

标段编号：2020-440304-47-01-017566006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年07月28日

## 资信标汇总表

### 资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业综合实力情况	<p>公司名称：深圳中壹建设（集团）有限公司；</p> <p>企业性质：民营企业；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层；</p> <p>企业资质情况：建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>企业专业技术人员规模人数：287人；其中一级注册建造师109人，中级以上工程师81人；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：李水平，股份占比98.442308%；</p> <p>其他主要股东及其股份占比： 光胜男，股份占比1.557692%； XXXX，股份占比 / %；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：刘俊谷、18820181904、zy@zy-const.com；</p>
2	企业同类业绩	<p>1、项目名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程 合同额：38684.306874万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年12月5日</p> <p>2、项目名称：绿地杭州湾三期（康乐宜居8#d地块）52#和53#精装修施工总承包工程 合同额：4498.700675万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年12月20日</p> <p>3、项目名称：成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程 合同额：4211.073232万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年9月12日</p> <p>4、项目名称：广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程</p>

	<p>合同额：3588.563307 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 12 月 15 日</p> <p>5、项目名称：愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程</p> <p>合同额：3000.072491 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 31 日</p> <p>6、项目名称：翰宇创新产业大楼装饰工程</p> <p>合同额：9814.963067 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022 年 11 月 10 日</p> <p>7、项目名称：龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户内批量精装修工程</p> <p>合同额：2431.14269 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2025 年 5 月 28 日</p> <p>8、项目名称：春树云筑装修工程</p> <p>合同额：1184.9448 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 6 月 8 日</p> <p>9、项目名称：云海台项目二期 C 区室内精装修工程</p> <p>合同额：1858.015266 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022 年 4 月 22 日</p> <p>10、项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段</p> <p>合同额：1855.9562 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 11 月 22 日</p> <p>11、项目名称：2022 年南园街道老旧小区改造工程</p> <p>合同额：1830.575114 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 12 月 12 日</p> <p>12、项目名称：雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房装饰装修工程施工</p> <p>合同额：1303.4499 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 3 月 23 日</p> <p>13、项目名称：愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程</p> <p>合同额：1050.949619 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 8</p>
--	---

		<p>月 18 日</p> <p>14、项目名称：粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程 合同额：1040.0000 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2024 年 1 月 1 日</p> <p>15、项目名称：国投·襄阳府住宅小区 C 地块项目公共区域装修 EPC 工程总承包 合同额：853.650235 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 8 月 1 日</p> <p>16、项目名称：深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目 合同额：526.929232 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2020 年 9 月 15 日</p> <p>17、项目名称：鼎盛悦玺台 1#、2#、3#、5#6#、7#、8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室室内精装修工程 合同额：585 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 20 日</p> <p>18、项目名称：2022 年梅林街道老旧小区改造工程（III 标段-新阁小区 2 栋） 合同额：485.475413 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 8 月 4 日</p> <p>19、项目名称：都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）（深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）） 合同额：348.996908 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 17 日</p> <p>20、项目名称：宁乡九悦公寓六至十层精装修 合同额：224 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022 年 8 月 2 日</p>
3	<p>拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩</p>	<p><b>项目经理姓名：黄斌；职称：高级工程师；</b></p> <p>1、项目名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段 合同额：7972.465437 万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2020 年 12 月 28 日；任职情况：项目经理；</p> <p>2、项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目 合同额：3724.294810 万元；项目类型：学校；交（竣）工时间：2021 年 10 月 29 日；任职情况：项目经理；</p>

	<p><b>技术负责人姓名：廖然；职称：高级工程师；注册建造师等级：/；</b></p> <p>1、项目名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程 合同额：38684.3万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年12月5日；任职情况：技术负责人；</p> <p>2、项目名称：愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程 合同额：3000.07万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020年12月31日；任职情况：技术负责人；</p> <p>3、项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段 合同额：1855.95万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2011年11月22日；任职情况：技术负责人；</p> <p><b>安全负责人姓名：王猛；是否有注册安全工程师证：是；</b></p> <p>1、项目名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程 合同额：38684.3万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年12月5日；任职情况：安全负责人；</p> <p>2、项目名称：绿地杭州湾三期（康乐宜居8#d地块）52#和53#精装修施工总承包工程 合同额：4498.700675万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年12月20日；任职情况：安全负责人；</p>
企业获奖	<p>1、项目名称：金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>2、项目名称：中国混合动力总成项目（首期工程30万台套）装饰装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>3、项目名称：深圳坪山迎宾馆改造工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2020.12；</p> <p>4、项目名称：国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层楼装修改造工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>5、项目名称：中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p>

		<p>6、项目名称：中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>7、项目名称：西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>8、项目名称：13. 2021-2022 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包-国优；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>9、项目名称：上海凯悦酒店公共区装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2022.12；</p> <p>10、项目名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>11、项目名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p> <p>12、项目名称：广州市天河区北路 365 号美居酒店装修工程；奖项名称：中国建筑工程装饰奖；获奖等级：国家级；时间：2024.12；</p>
	履约评价情况	<p>1、项目名称：深圳市福田区益田小学 2023 年零星工程；评价等级：优秀；时间：2024.4；</p> <p>2、项目名称：鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）；评价等级：优秀；时间：2023.12；</p> <p>3、项目名称：南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程；评价等级：良好；时间：2023.1；</p> <p>4、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包(EPC)；评价等级：优秀；时间：2023.10；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

## 1、企业综合实力

### 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		注册资本	260000 万元
成立日期	2004 年 9 月 17 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层			
本单位负责人（法定代表人）姓名	周凤琪	是否存在本单位的控股股东	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：李水平，股份占比 98.442308%； 其他主要股东及其股份占比： 光胜男, 股份占比 1.557692%； /, 股份占比 / %；	
成立日期	2004 年 9 月 17 日			
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
企业专业技术人员规模人数	共计 287 人；其中，一级注册建造师：109 人，中级以上工程师：81 人			
投标人简介	<p>深圳中壹建设（集团）有限公司（简称：中壹建设）正式创办于 2004 年，是目前国内鲜有的具有“大规模、高品质、精计算、尖技术、优服务”的现代化建筑装饰企业，注册资金 26000 万元，是以完全从事极具竞争性的建筑装饰业而发展壮大的民营企业。</p> <p>中壹建设是国内专业化经营历史恒久、市场化经营较早、一体化程度较高的建筑装饰企业之一，拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、物料供给等完整的建筑产品产业链条。中壹建</p>			

设”先后荣获经国家住建部及广东省住房和城乡建设厅核定的《建筑装饰装修工程专业承包壹级》、《特种工程（限结构补强）专业承包不分等级》、《防水防腐保温工程专业承包壹级》、《建筑幕墙工程专业承包壹级》、《电子与智能化工程专业承包壹级》、《城市及道路照明工程专业承包壹级》、《建筑机电安装工程专业承包壹级》、《消防设施工程专业承包壹级》、《建筑工程施工总承包贰级》、《市政公用工程施工总承包贰级》、《钢结构工程专业承包贰级》、《环保工程专业承包叁级》、《城市园林绿化叁级》、《安防设计、施工、维修肆级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑幕墙工程设计专项甲级》、《中国展览馆协会设计与施工一体化壹级资质》、《洁净工程壹级》、医疗器械经营许可证等资质，同时取得了“广东省守合同重信用企业”荣誉；中国建筑装饰行业百强企业、高新技术企业、公司也是 CBDA 中国建筑装饰协会会员企业、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市洁净行业协会理事单位；已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 GB/T28001 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系认证证书。

公司主营产品主要为各类新建大型商业办公楼、星级酒店、大型宾馆、豪华会所、大型场馆提供装饰设计、装饰施工、工程监理、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业装饰施工服务；此外，根据相应资质要求，承接园林工程，幕墙设计与施工，安防设计与施工，钢结构，金属门窗等施工工程。多年以来，中壹建设遵循国家发展观念，坚持科学的发展观，一切从实际出发，立足特区和内地市场，敢于创新，敢于竞争，逐渐发展壮大，成为国内建筑综合企业和装修装饰行业的中流砥柱，长期位居行业承包业务前茅！

公司拥有一大批经验丰富的工程技术精英和管理人才，同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干。从专业装饰设计、装饰施工到工程监理，中壹建设拥有一支强大的专业团队，其中包含了一批来自香港、台湾以及国内外知名的设计大师团队；还拥有注册建造师、高级工程师、注册造价工程师、建筑经济师，会

	<p>计师在内的工程专业技术人才，为项目工程的高性价比提供了强有力的保障。</p> <p>“运筹帷幄之中，决胜千里之外”，面对新的发展机遇和复杂形势，中壹建设始终“培育具有国际竞争力的一流建筑装饰企业”为要求，坚持“科学发展，共赢未来”的战略目标不动摇，坚持改革创新、创新发展，坚定品质保障、价值创造，积极优化经营结构、调整经营布局，积极实施“专业化、区域化、标准化、信息化、国际化”的战略举措，奋力向成为“最具国际竞争力的建筑装饰企业”的目标昂首迈进！</p>		
<p>联系方式</p>	<p>联系人： 刘俊谷</p>	<p>电话： 18820181904</p>	<p>电子邮箱：<a href="mailto:zy@zy-const.com">zy@zy-const.com</a></p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
4. 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。具体要求详见《资信标要求一览表》



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300766387376J



名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越  
梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

登记机关

2022年09月16日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前董事成员：** 李水平（执行董事）

**备案后董事成员：** 周凤琪（执行董事）

**章程备案**

**变更前法定代表人信息：** 李水平

**变更后法定代表人信息：** 周凤琪

**变更前住所：** 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

**变更后住所：** 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

**变更前名称：** 深圳中壹建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004507191

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 李水平：出资额7695（万元），出资比例95%  
洪英：出资额405（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 洪英：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 8100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 26000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**变更后一般经营项目：**

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非住房房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：26000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览展示的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

成立日期：2004年09月17日

核准日期：2023年05月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日

营业期限至：5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽分公司(注销);深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司(开业(存续));深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月18日 15:40:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月18日 15:41:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2025年07月18日15:41:54



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场  
(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期至: 至2025年08月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日





统一社会信用代码：91440300766387376J



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月14日

附件 12：设计样板确认承诺书

承诺书

我司安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程投标团队和拟派遣项目部主要成员均已仔细阅读招标文件中物料书、材料设备等相关文件，并已在广东省深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋华阳国际参观了本项目设计实物样板。

我司已了解材料样板和物料书中的标准要求，并承诺若本项目中标，将严格按物料书、设计实物样板，在规定时间内提供施工样板，并将严格按材料样板和物料书的标准进行施工。

若本项目中标，我司承诺将全力配合并严格遵守代建方和住建局对于材料设备品牌报审、材料样板报审、实体样板报审、样板引路等的管理要求。

公司名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 7 月 28 日

拟委派项目经理和主要管理人员签字



黄红心 廖然

# 一级建造师人数

16:04 4G 75%

< 注册人员

一级建造师 (6) 一级注册建造师 (109) 二级注册建造师 (1)

### 1、张荣生

身份证号	342601*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202300243
注册专业	机电工程

### 2、郭守宇

身份证号	630104*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112015201635286
注册专业	建筑工程

### 3、王晓红

身份证号	420601*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201425778
注册专业	建筑工程

16:21 4G 51%

< 企业详情

## 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300766387376J

企业法人代表 周凤琪

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场 (南区) 卓悦汇B29层、30层

资质项 19项 注册人员 139名 历史业绩 184项

### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

首页 14 分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
16	刘沐雨	360502199*****10	二级注册建造师	市政公用工程
17	刘俊芬	441581199*****19	二级注册建造师	机电工程
18	彭康稳	445222199*****13	二级注册建造师	市政公用工程
19	陈紫欣	450981199*****23	二级注册建造师	建筑工程
20	傅建斌	445322200*****14	二级注册建造师	建筑工程
21	饶智超	362531198*****18	二级注册建造师	建筑工程
22	庾广辉	441523199*****15	二级注册建造师	建筑工程
23	郭守宇	630104198*****15	一级注册建造师	建筑工程
24	李兆强	142301199*****10	一级注册建造师	机电工程
25	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	建筑工程
26	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	市政公用工程
27	蔡明翔	150222197*****18	一级注册建造师	建筑工程
28	廖洪田	220122197*****31	一级注册建造师	建筑工程
29	刘征	220319197*****3X	一级注册建造师	建筑工程
30	曹国民	232328197*****15	一级注册建造师	建筑工程



共 139 条

1 2 3 4 5 6 ... 10 前往 2 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准信息网](#)  
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理信息系统](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[登录系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 企业数据 企业详情

手机查看

## 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张静	130928198*****15	一级注册建造师	粤1232014201405728	机电工程
32	苗凯	230102198*****1X	一级注册建造师	粤1232015201701086	建筑工程
33	朱俊豪	420106196*****94	一级注册建造师	粤1312005200506629	建筑工程
34	朱俊豪	420106196*****94	一级注册建造师	粤1332005200806629	市政公用工程
35	梁永强	150222197*****11	一级注册建造师	粤1322006200907151	建筑工程
36	王盼盼	371425198*****79	一级注册建造师	粤1322012201500053	建筑工程
37	段开祥	340104198*****5X	一级注册建造师	粤1322019202006883	建筑工程
38	黄玉	512222197*****36	一级注册建造师	粤1332006200706959	建筑工程
39	陈伟琪	341622199*****26	一级注册建造师	粤1332022202305030	建筑工程
40	查新羽	342427199*****16	一级注册建造师	粤1332023202403787	建筑工程
41	黄传斌	342501197*****53	一级注册建造师	粤1342011201106517	建筑工程
42	朱晓中	412932198*****10	一级注册建造师	粤1352013201309102	建筑工程
43	李金春	372926198*****14	一级注册建造师	粤1352017201823007	建筑工程
44	李世民	360102197*****10	一级注册建造师	粤1362006200700242	建筑工程
45	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	建筑工程

共 139 条

1 2 3 4 5 6 ... 10 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	市政公用工程
47	赵思洋	370304197*****39	一级注册建造师	粤1372005200804304	建筑工程
48	张翔	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
49	张超	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
50	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
51	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
52	印海德	370523198*****12	一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
53	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	机电工程
54	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	建筑工程
55	王海靖	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
56	王海靖	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
57	汪利	420124197*****54	一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程
58	黄斌	362130196*****39	一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
59	王国建	360430197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
60	曹庆峰	440126196*****52	一级注册建造师	粤1442006200806395	建筑工程



共 139 条

1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监督司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	叶国琦	441523196*****54	一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程
62	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
63	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程
64	吴卫华	362325197*****13	一级注册建造师	粤1442011201118377	建筑工程
65	胡为姚	450305197*****58	一级注册建造师	粤1442013201118512	建筑工程
66	闵章	232721196*****38	一级注册建造师	粤1442011201219291	建筑工程
67	郑权	310110196*****97	一级注册建造师	粤1442012201322353	建筑工程
68	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程
69	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
70	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
71	黄勇华	360121197*****14	一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
72	王晓红	420601197*****27	一级注册建造师	粤1442013201425778	建筑工程
73	刘燕	430903198*****27	一级注册建造师	粤1442014201425712	机电工程
74	刘燕	430903198*****27	一级注册建造师	粤1442014201425712	建筑工程
75	袁贵龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程

共 139 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

网站地图 联系我们 微信系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、初期企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程
77	袁洪登	220104197*****11	一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程
78	鲁博富	340702197*****14	一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程
79	吴伟	420111198*****31	一级注册建造师	粤1442015201637462	机电工程
80	吴伟	420111198*****31	一级注册建造师	粤1442015201637462	建筑工程
81	宋强	430781198*****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	机电工程
82	宋强	430781198*****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	市政公用工程
83	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程
84	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程
85	邵逸石	131082197*****91	一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程
86	邵斐	360429198*****37	一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程
87	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	机电工程
88	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	建筑工程
89	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	市政公用工程
90	江玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	机电工程

共 139 条

页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入人员姓名、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	建筑工程
92	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	市政公用工程
93	魏铭锋	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442018201902365	建筑工程
94	王江慧	612524198*****27	一级注册建造师	粤1442018201905002	建筑工程
95	王为忠	120103198*****14	一级注册建造师	粤1442018201903067	建筑工程
96	高立波	372824197*****16	一级注册建造师	粤1442018201908510	建筑工程
97	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	机电工程
98	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	建筑工程
99	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	市政公用工程
100	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	机电工程
101	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	建筑工程
102	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	市政公用工程
103	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	建筑工程
104	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	市政公用工程
105	李同旺	441425197*****76	一级注册建造师	粤1442019202002904	建筑工程

共 139 条

1 5 6 7 8 9 10 前往 7 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人职业技能培训平台

#### 各省级一体化平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林  
黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西  
山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南  
重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃  
青海/宁夏/新疆

#### 网站访问量

2 6 0 4 9 3 7 8 9 6

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	建筑工程
107	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	市政公用工程
108	马小强	511323199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010584	建筑工程
109	张荣生	342601197*****17	一级注册建造师	粤1442019202300243	机电工程
110	林赞扬	440881198*****43	一级注册建造师	粤1442020202100819	建筑工程
111	陈建宁	441323198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202102684	建筑工程
112	彭成稳	445222199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103021	建筑工程
113	杜允鸿	360726199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105862	建筑工程
114	张岩	430723199*****15	一级注册建造师	粤1442020202109092	建筑工程
115	孔炳林	445322198*****10	一级注册建造师	粤1442020202110976	建筑工程
116	林斌斌	450981199*****5X	一级注册建造师	粤1442020202111154	建筑工程
117	王敏	421182199*****8X	一级注册建造师	粤1442021202200947	建筑工程
118	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	机电工程
119	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	建筑工程
120	刘俊谷	441581199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301948	建筑工程



共 139 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 0 4 9 7 8 9 9 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	梁帅明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	机电工程			
122	梁帅明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	建筑工程			
123	梁帅明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	市政公用工程			
124	罗敏珍	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程			
125	潘美珍	441324199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401902	建筑工程			
126	李安超	652927197*****93	一级注册建造师	粤1442023202407296	建筑工程			
127	古斌权	445281199*****19	一级注册建造师	粤1442023202501369	建筑工程			
128	吴显富	513426199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202504174	建筑工程			
129	李长峰	510722198*****19	一级注册建造师	粤1512015202005061	建筑工程			
130	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	建筑工程			
131	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	市政公用工程			
132	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	房屋建筑工程			
133	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	市政公用工程			
134	张翔	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	房屋建筑工程			
135	张翔	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	机电安装工程			

共 139 条

1 5 6 7 8 9 10 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信网站  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 4 9 7 8 9 9 3

网站地图 联系我们 微信系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

### 中级及以上职称

序号	姓名	职称	专业	编号
1	姜洪毅	高级工程师	建筑装饰施工	2103001056143
2	迟洪田	高级工程师	工业与民用建筑	2017013B150
3	张绍	高级工程师	工程监理	鲁 090821460399
4	邵逸石	高级工程师	建筑装修施工	2303001145119
5	陈俊杰	高级工程师	建筑装饰施工	2203001082010
6	王利	高级工程师	建筑幕墙施工	2103001055896
7	苗凯	高级工程师	建筑工程	B132011363
8	高立波	高级工程师	工民建	(2009)27915
9	曹国民	高级工程师	建筑工程	A651710277
10	王海端	高级工程师	建筑工程	300320060057
11	张静	高级工程师	采暖通风	A651710257
12	龚传斌	高级工程师	建筑工程	(17)934526080
13	段开祥	高级工程师	建筑工程	G 00017355
14	汪利	高级工程师	建筑管理	NS16120031
15	叶国精	高级工程师	建筑设计	09246B6
16	王晓红	高级工程师	施工管理	1703001003766
17	刘军辉	高级工程师	建筑工程	0310595
18	郑权	高级工程师	建筑工程	0350154
19	汪玮	高级工程师	建筑装饰施工	2103001055766
20	朱晓中	高级工程师	建筑幕墙施工	2303001143878
21	刘征	高级工程师	建筑工程	2021013B324
22	陈建宁	高级工程师	建筑装饰施工	2303001141962
23	黄斌	高级工程师	建筑装饰施工	1703001004668
24	李世民	高级工程师	建筑装饰施工	1803001015404
25	吴伟	高级工程师	建筑装饰施工	2103001055812
26	刘燕	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143096
27	谢为桃	高级工程师	企业管理	1903001020443
28	陈素才	高级工程师	建筑装饰施工	0802001300911
29	廖然	高级工程师	高级工程师	1500101121324
30	于加涛	高级工程师	机械设计制造及自动化	特高 201400914
31	刘延新	高级工程师	工民建	2013902B135
32	张果	高级工程师	机械	00049048
33	贾勇	高级工程师	市政工程	0149488
34	涂俊峰	高级工程师	建筑设计	2018101B1359
35	李良杰	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083324
36	黄勇华	工程师	建筑装饰施工	2203001083324
37	王景	工程师	建筑装饰施工	2303003143536
38	张育普	工程师	建筑装饰施工	2203003083811
39	李金春	工程师	建筑装饰施工	2003003047764
40	陈俊杰	工程师	建筑装饰施工	270503000900
41	魏铭锋	工程师	建筑装饰施工	881000308

42	彭海林	工程师	建筑装饰施工	2303003142637
43	王江慧	工程师	建筑工程管理	1701003002135
44	袁爱龙	工程师	建筑工程	B08133010100000125
45	陶恒普	工程师	设备	65020000969
46	龚传斌	工程师	工民建	G20090129
47	杜允鸿	工程师	建筑工程	2403003194103
48	方云	工程师	市政公用工程	B08203080100004414
49	王国建	工程师	建筑幕墙施工	1300102206917
50	张岩	工程师	BIM 建筑信息模型化	2303003150232
51	孙德彬	工程师	建筑装饰施工	2303003145117
52	邵斐	工程师	建筑工程	B08193010100000151
53	黄玉	工程师	建筑工程	B08043010000000006
54	王永涛	工程师	建筑工程	B08203010100006025
55	林贵娇	工程师	室内设计	2103003061943
56	郭守宇	工程师	建筑工程	B08193010100006392
57	李回旺	工程师	建筑工程	B08193010100004973
58	杨高峰	工程师	建筑工程	鲁 220103633300615
59	刘俊谷	工程师	建筑装饰施工	2403003193994
60	闵臣	工程师	建筑装饰施工	2303003144831
61	林斌斌	工程师	建筑装饰施工	2403003194353
62	丁寅萍	工程师	建筑装饰施工	1903003026506
63	吴宝璇	工程师	建筑装饰施工	1903003022266
64	黄汉锐	工程师	机电工程	非 3600615300833
65	蔡碧莲	工程师	建筑装饰设计	1803003011312 号
66	黄金辉	工程师	建筑装饰施工	非 3600615300140
67	李轶斓	工程师	建筑装饰施工	2103003055664
68	胡佳	工程师	给排水	20121832
69	徐明	工程师	电气	082129
70	张倩然	工程师	给排水	B08193040200000017
71	袁姗姗	工程师	建筑	00541271
72	陈庚标	工程师	机械设计制造及其自动化	NJZJ2018130706
73	吴广宁	工程师	机械设计制造及其自动化	11212018720829
74	李勇	工程师	机械	23041490284393
75	史睿超	工程师	建筑设计	153090570793
76	周智聪	工程师	建筑幕墙设计	1803003014246 号
77	陆培军	工程师	室内设计	2003003041474
78	魏国东	工程师	建筑结构设计	1300102205325 号
79	林伟浩	工程师	建筑装饰施工	2403003193973
80	胡奂	工程师	建筑装饰施工	2203003083804
81	刘婧	工程师	建筑装饰设计	2103003055787

# 广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 迟洪田

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220122197404027231

ID Card No.

证书编号 2017013B150

Certificate No.

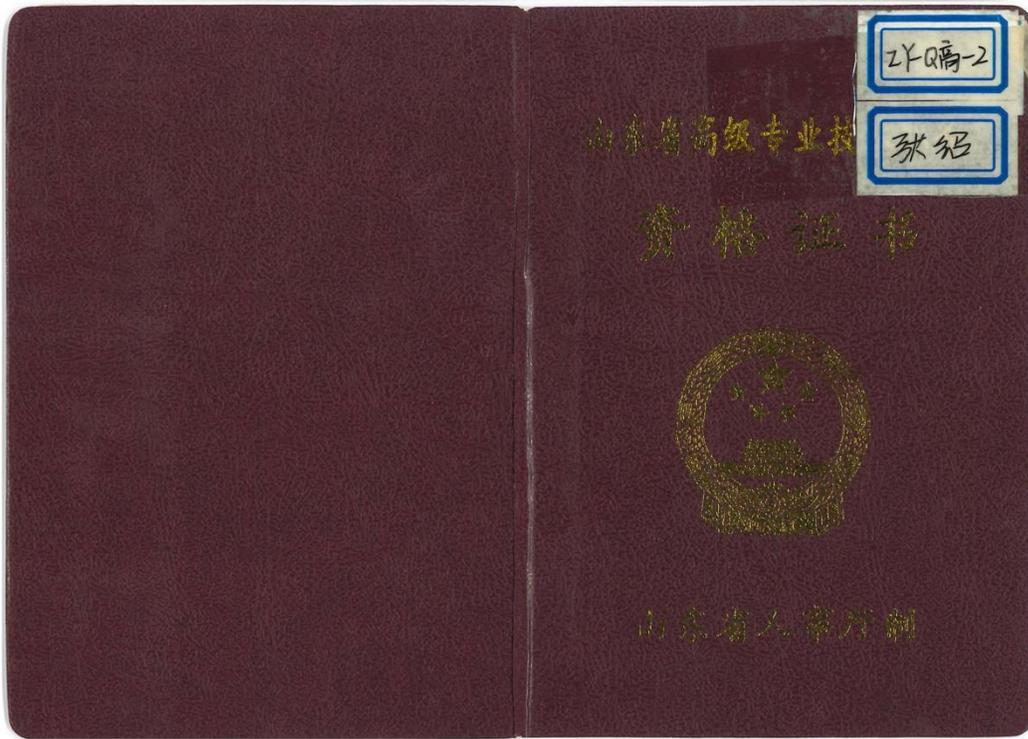
专业名称 工业与民用建筑  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2017年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal





姓名:	张绍	评审委员会(章) 
性别:	男	
出生年月:	1971-12	评审时间: 2010-1-31
工作单位:	青岛海石建设监理咨询有限公司	公布时间: 2010-7-14 (生效时间)
现从事专业:	工程监理	公布文号: 青人社办字(2010)128号
原专业技术职务资格:	工程师	
现专业技术职务资格:	高级工程师	
资格证书编号:	鲁090821460399	

# 广东省职称证书

姓名：邵逸石  
身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王利

身份证号：370631196801080038



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓名：苗凯

性别：男

出生年月：1986年02月18日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：高级建筑师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：  
(印章)

持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：23010219860218321X

编号：3132011363



# 资格证书

姓名 高立波  
性别 男  
出生年月 1974年11月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局(集团)有限公司



二〇〇九年十二月十五日

证书编号: (2009)27915



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 232328197607245215

编号: A651710277

姓名: 曹国民

性别: 男

出生年月: 1976年7月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:



证书表明持证人通过评审委员会  
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer  
has passed appraisal for the senior-  
level professional qualification.

Approved & Authorized

by  
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司  
China National Petroleum Corporation



资格名称：高级工程师

Qualification

专业名称：工业与民用建筑

Speciality

批准日期：2006年12月

Date of Approval

姓名：王海峥

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1970年2月

Date of Birth

评审委员会盖章：

Issued by

签发日期：2006年12月28日

Issued on

编号：300320060057





	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: <u>130928198111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (17) 934526080

姓名     **龚传斌**      
Full Name

性 别     **男**      
Sex

出生年月     **1977. 11**      
Date of Birth

工作单位     **柏庄置业有限公司**      
Working Unit

系列名称     **工程技术人员**      
Category Appellation

专业名称     **建筑工程**      
Specialty Appellation

资格名称     **高级工程师**      
Qualification Appellation

评审时间     **2017. 08. 13**      
Appraisal Date



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G 00017355



姓名: 段开祥  
Full Name

身份证号: 34010419811206155X  
ID No.

