工日期	2022 年 12 月 28 日
验收日期	2022 年 12 月 28 日	建设单位	云南旭东房地产经营开发有限公司
设计单位	中元天纬集团有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量；			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见			
质量是否合格，是否通过验收的认定意见			
参加竣工验收单位意见			
建设单位（盖章） 签字：分户验收，缺项墙砖、闭门器拒收后续需要整改完善后再次检。	设计单位（盖章） 签字：	施工单位（盖章） 签字：	

2023.1.3.

13、自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

湛合2020-256-83号

版本号：201707 版

自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

施工合同

工程名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

工程地点：惠州市大亚湾西区上田

发 包 方：广东电白一建集团有限公司

承 包 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

发包方：广东电白一建集团有限公司

电　话：0668-5521300

传　真：020-38781305

地　址：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）四楼

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

电　话：0755-82911601

传　真：0755-82917122

地　址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户账号：44201503500050201701

本项目采取招标方式/~~直接委托方式/议标方式~~确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合惠州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方：广东电白一建集团有限公司

2、承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、本工程：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）

5、本合同：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

6、合同价款：以中标/~~委托~~价格为本工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定1～3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1. 承包范围详见《工程技术要求及质量标准（自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段））》及相关图纸

第三条 合同价款、承包及结算方式

不含税金额：人民币（大写）**玖佰伍拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元肆角叁分**，（小写）**¥9515315.43元；**

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

增值税额：人民币（大写） **捌拾伍万陆仟叁佰柒拾捌元叁角玖分**，（小写）**¥ 856378.39 元；**

合同价（含税价款）为： 人民币（大写）**壹仟零叁拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元捌角贰分**，（小写）**¥ 10371693.82元；**

发票种类：增值税专用发票；合同承包价已包含增值税率： 9 %；如国家及地方调整相关税率，税率相应调整；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标/~~议价~~文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标/~~议价~~文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、设备、辅材，配件，机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有检测费用，所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，并保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方

作，承包方每拖延一天退场，承包方向发包方支付贰仟元/天的违约金。

10、若本条款与技术要求现场管理中处罚条款冲突时，以利于甲方条款执行。

第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书/~~工程委托~~单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

附件内容与合同正文内容不一致的，双方同意以合同正文内容为准。本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式十三份，发包方十一份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村40号由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

湛合2020-256-83号

惠州大亚湾康成房地产开发有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	白在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）	合同编号	HN-HZ-ZZC-DB-SG-68-1
建设单位	广东电白一建集团有限公司	开工日期	2020年10月1日
设计单位	广州市卓桐装饰设计有限公司	完工日期	2021年1月31日
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	合同工期	150天
承包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	实际工期	120天
工程地址	惠州市大亚湾西区上田	合同造价	10371693.82

分项工程名称	实际完成情况
3栋、11-12栋室内批量精装修工程	截止1月28日，3栋、11-12栋室内批量精装修工程已经按照合同要求施工完成。
验收意见	合格

参加验收单位	承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	设计单位（盖章）
	验收人：黎康福 2021.1.31 项目负责人：黄鑫恒 日　期：2021.1.31	监理工程师：2021.1.31 总监理工程师：王志勇 日　期：2021.1.31	验收人：2021.1.31 项目负责人： 日　期：2021.1.31	验收人： 项目负责人： 日　期：2021.1.31

14、湾区西部华侨城一期 A 区高层公区及批量精装修工程一标段

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司

对于我公司公开招标的**湾区西部华侨城一期 A 区高层公区及批量精装修工程一标段**于 2020 年 5 月 11 日经公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：叁仟肆佰肆拾陆万肆仟叁佰叁拾玖元贰角伍分

（小写：￥ 34,464,339.25 ）。

在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司

2020 年 5 月 26 日

合同编号：ZS2020115

湾区西部华侨城一期A区（R02地块）

精装修工程合同

工程名称：湾区西部华侨城（一期）A区高层批量精装修工程合同（一标段）

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区

发 包 人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2020 年 06 月

湾区西部华侨城（一期）A区高层公区及批量精装修工程（一标段）

工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（一期）A区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）；

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区华侨城

工程规模及特征：本工程为R02地块高层1#~4#公区及室内批量装饰装修工程（含展示样板间）、R02地块合院A7样板房、R01地块A9样板房。

1.2 承包范围：主要包含地面石材铺装、墙面木饰面施工、天花吊顶、门窗收边、乳胶漆天棚墙面、窗帘等装饰工程的施工和给排水、电气工程的施工，含机电、洁具五金、室内门、卫浴配件、开光插座、灯具等，详见工程量清单。

第二条　合同工期

2.1 合同工期：

☑ 按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 06 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 06 月 1 日

合同工期总日历天数：365 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的0.2%。

第三条　合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币￥34,464,339.25 元(大写：叁仟肆佰肆拾陆万肆仟叁佰叁拾玖元贰角伍分)，其中甲供材料采保费暂定￥120000.00 元(大写：壹拾贰万元整)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：2,845,679.39 元，不含税金额为：31,618,659.86 元。**本合同不含增值税总价不因国家税**

附件 6 《工程量清单（一标段）》（另附）

附件 7 《安全生产协议》

附件 8 《廉政建设补充协议》

以下无正文

（发包人）：**肇庆华侨城小镇开发有限公司**

代表：

电话：

（承包人）：**深圳市湛艺建设集团有限公司**

代表：

电话：

开户银行：建设银行深圳福田支行
银行账号：44201503500050201701
企业电话：0755-82911777
企业地址：深圳市福田区沙头街道
福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

签订时间：　　年　　月　　日

湾区西部华侨城（一期）A区
高层公区及批量精装修工程合同（一标段）
补充协议（一）

甲方：肇庆华侨城小镇开发有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

鉴于甲乙双方于 2020 年 6 月 签订的《湾区西部华侨城（一期）A区高层批量精装修工程合同（一标段）》所涉工程项目施工工期延期 6 个月，竣工日期延长至 2021 年 12 月 31 日，双方为此达成以下补充协议：

一、协议价款

1.1 双方按照原合同计价方式约定的综合单价进行计算协议总价。

1.2 本协议不产生任何补偿费用。

二、其他约定

2.1 本补充协议未涉及的部分，双方权利义务均按照原合同约定执行。

2.2 本协议一式 陆 份，甲方执 叁 份、乙方执 叁 份，每份具有同等的法律效力。自甲、乙双方代表签字及盖章后生效。

（以下无正文）

甲方单位（盖章）：肇庆华侨城小镇开发有限公司	乙方单位（盖章）：深圳市湛艺建设集团有限公司
甲方代表（签字）：	乙方代表（签字）：
年 月 日	年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	湾区西部华侨城（一期）A 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）	合同造价	34464339.25 元	合同编号	ZS2020115
建设单位	肇庆华侨城小镇开发有限公司	设计单位		开工日期	2020年 12月28日
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2022年 6月20日

交验项目及内容	实际完成情况		
1#~4#公区及室内（含样板间）木饰面施工、地面石材铺装、墙、地面瓷砖铺贴、乳胶漆天棚、门窗收边、天花吊顶装饰工程	按要求完成	工程技术资料审查结果	合格
1#~4#公区及室内给排水、电气工程施工含机电、洁具五金、开关插座、灯具等	按要求完成		
		验收结论	合格

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：		□土建专业	
建设：肇庆华侨城小镇开发有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市湛艺建设集团有限公司		□电气专业	
监理：珠海市城市建设监理有限公司	陈炯光	□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

15、深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

华润置地
CR LAND
华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段
中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB41520734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3736866.11）。

   本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____

日期：_____年___月___日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

华润置地
CR LAND

湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发　包　方　：深圳市润昇房地产有限公司

承　包　方　：深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	润峯云上府

致 中海监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☐ 可以/☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层，地下2层 / 50346.12m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

16、福景、福沙消防站上盖保障房项目精装修工程

湛合2021-310-996号

中 标 通 知 书

标段编号：44030420170158006001

标段名称：福景、福沙消防站上盖保障房项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：1745.508877万元

中标工期：159天

项目经理(总监)：陈进

本工程于 2021-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-20

查验码：6868844416435581

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2021-315-996号

合同编号 CRLCJ-FT07-FJXF01-FB-211004

【福景消防站上盖保障房项目】

【精装修工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年【8】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：董跃国

联系电话：15828529520

电子邮箱：dongyueguol@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：陈进

联系电话：15813820090

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 4 月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福景消防站上盖保障房项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南

工程内容：福景消防站上盖保障房项目建设用地面积为2386.08平方米，总建筑面积12798.02平方米，拟建地下2层、地上22层，其中地下主要为设备用房及停车库、地上1-4层为消防业务大楼、5层为架空层及物业管理用房、6-22层为保障性住房；建筑总高度73.5米（其中消防训练塔总高度为23.85米）；项目位于深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.**房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	√装饰装修工程

2.**市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__8__月__20__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2022__年__01__月__26__日

合同工期总日历天数：__159__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，争取获得广东省及深圳市建筑工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）__捌佰捌拾万零伍仟玖佰玖拾元捌角伍分__（¥__8,805,990.85__元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_壹拾捌万元整_(¥__180,000.00_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）__肆拾柒万捌仟伍佰叁拾元伍角伍分(¥__478,530.55_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

专业工程承包人指定的接收人为：陈进。

监理人接收文件的地点：福景消防站上盖保障房项目；

监理人指定的接收人为：陈玲。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓　　名：董跃国；

职　　务：项目经理；

联系电话：15828529520；

电子邮箱：dongyueguo1@crland.com.cn；

通信地址：广东省深圳市福田区景田路 105 号天健时尚新天地 220。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：陈进；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 144171741481；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0013139；

联系电话：15813820090；

电子邮箱：/；

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：福景消防站上盖保障房项目

验收日期：2023 年 6月 13日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）
福田区住房和建设局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福景消防站上盖保障房项目				
工程地点	深圳市福田区景田路天健时尚新天地小区南侧	建筑面积	12798.02㎡	工程造价	11717万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-1998	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月21日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019078		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董跃国
副组长	邓永双
组员	杨林，郑江华，熊晓强，伍颖梅

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	周波涛	车淼，李双，胡义伟，杨城
建筑设备安装工程	秦阳春	赵永春，杨忠波，张俊生
工程质控资料	杨林	何婉姿，陈伍金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福景消防站上盖保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 13 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 13 日

GD-E1-914/6

17、坪山区敬老院工程精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180080008001

标段名称：坪山区敬老院工程精装修工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：3207.108485万元

中标工期：144天

项目经理(总监)：王勇

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：8409648318566067

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2020-264-1220号

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20009

【坪山区敬老院工程】

精装修工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2020 年【11】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：　2018 年 08 月 01 日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并

结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本次招标估算约 3793.16196 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：装修装饰工程以及与装修工程配套的其他工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：___数量：	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	☑装修装饰工程以及与装修工程配套的其他工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 8 日

合同工期总日历天数：144 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）32071084.85 元 （¥叁仟贰佰零柒万壹仟零捌拾肆元捌角伍分）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整 （¥ 650000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整 （¥ 1810000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

■发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山悦敬老院工程

验收日期：2022 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14 层		
	框剪结构		地下： 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁　杨中保
组员	赵超阳　吴战强 要力明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪　宋明申　王勇　廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明　罗小康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		坪山区[illegible]局			
2					
3	[illegible]	华润置地	项目负责人		
4	[illegible]	华润置地（深圳）有限公司	工程项目主任		
5	[illegible]	壹创国际设计股份有限公司	项目负责		[illegible]
6					
7	[illegible]	深圳市核森工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
8					
9	要力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
10					
11	[illegible]	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		[illegible]
12					
13	[illegible]	华润置地（深圳）有限公司	资料		[illegible]
14	孙鑫亮	一局安装	质量负责人		
15	要力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
16	[illegible]	深圳市[illegible]建设集团有限公司	[illegible]		
17	孙英豪	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师		
18	覃杰景	深圳市[illegible]建设集团有限公司	项目经理		覃杰景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	闫国强	一局安装	项目技术负责人		
21	[illegible]	深圳市核森工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
22	[illegible]	深圳市核森工程项目管理有限公司	总监代表		[illegible]
23	[illegible]	深圳市核森工程项目管理有限公司	总监		
24	[illegible]	深圳市[illegible]建设集团有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市核森工程项目管理有限公司	资料		
26	[illegible]	深圳市核森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	[illegible]	中建一局安装公司	公司技术负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 勇
粤1442011201117763(00)
建筑
2024.12.12
深圳市滢艺建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤111121221864(00)
机电 建筑
2021.09.25
中建一局集团安装工程有限公司

GD-E1-914/6

18、深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

湛合2022-338-1753号

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

贵司于2021年11月10日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程（重新公告）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：¥26,370,262.79元）。确定贵司为深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年12月3日

湛合2022-338-1753号

正 本

深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程施工合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2022-002

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 1 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：__深圳市地铁集团有限公司__

承包人(全称)：__深圳市湛艺建设集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程_____

工程地点：__深圳市福田区_____

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：____/ 。____

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本_____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）本工程范围和内容包括：深铁珑境（一期）展厅和样板房（含看楼通道）的结构工程、砌筑工程、拆改工程、门窗和幕墙工程、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、室内精装修工程、电梯厅提升工程、工程保险、模型的底座、多媒体设备采购安装、控制系统工程及其他配套工程等。