管理号: G0092017200687  
Administration No.

发证日期: 2017-12-18  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017-01-16  
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2017)189号  
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: NS16120031



姓名: 汪利  
Full Name

身份证号: 420124197707010154  
ID No.

管理号: NS16120031  
Administration No.

发证日期: 2017年03月08日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年12月26日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社办发[2017]71号  
Approval No.

评审组织: 湖北省专业技术高级职称评审委员会  
Evaluation Organization

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 0924686  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 叶国精  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1969.11  
Date of Birth

专业名称 建筑设计  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009.05.19  
Date of Issue





粤高取证字第 1703001003766号

王晓红 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 装饰  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2012]207号  
Approval No.

授予时间 2012年12月  
Date of Conferment

工作单位 石家庄建工集团有限公司  
Work Unit



(加盖 效)

姓名 刘军辉 性别 男  
Name Sex

出生年月 1974年11月  
Date of Birth

编号 0310595  
No.

二〇一三年三月十八日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2015]43号  
Approval No.

授予时间 2014-12-09  
Date of Conferment

工作单位 河北秀兰房地产  
集团有限公司  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑权 性别 男  
Name Sex

出生年月 1967-10  
Date of Birth

编号 0350154  
No.

二〇一五年三月十日

# 广东省职称证书

姓 名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X3113S01170101055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



# 广东省职称证书

姓名：陈建宁  
身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

112



照  
片



粤高证字第 1703001004668号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日





照  
片



李世民 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015404号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



# 广东省职称证书

姓名：吴伟

身份证号：420111198010014131



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：谢为桃

身份证号：450305197407270058



职称名称：高级经济师

专业：企业管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：深圳市经济专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 0802001300911 号

陈素才 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇〇九年 一月二十一日



粤高职工字第 1500T01121324 号



廖然 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)

发证时间 2015.11

证书编号 黔特高201400914

姓名 于加涛

性别 男 出生年月 1982.03

工作单位 贵州兴富祥立健机械有限公司

系列 工程 专业 机械设计制造及其自动化

高级职务 高级工程师

评审组织 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会

任职资格时间 2015 年 7 月 31 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅  
贵州省工商业联合会



(原证书批准部门的印章有效)

姓名 刘延新  
 Name 男  
 性别 男  
 Sex 222401196811110632  
 身份证号码  
 ID Card No. 2013902B135  
 证书编号  
 Certificate No.

专业名称 工民建  
 Profession 高级工程师  
 资格名称  
 Post 2013年1月1日  
 授予时间  
 Date of Issue  
 审核人章  
 Verifies the person seal



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00049048

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 张果

性别 男

身份证号 511025198409256197

评审组织 四川省工程技术高级  
职务成都评审委员会

专业名称 机械

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月21日

批准时间 2018年5月29日

发证时间 2018年6月27日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号



No. 0149488

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 贾勇  
Name

身份证号 510215198308232118  
ID

工作单位 陕西明泰房地产有限责  
Employer 任公司

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 市政工程  
Speciality

ZIGEZHENGSHU

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号  
Approval number

授予时间 2017-3-17  
Approval date

发证时间 2017-6-30  
Issue date



ZIGEZHENGSHU



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**

Name **男**

性别 **男**

Sex

身份证号码 **22012219830817253X**

ID Card No.

证书编号 **2018101B1359**

Certificate No.

专业名称 **建筑设计**

Profession

资格名称 **高级工程师**

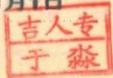
Post

授予时间 **2018年1月1日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



# 广东省职称证书

姓名：涂俊峰  
身份证号：421182197808206310



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083324  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：黄勇华

身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：张育普

身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李金春

身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1703003000900 号

陈俊杰 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

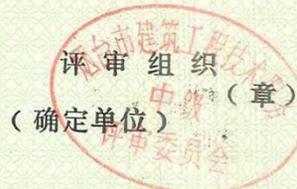
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日





编号: 981000308

姓名 王利  
性别 男  
出生年月 68.1  
工作单位 烟台市五环  
现从事专业 工民建  
原专业技术职务(职称) 助工  
现评审(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:  
98年10月16日

# 广东省职称证书

姓名：魏铭锋  
身份证号：440582198502106316



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142637  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第1701003002135号  
公民身份号码:612524198605100427



7 0 1 0 0 3 0 0 2 1 3 5

王江慧 于二〇一六年  
十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月十四日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000125



持证人签名:

姓名:	袁爱龙
性别:	男
身份证号:	362422198404264812
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2013年11月23日



粤中取证字第 0602001000969 号

陶恒普 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 设备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇七年九月九日



专业名称 工民建

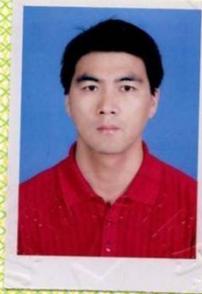
资格名称 工程师

取得时间 2009年11月

发证单位

证书编号 合G20090129

发证日期 2010年1月25日



姓名 龚传斌

性别 男

出生年月 1977.11

工作单位 合肥市二建总公司

# 广东省职称证书

姓名：杜允鸿

身份证号：360726199010166931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





证书编号: B08203080100004414

姓名: 方云

性别: 男

身份证号: 440306198103110097

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





照  
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



# 广东省职称证书

姓名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：孙德彬  
身份证号：131127198212076739



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100000151

姓名: 邵斐

性别: 男

身份证号: 360429198302060037

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



D704

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010000000006



持证人签名: 黄玉

姓名: 黄玉

性别: 男

身份证号: 512222720610913

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 湖南方圆工程监理咨询有限公司

B368



姓名: 王永涛

性别: 男

身份证号: 371324198502201936

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006025

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 广东省职称证书

姓名：林贵娇  
身份证号：440881198509235743



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061943  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100006392

姓名: 郭守宇

性别: 男

身份证号: 630104198109093015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08193010100004973

姓名: 李回旺

性别: 男

身份证号: 441425197904043876

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杨高峰

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁220103633300615

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：553I12T0



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



# 广东省职称证书

姓名：刘俊谷

身份证号：441581199411079219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：闵臣  
身份证号：232721196806201138



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名: 林斌斌

身份证号: 45098119900204435X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194353

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12108339



姓名: 黄汉锐  
身份证号: 441523198703076775  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

4  
Y4



照  
片



粤中取证字第 1803003011312号

蔡碧莲 于 二〇一七年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



江西省非国有企业专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12112566



姓名: 黄金辉  
身份证号: 441427198012180020  
资格名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300140  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:

签发日期: 2015 年 12 月 22 日

# 广东省职称证书

姓名：李轶澜

身份证号：430425198210140032



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月



姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新集公司



二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章) .....

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193040200000017



持证人签名:

姓名: 张倩然

性别: 女

身份证号: 430225199101020027

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **№ 00541271**

从事专业 **建筑**

取得职称名称 **工程师**

取得职称级别 **中级**

取得方式 **评审(正常)**

评审组织 **三门峡市工程系列中级职称评审委员会**  
(认定部门)

评审(认定)  
通过时间 **2019.12**

发证单位 **三门峡市人力资源和社会保障局**



姓名 **袁姗姗** 性别 **女**

出生年月 **1990.01**

工作单位 **河南至正工程技术咨询有限公司**

证书编号 **G20190971129900000220**  
2020 年 4 月 26 日



姓名： 陈庚标

性别： 男

身份证号： 341181198604286038

工作单位： 南京三邦新材料科技有限

公司



编号： NJZJ2018130706

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，陈庚标已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕92号

发证机关：



2018年11月

机351



姓名: 吴广宁

性别: 男

身份证号: 371522198710156031

工作单位: 南京三邦新材料科技有  
公司



编号: NJZJ2018130809

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审,吴广宁已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公布证号: 宁职称办[2018]92号



2018年11月

经 南京市机电工程社会化中  
级专业技术资格评审委员会 于  
2014年11月29日 评审, 李勇  
已具备 工程师 资格。



证书编号: 23041490284393

姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 342531198211270034



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室  
2014年12月

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

ZGZS

姓名: 史赛超

性别: 女

出生年月: 1986.06

工作单位: 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

现从事专业: 建筑设计

原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 153090570793

评审时间: 2015.07.31

公布时间: 2015.07.31 (生效时间)

公布文青人社办字(2015)166号

65



注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)



Q5



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



# 广东省职称证书

姓名：陆培军

身份证号：320404197206130614



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1300102205325 号



魏国东 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 十一月二十八日



# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：胡兔  
身份证号：360481199112310023



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083804  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘婧

身份证号：420802199209238323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、企业同类业绩

1、项目名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

合同额：38684.306874万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年12月5日

2、项目名称：绿地杭州湾三期（康乐宜居8#d地块）52#和53#精装修施工总承包工程

合同额：4498.700675万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年12月20日

3、项目名称：成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程

合同额：4211.073232万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年9月12日

4、项目名称：广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程

合同额：3588.563307万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023年12月15日

5、项目名称：愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程

合同额：3000.072491万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020年12月31日

6、项目名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

合同额：9814.963067万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022年11月10日

7、项目名称：龙胜旧村城市更新项目02地块（龙胜悦府）B栋户内批量精装修工程

合同额：2431.14269万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2025年5月28日

8、项目名称：春树云筑装修工程

合同额：1184.9448万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年6月8日

9、项目名称：云海台项目二期C区室内精装修工程

合同额：1858.015266万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2022年4月22日

10、项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

合同额：1855.9562万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年11月22日

11、项目名称：2022年南园街道老旧小区改造工程

合同额：1830.575114万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年12月12日

12、项目名称：雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房装饰装修工程施工

合同额：1303.4499万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024年3月23日

13、项目名称：愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程

合同额：1050.949619万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021年8月18日

14、项目名称：粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程

合同额：1040.0000万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2024年1月1日

15、项目名称：国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包

合同额：853.650235 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 8 月 1 日

16、项目名称：深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目

合同额：526.929232 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2020 年 9 月 15 日

17、项目名称：鼎盛悦玺台 1#、2#、3#、5#6#、7#、8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室室内精装修工程

合同额：585 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 20 日

18、项目名称：2022 年梅林街道老旧小区改造工程（III 标段-新阁小区 2 栋）

合同额：485.475413 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 8 月 4 日

19、项目名称：都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）（深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段））

合同额：348.996908 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2021 年 12 月 17 日

20、项目名称：宁乡九悦公寓六至十层精装修

合同额：224 万元；项目类型：公寓；交（竣）工时间：2022 年 8 月 2 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1、京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

ZYSC-2022-218 - 批准

## 中标通知书

编号：20220516A

深圳中壹建设（集团）有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

中标金额：386843068.74 元

（人民币叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分）

请贵司在收到本通知书原件后5天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

日期：2022年5月16日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

ZY SL-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)

室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。

项目占地面积: 9580.26平方米, 建筑面积: 88730平方米。其中,住宅 39790平方米; 商务公寓 17720平方米; 酒店 30000平方米; 商业 1040平方米; 物业管理用房 180平方米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100%; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u>砌体</u> ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-38 -22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋(A座、B座及C 座)室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 郑亚林  
 注册号: 44018346  
 有效期至: 2024.05.10

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 王景  
 注册号: 44021302200947(00)  
 有效期至: 2025.03.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期至: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期: 至2026年06月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。  
 建设单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 肖志伦  
 年 月 日

监理单位(公章):  
 总监理工程师: 邱添传  
 设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期: 至2023年12月

施工单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 王...  
 勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 王...  
 年 月 日

## 2、绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）52#和 53#精装修施工总承包工程

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

致: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
深圳市福田区  
梅林街道梅都社区中康路 126 号  
卓越梅林中心广场(南区)  
卓越汇 B 座 29 层

绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)  
52#和 53#精装修  
施工总承包工程  
- 中标通知书

就贵司(深圳中壹建设(集团)有限公司,以下简称“承包方”)于 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 4 月 11 日期间所呈交上述工程之报价文件及期间之投标疑问澄清和确认(如中标通知书附录—往来函件中所列),我司(雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司,以下简称“业主方”)向贵司发出本中标通知书。

### 1. 工程合同包干总价

双方约定本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分(RMB41,272,483.26),税率为 9%(按国家规定为准),税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分(RMB44,987,006.75)。本工程合同包干总价金额为暂定价格,在工程合同履行过程中,贵司有义务根据我司的指令(包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程)对工程量和工程内容无条件进行调整,工程合同包干总价最终金额以届时按我司最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。



ASCOTT  
INTERNATIONAL

ASCOTT INTERNATIONAL  
MANAGEMENT (CHINA)

雅诗阁(中国)  
上海市西藏中路  
268 号 6 楼  
邮编: 200001

电话  
(86-21) 2312 5800

传真  
(86-21) 2312 5801

www.the-ascott.com

雅诗阁集团旗下成员



SINGAPORE

AUSTRALIA

BAHRAIN

BELGIUM

CHINA

FRANCE

GERMANY

INDIA

INDONESIA

JAPAN

KAZAKHSTAN

MALAYSIA

NEW ZEALAND

PHILIPPINES

QATAR

RUSSIA

SOUTH KOREA

SPAIN

THAILAND

UNITED ARAB EMIRATES

UNITED KINGDOM

VIETNAM

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

## 1. 工程合同包干总价 (续)

本工程承包合同采用招标文件、图纸及规范不含税总价包干形式,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量,亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、承包方应缴纳的增值税附加及其它税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论清单内有否分项列明)。各项目之不含税综合单价包干,包括但不限于:人工、材料、机械、增值税附加及其他税费、直接费、间接费及利润等,亦包含人工的工资、奖金、超时工作,材料的物料、损耗、包装、运输、二次运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、多次进场费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工、每批次材料环保抽检并出具报告的相关费用等;因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起承包方的费用增减,合同不含税总价不会因上述原因而调整。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包人纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比合同签订时适用的增值税税率发生变化的,则双方同意“不含税价格”保持不变,税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

## 2. 合同工期

本工程的进场时间定为 2024 年 5 月 1 日,具体正式开工时间以业主发出的通知函为准。本工程的合同工期为 6 个月。

上述合同工期包括以下期限和时间:

- (a) 星期六、星期日和法定节假日;
- (b) 政府或行政主管部门限制施工的日期和时间;
- (c) 申请和办理好施工前所需的一切手续、证书(件)等的时间;
- (d) 施工进度受天气或气象因素影响的时间,包括冬季施工期、雨季施工期;

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

2. **合同工期** (续)

- (e) 完成本工程的所有施工并获得发包方及相关政府部门审核通过所需间;
- (f) 执行与完成发包方给予的一般的工程修改和变更指示的工作的时间;
- (g) 特殊情况, 包括但不限于高考、中考、世博、奥运会、疫情、广交会引起的停工停产; 合同工期内, 如因国家及地方政府基于碳达峰、碳中和“双碳”目标和能耗“双控”有关政策引起承包方的停工;
- (h) 除合同条款特别说明因发包方或其他缘故致使工期可顺延的情况以外的延误时间。

承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

由于承包方的原因而造成的工程延误, 其每延误一天的赔偿额为合同金额的万分之五, 违约金上限: 合同金额的 5%。

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

3. 构成本合同文件的往来函件包含:

发出日期	内容	发件人	收件人
2024年4月11日	询标问卷三之回复文件(第三轮商务标)	承包方	业主方
2024年4月8日	询标问卷三	新工	承包方
2024年2月26日	询标问卷二之回复文件(第二轮商务标)	承包方	业主方
2024年2月21日	询标问卷二	新工	承包方
2024年2月9日	询标问卷一回复文件	承包方	业主方
2024年2月7日	询标问卷一	新工	承包方
2024年1月29日	第一轮回标(商务标及技术标)	承包方	业主方
2024年1月23日	招标文件补遗文件(四)(投标疑问回复二)	新工	承包方
2024年1月19日	招标文件补遗文件(三)(投标疑问回复一)	新工	承包方
2024年1月5日	招标文件补遗文件(二)	新工	承包方
2024年1月2日	招标文件补遗文件(一)	新工	承包方
2023年12月27日	招标文件	新工	承包方

上述发件人/收件人所采用之简称等同文件由下列单位发/收:

业主方 = 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

新工 = 新工工程咨询(上海)有限公司

承包方 = 深圳中壹建设(集团)有限公司

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

本中标通知书一式三份, 业主方执二份, 承包方执一份, 具有同等法律效力。



雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司  
二零二四年五月一日

致: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

我司同意及接受本函内容



深圳中壹建设(集团)有限公司

签章:

日期

ZY SQ-2024-202

正本

中华人民共和国

浙江省 宁波市

绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)52#和53#精装修  
施工总承包工程

合同文件

业主方  
雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司



设计单位  
牧桓建筑+灯光设计研究所

估算师  
新工工程咨询(上海)有限公司

承包方  
深圳中壹建设(集团)有限公司



2024年5月

1.1 本合同由以下文件组成：（续）

- (e) 工程规范及附录；
- (f) 合同图纸；
- (g) 投标书及附录；
- (h) 工程量计算规则及单价说明；
- (i) 工程项目清单/单价细目表；
- (j) 清单列表总计；
- (k) 投标须知及其附件；
- (l) 其他文件；

上述各文件应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件 的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。同一文件释义有矛盾之处，以对承包方要求较高或较严格者为准。如合同签约双方对合同的条款/或条件的理解不一致时，应按合同文件解释顺序解释，或由双方另行协商解决，如双方未能形成一致意见的，以业主方的意见为准。

双方对有关工程的洽商、变更指令等书面协议或文件经双方代表均签字或盖公章后也视为本合同文件的组成部分。

- 1.2 无论如何，如业主方未作特别之书面说明或确认，承包方提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主方已认可或默认，承包方仍需按原招标文件及往来函件之约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

## 2. 合同承包范围

- 2.1 业主方委托承包方按合同文件及图纸规定的范围完成绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)52#和 53#精装修工程，包括整个承包工程的施工任务以及【合同条件】(含附件)和招标技术规范要求中所规定的全部工作内容，并接受和通过政府有关部门的监督与验收。承包方接受此项委托。

- 2.2 具体合同承包范围详见【合同条件】及【工程规范】内容。

### 3. 合同总价

本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分 (RMB41,272,483.26)，税率为 9% (按国家规定为准)，税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分 (RMB44,987,006.75)。

合同价款性质：本工程承包合同采用图纸及规范含税总价包干形式。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、总承包方应缴纳的增值税附加及其它税金（发包方可抵扣增值税除外）及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论单价细目表内有否分项列明）。

业主方与承包人确认，本工程合同包干总价金额为暂定价格，在工程合同履行过程中，承包人有义务根据业主方的指令（包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程）对工程量和工程内容无条件进行调整，工程合同包干总价最终金额以届时按业主方最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。为免疑义，本协议第 1.1 条款项下“工程合同文件”所提及的“工程合同总价”均应符合本条款的规定。

含税价格包括但不限于委托设计费、人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、检验费、检测费、验收费、二次搬运费、吊装费、成品保护费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、安全文明施工措施费（含临时设施）、操作人员培训费、规费等；因人工、材料、机械、运输费用、甲供材进场及安装的协调配合费、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。

承包方须提供满足业主方要求的增值税专用发票，上述业主方付给承包方的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包方应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包方纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比本合同签订时适用的增值税税率发生变化，则双方同意保持本第 3 条所述的不含税价格保持不变，税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

- 3.1 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以合同条件中相关条款的约定为准。
- 3.2 以上合同总价中已包括承包方对专业分包工程、独立供货单位及独立工程提供合同约定的服务工作所需的承包商服务费。（如有）

#### 4. 合同工期

- 4.1 本工程施工工期为 6 个月。合同工期按日历天计算包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气，合同工期的起计日按业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

本项目计划的进场日期定于 2024 年 5 月 1 日，各阶段的具体开工日期以业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

- 4.2 承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述 4.1 条所述工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

#### 5. 工程质量

- 5.1 承包方须按照国家现行标准、规范和建设项目所在地的地方现行标准、规范及合同文件中的技术要求进行施工及质量检查，并确保本工程质量达到上述各技术要求规定的合格等级。

- 5.2 本工程竣工后的缺陷保修期见合同条件的有关条款。

#### 6. 安全文明施工

- 6.1 本工程施工期间，承包方须按建设项目所在地颁发的有关建筑工程安全防护文明施工措施费用的相关管理办法、《OHSAS 18000》职业健康和安全管理体系、《ISO 14000》环境质量管理标准、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理约定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求为确保施工现场的管理达到文明工地的标准，业主方将按月对承包方施工现场的管理状况进行考核。

7. 业主方代表

7.1 业主方任命\_\_\_\_\_先生/女士为业主方代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

8. 承包方代表

8.1 经业主方同意，承包方任命王为忠先生为承包方的施工项目经理（“承包方代表”），并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

9. 分包及独立工程

（不适用）

10. 适用法律及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律法规及其解释。因本合同产生的争议，任何一方可将争议提交工程所在地人民法院上海判决。

11. 合同份数

本合同贰正叁副本共伍份（承包方壹正贰副，业主方壹正壹副），具有同等效力，自业主方及承包方双方法定代表人（授权代表）签字并盖公章之日起生效，合同签署后如有变更、修改或补充，应由双方达成书面补充协议，经双方盖公章和法定代表人（授权代表）签署后生效，与本合同具有同等法律效力。

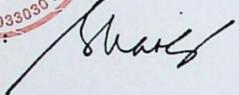
绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)  
52#和 53#精装修  
施工总承包工程

协议书

(以下为签署页, 无正文内容)

兹证明双方于2024年 5 月 10 日在中国上海市签署如下:

业主方: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:

承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:

开户行账户: 深圳中壹建设(集团)有限公司

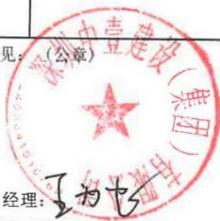
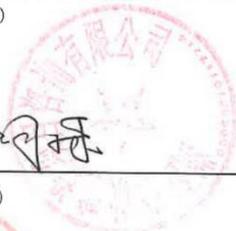
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

开户帐号: 44250100015600000472

甬统表C01-44

### 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)52#和53#精装修 52# 编号:

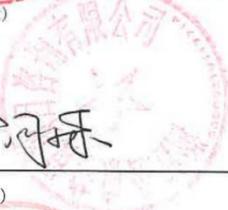
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑面积	8808m <sup>2</sup>	工程地点	宁波前湾新区
建设单位	雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司	结构类型	框剪	工程造价	2301万元
开工日期	2024年6月15日		完工日期	2024年11月21日	
技术资料完整情况	技术资料完整				
竣工达到标准情况	已达到竣工验收标准				
甩项项目和原因					
施工单位意见: (公章)	 项目经理:  2024年11月11日 				
监理单位审核意见: (公章)	 总监理工程师:  2024年11月11日 				
建设单位审批意见: (公章)	 项目负责人:  2024年11月11日				

本表为竣工工程质量报告的附件, 施工单位、监理单位、建设单位各一份。

甬统表C01-44

### 单位工程(工程项目) 竣工报告

工程名称: 绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块) 52#和53#精装修 53# 编号:

施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑面积	8442m <sup>2</sup>	工程地点	宁波前湾新区
建设单位	雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司	结构类型	框剪	工程造价	2197万元
开工日期	2024年6月15日		完工日期	2024年11月24日	
技术资料完整情况	技术资料完整				
竣工达到标准情况	已达到竣工验收标准				
甩项项目和原因					
施工单位意见: (公章)	 项目经理: 王秀忠  2024年11月24日				
监理单位审核意见: (公章)	 总监理工程师: 俞周林  2024年11月24日				
建设单位审批意见: (公章)	 项目负责人: 王刘毅 2024年11月24日				

本表为竣工工程质量报告的附件, 施工单位、监理单位、建设单位各一份。

# 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告



工程名称 绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）5 2 #和  
5 3 #精装修

建设单位 雅捷（宁波前湾新区）物业管理有限公司（盖章）



验收时间 2024 年 12 月 20 日

宁波前湾新区建设和交通运输局制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。





四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  孙俊</p> <p style="text-align: right;">2024年12月12日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

组长	马刚毅
成员	俞周林, 王为忠, 刘地威

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑装饰装修	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑给水排水及供暖	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑电气安装工程	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
通风与空调	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
智能建筑	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威

注：建设、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

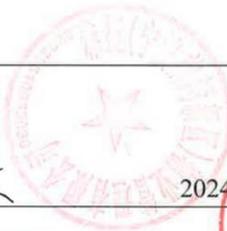
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
建筑装饰装修	合格	基本齐全
建筑给水排水及供暖	合格	基本齐全
通风与空调	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
智能建筑	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况：  本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：  1. 楼面地板局部收口收边不到位； 2. 墙面局部打胶收口不到位墙布局部起皮开胶； 3. 室内精保洁未完成，局部清理不到位； 4. 卫生间、淋浴间保洁清理不到位，局部未打胶。		

竣工验收结论:

经各方评定, 该工程评为合格工程。

参加验收的各单位人员签名	建设单位	 刘敬 2024年12月20日
	设计单位	 刘地成 2024年12月21日
	监理单位	 余可林 2024年12月21日
	施工单位	 王... 2024年12月21日
	其他单位	 三为忠 2025.06.23
		2024年 月 日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

3、成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程

ZYSG-2022-053-4

## 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

成都雪松商务中心一期室内及公区精装修工程（一标段），经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书起 2 天内，指派投标授权人携带本通知书与成都雪瓴企业管理有限公司对接施工进场事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

雪松商务中心项目工程负责人周锦刚，联系电话 13368251906

雪松商务中心项目工程负责人刘伟，联系电话 13394895557

特此通知！

成都雪瓴企业管理有限公司

2021年12月



2021-2022-053

## 建设工程施工分包合同

发 包 人	成都雪瓴企业管理有限公司
承 包 人	深圳中壹建设（集团）有限公司
合 同 编 号	XS-XNZB-施工-0082
合同总价	RMB¥42,110,732.32 元
合同签订日期	2021 年 月 日

## 建设工程施工分包合同

发包人（全称）：成都雪瓴企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：成都雪松商务中心一期（一标段）室内及公区精装修工程

1.2 工程地点：成都市成华区雅蓉江路

### 二、工程承包范围及施工界面

2.1 承包范围：详见工程量清单。

2.2 施工界面：详见附件，具体施工界面划分详见附件《工作界面划分表》

### 2.3 图纸

2.3.1 发包人向承包人提供图纸套数：图纸齐全后，发包人向承包人提供1套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.2 超出合同约定数量图纸的费用承担：如承包人索取超出合同约定数量的图纸，其费用按承包人自行承担计取。

2.3.3 承包人向发包人提供的竣工图纸套数：图纸齐全后，承包人向发包人提供竣工1套图纸（同种型号的不再重复提供）。

2.3.4 承包人应对图纸严格管理，指定专人接收、妥善保管，不得将图纸用于本工程以外的用途并须遵守本合同约定的保密条款。

### 三、合同工期

3.1 开工日期：暂定2021年11月10日，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：暂定2022年6月30日，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。

3.3 合同绝对施工工期总日历天：232个日历天。绝对施工工期已综合考虑冬雨季及政府治污减霾及春节放假时间等各项因素。

3.4 若绝对施工工期与根据上述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致，以绝对施工工期天数为准。

### 3.5 开工及延期开工

3.5.1 承包人应当按照发包人开工令的开工日期开工。因承包人原因造成工期延误的，按本合同第 16.1 条执行。承包人支付工期延误违约金后，不免除承包人继续完

建设工程施工分包合同

人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

- 3.8.3 发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

四、 合同价款

- 4.1 包干合同总价(含增值税)合计为人民币(大写)肆仟贰佰壹拾壹万零柒佰叁拾贰元叁角贰分(¥42,110,732.32元)。其中,不含税价款为人民币(大写)叁仟捌佰陆拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元叁角捌分(¥38,633,699.38元)增值税税率为9%,增值税为人民币(大写)叁佰肆拾柒万柒仟零叁拾贰元玖角肆分(¥:3,477,032.94元)。