（二）本工程范围不包括：展厅及样板房软装采购安装工程；

具体范围以招标文件、图纸、实施方案和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日（开工时间暂定，以开工令为准）；合同工期总日历天数 83 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：￥26,370,262.79 元）；不含暂列金合同暂定价款为￥23,658,262.79 元（其中不含税价款为￥21,704,828.25 元，增值税税额￥1,953,434.54 元，增值税税率 9%），暂列金额为￥2,712,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 （¥384,132.82 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万贰仟元整 （¥ 2,712,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份。均具有同等法律效力，

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛　15219508865	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	梁艳新　89946549	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市湛艺建设集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋		
电　　话：	0755-82911777	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：518048	
承包人经办人：	裴柱娇	承包人经办人电话：18376072051	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2022 年 1 月 10 日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

验收日期：2022 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区深铁置业大厦52-53层	建筑面积	3500㎡	工程造价	2637.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	2022-0447	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220043—01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	李煜民
组员	许祥云 吴小清 陆溪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煜民	吴小清、陆溪、黄造锋
建筑设备安装工程	肖柯	庞上泉 文观福
工程质控资料	许祥云	詹永军、白慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

19、中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

湛合2022-372-279号

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500700-0014001001

标段名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程（三资工程）

建设单位：深圳市桥头股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：1250.712158万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：舒丁丁

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：3538394347612847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____ 合同编号：湛合2022-372-2799号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人位于桥头社区的中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程于 2022 年 10 月 14 日在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标（邀请招标），2022 年 10 月 31 日已完成招标流程，承包人以 1250.712158 万元中标工程。根据项目实际情况，为方便日后双方财务结算，经发包人与承包人协商一致，同意将项目合同价定为 1250 万元（含税），并签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：_____总建筑面积_____平方米

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本_100_%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他__/__%。

二、工程承包范围

_____中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程_____

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 04 月 15 日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（¥ 12500000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 16 日；订立地点：深圳.福海.桥头

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：（公章）

深圳市桥头股份合作公司

法定代表人（签字）
或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司B六层1号B601

邮政编码：518103

法定代表人：林树基

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人（签字）
或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

核实所有尺寸、地面标高及有关坐标的同时，书面通知发包人有关地面标高、坐标等的详细情况。

（5） 施工期间占用道路时，由承包人负责与当地交通、交管、城管及其他相关部门协调处理相关问题与具体事宜，以保证工程的顺利进行，发包人仅负责配合事宜。

（6） 工程资料进行必要核实，并对核实后资料的真实性、准确性负责；及时向发包人提供现行和有效的标准和规范。

(7)承包人负责办理工程保险。

(8)承包人配合办理消防工程报建报验手续，并承担由相应资质的消防设施维护保养检测机构出具消防设施检测合格证明文件所需的相应费用。

(9)承包人配合办理节能、材料检验检测等其他报建报验手续。

(10)承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

（11） 本工程精装修防水工程由承包人负责施工并承担保修责任。

（12） 为了保证装饰装修工程顺利开展，承包人应根据工程需要自行进行设置装修临时断水层，费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。因装修临时断水层设置不合理或未能有效断水造成的工期延误、材料损失、半成品报废、对其他单位造成损失等，由承包人承担费用及对损失方的索赔，发包人不另行额外支付。

(13)其他委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

①承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行额外支付。

②除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，费用及损失或索赔等，发包人不另行额外支付。

③承包人未按发包人要求完成上述事项，承包人除应当按照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人不需要向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

⑧承包人应在装修专项验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：_____/

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：舒丁丁，资格证书号：粤 2442021202125104

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司

一、工程概况

工程名称	中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区
建筑面积	3450 ㎡	工程造价	1250 万元
结构类型	框架	层数	地上：28 层 地下： 3 层
施工许可证号	FH20230587	监理许可证号	E244065118
开工时期	2022 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年10月25日
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室：	监督编号	
建设单位	深圳市桥头股份合作公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位(设备安装)			
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	林春权
副组长	林冠昌
组员	林冠昌.林建忠.林锡坚.麦伟峰.林淦华.陈逸伦.杨建娥.张复兴.李华辉.肖陈国 陈卫明.叶付美.梁纯彬.宁贵阳.杨辉.宁康强

2．专业组

专业组	组长	组员
室内装修工程	林春权	林淦华、林建忠、宁贵阳、张复兴
室内电气安装工程	林健忠	张复兴、李华辉、杨辉、李华辉
通讯、电视、 等专业工程	麦伟峰	陈逸伦、林锡坚、宁康强、肖陈国
工程质保资料	杨建娥	陈卫明、叶付美、

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 1 项 经审查符合要求 1 项 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项。 共抽查 1 项， 符合要求 1 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市桥头股份合作公司		
	深圳市桥头股份合作公司		
	深圳市桥头股份合作公司		
	深圳市桥头股份合作公司		
	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
	深圳市华南工程顾问有限公司		
	深圳市华南工程顾问有限公司		
	深圳市华南工程顾问有限公司		
	深圳市湛艺建设集团有限公司		
	深圳市湛艺建设集团有限公司		

五、工程验收结论

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 舒丁丁 粤2442021202125104(00) 建筑 2024.12.19 深圳市建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：胡晓川 注册号：4200831-013 有效期：至2023年12月

20、天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

湛合2020 29-32号

附件中

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016286001001

标段名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：850.418358万元

中标工期：202天

项目经理(总监)：曹建平

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

查验码：5696418883619685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 平方米，开发建设用地面积 33512.8 平方米，计容积率建筑面积 218910 平方米，其中：住宅 200010 平方米，商业、办公及酒店建筑面积 9200 平方米，公共配套设施 9700 平方米。其他配套建设责任为：市政道路面积 12278.6 平方米、公园绿地面积 7149.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万零肆仟壹佰捌拾叁圆伍角捌分（¥ 8504183.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰零壹元肆角柒分 （¥ 96201.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元 （¥ 450000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月20日；

订立地点：深圳市南山区天健创智中心14楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

湛合2020-239-392

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市福田区商报路
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2020 年 5 月 20 日	竣工日期	2020 年 12 月 30 日
主要合同内容及完成情况	一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层 电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不 仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安 装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、 灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

附件四：拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：张世刚；职称：工程师；

1、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段

合同额：8997 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 12 月 10 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：华强北博物馆配套工程

合同额：329 万元；项目类型:；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：崔峥；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

合同额：680 万元；项目类型：办公楼；交（竣）工时间：2024 年 10 月 30 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

合同额：2637 万元；项目类型：样板房；交（竣）工时间：2022 年 11 月 16 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

合同额：4527 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 11 月 01 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：舒丁丁；是否有注册安全工程师证：否；

1、项目名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

合同额：850 万元；项目类型：保障房；交（竣）工时间：2020 年 12 月 30 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）；

合同额：1037 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 1 月 31 日 ；任职情况：安全负责人；

3、项目名称：滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

合同额：1659 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022 年 12 月 28 日；任职情况：安

全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（1）项目经理-张世刚

姓 名 张世刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 11 月 16 日
住 址 四川省泸县云锦镇花园村
五社105号
公民身份号码 510521198611163817
仅限于项目投标使用。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泸县公安局
有效期限 2017.10.31-2037.10.31
仅限于项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 张世刚 性别男， 1986年 11月 16日生，于 2006 年 9 月

至 2010 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业

4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：13903120100500212l

二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月10日
-2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张世刚

性　　别：男

出生日期：1986年11月16日

注册编号：粤1512017201832010

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-15至2026-03-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张世刚

签名日期：2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年03月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000888

姓　　名：张世刚

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月16日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月02日

有 效 期：2023年04月26日　　**至** 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名	张世刚
性　　别	男
出生年月	1986 年 11 月
专　　业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

2015 年 12 月 30 日

证书编号：81812186

1、天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

湛合2020 29-32号

附件中

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016286001001

标段名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：850.418358万元

中标工期：202天

项目经理(总监)：曹建平

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

查验码：5696418883619685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 平方米，开发建设用地面积 33512.8 平方米，计容积率建筑面积 218910 平方米，其中：住宅 200010 平方米，商业、办公及酒店建筑面积 9200 平方米，公共配套设施 9700 平方米。其他配套建设责任为：市政道路面积 12278.6 平方米、公园绿地面积 7149.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万零肆仟壹佰捌拾叁圆伍角捌分（¥ 8504183.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰零壹元肆角柒分 （¥ 96201.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元 （¥ 450000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月20日；

订立地点：深圳市南山区天健创智中心14楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

湛合2020-239-392

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市福田区商报路
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2020 年 5 月 20 日	竣工日期	2020 年 12 月 30 日
主要合同内容及完成情况	一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层 电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不 仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安 装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、 灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

2、深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 3 日

深铁懿府人才房精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年　10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段：4 号地块人才房 14、15、16 栋，公区面积约 4935㎡，大堂约 210㎡，户内约 45158.4㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装；②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分

(¥89,977,816.62元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68元（其中不含税价¥73,929,420.81元，增值税金额¥6,653,647.87元，增值税税率为9%）；暂列金额¥9,394,747.94元（其中不含税价¥8,619,034.81元，增值税金额¥775,713.13元，增值税税率为9%）。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分

(¥1,743,465.15元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分

(¥9,394,747.94元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__10__月__13__日；

订立地点：__深圳__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__12__份，均具有同等法律效力，发包人执__9__份，承包人执__3__份。

发包人(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	郑军
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市[illegible]建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501		
电　　话：	0755-82911636	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：518048	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：	
承包商经办人：	杨日起	承包商经办人电话：13828220593	

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 10 月 13 日**

（6）双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张世刚，资格证书号：粤 1512017201832010

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m²	工程造价	8997.781662万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：14栋/45层、15栋/45层、16栋/45层 层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠桢、郑炜坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠桢	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质控资料	张瀚之	黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、华强北博物馆配套工程

湛合2021-287-139号

华强北博物馆配套工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华强北博物馆配套工程

工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼

发 包 人：深圳市福田区文化广电旅游体育局

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区文化广电旅游体育局

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华强北博物馆配套工程

工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：。本项目拟对华强北现代之窗大厦大堂外公共区域进行装修改造，改造面积为 460 平方米。改造内容包括:拆除原有地面、原墙面设施，改造地铁出风口，制作摆放华强北博物馆标志，设置博物馆残疾人通道、接待功能区域、活动举办区。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、定制艺术装置等。

三、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起；

计划竣工日期：2021 年 2 月 1 日；期间如果有甲方原因造成的工期延误时间，不计入总工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰佰玖拾捌万伍仟叁佰捌拾玖元玖角柒分

（¥2,985,389.97 元）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾壹万壹仟伍佰玖拾陆元玖角玖分（¥111,596.99 元）。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 01 日；

订立地点：福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并盖公章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）深圳市福田区文化广电旅游体育局	承包人：（公章）深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300755684834E
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华强北博物馆配套工程

验收日期：2021 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区文化广电旅游体育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写并盖章。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北博物馆配套工程				
工程地点	深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼	建筑面积	460 ㎡	工程造价	298.538997 万元
工程类型	装饰工程	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 27 日	验收日期	2021 年 2 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	白露	深圳市福田区文化广电旅游体育局	项目负责人	白露
2	刘刚	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	设计负责人	刘刚
3	杜伟	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	装饰设计	杜伟
4	高少康	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	电气设计	高少康
5	曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	曾翔林
6	冯明华	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	冯明华
7	邹家兴	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	邹家兴
8	杨锦环	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	杨锦环
9	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	张世刚
10	乐棚	深圳市湛艺建设集团有限公司	生产经理	乐棚
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料完整、齐全；

四、经深圳市福田区文化广电旅游体育局、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司及深圳市湛艺建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年2月30日	2021年2月30日	2021年2月30日	2021年2月30日

GD-E1-914/6

（2）技术负责人-崔峥

姓名 崔峥
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区菩提
路南光名仕苑9栋14E
公民身份号码 370102198610104113
仅限于投标使用

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24
仅限于投标使用

成人高等教育

毕业证书

学生 崔峥 性别 男 ，一九八六 年 十 月十 日生，于 二〇〇九年 三 月至 二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：崔峥

身份证号：370102198610104113

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年04月17日
-2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：崔峥

性　　别：男

出生日期：1986年10月10日

注册编号：粤1442013201323349

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-14至2028-04-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

崔峥

个人签名：崔峥

签名日期：2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000732

姓　　名：崔峥

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月10日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月14日

有 效 期：2023年01月03日　　至 2026年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440304-04-01-353675001001

标段名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

建设单位： 中信银行国际（中国）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价： 680.888616万元

中标工期： 76

项目经理（总监）： 崔峥

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240729672691

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：湛合2024443947号

合同编号：CBIC2024080701

中信银行国际（中国）有限公司
自用办公精装修工程施工合同

（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程）

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程施工合同（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元。