具体的工程量清单:详见本合同附件《工程量清单》。

本合同实际工程含税总造价:以双方最终确认的工程结算总造价为准。

- 4.2 计价方式:本合同采用(1)方式。

请在以下选项中选择适用计价方式:

- (1)清单计价 或 (2)定额计价

- 4.2.1 定额计价的相关规定详见本合同特殊条款。

- 4.3 合同价款确定方式:本合同采用(2)方式,如特殊条款有其他约定,以特殊条款约定为准。

请在以下选项中选择适用价款确定方式:

- (1)固定综合单价(全费用单价) 或 (2)固定总价(全费用总价)

- 4.3.1 合同价款采用固定综合单价(全费用单价),单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用,没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其他工序单价中。结算价格将会根据最终完成的工程量及清单内的单价进行计算。无论市场价格如何变化,综合单价均不予调整。
- 4.3.2 合同价款采用固定总价(全费用总价),即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物及材料设备价格或费率的变动等任何原因而有所调整。合同总价的工程品质和数量以图纸(本合同文件中已说明不包括的项目除外)及工程规范要求为准。工程量清单视作承包人的计算量,此数量的任何错误、差异皆为承包人的风险,不作调整。但下述项目,暂以工程量清单所载的资料及数量为准,并作为工程更改计费的基础,最终按实际施工的数量调整:①暂定项目;②暂定数量项目;③清单载有而招标图纸遗漏的项目。合同总价价款包括执行和完成本合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,也不论它们在签订合同时是否可以预料到。

## 建设工程施工分包合同

—其他国家法律、法规、规章、政策等规定的发票开具要求。

- (3) 发/承包人所需/所出具的增值税发票类型：增值税专用发票。
- (4) 承包人向发包人提出付款申请时，应先出具合法合规的增值税发票，方可予以支付款项。承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递等方式在发票开具后及时送达发包人，如逾期送达导致发包人损失的，承包人应承担违约赔偿责任。
- (5) 如承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开（如：与交易事实不符的发票、进项发票税率不对等、发票金额短少等），承包人要承担赔偿责任，且承担赔偿责任不能免除承包人开具合法发票的义务。
- (6) 如发生销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联、发票联均无法认证等情形但不符作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让，需要开具红字专用发票的，承包人应履行协助义务，双方按国家税务总局颁布的适用公告执行。
- (7) 在结算书审批完毕后，发包人支付第一笔结算款时，承包人须同时持全额保修金发票收取第一笔结算款，发包人在收到保修金发票的同时，向承包人开具保修金等额的收款收据，承包人日后在收取保修金时应出具收款收据收款。

### 5.5 支付方式

采用现金银行转账/商业承兑汇票（半年期）。其中商业承兑汇票金额占应付工程款金额的 20%，由甲方开具其作为出票人及承兑人、期限为 6 个月的商业承兑汇票给予乙方。

## 六、 发包人

### 6.1 发包人代表

#### 6.1.1 发包人派驻的工程师

- (1) 姓名：周锦刚 职务：工程负责人
- (2) 职权：负责现场监理、验收、签证及工地协调工作。有关签证的有效性以本合同第十四条约定为准。
- (3) 不实行监理的，工程师的职权：∕

#### 6.1.2 发包人派驻的工程师指令

工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人项目驻场执行经理，项目驻场执行经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

### 6.2 发包人责任

- 6.2.1 办理土地征用、拆迁补偿及必要的三通一平工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

#### 建设工程施工分包合同

- 6.2.2 如有需要,向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料。
- 6.2.3 办理施工许可证及其他政府要求发包人办理的证件、批件(消防、防雷工程不适用)和停水、停电等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外),并协助承包人办理与本工程有关的政府部门手续。
- 6.2.4 确定水准点与坐标控制点,以书面形式交给承包人,进行现场交验;组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6.2.5 协调承包人处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作,承担相关费用。
- 6.2.6 向承包人提供合理的施工场地。
- 6.2.7 向承包人提供施工图纸及材料样板。
- 6.2.8 审核承包人编制的施工组织设计、工程进度报表。
- 6.2.9 按合同约定向承包人支付工程款。
- 6.2.10 协调各承包人之间的管理与配合工作。
- 6.2.11 监督、检查工程的质量、进度和安全文明施工;负责隐蔽验收、图纸变更及工程签证等工作。
- 6.2.12 组织相关人员对承包人的工程进行竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6.2.13 其它合理的管理与配合。

### 七、 承包人

#### 7.1 承包人代表

##### 7.1.1 承包人的项目驻场执行经理

- (1) 姓名:段君才 联系电话:13330991158 电子邮箱:562204494@qq.com
- (2) 职权:协助项目负责人管理现场施工和合同履行。

##### 7.1.2 承包人项目负责人

- (1) 姓名:姜洪毅 联系电话:18981858777 电子邮箱:64264312@qq.com
- (2) 职权:作为承包人履约督查人,督促和检查驻场执行经理的职责履行,项目负责人与项目驻场执行经理对于项目相关责任承担连带责任。

#### 7.2 承包人责任

- 7.2.1 承包人在施工前必须办好各项施工手续及相关证件。
- 7.2.2 承包人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况,对施工条件及拟采取的相关措施已在报价中充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批

#### 建设工程施工分包合同

- 7.2.20 工程竣工后, 承包人负责整理竣工资料 (壹式 1 套), 并承担与本工程有关的资料审核费、材料费、整理费等。
- 7.2.21 竣工资料按国家及当地政府的备案验收要求执行, 且在发包人要求的时间内提供配合土建总体验收必要的证件、证书、资料。
- 7.2.22 如发包人以书面签证单形式指派承包人完成本合同专业工程范围外的其他工作, 承包人应服从该项工作任务的指派。
- 7.2.23 承包人必须服从发包人委托的第三方检测单位、第三方验房单位的检查, 工程质量需达到第三方检测、验房工作评估要求的质量要求制度, 不符合质量要求制度的, 承包人必须无条件整改, 整改时间计入合同工期, 未能按质量要求和时限要求完成整改的, 须按本合同的约定承担相应的违约责任。
- 7.2.24 承包人应及时缴纳按政府规定应由承包人承担的有关费用、税项 (税项包括但不限于增值税、印花税、城市维护建设税、所得税、进口税、消费税等其他各项税款及附加税金或费用) 等, 逾期缴纳的, 由此产生的全部责任、损失由承包人承担。
- 7.2.25 按时参加发包人组织的设计交底、图纸会审施工中如发现设计错误或明显不合理时, 应立即以书面形式通知发包人。
- 7.2.26 承包人应按协议书的要求, 对设备及安装工程竣工移交后发包人负责管理、控制和维修的人员进行培训。承包人应对其指派的技术人员提供的技术指导与培训的正确性负责, 并对由于其技术人员的错误造成的损失向发包人承担赔偿责任。
- 7.2.27 承包人必须积极配合发包人的相关宣传报道、形象展示及销售行为。未经发包人同意, 承包人不得以任何名义作任何关于项目的宣传报道或接受媒体的采访。
- 7.2.28 开工后 7 天内, 承包人提交项目印章、项目经理、文件签收人、材料领用签收人、款项核对人的授权委托书原件, 发生变更或超出有效期时应在 7 天内重新提供, 承包人不提供上述文件的, 发包人有权不予支付工程款, 且无须承担迟延付款的违约责任。
- 7.2.29 承包人必须对发包人提供的原始基准点、基准线和标高等测量控制点进行复核, 并将复测结果报工程师审核。此后控制点即由承包人负责保护, 由于控制点破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其它损失, 由承包人承担。

#### 八、 监理人

##### 8.1 监理单位委派的工程师

8.1.1 姓名: 徐文波 职务: 总监理工程师

联系电话: 15884359311 电子邮箱: /

8.1.2 发包人委托的职权: 本工程范围内各项工程质量监控、现场管理、工期安全和文明施工的监控。

(本页为签署页,无正文)



发包人: (盖 成都雪瓴企业管理有限  
章) 公司

住所:  
注册地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (盖 深圳中壹建设(集团)  
章) 有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道  
注册地 址: 翠湾社区福强路 4001  
号文化创意园 309 栋 A  
座三层、四层

法定代表人:

委托代理人  
(签字):

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

邮政编码: 518000

增值税纳税人类型 (请在适用的方  
框里打“√”):

- 一般增值税纳税人
- 一般增值税纳税人 (适用简易计  
征方法)
- 小规模增值税纳税人

纳税人识别号 (税务登记证的编  
号):

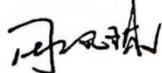
440300766387376

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号: 44250100015600000472  
开户银行: 建设银行深圳金地支行

## 单位工程竣工验收证明书

合同编号: XS-XM2B-施1-0082

工程名称	成都雪松商务中心(一标段)室内及公区精装修工程	工程地址	成都市成华区东客站片区	开工日期	2022年3月17日
建设单位	成都雪瓴企业管理有限公司	建筑面积		竣工日期	2023年9月3日
设计单位		结构类型		合同工期	232天
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	合同造价	42,110,732.32元	实际工期	532天
承接项目名称		实际完成情况			
成都雪松商务中心(一标段)室内及公区精装修工程		成都雪松商务中心(一标段)室内及公区精装修工程已全部完成			
承建单位		设计单位	监理单位	建设单位	
 评定质量等级: (公章) 交验人: 鲜东 年 月 日		评定质量等级: (公章) 交验人: 年 月 日	 评定质量等级:合格 (公章) 交验人: 2023年9月17日	 评定质量等级: (公章) 交验人: 年 月 日	
参加评定单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	深圳中壹	鲜东	杨德成		
	中壹监理	冯明			

施工单位负责人: 

企业经理:

总监理工程师: 

质量管理部门负责人:

4、广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程

## 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

7#地块精装修工程

工程地点：广州南沙横沥岛

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001

发包人：广州葛城实业有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2023-10-26



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。

2. 工程地点：广州南沙横沥岛。

3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程。

6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 7#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。  
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

**节点工期：**

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

**三、质量标准及安全管理**

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾捌万伍仟陆佰叁拾叁元零柒分（¥:35,885,633.07 元）；增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰玖拾贰万贰仟伍佰玖拾玖元壹角伍分（¥:32,922,599.15 元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万叁仟零叁拾叁元玖角贰分（¥:2,963,033.92 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费 (不含税): 人民币 (大写): 壹佰贰拾陆万贰仟陆佰贰拾元陆角贰分 (¥:195,055.00 元);

(2) 暂列金 (含税): 人民币 (大写): 叁佰伍拾万元整 (¥:3,500,000.00 元)。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为: 人民币 (大写): 叁仟贰佰叁拾捌万伍仟陆佰叁拾叁元零柒分 (¥:32,385,633.07 元); 增值税率为 9%, 其中不含税金额为人民币 (大写): 贰仟玖佰柒拾壹万壹仟伍佰捌拾玖元玖角柒分 (¥:29,711,589.97 元), 增值税金额为人民币 (大写): 贰佰陆拾柒万肆仟零肆拾叁元壹角 (¥:2,674,043.10 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 史秀山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440101MA5D3CKJXC

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠一街  
1 号 701 房

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社  
区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南  
区）卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 511466

法定代表人: 汤仙

委托代理人: /

电 话: 020-38917692

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

广东自由贸易试验区南沙分行

账 号: 3602 0569 0920 0532 893

邮政编码: 518000

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: 黄小玉

电 话: 0755-82994241

传 真: 0755-82990571

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号: 44250100015600000472

ZYSC-2023-26-15

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

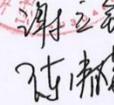
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 赵幸 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢立锋 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)		



建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	27	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	27	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 75		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



门窗 - 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

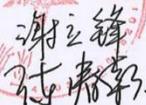
单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	27	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 48		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
							
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

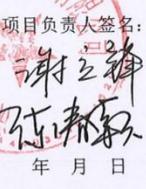
单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	27	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 27		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

饰面砖

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

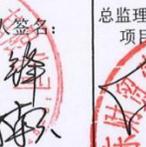
单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设 工程有限公司	项目技术 负责人	赵幸	项目 负责人	唐富建	单位技术 (质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集 团)有限公司	项目技术 负责人	廖然	项目 负责人	史秀山	单位技术 (质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	27	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 27		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综 合结论 及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 涂饰

# 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	27	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 27		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*



ZY SQ-2023-236-15

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

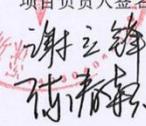
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全,合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全,合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王海端 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢之锋 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王海端 年月日 (盖章)		

GD-C5-7312

**建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录**

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	13	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	13	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	10	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 36		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)		

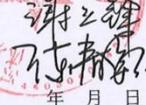


\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

门窗

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

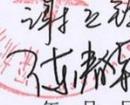
单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	13	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	10	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 2 ，检验批数： 23		符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理（建设）单位		
项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  年月日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	13	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 13	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



饰面砖

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

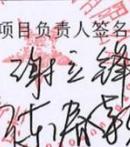
单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	13	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 13	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 史秀山 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 唐富建 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢正锋 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王海端 年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 涂饰

# 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

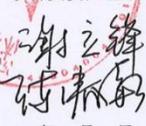
单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期（5#、7#、9#地块）-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	13	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数： 1 ，检验批数： 13		符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名：  年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

细部

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-2#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	10	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	10	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 20		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 盖章	项目负责人签名:  年月日 盖章	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

电气照明

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-7-1#住宅、7-3#住宅【±0.000以上】							
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元		
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	史秀山	单位技术(质量)负责人	王海端		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	管内穿线和槽盒内敷线	27	符合要求		验收合格				
2	普通灯具安装	27	符合要求		验收合格				
3	开关、插座、风扇安装	27	符合要求		验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 81		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:	
史秀山		唐富建		邓添亮		王海端		王海端	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

ZY 01-2023 -236 -15

### 工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
楼幢号、部位	7-1#、7-2#、7-3#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-001
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日

施工单位自检意见:

我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目二期7#地块精装修工程-标段一已竣工，经自检工程质量符合要求，请予以审查和验收。

施工单位(章):

项目经理:

日期:

监理单位验收意见:

监理单位(章):

总监工程师:

日期:

建设单位验收意见:

验收合格

设计工程部专业工程师:

设计工程部经理:

正式验收日期:

注:1、本表格由施工单位编制，建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份，施工单位三份，建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

5、愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程

ZVSG-2020-432-29

合同编号: YJYC-YF-SG-2020-030

**愿景一城上早村项目**  
**A5#、A1#、A25#、A37#、**  
**B22#、A8#、B19#、A2#、B38#**  
**装修改造工程**  
**施工总承包合同**

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道上早村

3. 工程规模: 建筑面积约 13953.5 m<sup>2</sup>

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面 ( m <sup>2</sup> )
1	A5	5	3 (2-4)	无	558.00
2	A1	5	8(2-5,14-17)	有	4692.50
3	A25	8	8 (1-8)	有	1382.00
4	A37	2	6 (1-6)	有	986.00
5	B22	5	6 (1-6)	无	831.00
6	A8	8	5 (2-6)	无	900.00
7	B19	4	6 (1-6)	无	1102.00
8	A2	2	11 ( 1-11 )	有	2909.00
9	B38	6	4 (1-4)	否	593.00
	汇总				13953.50

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、施工及生活用水电费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准，其中需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120 日历天，不需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 90 日历天，具体详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥30000724.91 元，大写人民币叁仟万零柒佰贰拾肆元玖角壹分（不含税价为：¥27523600.84 元，大写人民币贰仟柒佰伍拾贰万叁仟陆佰元捌角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥2661064.94 元，大写人民币贰佰陆拾陆万壹仟零陆拾肆元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）固定单价；
- （2）固定总价。
- （3）其他价格方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款及附表；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效(多页文件须加盖骑缝章)。

## 十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人:  深圳愿景一城投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8K1A82

联系地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区  
元芬新村 78 号 101

联系人: 贾伟

电话: 13811238786

电子信箱: [jiawei@chinavisionary.com](mailto:jiawei@chinavisionary.com)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳爱华支行

账号: 4425010000500998888

承包人:  深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

联系地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号  
文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人: 王为忠

电话: 17526934663

电子信箱: [329028367@qq.com](mailto:329028367@qq.com)

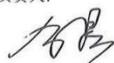
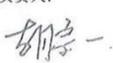
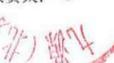
开户银行: 建设银行深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

ZJSC-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A5#		验收楼栋号及房间数	A5#楼/22间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月16日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
				2020年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项	质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	/	
5	其他	/	/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2450-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

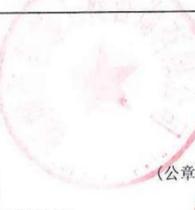
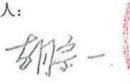
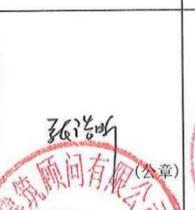
工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A1#			验收楼栋号及房间数	A1#楼/116间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年9月16日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计 & 施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-452-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A25#		验收楼栋号及房间数	A25#楼/55间
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
				2020年12月8日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSC-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

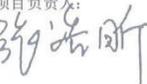
001

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A37#		验收楼栋号及房间数	A37#楼/35间
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月25日
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
				2020年12月9日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	
监理单位		设计单位		施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



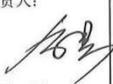
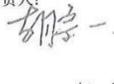
工程名称		愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-B22#		验收楼栋号及房间数	B22楼栋二至六层01/02/03/04户型
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020/7/25
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
				2020/9/22	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 8 项, 经查符合规定 8 项		质量控制资料经核查共 8 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共核查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 8 项符合要求, 抽查其中 8 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的好项。 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

YSG-2020-42-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A8#		验收楼栋号及房间数	A8#楼/22间
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
				2020年12月17日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 38 项, 经查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 8 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 8 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-432-29

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-B19#楼			验收楼栋号及 房间数	B19#楼38户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分, 土建、强弱电、装饰、给排水及消防		共核查 5 部分 土建、强弱电、装饰、给排水及消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 23 项符合要求, 抽查其中 5 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		良好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

21SG-2020-432-29

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	恩景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-A2		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 2909
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2020年08月18日
项目负责人	王为忠		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经审查符合要求 <u>28</u> 项，经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王为忠 2020年12月04日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

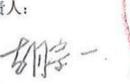
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



YSG-220-42-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-B38#			验收楼栋号及房间数	B38#楼/32间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年9月2日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 6、翰宇创新产业大楼装饰工程

2019-2019-738-09

# 中标通知书

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

建设单位：深圳翰宇药业股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中壹建设工程有限公司

中标价：98149630.67 元

工期：150 日历天

本工程于 2019 年 12 月 6 日 进行开标会议，现已完成招标流程，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定 深圳中壹建设工程有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

Z. V SG-2019-734-49

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m<sup>2</sup>, 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m<sup>2</sup>, A 栋办公楼室内装修面积约 9165m<sup>2</sup>; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m<sup>2</sup>; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m<sup>2</sup>; 室内装修面积合计 33109m<sup>2</sup>。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

### 二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日（实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准）；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程交工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整（¥ 98,149,630.67元）；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分198万元；显示屏74.638万元；消防工程824.4141万元；B栋2F宴会大厅518.7万元。合计人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整（¥ 16,157,521.00元）。（以现场实际工作量为准）

2. 承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人均在本合同目双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该  
账户, 否则视为未履行付款义务  
概不追究法律责任

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 翰宇创新产业大楼装饰

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022/11/10

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 翰宇药业股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15m <sup>2</sup>	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹多明	HY 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	詹多明
2	姜洪毅	深圳中泰建设(集团)有限公司	项目经理	高级师	姜洪毅
3	李心勇	深圳市长泰建设监理有限公司	总监	工程师	李心勇
4	陈安		监理工程师	工程师	陈安
5	陈安	深圳伟强弱电设备工程有限公司	项目经理	-	陈安
6	李军	深圳广田集团	设计师	-	李军
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

齐多鹏

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

齐彦鹏

年 月 日



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

齐多明

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司；（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司；（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（项目）负责人  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳翰宇药业股份有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
公章

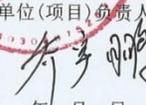
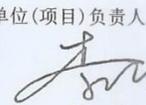


年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 [0] [1]

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
					
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 27 分部, 经查符合标准及设计要求 27 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监:	单位负责人:	单位(项目)负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	单位(项目)负责人: 	总监(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

7、龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户内批量精装修工程

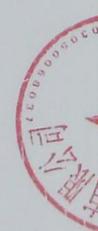
Z: SG-2023-46  
758

QCGX2023101804167

龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户内批量精装修工程

龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋  
户内批量精装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋 户内批量精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
签订日期	2023 年 10 月 18 日



龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户内批量精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户内批量精装修工程。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：与总包公区精装穿插施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》）及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1) 房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域内的防水、卫生间回填等相关施工内容。装修范围内洁具、门（含锁）、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装：厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2) 甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货、安装、开孔、接水等工作。

（《华侨城龙胜项目全项目品牌供货单界面一览表》，《甲供材料、甲分包施工责任划分》）

3) 总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4) 垃圾清运、卫生清洁。

5) 临水临电、安全文明施工措施费用。

6) 材料送检、试验费用。

- 7) 白蚁防治工程。
  - 8) 配合总包、甲方的验收、移交、入伙、维修等工作。
  - 9) 不包括消防工程，但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作；
  - 10) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作；
  - 11) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
  - 12) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。
  - 13) 详见《合同清单》
- 详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，承包人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为精装修报建的城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，承包人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检（包括甲供材）、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并已在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

### 三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2023 年 10 月 18 日， 暂定完工日期为 2024 年 3 月 18 日，即自建设单位发布开工指令之日起 152 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

#### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥22,304,061.38 元（大写：贰仟贰佰叁拾万肆仟零陆拾壹元叁角捌分），增值税额¥2,007,365.52 元（大写：人民币贰佰万柒仟叁佰陆拾伍元伍角贰分），增值税率：9%，含税价¥24,311,426.90 元（大写：人民币贰仟肆佰叁拾壹万壹仟肆佰贰拾陆元玖角）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机

械费、配合费(包括并不限于与总承包、幕墙、泛光照明、空调、钢结构、消防、弱电、防火门、检测等专业的配合)、管理费、利润、规费及税金(含甲供材料保管费税金)，并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在清单综合单价中。措施费包括并不限于安全文明施工费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运用、垂直运输、施工技术措施、保证工期措施、台风、防洪、排涝、排水等恶劣天气以及停水、停电、春节期间施工、赶工措施、疫情防控措施等影响施工及满足工期所需的措施费用；以及现场临设、施工用水电、垃圾外运、施工过程及竣工验收前的成品保护费用、验收相关配合费用、与甲供货物的配合(包括按照柜体尺寸收边等)、竣工清洁费用、深化设计费等详见措施费清单，措施费总价包干，承包人可自行补充措施费清单，结算时不做调整。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”(若投标工程量清单中子目特征描述相同而价格不一致的，重计量过程中以最低价格为准)。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类因素而调整（除工料机调差外）。

4.2.4 承包单位在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同综合单价中已包括了承包单位为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、缺陷修复费、装修保证金、施工人员施工卡办理费、施工期间水电费（按物业租赁期收费标准）、空调放水费、消防放水费、消防编程费、施工保险费、防鼠处置费用、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及税金、利润等。承包单位承诺如有错漏，概由承包单位负责。承包单位在现场使用的水电费已包含在合同价款中，由承包单位自行负责。

4.2.6 按国家及政府规定由承包单位缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由承包单位负责向相关部门缴纳。

4.2.7 承包单位代表按建设单位（或监理）认可的施工组织设计(施工方案)和建设单位（或监理）代表依据合同发出的指令组织施工，建设单位（或监理）

此页无正文  
建设单位 (公章)



承包单位 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2023.10.16

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

工程款必须汇入指定账号, 否则无效视为不履约  
户名: 深圳中壹建设银集团) 有限公司  
帐号: 442501000215600000472  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

### 零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 02 地块 (龙胜悦府) B 栋户内批量精装修工程	合同造价	24311426.90 元	合同编号	QCGX2023101804167
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳中壹建设 (集团) 有限公司	验收日期	2023 年 5 月 28 日
交验项目及内容	实际完成情况			工程技术资料	合格
B 栋室内装饰工程	按要求完成 100%			审查结果	合格
B 栋室内安装工程	按要求完成 100%			验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计: 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		姜秉政		<input type="checkbox"/> 土建专业 姜秉政	
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司		姜秉政 黄永俊 陈树高		<input type="checkbox"/> 给排水专业 陈树高	
施工: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司		陈树高 刘树高		<input type="checkbox"/> 电气专业 刘树高	
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司		黄永俊		<input type="checkbox"/> 燃气专业 陈树高	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
 负责人: (公章)		设计单位  负责人: (公章)		建设单位  负责人: (公章)	
				监理单位  负责人: (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到科审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

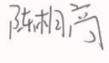
### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 龙胜旧村城市更新项目 02 地块 (龙胜悦府) B 栋户内批量精装修工程	资料阶段范围
审核意见:  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">符合要求</div>	
核查人 (签名):  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">姜秉政</div>	
年    月    日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

### 竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）B 栋户 内批量精装修工程		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 消防	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 装修	<input type="checkbox"/> 工程经理
签名栏						
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</li> <li>2、各专业审签操作程序如下：             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</li> <li>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</li> <li>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</li> <li>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</li> <li>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</li> <li>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</li> <li>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</li> <li>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</li> </ol> </li> </ol>						

## 8、春树云筑装修工程

ZYSG-2021-173-12



### 杭州市建设工程施工中标通知书

2021年 3月 4日

深圳中壹建设（集团）有限公司：

杭州西投绿城产业运营管理有限公司的春树云筑装修工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	春树云筑装修工程	招标编号	06141120210125011
中标价格	1184.9448 万元	工 期	90 日历天
项目经理	曹庆麟	建设地址	杭州市西湖区
本次中标总建筑面积：22226 平方米，		面积填报依据	D
共 幢			
其 中	幢号	面 积	幢号
<b>本 次 中 标 包 括 下 列 内 容</b>			
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容
消防工程	有	材料设备	本工程无此内容
室外附属工程	本工程无此内容		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	
 2021年03月03日		 2021年03月03日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
 （3）工程总承包项目参照使用。

ZYSG-2021-173-12

# 建设工程施工合同

(春树云筑装修工程承包合同)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 春树云筑装修工程承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西投绿城产业运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：春树云筑装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年03月08日。

计划竣工日期：2021年06月08日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆元玖千肆佰肆拾捌元整(¥11849448元)；其中，增值税税率为【 9 】%，不含增值税价格为人民币【 10871053.21 】元，增值税税金为人民币【 978394.79 】元。如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化，按国家相关税法规定执行，不含增值税价作为基准保持不变，增值税金额最终按卖方合法开具的增值税专用发票载明金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹庆麟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 08 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

ZYSG-2021-173-12

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	春树云筑装修工程	开工日期	2021年3月8日	对工程的质量评价 <b>合格</b>	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	竣工日期	2021年6月8日		
合同造价(万元)	1184.9448 万元	施工结算(万元)			
项目经理	曹庆麟	施工面积	22226 M <sup>2</sup>	竣工验收日期	2021年6月28日
验收范围及数量: 已完成施工合同、设计文件以及设计变更单、施工联系单中所有内容, 施工内容包括: 1. 1#楼 1-10 层公共区、电梯前室、卫生间装修及相关区域安装; 2. 1#楼 11-20 层电梯前室、卫生间装修、地面网格地板铺装; 3. 2#楼 1-2 层公共区、电梯前室装修及相关区域安装; 4. 3#楼 1-2 层公共区、电梯前室装修及相关区域安装; 5. 4#楼 1-6 层公共区、电梯前室、卫生间装修及相关区域安装;				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位
				 签名: 徐建民 (盖章)	 签名: 高胡 (盖章)
				 签名: 高胡 (盖章)	 签名: 曹庆麟 (盖章)

9、云海台项目二期C区室内精装修工程

ZYSH-2021-230-16

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司（中标人名称）

海南盛百安装饰装修工程有限公司（招标人名称）的云海台项目二期C区室内精装修施工工程，招标类别为施工招标，建设地点为三亚市崖州区创意新城产业园区内，招标内容及范围为包括但不限于以下工作内容：三亚市云海台项目二期C区室内精装修施工工程招标文件、招标清单、图纸内的全部内容。于2021年1月28日开标后，经评定，确定你单位为中标单位。中标价暂为人民币：贰仟零伍拾万元整（¥20500000.00元），具体以合同清单为准。