发 包 人：中信银行国际（中国）有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人(全称)：中信银行国际（中国）有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：天、地、墙装装修工程，饰面工程，结构改造，机电工程含用电增容拉电，IT 机房与安保机房的基础建设（包含天花、墙面、地面、消防、空调、强电及必要的加固工作），弱电系统的必要的布管槽布桥架安装，给排水工程，暖通工程，消防工程、定做木质家具工程、海报标识标牌与贴膜工程，空气治理与检测，以及配合协调与管理家具、地面材料、机房设备、网络设备、技防/安防、搬家单位等供应商的现场施工、调试与拆装等工作，并配合招标人、项目管理公司、监理单位的现场管理工作，具体详见施工图纸与招标工程量清单等相关文件。施工总包单位还需协助甲方进行政府相关部门报建报验工作。

承包方式：包工包料（全包），即承包人对本合同项下工程不仅承包工程用工，而且承包工程施工所需全部建筑材料（含保修期材料），本合同总价款以外的任何费用，无需甲方承担。

三、合同工期

不超过【76】日历天；计划施工期：2024年8月15日至2024年10月30日，从项目达到进场施工条件并进场施工，至达到项目现场五方（招标人、监理、设计单位、项目管理公司、施工总包单位）初验条件（现场已基本实质性

五、签约合同价

合同总价款：暂定人民币【6,808,886.16】元（含 9%增值税），其中，安全文明施工费：125,929.22 元；暂列金：663,483.67 元；专业工程暂估价：100,000.00 元，最终以发包人委托的第三方出具的决算审核报告金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44201503500050201701

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署_后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006189009911W

地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 601-602、606 单元及 1101-1103 单元

邮政编码：518001

法定代表人：毕明强

委托代理人：

电话：0755-82383838

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号：7442810187300000142

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：
开户行：建设银行福田支行
帐号：44201503500050201701
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

根据住建局或发包人要求，对部分材料进行专业第三方检测检验，并提供材料检测检验报告。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5,000 元人民币 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人在投标文件中任命的项目经理不可无条件更换，否则发包人有权认为承包人存在挂靠情况，可无条件解除合同，承包人需赔偿发包人合同总金额的 20%的违约金。发包人在施工过程中发现项目经理存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需赔偿发包人合同总额的 20%的违约金。

4.6 施工管理人员（驻工地代表）

(1)承包人指派施工管理人员（驻工地代表）姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349 负责合同履行。发包人在施工过程中发现施工管理人员（驻工地代表）存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的施工管理人员（驻工地代表）。施工需严格按照公安部颁布的《GA38-2021 银行安全防范要求》中涉及现金柜台及营业场所的建设要求。严格按施工要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。该驻工地代表，需与投标文件中驻工地代表一致，且不得随意更换与存在挂靠情况。除因不可抗力因素，该项目经理不可随意更换，否则发包人有权解除合同，承包人需赔偿发包人合同额 20%的违约金。

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置（项目经理除外）与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元人民币/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000

湛合2024-443-547号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：中信银行国际（中国）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	建筑面积	5005.31㎡	工程造价	680.89万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：2层
	框架剪力墙				地下：/层
施工许可证号	2405-440304-04-01-81895101				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1181
建设单位	中信银行国际（中国）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李全
副组长	朱剑波、李义芳、崔峥
组员	姜丽萍、赵丽英、李立进、杨日起、吴志伟、黎观杰、许凯博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李全	姜丽萍、朱剑波、李立进、杨日起
建筑设备安装工程	李义芳	徐秀凤、吴志伟、许凯博
工程质控资料	赵丽英	张志刚、黎观杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 35中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 27项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 40中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 35项
建筑电气	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 30中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 27项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	年 月 日

2、深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

湛合2022-338-1753号

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

贵司于2021年11月10日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程（重新公告）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：¥26,370,262.79元）。确定贵司为深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年12月3日

湛合2022-338-1753号

正 本

深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程施工合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2022-002

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 1 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：__深圳市地铁集团有限公司__

承包人(全称)：__深圳市湛艺建设集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程_____

工程地点：__深圳市福田区_____

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：____/ 。____

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本_____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）本工程范围和内容包括：深铁珑境（一期）展厅和样板房（含看楼通道）的结构工程、砌筑工程、拆改工程、门窗和幕墙工程、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、室内精装修工程、电梯厅提升工程、工程保险、模型的底座、多媒体设备采购安装、控制系统工程及其他配套工程等。

（二）本工程范围不包括：展厅及样板房软装采购安装工程；

具体范围以招标文件、图纸、实施方案和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日（开工时间暂定，以开工令为准）；合同工期总日历天数 83 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：￥26,370,262.79 元）；不含暂列金合同暂定价款为￥23,658,262.79 元（其中不含税价款为￥21,704,828.25 元，增值税税额￥1,953,434.54 元，增值税税率 9%），暂列金额为￥2,712,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 （¥384,132.82 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万贰仟元整 （¥ 2,712,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份。均具有同等法律效力，

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛　15219508865	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	梁艳新　89946549	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市湛艺建设集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋		
电　　话：	0755-82911777	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：518048	
承包人经办人：	裴柱娇	承包人经办人电话：18376072051	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2022 年 1 月 10 日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

验收日期：2022 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区深铁置业大厦52-53层	建筑面积	3500㎡	工程造价	2637.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	2022-0447	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220043—01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	李煜民
组员	许祥云 吴小清 陆溪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煜民	吴小清、陆溪、黄造锋
建筑设备安装工程	肖柯	庞上泉 文观福
工程质控资料	许祥云	詹永军、白慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

华润置地
CR LAND
华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段
中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1标段”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额:本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB41520734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3736866.11）。

   本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期:本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____

日期：_____年___月___日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

华润置地
CR LAND

湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发　包　方　：深圳市润昇房地产有限公司

承　包　方　：深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	润峯云上府

致 中海监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☐ 可以/☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层，地下2层 / 50346.12m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

（3）安全负责人-舒丁丁

姓名 舒丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 湖南省洞口县高沙镇南水
村付元组12号
仅限于投标使用
公民身份号码 430525199112057438

中华人民共和国
居民身份证
仅限于投标使用
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

毕业证书

学生 舒丁丁 性别男，一九九一年 十二 月 五 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785201906105174

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011240

姓　　名：舒丁丁

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月05日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有 效 期：2025年06月26日　　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

湛合2020 29-32号

附件中

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016286001001

标段名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：850.418358万元

中标工期：202天

项目经理(总监)：曹建平

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

查验码：5696418883619685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 平方米，开发建设用地面积 33512.8 平方米，计容积率建筑面积 218910 平方米，其中：住宅 200010 平方米，商业、办公及酒店建筑面积 9200 平方米，公共配套设施 9700 平方米。其他配套建设责任为：市政道路面积 12278.6 平方米、公园绿地面积 7149.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万零肆仟壹佰捌拾叁圆伍角捌分（¥ 8504183.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰零壹元肆角柒分 （¥ 96201.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元 （¥ 450000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月20日；

订立地点：深圳市南山区天健创智中心14楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2020] 47 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程 安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二 0 二 0 年五月一日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

湛合2020-239-392

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市福田区商报路
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2020 年 5 月 20 日	竣工日期	2020 年 12 月 30 日
主要合同内容及完成情况	一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层 电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不 仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安 装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、 灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

2、自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

湛合2020-256-83号

版本号：201707 版

自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

施工合同

工程名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

工程地点：惠州市大亚湾西区上田

发 包 方：广东电白一建集团有限公司

承 包 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

发包方：广东电白一建集团有限公司

电　话：0668-5521300

传　真：020-38781305

地　址：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）四楼

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

电　话：0755-82911601

传　真：0755-82917122

地　址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户账号：44201503500050201701

本项目采取招标方式/~~直接委托方式/议标方式~~确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合惠州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方：广东电白一建集团有限公司

2、承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、本工程：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）

5、本合同：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

6、合同价款：以中标/~~委托~~价格为本工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定1～3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1. 承包范围详见《工程技术要求及质量标准（自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段））》及相关图纸

第三条 合同价款、承包及结算方式

不含税金额：人民币（大写）**玖佰伍拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元肆角叁分**，（小写）**¥9515315.43元；**

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

增值税额：人民币（大写） **捌拾伍万陆仟叁佰柒拾捌元叁角玖分**，（小写）**¥ 856378.39 元；**

合同价（含税价款）为： 人民币（大写）**壹仟零叁拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元捌角贰分**，（小写）**¥ 10371693.82元；**

发票种类：增值税专用发票；合同承包价已包含增值税率： 9 %；如国家及地方调整相关税率，税率相应调整；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标/~~议价~~文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标/~~议价~~文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、设备、辅材，配件，机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有检测费用，所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，并保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方

作，承包方每拖延一天退场，承包方向发包方支付贰仟元/天的违约金。

10、若本条款与技术要求现场管理中处罚条款冲突时，以利于甲方条款执行。

第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书/~~工程委托~~单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

附件内容与合同正文内容不一致的，双方同意以合同正文内容为准。本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式十三份，发包方十一份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村40号由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2020] 51 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段） 安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二０二０年九月十五日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

湛合2020-256-83号

惠州大亚湾康成房地产开发有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	白在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）	合同编号	HN-HZ-ZZC-DB-SG-68-1
建设单位	广东电白一建集团有限公司	开工日期	2020年10月1日
设计单位	广州市卓桐装饰设计有限公司	完工日期	2021年1月31日
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	合同工期	150天
承包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	实际工期	120天
工程地址	惠州市大亚湾西区上田	合同造价	10371693.82

分项工程名称	实际完成情况
3栋、11-12栋室内批量精装修工程	截止1月28日，3栋、11-12栋室内批量精装修工程已经按照合同要求施工完成。
验收意见	合格

参加验收单位	承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	设计单位（盖章）
	验收人：黎康福 2021.1.31 项目负责人：黄鑫恒 日　期：2021.1.31	监理工程师：2021.1.31 总监理工程师：王志勇 日　期：2021.1.31	验收人：2021.1.31 项目负责人： 日　期：2021.1.31	验收人： 项目负责人： 日　期：2021.1.31

3、滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

湛合2021-307-901号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同编号：DC/GC/2021/016

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南旭东房地产经营开发有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滇池时代广场2号楼公寓精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程。

2.工程地点：昆明市滇池路384号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：五至十二层loft公寓室内装修共200套的室内精装修工程，建筑面积约11393平米。具体工作内容见施工图和清单附件：《滇池时代广场2号楼loft公寓5~12层精装修工程清单报价表》

6.工程承包范围：

滇池时代广场2号楼公寓批量精装修工程：五至十二层loft公寓室内装修（位置详见招标文件定位图loft A户型（79套）、loft C户型（31套）、loft D户型（7套）、loft E户型（7套）、loft H户型（7套）、loft B户型（55套）、loft G户型（7套）、loft F户型（7套）共200

套的室内精装修工程及主要材料采购，建筑面积约 11393 平米，装修工作包含但不限于：土建完善、室内（地、顶、墙）基层及饰面工程、内装、水电安装、弱电预埋及室内防水工程等（具体以发包人提供的装修施工设计图纸和发包方签发的各类指令单为准）。

但本次装修范围不包含：软装家具（沙发、座椅、床及床上用品）、墙面装饰物、艺术摆件、窗帘及纱幔、电器设备、空调设备、弱电工程等清单中未包括部分。

承包方式：除甲供材外包工包料

甲方供应的材料：卫生洁具。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日（不另发开工通知）。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2013）及相关国家标准和规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾玖万壹仟贰佰伍拾陆元伍角陆分

正(¥16591256.56 元);

2.合同价格形式:

本合同为采用固定综合单价、固定费率合同，工程款按实际发生工程量结算，采用普通清单计价方式:

五、项目经理

承包人项目经理:姓名: 张振武 ，职务:执行经理，电话:15368020869 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市西山区滇池路 384 号滇池时代广场 1 号楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章(公章或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
云南旭东房地产经营开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915300007134126 70F
地　址：云南省昆明市滇池路 384 号

邮政编码：6550000
法定代表人：李文忠
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：民生银行昆明分行

账　号：697045701

承包人：（公章）
深圳市法艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300755684834E
地　址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048
法定代表人：何康喜
委托代理人：王春
电　话：15921550999
传　真：
电子信箱：szzysjzs@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账　号：44201503500050201701

或纸质版。

（2）承包人应履行的其他义务：工程竣工验收后的45天内，向发包人提交完整的竣工资料和竣工图、声光资料一式四套（纸质和电子版均应为一式四套）。在此之后的30天内，报送工程竣工结算资料给发包人并经发包人确认资料齐全。在此之后的30天内，发包人完成结算审核工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：陈进；

身份证号：433123198109072710；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：粤144171741481；

建造师执业印章号：粤144171741481（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0013139；

联系电话：13544090228；

电子信箱：zy@szzhanyi.com;

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程施工过程中施工管理、洽商和文件签署等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：8小时/天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2021] 26 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二 0 二一年八月五日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

竣工验收合格证明书

工程名称	滇池时代广场 2 号楼 5-12 层装修工程	工程地点	云南省昆明市西山区滇池路 384 号
开工日期	2022 年 3 月 12 日	完工日期	2022 年 12 月 28 日
验收日期	2022 年 12 月 28 日	建设单位	云南旭东房地产经营开发有限公司
设计单位	中元天纬集团有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量；			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见			
质量是否合格，是否通过验收的认定意见			
参加竣工验收单位意见			
建设单位（盖章） 签字：分户验收，墙体暗根、闭墙拒水原邻需要整改完善后续复检。	设计单位（盖章） 签字：	施工单位（盖章） 签字：	

2023.1.3.