中标工期要求：为244个日历天，工程质量符合合格标准。开工日期：暂定为2021年4月15日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。竣工日期：2021年12月15日。其中，样板栋完成时间为2021年7月10日。竣工日期、样板栋完成时间除甲方原因或者不可抗力以外不得顺延。

请你单位收到中标通知书后，在2021年4月15日前与建设单位签订承包合同。

招标人：海南盛百安装饰装修工程有限公司

日期：2021年4月8日



SG-2021-230-16

# 云海台项目二期C区室内精装修

## 工程施工合同



合同编号：

## 云海台项目二期C区室内精装修工程施工合同

甲方（发包人）： 海南盛百安装装饰工程有限公司

乙方（承包人）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

工程名称： 云海台项目二期C区室内精装修工程

签约地点： 三亚市崖州区创意新城云海台

签订日期： 2021年4月15日

# 云海台项目二期C区室内精装修工程施工合同

## 第一部分 合同书

发包人（甲方）：海南盛百安装饰装修工程有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：云海台项目二期c区室内精装修工程

2. 工程地点：三亚市崖州区创意新城产业园

3. 工程内容：室内精装修。

### 第二条：承包范围及承包方式

1. 承包范围：乙方负责云海台项目二期C区多层1-8栋室内精装修工程、室内水电安装工程，具体内容按照甲方盖章下发的室内精装修工程招标清单、施工图、设计变更通知、图纸会审纪录等。

2. 承包方式：乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包装修垃圾清理清运、施工前后及施工过程中成品保护费、包保险、包税金等一切费用的形式承包本项目。除本合同另有约定或双方协商同意外，甲方不再向乙方支付任何费用。

### 第三条：工程质量标准

质量标准按通用条款第9条执行。

### 第四条：验收及移交

按照本合同通用条款第12条的约定进行验收，详见附件二。

### 第五条：质量保修期

1. 本合同工程项目的质量保修期为两年。

2. 其余执行本合同通用条款第13条。

### 第六条：合同工期

1. 开工日期：暂定为2021年4月15日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2. 合同总工期：244个日历天。

3. 竣工日期：2021年12月15日。其中，样板栋完成并移交时间为2021年7月10日。

#### 4. 节点工期要求：

(1) 双方按照14.1约定的时间节点按双方认可的移交的标准向乙方移交作为需装修单元施工场地移交标准样板间、销售中心。

(2) 因甲方原因不能按时移交，则工期相应顺延。

### 第七条：材料要求及供应

1. 由承包人自行选择供货商进行采购的材料由乙方按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的

实物样板自行采购。

#### 第八条：合同价款

1. 合同总价：暂定 18580152.66 元，报价清单详见附件一。

#### 2. 计价办法：

工程量清单计价采用全费用固定综合单价形式，单价包含人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、清洁、装修垃圾清运、一切风险因素等完成该项施工所需要的所有费用。除设计变更外，综合单价均不作调整，工程量暂定，结算时按竣工图纸计算。本项目所有甲分包工程纳入精装修中标人单位所施工楼栋的总管理，精装修施工单位有权收取配合管理费，配合管理费收取比例由精装修施工单位和甲分包单位自行协商，配合管理费收取比例不高于甲分包工程合同造价的3%。

合同签订后如发生变更、签证，如果投标报价清单有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果投标报价清单中没有相同或相似的单价，则装饰工程部分执行《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》及其配套计价办法，水电安装工程执行《海南省安装工程综合定额(2017)》及其配套计价办法，社会保险费的费率按23.5%计入造价。税金执行财税(2019)100号文关于调整增值税税率的通知的规定。

#### 3. 承包方式：

(1) 施工水电费由甲方承担。

(2) 主体单位的配合内容为：提供水源电源、现有垂直运输设备、材料设备临时堆放场地。

4. 乙方在本合同签订前已充分踏勘现场并掌握一切现场的一切影响工程造价的资料，因此乙方不得在进场施工后以不了解现场情况或其他原因为借口变更合同的已定价款。

#### 5. 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：1. 以提供银行保函形式；2. 提供合同总价金额10%；3. 期限：覆盖整个施工工期。

#### 第九条：付款时间、条件与付款方式

#### 1. 付款周期

关于付款周期的约定：1. 工程进度款按每月实际进度支付，每月工程进度款付至已完成工程量价款的85%；2. 工程完工后，进度款付至合同价款的85%，余下的工程款待工程竣工验收合格，再支付至工程审核结算后造价的97%，剩余审核结算造价的3%作为质量保修金。

#### 2. 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人每月25日上报进度付款申请单。

#### 3. 进度款审核和支付

(1) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：接收资料的7个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书7个工作日内。

4. 工程竣工验收，承包人提供完整结算资料后发包人在45天内提出结算审核结果，双方对结算造价确认后30天内，甲方累计支付乙方至实际结算工程款的97%。

5. 工程结算款的3%作为质保金，待两年的质保期满后如无质量问题则在30天内付清。
6. 甲方每次付款前，乙方需向甲方开具等额有效的增值税专用发票，否则甲方可延迟付款，且不承担违约责任。乙方向甲方开具的工程发票的金额含甲方指定材料款在内的装修总价。
7. 工程结算款均由甲方以人民币通过银行转账方式向乙方支付，乙方在本合同中指定的收款账户信息如有误，导致甲方无法办理转账手续，甲方对此不承担任何违约责任。乙方指定如下收款账户：

户名：**工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约**  
开户行：**户名：深圳中壹建设（集团）有限公司**  
账号：**账号：44250100015600000472**  
第十条：**开户银行：建设银行深圳金地支行**  
现场移交标准

墙体砌筑及批荡已完成，并满足双方确定的样板间标准。

第十一条：双方现场代表

1. 发包人授权 郭喆（电话：15998386783；邮箱：3310@38.com）为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。
2. 承包人委派 姬鹏翔（电话：13430773330；邮箱：vpn9983@163.com）为现场管理代表。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十二条：合同生效

1. 本合同自双方盖章后生效。
2. 本合同文本壹式肆份，发包人、承包人双方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十三条：其它约定

1. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。
2. 因本合同的签订和履行而发生的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

发包人（盖章）：  
通讯地址：



承包人（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司  
通讯地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

电话与邮箱：

电话与邮箱：0755-82994241、vpn9983@163.com

签约日期：2021年4月15日

签约日期：2021年4月15日

### 工程项目竣工验收单

项目名称	云海台项目二期C区室内精装修工程		
工程内容	云海台项目二期C区室内精装修工程竣工验收		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2021年4月15日
建设单位	海南盛百安装装饰装修工程有限公司	完工日期	2022年4月15日
验收日期	2022年4月22日		

#### 验收内容

1. 是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否/说明
2. 是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否/说明
3. 图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否/说明
4. 是否按照合同工期完成	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否/说明 (因新冠疫情影响)
5. 工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否/说明
6. 其他	<input type="checkbox"/> 存在其他问题清单 (见附表) <input type="checkbox"/> 其他

验收意见:  
 同意自签字盖章之日起验收、附表问题清单中的整改项目按保修约定 (合同及保修协议) 执行  
 不同意办理验收

施工单位: \_\_\_\_\_  
(公章) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

设计单位: \_\_\_\_\_  
(公章) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

建设单位: \_\_\_\_\_  
(公章) 2022 年 6 月 22 日



10、振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

2156-2021-078-3

# 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

在广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段（项目编号：201UA0010752）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	广西振业房地产股份有限公司	项目名称	广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段
工程内容	详见招标文件。		
工期	该项目工期为 245 日历天，开竣工日期暂定为 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日（不包含加推工程工期）具体详见招标文件。		
质量	按照中华人民共和国现行的设计、施工、验收规范和验收标准执行，达到合格标准。		
建设地点	南宁市吴圩镇友谊路吴圩段 33-1 号		
项目经理	陈俊杰		
中标金额	大写：人民币壹仟捌佰伍拾伍万玖仟伍佰陆拾贰元壹角贰分		
	小写：¥18,559,562.12		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张文宁；联系方式：15994462563。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年1月15日

ZYSG-2021-018-3

合同编号：广西振业启航城合字(2020)03-69号

广西振业房地产股份有限公司

振业启航城项目批量精装房装修工程  
二标段施工合同

工程名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

工程地点：南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号

发包方(甲方)：广西振业房地产股份有限公司

承包方(乙方)：深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间：2021年1月29日



# 第一部分 协议书

建设方(以下简称甲方): 广西振业房地产股份有限公司

地址: 广西南宁市竹溪大道 20-1 号振业·青秀山 1 号营销中心二楼

法定代表人: 吕红军 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座  
三层、四层

法定代表人: 周凤琪 职务: 执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 振业启航城项目批量精装房装修工程二标段。

工程地点: 南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号。

振业启航城项目批量精装房装修工程二标段范围,暂定11#、12#共2栋楼,装修面积约为22252平方米,共200户,具体详见下表:

11#、12#楼精装房装修施工面积统计表						
楼栋号	装修图户型	对应建筑平面图户型编号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	户数	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注
11#楼	A1	B1	137.57	25	3439.25	按B1户型等同于A1
	A2	B2	111.58	25	2789.5	户型; B2户型等于A2
	A3	B3	92.12	25	2303	户型; B3户型等同于
	A4	B4	103.77	25	2594.25	A3户型; B4户型等同
12#楼	A1	A1	137.57	25	3439.25	于A4户型, 投标单位
	A2	A2	111.58	25	2789.5	
	A3	A3	92.12	25	2303	

	A4	A4	103.77	25	2594.25	自行综合考虑。
合计				200	22252	

## 二、工程承包范围及方式

### (一) 工程承包范围：

本合同范围为广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段（暂定 11#、12#楼，施工面积约 22252 平米）。按招标单位提供的由广东名都设计有限公司设计的振业启航城精装房 A1、A2、A3、A4、C1 户型全套施工图纸（出图日期 2019.04）（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）、燃气管道图、电梯轿厢地面铺装图等。包括但不限于如下所列：

1、装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金 T 型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）、空调采购安装等工程。

2、装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装，燃气管线路的开凿及恢复、安装、隐蔽等材料采购安装工程；灯具、开关、插座包含与铜芯线连接。

3、精装房的深度清洁维护。

### (二) 工程承包方式：

1、乙方按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干。包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、配合相

关部门的报建及竣工备案、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期。包括按南宁市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

### （三）施工界面

1、11#、12#号楼所有精装房。主体总包单位已负责按南宁设计院出具的电施图、水施图的水、电管线预埋到位。

2、户内燃气管配合暗埋：厨房燃气表至燃气灶、燃气热水器位置的燃气管暗埋于墙体部分的开槽及对应的填缝、抹灰、修复工作和进入厨房预留洞口及燃气表至燃气报警阀、燃气报警阀至抽油烟机插座暗埋于墙体预埋管（含预埋管及对应的开槽、填缝、抹灰、修复等）均由精装单位施工（入户燃气管由燃气公司提供，安装由精装单位负责）；精装单位根据进度安排需提前 10 天告知燃气公司或招标方进场敷设燃气管道，并做好配合工作。

## 三、合同工期

该项目工期为 245 日历天，开竣工日期为 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日（不包含加推工程工期）；

具体工期以中标通知书发放后甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

项目各楼栋主体总包单位已经完成竣工验收工作前提下，在甲方发放中标通知书当天算起 30 天内，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整

计算  
组  
认  
不

施费用等后期均不予补偿。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：工程竣工验收合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币

含税合同总价（大写）：壹仟捌佰伍拾伍万玖仟伍佰陆拾贰元整

（小写）：¥18559562 元

不含税合同总价（大写）：壹仟柒佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元整

（小写）：¥17027121 元

增值税率：9 %

增值税税额：1532441 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干，结算时不作调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准图纸包干，可对部分\_\_\_\_\_差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（合同的文件排序在先，解释效力优先）

1、协议书；

2、特殊条款和补充条款；

3、通用条款；

4、附件；

5、中标通知书(适用招投标工程)；

6、乙方承诺函件；

、商  
织设  
：款、  
；  
《施  
管  
、  
》、  
项  
施  
、

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。  
十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效

甲方（盖章）：广西振业房地产  
股份有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳中壹建设（集  
团）有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广西南宁市竹溪大道 20-1 号  
振业·青秀山 1 号营销中心二楼

单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾  
社区福强路 4001 号文化创  
意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：530022

邮政编码：518000

联系电话：0771-2351509

联系电话：0755-82994241

传 真：0771-2351508

传 真：0755-82990571

开户银行：兴业银行股份有限  
公司南宁分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

帐 号：552010100100061015

帐 号：44250100015600000472

签章日期：2021年 1月29日

签章日期：2021年 1月29日

合同订立时间：2021年 1月29日

合同订立地点：广西南宁市

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

# 深圳市振业（集团）股份有限公司

## 工程竣工验收合格证明

项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

日期：2021.11.22

施工合同名称	振业启航城项目批量精装房装修工程二标段	合同编号	广西振工启航城合字（2020）03-69号
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕，工程施工质量自检合格，已达到竣工验收条件，竣工资料已按精装验收标准编制完毕。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。	专业工程师：	廖然 2021.11.22
		项目负责人：	陈俊杰 2021.11.22
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经工程部会同成本部、设计、监理、施工单位共同对精装工程进行竣工验收，施工单位已按合同规定施工完毕，材料设备品牌符合招标文件及合同规定要求，施工质量达到合同规定要求，竣工资料完整。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改已经完成，同意竣工验收。		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	专业工程师： 项目负责人：李威 2021.11.22
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：黄国雄 2021.11.23 总监理工程师：李华 2021.11.23
	工程管理部意见	同意验收	专业工程师：李华 2021.11.24 工程总监：李华 2021.11.24
	成本控制部意见	同意验收	专业工程师：王平新 2021.11.25 成本总监：王平新 2021.11.25
地区公司总经理意见	同意	签名：王平新	2021.11.26

# 11、2022年南园街道老旧小区改造工程

YSG-2022-685-46

## 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-563647001001

标段名称: 2022年南园街道老旧小区改造工程

建设单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 1917.78543万元(1917.78543万元, 下浮率6.1%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 段君才



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

段君才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

段君才

查验码: 7099604386288357

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

7 Y56 - 2022 - 685

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年1月28日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万柒仟捌佰伍拾肆元叁角零分（¥19177854.30元）；其中不含税金额 ¥17594361.74 元，增值税税额 ¥1583492.56 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 2022年南园街道老旧小区改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年12月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区南园街道办事处 \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道华强南路3034号	建筑面积	79598.62m <sup>2</sup>	工程造价	18305751.14元
结构类型	原结构	层数	地上:	层	
	装饰装修		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2022/11/23	验收日期	2024年2月12日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处 代建单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张琦
副组长	李智戈、陈猛、姜洪毅
组员	扬子婧、蔡漫姿、林俊杰、刘建辉、伍小刚、翁建华、郝江涛、刘华军、曹运初、罗有辉、廖然、吴宝璇、许瑞明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈猛	扬子婧、刘建辉、伍小刚、刘华军、吴宝璇、姜洪毅
建筑设备安装工程	李智戈	蔡漫姿、张琦、翁建华、罗有辉、廖然、郝江涛
工程质控资料	曹运初	林俊杰、许瑞明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 181 项, 其中: 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 178 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 46 项
屋面	同意验收	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	扬子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨婧
2	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	刘建辉	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	刘建辉
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	张琦
6	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	中工	李智戈
7	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人	高工	伍小刚
8	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人	高工	翁建华
9	郝江涛	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通专业负责人	高工	郝江涛
10	刘华军	深圳市万成勘测设计有限公司	项目负责人	中工	刘华军
11	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	陈猛
12	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
13	罗有辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗有辉
14	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	高工	姜洪毅
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	高工	廖然
16	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量负责人	中工	吴宝璇
17	许瑞明	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料负责人		许瑞明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李智戈  
 注册号：4405717-010  
 有效期：至2025年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨斌 2024年11月12日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李洪毅 2024年12月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘华章 2024年12月2日
监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈德 2024年12月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李洪毅 2024年12月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘华章 2024年12月2日



12、雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房装饰装修工程施工

## 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于 2023 年 4 月 18 日 所递交的雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房装饰装修工程施工（招标编号：TC239603H） 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥13034499 元。

项目经理：黄勇华。

总工期：70 日历天。

工程质量：达到国家现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

请你方在中标通知书发出之日起的 30 日内到海南省雍景发展有限责任公司与项目业主签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：海南省雍景发展有限责任公司（盖单位章）

招标代理：中招国际招标有限公司（盖单位章）

2023 年 4 月 26 日

ZY 50-2023-319-18

副本

雍景·云龙湾项目  
6#楼及配套用房装饰装修工程施工

合同编号：YLCY-GC-03

发包人：海南省雍景发展有限责任公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南省雍景发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就协商一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房装饰装修工程施工

工程地点：海口市琼山区

工程概况：雍景·云龙湾项目总建筑面积约19.69万m<sup>2</sup>。本次装饰装修工程面积约4100m<sup>2</sup>，其中6#楼装修面积为1851m<sup>2</sup>，配套用房装修面积为2249m<sup>2</sup>。

### 第二条工程承包范围

雍景·云龙湾项目6#楼及配套用房装饰装修工程施工，包括本项目装饰装修工程（具体包括但不限于天棚装修、墙面装修、地面装修、户内门、保洁等）、安装工程（含暖通工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、泳池、泛光照明、污水提升及隔油设备、洁具、五金、灯具等），具体范围详见工程量清单及图纸。

### 第三条合同工期

工期：总工期70日历天，计划开工日期：2023年5月，具体开工时间以项目业主书面通知为准。承包人应在前述工期内完成全部合同工作。

### 第四条质量标准

1、工程质量标准：按国家地区的相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，工程质量合格，保证各单项工程通过当地政府相关管理部门的验收。达到国家、行业、地方现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

2、空气质量检测、材料辐射指标检测、防火措施、环保等专项指标达到国家标准。

3、本工程的基本技术要求必须符合招标文件规定的标准、技术规范、施工图纸及有关说明

### 第五条合同价款

1、暂定合同含税总价为：人民币（大写）壹仟叁佰零叁万肆仟肆佰玖拾玖元整（¥13034499.00元）；

其中：

（1）不含税总金额：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰伍拾伍元玖角陆分（¥11958255.96元）；税金：人民币（大写）壹佰零柒万陆仟贰佰肆拾叁元零肆分（¥1076243.04元，税率：9%）；

（2）不含税安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰捌拾壹元零壹分（¥213381.01元）；

- (3) 不含税材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）  /  （¥  /  元）；
- (4) 不含税专业工程暂估价金额：人民币（大写）捌拾万元整(¥800000.00元)；
- (5) 不含税暂列金额：人民币（大写）玖拾柒万零仟叁佰壹拾捌元玖角(¥971318.9元)。

在合同执行期间，政府税务机关发布政策调整税费的，按政策规定税率分阶段调整。新的合同总金额=已履行部分金额（含税）+未履行部分不含税金额+（未履行部分不含税金额\*新税率）。

#### **第六条组成合同的文件**

- (1) 合同协议书（包括补充协议、备忘录）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 评标中有关问题的澄清函件等；
- (4) 招标文件及其补遗或补充通知以及答疑；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释。当上述文件出现含糊不清或不一致时，以此所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

**第七条** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

**第八条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。本工程质量保修按《建设工程质量管理条例》等执行。

**第九条** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**第十条** 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

**第十一条** 承包人向发包人承诺，除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外，承包人将完全遵守发包人公司内部或上级单位、集团的有关一切制度（包括但不限于附件所列制度等），承包人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。承包人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

若发包人与项目其他参与方（包括但不限于监理人、设计人等）在两者的合同中对承包人的相关事宜进行了说明或约定的，承包人理应遵循。承包人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与方签订合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

#### **第十二条 合同生效**

合同订立时间：  年  月  日

合同订立地点：海口市琼山区云龙镇

本合同在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人签字（或签章）

或其委托代理人签字并加盖公章，并在承包人提供有效的履约担保后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满双方权利义务履行完毕后终止。

**第十三条** 本合同正本二份，副本六份，甲方执正本一份，副本四份，乙方执正本一份，副本二份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



发包人：海南省雍景发展有限责任公司  
(公章)  
法定代表人



(公章)

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司  
(公章)  
法定代表人 *[Signature]*



或其委托代理人：

或其委托代理人：

组织机构代码：91460000MABRNQBX8U

组织机构代码：91440300766387376J

地址：海口市琼山区云龙镇海榆北路 191 号后院

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

电话：0898-65722719

电话：0755-82990571

开户银行：中国农业银行海口江东分行

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：21274001040031970

账号：44250100015600000472

2023年 5月 22日

2023年 5月 22日

ZY SG-2023-319-18

### 工程项目完工验收单

工程名称	雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房装饰装修工程施工		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
合同编号	YLCY-GC-03	工程负责人	黄勇华
开工日期:	2023 年 5 月 26 日		
完工日期:	2024 年 3 月 21 日		
工程内容:	根据招标文件,设计图纸和施工合同(YLCY-GC-03)及项目业主要求的雍景·云龙湾项目 6#楼及配套用房装饰装修工程施工。		
工程自检意见:	合格 2024 年 3 月 23 日		
验收意见:			
施工单位	黄勇华 2024 年 3 月 23 日		
监理单位	徐志军 2024 年 3 月 23 日		
设计单位	陈云 2024 年 3 月 23 日		
建设单位	2024 年 3 月 23 日		

注:本表格式参照公司工程验收管理办法规定执行。

13、愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程

ZY 56-2021 -068 57

合同编号: YJC-LWS-SG-2021-001

愿景一城赖屋山村项目  
8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程  
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区赖屋山村

3. 工程规模: 建筑面积约 4765 m<sup>2</sup>。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m <sup>2</sup> )	公寓面积(m <sup>2</sup> )
1	8#	5	1-5	无	457.00	
2	35#	5	1-5	无	556.00	/
3	49#	4	1-4	无	435.00	
4	68#	12	1-12	有	1468.00	/
5	95#	12	1-12	有	1849.00	/
汇总					4765.00	/

备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、租保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

### 二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准,发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发给人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥10,509,496.19元，大写人民币壹仟零伍拾万零玖仟肆佰玖拾陆元壹角玖分（不含税价为：¥9,641,739.63元，大写人民币玖佰陆拾肆万壹仟柒佰叁拾玖元陆角叁分，适用税率（征收率）为9%），其中安全文明施工措施费为：¥683,504.00元，大写人民币陆拾捌万叁仟伍佰零肆。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以附件五中《固定单价参照表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王为忠，联系方式：13043440828。

### 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款及附表；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年2月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路

4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人：王为忠

电话：13043440828

电子信箱：329028367@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSC-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

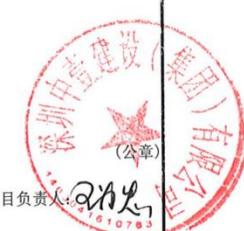
工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程- (8#)			验收楼栋号及 房间数	8#/22户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年3月9日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年5月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 19 项, 经查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共 19 项符合 有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、 消防		共核查 6 部分 土建、强电、装 饰、给排水、弱电、消防与设计图 纸相符。	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符 合要求, 抽查其中 12 项使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		ok	
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  (公章) 年月日	 项目负责人:  (公章) 2021年5月13日	 项目负责人:  (公章) 年月日	 项目负责人:  (公章) 2021年5月13日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSC-2021-068-5

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(35#)			验收楼栋号及房间数	35#/29户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年4月30日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年7月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 19 项, 经查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共 19 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 项目负责人: 李宇		 (公章) 项目负责人: 廖然	 (公章) 项目负责人: 王为忠
年月日		21年7月15日		年月日	2021年7月15日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2021-068-5

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(49#)			验收楼栋号及房间数	49#/18户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年3月9日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年5月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 20 项, 经查符合规定 20 项		质量控制资料经核查共 20 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		tk	
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSCG-2021-088-5

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程- (68#)			验收楼栋号及 房间数	68#/70户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年5月12日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年8月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共 17 项, 经检查符合规定 17 项	质量控制资料经核查共 17 项符合 有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、 消防	共核查 6 部分 土建、强电、装 饰、给排水、弱电、消防与设计图 纸相符。		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 12 项符 合要求, 抽查其中 12 项使用功 能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经 返修处理符合要求的 0 项	好		
5	其他	/	/		
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加 验收 单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月18日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、强电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZY SG-2021-068-5

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(95#)			验收楼栋号及 房间数	95#/80户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年3月9日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年6月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 19 项, 经查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共 19 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月3日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月3日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

14、粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程

ZY 54-2023 -- 335 -20

粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精  
装修工程合同

甲方：揭阳利佳冰雪文化有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：JYLJ 一期-095

签订日期：2023 年 5 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包方：揭阳利佳冰雪文化有限公司（本合同简称：甲方）

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（本合同简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工等事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：粤东（揭阳）冰雪世界项目一期（简称：本项目）公寓批量精装修工程（简称：本工程）

1.2 工程地点：位于广东省揭阳市榕城区仙桥街道（宗地编号：RC2021015，简称：现场或工地）

### 二、本合同项下，乙方的承包范围、承包方式及承包工作内容

2.1 乙方承包范围包括：一期公寓（公区及室内）批量精装修图纸及清单范围内装饰、电气、给排水工程。

2.2 乙方承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 本合同项下，乙方承包工作内容除包括本合同附件一：工程量报价清单所列外，依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围还包括下列工作内容：

- (1) 深化设计（如有）；
- (2) 粗开荒、垃圾清运等；
- (3) 工程竣工备案、验收；
- (4) 必须服从甲方、土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成本工程；
- (5) 成品保护：按甲方要求。

上述承包范围及其工作内容是本合同签订时确定的，在本合同履行过程中，甲方有权根据本项目实际情况调整变更上述承包范围或其内容；届时，甲方在调整变更前通知乙方，乙方不得以任何事由拒绝履行或拖延施工。

### 三、工期

3.1 本合同项下，精装修工程总工期（以下简称工期）为：173个日历天。暂定开工日期为：2023年5月25日；暂定竣工日期为：2023年11月10日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 公区总工期为53个日历天，暂定开工日期为：2023年5月29日；室内批量装修暂定开工日期为：2023年8月15日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 上述 3.1、3.2 所述工期总日历天数为自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。如工期总日历天数为上述 3.1、3.2 所述相对工期（即暂定开

工日期与暂定竣工日期计算的天数)不一致的,应以工期总日历天数为准。

3.4 甲方对于工期的具体要求详见专用条款,或甲方向乙方发出的书面通知,乙方应按时完成具体工期的节点要求。

#### 四、工程质量

4.1 本工程质量标准必须符合国家、本工程所在地的地方标准和规范,及本合同约定质量标准和要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家、地方标准不一致的,则按标准或要求较高者执行,且不因此增加乙方工程款等任何费用。

#### 五、本合同价款

5.1 本合同采用固定 单价包干 (含增值税税额,以下简称“合同总价”)为人民币(大写壹仟零肆拾万) (RMB¥ 10400000 元),其中不含税价格为人民币(大写)玖佰伍拾肆万零仟贰佰捌拾肆元肆角零分 元(RMB¥ 9541284.40 元),增值税税率/征收率为【9 %】。增值税税额为人民币(大写捌拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角) (RMB¥ 858715.6 元)。详见本合同附件一: 工程量报价清单。

5.3 其他补充条款: 无

#### 六、计量与计价

6.1 计量规则: 清单计量,按图纸计算工程量,双方核对确认

6.2 计价方式:

采用闭口单价包干, (扣除图纸范围内未施工部分), 最终总价按甲方书面确认为准。

(1) 总价包干内容包含增值税销项税额、材料费、人工费和其他所有费用,具体包括材料采购加工费用、运输费用、装卸费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、措施费用、管理费、利润及其他税金、风险金,以及为履行合同所发生的其他一切费用。