项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张世刚	工程师	注册建造师	一级	粤1512017201832010	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	崔峥	高级工程师	职称证	高级	1903001026006	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	王勇	高级工程师	职称证	高级	2203001084014	建筑装饰施工	本单位	/	/
商务经理	马青文	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11244400033992	土木建筑	本单位	/	/
深化设计师	方东	高级工程师	职称证	高级	3333465	建筑结构设计	本单位	/	/
给排水工程师	曾康秀	工程师	职称证	中级	GX22020015133	建筑给水排水	本单位	/	/
电气工程师	王志新	工程师	职称证	中级	2005003005521	电气工程	本单位	/	/
BIM 工程师	杨日起	/	培训合格证	/	0915879202401204044	建筑 BIM 工程师	本单位	/	/
精装施工员	吴康上	/	培训合格证	/	0441710294417004078	装饰装修	本单位	/	/
精装施工员	吴国雄	/	培训合格证	/	0441710294417004082	装饰装修	本单位	/	/
精装施工员	何观平	/	培训合格证	/	0441710294417004070	装饰装修	本单位	/	/
精装施工员	黄树明	/	培训合格证	/	0362510300102000004	设备安装	本单位	/	/
安全主任	舒丁丁	/	安全C证	/	粤建安C3(2016)0011240	建筑安全	本单位	/	/
安全员	何华耀	/	安全C证	/	粤建安 C3（2022）0100059	建筑安全	本单位	/	/
安全员	何旭杰	/	安全C证	/	粤建安 C3(2019)0019137	建筑安全	本单位	/	/
安全员	江桧源	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0106843	建筑安全	本单位	/	/

质量负责人	谭世浩	/	培训合格证	/	04421108000130000 04	设备安装	本单位	/	/
质量员	何启雨	/	培训合格证	/	04417106944170190 73	土建	本单位	/	/
造价工程师	杨先露	/	注册造价师	一级	建[造]14204400001693	安装工程	本单位	/	/
劳资专管员	潘彩霞	/	培训合格证	/	04421113000130000 09	建筑工程	本单位	/	/
资料员	何灏静	/	培训合格证	/	04417114944170159 96	建筑工程	本单位	/	/
资料员	陈诗文	/	培训合格证	/	03625114001020000 13	建筑工程	本单位	/	/
材料员	黄上明	/	培训合格证	/	04417111944170127 28	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、执行经理、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	张世刚	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510521198611163817	手机号码	13544090228
参加工作时间	2010 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1512017201832010				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天珺房地产开发有限公司	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程	850 万元	2020.05.20 2020.12.30	已完	合格
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府人才房精装修工程二标段	8997 万元	2022.06.15 2023.06.30	已完	合格
深圳市福田区文化广电旅游体育局	华强北博物馆配套工程	329 万元	2020.12.27 2021.02.30	已完	合格

（1） 项目经理——张世刚证件

仅限于项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 张世刚 性别男， 1986年 11月 16日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6月在本学院普通全日制 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：13903120100500212l

二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年07月10日
-2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张世刚

性　　别：男

出生日期：1986年11月16日

注册编号：粤1512017201832010

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-15至2026-03-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年03月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）9000888

姓　　名：张世刚

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月16日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月02日

有　效　期：2023年04月26日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　张世刚

性　　别　男

出生年月　1986 年 11 月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2015 年 12 月 30 日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：81812186

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世刚　　社保电脑号：804259340　　身份证号码：510521198611163817　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1a08bf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）项目经理业绩证明

1、天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

湛合2020-29-392号

附件中

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016286001001

标段名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：850.418358万元

中标工期：202天

项目经理(总监)：曹建平

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

查验码：5696418883619685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 平方米，开发建设用地面积 33512.8 平方米，计容积率建筑面积 218910 平方米，其中：住宅 200010 平方米，商业、办公及酒店建筑面积 9200 平方米，公共配套设施 9700 平方米。其他配套建设责任为：市政道路面积 12278.6 平方米、公园绿地面积 7149.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万零肆仟壹佰捌拾叁圆伍角捌分（¥ 8504183.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰零壹元肆角柒分 （¥ 96201.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元 （¥ 450000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月20日；

订立地点：深圳市南山区天健创智中心14楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

湛合2020-239-392号

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市福田区商报路
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2020年5月20日	竣工日期	2020年12月30日
主要合同内容及完成情况	一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层 电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不 仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安 装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、 灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

2、深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

2022 年 8 月 3 日

深铁懿府人才房精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年　10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段：4 号地块人才房 14、15、16 栋，公区面积约 4935㎡，大堂约 210㎡，户内约 45158.4㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装；②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分

(¥89,977,816.62元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68元（其中不含税价¥73,929,420.81元，增值税金额¥6,653,647.87元，增值税税率为9%）；暂列金额¥9,394,747.94元（其中不含税价¥8,619,034.81元，增值税金额¥775,713.13元，增值税税率为9%）。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分

(¥1,743,465.15元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分

(¥9,394,747.94元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__10__月__13__日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__12__份，均具有同等法律效力，发包人执_9_份，承包人执_3_份。

发包人(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	郑军
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市滨芝建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501		
电　　话：	0755-82911636	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：518048	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：	
承包商经办人：	杨日起	承包商经办人电话：13828220593	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 10 月 13 日**		

（6）双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张世刚，资格证书号：粤 1512017201832010

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **50万元** 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **50 万** 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。**

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 **造价员** 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**按通用条款执行**

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万元** ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万** 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万** 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 **1000** 元 / 人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m²	工程造价	8997.781662万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：14栋/45层、15栋/45层、16栋/45层 层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠桢、郑炜坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠桢	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质控资料	张瀚之	黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、华强北博物馆配套工程

湛合2021-287-139号

华强北博物馆配套工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华强北博物馆配套工程

工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼

发 包 人：深圳市福田区文化广电旅游体育局

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区文化广电旅游体育局

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华强北博物馆配套工程

工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：。本项目拟对华强北现代之窗大厦大堂外公共区域进行装修改造，改造面积为 460 平方米。改造内容包括:拆除原有地面、原墙面设施，改造地铁出风口，制作摆放华强北博物馆标志，设置博物馆残疾人通道、接待功能区域、活动举办区。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、定制艺术装置等。

三、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起；

计划竣工日期：2021 年 2 月 1 日；期间如果有甲方原因造成的工期延误时间，不计入总工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰佰玖拾捌万伍仟叁佰捌拾玖元玖角柒分

（¥2,985,389.97 元）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾壹万壹仟伍佰玖拾陆元玖角玖分（¥111,596.99 元）。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 01 日；

订立地点：福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并盖公章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）深圳市福田区文化广电旅游体育局	承包人：（公章）深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300755684834E
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华强北博物馆配套工程

验收日期：2021 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区文化广电旅游体育局

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写并盖章。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北博物馆配套工程				
工程地点	深圳市福田区华强北现代之窗大厦一楼	建筑面积	460 ㎡	工程造价	298.538997 万元
工程类型	装饰工程	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 27 日	验收日期	2021 年 2 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	白露	深圳市福田区文化广电旅游体育局	项目负责人	白露
2	刘刚	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	设计负责人	刘刚
3	杜伟	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	装饰设计	杜伟
4	高少康	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	电气设计	高少康
5	曾翔林	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	曾翔林
6	冯明华	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	冯明华
7	邹家兴	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	邹家兴
8	杨锦环	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	杨锦环
9	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	张世刚
10	乐棚	深圳市湛艺建设集团有限公司	生产经理	乐棚
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料完整、齐全；

四、经深圳市福田区文化广电旅游体育局、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司及深圳市湛艺建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年2月30日	2021年2月30日	2021年2月30日	2021年2月30日

GD-E1-914/6

2、技术负责人简历表

姓名	崔峥	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200		证件号（职称证书编号）	1903001026006	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中信银行国际（中国）有限公司	中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程	680 万元	2024.08.15 2024.1030	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程	2637 万元	2022.03.26 2022.11.16	已完	合格
深圳市润昇房地产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525 万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

（1）技术负责人——崔峥证件

广东省职称证书

姓　　名：崔峥

身份证号：370102198610104113

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2022）0107058

姓　　名：崔峥

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月10日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2022年08月04日

有　效　期：2025年05月13日　　至 2028年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 崔峥
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区菩提路南光名仕苑9栋14E
公民身份号码 370102198610104113

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

成人高等教育

毕业证书

学生 崔峥 性别 男 ，一九八六 年 十 月十 日生，于 二〇〇九 年 三 月至 二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峥　　社保电脑号：626343496　　身份证号码：370102198610104113　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12170.55	6003.36		5904.9	2361.96				590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb18276c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）技术负责人业绩证明

1、中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440304-04-01-353675001001

标段名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

建设单位： 中信银行国际（中国）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价： 680.888616万元

中标工期： 76

项目经理（总监）： 崔峥

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240729672691

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：湛合2024443947号

合同编号：CBIC2024080701

中信银行国际（中国）有限公司
自用办公精装修工程施工合同

（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程）

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程施工合同（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元。

发 包 人：中信银行国际（中国）有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人(全称)：中信银行国际（中国）有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：天、地、墙装装修工程，饰面工程，结构改造，机电工程含用电增容拉电，IT 机房与安保机房的基础建设（包含天花、墙面、地面、消防、空调、强电及必要的加固工作），弱电系统的必要的布管槽布桥架安装，给排水工程，暖通工程，消防工程、定做木质家具工程、海报标识标牌与贴膜工程，空气治理与检测，以及配合协调与管理家具、地面材料、机房设备、网络设备、技防/安防、搬家单位等供应商的现场施工、调试与拆装等工作，并配合招标人、项目管理公司、监理单位的现场管理工作，具体详见施工图纸与招标工程量清单等相关文件。施工总包单位还需协助甲方进行政府相关部门报建报验工作。

承包方式：包工包料（全包），即承包人对本合同项下工程不仅承包工程用工，而且承包工程施工所需全部建筑材料（含保修期材料），本合同总价款以外的任何费用，无需甲方承担。

三、合同工期

不超过【76】日历天；计划施工期：2024年8月15日至2024年10月30日，从项目达到进场施工条件并进场施工，至达到项目现场五方（招标人、监理、设计单位、项目管理公司、施工总包单位）初验条件（现场已基本实质性

五、签约合同价

合同总价款：暂定人民币【6,808,886.16】元（含 9%增值税），其中，安全文明施工费：125,929.22 元；暂列金：663,483.67 元；专业工程暂估价：100,000.00 元，最终以发包人委托的第三方出具的决算审核报告金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44201503500050201701

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署_后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006189009911W

地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 601-602、606 单元及 1101-1103 单元

邮政编码：518001

法定代表人：毕明强

委托代理人：

电话：0755-82383838

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号：7442810187300000142

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：
开户行：建设银行福田支行
帐号：44201503500050201701
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

根据住建局或发包人要求，对部分材料进行专业第三方检测检验，并提供材料检测检验报告。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5,000 元人民币 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人在投标文件中任命的项目经理不可无条件更换，否则发包人有权认为承包人存在挂靠情况，可无条件解除合同，承包人需赔偿发包人合同总金额的 20%的违约金。发包人在施工过程中发现项目经理存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需赔偿发包人合同总额的 20%的违约金。

4.6 施工管理人员（驻工地代表）

(1)承包人指派施工管理人员（驻工地代表）姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349 负责合同履行。发包人在施工过程中发现施工管理人员（驻工地代表）存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的施工管理人员（驻工地代表）。施工需严格按照公安部颁布的《GA38-2021 银行安全防范要求》中涉及现金柜台及营业场所的建设要求。严格按施工要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。该驻工地代表，需与投标文件中驻工地代表一致，且不得随意更换与存在挂靠情况。除因不可抗力因素，该项目经理不可随意更换，否则发包人有权解除合同，承包人需赔偿发包人合同额 20%的违约金。

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置（项目经理除外）与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元人民币/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000

湛合2024-443-547号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：中信银行国际（中国）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	建筑面积	5005.31㎡	工程造价	680.89万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：2层
	框架剪力墙				地下：/层
施工许可证号	2405-440304-04-01-81895101				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1181
建设单位	中信银行国际（中国）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李全
副组长	朱剑波、李义芳、崔峥
组员	姜丽萍、赵丽英、李立进、杨日起、吴志伟、黎观杰、许凯博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李全	姜丽萍、朱剑波、李立进、杨日起
建筑设备安装工程	李义芳	徐秀凤、吴志伟、许凯博
工程质控资料	赵丽英	张志刚、黎观杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 35中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 27项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 40中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 35项
建筑电气	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 30中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 27项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	年 月 日

2、深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

湛合2022-338-1753号

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

贵司于2021年11月10日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程（重新公告）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：¥26,370,262.79元）。确定贵司为深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年12月3日

湛合2022-338-1753号

正 本

深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程施工合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2022-002

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 1 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：__深圳市地铁集团有限公司__

承包人(全称)：__深圳市湛艺建设集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程_____

工程地点：__深圳市福田区_____

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：____/ 。____

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本_____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

（一）本工程范围和内容包括：深铁珑境（一期）展厅和样板房（含看楼通道）的结构工程、砌筑工程、拆改工程、门窗和幕墙工程、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、室内精装修工程、电梯厅提升工程、工程保险、模型的底座、多媒体设备采购安装、控制系统工程及其他配套工程等。

（二）本工程范围不包括：展厅及样板房软装采购安装工程；

具体范围以招标文件、图纸、实施方案和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日（开工时间暂定，以开工令为准）；合同工期总日历天数 83 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：￥26,370,262.79 元）；不含暂列金合同暂定价款为￥23,658,262.79 元（其中不含税价款为￥21,704,828.25 元，增值税税额￥1,953,434.54 元，增值税税率 9%），暂列金额为￥2,712,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 （¥384,132.82 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万贰仟元整 （¥ 2,712,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份。均具有同等法律效力，

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛　15219508865	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	梁艳新　89946549	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳市湛艺建设集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋		
电　　话：	0755-82911777	传　　真：0755-82917122	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司	
账　　号：	4420 1503 5000 5020 1701	邮政编码：518048	
承包人经办人：	裴柱娇	承包人经办人电话：18376072051	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2022 年 1 月 10 日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

验收日期：2022 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区深铁置业大厦52-53层	建筑面积	3500㎡	工程造价	2637.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	2022-0447	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220043—01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	李煜民
组员	许祥云 吴小清 陆溪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煜民	吴小清、陆溪、黄造锋
建筑设备安装工程	肖柯	庞上泉 文观福
工程质控资料	许祥云	詹永军、白慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

华润置地
CR LAND
华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段
中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1标段”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额:本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB41520734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3736866.11）。

   本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期:本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____

日期：_____年___月___日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

华润置地
CR LAND

湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发　包　方　：深圳市润昇房地产有限公司

承　包　方　：深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位（子单位）工程名称	润峯云上府

致 中海监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段） 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☐ 可以/☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

GD-B1-226

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层，地下2层 / 50346.12m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、生产经理简历表

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010819680924121X		
手机号码	13713992139		证件号（职称证书编号）	2203001084014	
参加工作时间	1991 年		从事生产经理年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	10254 万元	2019.10.30 2021.7.30	已完	合格
深圳市润昇房地产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525 万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

（1）生产经理——王勇证件

广东省职称证书

姓　　名：王勇

身份证号：31010819680924121X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年03月05日
-2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王勇

性　　别：男

出生日期：1968年09月24日

注册编号：粤1442011201117763

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.03.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2013）0001650

姓　　名：王勇

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月24日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有　效　期：2025年02月07日　　至 2028年04月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2009）0000957

姓　　名：王勇

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月24日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2009年04月20日

有 效 期：2024年02月21日　　至 2027年04月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生王勇，男，系浙江省(市)宁波县(市)人，一九六一年生，于一九八六年九月至一九九一年七月在本校海洋地质系勘查地球物理专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 高廷耀

（91）同本学字第8608002号

一九九一年七月十日

姓名 王勇
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 24 日
住址 上海市静安区华兴路64弄23号
公民身份号码 310108196809241 21X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2020.08.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：618141385　　身份证号码：31010819680924121X　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		479.4		189.6	122.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb182a4dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

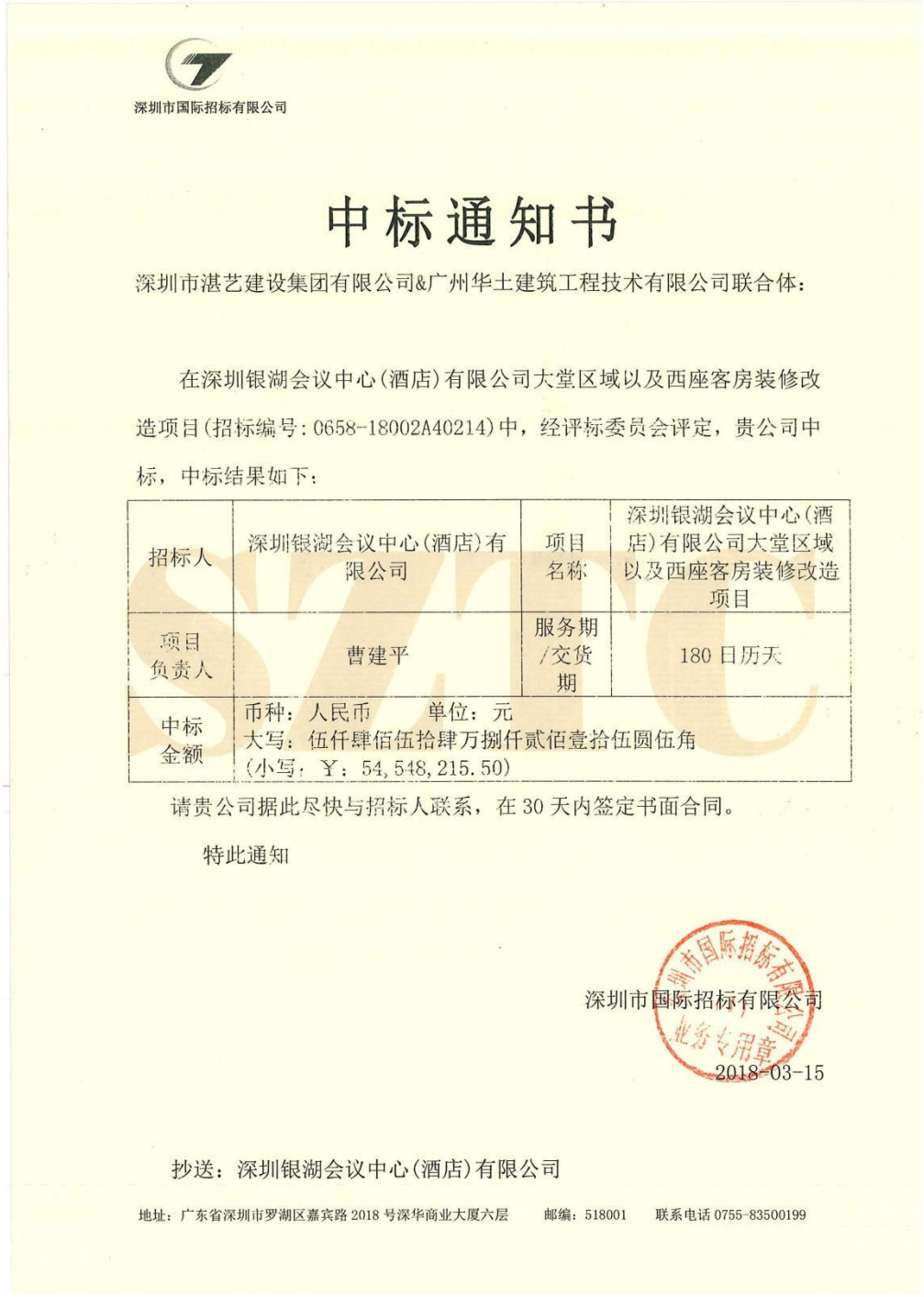
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月26日

（2）生产经理业绩证明

1）深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司&广州华土建筑工程技术有限公司联合体：

在深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目(招标编号：0658-18002A40214)中，经评标委员会评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	项目名称	深圳银湖会议中心(酒店)有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目
项目负责人	曹建平	服务期/交货期	180日历天
中标金额	币种：人民币　　单位：元 大写：伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍圆伍角 (小写：￥：54,548,215.50)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在30天内签定书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司

2018-03-15

抄送：深圳银湖会议中心(酒店)有限公司

地址：广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦六层　　邮编：518001　　联系电话0755-83500199

建筑装饰装修工程合同书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号银湖会议中心酒店

发包方（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人：（乙方）深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

建筑装饰装修工程合同书

发 包 人：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司（以下简称甲方）

联 合 承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司（牵头单位）及广州华土建筑工程技术有限公司（以下合称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装修管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程的实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及要求

第一条

1.1 工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号银湖会议中心酒店

1.3 工程内容：本工程的承包范围包括土建工程（含结构补强）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等施工图纸及设计说明所包含的内容及工程量清单内容。工程内容的描述，只是概括的，不应认为是全面的和完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程招标文件、施工图纸、现场勘测和招标答疑纪要所包含的一切内容及完

成一个完整工程所需要的全部工作。

1.4 承包范围：招标人提供的工程量清单、施工图纸及设计说明、招标文件等，所包含的全部工作（包括设备材料采购），以及清单中未列明而施工图纸、相关规范和技术要求中规定的完整工序所必须的各种收边和结合面处理等工作，主要包括：土建工程（含结构加固）、屋面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、相关设备等等。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：按甲方通知开工的日期。

竣工日期：按开工日期算起的第 180 天。

合同工期：总工期为 180 日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量： 合格 。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 伍仟肆佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整 ，

（小写）：￥54548215.50 元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费

甲　方：

深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

地　址：

深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心酒店

授权代表：

电　话：　0755-82431111

传　真：　0755-82406295

开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

银行账号：44250100021099988888

乙　方（联合承包方）：

深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华士建筑工程技术有限公司

地　址：

深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

授权代表：

电　话：　0755-82911777

传　真：　0755-82917122

开户银行：建设银行深圳福田支行

银　行　账　号：44201503500050201701

本公司把收现金工程款必须汇入乙方合同账号

合同订立日期：2018 年　3　月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号银湖会议中心（酒店）

附件：　　联合体协议书

甲方：深圳市湛艺建设集团有限公司

乙方：　广州华土建筑工程技术有限公司

甲、乙双方经友好协商组成一个联合体，以联合体的身份共同参加深圳银湖会议中心（酒店）有限公司大堂区域以及西座客房装修改造项目的投标工作，达成如下合作协议：

1、甲方为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责本项目的投标工作及合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，票据往来、处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照业主的各项要求，递交投标方案，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：甲方提供装修施工服务，乙方负责提供结构补强施工服务；为确保出色、圆满完成建设项目的全过程项目施工，甲、乙双方将密切协作，充分发挥各自的优势，共同完成。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：**深圳市湛艺建设集团有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

成员一名称：**广州华土建筑工程技术有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

深圳银湖会议中心（酒店）

大堂区域以及西座客房装修改造工程

施工合同补充协议书

工程名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号银湖会议中心酒店

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

2019年9月

施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

联合承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团股份有限公司

广州华土建筑工程技术有限公司

发包人于 2018 年 2 月以公开招标方式委托承包人承担 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程 的施工工作，双方于 2018 年 3 月 30 日签订了该工程的施工合同（以下简称“原合同”）。在项目推进过程中，根据市领导于 2018 年 7 月提出的关于深圳银湖会议中心综合提升工作的指示精神，大堂区域及西座客房装修改造部分进行了方案调整，按照新设计方案实施。现根据相关规定和会议纪要，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事宜，特订立以下补充协议，以供双方共同遵守。

一、 签订依据

1、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）；

2、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】64 号）；

3、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】71 号）；

4、《深圳银湖会议中心综合提升工作会议纪要》（深投控专纪【2018】93 号）

5、《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目专题会议纪要》（YH-ZJ-2019729）；

6、《深圳银湖会议中心（酒店）有限公司关于银湖大堂区域暂停施工的函》（2018 年 7 月 18 日）

7、复工通知。

二、 工程承包内容

原合同约定工程内容及承包范围变为：土建工程（含结构补强）、西座客房屋

面工程、外立面装饰、室内装饰、厨房设备、给排水工程、电气工程、空调工程、室内外监控、中国电信弱电机房及无线网络布线安装工程、电梯工程、多功能厅灯光音响工程、101、201、301、666 以及 999 套房装修改造工程等（以下简称“前期工程”）；新建大堂施工图纸范围内的土建工程、建筑外立面工程、安装工程（弱电智能化工程、消防工程、泛光工程、厨房设备 、会议系统除外）、室内装修工程、一、二层走廊及外摆区、二层屋面园建、绿化工程、大堂西面连廊改造工程等，以及为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作，（以下简称“后续工程”）。

三、 工期要求

开工日期：按甲方通知开工的日期；

竣工日期： 2019 年 10 月 30 日。

四、 补充协议价款

本补充协议的价款暂定为： **￥4800.45 万元**（大写：**肆仟捌佰万肆仟伍佰元整**）。详见附件一《补充协议 工程价款汇总表》。

五、 补充条款

1、工程计量与计价依据

1.1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.《房屋建筑与装饰工程计量规范》与《通用安装工程计量规范》（GB500854-2013），《市政工程计量规范》（GB500857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013），《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013），《构筑物工程计量规范（GB50860-2013）等相关的计量规范；

1.3.《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建设工程施工工期标准》（2017）；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）；

1.4.《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

1.5.《深圳市施工机械台班》（2014）；

1.6. 管理费率、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）的推荐费率；

1.7. 应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号）推荐费率执行；

1.8. 其他深圳市现行相关计价规范及标准；

1.9. 发包人确认的正式的施工图纸，施工方案，工程联系单等；

1.10. 本工程技术要求；

1.11. 合同及补充协议书规定施工范围及工程界面。

2、价款的修正及调整

2.1. 前期工程已完成实施的工程内容以及确认的签证变更单，双方按照原合同约定的相关条款办理结算。

2.2 后续工程即新建大堂范围内的工程承包内容，依据发包人确认的图纸、施工方案、工程联系单、签证单等有效资料，双方确认的工程总造价（其中安全文明施工措施费除外）按照《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目》工程总承包合同的下浮率6%进行下浮后作为工程结算价。