(2) 综合单价按 图纸及工程量清单 报价。

(3) 本合同具体工程价款详见附件 1 工程量清单及其组价表。

6.2.2 总价中措施费用已包含但不限于: 临时设施费用、技术服务(包括深化设计、技术指导和监督等)、夜间照明施工费、二次搬运费、安全文明施工费、施工水电费、成品保护费、保险费用、维修费用、检测、试验费用、验收费用及为履行本合同所发生的其他一切措施费用,已包含在综合单价中。水电费由乙方直接向土建总包方缴纳,缴付总额为合同价的 1%。

6.2.3 本合同综合单价不因任何事由而作任何调整,包括但不限于本合同综合单价不会因人工成本、物料或机具使用等费用、管理费用、规费、利润、政策或汇率等增加或减少而调整,亦不会因暂定工程量、实际工程量的增加或减少而调整。

6.2.4 本合同价工程价款已包括增值税销项税额、工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行本合同的要求之所需费用及乙方为达到按时和按需要完成整个本合同项下本工程全部工程内容所需的所有费用。

6.2.5 土建总包方的配合以及协调管理费用(照管费用), 不包括 (包括/不包括) 在本合同工程价款内,由 甲方直接 (甲方直接/乙方自行) 向土建总包方支付。

6.2.6 乙方已充分考虑到政府或相关情况可能对本工程施工造成的不利影响,包括但不限于交通管制和停工要求,以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的

设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并且乙方已充分考虑到各种可能影响施工的因素及应采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

6.2.7 其他补充条款：除被证明与乙方无关的且仅因甲方原因导致本工程进度滞后（含未按工期节点完成或工期逾期）外，在土建总包方的脚手架拆除后，甲方协调启用其它电梯供乙方使用。乙方中标后二次深化设计图纸（如有）须经甲方及相关部门审核通过（该二次深化设计图纸须经甲方审核，并不因此减轻或免除乙方的相关责任和义务，也并不因此增加或要求甲方分担应由乙方或/及其他相关责任方应承担责任和义务），如因深化设计造成费用增加的，由乙方自行承担。

6.3 本合同价款的调整：

6.3.1 除另有约定外，本合同价款允许调整的情况为：

6.3.1.1 甲方确认并经甲方盖章、甲方代表签字的书面变更和签证；

6.3.1.2 本工程量清单在实施过程中，如有综合子项取消，该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除；

6.3.1.3 本合同图纸范围外的新增工作，按第 6.3.2 条的约定处理。

6.3.2 变更价款的原则和顺序如下：

6.3.2.1 本合同中已约定适用于变更工程的单价或价格的，应按本合同规定的单价和价格确定变更价款；

6.3.2.2 本合同中，无可适用但有类似于变更工程的价格，以此作基础参照，确定变更价格，变更合同价款；

6.3.2.3 本合同中，无可适用或类似于变更工程的价格，则按照类似型号的综合单价分析表中各材料单价及实际含量进行测算，由甲方核实、确定变更价款；

6.3.3 本合同履行过程中，非经甲方书面同意或本合同另有约定，否则乙方无权主张提高本合同单价和工程总价款。但是，如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下约定履行：

6.3.3.1 如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率计算工程款增值税税金及开具增值税专用发票；如乙方在增值税税率变更前已开具增值税专用发票的，则发票不再重开；如甲方按增值税税率下调前的税率已支付工程款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（ $\text{税款差额} = \text{按原税率计算的含税价款} - \text{按新税率计算的含税价款}$ ）返还于甲方。

6.3.3.2 如适用增值税税率上调的，则乙方同意不提高本合同工程价款。但是，甲方同意，今后在其他项目中在同等条件下可优先考虑与乙方合作。

## 七、付款方式：

7.1 乙方同意，甲方无需支付本合同项下任何工程预付款项。

7.2 工程款支付：乙方每月 25 日前上报本月所完成实际工程量，经甲方、监理单位及乙方确认初步验收合格，甲方收到发票后在次月 30 号前支付上月工程量的 70% 工程进度款。

7.3 本工程全部施工完成，经甲方组织有关单位联合验收合格后，甲方支付至已完成工程产值的 80%。

7.4 工程结算完毕，支付至结算款的 97%。

7.5 剩余结算总价的 3% 将作为工程质量保修金，保修金按本协议第 10.2 条约定支付，申请保修金支付时乙方须提供甲方委托的物业公司（或甲方指定的其他公司）的认可文件。

7.6 每次乙方应在甲方支付费用前，依据甲方批准的金额，先行向甲方提供足额合法且符合

当地税务规定的增值税专用发票(如乙方为小规模纳税人则其应当由税务机关代开增值税专用发票),保证增值税税率(或征收率)为【9%】,并在增值税专用发票开具后的5日内送达甲方。乙方确保向甲方开具或提供的增值税专用发票票面信息全部真实,相关品目、价款等内容与本合同一致。甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票40日内通过防伪税控系统认证,并在认证通过后支付相应款项,如认证不通过甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约,亦无须承担任何违约责任。

7.6.1 乙方开具的增值税发票的内容必须与本合同约定的采购或服务内容完全一致,对于甲方一揽子采购货物或者服务,发票必须按明细内容填开或者同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

7.6.2 乙方承诺,本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位与收款单位一致,乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位,否则视为乙方违约。

7.6.3 如甲方取得乙方开具的增值税专用发票(含抵扣联)后遗失的,则乙方应当配合甲方办理后续相关事宜,具体手续要求依照税法及相关管理规定执行。

7.6.4 本合同内容(包括但不限于合同金额、数量、服务内容等)经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到采购商品品种、提供服务事项、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的,乙方应当依规作废、红冲、重开、补开增值税专用发票。

7.6.5 若因乙方原因导致本合同未履行就解除的,甲方应就向乙方收取的违约金、赔偿金(如有)开具收据。如乙方违约的,甲方有权要求乙方返还所有款项(如有),或从应付未付款项中扣除乙方违约金、赔偿金后再行支付款项的(如有),乙方应按扣除违约金、赔偿金后净额向甲方开具增值税专用发票;若乙方已开具增值税专用发票的,应当依规作废、重开或红字开具增值税专用发票。

7.7 乙方提供预估(或合同)总价100%的增值税专用发票的时间不应晚于整体项目竣工验收时间;工程结算时间晚于整体项目竣工验收时间的,则在工程结算时甲乙双方根据实际结算金额,由乙方向甲方补开增值税专用发票或由甲方配合乙方开具红字发票。

7.8 在本合同中,乙方必须按期支付相应款项至甲方指定的材料供应商或分包商,如乙方未按期足额支付的,则甲方在收到材料供应商或分包商通知后,乙方同意甲方有权采取下列措施:

7.8.1 甲方立即停止向乙方支付后续款项,直至乙方将拖欠材料供应商或分包商的款项支付完毕,且该情形下不视为甲方违约,甲方无须向乙方承担任何责任。

7.8.2 甲方有权采取票据(支票、汇票、本票等)互换或背书形式,将乙方拖欠材料供应商或分包商的款项支付给相应单位,乙方必须予以配合,否则乙方须向甲方承担所拖欠款项金额【5%】的违约金。

7.9 在乙方向甲方报送工程进度款中,若出现如下情况,甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任,乙方承诺不因进度付款计量或付款数额的争议停止施工:

7.9.1 在进度款申请报告中,未能明确体现当期所完成的工程付款节点;

7.9.2 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料;

7.9.3 乙方报送的资料证据不全、不真实;所报送的资料不详尽;报送不及时。

7.10 本合同涉及的所有金额,除另有注明外,均以人民币作为货币单位计算。

7.11 双方账户信息如下:

7.11.1 乙方银行账户信息和纳税人信息如下:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行地址:深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号先龙大厦308栋A座101

户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

电话：0755-82994241

7.11.2 乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：揭阳利佳冰雪文化有限公司

纳税人识别号：91445202MA56URX17N

地址：揭阳市榕城区仙桥街道田东村紫泰路中段

电话：0663-8893567

开户银行：中国农业银行股份有限公司揭阳仙桥支行

账号：44133701040006853

7.12 乙方开具的增值税专用发票开票，应符合甲方要求，包括但不限于如属于提供建筑服务相关的，应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称等。

#### 第八条 结算价格计算方式

8.1 本合同结算价格=本合同范围内工作的结算价格±甲方确认并签字盖章的变更签证价格—甲方代付代缴费用—乙方应付的所有违约金、罚款等。

8.2 乙方确认，乙方应开具的本合同项下增值税专用发票的金额除应包括上述 8.1 条所述本合同结算价格之外，还应当包括本合同项下甲方代付代缴费用及乙方应向甲方支付的所有违约金、罚款（如有）等。

#### 第九条 履约保证金

9.1 履约保证采用方式 无

#### 第十条 质量保修期及质量保修金

质量保修期两年自甲方组织有关单位联合验收合格，且交付日期开始起计算。（如法律法规对质保期限有更长约定的，则以法律法规规定的为准）

10.1 质量保修金支付程序如下：除另有约定外，质量保修期满后两年后，无质量问题，无息退还保修金。如有问题，甲方可全额抵扣质保金，如有不足甲方可继续向乙方追偿。

10.2 乙方应按本合同附件《工程质量保修书》（或双方签署甲方提供的其他文件格式的文本）履行工程保修义务。

第十一条 乙方承诺按时足额支付工人劳动报酬及按时足额支付下游供应商货款，本合同履行过程中由于乙方人员（含施工人员、下游供应商闹事、上访等以甲方认为不合适的方式主张权利）的，每次乙方须向甲方支付违约金 2 万元（该违约情形由甲方认定，且该违约金甲方有权从应付乙方的工程款等款项中直接抵扣，无需征得乙方同意）

第十二条 构成本合同的各个文件应为一个整体，彼此能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释顺序如下：

12.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同项下工程的补充协议等书面文件；

12.2 本合同第一部分协议书；

12.3 本合同的第三部分专用条款部分和第四部分附件；

- 12.4 中标通知书及确认回执（若有）；
- 12.5 招标文件（包括招标答疑文件、招标会议纪要）及其附件和补充招标文件（若有）；
- 12.6 本合同的第二部分通用条款部分；
- 12.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 12.8 图纸；
- 12.9 投标文件及其附件（若有）；
- 12.10 双方有关本工程的高洽、变更等书面记录 and 文件，前述记录 and 文件主要包括本合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述所列本合同各文件中，对同一事项的同类文件，在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后生效的文件优于之前生效的文件。上述 12.10 条所述文件内容如与顺序在前的合同文件的约定相违背的，则对甲、乙双方均不具有约束力。

**第十三条 本合同生效**

- 13.1 合同签署时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
- 13.2 合同签署地点：广东省揭阳市榕城区仙桥街道粤东（揭阳）冰雪世界项目部
- 13.3 本合同双方约定，本协议经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方： 合同专用章  
(盖章)

法人或获授权代表签署 

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司  
(盖章)

法人或获授权代表签署 

7. V SG-2023-335 -20

### 工程竣工验收报告

工程名称	粤东（揭阳）冰雪世界一期公寓批量精装修工程	分部分项名称	公寓5-17层精装修工程
建设单位	揭阳利佳冰雪文化有限公司	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
开工日期	2023年6月20号	验收日期	2024年1月1号
合同编号	JYLJ一期-095		
施工单位自检： 1、工程资料是否齐全 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 整改后通过 2、是否按图纸规范施工 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 整改后通过 <div style="text-align: right;">   项目负责人：          日期：       </div>			
工程验收内容	1	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项
	2	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 项，符合要求 项；共抽查 项，符合要求 项；经返工处理符合要求 项
	3	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项
	4	综合验收结论	<div style="text-align: right;">           专业工程师签名：         </div>
工程设计部意见		同意竣工验收. 1月2/4	
合约成本部意见			
项目总经理意见		陈冲	

# 15、国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包

## 中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:



说明:本通知书一式四份,招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份,复印无效。

襄阳市建设工程施工

## 中标通知书

编号: 2021041202



深圳中壹建设(集团)有限公司(中标人):

自 2021年5月6日 开标后,经评标委员会评定并报招投标管理机构备案,确定湖北襄投置业有限公司(招标人)的国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于 2021年6月20日 17时前到湖北襄投置业有限公司(地点)与招标人签订承包合同,在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(签名、盖章):   
 法定代表人或其委托代理人(签名、盖章):  
 招标代理机构(签名、盖章):   
 法定代表人或其委托代理人(签名、盖章):   
 日期: 2021年5月21日

## 中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积(m <sup>2</sup> )	8426.81
承包工程的项目及范围	国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域(包括但不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等)、物业用房等区域精装修设计及施工,包括但不限于精装修工程、强弱电工程、给排水工程等。				
中标价(万元)	853.650235	招标控制价(万元)	859.9163		
中标工期(日历天)	25	招标文件要求工期(日历天)	25日历天,其中设计工期5日历天,施工工期20日历天(具体开工时间以甲方通知为准)。		
投标文件设计质量目标	按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计,并对设计质量负责。设计文件应符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求。通过施工图纸审查。		招标文件设计质量要求	按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计,并对设计质量负责。设计文件应符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求。通过施工图纸审查。	
投标文件施工质量目标	工程施工质量验收合格。		招标文件施工质量要求	达到工程施工质量验收合格标准。	
工程总承包项目经理	张渊		设计项目负责人	王海端	
施工项目负责人	普凯		技术负责人	刘延新	
备注	造价工程师:黄少群,安全员:薛心法,施工员:刘冰雨,质量员:叶国仲,资料员:叶一彬,材料员:李春兰,观感员:马天玺,劳务员:陈静,标准员:张婷茹。				

ZYSG-2021-390

(GF—2020—0216)

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：湖北襄投置业有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包。
2. 工程地点：襄阳市卧龙大道西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：      /      。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：建设用地面积 34618.87 平方米，建筑规模 86540 平方米。
6. 工程承包范围：国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域（包括但不限于入户大堂、架空层、电梯前室、走廊等）、物业用房等区域精装修设计及施工，包括但不限于精装修工程、强弱电工程、给排水工程等。其中公共区域面积约 8426.81 m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 6 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 6 月 11 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 5 日。

工期总日历天数：25天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：（1）设计的质量要求：按照国家现行有关设计标准、规范、工程建设强制性标准进行设计，并对设计质量负责。设计文件应当符合国家规定的设计深度并满足招标人功能性要求，通过施工图纸审查；（2）施工的质量要求：达到工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰伍拾叁万陆仟伍佰零贰元叁角伍分（¥8,536,502.35元）。具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥10,754.72元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 捌佰叁拾肆万陆仟伍佰零贰元叁角伍分 (¥8,346,502.35 元); 适用税率: 9%,  
税金为人民币 (大写) 陆拾捌万玖仟壹佰陆拾元柒角肆分 (¥ 689,160.74 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张灏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省襄阳市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自预付款支付后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the承包方 representative.

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSA-2021-390-26

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域 装修EPC工程总承包地下室、3#、5#、6#、 7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼		施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
工程结构类型	框架/框剪	合同约定施工内容	公共区域装修	
工程开工日期	2021年6月11日	计划竣工日期	2021年8月1日	
<p>致 <u>安徽科创工程项目管理有限公司</u> 监理(建设)单位:</p> <p>根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>张颖</u>            深圳中壹建设(集团)有限公司            2021年8月1日</p>				
审批意见:				
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: (建设单位项目负责人)            安徽科创工程项目管理            有限公司            2021年8月2日</p>				

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

### 单项工程质量验收报告

工程名称	国投·襄阳府住宅小区C地块项目公共区域装修EPC工程总承包3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼	建设单位	湖北襄投置业有限公司
验收项目名称	公共区域装修	工程造价	
单项工程设计单位预算		资质等级	
单项工程施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	检查公共区域实体地面、墙面、吊顶及灯具工程质量及外观符合装修设计要求		
质量文件核查意见	核查原材料、隐蔽工程、分部分项工程符合要求		
单项工程施工单位评定意见： 项目经理：  (公章) 企业技术负责人：  (公章) 2021年8月1日	总包或交接单位验收意见：  技术负责人：  年 月 日		
监理单位验收意见：  总监理工程师：  (公章) 2021年8月1日	单项工程设计单位验收意见  设计负责人：  (公章) 年 月 日		
建设单位验收结论：  项目负责人：  (公章)			
2021年8月2日			

## 16、深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目



# 中标(成交)通知书

### 深圳中壹建设工程有限公司:

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规的有关规定,中国远东国际招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受深圳出入境边防检查总站医院的委托,为深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目(招标编号:2019XY1372SZWJ)进行国内公开招标。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳出入境边防检查总站医院
委托项目	深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目
中标数量	1项
工期	自合同签订之日起100个工作日内完成。
委托金额	人民币伍佰捌拾玖万捌仟伍佰贰拾叁元贰角贰分(¥5,898,523.22)
中标金额	人民币伍佰贰拾陆万玖仟贰佰玖拾贰元叁角贰分(¥5,269,292.32)

- 1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,三十日内与采购人签订合同。
- 2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人: 颜助理

联系电话: 0755-82699378

中标单位联系人: 郭银霞

联系电话: 0755-82994241

中国远东国际招标有限公司

2019年12月27日



抄送: 深圳出入境边防检查总站医院

ZYS4-2020-068-5

合同编号：2019160

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目

工程地点：深圳市罗湖区金湖路18号武警宿舍大院

发 包 人：深圳出入境边防检查总站医院

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司



# 目 录

第一部分 协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	4
三、合同工期.....	5
四、质量标准.....	5
五、合同价款.....	5
六、组成合同的文件.....	6
七、词语含义.....	6
八、承包人承诺.....	6
九、发包人承诺.....	6
十、合同生效.....	7
第二部分 通用条款.....	8
一、词语定义和解释.....	8
二、合同文件.....	11
三、发包人和承包人.....	12
四、工程管理人员.....	14
五、转让、分包、专业工程发包.....	16
六、施工准备工作.....	16
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	19
八、材料、设备供应.....	21
九、质量、安全和文明施工.....	23
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	27
十一、工程变更.....	31
十二、竣工验收和结算.....	33
十三、违约、索赔和争议.....	36
十四、工程质量缺陷保修.....	38
十五、不可抗力.....	38
十六、保险和担保.....	39
十七、合同的生效、终止和解除.....	40
第三部分 专用条款.....	42
一、合同文件.....	42
二、发包人和承包人.....	43
三、工程管理人员.....	47
四、施工组织设计、进度计划及施工准备工作.....	47
五、开工、竣工、工期和暂时停工.....	48
六、材料、设备供应.....	48
七、质量、安全和文明施工.....	49
八、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	50
九、工程变更.....	52
十、竣工验收和结算.....	53
十一、违约、索赔和争议.....	54

十二、不可抗力.....	5 6
十三、保险和担保.....	5 6
十四、合同的生效、终止和解除.....	5 7
第四部分 补充条款.....	5 8
附件: .....	5 9
工程质量缺陷保修书.....	5 9

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出入境边防检查总站医院

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路18号武警宿舍大院

工程资金: 中央财政资金

### 二、工程承包范围

深圳出入境边防检查总站医院公寓房5#、6#楼,共两栋,每栋两梯、一梯两户,两栋各七层,户型相同(此次改装套房数:49套),建筑面积3780m<sup>2</sup>。主要包括:屋面防水拆除与新做工程,拆除5#、6#楼原有装修层,外立面草酸清洗及涂刷透明防水胶,外立面防盗窗、铝合金窗更换,室内装修工程,安装工程。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	┌ 万平方米	给水管道工程	┌ 米
挡墙护坡工程	┌ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	┌
软基处理工程	┌ 万平方米	泵站工程	┌ 平方米
道路工程	┌ 长：宽：	电信管道工程	┌ 米
桥梁工程	┌ 座	电力管道工程	┌ 米
隧道工程	┌ 长：宽：高：	路灯照明工程	┌ 座
排水管道工程	┌ 雨水管：米 ┌ 污水管：米	道路改造工程	┌ 长：宽：
排水箱涵工程	┌ 长：宽：高：	绿化工程	┌
交通监控、收费综合系统工程	┌	燃气工程	┌ 米
交通安全设施工程	┌	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以开工令为准。）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 100 个工作日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款：（大写）：伍佰贰拾陆万玖仟贰佰玖拾贰元叁角贰分

（小写）：¥5,269,292.32

项目单价：详见承包人的投标报价书

措施项目费总价：（大写）：壹拾万贰仟伍佰壹拾陆元壹角壹分

（小写）：¥102,516.11

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(盖公章):深圳出入境边防检查总站医院

法定代表人或其委托代理人(签字):

住 所:深圳市罗湖区金湖路8号

电 话:0755-82689378/8299126

开户银行:中国银行深圳彩虹支行

开户行账号:745873113173

纳税识别号:12440300MB2D19903U

承包人(盖公章):深圳中壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

住 所:深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座5层A506A

电 话:0755-82994241

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐 号:44250100015600000472

订立地点:深圳市

订立时间:2020年1月23日

ZYSK-2020-068-5

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修  
改造项目

验收日期：2020年9月15日

建设单位(盖章)：深圳出入境边防检查总站医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳出入境边防检查总站医院公寓房装修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区金湖路18号武警宿舍大院5#、6#楼	建筑面积	3712m <sup>2</sup>	工程造价	526.929232万元
结构类型	砖混	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月01日	验收日期	2020年9月15日	竣工日期	2020年9月10日
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨世伟、彭珊
副组长	颜嘉殷、陈元洪
组员	刘晓诣、李思婷、张标明、王雅婷、张继凤、王小兵、刘学民、廖然、何彩燕、吴宝璇、戴莹莹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨世伟	陈元洪、刘晓诣、张标明、张继凤、刘学民、吴宝璇
建筑设备安装工程	彭珊	王小兵、李思婷、王雅婷、廖然、何彩燕
工程质控资料	颜嘉殷	戴莹莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶世东	后保处	负责人		叶世东
2	李分册	后保处			李分册
3	李思涛	医院后保处	助理		李思涛
4	李思涛	医院政治处	译		李思涛
5	李思涛	医院政治处	译		李思涛
6	王非非	护理部干事	助理员		王非非
7	王非非	护理部干事	助理员		王非非
8	张继凤	深圳市艺越建设集团有限公司	设计负责人		张继凤
9	陈元洪	深圳中航建设监理有限公司	总监		陈元洪
10	王小兵	深圳中航建设监理有限公司	专监		王小兵
11	刘学民	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		刘学民
12	廖然	中壹建设集团	项目技术负责人		廖然
13	刘延新	中壹建设集团	建筑工程师		刘延新
14	何彩燕	中壹建设集团	施工员		何彩燕
15	林尤春	中壹建设集团	安装工程师		林尤春
16	吴宝璇	中壹建设集团	质检员		吴宝璇
17	戴莹莹	中壹建设集团	资料员		戴莹莹
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。

验收结论：同意本工程通过竣工验收，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”，观感质量综合评定为“好”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月15日	 (公章) 总监理工程师：  2020年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

  
 深圳中壹建设(集团)有限公司  
 2021.05.15

17、鼎盛悦玺台 1#、2#、3#、5#6#、7#、8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室室内精装修工程

2756-2020-041-3

## 中标通知书

深圳中壹建设工程有限公司：

惠州市鼎盛.悦玺台 1#楼~8#楼入户大堂、标准层电梯厅及负一层电梯前室室内精装修工程邀请招标，于 2019 年 12 月 28 日上午在石狮市鼎盛大厦十六楼会议室进行二次开标后，根据评审意见，确定你单位为中标人，含税中标价为人民币伍佰捌拾伍万元整（¥：585 万元整）。

你单位接到中标通知书后应于 10 个日历日内与招标人签订施工合同。

惠州市联旺实业有限公司

2019年12月30日



7 VSG-2020-041-3

惠州市鼎盛·悦玺台 1#、2#、3#、5#、6#、7#、  
8#楼入户大堂及电梯前室精装修工程

施  
工  
合  
同

惠州市联旺实业有限公司

2020年1月1日



发包人：惠州市联旺实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鼎盛悦玺台室内装饰工程有关事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

### 一、工程概况：

1、工程名称：鼎盛悦玺台 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室室内精装修工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇甘陂特育地段。

3、设计单位：美格美典（厦门）装饰工程有限公司

### 二、承包范围及承包方式：

1、承包范围：承包范围为甲方提供的“鼎盛悦玺台 1#楼~8#楼入户大堂及电梯前室装饰设计施工图（2019年7月版）”设计图纸以及图纸会审、设计变更、招标文件及招标答疑、现场变更和招标工程量清单中的所包含的内容和相关界面要求。

2、承包方式：包工、包料。

### 三、合同工期：

1、施工工期：330 日历天

2、总体工期目标：乙方必须满足现场总体施工进度计划要求，服从甲方有关进度的各项管理和安排。

3、具体进场时间以甲方书面通知为准。

#### 四、质量等级：

工程质量应符合设计及国家现行有关施工规范和验收标准的要求，质量等级达到合格以上。

#### 五、合同价款及调整：

1、本工程含税中标价为：人民币伍佰捌拾伍万元整：（¥：585.0000 万元）。投标预算造价为人民币伍佰捌拾玖万陆仟叁佰壹拾捌元肆角伍分整（¥：589.631845 万元），中标优惠率 0.78%。

2、1#楼三层标准层前室装修已施工完毕，决算时扣除该部分工程优惠后造价 24886 元（预算造价为 25082 元）。

#### 3、合同价款调整方法：

合同价款调整原则：甲方书面提出的设计修改或材料品牌变更或做法变更或工程量增（减），可进行合同价款调整（增、减），其他任何原因均不予合同价款调整。变更项目单价按以下原则确定：

1) 预算书中已有适用或类似于变更项目的单价，按预算书中单价×（100%-中标优惠率）。

2) 预算书中没有类似和适用的项目单价，由乙方书面提出变更项目单价，报甲方审核、批准。

#### 六、工程款支付方式：

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付方式和时间：本工程实行按月支付工程进度款。即乙方每月 26 日向甲方现场工程师递交上月 26 日至本月 25 日完成的工程量和进度报表，工程师收到相关资料后 3 日内完成

核实和签证，甲方在收到工程师签证 7 天内完成审批，并按照审核批准的合格工程量的 85%支付进度款。

3、工程竣工验收合格并提交归档的全部内业资料(含 2 套竣工图)后 14 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价的 90%。

4、甲方收到乙方提交的完整结算资料后 28 个工作日内予以审核完毕，并在双方核对、确认后 14 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价款的 97%，剩余的 3%作为工程保修金，保修金发票在申请最后一期工程款时一并提供，保修满后 14 天内无息一次性返还。

5、乙方每次申领工程款时，需提交与付款等额的税率为 9%增值税专用发票。

#### 七、工程保修：

1、本工程保修期限为二年（其中照明灯具为一年），保修期从验收合格之日算起。

2、保修期内出现的质量问题，乙方在接到甲方整改通知后 24 小时内到达现场进行整改，若未能及时到位进行整改的、甲方可另行安排其他队伍进行维修施工，但费用由乙方承担，从保修金中给予扣除。保修期外出现的质量问题，乙方应积极配合甲方，若须乙方承担整改的，费用另行协商。

#### 八、质量检查与验收：

1、乙方应严格按照设计图纸以及《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅装饰装修工程施工规范》及消防部门的相关规定要求组织施工，确保工程质量并通过有关单位验收。

2、装修材料采购：甲方有确定品牌（样品）和相关要求的，按甲方的要求进行采购并经甲方验收合格；甲方未确定品牌和要求的，乙方采购前须提供材料样品报甲方、设计单位确认后，方可采购。乙方采购的装修材料进场时，须提供进场材料的合格证书及相关产品的说明书（含质保书）并经甲方验收合格方可使用。

3、装修材料应为环保型，必须达到《室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准》，并提供相关证明资料。

4、甲方在检查装修材料或施工质量时，发现存在质量问题的或不符合设计要求的，乙方必须无条件退货或返工处理。由此造成的后果均由乙方承担。施工过程中，每道工序（特别是隐蔽管线、吊顶吊件和轻钢龙骨等项目）必须通过甲方现场代表和监理验收，合格后方可进行下道工序施工。