2.2.1 后续工程材料设备价格按《深圳市建设工程价格信息》2018年第11期信息价计取，若深圳市造价站或其他相关政府机构发布调整文件则予以调整；无信息价的材料设备按照双方共同市场询价及参建各方最终确认的材料价格计入综合单价，参与工程总造价整体下浮。

2.1.2. 综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。

2.1.3. 后续工程范围内的变更及签证部分，按照本补充协议约定的计价办法执行。

3、工程进度款支付

3.1. 工程进度款按月形象进度支付，承包人每月25日前向发包人提交工程进度款申请表，包含但不限于上月止累计完成工程进度、当月完成工程进度、当月合格工程量计量报告、前期已结清本项目劳务工薪酬证明、其他相关凭证等。

3.2 发包人依据承包人提交的进度申请表，发包人现场工程师确认当月实际完成工程量计算当月应付进度款，进度款支付额度为实际完成量的80%。

责所发生事故的依法应支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，发包人不承担该项责任。发包人在核实承包人的保险单原件后才予以支付该部分费用，结算时凭保险单原件金额予以结算。工程保险费实际缴费按照深圳市有关工程保险管理规定。承包人应向发包人提交相关保险购买单据或清单。

六、 其他

1、补充附件一《补充协议-工程价款汇总表》、附件二《工程质量缺陷保修书》、附件三《材料品牌库》、补充附件四《关于材料设备定价机制的工作指引》、附件五《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》。承包人须遵照执行。

2、本补充协议书未明确的内容（包括但不限于项目施工的质量、进度、安全、环境保护、现场管理、争议解决等）按原合同的有关约定执行，本补充协议与原合同具有同等的法律效力。本补充协议及附件与原合同有不一致约定的，以本补充协议及附件的约定为准，本补充协议及附件没有约定的，适用原合同的约定。

3、本协议于 2019 年 9 月 9 日在 深圳市 签订。

4、本协议一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，自甲、乙双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

附件：

附件一：《补充协议-工程价款汇总表》

附件二：《工程质量缺陷保修书》

附件三：《材料品牌库》

附件四：《关于材料设备定价机制的工作指引》

附件五：《深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目（第二阶段）监理服务施工过程管理规定》

甲方：深圳银湖会议中心（酒店）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

2019年9月9日

经办人：

乙方：深圳市湛艺建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

2019年9月9日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程

验收时期： 2021 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳银湖会议中心（酒店）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖路38号银湖会议中心酒店
建筑面积	7678平方米	工程造价	暂定价10255.27万元
结构类型	框架	层数	地上：2 地下：/
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2018年4月25日	验收日期	2021年7月30日
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳银湖会议中心（酒店）有限公司	资质证号	
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院深圳分院		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		D344040915/D244010878
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D344040915
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		E136000100
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	王晖
副组长	赖建军、徐然
组　员	何家寅、覃国添、廖涛、李斌、陈金求、王平、李荣、周冲、袁志江、肖为、王勇、曹建平、吴宇恒、卢康贵、吴康上、何灏静

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖涛	何家寅、覃国添、李荣、袁志江、王勇、吴宇恒
建筑设备安装工程	李斌	王平、周冲、曹建平、吴康上
通讯、电视、燃气等专业工程	陈金求	王平、袁志江、卢康贵
工程质保资料	徐然	何家寅、肖为、王勇、何灏静

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 68 项 经审查，符合要求 68 项 经核定，符合规范要求 68 项	共核查 69 37 项， 符合要求 69 37 项。 共抽查 32 32 项， 符合要求 32 项。 经返工处理符合要求项。	共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	银湖中心		
[illegible]	银湖中心		
[illegible]	深圳院	注册建筑师	设计负责人
[illegible]	深圳院	工程师	
[illegible]	〃	工程师	
[illegible]	〃	工程师	
[illegible]	江西中昌	高级工程师	总监理工程师
[illegible]	江西中昌	中级	专业
[illegible]	江西中昌	中级	专业
[illegible]	江西中昌	中级	专业
[illegible]	深圳市城市交通规划设计研究中心		项目负责人
[illegible]	深圳市城市交通规划设计研究中心		项目负责人
[illegible]	深圳市奥境建筑装饰设计工程有限公司		项目负责人
[illegible]	深圳建设集团	注册建造师	项目经理
[illegible]	〃	高工	技术总工
[illegible]	〃	中技	质检员
[illegible]	深圳建设集团	中级	资料员
[illegible]	深圳建设集团	中级	质检员
[illegible]	深圳建设	注册建造师	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于位于深圳市罗湖区银湖路 38 号；建筑物名称：大堂及西座客房等配套工程；建筑物总建筑面积 7678 平方米，大堂部分地上 2 层，地下/层，高度 12.75 米，建筑精装修面积为 3678 ㎡。西座客房等配套工程地上 4 层，高度约 16.55 米，建筑精装修面积约为 4000 ㎡。使用功能为大堂、客房、机房等配套用房。

顶棚装修材料为轻钢龙骨石膏板、金属铝格栅天花；墙面为干挂大理石、铝蜂窝墙板；地面为大理石、地毯、胶地板；隔断为轻质砖砌墙、轻钢龙骨石膏板墙。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2）深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

华润置地
CR LAND
华润 XX 有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段
中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB41520734.57，按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB3736866.11）。

   本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

3. 在分包合同文件签署后 15 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____

日期：_____年___月___日

回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

华润置地
CR LAND

湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发　包　方　：深圳市润昇房地产有限公司

承　包　方　：深圳市湛艺建设集团有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

(1) 分包合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款
(5) 通用合同条款
(6) 工料规范
(7) 图纸目录及其所列合同图纸
(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
(9) 工程量清单
(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田分行

户　　名：深圳市湛艺建设集团有限公司 。

开户账号：44201503500050201701 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。_3_正_3_副，发包人执_1_正_1_副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 ） 盖章
）
法定代表人或获授权代表签署 ）
）
姓名 ）
）
职位 ）

专业分包人：深圳市港艺建设集团有限公司 ） 盖章
）
法定代表人或获授权代表签署 ）
）
姓名 ）
）
职位 ）

发包人：深圳市润昇房地产有限公司 ） 盖章
）
法定代表人或获授权代表签署 ）
）
姓名 ）
）
职位 ）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层，地下2层 / 50346.12m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峥	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4、商务经理——马青文证件

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

59

姓　　名：马青文

身份证号码：150429198401051284

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

证书编号：建[造]11244400033992

初始注册日期：2024年09月27日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024年09月27日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：马青文

证件号码：150429198401051284

性　　别：女

出生年月：1984年01月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

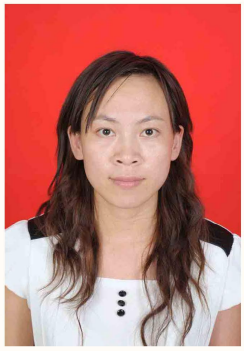
管 理 号：20181004544000507

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：马青文

身份证号：150429198401051284

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 马青文
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 150429198401051284

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.09-2039.12.09

普通高等学校

毕业证书

学生　马青文　性别　女，　1984 年 1 月 5 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校　建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重 庆 大 学　　校（院）长：

证书编号：106111200705008460　　二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马青文　　社保电脑号：613758432　　身份证号码：150429198401051284　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12170.55	6003.36		5904.9	2361.96				590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb183e601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

5、深化设计师——方东证件

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日
Date of Conferment

证书编号 3333465
Certificate No.

（加盖 有效）

姓 名 方东
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1968.06
Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

姓名 方东
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 6 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道坂田金洲嘉丽园12栋三单元309号
公民身份号码 320902196806273512

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2010.03.24-2030.03.24

No. 00020113

硕士研究生

毕业证书

研究生方東性别男，一九六八年六月廿七日生，于一九九四年九月至一九九六年五月在结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈笃信

培养单位：东南大学

一九九六年六月四日

编号：960406

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东　　社保电脑号：2015253　　身份证号码：320902196806273512　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1a7e1ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月26日

6、给排水工程师——曾康秀证件

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020015133

姓　　名：曾康秀

性　　别：男

身份证号：44088319871023231X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年03月25日

姓名 曾康秀
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 23 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石堑村26号
公民身份号码 440883198710232 31X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.08.28-2037.08.28

普通高等学校

毕业证书

学生 曾康秀 性别 男，一九八七年 十 月 二十三日生，于 二00八年 九月至 二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 （院）长：王培林

证书编号：126681201205001288 二0一二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀　　社保电脑号：643686065　　身份证号码：44088319871023231X　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		342.72		349.44	87.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb185396r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、电气工程师——王志新证件

广东省职称证书

姓　　名：王志新

身份证号：440803197409112953

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 王志新
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 9 月 11 日
住 址 广东省汕头市金平区东墩
街道华山路88号汇翠时代
花园五幢802房
公民身份号码 440803197409112953

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2008.04.25-2028.04.25

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0618666

学生王志新 性别男 现年21岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校食品与制冷工程系制冷与空调技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号：951326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志新　　社保电脑号：810067165　　身份证号码：440803197409112953　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1977170 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、BIM 工程师——杨日起证件

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240120404 4
Certificate No.

注册编号：091587920241204044
Registration No.

姓　名：杨日起
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440883198111142216
ID No.

职业工种：建筑BIM工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月06日
Issued Date

姓名 杨日起
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 14 日
住址 广东省吴川市吴阳镇宁根村74号
公民身份号码 440883198111142216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2008.06.18-2028.06.18

普通高等学校

毕业证书

学生 **杨日起** 性别 **男**，一九八一年十一月十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 **电气工程及其自动化** 专业 2.5 年制 **专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**武汉理工大学**　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202305009282

二〇二三年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨日起　　社保电脑号：3298976　　身份证号码：440883198111142216　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	153410	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	153410	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	153410	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	153410	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20581.73	11238.56			5251.17	1909.73			955.68		805.1		603.04	282.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917801471p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、精装施工员——吴康上证件

姓名	吴康上	证件类型	身份证	证件号码	440821197702112218
手机号码	13822555285		证件号		0441710294417004078

证书编码：04417102944170040 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴康上

身份证号：　440821197702112218

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓名 吴康上
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 11 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石堑村10号
公民身份号码 440821197702112218

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴康上　　社保电脑号：625186058　　身份证号码：440821197702112218　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb18c443c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、精装施工员——吴国雄证件

姓名	吴国雄	证件类型	身份证	证件号码	440883198406152219
手机号码	13826067627		证件号		0441710294417004082

证书编码：04417102944170040 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴国雄

身份证号：　440883198406152219

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓 名 吴国雄
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 6 月 15 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇深水
垌村11号102房
公民身份号码 440883198406152219

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄　　社保电脑号：633914097　　身份证号码：440883198406152219　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11420.13	6003.36			3185.46	1196.52			590.58		380.7		388.8	97.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb17d9a73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

11、精装施工员——何观平证件

姓名	何观平	证件类型	身份证	证件号码	440883199310072278
手机号码	13715395749		证件号		0441710294417004070

证书编码：04417102944170040 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何观平

身份证号：440883199310072278

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 06 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓 名 何观平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 10 月 7 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇何屋村62号
公民身份号码 440883199310072278

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2019.02.12-2029.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何观平　　社保电脑号：634708212　　身份证号码：440883199310072278　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb17f0ff7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

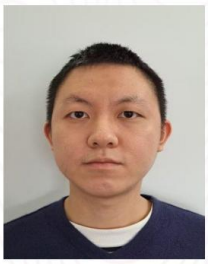
12、精装施工员——黄树明证件

姓名	黄树明	证件类型	身份证	证件号码	440781199904132313
手机号码	15992136266		证件号		0362510300102000004

证书编码：0362510300102000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄树明

身份证号：440781199904132313

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间：2025年03月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓 名 黄树明
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 4 月 13 日
住 址 广东省台山市白沙镇潮境
网地村157号之二
公民身份号码 440781199904132313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 台山市公安局
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树明　　社保电脑号：801566497　　身份证号码：440781199904132313　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22		250.56	62.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1b48f88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月26日

13、安全主任简历表

姓名	舒丁丁	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全主任	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438		
手机号码	17688813520		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2016)0011240	
参加工作时间	2014.01		从事安全主任年限	9 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天珺房地产开发有限公司	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程	850 万元	2020.05.20 2020.12.30	已完	合格
广东电白一建集团有限公司	自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）	951 万元	2020.10.01 2021.01.31	已完	合格
云南旭东房地产经营开发有限公司	滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程	1659 万元	2021.08.10 2022.01.09	已完	合格

安全主任信息表

姓名	舒丁丁	证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438
手机号码	17688813520		证件号		粤建安 C3(2016)0011240

（1）安全主任——舒丁丁证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011240

姓　　名：舒丁丁

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月05日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有　效　期：2025年06月26日　　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 舒丁丁
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 12 月 5 日
住 址 湖南省洞口县高沙镇南水
村付元组12号
公民身份号码 430525199112057438

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁　　社保电脑号：648743007　　身份证号码：430525199112057438　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1841c8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全主任业绩证明 1、天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程

湛合2020 29-392号

附件中

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016286001001

标段名称：天健天骄北庐1栋D座保障房室内精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：850.418358万元

中标工期：202天

项目经理(总监)：曹建平

本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

查验码：5696418883619685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 平方米，开发建设用地面积 33512.8 平方米，计容积率建筑面积 218910 平方米，其中：住宅 200010 平方米，商业、办公及酒店建筑面积 9200 平方米，公共配套设施 9700 平方米。其他配套建设责任为：市政道路面积 12278.6 平方米、公园绿地面积 7149.6 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾万零肆仟壹佰捌拾叁圆伍角捌分（¥ 8504183.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰零壹元肆角柒分 （¥ 96201.47 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元 （¥ 450000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月20日；

订立地点：深圳市南山区天健创智中心14楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆 5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2020] 47 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程 安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二 0 二 0 年五月一日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

湛合2020-239-392

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄北庐 1 栋 D 座保障房室内精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市福田区商报路
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
开工日期	2020 年 5 月 20 日	竣工日期	2020 年 12 月 30 日
主要合同内容及完成情况	一标段建筑用地面积为 6597 ㎡，包括但不限于地下一层电梯厅、半地下电梯厅、首层 电梯厅、5-15 层标准层电梯间、5-15 层标准走廊、5-15 层户内精装修工程（包括但不 仅限于入户门及五金供应安装工程、洁具及五金供应安装工程、入户门标示标牌供应安 装工程、固定家具供应安装工程、卫浴隔断供应安装工程、阳台晾衣架供应安装工程、 灯具供应安装工程等），具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。		
验收意见	验收合格。		
建设单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位：（盖章） 项目负责人： 年 月 日

2、自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

湛合2020-256-83号

版本号：201707 版

自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

施工合同

工程名称：自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段）

工程地点：惠州市大亚湾西区上田

发 包 方：广东电白一建集团有限公司

承 包 方：深圳市湛艺建设集团有限公司

自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

发包方：广东电白一建集团有限公司

电　话：0668-5521300

传　真：020-38781305

地　址：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）四楼

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

电　话：0755-82911601

传　真：0755-82917122

地　址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户账号：44201503500050201701

本项目采取招标方式/~~直接委托方式/议标方式~~确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合惠州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方：广东电白一建集团有限公司

2、承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、本工程：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）

5、本合同：自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）施工合同

6、合同价款：以中标/~~委托~~价格为本工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、 甲指乙购材料/设备：发包方指定1～3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1. 承包范围详见《工程技术要求及质量标准（自在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段））》及相关图纸

第三条 合同价款、承包及结算方式

不含税金额：人民币（大写）**玖佰伍拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元肆角叁分**，（小写）**¥9515315.43元；**

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

增值税额：人民币（大写） **捌拾伍万陆仟叁佰柒拾捌元叁角玖分**，（小写）**¥ 856378.39 元；**

合同价（含税价款）为： 人民币（大写）**壹仟零叁拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元捌角贰分**，（小写）**¥ 10371693.82元；**

发票种类：增值税专用发票；合同承包价已包含增值税率： 9 %；如国家及地方调整相关税率，税率相应调整；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标/~~议价~~文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标/~~议价~~文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、设备、辅材，配件，机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有检测费用，所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，并保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方

作，承包方每拖延一天退场，承包方向发包方支付贰仟元/天的违约金。

10、若本条款与技术要求现场管理中处罚条款冲突时，以利于甲方条款执行。

第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书/~~工程委托~~单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

附件内容与合同正文内容不一致的，双方同意以合同正文内容为准。本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式十三份，发包方十一份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村40号由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2020] 51 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为自在城花园一期 3、11-12 栋室内批量精装修总包工程（一标段） 安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二０二０年九月十五日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

湛合2020-256-83号

惠州大亚湾康成房地产开发有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	白在城花园一期3、11-12栋室内批量精装修总包工程（一标段）	合同编号	HN-HZ-ZZC-DB-SG-68-1
建设单位	广东电白一建集团有限公司	开工日期	2020年10月1日
设计单位	广州市卓桐装饰设计有限公司	完工日期	2021年1月31日
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	合同工期	150天
承包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	实际工期	120天
工程地址	惠州市大亚湾西区上田	合同造价	10371693.82

分项工程名称	实际完成情况
3栋、11-12栋室内批量精装修工程	截止1月28日，3栋、11-12栋室内批量精装修工程已经按照合同要求施工完成。
验收意见	合格

参加验收单位	承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	设计单位（盖章）
	验收人：黎康福 2021.1.31 项目负责人：黄鑫恒 日　期：2021.1.31	监理工程师：2021.1.31 总监理工程师：王志勇 日　期：2021.1.31	验收人：2021.1.31 项目负责人： 日　期：2021.1.31	验收人： 项目负责人： 日　期：2021.1.31

3、滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

湛合2021-307-901号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

合同编号：DC/GC/2021/016

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南旭东房地产经营开发有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滇池时代广场2号楼公寓精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程。

2.工程地点：昆明市滇池路384号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：五至十二层loft公寓室内装修共200套的室内精装修工程，建筑面积约11393平米。具体工作内容见施工图和清单附件：《滇池时代广场2号楼loft公寓5~12层精装修工程清单报价表》

6.工程承包范围：

滇池时代广场2号楼公寓批量精装修工程：五至十二层loft公寓室内装修（位置详见招标文件定位图loft A户型（79套）、loft C户型（31套）、loft D户型（7套）、loft E户型（7套）、loft H户型（7套）、loft B户型（55套）、loft G户型（7套）、loft F户型（7套）共200

套的室内精装修工程及主要材料采购，建筑面积约 11393 平米，装修工作包含但不限于：土建完善、室内（地、顶、墙）基层及饰面工程、内装、水电安装、弱电预埋及室内防水工程等（具体以发包人提供的装修施工设计图纸和发包方签发的各类指令单为准）。

但本次装修范围不包含：软装家具（沙发、座椅、床及床上用品）、墙面装饰物、艺术摆件、窗帘及纱幔、电器设备、空调设备、弱电工程等清单中未包括部分。

承包方式：除甲供材外包工包料

甲方供应的材料：卫生洁具。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日（不另发开工通知）。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2013）及相关国家标准和规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾玖万壹仟贰佰伍拾陆元伍角陆分

正(¥16591256.56 元);

2.合同价格形式:

本合同为采用固定综合单价、固定费率合同，工程款按实际发生工程量结算，采用普通清单计价方式:

五、项目经理

承包人项目经理:姓名: 张振武 ，职务:执行经理，电话:15368020869 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市西山区滇池路 384 号滇池时代广场 1 号楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章(公章或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
云南旭东房地产经营开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915300007134126 70F
地　址：云南省昆明市滇池路 384 号

邮政编码：6550000
法定代表人：李文忠
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：民生银行昆明分行

账　号：697045701

承包人：（公章）
深圳市法艺建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300755684834E
地　址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048
法定代表人：何康喜
委托代理人：王春
电　话：15921550999
传　真：
电子信箱：szzysjzs@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账　号：44201503500050201701

或纸质版。

（2）承包人应履行的其他义务：工程竣工验收后的45天内，向发包人提交完整的竣工资料和竣工图、声光资料一式四套（纸质和电子版均应为一式四套）。在此之后的30天内，报送工程竣工结算资料给发包人并经发包人确认资料齐全。在此之后的30天内，发包人完成结算审核工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：陈进；

身份证号：433123198109072710；

建造师执业资格等级：壹级建造师；

建造师注册证书号：粤144171741481；

建造师执业印章号：粤144171741481（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0013139；

联系电话：13544090228；

电子信箱：zy@szzhanyi.com;

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程施工过程中施工管理、洽商和文件签署等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：8小时/天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证

深圳市湛艺建设集团有限公司
文 件

湛艺司发[2021] 26 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命 舒丁丁 同志为滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程安全负责人 职务。负责项目安全管理工作、任期一年。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二 0 二一年八月五日

主题词：人事　任职　通知

抄报：董事长

抄送：总裁　副总裁　总工程师

打字：肖文静　拟稿：陆彩珍　核对：谭世琴　共打印 10 份

竣工验收合格证明书

工程名称	滇池时代广场 2 号楼 5-12 层装修工程	工程地点	云南省昆明市西山区滇池路 384 号
开工日期	2022 年 3 月 12 日	完工日期	2022 年 12 月 28 日
验收日期	2022 年 12 月 28 日	建设单位	云南旭东房地产经营开发有限公司
设计单位	中元天纬集团有限公司	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量；			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见			
质量是否合格，是否通过验收的认定意见			
参加竣工验收单位意见			
建设单位（盖章） 签字：分户验收，墙体暗根、闭墙拒水原邻需要整改完善后续复检。	设计单位（盖章） 签字：	施工单位（盖章） 签字：	

2023.1.3.

14、安全员——何华耀证件

安全员信息表

姓名	何华耀	证件类型	身份证	证件号码	440883198706192212
手机号码	13692435405		证件号		粤建安 C3（2022）0100059

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100059

姓　　名：何华耀

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月19日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有 效 期：2025年03月25日　　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 何华耀
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 6 月 19 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇何屋村63号101房
公民身份号码 440883198706192212

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.01.17-2040.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何华耀　　社保电脑号：638698296　　身份证号码：440883198706192212　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb187c8d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月26日

15、安全员——何旭杰证件

安全员信息表

姓名	何旭杰	证件类型	身份证	证件号码	440883199410282432
手机号码	13763054156		证件号		粤建安 C3 (2019)0019137

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0019137

姓　　名：何旭杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月28日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2022年08月02日　　至 2025年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 何旭杰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 10 月 28 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇何屋村37号
公民身份号码 440883199410282432

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2021.04.27-2041.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭杰　　社保电脑号：638697549　　身份证号码：440883199410282432　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb192825k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、安全员——江桧源证件

安全员信息表

姓名	江桧源	证件类型	身份证	证件号码	44142219901002131X
手机号码	13699894660		证件号		粤建安 C3(2021)0106843

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0106843

姓　　名：江桧源

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月02日

企 业 名 称：深圳市湛艺建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月15日

有　效　期：2024年03月22日　　至 2027年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 江桧源
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 2 日
住址 广东省大埔县青溪镇青华村横岗42号
公民身份号码 441422199010021311X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江桧源　　社保电脑号：623096481　　身份证号码：44142219901002131X　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb1861c3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、质量负责人——谭世浩证件

姓名	谭世浩	证件类型	身份证	证件号码	440883199209052272
手机号码	13650937389		证件号		0442110800013000004

证书编码：04421108000013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谭世浩

身份证号：440883199209052272

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓 名 谭世浩
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 9 月 5 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇谭屋
村50号105房
公民身份号码 440883199209052272

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩　　社保电脑号：644381198　　身份证号码：440883199209052272　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb185af76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、质量员——何启雨证件

姓名	何启雨	证件类型	身份证	证件号码	44082119660814223X
手机号码	13751046361		证件号		0441710694417019073

证书编码：04417106944170190 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何启雨

身份证号：44082119660814223X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 06 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓名 何启雨
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 8 月 14 日
住址 广东省吴川市里屋沙村36号
公民身份号码 44082119660814223X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何启雨　　社保电脑号：608885522　　身份证号码：440821196608142 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb18dacd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

19、造价工程师——杨先露证件

姓　　名：杨先露

身份证号码：41132319910314631X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市国硕工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001693

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：杨先露 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册受理机关 公章 2021 年 4 月 29 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

姓名 杨先露
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 14 日
住址 河南省淅川县厚坡镇杨窝
村杨窝组７２号
公民身份号码 411323199103146 31X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淅川县公安局
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

毕业证书

学生　杨先露　性别　男，一九九一年　三　月　十四　日生，于　二〇一一　年　九　月至二〇一四年　一　月在本校　网络教育学院　工程管理（工程造价管理方向）　专业　2.5　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201406203925

二〇一四　年　一　月　十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先露　　社保电脑号：644733369　　身份证号码：41132319910314631X　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 391eb6eb1a80b40）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、劳资专管员——潘彩霞证件

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13422325662		证件号		04421113000130000009

证书编码：04421113000013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021 年 09 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓 名 潘彩霞
性 别 女 民 族 汉
出 生 1996 年 9 月 2 日
住 址 广东省吴川市振文镇潘屋
村59号104房
公民身份号码 440883199609025126

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞　　社保电脑号：802530817　　身份证号码：440883199609025126　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.12	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.12	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb17f4190 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、资料员——何灏静证件

姓名	何灏静	证件类型	身份证	证件号码	440883198307012288
手机号码	13723775780		证件号		0441711494417015996

证书编码：04417114944170159 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何灏静

身份证号：440883198307012288

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 06 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

姓名 何灏静
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 1 日
住址 广东省吴川市振文镇应祖村37号
公民身份号码 440883198307012288

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.10.09-2029.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何灏静　　社保电脑号：609562460　　身份证号码：440883198307012288　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	[illegible]	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	[illegible]	3400	[illegible]	6.8
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计				12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		479.4		189.6	122.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb17eedf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月26日