#### 九、义务和责任：

1.0、甲方义务和责任：

1.1、甲方提供设计图纸壹套。

1.2、甲方提供并确认相关标高。

1.3、施工前，甲方必须提供满足乙方施工所需的电源、水源。但水、电费用由乙方承担（按竣工结算总价的6%扣回）。

1.4、甲方应积极配合和做好乙方开工前应为甲方职责的各项工作。如材料的堆放场地，施工通道、标高确认等现场协调事宜。

1.5、吊顶施工过程中，甲方应及时协调其他分包单位（弱电、消防广播、烟感、空调、信号覆盖等）的安装进度。

1.6、由于甲方原因或不可抗力因素造成开工延期或工期滞后的，工期顺延。

1.7、及时拨付工程款，若逾期时间过长（超过应拨付时间30天以上）甲方同意按银行同期利率计算赔付金（根据延迟拨付的时间）。

2.0、乙方义务和责任：

2.1、进场前，提供书面的施工进度计划、材料进场计划、施工方案和劳力投入、管理人员配备表。

2.2、严格按照设计图纸和相关规范的要求进行施工，不得擅自改变设计风格和材料品牌及相关材质要求，若乙方有合理化建议应向甲方书面提出，甲方同意后，方可变更相关事项。

2.3、乙方施工中，须及时做好进场材料的报验和装修各项内业资料和隐蔽记录办理工作，否则甲方有权拒绝工程款的审批、拨付。

2.4、乙方施工中，不得擅自打凿、破坏原建筑物承重构件，如剪力墙、梁柱板等，并采取措施保护好总包或其他分包单位已完成的成品，如门、窗、管线、器具和有关装修面层等。若造成损坏的，应恢复原状或赔偿损失。

2.5、施工中，乙方应自行保管（护）好装修材料和施工机具以及已完成的成品或半成品，若发生丢失或损坏的，甲方概不予负责。装修施工中应严格遵守用火和防火的有关规定。

2.6、乙方应对施工安全负全责，严格遵守总包单位有关现场安全、文明施工的各项规定，做好安全交底和安全防护措施。

2.7、施工现场严禁住宿，若发现擅自住宿的无条件搬出并给予罚

款。

#### 十、违约责任：

1、甲方遵守合同并按期付款后乙方须按合同约定如期完工；若未能及时完工，则每延迟一天按合同造价之1%向甲方支付违约金，并承担由此造成的甲方经济损失。

2、乙方遵守合同条款如期完成工程后甲方须按合同条款付款，若未能及时付款，则每延迟一天按应支付工程价款的银行同期利率计算赔付金作为向乙方支付违约金。

#### 十一、解决合同纠纷方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应本着实事求是的原则协商解决，若双方协商不能解决时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

#### 十二、合同文本：

本合同一式肆份，自双方签定之日起生效，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

#### 十三、合同附件：

深圳中壹建设工程有限公司编制的【鼎盛悦玺台 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室室内精装修工程投标报价】。



甲方：惠州市联旺实业有限公司（公章）

代表：

传真：



乙方：深圳中壹建设工程有限公司（公章）

代表：

开户银行：建设银行深圳金地支行

帐号：4425 0100 0156 0000 0472

传真：0755-82990571

本合同所有工程款必须汇入该  
账户，否则视未履行付款义务  
将追究法律责任

惠州市联旺实业有限公司

2020年1月1日



TY 26-2020-041-3

惠州市“鼎盛·悦玺台”1#楼~8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室精装修工程竣工验收单

建设单位	惠州市联旺实业有限公司	工程名称	惠州市“鼎盛·悦玺台”1#楼~8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室精装修工程
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	工程造价	7596341元
开工日期	2020年8月	验收日期	2021年12月20日
材料部分	合格	安装部分	合格
施工单位	我公司已完成惠州市“鼎盛·悦玺台”1#楼~8#楼入户大堂、标准层及负一层电梯前室精装修工程，达到验收条件，于2021年12月30日申请竣工验收。		
建设单位	意见：  签字（盖章）		
监理单位	意见： 同意  签字（盖章）		
物业管理单位	意见： 同意接收  2022-1-18 签字（盖章）		

本表格由施工单位填写一式五份，建设单位两份，物业、监理、施工单位各一份。

18、2022年梅林街道老旧小区改造工程（III标段-新阁小区2栋）

ZY56-2022-094-47

## 中标通知书

标段编号：2208-440304-04-05-414079003001

标段名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（III标段-新阁小区2栋）

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：485.475413万元

中标工期：99天

项目经理(总监)：李金春



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-30



查验码：1409666375352785

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

7. V SG-2022-194-47

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程(III标段-新阁小区  
2栋)

工程地点: 深圳市福田区上梅林林园东路9号

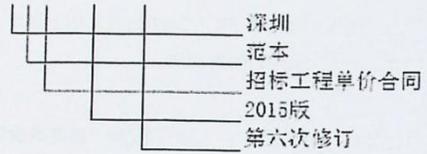
发 包 人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程(III标段-新阁小区2栋)

工程地点: 本项目位于深圳市福田区上梅林林园东路9号

核准(备案)证编号: 深福发改(2022)292号

工程规模及特征: 项目位于福田区梅林街道,本工程工期紧张,要求在100天内完成。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 工程改造内容包括屋面防水改造、外墙皮局部修补、公共走道修缮、小区道路整治、公共电气及消防设施改造等。

具体招标工程内容详见施工图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修改造				

4. 其他工程 / 。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日; (以合同签订之日开始计算开工日期)

计划竣工日期: 2022年 月 日;

合同工期总日历天数为 99 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾伍万肆仟柒佰伍拾肆元壹角叁分（¥4854754.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月10日;

订立地点: 福田区梅林街道梅华路124号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 福田区梅林街道梅华路124号

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

ZY SL-2022 -- 694 -47

3

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年梅林街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道高达苑, 汇龙花园, 新阁小区2栋	建筑面积	140571m <sup>2</sup>	工程造价	2087.37985万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月23日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑) 深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园) 深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织全过程咨询单位、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张明智
副组长	马建新 刘同震
组员	全过程工程咨询单位：刘汉栋 王毅刚 甘鹏 设计单位：黄茜茜、谢恩虎、卢刚、盛泉尾、章飞昔 监理单位：林松钦、胡长征、何建明、蔡洪杰 施工单位（I 标段-高达苑）：李静静、南峰、彭细马、庄院燕 施工单位（II 标段-汇龙花园）：邓建平、鲍培建、方孟祥、梅立超 施工单位（III 标段-新阁小区2栋）：李金春、廖然、叶国仲、叶秋果

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林松钦	王毅刚 黄茜茜、谢恩虎、卢刚、李静静、李金春、邓建平
电气工程	何建明	盛泉尾、南峰、鲍培建、廖然
建筑给排水工程、消防工程	胡长征	刘汉栋 章飞昔、彭细马、方孟祥、叶国仲
工程质控资料	甘鹏	蔡洪杰、庄院燕、梅立超、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（I标段-高达苑）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（III 标段-新阁小区2栋）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明智	深圳市福田区梅林街道办事处	项目负责人		
2	马建新	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位项目负责人		
3	王毅刚	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位土建专业工 程师		
4	刘汉栋	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位机电工程师		
5	甘鹏	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位资料员		
6	刘同震	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	土建专业监理工 程师		
8	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	给排水专业监理 工程师		
9	何建明	深圳市赛格监理有限公司	电气专业监理工 程师		
10	蔡洪杰	深圳市赛格监理有限公司	监理单位资料员		
11	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计负责人		
12	卢刚	深圳市和域城建筑设计有限公司	建筑设计工程师		
13	谢恩虎	深圳市和域城建筑设计有限公司	结构设计工程师		
14	章飞昔	深圳市和域城建筑设计有限公司	给排水设计工程 师		
15	盛泉尾	深圳市和域城建筑设计有限公司	电气设计工程师		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李静静	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	项目经理		李静静
2	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	技术负责人		南峰
3	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	质量员		彭细马
4	庄院燕	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	施工单位资料员		庄院燕
5	邓建平	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	项目经理		邓建平
6	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	技术负责人		鲍培建
7	方孟祥	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	质量员		方孟祥
8	梅立超	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	施工单位资料员		梅立超
9	李金春	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	项目经理		李金春
10	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	技术负责人		廖然
11	叶国仲	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	质量员		叶国仲
12	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	施工单位资料员		叶秋果
13					
14					
15					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成各项内容。工程质量符合规范和设计图纸要求，满足国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格。工程资料完善。建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、监理单位对工程进行了竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格，同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目负责人）：



2023年8月4日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（I 标段-高达苑）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
(公章)



2025年9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（III标段-新阁小区2栋）工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李金春  
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

19、都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）（深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段））

ZY56-2020-666-42

深圳龙岗-都会中央花园四区  
公共区域精装修工程（一标段）合同

合同编号：XHL-SZ-DHZY-4Q-2020-施工-0043

工程名称：都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

# 深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

## 第一部分：协议书

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
- 1.3 项目规模：本项目建设用地面积约 24700.28 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，规划总建筑面积约 121544.02 m<sup>2</sup>，计算容积率面积 98854.54 m<sup>2</sup>，其中住宅 79451 m<sup>2</sup>，商业 6857 m<sup>2</sup>；不计容面积 22698.48 m<sup>2</sup>。

（以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准）。

### 第二条 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：包含但不限于：深圳丹健环境艺术设计有限公司设计的版本为 202006 的 都会中央花园（四期） 图纸（含图纸补充说明文件）、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料所包含的全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

2.2 必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

2.3 完成本工程所有装修及安装工程等施工图、《工程量清单报价书》中相关内容。本工程瓷砖、石材、灯具等主材均为甲方提供。

2.4 本工程与原土建总包工程、其他分包的工作界面、内容划分：详见附件三《深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域装修工程总分包界面划分》

2.5 甲供材工作界面划分：详见附件四《精装修工程甲供材及安装界面划分》。

2.6 环保工作：甲方有权要求对乙方的承包范围进行室内环保检测，若检测结果符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准的，则检测费用由甲方承担；若检测结果不合格的，则检测费用由乙方承担，且乙方必须无条件进行整改至完全符合合格标准为止，整改费用及复检检测费所需一切费用均由乙方承担。

### 第三条 工期要求

3.1 本工程的第一阶段工程工期为 80 日历天，第二阶段工程工期为 30 日历天，每个阶段的具体开工日期以甲方通知为准。（第一阶段：除首层大堂、负一层、负二层局部装饰面及收口外，其余工程内容均作为第一阶段。第二阶段：首层大堂、负一层、负二层局部装饰面及收口作为第二阶段。第二阶段工程内容在第一阶段工程内容全部完成及验收通过后根据甲方通知再行施工。）

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 合同签订后一周内上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，若未按时上报，延期上报的违约责任同延期开工的逾期违约责任。

3.5 施工期间，乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足，无法保证工期，要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内（一般不超过 48 小时），将人员增加到位，以满足现场施工条件及工期要求；如劳动力未增加到位，甲方有权要求乙方支付 1000 元/人/天的违约金，直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲方指分包工程的进度进行施工，不得影响甲方指分包工程的进度。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时，乙方须予以无条件配合，不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.8.1 施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3.8.3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

### 3.9 配合营销活动：

3.9.1 甲方将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并做好相应的安全措施。

3.9.2 乙方对甲方的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.9.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

## 第四条 合同价款及承包方式

### 4.1 合同价款：

本合同暂定总价：3,489,969.08 元（人民币大写：叁佰肆拾捌万玖仟玖佰陆拾玖元零捌分）。

### 4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、深化设计费、水电费、政府部门验收费、检验试验费、运输费（含材料场内二次搬运费、甲供材料、设备搬运保管等费用）、材料仓库、施工用临时道路、报建费用、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、粗清洁、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用，综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。成品保护及措施费（含安全文明施工费、赶工措施费、冬雨季夜间施工增加费、施工脚手架、垃圾清运等措施费）在清单中另列项计算费用。

4.2.2 水电费及总包配合费：甲方负责提供施工及生活用水、电接口，乙方自行接驳，水电费由乙方承担，按照该工程结算价（不含设备费）的 0.8% 固定计取。乙方在施工过程中，

不得对精装修分包单位收取任何水电费用。用电用水材料及设备如电缆等由乙方自行采购、安装及保管，相关保管费已包含在本合同价款中，甲方不再另行支付。本工程无精装修总包配合费。

4.2.3 总包现场安全文明管理押金、水电费押金等总包另行要求交纳的一切费用均由乙方自行支付。乙方需与总包单位签订安全文明施工协议，接受总包单位对现场安全文明的管理，并按照本合同总价的0.2%（上限为20000元）向总包单位缴纳安全文明押金，该安全文明管理押金在本工程分项工程验收合格后一个月，乙方向总包单位申请由监理单位负责审核后退还（退还前需扣除乙方违反总包安全文明管理规定的扣款）。

## 第五条 履约保证金

5.1 乙方应自本合同签订之日起3天内，按本合同暂定总价的5%向甲方缴纳履约保证金，或由甲方从乙方第一批合同款项中扣除，若第一批合同款不足以抵付，则继续从第二批或下批合同款项中扣除，直至抵扣金额达到合同暂定总价的5%作为履约保证金为止。

5.2 如乙方发生拖欠工人工资、大宗材料款、设备款，甲方将用此履约保证金用于支付该拖欠款项（或该债务）。如乙方未能达到本合同规定的工期、质量要求或未完成深圳市政府相关部门的有关规范规定备案的，则视乙方未能履约，甲方有权扣留部分或全部本工程的履约保证金。如乙方因为材料价格涨落而不履约、暂停履约、拖延履约、或向甲方提出索赔的，则视乙方未能履约，甲方有权扣留部分或全部本工程的履约保证金。

5.3 履约保证金在本工程验收达到合格，乙方凭本工程合格的分项工程验收报告及履约保证金收据原件在甲方采购管理部申请办理退回手续；甲方在收到乙方上述资料且乙方无任何违约行为后20日内无息退回该履约保证金。

## 第六条 付款方式及支付管理

6.1 本工程无预付款，按月支付工程进度款，每月15日前乙方申报进度款及按本合同约定向甲方报送相应报表资料，甲方审核后在次月25日前支付确认的上月已完工程量相应合同价款的75%。

6.2 本工程第一阶段工程内容（即除首层大堂、负一层、负二层局部装饰面及收口外工程内容）全部完工，通过甲方验收合格，并提交完整竣工验收资料后15个工作日内，支付至已完工程量相应合同价款的85%，且累计付款总额不得超过合同总价的85%，如实际完成工程量相应总价超出合同总价85%的部分，双方另行签订补充协议给予支付或在工程结算款中按结算款付款条件给予支付。

6.3 本工程全部验收合格且完成结算后30个日历天内支付到结算价的97%，余3%的

#### 第四部分：合同附件

- 附件一：工程量清单报价书
- 附件二：精装修工程技术要求
- 附件三：深圳龙岗-都会中央花园四区公共区域装修工程总分包界面划分
- 附件四：精装修工程甲供材及安装界面划分
- 附件五：精装修材料参考品牌
- 附件六：公共区域精装修现场成品保护及现场管理交底
- 附件七：无关联人员声明书
- 附件八：维修服务承诺书
- 附件九：答疑文件

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包括但不限于各最新版的《项目现场管理制度》、《隐蔽工程验收管理制度》、《工程量确认管理制度》、《设计变更、现场变更、工程指令及现场签证、签证结算管理办法》、《工程结算资料报送及审核标准》等

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

(以下无正文)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：

2020 年 10 月 9 日

合同签订地：深圳市龙岗区

ZYSG-2020-666-42

 深圳市颐安投资集团有限公司 <b>分项工程验收报告</b>	文件编号	YA-GCXM01-04-F04
	版本/修订	C/0
	日期	2017年12月7日

**都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）分项工程验收报告**  
记录编号：

工程名称	都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段）	工程地址	深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	结构形式	/		
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	层数	31	栋数	3
设计单位	深圳丹健环境艺术设计有限公司	工程规模	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2020年9月27日		
分包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	竣工日期	2021年12月17日		
施工许可证号	/	工程合同造价	3489969.08元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	2/2项 (100%)
二、完成合同约定情况	2/2项 (100%)
三、工程档案资料 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 防白蚁 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____。	第一项 / 页 / 份； 第二项 / 页 / 份； 第三项 / 页 / 份； 第四项 / 页 / 份；
四、施工管理资料 <input checked="" type="checkbox"/> 材料验收 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部位隐蔽验收 <input checked="" type="checkbox"/> 样板点评 <input type="checkbox"/> 其他_____。	第一项 / 页 / 份； 第二项 / 页 / 份； 第三项 / 页 / 份； 第四项 / 页 / 份；
五、进场试验报告	齐全
六、质量合格文件	齐全
七、工程质量保修书	符合合同
施工单位： 项目负责人：	监理单位： 项目负责人：
工程管理部： 建设单位分项工程负责人：	建设单位： 项目负责人：

备注：此表一式四份，施工单位两份、监理单位、建议单位各一份。

## 颐安都会中央花园四区公共区域精装修工程（一标段） 分项工程验收

### 报告说明

#### 一、合同、图纸要求核查类

材料名称	合同品牌	设计材质、规格、厚度等	验收结论
油漆	多乐士、立邦	立邦	
不锈钢	无	国标 1.2cm 厚、SUS304	
石膏板	可耐福、泰山、东上	1220*2440*9.5mm	
阻燃板	伟业、兔宝宝	1220*2440*9mm/15mm	
电线	成天泰、广州南洋、金龙羽	WDZCN-BYJ-2.5	

- 二、施工未完成类：  
 1. 大堂不锈钢门框。 2. 大堂墙面的未开槽。 3. 地灯造单勾。 4. 不锈钢边未打胶。  
 5. 柜体口未安装。 6. 10楼台一层墙品整改未完成。
- 三、施工质量缺陷类：  
 1. 塔吊迎下口未开槽（错层）。 2. 部分墙边收口。 3. 厨房部位油漆未完成。  
 4. 10楼大堂后口材料收口。 5. 17层天棚板裂缝。 6. 10楼大堂内丰装收口。
- 四、工程资料：  
 1. 10楼台一层墙品收口有错层。 8. 10楼台一层外阳台门墙头封板未收口。

1、隐蔽验收资料

2、材料送检

3、材料进场资料

验收结论：

验收人员：

验收时间：

请贵司针对本次验收检查问题进行整改，自验收合格后上报《分项工程验收问题整改回复单》  
 明确整改完成情况，待我司复查合格后，将为贵司出具《分项工程验收报告》。

20、宁乡九悦公寓六至十层精装修

## 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

湖南九龙江天国际酒店管理有限公司的宁乡九悦公寓六至十层精装修工程，于 2021 年 7 月 23 日开标后已完成评标工作。经评标委员会评审，现确定贵司为中标单位。

请在收到中标通知书三十日内与招标单位签订合同。

本中标通知书有效期为三十天，有效期内如贵司单位未能与招标单位签订正式合同，本通知书即失效。

招标人：（盖章）



法定代表人或 （签字或盖章）

其委托代理人：



2021 年 7 月 23 日

ZY 56-2021-573-39

## 宁乡九悦公寓六至十层精装修合同

发包方：湖南九龙江天国际酒店管理有 承包方：深圳中壹建设（集团）有限公  
限公司

委托代理人：

委托代理人：孙怀柱

电话：

电话：0755-82994241

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程  
施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的宁乡九悦公寓室内精装修工程(以  
下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程地点：宁乡市新康路与兆山路交汇处。
- 1.2 工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表和装饰施工蓝图)。
- 1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第2种承包方式。
- (1) 承包方包工、包料；
- (2) 按施工图承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，承包方包工具、  
包工期、包质量、包验收、包保修，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料  
表)
- (3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。
- 1.4 工程工期：开工日期 2021 年 7 月 30 日，竣工日期 2021 年 9 月 26 日。
- 1.5 合同价款：本合同工程(含 9% 增值税)造价为(大写)：贰佰贰拾肆万 元，小  
写：2240000.00 元(室内装饰装修工程报价单)。

### 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监  
理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第1种方式提供：



(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包方义务

4.1 开工前 3 天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 甲方提供施工期间的临时水源、临时电源，乙方负责承担费用;

4.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包方义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，乙方在施工过程中严格按照《安全生产管理条例》和相关规定规范施工，如若发生安全事故，责任由乙方自行承担。在乙方施工的施工现场内，按工程和安全需要提供和维修施工使用的防护、照明、防火、看守、围栏和警卫。因施工造成工程、财产和人身伤害及第三方损失和第三方人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。遵守政府和有关部门对施工现场交通和施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，办理有关手续，承担相应费用，因乙方违反规定造成的罚款由乙方负责;

5.3 保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通，保护好建筑物结构和相应管线、设备;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

5.5 乙方负责办理施工许可证, 甲方进行配合。乙方负责办理本工程施工所需的审批、登记等各种报批手续; 负责办理本工程消防报审、验收手续, 在约定工期内取得消防验收合格证; 办理乙方施工部分的其它合格证、准用证等有关证书。

5.6 对于甲方已批准认可的施工设计图纸, 乙方认为不够详尽、完善, 需作补充的, 在甲方同意后, 乙方可以在其设计资格证书允许的范围内进行补充的施工图设计或与工程配套的设计, 经甲方代表批准后使用。

5.7 甲方认为已批准认可的设计不够详尽、完善, 不适合现场情况, 需做补充设计或修改设计的, 乙方应在其设计资格证书允许的范围内进行补充或修改设计, 不另计费, 经甲方代表认可后施工。

5.8 已竣工工程未交付甲方验收之前, 负责成品保护, 保护期间发生损坏, 乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前使用, 发生损坏的修理费用, 由甲方承担。由于乙方不履行上述义务, 造成工期延误和经济损失, 责任由乙方承担。

#### 第六条 双方工程对接人约定及工程变更

6.1 甲方工程代表姓名: \_\_\_\_\_

6.2 甲方代表的责任与权利 (本文所指书面确认均为加盖甲方公章的书面文书)

6.2.1 甲方代表可委派有关具体管理人员, 对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责, 并可在任何时候撤回这种委派。委托和撤回均应提前 2 天通知乙方。

6.2.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间生效。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在 48 小时内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求, 甲方代表在乙方提出确求 24 小时后不予答复, 视为乙方要求已被确认。

6.2.3 乙方认为甲方代表指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内提出书面申告, 甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定, 并以书面形式通知乙方。紧急情况下, 甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方代表决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同

价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.2.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

6.2.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 1 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6.3 乙方工程代表姓名：陶恒普

6.4 乙方任命的本工程负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方认可的施工组织设计和甲方依据合同发出的指令组织施工，组织工程质量的自检，协助发包人组织工程竣工验收等工作。

6.5 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.6 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

6.7 未经甲方书面认可，乙方不得中途更换工地代表。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

#### 第七条 材料的提供

7.1 所有材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

7.2 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

7.3 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表),承包方应在材料运到施工现场前通知发包方,并接受发包方检验,所提供的材料其厂家、品牌、型号、品质和价格须甲方书面认可,双方封存样品,由乙方采购。甲方认为必要时,可以组织采购招标,由乙方按招标结果与供应商签定采供协议,并向甲方提供协议副本,甲方亦可以派人共同参与采购。

7.4 乙方按照设计、规范和样品的要求采购的材料,应提供产品合格证明。在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表共同验收。对与设计、规范和样品要求不符的产品,甲方代表应禁止使用,乙方按要求重新采购符合要求的产品,承担由此发生的一切费用。甲方未能按时到场验收,以后发现材料不符合规范、设计和样品要求,乙方仍应拆除、修复及重新采购,并承担发生的费用。由此延误的工期可相应顺延。

#### 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包方书面确认,工期相应顺延:

- (1)工程量变化和 design 变更;
- (2)不可抗力;
- (3)发包方书面同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包方承担,工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款,工期相应顺延。

8.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的,在三日内由发包方或发包方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延,返工费用由承包方承担。

8.5 规定工期内由于承包方原因未完成承包内容并经甲方验收时,推迟一天将罚款两万元。如提前完工则每提前一天奖励一万元。

#### 第九条 质量标准:

双方约定本工程施工质量标准:《中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001》,施工过程中双方对工程质量发生争议,由相关主管部门对工程质量

予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包方承担。

#### 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收: 承包方提供工程时间表,发包方按时进行验收,承包方应提前三天通知发包方进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单),甲方可提出修改意见,乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

10.2 工程竣工后,承包方应通知发包方验收,发包方应自接到验收通知后三天内组织验收,填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单),甲方提出修改意见,乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整资料和竣工验收报告。在工程竣工 15 天内向甲方提交竣工图伍套,待发包方确认验收合格后再办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期,保修期为 12 个月, 12 个月<sub>后</sub>收费保修。保修内容为本公司施工过的项目。因外力引起的损坏和其它单位提供的设备,工程项目收费维修。

10.4 隐蔽工程和中间验收:工程具备覆盖、掩盖条件可达到协议条款约定的中间验收部分,乙方自检后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收。工程质量符合规范要求,验收 24 小时后,甲方代表不在验收记录签字,可视为甲方代表已经批准,乙方可进行隐蔽或继续施工。

#### 10.5 保修

10.5.1 保修责任范围:除甲方使用过程人为损失、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围及各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂及承包方设计等,均属乙方保修责任范围。

10.5.2 保修内容包括:合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目、设计变更

或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

10.5.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为一年。

10.5.4 保修费用：从工程结算款中留存。即：按合同总价款计算，为合同价款的 5 %。若发生的保修费超过截留的保修款总额，超过部分仍由乙方支付。

10.5.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

10.5.6 在保修期内，若因乙方工程质量原因造成甲方人员伤亡或财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

#### 第十一条 工程款支付方式

##### 11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

支付方式：1，每完成施工面造价达到 60 万，经工程部及监理确认后支付该造价已完工程造价的 75%

2，工程完工后付至合同总价的 80%

3，竣工验收合格并办理结算后支付至结算总价的 95%

4，余下 5%作为质保金，自竣工验收合格日起保修一年。达到保修期无质量问题后支付余下的 5%质保金。

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后七日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3 承包方应在每次付款前向发包方开具正式统一增值税专用发票(含 9%税金的发票)，否则甲方可迟延付款而不承担违约责任，乙方不得以此怠于履行合同。

##### 11.4 乙方收款账号为：

开户名	开户行	开户卡号
深圳中壹建设（集团）有限公司	建设银行深圳金地支行	44250100015600000472

11.5 合同价款之确定：本合同价款为暂定价，下列情况之一的发生可作为工程决算价确定的依据：

11.5.1 甲方代表确认的工程量增减;

11.5.2 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

11.5.3 甲方代表确认的工艺标准变化和材料更换;

11.5.4 合同双方确认的市工程造价管理部门公布的价格调整文件;

11.5.5 乙方中标材料价格和工程量;

11.6 乙方工程决算经审计后的工程量涉及预算中相同工程项目的工程量计算正误差不能超过+2%，超出+2%的部分由乙方自行承担。预算和决算中相同工程项目的工程量按照实际竣工图计算，下限（即负误差）根据施工现场实际工程量据实结算。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起7天内做出答复，超过7天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

12.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，按拖欠总额的日万分之五向乙方支付违约金。。

12.5 规定工期内由于承包方原因未完成承包内容时，推迟一天按每日人民币贰仟元向甲方支付违约金，逾期达15天不能竣工，甲方可认为乙方已部分或全部解除合同。如提前完工则每提前一天奖励一万元。

12.6 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10%的违约金给甲方，赔偿因违约给甲方造成的损失。

12.7 因乙方违约应支付的违约金，甲方可以直接从应付工程款中扣除，并在扣款后24小时内通知乙方。

12.8 对于乙方未按照招标文件内容投标导致存在的在甲方要求完成范围之内但未在

乙方投标文件范围内的工程项目仍须由乙方在合同约定工期之内无条件完成，相关费用由乙方自行承担，甲方不承担上述漏项工程的费用，若乙方未能在约定工期内完成漏项项目，甲方有权自行完成。所发生的费用从乙方工程款中扣除。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁；

(二)依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 第十四条 不可抗力

14.1 不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。

14.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，灾害继续发生，乙方应每隔 3 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

14.3 因灾害发生的费用由双方分别承担：

14.3.1 工程本身的损害由甲方承担；

14.3.2 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用（乙方对其施工人员均购买保险，施工人员与甲方无雇佣关系，为乙方员工）；

14.3.3 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

14.3.4 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充约定。

### 第十五条 工程停建或缓建

15.1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和监证机构备查。

15.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。

15.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，未及时退货造成的损失由责任方承担。

15.4 由于甲乙任何一方不能按所签合同履约，导致工程停建或缓建，造成的损失由责任方承担。

第十六条

其他约定事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十七条 附则

17.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

17.2 本合同签订后工程不得转包。

17.3 乙方收到工程竣工结算尾款，待乙方履行了保修义务后，本合同即告终止。

17.4 本合同正本一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等的法律效力。

发包方(盖章)：

委托代理人：

电 话：

2021年 月 日

承包方(盖章)：

委托代理人：

电 话：0755-82994241

2021年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：4425010001560000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY56 - 2021 - 573

监督登记号:

备 案 号 :430124202007010151-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡市九悦公寓六至十层装饰装修工程

建设单位: 湖南九龙江天国际酒店管理有限公司

法定代表人: 周用清



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年08月23日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南九龙江天国际酒店管理有限公司	联系人	龙新强
		联系人电话	15111270309
建设单位地址	湖南省宁乡市玉潭街道合安社区兆基君城南区1栋113号商铺	建设单位信用代码	91430124MA4L7L7J95
工程名称	宁乡市九悦公寓六至十层装饰装修工程		
工程地点	宁乡市新康路与兆山路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积4217.00(m <sup>2</sup> ),总造价224.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-12-30		
竣工验收日期	2022-08-02		
施工许可证号	430124202110260101		
勘察单位名称		项目负责人	
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人	陶恒普
监理单位名称	湖南省方正项目管理有限公司	项目负责人	张杰权
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

宁乡市九悦公寓六至十层装饰装修工程  
的竣工验收备案文件已于2022年08月23日收讫。

工程

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签章): 张钢



2022年08月23日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

### 3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：黄斌；职称：高级工程师；

1、项目名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包一标段

合同额：7972.465437 万元；项目类型：办公；交（竣）工时间：2020 年 12 月 28 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目

合同额：3724.294810 万元；项目类型：学校；交（竣）工时间：2021 年 10 月 29 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：廖然；职称：高级工程师；注册建造师等级：/；

1、项目名称：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程

合同额：38684.3 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 12 月 5 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程

合同额：3000.07 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2020 年 12 月 31 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

合同额：1855.95 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2011 年 11 月 22 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：王猛；是否有注册安全工程师证：是；

1、项目名称：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程

合同额：38684.3 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2023 年 12 月 5 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）52#和 53#精装修施工总承包工程

合同额：4498.700675 万元；项目类型：住宅；交（竣）工时间：2024 年 12 月 20 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理证书



粤高职证字第 1703001004668号

黄斌 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日





使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄斌

性别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007856

姓名: 黄斌

性别: 男

出生年月: 1969年10月17日

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有效期: 2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日





附：项目经理业绩文件-中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包

464



公开·公平·公正

## 安徽合肥公共资源交易中心

# 中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

# 中标通知

编号: HFZTB-GC-

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 :

你单位于 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼 项目 (项目编  
精装修工程专业承包

号: 2019GGCZ0995 ) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款  
为(人民币) 柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分 元(大写)。中标工期  
180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同,  
无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工  
程专业承包1标段

工程地点: 望江西路与石莲南路交口西南角

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 97500000.00 元 中标价: 79724654.37 元

项目经理: 黄斌

开工日期: \_\_\_\_\_ (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



招标人: (盖章)

2020年 月 日



# 中标通知书

号: HFZTB-GC-2020-000132

1 编  
款  
期  
佳。

招标代理机构: (盖章)  
2020年11月15日

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)  
2020年11月15日  
(1)

### 重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人,将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内,须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



K10-024

正本

中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

# 施工合同

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程专业承包一标段，根据装饰招标图纸南楼地上1b轴线以西室内装饰及交接处变形缝处理（一层展厅、大会议室、贵宾室、卫生间；10层餐厅、后厨、包厢及图纸阴影部分装饰均不在本次施工范围），包括但不限于：南楼地上1b轴线以西室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容，门厅、电梯厅区域墙地面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

工期总日历天数：180日日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期要求: (1) 本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件, 考虑到项目工期目标, 要求春节期间连续施工, 否则将对施工单位处以200万的违约金;

(2) 南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工, 否则将对施工单位处以200万元违约金;

(3) 科研配套服务中心的装饰装修(包括外装饰)必须在2020年3月31日前完成施工, 否则将对施工单位处以200万元违约金;

(4) 本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成, 否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。(因非中标人原因未完成的可免于处罚)。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明:

1、总体目标: 确保获得中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类), 并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标: 本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分(¥79724654.37元);

不含税价款为:

人民币(大写)柒仟叁佰壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元柒角肆分(¥73141884.74元);

增值税为:

人民币(大写)陆佰伍拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元陆角叁分(¥6582769.63元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万叁仟零壹拾叁元零伍分 (¥1153013.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及补答疑文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*



组织机构代码：9161000063126503X1

组织机构代码：914403006188425849

地 址：中国（上海）自由贸易试验区

地 址：深圳市罗湖区深南东路区瑞

3027 号世纪大道 1568 号 27 层

和大厦

邮政编码: 200120

邮政编码: 518001

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 胡正富

委托代理人:

委托代理人:

电话: 021-61691998

电话: 0755-33916666

传真: 021-61691999

传真: 0755-83768373

电子信箱:

电子信箱: ruihe@sz-ruihe.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司

上海六里支行

深圳福田支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 770557946108



# 合肥市建筑工程质量 验收综合表

工程名称 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院-1#科研楼

监督注册号 221901036

建设单位 合肥市重点工程建设项目管理局 / 合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理单位 安徽省建设监理有限公司

设计单位 东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位 江苏省地质工程勘察院

施工单位 中国建筑第八工程局有限公司

开工日期 \_\_\_\_\_

竣工日期 \_\_\_\_\_

合肥市建筑质量安全监督站制

### 建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录	55	各项工程验收记录齐全,符合要求
2	图纸会审、设计变更、洽商记录	262	图纸会审、设计变更等齐全
3	原材料出厂合格证和进场复验报告	841	原材料出厂合格证和进场复验报告齐全
4	施工试验报告	139	施工试验报告齐全
5	见证检测报告	275	见证检测报告齐全
6	施工记录(含新工艺、新材料)	24	施工记录齐全
7	隐蔽工程验收记录	706	隐蔽工程验收记录齐全
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	✓	无质量问题、事故
9	安全和功能检验(检测)报告	3	安全和功能检测报告齐全
实体观感质量验收		无	

验收结论:

各分部均符合验收规范要求,质量控制资料齐全,安全和功能检验符合要求,验收合格。

施工总包单位	项目负责人	[Signature]	质量检查员	[Signature]	年 月 日
	质量(技术)部门负责人	[Signature]			年 月 日
参加验收单位	项目负责人	[Signature]	质量检查员	[Signature]	年 月 日
	质量(技术)部门负责人	[Signature]			年 月 日
监理单位	设计单位项目负责人	[Signature]			年 月 日
	监理单位总监理工程师	[Signature]			年 月 日
	建设单位项目专业负责人	[Signature]			年 月 日

说明: 本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写, 各方责任主体均应签字盖章。

工程质量评估报告

工批  
详见工程质量评估报告

总监理工程师（签字）：

陈磊

单位负责人（签字）：



单位（公章）



年 月 日

说明：本表由监理单位在工程竣工验收前填写。《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；施工方企业标准的执行情况及质量管理体系的运行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。对整个工程的质量是否达到合同质量条款的规定提出明确意见。

### 工程勘察单位质量检查意见

现场 察看 情况	第一次察看情况：  <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     勘验人员：                      年    月    日                 </div>
	第二次察看情况：  <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     勘验人员：                      年    月    日                 </div>
地基基础评价及地基处理建议：  <div style="text-align: center;">  </div>	
勘察项目负责人（签字）：                      单位负责人（签字）：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                     单位（公章） 年    月    日                 </div> </div>	

说明：本表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

### 工程设计单位质量检查意见

主要设计变更： 根据功能需要，对室内设计，符合设计的要求。
事故（问题）处理方案及实施情况： 无。
基础、主体质量评价： 合格。
工程质量评价： 合格。
设计项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 单位（公章） 年 月 日

说明：本表由设计单位对设计质量、设计变更通知单参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、设计意图、指标实现情况等进行检查评价。

## 工程竣工总结

本工程自开工以来，我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行驶权利，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，验收合格，质量等级评定为合格。

本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督，本次竣工验收进行 100% 验收，本工程无开裂、渗漏、质量通病，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，满足安全及使用功能要求，经验收组验收合格，质量等级评定为合格。

建设单位  
项目负责人（签字）：



单位负责人（签字）：



单位（公章）  
年 月 日



说明：《工程竣工总结》应包括：在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；工程合同履行情况；规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况；设计功能、指标实现情况等。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国科学院量子信息科学与技术创新研究院二期科研楼		结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上1层、地下1层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	尹殿强	开工日期	2018.6.16	
项目负责人	潘广寿	项目技术负责人	张登文	完工日期	2020.12.28	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10个分部，经检查符合设计及标准规定 10个分部			符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项			符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求，同意验收	
5	综合验收结论	工程竣工验收经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程质量观感好，综合验收结论合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	黄魏 (公章) 项目负责人	成鑫 (公章) 总监理工程师	潘广寿 (公章) 项目负责人	潘广寿 (公章) 项目负责人	惠军 (公章) 项目负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

附：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修

522  
中标通知书

标段编号：44039120170039007001

标段名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程II标

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中标价：3724.294810万元

中标工期：152

项目经理(总监)：黄斌



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

郭军

查验码：9345140325622959

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

X21-063

合同编号: QHKG-2021-138



# 前海合作区前湾十单元学校项目 民办学校室内精装修工程 II 标

立项编号: 深前海函【2018】606

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

签署日期: 2021年 3 月 12 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 2 月 22 日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模：前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海合作区前湾片区，拟建设总建筑面积 76949 平方米。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 100%

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程, 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本合同范围内所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

本次施工招标为前海合作区前海十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标段工作, 工作范围包括但不限于:

1. 前海十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元 10-02-02 地块, 拟建设民办室内精装修工程 II 标段装修面积 20939.71 m<sup>2</sup>, 包括地下室、半地下室、体育馆、游泳馆、宿舍区等。

2. 建筑主体中的精装区域为地下室以及宿舍区室内空间的墙面、吊顶、地面及附属装饰物, 二次机电工程、给排水工程、电气工程、风口面板的施工及与其他总包、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的配合、装饰面收边收口; 室内与建筑、景观界面交叉的灰空间范围(包括楼梯、吊顶、栏杆、扶手、风口百叶、防火卷帘底板等)的精装装饰施工和二次机电施工。

3. 精装施工阶段 BIM 工作: 精装模型(精装工作范围内的装饰面、二次机电及机电末端), BIM 精装重点部位展示, 参与精装节点设计及现场班组交底。最终模型应达到项目部使用要求。

4. 具体工作内容见设计图及工程界面划分表。

5. BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 施工承包：即包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

总工期：152 天（包括法定节假日）。

计划开工日期：2021 年 02 月 20 日（（以发包人书面开工指令为准）），

计划完工时间：2021 年 07 月 21 日

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.1.1 施工控制节点：（样板段时间）

- 1) 材料样品确认时间：自发包人发出中标通知书后 45 个日历天完成材料样品送审（样品清单详见补充条款第三条）；
- 2) 施工样板间确认时间：自材料样品初步确认后 45 个日历天完成并上报各参建单位审查；
- 3) 天花亮灯时间：自发包人下发施工图纸后 90 个日历天完成天花吊顶及顶内安装工程，天花亮灯；

3.2.1 以上控制节点，承包人必须严格遵守；如由于承包人原因延迟一天，发包人可按不超过 20000 元/天作为违约金扣减。

#### 第四条 质量标准

##### 4.1 本工程质量标准:

质量标准: 合格, 无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地; 广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格, 投标人应详细编制施工方案, 详细叙述关键部位的质量保证措施, 并在投标文件中对质量目标进行承诺。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理, 共同把好质量关。

3、隐蔽工程经招标人验收合格后方可进入下道工序施工(制作)。

4、如因承包人的原因导致无法获得上述约定的质量创优目标则未达到的目标每项罚款 20 万元, 共四项, 最高不超过 80 万元。

#### 第五条 合同价款

##### 5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币(大写) 叁仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰肆拾捌元壹角整 (小写: ¥37242948.10 元), 其中不含税金额为人民币(大写) 叁仟肆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元贰角玖分 (小写: ¥34167842.29 元) 增值税率 9%, 增值税额人民币(大写) 叁佰零柒万伍仟壹佰零伍元捌角壹分 (小写: ¥3075105.81 元)。中标净下浮率为: 17.01% 。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为人民币(大写) 肆拾柒万陆仟零贰拾壹元捌角玖分 元(小写: ¥ 476021.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) // 元(小写: ¥ // 元);

(4) 暂列金额为人民币(大写) 贰佰伍拾万 元(小写: ¥ 2500000 元)。

合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})=$   
17.01%

## 2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月12日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海开发投资控			深圳瑞和建筑装饰股份
		股有限公司(盖章)			有限公司(盖章)
地	址：	_____	地	址：	深圳市罗湖区深南东路
					3027号瑞和大厦
电	话：	_____	电	话：	0755-83916666
传	真：	_____	传	真：	_____
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	_____	中国银行股份有限公司	
				深圳福田支行	
账	号：	_____	账	号：	7705 5794 6108
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人			
或		或			
其 授 权 的 代 理 人：	_____	其 授 权 的 代 理 人：	_____		
		(签字)			(签字)
日	期：	2021年3月12日	日	期：	2021年3月12日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内  
工程名称：精装修工程目标

验收日期：2021 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	20939.71平方米	工程造价	3724.2 9481万 元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上: 10 层		
	框架-剪力墙		地下: 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0041号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
项管单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森、肖雪、谢韵莎、谢艳、尹洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱、肖雪、谢韵莎、宋立群
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球、尹洁、徐丽萍
工程质控资料	文增伟	谢艳、黄浔燕、谢春梅、张基勇、陈光俊、李笑时

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组长		
2	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收副组长	工程部部长	
3	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	土建工程师	
4	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	土建工程师	
5	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	
6	尚雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电专业负责人	机电工程师	
7	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	
8	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑专业负责人	土建工程师	
9	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	高级档案管理师	
10	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	土建工程师	
11	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	土建工程师	
12	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	土建工程师	
13	李昂	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	土建工程师	
14	张国臣	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	生产经理	土建工程师	
15	陈光俊	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	土建工程师	
16	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目经理	建筑工程师	
17	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	建筑设计工程师	
18	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	
19	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	苏铁生	土建工程师	
20	陈锡裔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈锡裔	装饰工程师	
21	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	赵满球	机电工程师	
22	文增伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	徐丽萍	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管成本工程师	项成本工程师	徐丽萍
24	李笑时	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管资料员	高级档案管理师	李笑时
25	宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管精装负责人	土建工程师	宋立群



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标验收结论

1、 已按合同约定在规定工期内完成了设计文件规定的所有装饰装修内容，经检验达到验收规范，符合合同约定的相关内容及要求；即：建筑室内装饰装修工程；建筑给排水及采暖工程；建筑电气照明安装工程；

2、 各项施工技术档案和施工管理资料、工程质量管理资料完整；各相关专业资料真实、齐全、完整、合格。

3、 工程质量合格、各部位安装结构安全、美观，使用功能可靠。

4、 经现场检验，该项目符合验收标准，同意验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 姓名：田 鸣 注册号：4401690-013 有效期：至2023年6月 
(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日 	总监理工程师 年 月 日 	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日 	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日 

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

技术负责人证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然 社保电脑号：601015435 身份证号码：360426197112240017 页码：3  
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.5	3500	28.0	7.0
合计			35248.68	22091.12			6912.69	2383.34			1585.46		999.13	735.50		830.14	



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb72730276du ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



附：项目技术负责人业绩文件-京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

ZY SF-2022-318-22

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）  
室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米, 建筑面积: 88730 平方米。其中, 住宅 39790 平米; 商务公寓 17720 平米; 酒店 30000 平米; 商业 1040 平米; 物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号：44250100015600000472  
 开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-318-22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075 (改1) 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	中级	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师	中级	龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 王景  
 注册号: 44018346  
 有效期至: 2024.03.10

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期至: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

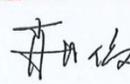
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期: 至2026年06月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。  
 建设单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  
 总监理工程师:   
 设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_

施工单位(公章):  
 单位(项目)负责人:   
 勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期: 至2023年12月



附：项目技术负责人业绩文件-愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、  
A2#、B38#装修改造工程

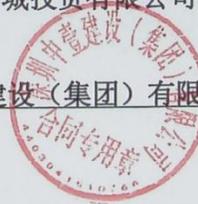
ZVSG-2020-432-29

合同编号: YJYC-YF-SG-2020-030

**愿景一城上早村项目**  
**A5#、A1#、A25#、A37#、**  
**B22#、A8#、B19#、A2#、B38#**  
**装修改造工程**  
**施工总承包合同**

发包人：深圳愿景一城投资有限公司

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道上早村

3. 工程规模: 建筑面积约 13953.5 m<sup>2</sup>

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面 ( m <sup>2</sup> )
1	A5	5	3 (2-4)	无	558.00
2	A1	5	8(2-5,14-17)	有	4692.50
3	A25	8	8 (1-8)	有	1382.00
4	A37	2	6 (1-6)	有	986.00
5	B22	5	6 (1-6)	无	831.00
6	A8	8	5 (2-6)	无	900.00
7	B19	4	6 (1-6)	无	1102.00
8	A2	2	11 ( 1-11 )	有	2909.00
9	B38	6	4 (1-4)	否	593.00
	汇总				13953.50

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、施工及生活水电费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准，其中需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120 日历天，不需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 90 日历天，具体详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥30000724.91 元，大写人民币叁仟万零柒佰贰拾肆元玖角壹分（不含税价为：¥27523600.84 元，大写人民币贰仟柒佰伍拾贰万叁仟陆佰元捌角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥2661064.94 元，大写人民币贰佰陆拾陆万壹仟零陆拾肆元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）固定单价；
- （2）固定总价。
- （3）其他价格方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款及附表；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年7月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效(多页文件须加盖骑缝章)。

## 十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳愿景一城投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5E8KH482

联系地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 78 号 101

联系人: 贾伟

电话: 13811238786

电子信箱: [jjawei@chinavisionary.com](mailto:jjawei@chinavisionary.com)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号: 44250100005009998888

承包人:  深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

联系地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号

文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人: 王为忠

电话: 17526934663

电子信箱: [329028367@qq.com](mailto:329028367@qq.com)

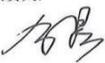
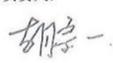
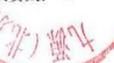
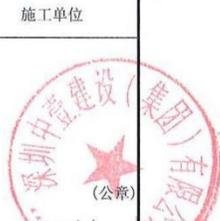
开户银行: 建设银行深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

21SC-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A5#			验收楼栋号及房间数	A5#楼/22间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月16日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人: 王为忠 年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

YSQ-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

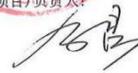
工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A1#		验收楼栋号及房间数	A1#楼/116间	
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年9月16日	
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2020年12月31日		

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-452-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A25#		验收楼栋号及房间数	A25#楼/55间	
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日	
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月8日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSC-2020-432-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A37#		验收楼栋号及房间数	A37#楼/35间	
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月25日	
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位		
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	年月日	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

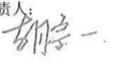
工程名称	愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-B22#			验收楼栋号及房间数	B22楼栋二至六层01/02/03/04户型
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020/7/25
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020/9/22
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经查符合规定 <u>8</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>8</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>8</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>8</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的好项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>王为忠</u> 年月日	 项目负责人: <u>胡宇一</u> 年月日	 项目负责人: <u>张浩新</u> 年月日	 项目负责人: <u>王为忠</u> 年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-42-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称		愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A8#		验收楼栋号及房间数	A8#楼/22间	
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日	
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月17日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 38 项, 经查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 8 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 8 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
建设单位		监理单位		设计单位		
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		
 (公章) 项目负责人: 王为忠 年 月 日						

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

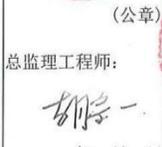
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-B19#楼			验收楼栋号及房间数	B19#楼38户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经查符合规定 <u>30</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>30</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>5</u> 部分, 土建、强弱电、装饰、给排水及消防		共核查 <u>5</u> 部分 土建、强弱电、装饰、给排水及消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合全规定 <u>18</u> 项 共核查 <u>5</u> 项, 符合全规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>23</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>5</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		良好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 单位(项目)负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	
	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

21SG-2020-432-29

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	璟景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A#、B19#、A2#、E3#装修改造工程-A2		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 2909
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2020年08月18日
项目负责人	王为忠		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经审查符合要求 <u>28</u> 项，经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  2020年12月04日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日	

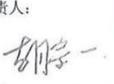
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



215G-220-42-29

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

001

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-B38#			验收楼栋号及房间数	B38#楼/32间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年9月2日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

附：项目技术负责人业绩文件-振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

ZYSG-2021-078-3

合同编号：广西振工启航城合字(2020)03-69号

广西振业房地产股份有限公司

振业启航城项目批量精装房装修工程  
二标段施工合同

工程名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

工程地点：南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号

发包方(甲方)：广西振业房地产股份有限公司

承包方(乙方)：深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间：2021年1月29日



# 第一部分 协议书

建设方(以下简称甲方): 广西振业房地产股份有限公司

地址: 广西南宁市竹溪大道 20-1 号振业·青秀山 1 号营销中心二楼

法定代表人: 吕红军 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座  
三层、四层

法定代表人: 周凤琪 职务: 执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 振业启航城项目批量精装房装修工程二标段。

工程地点: 南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号。

振业启航城项目批量精装房装修工程二标段范围,暂定11#、12#共2栋楼,装修面积约为22252平米,共200户,具体详见下表:

楼栋号	装修图户型	对应建筑平面图户型编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	户数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
11#楼	A1	B1	137.57	25	3439.25	按B1户型 等同于A1 户型; B2户 型等于A2 户型; B3户 型等同于 A3户型; B4 户型等同 于A4户型, 投标单位
	A2	B2	111.58	25	2789.5	
	A3	B3	92.12	25	2303	
	A4	B4	103.77	25	2594.25	
12#楼	A1	A1	137.57	25	3439.25	
	A2	A2	111.58	25	2789.5	
	A3	A3	92.12	25	2303	

	A4	A4	103.77	25	2594.25	自行综合考虑。
合计				200	22252	

## 二、 工程承包范围及方式

### （一）工程承包范围：

本合同范围为广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段（暂定 11#、12#楼，施工面积约 22252 平米）。按招标单位提供的由广东名都设计有限公司设计的振业启航城精装房 A1、A2、A3、A4、C1 户型全套施工图纸（出图日期 2019.04）（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）、燃气管道图、电梯轿厢地面铺装图等。包括但不限于如下所列：

1、装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金 T 型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）、空调采购安装等工程。

2、装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装，燃气管线路的开凿及恢复、安装、隐蔽等材料采购安装工程；灯具、开关、插座包含与铜芯线连接。

3、精装房的深度清洁维护。

### （二）工程承包方式：

1、乙方按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干。包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、配合相

关部门的报建及竣工备案、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期。包括按南宁市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

### （三）施工界面

1、11#、12#号楼所有精装房。主体总包单位已负责按南宁设计院出具的电施图、水施图的水、电管线预埋到位。

2、户内燃气管配合暗埋：厨房燃气表至燃气灶、燃气热水器位置的燃气管暗埋于墙体部分的开槽及对应的填缝、抹灰、修复工作和进入厨房预留洞口及燃气表至燃气报警阀、燃气报警阀至抽油烟机插座暗埋于墙体预埋管（含预埋管及对应的开槽、填缝、抹灰、修复等）均由精装单位施工（入户燃气管由燃气公司提供，安装由精装单位负责）；精装单位根据进度安排需提前 10 天告知燃气公司或招标方进场敷设燃气管道，并做好配合工作。

## 三、合同工期

该项目工期为 245 日历天，开工日期为 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日（不包含加推工程工期）；

具体工期以中标通知书发放后甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

项目各楼栋主体总包单位已经完成竣工验收工作前提下，在甲方发放中标通知书当天算起 30 天内，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整

计算  
组  
不

施费用等后期均不予补偿。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：工程竣工验收合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币

含税合同总价（大写）：壹仟捌佰伍拾伍万玖仟伍佰陆拾贰元整

（小写）：¥18559562元

不含税合同总价（大写）：壹仟柒佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元整

（小写）：¥17027121元

增值税率：9%

增值税税额：1532441元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，按承包范围暂定楼栋施工图纸固定总价包干，结算时不作调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准图纸包干，可对部分\_\_\_\_\_差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（合同的文件排序在先，解释效力优先）

- 1、协议书；
- 2、特殊条款和补充条款；
- 3、通用条款；
- 4、附件；
- 5、中标通知书(适用招投标工程)；
- 6、乙方承诺函件；

、商  
织设  
款、  
、  
《施  
管  
、  
》、  
项  
施  
、

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。  
十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效

甲方（盖章）：广西振业房地产  
股份有限公司

乙方（盖章）：深圳中壹建设（集  
团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  


法定代表人（签字或盖章）：  


或授权代理人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广西南宁市竹溪大道 20-1 号  
振业·青秀山 1 号营销中心二楼

单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾  
社区福强路 4001 号文化创  
意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：530022

邮政编码：518000

联系电话：0771-2351509

联系电话：0755-82994241

传 真：0771-2351508

传 真：0755-82990571

开户银行：兴业银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司南宁分行

深圳金地支行

帐 号：552010100100061015

帐 号：44250100015600000472

签章日期：2021年 1月29日

签章日期：2021年 1月29日

合同订立时间：2021年 1月 29日

合同订立地点：广西南宁市

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

# 深圳市振业（集团）股份有限公司

## 工程竣工验收合格证明

项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段

日期：2021.11.22

施工合同名称	振业启航城项目批量精装房装修工程二标段	合同编号	广西振工启航城合字（2020）03-69号
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕，工程施工质量自检合格，已达到竣工验收条件，竣工资料已按精装验收标准编制完毕。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。	专业工程师：	屠然 2021.11.22
		项目负责人：	陈俊杰 2021.11.22
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经工程部会同成本部、设计、监理、施工单位共同对精装工程进行竣工验收，施工单位已按合同规定施工完毕，材料设备品牌符合招标文件及合同规定要求，施工质量达到合同规定要求，竣工资料完整。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改已经完成，同意竣工验收。		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：	
		项目负责人：	李威 2021.11.22
	监理单位意见	专业工程师：	黄理 2021.11.22
		总监理工程师：	李竹宇 2021.11.23
工程管理部意见	专业工程师：	李竹宇 2021.11.24	
	工程总监：	李竹宇 2021.11.24	
成本控制部意见	专业工程师：	王平新 2021.11.25	
	成本总监：	王平新 2021.11.25	
地区公司总经理意见	同意	签名：	王平新 2021.11.26