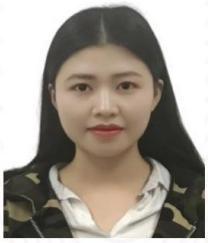
22、资料员——陈诗文证件

姓名	陈诗文	证件类型	身份证	证件号码	440883199503112264
手机号码	19898123669		证件号		0362511400102000013

证书编码：03625114001020000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈诗文

身份证号：440883199503112264

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间：2025年03月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN

姓 名 陈诗文
性 别 女 民 族 汉
出 生 1995 年 3 月 11 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇那蒙村335号
公民身份号码 440883199503112264

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.22-2026.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗文　　社保电脑号：644453605　　身份证号码：440883199503112264　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb191a2aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、材料员——黄上明证件

证书编码：04417111944170127 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄上明

身份证号：　440821197112192254

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 黄上明
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 19 日
住址 广东省吴川市吴阳镇水洒村6号
公民身份号码 440821197112192254

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.11.17-2026.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄上明　　社保电脑号：607950626　　身份证号码：440821197112192254　　页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　单位编号：153410　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		338.54		344.96	86.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb6eb18d3c0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月26日

附件五：企业获奖

企业获奖	1、项目名称：北海银滩皇冠假日酒店装饰工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2022.06； 2、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 3、项目名称：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 4、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：中国建筑装饰工程奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12； 5、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2020.12； 6、项目名称：锦绣学校项目精装修及景观工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2023.06； 7、项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2022.07； 8、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2020.07； 9、项目名称：北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程；奖项名称：广西优质建筑装饰工程；获奖等级：省级；时间：2024.12； 10、项目名称：北海银滩皇冠假日湎店装饰工程；奖项名称：广西 建 筑装饰工程优质奖；获奖等级：省级；时间：2021.12； 11、项目名称：锦绣学校项目精装修及景观工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023.05； 12、项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2023.05； 13、项目名称：怀德国际大厦项目公共区域精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2022.05； 14、项目名称：深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2021.05；

	15、项目名称：景兴海上广场项目 T2 塔楼公共区域（中区）批量精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2020.05； 16、项目名称:恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段恒裕金融中心 C 栋塔楼 26~49 层套内及公区精装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2024.05； 17、项目名称：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装工程；奖项名称卓越奖:；获奖等级：市级；时间：2024.01； 18、项目名称：2019 年福田区建筑业统计工作；奖项名称：先进企业；获奖等级：市级；时间：2020.01； 19、项目名称：2023 年度优秀供应商；奖项名称：2023 年度优秀供应商；获奖等级：市级；时间：2024.03； 20、项目名称：2021 年度中国建筑装饰行业；奖项名称：装饰类；获奖等级：市级；时间：2023.03； 21、项目名称：专精特新中小企业；奖项名称：专精特新中小企业；获奖等级：市级；时间：2024.12； 22、项目名称：高新技术企业；奖项名称：高新技术企业；获奖等级：市级；时间：2024.12； 23、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2019.07； 24、项目名称：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程；奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖；获奖等级：省级；时间：2018.07； 25、项目名称：易尚创意科技大厦；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2019.05； 26、项目名称：ee+深圳财富大厦项目深圳财富大厦项目 1F、2F、3F 精装修工；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2019.05； 27、项目名称：裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程 ；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2018.05； 28、项目名称：颂德国际广场 24 层办公会所室内装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05； 29、项目名称：书香门第中心大厦室内装饰工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05；

	30、项目名称：深圳市瑞达电源总部办公室装修工程；奖项名称：金鹏奖；获奖等级：市级；时间：2017.05；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010016R4M

兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300755684834E）

（注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501）

（通讯/经营地址：深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包；消防设施维护保养检测/消防安全评估及相关的管理活动

发证日期：2023-01-05　　证书有效期至：2026-01-02

初始获证日期：2011-01-17

换证日期：2024-01-16　　换证日期：2024-12-31

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督认证标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010003R5M

兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300755684834E）

（注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501）

（通讯/经营地址：深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包；消防设施维护保养检测/消防安全评估

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包

发证日期：2023-01-05　　证书有效期至：2026-01-02

初始获证日期：2008-06-02

换证日期：2024-01-16　　换证日期：2024-12-31

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督审核章为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010008R4M

兹证明

深圳市湛艺建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300755684834E）

（注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501）

（通讯/经营地址：深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包；消防设施维护保养检测/消防安全评估及相关的管理活动 ***

发证日期：2023-01-05　　证书有效期至：2026-01-02

初始获证日期：2011-01-17

换证日期：2024-01-16　　换证日期：2024-12-31

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

公 示：深圳市湛艺建设集团有限公司

连续十年

（2010 年度至 2019 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2020 年 06 月 01 日

资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB1113 号

深圳市湛艺建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十一月二十七日至
二〇二五年十一月二十六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024 年 11 月 27 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 27,2024
NO. TB1113

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHANYI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 27 ,2024

Date of expiry: NOV 26 ,2025

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市湛艺建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市湛艺建设集团有限公司

对 2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202104311100534
颁发日期：2021-12
有效日期：2024-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2022年审 2023年审

中国建筑装饰协会

二〇二一年十二月

2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类　NO.080

2021年12月16日

2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类　NO.083

2020年12月18日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市湛艺建设集团有限公司

装饰类 NO.078

2023年03月15日

荣誉证书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位被评为“2016年度全国建筑装饰100强”。

特发此证。

专精特新中小企业

深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

创新型中小企业

深圳市湛艺建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司　　证书编号：GR202444200133

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 北海银滩皇冠假日酒店装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、5~13层客房及公区部分精装修工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 易尚创意科技大厦 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公共区域精装修工程

二〇二〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：16~26层公共部分精装修工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

坪山区敬老院工程精装修工程　　荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内精装修工程

证书编号：GDZS2023075

二〇二三年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

锦绣学校项目精装修及景观工程　　荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：学校精装修及景观工程

证书编号：GDZS2023063

二〇二三年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

怀德国际大厦项目公共区域精装修工程　　荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层大堂、电梯厅，标准层公区走道、电梯厅及卫生间与茶水间精装修工程

证书编号：GDZS2022116

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程　　荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：16～26层公共部分精装修工程

证书编号：GDZS2020151

二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

易尚创意科技大厦 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：公共区域精装修工程

证书编号：GDZS2019121

二〇一九年七月九日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程 荣获

二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程

证书编号：GDZS2018050

二〇一八年七月六日

广西优质建筑装饰工程
（公共建筑装饰类）
证　书

经评价，深圳市湛艺建设集团有限公司承建的北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程荣获2024年度广西优质建筑装饰工程。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会
二〇二四年十二月

广西建筑装饰工程优质奖
（公共建筑装饰类）
证　书

经评审，深圳市湛艺建设集团有限公司承建的北海银滩皇冠假日酒店装饰工程被评为2021年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：曹建平

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会
二〇二一年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的 锦绣学校项目精装修及景观工程

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的 坪山区敬老院工程精装修工程

坪山区敬老院室内精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的怀德国际大厦项目公共区域精装修工程 怀德国际大厦首层大堂、电梯厅，标准层公区走道、电梯厅及卫生间与茶水间精装修工程。 **荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的深圳银湖会议中心(酒店)大堂区域以及西座客房装修改造工程 深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程T2塔楼16~26层公共部分精装修工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程3标段恒裕金融中心C栋塔楼26~49层套内及公区精装修工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的易尚创意科技大厦易尚创意科技大厦公共区域精装修工程荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的Bee+深圳财富大厦项目深圳财富大厦项目1F、2F、3F精装修工程荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的恒裕嘉城项目1栋、2A栋、2B栋公共部分精装修工程荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一八年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的颂德国际广场24层办公会所室内装修工程（装饰工程）荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一七年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的书香门第中心大厦室内装饰工程

中心大厦大堂、二楼接待室、电梯厅及走道室内装饰工程

荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一七年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你单位承建的深圳市瑞达电源总部办公室装修工程

前台、大会议室、董事办公室等装修工程

荣获二〇一六年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一七年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市湛艺装饰设计工程有限公司：

你单位承建的深圳港龙医院一层大厅、二层大堂、三层妇科候等区、计生门诊区、会议室及所有病房等荣获深圳市二〇一五年度金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一六年五月

华润置地 CR LAND

荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市湛艺建设集团有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

B级供应商（精装修工程专业）

深圳大区·城市建设事业部

華潤置地
CR LAND
供创美好 链接未来
华润置地2024年供应商大会
深圳大区
住宅精装修B级
深圳市湛艺建设集团有限公司

荣誉证书

兹授予：深圳市湛艺建设集团有限公司
深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装工程项目部

2023年度追求卓越奖

深圳地铁置业集团有限公司
前海枢纽项目部
二〇二四年一月

证书

经深圳市装饰行业协会九届三次会员大会选举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第九届理事会理事。

深圳市装饰行业协会
二〇一九年三月二十八日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市湛艺建设集团有限公司在2019年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予先进企业称号。

深圳市福田区统计局

二〇二〇年一月

深圳市装饰行业协会
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION
理事单位
有效期：四年
二〇一七年三月

会员证书

深圳市湛艺建设集团有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇一八年七月二十七日

中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

理事单位证书

经审核，批准 深圳市湛艺建设集团有限公司

为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。

证书编号：L0925010125

有 效 期：一年

2025年03月

证书

经深圳市建筑装饰产业联合会一届一次会员大会选举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第一届理事会理事。

有效期：五年

深圳市建筑装饰产业联合会

二〇二一年五月二十七日

证书

经深圳市装饰行业协会十届一次会员大会选举深圳市湛艺建设集团有限公司何康喜为第十届理事会理事。

深圳市装饰行业协会

二〇二二年八月十六日

深铁置业
SHENZHEN METRO
2022年度钻石供应商
深圳市湛艺建设集团有限公司
感恩同行 抵达共赢

天健建工
深圳市湛艺建设集团有限公司：
荣获天健建工公司
2023年度优秀供应商
深圳市天健建工有限公司
二〇二四年三月

深铁置业
SHENZHEN METRO
2023年度金牌供应商
深圳市湛艺建设集团有限公司
感恩同行 抵达共赢

荣誉证书

深圳市湛艺建设集团有限公司:

根据公司所属各单位评价，贵单位经过各项考核后荣获：

A级供应商

深圳市天健城市服务有限公司

二〇二〇年十二月

附件六：企业履约

履约评价情况	1、 项目名称：深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目；评价等级：优秀；时间：2022.11； 2、 项目名称：深圳市福田区岗厦小学2022年零星修缮项目；评价等级：优秀；时间：2023.02； 3、 项目名称：2022年暑期宿舍翻新维修项目；评价等级：优秀；时间：2023.02； 4、 项目名称：无锡深港协同创新中心整体装修工程；评价等级：优秀；时间：2022.07；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳中学　　联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>深圳中学东门校区两栋教工宿舍楼改造项目</td><td>项目编号</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位名称</td><td>深圳市湛艺建设集团有限公司</td><td>施工单位
联系人及电话</td><td>蔡彦伟、0755-82911601</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>696.236967 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2022.06.25-2022.08.11</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">评价为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2022 年 11 月 13 日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区文天祥小学（岗厦）　　联系人及电话：李林

项目名称			深圳市福田区岗厦小学 2022 年零星修缮项目	项目编号	-
施工单位名称			深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	谭世浩、0755-82911601
中标金额			500000.00 元	合同履约时间	2022.02.10 至 2022.12.31
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			评价为：☑优 □良 □中 □差		
评价单位意见（公章）			李林 日期：2022 年 2 月 17 日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2022 年暑期宿舍翻新维修项目

湛合2023-392-3378号

施工单位履约评价报告

单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
合同名称	2022 年暑期宿舍翻新维修项目
召开履约评价会议时间	2023 年 2 月 14 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有 ■无； 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有 ■无； 3、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上：□有 ■无；
综合评价得分	得分：95 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：彭海兴 联系电话：15919797227

（备注：1、9 万以下项目评价人员组成：项目负责人、相关专业工程师、监理；9 万以上项目评价人员组成：基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理；2、评价等级为：优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份履约评价为不合格；4、发生一般质量、安全事故的，该份履约评价为不合格；5、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的，该份履约评价为不合格；6、工期在 3 个月以内的项目，竣工验收后进行该履约评价；工期在 3 个月以上的项目，每 2 个月进行一次履约评价，直到竣工验收后进行最终履约评价；7、对于有可能履约评价不合格的单位，将邀请招标办、纪检监察参与履约评价；8、对履约评价不合格的履约单位，将终止预选承包商资格。）

无锡深港协同创新中心整体装修工程

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市半导体行业协会　　联系人及电话：

项目名称			无锡深港协同创新中心整体装修工程	项目编号	-
施工单位名称			深圳市湛艺建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	黄华、0755-82911601
中标金额			4950056.08 元	合同履约时间	2021.12.1至2022.1.15
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明			评价为：☑优 □良 □中 □差		
评价单位意见（公章）			日期：2022年7月17日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件七：“百千万工程”自愿参与声明

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加**安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程**的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 07 月 27 日