附：项目技术负责人业绩文件-振业启航城项目批量精装房装修工程二标段施工补充合同

ZY SG-2021-599

合同编号：广西振工启航城合字(2020)03-69号-B01

广西振业房地产股份有限公司

振业启航城项目批量精装房装修工程  
二标段施工补充合同

工程名称：振业启航城项目批量精装房装修工程二标段施工补充合同

工程地点：南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号

发包方(甲方)：广西振业房地产股份有限公司

承包方(乙方)：深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间：2021年8月12日



# 第一部分 协议书

建设方(以下简称甲方): 广西振业房地产股份有限公司

地址: 广西南宁市竹溪大道 20-1 号振业·青秀山 1 号营销中心二楼

法定代表人: 杨永强 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座  
三层、四层

法定代表人: 周凤琪 职务: 执行董事

振业启航城项目批量精装房装修工程二标段工程已招标确定中标单位并签订了合同,根据启航城项目原批量精装房装修工程合同约定及履约评价情况,对 3#楼批量精装进行加推工作,并签订施工补充合同。按原中标价每个户型的报价金额乘以每栋楼的相应户型户数计算,并经双方核对确认,形成补充合同造价,为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,现经双方友好协商,在甲乙双方于 2021 年 1 月 29 日签订的《振业启航城项目批量精装房装修工程二标段施工合同》(11#楼、12#楼)合同编号:广西振工启航城合字(2020)03-69 号(以下简称原合同)的基础上签订本补充合同《广西振工启航城合字(2020)03-69 号-B01》(3#楼)。除本合同中明确所作修改的条款之外,其余部分均按原合同条款执行。

## 一、工程概况

工程名称: 振业启航城项目批量精装房装修工程二标段施工补充合同。

工程地点: 南宁市江南区友谊路吴圩段 33-1 号。

振业启航城项目批量精装房装修工程二标段补充合同范围, 3#楼精装修施工, 装修面积约为 10942 平米, 共 100 户, 具体详见下表:

楼栋号	装修图户型	对应建筑平面图 户型编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	户数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
3#楼	A2	C2	111.97	25	2799.25	按 C2 户型等同于 A2 户型; C3 户型
	A3	C3	92.73	25	2318.25	

	A4	C4	103.75	25	2593.75	等同于 A3 户型； C4 户型等同于 A4 户型。
	C1	C1	129.23	25	3230.75	
合计				100	10942	

## 二、工程承包范围及方式

### (一) 工程承包范围：

本补充合同范围为广西振业启航城项目批量精装房装修工程二标段 3#楼精装修施工，装修面积约为 10942 平米，共 100 户。按招标单位提供的由广东名都设计有限公司设计的振业启航城精装房 A1、A2、A3、A4、C1 户型全套施工图纸（出图日期 2019.04）（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）、燃气管道图、电梯轿厢地面铺装图等。包括但不限于如下所列：

1、装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金 T 型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）、空调采购安装等工程。

2、装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装，燃气管线路的开凿及恢复、安装、隐蔽等材料采购安装工程；灯具、开关、插座包含与铜芯线连接。

3、精装房的深度清洁维护。

### (二) 工程承包方式：

1、乙方按承包范围楼栋施工图纸固定总价包干。包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、配合相关部门的报建及竣工备案、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示

的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期。包括按南宁市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。防控疫情的措施费已含在本补充合同价中，停工或窝工费不再补偿。

### （三）施工界面

1、3#楼所有精装房。主体总包单位已负责按南宁设计院出具的电施工图、水施工图的水、电管线预埋到位。

2、户内燃气管配合暗埋：厨房燃气表至燃气灶、燃气热水器位置的燃气管暗埋于墙体部分的开槽及对应的填缝、抹灰、修复工作和进入厨房预留洞口及燃气表至燃气报警阀、燃气报警阀至抽油烟机插座暗埋于墙体预埋管（含预埋管及对应的开槽、填缝、抹灰、修复等）均由精装单位施工（入户燃气管由燃气公司提供，安装由精装单位负责）；精装单位根据进度安排需提前10天告知燃气公司或招标方进场敷设燃气管道，并做好配合工作。

## 三、补充合同工期

该补充合同工期为273日历天，开竣工日期为2021年8月15日至2022年5月14日；

具体工期以中标通知书发放后甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥20000元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥5000元/天。

项目各楼栋主体总包单位已经完成竣工验收工作前提下，在甲方发放中标通知书当天算起30天内，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整

抢工措施费用等后期均不予补偿。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：工程竣工验收合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、补充合同价款

币种：人民币

含税补充合同总价（大写）：玖佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾叁元整

（小写）：¥9231943 元

不含税补充合同总价（大写）：捌佰肆拾陆万玖仟陆佰柒拾叁元整

（小写）：¥8469673 元

增值税率：9 %

增值税税额：762270 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，补充合同总价以定标价（确定价）为准，

按承包范围楼栋施工图纸固定总价包干，结算时不作调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准图纸包干，可对部分\_\_\_\_\_差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成补充合同的文件（合同的文件排序在先，解释效力优先）

- 1、协议书；
- 2、特殊条款和补充条款；
- 3、通用条款；
- 4、附件；
- 5、中标通知书(适用招投标工程)；
- 6、乙方承诺函件；

十、甲方向乙方承诺按照补充合同约定的方式支付补充合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本补充合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效



甲方（盖章）：广西振业房地产股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：广西南宁市竹溪大道 20-1 号

振业·青秀山 1 号营销中心二楼

邮政编码：530022

联系电话：0771-2351509

传 真：0771-2351508

开户银行：兴业银行股份有限

公司南宁分行

帐 号：552010100100061015



乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路 4001 号文化创

意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：518000

联系电话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

帐 号：44250100015600000472

签章日期：2021年 8 月 12 日

补充合同订立时间：2021年 8 月 12 日

补充合同订立地点：广西南宁市

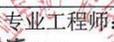
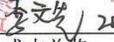
签章日期：2021年 8 月 12 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

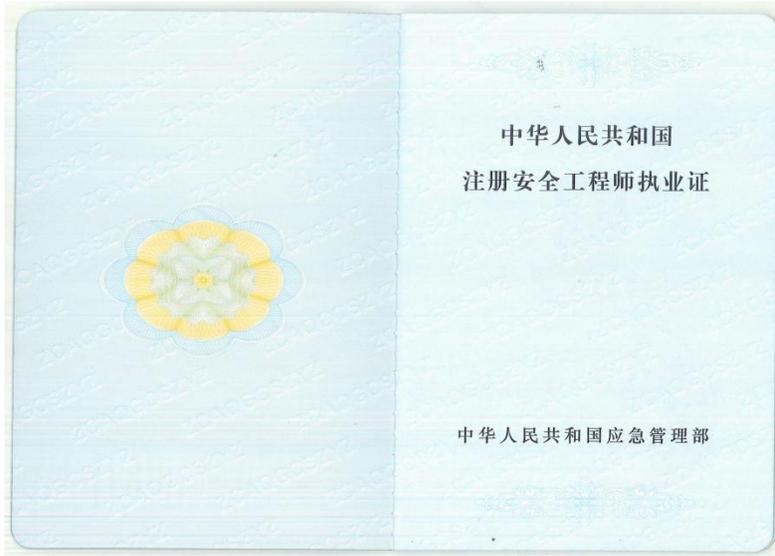
# 深圳市振业（集团）股份有限公司

## 工程竣工验收合格证明

项目名称：振业启航城项目批量精装房装修工程施工补充合同      日期：2022年6月29日

施工合同名称	振业启航城项目批量精装房装修工程施工补充合同	合同编号	广西振业启航城合字(2020)03-69号-B01
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕，工程施工质量自检合格，已达到竣工验收条件，竣工资料已按精装验收标准编制完毕。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。		专业工程师：  廖然 2022.6.24 项目负责人：  陈俊杰 2022.6.24
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经工程部会同成本部、设计、监理、施工单位共同对精装工程进行竣工验收，施工单位已按合同规定施工完成，材料设备品牌符合招标文件及合同规定要求，施工质量达到合同规定要求，竣工资料完整。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	 整改已完成，同意联合验收，验收合格。		
联合验收各部门意见	设计单位意见		
	监理单位意见		
	工程管理部意见		
	成本控制部意见	验收合格 	
地区公司总经理意见	验收合格		专业工程师：  李成 2022.6.29 项目负责人：  李成 2022.6.29 专业工程师：  黄海 2022.6.30 总监理工程师：  李成 2022.6.30 专业工程师：  李成 2022.7.4 工程总监：  李成 2022.7.8 专业工程师：  李文 2022.7.8 成本总监：  李文 2022.7.8 签名：  李成 2022.7.8

# 安全负责人证书



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046771

姓名:王猛

性别:男

出生年月:1982年02月01日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月01日

有效期:2024年07月01日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月01日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002980

姓名:王猛

性别:男

出生年月:1982年02月01日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月22日

有效期:2024年02月26日 至 2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王猛

社保电话号：807664275

身份证号码：370102198202012156

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	22.97	3480	27.84	6.96
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92	6.48
2024	06	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王猛 社保电脑号: 807664275 身份证号码: 370102198202012156 页码: 2  
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	1.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	1.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	1.0
合计			21813.73	11942.56			4104.47	1392.85			995.28						325.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb72738a042t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设(集团)有限公司



附：安全负责人业绩文件-京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

## 任命书

因投标业务发展需要，经公司董事会研究决定，拟任命王猛同志为京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程项目安全负责人。此任命即日生效！

深圳中壹建设（集团）有限公司

2022年5月5日



ZY 5(1)-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)

室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米, 建筑面积: 88730 平方米。其中, 住宅 39790 平米; 商务公寓 17720 平米; 酒店 30000 平米; 商业 1040 平米; 物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 2日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号：44250100015600000472  
 开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-318-22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075 (改1) 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	中级	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师	中级	龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期至: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

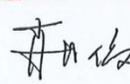
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期: 至2026年06月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。  
 建设单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  
 总监理工程师:   
 设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_

施工单位(公章):  
 单位(项目)负责人:   
 勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘晓葵  
 注册号: 4401841-022  
 有效期: 至2023年12月



附：安全负责人业绩文件-绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）52#和 53#精装修施工总承包工程

## 任命书

因投标业务发展需要，经公司董事会研究决定，拟任命王猛同志为绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)52#和 53#精装修施工总承包工程项目安全负责人。此任命即日生效！

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024年4月10日





ASCOTT INTERNATIONAL  
MANAGEMENT (CHINA)

雅诗阁(中国)  
上海市西藏中路  
268号6楼  
邮编: 200001

电话  
(86-21) 2312 5800

传真  
(86-21) 2312 5801

www.the-ascott.com

雅诗阁集团旗下成员

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

致: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
深圳市福田区  
梅林街道梅都社区中康路126号  
卓越梅林中心广场(南区)  
卓越汇B座29层

绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)  
52#和53#精装修  
施工总承包工程  
- 中标通知书

就贵司(深圳中壹建设(集团)有限公司,以下简称“承包方”)于2024年1月29日至2024年4月11日期间所呈交上述工程之报价文件及期间之投标疑问澄清和确认(如中标通知书附录一往来函件中所列),我司(雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司,以下简称“业主方”)向贵司发出本中标通知书。

#### 1. 工程合同包干总价

双方约定本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分(RMB41,272,483.26),税率为9%(按国家规定为准),税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分(RMB44,987,006.75)。本工程合同包干总价金额为暂定价格,在工程合同履行过程中,贵司有义务根据我司的指令(包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程)对工程量和工程内容无条件进行调整,工程合同包干总价最终金额以届时按我司最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。

SINGAPORE  
AUSTRALIA  
BAHRAIN  
BELGIUM  
CHINA  
FRANCE  
GERMANY  
INDIA  
INDONESIA  
JAPAN  
KAZAKHSTAN  
MALAYSIA  
NEW ZEALAND  
PHILIPPINES  
QATAR  
RUSSIA  
SOUTH KOREA  
SPAIN  
THAILAND  
UNITED ARAB EMIRATES  
UNITED KINGDOM  
VIETNAM



编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

## 1. 工程合同包干总价 (续)

本工程承包合同采用招标文件、图纸及规范不含税总价包干形式,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量,亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、承包方应缴纳的增值税附加及其它税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论清单内有否分项列明)。各项目之不含税综合单价包干,包括但不限于:人工、材料、机械、增值税附加及其他税费、直接费、间接费及利润等,亦包含人工的工资、奖金、超时工作,材料的物料、损耗、包装、运输、二次运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、多次进场费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工、每批次材料环保抽检并出具报告的相关费用等;因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起承包方的费用增减,合同不含税总价不会因上述原因而调整。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包人纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比合同签订时适用的增值税税率发生变化的,则双方同意“不含税价格”保持不变,税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

## 2. 合同工期

本工程的进场时间定为 2024 年 5 月 1 日,具体正式开工时间以业主发出的通知函为准。本工程的合同工期为 6 个月。

上述合同工期包括以下期限和时间:

- (a) 星期六、星期日和法定节假日;
- (b) 政府或行政主管部门限制施工的日期和时间;
- (c) 申请和办理好施工前所需的一切手续、证书(件)等的时间;
- (d) 施工进度受天气或气象因素影响的时间,包括冬季施工期、雨季施工期;

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

2. **合同工期** (续)

- (e) 完成本工程的所有施工并获得发包方及相关政府部门审核通过所需间;
- (f) 执行与完成发包方给予的一般的工程修改和变更指示的工作的时间;
- (g) 特殊情况, 包括但不限于高考、中考、世博、奥运会、疫情、广交会引起的停工停产; 合同工期内, 如因国家及地方政府基于碳达峰、碳中和“双碳”目标和能耗“双控”有关政策引起承包方的停工;
- (h) 除合同条款特别说明因发包方或其他缘故致使工期可顺延的情况以外的延误时间。

承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

由于承包方的原因而造成的工程延误, 其每延误一天的赔偿额为合同金额的万分之五, 违约金上限: 合同金额的 5%。

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

3. 构成本合同文件的往来函件包含:

发出日期	内容	发件人	收件人
2024年4月11日	询标问卷三之回复文件(第三轮商务标)	承包方	业主方
2024年4月8日	询标问卷三	新工	承包方
2024年2月26日	询标问卷二之回复文件(第二轮商务标)	承包方	业主方
2024年2月21日	询标问卷二	新工	承包方
2024年2月9日	询标问卷一回复文件	承包方	业主方
2024年2月7日	询标问卷一	新工	承包方
2024年1月29日	第一轮回标(商务标及技术标)	承包方	业主方
2024年1月23日	招标文件补遗文件(四)(投标疑问回复二)	新工	承包方
2024年1月19日	招标文件补遗文件(三)(投标疑问回复一)	新工	承包方
2024年1月5日	招标文件补遗文件(二)	新工	承包方
2024年1月2日	招标文件补遗文件(一)	新工	承包方
2023年12月27日	招标文件	新工	承包方

上述发件人/收件人所采用之简称等同文件由下列单位发/收:

业主方 = 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

新工 = 新工工程咨询(上海)有限公司

承包方 = 深圳中壹建设(集团)有限公司

编号: S261801/PC/ID/2024/16

日期: 二零二四年五月一日

本中标通知书一式三份, 业主方执二份, 承包方执一份, 具有同等法律效力。



雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司  
二零二四年五月一日

致: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司

我司同意及接受本函内容



深圳中壹建设(集团)有限公司

签章:

日期

ZY SQ-2024-202

正本

中华人民共和国

浙江省 宁波市

绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)52#和53#精装修

施工总承包工程

合同文件

业主方  
雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司



设计单位  
牧桓建筑+灯光设计研究所

估算师  
新工工程咨询(上海)有限公司

承包方  
深圳中壹建设(集团)有限公司



2024年5月

1.1 本合同由以下文件组成：（续）

- (e) 工程规范及附录；
- (f) 合同图纸；
- (g) 投标书及附录；
- (h) 工程量计算规则及单价说明；
- (i) 工程项目清单/单价细目表；
- (j) 清单列表总计；
- (k) 投标须知及其附件；
- (l) 其他文件；

上述各文件应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件 的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。同一文件释义有矛盾之处，以对承包方要求较高或较严格者为准。如合同签约双方对合同的条款/或条件的理解不一致时，应按合同文件解释顺序解释，或由双方另行协商解决，如双方未能形成一致意见的，以业主方的意见为准。

双方对有关工程的洽商、变更指令等书面协议或文件经双方代表均签字或盖公章后也视为本合同文件的组成部分。

- 1.2 无论如何，如业主方未作特别之书面说明或确认，承包方提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主方已认可或默认，承包方仍需按原招标文件及往来函件之约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

2. 合同承包范围

2.1 业主方委托承包方按合同文件及图纸规定的范围完成绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)52#和 53#精装修工程，包括整个承包工程的施工任务以及【合同条件】(含附件)和招标技术规范要求中所规定的全部工作内容，并接受和通过政府有关部门的监督与验收。承包方接受此项委托。

2.2 具体合同承包范围详见【合同条件】及【工程规范】内容。

### 3. 合同总价

本工程合同包干总价暂定为税前人民币肆仟壹佰贰拾柒万贰仟肆佰捌拾叁元贰角陆分 (RMB41,272,483.26)，税率为 9% (按国家规定为准)，税后金额为人民币肆仟肆佰玖拾捌万柒仟零陆元柒角伍分 (RMB44,987,006.75)。

合同价款性质：本工程承包合同采用图纸及规范含税总价包干形式。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、总承包方应缴纳的增值税附加及其它税金（发包方可抵扣增值税除外）及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论单价细目表内有否分项列明）。

业主方与承包人确认，本工程合同包干总价金额为暂定价格，在工程合同履行过程中，承包人有义务根据业主方的指令（包括指示修改设计、变更施工方案或变更工程）对工程量和工程内容无条件进行调整，工程合同包干总价最终金额以届时按业主方最终确认的工程量和工程内容进行结算的金额为准。为免疑义，本协议第 1.1 条款项下“工程合同文件”所提及的“工程合同总价”均应符合本条款的规定。

含税价格包括但不限于委托设计费、人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、检验费、检测费、验收费、二次搬运费、吊装费、成品保护费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、安全文明施工措施费（含临时设施）、操作人员培训费、规费等；因人工、材料、机械、运输费用、甲供材进场及安装的协调配合费、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。

承包方须提供满足业主方要求的增值税专用发票，上述业主方付给承包方的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包方应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包方承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

如因中国税法修订、税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化或因承包方纳税人种类的变更而导致承包方适用的增值税税率相比本合同签订时适用的增值税税率发生变化，则双方同意保持本第 3 条所述的不含税价格保持不变，税率以变化后承包方实际适用的税率为准。

- 3.1 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以合同条件中相关条款的约定为准。
- 3.2 以上合同总价中已包括承包方对专业分包工程、独立供货单位及独立工程提供合同约定的服务工作所需的承包商服务费。（如有）

#### 4. 合同工期

- 4.1 本工程施工工期为 6 个月。合同工期按日历天计算包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气，合同工期的起计日按业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

本项目计划的进场日期定于 2024 年 5 月 1 日，各阶段的具体开工日期以业主方发出的开工指令中所确定的开工日期为准。

- 4.2 承包方应按照合同文件所约定的承包范围、要求和国家规范进行施工并须在上述 4.1 条所述工期内完成全部工程及通过业主方和政府规定的竣工验收。

#### 5. 工程质量

- 5.1 承包方须按照国家现行标准、规范和建设项目所在地的地方现行标准、规范及合同文件中的技术要求进行施工及质量检查，并确保本工程质量达到上述各技术要求规定的合格等级。

- 5.2 本工程竣工后的缺陷保修期见合同条件的有关条款。

#### 6. 安全文明施工

- 6.1 本工程施工期间，承包方须按建设项目所在地颁发的有关建筑工程安全防护文明施工措施费用的相关管理办法、《OHSAS 18000》职业健康和安全管理体系、《ISO 14000》环境质量管理标准、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理约定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求为确保施工现场的管理达到文明工地的标准，业主方将按月对承包方施工现场的管理状况进行考核。

7. 业主方代表

7.1 业主方任命\_\_\_\_\_先生/女士为业主方代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

8. 承包方代表

8.1 经业主方同意，承包方任命王为忠先生为承包方的施工项目经理（“承包方代表”），并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

9. 分包及独立工程

（不适用）

10. 适用法律及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律法规及其解释。因本合同产生的争议，任何一方可将争议提交工程所在地人民法院上海判决。

11. 合同份数

本合同贰正叁副本共伍份（承包方壹正贰副，业主方壹正壹副），具有同等效力，自业主方及承包方双方法定代表人（授权代表）签字并盖公章之日起生效，合同签署后如有变更、修改或补充，应由双方达成书面补充协议，经双方盖公章和法定代表人（授权代表）签署后生效，与本合同具有同等法律效力。

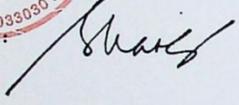
绿地杭州湾三期(康乐宜居 8#d 地块)  
52#和 53#精装修  
施工总承包工程

协议书

(以下为签署页, 无正文内容)

兹证明双方于2024年 5 月 10 日在中国上海市签署如下:

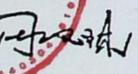
业主方: 雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:

承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)

法人或其授权代表:  (签字)

姓名:

职位:

开户行账户: 深圳中壹建设(集团)有限公司

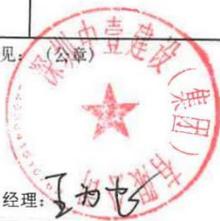
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

开户帐号: 44250100015600000472

甬统表C01-44

### 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块)52#和53#精装修 52# 编号:

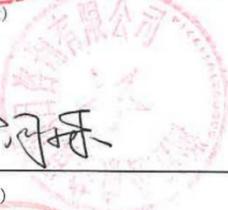
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑面积	8808m <sup>2</sup>	工程地点	宁波前湾新区
建设单位	雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司	结构类型	框剪	工程造价	2301万元
开工日期	2024年6月15日	完工日期	2024年11月21日		
技术资料完整情况	技术资料完整				
竣工达到标准情况	已达到竣工验收标准				
甩项项目和原因					
施工单位意见: (公章)	 项目经理:  2024年11月1日				
监理单位审核意见: (公章)	 总监理工程师:  2024年11月1日				
建设单位审批意见: (公章)	 项目负责人:  2024年11月1日				

本表为竣工工程质量报告的附件, 施工单位、监理单位、建设单位各一份。

甬统表C01-44

### 单位工程(工程项目) 竣工报告

工程名称: 绿地杭州湾三期(康乐宜居8#d地块) 52#和53#精装修 53# 编号:

施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑面积	8442m <sup>2</sup>	工程地点	宁波前湾新区
建设单位	雅捷(宁波前湾新区)物业管理有限公司	结构类型	框剪	工程造价	2197万元
开工日期	2024年6月15日		完工日期	2024年11月24日	
技术资料完整情况	技术资料完整				
竣工达到标准情况	已达到竣工验收标准				
甩项项目和原因					
施工单位意见: (公章)	 项目经理: 王秀忠  2024年11月24日				
监理单位审核意见: (公章)	 总监理工程师: 俞周林  2024年11月24日				
建设单位审批意见: (公章)	 项目负责人: 王刘毅 2024年11月24日				

本表为竣工工程质量报告的附件, 施工单位、监理单位、建设单位各一份。

# 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告



工程名称 绿地杭州湾三期（康乐宜居 8#d 地块）5 2 #和  
5 3 #精装修

建设单位 雅捷（宁波前湾新区）物业管理有限公司（盖章）



验收时间 2024 年 12 月 20 日



宁波前湾新区建设和交通运输局制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。





四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  孙俊</p> <p style="text-align: right;">2024年12月12日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

组长	马刚毅
成员	俞周林, 王为忠, 刘地威

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑装饰装修	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑给水排水及供暖	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
建筑电气安装工程	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
通风与空调	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威
智能建筑	马刚毅, 俞周林, 王为忠, 刘地威

注：建设、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

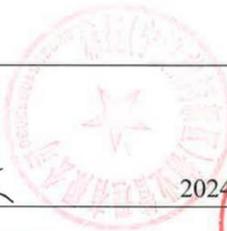
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
建筑装饰装修	合格	基本齐全
建筑给水排水及供暖	合格	基本齐全
通风与空调	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
智能建筑	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况：  本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：  1. 楼面地板局部收口收边不到位； 2. 墙面局部打胶收口不到位墙布局部起皮开胶； 3. 室内精保洁未完成，局部清理不到位； 4. 卫生间、淋浴间保洁清理不到位，局部未打胶。		

竣工验收结论:

经各方评定, 该工程评为合格工程。

参加验收的各单位人员签名	建设单位	 2024年12月20日
	设计单位	 2024年12月21日
	监理单位	 2024年12月21日
	施工单位	 2024年12月21日
	其他单位	 2024年12月21日
		2024年 月 日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

#### 4、企业获奖

企业获奖	<p>1、项目名称：<u>金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2020.12</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>中国混合动力总成项目（首期工程 30 万台套）装饰装修工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2020.12</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>深圳坪山迎宾馆改造工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2020.12</u>；</p> <p>4、项目名称：<u>国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>5、项目名称：<u>中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>6、项目名称：<u>中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>7、项目名称：<u>西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>8、项目名称：<u>13. 2021-2022 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包-国优</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>9、项目名称：<u>上海凯悦酒店公共区装修工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2022.12</u>；</p> <p>10、项目名称：<u>上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2024.12</u>；</p> <p>11、项目名称：<u>陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2024.12</u>；</p> <p>12、项目名称：<u>广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程</u>；奖项名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；获奖等级：<u>国家级</u>；时间：<u>2024.12</u>；</p>
------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商运营中心裙楼D座中区一层及四层局部, 及办公室A座  
14层精装修工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 中国混合动力总成项目(首期工程30万台套) 工程  
装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发大楼: 室内部分, 内容包括: 室内二次隔断; 吊顶、墙面、  
地面; 室内照明; 室内给排水; 卫生间洁具等分项工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宴会厅及接待厅室内装饰装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层

工程

楼装修改造工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层、42、48、49层

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程  
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、  
标准层卫生间和标准层走廊

二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程,A1大蒜科普体验馆、  
A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工

二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、  
行政酒廊及配套同房装饰改造工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通 工程  
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三  
小单体附属建筑装饰装修工程专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的上海凯悦酒店公共区装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的上饶市委党校新校区建设项目(装饰及  
设备购置工程) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、  
文体楼、食堂、图书馆

二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程

二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。

二〇二四年十二月

## 5、企业履约

履约评价 情况	<p>1、项目名称：深圳市福田区益田小学 2023 年零星工程；评价等级：优秀；时间：2024.4；</p> <p>2、项目名称：鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）；评价等级：优秀；时间：2023.12；</p> <p>3、项目名称：南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程；评价等级：良好；时间：2023.1；</p> <p>4、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包(EPC)；评价等级：优秀；时间：2023.10；</p>
------------	---

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区益田小学		评价日期	2024年4月1日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	马庆裕/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区益田小学2023年零星工程		承包范围	零星工程	
工程地点	深圳市福田区益田小学校内		工程合同价	40万元	
合同开工日期	2023.01.01	合同竣工日期	2023.12.31	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023.01.01	实际竣工日期	2023.11.21	实际工期	325日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程施工过程管理(45分)					45
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div>					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年4月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2023-409-25

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	评价期限	2023年12月12日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	王海端/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	承包范围	设计、采购、施工一体化
工程地点	鄂州市葛店开发区	工程合同价	1140.17万元
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			14分
二、技术经济实力(13分)			12分
三、工程实施过程管理(45分)			42分
四、工期控制(15分)			15分
五、协调配合与服务(13分)			12分
合计			95分
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 组织、协调、过程控制 工程资料 优秀。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公安局南山分局		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	迟洪田/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房	工程合同价	1912.381516万元		
合同开工日期	2021.10.18	合同竣工日期	2022.5.11	合同工期	205日历天
实际开工日期	2021.10.18	实际竣工日期	2023.1.3	实际工期	442日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					11
三、工程实施过程管理(45分)					40
四、工期控制(15分)					13
五、协调配合与服务(13分)					12
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2023-002-27

### 履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	工程合同价	7882123.79 元
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市妇幼保健院福强院区	开工日期	2023 年 7 月 12 日
建设单位	深圳市妇幼保健院	竣工日期	2023 年 10 月 9 日
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工期	90 天
履约评价内容			
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
优			
			
建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院			
日期：      年    月    日			

6、“百千万工程”自愿参与声明

“百千万工程”自愿参与声明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我单位参加安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目装饰装修工程的招投标活动，根据中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》，促进城乡区域协调发展，聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”，我司自愿参与“百千万工程”的建设。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年7月28日